

MEGH MAYUR INFRA LIMITED

(Formerly Known as Poddar Infrastructure Limited and Transoceanic Properties Limited)

Email Id: grievances@meghmayur.com Ph. No:02235501554 Web: www.meghmayurinfra.com

27th September, 2024

To BSE Limited Corporate Relationship Department P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001

Company Code: 509003 Name of the Company: MEGH MAYUR INFRA LIMITED (Formerly known as Poddar Infrastructure Limited and previously known as Transoceanic Properties Limited) E-Mail Id of the Company: grievances@meghmayur.com

Dear Sir(s),

Sub: Publication of Notice of 43rd Annual General Meeting of the company

Dear Sir/Madam,

In compliance with the provisions of Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisement of Notice of 43rd Annual General Meeting of the company published in "Financial Express" (in English) and "Pratahkal" (in Marathi) on September 27, 2024.

Please take this letter on your record and disseminate the information under "Corporate Announcement Section" on your Exchange website.

Thanking you,

Yours truly, For MEGH MAYUR INFRA LIMITED

Divya Mutneja Company Secretary and Compliance Officer ACS52288

Encl: As Above

Regd. Office: MHB-11/A-302, Sarvodaya Co- Operative Housing Society Limited, Near Bhavishya Nidhi Building, Service Road, Khernagar, Bandra (E) Mumbai- 400051 CIN: L51900MH1981PLC025693 20

FINANCIAL EXPRESS

Registered office of the company from one state to another Before the Regional Director Western Region In the matter of sub-section (4) of Section 13 of the Companies Act, 2013 and clause (a) of sub-rule (5) of rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014 AND In the Matter of WAA CABLES Private Limited ("the Company") having its registered office at 602, 6th Floor, Western Edge - I, Western Express Highway, Borivali (East), Mumbai. 400066 Maharashtra, India, Petitioner NOTICE is hereby given to the General Public that the Company proposes to make application to the Central Government under Section 13 of the Companies Act. 2013 seeking confirmation of alteration of Memorandum of Association of the Company in terms of special resolution passed at the Extra-Ordinary General Meeting held on September 16, 2024 at 11:00 A.M. at 602, 6th Floor, Western Edge - I, Western Express Highway, Borivali (East), Mumbai, 400066 Maharashtra, India to enable the Company to change its registered office from Mumbai in the State of Maharashtra to Gandhinagar in the State of Gujarat. Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of registered office of the Company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and ground of opposition to the Regional Director, Mumbai, at Everest 5th Floor, 100 Marine Drive, Mumbai - 400002, Maharashtra., within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant Company at its registered office at 602, 6th Floor,

"Form No. INC-26"

[Pursuant to rule 30 the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

Advertisement to be published in the newspaper for change of

Maharashtra, India, Place: Mumbai Date: 27.09.2024

For and on behalf of the Board of

Western Edge - I, Western Express Highway, Borivali (East), Mumbai, 400066

WAA Cables Private Limited Sd/-Ketan Vora Director DIN: 08389456

L&T Finance Limited

(formerly known as L&T Finance Holdings Limited) Registered Office: L&T Finance Limited, Brindavan Building Plot No. 177, Kalina, CST Road, Near Mercedes Showroom Santacruz (East), Mumbai 400 098 CIN No.: L67120MH2008PLC181833 Branch office: Mumbai

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act 2002 (Herein after referred to as The Act)

We have issued Demand Notice under Section 13(2) of the Act to you all (Borrower/s, Co-borrower/s & Guarantor/s) through Registered Post Acknowledge Due, as you have defaulted in payment of interest and principal installments of your loan account, and have failed and neglected to clear the said outstanding dues. As a result, the loan account has been classified as Non-Performing Asset (NPA) in the book of account in accordance with the directives relating to asset classification issued by the Reserve Bank of India. The Notice has been returned as "undelivered" and therefore we are now issuing this notice to you all under 13(2) of the Act and hereby calling upon to repay the amount mentioned in the notice appended below to the L&T Financial Services. (Erstwhile, L&T Holdings Finance Ltd) within the period of 60 Days from the date of this Paper Notification together with further interest and other charges from the date of Demand Notice till payment or realization. In case you are not discharging your liabilities under the terms of this notice, we shall be constrained to exercise all or any one of the rights conferred under Section 13(4) or Section 14 of the Act. "This is without prejudice to any rights available to us under the Act and /or any other law in force from time to time."

