

Date: January 06, 2025

To,

BSE Limited

Department of Corporate Relations, P. J. Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai- 400001

Our Values

Scrip Code - 541358

ISIN: INE926R01012



Subject: Newspaper Advertisement of Notice of EGM

Dear Sir,



With reference to the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are submitting herewith the copy of newspaper advertisement of notice of EGM published in English language newspaper i.e. "Financial Express" and in Hindi Language newspaper i.e. "Jansatta" as on Monday, January 06, 2025.



We request you to kindly take the above information on record.

Thanking You,

For Unifinz Capital India Limited



Ritu Tomar Company Secretary & Compliance Officer

Encl. Copy of Advertisement

LAUNCH OF MASS MARKET SCOOTERS PAYS OFF

Bajaj Auto's EV charge

NARAYANAN V Chennai, January 5

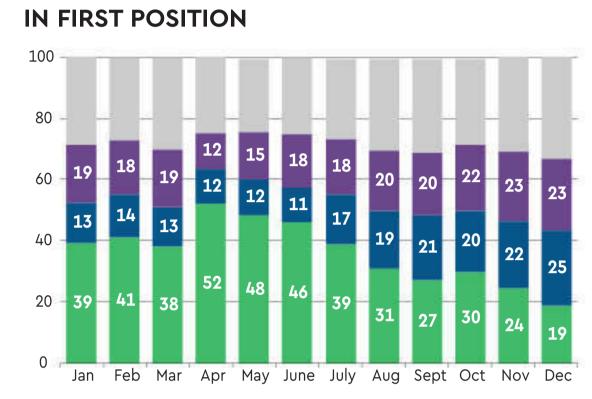
THE CHETAK ELECTRIC scooter has been a big winner. Its maker Bajaj Auto notched up an enviable share of 25% in the electric two-wheeler (E2W) space in December leaving Ola Electric with a share of just 19% and Ather with 14%. With TVS Motor's share at 23%, the ICE (internal combustion engine) players are making the switch to EVs remarkably well. The market, however, shrank with total E2W sales falling sharply to 72,090 units in December from 1.39 lakh units in October and 1.19 lakh units in November.

It's been a rough ride for Ola Electric which, even in April 2024 enjoyed a 52% share of the market, at the time Bajaj's share was just 11%. Bajaj's success can be credited to a strategic pivot to the mass market and the addition of dealers to its network. Ola was the first to introduce a range of scooters below the ₹1 lakh mark, a segment into which Bajaj and TVS had not ventured. The company, which revived the iconic Chetak brand for electric scooters in 2020, had been focused on the premium segment pricing its vehicles at more than ₹1.2 lakh. In June 2024, however, Bajaj shifted gears launching the Chetak 2901, priced at ₹96,000 to target the sub-₹1 lakh mass market. Its monthly sales volumes, which were clocking just over 7,500 units in April, nearly tripled to 18,035 units by December.

In fact, the e-scooter market, initially dominated by the premium segment, tilted toward mass-market products in the latter half of the year. Affordable models that offer reduced range, lower top speed, slower acceleration, and basic consoles and now account for a major share of sales for the top three. Industry estimates suggest Bajaj now commands 36% of the sub-₹1 lakh market, a segment that was once Ola's domain. It is not as though Bajaj Auto has altogether abandoned the premium segment. Last week, two new versions of the Chetak electric scooter—3501 and 3502—under the latest 35 series, were introduced. The vehicles were priced above ₹1.2 lakh and complement existing models such as



IN JUNE 2024, BAJAJ SHIFTED GEARS LAUNCHING THE CHETAK 2901, PRICED AT ₹96,000 TO TARGET THE SUB-₹1 LAKH MASS MARKET



Market share (%) ■ Ola Electric ■ Bajaj Auto ■ TVS Motor ■ Others Source: Vahan

the 3201, 3202, 2903, and the 3201 Special Edition. To sell its wider range of products, Bajaj has been expanding its sales network. Chetak scooters are now sold through 3,000 touch points, compared to TVS Motor's 750+ touch points. Bajaj plans to expand this network to 4,000 by January 2025. Moreover, the company is also tapping into ecommerce channels to boost sales.

For instance, Flipkart has been offering discounts of up to ₹7,000 on the Chetak 3202, along with flexible EMI options. Bajaj has reportedly sold over 10,000 Chetak scooters via Amazon and Flipkart since 2023.

Meanwhile, Bajaj is leveraging its captive financing arm Bajaj Auto Credit. Financing has become a crucial driver of the two-wheeler market, especially for electric scooters with higher price points.

Hemal N Thakkar, Senior Practice Leader, Crisil, observes that about 50% of 2-wheelers are financed today compared with 30-35% pre-Covid. "Traditional OEMs have a clear advantage due to their longstanding relationships with financing companies, perceived product quality, and after-sales value," he adds. Over 70% of Bajaj's stores are

integrated with its financing arm and credit facilities will be made available to all outlets by end-January. About 34% of its electric scooters and 50% of its ICE vehicles are financed through this channel.

Bhavish Aggarwal's Ola Electric, meanwhile, has been struggling to regain share plagued by a surge in customer complaints about poor after-sales service. Late September last year the company switched to a multi-brand dealer network that would complement its direct-toconsumer (D2C) sales model; investments to be made the partners would be limited. Essentially, the retailers would not bear the cost of the inventory, which typically accounts for 25-30% of the total cost of a traditional dealership. The tab for the marketing and promotion costs would be picked up by Ola. The company has added 3,200 new stores, taking its total network to 4,000 showrooms and service centers nationwide. Ola got off to a fairly good start in 2024 strong, selling 1.2 lakh units in the first quarter. Thereafter, sales volume started falling and; volumes in Q2 sales were down to 1.08 lakh units and in the September quarter to 94,171 units. By the last quarter of the year, volumes had dropped off to sub-85,000 units.

Experts say the company needs to address the issue of after-sales service before it can see a meaningful pick-up in volumes. Jeffery Jacob, Partner and Head (Automotive) at KPMG in India, points out that while the D2C model helps new players scale up quickly, it is the physical store network that ensures sustained sales and helps address ser-

Over 2024, Ola sold 4.07 lakh units while TVS and Bajaj together sold a little more at 4.1 lakh units. But it promises to be a whole new space this year with a lot more competition. Honda's tipped to make its entry while Hero MotoCorp has just launched variants of its Vida E2Ws— V2 Lite (₹96,000), V2 Plus (₹1,15 lakh), and V2 Pro (₹1.35 lakh)—targetting both the sub-₹1 lakh and premium segments. Others too are readying to make launches so it won't be easy for Bajaj to hold on to its share. But it might yet stay the leader.

Indian-origin IT companies corner a fifth of H-1B visas

PRESS TRUST OF INDIA New Delhi, January 5

INDIAN-ORIGIN TECH COM-**PANIES** cornered a fifth of all H-1B visas issued by the US with Infosys and Tata Consultancy Services (TCS) leading the pack, an analysis of data from the US immigration department showed.

According to data from the US Citizenship and Immigration Services, in April-September 2024 period, out of the total 1.3 lakh H-1B visas issued to different employers, about 24,766 visas were issued to Indian-origin firms. Out of these, Infosys took the lead with 8,140 beneficiaries, followed by TCS (5,274), and HCLAmerica (2,953).

Infosys came second only to Amazon Com Services, which topped with 9,265 visas. Cognizant, which was founded in Chennai but now has head quarters in New Jersey, ranked third in the list with 6,321 visas. The H-1B visa programme

allows US firms to temporarily employ foreign workers in specialty occupations. Indian firms have been significant beneficiaries of this programme, particularly in the technology sector. Major Indian IT services

firms such as TCS, Infosys, Wipro, and HCL Technologies have consistently ranked among the top employers for H-1Bvisa holders. Wiprowas lower down this time with 1,634 visa grants. Tech Mahindra stood close by, having been issued 1.199 visas.

While these firms continue to benefit from the programme,

LEADING THE PACK



■ Of the total 1.3L H-1B visas issued, 24,766 visas were issued to Indian-origin firms ■ Infosys took the lead with

8,140 beneficiaries, followed by TCS (5,274), and HCLAmerica (2,953) ■ Infosys came second

only to Amazon Com Services, which topped with 9,265 visas ■ New Jersey headquartered

Cognizant, ranked third in the list with 6,321 visas

ongoing developments indicate a need for adaptation in response to regulatory changes and public sentiment. The future of the H-1B visa will likely depend on balancing the needs of the US businesses for skilled labour with broader immigration policy reforms. Elon Musk, a former H-1B visa holder whose firm Tesla utilises this programme, has publicly supported the tech industry's reliance on foreign workers.

