

INDO BORAX & CHEMICALS LTD.

Regd. Office: 302, 3rd Floor Link Rose Building, Linking Road, Santacruz (West), Mumbai - 400054, India. Ph.: 022 26489142 / 47 / 48 • Fax No. 022-26489143 • CIN: L24100MH1980PLC023177

Email: info@indoborax.com • Website: www.indoborax.com

27th July, 2024

To

BSE Ltd,

Corporate Relationship Department,

Phiroze Jeejebhoy Towers,

Dalal Street,

Mumbai - 400 001

Stock Code: 524342

To

National Stock Exchange of India Ltd.

Listing Department,

Exchange Plaza,

Bandra-Kurla Complex,

Bandra (East), Mumbai- 400 051

Stock Code: INDOBORAX

Dear Sir/Madam,

Sub: Publication of Notice regarding of 43rd Annual General Meeting to be held over Video Conferencing (VC) and/or Other Audio Visual Means (OAVM)

This is to inform that the Notice regarding the 43rd Annual General Meeting to be held over Video Conferencing (VC') and/or Other Audio Visual Means (OAVM) of the company has been published today. i. e. on 27th July, 2024 in newspaper Free Press Journal and Navshakti, copy of the same as appearing in the newspapers is enclosed herewith.

This is for your information and appropriate dissemination.

Thanking you, For Indo Borax & Chemicals Ltd

Pravin Chavan Company Secretary

Encl.: As stated above

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work, honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems

Specialist, Former TV & Press Whatsapp & Mobile 9820113194

DISCLAIMER

The Free Press Journal does not vouch for the authenticity or veracity of the claims made in any advertisement published in this newspaper. Readers are advised to make their own inquiries or seek expert advice before acting on such advertisements.

The printer publisher editor and the proprietors of the Free Press Journal Group of newspapers cannot be held liable in any civil or criminal court of law or tribunal within India or abroad for any alleged misleading defamatory content or claim in any advertisement contained published in this newspaper or uploaded in the epaper on the official website. The liability is solely that of the advertiser in which The Free Press Journal has no role to play

THANKSGIVING

THANK YOU ST. CLARE, SACRED HEART OF JESUS, MOTHER MARY FOR

CHANGE OF NAME

NOTE

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

MR. BAPU YASHAWANT SAWANT CHIKHALADEVI RESIDING AT ROOM NO. 03, F - WING RAGHUVANSH BANGALOW SHUBHAM COMPLEX, VIJAY NAGAR, GAON TISGAON, KALYAN, KATEMANIVALI. MAHARASHTRA -THANE - 421306 HAVE CHANGED CHANGED MY MY NAME TO MR. BAPU YASHWANT AKASH SAWANT VIDE (M-24107364) MAHARASHTRA.CL- 095 PER DOCUMENTS.

CHANGE OF NAME

I HAVE CHANGED MY NAME FROM JITESHKUMAR RAJU BHANDARI TO JITESH RAJU BHANDARI AS PER DOCUMENTS. CL- 101 I HAVE CHANGED MY NAME FROM

KUMAR RAMESHCHANDRA ΜΑΙΙΙΜΠΑΡ ΤΟ SAPAN KIIMAR RAMESH MAJUMDAR AS PER DOCUMENTS. CL- 101 A I HAVE CHANGED MY NAME FROM MR NIRAJ RAJENDRAPRASAD MISHRA NIRAJ KUMAR RAJENDRAPRASAD MISHRA AS PER DOCUMENTS. CL- 101 B

HAVE CHANGED MY NAME FROM VIKASKUMAR ZAVERCHAND SHAH TO VIKAS ZAVERCHAND SHAH AS PER DOCUMENTS. CL- 101 C I HAVE CHANGED MY NAME FROM VIKASKUMAR SHAH MANISHA

MANISHA VIKAS SHAH AS PER DOCUMENTS. CL- 101 D I HAVE CHANGED MY NAME FROM NAVEENA SANJEEVA POOJARY NAVEEN SANJEEVA POOJARY

PER DOCUMENTS. CL- 201 , MAYA DEVI SPOUSE OF NO 7057189 SEP (LATE) YASHVANT SAVANT RESIDENT OF VPO-- DHAVADE, TAL--KHED HAVE CHANGED MY NAME FROM MAYA DEVI YASHVANT SAWANT AND MY DATE OF BIRTH IS 01/01/1956 VIDE AFFIDAVIT DATED 24/07/2024

BEFORE EXECUTIVE MAGISTRATE KHED. CL- 301 SINDHU SRAYIPPALLIL KRISHNANKUTTY NAIR CHANGED MY NAME TO SINDHU THOMAS VIDE AADHAR. CL- 426 HAVE CHANGED MY NAME FROM OLD NAME : AYUSH DHARMRAJ SINGH NEW NAME : AYUSH

DHARAMRAJ SINGH. CL- 501 ANTIRADHA VAIDYANATH IYER W/O VAIDYANATHAN SUBRAMANIAN IYER R/O A 602, OM VAIKUNTH CHSL SINDHI SOCIETY, CHEMBUR, MUMBA HAVE CHANGED MY NAME TO ANURADHA VAIDYANATHAN IYER FOR ALL FUTURE PURPOSE. CL- 601

AKASH ARVIND BAWLEKAR R/0 SADGURUKRUPA, A/403 MARG OPF K0PRI **KOPRI** THANE 400603 HAVE NAME FROM ARVIND **BAWALEKARTO** AFFIDAVIT AKASH ARVIND BAWLEKAR AS CL- 949

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited (Formerly know as Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of pow ers conferred under section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcemen Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon th borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the receipt of the said notices, along with future interest as applicable incident expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	I Aan NA	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession		
1	47609440000319	1) Anita Ankush Sawant (Borrower), 2) Ankush Nandu Sawant (Co-Borrower)	09-05-2024 Rs.3,71,750/- (Rupees Three Lakhs Seventy One Thousand Seven Hundred and Fifty Only) as on 06/05/2024	Date: 26-07-2024 Time: 01:35 P.M. Symbolic Possession		
ı	Description of Secured Asset: All that part and parcel House No. 1242 Area 1000					

Description of Secured Asset: All that part and parcel House No.1342 Area 198 at Dhakte Vengaon, Tal. Karjat District Raigad, Mumbai, Maharashtra-410201. Which is **Bounded as under: On or towards the East by:** House of Mr. Sakharam Khanda Gale Galeon, On or towards the South by: Ram Mandir, On or towards the West by: House of Mr. Sambhaji Thorve, On or towards the North by: Water Creek.

Whereas, the Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein whereas, the borowers' co-binowers' Guarantios' mongagors, mentioned neterinabove have failed to repay the amounts due, notice is hereby is given to the Borrowers mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken Symbolic possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the date: mentioned above. The Borrowers/ Co-borrowers/ Guarantors/ Mortgagors, mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured Assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

Place: Thane Sd/- Authorised Officer Jana Small Finance Bank Limited

JANA SMALL FINANCE BANK

Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint, Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West, 400610

कार्य का नाम

के बेला और पिपराबेड़ा के बीच नाला में पुल निर्माण।

(लम्बाई 45.37 मी०)

5. ई—निविदा खोलने की तिथि एवं समय — 12.08.2024 अपराहृन 2:00 बजे

8. परिमाण विपन्न की राशि घट—बढ़ सकती है तद्नुसार अग्रधन की राशि देय होगी।

9. निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि केवल Online Mode द्वारा स्वीकार्य होगी।

अगर खाता को बंद कर दिया जाता है तो उसकी सारी जवाबदेही आपकी होगी।

2. वेबसाइट में निविदा प्रकाशन की तिथि — 02.08.2024

PR 330872 Rural Development(24-25)#D

बोकारो जिला के नावाडीह प्रखण्ड अंतर्गत पंचायत चपरी 24056400.00

3. ई—निविदा प्राप्ति की तिथि एवं समय — दिनांक 02.08.2024 से दिनांक 10.08.2024 को अपराह्न 5:00 बजे तक

6. ई—निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पता :- कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल

10. निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि का ई—भुगतान जिस खाता से किया जायेगा, उसी खाते में अग्रधन की राशि वापस होगी

K.E.M. HOSPITAL, PAREL

KEMH/1999/AEME/ Dated: 26.07.2024

E-Tender Notice

DEPARTMENT KEM Hospital

Bid No. 2024_MCGM_1057949

DATE 27/07/2024 on 16.00 Hrs. To

Mrs. Manisha Jadhav / Mr. Ketan Gawade

DATE 03/08/2024 on 16.00 Hrs.

http://portal.mcgm.gov.in

Asst Engineer (M & E) KEM

विस्तृत जानकारी के लिये वेबसाईट www.jharkhandtenders.gov.in एवं कार्यालय की सूचना पट्ट पर देखा

BRIHANMUMBAI

MAHANAGARPALIKA

ई—निविदा खोलने का स्थान — कार्यपालक अभियता का कार्यालय, ग्रामीण विकास विशेष प्रमण्डल, बोकारो ।

7. ई—निविदा प्रकोष्ट का दूरभाष सं० — 06542 291060 (संबंधित कार्यपालक अभियंता का दूरभाष नम्बर)

1.कार्य की विस्तृत विवरणीः

जा सकता है।

DEPARTMENT

SUBJECT

WEB SITE

B) NAME

D) Email ID

BID INVITTAION NO.