under Section (4)				A second survey and the Actual of any other law inforce normaline to time.	The resolutions, if passed with requisite	majority by the Members through Postal Ballot		he Immovable Property	
Loan	Borrower/s &	Demand Notice date / NPA date / Outstanding Amount			The resolutions, if passed with requisite majority by the Members through Postal Ballot shall be deemed to be passed on the last date of the voting period i.e. October 26, 2024. The results of the Postal Ballot will be announced on or before Monday. October 28, 2024.		 Power loom shed / Gala bearing Plinth No. C 12 with Land Beneath it bearing Survey No. 15/1, 15/3, 15/17, 16/1, 16/2, 23/11, 23/17, 11-P, 12-P, 13-P, 14/2, 		
Account Number	Co-borrower/s Name	NPA Date	Outstanding Amount (₹) As On	Description of the Immovable Property (Mortgaged)	The results will also be displayed at the R	egistered Office of the Company, intimated to the		elar, Laxmi Compound, Near Indian Petrol in the name of Mrs. Jaya Nikesh Jain	
H0267323122203	1. Deepak Maruti	Demand Notice	Rs. 72,87,287.85	Schedule – I		shares are listed and displayed along with the osite www.bharatseats.com and on the website of	 Personal and the second s	Sd/-	
0523 AND	Jore 2 Kalindi Daanak	Date: 05/09/2024.	(Rupees Seventy-Two	All the piece and parcel of the	NSDL i.e. https://www.evoting.nsdi.com/.	usite www.briaratseats.com and of the website of	Date : 24.09.2024 Place : Bhiwandi	Authorised Officer Canara Bank	
0523L	2. Kalindi Deepak Jore	NPA Date: 31/07/2024.	Lakhs Eighty Seven Thousand Two	Property Address: - Flat No. 1705, Admeasuring 58.08 Sq. Mtrs Rera Carpet Area On The 17th Floor, In "C Wing" In Building Known As	The Board of Directors has appointed M	Ir. R.S. Bhatia, Company Secretary in Practice			
			Hundred Eighty-Seven	Versatile Valley, Lying And Being At Village Nilje, Taluka Kalyan,		14), and failing him Mr. Hardev Singh, Company		17. 1914 - Maria Bartanov, 1917 - 1917	
			and Eighty Five Paisa Only) As On Date	District Thane, Within Limits Of The Nilje Gram Panchyat.	scrutinize the voting process in a fair and t	FCS: 6673, CP No. 3317) as a Scrutinizer to		ORM A	
			05/09/2024			parding e-voting may refer the Frequently Asked	(Under Regulation 6 of the Ins	NNOUNCEMENT solvency and Bankruptcy Board of India	
H0368019012212 3547 AND	1. Jaspal Singh 2. Samrati Jaspal	Demand Notice Date: 09/09/2024.	Rs. 33,88,248.91/- (Rupees Thirty Three	Flat No. B-704, 7th Floor, Admeasuring Area 725 Sq.ft., Super Built	Questions ("FAQs") and the e-voting ma	anual available at www.evotingindia.com, under	(Insolvency Resolution Process	for Corporate Persons) Regulations, 2016)	
H0368019012212	Singh Panesar.	NPA Date: 31/07/2024.	Lakhs Eighty	Up Area (58.21 Sq. Mtrs) Of Building Known As Shree Sheetal Plaza Co.op. Housing Society Ltd. Situated On Survey No. 71 (365), Hissa	COLOR FROM THE MEMORY CONTRACTOR STOLEN. COLUMN TO COLUMN STOLEN.	tre, Senior Manager, NSDL, or send an email to		N OF THE CREDITORS OF ELOPERS LIMITED	
3547L	3. Manjeet Kaur Harpal Singh		Eight Thousand Two Hundred and Forty	No. 2, 71 (365) Hissa No. 4, 366 (363) Hissa No.1, 71(365) Hissa No. 3,		 022 - 48867000 during working hours on all the Company Secretary at the Registered Office 		IT PARTICULARS	
	Panesar		Eight and Ninety One	71(365) Hissa No. 5, 71(365) Hissa No. 6, 71(365) Hissa No. 8, Lying Being And Situate At Village Goddev, Bhayander Taluka And District	of the Company or can send e-mail at ritug		1. Name of corporate debtor	Xrbia Developers Limited	
			Paisa) As On Date 05/09/2024.	Thane.		For Bharat Seats Limited	2. Date of incorporation of corporate debtor 3. Authority under which corporate debtor	22nd September 2004 ROCPune	
H0009221032203	1. Yogesh	Demand Notice	Rs. 35,66,628.55/-	Flat No. 0903, Admeasuring 40.00 Sq. Mtrs Equivalent To 431 Sq. Ft		Sd/-	is incorporated / registered		
3856 AND	Nareshchandra	Date: 09/09/2024.	(Rupees Thirty Five	Carpet Area As Per Rera On The 09 Th Floor Of The Wing C2 , In The	Place: Gurugram	Ritu Bakshi Company Secretary	 Corporate Identity No. / Limited Liability Identification No. of corporate debtor 	U45209PN2004PLC019772	
H0009221032203 3856L	Papnoi 2. Hema	NPA Date: 02/08/2024.	Lakhs Sixty Six Thousand Six Hundred	Project JP North Dream Home – Tower C, Situated At Village	Date: September 27, 2024	FCS: 3401	5. Address of the registered office and	Office No. 1251126, Patil Plaza Mitramandal Chowk,	
50502	Kailaschandra		Two Eight and Fifty	Ghodbunder, Taluka And District Thane And Now Within The Limits Of Mira Bhayandar Municipal Corporation.	Party sepremover at the set		principal office (if any) of corporate debtor	Parvati Pune MH 411009	
	Tiwari		Five Paisa) As On Date 05/09/2024			PUBLIC NOTICE	6. Insolvency commencement date in	06-08-2024 (order received by IRP 08-08-2024)	
1. In the second	1			1:			respect of corporate debtor 7. Estimated date of closure of insolvency	24-03-2025	
				Sd/-		It is notified for information for	resolution process 8 Name and registration number of the	Vikas Khiyani	
Date: 27.09.2024				Authorized Officer		public at large that original Sale	insolvency professional acting as interim	Vikas Knijan IBBI/IP4-001/IP-P-02738/2022-2023/14194	
Place: Mumbai				For L&T FINANCE LIMITED		Deed document no.	resolution professional 9. Address and e-mail of the interim	103, Palm Acre, Sunder Nagar Road No. 1, Kolivery	
						03096/2007 dated 28/04/2007	resolution professional, as registered	Village, Kalina, Mumbai 400098, India	
		JUPITER		E HOSPITALS LIMITED		of Flat No.302, 3rd floor, Ashish	with the Board 10, Address and e-mail to be used for	Cavikas.khiyani@gmail.com 910, 9th Floor, Ajmera Sikova, Opposite Damodar	
					vd (Mast)	Building, Amartaru-8, Shree	correspondence with the interim	Park, Nilyanand Nagar, Ghatkopar West,	
6846				Floor, 360 Degree Business Park, LBS Marg, Mulur	id (west),	Nnan-Sharda Co-Op. Hsg.Soc.	resolution professional	Mumbai-400086 cipud@gnai.com	
200			Mumbai – 400 080, Maharashtra, India.			Ltd., CTS No. 125. Off New	11. Last date for submission of claims	09-10-2024	
Jupiter	Hocnital	Corporate O	Office: Jupiter H	ospital, Eastern Express Highway, Thane (Wes	t),	Nagardas Cross Road, Andheri	 Gasses of creditors, if any, under clause (b) of sub-section (6A) of section 21, 	Real Estate Allottee (Home Buyers)	
Jupiter	TOSPILAI	Mumbai – 4	00 601 Mahara	shtra, India. Telephone: +91 22 6297 5623;		East, Mumbai-400 069 has	ascertained by the interim resolution		
1	Patient First	Email: invest	tor.relations@ju	upiterhospital.com Website: www.jupiterhosp	ital.com	been lost or misplaced. FIR	13. Names of Insolvency Professionals	1. Dipti Mundra	
		Corporate Io	dentity Number	: U85100MH2002PLC137908		no.80615/2024 dated 24-09-	Identified to act as Authorised Representative of creditors in a class	IBBI/IPA-001/IP-P-02845/2023-2024/14366 ibc.dpti@gmail.com	
			•			2024 has been registered	(Three names for each class)	2. Jovita Reema Mathias	
	Р	OSTAL BALL	OT NOTICE /	AND REMOTE E-VOTING INFORMATION		online. Finder please contact the		IBBI/IPA-002/IP-N00337/2017-18/10941 ip.reemajm@gmail.com	
		· ·		ons of Section 110 read with Section 108 of the Companies A		owner Vikram K Shroff		3. Avinash Kumar Tripathi IBBI/IPA-003/ICA-N-00448/20203-2024/14348	
		•	/	14 and all other applicable provisions of the Act and rules fram		Tel. (9324777556)		astiva.bsp/@gmail.com	
				able circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("Me		161. (3024777330)	 (a) Relevant Forms and (b) Details of authorized representatives 	(a) https://www.ibbi.gov.in/home/downloads (b) https://www.ibbi.gov.in/insolvency-professional	
			•	sting Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2		CLASSIFIEDS	are available at:	and a second	
		•		ny Secretaries of India ("SS-2"), and any other applicable lav	•	CLASSIFIEDS	Notice is hereby given that the Nat	Ional Company Law Tribunal has ordered the ncy resolution process of the Xrbia Developers	
	()	()	()	tt(s) thereof for the time being in force, the Company has b		PROPERTY	Limited on O6th August 2024.		
		,	· •	24, through electronic mode only, to those Members whose na	J J J J J J J J J J J J J J J J J J J	PROPERTY	The creditors of Xrbia Developers Limited proof on or before 09th October 2024 to	1, are hereby called upon to submit their claims with the interim resolution professional at the address	
		•		ained by the depositories as on the cut-off date, i.e. Friday,	September 20, 2024, and whose		mentioned against entry No. 10.	claims with proof by electronic means only. All other	
	•	the Company/ Dep				LAND FOR SALE	creditors may submit the claims with proo	f in person, by post or by electronic means.	
The approval of	The approval of the members of the Company being sought on the following Special Resolution through postal ballot by remote e-voting process:			ote e-voting process:	A property in the last of the property in the last of the	choice of authorised representative from	as listed against the entry No. 12, shall indicate its in among the three insolvency professionals listed		
Sr. No.	Description (of Special Res	olution			Available for sale 4 acres NA plot on main		representative of the class for Financial Creditors	
				0462000) on a Non Eventive Independent D	reater of the Company	Khopoli Pali Road	Submission of false or misleading proofs		
J	Appointment	oi wir. Amar Wa	anjrekar (DIN: 0	0463989) as a Non-Executive, Independent Di	rector of the Company	Jambhulpada. Ideal for housing/ shopping/	Date: 26-09-2024 Place: Mumbai	Vikas Khiyani Interim Resolution Professional	
Members may no	te that the Notice	is also available or	the website of the	Company i.e. www.jupiterhospital.com and websites of the S	tock Exchanges i.e. BSF Limited	hotels/ bungalows etc.		Xrbia Developers Limited No. IBBI/IPA-001/IP-P-02738/2022-2023/14194	
				ww.nseindia.com, respectively, and on the website of Nation	÷.	Contact Owner on	(AFA No: AA1/14194/0	02/171024/106124 - Validity Date: 17/10/2024)	
	•			ce may download the same from the aforesaid websites.		9819190513.			
· /	0			Notice will be transacted through electronic voting system onl	v and accordingly, the Company is	0070926291-1		R INFRA LIMITED	
				nts have been made by the Company with NSDL in compliance		PERSONAL		ture Limited and before that known as ic Properties Limited)	
				licable circulars issued by SEBI and MCA. In accordance with		PERSUNAL	(CIN: L5190	0MH1981PLC025693) IDAYA CO- OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.	
	•••			iness reply envelope, are not sent to any Member. Accordingly			SERVICE ROAD, KHERNAGAR, BANDF	IA (E) MH 400051 IN, Tel : +91 022-28993841,	
			• • •	g i.e. by casting their votes electronically instead of submitting		CHANGE OF NAME		stareHolders	
All the Members	are informed the	at:				I NAMRATA UDAY JAGE	meeting and the second s	General Meeting (AGM) of the Company will be	
			and whose names a	are recorded in the Register of Members of the Company or	in Register of Beneficial Owners	D/O UDAY JAGE R/O		ompany at MHB-11, A-302, SARVODAYA CO-	
	•			r 20, 2024, are eligible to exercise their right to vote by remote	Ĵ.	E1/18/B/10 Sec-14 New	OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, S	ERVICE ROAD, KHERNAGAR, BANDRA (E) MH	
specified in the	-					Panvel Raigad Maharashtra-410206		2024 at 11.30 a.m. to transact the business as	
b) The section shall		hall had in more and a		aid up conital of the Component registered in the name of the	Manahan / han a Galat anna an an	manara500a-410200	second in the wordce of AGM which all	ong with Annual Report 2023-24 has been sent	

BEFORE HON'BLE NATION/ TRIBUNAL, AHM AHMEDABAD E COURT – Contempt Application n Interlocutory Application Company Petition (I.B) No.82/0	EDABAD BENCH II o. 6 of 2023 in No. 187 of 2022 Phones
	2015 read with Affairs and oth approval of the electronically b to the Member Participants as is sought for the medabad Bench – II. You are further physically as well as through e-mode advance copy to opposite side. TAKE he specified day & time matter will be

L&T Finance

BHARAT SEATS LIMITED CIN: L34300DL1986PLC023540 ice: 1, Nelson Mandela Road, Vasant Kunj, New Delhi - 110 070 ate Office: PLOT NO.1, Maruti Udyog Joint Venture Complex, GURUGRAM-122015(Haryana) INDIA 91.9643339870-74, E-mail: investor_relations@bharatseats.net WEBSITE: www.bharatseats.com Notice

at Seats Limited are hereby informed that pursuant to Section 110 and rovisions, if any, of the Companies Act, 2013, read with the Companies d Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of the Securities and of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, te General Circular and Notifications issued by the Ministry of Corporate applicable laws and regulations, the Postal Ballot Notice seeking the fembers on the resolutions set out in the said Notice, has been sent National Securities Depository Limited ('NSDL') on September 26, 2024 whose e-mail addresses are registered with the Company / Depository Friday, September 20, 2024, the cut-off date. The approval of Members usiness set out in the Postal Ballot Notice by way of voting by electronic

vnload the Postal Ballot Notice available on the website of the Company ats.com, website of the Stock Exchange, i.e. BSE Limited at m and on the website of NSDL i.e., https://www.evoting.nsdi.com/. The oned in the Postal Ballot Notice are available for inspection electronically seeking to inspect such documents can send e-mail to @bharatseats.net

ith the MCA circulars, the Postal Ballot Notice is being sent only in o Members whose names appear on the Register of Members/List of rs as received from the National Securities Depository Limited ('NSDL' sitory Services (India) Limited ('CDSL') as on Friday, September 20, 2024 and who have registered their e-mail addresses with the Company/Depositories.

Member(s) whose names appear on the Register of Members/List of Beneficial Owners as on the cut-off date will be considered for e-voting. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purpose only.