In a post on X on December 28, Musk emphasised the importance of welcoming individuals from all backgrounds who contribute to the US through hard work. He passionately advocated for preserving America as a land of freedom and opportunity.

Stars who couldn't walk the talk

SRIRAM VEERA Sydney, January 5

IN THE END, just one Indian could get on top of the dias at the presentation ceremony of Border-Gavaskar Trophy (BGT). Jasprit Bumrah, the captain and the man of the series.

Even the man on whom the trophy is partly named couldn't get there as Cricket Australia had deemed that Sunil Gavaskarwould present the trophy only if India retained the BGT. Somewhat apt end to a dramatic, but chaotic tour.

The series had started with a question of what would happen if something happens to Bumrah. Luckily for India, Bumrah had not only decided to immortalise himself into the imagination of Australian public with the most enthralling string of performances through the series, but also managed to inspire the rest of the bowling

category visa

for foreign

PRESS TRUST OF INDIA

New Delhi, January 5

students

Special

attack to an extent. Aided by the very fallible batting unit of Australia, India had somehow hung on till what would be the final day of the series with a chance to

retain the BGT. On what turned out to be the final day that dreaded question was answered and India sans Bumrah couldn't produce that mini-miracle needed to defend abelow-par 162. It's something that more than Australia, India needs to do. Rohit Sharma's best

performance came in front of a camera mike when he spoke about how he isn't done yet, and how youngsters aren't still ready to be the captain. Unfor-

the bat and that hurt India. Unfortunately, the key men of Indian team's best performances seem to have come in front of the microphone, it has to be said. Or in a team huddle. Virat Kohli, the acting captain

tunately, for him, he couldn't rev

up a worthy performance with

over the weekend in the absence of the injured Bumrah, tried his best to inspire his bowling and fielding unit, but failed at his job as a batter, through the series, barring that ton in 2nd-innings at Perth. Anything outside off, be it from back of length or full and wide, proved a kryptonite.

We don't know what he has told the players inside the dressing room, but one of the best lines from the head coach Gautam Gambhir came in the postseries press conference.

"Ultimately, it's neither my team nor your team, it's the nation's team. I believe that, as I said, there are very honest players in our dressing room who know how hungry they are and whether the team can move forward with their contribution. But yes, as far as my question is concerned, my biggest responsibility is that I have to be fair to everyone in the team. Not only one or two individuals."

NATIONAL FERTILIZERS LIMITED (A Govt. of India Undertaking) A-11, Sector -24, Noida, Distt. G. B. Nagar - 201301 (U.P.) PHONE: 0120 2412294, 2412445, FAX: 0120 2412218

Ref No: NFL/Mktg.-D/PDM/2025-26/01 Dated: 06.01.2025

e-PROCUREMENT NOTICE

Bids are invited from the prospective bidders for procurement of Potash Derived from Molasses (Granulated) for further marketing in various states. For details visit website: https://etenders.gov.in/eprocure/app (e-tendering) & www.nationalfertilizers.com (Homepage), E-Tender No. 2025_NFL_222555_1. Last date of Bid submission date / Opening of Technical Bid document is 15.30 Hrs on 20.01.2025 / 15.30 Hrs on 21.01.2025. Any Corrigendum (s) to this tender shall be published only on

DGM-(Mktg.-Domestic)

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR ARISU RETAIL PRIVATE LIMITED IN RETAIL BUSINESS OF READYMADE GARMENTS. (Under Regulation 36A(1) of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons)Regulations, 2016)

Address of the registered office Registered Office: Door no. 93/2, GA Road, Oli George, Tamil Nadu, India, 600021 Principal Office: Door no. 93/2, GA Road, Old Washermenpet, Chennai, Tondiarpet Fort St George, Tamil Nadu, India, 600021 Details of place where majority of fixed assets are Please refer Note No. 4 below The Company is into trading and retail sale of garments, for men, women and kids and hence Quantity and value of main products/ services sold | Turnover for the financial year 2023-24 from retail n last financial year sale of apparels and accessories wa tements (with schedules) of two years. lists of https://arisuretail.co.in/ creditors, relevant dates for subsequent events of and also be obtained by sending email t yogeshgupta31@rediffmail.com. erisuretail.cirp@gmail.com Eligibility for resolution applicants under section Eligibility for the resolution applicants can be

25(2)(h) of the Code is available at: Last date for receipt of expression of interest

https://insolvencyandbankruptcy.in/wpeur/nbsoad2/5055/na/EOI - 9U0 Can be obtained by sending email to

arisuretail.cirp@gmail.com

92, G.A Road, Old Washermenpet, Chennal,

94 G A Road, Old Washermenpet, Chennai-

73 G A Road, Old washermenpet, Chennai-

yogeshgupta31@rediffmail.com. arisuretail.cirp@gmail.com Date of issue of provisional list of prospective 01.02.2025 resolution applicants Last date for submission of objections to 06.02.2025 provisional list Date of issue of Final List of prospective resolution 14.02.2025

Date of issue of information memorandum, 19.02.2025

discretion to change the criteria for the EOI at any point of time.

evaluation matrix and request for resolution plan

to prospective resolution applicants

Process email id to submit EOI

Last date of submission of resolution plans

Additional Retail Business, Wholesale Business,

Additional Retail Business, Wholesale Business,

Additional Retail Business, Wholesale Business,

Office/ Sale Office. Warehouse / Depot

The interested parties shall refer to the format for submission of the EOI and detailed terms and conditions will be available on request at yogeshgupta31@rediffmail.com and All the EOIs/ received will be reviewed by RP as well as the CoC and thereafter further information documents related to the process will be provided to the shortlisted parties. The RP/CoC shall have

. RP/CoC reserves the right to cancel or modify the process/ application without assigning any reason and without any liability whatsnever There are following Seven places of business across Chennal as per GST Portal and advised by COC.

Nature of Business Activities being carried out at Place of Business 93/2, G.A Road, Old Washermenpet, Chennal, Retail Business, Wholesale Business. Tamil Nadu, 600021 Office/ Sale Office, Warehouse / Depot

Office/ Sale Office, Warehouse / Depot Tamil Nadu, 600021 29. Namashivya Street, . Old Washermenpet, Additional Warehouse / Depot Chennai, Tamil Nadu, 600021 Additional Retail Business, Wholesale Business, 56A, 56B, Old Market Road, Avadi, Chennal, Office/ Sale Office, Warehouse / Depot 91/41, Bharathi Salai, Triplicane, Chennai, Additional Retail Business, Wholesale Business, Office/ Sale Office, Warehouse / Depot Tamil Nadu, 600005

6000 21 Office/ Sale Office, Warehouse / Depot However, the possession of all the premises have not been provided to the Resolution Professional. Mr. Yogesh Gupta Resolution Profession AFA: AA1/10650/02/311225/107664 dated 08.11.2024

IBBI/IPA-001/IP-P00349/2017-18/10650 S Jaykishan, Chartered Accountants Suit No.2D, 2E, 2nd floor, 12, Ho Chi Minh Sarani, Kolkata - 700071, West Bengal, India E-mail ID: yogeshgupta31@rediffmail.com arisuretail.cirp@gmail.com Arisu Retail Private Limite

Unifinz Capital India Limited (Formerly Shree Worstex Limited)

CIN: L17111DL1982PLC013790 Regd. Office: Chawla House, 3rd Floor, 19, Nehru Place, New Delhi - 110019 Tele: +91-11-49953454; Email: cs@lendingplate.com; Website: www.unifinz.in

NOTICE OF EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING

NOTICE is hereby given that the Extra- Ordinary General Meeting ("EGM") of the Members of Unifinz Capital India Limited (formerly known as Shree Worstex Limited) (hereafter referred to as "UCIL" or "the Company") will be held on Wednesday, January 29, 2025 at 3.00 p.m., through video conference /other audio-visual means ("VC"/ "OAVM") to transact the special business through voting by electronic means, as set out in the Notice convening said EGM, which has been sent to the members on January 04, 2025. The notice of the EGM is also available on the website of the Company at www.unifinz.in and NSDL at www.evoting.nsdl.com and exchange at

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the

SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as amended) and all other applicable rules, laws and acts (if any), the Company is providing facility of remote e-Voting to its Members in respect of the business to be transacted at the EGM. For this purpose, the Company has entered into an agreement with National Securities Depository Limited (NSDL) for facilitating voting through electronic means. The remote e-voting period begins on Sunday, January 26, 2025 at 09:00 A.M. and ends on Tuesday, January 28, 2025 at 05:00 P.M. The Members whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners as on the record date (cut-off date) i.e. Wednesday, January 22, 2025, may cast their vote electronically. The voting right of shareholders shall be in proportion to their share in the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date, being Wednesday, January 22, 2025.

Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of

Only those members/shareholders, who will be present in EGM through VC/OAVM facility and have not casted their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system in the EGM. Members who have voted through Remote e-voting will be eligible to attend the EGM. However, they will not be eligible to vote at the EGM.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request The company shall announce and submit to the stock Exchange, within two working days of

conclusion of its Extra Ordinary General Meeting, details regarding the voting results and accordingly voting results will be available on the website of the Company at www.unifinz.in, NSDL at www.evoting.nsdl.com and BSE at www.bseindia.com

By order of the Board of Directors For Unifinz Capital India Limited

Date: 04.01.2025

Place: Delhi

Company Secretary & Compliance Officer

G S Biotech Limited (In Liquidation)

SALE NOTICE under IBC, 2016

Liquidator's Office: B-725, Western Plaza, OU colony, H S Darga, Hyderabad 500008 Email: gsbiotech.cirp@gmail.com

E - AUCTION

Notice is hereby given to the public at large for inviting bids for Sale of M/s. G S Biotech Limited (In Liquidation) CIN No. U01403TG2007PLC054391having its registered office at Plot no. 22 & 23, G S Estates Adilabad, Telangana 504001, India as a going concern by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Hyderabad Bench | vide order dated 13.09.2024.

Description of Assets	Reserve Price	EMD	Bid Increase Amount
Corporate debtor as a whole (as a going concern basis). (For complete details about the corporate debtor please refer to the eauction process document.)		Rs. 5.41 crores	Rs. 10 lacs.

. The sale is on "as is where is", "as is what is", "whatever there is", "without any

2. The Sale will be done by the undersigned through e-Auction platform (with

unlimited extension of 5mins each). For detailed terms & conditions of E-Auction sale, interested Applicants may refer COMPLETE E-AUCTION PROCESS DOCUMENT available on

https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home or can be obtained by sending an email to the Liquidator: gsbiotech.cirp@gmail.com. I. For e-auction process /helpline no. Phone No. +91 82912 20220, Email:

support.ebkray@psballiance.com 5. For site inspection and for property related querites please send an email to

gsbiotech.cirp@gmail.com 6. Qulaified bidders intending to submit bids are requested to visit service provider

website https://ibbi.baanknet.com/eauction-ibbi/home 7. The liquidator have the right to accept or cancel or extend or modify any terms and

8. The last date and time for submission of Expression of Interest (EOI) by the interested bidders is IST 5:00 PM on 20.01.2025.

9. The last date and time for payment of EMD & other forms only by qualified bidders is IST 5:00 PM on 29.01.2025.

10.The date and time of e-Auction is 31.01.2025 between 11:00 AM to 1:00 PM.

Rajesh Chillale, Liquidator **G S Biotech Limited** Place: Hyderabad IBBI/IPA-001/IP-P00699/2017-2018/11226 Date 06.01.2025

conditions of the e-auction.

New Delhi



INDIA HAS LAUNCHED two special category visa for international students intending to pursue higher education in academic institutions in the country. The 'e-student visa' and 'estudent-x' visa have been introduced by the Ministry of Home Affairs and all applicants

will have to use the 'Study in

India' (SII) portal launched by

the government, officials said.

The e-student visa facility can be availed by eligible foreign students registered on the SII portal while e-student-x visa is offered to the dependents of those holding e-student visas, they said. The SII portal facilitates the admission process of overseas students who wish to pursue either long-term or short-term courses in India. Students will need to apply for a visa separately on https://indianvisaonline.gov.in/ but the authenticity of their application will be checked by SII ID.



Investment Manager: Baroda BNP Paribas Asset Management India Private Limited (AMC) Corporate Identity Number (CIN): U65991MH2003PTC142972

Registered Office: 201(A) 2nd Floor, A wing, Crescenzo, C-38 & 39, G Block, Bandra-Kurla Complex, Mumbai, Maharashtra, India - 400 051. Website: www.barodabnpparibasmf.in • Toll Free: 1800 267 0189.

NOTICE NO. 3/2025

Declaration of Income Distribution cum Capital Withdrawal (IDCW) under the designated Scheme of Baroda

BNP Paribas Mutual Fund (the Fund); Notice is hereby given to all the unitholders of Baroda BNP Paribas Arbitrage Fund ("Scheme"), that following shall be the rate of distribution under Income Distribution cum Capital Withdrawal ("IDCW") Options of respective plan under the Scheme with Wednesday, January 08, 2025* as the Record Date:

Name of the Scheme	Name of the Plans/Options	NAV per unit as on January 03, 2025 (face value per unit of ₹10/-)	Distribution per unit ^{a*} (₹)	
Baroda BNP Paribas Arbitrage	Regular Plan - Monthly IDCW Option	10.3958	0.06	
Fund	Direct Plan - Monthly IDCW Option	10.8656	0.06	

or the immediately following Business Day, if that day is not a Business Day.

The distribution will be subject to the availability of distributable surplus and may be lower, depending on the distributable surplus available on the Record Date.

Net distribution amount will be paid to the unit holders under respective categories after deducting

applicable taxes, if any For the units held in physical form, amount of distribution will be paid to all unit holders whose names appear in the records of the Registrar at the close of business hours on the record date and for units held in demat

form, the names appearing in the beneficial owners master with the Depository as on the record date shall Pursuant to distribution under IDCW, NAV of the IDCW option of the scheme(s)

would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable). For Baroda BNP Paribas Asset Management India Private Limited (Investment Manager to Baroda BNP Paribas Mutual Fund)

Date : January 05, 2025 Authorised Signatory Place: Mumbai

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS,

READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

Date: 06.01.2025

financialexp.epapr.in

Place:Kolkata



व्यक्तिगत

I.Sourabh S/o Lalit Kumar Sharma R/o 326, Vasant Enclave, New Delhi-10057, have changed my name to Sourabh Sharma for all purposes.

0040767145-1

I HEMINA w/o MD ANSARI r/o Kirari Delhi has change my name from AMEENA BEGUM to **HEMINA** for all future purposes.

0050257720-1

वसूली अधिकारी-॥ का कार्यालय

ऋण वसूली न्यायाधिकरण-॥, दिल्ली

चतुर्थ तल, जीवन तारा भवन, संसद मार्ग, नई दिल्ली : 110001

अन्य पता यहां पर भी : संपत्ति नंबर, एस-9 टावर ए, हिमालय तनिष्क, राज नगर एक्सटेंशन, नुर नगर गाजियाबाद

अन्य पता यहां पर भी : फ्लैट नंबर 1601, टावर बी, विक्ट्री एसीई, जीएच-02, सेक्टर-143, गौतम बुद्ध नगर, यूपी।

जिसका कॉर्पोरेट कार्यालय यहां है : कम्युनिकेशन प्लॉट नं. 1, सेक्टर-5, वसुंधरा प्लाजा, गाजियाबाद, यूपी- 201210

आवश्यक हो तो दोपहर 12 बजे के बाद 5 मिनट की अवधि के लिए विस्तार के साथ, संपर्क कर सकते हैं।

प्रमाण दे दिया जाता है कि ऐसे प्रमाण पत्र की राशि, ब्याज और लागत अधोहस्ताक्षरकर्ता को दे दी गई है।

फ्लैट नंबर 2002, द्वितीय तल, प्रोजेक्ट 'जेनियस सूट्स' कमर्शियल प्लॉट नंबर 1,

यूको बैंक विरुद्ध कृष्णा प्रसाद ऋण वसली तथा दिवालिया अधिनियम 1993 के साथ पठित आय कर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची

के नियम 52(2) के अंतर्गत विक्रय की उद्घोषणा

नं. 1 का पता यहां पर भी : द्वारा एडम इंडो फायर सिस्टम, दुकान नं. 14, प्लॉट नं. बी—3ए, शिव शक्ति कॉम्प्लेक्स, ईस्ट विनोद नगर, दिल्ली—91

जबिक पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण—।। द्वारा दिनांक 21.09.2020 को जारी किए गए वसूली प्रमाण पत्र संख्या 282/2020 के

अनुसार, जिसमें उल्लेख है कि पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण–।।, दिल्ली द्वारा ओए संख्या 250/2018 में जारी किए गए उक्त आईबिड

वसूली प्रमाण पत्र के अनुसार, रु. 40,88,214 / – (रुपये चालीस लाख अट्ठासी हजार दो सौ चौदह मात्र) की एक राशि आप पर बकाया हो गई है।

आवेदक सी.डी. से रु. 40,45,214 / – (रुपये चालीस लाख पैंतालीस हजार दो सौ चौदह मात्र) की एक राशि संयुक्त रूप से और / या अलग–अलग

