आरबीएल बँक लि.

RBL BANK

प्रशासकीय कार्यालय : १ ली लेन, शाहुपूरी, कोल्हापूर-४१६००१.
शाखा कार्यालय येथे : आरबीएल बँक लि., ९ वा मजला, टेक्निप्लेक्स १, वीर सावरकर फ्लायओव्हर लगत, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०००६२

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सिक्युरिटायझेशन सूचना

आम्ही, आरबीएल बँक लिमिटेड, **खालील रकाना क्र. २ मधील कर्जदार आणि सहकर्जदारांचे** तारण धनको तुम्हा सगळ्यांना कळवित आहोत की, तुमचे खाते मुद्दल आणि व्याजाचे प्रदान/परतावा करण्यास तुम्ही कसूरवार ठरल्याने **०३.०५.२०२२** रोजी आमच्या खात्यामध्ये नॉन परफॉर्मिंग अकाऊंट म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. एकूण रक्कम **रु. ९,८८,३७६.५५/- (रुपये नऊ लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार तीनशे शह्यात्तर आणि पैसे पंच्चावन्न मात्र)** ही आता आरबीएल बँक लि. ला त्यावरील व्याजासह एकत्रित **२८.११.२०२२** रोजीस तुमच्याद्वारे थकीत आणि देय आहे.
आम्ही वारंवार मागणी करुनही तुम्ही तुमच्या खात्यामधील थकीत रक्कम चुकती केलेली नाही आणि तुम्ही तुमचे दायित्व सोडविलेले नाही. त्यामुळे आम्ही सदर सूचना तारखेपासून ६० दिवसात संपूर्ण तुमचे दायित्व सोडविण्यासाठी वरील रकमेसह एकत्रित संविदात्मक दराने प्रयोज्य पुढील व्याज, खर्च, प्रभार, इतर पैसे प्रदान करण्यासाठी मागणी करणारी **२८.११.२०२२** रोजीस सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या चॅप्टर III च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी केली होती.

१	२	३	४
अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव, कर्ज रक्कम आणि कर्ज खाते क्र.	गहाण मिळकतीचे वर्णन	एनपीएची तारीख आणि थकबाकी रक्कम
१.	**सतीश लक्ष्मीनारायण बडुगु (अर्जदार)** घर क्र. ४३९/३/ए, आर.क्र. १, न्यू कणेरी पद्मा नगर, गणेश सिनेमा हॉल जवळ, भिवंडी, ठाणे - ४२१३०५ **अरुणा सतीश बडुगु (सह-अर्जदार)** घर क्र. ४३९/३/ए, आर.क्र. १, न्यू कणेरी पद्मा नगर, गणेश सिनेमा हॉलजवळ, भिवंडी, ठाणे - ४२१३०५ **कर्ज क्र : ८०९००२४८४९०६** **कर्ज रक्कम : रु. १२,००,०००/-**	**द्वारे मालकीची मिळकत: सतिष लक्ष्मीनारायण बडुगु** रहिवासीत मिळकय धारक हाऊस क्र. ४३९/३, मोजमापित ३६७ चौ.फू., प्लॉट क्र. १, बाबुराव निवास मागे, सर्व्हे क्र. २१/०६, नवीन कानेरी, पद्म नगर, गानेस टॉकीज जवळ, अल्का बार मागे, गाव कामतघर, तालूका भिवंडी, ठाणे ४२१३०५, पूर्वेला: हाऊस क्र. ४३९/३, दक्षिणेला: ३ फूट गल्ही, पश्चिमेला: ५ फूट गल्ही, उत्तरेला: हाऊस क्र. ४३९/४	एनपीए तारिख : ०४.११.२०२२ एकूण रक्कम २९.११.२०२२ रोजीस थकीत **रु. १३,७०,३६०.८९/-**