In accordance with the applicable Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, the Company is providing to its Members the facility to exercise their right to vote only by electronic means (e-voting). The Company has engaged the services of NSDL, to provide e-voting facility. The e-voting shall commence from Friday, September 27, 2024 at 9.00. a.m. (IST) and shall end on Saturday. October 26, 2024 till 5.00 p.m. (IST). The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Once the vote on resolution is cast. y Member, he/she shall be not allowed to change it subsequently. The detailed nstructions for e-voting forms part of the Postal Ballot Notice.

Members who have not registered their email ID are requested to register the same in the following manner:

Members holding shares in physical mode, who have not registered/updated their email address are required to register the same with the Company/RTA by sending an e-mail to vijayps1@alankit.com.

Members holding shares in dematerialized mode, who have not registered their email address with their Depositary Participants are required to get in touch with their Depository Participants with whom they maintain their demat account.

The manner of e-voting by Members holding shares in physical mode, dematerialized mode and those who have not registered their e-mail addresses is provided in the Postal Ballot Notice.

Sellwin Traders Limited CIN: L51909WB1980PLC033018 Reg. Off. : 126/B Old China Bazar Street, Kolkata-700 001, Phone: +91 33 22313974 E-mail: selltl 1980@yahoo.co.in , Website : www.sellwinindia.com Corporate Office:Laram Centre, 208 A2 24, S V Road, Andheri (West) 400058, Contact No. +91 9714787932

Notice for Extra Ordinary General Meeting

Notice is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting of the Member of the M/s. Sellwin Traders Limited (The Company) will be held on Monday, 21st October, 2024, at 12.00 p.m. through video conferencing ("VC")/ other audiovisual means ("OAVM"), to transact the business as set out in the Notice dated 25th September, 2024.

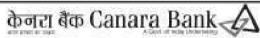
Please note that these documents are available on the Company's website http:/ /www.sellwinindia.comfor download by the members.

In case of any change in your e-mail ids, please update the same with your depository participant or Registrar & share transfer agent of the Company, as the case may be, so as to enable the Company to send all the future Notices and Annual Reports via electronic mode.

Date : 25.09.2024 Place: Ahmedabad

For Sellwin Traders Limited Monil Navin chandraVora Director

By Order of the Board



ARM-I BRANCH, MUMBAI : 37, Kshamalaya, Opp. Patkar Hall, New Marine Lines, Thackersey Marg, Mumbai-400 020. • Tel. No. : (022) 2206 5425 / 30, 2206 5438 • Email : cb2360@canarabank.com = Website : www.canarabank.com **POSSESSION NOTICE [SECTION 13(4)]**

WHEREAS : The undersigned being the Authorised Officer of the Canara Bank under Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) (hereinafter referred to as "the Act") and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 17.10.2022 calling upon the Borrower M/s. JIO FABRICS, Mrs. Jaya Nikesh Jain (Borrower), Mr. Nikesh Jain (Guarantor) to repay the amount mentioned in the notice, being ₹ 57,44,550/- (Rs. Fifty Seven Lacs Forty Four Thousand Five Hundred Fifty Only) together with further interest and incidental expenses, cost etc. within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower and the Public in General that the undersigned has taken PHYSICAL POSSESSION of the Property Described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rule on this 24th day of September 2024.

The borrower in particular and the Public in General are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Canara Bank, Kurla (E) Branch, Mumbai (Subsequently transferred to Canara Bank, ARM 1 Branch, Mumbai) for an amount of ₹ 57,44,550/- (Rs. Fifty Seven Lacs Forty Four Thousand Five Hundred Fifty Only) together with further interest and incidental expenses. cost etc.

The borrower's attention is invited to the provisions of Section 13 (8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Description of the Immovable Property

Contracting the second method of the second s	-DC
Date : 24.09.2024	Authorised Officer
Place : Bhiwandi	Canara Bank

b) The voting rights of a Member shall be in proportion to their share in paid-up capital of the Company registered in the name of the Member / beneficial owner as on

- the aforesaid cut-off date.
- c) The remote e-voting shall commence on Saturday, September 28, 2024, at 9:00 a.m. (IST).
- d) The remote e-voting shall end on Sunday, October 27, 2024, at 5:00 p.m. (IST).
- e) The remote e-voting will not be allowed before or beyond the aforesaid date and time and the remote e-voting module shall be disabled by NSDL after 5:00 p.m. (IST) on Sunday, October 27, 2024.
- f) Once the vote is cast by a Member, he shall not be allowed to change it subsequently or cast the vote again.
- g) The manner of remote e-voting for Members holding shares in dematerialized mode and for Members who have not registered their email address is provided in the Notice.
- A person who is not a Member as on the aforesaid cut-off date should treat this advertisement and the Notice for information purposes only.
- The Board of Directors has appointed Mr. Saurabh Agarwal and failing him Mr. Omkar Dindorkar partners of M/s. MMJB & Associates LLP, Practicing Company Secretaries, as scrutinizer to scrutinize the remote e-voting process in a fair and transparent manner.
- The Scrutinizer, after scrutinizing the votes cast through remote e-voting, will prepare a report in accordance with the applicable laws and shall submit the same to Chairperson of the Company or any other person authorised by him. The results of the remote e-voting along with the scrutinizer's report shall be declared and announced on or before 5.00 pm of Tuesday, October 29, 2024, at registered office of the Company and the same shall be communicated to the stock exchanges where the equity shares of the Company are listed viz. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited. Further, the results shall be displayed on the website of the Company viz. www.jupiterhospital.com and also on the website of NSDL viz. www.evoting.nsdl.com.
- The Resolution contained in the Notice, if passed by the Members, will be deemed to have been passed at a General Meeting of the Members, on the last date specified by the Company for remote e-voting i.e. on Sunday, October 27, 2024.
- Members holding shares in dematerialized form, who have not registered / updated their e-mail addresses are requested to register / update their e-mail addresses with their respective Depository Participants;
- Members are also requested to intimate changes, if any, in their name, postal address, e-mail address, telephone / mobile numbers, bank account details, Permanent Account Number ("PAN"), nominations, power of attorney, to their Depository Participants.
- In case of any gueries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for the members available at www.evoting.nsdl.com or contact NSDL at evoting@nsdl.com/ call on 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or contact Mr. Amit Vishal, Deputy Vice president at amitv@nsdl.com or Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager at pallavid@nsdl.com or Ms. Prajakata Pawle, Officer at prajaktap@nsdl.com or send their gueries to NSDL at their address: 4th Floor, A wing, Trade world, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400 013 or email to the Company at cs@jupiterhospital.com.

For and on Behalf of Jupiter Life Line Hospitals Limited Sd/-

Suma Upparatti **Company Secretary & Compliance Officer** financialexp changed my name to NAMRATHA JAGE. 0040751335-1

THANKS GIVING

HOLY Spirit Thou who makes me See Everything and Shows me the way to Reach My Ideals, you who gives me the Divine Gift to forgive and forget the Wrongs thatis done unto me and who is in all instances of my life with me I in this short Dialogue want to thank you for everything and confirm once more that I do notwant to be Separated from you, no matter how great the, material desire may be I want to Be with you and my loved ones in your perpetual glory forever Amen - ZDS

set out in the Notice of AGM which along with Annual Report 2023-24 has been sent electronically to those members who have registered their email addresses with Company/Depository Participants and for other members, physically at their registered addresses. Any Member desirous of receiving a physical copy of the Annual Report, is requested to contact the Company. The 43" Annual Report is also available on Company's website at www.meghmayurinfra.com and on the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com

The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, September 23, 2024 to Saturday, September 30, 2024 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 ("Act") and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("LODR") the Company is offering e-voting facility to its Members in respect of the business to be transacted at its 43" AGM.

The Company has engaged services of its Registrar and Transfer Agents 'Satellite Corporate Services Pvt. Ltd.' as the authorized agency to provide the e-voting facility to its Members. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means and poll is Friday, September 20, 2024 i.e the members whose names appear in the Registrar of Members as on Friday, September 20, 2024 . The communication relating to remote e-voting containing User Id and Password Pin along with a copy of the Notice convening the Meeting has been dispatched to the members.

Members holding shares either in physical form or in dematerialized form may cast their vote electronically for which remote e-voting will commence from 9.00 a.m. (IST) on Friday, September 27, 2024 up to 5.00 p.m. (IST) on Sunday, September 29, 2024. Remote e-voting shall not be allowed beyond the said time and dates. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of notice and holding shares as of cut-off date i.e., Friday, September 20, 2024 may obtain login ID and password by sending an email to evoting@nsdl.co.in by mentioning his Folio No./DP ID and Client ID. However, if he is already registered with NSDL for remote e-voting then he can use his existing user ID and password for casting his vote.

Pursuant to Section 107 of the Act, voting through polling paper shall also be made available to those Members who attend the AGM and have not cast their vote by evoting. A member may participate in the meeting even after exercising his right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again at AGM.

In case of any query, you may refer Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for Shareholders available at the Downloads section of "https://www.evoting.nsdl.com" or on Phone No: 022-24994890

	For MEGH MAYUR INFRA LIMITED
	Sd/-
Place: Surat	Rajendra Shah
Date: 26th September, 2024	Managing Director

Date: September 27, 2024 Place: Mumbai

"IMPORTANT" ist care is taken inder

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any toss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising iff its mewspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or

readers make necessary inquines before sending any montes or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever. Registered letters are not accepted in response to box number advertisement."