3. एतदद्वारा सूचना दी जाती है कि किसी भी स्थगनादेश के अभाव में उक्त संपत्ति ई–नीलामी द्वारा बेची जाएगी और बोलीदान वेबसाइट

www.bankeauctions.com सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड, उद्योग विहार, फेज-2, गल्फ पेट्रोकेम बिल्डिंग प्लॉट नंबर, 301, गुडगांव 122015, हरियाणा,

फोन नंबर 0124-4302020 के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक बोलीदान" के माध्यम से होगी। संपर्क व्यक्ति : श्री विनोद चौहान, मोबाइल

नं. 09813887931, ईमेल आईडी :- support@bankeauctions.com से दिनांक 20.02.2025 को मध्या. 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे के बीच, यदि

4. बिक्री उपर्युक्त सीडी(एस) की संपत्ति की होगी जैसा कि नीचे दी गई अनुसूची में उल्लिखित है और उक्त संपत्ति से जुडी देनदारियां और दावे, जहां

5. संपत्ति को अनुसूची में निर्दिष्ट अनुसार बिक्री के लिए रखा जाएगा। यदि बिक्री से प्राप्त होने वाली राशि संपत्ति के किसी भाग की बिक्री से पूरी हो

जाती है. तो शेष राशि के संबंध में बिक्री तरंत रोक दी जाएगी। बिक्री तब भी रोक दी जाएगी. यदि नीलामी समाप्त होने से पहले. उक्त प्रमाण पत्र में

उल्लिखित बकाया राशि, ब्याज लागत (बिक्री की लागत सहित) का बिक्री करने वाले अधिकारी को सौंप दी जाती है या उसकी संतुष्टि के लिए यह

6. कोई भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति, जिसका बिक्री के संबंध में कोई कर्तव्य है, फिर भी, प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से, बेची गई संपत्ति में कोई हित बोली

7. बिक्री आय कर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची और उसके अधीन बनाए गए नियमों में निर्धारित शर्तों और निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अधीन

7.1 संलग्न अनुसूची में निर्दिष्ट विवरण यदि अधोहस्ताक्षरकर्ता की सर्वोत्तम जानकारी के अनुसार बताए गए हैं, लेकिन अधोहस्ताक्षरकर्ता इस घोषणा में

7.3 इच्छुक बोलीदातागण, जिन्होंने न्यूनतम आरक्षित मूल्य के साथ अपनी बोलियां, पैन कार्ड, पहचान प्रमाण, पता प्रमाण आदि दस्तावेजों के साथ प्रस्तूत

की हैं, तथा कंपनी के मामले में, कंपनी के बोर्ड सदस्यों द्वारा पारित प्रस्ताव की प्रति या कंपनी के प्रतिनिधित्व / वकील की पृष्टि करने वाले किसी अन्य

दस्तावेज के साथ अधिकतम 18.02.2025 को शाम 4.00 बजे से पहले वसूली अधिकारी-।।, डीआरटी-।।, दिल्ली के कार्यालय में प्रस्तुत की हैं, वे 20.02.2025 को सुबह 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक आयोजित होने वाली ई-नीलामी में भाग लेने के लिए पात्र होंगे। व्यक्ति के मामले में, यदि

बोली उसकी अपनी ओर से या उसके प्रिंसिपल की ओर से है, तो एक घोषणा भी प्रस्तुत की जानी चाहिए। बाद के मामले में, बोलीदाता को अपना अधिकार जमा करना होगा और चूक के मामले में, उसकी बोली को अस्वीकार कर दिया जाएगा। यदि बोली नीलामी के समापन समय के अंतिम 5

7.5 असफल बोलीदाता ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही के समापन पर तुरंत वसूली अधिकारी-।।, डीआरटी-।। दिल्ली / सीएच यानी यूको बैंक के कार्यालय

7.6 सफल / उच्चतम बोलीदाता को बोली / बिक्री राशि का 25: डिमांड ड्राफ्ट / पे ऑर्डर तैयार करके, ईएमडी को समायोजित करने के बाद, वसूली

अधिकारी- । ।, डीआरटी- । ।, दिल्ली, खाता आर.सी. संख्या 282 / 2020 के पक्ष में अगले बैंक कार्य दिवस यानी शाम 04.00 बजे तक इस ट्रिब्यूनल में

7.7 सफल / उच्चतम बोलीदाता को, रिकवरी अधिकारी-।।, डीआरटी-।।, दिल्ली के पक्ष में, खाता टीआरसी संख्या 282 / 2020 के तहत, बिक्री आय का

शेष 75:, रिकवरी अधिकारी—।, डीआरटी—।।, दिल्ली के समक्ष संपत्ति की नीलामी की तिथि से 15वें दिन या उससे पहले जमा करना होगा, जिसमें ऐसा

दिन शामिल नहीं है, या यदि 15वां दिन रविवार या अन्य अवकाश है, तो 15वें दिन के बाद पहले कार्यालय दिवस पर, 1000 रुपये तक 2% की दर

से पाउंडेज शुल्क और 1000 / – रुपये से अधिक की सकल राशि पर 1: की दर से रजिस्ट्रार, डीआरटी – | | दिल्ली के पक्ष में जमा करना होगा | (शेष

7.8 निर्धारित अवधि के भीतर भुगतान में चूक होने की स्थिति में, बिक्री की नई घोषणा जारी होने के बाद संपत्ति को फिर से बेचा जाएगा। बिक्री के

खर्चों को चुकाने के बाद जमा राशि, यदि अधोहस्ताक्षरकर्ता उचित समझे, तो सरकार के हित में जब्त कर ली जाएगी और चुककर्ता क्रेता संपत्ति या

10. अधोहस्ताक्षरकर्ता किसी भी या सभी बोलियों को अनुचित पाए जाने पर स्वीकार या अस्वीकार करने या किसी भी समय बिना कोई कारण बताए

संपत्ति की अनुसूची

संपत्ति या उसके

किसी भाग पर

निर्धारित राजस्व

For All Advertisement Booking

Call: 0120-6651214

9. सीएच बैंक / सीएचएफआई को यहां दिए गए विवरणों की सत्यता को प्रमाणित करने और सत्यापित करने का निर्देश दिया जाता है।

आरक्षित मुल्य

संपत्ति पर किसी

प्रकार के ऋणभार

का विवरण

₹. 31,50,000 / -

बयाना राशि जमा (ईएमडी) (रु. में)

₹. 3,15,000 / -

संपत्ति के लिए यदि कोई दावा

किया गया है, तथा उसकी प्रकृति

और मूल्य से संबंधित कोई अन्य

ज्ञात विवरण।

वसली अधिकारी-।।, डीआरटी-।।, दिल्ली

(दत्तात्रेय बाजपेयी)

रूप में 10.20: प्रति वर्ष की साधारण दर से भावी एवं लंबित ब्याज सहित, का ओ.ए. दाखिल करने की तिथि से, वसूलने का हकदार है।

2. और जबिक अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उक्त वसूली प्रमाण पत्र की संतुष्टि में नीचे अनुसूची में उल्लिखित संपत्ति की बिक्री का आदेश दिया है।

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

दोनों निवासी : आर-102, आर ब्लॉक, ईस्ट विनोद नगर, दिल्ली-91

तक उनका पता लगाया गया है, वे प्रत्येक लॉट के समक्ष अनुसूची में निर्दिष्ट हैं।

नहीं लगाएगा, प्राप्त नहीं करेगा या प्राप्त करने का प्रयास नहीं करेगा।

किसी भी त्रुटि, गलत बयान या चूक के लिए उत्तरदायी नहीं होंगे। 7.2 आरक्षित मूल्य जिसके नीचे संपत्ति नहीं बेची जाएगी इस प्रकार है :

सेक्टर-5, वसुंधरा प्लाजा, वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश

मिनट में लगाई जाती है, तो समापन समय स्वतः ही 5 मिनट के लिए बढ़ जाएगा।

8. संपत्ति "जैसी है जहां है" और "जैसी है जो है" आधार पर बेची जा रही है।

बेची जाने वाली संपत्ति

कमर्शियल प्लॉट नंबर 1, सेक्टर-5, वसुंधरा प्लाजा,

नीलामी को स्थगित करने का अधिकार सुरक्षित रखते हैं।

1. फ्लैट नंबर 2002, द्वितीय तल, प्रोजेक्ट 'जेनियस सुट्स'

आज दिनांक 20.12.2024 को मेरे हस्ताक्षर और मुद्रा के अंतर्गत निर्गत।

वसुंधरा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश

7.4 बोलीदाता(ओं) को रु. 1,00,000 / - (रुपये एक लाख मात्र) के गुणकों में अपना प्रस्ताव प्रस्तुत करना होगा।

75% राशि डाक के माध्यम से जमा करने की स्थिति में, इसे उपरोक्त अनुसार रिकवरी अधिकारी के पास पहुंचना चाहिए)।