SALE OF THE BID

C) TELEPHONE

A) CONTACT OFFICER

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय

ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, बोकारो

ई-निविदा आमंत्रण सुचना

ई— अल्पकालीन निविदा सूचना संख्या — RDD/SD/BOKARO/19/2024-25

प्राक्कलित

राशि

PUBLIC NOTICE | PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that the undersigned is investigating the right, title, and interest of Meeti Developers Private imited (under CIRP) in respect of the property described in Schedule writte ereunder for and on behalf of our client, Mr Ashok Kumar Golechha, the Resolution Professional appointed by National Company Law Tribunal (NCLT), Mumbai Bench for the said Meeti Developers Private Limited

Any person(s) claiming any right, title, claim demand or estate interest in respect of the said property or to any part thereof by way of development rights, sale, exchange mortgage, lease, lien, charge, maintenance gift, license, inheritance, share, possession easement, trust, bequest, possession assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise, to intimate the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim or objection accompanied with all necessary and supporting documents within a period o 15 days from the date of publication hereof, failing which it shall be presumed that there are no adverse claims or objections concerning the said property and claims objections, if any, stand waived off, and the indersigned shall accordingly proceed to issue a Title Certificate in respect of the same

SCHEDULE OF PROPERTY All those piece and parcel of land bearing City Survey No. 540 admeasuring 439 Square yards equivalent to 366.17 Square Meters, Girgaum Division TOGETHER with the building standing thereon known as 50, Dudhwala Building at Sadashiv Cross Lane Girgaum,, Mumbai - 400 004

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that we are investigating the title of Mr

Kirit P Patel to the immovable

property described in the Schedule

hereunder written free from all

encumbrances, charge, disputes,

claims, lien or mortgage of any nature whatsoever. Further, Original

title documents interalia being (i)

Agreement dated 06.08.1964 exe

cuted between M/S Shree Const-

ruction Company and M/S Davalia

Nayar & Ramesh (ii) Agreement dated 23.08.1973 executed between

M/S Davalia Nagar & Ramesh and Shri Purushottam Kanjibhai Patel

have been lost, misplaced and not

All person/s having possession

original title documents or have

any claim/s or right in respect of the below mentioned said Premises

r any part thereof by way of inheri-

ance, share, sale, mortgage, lease,

lien, license, gift, possession exchange, charge, lispendens

naintenance, easement, Court

Order/s or encumbrance howsoever

or otherwise are hereby called upon to intimate to the under-

signed in writing of such claim with original certified copies of

all supporting documents within 14 days from the date of publi-

cation of this notice, failing which the claims, if any of such

persons shall be treated as willfully abandoned, waived and

REFERRED TO :

(Description of "the said premises")

Industrial Unit No.37, 2nd Floor admeasuring 337 sq feet in Shree

Industrial Premises Cooperative Society Limited situated at 2nd

Hasanabad Lane, Santa Cruz

west), Mumbai-400 054 on land

bearing CTS No.H/373 Village-Bandra, Taluka-Andheri, District-

Mumbai Suburban together with 5

five) fully paid up shares of the

ace value of Rs.50/- (Rupees

ifty Only) bearing distinctive

Nos.111 to 115 (both inclusive) vide Share Certificate bearing

nos.3 dated 25th October 2020.

Dalamal Tower, Fist Floor, Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400 031

परिमाण

विपत्र का

मुल्य

10000.00

कार्यपालक अभियता

ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, बोकारो

Place : Mumbai

अग्रधन की

राशि

481500.00

Husein A. Kagalwala

Advocate High Court Office No.103, 1st Floor,

Mob No:- 9833555334

कार्य पूर्ण करने की

अवधि

15 माह

not binding on our client/s.
THE SCHEDULE ABOVE

Date: 27/07/2024

Jairam Chandnani, Proprietor, Jairam Chandnani, Proprieto M/s LEXIM ASSOCIATES (Advocates M/s LEXIM ASSOCIATES (Advocates 69th, 6th floor, Ali Chambers, Muddanna 69th, 6th floor, Ali Chambers, Muddann Shetty Marg, Fort, Mumbai - 400001 Shetty Marg, Fort, Mumbai - 40000

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that the undersigned is investigating the right

title, and interest of Meeti Developers Private

Limited (under CIRP) in respect of the property described in Schedule writter

hereunder for and on behalf of our client, Mi

Ashok Kumar Golechha, the Resolution

Professional appointed by National Company

Law Tribunal (NCLT), Mumbai Bench for the said Meeti Developers Private Limited.

said property or to any part thereof by way

of development rights, sale, exchange mortgage, lease, lien, charge, maintenance

gift, license, inheritance, share, possession easement, trust, bequest, possession

assignment or encumbrance of whatsoever

nature or otherwise, to intimate the

and supporting documents within a period of

15 days from the date of publication hereof

failing which it shall be presumed that there

objections if any stand waived off and the

undersigned shall accordingly proceed to issue a Title Certificate in respect of the same

SCHEDULE OF PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of land Togethe

with the building standing thereon bearing Survey No. 70-D, Plot No.18 in Juhu Vile

Parle Development Scheme, Taluka Andheri

admeasuring 1240 square yards equivalent to

1036.80 square meters within the Registration

District of Mumbai Suburban are bounded

as follows: On or towards the East by : 40' Wide Road

On or towards the West by : Plot No. 3; On or towards the North by : Plot No. 19;

On or towards the South by :: Plot No. 17

Date: 27/07/2024

Notice is hereby given that my clients are interested in and are negotiating for an intended purchase/development of - ALL Nos. A/159. A/160. A/161) together with all the messuages, tenements, dwellings and/or building / structure standing thereon known as "Mukadam Building / Structure and Bakery" consisting of Ground plus One Upper Floor duly occupied by Six (6) monthly Any person(s) claiming any right, title, claim demand or estate interest in respect of the Tenants, situated lying and being at 277, S.V. Road, Bandra (W), Mumbai – 400 050, located on CTS No. A/159 (admeasuring about 38.5 sq mtrs or thereabouts), CTS No A/160 (admeasuring about 873.8 sq mtrs or thereabouts), CTS No. A/161, (admeasuring about 30.9 sq mtrs or thereabouts), bearing Final Plot No. 15, T.P.S. No. - 1 of Village undersigned in writing at the address Bandra, Mumbai Suburban and assessed by mentioned below of any such claim or objection accompanied with all necessary he Assessor and Collector of Municipal Rates and Taxes under "H/West" Ward No. 74(1), within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai - from KPDI Industries Ltd (the Owner). are no adverse claims or objections concerning the said property and claims.

Any person/s having any claim/s of whatsoever nature including by way of any agreement, sale, transfer, gift, lease, lien charge, mortgage, trust, inheritance maintenance easement restrictive covenant and/or in any other manne otherwise and/or having any objection litigation pertaining to the said property shall contact the undersigned in writing within 15 days from the date of publication hereof, with the supporting documents i any, failing which it shall be deemed that there is no claim and/or demand and/or objection of whatsoever nature from anybody and/or any such claims / demands. objections (if any) shall be deemed as waived and/or abandoned and/or given up and/or surrendered. Dated this 27th Day of July 2024

SHIVANI KARNIK Advocate High Court 102. Rizvi Chambers Jain Mandir Marq Off Hill Road Bandra (West) Mumbai - 400 050

Email – shivanikarnik96@gmail.com Phone No. – 98333 14145

यूनियन बैंक (Union Bank

Sd

REGIONAL OFFICE, MUMBAI THANE:

Dhanlaxmi Industrial Estate, Gokul Nagar, Near Navnit Motors, Thane (W)-400 601 •Tel. No. : (022) 2172 1145 (D) / 1746 / 3741 •Fax No. : (022) 2172 1611

POSSESSION NOTICE [Rule-8 (1)] (For Immovable Property) WHEREAS, The undersigned being the Authorized Officer of the Union Bank of India, Regional Office, Mumbai, Dhanalaxmi Industrial Estate, Gokul Nagar, Near Navnit Motors, Thane (W)-400 601 under

the Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated **08.01.2018** calling upon the **Borrowe**ll Mr. Sijo John & Mrs. Josy K. George to repay the amount mentioned in ne notice being ₹ 21,19,581/- (Rs. Twenty One Lakh Ninteen Thousand Five Hundred Eight One Only) within 60 days from the date of receipt of

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to th porrower and the Public in General that the undersigned has taken Physical Possession of Property, described herein below in exercise of powers onferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the ecurity (Enforcement) Rules, 2002 on this 25th Day of July the year 2024. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject the charge or the Union Bank of India for an amount of ₹ 21,19,581/-(Rs. Twenty One Lakh Ninteen Thousand Five Hundred Eight One Only) and interest and other charges thereon.

The Borrowers attention is invited to provisions of Section 13(8) or the Act, in respect o time available, to redeem the secured assets.

Description of Immovable Property:

All that Part and parcel of the property consisting of : Flat No. 1 Ground Floor, Vaishnavi Dham CHS, Ltd., Plot No. B72, Sector 9, Airoli, Navi Mumbai, sd/

Place: Sector 9, Airoli, Navi Mumbai, Thane Date: 25.07.2024

Authorized Officer **Union Bank of India**

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that our client M/s OMNIBUILD REALTY LLP, an LLP under LLP Act 2008, having PAN AAJF00961H, having its office at H. No. 814, Office No. 1, 1st Floor A-Wing, Stone Flower, Gauripada, Thane Road, Bhiwandi-421302 are in negotiation in respect of purchase of the Property more particularly described in the Schedule hereunder written ("the said Large property") from. Mr. Vaibhav Pandharinath Bhoir (the "Owner").

ALL PERSONS including but not limited to an individual, a company banks, financial institution's, a firm, an association of person or a body of individuals whether incorporated or not, lender and/or creditor having any objection, claim, right, title, share and/or interest of whatsoever nature against the abovesaid Owners, or otherwise, in respect of the said property of FSI or TDR consumption or any part of portion thereof as more particularly described in the Schedule hereunder written whether by way of inheritance, share, mortgage, sale, transfer, lease, lien, license, charge, trust, covenant; claim maintenance, right of residence, easement, gift; exchange, assignment possession, occupation, let, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, devise, demise, bequest, partition, suit, injunction order acquisition, requisition, attachment lis-pendence, encumbrance, agreement contract memorandum of understanding, family arrangement, settlement demand or any decree or award passed by any court or authority, reservation, development rights, joint ventures arrangements, partnerships, loans, advances, by operation of law or otherwise claiming howsoever are hereby requested to make the same known in writing along with certified true copies of all supporting documents to the undersigned at the address given below within 14 days of publication of this present notice, failing which the claim or claims, right or interest if any, of such person/s shall be deemed to have been waived and/or abandoned and M/s. OMNIBUILD REALTY LLP shall complete the transaction without reference to such claims,

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

ALL THAT piece and parcel of land bearing Survey No. 130/3/164/16 admeasuring 2225 sq.mtrs,, of Revenue Village-Kamatghar, Taluka-Bhiwandi, Dist. Thane, within the registration and sub-registration district of Thane and within the city limits of Bhiwandi Nizampur City Municipal Corporation (BNCMC).

GREATER BANK

WHEREAS

Adv. Shahebaz S. Ansari H. No. 814, Office No. 1, 1st floor, A-Wing, Stone Flower Building, Gauripada, Thane Road, Opp. Rais High School Bhiwandi

> JITO House, Plot Nos. A-56, MIDC Marol, Next to The International by Tunga Hotel, Opp. Marol Bus Depot Ph : 02261285900

Appendix IV (See rule 8(1))

POSSESSION NOTICE

gned being the Authorised Officer of The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd. under the Securitization and of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and hereinafter referred a

able rty 024 024

ındersigned has taken symbolic possession of the property described herein above in exercise of the powers cor nim under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules.