0070925335-1

केनरा बैंक Canara Bank

रएम-१ शाखा, मुंबई : ३७, क्षामालया, पाटकर हॉल समोर, न्यु मरिन लाईन्स, ठाकेरसी मार्ग, मुंबई ४०० ०२० दूर. क्र. (०२२) २२०६ ५४२५/३०, २२०६ ५४३८ ईमेल : cb2360@canarabank.com वेबसाइट : www.canarabank.co ताबा सूचना (अनुच्छेद १३(४))

कॅनरा बॅंक यांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी

प्रातःकाल www.pratahkal.com

स्वच्छता ही सेवा' मोहीमेत नवी मुंबईतील सर्व शाळांमध्ये आरोग्याच्या जपणुकीसाठी सॅनिटरी नॅपकीनविषयी जनजागृती

नवी मुंबई, दि. २६ (वार्ताहर) : 'स्वच्छता ही सेवा २०२४' मोहिमेअंतर्गत १७ सप्टेंबर ते ०२ ऑक्टोबर २०२४ या पंधरवडयात स्वभाव स्वच्छता, संस्कार स्वच्छता अभियान प्रभावीपणे राबविण्यात येत असून विविध उपक्रमांतून स्वच्छतेचा संस्कार रूजविण्यात येत आहे. या उपक्रमांमध्ये नमुंमपा आयुक्त डॉ.कैलास शिंदे यांच्या मार्गदर्शनानुसार विद्यार्थ्यांचा घेऊन व्यापक प्रमाणात सहभाग त्यांच्यामध्ये लहान वयापासूनच स्वच्छतेची जाणीव जागृती करण्यावर भर दिला जात आहे.

या अनुषंगाने शालेय स्तरावर विविध वैयक्तिक उपक्रम राबवितानाच स्वच्छतेविषयी जागरूकता निर्माण

मुंबई

सर्व

नवी करण्यासाठं महानगरपालिकेच्या शाळांसह महापालिका क्षेत्रातील व्यवस्थापनांच्या व सर्व माध्यमांच्या शाळांमध्ये २५ सप्टेंबर रोजी 'सॅनेटरी नॅपकोन जनजागृती' उपक्रम अत्यंत प्रभावीपणे राबविण्यात आला.

या उपक्रमांतर्गत शाळांमध्ये सॅनेटरी

नॅपकीन वापरणेबाबत कार्यशाळा करण्यात येऊन त्यात आयोजित किशोरवयीन विद्यार्थिनींमध्ये सॅनेटरी जनजागृती नॅपकीनबाबत करण्यात आली. किशोरवयीन मुलींमध्ये मासिक पाळीच्या स्वच्छतेबाबत जागरूकता वाढविणे तसेच वापरून झालेल्या सॅनटरी नॅपकीनची पर्यावरणपूरक पध्दतीने

सुरक्षित विल्हेवाट लावणे याबाबत तज्ज्ञ मार्गदर्शकांनी सुसंवाद साधला. यामध्ये वैयक्तिक स्वच्छता ठेवणे तसेच आरोग्य विषयक जागरूकता निर्माण करण्यात आली. पर्यावरण संरक्षणाकरिता तसेच वैयक्तिक आरोग्याकरिता सॅनेटरी नॅपकीनचा वापर होणे आवश्यक असल्याबाबत मार्गदर्शन करण्यात आले. यादष्टीने प्रत्येक शाळेत उपलब्ध असलेल्या सॅनेटरी मशिनचा वापर करण्याची पध्दती विद्यार्थिनींना प्रात्यक्षिक करून दाखवण्यात आली

त्याचप्रमाणे वापरून झालेल्या सॅनेटरी नॅपकिन्समुळे जंतूसंसर्ग व त्वचेचे रोग होऊ नयेत याकरिता तसेच सॅनेटरी नॅपकिन्सच्या कच-यामुळे पर्यावरणास

हानी पोहचते हे लक्षात घेऊन या कच-याची सुरक्षित रितीने योग्यप्रकारे विल्हेवाट मशीनव्दारे करण्याबाबतही मार्गदर्शन देण्यात आले. काही शाळांमध्ये सॅनेटरी नॅपकीनचे वाटपही करण्यात आले. काही शाळांमध्ये याप्रसंगी पालक महिलाही उपस्थित होत्या.

नवी मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील महानगरपालिकेच्या व खाजगी शाळांमध्ये सॅनेटरी नॅपकीन वापर व वापरानंतर त्याची योग्यप्रकारे विल्हेवाट याबाबत 'स्वच्छता ही सेवा' मोहीमेअंतर्गत प्रभावीपणे जनजागृती करण्यात आली व ही सवय स्वतःच्या आरोग्य जपणूकीसाठी कायमस्वरूपी अंगिकारावी असे मार्गदर्शन करण्यात आले

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे सर्व संबंधितांना देण्यात येते की, माझे अशील अर्थात हेमलता सोहनलाल चौंधरी स्वत: व नैसर्गिक पालक दिव्यांशी चौंधरी व भाविक चौंधरी हे दुकान क्र. ए/१, कांदिवली ड्रिमलॅंड सीएचएस लि., प्लॉट क्र. ५, आरडीपी-१, म्हाडा लेयाऊट, चारकोप, कांदिवली (प) मुंबई ४०० ०६७ (यापुढे सदर दुकान म्हणून संदर्भित) सोहनलाल रूपलाल चौंधरी यांचे कायदेशीर वारस व प्रतिनिधी असल्याचा दावा करत आहेत. पुढे सोहनलाल रूपलाल चौंधरी (त्यांच्या संपूर्ण आयुष्यात) सदर दुकानाचे मालक होते व त्यांनी भेट करार दि. ०३.०६.२०२२ मार्फत सदर मुंबई येथे सिरीयल क्र. **बीआरएल७-८०३२-२०२२ दि. ०३.०६.२०२२** अंतर्गत नोंदणीकृत केले होते.

परंतु मालक अर्थात **सोहनलाल रूपलाल चौंधरी उर्फ सोहनलाल रूपलाल चौंधरी** (मृत्यू प्रमाणपत्र अनुसार) यांचा मृत्यू दि. २७.०९.२०२२ रोजी किंग एडवर्ड मेमोरियल हॉस्पिटल ॲन्ड मेडिकल कॉलेज येथे झाला होता त्यांचे मृत्यू नोंदणीकरण क्र. डी-२०२२:२७-९०२६४-००८३४० दि. १८.१०.२०२२ आहे त्यांच्या मागे त्यांची पत्नी अर्थात हेमलता सोहनलाल चौंधरी व त्यांची लहान मुलगी अर्थात दिव्यांशी चौंधरी व त्यांचा लहान मुलगा अर्थात भाविक चौंधरी हे केवळ कायदेशीर वारस आहेत व प्रतिनिधी आहेत व त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी सरकारीरित्या उपस्थित होते.

त्यामुळे आम जनतेच्या कोणत्याही सभासद वा संयुक्त प्राधिकरण यांनी महाराष्ट्र स्टॅम्प ॲक्ट, १९५८ अंतर्गत नियुक्त दायित्वांच्या संबंधात आक्षेप हेमलता सोहनलाल चौंधरी स्वत: व नैसर्गिक पालक दिव्यांशी चौंधरी व भाविक चौंधरी यांच्यासह सोहनलाल रूपलाल चौंधरी यांचे सदर दुकानाचे कायदेशी वारस व प्रतिनिधी असल्याचा दावा केला आहे व कोणतेही व्यवहार केल्यास तसेच भेट, वहिवाट हक्क, वारसा, गहाण, हस्तांतरण, विक्री, भेट, भाडेकार, परवाना, धारणाधिकार, प्रभार, न्यास, देखभाल, सुविधाधिकार, वहिवाट वा अन्य कोणतेही स्थापत्य वा क्रिमीनल खटले वा वसुली प्रक्रिया काही असल्यास त्यांनी त्यांच्या स्वत:च्या जबाबदारीवर करावे व सदर दावे सदर प्रसिद्धी तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत सूचित करावे अन्यथा नोंदणीकृत ए/डी पोस्ट मार्फत सूचित करावे अन्यथा दावे वा दावे काही असल्यास सदर व्यक्तींचे अधित्यागीत व/वा परित्यागीत मानले जातील.

सही/

ठिकाण : मीरा रोड (पू), ठाणे वकील एकता एम. पारीख दि. २७.०९.२०२४ दुकान क्र. २२, १ ला मजला, क्रिस्टल प्लाझा, स्टेशन रोड, मीरा रोड (पू), जिल्हा ठाणे ४०१ १०७.

सन्मा. जिल्हा कन्ज्युमर डिस्प्युट रिड्रेसल यांच्या समक्ष कमिशन, अतिरिक्त मुंबई उपनगरीय जिल्हा कन्ज्यमर प्रोटेक्शन ॲक्ट. २०१९ अंतर्गत तका कन्ज्युमर तक्रार क्र. ११७/२०२४ श्री. दुश्यंत हरीदास मावानी, २. श्रीम. ज्योती दुश्यंत मावानी.... . तकारदार ਰਿ १. सिद्धगिरी अपार्टमेंट कंडोमिनीअम २. पारसन फाऊंडेशन ॲन्ड इंजिनीअरिंग कॉर्पोरेशन ३. श्री. राजन पाथारे ४. श्रीम. कृपा पाथारे ५. श्री. अविनाश मंत्री...... अपक्ष पक्ष/ प्रतिवादी

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २०० (**कायदा,** ५४/२००२) (यापुढे कायदा म्हणून उल्लेखीत) अंतर्गत व सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ (१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये **कर्जदार मे. जीअं** फॅब्रीक्स, श्रीम. जया निकेश जैन (कर्जदार), श्री. निकेश जैन (हमीदार) यांना सूचनेमध्ये निर्देशित सूचना अनुसार रक्कम रु. ५७,४४,५५०/- (रु. सत्तावन्न लाखा चव्वेचाळीस हजार पाचशे पन्नास मात्र) व त्यावरील व्याज व प्रासंगिक खर्च, मूल्य आदी सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून 🛭 ६ दिवसांच्या आत करण्याचे निर्देश देणारी मागणी सूचना दि. १७.१०.२०२२ जारी केली होती. कर्जदार यांनी सदर रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केली असल्याने, सदर सूचना कर्जदार व आम जनतेस े देण्यात येत आहे की, अधोहस्ताक्षरितांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ (४) अंतर्गत सहवाचन सदर नियम