आता आरबीएल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी याद्वारे तुमचे संपूर्ण दायित्व सोडविण्याकरिता नियमान्वये पुरविल्यानुसार वरील मागणी सूचनेचा मजकूर याद्वारे प्रकाशित करीत आहेत, कसूरवार ठरल्यास आम्हाला पुढील कोणत्याही संदर्भाशिवाय सदरहू अधिनियमान्वये दिलेला कोणताही किंवा सर्व अधिकार वापरुन आमच्या नावे तुम्ही निर्माण केलेल्या खालील तारणांवर अंमलबजावणी करणे भाग पडेल.
कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्यान्वये सदर वित्ताच्या कर्जदार आणि हमीदारांच्या विरोधात आरबीएल बँकेला उपलब्ध असलेले उपाय आणि हक्काला बाधा येऊ न देता करण्यात आले आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की, सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला आमच्या पूर्व लेखी सहमतीशिवाय वरील तारण मत्तेची विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने हस्तांतरण किंवा वरील तारणांसह व्यवहार किंवा निकाली काढण्यापासून मनाई/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

ठिकाण : मुंबई — **सही/- प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : २९.११.२०२२ — **पंकज भगत -आरबीएल बँक लि.**

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २ रा मजला, रोड क्र. १, प्लॉट क्र. बी-३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे, महाराष्ट्र-४०० ६०४.

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३ (१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते.
रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम रू.)	शाखेचे नाव
१.	गोपाल राजू पुजारी आणि दीपा गोपाल पुजारी- एलबीटीएनई००००५१७३६१३	फ्लॅट क्र. १०५, १ला मजला, बी विंग, एर्विना सीएचएसएल, कासा रिओ गोल्ड, कल्याण शील रोडलगत, गाव निलजे आणि घेसर, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४२१२०४/डिसेंबर ०६, २०२२	ऑगस्ट ०१, २०२२ रु. ३०,५०,६६६.००/-	ठाणे
२.	दीक्षा आणि संतोष मोहन शेट्टी- एलबीकेएलवाय००००४९६८३३०	फ्लॅट क्र. ११०४, ११वा मजला, मायफेअर विश्वराजा इमारत क्र.२, ओमकार प्लाझा हॉटेलजवळ, टिटवाळा पूर्व, सर्वे क्र.२०४, हिस्सा क्र.१, सर्वे क्र.२२६, हिस्सा क्र.२ए, सर्वे क्र.२२६, हिस्सा क्र.१/२, ठाणे-४२१६०५/डिसेंबर ०६, २०२२	ऑगस्ट ०१,२०२२ रु. ३५,८७,९४२.००/-	कल्याण -मुंबई
३.	विद्या विकास तोरणे आणि लतिका विकास तोरणे- एलबीकेएलवाय००००५६०४६९१	कात्रप विद्यालयजवळ, गाव-कात्रप, बदलापूर पूर्व, , ठाणे-४२१५०३ येथे स्थित फ्लॅट क्र. ४०२, ४था मजला, विंग जी, मनोहर श्रीजी निर्वाना, फेज-५/डिसेंबर ०६, २०२२	जुलै २९, २०२२ रु. २३,९९,४१५.००/-	कल्याण -मुंबई
४	सखाराम श्रीपत चित्ते आणि सुनंदा सखाराम चित्ते-एलबीजेएनए००००००६४८०३२	प्लॉट क्र २१, गट क्र. २१५, पिंपळगाव (सीएच) देऊळगाव राजा जालना-४३०२४०/डिसेंबर ०७, २०२२	सप्टेंबर २७, २०२१ रु. २,१५,३५८.५६/-	जालना
५	लक्ष्मण प्रल्हाद धरणे आणि जमुना लक्ष्मण धरणे- एलबीजेएनए००००००६४८०२४	प्लॉट क्र २३ व २४, गट क्र. २१५, वेंकटेश कॉलेजवळ, पिंपळगाव (सीएच) देऊळगाव राजा बुलढाणा महाराष्ट्र बुलढाणा-४३०२४०/डिसेंबर ०७, २०२२	ऑगस्ट २६, २०२२ रु. २,०७,५८८.४२/-	जालना
६	हेमराज चौधरी आणि संजू हेमराज चौधरी- एलबीपीयुएन००००५४६८६६९	फ्लॅट क्र.६०१, ६वा मजला, विंग डी, ओराबेले प्रोजेक्ट, सर्वे क्र.१२२, गाव रावेत, एस बी पाटील स्कूलसमोर, तालु हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र ४११०५७/डिसेंबर ०७, २०२२	जुलै ३०, २०२२ रु. ४३,२१,२९८.००/-	पुणे

वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

दिनांक : डिसेंबर ०९, २०२२ — **प्राधिकृत अधिकारी**
स्थळ : महाराष्ट्र — **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड**

रुप अल्ट्रासोनिक्स लिमिटेड

(पूर्वीचे नाव रुप टेलसोनिक अल्ट्रासोनिक्स् लि.)
नों. कार्यालय: ए-४१, नंदकिशोर इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ऑफ महाकाली केव्हज् रोड, अंधेरी (पू.), मुंबई-४०० ०९३.
सीआयएन: यु३३१२०एमएच१९८२पीएलसी०२६८००, दू.क्र. : ०२२-४२१११५००
फॅक्स क्र. : ०२२-४२१११५०५ **वेबसाईट : www.rtulgroup.com**
ई-मेल : evoting@rtulgroup.com / secretarial@rtulgroup.com

४० व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, रुप अल्ट्रासोनिक्स लिमिटेड (पूर्वीचे नाव रुप टेलसोनिक अल्ट्रासोनिक्स लि.) च्या सभासदांची ४० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') शुक्रवार, ३० डिसेंबर, २०२२ रोजी स. ११ वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ('व्हिसी')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स ('ओएव्हीएम') मार्फत होईल. सातत्याने सुरू असलेली कोव्हीड-१९ महामारी लक्षात घेऊन, निगम व्यवहार मंत्रालयाने (''एमसीए'') त्यांच्या ०५ मे, २०२२ दिनांकित सर्क्युलर क्र. ०२/२०२२, १३ जानेवारी, २०२१ दिनांकित ०२/२०२१ सहवाचता ८ एप्रिल, २०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र. १७/२०२० आणि ५ मे, २०२० दिनांकित सर्क्युलर क्र. २०/२०२० (एकत्रित उल्लेख एमसीए सर्क्युलर्स) द्वारे एका सामाईक ठिकाणी सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'') किंवा अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') आयोजित करण्यास परवानगी दिली. कंपनी अधिनियम, २०१३ ('अधिनियम') च्या तरतुदी आणि उपरोक्त एमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात कंपनीची सदर एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत होणार आहे. एजीएमचे गृहीत धरलेले ठिकाण कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय असेल.
संबंधित सर्क्युलर्सच्या अनुपालनांत, एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२१-२०२२ साठीचा वार्षिक अहवाल सभासदांना कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे त्यांनी नोंदवलेल्या ई-मेल आयडीजवर इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने पाठवला आहे. सदर दस्तावेज आमची वेबसाईट www.rtulgroup.com वर आणि **नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या वेबसाईटवर** उपलब्ध आहेत. ज्या सभासदांनी इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात दस्तावेज प्राप्त करण्यासाठी त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस अजूनही नोंदवले नाहीत त्यांनी कृपया त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस तुमचे फोलीओ क्रमांक नमूद करून कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात एक लेखी विनंती पाठवून नोंदवावेत. सभासदांनी कृपया कंपनीकडील त्यांचे ईमेल आयडी अद्ययावत ठेवावेत.
कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम ९१ च्या तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम १० ला अनुसरून याद्वारे ही सूचना सुध्दा देण्यात येते की, वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि ३१ मार्च, २०२२ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षासाठी लाभांशाच्या प्रदानासाठी कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके सोमवार, २६ डिसेंबर, २०२२ पासून गुरुवार, २९ डिसेंबर, २०२२ पर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) बंद राहतील.