Place : Mumbai

तुझी..माझी.. हिची अन् सर्वांची



एकच पसंद

www.navshakti.co.in

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that MR. PRAMOI KUMAR AGRAWAL ("the Owner") has agreed to sell to our client his Premises mor articularly described in the Schedule nereunder written, free from al ncumbrances.

exchange, mortgage, charge, gift, trust nheritance, possession, lease, sub-lease assignment, transfer, tenancy, sub-tenancy bequest, succession, license, maintenance is-pendens, loan, advances, lien, pledge orders, judgments or decrees passed of ssued by any Court, Tax or revenue statutory authorities, attachment, settlement r otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing alongwit ocumentary evidence to the undersigned a 5th Floor, Durga Chambers, 40, Waterfield Road, Bandra (West), Mumbai – 400050 within 14 days from the date hereof, otherwis it will be presumed that there do not exist an claims and the same, if any, will be considere

(a) Residential Flat bearing No.70 admeasuring 880 square feet carpet are equivalent to 81.75 square metres on the 7th floor in the Society's Building, together with one (01) Car Parking Space bearing no.2 in the Stilts in the said Building known as VERTICAL HEIGHTS" belonging to the said Society standing on the property bearing old survey no.77 and New City Survey No. F/618 of Village Bandra and situated at Plot No.5 Pali Village, Pali Gaothan, Off 30th Road Bandra (West), Mumbai 400 050 in the Registration District of Mumbai Suburban and in the Registration District of Mumba Suburban; and

(b) Five fully paid-up shares of Rupees Fift each issued by Vertical Heights Co-operativ Housing Society Ltd. bearing Distinctiv Nos.31 to 35 (both inclusive) held under Shar Certificate No.7 dated 20th May, 2007. MUMBAI DATED THIS 27th DAY OF JULY.

Pranjal Dave

VAISHYA SAHAKARI BANK LTD., MUMBAI.

Mumbai - 400 004 Head Office: Unit 25 – A (Part), Adhyaru Iustrial Premises, Sun Mill Compound, Low Parel (W.), Mumbai - 400 013

POSSESSION NOTICE

/aishya Sahakari Bank Ltd., Mumbai having its Head Office at Unit No 25 - A. Adhvaru Industrial Premises, Sun Mill Compound, S. J. Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400 013 and one of its branches office at Shop 7, Mehta Sunshine Heights, Sadashiv Lane, Khadilkar Road, Girgaon, Mumbai – 400 004 (hereinafter referred to as "THE BANK") under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred U/S 13 (12) read vith Rule 9 of the Security Enforcement) Rules 2002 issued a demand otice dated 22/03/2024 calling upon the orrower M/S. NEW PREETI MEDICAL & GENERAL STORE - PROP. MS. SUNITA TALASH KUMBHAR to repay the amount entioned in the notice being Rs. 20.15.975/-Mortgage Loan) as of 29/02/2024 under the said Loan facility together with future interest thereon, within 60 days from the date of receipt of

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken over symbolic possession of the immovable roperty described herein-below in exercise of owers conferred on the undersigned, under section 13 (4) of the said ordinance read with rule of the said rule on 03/07/2024.

eneral hereby cautioned, not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of the Vaishya Sahakar Bank Ltd.. Mumbai for an amount o Rs.20,15,975/- (Rs.16,89,419/- of CC & Rs. 3,26,556/- of Mortgage Loan) as of 29/02/2024

egistered mortgage of flat No. 02 adme and Registration office at Ulhasnagar Place: Mumbai Dated: 27/07/2024

PUBLIC NOTICE

DILIP BOBADE is in the process of acquiring a flat by way of Transfer by claiming her right in the flat situated at flat No. 114, Ashish Apartment, Navghar Road, Bhayandar (East), Thane - 401105.

Take further notice that if any one else claiming any right, titles and interest in the said flat may approach me within 15 days from the date of this Public notice along with legal documents claiming their rights to the undersigned. If no one claim is received within 15 days, It

is presumed that, no one has any claim, right, title and whatsoever nature and the matter shall proceed as per the law in force.

T. S. VISHWAKARMA M. A. LLB LSGD Adv. High Court, Mumbai A/202, Veena Apartment, Sejal Park, Link Road, Goregaon (W), Mumbai - 400 104

PUBLIC NOTICE Clients, I am Investigating Title of 1) Gloria

Geral D'souza 2) Brendin Geral D'souza, 3 Margaret Geral D'souza, 4) Audrey B. Crasto 5) Blendina Ferreira, 6) Merlyn Henriques, 1 Donella Vannie Henriques, 8) Elina Vannie Henriques, 9) Dylan Vannie Henriques, 10 Zenin M. Gonsalves. 11) Eleanora Briar Pereira, 12) Astrid A. Pinto being owners in espect of Piece and Parcel of Land or Groun entioned in Table hereinbelow:-

Survey & C.T.S. | Area As Per | Area As Per | Hissa No. | NO. | 7/12 Extract | Property Card (in Sq. Mtrs) | (in Sq. Mtrs) 116/2/1 | 1634 | 3946 | 6596.60

of Village:- GORAI, Taluka:- BORIVALI District:- MUMBAI SUBURBAN. ANY ONE EITHER having or Claiming ar kind of Share, right, title and interest, any claim or possession over the said property of any part thereof by way of share, sale exchange, inheritance, mortgage, gift, lease, lien, charge, license, adverse possession gift, family arrangement, maintenance easement, possession, tenancy, attachment trust, decree/Order/injunction/attachment of any court of law/tribunal/revenue/statutor authority or otherwise, lispendence of encumbrance howsoever or otherwis howsoever, is required to make the same known in writing to the undersigned, alongwith supporting documents, within 14 days from the date of publication hereof, Failing which such claim, if any, will be deemed to have been waived forever and not binding or aforesaid owners and thereafter owners ma negotiate with the prospective buyers respect of the aforesaid property or any pa or portion thereof.

Dated : 27-07-2024 Melwyn R. Pereira Advocate Bombay High Court Pereira Compound, Nr Marve Beach, Marve Beach Road, Malad West Mumbai 400095 Contact: 9870282382 Email: advocatemelwyn@gmail.com

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public that my Clients (1) MR. RAHUL V DUBE, through his constituted attorney Mrs Poonam V Dubey & (2) Mrs POONAM V DUBÉY, (3) Mr VIJAYPRAKASH H DUBEY intend to purchase a Residential Flat from (1) MRS. BHARATHI MARAPPA ULLAL along with all her right, title and interes in Flat No. 604. Aianta B Building, STC Staff CHS Ltd., Sant Muktabai Marg, Near MTNL, Vile Parle (East), Mumbai -400057, admeasuring 615sq.ft.carpe area, situated at CTS No. 1566, 1567, & 1567/1 to 1567/15 , OP No. 286 & Fp $\,$ No. 304 of T.P. S - V, Vile Parle (East) Sant Muktabai Marg, Vile Parle (East). The said Flat was originally alloted to her By an letter of Alotment issued on 5th Jan 1992 issued by STC STAFF Co-Op Hsg. Society Ltd.

Any Person or persons having any

share, right, title, estate, interest, claim benefit or demand against or to or upon in the Property/Flat or any part whether by way of any document agreement share assignment bequest, charge, gif exchange, encumbrance, lease, tenancy, license, mortgage, charge, covenant, lien, transfer lis-pendens maintenance possession sub-lease sub-tenancy, trust, partition acquisition, requisition, claim, bequest inheritance, easement, attachment possession, revisionary rights development rights, letter of allotment or encumbrance or any rights of whatsoever nature whatsoever order or order/decree/judgment of any court, option agreement or any kind of agreement or otherwise howsoever and whatsoever are hereby required to, intimate of the same in writing along with supporting documentary proof based on which such claim is being raised to the undersigned at B-201 Hare Krishna CHS., Sir P.M. Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 057, within 14 days from the date of publication of this Notice failing which any such right, title claim or demand shall be considered as waived and/or abandoned and my client will be free to complete the purchase without any reference to such claims made thereafter Date: - 27/JULY/2024

Sd/-Place: MIIMRAI Akhilesh Upadhyay Advocate High Court.

Address:- B-201, Hare Krishna CHS., Sir P.M. Road, Vile Parle (East), Mumbai 400 057 Mobile No. 9702277696

PUBLIC NOTICE

large that my clients intend to purchase and acquire Flat more particularly described in the Schedule hereunder written from Smt. Kamla Sitaram Wadhwa and her legal heirs free from al encumbrances Any person/s having or Claiming any

right, title, demand or interest

whatsoever into or upon or in respecof said Flat described in the Schedule in any respect, by way of Sale Exchange, Lease, License, Trust Inheritance, Legal Heirs, Possession, Attachment, Gift, Lease Pendense, Lien, Interest, Charge, Mortgage, Lease, Deed or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned within 15 days from the date of publication hereof, with documents in support of his/her/their claims/objections. If no claims/objections are received within the above stipulated period shall be considered and treated as deliberately/voluntarily abandoned

waived and given up all their rights and thereafter no claims or objection shall be taken in consideration SCHEDULE OF FLAT

Flat No. 1203 admeasuring abou 1050 Sq. Ft. carpet area, i.e., 97.54 sq. mtrs. equivalent to 1100 Sq.Ft. RERA Carpet area on the 12th Floor 8th Habitable floor) of the building known as "Sheel Apartments Mayfair One" of The Sahiti Co-operative Housing Society Limited constructed on Plot Nos. 598 and 599 of Town Planning Scheme Bandra No. III Junction of 16th Road and P.D Hinduja Marg, Bandra (West), Mumbai – 400050 along with two car parks bearing Slot Nos. 12 and 13 in the podium level of the building, Plots aying and being on land bearing C.T.S. Nos. F/40 and F/41 of "F" Ward of Village Bandra, Taluka Andheri Mumbai Suburban district along with Share Certificate No. 6 holding Twenty Eight shares of Rs. 50/- each pearing no. 141 to 168 both inclusive Date: 27/07/2024