उस राशि के किसी भी हिस्से पर सभी दावों को खो देगा जिसके लिए इसे बाद में बेचा जा सकता है।

संपत्ति का विवरण

से सीधे ईएमडी ले लेगा।

आर.सी. नं. 282/2020

सीडी#1 श्री कृष्णा प्रसाद

सीडी#2 श्रीमती पृष्पा कुमारी

सीडी#3 मैसर्स मास कॉन (इंडिया) प्राइवेट लिमिटेड



Contact for Advt. Booking: M/s Friends Publicity Service

(M): 9212665841, 9212008155

विक्रय

उद्घोषणा

CNR NO: PBJL03-037348-2023 Next Date: 24-02-2025 Publication Issued To: Rajeev Kukshal R/o Duggada Dangchoura Tehri Garhwal Uttarakhand 249461 In above titled case, the accused could not be served through non bailable warrants of arrest proclamation is hereby made the said rajeev kukshal is required to appear before this court (or before me) me 24-02-2025 to answer the said complain/case failing of which he shall be declared person, It is ordered that accused should appear in person or through counsel on 24-02-

2025 at 10:00 a.m. for details logon to:

https://highcourtchd.gov.in/?trs=dist

JMIC -22, Jalandhar

यूनिफिन्ज कैपिटल इंडिया लिभिटेड

(पूर्व में श्री वर्स्टेक्स लिमिटेड)

CIN: L17111DL1982PLC013790

पंजीकृत कार्यालय : चावला हाउस, तृतीय तल, 19, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली - 110019 **टेलीफोन : +91-11-49953454; ईमेल** : cs@lendingplate.com

विबसाइट : www.unifinz.in

असाधारण आम बैठक और ई-वोटिंग की सूचना

एतदद्वारा सूचना दी जाती है कि यूनिफिन्ज कैपिटल इंडिया लिमिटेड (जिसे पहले श्री वर्स्टेक्स

लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) (जिसे बाद में "यूसीआईएल" या "कम्पनी" के रूप में संदर्भित

किया जाएगा) के सदस्यों की असाधारण आम बैठक ("ईजीएम") बुधवार, 29 जनवरी, 2025 को अप.

3.00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंस / अन्य ऑडियो–विजुअल साधनों ("वीसी" / "ओएवीएम") के माध्यम से

इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान के माध्यम से विशेष व्यवसाय का संचालन करने के लिए आयोजित

की जाएगी, जैसा कि उक्त ईजीएम की सूचना में निर्धारित किया गया है, जो सदस्यों को 04 जनवरी,

2025 को भेजी गई है। ईजीएम की सूचना कम्पनी की वेबसाइट www.unifinz.in और

एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com और एक्सचेंज www.bseindia.com

कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 108 के प्रावधानों के साथ पठित कम्पनी (प्रबंधन और प्रशासन)

नियमावली, 2014 (संशोधित) के नियम 20 और सेबी (सुचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण

आवश्यकताएं) विनियमावली २०१५ (संशोधित) के विनियम ४४ और अन्य सभी लागू नियमों, कानूनों और अधिनियमों (यदि कोई हो) के अनुसार, कम्पनी ईजीएम में किए जाने वाले व्यवसाय के संबंध में अपने सदस्यों को रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा प्रदान कर रही है। इस उद्देश्य के लिए, कम्पनी ने इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान की सुविधा के लिए नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड

(एनएसडीएल) के साथ एक करार कियाँ है। रिमोट ई-वोटिंग अवधि रविवार, 26 जनवरी, 2025 को

प्रातः 09:00 बजे आरंभ होगी और मंगलवार. 28 जनवरी. 2025 को सायं 05:00 बजे समाप्त होगी।

जिन सदस्यों के नाम रिकॉर्ड तिथि (कट-ऑफ तिथि) यानी बुधवार, 22 जनवरी, 2025 को सदस्यों / लाभार्थी स्वामियों के रजिस्टर में दर्ज हैं, वे इलेक्ट्रॉनिक रूप से अपना वोट डाल सकते हैं।

शेयरधारकों का वोटिंग अधिकार कट-ऑफ तिथि यानी बुधवार, 22 जनवरी, 2025 को कम्पनी की

चुकता इक्विटी शेयर पूंजी में उनके हिस्से के अनुपात में होगा। केवल वे सदस्य / शेयरधारक, जो वीसी/ओएवीएम सुविधा के माध्यम से ईजीएम में उपस्थित होंगे और जिन्होंने रिमोट ई—वोटिंग के

माध्यम से प्रस्तावों पर अपना वोट नहीं डाला है और अन्यथा ऐसा करने से प्रतिबंधित नहीं हैं, ईजीएम

में ई-वोटिंग प्रणाली के माध्यम से वोट करने के पात्र होंगे। जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग के

गध्यम से वीट किया है, वे ईजीएम में भाग लेने के पात्र होंगे, परंतु वे ईजीएम में वीट करने के पात्र

किसी भी प्रश्न के मामले में, आप शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और

शेयरधारकों के लिए ई-वोटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड

अनुभाग में देख सकते हैं या टोल फ्री नंबर: 1800 1020 990 और 1800 22 44 30 पर कॉल कर

कम्पनी अपनी असाधारण आम बैठक के समापन के दो कार्य दिवसों के भीतर मतदान परिणामों के

बारे में विवरण की घोषणा करेगी और स्टॉक एक्सचेंज को प्रस्तुत करेगी और तदनुसार मतदान

परिणाम कम्पनी की वेबसाइट www.unifinz.in एनएसडीएल की वेबसाइट

www.evoting.nsdl.com और बीएसई की वेबसाइट www.bseindia.com पर उपलब्ध होंगे।

सकते हैं या evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेज सकते हैं।

rict notice&district=Jalandhar

पर भी उपलब्ध है।

स्थान : दिल्ली

तिथि : 04-01-2025

In The Court Of Sh. Akashdeep

First Class-22, Jalandhar

Singh Malwai Judicial Magistrate

Indostar Capital Finance

Limited

Rajeev Kukshal

COURT NOTICE Criminal Court, Ludhiana In The Court Of Ms. Jasleen Narang JMIC, Ludhiana Bishan Lal

Nitesh Uniyal

CNR NO: PBLD03-023562-2023 COMA/5664/2023 Notice To: 1) nitesh uniyal address- s/o om parkash r/o adhishasi office, uttarakhand jal sansthan office, mothurawala road. tarun vihar, dehradun U.K Whereas it has been proved to the satisfaction of this court that you the accused above named cannot be served in the ordnary way of service. Hence this proclamation under section 82 crpc is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before this court on 06-02-2025 at 10:00 a.m. Or within 30 days from the date of publication of this proclamation take notice that, in default of your part to appear as directed above the above said case will be heard and determined as per law, in your absence given under my hand and the seal of the court. For details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_not ice&district=ludhiana JMIC Ludhiana

n The Court Of Sh. Akashdeep Singh Malwai Judicial Magistrate First Class-22, Jalandhar Indostar Capital Finance Limited Vs.

Vensum Constructions

CNR NO: PBJL03-037355-2023 Next Date: 24-02-2025 Publication Issued To: No.1 Vensum Constructions Through Its Prop Sumit Sindhwal No.2 Sumit Sindhwal Prop. Vensum Constructions Both R/o Kanharwala, Po Bhaniyawala Tehsil Doiwala Dehradun, Uttrakhand 248140 Also R/o 293 Badowal Bhaniyawala Dehradun Uttrakhand 248140 In above titled case, the accused could not be served through non bailable warrants of arrest proclamation is hereby made the said Sumit Sindhwal is required to appear before this court (or before me) me 24-02-2025 to answer the said complain/case failing of which he shall be declared person, It is ordered that accused should appear in person or through counsel on 24-02-2025 at 10:00 a.m. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_n otice&district=Jalandhar

ORIX

दिनाँक : 04-01-2025

निदेशक मंडल के आदेश से

रित् तोमर

युनिफिन्ज कैपिटल इंडिया लिमिटेड के लिए

कम्पनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी

COURT NOTICE Criminal Court, Ludhiana In The Court Of Ms. Jasleen Narang JMIC, Ludhiana COMA/14696/2021 Sheshpal Vs Sharma Roadlines CNR NO: PBLD03-045107-2021