कंपनी तिच्या सभासदांना ४० व्या एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या कामकाजावर रिमोट ई-व्होटींग तसेच एजीएममध्ये ई-व्होटींग अशा दोन्ही प्रकारे इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मत देण्याचे त्यांचे अधिकार वापरण्याची सुविधा पुरवत आहे आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटींगने त्यांची मते दिली नाही अशा एजीएमला हजर राहणाऱ्या सभासदांना एजीएममध्ये मत देणे शक्य होईल. ज्या सभासदांनी रिमोट ई-व्होटींगने त्यांची मते दिली असतील ते सुध्दा एजीएमला हजर राहू शकतात. परंतु एजीएममध्ये पुन्हा त्यांची मते देण्यास ते हक्कदार नसतील.
रिमोट ई-व्होटींगचा कालावधी सोमवार, २६ डिसेंबर, २०२२ रोजी स. ९.०० वा. होईल आणि गुरुवार, २९ डिसेंबर, २०२२ रोजी सं. ५.०० वा. संपेल. त्यानंतर मतदानासाठी एनएसडीएलकडून रिमोट ई-व्होटींग मॉड्युल निष्क्रिय केले जाईल.
सूचना एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com वर सुध्दा उपलब्ध असेल.
रिमोट ई-व्होटींगने किंवा एजीएममध्ये मतदानाने मत देण्यासाठीची पात्रता ठरवण्याकरिता कट-ऑफ डेट आहे शुक्रवार, २३ डिसेंबर, २०२२. जर कोणी व्यक्ती एजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर परंतु शुक्रवार, २३ डिसेंबर, २०२२ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस किंवा त्यापूर्वी कंपनीचे शेअर्स संपादित करून कंपनीची सभासद बनली तर ती रिमोट ई-व्होटींगचे क्रेडेन्शिअल्स मिळवण्यासाठी एनएसडीएलला ई-मेल आयडी: evoting@rtulgroup.com वर किंवा कंपनीला ई-मेल ॲड्रेस: secretarial@rtulgroup.com वर लिहावे.
रिमोट ई-व्होटींग संदर्भातील कोणत्याही चौकशा किंवा समस्यांच्या बाबतीत, सभासद https://www.evoting.nsdl.com च्या ''डाऊनलोडस'' सेक्शन येथे उपलब्ध फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि रिमोट ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाहू शकतात किंवा एनएसडीएलला टोल फ्री क्र.: १८००-२२२-९९० वर कॉल करू शकतात. कोणत्याही तक्रारी येथे कराव्यात - **मेघा मालविय आणि प्राजक्ता पावले - मॅनेजर,** नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड - ट्रेड वर्ल्ड, ए विंग, ४ था आणि ५ वा मजला, कमला मील्स कंपाऊंड, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३ (ई-मेल आयडी: evoting.nsdl.co.in)
सभासदांनी ध्यानांत ठेवावे की, फायनान्स ॲक्ट, २०२० ने दुरुस्त केलेल्या आयकर अधिनियम, १९६१ (''अधिनियम'') च्या तरतुदींच्या बाबतीत, ०१ एप्रिल, २०२० रोजी किंवा त्यानंतर कंपनीकडून प्रदान किंवा वितरित केलेला लाभांश सभासदांच्या हातात येताना करपात्र असेल. म्हणून कंपनीने लाभांश प्रदान करताना उद्गम कर कापणे (टीडीएस) गरजेचे आहे. आम्हाला प्रयोज्य असा योग्य टीडीएस दर ठरवणे शक्य व्हावे ह्या दृष्टीने, सभासदांनी कृपया अधिनियमाच्या तरतुदींनुसार दस्तावेज सादर करावेत. तपशिलवार करांचे दर, प्रयोज्य कर दर मिळवण्यासाठी आवश्यक दस्तावेज एजीएमच्या सूचनेत दिले आहेत.
आर्थिक वर्ष २०२१-२२ साठी लाभांश प्रदानासाठी भागधारकांची हक्कदारी निर्धारित करण्यासाठी ''रेकॉर्ड डेट'' म्हणून कंपनीने शुक्रवार, २३ डिसेंबर, २०२२ ही तारीख मुक्रर केली आहे. लाभांशास जर सभासदांनी मंजुरी दिली तर तो शनिवार, ३१ डिसेंबर, २०२२ रोजी किंवा त्यानंतर प्रदान केला जाईल.

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून
रुप अल्ट्रासोनिक्स लिमिटेडसाठी
सही/-
ठिकाण: मुंबई — **डॉ. अनंत एम. त्रिवेदी**
दिनांक: ०२ डिसेंबर, २०२२ — **अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक**

सांकेतिक कब्जा सूचना

ICICI Bank

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., चेरकर प्रिस्टिन, प्लॉट क्र. ४, एलआयसी ऑफिस समोर, भाग्यनगर रोड, औरंगाबाद-४३१००१
नोंदणी कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल जवळ, जुना पादरा रोड, बडोदा-३९०००७.
कॉर्पोरेट कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., आयसीआयसीआय बँक टॉवर्स, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई-४०००५१.

