Date: 15.01.2025

To,
Bombay Stock Exchange Limited Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street Mumbai Maharashtra 400001

BSE Scrip Code- 526987

To,
National Stock Exchange of India Limited, Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra(E), Mumbai, Maharashtra 400051

NSE Symbol –URJA

SUBJECT: PUBLICATION OF UN-AUDITED (STANDALONE & CONSOLIDATED) FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON 31ST DECEMBER, 2024 IN NEWSPAPER PURSUANT TO REGULATION 47 OF SEBI (LISTING OBLIGATIONS & DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2015.

Dear Sir/Madam,

In terms of Regulation 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015 the company has published on 15th January, 2025 a statement of Un-Audited Financial Results (Standalone & Consolidated) of the Company for the quarter and Nine months ended on 31st December, 2024 in the following newspapers:

1. Financial Express (English All Edition)
2. Jansatta (Hindi Edition)

The said results have been considered and approved by the Board of Directors at their meeting held on 13th January, 2025. Further details will be available on the website of the Company i.e. www.urjaglobal.in and also on the website of Stock Exchanges at www.bseindia.com & www.nseindia.com.

Kindly take this information into your record.

Thanking You

For URJA GLOBAL LIMITED

Priyanka
Digitally signed by Priyanka
Date: 2025.01.15 13:13:35 +05'30'

Priyanka
Company Secretary & Compliance officer

Enclosed: Copy of Newspaper Clipping

BLAZES BURNING FOR NEARLY A WEEK HAVE KILLED AT LEAST 24 PEOPLE

Los Angeles firefighters on alert for return of extreme winds

● 12,000 structures destroyed; new fire erupts in Oxnard

CHAD TERHUNE & JORGE GARCIA
Los Angeles, January 14

Two people walk along a road in a fire-ravaged community in the aftermath of the Palisades Fire in the Pacific Palisades neighbourhood of Los Angeles on Monday AP

LOS ANGELES FIREFIGHTERS braced on Tuesday for a new round of intense winds that could fuel two monstrous wildfires that have already killed at least 24 people, leveled entire neighbourhoods and scorched an area the size of Washington DC.

Much of Los Angeles and Ventura County could experience wind gusts of 50 to 70 mph from early Tuesday through Wednesday as dry Santa Ana winds picked up after relative calm last week, according to the National Weather Service.

It declared a red flag warning, meaning the situation was dangerous and could ignite new fires while stoking those already burning.

"This setup is about as bad as it gets," Los Angeles City Fire Chief Kristin Crowley told local residents. "We are not in the clear."

Highlighting the risks, a small but fast-moving new fire erupted overnight in scrubland in the bed of the Santa Clara River in Ventura County, northwest of Los Angeles.

Ground crew and several helicopters were working to contain the so-called Auto Fire, which had razed over 56 acres and was burning near a golf course but not yet threatening homes.

In anticipation of the winds, more than 8,500 firefighters attacked the two biggest wildfires from the air and on the ground, aiming to prevent them from spreading overnight.

State authorities on Monday pre-positioned firefighting crews in Los Angeles and other Southern California counties that were under elevated fire danger.

The Palisades and Eaton fires erupted on the city's western and eastern flanks during last week's intense winds but crews made progress in controlling them since the weekend.

At least 24 people have died in the blazes, according to the Los Angeles County Medical Examiner. This toll will likely rise, officials said, as crews carried out house to house searches in burnt-out neighbourhoods.

The Eaton fire damaged the Altadena home of Lorraine Bryan, 63, and destroyed two other dwellings on her property. She told *Reuters* she was worried about getting refills of insulin that she needs to manage diabetes.

"I'm worried about insurance and about rebuilding and getting back on my feet," Bryan said on Monday, standing in the doorway of her charred home. "I need my medication. I'm trying to see who can help us."

The wildfires have destroyed or damaged more than 12,000 structures, turning entire neighbourhoods into smoldering ash and piles of rubble and leaving an apocalyptic landscape.

As of Monday, more than 92,000 people in Los Angeles County were under evacuation orders - down from more than 150,000 - while a further 89,000 faced evacuation warnings.

The Palisades Fire, which wiped out upscale communities on the western flank of Los Angeles, burned 23,713 acres (96 square km) and was 14% contained.

The Eaton Fire in the foothills of the San Gabriel Mountains east of the city consumed another 14,117 acres (57 sq km) and was 33% contained, the California Department of Forestry and Fire Protection (Cal Fire) reported.

A third fire, the Hurst, spanning 799 acres (3.2 sq km) was 95% contained, while three other fires in the county have been fully brought under control in recent days.

Deputies were finding human remains every day in burned-out parts of Altadena, Los Angeles County Sheriff Robert Luna said.

"It is a very grim task," Luna said, adding he expected the confirmed death toll to rise in the days ahead. California Governor Gavin Newsom has said the firestorm could rank as the most devastating natural disaster in U.S. history. It is already the costliest wildfire in terms of insured losses.

– REUTERS

Average pay hike pegged at 9.4% in 2025: Report

PRESS TRUST OF INDIA
Mumbai, January 14

INDIAN EMPLOYEES MAY expect an average salary increment of 9.4% this year across industries, indicating strong economic growth and rising demand for skilled talent, a report said on Tuesday.

Over the last five years, salary increments have steadily increased, rising from 8% in 2020, to a projected 9.4% in 2025, according to Total Remuneration Survey (TRS) by HR consulting firm Mercer.

The automotive sector leads with anticipated increments of 10% from 8.8%, driven by the surge in electric vehicles and the government-led 'Make in India' initiative.

Manufacturing and engineering follow closely with an increase from 8% to 9.7%, reflecting a resurgence in the manufacturing ecosystem.

More than 1,550 companies in India participated in the survey, spanning diverse industries, such as technology, life sciences, consumer goods, financial services, manufacturing, automotive, and engineering.

Further, the report revealed that in 2025, 37% of organisations plan to increase their headcount reflecting India's vibrant talent demand across diverse sectors.

Voluntary attrition is expected to stabilise at 11.9%, with agriculture and chemical (13.6%) and shared services organisations (13%) experiencing the highest rates, indicating a competitive talent market.

It is also expected that this year some organisations will focus on strategic recruitment, competitive compensation, upskilling, and employee engagement to attract talent, reduce turnover, and sustain growth to address workforce demands.

TALENT DEMAND VIBRANT

- Over the last five years, salary increments have increased from 8% in 2020 to a projected 9.4% in 2025
- The automotive sector leads with anticipated increments of 10%

- More than 1,550 companies in India participated in the survey
- Manufacturing and engineering follow closely with an increase from 8% to 9.7%
- The report revealed 37% of organisations plan to increase headcount
- Voluntary attrition is expected to stabilise at 11.9%

Tata group partners IISc for medical school, to contribute ₹500 crore

PRESS TRUST OF INDIA
New Delhi, January 14

TATA GROUP ON Tuesday said it has partnered with the Indian Institute of Science (IISc) to establish Tata IISc Medical School at the institute's Bengaluru campus and will make a contribution of ₹500 crore for support.

The Tata IISc Medical School will be a centre of excellence that seeks to catalyse a unique model of clinical research and medical education in India, by bringing basic science and engineering to bear on clinical science and practice, the group said in a statement.

It will focus on a variety of specialities, including oncology, cardiology, neurology, nephrology, diabetes and metabolic disorders, infectious diseases, integrative medicine, and public health. Under a Memorandum of Understanding (MoU) signed on Tuesday, the Tata Group will make a contribution of ₹500 crore to support the establishment of the medical school, it said.

Tata Sons chairman N Chandrasekaran said, "Healthcare is one of India's biggest challenges and also one of its greatest opportunities, given the scale at which technology will be able to transform everything from diagnosis to care and community health."

N CHANDRASEKARAN, CHAIRMAN, TATA SONS

Healthcare is one of India's biggest challenges and also one of its greatest opportunities

Pant set to play Delhi's next Ranji tie

PRATYUSH RAJ & DEVENDRA PANDEY
New Delhi/Mumbai, January 14

While Rishabh Pant has confirmed his availability for Delhi's next Ranji Trophy game against Saurashtra in Rajkot, there was no clarity about Virat Kohli and Rohit Sharma featuring in their home team's next Ranji games

ON THE DAY wicketkeeper batsman Rishabh Pant confirmed his availability for Delhi's next Ranji Trophy game against Saurashtra in Rajkot, there was no clarity about India's premier batsman, Virat Kohli.

A Delhi and District Cricket Association (DDCA) official said that Virat Kohli must take inspiration from Mumbai players and turn up for Ranji Trophy matches. This after India captain Rohit Sharma was at Mumbai's practice session at the Wankhede Stadium on Tuesday.

DDCA secretary Ashok Sharma confirmed that Kohli's name was included in Delhi's probables list for the last two rounds of the Ranji Trophy. "Virat Kohli's name is in the probables list. Rishabh Pant has confirmed that he will be available for selection for Delhi's Ranji Trophy game against Saurashtra in Rajkot on January 23. Virat should take inspiration from Mumbai cricketers and play for Delhi in domestic cricket, whenever he is available. See in Mumbai, there has always been a culture where their India players turn up for Ranji matches whenever available. It is missing in the North, especially in Delhi," Sharma said.

Delhi's Ranji Trophy camp is underway.

It is still unclear if Rohit will play Mumbai's home match against Jammu and Kashmir.

Post India's 0-3 loss to New Zealand, the first home series defeat in 12 years, and the 1-3 defeat in Australia the lack of domestic game time by some of India's top cricketers have been in focus.

Pant, 27, featured in all 10 Tests that India have played since September 2024 after making one appearance in the season-opening Duleep Trophy. Pant's last Ranji Trophy appearance was in the 2017-18 final against Vidarbha in December 2017.

Rohit's last appearance with the Mumbai team was in 2015 against Uttar Pradesh. The last time Kohli played a domestic match was in 2012.