Notice To: 1) m/s sharma road lines address- shop no 19 nilkanth parking jawahar nagar n h 8/a gandhidham (kutch (gujrat through prop amit sharma s/o sh sajjan sharma lind address office no 266/a lind floor panchtantra market n h 8/a padana gandhidham gujrat 2) amit sharma s/o sajjan sharma prop m/s sharma roadlines r/o hno ward no siwani bhiwani haryana lind address h plot no

bageshri survey no 391 varasamerdi ania kutch gujrat Whereas it has been proved to the satisfaction of this court that you the accused above named cannot be served in the ordnary way of service. Hence this proclamation under section 82 crpc is hereby issued against you with a direction that you should appear personally before this court on 06-02-2025 at 10:00 a.m. Or within 30 days from the date of publication of this proclamation take notice that, in default of your part to appear as directed

details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_not ice&district=ludhiana JMIC Ludhiana

above the above said case will be heard and

determined as per law, in your absence given

under my hand and the seal of the court. For

COURT NOTICE In The Court Of Sh. Akashdeep Singh Malwai Judicial Magistrate First Class-22, Jalandhar Ravi Kumar

Vs. Blue Opal Enterprises CNR NO: PBJL03-024227-2019

Next Date: 06-03-2025 Publication Issued To: No.1 Blue Opal Enterprises Through Its Partners Suresh Babu And N Thulaseeds No.2 Suresh Babu Partners C/o Blue Opal Enterprises

Varkala Thriuvanthapura- Kera In above titled case, the accused could not be served through non bailable warrants of arrest proclamation is hereby made the said Suresh babu is required to appear before this court (or before me) me 06-03-2025 to answer the said complain/case failing of which he shall be declared person, It is ordered that accused should appear in person or through counsel on 06-03-2025 at 10:00

a.m. for details logon to: https://highcourtchd.gov.in/?trs=district_n otice&district=Jalandhar JMIC -22, Jalandhar

ओरिक्स लीजिंग एण्ड फाइनेंशियल सर्विसेज इंडिया लिमिटेड

(पूर्व में ओएआईएस ऑटो फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात) (ओरिक्स ऑटो इन्फ्रास्ट्रक्चर सर्विसेज लिमिटेड की एक अनुषंगी) **पंजीकृत कार्यालय :** भुखंड सं. 94, मरोल को—ऑपरेटिव इंडस्ट्रियल एस्टेट, अंधेरी–कुर्ला रोड, अंधेरी (पू.), मुंबई–400 059, दूरभाष सं.: 91 22 2859 5093 / 6707 0100, फैक्स : 91 22 2852 8549 ईमेल : info@orixindia.com, www.orixindia.com, सीआईएन : U74900MH2006PLC163937

परिशिष्ट - IV-ए (नियम 8(6) का प्रावधान देखें) अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ सूचना

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों की नीलामी विक्रय हेत् सार्वजनिक सचना।

एतदद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता (ओं) तथा गारंटर (रों) को सुचित किया जाता है कि प्रतिभृत ऋणदाता के पास बंधककृत / प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका भौतिक अधिग्रहण प्रतिभृत ऋणदाता अर्थात ओरिक्स लीजिंग एण्ड फाइनेंशियल सर्विसेज इंडिया लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कर लिया गया है, का विक्रय सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" और "वहाँ जो कुछ भी है" आधार पर दिनाँक 27/01/2025 को किया जाएगा, जो यहाँ इसमें निम्न तालिकाओं में वर्णितानुसार उधारकर्ताओं एवं सह-उधारकर्ताओं की ओर से ओरिक्स लीजिंग एण्ड फाइनेंशियल सर्विसेज इंडिया लिमिटेड को देय-भुग्तेय यहां इसमें निम्न तालिका में अंकितानुसार राशि की वसूली के लिये होगा। आरक्षित मुळ्य तथा धरोहर राशि जमा (धराज) यहां दसमें निम्न तालिका में अंकितानसार होंगे।

उधारकर्ताओं एवं सह—उधारकर्ताओं के नाम	संपत्ति के विवरण	आरक्षित मूल्य (आईएनआर) धराज बोली वृद्धि राशि	
बकाया राशि			
मांग सूचना तिथि			
मैसर्स बीनू ट्रेडर्सबीनू अग्रवाल	भू तल, छताधिकारों के बिना, संपत्ति जिसका नंबर 3614, 3615, 3616 और 3617 है उसका हिस्सा, क्षेत्रफल 1130 वर्ग फीट, जो	आईएनआर 94,00,000/— (रुपये चौरानबे लाख मात्र)	
 संजय कुमार मैसर्स संजय ट्रेडर्स 	मेन बाजार, बाड़ा हिंदू राव, वार्ड नं. ग्पपप, सदर बाजार, दिल्ली में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है :- उत्तर : अन्य की	धरोहर राशि जमा 10% आईएनआर 9,40,000/— (रुपये नौ लाख चालीस हजार मात्र) बोली वृद्धि राशि 50,000/—	
आईएनआर २,४८,६५,३८७.४३/— 16—12—2024 के अनुसार	संपत्ति, दक्षिण : अन्य की संपत्ति, पूर्व : अन्य की संपत्ति, पश्चिम:		
	मुख्य सड़क।		
मांग सूचना : 29—11—2022		(रुपये पचास हजार मात्र)	
 योगेश राणा चमेली आईएनआर 50,12,171.45/— 16-12-2024 के अनुसार 	प्लॉट नं. ए—46, खसरा नं. 780 मिन., अधिमापन 100 वर्ग गज, उत्तरांचल विहार, सहकारी आवास समिति लिमिटेड, सरकार	आईएनआर 54,00,000/— (रुपये चौव्वन लाख मात्र) धरोहर राशि जमा 10% आईएनआर 5,40,000/— (रुपये पांच लाख चालीस हजार मात्र)	
	सोसायटी, गांव बेहटा हाजीपुर, लोनी, गाजियाबाद में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित है : उत्तर : प्लॉट नं. ए–45, दक्षिण : प्लॉट		
मांग सूचना तिथि :	नं. ए–47, पूर्व : 8' चौड़ी गली, पश्चिम : 23' चौड़ी सड़क।		
17—04—2023		बोली वृद्धि राशि 50,000/— (रुपये पचास हजार मात्र)	

विक्रय के विस्तुत नियमों एवं शर्तों के लिए कुपया ओरिक्स लीजिंग एण्ड फाइनेंशियल सर्विसेज इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट अर्थात https://www.orixindia.com/leasing.php पर उपलब्ध लिंक का संदर्भ ग्रहण करें।

> प्राधिकत अधिकारी ओरिक्स लीजिंग एण्ड फाइनेंशियल सर्विसेज इंडिया लिमिटेड

पूसा रोड, करोलबाग, नई दिल्ली – 110 005 मोबाइल : 7823919520,

(KVB) Karur Vysya Bank

Smart way to heak

आस्ति वसूली शाखा, संख्या ६, तृतीय तल, मेट्रो पिलर नंबर ८० के सामने,

फोन: 011-35008283 ई-मेल: arbdelhi@kvbmail.com ई-नीलामी सूचना ई-नीलामी 19-02-2025 को सरफासी ऐक्ट के तहत

अचल सम्पत्तियों की बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, २००२ और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए तथा निम्नलिखित कर्जदारों की प्रतिभूत आस्तियों पर प्राधिकृत अधिकारी द्वारा कब्जा लेने के अनुसरण में, जैसा कि नीचे वर्णित है, निम्नलिखित कर्जदारों / गारंटरों से करूर वैश्य बैंक लिमिटेड की शाखाओं को देय प्रतिभृत ऋणों की वसुली हेत्।

जबिक अधोहस्ताक्षरी ने अचल सम्पत्तियों की ई–नीलामी करने का निर्णय लिया है, इसलिए निम्नलिखित आस्तियां **"जैसी**। है जहां है", "जैसी है जो है" और "कोई उपाय नहीं" के आधार पर खरीदने के लिए ई–निविदा के माध्यम से ऑफर्स क कर्जनम् का क्यानन ज्यादित का जनकर प्रकार नेपारी जाका समार्क लाकित /