जोडपत्र IV (नियम ८(१) पहा)
कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी,
निम्नस्वाक्षरीकारांनी आयसीआयसीआय बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून **सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'')** अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडला देय ०३ सप्टेंबर, २०२२ रोजीस देय रु. २,५८,७२,६३८.३४/- (रुपये दोन कोटी अठ्ठावण्ण लाख बाहत्तर हजार सहाशे अडतीस आणि पैसे चौतीस मात्र)** सह ०३ सप्टेंबर, २०२२ पासून परिणामांसह त्यावरील पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्यय आणि इतर प्रभार अशी मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार **मे. माविन स्विचगेअर्स ॲण्ड कंट्रोल प्रा. लि. (''कर्जदार''), श्री. इर्शाद अहमद खान, श्रीम. अफरोझ बेगम पठाण आणि श्रीम. सना खान (''हमीदार'')** यांना बोलविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत दिनांक ०३ सप्टेंबर, २०२२ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.
कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **०७ डिसेंबर,२०२२** रोजी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्स च्या रुल ८ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.
विशेषत: कर्जदार आणि गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीसह व्यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा **०३ सप्टेंबर, २०२२ रोजीस देय रु. २,५८,७२,६३८.३४/- (रुपये दोन कोटी अठ्ठावण्ण लाख बाहत्तर हजार सहाशे अडतीस आणि पैसे चौतीस मात्र)** त्यावरील पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्यय आणि इतर प्रभार या रकमेकरिता आयसीआयसीआय बँक लि. च्या प्रभाराच्या अधिन राहील.
कर्जदार आणि गहाणवटदार यांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

ए. अनन्य प्रभाराच्या मार्गाने आणि नुसार गहाण स्थावर मिळकतीचा तपशिल
सौ. सना खान यांच्या नावे असलेल्या सिडको, न्यू औरंगाबाद, महाराष्ट्र येथे स्थित सेक्टर क्र. एन-१३/ए मधील त्यावरील बिल्टअप क्षेत्र १५१.७४ चौ.मी. सह प्लॉट क्र. ११ आणि १२, प्लॉटचे क्षेत्र मोजमापित म्हणजेच १५४ चौ.मी. आणि १७१.२१ चौ.मी. दोन्ही प्लॉटचे एकूण मोजमापित क्षेत्र ३२५.२१ चौ.मी. धारक मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे सीमाबध्द: प्लॉट क्र. ११ द्वारे सीमाबध्द
पूर्वेला द्वारे : प्लॉट क्र. १२
पश्चिमेला द्वारे : प्लॉट क्र. १०
उत्तरेला द्वारे : ७.०० चौ.मी. रुंद रोड
दक्षिणे द्वारे : प्लॉट क्र. १२
प्लॉट क्र. १३ द्वारे सीमाबध्द
पूर्वेला द्वारे : ७.०० चौ.मी. रुंद रोड
पश्चिमेला द्वारे : प्लॉट क्र. ११
उत्तरेला द्वारे : ७.०० चौ.मी. रुंद रोड
दक्षिणे द्वारे : प्लॉट क्र. ७
सह विद्यमान आणि भविष्यातील त्यावरील सर्व इमारती आणि रचना आणि जमिनीशी जोडलेला सर्व प्लांट आणि मशिनरी किंवा जमिनीशी कायमचे जोडलेले काहीही.