> Vinay H. Bhatia Advocate Legal Draftsmen

NOTICE IS HEREBY GIVEN TO ALL CONCERNED that MRS. JITENDER KAUR ISSAR Widow of Late MR. HARBANS SINGH ISSAR, in her Capacity as Widow AS WELL AS ONLY LEGAL HEIR of the Deceased Promoter Marcher MR LARBANS SINCULISSAR. Member MR. HARBANS SINGH ISSAR Member MK. HARBANS SINGH ISSAK being Sole and Absolute Exclusive Owner of Residential Flat, bearing Flat No. 05, Building A/03, Identified as A-3/05 Second Floor of the Building known as Kripa Nagar, of NUTAN JEEVAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED Situated at Kripa Nagar, Off LIMITED, Situated at Kripa Nagar, Oft Swami Vivekanand Road, Near Jair Swami Vivekanand Road, Near Jain Temple, Vile-Parle (West), Mumbai – 400 056, on Plot of land bearing City Survey Nos. 690, 693, 694 and 695 of Revenue Village Vile-Parle (West), Taluka Andheri, Mumbai Suburban District, with the Consent and Confirmation of the Flat Owners Co-Operative Housing Society THE NUTAN JEEVAN CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMIYED, has agreed to Sell. Assign and/or Transfer her HOUSING SOCIETY LIMIYED, has agreed to Sell, Assign and/or Transfer her Beneficial Right, Title, Interest, Claim, Future Entitlements with Vacant and Uninterrupted Physical Possession of said Flat No. A-3/05, Second Floor and Benefits Incidental to 05 (Five) Shares of the Society, Comprising of Share Certificate No. 314, For 5 (Five) Shares bearing Distinctive Nos. From 2358 to 2362 (Both Inclusive) and Certain Future Entitlements and Privileges in Favour of my Clijents for Valuable Monetary my Clients for Valuable Monetar

Consideration.
That the Proposed Vendor/Transferor,
MRS. JITENDER KAUR ISSAR, is
Claiming Ownership, Concerning the said
Premises in Society, as a Only Surviving
Legal Heir and/or Representative of the
Deceased Promoter Member MR. HARBANS SINGH ISSAR with the onsent of the Society has also been nrolled as Transferee/ Member of said ciety, described hereinabove

The Proposed Vendor/Transferor is in Absolute Possession of the Captioned Flat Premises in the Society and having Paid and/or Contributed Societ Maintenance Dues and Contributions towards Proportionate M.C.G.M. Property axes and other Taxes and Ma

THEREFORE ANY MEMBER OF PUBLIC or Authority, having any Objection or Legitimate Claim against the said Present Owner Entering into Agreement For Sale/Transfer and/o Deed of Sale/ Transfer, in Favour of my Deed of Sale/ Transfer, in Favour of my Clients, against Valuable Monetary Consideration, in any manner Howsoever and Whatsoever by way of Sale, Gift, Lease, Mortgage, Charge, Exchange, Leave and License, Succession, Tenancy or Lease in Perpetuity, or any Legitimate Claim Under Succession Act or any Civil or Criminal Litigations or Recovery Proceedings as an Arrears of Land or Criminal Litigations or Recovery Proceedings as an Arrears of Land Revenue by the Competent Authority appointed Under the Relevant Act, Should Intimate the same to the Undersigned with Legitimate Documentary Evidences at the Address Recorded hereunder within 14 (Fourteen) DAYS From the Date of Publication hereof, Failing which My Client (Proposed Purchasers/ Transferees) will Complete the Deal by Transferees) will Complete the Deal by making Payment of Entire Agreed Monetary Consideration and Proceed Further including Obtaining Possession o Further including Obtaining Possession o said Flat as well as Society Transfe (Enrollment) Formalities, Ignoring any such Claims or Proceedings or Objections (if any) and will have Reason to believe that any such Claim (s) IF ANY are Waived

Dated 27th Day of July, 2024.

MRS. FALGUNIABHAY PATEL Advocate Office: 3/A, Sumangal Apartmen

Parle (West), Mumbai - 400 05



Registered Office: 302, Link Rose, Linking Road, Santacruz (West), Mumbai- 400 054 Tel-.22-26489142 Fax: 022-26489143, email:complianceofficer@indoborax.com

THE 43rd ANNUAL GENERAL MEETING (AGM) OF THE COMPANY The Members are hereby informed that the 43rd Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Indo Borax

In compliance with the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the SEBI (collectively referred to as "relevant circulars"), the Notice of 43rd AGM and the Annual Report for FY 2023-24 (collectively referred to as 'Annual Report') will be sent only through electronic mode by e-mail to those members, whose names appear in the Register of Members/Beneficial Owners maintained by the Depositories as on 26"

July, 2024 and whose email address is registered. The Annual Report will be available on the Company's website at www.indoborax.com and on the websites of

Members who are holding shares in physical form or who have not registered their email address with the Company/ Depository or any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent by the Company, and holds shares as of the cut-off date, i.e. 20" August, 2024, such Member may obtain the User ID and password by sending a request at instavote@linkintime.co.in olianceofficer@indoborax.com. However, if a Member is already registered with Link Intime India Private Limited for remote e-voting then existing User ID and password can be used for casting vote.

Members who have not registered their email address and holding Equity Shares in Demat form are requested to register their e-mail address with the respective DPs and the Members holding Equity Shares in physical form may get their e-mail addresses registered with RTA of the Company by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company) duly filled and signed along with requisite documents to Link Intime India Private Limited, C-101, Embassy 247, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400 083.

votes through remote e-voting and physical voting at the AGM

Pravin Chavan Company Secretary & Compliance Officer ACS No: 16857

Avoid Self Medication

02224107768/7457

ae02me.kem@mcgm.gov. in PRO/707/ADV/2024-25

Design, Upgradation & Improvement of working conditions at Cash Section 56 No. in KEM

DEAN (KEMH)

Sd/-

For The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd. Sd/- Authorised Officer

The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd. had issued Demand notices under Section 13 (2) of "SARFAESI" Act to following Borrower/ Co-borrower on in respect of the financial assistance granted to them by the The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd. and calling upon the Borrowers and all the guarantors to repay the amount mentioned in the notices and further interest at contractual rate, any other costs, charges and expenses thereon within 60 days from the date of receipt of said notices

Name of Borrower/Co- borrower	Name of Guarantors	Property	Date of Demand Notice issued U/s 13(2)	amount mentioned in Demand Notice U/s 13(2)	Possessi taken of immovab Property
Mr. Kunal Ashok Thakur,Mrs.Jyoti Kunal Thakur	Mr. Nandan Kumar Jha	Flat No.616,6th Floor, D Wing, Shyam Garden, Building Type A, Virar (West), Dist. Palghar-401303.	10.11.2023	Rs.26,14,915.00	25.07.202
Mr. Parshuram Premlal Saroj, Mrs. Premadevi Parshuram Saroj	Mr. Ghanshyam Shivshankar Mishra	Flat No.A/1, Gr. Floor, Sai Ashtar CHSL, Ostwal Nagari, Central Park,Village More,Nallasopara East,Palghar-401209.		Rs.10,49,787.00	25.07.202
Mr. Avdhesh Horilal Gupta, Mrs. Chanda Avdhesh Gupta	Mr. Subhash Chandra Madhesia	Flat no.A-202,2ND Floor, Saishwar Darshan CHS Ltd, Achole Road, Nallasopara (East), Taluka- Vasai,Dist. Palghar-401209.		Rs. 18,76,582.00	25.07.202
		the amount, notices is hereby given t			

The Borrower/ Co-borrower in particulars and the public in general is hereby cautioned not to deal with the securities mentioned hereinabove and any dealings with any securities will be subject to the charge of The Greater Bombay Co-operative Bank Ltd. till the date of final payment and other charges/expenses etc.

Place: Mumbai Date: 27th July, 2024

Any person having any claim in, to or over th mises or any part thereof described in the Schedule hereunder written by way of sale

as waived or abandoned and our client wi proceed with the purchase of the Premises.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Gradea Sa Advocates & Solicitor

Regd. Office: 7, Tatya Gharpure Path, Girgao Mumbai - 400 004

The undersigned being the authorized officer

he said notice.

The borrower in particular and the public i

Description of Immoveable property 590 sq. ft.(built up area) on the ground floor building No. 2 known as Bhagirathi Vihar CHSL Situated at Shirgaon, Badlapur on the land pearing survey Nos. 52 Hissa No. 1 & 2, plot No. 28 admeasuring area 2135.45 sg. mtrs. Village Shirgaon, Tal. Ambernath & Dist. Thane within the limits of Kulgaon Badlapur Municipal Counci

under SARFAESI Act

6

& Chemicals Limited ("the Company") will be held on Tuesday, 27th August, 2024 at 1.00 P.M. (IST) through Video Conference ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM'), to transact the business set out in the Notice

Stock Exchanges at BSE Ltd (<u>www.bseindia.com</u>) and National Stock Exchange of India Limited (<u>www.nseindia</u>

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of AGM and the manner of casting

For Indo Borax & Chemicals Limited

Place: Mumbai 1, Satguru Shopping Centre, 3rd Road, Khar (W), Mumbai 400052.

PUBLIC NOTICE

स्थळ : मुंबई, दिनांक : २७.०७.२०२४

(a) pnb Housing

कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड नय : २७ बीकेसी, सी–२७, जी–ब्लॉक, वांट्रा–कुलां कॉम्प्लेक्स, वांट्रा (पू), मुंबई, महाराष्ट्र, पिन कोः खा कार्यालय : कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड– ५वा मजला, ॲडमास प्लाझा, १६६/१६ सीएसटी रोड,

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

दि सिक्यरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अंतर्ग ्राच्या प्राप्त प्राप्त प्राप्त प्राप्त जान काषणात्माञ्चल असदत् अड एन्सासम् आक सम्बगुरदा इटस्ट अंबर, २००२ अंतर विमय (५) प्राप्त प्राप्त काष्ट्रीय इंटरेस्ट (एन्सोर्समेंट) रूत्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुरी अन्वये स्थावर मत्तेच्य विक्रीकारता ई-लिलाव विक्री सूचना.