QUICK PICK

'LinkedIn lacks disclosure tools'

THE ADVERTISING STANDARDS Council of India on Tuesday said LinkedIn lacks disclosure tools & asked influencers to come clear on their associations. – PTI

INDIAN INSTITUTE OF TECHNOLOGY KANPUR

IIT Kanpur is an Institute of national importance declared as such under the Institutes of Technology Act, 1961, to provide for education and research in various branches of engineering, technology, science and arts. The Institute invites online applications for different posts, from eligible Indian nationals for appointment on regular/contract basis. For detailed advertisement, please visit the Institute's website **www.iitk.ac.in/infocell/recruitment.** Interested candidates can apply through **ONLINE mode** latest by **05:00 PM** of **January 31, 2025.**

Advt. No. 1/2024 **Registrar**

SAYAJI HOTELS (PUNE) LIMITED

CIN: L55204TN2018PLC122599

Regd. Office : F1, C3 Sivavel Apartment, 2, Alagappa Nagar, Zamin Pallavaram, Chennai, TN 600117 IN
Tel. No. : 044-29871174 | E-mail Id : cs@shplpune.com | Website : www.shplpune.com

Extract of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and Nine Months ended 31st December, 2024 (₹ in Lakhs except figures of EPS)

S. No.	Particulars	Standalone				Consolidated			
		Quarter Ended		9 Month Ended	Year Ended	Quarter Ended		9 Month Ended	Year Ended
		31.12.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)
1	Total Income from Operation (Net)	2,137.63	1,920.71	5,720.90	7,128.42	2,119.81	19,201.71	5,693.29	7,128.42
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	733.11	652.51	1,824.81	2,193.74	714.98	649.58	1,796.15	2,179.49
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	733.11	652.51	1,824.81	2,193.74	714.98	649.58	1,796.15	2,179.49
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	558.66	496.61	1,357.88	1,663.68	545.24	494.23	1,329.59	1,657.55
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	555.48	496.27	1,348.33	1,658.07	542.06	493.89	1,320.04	1,651.94
6	Equity Share Capital	304.66	304.66	304.66	304.66	304.66	304.66	304.66	304.66
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Earnings Per Share (of ₹ 10/- each) (for continuing and discontinued operations) Basic:	18.34	16.30	44.57	54.61	17.89	16.22	43.64	54.41
	Diluted:	18.34	16.30	44.57	54.61	17.89	16.22	43.64	54.41

Note: a) The above is an extract of the detailed format of the Quarterly and Year to date Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Year to date Financial Results are available on the Stock Exchange website at **(www.bseindia.com)** and Company's website at **(www.shplpune.com)**.

Place : **Indore,** Date : **14.01.2025**

By the Order of the Board
For **Sayaji Hotels (Pune) Limited**
Sd/-
Abhay Chintaman Chaudhari
Chairman

RELIANCE COMMERCIAL FINANCE LIMITED

Regd. Office: The Ruby, 11th Floor, North-West Wing, Plot No. 29, Senapati Bapat Marg, Dadar (West), Mumbai - 400 028
Website: www.reliancemoney.co.in, **E-mail:** rcfl.secretarial@authum.com
CIN: U66010MH2000PLC128301

Extract of the Unaudited Financial Results for the Quarter Ended December 31, 2024

(Regulation 52 (8), read with regulation 52 (4) of the Listing Regulations) (Rupees in crore)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended		Year Ended
		30-Dec-24 (Unaudited)	30-Dec-23 (Unaudited)	31-Mar-24 (Audited)
1	Total Income from Operations	3.96	2.52	180.41
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Exceptional and/or Extraordinary items)	-0.70	-1.91	1211.04
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	-0.70	-1.91	1268.63
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	0.11	-1.91	1327.49
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	0.11	28	1327.49
6	Paid-up Equity Share Capital	135.47	135.47	135.47
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	(885.07)	(875.45)	(882.24)
8	Securities Premium Account	2,078.11	2078.11	2,078.11
9	Net Worth	(356.51)	(339.98)	(364.77)
10	Paid-up Debt Capital / Outstanding Debt	642.92	506.37	611.77
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	400	400	400
12	Debt Equity Ratio	(1.80)	(1.77)	(1.68)
13	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each fully paid-up) **			
	Basic (Rs.)	(0.01)	(0.14)	97.99
	Diluted (Rs.)	(0.01)	(0.01)	97.99
14	Capital Redemption Reserve	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
15	Debenture Redemption Reserve	#	#	#
16	Debt Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable
17	Interest Service Coverage Ratio	Not Applicable	Not Applicable	Not Applicable

- Exceptional and/or Extraordinary items adjusted in the statement of Profit & Loss in accordance with Ind AS Rules/AS Rules, whichever is applicable.

Notes :

a) The above is an extract of the detailed format of quarterly/annual financial results filed with the Stock Exchange(s) under Regulation 52 of the Listing Regulations. The full format of the quarterly/annual financial results is available on the websites of the Stock Exchange(s) and the listed entity.

b) For the other line items referred to in Regulation 52(4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to BSE Limited and can be accessed on the website of the Stock Exchange i.e. www.bseindia.com.

c) The impact on net profit/loss, total comprehensive income or any other relevant financial item(s) due to change(s) in accounting policies shall be disclosed by means of a footnote.

** Not Annualised for Quarters

Nil DRR is required in respect of privately placed debentures in terms of Rule 18(7)(b)(i) of the Companies (Share Capital and Debentures) Rules, 2014.

For Reliance Commercial Finance Limited
(Wholly owned Subsidiary of Authum Investment & Infrastructure Limited)
Sd/-
Amit Dangi
Director
DIN: 08527044

Date: January 13, 2025
Place: Mumbai

URJA GLOBAL LIMITED

Regd. Office : 487/63, 1ST FLOOR, NATIONAL MARKET, PEERAGARHI, NEW DELHI - 110087
CIN:L67120DL1992PLC048983

EXTRACT OF UN-AUDITED STANDALONE & CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTH ENDED 31ST DECEMBER, 2024 (Rs. In lacs)

S. No	PARTICULARS	STANDALONE			CONSOLIDATED			STANDALONE		CONSOLIDATED		STANDALONE	CONSOLIDATED
		Quarter Ended			Quarter Ended			Nine months ended		Nine months ended		Year Ended	
		31.12.2024 (Un-Audited)	30.09.2024 (Un-Audited)	31.12.2023 (Un-Audited)	31.12.2024 (Un-Audited)	30.09.2024 (Un-Audited)	31.12.2023 (Un-Audited)	31.12.2024 (Un-Audited)	31.12.2023 (Un-Audited)	31.12.2024 (Un-Audited)	31.12.2023 (Un-Audited)	31.03.2024 (Audited)	31.03.2024 (Audited)
1	Total income from operations (net)	1,468.29	1,287.13	1,150.78	2,064.65	1,977.16	1,131.37	3,826.60	3,220.27	5,098.20	3,282.60	4,453.83	4,595.95
2	Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and Extraordinary Items)	36.92	20.69	98.87	53.13	35.18	89.50	140.09	241.51	121.73	238.02	258.14	284.56
3	Net Profit for the period before tax, (after Exceptional and Extraordinary items)	36.92	20.69	98.87	53.13	35.18	89.50	140.09	241.51	121.73	238.02	258.14	284.56
4	Net Profit for the period after tax, (after Exceptional and Extraordinary items)	36.92	20.69	98.87	53.13	35.18	89.50	140.09	241.51	121.73	238.02	177.92	203.50
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Proifit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after Tax)	36.92	20.69	98.87	53.13	35.18	89.50	140.09	241.51	121.73	238.02	177.92	203.50
6	Equity Share Capital	5,339.01	5,339.01	5,339.01	5,339.01	5,339.01	5,339.01	5,339.01	5,339.01	5,339.01	5,339.01	5,339.01	5,339.01
7	Reserves (excluding revaluation reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year)	-		-	-		-						-
8	"Earnings per share (of Re. 1/- each) (for continuing operations)"			-	-		-						-
	1. Basic	0.0070	0.0040	0.0190	0.0090	0.0060	0.0170	0.0260	0.0450	0.0220	0.0450	0.0330	0.0380
	2. Diluted	0.0070	0.0040	0.0190	0.0090	0.0060	0.0170	0.0260	0.0450	0.0220	0.0450	0.0330	0.0380

Notes :

1 The Financial Results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of applicable Indian Accounting Standards (Ind AS) notified under the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended as specified in section 133 of the Companies Act, 2013.

2 The Previous period`s figures have been regrouped / reclassified, wherever necessary to correspond with the current period`s classification / disclosure.

3 The EPS has been calculated in accordance with Ind AS 33 as notified by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) in the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended as specified in section 133 of the Companies Act, 2013.

4 The above is an extract of detailed format of unaudited Financial results filed with Stock Exchanges under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The same are available on the Company's website (https://www.urjaglobal.in/). The same can be accessed by scanning the QR code provided below:

5 The above financial results were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on 13th January, 2025

6. Segment wise sales:

Electric Vehicles	1397.92	1033.53	721.24	1668.99	1051.93	171.94	3044.37	1188.06	3201.1	1150.25	2014.29	2031.02
Renewable Energy Products	37.47	239.97	394.79	350.7	897.56	923.82	719.27	1928.18	1806.01	2024.18	2318.55	2415.93

Place : New Delhi
Date : 13th January,2025

For URJA GLOBAL LIMITED
Sd/-
MOHAN JAGDISH AGARWAL
Managing Director
DIN: 07627568

इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृतः कार्यालयः– प्लॉट–15,6वीं मंजिल, सेक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002 **शाखा कार्यालयः** पहली मंजिल, पीएस टॉवर कुम्हार गेट, सर्कुलर रोड, आईसीआईसीआई बैंक के पास, बजरंग नगर कॉलोनी, यूआईटी कॉलोनी, भरतपुर, राजस्थान 321001 **शाखा कार्यालयः** प्लॉट संख्या सीसी/12, 72/73, पहली मंजिल, टॉवर सी, औद्योगिक क्षेत्र, पुलिस स्टेशन के पास, फेज 1, नीमराना, अलवर, राजस्थान 301705 **शाखा कार्यालयः** पहली मंजिल, अहाना टॉवर, जय मार्ग, जय कॉम्प्लेक्स के पास, काशीराम चौराहा, अलवर, राजस्थान 301001 **शाखा कार्यालयः** तीसरी मंजिल, केनरा बैंक के ऊपर, आईडीबीआई बैंक के पास, डाक बंगला, अजमेर रोड मदनगंज, किशनगढ़, राजस्थान 305801