	^{ह.} कर्जदार का	ऋणदाता	सम्पत्ति की	सम्पत्ति का	सुरक्षित मूल्य	ईएमडी राशि	सम्पर्क व्यक्ति/
	^{तं.} नाम	शाखा	अवस्थिति	प्रकार	(रू. में)	(रू. में)	फोन नंबर/ ई—मेल
	1. श्रीमती	वाराणसी	आवासीय भूमि और	आवासीय	₹0.	₹5.	श्री राजेश ठक्कर
Ш	अनुप्रिया		भवन, स्थित : आराजी	भूमि और	21,50,000.00	2,15,000.00	9910972101
Ш	सिंह		नंबर 971, मौजा	भवन			rajeshthakkar
Ш			गोइथान, शिवपुर,				@kvbmail.com
Ш			वाराणसी — 221 003				
	² श्रीश्री	वाराणसी	मकान, स्थित : आराजी	आवासीय	ক.	₹5.	श्री राजेश ठक्कर
Ш	निवास मौर्य		नंबर 20/5, प्लॉट	मकान	41,00,000.00	4,10,000.00	9910972101
Ш			नंबर 20/5, भू तल,				rajeshthakkar
Ш			मौजा पुलखोना वार्ड				@kvbmail.com
			सारनाथ, वाराणसी				
	3. श्री श्याम	वाराणसी	आवासीय भूमि एवं भवन	भूमि एवं	ক.	₹5.	श्री राजेश ठक्कर
	शंकर		स्थित :	भवन	2,88,00,000.00	28,80,000.00	9910972101
	4. श्री श्याम		सी-27 / 273-3ए,				rajeshthakkar
Ш	शंकर		मोहल्ला दास नगर				@kvbmail.com
	 मैसर्स आर्यन 		कालोनी, मालदहिया,				
Ш	एंटरप्राइजेज		वार्ड चेतगंज, वाराणसी				
	^{3.} श्री संजय	वाराणसी	आवासीय भूमि एवं भवन	आवासीय	₹5.	₹5.	श्री राजेश ठक्कर
	चौबे		आराजी नंबर 434, प्लॉट	मकान	1,06,00,000.00	10,60,000.00	9910972101
			नंबर ४३४, भगवानपुर,				rajeshthakkar
			सदर, वाराणसी, उत्तर				@kvbmail.com
			प्रदेश—221010				

कर्जदारों का विवरण : क्रम सं. 1 : वाराणसी शाखा कर्जदार का नाम – (1) श्रीमती अनुप्रिया सिंह (उर्फ अनुप्रिया सिंह), पत्नी अमित कुमार सिंह, तारापुर प्राइमरी स्कूल, साई उदयपुर, वाराणसी–221 101 (2) श्री अमित कुमार सिंह पुत्र स्व. श्रीराम सिंह, तारापुर प्राइमरी स्कूल, साई उदयपुर, वाराणसी—221 101, कूल बकाया राशि : 31—12—2024 तक रू. 37,79,737.83 (रूपए सैंतीस लाख उनासी हजार सात सौ सैंतीस तथा पैसे तिरासी मात्र) तथा उस पर देय आगे ब्याज, लागतें, अन्य प्रभार और

क्रम सं. 2 : वाराणसी शाखा कर्जदार का नाम – (1) श्री श्रीनिवास मौर्य, पुत्र श्री पन्ना लाल मौर्य, एसए–20/167, ए–1, सी–27/273–3ए, मोहल्ला पैगम्बरपुर सारनाथ पोस्ट, रसूलगढ, वाराणसी–221 007, उत्तर प्रदेश, कुल बकाया राशि 31—12—2024 तक रू. 43,83,161.23 (रूपए तेतालीस लाख तिरासी हजार एक सौ इकसठ तथा पैसे तेईस मात्र) तथा उस पर देय आगे ब्याज. लागतें. अन्य प्रभार और खर्चै।

क्रम सं. 3 : वाराणसी शाखा कर्जदार का नाम - (1) श्री श्याम शंकर सिंह, पुत्र स्व. पंचम सिंह, निवासी सी-27/273-3ए, मोहल्ला दास नगर कालोनी, मालदिहया, वार्ड चेतगंज, वाराणसी – 221002, कुल बकाया राशि : 31-12-2024 तक रू. 35,24,651.00 (रूपए पैंतीस लाख चौबीस हजार छह सौ इक्यावन मात्र) तथा उस पर देय आगे ब्याज, लागतें, अन्य प्रभार और

क्रम सं. 4 : वाराणसी शाखा कर्जदार का नाम — (1) श्री श्याम शंकर सिंह, पुत्र स्व. पंचम सिंह, निवासी सी–27/273–30, मोहल्ला दास नगर कालोनी, मालदिहया, वार्ड चेतगंज, वाराणसी – 221002, कुल बकाया राशि : 31–12–2024 तक रू. 9,69,948.09 (रूपए नौ लाख उनहत्तर हजार नौ सौ अड़तालीस तथा पैसे नौ मात्र) तथा उस पर देय आगे ब्याज, लागतें, अन्य

क्रम सं. 5 : वाराणसी शाखा कर्जदार का नाम — (1) मैसर्स आर्यन एंटरप्राइजेज, पंजीकृत कार्यालय पता सी–27/273–30, मोहल्ला दास नगर कालोनी, मालदिहया, वार्ड चेतगंज, वाराणसी – 221002, कुल बकाया राशि : 31–12–2024 तक रू. 36,24,740.15 (रूपए छत्तीस लाख चौबीस हजार सात सौ चालीस तथा पैसे पंद्रह मात्र) तथा उस पर देय आगे ब्याज, लागतें,

अन्य प्रभार और खर्चै। क्रम सं. 6 : वाराणसी शाखा कर्जदार का नाम — (1) श्री संजय चौबे, निवासी डी 38 / 5, हौज कटोरा, वाराणसी कृदाई चौकी,

वाराणसी, उत्तर प्रदेश – 221001, कुल बकाया राशि : 31–12–2024 तक रू. 22,21,455.35 (रूपए बाईस लाख इक्कीस हजार चार सौ पचपन तथा पैसे पैंतीस मात्र) तथा उस पर देय आगे ब्याज, लागतें, अन्य प्रभार और खर्चें। बंधक आस्तियां : क्रम सं. 1 : आवासीय भृमि और भवन, स्थित : आराजी नंबर 971, मौजा गोइथान, शिवपूर, वाराणसी — 221

003, परिमाप लगभग 736 वर्ग फीट तथा चौहद्दी निम्नानुसार : उत्तर : कुसुम सिंह की भूमि, दक्षिण : कच्चा रास्ता, पुरब रास्ता 13 फीट चौड़ी रोड, पश्चिम : कुसूम सिंह की भूमि सुरक्षित मुल्य – रू. 21,50,000.00 ईएमडी – 2,15,000.00 क्रम सं. 2 : आवासीय मकान, स्थित : आराजी नंबर 20/5, प्लॉट नंबर 20/5, भू तल, मौजा पुलखोना वार्ड सारनाथ, वाराणसी

परिमाप लगभग 1800 वर्ग फीट तथा चौहददी निम्नानुसार : उत्तर : हरि की भूमि, दक्षिण : कच्चा रास्ता 16 फीट चौडा, पुरब : सारदा की भूमि, पश्चिम : प्यारी देवी की भूमि स्रक्षित मूल्य - रू. 41,00,000.00 ईएमडी - 4,10,000.00

क्रम सं. 3 से 5 : आवासीय भूमि एवं भवन स्थित : सी-27/273-3ए, मोहल्ला दास नगर कालोनी, मालदिहया, वार्ड चेतगंज, वाराणसी परिमाप लगभग 2208.75 वर्ग फीट तथा चौहद्दी निम्नानुसार : उत्तर : रघुनाथ एवं अन्य का पुराना मकान, दक्षिण 30 फीट चौड़ी रोड, पुरब : प्लॉट नंबर 4, राष्ट्रीय विकास लिमिटेड, पश्चिम : प्लॉट नंबर 2 एवं 4 सुरक्षित मूल्य – रू. 2,88,00,000.00 ईएमडी – 28,80,000.00

क्रम सं. 6 : आवासीय भूमि एवं भवन आराजी नंबर 434, प्लॉट नंबर 434, भू, प्रथम और द्वितीय तल, भगवानपुर, सदर, वाराणसी, उत्तर प्रदेश–221010 परिमाप लगभग 2389.64 वर्ग फीट तथा चौहददी निम्नानुसार : उत्तर : अन्य की भूमि, दक्षिण : रोड, पूरब : घनश्याम मिश्रा की भूमि, पश्चिम : कुवर सिंह की भूमि

सुराक्षत मूल्य — रू. 1,06,00,000.00	इएमडा — 10,60,000.00
आस्ति का निरीक्षण	सभी कार्य दिवस — 06—01—2025 से 17—02—2025 तक पूर्वा. 11.00 बजे से अप. 5.00 बजे के बीच
ऑनलाइन निविदा एवं आवेदन प्रपत्र	तिथि : 18-02-2025
जमा करने हेतु अंतिम तिथि और समय	समय : अप. 5 बजे तक
ई—नीलामी की तिथि और समय	ई—नीलामी पोर्टल पर दिनांक 19—02—2025 को पूर्वा. 11.00 बजे से 11.30 बजे के बीच बिक्री सम्पन्न होने तक 5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तारों के साथ होगी
नोडल बैंक खाता नाम	दि करूर वैश्य बैंक लिमिटेड, सेन्ट्रल ऑफिस, उपरोक्त खातों के पक्ष में खाता नंबर : 1101351000000973, आईएफएससी कोड : KVBL0001101