वक्राकारता इ-लिलाव विकास सूचना. कुलरटन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (यानंतर ''एफआयएचएफसीएल'' असा संदर्भ) द्वारे कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेडच्या नावे कर्जाच्या अभिहस्ताकनला अनुसरून, फुलरटन इंडिया होम फायनान्स कंपनी लिमिटेड (यानंतर ''एफआयएचएफसीएल'' असा संदर्भ) चे प्राधिकृत अधिकाऱ्याने तारण धनको कडे गहाण/प्रभारित खाली नमूद स्थावर मिळकत

ेप्एकआयएचएफसीएल' असा सदभे । ज प्राधिकृत अधिकान्यान तारण धनको कड गहाण /प्रभारित खाली नमूद स्थावर मिळकत (यानंतर तारण मता) जिचा प्रत्यक्ष कब्जा यांनी २९.०७.२०२४ रोजी घेतला आहे. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कर्ज खाते क्र. ६०१८०७५१०१९०८७५ आणि ६०१८०७२१०१९०९ अंतर्गत खालील तथाशीलासुसार श्री. सुशांत शांताराम बिरवाडकर, श्रीम. प्रियांका सुशांत विस्वाडकर आणि मे. शशांक सुशांत सुवांतम्त द्वार संत्रे वे वे केंद्रिय स्थानित स्थान कर्ज्य वस्तुत्रियंत परिव्यातील लागृ व्याजासह २६.०७, २०२४ रोजी प्रमाणे धकीत ठ. १,४८०,४०,४०/ – (स्पये दोन कोटी चीत लाख आरंशी हजार सात्रे दहा मात्र) या रकमेच्या वस्तुत्री कांतर्या की असे आहे ', ''जसे आहे तसे आहे', ''जे काही आहे जसे आहे' या तत्त्वावर सरफैसी अधिनियम २००२ च्या तर्तुदी अंतर्गत ई लिलावामार्फत तारण मत्त्रेची वक्री करण्याचे टरविलेले आहे.

तपशील	तपशील
लिलावाची तारीख	03.09.7078
लिलावाची वेळ	दु. १२.०० वा. ते दु. १.०० वा. दरम्यान सह ५ मिनिटांचा अमर्यादित विस्तार
राखीव किंमत	रू. ७८,००,०००/- (रूपये अठ्ठ्याहत्तर लाख मात्र)
इसारा अनामत रक्कम (ईएमडी)	रू. ७,८०,०००/- (रूपये सात लाख ऐंशी हजार मात्र)
केवायसी सह ईएमडी सादर करण्याची	०२.०९.२०२४, सायं ५.०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत
अंतिम तारीख	
तारण मत्तेचे विवरण	पुंचई-४०००१२ शहराच्या नींरणी उपविल्हा आणि विल्ह्यात परेल गावाच्या एफ दक्षिण प्रभाग क्र. २६७४ स्ट्रिट क्र. १३६८ अंवर्गत महापालिका कराच्या मूल्यांकनकार आणि संकलक रंट रोला क्र. ६११२, दुना रेंट रोला क्र. १४९७८, लाफटन सब्हें क्र. ३३ अंवर्गत विमित्त सम्तानाच्या किंद्राधिकारीय होता रेलिक कुल राज्या किंद्राधिकारीय होता रेलिक स्टे किंद्राधिकारीय स्टि. इस. १८८६ ची. मी. आणि नामाधिकार विलेखनुसार २१९,९० ची.मी., गाव परेल येथे स्थित असलेले आणि ससलेले साई सदन अपार्टमेंटच्या इमारत मधील तिसऱ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. ०४, मोजमापित ६५.२ ची. फू. बिल्टअप धारक निवासी परिसरसह जमिनीमधील १/५ हिस्सा चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
_	

. गरण मत्ताच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या पोट कलम ८ च्या तरतुदीनुसार कर्जदारां लक्ष चेधण्यात येत आहे. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेनी कृपया नोंद घ्यावी की, जर सदर लिलाव ह कोणत्याही कारणास्तव अयशस्वी झाला तर तारण धनको हे खाजगी पद्धतीने द्वारा विक्रीच्या मार्गे सिक्युरिटी इंटरेस्टचं अमलबजावणी करतील. जर विक्री अन्वयं मतेसंबधीत कोणतेही स्पष्टीकरण/गरज असल्यास बोलीदारांनी <mark>श्री. श्रीतिज</mark> अनंत (+९१ ८१४०१११९६५), श्री. अनुज <mark>भसीन (</mark>+९१ ९७२६४१७२५०) वर संपर्क करावा. स्<mark>पष्टीकरणासाठी</mark> बो<mark>लीदारांनी आयब्हीआर क्र. (+९१-९९५२२१९७५१) येथे देखील संपर्क साधू शकतात.</mark> विक्रीच्या तपशिलवार अटी व शर्तीसाठी कृपया कोटक महिंद्रा बैंकेची वेबसाईट म्हणजेच <u>www.kotak.com</u> आणि/किंवा <u>https://bank-auctions.in</u> येथे पुरविलेल्याः <u>https://www.kotak.com/en/bank-auctions.html</u> चा संदर्भ घ्यावा

प्राधिकृत अधिकारी: कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड करित

n an ce Limited aitीवली शाखा:- २०३ आणि २०४-ए, दुसरा मजला, वेस्टेन एज-।, डब्ल्युई हायवे जवळ, मागाठणे, बोरीवली पूर्व, मुंबई, प्टू, पिन - ४०००६६. **बिरार शाखा:-** ३०२, तिसरा मजला, रिष्टी आर्केड, वायके नगर एनएक्स-॥ लॅण्डमार्क, १०० फू., नारंगी बायपास रोड, बालाजीन हॉटेलच्या वर, बिरार पश्चिम,

कट्या सूचना (स्थावर मिळकर्तासाठी) ज्याअर्थी, निन्तस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन औंड रिकस्ट्रकशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अन्यये आणि एप्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटोस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटोस्ट (एप्फोसेमेंट) रूलस्, २००२ च्या नियम ३ अन्यये प्राप्त अधिकारांचा वापर

सागण्य का. रकमेची सरारेक करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना रेण्यात येते की, निन्मस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर कल्लच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी ज्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनवी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कर्ज

कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. **कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतर्दीकां**

रु. ३०,६५,७३९.८ पासष्ट हजार सातशे एकोणचाळीस आणि

आठ पैसे मात्र) ०५.०८.२०२१ रोजी

लाख चावास हजार पाचश एक्याण पैसे मात्र) २१.११.२०२१ रोजी

रु. २४,४९,३१७.६३ (रुपये चोवीस लाख एकोणपन्नास हजार तीनशे सतरा आणि त्रेसष्ट पैसे मात्र) १५.०७.२०२२ रोजी

करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सूचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत कर

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की मूळच्या श्रीम. जसबीर कौर भाराज यांनी जुना फ्लॅट क्र. ३, तळमजल्यावर, मोजमापित. ५०५ स्क्रेंअर फूट कार्पेट एरिया, जुनी इमारत क्र. ५ खरेदी केली, ज्यांचा मृत्यू ११/११/२००५ रोजी मृत्यू झाला होता. त्यांचे कायदेशीर वारस मृत व्यक्तीच्या अगोदरच होते. ०८/०९/२००० रोजी मरण पावलेला स्विंदर सिंग भाराज (मुलगा) आणि १) श्रीमती. बलविनेर कौर भाराज (सून) २) हरज्योत सिंग भरज (मुलगा) ३) साहिब सिंह भाराज (मुलगा) ४) परमित कौर भाराज लग्नानंतरचे नाव परमित कौर हंसपाल (मुलगी) प्रतिज्ञापत्र सह नुकसानभरपाई दिनांक २२/०७/२०२४ अंतर्गत हरज्योतसिंग भाराज आणि जी द्वारे अंमलात आणले गेले. सदर सदनिकेबाबत त्यांचे हक्क व हिर श्रीमती यांच्या नावे सोडावेत. बलविनेर कौर भाराज २४/०६/२०२४ च्या वाटपाच्या डीडद्वारे मे. राज , कन्स्ट्रक्शन कंपनी आणि श्री सप्त-रत्न को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड यांनी नवीन फ्लॅट क्रमांव . १४०४, ८६.५२ चौरस मीटर क्षेत्रफ्फळ वाटप केले. म्हणजे ९३०.०० चौ. फ्रफ़्ट. श्रीमती यांना 'सप्तरत्न टॉवर्स' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत चौदा मजल्यावरील चटईक्षेत्र, विंग 'ए' मध्ये, एक झाकलेल्या कार पार्किंगच्या जागेसह. बलविनेर कौर भाराज यांनी सदर दस्तऐवज क्रमांक इठङ-४/९८६०/२०२४ अंतर्ग नोंदणीकत आहे. वारसाहक, करार, करार, विक्री गहाण, ताबा, भेटवस्तू, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, शुल्क, द्वस्ट, देखभाल या मार्गाने वरील नमूद केलेल्य मालमत्तेवर किंवा तिच्या कोणत्याही भागावर कोणतेही

जाईल. माफ्फ केले जातात सही/- व्ही.एस. लीगल असोसिएट्स ॲडव्होकेट हायकोर्ट बॉम्बे १ ए कमनवाला चेंबर. प्रिमायसेस कोऑप. सोसायटी लि सर पी.एम. रोड, फोर्ट, मुंबई-४००००१ तारीख २७/०७/२०२४

दस्तऐवज धारण केल्यास किंवा कोणताही दावा केल

असल्यास ही नोटीस प्रकाशित झाल्यापासन सात

दिवसांच्या आत खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना आधारभूत

कागदोपत्री पुराव्यासह अशा दाव्याचे अर्क स्वरू

लिखित स्वरूपात सूचित करणे आवश्यक आहे अन्यथा

कोणताही दावा नाही आणि/किंवा तोच आहे असे मानले

इंडो बोरॅक्स अँड केमिकल्स लि.

सीआयएन-एल२४१००एमएच१९८०पीएलसी०२३१७७ नोंदणीकृत कार्यालय : ३०२, लिंक रोज, लिंकींग रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०५४. दू. – २२–२६४८९१४२ फॅक्स ः ०२२–२६४८९१४३, ई–मेल ः complianceofficer@indoborax.com

वेबसाईट : <u>www.indoborax.com</u> कंपनीची ४३वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम)

भासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, इंडो बोरॅक्स अँड केमिकल्स लिमिटेड ('कंपनी')च्या सभासदांची <u>४३ वी वार्षिक सर्वसाधार</u> सभा ('एजीएम') मंगळवार, २७ ऑगस्ट, २०२४ रोजी <u>दु. १.०० वा. (भाप्रवे)</u> व्हिडिओ कॉन्फरन्स ('[']व्हीसी''<u>)/</u> अदर ऑडिओ व्हेज्युअल मिन्स ('ओएव्हीएम') मार्फत एजीएम बोलावण्याच्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी होणार आहे.

नेगम व्यवहार मंत्रालय आणि सेबीने जारी केलेल्या प्रयोज्य सर्क्युलर्स (एकत्रित उल्लेख ''संबंधित सर्क्युलर्स'') च्या अनुपालनांत न्यांची नावे २६ जुलै, २०२४ रोजीस सभासदांच्या/ डिपॉझिटर्सनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत असतील व ज्यांचे ईमेल ॲडेस नोंदवले असतील त्या सभासदांना फक्त इलेक्टॉनिक अहवाल (एकत्रित उल्लेख 'वार्षिक अहवाल') पाठवला जाईल. वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट <u>www.indoborax.com</u> वर आणि स्टॉक एक्सचेंजसच्या वेबसाईटवर बीएसई लि

(www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (www.nseindia.com) येथे उपलब्ध असेल. जे सभासद प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण करतात किंवा ज्यांनी त्यांचे ईमेल ॲड्रेस कंपनी/डिपॉझिटरीकडे नोंदवले नाहीत किंवा कंपनीकडन सचना पाठवल्या नंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित करुन कंपनीची एक सभासद बनली आणि २० ऑगस्ट, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करते ती व्यक्ती, असे सभासद instavote@linkintime.co.in किंवा complianceofficer@indoborax.com येथे एक विनंती पाठवून युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात. तथापि, जर एखादा नभासद रिमोट ई – व्होटींग साठी आधीच लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कडे नोंदणीकृत असल्यास तर मत देण्यासार्ठ मध्याचा युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकतात.

न्या सभासदांनी त्यांचे ईमेल ॲड्रेस नोंदवलेले नाहीत आणि डिमॅट स्वरूपांत समभाग धारण करत आहेत त्यांनी कृपया संबंधित डीपीजकडे त्यांचे ई–मेल ॲड्रेस नोंदवावेत आणि प्रत्यक्ष स्वरुपात समभाग धारण करणारे सभासद लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी - सी १०१, एंबसी २४७, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०८३ येथे आवश्यक दस्तावेजांसह रितसर भरलेला व स्वाक्षरी केलेला फॉर्म आयएसआर-१ (कंपनीच्या वेबसाईटवर उलपब्ध) सादर करून कंपनीच्या आरटीएकडे त्यांचे ई-मेल ॲड्रेसेस नोंदवून घेऊ शकतात.

सभासदांनी कृपया एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व टीपा आणि रिमोर्ट ई-व्होटींग आणि एजीएम मध्ये प्रत्यक्ष मतदानाने मत देण्याची ग्ध्दत काळजीपर्वक वाचावी.

इंडो बोरॅक्स अँड केमिकल्स लिमिटेडसार्ठ कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी

दिनांक : २७ जुलै, २०२४

जाहीर सूचना

सूचना तमाम जनतेस याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही **परागकुंज फिन्वेस्ट प्रायव्हेट** लिमिटेड, कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत एक मान्यताप्राप्त कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय ७ बी, अमी रामकृष्ण बिल्डिंग, हॅप्पी होम सोसायटी, नेहरू रोड, विले पार्ले (पूर्व). मुंबई ४०० ०५७ (''मालक'') यांच्या खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या मिळकतीच्या ("मिळकत") संदर्भात नामाधिकाराची

मालकांनी आम्हाला माहिती दिली आहे की, सदर मिळकत त्यांना ट्रानस्कॉन इकॉनिका प्रायव्हेट लिमिटेड (याआधी संजय कन्सस्ट्रक्शन ॲण्ड फायनान्स प्रायव्हेट लिमिटेड (''टीआयपीएल'') यांच्याकडून अ.क्र. बीडीआर.००५१६/२००९ येथे सब-रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्सेस यांच्याशी रीतसर नोंदणीकृत आणि ३१ डिसेंबर २००८ दिनांकित अभिहस्तांतर विलेख, सहवाचता ४ डिसेंबर २०२० दिनांकित जोडपत्र याच्या द्वारे आणि अनुषंगाने मिळाली होती. टीआयपीएलला मालकाने मुंबई उपनगर जिल्हा, तालुका अंधेरी, गाव विले पार्ले, सांताक्रझ (पश्चिम) च्या नगर नियोजन योजना ६ मधील अंतिम प्लॉट क्र. ९४ ते १०३ धारक जिमनीचे सर्व ते तुकडे आणि पार्सल्सची केलेली विक्री. हस्तांतर आणि अभिहस्तांतर यांच्या मोबदल्याच्या बदल्यातील ही मिळकत आहे. टीआयपीएलच्या मालकीच्या जिमनीच्या पोर्शनलगतच्या सदर जिमनीवर टीआयपीएलने बांधलेली इमारत/ती यामध्ये सदर मिळकत स्थित आहे.

कोणतीही/ कोणत्याही व्यक्ती, वैयक्तिक, कंपनी, बँका, नॉन-बँकिंग वित्तीय संस्था, फर्म, व्यक्तींचे मंडळ किंवा वैयक्तिक मंडळ, मान्यताप्राप्त किंवा अमान्यताप्राप्त, सावकार आणि/किंवा धनको समाविष्टित, ज्यांचा सदर मिळकत किंवा तेथील कोणताही याच्याशी संबंधित विक्री, विक्रीचा करार, समजुतीचे ज्ञापन, वाटप पत्र, अदलाबदल, विकास, हस्तांतर, गहाण, भेट, गहाण, वचन, प्रभार, धारणाधिकार, भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, विश्वस्त, निर्वाह, उत्तराधिकार, वारसाहक्क, कब्जा, हक्कसोड, त्याग, रद्द, -जप्ती, परवाना किंवा कोणतेही दायित्व किंवा वचनबद्धता किंवा अन्यकाही कोणतेही करार, विलेख, दस्तावेज, लिखित, अभिहस्तांतर, योजना, अंत्यदान, वारसा, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, खटला, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकूम किंवा कोणतेही कंत्राट किंवा करार याद्वारे किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे कोणताही आक्षेप किंवा दावा, हक्क नामाधिकार आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्यासंबंधित नोटरी केलेल्या दस्तावेजी पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना उनाडकट अँड कं., ४०७, रूस्तमजी संगम, एसव्ही रोड, सांताक्रूझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४ येथे लेखी स्वरुपात आणि **ईमेलद्वारे mumbai@unadkatco.com येथे** या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तेथे कोणतेही वैध हक्क, दावे, आक्षेप आणि इ. नाहीत आणि सर्व असे हक्क, आक्षेप, दावे इ. नाहीत, असे समजले जाईल आणि असे हक्क, आक्षेप, दावे इ. जर असल्यास ते त्यागित आणि सोडून दिल्याचे मानण्यात येईल आणि सर्व हेतू आणि उद्दिष्टांसाठी आमच्या अशिलांवर बंधनकारक असणार नाहीत

वरील संदर्भित परिशिष्ट

मुंबई उपनगर जिल्हा, तालुका अंधेरी, गाव विले पार्ले, सांताक्रूझ (पश्चिम) च्या नगर नियोजन योजना ६ मधील अंतिम प्लॉट क्र. ९४ ते १०३ धारक जिमनीचे सर्व ते तुकडे, इतर बाबी याबरोबरच सांताक्रूझ (पश्चिम) नगर नियोजन योजना ६. पहिला रस्ता. मीलन सब-वे जवळ, ''ट्रान्सकॉम रामदेव प्लाझा'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीच्या लोअर ग्राऊंड फ्लोअरवरील खालील व्यावसायिक मिळकती:

मिळकत क्र.	कार्पेट (चौ.फू.)
एलजी-५१	३९९.३२ + लॉफ्ट क्षेत्र २९८.१ ६
एलजी-५२	५३२.८१ + लॉफ्ट क्षेत्र ३९८.२६
एलजी-५३	३९७.१ ९ + लॉफ्ट क्षेत्र २९७.०८
एलजी-५४	२३३.५७ + लॉफ्ट क्षेत्र १७२.२२
एलजी-५५	४०५.८० + लॉफ्ट क्षेत्र ३००.३१
एलजी-५६	३९१ .८० + लॉफ्ट क्षेत्र २७५.५५
एकूण	२३६०.४९ + लॉफ्ट क्षेत्र १७४१ .५८

दिनांकित : २७-०७-२०२४ ठिकाण : मुंबई

मंथन उनाडकट

उनाडकट अँड कं. लॉ ऑफिसेस

शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र.१, प्लॉट

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम[्]१३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूत्सच्य नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील

अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची	शाखेचे			
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	तारीख/ मागणी	नाव			
			सूचनेतील रक्कम (रू.)				
۶.	केतनभाई ए. जोबालिया/	बंगलो क्र. ३, ऑरव्हिले रेसिडेन्सी, ढवळे, अंबरनाथ, सर्व्हे क्र.	नोव्हेंबर	ठाणे			
	मेघना केतन जोबालिया/	१०४, हिस्सा क्र. ६, प्लॉट क्र. १, २ आणि ३, ठाणे -	०७, २०२२				
	एलबीव्हीआरआर००००५३५४६२३	४२१५०३./ २३ जुलै, २४	इ. ९२,६१,३२३.००/ -				
٦.	तौसिफ सालार मिर्झा/	सर्व्हें क्र. २६७, सीटीएस क्र. ६१०, पिंपरीपाडा रोड, मालाड	फेब्रुवारी	मुंबई			
	मिर्झा नुसरत सालार/	पूर्व, मुंबई - ४०००९७ येथे स्थित फ्लॅट क्र. १३०१, १३वा	१७, २०२३				
	(एलबीएमयुएम००००५०७४९६१)	मजला, जीएसए ग्रॅण्ड्युअर/ २३ जुलै, २४	रु. ७१,५८,०७१.००/-				
₹.	शेमू जयप्रसाद जोशी/	फ्लॅट क्र. १०३, १ला मजला, गावदेवी गार्डन, डी विंग, इमारत	ऑगस्ट २२, २०२३	मुंबई			
	मैसारादेवी जयप्रसाद जोशी/	क्र. ०२, वावंजे, महाराष्ट्र पनवेल, ४१०२०६/ २३ जुलै, २४	₹.				
	(एलबीएमयुएम००००५१७९६०५)		१४,७१,६५२.००/-				
٧.	रमेश पोपटलाल छडवा/	फ्लॅट क्र. ७०३, नेहाल अपार्टमेंट, टेंभी नाका एडुल्जी रोड,	जून २५, २०२१	मुंबई			
	लक्ष्मीबेन पोपटलाल छडवा/	आवाज रेडिओ चरईच्या समोर, ठाणे, सी.टी.एस. क्र. २५,	₹.				
	जयश्री रमेश छडवा/	महाराष्ट्र, ठाणे - ४००६०१./ २४ जुलै, २४	२८,१७,६२९.००/-				
	(एलबीटीएनई००००३९३१९६४)						
_							

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सुचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील दिनांक : जुलै २६, २०२४ प्रामाणिकपणे अधिकृत स्वाक्षरीकर्ता स्थळ : महाराष्ट्र आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

Invesco Mutual Fund

Invesco Asset Management (India) Pvt. Ltd.

(CIN: U67190MH2005PTC153471), 2101-A, 21st Floor, A Wing, Marathon Futurex, N. M. Joshi Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013

Telephone: +91 22 6731 0000, Fax: +91 22 2301 9422, Email: mfservices@invesco.com www.invescomutualfund.com

NOTICE-CUM-ADDENDUM

Change in Key Personnel:

Date: July 26, 2024

The investors / unit holders are requested to take note that Mr. Jesse Vishwanathan has been appointed as Senior Manager, Credit Analyst - Fixed Income of Invesco Asset Management India (Private) Limited ('IAMI') with effect from July 16, 2024. Accordingly, the following details of Mr. Jesse Vishwanathan shall stand inserted in the Statement of Additional Information ('SAI') of Invesco Mutual Fund ('Fund'):

Name	Age (Yrs.)	Designation	Educational Qualification	Total No. of Years of Experience / Type & Nature of Experience	Brief Experience
Mr. Jesse Vishwanathan	31	Senior Manager, Credit Analyst - Fixed Income	B.E., MBA (Financial Management)	More than 3 years of experience in credit research and ratings.	July 16, 2024 onwards Invesco Asset Management (India) Pvt. Ltd. February 22, 2023 to July 15, 2024 Senior Research Analyst - CRISIL Ltd.
					September 1, 2020 to February 20, 2023 Analyst - ICRA Ltd.

All other terms & conditions of the SAI of the Fund will remain unchanged.

This addendum forms an integral part of the SAI of the Fund as amended from time to time.

For Invesco Asset Management (India) Pvt. Ltd. (Investment Manager for Invesco Mutual Fund)

> Sd/-Saurabh Nanavati **Chief Executive Officer**

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की आमचे अशील हे खालील परिशिष्टात विशेष विवरणित मालमत्त आणि त्यासह संलग्न सर्व हकांसह मालमत्तेच्य खरेदीसाठी मुंबई येथील फ्लॅट क्र. १५३, १५वा मजला, सनफ्लॉवर बिलिंडग, मुंबई ४०० ००५ येथील रहिवाशी आणि मालमत्तेचे सह मालक श्री मीठ मीरचुमल दासवानी आणि श्री शशी मीरचुमल दासवानी यांचेशी वाटाघाटी करत आहेत.

सदर मालमत्ता, कै. श्री मीरचुमल खेमचंद दासवानी यांचे ३० जुलै १९८२ रोजी कोणत्याही मृत्युपत्राशिवाय निधन झाल्यानंतर त्यांचे वारसदार म्हणून सह-कर्जदार यांना प्राप्त झालेली होती. जर कोणीही व्यक्ती किंवा संस्था यांचा खालील नमूद परिशिष्टात विशेष विवरणित सदर मालमत्ता किंवा त्यातील कोणत्याही भाग संदर्भात मृत्युपत्र किंवा वारसाहक, बक्षीस, कौटुंबिक व्यवस्था, मेमोरेंडम ऑफ अंडरस्टॅण्डिंग, विश्वस्त, नामाधिकार कराराचे जमा, गहाण, प्रभार, भाडेकरू, पोट-भाडेकरू, उत्तराधिकार, भाडेपट्टा, ग्रहणाधिकार, व्यवस्था, लाभदायक हितसंबंध माध्यमाने किंव अन्यथा कोणत्याही स्वरूपात कोणत्याही प्रकारचे प्रभार, बोजा, हक्क, हितसंबंध किंवा पात्रताधारक असल्याचा दावा असेल तर त्यांना याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे की त्यांनी सदरह् सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखे पासून १० दिवसांच्या आत कागदोपत्री पुराव्यांसह खालील स्वाक्षरीदारांना याची लेखी स्वरूपात माहिती द्यावी अन्यथा अशा कोणत्याही कथित दावे, हितसंबंध, बोजा किंवा मागणी यास सर्व हेतू आणि उद्देश्यांसाठी सोडून दिले असल्याचे आणि/किंवा माफ केले असल्याचे मानले जाईल

परिशिष्ट

कोलाबा डिव्हीजनची ९९, बॅकबे रिक्लेमेशन ब्लॉक , जी.डी. सोमानी रोड, कफ परेड, मुंबई ४०० ००५ सी.एस. क्र. ६३७ येथील मोजमाप ९८९ चौ.फू. ची, सनफ्लॉवर नावाच्या इमारतीच्या १५व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १५३ आणि कफ परेड रवी किरण को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे जारी शेअ प्रमाणपत्र क्र. ५३ दिनांक ८ ऑगस्ट १९७७ अंतर्गत विशिष्ट क्रमांक २६१ ते २६५ (दोर्न्ह सामिल) धारक सोसायटी मध्ये प्रत्येकी रु. ५०/-(रुपये पन्नास फक्त) चे ५ (पाच) शेअर्स.

दिनांक : २७ जुलै २०२४ अधिराज हरीश

> डी.एम. हरीश ॲण्ड कं. ॲडव्होकेट्स ३०५-३०९, नीळकंठ, ९८, मरीन ड्राइव्ह, मुंबई ४०० ००२

GREATER BANK

आत चुकती करण्यासाठी सांगितले होते

जेआयटीओ हाऊस , प्लॉट क्र. ए-५६, एमआयडीसी मरोळ, इंटरनॅशनल तुंगा हॉटेल च्या बाजूला, अंधेरी (पू), मुंबई ४०००९३ मरोळ बस डेपो समोर फोन: ०२२६१२८५९००

जोडपत्र IV

(नियम ८(१) पहा) कब्जा सूचना

(स्थावर मिळकती करीता)

नेम्नस्वाक्षरीकार यांनी दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑपरेटीव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस् अँड एन्कोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, २००२ (५४ सन २००२) आणि यानंतर सप्फेसी ॲक्ट असा संदर्भ. दि ग्रेटरा बॉम्बे को–ऑपरेटीव्ह बँक लि. यांनी करून खालील कर्जदार/ सह-कर्जदार यांना दि ग्रेटर बॉम्बे को–ऑपरेटीव्ह बँक लि. द्वारे त्यांना मंजूर वित्तीय वुविधाच्या संदर्भात सप्फैसीच्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली आणि कर्जदार आणि सर्व हमीदार यांना सूचनेत नमूद रक्कम आणि सांपार्श्विक दराने पुढील व्याज, कोणतेही इतर परिव्यय, प्रभार आणि त्यावरील खर्च ही रक्कम सदरह सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या

कर्जदार/ सह–कर्जदाराचे नाव	हमीदाराचे नाव	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	कलम १३(२) अन्वये जारी मागणी सूचना दिनांक	कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेत नमूद थकीत रक्कम	स्थावर मिळकतीचा कब्जा घेतल्याची तारिख
श्री. कुणाल अशोक ठाकुर, श्रीम. ज्योती	श्री. नंदन कुमार झा	फ्लॅट क्र. ६१६, ६वा मजला, डी विंग, श्याम गार्डन, बिल्डिंग टाईप ए, विरार	१०.११.२०२३	रु. २६,१४,९१५.००	२५.०७.२०२४
कुणाल ठाकूर	3 4	(पश्चिम), जि. पालघर- ४०१३०३.			
श्री. परशुराम प्रेमलाल सरोज, श्रीम. प्रेमादेवी परशुराम सरोज	श्री. घनश्याम शिवशंकर मिश्रा	फ्लॅट क्र. ए/१, तळ मजला, साई अस्तर सीएचएसएल, ओस्टवाल नगरी, सेंट्रल पार्क, गाव मोरे, नालासोपारा पूर्व, पालघर- ४०१२०९.	१६.१२.२०२३	रु. १०,४९,७८७.००	२५.०७.२०२४
श्री. अवधेश होरीलाल गुप्ता, श्रीम. चंदा अवधेश गप्ता	श्री. सुभाष चंद्रा मधेसिया	फ्लॅट क्र. ए-२०२, २रा मजला, साईश्वर दर्शन सीएचएस लि., अचोले रोड, नालासोपारा (पूर्व), तालुका- वसई, पालघर-४०१२०९.	१६.१२.२०२३	रु. १८,७६,५८२.००	२५.०७.२०२४

कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूट मिळकतीचा सदर ॲक्टचे कलम १४ सहवाचता सदर रूत्सच्या नियम ८ अन्यये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्यक्ष कब्जा घेतला. विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह्

मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा दि ग्रेटर बॉम्बे को-ऑप बॅंक लि. च्या अंतिम प्रदानाच्या तारखेपर्यंत आणि इतर प्रभार/खर्च इ. य ठिकाण: मुंबई

दिनांक : २६.०७.२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी



The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

नोंद. आणि प्रशासकीय कार्यालय : ५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.व्ही एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोडलगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०००५८. शुध्दीपत्र

'फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ती'' मध्ये २४.०४.२०२४ रोजी केलेल्या मागणी सूचनेच्या आमच्या प्रकाशनाचा संदर्भ सदर कळविण्यात येते की, ''स्थावर मिळकतीचे वर्णने आणि तारणमत्तेचे मालक'' रकान्याच्या अंतर्गत नमुद मिळकतीमध्ये अनवधानाने सौ. प्राजक्ता पंढरीनाथ गुहागरकर यांच्या मालकीच्या तळमजला, रॉयल पॅलेस को-ऑप हाऊ. सोसायटी लि., बिल्डिंग क्र. ८१-२, शांती पार्क, सेंट झेवियर स्कुल जवळ, मिरा भाईंदर रोड, मिरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे - ४०११०७ येथील द्कान क्र. २ हा द्कान क्र १ असा नमुद करण्यात आला आहे. त्यामुळे सदर शुध्दीपत्र म्हणजेच २४.०४.२०२४ रोजी प्रकाशित मागणी सूचनेच्या अंतर्गत मिळकतीच्या वर्णनाची अंशतः सुधारणा आणि ''दकान क्र. १च्या ऐवजी दुकान क्र. २'' असे वाचावे.

. २४.०४.२०२४ रोजी प्रकाशित मागणी सूचनेतील इतर सर्व मजकुरात कोणताही बदल नाही. याची सूचना ही सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे देण्यात

ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी दि मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.





www.freepressjournal.in



दिनांक : २५.०४.२०२४

इंडियन ओव्हरसीज बँक मुंबई-डिलाईल रोड शाखा

(पत्ता: मुंबई-डिलाईल रोड, मुंबई फोन नंबर: आणि ईमेल आयडी: iob0388@iob.in)

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकमल (२) अन्वये कर्जदार/गहाणदार/हमीदारांना मागणी सूचना

प्रवीण बिभीषण घुले,

कायमचा पत्ता : १२०२, बी विंग, पार्क ड्यू अपा., सेक्टर-२०, खारघर, नवी मुंबई, मुंबई,-४१०२१० पत्रव्यवहाराचा पत्ता: १२०२, बी विंग, पार्क ड्यू अपा., सेक्टर-२०, खारघर, नवी मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२१०

अ.