अचल संपत्ति के लिए कब्जा सूचना

चूँकि, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, **इंडिया शेल्टर फाइनेंस एंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रवर्तन (सुरक्षा) हित अधिनियम, 2002 के तहत तथा सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित खाते के विरुद्ध उल्लिखित तिथि को एक मांग नोटिस जारी किया है, जिसमें उधारकर्ता तथा संपत्ति के स्वामी/जमानतदार को उक्त नोटिस की तिथि से 60 दिनों के भीतर राशि वापस करने के लिए कहा गया है। जबकि संपत्ति के मालिक और अन्य ने राशि वापस करने में विफल रहे हैं, नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं और आम जनता को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों पर उक्त नियमों के नियम 8 और 9 के साथ नीचे वर्णित संपत्ति/संपत्तियों का कब्जा ले लिया है। अब, विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को इस संपत्ति/संपत्तियों के साथ कोई भी लेन–देन न करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति/संपत्तियों के साथ कोई भी लेन–देन नीचे उल्लिखित राशि और उस पर ब्याज, लागत, आदि के लिए **इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटे**ड के प्रभार के अधीन होगा।

क्र. सं.	उधारकर्ता/गारंटर (संपत्ति का मालिक) का नाम और ऋण खाता संख्या	चार्ज की गई/बंधक रखी गई संपत्ति का विवरण (संपत्ति का पूरा हिस्सा और पार्सल)	मांग सूचना की तिथि, मांग सूचना की तिथि के अनुसार देय राशि	कब्जे की तारीख
1	**श्रीमानः** श्रीमती बबीता और श्री. मोहन सिंह **निवासः** चिरवाल गूजर, खाखावली राजस्थान 321205 भरतपुर राजस्थान **ऋण खाता संख्या। LAALVLLONS000005100219/ AP– 10237731**	संपत्ति के सभी टुकड़े और पार्सल पैट नंबर 26, बुक नंबर 326, ग्राम चिरावल गुर्जर, तह. नगर, जिला, भरतपुर (राज.), 227.55 वर्ग गज, **सीमाः पूर्व**– आम रास्ता (गली) **पश्चिम**– आम रास्ता **उत्तर**– लखन सिंह का घर **दक्षिण**– आम रास्ता	**मांग नोटिस** 11.10.2024 **रु.**8,13,767 /– (आठ लाख तेरह हजार सात सौ सड़सठ रुपए मात्र) **09.10.2024** तक देय, **10.10.2024** से ब्याज सहित तथा भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	09-01-2025 **प्रतीकात्मक कब्जा**
2	श्रीमती/कमला देवी एवं श्री. ओम प्रकाश **निवासः** जटा बास, बोरावर, बोरावर जिला। नागौर राज. 341502 **ऋण खाता संख्या. HL3OCHLONS000005038939/ AP–10077537**	ग्रामपंचायत–बोरावर, पंचायत समिति–मकराना, तहसील–मकराना और जिला–नागौर, राजस्थान में स्थित पट्टा संख्या 40 (प्लॉट संख्या 13) की एक संपत्ति का पूरा टुकड़ा और पार्सल प्रवेश क्षेत्र 150 वर्ग. **सीमाः– पूर्व**– किसान सेवा केंद्र की सीमा, **पश्चिम**– प्लॉट नंबर 12 श्री कमल किशोर की), **उत्तर**– सड़क, **दक्षिण**– पंचायत भूमि	**मांग सूचना** 11.10.2024 **रु.** 4,75,741/– (रुपये चार लाख पचहत्तर हजार सात सौ इकतालीस मात्र **09.10.2024** को देय, साथ में **10.10.2024** से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	09-01-2025 **प्रतीकात्मक कब्जा**
3	श्रीमती/पुनम देवी, श्री. श्याम कुमार सोनी एवं श्रीमनोज कुमार **निवासः** 140, ख, गुर्जरो की ढाणियाँ दिरधानी ठा. परबतसर जिला. नागौर 341505 राजस्थान **ऋण खाता संख्या। HL3OCHLONS000005042154/ AP– 10091089**	खसरा नंबर 44, दिलधानी, गंगवा परबतसर, नागौर (राज.) का सारा टुकड़ा और पार्सल जिसका क्षेत्रफल 1666.5 वर्ग फुट है। **सीमाः– पूर्व**– नाथ जी का प्लॉट, **पश्चिम**– अनीता देवी पत्नी नरेंद्र का घर, **उत्तर**– जमना देवी पत्नी देवीलाल का प्लॉट, **दक्षिण**– रोड,	**डिमांड नोटिस** 11.10.2024 **नोटिस रु.** 4,84,451/– (रुपये चार लाख चौरासी हजार चार सौ इक्यावन मात्र) **09.10.2024** तक देय, साथ में **10.10.2024** से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	09-01-2025 **प्रतीकात्मक कब्जा**
4	श्रीमती पूनम, श्री राजेंद्र सिंह और बलवीर **निवासः** सुंदरवाली, बहरतपुर, राजस्थान 321205 **ऋण खाता संख्याः** सुनदरवाली , बहरतपुर, राजस्थान 321205 **(ऋण खाता संख्या HL11SVLONS000005118123/ AP– 10273549)**	संपत्ति का पूरा टुकड़ा और पार्सल ख. सं. 1870/0.64, ग्राम सुंदरवाली, तहसील नगर, जिला– डीग, राजस्थान, 350.611 वर्ग गज माप **सीमाः– पूर्व**– शामलाती रास्ता **पश्चिम**– चरण और अन्य, **उत्तर**– भूमि खाली करें **दक्षिण**– पूनम का घर	**मांग नोटिस** 11.10.2024 **नोटिस रुपये** 12,41,512/– (रुपये बारह लाख इकतालीस हजार पांच सौ बारह मात्र) **09.10.2024** तक देय, साथ में **10.10.2024** से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	10-01-2025 **प्रतीकात्मक कब्जा**
5	श्रीमती पूनम कंवर और श्री. देवेन्द्र सिंह निवासरू पोस्ट शांडोल ग्राम बलवंडका बलवंडका राजस्थान 301028 **(ऋण खाता संख्या LA11CLLONS000005063815/ AP–10150663)**	पट्टा संख्या–18 का पूरा टुकड़ा और पार्सल केएच नंबर 185 सातवीं बलवंडका, ग्रामपंचायत टेंगी काबास, पंचायत समिति रामगढ़, तेहरामगढ़, जिला अलवर। **सीमाः– पूर्व**– आम रास्ता **पश्चिम**– नरेंद्र सिंह का घर **उत्तर**– नरेंद्र सिंह का घर **दक्षिण**– जसवंत सिंह का घर,	**डिमांड नोटिस** 11.10.2024 **नोटिस रु.** 6,04,821/– (छह लाख चार हजार आठ सौ इक्कीस रुपये मात्र) **09.10.2024** तक देय, साथ में **10.10.2024** से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	10-01-2025 **प्रतीकात्मक कब्जा**
6	श्रीमान/श्रीमती राजबाला, श्री. बाबूलाल सोनी एवं श्री. धर्मेंद्र सोनी **निवासः** तलोट 282 बैश महेंद्रगढ़ हरियाणा 123001 **(ऋण खाता संख्या HLIIAHLONS00000 5069289/AP–10163788)**	यूआईडी नंबर–062238टीएलटी 000001एच0211 का सारा टुकड़ा और पार्सल, गांव–तलोट, तहसील–नारनौल, जिला–महेंद्रगढ़, हरियाणा क्षेत्रफल 41.920 वर्ग मीटर दृ **सीमाः– पूर्व**– मदन का मकान, हनुमान का मकान, **पश्चिम**– रास्ता, **उत्तर**– रोशन का मकान, सागरमल का मकान, **दक्षिण**– परहलाद का मकान, सूरजभान का मकान	**मांग नोटिस** 11.10.2024, **नोटिस** 4,46,718/– **रूपये** (रुपये चार लाख छियालीस हजार सात सौ अठारह मात्र) **09.10.2024** तक देय, साथ में **10.10.2024** से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	10-01-2025 **प्रतीकात्मक कब्जा**
7	श्रीमान /श्रीमती सरोज, श्री. विक्रम सिंहयादव और श्री सचिन्यादव **निवासः** अलवर रोड पच ईमली, लिजारा अलवर राजस्थान 301411 **(ऋण खाता संख्या LA11CLLONSO 00005034292** और **HL11RNLONS00 0005076141/AP–10063375&AP–101 84203)**	के.एच. क्रमांक 7 का सारा टुकड़ा और पार्सल ग्राम–गिरधरकी ठा. तिजारा, अलवर राजस्थान। क्षेत्रफल 302.33 वर्ग. यार्ड **सीमाः– पूर्व**– लालाराम की कृषि भूमि, **पश्चिम**– 25 चौडा रोड **उत्तर**– श्री नरेश सैनी का प्लॉट (खरीदा हुआ) **दक्षिण**– श्रीमती बीन देवी पत्नी श्री जीतन मीना का प्लॉट	**मांग नोटिस** 11.10.2024 **नोटिस रूपये** .15,69,492/– (पंद्रह लाख उनसठ हजार चार सौ बानबें रुपये मात्र) **09.10.2024** तक देय, साथ में **10.10.2024** से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत।	09-01-2025 **प्रतीकात्मक कब्जा**
8	श्रीमान/श्रीमती सुमन देवी, श्री. रामनिवास जाट एवं श्री मोहन राम **निवासः** 236 भगतो की ढाणी ग्राम सारणपुरा हनो. 372 खतीदा की ढाणी ग्राम निमोद तह. डीडवाना नागौर राजस्थान 341508 राजस्थान **(ऋण खाता संख्या LA30VLLONS000005062028/ AP–10140188)**	प्लॉट नंबर 40 खसरा नंबर 905/704, 907/711 ग्राम राणासर का सारा टुकड़ा और पार्सल। कुचामन सिटी नागौर राजस्थान 341508 **सीमाः– पूर्व**– प्लॉट नंबर 41, **पश्चिम**– रोड, **उत्तर**– प्लॉट नंबर 42, **दक्षिण**– रोड,	**मांग नोटिस** 11.10.2024 **नोटिस** 12,95,162 /– (रुपये बारह लाख पंचानबे हजार एक सौ बासठ केवल) **09.10.2024** तक देय, **10.10.2024** से ब्याज सहित और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	09-01-2025 **प्रतीकात्मक कब्जा**
9	श्रीमान/श्रीमती उच्छव कंवर एवं श्री गणपत सिंह, **निवासः** पट्टा संख्या 23, ग्राम पाटन ग्राम पंचायत पाटन पंचायत समिति– किशनगढ़, अजमेर राजस्थान 305812 **(ऋण खाता संख्या HL2000005270 एवं LAP200006517/ AP–0483094 एवं AP–0486665)**	पट्टा संख्या–23 का सारा टुकड़ा और पार्सल, जी.पी.–पाटन, पी.एस. किशनगढ़ जिला–अजमेर, क्षेत्रफल 93.39 वर्ग यार्ड **सीमाः– पूर्व**– आम रास्ता, **पश्चिम**– श्री गोपाल का घर, **उत्तर**– प्रेम कंवर का घर **दक्षिण**–	**डिमांड नोटिस** 11.10.2024 **नोटिस रु.** 4,20,775/– (रुपये चार लाख बीस हजार सात सौ पचहत्तर मात्र) **09.10.2024** तक देय, साथ में **10.10.2024** से ब्याज और भुगतान की तिथि तक अन्य शुल्क और लागत	08-01-2025 **प्रतीकात्मक कब्जा**