उपरिवर्णित अनुसार सम्पर्क व्यक्ति एवं फोन नंबर बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया बैंक की / प्रतिभूत लेनदार की वेबसाइट www.kvb.co.in/Property Under Auction और ई-नीलामी सेवा प्रदाता मैसर्स 4क्लोजर के वेबपोर्टल https://bankauctions.in में भी उपलब्ध करवाया गया

पूर्व ऋणभार – शून्य (बैंक के संज्ञान में लाया गया)

सरफासी ऐक्ट, 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित नियम 6(2) के तहत 30 दिन का कानूनी नोटिस

कर्जदार / रों और गारंटर / रों को एतदद्वारा अधिसूचित किया जाता है कि उपरिवर्णित बकाया राशि अद्यतन ब्याज और अनुषंगी खर्ची सहित, ई-नीलामी की तिथि से पहले चुका दें, जिसमें असफल रहने पर, अनुसूची सम्पत्ति नीलाम / बिक्री की जाएगी और शेष बकाया राशि, यदि कोई, ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी। स्थान : दिल्ली हस्ता./- कृते दि करूर वैश्य बैंक लिमिटेड तिथि : 06-01-2025

मुख्य प्रबंधक एवं प्राधिकृत अधिकारी

एनपीए मैनेजमेंट ग्रुप, 7वाँ तल, आईडीबीआई टॉवर्स, वर्ल्ड IDBI BANK ट्रेड सेंटर, कफे परेड, कोलाबा, मुंबई- 400005 rohan.chawdipande@idbi.co.in;bhavik.shastri@idbi.co.in :02266553341;02266552158 आईडीबीआई बैंक लिमिटेड द्वारा घोषित विलफुल डिफॉल्टर(रों) के बारे में सार्वजनिक सूचना नाम और फोटो पता (प्रवर्तक / निदेशक) (प्रवर्तक / निदेशक) 1. चित्रः **श्री हरदयाल सिंह चीमा** पूत्र श्री अमरजीत सिंह चीमा, निदेशक, मैसर्स चीमा एस.सी.ओ. नं. 64–65, तृतीय तल, सेक्टर 17–ए, चंडीगढ़– 160017 **श्री हरदयाल सिंह चीमा** पुत्र श्री अमरजीत सिंह चीमा, निदेशक, मैसर्स चीमा स्पिनटेक्स लिमिटेड ग्राम कौली माजरा, तहसील डेरा बस्सी, जिला एसएएस नगर, मोहाली, **श्री हरदयाल सिंह चीमा** पुत्र श्री अमरजीत सिंह चीमा, निदेशक, मैसर्स चीमा मकान नंबर 176/2, सेक्टर 41-ए, चंडीगढ़- 160036 **श्री हरदयाल सिंह चीमा** पुत्र श्री अमरजीत सिंह चीमा, निदेशक, मैसर्स चीमा नामः श्री हरदयाल सिंह चीमा, चीमा स्पिनटेक्स लिमिटेड के स्पिनटेक्स लिमिटेड नंबर 167, सेक्टर 19–ए, चंडीगढ़– 160019 प्रमोटर / निदेशक।



श्री हरदयाल सिंह चीमा पुत्र श्री अमरजीत सिंह चीमा, निदेशक, मैसर्स चीमा स्पिनटेक्स लिमिटेड 260, सेक्टर 9सी, चंडीगढ़— 160009

श्री गुरदयाल सिंह चीमा पुत्र श्री भाग सिंह चीमा निदेशक, चीमा स्पिनटेक्स लिमिटेड बाजपुर रोड, चैती गांव, चीमा निवास, काशीपुर, जिला : उधम सिंह नगर, उत्तराखंड- 244713

नाम : श्री गुरदयाल सिंह चीमा, चीमा स्पिनटेक्स लिमिटेड के प्रवर्तक / निदेशक

श्री अमरजीत सिंह चीमा, पुत्र श्री भाग सिंह चीमा, चित्रः उपलब्ध नहीं है निदेशक, मैसर्स चीमा स्पिनटेक्स लिमिटेड

नाम : श्री अमरजीत सिंह चीमा.

चीमा स्पिनटेक्स लिमिटेड के

प्रवर्तक / निदेशक

ग्राम कौली माजरा, तहसील डेरा बस्सी, जिला एसएएस नगर, श्री अमरजीत सिंह चीमा पुत्र श्री भाग सिंह चीमा, निदेशक, मैसर्स चीमा स्पिनटेक्स लिमिटेड मकान नंबर 176/2, सेक्टर 41–ए, चंडीगढ– 160036 श्री अमरजीत सिंह चीमा पुत्र श्री भाग सिंह चीमा, निदेशक, मैसर्स चीमा स्पिनटेक्स लिमिटेड श्री अमरजीत सिंह चीमा पुत्र श्री भाग सिंह चीमा,

260, सेक्टर 9सी, चंडीगढ़— 160009 निदेशक, मैसर्स चीमा स्पिनटेक्स लिमिटेड चीमा निवास, काशीपुर, जिला उधम सिंह नगर, उत्तराखंड— 244713

एतदद्वारा सर्वसाधारण को अधिसूचित किया जाता है कि उपर्युक्त प्रवर्तक / निदेशक जो हैं वे चीमा स्पिनटेक्स लिमिटेड (ऋणधारक) को दी गई वित्तीय सहायता के संबंध में आईडीबीआई बैंक लिमिटेड को मलधन. ब्याज और अन्य धनराशियां की किस्तों का भुगतान करने में विफल रहे हैं और उन्होंने भुगतान की उपेक्षा की है। ऋणधारक / प्रवर्तक / निदेशक को आईडीबीआई बैंक लिमिटेड के पक्ष में उनके द्वारा निष्पादित विभिन्न ऋण प्रलेखों के अनुसार 01 नवंबर 2024 के अनुसार बकाया रु. 292,45,08,550 / – (रुपये दो सौ बयानबे करोड़ पैंतालीस लाख आठ हजार पाँच सौ पचास मात्र) की राशि का, भुगतान की तिथि तक राशि पर नियत ब्याज सहित भुगतान करना आवश्यक है। इसलिए, जनहित में यह सचित किया जाता है और सभी को सावधान किया जाता है कि कोई भी व्यक्ति प्रवर्तक / निदेशक की किसी भी संपत्ति के साथ लेन-देन नहीं करेगा, क्योंकि उनसे भारी बकाया राशि वसूल की जानी है। हस्ता./- प्राधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

थान : मुंबई

दिनाँक : 06/01/2025 आईडीबीआई बैंक लिमिटेड, (एनपीए प्रबंधन समूह)

लॉकर सं. नंबर FINANCIAL EXPRESS 000130 2. 000236 3. 000256 000091 5. 000255

financialexpress.com

वेस्ट पटेल नगर शाखा Bank of India Relationship beyond banking सार्वजनिक सूचना लॉकरों के बकाया किराए के बारे में सार्वजनिक सूचना। आम जनता को सूचित किया जाता है कि बैंक ऑफ इंडिया, वेस्ट पटेल नगर शाखा में निम्नलिखित लॉकर्स का किराया अतिदेय हो चुका है, जिसका विवरण नीचे दिया गया है तिथि जबसे बकाया किराया (रू.) (जीएसटी शामिल नहीं) बकाया है एक्स-40बी, डीडीए फ्लैटस, न्यू रंजीत नगर, दिल्ली-110008 बाल किशन वर्मा 27-12-2015 16.800.00 विनोद गिरधर 26 / 21, वेस्ट पटेल नगर, नई दिल्ली-110008 12,600.00 25-09-2017 दीपक शर्मा टी-634 ए गली नंबर 21 चाची मंदिर, बलजीत नगर, नई दिल्ली-110008 12,600.00 10-09-2018 किशन यादव टी-703, प्रेम नगर रोड, बलजीत नगर, नई दिल्ली-110008 9,000.00 09-04-2019 मकान नंबर 82, मोती बाग, नानकपुरा गुरूद्वारा, चाणक्यपुरी, नई दिल्ली-110021 8,400.00 19-05-2021

शाखा द्वारा उपरोक्त लॉकर धारकों को पंजीकृत डाक द्वारा सूचना भेजी गई थी, जिसका कोई उत्तर नहीं मिला। इसलिए, लॉकर धारक या लॉकर धारक के कानूनी उत्तराधिकारियों से अनुरोध है कि वे इस सुचना के 15 दिन के भीतर शाखा से संपर्क करें और लॉकर का पूरा बकाया किराया चुकाएं। बकाया राशि का भूगतान न करने की स्थिति में, कानूनी प्रक्रिया के तहत लॉकर तोड़ दिया जाएगा। शाखा प्रबंधक, वेस्ट पटेल नगर शाखा