व ९ अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारान्वये खालील निर्देशित मालमत्तेचा **दि. २४ सप्टेंबर, २०२४ रोजी प्रत्यक्ष ताबा** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदारांना व आम जनतेस इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे कॅनरा बँक, कुर्ला (पू) शाखा, मुंबई (कॅनरा बँक, एआरमए शाखा, मुंबई यांना हस्तांतरण केलेली) यांच्या प्रभारांतर्गत रकम रु. ५७,४४,५५०/- (रु. सत्तावन्न **लाखा चव्वेचाळीस हजार पाचशे पन्नास मात्र)** व त्यावरील पुढील व्याज व प्रासंगिक खर्च मूल्य आदी रकमेच्या अधीन असेल कायद्याच्या अनुच्छेद १३ (८) अंतर्गत कर्जदार यांचे याद्वारे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे की त्यांनी उपलब

वेळेत प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घ्यावी स्थावर मालमत्तेचे विवरण

गवर लूम शेड/ गाळा धारक प्लिंथ क्र. सी १२ जमिन बेनीथ धारक सर्व्हे क्र. १५/१, १५/३, १५/१७ १६/१, १६/२, २३/११, २३/१७, ११-पी, १२-पी, १३-पी, १४/२, १४/३ व २२/१७ धारक गाव शेलार, लक्ष्मी कंपाऊंड, इंडियन पेट्रोल पम्पजवळ, ऑफ भिवंडी जिल्हा ठाणे ही मालमत्ता **श्रीम. जय निकेश जैन** यांच्या नावे आहे.

सही/ प्राधिकृत अधिकारी **दिनांक :** २४.०९.२०२४ ठिकाण : भिवंडी कॅनरा बँक

मेघ मयुर इन्फ्रा लिमिटेड

न्वर लिमिटेड व त्यापूर्वीचे ट्रान्सोसीनीक प्रॉपर्टिज लिमिटे सन् क्र. : L51900MH1981PLC025693

भागधारक यांना सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, कंपनीची ४३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम कंपनीचे नोंदणीकत कार्यालय पत्ता एमएचबी-११, ए-३०२, सर्वोदया को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., सर्व्हिस रोड, खेरनगर, वांद्रे (पू), महाराष्ट्र ४०० ०५१ भारत येथे सोमवार दि. ३० मप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ११.३० वा. वार्षिक अहवाल २०२३-२४ समवेत एजीएमची सूचनेमध्ये पार पडलेल्या व्यवसायांवर विचारविनीमय करण्याकरिता आयोजित केली होती तं अहवाल ईलेक्टॉनिकली सर्व सभासदांना त्यांचे ईमेल आयडीवर कंपनी/ डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस यांच्यासह नोंदणीकृत केले होते व अन्य सभासदांकरिता प्रत्यक्ष त्यांच्या नोंदणीकृत पाठविली आहे. कोणीही सभासद वार्षिक अहवालाचा प्रत्यक्ष प्रत स्विकत झाल्यास कंपनीस संपर्क साधावा ही विनंती. ४३ वी वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाइट www.meghmayurinfra com वर व एनएसडीएल वेबसाइट www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे. सभासदांचे रजिस्टर व कंपनीचे शेअर टान्सफर बुक्स शनिवार, दि. २३ सप्टेंबर, २०२४ ते शनिवा दि. ३० सप्टेंबर, २०२४ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) दरम्यान एजीएमच्या हेतुकरिता बंद राहील.

कंपनी कायदा २०१३ (ॲक्ट) च्या अनुच्छेद १०८ अंतर्गत व सेबी (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनिमयन २०१५ (एलओडीआर) यांच्या विनियमन ४४ अंतर्गत कंपनीने ४३ र्व एजीएम यावर व्यवसाय करण्याकरिता सभासदांना ई-मतदान सुविधा प्रदान केली आहे.

कंपनीने त्यांचे निबंधक व टान्सफर एजन्टस सॅटेलाईट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रा. लि. यांची सेव ई-मतदान सुविधा वा त्यांचे सभासद यांना प्राधिकृत एजन्सी यांना नियुक्त केले आहे. निर्धारित तारीख अनुसार मतदानाची पात्रता ईलेक्ट्रॉनिक मीन्स मार्फत पोल शुक्रवार, दि. २० सप्टेंबर २०२४ रोजी अर्थात सभासद ज्यांचे नाव सभासदांचे रजिस्टरमध्ये उपलब्ध आहे त्यांना शुक्रवार दि. २० सप्टेंबर, २०२४ रोजी पाठविली आहे. संबंधितांना संपर्क साधण्याकरिता परोक्ष ई-मतदा युजर आयडी व पासवर्ड पिन यांच्यासह सूचनेची प्रत सभासदांना पाठविली आहे

सभासद जे प्रत्यक्ष स्वरूप धारक असतील वा डिमटेरियलाईज्ड स्वरूपातील शेअर्स धारक असल्या त्यांना मतदान ईलेक्ट्रॉनिकली परोक्ष ई-मतदानाची सुरुवात शुक्रवार, दि. २७ सप्टेंबर, २०२१ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) वा रविवार दि. २९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी सुरु होत आहे. परोक्ष ई-मतदान सदर तारीख व वेळेनंतर अकार्यरत केला जाईल. कोणीही व्यक्ती कंपनीचे शेअर्स संपादन करण्यास इच्छुक असेल त्यांना शेअर्स व कंपनीने सभासद म्हणून पाठवणी निर्धारित तारीख अर्थात शुक्रवार, दि. २० सप्टेंबर, २०२४ रोजी लॉगीन आयडी व पासवर्ड ईमेल evoting@nsdl.co.in_वर विनंती पाठवून लॉगीन आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा व त्यांचे मतदान पार पाडण्याकरिता युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करावा.

ॲक्टच्या अनुच्छेद १०७ अंतर्गत मतदान पोलिंग पेपर मार्फत सभासदाना उपलब्ध आहे व सभास एजीएममध्ये उपस्थित राहून त्यांचे मतदान ई-मतदान पार पाडू शकत नाहीत. सभासद यांना सभेमध्ये सहभागी होण्याकरिता त्यांचे मतदान हक व मतदान मार्फत परोक्ष ई-मतदान मार्फत एजीएमच्य हेतकरिता उपलब्ध नाही.

कोणत्याही चौकशीकरिता तुम्ही सभासदांनी Frequently Asked Questions (FAQs) व ई-मतदान प्रणाली व ईमतदान युजर मॅन्युअलकरिता सभासदांना डाउनलोड सेक्शन https://www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध दूर. क्र. ०२२-२४९९४८९० वर संपर्क साधावा

	मेघ मयुर इन्फ्रा लिमिटेडकरिता
	सही/-
ठिकाण : सुरत	राजेंद्र शाह
दिनांक : २६ सप्टेंबर, २०२४	व्यवस्थापकीय संचालक

सन्मा. जिल्हा कन्ज्युमर डिस्प्युट रिड्रेसल यांच्या समक्ष कमिशन, अतिरिक्त मुंबई उपनगरीय जिल्हा कन्ज्युमर प्रोटेक्शन ॲक्ट, २०१९ अंतर्गत तक्रार कन्ज्युमर तक्रार क्र. १११/२०२४ १. श्री. दुश्यंत हरीदास मावानी, २. श्री. शारदुल दुश्यंत मावानी..... ਰਿ

मुसळधार पावसानं मुंबईला झोडपल्यामुळे उड्डाणांनी बदलली दिशा, प्रवासी अधिकाऱ्यांमध्ये वाद

दि. मंबर्ड. २६ (प्रतिनिधी) : मुंबईमध्ये उड्डाणे दुसऱ्या विमानतळावर वळवण्यात आली आहेत. झालेल्या मुसळधार नोकरदारांना पावसामुळे यामध्ये इंडिगोची नऊ उड्डाणे त्यांचा मोठा त्रास सहन करावा लागला. त्यामुळे भारतीय रेल्वे सेवा असो किंवा विमानतळ असो सगळ्याच गोष्टी ठप्प झाल्या होत्या. मुंबई रेल्वेवर आणि मुसळधार पावसाने ५-६ तास झोडपून काढलं. आता कालच्या २६ संप्टेबरच्या या मुसळधार पावसामुळे विमान वळवलेल्या सेवेवर मोठा परिणाम झाला त्यातील आहे. त्यामुळे अनेक मुंबई विमानतळावर होणाऱ्या उड्डाणांची दिशा बदलण्यात गोव्यातील

मोठा फटाका हा इंडीगो कंपनीला लागला आहे. उड्डाण विमानतळाच्या कंपनीने निवेदन दिले आहे त्या निवेदनामध्ये आणि म्हंटले आहे की, मुंबईच्या खराब हवामानामुळे सर्व उड्डाणांवर परिणाम होऊ शकतो असे एअर कंपन्यांनी सांगितले आहे. काल २५ सप्टेंबर रोजी १४ मुंबई

आली आहे. त्यामध्ये सर्वात

गेटवे प्रकल्प रखडल्यानंतर कुलाबा कॉजवेच्या सुशोभिकरणाला बीएमसीने दिली स्थगिती : मकरंद नार्वेकर

मुंबई, दि. રદ્દ (प्रतिनिधी): कुलाबा कॉजवेवरील फेरीवाल्यांच्या स्टॉल्समध्ये आला सातत्य राखण्यासाठी एक नवीन बीएमसीने प्रोटोटाईप (नमुना) तयार दिली. केले गेला आहे. मात्र, प्रोटोटाइप जरी सशोभीकरण प्रकल्पाला



उदयपूर येथे उतरण्याची सूचना देण्यात आल्या होत्या, असे अधिकाऱ्याने स्पष्ट केले. त्याचबरोबर फ्लाईट ८-९ तास उशिरा झाल्याने संतापले प्रवासी आहेत त्यामुळे ्रवासी आणि

स्टाप

यांच्यामध्ये कडाक्याचा वाद पाहायला मिळाला रोजी રષ सप्टेंबर

विमानतळावरील

विकसित च्या सहकार्याने काण : मुंबई करण्यात आला होता आणि त्यानंतर तो मंजूरही करण्यात मंजुरीनंतर होता. आवश्यक निधीसाठीची मान्यताही यामुळे या

माहितीनुसार

सुशोभीकरण

नकाशावर

म्हणाले.