(अधिकृत अधिकारी)
इंडिया शेल्टर फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड

स्थानः राजस्थान,
दिनांकः 15.01.2025

किसी भी प्रश्न के लिए, कृपया श्री विनय राणा (91 79886 05030) से संपर्क करें

नोएडा टोल ब्रिज कंपनी लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः टोल प्लाजा, मयूर विहार लिंक रोड, नई दिल्ली - 110091
(सीआईएनः L45101DL1996PLC315772) ई-मेल आईडीः ntbcl@ntbcl.com,
वेबसाइटः www.ntbcl.com टेलीफोनः 0120 2516495

शेयरधारकों के साथ कॉन्फ्रेंस कॉल

कृपया ध्यान दें कि कंपनी का प्रबंधन, अपने शेयरधारकों के अनुरोध पर, शुक्रवार, 17 जनवरी, 2025 को शाम 4:30 बजे अपने शेयरधारकों के साथ एक कॉन्फ्रेंस कॉल आयोजित करेगा। माननीय सर्वोच्च न्यायालय द्वारा पारित दिनांक 20.12.2024 के निर्णय की घोषणा के बाद आगे की प्रक्रिया पर चर्चा की जाएगी।

उक्त कॉन्फ्रेंस कॉल का लिंक कंपनी की वेबसाइट **www.ntbcl.com** तथा स्टॉक एक्सचेंज, बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट **www.bseindia.com** तथा नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') की वेबसाइट **http://www.evoting.nsdl.com** पर उपलब्ध है। इसके अलावा, यह भी ध्यान दें कि उक्त कॉन्फ्रेंस कॉल में कोई अप्रकाशित मूल्य संवेदनशील जानकारी साझा/चर्चा करने का प्रस्ताव नहीं है।

उपर्युक्त जानकारी कंपनी के सभी सदस्यों की जानकारी तथा लाभ के लिए तथा एमसीए और सेबी द्वारा जारी परिपत्रों के तहत जारी की जा रही है।

नोएडा टोल ब्रिज कंपनी लिमिटेड के लिए
बोर्ड के आदेश द्वारा
हस्ताक्षरकर्ता/–
गगन सिंघल
(कंपनी सचिव एवं अनुपालन अधिकारी)

स्थानः दिल्ली
दिनांकः 14 जनवरी, 2025

बॉम्बे उच्च न्यायालय में
साधारण मूल सिविल क्षेत्राधिकार
मध्यस्थता आवेदन संख्या 187/2024

महिंद्रा एंड महिंद्रा फाइनेंशियल सर्विसेज लिमिटेड)
जिसका पंजीकृत कार्यालय गेटवे बिल्डिंग, अपोलो बंदर)
मुंबई, मुंबई – 400 001 में है) ...आवेदक
बनाम
1. **आरएस होम अप्लायंसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड**)
एक निजी लिमिटेड कंपनी, जिसका)
पंजीकृत कार्यालय हैः अचेजा, दादरी, गौतम बुद्ध नगर,)
उत्तर प्रदेश–203 207)
2. **रीना चौधरी**)
एक वयस्क भारतीय निवासी)
फ्लैट नंबर 1880, टॉवर जैस्मीन, गौर सौंदर्यम,)
सेक्टर टेकजोन 4, ग्रेटर नोएडा, वेस्ट बोशराख,)
गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश – 201 306)
इसके अलावाः फ्लैट नंबर 1846, टॉवर बी–1, लैंडक्राफ्ट उत्तर प्रदेश–201 002)
3. **संजय कुमार सिंह**)
एक वयस्क भारतीय निवासी जिसका पता हैः)
पालगंबरपुर, बुलंदशहर, सतवार, उत्तर प्रदेश, 202 392)
4. **एस.आर. होम अप्लायंस**)
ए–4/3/10, साउथ साइड, जी.टी. रोड इंडस्ट्रियल एरिया, गाजियाबाद)
उत्तर प्रदेश 201 001)
कॉर्पोरेट कार्यालय का पताः ए–4/3/10, साउथ साइड.जी टी रोड,)
इंडस्ट्रियल एरिया गाजियाबाद, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश – 201001)
5. शुभ पैकेजिंग)
पंजीकृत कार्यालय का पताः ए–7/10. जी.टी. रोड, साउथ साइड रोड,)
गाजियाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201012)
कॉर्पोरेट कार्यालय का पताः ए–7/10, जी टी रोड औद्योगिक क्षेत्र)
गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201012)
6. **शुभम तोमर**)
एक वयस्क भारतीय निवासी, जिसका पता हैः)
फ्लैट नंबर 1029, ब्लॉक जी. 1 एवेन्यू, गौर सिटी–1, सेक्टर 4,)
ग्रेटर नोएडा, पश्चिम, नोएडा, गौतम बुद्ध नगर,)
उत्तर प्रदेश 201 301) ....प्रतिवादी
सेवा में,
1. **आरएस होम अप्लायंसेज इंडिया प्राइवेट लिमिटेड**)
2. **रीना चौधरी**)
3. **संजय कुमार सिंह**)
4. **एसआर होम अप्लायंसेज**)
5. **शुभ पैकेजिंग**)
6. **शुभम तोमर**)

सार्वजनिक सूचना

कृपया ध्यान दें कि आवेदक/याचिकाकर्ता ने मध्यस्थ की नियुक्ति के लिए मध्यस्थता और सुलह अधिनियम, 1996 की धारा 11 (6) के तहत मध्यस्थता आवेदन संख्या 187/2024 तथा अंतरिम राहत के लिए उक्त अधिनियम की धारा 9 के तहत वाणिज्यिक मध्यस्थता याचिका संख्या 825/2024 माननीय बॉम्बे उच्च न्यायालय के समक्ष दायर की है।

चूँकि उपर्युक्त आवेदन माननीय न्यायालय के समक्ष सुनवाई के लिए सूचीबद्ध किया गया था, लेकिन चूँकि नियमित सेवा द्वारा भेजे जाने पर नोटिस को अप्राप्त के रूप में वापस कर दिया गया था, इसलिए माननीय न्यायालय ने नोटिस को पेपर प्रकाशन द्वारा प्रतिस्थापित सेवा द्वारा तामील करने की अनुमति दी है।

इस प्रकार अप्राप्त प्रतिवादियों को यह सूचित करने के लिए नोटिस दिया जाता है कि अब उपर्युक्त आवेदन को माननीय न्यायमूर्ति सोमशेखर सुंदरेशन के समक्ष न्यायालय कक्ष संख्या 16 अनुलग्नक में 29 जनवरी 2025 को सूचीबद्ध किया जाना निर्धारित है, जब आप उपस्थित रह सकते हैं। कृपया ध्यान दें कि यदि आप ऊपर बताई गई तिथि और समय पर उपस्थित नहीं होते हैं तो आवेदन पर आपकी अनुपस्थिति में निर्णय लिया जाएगा और इस संबंध में कोई और नोटिस नहीं दिया जाएगा।

हेजहॉग और फॉक्स
आवेदक/याचिकाकर्ता के एडवोकेट्स

गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

पंजीकृत कार्यालयः 6वीं मंजिल, बी–बिल्डिंग, गंगा ट्रूनो बिजनेस पार्क, लोहेगांव, पुणे–411014
ब्रांच ऑफ यूनिटः द्वितीय तल, फ्रेंड्स प्लाजा, एम–52/53, ईश्वर नगर, नई दिल्ली – 110065

ई–नीलामी बिक्री सूचना

सरफेसी अधिनियम के तहत सुरक्षित अचल संपत्ति की बिक्री

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ('अधिनियम') के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पठित।

एततद्वारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता(ओं)/गारंटर(ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियों को **गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (जिसे पहले पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)** के पास गिरवी रखा गया है। **पूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड 17 नवंबर 2023 से गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** में बदल गया **(पहले इसे मैग्मा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था** और मूल रूप से जेमनी हाउसिंग फाइनेंस पब्लिक अनलिमिटेड कंपनी के नाम से निगमित किया गया था) (इसके बाद अधिनियम के अनुसार इसे 'सुरक्षित लेनदार' के रूप में जाना जाता है) जिसका कब्जा सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा धारा 13(2) के तहत नोटिस के अनुसार सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम के नियम 8 और 9 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए लिया गया है।