क्र

संदर्भ : तुमची इंडियन ओव्हरसीज बँक, मुंबई-डिलाईल रोड शाखेकडील पत सुविधा

१. तुम्ही, आमच्या बँकेच्या वरील नमूद कर्जदारांनी आमच्या **मुंबई-डिलाईल रोड शाखा** शाखाकडून खालील पत सुविधा घेतल्या. पतसुविधांसह थकबाकीचा तपशील खालीलप्रमाणे :

अ. क्र.	सुविधेचे स्वरुप	मर्यादा	व्याजाचा दर (समाविष्ट थकीत व्याज) आणि दर व्याज आणि आधार)	अंतिम व्याज डेबिट तारिख (आवश्यक)	०९.०५.२०२४ रोजीस एकूण थकीत (रू. मध्ये)
8	आरएसयुबीएच	4000000	११.०५	३०.०४.२०२४	३१२८७४५
	एकूण	4000000			३१२८७४५

* सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंत वरील नमूद तारखेपासून देय होईल अशा संविदात्मक दराने/आधारे अंतिम व्याज डेबिट तारखेपासून पुढील व्याज. अन्. क्र. अंतर्गत संदर्भित वरील नामित हमीदारांनी हमी निष्पादित केलीा आहे आणि त्यानुसार मान्य केलेले व्याज, प्रभार इ. सह ५०००००.०० च्या एकुण पत मर्यादाकरिता कर्जदारांद्वारे इंडियन ओव्हरसीज बँक कडे कर्ज किंवा उद्दभवलेले त्यावेळी किंवा त्यानंतर कोणत्याही वेळी सर्व कर्ज आणि दायित्वे निभावणे आणि सर्व रक्कमेच्या मागणीवर सर्व रक्कम प्रदान करण्यास हमी दिली होती.

कर्जदार १ यांच्या नावे असलेली गहाण/जंगमगहाण/भाड्याने खरेदी/भाडेपट्टा (प्रयोज्य) च्या मार्गे खालील नमुद मत्ता द्वारे सुरक्षित केल्य आहेत. त्यांनी अनु क्र. १ मध्ये नमूद कर्जदार/गहाणदार यांच्या नावे गहाण मिळकत सुरक्षित केल्या आहेत. वरील नमूद गहाणदार/हमीदार क्र. यांच्या नावे मिळकतीच्या गहाणद्वारे सरक्षित केल्या आहेत.

खालील नमूद हमीदार अनु क्र. यांनी खालील नमूद पत सुविधाच्या हमीकरीता वैयक्तीक हमी दिली आहे. तुम्ही तुमच्या द्वारे निष्पादित विविध दस्तावेजामार्फत येथील वरील नमुद दायित्वाची वेळोवेळी पोच दिली आहे.

२. वरील सदर पतसुविधेकरिता बँकेच्या नावे तारणांचा तपशील आहे

तारणाचा प्रकार	तारणांचा तपशील
१. गहाण	फ्लॅट क्र. एम-१६०६, १६ वा मजला, मोजमापित ८०.८५ चौ. मी. बीयुए, 'द डाउनटाउन' म्हणून ओळखल्या
	जाणाऱ्या प्रकल्पातील 'कासा अर्बानो' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत एक कार पार्किंग जागा सह, येथे
	स्थित सर्व्हे क्र. ५३/२बी, १४४/२, ५३/५, १४४/३, १४४/४, ५, १४४/९ए आणि बी, १४३/१,
	१४३/२, ३९/४, ३९/५, ४०/२, १४४/५ धारक जमीन, गाव खोणी, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे

* सदर बँक वरील शेतजमीन तारण क्र. सापेक्ष कार्यवाही इतर उपलब्ध कायदेशीर प्रक्रियेसाठी अधिकार राखून ठेवला आहे. ३. मान्य केलेल्या अटींप्रमाणे मुद्दल कर्ज/व्याजाचे प्रदान करण्यात वरील नावाच्या कर्जदारांनी केलेल्या कसरोच्या परिणामी रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या मार्गदर्शक तत्त्वे आणि निर्देशांनुसार ३०.०४.२०२४ (एनपीए म्हणून वर्गीकृत झाल्याची तारिख) रोजी वरील नमृद खाल्याचे वर्गीकरण नॉन-परफार्मिंग ॲसेट म्हणून करण्यात आले. तुमचे खाते नियमित करण्यासाठी आम्ही स्मरणपत्रे पाठवुनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकबाकी कर्जांची परतफेड केलेली नाही.

४. तम्ही वरील उक्लेखित अनु क्र. १ अन्वये संदर्भित कर्जदारांनी वरील नमद विविध तारणांनी रितसर सरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात दायित्वे निभावण्यात कसूर केल्यामुळे आणि तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण एक नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून करण्यात आल्यावर याद्वारे तुम्ही अनु क्र. १ कडे ओम्ही ऑमच्या अग्रिमा परत मागवत आहोत आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्य्रिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देऊन तुम्हाला ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसात वरील नमूद तारखेपासून मान्य केल्यानुसार मासिक/अर्धवर्ष देऊन तमचे संपर्ण दायित्व चकते करण्यास सांगत आहोत.

५. वरील नावाचे गहाणदार/ हमीदार यांनी कर्जदारांनी घेतलेल्या पतसुविधेकरिता कर्जदारांनी हमी/परतावा करण्याचे मान्य केले आहे आणि वरील सदर पतसुविधा सुरक्षित करण्यासाठी येथील नमूद मिळकती गहाण सुद्धा ठेवल्या आहेत. कर्जदारांनी प्रदानात कसूर केल्यामुळे गहाणवटदार/हमीदार हे हमीच्या अटीनुसार गहाणवटदार/हमीदार हे आम्हाला चुकते करण्यासाठी बांधील आहेत. मान्य केलेल्या दराने मासिक/अर्धवर्ष आधारे चक्रवाढीने१०.८५% दराने पुढील व्याजासह एकूण रु. ३१२८७४५.०९ च्या कर्ज/पतसुविधेनुसार बँकेला रक्कम देय आहे आणि आम्ही याद्वारे हमीदारांच्या विरुद्ध हमीचे आवाहन करेतो यांनी सरफैसी ॲक्ट अन्वये अंमल बजावणीयोग्य नॉन-ॲग्री सिक्युरिटी दिली आहे आणि तुम्हाला सदर सूचनेच्या तारखेपासून साठ दिवसांत सदर रकमेचे प्रदान करण्यास सांगत आहोत. कृपया हा सल्ला लक्षात ठेवावा की, हमीदारांचे दायित्व देखील कर्जदारांच्या दायित्वाच्या सम-प्रमाणातच असते.

६. आम्ही कर्जदार नावे १ आणि गहाणदार/हमीदार ज्यांनी सरफैसी ॲक्ट अन्वये अंमलबजावणी योग्य नॉन-ॲग्री सिक्युरिटीज दिली आहे ते प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याज आणि प्रभारासह वरील संपूर्ण रकमेचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास, आम्ही सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अंतर्गत आम्हाला निहित असलेल्या कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करू.

७. कृपया ध्यानात ठेवावे की, कायद्याने पुढील व्याज आणि प्रभार इ. सह थकबाकीची परतफेड करण्याकरिता कर्जदार आणि हमीदार संयक्तपणे व वेगवेगळे जबाबदार आहेत

८. कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण परतफेड होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी कबूल केलेल्या दर आणि आधारे व्याजाचे उपार्जित होणे सुरूच राहील

९. सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (१३) कडे देखील तुमचे लक्ष वेधण्यात येते. ज्यामुळे तुम्हाला आमची आगाऊ लेखी संमती घेतल्याशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे वर उद्घेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तांचे हस्तांतरण/अन्य संक्रमण/ स्थानांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे. कृपया हे देखील ध्यानात ठेवावे की, सदर ॲक्ट किंवा त्याअंतर्गत बनवलेल्य

नियमांमधील तरतुर्दीचे पालन न करणे/ उल्लंघन करणे हाँ ॲक्टच्या कलम २९ अंतर्गत तरतुर्दीनुसार कारावास आणि/िकंवा दंडासह शिक्षेस पात्र ठरणारा गुन्हा आहे. १०. अ. क्र. अंतर्गत उल्लेखित हमीदारांनी सदर कर्जदारांच्या कर्जाला सुरक्षित करण्यासाठी वैयक्तिक हमी दिलेली आहे. आणि त्यामुळे

आमच्या मागणीनुसार थकबाकी चुकती करण्यात कर्जदारांना सांगण्यात येते कारण आम्ही तुमच्या वैयक्तिक हमीच्या आधारे आमच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता कायद्यानुसार त्यानंतर विरोधात कार्यवाही सुरू करू. ११. आम्ही तुम्हाँ सर्वांना ही सूचना देतो की, सदर खाते दिलेल्या वेळेत नियमीत/ परतफेड न झाल्यास आरबीआय मार्गदर्शक तत्वानुसार

बँकेने सहेतुक कसूरवार म्हणून तुम्हाला वर्गीकृत केले तर वसुलीसाठी बँकेला उपलब्ध असलेल्या सर्व कायदेशीर उपाययोजना करण्या व्यतिरिक्त तुमचे आरबीआय मार्गदर्शक तत्वानुसार नाव, पत्ता, कसुरीचे तपशील, थकबाकी इ. सह वर्तमानपत्रात तुमचे छायाचित्र प्रकाशित करण्याचे अधिकार बँक राखून ठेवत आहे. १२. आम्ही तुम्हाला हा सल्ला देखील देतो की, वरील सदर थकबाकी वसूल करण्याकरिता तसेच तुमच्याकडून येणे थकबाकी असलेल्या

रकमांच्या संबंधात पुढे मागणी करण्याकरिता आमचे अधिकार व आम्हाला असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार व उपायांना बाधा येऊ न देता ही मागणी सूचना दिली आहे व तो अधिकार आम्ही सोडून दिले असे समजू नये. १३. पुढे तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या

तरतुदींकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: ०९.०५.२०२४

आपले विश्वासू, प्राधिकृत अधिकारी