त्याचा

नार्वेकर

महापालिका आयुक्त भूषण

गगराणी यांना पत्र लिहून

निधीची स्थगिती आणि

रहिवाशांवर होणाऱ्या संभाव्य

प्रतिकूल परिणामांची माहिती

दिली आहे. इंडियन रोड

काँग्रेसने ठरवून दिलेल्या

मार्गदर्शक तत्त्वांचे पालन

करून कुलाबा कॉजवेला

पूर्वीची भव्यात पुनर्स्थापित

करण्याचा आमचा दृष्टीकोन

होता. यामुळे स्थानिक

लोकांचे जीवनमान उंचावेल

तसेच फेरीवाल्यांना एक

वेगळी ओळख आणि मान ही

मिळाला असता. तथापि,

त्यात खोडा घालायचा प्रयत्न

होताना दिसून येत आहे.

त्यामुळे नागरिकांच्या आणि

असणाऱ्या गोष्टींमध्ये काही

अडचणी असल्यास त्यावर

एकत्रितपणे उपाययोजना

शकतो.

विकासाच्या कामांना खीळ

घालू नये असे नार्वेकर यांनी

पत्रात नमूद केले आहे.

विकासासाठी

कल्याणासाठी

मात्र

शहराच्या

आणि

काढु

यांनी

कुलाब्यातील

विमानतळावर लॅड होणारी पावसाने हजेरी लावली आणि मुंबईच्या नागरिकांचे जनजीवन विस्कळित झाले आहे. हवामान खात्याच्या अंदाजानुसार, २६ सप्टेंबर रोजी सकाळी ८.३० पर्यंत रेड अलार्टचा इशारा देण्यात आला आहे. कालच्या मुसळधार पावसामुळे रस्ते वाहतुकीवर मोठा परिणाम झाल्याचे पाहायला मिळाले यामध्ये रस्त्यावर गुडगेभर पाणी साचलेले पाहायला मिळाले.

ई-लिलाव विक्री सूच	ना			
वे २ हेल्थ डायग्नोस्टीक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापक मध्ये)				
कंपनी संबंधित विक्री व प्लान्ट व मशीनरीज व अन्य जंगम मालमत्ता दिवाळ				
नोंदणीकृत कार्यालय : दुकान क्र. ३ व ४, तळ मजला, ओम नीलकंठ सीए		४२ए, सीवूड नेरूळ नवी		
मुंबई ठाणे ४०० ७०६ भार				
सीआयएन क्र. : U85190MH2014	PTC253002			
सूचना याद्वज्ञरे आम जनतेस देण्यात येते की, वे २ हेल्थ डायग्नोस्टीक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापक मध्ये) (कॉर्पोरेट ऋणको) यांच्याद्वारे				
मालकीची मालमत्तेची विक्री सन्मा. एनसीएलटी, मुंबई खांडपीठ यांच्याद्वारे आदेश आयए. क्र. २४३६/२०२३ अंतर्गत सीपी क्र.				
२९४८/एमबी/२०१९ दि. २८ जुन, २०२३ अंतर्गत दिवाळखोरी व कर्जबाजारीपणा कोड, २०१६ (कोड) अंतर्गत नियुक्त केले आहे.				
कॉर्पोरेट ऋणकोची मालमत्ता व त्यांचे परिसमापन इस्टेट हे विक्रीकरिता प्रस्तावित केले आहेत व दिवाळखोरी व कर्जबाजारीपणा भारत सरकार				
(परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन २०१६ च्या विनियमन ३२ च्या खांड (ई) अंतर्गत संबंधित विक्री वा मालमत्तेची विक्री दिवाळखोरी ठराव व				
कर्जबाजारीपणा कोड भारत सरकार (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन २०१६ च्या विनियमन ३२ च्या खंड (डी) अनुसार मालमत्तेची विक्री				
करण्यात येईल. बोली ऑनलाइन ई-लिलाव सेवा प्रदाते नॅशनल ई-गव्हरनन्स सर्व्हिसेस लिमिटेड				
अनुसार <u>https://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc</u> अंतर्गत आयोजित केली आहे.				
मालमत्तेचे विवरण	राखीव मूल्य	इरठे रक्कम		
ब्लॉक १ : कॉर्पोरेट ऋणकोची विक्री मे. वे २ हेल्थ	रु.	रु.		
डायग्नोस्टीक्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांना संबंधित व त्यांचे	१,०९,३५,०००/-	१०,३९,५००/-		
संचालक मालमत्ता यांच्यासह रेडिली रिलायझेबल मालमत्ता	(रु. एक करोड नऊ	(रु. दहा लाख		
जसे की रोखा व बँक बॅलन्स व फिक्स्ड डिपॉझिट व प्लान्ट व	लाखा पसतीस हजार	एकोणचाळीस		

मशानरा याच्यासह तारणगहाण बक आफ इाडयासह मालमत्ता	मात्र)	हजार पाचश म
जशी आहे जेथे आहे आधारावर ठेवली आहे.		(हा
ब्लॉक २ : पार्सेलमधील मालमत्तेची विक्री :	रू. ९५,५९,९२६/-	૬,५५,९९२/-
प्लान्ट व मशीनरीज व अन्य जंगम मालमत्ता कॉर्पोरेट ऋणको	(रु. पंच्याण्णव	(रु. नऊ लाखा
(प्लान्ट व मशीनरीज वगळता तारणगहाण बँक ऑफ	लाख एकोणसाठ	पंचावन्न हजार
इंडियासह) जशी आहे जेथे आहे आधारावर बोलीदारांना दिली	हजार नऊशे सव्वीस	नऊशे ब्याण्णव म
आहे.	मात्र)	(हा
महत्त्वपूर्ण सूचना :		
 ई-लिलाव जशी आहे जी आहे व जशी आहे जेथे आहे व जेथे कुठे आहे अ 	ाधारावर केला होता. कंपनीच्य	ा मालमत्तेची विक्री वॉरंटीव

व हमी आधारावर दिवाळखोरी व कर्जबाजारीपणा भारत सरकार (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमन, २०१६ अंतर्गत आयोजित केले आहे तमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा कंपनीचे परिसमापक यांच्या क्षमतेने स्वाक्षरीकृत करून घेण्यात आला आहे. खरेदीदार लागू स्टॅम्प ड्युटी ट्रान्सफर चार्जेस व प्रासंगिक व अन्य खार्च जर काही असल्यास ते लागू असतील. जीएसटी पूर्वीच्या दर अनुसार लागू असेल व कंपनर्च वेबमाइट liqoffice.way2healthpvtltd@gmail.com and kanhaiya_maheshwarica@yahoo.cor ://nesl.co.in/auction-notices-under-ibc/वर उपलब्ध आहे इच्छूक बोलीदारांनी अनिवार्य अहवाल अनुसार सहभागी होण्याकरिता संबंधित अटी व शर्ती ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेजमध्ये निर्देशित कर

व त्यानुसार त्यांचे ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तावेजांमधील विहित स्वारस्यांची अभिव्यक्ती सादर करार्व परिसमापक यांच्याकडे सर्व वा ई-लिलाव वा बोली रद्द करणे/ स्थगित करणे/ पुढे ढकलणे यांचा अधिकार राखून आहे व कोणतेही का न देता अधिकार आहे.

ई-लिलाव दस्तावेज खालील निर्देशित पत्त्यावर पॉईंट क्र. २ मध्ये वा दि. १२.१०.२०२४ अनुसा . पाठवावी : ५०६ अमलेश अपार्टमेंट, मालवीया नगर, खामला नागपूर, महाराष्ट्र ४४० ०२५ . इरठे सादरीकरणाची अंतिम तारीखा : २४.१०.२०२४

. ई-लिलाव दि. २६.१०.२०२४ रोजी ३.०० ते ५.०० पर्यंत आयोजित केली आं दे. २७.०९.२०२४

> वे २ हेल्थ डायग्नोस्टीक्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे परिसमाप बीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०१२९१/२०१८-१९/१२० एएफए क्र. : एए१/१२००५/०२/२५१०२४/१०६१७ एएफए वैधता दिनांक : २५.१०.२०२ मलेश अपार्टमेंट, मालवीया नगर, खामला नागपूर, महाराष्ट्र ४४० ० ईमेल आयडी : Kanhaiya_maheshwarica@yahoo.com जाहीर सूचना

कॉजवेच्या तरी कुलाबा विकासासाठी देण्यात आलेला निधी पालिकेने स्थगित केल्यामुळे अतिरिक्त नमुने खरेदीला खीळ बसली आहे, असे भाजपचे माजी नगरसेवक मकरंद नार्वेकर यांनी सांगितले. काँज वेच्या

सुशोभीकरणाच्या प्रयत्नांचा एक भाग म्हणून फेरीवाले स्टॉल, दुकानाच्या नावाचे फलक आणि सुधारित रस्त्यांच्या पायाभूत सुविधांसाठी एकसंघ डिझाइनची कल्पना मांडण्यात आली. आम्ही जिल्हाधिकाऱ्यांकडून मिळालेल्या निधीचा वापर करून हा प्रोटोटाइप डिझाईन करण्यासाठी एका तज्ज्ञाची नियुक्ती केली आहे. हे स्टॉल अंदाजे ५ x ५ फूट आहेत. यातून फेरीवाल्यांना एक वेगळी ओळख मिळून त्यांचा सन्मान वाढणार असून त्यांना सुविधा प्रदान करणे हा उद्देश आहे. रस्त्यावरून पाहिल्यावर एक प्रमाणित आणि आकर्षक स्टॉल नजरेस पडावा हा ही उद्देश आहे. आंतरराष्ट्रीय पर्यटकांसह मुंबईचे हजारो चाकरमानी या भागात खरेदीसाठी वारंवार येतात.

या सुशोभीकरण प्रकल्पाच्या यशस्वी अंमलबजावणीमुळे कुलाबा कॉजवेला जागतिक दर्जाचे शॉपिंग डेस्टिनेशन बनवता येईल, असे नार्वेकर नमूद केले.

या उपक्रमाची अधिक माहिती देताना नार्वेकर यांनी सांगितले केले की अंतिम आराखडा बृहन्मुंबई महानगरपालिका (BMC)

वेग ए) सदर जाहीर सूचना मार्फत सूचित करण्यात येते की, मयत रीनू राजू नागदेव यांनी आला. मात्र मिळालेल्या एकमेवरित्या फलॅट बिल्डींग क्र. ३, ए विंग, फ्लॅट क्रमांक ५०४, ५ वा म बीएमसीने जला, सोसायटी श्री स्वामी प्रसाद को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. कुठलेही ठोस कारण न देता म्हणून ज्ञात (नोंदणीकरण क्र. टीएनए/केएलएन/एचएसजी/ या प्रकल्पाच्या विरोधात टीसी/२८०९८/२०१५-१६) अंतर्गत सर्व्हे क्र. ४५, हिस्सा क्रमांक ४५/५, निर्णय घेतला आहे. यामुळे ४५/६, मोजमापित क्षेत्रफळ अंदाजे ८७.८० चौ. मीटर बिल्ट अप, गाव हा प्रकलाच्या भवितव्याबाबत गंधारे, शेलार पार्क, खडकपाडा, कल्याण (प), पिन कोड ४२१ ३०१ अनिश्चितता निर्माण झाली जिल्हा ठाणे, राज्य : महाराष्ट्र येथील भारत सरकार अंतर्गत मालमत्ता सेल्फ-आहे. गेटवे ऑफ इंडियाच्या कन्टेन्ड समवेत विद्युत मीटर कनेक्शन समवेत मीटर क्रमांक ०७६४३३०८२८१ योजनेतही कन्ज्युमर क्रमांक ०२००२४११८९८४ अंतर्गत मालमत्ता क्रमांक बी-असेच घडले आहे. मुंबईतील ०८०१३४००५००/५०४ अनुसार कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका मंडळाच्या प्रमुख स्थळांचे सुशोभीकरण कर विभाग अहवाल अनुसार खरेदी केला होता. करून त्यांना जागतिक **यानंतर, मालक रीनू राजू नागदेव यांचा मृत्यू दि. २४.०८.२०२१** रोजी झाला होता त्यांच्या मागे सदर कायदेशीर वारस ?. जीनल प्रकाश जागीयासी उर्फ नाव आण्याच्या प्रयत्नांना पालिकेने खोडा डॉली राजू नागदेव (मुलगी) व २. अजय राजू नागदेव (मुलगा) हे केवळ घालू नये असे नार्वेकर

सदर **मयत रीनू राजू नागदेव** यांचे कायदेशीर वारस आहेत. आता कायदेशीर वारस १. जीनल प्रकाश जागीयासी उर्फ नावे डॉली राजू नागदेव (मुलगी) यांनी अजय राजू नागदेव (मुलगा) यांना ना हरकत वा ना आक्षेप दर्शविले आहे व सदर जागा रेशिओ १००% मालकीहक अंतर्गत त्यांचे सर्व हक, अधिकार व हितसंबंध वरील निर्देशित फ्लॅट संबंधात अजय राजू नागदेव यांच्या नावे केले आहेत.

बी) सदर जाहीर सूचना मार्फत सूचित करण्यात येते की**, मयत राजू बोदाराम नागदेव** यांनी एकमेवरित्या दुकान क्रमांक ००६, तळ मजला, डी-०१ विंग, बिल्डींग टाईप जी+ ७, मोजमापित ३३३ चौ. फूट (बिल्ट अप) धारक बिल्डींग म ाधव सृष्टी म्हणून ज्ञात व सोसायटी माधव-सृष्टी-त्रिपुरारी-मल्लीकार्जुन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. (नोंदणीकरण क्र. टीएनए/केएलएन/ एचएसजी/टीसी/१७७३६/२००६-२००७) अंतर्गत सर्व्हे क्र. ६, ६३, हिस्सा क्रमांक १७ (भाग) मोजमापित क्षेत्रफळ गाव बरवे सेल्फ-कन्टेन्ड समवेत विद्युत मीटर कनेक्शन समवेत मीटर क्रमांक ०८२०३१३४५१२ कन्ज्युमर क्रमांक ०२०२६११४२७३३ अंतर्गत मालमत्ता क्रमांक बी-०५०१२९३६९००/डी-१/ एस६ अनुसार कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका मंडळाच्या कर विभाग अहवाल अनुसार खरेदी केला होता.

त्यानंतर, मालक राजू बोदाराम नागदेव यांचा मृत्यू दि. १६.०३.२०१८ रोजी झाला होता त्यांच्या मागे सदर कायदेशीर वारस **१. जीनल प्रकाश जागीयासी उर्फ** नाव डॉली राजू नागदेव (मुलगी) व २. अजय राजू नागदेव (मुलगा) हे केवळ सदर **मयत राजू बोदाराम नागदेव** यांचे कायदेशीर वारस आहेत.

आता कायदेशीर वारस १. अजय राजू नागदेव (मुलगा) यांना ना हरकत वा ना आक्षेप दर्शविले आहे व **जिनल प्रकाश जगीयासी** यांना त्यांचे **उर्फ नावे डॉली राजू नागदेव (मुलगी)** सदर जागा रेशिओ १००% मालकीहक्क अंतर्गत त्यांचे सर्व हक, अधिकार व हितसंबंध वरील निर्देशित फ्लॅट संबंधात जीनल प्रकाश जगीयासी यांच्या नावे दुकान संबंधात **डॉली राजू नागदेव** यांच्या नावे केले आहेत.

जर कोणाही व्यक्तीस/ व्यक्तींना, संस्थांना, बँक वा कोणत्याही वित्तीय संस्थांना आक्षेप असल्यास त्यांनी याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत खालील निर्देशित वकील कार्यालय येथे लेखी पुरावे यांच्यासह सूचित करावे. ठिकाण : कल्याण

दिनांक : २७.०९.२०२४ सही/-पत्ता : ३, शंकर निवास, सिंडीकेट, मुरबाड रोड, वकील भरत एच. पारवानी कल्याण (प) - पिन कोड ४२१ ३०१. संपर्क - ९०२९८११८७०

पति. प्तर्व फ्लॅट मालक

सिद्धगिरी बिल्डींग, प्लॉट क्र. ४२०, डी. के. सांडू मार्ग चेंबूर, मुंबई ४०० ०७१.

सदर वृत्तपत्र सूचना दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या कोडच्या पहिल्या अनुसूची अनुसार आदेश १ नेयम ८ च्या तरतूदी सहवाचन कन्ज्युमर प्रोटेक्शन ॲक्ट, २०१९ च्या अनुच्छेद ३५(१) (सी) अंतर्गत आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, वरील कॅप्शन्ड प्रकरण समरी सबंधात आमचे अशील वा आमचे अशील यांचे तक्रारदार यांना खालीलप्रमाणे आहे :

सदर सन्मा. फोरम यांना विक्रीकरिता करार दि. ९ एप्रिल, २००९ अंतर्गत सदर मे. पारसन फाऊंडेशन ॲन्ड इंजिनीअरिंग कॉर्पोरेशन व तक्रारदार यांच्या दरम्यान अपक्ष यांना बोली संबंधात ापत्र व रजिस्ट्रर को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी म्हणून विक्री करार ९ एप्रिल, २००९ अंतर्गत अंम नात आणले आहेत व तसेच अभिहस्तांकन जमिन संबंधात महाराष्ट्र मालकी फ्लॅटच्या तरतूदीच्या अंतर्गत (प्रमोशन व कन्स्ट्रक्शनचे विनियमन, विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण) ॲक्ट १९६३ अंतर्गत आदेश जारी व संचालक म्हणून यांनी कंडोमिनीअम यांना खालील प्रक्रिया अनुसार अपक्ष क्र. १ ते ५ संबंधात बेकायदेशीर मानले गेले आहे व लवाद संबंधात व बोली स्विकृत केली जाणार नसल्यास व तक्रारदार यांना सदर बेकायदेशीर घोषित केले आहेत. आदेश जारी अनुसार व संचालक अनुसार अपक्ष यांनी एमओएफए १९६३ अनुसार फंक्शनिंग न केलेले समिती/ बिल्डींग संबंधात कार्यालय धारक व एमसीएस ॲक्ट तरतूदी अंतर्गत बिल्डींग सोसायटीजकरिता जारी आदेश अपक्ष पक्षांनी बीएमसी द्वारे पार्किंग स्लॉट्स मंजूर केले नव्हते व आदेश जारी केल्यानुसार विकासक व प्रमोटर्स यांना अपक्ष ३, ४ व ५ द्वारे ताबा व अभिहस्तांकन केलेले अतिविशेष पार्किंग जागा यांच्यासह तक्रारदार यांना पार्किंग जागा निर्देशित करून त्यांच्या गलकीच्या संबंधात पार्किंग सुविधा विस्तारित करण्याकरिता बेकायदेशीर असून त्यानुसार दोन्ही एमओएफए-१९६३ व एमएओए-१९७० अनुसार संचालक आदेश अनुसार अपक्ष क्र. ३ व ४ सबंधात देखभाल प्रभार व एरीअर्स यांच्यासह बिल्डींगच्या समान सुवधांचा वापर करून निर्देशित क्षेत्र संबंधात अपक्ष क्र. ३ व ४ यांना आदेश जारी केले आहेत व तक्रारदार व अन्य स्लॅट मालक यांना समान क्षेत्र असलेल्या रिफ्यूज क्षेत्र यांच्यासह आदेश जारी केलेले व अपक्ष क्र. ३ व ४ संबंधात अन-लॉक करण्याकरिता रिफ्युजी क्षेत्र यांच्यासह आदेश जारी केले आहेत व फ्लॅट मालक यांना आवश्यक कोणतेही एमर्जेनीस वा कन्टीजेन्सी यांना रेस्क्यू कार्यचलन करण्याकरिता रिफ्युज क्षेत्र दिले आहेत वा आदेश जारी करून अपक्ष क्र. १ ते ५ संबंधात एफएसआयचा वापर करून सदर जमिन संबंधात सदर बिल्डींगची विक्री रोख स्वरूपात जारी केले आहे व एफएसआयची अविक्री प्रतिज्ञापत्र करून आधीच विक्री एफएसआय करून सदर प्रक्रिया केल्यावर सोसायटी अनुसार (फॉर्मेशन अनुसार) एमओएफए-१९६३ अनुसार जारी आदेश व कोर्ट रिसीव्हर/ प्रशासक यांना आदेश नियुक्त केले आहे व कंट्रोल व व्यवस्थापन करून सदर बिल्डींगची स्पष्टता करून सोसायटीद्वारे जारी आदेश व संचालक आक्षेप क्र. १ ते ५ संबंधात अहवाल अनुसार कोणतेही पुरावे यांच्यासह सदर मालमत्तेमध्ये इच्छूक आहेत त्यांनी वरील निर्देशित ठिकाणी सुनावणीच्या वेळी त्यांचे म्हणणे सादर करावे. कम्पेन्सेट तक्रार ट्यून रु ५,००,००० करिता मेंटल अगोनी संबंधात प्रत्यक्ष खटला अंदाजे १० वर्ष व हरासमेंट त्यांचे कुटुंब यांना दिली आहे व सन्मा. फोरम यांच्या प्रकरणात व स्वरूपात कोणतेही म्हणणे सादर करतावेळी अपयश आल्यास सदर संबंधात कोणालाही कोणतेही आक्षेप नसल्याचे गृहित धरले जाईल व पुढील कारवाई त्यानुसार करण्यात येईल.

आमचे अशील यांना जारी तक्रार संबंधात सर्व फ्लॅट मालक यांना संबंधित, सर्व फ्लॅट मालक बेल्डींगमधील यांना सूचित करण्यात येते की, अटी व शर्तींच्या गैर-अनुपालन अनुसार फ्लॅट siोरी/ विक्री करार एमओएफए ॲक्ट सेक्शन (४) अंतर्गत तुम्ही याद्वारे वरील कॅप्शन्ड प्रकरणावर सदर सूचित करावे व तुम्ही तुमच्या इच्छुक यांना संपर्क साधावा. मुंबई येथे दि. २५ सप्टेंबर, २०२४

> सही/ डॉ. व्ही. एस. आर. सास्त्री तक्रारदार यांच्याकरिता वकील लेक्स इंडिया ज्युरीस

१. सिद्धगिरी अपार्टमेंट कंडोमिनीअम
२. पारसन फाऊंडेशन ॲन्ड इंजिनीअरिंग कॉर्पोरेशन
३. श्री. राजन पाथारे
४. श्रीम. कृपा पाथारे
५. श्री. अविनाश मंत्री अपक्ष पक्ष/ प्रतिवादी
वति,
सर्व फ्लॅट मालक

सिद्धगिरी बिल्डींग, प्लॉट क्र. ४२०, डी. के. सांडू मार्ग चेंबूर, मुंबई ४०० ०७१. सदर वृत्तपत्र सूचना दिवाणी प्रक्रिया, १९०८ च्या कोडच्या पहिल्या अनुसूची अनुसार आदेश १ नियम ८ च्या तरतूदी सहवाचन कन्ज्युमर प्रोटेक्शन ॲक्ट, २०१९ च्या अनुच्छेद ३५(१) (सी) अंतर्गत आहे.

कृपया नोंद घ्यावी की, वरील कॅप्शन्ड प्रकरण समरी सबंधात आमचे अशील वा आमचे अशील यांचे तक्रारदार यांना खालीलप्रमाणे आहे :

सदर सन्मा. फोरम यांना विक्रीकरिता करार दि. ९ एप्रिल, २००९ अंतर्गत सदर मे. पारसन फाऊंडेशन ॲन्ड इंजिनीअरिंग कॉर्पोरेशन व तक्रारदार यांच्या दरम्यान अपक्ष यांना बोली संबंधात प्रपत्र व रजिस्ट्रर को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी म्हणून विक्री करार ९ एप्रिल, २००९ अंतर्गत अंम लात आणले आहेत व तसेच अभिहस्तांकन जमिन संबंधात महाराष्ट्र मालकी फ्लॅटच्या तरतूदीच्या अंतर्गत (प्रमोशन व कन्स्ट्रक्शनचे विनियमन, विक्री, व्यवस्थापन व हस्तांतरण) ॲक्ट १९६३ अंतर्गत आदेश जारी व संचालक म्हणून यांनी कंडोमिनीअम यांना खालील प्रक्रिया अनुसार अपक्ष क्र. १ ते ५ संबंधात बेकायदेशीर मानले गेले आहे व लवाद संबंधात व बोली स्विकृत केली जाणार नसल्यास व तक्रारदार यांना सदर बेकायदेशीर घोषित केले आहेत. आदेश जारी अनुसार व संचालक अनुसार अपक्ष यांनी एमओएफए १९६३ अनुसार फंक्शनिंग न केलेले समिती/ बिल्डींग संबंधात कार्यालय धारक व एमसीएस ॲक्ट तरतूदी अंतर्गत बिल्डींग सोसायटीजकरिता जारी आदेश अपक्ष पक्षांनी बीएमसी द्वारे पार्किंग स्लॉट्स मंजूर केले नव्हते व आदेश जारी केल्यानुसार विकासक व प्रमोटर्स यांना अपक्ष ३, ४ व ५ द्वारे ताबा व अभिहस्तांकन केलेले अतिविशेष पार्किंग जागा यांच्यासह तक्रारदार यांना पार्किंग जागा निर्देशित करून त्यांच्या मालकीच्या संबंधात पार्किंग सुविधा विस्तारित करण्याकरिता बेकायदेशीर असून त्यानुसार दोन्ही एमओएफए-१९६३ व एमएओए-१९७० अनुसार संचालक आदेश अनुसार अपक्ष क्र. ३ व ४ सबंधात देखभाल प्रभार व एरीअर्स यांच्यासह बिल्डींगच्या समान सुवधांचा वापर करून निर्देशित क्षेत्र संबंधात अपक्ष क्र. ३ व ४ यांना आदेश जारी केले आहेत व तक्रारदार व अन्य फ्लॅट मालक यांना समान क्षेत्र असलेल्या रिफ्युज क्षेत्र यांच्यासह आदेश जारी केलेले व अपक्ष क्र. ३ व ४ संबंधात अन-लॉक करण्याकरिता रिफ्युजी क्षेत्र यांच्यासह आदेश जारी केले आहेत व फ्लॅट मालक यांना आवश्यक कोणतेही एमर्जेनीस वा कन्टीजेन्सी यांना रेस्क्यू कार्यचलन करण्याकरिता रिफ्युज क्षेत्र दिले आहेत वा आदेश जारी करून अपक्ष क्र. १ ते ५ संबंधात एफएसआयचा वापर करून सदर जमिन संबंधात सदर बिल्डींगची विक्री रोख स्वरूपात जारी केले आहे व एफएसआयची अविक्री प्रतिज्ञापत्र करून आधीच विक्री एफएसआय करून सदर प्रक्रिया केल्यावर सोसायटी अनुसार (फॉर्मेशन अनुसार) एमओएफए-१९६३ अनुसार जारी आदेश व कोर्ट रिसीव्हर/ प्रशासक यांना आदेश नियुक्त केले आहे व कंट्रोल व व्यवस्थापन करून सदर बिल्डींगची स्पष्टता करून सोसायटीद्वारे जारी आदेश व संचालक आक्षेप क्र. १ ते ५ संबंधात अहवाल अनुसार कोणतेही पुरावे यांच्यासह सदर मालमत्तेमध्ये इच्छुक आहेत त्यांनी वरील निर्देशित ठिकाणी सुनावणीच्या वेळी त्यांचे म्हणणे सादर करावे. कम्पेन्सेट तक्रार ट्यून रु. २५,००,००० करिता मेंटल अगोनी संबंधात प्रत्यक्ष खटला अंदाजे १० वर्ष व हरासमेंट त्यांचे कुटुंब यांना दिली आहे व सन्मा. फोरम यांच्या प्रकरणात व स्वरूपात कोणतेही म्हणणे सादर करतावेळी अपयश आल्यास सदर संबंधात कोणालाही कोणतेही आक्षेप नसल्याचे गृहित धरले जाईल व पुढील कारवाई त्यानुसार करण्यात येईल.

आमचे अशील यांना जारी तक्रार संबंधात सर्व फ्लॅट मालक यांना संबंधित, सर्व फ्लॅट मालक बिल्डींगमधील यांना सूचित करण्यात येते की, अटी व शर्तींच्या गैर-अनुपालन अनुसार फ्लॅट खारेदी/ विक्री करार एमओएफए ॲक्ट सेक्शन (४) अंतर्गत तुम्ही याद्वारे वरील कॅप्शन्ड प्रकरणावर सदर सूचित करावे व तुम्ही तुमच्या इच्छुक यांना संपर्क साधावा. मुंबई येथे दि. २५ सप्टेंबर, २०२४

> सही/ डॉ. व्ही. एस. आर. सास्त्री तक्रारदार यांच्याकरिता वकील लेक्स इंडिया ज्युरीस