सुरक्षित संपत्तियां ई–नीलामी के माध्यम से 15/01/2024 को **'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है' और 'जो कुछ है'** के आधार पर बेची जाएंगी। इसके द्वारा आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइटः **https://www.bankeauctions.com** पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से सार्वजनिक नीलामी करने जा रहे हैं। बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया जीएचएफएल/सिक्योर्ड क्रेडिटर की वेबसाइट यानी **www. grihumhousing.com** पर दिए गए लिंक को देखें।

क्रं. सं.	प्रस्ताव संख्या ग्राहक का नाम {ए}	मांग सूचना दिनांक और बकाया राशि {बी}	कब्जे की प्रकृति {सी}	संपत्ति का विवरण {डी}	आरक्षित मूल्य {ई}	ईएमडी (आरपी का 10 प्रतिशत) {एफ}	ईएमडी जमा करने की तारीख {जी}	वृद्धिशील बोली {एच}	संपत्ति निरीक्षण दिनांक एवं समय {आई}	नीलामी की तारीख और समय {जे}	बाधाएँ/न्यायालय मामले, यदि कोई ज्ञात हों तो {के}
1	ऋण संख्या LAP06592000000050355O5 और HL00659200000005026591 निकुंज त्यागी (उधारकर्ता), **सविता त्यागी (सह–उधारकर्ता) मयंक त्यागी (सह–उधारकर्ता)**	नोटिस की तिथिः 08/10/2024 और 08/10/2024 रु.6,68,036/– (छह लाख अड़सठ हजार छत्तीस रुपये मात्र) 08/10/2024 को देय होंगे, साथ ही वसूली तक 15प्रतिशत प्रति वर्ष ब्याज भी देना होगा। और रु.13,56,991/– (तेरह लाख छप्पन हजार नौ सौ इक्यावने रुपये मात्र) 08/10/2024 को देय होंगे, साथ ही वसूली तक 11.50 प्रतिशत प्रति वर्ष ब्याज भी देना होगा।	भौतिक	आवासीय फ्लैट नंबर एस–1 (201) प्लॉट नंबर ए–42, ए–ब्लॉक (दूसरी मंजिल, सामने की तरफ) बिना छत के दाएं क्षेत्र माप, 62.70 वर्ग मीटर, ए हयात एन्क्लेव गांव लोनी, तहसील और परगना लोनी जिलारू गाजियाबाद (इसके बाद उक्त संपत्ति कहा जाएगा) में स्थित है। निष्पादित बिक्री विलेख में विशेष रूप से उल्लेख किया गया है। सीमाएंः– बिक्री विलेख के अनुसार (फ्लैट क्षेत्र 62.70 वर्ग मीटर): पूर्वः प्लॉट नंबर 43, पश्चिमःप्लॉट नंबर 41, उत्तरःरास्ता 30 फुट चौड़ा, दक्षिणः अन्य संपत्ति, माप क्षेत्रःफ्लैट क्षेत्र। माप 62.70 वर्ग मीटर।	रु. 17,71,875/– (रुपये सत्रह लाख इकहत्तर हजार आठ सौ पचहत्तर मात्र	रु. 1,77,187.5/– (रुपये एक लाख सत्तहत्तर हजार एक सौ सतासी और पचास पैसे मात्र)	31/10/2024 शाम 5 बजे से पहले	10,000/–	27/01/2025 (सुबह 11 बजे से शाम 4 बजे तक)	15/02/2024 (सुबह 11 बजे से दोपहर 2 बजे तक)	शून्य

इच्छुक बोलीदाताओं/खरीदारों को सलाह दी जाती है कि वे सुरक्षित ऋणदाता शाखा और नीलामी संपत्तियों का दौरा करें, और अपनी जांच करें और अतिरिक्त शुल्क, ऋणभार और किसी तीसरे पक्ष के हितों का पता लगाएं और बोली जमा करने से पहले सभी पहलुओं में खुद को संतुष्ट करें। संपत्ति से जुड़े सभी वैधानिक बकाया जैसे संपत्ति कर, बिजली/पानी का बकाया और कोई अन्य बकाया, यदि कोई हो, का पता लगाया जाना चाहिए और सफल बोलीदाता द्वारा भुगतान किया जाना चाहिए।

इच्छुक बोलीदाताओं को पोर्टल पर स्वयं को पंजीकृत करना आवश्यक है और नीलामी सेवा प्रदाता) सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड से लॉगिन आईडी और पासवर्ड पहले ही प्राप्त कर लेना चाहिए, जो ई–बोली के लिए अनिवार्य है। पता– प्लॉट नंबर–68 तीसरी मंजिल गुड़गांव हरियाणा–122003। हेल्पलाइन नंबर– 7291981124,25,26 सपोर्ट ईमेल आईडी . **Support@bankeauctions.com,** संपर्क व्यक्ति –विनोद चौहान , ईमेल आईडी– **delhi@c1india.com** संपर्क नंबर– 9813887931 कृपया ध्यान दें कि संभावित बोलीदाता केवल उनसे ही ई–नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को "गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड", बैंक–आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड के खाते में एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी के माध्यम से बयाना राशि जमा (ईएमडी) जमा करनी होगी। खाता संख्या–000651000460 और **IFSC** कोड– **ICIC0000006**, 20, आर. एन. मुखर्जी रोड– कोलकाता–700001 किसी भी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक में 31/10/2025 को या उससे पहले खींचे और अपना नाम **https://www.bankeauctions.com** पर पंजीकृत करें और मुफ्त में उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड प्राप्त करें और सेवा प्रदाता से ई–नीलामी पर प्रशिक्षण प्राप्त करें। वेबसाइट पर उनके पंजीकरण के बाद, इच्छुक क्रेता/बोलीदाता को निम्नलिखित दस्तावेजों की प्रतियां अपलोड करने, ई–मेल करने और स्व–सत्यापित हार्ड कॉपी को पते पर भेजने की आवश्यकता होती हैः द्वितीय तल, फ्रेंड्स प्लाजा, एम–52/53, ईश्वर नगर, नई दिल्ली – 110065 मोबाइल नंबर. .+91 9567626050 ई–मेल आईडी **Rahul.r1@grihumhousing.com-** नियम व शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया ई–नीलामी में भाग लेने के लिए **https://www.bankeauctions.com** और **www.grihumhousing.com** पर जाएं।

इस नोटिस को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम–2002 के नियम 8(6) के अंतर्गत उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर को दिया गया 30 दिन का नोटिस भी माना जाना चाहिए।

दिनांकः 15.01.2025 **स्थानः दिल्ली**

हस्ता/–प्राधिकृत अधिकारी गृहम हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, (पूर्व मेंपूनावाला हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

ऊर्जा ग्लोबल लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 487/63, प्रथम तल, नेशनल मार्किट, पीरागढ़ी, नई दिल्ली – 110087
सीआईएन : L67120DL1992PLC048983

31 दिसंबर 2024 को समाप्त तिमाही तथा नौ माह के अलेखापरीक्षित पृथक एवं समेकित वित्तीय परिणामों का साराँश

(रु. लाख में)

क्र. सं.	विवरण	पृथक			समेकित			पृथक		समेकित		पृथक	समेकित
		समाप्त तिमाही			समाप्त तिमाही			समाप्त नौ माह		समाप्त नौ माह		समाप्त वर्ष	
		31.12.2024 (अलेखापरीक्षित)	30.09.2024 (अलेखापरीक्षित)	31.12.2023 (अलेखापरीक्षित)	31.12.2024 (अलेखापरीक्षित)	30.09.2024 (अलेखापरीक्षित)	31.12.2023 (अलेखापरीक्षित)	31.12.2024 (अलेखापरीक्षित)	31.12.2023 (अलेखापरीक्षित)	31.12.2024 (अलेखापरीक्षित)	31.12.2023 (अलेखापरीक्षित)	31.03.2024 (लेखापरीक्षित)	31.03.2024 (लेखापरीक्षित)
1	परिचालनों से कुल आय (निवल)	1,468.29	1,287.13	1,150.78	2,064.65	1,977.16	1,131.37	3,826.60	3,220.27	5,098.20	3,282.60	4,453.83	4,595.95
2	अवधि हेतु निवल लाभ (कर, आपवादिक एवं असाधारण मदों से पूर्व)	36.92	20.69	98.87	53.13	35.18	89.50	140.09	241.51	121.73	238.02	258.14	284.56
3	कर पूर्व अवधि हेतु निवल लाभ (आपवादिक एवं असाधारण मदों के पश्चात्)	36.92	20.69	98.87	53.13	35.18	89.50	140.09	241.51	121.73	238.02	258.14	284.56
4	कर पश्चात् अवधि हेतु निवल लाभ (आपवादिक एवं असाधारण मदों के पश्चात्)	36.92	20.69	98.87	53.13	35.18	89.50	140.09	241.51	121.73	238.02	177.92	203.50
5	अवधि हेतु कुल व्यापक आय (अवधि हेतु लाभ (कर पश्चात्) तथा अन्य व्यापक आय (कर पश्चात्) से समाविष्ट)	36.92	20.69	98.87	53.13	35.18	89.50	140.09	241.51	121.73	238.02	177.92	203.50
6	समता अंश पूंजी	5,339.01	5,339.01	5,339.01	5,339.01	5,339.01	5,339.01	5,339.01	5,339.01	5,339.01	5,339.01	5,339.01	5,339.01
7	आरक्षितियाँ (पुनर्मूल्याँकन आरक्षित छोड़कर) पूर्ववर्ती वर्ष के लेखापरीक्षित तुलनपत्र में निदर्शितानुसार	-		-	-		-						-
8	"आय प्रति अंश (रु. 1/– प्रत्येक का) (परिचालनरत् परिचालनों के लिये)"	-		-	-		-						-
	1. मूलभूत	0.0070	0.0040	0.0190	0.0090	0.0060	0.0170	0.0260	0.0450	0.0220	0.0450	0.0330	0.0380
	2. तरलीकृत	0.0070	0.0040	0.0190	0.0090	0.0060	0.0170	0.0260	0.0450	0.0220	0.0450	0.0330	0.0380