दिनांक : ०९ डिसेंबर, २०२२ — **सही/-**
ठिकाण : औरंगाबाद — **प्राधिकृत अधिकारी**

ई-लिलाव नि विक्री करिता जाहीर सूचना (जोडपत्र-IV ए) (नियम ८(६)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हाऊसिंग फायनान्स लि. अशी ज्ञात) (आयआयएफएल-एचएफएल) **कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-IV, गुरगाव - १२२०१५ (हरियाणा)** आणि **शाखा कार्यालय : शॉप क्र. २०१, दि एज, २ रा मजला, प्रकाश टॉकिज मागे, आयसीआयसीआय बँक जवळ, पालघर (प) ४०१४०४** कडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री ज्याअर्थी आयआयएफएल-एचएफएल चा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्वाने' तिच्या विक्रीच्या हक्कासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री **वेबसाईट : www.bankeauctions.com** येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव फ्लॅटफॉर्म मार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	स्थावर मिळकत/ तारण मत्तेचे वर्णन	सांकेतिक कब्जा घेतल्याची तारिख	राखीव किंमत	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख
१. श्री. आकाश रमेश पांचाळ २. सुलक्षणा आर पांचाळ ३. चिराग रमेश पांचाळ (प्रॉस्पेक्ट क्र. आयएल१००२८४१३)	१८-डिसें-२०१९ रु. २६,४०,३९९.००/- (रुपये सव्वीस लाख चाळीस हजार तीनशे नव्व्याण्णव मात्र)	मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग धारक फ्लॅट क्र. १०३, क्षेत्र मोज. ६०५ चौ.फू., विंग ६, इमा क्र. ३, श्री टाऊनशिप, बेटेगाव कांबल गाव, बोईसर पूर्व ४०१५०१, पालघर, महाराष्ट्र, इंडिया ४०१३०३.	०३-मे-२०२२ ०१-डिसें-२०२२ रोजीस एकूण थकबाकी रु. २३,७९,१५४/- (रुपये तेवीस लाख एकोणऐंशी हजार एकशे चोपन्न मात्र)	रु. १३,००,०००/- (रुपये तेरा लाख मात्र)	२१-डिसें.-२०२२ संपर्क: श्री. नितीन गोसाई @ ९८९२८८९८८३
	बोली वाढविण्याची रक्कम रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)			इसारा अनामत रक्कम (इअर) रु. १,३०,०००/- (रुपये एक लाख तीस हजार मात्र)	इअर अंतिम तारीख २३-डिसें.-२०२२ सायं. ५.०० पर्यंत लिलावाची तारीख/वेळ २६-डिसें.-२०२२ ११.०० ते १३.००

प्रदानाचे माध्यम : सर्व प्रदान हे **गुरुग्राम येथे देय 'आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड'** च्या नावे डीडी द्वारे किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालीलप्रमाणे : **ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी) बँकेचे नाव : स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक लि., सी) खाते क्र. कर्ज क्रमांक द्वारे ९९०२८७९, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001 इ) बँक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१.**

अटी आणि शर्ती
१. ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छुक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.bankeauctions.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदारांनी वरील नमूद शाखा कार्यालयात इअरसाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतींसह त्यांचे निविदा प्रपत्र पाठविणे/सादर करणे आवश्यक आहे.
२. बोलीदारांनी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये केल्यास, समाप्तीचा वेळ आपोआप ५ मिनिटांकरीता विस्तारित होईल.
३. यशस्वी बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मुल्य स्विकारल्यापासून २४ तासात (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे.
४. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, वीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इतर अनुषंगिक खर्च, प्रभार भरायचे आहेत.
५. बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता वेबसाईट **https://bankeauctions.com** आणि **https://www.iiffl.com/home-loans/properties-for-auction** मार्फत जाण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
६. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार **ई-मेल आयडी : support@bankeauctions.com सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : @7291981124/25/26 यांना मिळकतीशी संबंधित चौकशीसाठी श्री. जितेंद्र गुप्ता @ 9999682823, ईमेल आयडी : jitendra.gupta1@iifl.com यांना संपर्क करू शकतात.**
७. वरील सदर कर्जदारांना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेवेळी तारण मत्तेमध्ये असलेल्या घरगुती वस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयआयएफएल-एचएफएल कोणत्याही परिस्थितीत मिळकतीच्या नुकसानीसाठी जबाबदार राहणार नाही.
८. पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील.
९. वरील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (ईअर समाविष्ट) जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल.
१०. एओ यांनी कोणतेही कारण न देता निविदा/लिलावाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे ढकलणे/रद्द करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निविदा/लिलावामध्ये कोणताही वाद झाल्यास आयआयएफएल-एचएफएच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील.

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ९ उप-नियम (१) अन्वये १५ दिवसांची विक्री सूचना
कर्जदारांना निविदा/लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात येत आहे, कसूर केल