टिप्पणियाँ :–

1. वित्तीय परिणामों को कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 133 में विनिर्दिष्टानुसार संशोधितानुसार कंपनी (भारतीय लेखांकन मानक) नियमावली 2015 के अंतर्गत अधिसूचित प्रयोज्य भारतीय लेखांकन मानकों (आईएनडी एएस) की मान्यता एवं मापन सिद्धाँतों के अनुसार तैयार किया गया है।
2. पूर्ववर्ती अवधि के आंकड़ों को जहां–जहां अनिवार्य समझा गया है, वहां–वहां वर्तमान अवधि के वर्गीकरण/प्रकटीकरण के अनुरूप, पुनर्समूहित/पुनर्वर्गीकृत किया गया है।
3. ईपीएस की संगणना, कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 133 में विनिर्दिष्टानुसार संशोधितानुसार कंपनी (भारतीय लेखांकन मानक) नियमावली 2015 के अंतर्गत कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एमसीए) द्वारा अधिसूचितानुसार आईएनडी एएस 33 के अनुसार की गई है।
4. उपरोक्त साराँश, भारतीय प्रतिभूति एवं विनिमय बोर्ड (सूचीकरण दायित्व एवं प्रकटीकरण आवश्यकतायें) विनियमावली 2015 के विनियम 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजों के पास फाइलबद्ध अलेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक सारॉश है।
5. उपर्युक्त वित्तीय परिणामों की समीक्षा एवं संस्तुति लेखापरीक्षण समिति द्वारा की गयी थी तथा निदेशक मंडल ने 13 जनवरी 2025 को आयोजित अपनी बैठक में इनका अनुमोदन किया है।
6. **खण्डवार विक्रय :**

इलेक्ट्रिक वाहन	1397.92	1033.53	721.24	1668.99	1051.93	171.94	3044.37	1188.06	3201.1	1150.25	2014.29	2031.02
नवीकरणीय ऊर्जा उत्पाद	37.47	239.97	394.79	350.7	897.56	923.82	719.27	1928.18	1806.01	2024.18	2318.55	2415.93

कृते ऊर्जा ग्लोबल लिमिटेड
हस्ता./–
मोहन जगदीश अग्रवाल
प्रबंध निदेशक
डीआईएन : 07627568

स्थान : नई दिल्ली
दिनाँक : 13 जनवरी 2025

बैंक ऑफ़ बड़ौदा / Bank of Baroda

अंचल कार्यालय गुड़गाँव
1ला तल, इरकॉन इन्टरनेशनल टावर, टावर–1, प्लाट नं. 16, इंस्टीच्यूशनल एरिया, सेक्टर–32, गुड़गाँव–122018, भारत
फोनः 01244096734-35, ई-मेलः crecovery.gurgaon@bankofbaroda.com

चल परिसम्पत्तियों की बिक्री के लिये ई-नीलामी बिक्री सूचना

चल परिसम्पत्तियों के हाइपोथेकेशन के अनुबंध के अंतर्गत चल परिसम्पत्तियों की बिक्री के लिये ई–नीलामी बिक्री सूचना, एतद्द्वारा सर्व–साधारण तथा विशेष रूप से ऋणधारकों तथा गारटरों को सूचित किया जाता है कि प्रतियुक्त क्रेडिटर के पास प्रभारित नीचे वर्णित अचल परिसम्पत्तियों जिसका बैंक द्वारा कब्जा किया गया है, की नीचे वर्णित खाताओं में बकाये की वसूली के लिये ''जैसा है जहाँ है, ''जो भी जैसा है'' तथा '' जो कुछ भी वहां है'' आधार पर बिक्री की जाएगी।
ऋणधारकों/मार्टगेजरों/गारंटरों/प्रतिभूत परिसम्पत्तियों/बकायों/आरक्षित मूल्य/ई–नीलामी की तिथि एवं समय, ईएमडी तथा बोली वृद्धि राशि का विवरण नीचे वर्णित है।
यह नीलामी 29.01.2025 को 2.00 बजे अप. से 6.00 बजे अप. के नीचे बेवसाईट **https://bob.auctiontiger.net** द्वारा ऑनलाईन ई–नीलामी होगी।

क्रम सं.	शाखा का नाम/ सम्पर्क सं.	ऋणधारक/ गारंटर का विवरण	बिक्री की जाने वाली परिसम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण	कुल बकाया (रु.)	आरक्षित मूल्य/ (ईमएडी) राशि (रु. में) एनपीए तिथि	खाता सं. जिसमें राशि जमा की जाएगी/ आईएफएससी कोड
1	मानेसर शाखा 9892443589 7206160466	श्रीमती राजविन्दर कौर, श्री सुखदेव सिंह श्रीमती जसवीर कौर	जगुआर एम्सई 2.0L पेट्रोल रजि. **HR 26 EE 7653** चेसिस नं. SAJAB4AX6KL996795 इंजिन नं. 180904P0004PT204	रु. 2638018.89/– तथा ब्याज एवं अन्य चार्जेज	रु. 2025000/– रु. 202500/– 29.01.2024	82780015181869 BARB0VJMANE

ईएमडी जमा की अंतिम तिथि 28.01.2025 है। इच्छुक बोलीदाता 20.01.2025 से 28.01.2025 तक कार्य दिवसों को 1.00 बजे अप. से 4.00 अपण के बीच साइट पर परिसम्पत्तियों का निरीक्षण कर सकते है। बोली वृद्धि राशि रु. 10000.00 (रु. दस हजार मात्र) होगी। आगे बिक्री के सभी नियम एवं शर्ते हमारी ई–नीलामी एजेन्सी की वेबसाईट **https://bob.auctiontiger.net** पर देखी जा सकती है।
15 दिनों की सांविधिक बिक्री सूचनाः एतद्द्वारा ऋणधारकों/गारंटरों को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि नीलामी की तिथि से पूर्व उक्त राशि का भुगतान करें अन्यथा परिसम्पत्ति की नीलामी की जाएगी तथा शेष, यदि कोई हो, कानूनी तरीके से ब्याज एवं लागत के साथ उनसे वसूल की जाएगी।

तिथि : 13.01.2025, स्थान : गुड़गाँव

प्राधिकृत अधिकारी, बैंक ऑफ बड़ौदा

पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में दीवान हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लि. के रूप में अभिज्ञात),
सीआईएन : L65910MH1984PLC032639
पंजीकृत कार्यालय : यूनिट नं. 601, 6ठवां तल, पीरामल अमिति भवन, पीरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फॉयर स्टेशन के सम्मुख, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम) मुंबई- 400070, दूरभाष : 91 22 3802 4000
शाखा कार्यालय : यूनिट नं. 01 और 09, भू तल, जीडी-आईटीएल नॉर्थ एक्स टॉवर, प्लॉट नं. ए-9, नेताजी सुभाष प्लेस, नई दिल्ली- 110034 और भूखंड सं.- 6, ब्लॉक-ए, द्वितीय तल, सेक्टर 2, नोएडा- 201301

अधिग्रहण सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8-(1) तथा परिशिष्ट-IV के अनुसार अचल संपत्ति हेतु

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** (पूर्व में दीवान हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, कंपनी के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा यहाँ इसमें निम्न वर्णित ऋणकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) को माँग सूचना(एं) निर्गत की गई थीं, जिनमें अर्थात् सूचना/ओं में अंकित राशि का, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था। चूंकि ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतद्द्वारा ऋणकर्ता(ओं)/गारंटर(रों) को तथा जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहाँ इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ता का ध्यानाकर्षण प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आमंत्रित किया जाता है। ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, यहाँ इसमें निम्नांकितानुसार बकाया एक राशि तथा इस पर ब्याज हेतु **पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड** (पूर्व में दीवान हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के रूप में अभिज्ञात) के प्रभाराधीन होगा।

क्र. सं.	ऋणकर्ता(ओं) / गारंटर(रों) के नाम	प्रतिभूत परिसंपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	माँग सूचना तिथि एवं राशि	अधिग्रहण की तिथि
1.	**(ऋण कोड संख्या PHBTGUR06000752)**, (शाखा– गुड़गांव), दीपक भगत (उधारकर्ता), विजय लक्ष्मी भगत (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश–पहली मंजिल प्लॉट संख्या 384/18 और 385/23 फ्लैट नंबर 1 भाग उत्तरी पूर्व की ओर पुराना नंबर 383 18 खसरा नंबर 1104 हीरा नगर शिव पार्वती मंदिर के पास गुड़गांव हीरा नगर– 122018	**16 सितंबर 24 हेतु रु. 11,76,711/–** (ग्यारह लाख छिहत्तर हजार सात सौ ग्यारह रुपए मात्र)	**09/01/2025 (साँकेतिक)**
2.	**(ऋण कोड संख्या M0174924)**, (शाखा–नोएडा), फतेह अहमद (उधारकर्ता), रुखसाना, राशिद (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश–प्लॉट नंबर 10, गांव मसूरी, जीवन अस्पताल के पास, गाजियाबाद उत्तर प्रदेश–201015, सीमाएं निम्नानुसार हैः **उत्तर–** 20 फीट, **दक्षिण–** 20 फीट, **पूर्व–** 45 फीट, **पश्चिम–** 45 फीट।	**16–सितंबर–24 हेतु रु. 12,22,434/–** (रुपये बारह लाख बाईस हजार चार सौ चौंतीस मात्र)	**09/01/2025 (साँकेतिक)**
3.	**ऋण कोड संख्या M0157111)**, (शाखा– गुड़गांव), जय सिंह (उधारकर्ता), कौशल जे, दौलत राम (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश–संपत्ति संख्या 4/2, खेवट खाता संख्या 1250/1504, मु संख्या 256, किला संख्या 4/2(3–0) वार्ड संख्या 8, पलवल रोड दुर्गा कॉलोनी, वाका सोन्हा वृंदावन फार्म के पास गुड़गांव हरियाणा– 122103। **सीमाएं निम्नानुसारः उत्तर–** श्री शेर सिंह की संपत्ति, **दक्षिण–** श्री बन्ने सिंह की संपत्ति, **पूर्व–** गैल 12 फीट, **पश्चिम–** श्री कुंदन सैनी की संपत्ति।	**16–सितंबर–24 हेतु रु. 20,26,331/–** (रुपये बीस लाख छब्बीस हजार तीन सौ इकतीस मात्र)	**09/01/2025 (साँकेतिक)**
4.	**ऋण कोड संख्या BLSA000129BE)**, (शाखा– आगरा), निरोत्तम सिंह (उधारकर्ता), सोमती देवी (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश–खसरा संख्या 207 एमएल, मौजा–नारीपुरा चक दोयम, नत्थीलाल की धर्मशाला, प्रम वाटिका के पास, लोहामंडी वार्ड तहसील और जिला, आगरा–282001, उत्तर प्रदेश की संपत्ति। सीमाएँ निम्नानुसार हैंः **उत्तर–** श्री भरत सिंह का घर, **दक्षिण–** 6 फीट चौड़ा रास्ता, **पूर्व–** श्री पुरुषोत्तम का घर, **पश्चिम–** मंदिर और मालिक की अन्य संपत्ति।	**16–सितंबर–24 हेतु रु. 21,08,283/–** (रुपये इक्कीस लाख आठ हजार दो सौ तिरासी मात्र)	**09/01/2025 (साँकेतिक)**
5.	**(ऋण कोड संख्या 12900000383)**, (शाखा–फरीदाबाद), विनय शर्मा (उधारकर्ता), ऋतु शर्मा (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश–प्लॉट संख्या 275, ग्राउंड फ्लोर सेक्टर–8 फरीदाबाद हरियाणा–121004। **सीमाएं निम्नानुसार हैः उत्तर**–रोड, **दक्षिण**–प्लॉट–258, **पूर्व**–प्लॉट–273, **पश्चिम–** प्लॉट–277	**16–सितंबर–24 हेतु रु. 23,92,964/–** (रुपये तेईस लाख बयानबे हजार नौ सौ चौंसठ मात्र)	**09/01/2025 (साँकेतिक)**
6.	**(ऋण कोड संख्या 19600044446)**, (शाखा–गुरुग्राम–एमजी रोड), आकिब जावेद (उधारकर्ता), गुलनाज (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश– संपत्ति संख्या 1241 आरएचएस तीसरी मंजिल खंभा संख्या 93 गली नंबर 10 गोविंदपुरी कालकाजी दिल्ली नई दिल्ली दिल्लीः– 110019। सीमाएं निम्नानुसार हैंः **उत्तर–** संपत्ति संख्या 1243, **दक्षिण–** संपत्ति संख्या 1242–ए, **पूर्व–** अन्य संपत्ति, **पश्चिम–** 10.8 फीट चौड़ी सड़क।	**16 सितंबर 24 हेतु रु. 8,94,559/–** (रुपये आठ लाख चौरानबे हजार पांच सौ उनसठ मात्र)	**10/01/2025 (साँकेतिक)**
7.	**ऋण कोड संख्या M0038460)**, (शाखा– गुरुग्राम–एमजी रोड), अनुज शर्मा (उधारकर्ता), माया शर्मा (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश–फ्लैट संख्या 0805, आठवीं मंजिल, टावर–। ग्रीन कोर्ट सेक्टर–90, गुरुग्राम हरियाणा 122505। सीमाएं निम्नानुसारः **उत्तर**–अन्य, **दक्षिण**–खुला, **पूर्व**–खुला, **पश्चिम**–प्रवेश।	**16–सितंबर–24 हेतु रु. 16,86,014/–** (सोलह लाख छियासी हजार चौदह रुपये मात्र)	**10/01/2025 (साँकेतिक)**
8.	**(ऋण कोड संख्या 23400003508)**, शाखा– आगरा), अनवर हुसैन उधारकर्ता), गुलनाज़ सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश–मकान खाता संख्या–74 गाटा संख्या 312 (भाग), मौजा– सोफीपुर फिरोजाबाद आगरा उत्तर प्रदेश– 283203 पर। सीमाएं निम्नानुसारः **उत्तर–** 20 चौड़ा रास्ता, **दक्षिण–** अशोक गुप्ता का मकान, **पूर्व–** विजय राठौर का मकान, **पश्चिम–** 8 चौड़ी गली।	**16–सितंबर–24 हेतु रु. 16,31,336/–** (सोलह लाख इकतीस हजार तीन सौ छत्तीस रुपए मात्र)	**10/01/2025 (साँकेतिक)**
9.	**(ऋण कोड संख्या 23400000330)**, (शाखा – आगरा), बंटी (उधारकर्ता), सरिता अग्रवाल (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश–प्लॉट संख्या 22 का उत्तरी भाग, अंबाखार, जल दर संख्या 1/2032 ए (पुराना) और 80/123 (नया), होली गेट के पास, रंगेश्वर मंदिर मथुरा मथुरा उत्तर प्रदेश– 281006	**21–अक्टूबर–21 हेतु रु. 16,59,590/–** (सोलह लाख उनसठ हजार पांच सौ नब्बे रुपये मात्र)	**10/01/2025 (साँकेतिक)**
10	**ऋण कोड संख्या HLSA0006891A)**, शाखा–दिल्ली–शाहदरा), मृणाल जावेद (उधारकर्ता), कुसुम लता सिंह (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश–प्लॉट संख्या 9, खसरा संख्या 15 डी, गांव छपरौला परगना एवं तहसील दादरी, गिरधरपुर गेट, गौतम बुद्ध नगर–201306। सीमाएं निम्नानुसारः **उत्तर–** रोड, **दक्षिण–** खाली प्लॉट, **पूर्व–** खाली प्लॉट, **पश्चिम–** खाली प्लॉट।	**16–सितंबर–24 हेतु रु. 17,43,906/–** (सत्रह लाख तैंतालिस हजार नौ सौ छह रुपये मात्र)	**10/01/2025 (साँकेतिक)**
11.	**(ऋण कोड संख्या 13100000689)**, (शाखा– दिल्ली– पीतमपुरा), कपिल खन्ना (उधारकर्ता), अनुपमा खन्ना (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश–फ्लैट संख्या–904, 9वीं मंजिल टावर–टी–11 स्पायर वुड, सेक्टर–103, गुड़गांव हरियाणा–122005	**16 जनवरी 24 हेतु रु. 37,79,518/–** (रुपये सैंतीस लाख उन्यासी हजार पांच सौ अट्ठारह मात्र)	**10/01/2025 (साँकेतिक)**
12	**(ऋण कोड संख्या 13100001786)**, शाखा– दिल्ली– पीतमपुरा), मैसर्स श्री राम अवतार फ्रूट कंपनी इंडिया प्राइवेट लिमिटेड (उधारकर्ता), राम अवतार सिंह, देवेंद्र राणा (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश– दुकान नंबर एस ए–22 साहिबाबाद गाजियाबाद उत्तर प्रदेश– 201005। सीमाएं निम्नानुसार हैंः **उत्तर–** दुकान नंबर एसए–23, **दक्षिण–** दुकान नंबर एसए–21, **पूर्व–** रोड 12 फीट चौड़ी, **पश्चिम–** अन्य प्लॉट।	**16 सितंबर 24 हेतु रु. 90,00,000/–** (नब्बे लाख रुपए मात्र)	**10/01/2025 (साँकेतिक)**
13	**ऋण कोड संख्या BLSA00009059)**, शाखा– आगरा), पंकज कुमार (उधारकर्ता), सुरेश चंद्र, ईश्वर देवी, गुरुशरण, हरि ओम कुमार (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश– संपत्ति मौजा प्रेमपुर, मोहल्ला आजाद नगर, शहर और जिला– फिरोजाबाद–283204, उत्तर प्रदेश में स्थित है। सीमाएं निम्नानुसार हैंः **उत्तर–** रास्ता, **दक्षिण–** अन्य प्रोप, **पूर्व–** राम का घर, **पश्चिम–** पंडित जी का घर।	**16–सितंबर–24 हेतु रु. 6,70,000/–** (छह लाख सत्तर हजार रुपए मात्र)	**10/01/2025 (साँकेतिक)**
14	**(ऋण कोड संख्या M0033351)**, (शाखा– गुड़गांव), राजेश कुमार अग्रवाल (उधारकर्ता), रीना रीना (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश–वाणिज्यिक स्थान संख्या 427 चौथी मंजिल, वशिष्ठ कमर्शियल कॉम्प्लेक्स गांव सिकंदरपुर, लाल डोरा, गुड़गांव तहसील एवं जिला गुड़गांव हरियाणा–122001। सीमाएं निम्नानुसार हैं **उत्तर**–लिफ्ट, **दक्षिण**–पैसेज, **पूर्व**–दुकान संख्या 425–426, **पश्चिम–** दुकान संख्या 428	**16–सितंबर–24 हेतु रु. 24,96,583/–** (चौबीस लाख छियानबे हजार पांच सौ तिरासी मात्र)	**10/01/2025 (साँकेतिक)**
15	**ऋण कोड संख्या 23400001205)**, (शाखा– आगरा), अली अहमद (उधारकर्ता), इरशाद अहमद (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश– सत्यम मल्टीप्लेक्स तृतीय तल प्लॉट संख्या 104 सेक्टर 12ए, पंडित दीन दयाल उपाध्यायपुरम, आवास विकास कर्नल सिकंदरा, योजना, आगरा आगरा उत्तर प्रदेश– 282007 पर स्थित है। सीमाएं निम्नानुसार हैंः **उत्तर–** कॉरिडोर, **दक्षिण–** खुला आकाश, **पूर्व–** खुला आकाश, **पश्चिम–** फ्लैट संख्या–09	**27–अक्टूबर–23 हेतु रु. 20,61,134/–** (रुपये बीस लाख इकसठ हजार एक सौ चौंतीस मात्र)	**11/01/2025 (साँकेतिक)**
16	**(ऋण कोड संख्या 09200000401)**, (शाखा– दिल्ली–पीतमपुरा), रजनीश अंसल (उधारकर्ता), चंदर मोहन गुप्ता (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश– जो प्लॉट संख्या– एमएम–94, फ्लैट संख्या एफ–4, एलआईजी प्रथम तल (बाएं हाथ की ओर पिछला भाग) डी एल एफ अंकुर विहार, लोनी गाजियाबाद उत्तर प्रदेश– 201009, सीमाएं निम्नानुसार हैंः **उत्तर–** प्रवेश द्वार/अन्य फ्लैट, **दक्षिण–** अन्य प्लॉट, **पूर्व–** प्लॉट संख्या 98, **पश्चिम–** अन्य फ्लैट।	**16 सितंबर 24 हेतु रु. 6,15,546/–** (छह लाख पंद्रह हजार पांच सौ छियालीस मात्र)	**11/01/2025 (साँकेतिक)**
17	**ऋण कोड संख्या M0190651)**, (शाखा – दिल्ली – पीतमपुरा), अंजुपाल (उधारकर्ता), मनोज कुमार (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश– प्लॉट संख्या एफ3, फ्लैट संख्या एफ–1 एमआईजी प्रथम तल (आर.एच.एस) एसएलएफ वेद विहार खसरा संख्या 1214 का भाग, गांव लोनी गाजियाबाद उत्तर प्रदेश– 201102, सीमाएं निम्नानुसार हैंः **उत्तर–** सड़क 9 मीटर, **दक्षिण–** खाली प्लॉट, **पूर्व–** प्लॉट संख्या एफ–2, **पश्चिम–** खाली प्लॉट (प्लॉट संख्या एफ–2)।	**16–सितंबर–24 हेतु रु. 6,31,270/–** (रुपये छह लाख इकतीस हजार दो सौ सत्तर रुपए मात्र)	**13/01/2025 (साँकेतिक)**
18	**(ऋण कोड संख्या 198PTM30974. 198PTM30975)**, (शाखा–दिल्ली–पीतमपुरा), गौरव वाही (उधारकर्ता), चेतन राय वाही, जतिन वाही, पॉयनियर एप्लीकेशन्स प्राइवेट लिमिटेड (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश–मकान/फ्लैट संख्या 42, मंजिल संख्या 3 और 4, प्लॉट संख्या 36/1 डुप्लेक्स, माधव कुंज अपार्टमेंट, सेक्टर 09, गांव नई दिल्ली– 110085	**16–सितंबर–24 हेतु रु. 18,84,819/– और रु. 57,56,339/–** कुल मिलाकर **रु. 76,41,158/–** (छिहत्तर लाख इकतालिस हजार एक सौ अट्ठावन रुपये मात्र)	**13/01/2025 (साँकेतिक)**
19	**(ऋण कोड संख्या 26600000516)**, (शाखा– दिल्ली – पीतमपुरा) मनोज कुमार (उधारकर्ता), अंजू पाल (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश– प्लॉट संख्या एफ–3, प्रथम तल आरएचएस, एमआईजी ब्लॉक–एफ, अंकुर विहार एसएलएफ वेद विहार के पास, लोनी गाजियाबाद उत्तर प्रदेश– 201010। सीमाएं निम्नानुसार हैंः **उत्तर–पूर्व** – सड़क, **दक्षिण–दक्षिण**–ओपी, **पूर्व**–एसई–अन्य फ्लैट, **पश्चिम**–एनडब्ल्यू – अन्य संपत्ति।	**16–सितंबर–24 हेतु रु. 14,71,418/–** (चौदह लाख इकहत्तर हजार चार सौ अट्ठारह रुपए मात्र)	**13/01/2025 (साँकेतिक)**
20	**(ऋण कोड संख्या 25500000878)**, (शाखा– नेताजी सुभाष प्लेस), मनोज कुमार गिरि (उधारकर्ता), रीता गिरि (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश– प्लॉट संख्या डब्ल्यूजेड988/ए, तीसरी मंजिल पीछे की तरफ का हिस्सा, गली नंबर 16 बी, साध नगर पालम कॉलोनी नई दिल्ली– 110045	**27 मई 2024 हेतु रु. 15,08,355/–** (पंद्रह लाख आठ हजार तीन सौ पचपन रुपए मात्र)	**13/01/2025 (साँकेतिक)**
21	**(ऋण कोड संख्या 01400004135)**, (शाखा – नोएडा – सेक्टर 2), रविंदर शर्मा (उधारकर्ता), संजीव शर्मा (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश–ब्लॉक–।, प्लॉट संख्या–143, सेक्टर–22, नोएडा, गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश– 201301, सीमाएं निम्नानुसार हैंः **उत्तर**–रोड, **दक्षिण**–पार्क, **पूर्व**–रोड और पार्क, **पश्चिम**–प्लॉट संख्या 144	**16–सितंबर–24 हेतु रु. 30,30,005/–** (रुपये तीस लाख तीस हजार और पाँच मात्र)	**13/01/2025 (साँकेतिक)**
22	**ऋण कोड संख्या HLSA0002E8C9)**, शाखा–अलीगढ़), मोह. निसार (उधारकर्ता), हसीना (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश–जो मकान का हिस्सा नया खसरा नंबर 940 चा और पुराना खसरा नंबर 457, बारीकाफी मस्जिद और एफएम टावर के पास, मौजा–मंजूरगढ़ी (इस्लाम नगर) परगना और तहसील कोइल जिला अलीगढ़ उत्तर प्रदेश 202001। सीमाएं निम्नानुसार हैं। **उत्तर–** श्री शरीफ खान का मकान, **दक्षिण–** अन्य प्लॉट, **पूर्व–** अन्य प्लॉट, **पश्चिम–** 12 फीट चौड़ा रास्ता।	**16–सितंबर–24 हेतु रु. 18,09,840/–** (अट्ठारह लाख नौ हजार आठ सौ चालीस रुपये मात्र)	**14/01/2025 (साँकेतिक)**
23	**ऋण कोड संख्या HLSA00006437)**, शाखा–अलीगढ़), मोह. दानिश (उधारकर्ता), फरजाना (सह–उधारकर्ता)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश– मकान नगर निगम नं.4/468ए खसरा नं.133 भाग, मौजा–जमालपुर माफी हमदर्द नगर बी घोसिया मस्जिद अलीगढ़ उत्तर प्रदेश 202002। सीमाएं निम्नानुसार हैंः **उत्तर–** 9' चौड़ा रास्ता, **दक्षिण–** 12' चौड़ा रास्ता, **पूर्व–** अन्य घर, **पश्चिम–** अन्य घर।	**16 सितंबर–24 हेतु रु. 12,51,419/–** (रुपये बारह लाख इक्यावन हजार चार सौ उन्नीस मात्र)	**14/01/2025 (साँकेतिक)**
24	**(ऋण कोड संख्या 01400004649)**, शाखा–नोएडा सेक्टर 2), कपूर ईवेल माइंस प्राइवेट लिमिटेड (इसके निदेशक राजपाल कपूर के माध्यम से) (उधारकर्ता), कपूर ज्वेल माइंस प्राइवेट लिमिटेड (इसके निदेशक कमलेश कपूर के माध्यम से), राजपाल कपूर, कमलेश कपूर, कुणाल कपूर, साहिल कपूर, अवेद्यम ज्वेल्स प्राइवेट लिमिटेड (सह–उधारकर्ता/गण)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश– जिसका क्रमांक ए– 3/26, तीसरी मंजिल है, पूरी तरह से छत के अधिकार के साथ, डीएलएफ कॉलोनी जिसे कृष्णा नगर, दिल्ली– 110051 के नाम से जाना जाता है, में स्थित है। क्षेत्रफल 196 वर्ग गज, यानी 163.88 वर्ग मीटर है। सीमाएं निम्नानुसार हैंः **उत्तर–** सड़क, **दक्षिण–** अन्य संपत्ति संख्या ए–4/26, **पूर्व–** अन्य संपत्ति संख्या ए–3/27, **पश्चिम–** अन्य संपत्ति संख्या ए–3/25	**26 अप्रैल–24 हेतु रु. 1,15,36,448/–** (रुपये एक करोड़ पंद्रह लाख छत्तीस हजार चार सौ अड़तालीस मात्र)	**14/01/2025 (साँकेतिक)**
25	**(ऋण कोड संख्या 01400004629)**, शाखा–नोएडा सेक्टर 2), कपूर ज्वेल माइंस प्राइवेट लिमिटेड (इसके निदेशक राजपाल कपूर के माध्यम से) (उधारकर्ता), कपूर ज्वेल माइंस प्राइवेट लिमिटेड (इसके निदेशक कमलेश कपूर के माध्यम से), राजपाल कपूर, कमलेश कपूर, कुणाल कपूर, साहिल कपूर, अवेद्यम ज्वेल्स प्राइवेट लिमिटेड (सह–उधारकर्ता/गण)	संपत्ति के समस्त वह भाग तथा अंश– 252, ग्राउंड फ्लोर पर प्लॉट नंबर ए–5/24 पर निर्मित, प्राइवेट शॉप नंबर 12 और 13, क्षेत्रफल 25 वर्ग गज, यानी 20.9 वर्ग मीटर, कृष्णा नगर, दिल्ली 110051 की आबादी में घोंडली गांव में स्थित है। सीमाएं निम्नानुसार हैंः **उत्तर–** उक्त संपत्ति का हिस्सा, **दक्षिण–** उक्त संपत्ति का हिस्सा, **पूर्व–** आम मार्ग, **पश्चिम–** अन्य संपत्ति।	**26 अप्रैल–24 हेतु रु. 4,20,13,560/–** (रुपये चार करोड़ बीस लाख तेरह हजार पांच सौ साठ मात्र)	**14/01/2025 (साँकेतिक)**

दिनाँक : 15 जनवरी 2025
स्थान : दिल्ली-राराक्षे

हस्ता./– (प्राधिकृत अधिकारी)
पीरामल कैपिटल एण्ड हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड