

#### Faalcon Concepts Limited

## (Formerly Known As Faalcon Concepts Private Limited) CIN L74999HR2018PLC074247

\_\_\_\_\_

**Dated**: 30.12.2024

To,

BSE Limited Listing Department, 1st Floor, P J Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400 001.

BSE SCRIP Code: Faalcon 544164

SUB:- POST DISPATCH NEWSPAPER ADVERTISEMENT – DISCLOSURE UNDER REGULATION 30 AND REGULATION 47 OF THE SEBI (LISTING OBLIGATIONS AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2015 ("SEBI LISTING REGULATIONS")

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A and Regulation 47 of the SEBI Listing Regulations, please find attached herewith the copies of the newspaper advertisements published on Friday 27<sup>th</sup> December 2024 in Financial Express and Jansatta newspaper both having electronic editions, regarding completion of dispatch of the Notice of the EGM of the Members of the company to be held on Dated Friday 17.01.2025 in accordance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended, Secretarial Standards on General Meetings (SS-2) issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and the SEBI Circulars issued in this regard from time to time. The same shall also be uploaded on the Company's website at viz, www.faalcon.in

Please take note of the above-mentioned information for your reference.

**For Faalcon Concepts Limited** 

**Ekta Seth** 

Managing Director
DIN: 08141902
N-75 Ground Floor Mayfield Garden,
Sector-51, Gurgaon, Haryana, India, 122018

**FINANCIAL EXPRESS** 

## NOTICE

**ROTO PUMPS LIMITED** 

Regd. Off.: Roto House, Noida Special Economic Zone, Noida - 201305 (U.P.) Tel.:+91 120 2567902-05, Fax: +91 120 2567911,

Email: investors@rotopumps.com Website: www.rotopumps.com CIN: L28991UP1975PLC004152

Notice is hereby given that the Certificate(s) for the under mentioned Equity Shares o the Company have been lost / misplaced, and the holder(s) / purchaser(s) of the sain Equity Shares have applied to the Company to issue duplicate Share Certificate(s). Any person who has a claim in respect of the said Shares should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) to the aforesaid applicants

without any further intimation Name of Kinds of Securities No. of Distinctive Certificate Shareholder and Face value 10/- Securities Nos. From To Nos. Vinay Krishan 2297662-Equity Shares 10/-32225 Mehrotra 2297761

Vinay Krishan Mehrotra Place: Noida Share Holder(S) name and signature Date: 27 December 2024

## SMFG SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED (Formerly Fullerton India Credit Company Limited)

Sd/

Corporate Office: 10th Floor, Office No. 101,102 & 103, 2 North Avenue, Maker Maxity, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbal - 400051 POSSESSION NOTICE (For Immovable Property)

(Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) Whereas the undersigned being the authorized officer of SMFG India Credit Co. Ltd (formerly Fullerton India Credit Co. Ltd.) ("SMFG INDIA CREDIT"), having its registered office at Commerzone IT Park, Tower B, 1st Floor, No.111, Mount Poonamallee Road, Porur Chennai-600116 and Corporate Office at Floor 6, B Wing, Supreme IT Park, Supreme City, Behind Lake Castle, Powai, Mumbai 400 076, under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002), and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 11.02.2022 calling upon the borrower(s) (1) Tanya Soran, (2) Sanjay Kumar Dundela, (3) Prithi Singh, under loan account number (s) 173020910661601 & 173020910754936 to repay the amount mentioned in the Demand Notice dated

Hundred and One Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower(s) having failed to repay the amount, notice is hereby given to the [borrower(s) and the public in general that undersigned has taken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub section (4) of section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 24th December 2024.

11.02.2022 being Rs. 22,10,601/- [Rupees Twenty Two Lakhs Ten Thousand Six

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the Charge of SMFG India Credit Company Limited (formerly Fullerton India Credit Company Limited) for an amount of Rs. 22,10,601/- [Rupees Twenty Two Lakhs Ten Thousand Six Hundred and One Only) and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description Of The Immovable Property: ALL THAT PROPERTY PIECE AND PARCEL OF PROPERTY ALONG WITH CONSTRUCTION THEREON ADMESURING AREA 2 MARLS OUT OF KHASRA NO.34//17(8-0), SITUATED IN THE REVENUE ESTATE OF VILLAGE PUR CHAWLA COLONY, TEHSIL BALLABHGARH, DISTT. FARIDABAD.

Place: Ballabgarh. Date: 27.12.2024 SD/-. Authorised Officer SMFG India Credit Company Limited (Formerly Fullerton India Credit Company Limited)

## **FAALCON CONCEPTS LIMITED**

REGD, OFF: N-75 Ground Floor Mayfield Garden, Sector-51, Gurgaon, Gurgaon, Haryana, India, 122018 CIN: L74999HR2018PLC074247, ISIN: INE0Q9W01015 SCRIP CODE: 544164, SCRIP ID: FAALCON, EMAIL ID: info@faalcon.in\_, Website www.faalcon.in

#### NOTICE OF 01™ EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING FOR FY 2024-25, REMOTE E-VOTING INFORMATION Notice is hereby given that the 01st Extra-Ordinary General Meeting (EGM) of the

members of Faalcon Concepts Limited (the Company) will be held on Friday, 17th day of January, 2025 at 05:00 P.M. IST through Video-Conferencing/Other Audio visual means(VC/OAVM) to transact the businesses as set out in the Notice of EGM in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (Act) and Rules framed thereunder read with General Circular issued from time to time respectively circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") Electronic copies of the Notice of the 01st EGM for the financial year 2024-2025 of the Company has been sent to all the members, whose email ids are registered with the Company/RTA/Depository participant(s), as on the cut-off date i.e., 201

Notice of the EGM to the Members have been dispensed with vide MCA Circulars The Notice will also be available and can be downloaded from the website of the Company www.faalcon.in The facility of casting the votes by the members ("e-voting") will be provided by CDSL ('Central Depository Services (India) Limited') and the detailed procedure for the same is provided in the Notice of the EGM. The remote e-voting period commences on Tuesday, 14th January, 2025 to Thursday, 16th January, 2025 During

December, 2024. Please note that the requirement of sending physical copy of the

this period, members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of 10th January, 2025, may cast their vote by remote e-voting or by e-voting at the time of EGM. Members participating through in person shall be counted for reckoning the quorum under Section 103 of The notice of the EGM contains the instructions regarding the manner in which the

shareholders can cast their vote through remote e-voting or by e-voting at the time

The Notice of EGM for the financial year 2024-25 sent to members in accordance with the applicable provisions in due course.

For Faalcon Concepts Limited Ekta Seth

Date: 26.12.2024

Managing Director DIN: 08141902

## **UJJIVAN** SMALL FINANCE BANK

SECOND FLOOR. GMTT BUILDING D-7 SECTOR 3 NOIDA (U.P.) 201301

#### POSSESSION NOTICE (For Immovable property) [Rule 8(1)]

Whereas, The undersigned, being the Authorised Officer of Ujjivan Small Finance Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice to borrower/ Guarantor on the dates mentioned hereunder; calling upon the Borrower(s) / Guarantor(s) to repay the amount mentioned in the respective demand notice within 60 days of the date of the notice.

The Borrower/Co-Borrower/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Mortgagor, Co Borrower/Mortgagor, Co-Borrower and the public in general that the undersigned has taken **SYMBOLIC POSSESSION** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the said Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002, on the dates mentioned against each account.

The Borrower/Mortgagor's, Co-borrower/Mortgagor's and Co-borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

The Borrower/Mortgagor, Co-Borrower/Mortgagor and Co-Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Ujjivan Small Finance Bank Ltd. for an amount of for the amount(s), mentioned herein below besides interest and other charges / expenses against each account. Name of Borrower/ Date of Date of Description of the Amount as per

Co-Borrower/Mortgagor Immovable property Demand Notice Possession demand notice . Chhotu Singh S/o Ram Karan, All that piece and parcel of Plot No. 79, area 10.11.2023 24.12.2024 Rs. 10.24.646/- as Sisodiya Garden Ke Paas, 403, Rajiv admeasuring 100 sq. yards. situated in Khasra No. 380, Aashapurna City, on 06.11.2023 and interest thereon. Gandhi Colony, Pal Road, Jodhpur, Pal, Jodhpur, Rajasthan, which is bounded as follows: Boundaries: Rajasthan - 342008, **2. Lali Kanwar W/o** East: Way West: Plot No. 50, North: Plot No. 78, South: Plot No. 80. The Property belongs to Chhotu Singh, Sisodiya Garden Ke Mrs. Lali Kanwar W/o Chhotu Singh i.e. no. 2 among you.

Paas, 403, Rajiv Gandhi Colony, Pal Road, Jodhpur, Rajasthan - 342008. In Loan Account No. 2232210040000015. Place: Jodhpur (Rajasthan) Date: 26.12.2024 **Authorised Officer** 

## SBFC

## **SBFC Finance Limited**

Registered Office:- Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, Village Chakala, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059. **POSSESSION NOTICE** 

Date of Possession: 26th December 2024

(As per Rule 8(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of SBFC Finance Limited under the Securitization, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued Demand Notices upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower/Co-borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-borrowers and the public in gen

eral that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The Borrower/Co-borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with

the property will be subject to the charge of SBFC Finance Limited. SI. Name and Address of Borrowers & Amount demanded in Description of Property(ies) & Date of Possession Possession Notice (Rs.) **Date of Demand Notice** 1. 1. AKSH TRADERS, 2. NISHANT SHARMA, Rs. 32,05,299 /-All that piece and parcel of the Property being Residential house

3. PUSHUKA SHARMA, all having address constructed on plot number 10, measuring 62.50 sq. vards or (Rupees Thirty Two Lakh(s) Five Thousand 52.25 sq. meters, consisting of Khasra Number 2033, situated at at. 10. R K Enclave, R K Puram, Delhi R.K. Puram(Near Noor Nagar) Meerut, and property bounded Two Hundred Ninety Road, Meerut, Uttar Pradesh- 250002. as per Sale deed dated 14.08.2018 mentioned under- East-Nine Only) as on 19th Demand Notice Date: 23rd September 2024 10.65 feet Rasta 30 feet wide, West- 10.65 feet Property of September 2024 Loan No. '4021060000186375 others, North- 51.87 feet 1/2 part belongs to other of sold house, (PR01155722) South- 53 feet 9 inch/Plot Number 11.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets Place: MEERUT Sd/- (Authorized Officer) Dated: 27-12-2024 **SBFC Finance Limited.** 

# MONDER

## WONDER HOME FINANCE LTD.

(CIN No. U65999RJ2017PLC059619) WONDER Corp. Office: 620, 6th Floor, North Block, World Trade Park, Malviya Nagar, JLN Road, Jaipur- 302017, TEL: 0141 - 4750000

PUBLIC NOTICE FOR AUCTION CUM SALE

For purchase of immovable property by the authorized officers of M/s Wonder Home Finance Limited for recovery of dues from the borrowers under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, in pursuance of taking possession of the secured property as specified by the authorities are invited in sealed cover, as mentioned below, on "AS IS WHERE IS BASIS", "AS IS WHAT IS BASIS" AND "AS IS WHAT IS BASIS" WHO IS IN PHYSICAL POSSIBILITY, DETAIL OF THEM Given below:

Borrower/Co-borrower/ Guarantor Loan A/c No.			Reserve Value	EMD Amount	Total outstanding Amount on Dated	Auction Site
Loan A/c No.: LN34045BT23- 24013930, Sh. Ram Babu S/o Chhange Lal (Borrower), Smt. Suman Rastogi W/o Ram Babu (Co- Borrower)	18-Jun-24 Rs. 23,35,984.62 Twenty three lacs thirty five thousand nine hundred eighty four and sixty two paise as on 14-Jun-24  Physical possession taken on 26-Dec-24	All that part and parcel of the property of Smt. Suman Rastogi W/o Ram Babu situated at House No. 66, Khata No. 312, Khasra No. 39 Kha, at Gram Fulsungi, Tehsil Rudrapur Distt. Udham Singh Nagar, Uttarakhand-263153. Admeasuring about 600.00 Sq. Feet.	Rs. 22,36,800/- Twenty two lacs thirty six thousand eight hundred	Rs. 2,23,680/- Two lacs twenty three thousand six hundred eighty only	Payment of Rs. 25,78,571.58 As On 26-12-2024 further Interest, Penal Interest cost & charges including	620, 6th Floor, North Block, World Trade Park, Malviya Nagar, JLN Road, Jaipur – 302017

Auction date 27.01.2025, Last Date For Submission Of Bids is 25.01.2025, up to 5:00 PM, Inspection date and time 23.01.2025 (in office hours)

Terms & Conditions of Tender:

1. The person, taking part in the tender, will have to deposit his offer in the tender form provided by the Company, which is to be collected from the Wonder Home Finance Ltd. during working hours of any working day, super scribing "Tender Offer for Above Mentioned Property'on the sealed envelope along with the DD/pay order of 10% of the reserve price as Earnest Money Deposit (EMD) in favor of Wonder Home Finance Ltd. payable at Jaipur at the above mentioned office. The sealed envelopes will be opened in the presence of the available interested parties at above mentioned office of Wonder Home Finance Ltd. The Inter-se bidding, if necessary will also take place among the available bidders. The EMD is refundable if the bid is not successful. 2. The successful bidder will deposit 10% of the bidding amount adjusting the EMD amount as initial deposit immediately after the fall of the hammer towards the purchase of the asset. The successful bidder failing to deposit the said 10% towards initial payment, the entire EMD deposited will be forfeited. 3. Balance amount of the sale price will have to be deposited within 30 days after the confirmation of the sale by the secured creditor; otherwise his initial payment deposited amount will be forfeited. 4. Interested parties who want to know about the procedure and terms & conditions of tender may contact 9828999412 or visit above mentioned branch office during office hours. Note: - This is also a 30 days notice U/R 8(6) to the Borrowers/Guarantors/Mortgagor of the above said loan accounts about

tender inter se bidding sale on the above mentioned date.

Date: 26.12.2024 Authorised Officer Place: Uttrakhand Wonder Home Finance Ltd.



Place: Gurgaon

# TATA CAPITAL LIMITED Registered Address: Tower A, 11th Floor, Peninsula Business Park, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013. Branch Address: 09th 140055

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY (Under Rule 8(6) R/W Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act; 2002 read with proviso to Rule 8(6) R/W Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. LOAN ACCOUNT NO. TCFLA0386000011069066 And GECL LOAN ACCOUNT NO. TCFLA0359000010924087: Mr. DHAN PAL SINGH

This is to inform that Tata Capital Ltd. (TCL) is a non-banking finance company and incorporated under the provisions of the Companies Act, 1956 and having its registered office at Peninsula Business Park, Tower A, 11th Floor, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013 and a branch office amongst other places at Uttar Pradesh "Branch"). That vide Orders dated 24.11.2023, the National Company Law Tribuna NCLT) Mumbai has duly sanctioned the Scheme of Arrangement between Tata Capita Financial Services Limited ("TCFSL") and Tata Cleantech Capital Limited ("TCCL") as transferors and Tata Capital Limited ("TCL") as transferee under the provisions of Sections 230 to 232 read with Section 66 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("said Scheme"). In terms thereof, TCFSL and TCCL (Transferor Companies) along with its undertaking have merged with TCL, as a going concern. together with all the properties, assets, rights, benefits, interest, duties, obligations. liabilities, contracts, agreements, securities etc. w.e.f. 01.01.2024. In pursuance of the said Order and the Scheme, all the facility documents executed by TCFSL and all

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below Borrower/ Co-Borrower that the below described immovable property mortgaged to Tata Capital Limited (Secured Creditor/TCL), the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Tata Capital Limited (Secured Creditor), will be sold on 20th Day of January, 2025 "As is where is basis" & "As is what is and whatever there is & without recourse basis" vinereas the sale of secured asset is to be made to recover the secured debt and

outstanding in respect thereof stood transferred to Applicant Company and thus the TCL

is entitled to claim the same from the [Borrowers/Co-Borrowers] in terms thereof.

there was a due of a sum Rs. 2,79,19,328/- (Rupees Two Crore Seventy Nine Lakh(s) Nineteen Thousand Three Hundred Twenty Eight Only) vide Loan Account No. TCFLA0386000011069066 and GECL Loan Account (Restructured) No. TCFLA0359000010924087 as on 20.12.2024 demanded vide Notice U/S. 13(2) dated 17.05.2022 from Borrowers & Co-Borrowers/Guarantors, i.e., (1) Dhan Pal Singh; (2) Sushila Singh; (3) Sunil Kumar and (4) Shashi; All R/o.- House No. 188, 1st Floor, Ramprastha, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201011; Also At-House No. B-120, Harijan Basti, Kundli East, Delhi- 110076; (5) M/S. Nidhi Buildcon, Shop No. 3, Ground Floor, Plot No. 5 Shalimar Garden Extn. 1. Ghaziabad. Uttar Pradesh- 201005: Also At- House No. 188. 1st Floor, Ramprastha, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201011; (6) M/s. Nidhi Builders, House No.

188, 1st Floor, Ramprastha, Ghaziabad, Uttar Pradesh-201011. Notice is hereby given that, in the absence of any postponement/ discontinuance of the sale the said property shall be sold by E- Auction at 02:00 P.M. on the said 20th Day of January

2025 by TCL., having its branch office at 09th Floor, Videocon Tower, Block E-1 Jhandewalan Extension, New Delhi- 110055. The sealed E-Auction for the purchase of the property along with EMD Demand Draft shall be received by the Authorized Officer of the TATA CAPITAL LIMITED till 05:00 P.M. on the said 18th Day of January, 2025.

Description of Secured Assets	Type of Possession Constructive/ Physical	Reserve Price (Rs.)	Earnest Money EMD (Rs.)
FLAT NO. S-2, 2ND FLOOR, HIG TYPE,		Rs. 26,73,000/-	Rs. 2,67,300/-
NEELKANTH APPARTMENT, PLOT		(Rupees	(Rupees
NOS. 6 & 7, BLOCK M, SECTOR- 12,		Twenty	Two Lakh(s)
RAMPRASTHA, GHAZIABAD- 201011,		Six Lakh(s)	Sixty Seven
MORE PARTICULARLY DESCRIBED IN		Seventy Three	Thousand

**SALE DEED DATED 28/03/2018** 

EXECUTED IN FAVOR OF SMT

SUSHILA SINGH. The description of the property that will be put up for sale is in the Schedule. Movable articles/House hold inventory if any lying inside and within secured asset as described above shall not be available for sale along with secured asset until and unless specifically described in auction sale notice. The sale will also be stopped if, amount due as aforesaid interest and costs (including the cost of the sale) are tendered to the 'Authorized Officer' or proof is given to his satisfaction that the amount of such secured debt, interest and costs has been paid. At the sale, the public generally is invited to submit their tender personally No officer or other person, having any duty to perform in connection with this sale shall however, directly or indirectly bid for, acquire or attempt to acquire any interest in the property sold. The sale shall be subject to the rules/conditions prescribed under the SARFAESI Act, 2002. The E-auction will take place through portal https://Biddeal.in.on 20th Day of January, 2025 between 02:00 PM to 03:00 PM with unlimited extension of 10 minutes each. All the Bids submitted for the purchase of the property shall be accompanied by Earnest Money as mentioned above by way of a Demand Draft favoring the "TATA CAPITAL LIMITED" payable at New Delhi. Inspection of the property may be done on 10th Day of January, 2025 between 11:00 AM to 05:00 PM.

Note: The intending bidders may contact Tata Capital Limited at Mobile No. +91-8691005238/ Authorized Officer Mr. Shailendra Shukla, Email id: shailendra.shukla@tatacapital.com and Mobile No. +91-8373901261. For detailed terms and conditions of the Sale, please refer to the link provided in secured creditor's website, i.e. https://bit.ly/40aMEX9

Place: Ghaziabad (Uttar Pradesh) Sd/- Authorized Officer Date: 27-12-2024

Tata Capital Limited

Thousand

Three

Hundred Only

## **IDFC FIRST Bank Limited**

Type of

Loan

HOME

said secured assets either by way of sale/lease or otherwise.

Loan

135799293

Date: 27.12.2024

Place: DELHI

No. Account No.

**IDFC FIRST** (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited) CIN: L65110TN2014PLC097792 Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031.

Tel: +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

Notice under Section 13 (2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited) The loans of the below-mentioned borrowers and co- borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited) are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates.

Sr	Loan	Type of	Name of borrowers	Section 13 (2)	Outstanding amount as
No.	Account No.	Loan	and co-borrowers	Notice Date	per Section 13 (2) Notice
1	26141570	HOME LOAN	<ol> <li>SHAILENDER, 2. BHAGWATI</li> <li>RATAN PAL SINGH, 4. SARITA</li> </ol>	11.12.2024	35,15,733.09/-

PROPERTY ADDRESS: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF A BUILT UP PROPERTY BEARING NO. 364, PLOT NO. 44, AREA

ADMEASURING 40 SQ, YDS.I.E. 33.444 SQ, MTRS.FITTED WITH WATER AND ELECTRICITY METER CONNECTION WITH THE RIGHTS TO CONSTRUCT UPTO THE LAST STOREY, OUT OF KHASRA NO.459, SITUATED IN THE AREA OF VILLAGE SIKDARPUR, ALIAS SHAHDARA IN THE ABADI OF GALI NO.6, DURGAPURI EXTN. LONI ROAD, ILLAQA-SHAHDRA, DELHI, DELHI-10032, AND BOUNDED BY AS FOLLOWING: NORTH: PROPERTY OF OTHERS, SOUTH: GALI 14 FT. EAST: PROPERTY OF OTHERS, WEST: PROPERTY OF OTHERS

Outstanding amount as Loan Type of Name of borrowers Section 13 (2) Notice Date No. Account No. and co-borrowers per Section 13 (2) Notice Loan 11.32.177.67/-HOME 1. GURMEET SINGH 14.12.2024 22652138 LOAN 2. KAWAL JEET KAUR

PROPERTY ADDRESS: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF PROPERTY ON THIRD FLOOR WITHOUT (ROOF/TERRACE RIGHTS), PROPERTY BEARING NO. WZ-137-1, BUILT ON PLOT NO. 176, LAND AREA MEASURING 50 SQ. YDS., OUT OF KHASRA NO. 35, KILLA NO. 5, SITUATED IN THE AREA OF VILLAGE: KHYALA, DELHI STATE, COLONY KNOWN AS VISHNU GARDEN, NEW DELHI- 110018, AND BOUNDED AS:- EAST: PROPERTY NO. 137, NORTH: GALI WEST: OTHER PROPERTY, SOUTH: OTHER PROPERTY

Name of borrowers

and co-borrowers

1. PRAGATI JAIN

LOAN 2. NITIN JAIN PROPERTY ADDRESS: ALL THAT PIECE AND PARCEL OF THE FIRST FLOOR OF FREE HOLD BUILT-UP PROPERTY NO. IV/253-A, MEASURING AREA 100 SQ, YDS., I.E. 83.61 SQ, MTRS., (900 SQ, FTS.), MEASURMENT 30FT, X 30FT., BUILT ON PLOT NO. 82, FRONT SIDE CONSISTING OF ONE DRAWING-CUM-DINNING, THREE BED ROOMS, ONE KITCHEN, TWO BATH/W.C. ON FIRST FLOOR, UPTO THE EXTENT OF CEILING LEVEL, FITTED WITH ELECTRICITY, TAP WATER WITH SEPARATE METERS, ALONGWITH RIGHTS TO USE COMMON STAIRCASE, COMMON MAINGATE/ENTRANCE, COMMON PASSAGE, COMMON LIFT, WITH ONE CAR & ONE TWO WHEELER PARKING IN STILT FLOOR, WITH UNDIVIDED INDIVISIBLE, IMPARTIABLE, PROPORTIONATE OWNERSHIP RIGHTS IN THE SAID PLOT OF LAND, WITH ALL ITS FIXTURES AND FITTINGS FITTED THEREON, ALONGWITH ALL COMMON FACILITIES, AMENITIES, PROVIDED IN THE SAID

BUILDING, SITUATED AT ABADI GALI NO.5, D.S. BLOCK, BHOLA NATH NAGAR, SHAHDARA, IN THE AREA OF VILLAGE

CHANDRAWALI ALIAS SHAHDARA, ILLAQA SHAHDARA, DELHI-110032, AND BOUNDED AS:- EAST: ROAD 13 FEET.

WEST:REAR SIDE PORTION / ROAD 10 FEET, NORTH:OTHER'S PROPERTY, SOUTH: PROPERTY NO. IV/253-C You are hereby called upon to pay the amounts to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited) as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc. within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited). Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the

> **Authorized Officer** IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC FIRST Bank Limited)

CAPRIGLOBAL

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

Registered & Corporate Office 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 Circle Office Address - 9B. 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi - 110060

DEMAND NOTICE

Under Section 13(2) of the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Capri Global Housing Finance Limited. (CGHFL) under Securitisation And Reconstruction Of Financial Assets And Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, Notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to CGHFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, togetherwith further applicable interest from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to CGHFL by the said Borrower(s) respectively. S. Name of the Borrower(s)/ Description of secured asset Demand Notice

Guarantor(s) Date and Amount (immovable property) (Loan Account No. LNHEALR000109833 (Old) All that Piece and Parcel of property having land and building being Plot 23-Dec-24 No. 39, land area Admeasuring 200 Sq. Yards, situated at Mauja 51100000503900 (New) & Rs. 5,128,038 LNHLALR000104552(old) 51200000625662(new) Krishna Vihar, Railway Colony, Phase-1, Mauja Quarsi, Pargana and (Aligarh Branch) Late Ashish Kumar Tehsil Koil, District-Aligarh, Uttar Pradesh- 202001 Bounded as under: Gupta(Through his Legal Heirs)(Borrower) Mrs. North: Road South: Plot No. 26 and 27 East: Plot No. 40 West: Plot Sucheta (Co-Borrower) If the said Borrowers shall fail to make payment to CGHFL as aforesaid, CGHFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of

the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, leaseor otherwise without the prior written consent of CGHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Actor Rules made the reunder, shallbe liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act.

Place: Aligarh Sd/- (Authorised Officer), For Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL) Date: 27/12/2024

SBFC

**Date of Demand Notice** 

### **SBFC Finance Limited** Registered Office:- Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex,

Possession Notice (Rs.

on 14th September

2024

Notice Date

For YES BANK Limited

Village Chakala, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059. **POSSESSION NOTICE** (As per Rule 8(2) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002)

Whereas the undersigned being the Authorized Officer of SBFC Finance Limited under the Securitization, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) rules 2002, issued Demand Notices upon the Borrowers/Co-borrowers mentioned below, to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower/Co-borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Co-borrowers and the public in gen-

Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates The Borrower/Co-borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of SBFC Finance Limited. Name and Address of Borrowers & Amount demanded in Description of Property(ies) & Date of Possession

eral that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under

1. STAR LASER PRINTERS, 2. ADIL AHAMAD, 3. SHEEBA KHAN, all having address at, 46, Maa Kaila Estate Colony, Shahganj, Agra,Uttar Pradesh- 282010. Demand Notice Date: 5th October 2024 Loan No. 4021060000027701 (PR00711735), 4021060000030273(PR00720210) & Loan Agreement No. '4021060000027701R (PR00852962)	All the Piece and parcel of the Property bearing Plot No. 46, Khasra No. 660 to 663, measuring area 83.61 sq. mtrs., situated at Maa Kaila State Colony, Mauja Bhogipura Loha Mandi Ward, Agra <b>Bounded on the: North by-</b> Other Property, <b>South by-</b> Rasta 15 feet wide, <b>East by-</b> Property Plot No. 45, <b>West by-</b> Other Property. <b>Date of Possession:</b> 21st December 2024	Rs. 21,29,660/- (Rupees Twenty One Lakh(s) Twenty Nine Thousand Six Hundred Sixty Only) as on 3rd October 2024
<ol> <li>M/S BALAJI ELECTRONICS, having address at, House No. 682, Near Rastogi Inter College, Lajpat Nagar, Moradabad, Uttar Pradesh- 244001,</li> <li>BRIJESH MORYA, 3. ANJALI MORYA, No.3 and</li> </ol>	All that piece and parcel of the Property being House at Khasra No. 17/2 area 52.50 square meter situated at Govind Nagar, Moradabad and <b>Bounded on the-East</b> – Plot of Dr. Sahab. <b>West-</b> Road 8 feet wide. <b>North-</b> House	Rs. 20,84,850/- (Rupees Twenty Lakh(s) Eighty Four Thousand Eight

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

BRIJESH MORYA, 3. ANJALI MORYA, No.3 and Plot of Dr. Sahab, West- Road 8 feet wide, North- House No.4 having address at, B-117, Shivpuri Double Hundred Fifty Only) as of Nimmi. South- House of Sunil Kumar Saxena. Phatak, Near Hanuman Mandir, Post Katghar, Date of Possession: 23rd December 2024 Moradabad, Uttar Pradesh- 244001. Demand Notice Date: 16th September 2024 Loan No. '4021060000128789 (PR01058897)

> Sd/- (Authorized Officer) **SBFC Finance Limited.**

C Piramal Finance

Place: UTTAR PRADESH

Dated: 27-12-2024

#### Piramal Capital & Housing Finance Limited (Formerly Known as Dewan Housing Finance Corporation Ltd.) CIN:L65910MH1984PLC032639

Registered Office: Unit No.-601, 6th Floor, Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp. Fire Station, LBS Marg.

Kuria (west), Mumabai-400070 T+912238024000 Branch Office: No. 211 and 212, 2nd Floor, Titanium Shalimar Corporate Park, Plot No TC/G-1, Vibhuti Khand, Gomti Nagar, Lucknow - 226010

POSSESSION NOTICE

For Immovable Property as per Rule 8-(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 and Appendix- IV Vhereas, the undersigned being the Authorized Officer of Piramal Capital & Housing Finance Ltd. (Formerly Known as Dewan Housing Finance Corporatio Ltd) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s) mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower(s) / Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has take

Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Piramal Capital & Housing Finance Ltd. (Formerly Known as Dewan Housing Finance Corporatio .td) for an amount as mentioned herein under with interest thereon. Name of the Borrower(s) / Description of Secured Asset **Demand Notice Date** Date of Possession Guarantor(s) (Immovable Property) and Amount Loan Code No-BLSA0001099B), All the Part & Parcel of Property - Khasra no 114 25.07.2024 For Rs. 555613 (five lakh) 21.12.2024 Moradabad - Branch), SANJEEV SINGH main Wake Mauza Shihora Govind Bhar Chungi fifty five thousand six hundred thirteen (Borrower)/Shalu Raghy (Co-borrower) Moradabad uttar pradesh 244001 2 (Loan Code No-BLSA00018446), (Moradabad All the Part & Parcel of Property -Part of Private Plot 16.10.2024 For Rs. 807773.22 (eight 21.12.2024) Branch), MOHD AZEEM (Borrower)/ Raviya No.395, Situated at Mohalla Rehmat Nagar, Gram lakh seven thousand seven hundred (Physical

Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with

Shadaura, Rehmat Nagar, Chapar Wali Masjid, seventy three Rupees and twenty two Moradabad-244001 3 (Loan Code No-HLSA0000C3A9), All the Part & Parcel of Property - L.I.G House No. 25, 16, 10, 2024 For Rs. 2857365.58 Moradabad - Branch), ALIMUDDIN Stapuri Das Saray Aavasiya Yojna, Mohammadi (twenty eight lakh fifty seven thousand 21.12.2024 (Borrower)/Furkan Ali (Co-borrower) Masjid, Moradabad-244001, Uttar Pradesh three hundred sixty five Rupees and /Symbolic 4 (Loan Code No-HLSA0003281A), All the Part & Parcel of Property -Gata No.136, 25.06.2024 For Rs. 1273216 (twelve Moradabad - Branch), MOHAMMAD WASIM Situated at Jayantipur, City & Dist- Moradabad, lakh seventy three thousand two 21.12.2024 Borrowerl/ Sundus Rophi (Co-borrower) undred sixteen Rupees and zero /Symbolic Uttarpradesh-244001 5 (Loan Code No-HLSA00067674), (Moradabad All the Part & Parcel of Property -Gata No.713, 16.10.2024 For Rs. 1532903.82 (fifteen 21.12.202 Branch), AAMIR (Borrower) Mrs. Hina Bi (Co- Property Situated At Wake- Tazpur Mafi, Raza lakh thirty two thousand nine hundred /Symbolic borrower) Mohd Aslam (Co-borrower) Masjid, Moradabad-244001, Uttar Pradesh three Rupees and eighty paisa only)

Jayantipur Teachers Colony Moradabad Uttar two Rupees and ninety two paisa only) Parveen (Co-borrower) 7 (Loan Code No-BLSA00004D21), All the Part & Parcel of Property -House Built On 16.10.2024 For Rs. 657015.04 (six lakh) 21.12.202 Moradabad - Branch), MOHD ARIF Khasra No.445Min, Gram-Bhadora, Near lifty seven thousand fifteen Rupees and (Borrower)/ Naima Begam (Co-borrower)(Co- Kamilinoor Masjid, Moradabad-244001, Uttar four paisa only) g (Loan Code No-BLSA00005411). (Moradabad All the Part & Parcel of Property -Khasra No.373 16.10.2024 For Rs. 659065.34 (six lakh) 21.12.2024 Branch); MOHD DANISH (Borrower)/ Min, Wake Gram-Dheemri, Mohammadi Masjid, fifty nine thousand sixty five Rupees Shabnam (Co-borrower)Mohd Sadiq(Co- Moradabad-244001, Uttar Pradesh. and thirty four paisa only)

6 (Loan Code No-M0172088), (Moradabad- All the Part & Parcel of Property -Plot on Khasra 16.10.2024 For Rs. 1707032.92 21.12.2024 Branch), SHAMIM (Borrower)/Shabeena No.268 Min Near AlhahWali Masjid Mauja- (seventeen lakh seven thousand thirty //Symbolic

g (Loan Code No-HLSA0006788E). All the Part & Parcel of Property -Gata no 132, 16.10.2024 For Rs. 2094215.5 (twenty 21.12.2024 Moradabad - Branch), KALLU Property situated at village jayntipur, Near Shiv lakh ninety four thousand two hundred (Borrower)/Fareeda (Co-borrower)Mohd mandir, Moradabad Ultar Pradesh 244001 ifteen Rupees and fifty paisa only) Kaif(Co-borrower)/ (Authorised Officer) Piramal Capital & Housing Finance Ltd. Place: UP/UK Date : 27.12.2024

YES BANK LIMITED

YES BANK Regd. & Corporate Office: Yes Bank House, Off Western Express Highway, Santacruz East, Mumbai 400055. CIN: L65190MH2003PLC143249, E-mail: communications@yesbank.in, Website: www.yesbank.in Publication of Notice u/s 13 (2) of the SARFAESI Act

Notice is hereby given that the under mentioned borrower(s)/Co-Borrower(s)/ guarantor(s)/mortgagor(s) who have defaulted in the repayment of principal and interest of the facilities obtained by them from the Bank and whose facilities account have been classified as Non-Performing Assets (NPA). The notice was issued to them under Section 13(2) of the Securitization and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 (SARFAESI Act) on their last known addresses but they have been returned un-served and as such they are hereby informed by way of this public notice.

Type of Name of Romowere Co-horrowere

No.	No.	Loan	Mortgagors	Notice	NPA Date
1	Overdraft' facility under A/c No 4463700002649 and term loan account No. 044LA40223640001	Overdraft & Term Loan	1. M/s Kripa Sales (Borrower) 2. Mr. Sumit Nizhawan (Guarantor) 3. Mr. Chandar Kumar (Guarantor) 4. Suresh Kumar (Guarantor) 5. Satish Chandra Nizhawan (Guarantor)	Rs. 2,45,49,274.09/- (Rs.Two Crore Forty Five Lakh Forty- Nine Thousand Two Hundred Seventy-Four and Paise Nine Only) as on 03.12.2024	30-11-2024 09-12-2024

and Dist Moradabad. Boundaries East- Road 3.65 Meter wide , West- Plot of Harnam Das , North- Property Satish Kumar South- Property Suresh Chandra, Property No. 2- Property admeasuring 83.83 sq.mtrs, Situated at Sagar Sarai Jawahar Baag Tehsil and Dist Moradabad.

Boundaries East- Road 3.65 Meter wide, West- Plot of Harnam Das, North- Plot Hirday Narain Kapoor, South- Plot Chandra Kumar, Property No.3- Property admeasuring 83,83 sq.mtrs. Situated at Sagar Sarai Jawahar Baag Tehsil and Dist Moradabad. Boundaries East- Road 3.65 Meter wide, West- Plot of Harnam Das, North- Plot Chandra Kumar, South- Plot Ashok Kumar, Property No. 4- Property admeasuring 62.10 sq.mtrs. Situated MMIG. Plot No. 20 Ram Ganga Vihar Moradabad. Boundaries East-Road 9.0 Meter wide. West-future Scheme. North-House MMIG 21. South- House MMIG19.

Term Loan Loan Loan (Mortgager)  13. Mr. Sunil Nainwani (Guarantor & Mortgager)  4. Yash Infradevloper Through its Director  (Mortgager)  Thous	Four Cr. Thirty- n Lakh Fifty-Nine and Five Hundred and Paise Nine as on 26.11.2024	25-08-2024 30-11-2024
---	---	--------------------------

at Mauza Nayagaon, Tehsil & Distt Jhansi Boundaries - East-Plot of Durga Bai, West- Plot of Shambhuray, North- Open Land and Boundary, South-30 Feet Road. Property No.2 - Property House no. 52- A and MPL No.50/AD Area 117,23 sq.mtr. Situated at pitambara Enclave. Ditiva gate Mauza Jhansi Boundaries - East-Plot No. 53, West- 30 Feet Road, North- Plot No. 51, South- Plot No. 52 B.

Property No.3 - Property Property Plot no. B-20, admeasuring 1800 Sq.mtr. Situated at Bijoli Tehsil & Distt Jhansi Boundaries - East-Plot No. 7 & 8, West-18 Mtrs Road No 7, North-Plot No. B-19, South-Plot No. B-21. The above borrower(s)/co-Borrower(s)/guarantor(s)/mortgagor(s) (whenever applicable) are hereby called upon to make payment of

outstanding amount within 60 days from the date of publication of this notice, failing which further steps will be taken after expiry of said 60 days under sub-section (4) of Section 13 of SARFAESI Act. This is to bring to your attention that under Sec. 13(8) of SARFAESI Act, where the amount of dues of the secured creditor together with

all costs, charges and expenses incurred by him is tendered to the secured creditor at any time before the date of publication of notice for the public auction/ tender/ private treaty, the secured asset shall not be sold or transferred by us and no further steps shall be taken by us for transfer or sale of that secured asset, Dated: 27.12.2024 Authorised Officer

New Delhi

Place: Moradabad, Jhansi (U.P.)

financialexp.epapr.in

Section 13 (2)

Notice Date

14.12.2024

Outstanding amount as

per Section 13 (2) Notice

50.96,308.49/-

#### फार्म सं. INC-26

(कंपनी (निगमन) नियम 2014 के नियम 30 के अनुसार) कंपनी के पंजीकृत कार्यालय को एक राज्य से दूसरे राज्य में बदलने के लिए समाचार पत्र में प्रकाशित किया जाने वाला विज्ञापन केन्द्र सरकार उत्तरी क्षेत्र खंडपीठ.

दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13(4) तथा कंपनी (निगमन ) नियम, 2014 के नियम 30(5)(ए) के मामले मे

कार्यालय – 508, अरुणाचल बिल्डिंग, बाराखंभा रोड, कनॉट प्लेस, दिल्ली, भारत-110001 एतदद्वारा सर्व साधारण को सूचित किया जाता है की कंपनी अपने पंजीकृत कार्यालय को "दिल्ली राज्य" से "उत्तर प्रदेश राज्य" मे

गणेश क्रेडिट्स एंडइन्वेस्टमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड पंजीकृत

स्धानत्तरिथ करते हेतु कंपनी को समक्ष बनाने के लिए बुधवार, 18जी दिसंबर, 2024 में आयोजित आसाधारण आम बैठक में पारित विशेष प्रसताव के मद्देनजर कंपनी के पार्षद सीमानियम के बदलाव के पृष्टीकरण की मांग हेत् कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन केंद्र सरकार के समक्ष आवेदन दायर करने जारहीहै।

कोई भी व्यक्ति जिंका हित कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित बदलाव से प्रभावित हो सकता है, ऐसे व्यक्ति अपनी आपत्ति इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से 14 दिनों के अंदर एमसीए-21 पोर्टल (उबं. हवअ,पद) पर निवेशक सिकायत प्रपत्र भरकर अथवा पंजीकत डाक द्वारा क्षेत्रीय निदेशकउत्तरी क्षेत्रीय पीठ के बी-2 विंग, द्वितीय तल, पर्यावरण भवन, लीजीओ कॉम्प्लेक्स, नयी दिल्ली-110003 को सूचित करे तथा साध में हित की प्रकृति एवं विरोध के कारण यदि कोई है, का उल्लेख करे एवं ऐसे हलफनामा द्वारा समर्धित कर भेजे तथा उसकी एकप्रति आवेदक कंपनी के पासनीचे उल्लेखित पते पर स्थित उनके पंजीकत कार्यालय में भी भेजें।

पंजीकृत कार्यालयः 508, अरुणाचल बिल्डिंग, बाराखंभा रोड, कनॉट प्लेस. नई दिल्ली, मारत. 110001

कृति गणेश क्रेडिट्स एंड इन्वेस्टमेंट्स प्राइवेट लिमिटेड अपूर्व अग्रवाल

तारीख: 26.12.2024 स्थानः दिल्ली डीआईएन: 06735412

#### फाल्कन कॉन्सेप्ट्स लिमिटेड पंजीकृत कार्यालय : एन-75 भूतल मेफील्ड गार्डन, सेक्टर-51, गुड़गांव, गुड़गांव, हरियाणा, भारत, 122018 सीआईएन: L74999HR2018PLC074247, आईएसआईएन: INE0Q9W01015 स्क्रिप कोडः 544164, स्क्रिप आईडीः FAALCON, ईमेल आईडी: info@faalcon.in, वेबसाइट: www.faalcon.in

वित्त वर्ष 2024–25 के लिए पहली असाधारण आम बैठक की सचना, रिमोट ई-वोटिंग सचना एतदद्वारा सचना दी जाती है कि फाल्कन कॉन्सेप्टस लिमिटेड (कंपनी) के सदस्यों की पहली

असाधारण आम बैठक (ईजीएम) शुक्रवार, 17 जनवरी, 2025 को शाम 05.00 बजे आईएसटी को कंपनी अधिनियम, 2013 (अधिनियम) के लागु प्रावधानों और इसके तहत तैयार नियमों, समय-समय पर जारी सामान्य परिपत्रों के साथ पतिथ, क्रमशः कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय द्वारा जारी परिपत्र (एमसीए परिपत्र)के अनुपालन में, ईजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसायों को करने के लिए वीडियो-कॉन्फ्रेंसिंग / अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यमों (वीसी / ओएवीएम के माध्यम से आयोजित की जाएगी।

कंपनी के वित्तीय वर्ष 2024-2025 के लिए पहली ईजीएम की सूचना की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां उन सभी सदस्यों को भेज दी गई हैं, जिनकी ईमेल आईडी कंपनी/आरटीए / डिपॉजिटरी प्रतिभागी (ओं) के साथ कट—ऑफ तारीख यानी 20 दिसंबर, 2024 तक पंजीकृत हैं। कृपय ध्यान दें कि सदस्यों को ईजीएम की सूचना की भौतिक प्रति भेजने की आवश्यकता को एमसीए परिपत्रों के माध्यम से समाप्त कर दिया गया है। नोटिस कंपनी की वेबसाइट www.faalcon.in से भी उपलब्ध होगा और डाउनलोड किया जा सकता है। सदस्यों द्वारा वोट डालने की सुविधा (ई-वोटिंग) सीडीएसएल (सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज

(इंडिया) लिमिटेड) द्वारा प्रदान की जाएगी और इसके लिए विस्तृत प्रक्रिया ईजीएम की सचना में दी गई है। रिमोट ई-वोटिंग की अवधि मंगलवार, 14 जनवरी, 2025 से शुरू होकर गुरुवार 16 जनवरी, 2025 तक चलेगी। इस अवधि के दौरान, कंपनी के सदस्य, जो 10 जनवरी, 2025 की कट-ऑफ तारीख तक भौतिक रूप में या डीमैट रूप में शेयर रखते हैं, वे रिमोट ई-वोटिंग या ईजीएम के समय ई-वोटिंग के जरिए अपना वोट डाल सकते हैं। व्यक्तिगत रूप से भाग लेने वाले सदस्यों की गणना अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के लिए की

ईजीएम की सूचना में इस बारे में निर्देश दिए गए हैं कि शेयरधारक किस तरह रिमोट ई-वोटिंग के माध्यम से या ईजीएम के समय ई-वोटिंग के माध्यम से अपना वोट डाल सकते हैं।

वित्तीय वर्ष 2024–25 के लिए ईजीएम की सूचना सदस्यों को लागू प्रावधानों के अनुसार नियत समय पर भेजी जाएगी।

फाल्कन कॉन्सेप्ट्स लिमिटेड के लिए एकता सेठ प्रबंध निदेशक स्थानः गुड़गांव दिनांकः 26.12.2024 डीआईएनः 08141902

## कमिटेड कार्गो केयर लिमिटेड (सीआईएन: L65990MH1982PLC028554)

पंजीकृत कार्यालयः खंसरा नंबर 406, जी / एफ, ए—ब्लॉक, रोर्ड नंबर 4, गली नंबर—8 महिपालपुर एक्सटें शन, दक्षिण पश्चिम दिल्ली, नई दिल्ली, मारत, 110037 वेबसाइट: www.committedgroup.com, ईमेल: cs@committedgroup.com असाधारण आम बैठक की सूचना और दूरस्थ ई—वोटिंग की जानकारी

एतदवारा द्वारा सुचित किया जाता है कि कंपनी के सदस्यों की असाधारण आम बैठक ("ईजीएम शुक्रवार, 17 जनवरी, 2025 को दोपहर 12.30 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंसिंग ('वीसी') / अन्य ऑडियो वीडियो माध्यमों ("ओएवीएम") के माध्यम से ईजीएम की सुचना में निर्धारित विशेष व्यवसायों को परा करने के लिए आयोजित की जाएगी।

ईजीएम सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना वीसी/ओएवीएम के माध्यम से और कंपनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') के लागू प्रावधानों के अनुपालन में इसके तहत बनाए गए नियमों के साथ पठित और परिपन्न संख्या 14/2020 दिनांक 08 अप्रैल, 2020, परिपन्न संख्या 17/2020 दिनांक 13 अप्रैल, 2020 2020 और परिपन्न संख्या 02 / 2021 दिनांक 13 जनवरी, 2021 और कॉर्पोरेट मामलों के मंत्रालय ("एमसीए परिपत्र") और भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड (लिस्टिंग दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ('लिस्टिंग विनियम) द्वारा समय–समय पर जार्र किए गए अन्य सभी प्रासंगिक परिपत्र और ईजीएम की सूचना में निर्धारित व्यवसायों को लेनदेन करने कें लिए भारतीय प्रतिभृति और विनिमय बोर्ड ("सेबी परिपन्न") द्वारा जारी किए गए परिपन्न दिनांक 12 मई, 2020 के अनुपालन में आयोजित की जाएगी । वीसी / ओएवीएम सुविधा के माध्यम से ईजीएम में भाग लेने वाले सदस्यों को अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम की गणना के उद्देश्य से गिन

उपरोक्त परिपन्नों के अनुपालन में, ईजीएम नोटिस गुरुवार, 26 दिसंबर, 2024 को इलेक्टॉनिक रूप रे उन सदस्यों को भेजा गया है, जिनके नाम शुक्रवार, 20 दिसंबर, 2024 को कारोबारी घंटों की समाप्ति पर सदस्यों के रजिस्टर / लाभार्थी मालिकों के रजिस्टर में दिखाई दिए थे और जिन्होंने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों या कंपनी के रजिस्ट्रार और शेयर ट्रांसफर एजेंट ("आर एंड टी एजेंट') या कंपनी के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत किए हैं। ईजीएम की सूचना कंपनी की वेबसाइट www.committedgroup.com, स्टॉक एक्सचेंज यानी एनएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.nseindia.com और ई-वोटिंग सुविधा प्रदाता यानी नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटरी लिमिटेड ("एनएसडीएल") की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर भी उपलब्ध है ।

ई—मेल पता अपडेट करने का तरीका इस प्रकार है: डीमैटेरियलाइज्ड मोड में शेयर रखने वाले सदस्य, जिन्होंने अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत / अपडेट नहीं किए हैं, उनसे अनुरोध है कि वे अपने संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिमागियों के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत / अपडेट करें, जिनके साथ वे अपना डीमैट खाता रखते हैं। क) कंपनी ने सदस्यों को ईजीएम नोटिस में निर्धारित मामलों पर अपना बोट देने की सुविधा प्रदान की हैं, या तो ईजीएम से पहले 'रिमोट ई-वोटिंग' सुविधा के माध्यम से या ईजीएम के दौरान इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम के माध्यम से । ईजीएम में शामिल होने के निर्देश और भागीदारी और

मतदान के तरीके ईजीएम के नोटिस में दिए गए हैं। ख) डीमैटरियलाइज्ड मोड में शेयर रखने वाले सदस्यों द्वारा मतदान का तरीका, जिन्होंने अपना ईमेल पता पंजीकृत नहीं कराया है, ईजीएम में इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से मतदान की सुविधा का प्रयोग किया जाएगा ।

ग) वह व्यक्ति जिसका नाम कट-ऑफ तिथि यानी शुक्रवार, 10 जनवरी 2025 को सदस्यों के रजिस्टर या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लामार्थी मालिकों के रजिस्टर में दर्ज है, केवल वही ईजीएम में रिमोट ई—वोटिंग या भागीदारी और वहां इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम के माध्यम से| मतदान की सुविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा।

घ) रिमोट ई—वोटिंग मंगलवार, 14 जनवरी, 2025 को सुबह 9:00 बजे (आईएसटी) शुरू होगी और गुरुवार, 16 जनवरी, 2025 को शाम 5:00 बजे (आईएसटी) समाप्त होगी।

 कोई भी व्यक्ति, जो कंपनी के शेयर प्राप्त करता है और ईजीएम की सूचना भेजें जाने के बाद कंपनी का सदस्य बन जाता है और जिसके पास कट-ऑफ तिथि यानी शुक्रवार, 10 जनवरी 2025 तक कंपनी के शेयर हैं, वह evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेजकर लॉगिन आईडी और पासवर्ड प्राप्त कर सकता है । हालांकि, यदि धारक पहले से ही रिमोट ई—वोटिंग के लिए एनएसडीएल के साथ पंजीकृत है, तो वोट डालने के लिए मौजूदा यूजर आईडी और पासवर्ड का उपयोग काम

च) इसके अलावा, ईजीएम के दौरान इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग सिस्टम के माध्यम से वोट करने की सुविधा भी उन सदस्यों को उपलब्ध कराई जाएगी, जो ईजीएम में भाग ले रहे हैं और उन्होंने पहले से ही

रिमोट ई—वोटिंग के माध्यम से अपना वोट नहीं डाला है। छ) जिन सदस्यों ने रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाला है, वे भी ईजीएम में भाग ले सकते हैं,

लेकिन उन्हें ईजीएम में फिर से वोट करने की अनुमति नहीं दी जाएगी। ज) एक व्यक्ति, जिसका नाम सदस्यों के रजिस्टर में या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभकारी

मालिकों के रजिस्टर में कट—ऑफ तिथि तक दर्ज है, केवल वही रिमोट ई—वोटिंग की सुविधा का लाभ उठाने का हकदार होगा; किसी भी प्रश्न के मामले में, आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड अनुभाग में उपलब्ध

शेयरधारकों के लिए अक्सर पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और शेयरधारकों के लिए ई–वोटिंग

चपयोगकर्ता पुरितका देख सकते हैं या टोल फ्री नंबर: 1800 1020 990 और 1800 22 44 30 पर कॉल कर सकते हैं या evoting@nsdl.co.in पर अनुरोध भेज सकते हैं । सदस्यों से अनुरोध है कि वे ईजीएम की सूचना में दिए गए सभी नोटों को ध्यानपूर्वक पढ़ें, विशेष रूप से

ईजीएम में शामिल होने के लिए अनुदेश, ईजीएम के दौरान रिमोट ई—वीटिंग या इलेक्ट्रॉनिक वीटिंग प्रणाली के माध्यम से वोट डालने के तरीके को ध्यान से पढ़ें । बोर्ड के आदेश से कमिटेड कार्गो केयर लिमिटेड के लिए

चारुमिता भूटानी दिनांक: 26.12.2024 कंपनी सचिव और अनुपालन अधिकारी स्थानः नई दिल्ली

साँकेतिक अधिग्रहण सूचना

**filCiCi Home Finance** पंजीकृत कार्यालय : आईसीआईसीआई बैंक टॉवर्स, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई- 400051 निगमित कार्यालय : आईसीआईसीआई एचएफसी टॉवर, जेबी नगर, अंधेरी क्ली रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई- 400059 शाखा कार्यालय : 307/1, प्रथम तल, बिरुनोई टॉवर, मंगल पांडे नगर, एपेक्स टावर के सामने, मेरट - 250004

अधोहस्ताक्षरकर्ता ने **आईसीआईसीआई होम फाइलेंस कंपनी लिभिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, निम्न संवर्णित ऋणकर्ताओं को माँग सूचनाएं निर्गत की थीं, जिनमें सूचनाओं में अंकित राशि का उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभुगतान करने को कहा गया था।

चूँकि ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा ऋणकर्ता को एवं जनसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का. उक्त नियमावली के नियम ८ के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4)

के अंतर्गत उनको प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, निम्नांकित तिथियों पर अधिग्रहण कर लिया है। ऋणकर्ता को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन—देन न करें तथा संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

ऋणकर्ता का ध्यान, प्रतिभूत परिसंपत्तियों के मोचनार्थ उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकृष्ट किया

क्र. सं.	in the first	संपत्ति का विवरण / अधिग्रहण की तिथि	माँग सूचना की तिथि / माँग सूचना में राशि (रू.)	शाखा का नाम
1.	<b>इसरार अहमद</b> (ऋणकर्ता), अपहरोजा	खसरा संख्या 2857 सलेक चंद विहार शामली 0 शामली उत्तर प्रदेश— 247776, <b>सीमा- उत्तर:</b> रमेश चंद और नसीम उर्फ चम्मा का प्लॉट, <b>दक्षिण:</b>	21-08-2024 ₹.	मेरठ
	(सह—ऋणकर्ता), LHMRT00001487504	नईम और सायरा का प्लॉट, <b>पूर्वः</b> रास्ता ९ मीटर चौड़ा, <b>पश्चिमः</b> राजकुमार अन. का मकान <b>/ अधिग्रहण की तिथिः</b> 21—12—2024	20,52,416.34/-	
ऊपर	–वर्णित ऋणकर्ता(ओं) / गारंत	:र(रों) को एतद्द्वारा निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने के लिंग	ए एक 30 दिवसीय सूचना	दी जाती

है, अन्यथा बंधककृत संपत्तियों का, इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 30 दिवसों के समापन पर, प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 एवं 9 के अंतर्गत प्रावधानों के अनुसार, विक्रय कर दिया जायेगा। दिनाँक : 27 दिसंबर 2024 स्थान : शामली

प्राधिकृत अधिकारी, आईसीआईसीआई होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड

इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड पंजी. कार्यालय :- प्लॉट-15, छठा तल, सेक्टर-44, इंस्टीटयुशनल एरिया, गुरूग्राम, हरियाणा-122 002,

IndiaShelter

शाखा कार्यालय : प्रथम तल, पंजवानी कॉम्प्लेक्स, मल्टीपरपज स्कूल के सामने, गुमानपुरा, कोटा-324007, राजस्थान **शाखा कार्यालय :** दुकान नंबर 67 बी एवं 68, प्लॉट नंबर 277, टैगोर नगर, डीसीएम के बगल, अजमेर रोड, जयपुर, राजस्थान *—*302021

अचल सम्पत्ति के लिए कब्जा सूचना

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने इंडिया शेल्टर फाइनैंस ऐंड कॉर्पोरेशन लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण एवं पुनरनिर्माण और (प्रतिभूति) हित (प्रवर्तन) अधिनियम, २००२ के अधीन और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, २००२ के नियम ३ के साथ पठित धारा १३(१२) के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग सूचना इसमें आगे वर्णित खाते के सामने वर्णित तिथि को जारी की थी, जिसमें कर्जदार और सम्पत्ति के स्वामी / प्रतिभू से बकाया राशि का भगतान उक्त सचना की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की मांग की गई थी। जबकि सम्पत्ति स्वामी और अन्य उक्त बकाया राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद्द्वारा अधोवर्णित कर्जदारों तथा सर्वसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति/यों का भौतिक कब्जा उक्त नियमावली के नियम 8 एवं 9 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है। अब, कर्जदार को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को इन सम्पत्ति / यों के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा इन सम्पत्ति / यों के संबंध में कोई भी संव्यवहार इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड की नीचे वर्णित बकाया राशि तथा उस पर ब्याज, लागत इत्यादि के प्रभाराधीन होगा।

का नाम एव ऋण खाता सख्या	सभी अंग्र एवं खंड) का वर्णन	मांग सूचना की तिथि तक बकाया राशि	तिथि
श्री / श्रीमती मोना सोनी, नरेन्द्र सोनी एवं ललित कुमार सोनी, निवासी : प्लॉट नंबर 197, एलआईजी बालाजी नगर, रावतभाटा, चित्तौड़गढ़, राजस्थान—323307 ऋण खाता संख्या L32CHLONS00005054090, LA32CLLONS00005055836	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : प्लॉट नंबर 197, पट्टा नंबर 124, एलआईजी बालाजी नगर, रावतभाटा, चित्तौड़गढ़, राजस्थान—323307 चौहद्दी : पूरब : एलआईजी प्लॉट नंबर 198, पश्चिम : एलआईजी प्लॉट नंबर 196, उत्तर : एलआईजी प्लॉट नंबर 180—181, दक्षिण : 9 मीटर चौड़ी रोड	मांग सूचना दिनांकित 10–07–2024 रू. 17,00,290 / – (रूपए सत्रह लाख दो सौ नब्बे मात्र) 10–07–2024 तक बकाया, उस पर 11–07–2024 से भुगतान की तिथि तक ब्याज और अन्य प्रभारों तथा लागत सहित	20—12—2024 (भौतिक कब्जा)
श्रीमती शालिनी शर्मा एवं श्री कुलदीप राजोरा, निवासी : फ्लैट नंबर एफ—3, प्रथम तल, प्लॉट नंबर एघ—34, मंगलम सिटी विस्तार, श्री सालासर बालाजी रेजीडेंसी, ग्राम पीठावास, निवाडू, कलवाद रोड, जयपुर, अन्य पता : ओम प्रकाश मार्ग, बड़ा तख्ता, टोंक, राजस्थान—304001 ऋण खाता संख्या HLJALILONS0005034627	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : फ्लैट नंबर एफ—3, प्रथम तल, प्लॉट नंबर एच—34, मंगलम सिटी विस्तार, श्री सालासर बालाजी रेजीडेंसी, ग्राम पीठावास, निवाडू, कलवाद रोड, जयपुर, राजस्थान, कुल क्षेत्रफल 750 वर्ग फीट, चौहद्दी : पूरब : प्लॉट नंबर एच—43, पश्चिम : रोड, उत्तर : प्लॉट नंबर एच—33, दक्षिण : प्लॉट नंबर एच—35	मांग सूचना दिनांकित 06—02—2024 रू. 12,52,126 / — (रूपए बारह लाख बावन हजार एक सौ छब्बीस मात्र) 06—02—2024 तक बकाया, उस पर 07—02—2024 से भुगतान की तिथि तक ब्याज और अन्य प्रभारों तथा लागत सहित	21—12—2024 (भौतिक कब्जा)

ि किसी पूछताछ के लिए कृपया सम्पर्क करें : श्री विनय राणा (+91 79886 05030) एवं श्री नीरज सिंह (+91 7014999205 ) (प्राधिकृत अधिकारी स्थान ः राजस्थान, तिथि ः 27–12–2024 इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड



विनोर-246762

बिजनीर- 246761

आवेदन नं.

DL/BIJ/BIJN/A000000121

श्री मनोज कुमार और श्रीमती विनोद बाला,

दोनों: 935 शुगर मिल कॉलोनी अल्हेपुर,

आवेदन नं.

UP/KNP/MRUT/A000000213

श्री मोहम्मद असलम और श्रीमती शायरा बानो

और श्री मोहम्मद अकरम, सभीः मकान नं

आवेदन नं.

UP/KNP/MRUT/A000000184

श्री मोहम्मद अतहर और श्रीमती नरगिस बेबी,

दोनों: मकान नं. 926, खालापार,

मुजफ्फरनगर-251002

दिनांक : 26-12-2024, स्थान : मेरठ

1596/22, उत्तरी, मुजफ्फरनगर-251002

कर्जदार/गारंटर (सम्पत्ति स्वामी)

#### हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, ईमेलः auction@hindujahousingfinance.com तीसरी मंजिल, आरएस टावर, सेक्टर-1, मंगल पांडे नगर, डॉ. विवेक जैन क्लिनिक के पास, मेरठ-250004

आरएलएम- हर्ष तिहारिया - 8826934787, आरआरएम - श्री पुष्कर अवस्थी-9453043399, सीएलएम-वर्त् ल पंडित - 9627074548, सीआरएम - जनेश्वर प्रसाद-9917778324

जबकि अघोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रति भृति डित अधिनियम के प्रवर्तन के अधीन **हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड** का प्राधिकत अधिकारी होने तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (2002 का नं. 3) के नियम के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रदत शक्तियों के अंतर्गर निम्नलिखित कर्जदारों (तदोपरान्त कर्जदार एवं गारंटरों को संयुक्त रूप से "कर्जदार" कहा गया है) को निम्नांकित दिनांको को मांग नोटिस आरी किया था जिसमें ल्लेखित राशि प्रत्येक खाते के आगे वर्णित है उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अंदर मुगतान करने को कहा गया था। कर्जदार उक्त राशि का भूगतान करने में असफल हो गये हैं, इसलिए एतदद्वारा कर्जदार और गारंटर तथा आम जनता को सुचित किया जाता है कि अधोहरताक्षरी :

सम्पत्ति का कब्जा नीचे प्रत्येक खाते के सामने अंकित के अनुसार लिया है। विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर तथा जनसाधारण को एतदद्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन—देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के साथ कोई भी लेन देन **हिंदजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड**. के प्रभार वास्ते निम्नलिखित राशि और उपरोक्तानुसार राशि पर संविदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज. आकरिमक

इसमें नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हें प्रवत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत

उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेतु उपलब्ध समय सीमा की ओर आकर्षित किया

क्र. सं.	कर्जदार / गारन्टर के नाम एवं पता	मांग सूचना की तारीख कब्जा सूचना की तिथि	बकाया राशि	अचल सम्पतियों का विवरण
1	आवेदन नं. DL/MTG/MTNG/A000000248 & CO/CPC/CPOF/A000000846 श्री महेश कुमार (मृतक) इसके कानूनी उत्तराधिकारी के माध्यम से और श्रीमती सुमन, दोनों: 205 रवींद्र पुरी नया बाजार पानी के टेकी, मेरठ उत्तर प्रदेश, मेट्रो, मेरठ, उत्तर प्रदेश, मारत - 250001	23/8/2024 23/12/2024 सांकेतिक	र 15,87,743/- दिनांक 23,09,2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	प्लॉट नं. 27 पर मकान, क्षेत्रफल 96.2 वर्ग गज, खसरा नं. 1350मि, साधु नगर कंकरखेड़ा, नंगलावाशी, कसमपुर, मेरठ, उत्तर प्रदेश, भारत - 250001, चीहही: पूरव में - 47 फीट 6 इंच∕ अन्य की संपत्ति, पश्चिम में - 48 फीट 6 इंच∕ प्लॉट नं. 28, उत्तर में - 18 फीट/अन्यकी संपत्ति, दक्षिण में - 18 फीट∕रास्ता 20 फीट चीड़ा
2	आवेदन नं. GZ/MNR/MNIR/A000000041 CO/CPC/CPOF/A000003149 श्री रवीन्द्र कुमार, श्रीमती वर्षा, दोनोः धाट पांचाली खुदं, मेरढ, मेट्रो, मेरढ, उत्तर प्रदेश, मारत - 250002	24/9/2024 24/12/2024 सांकेतिक	₹ 9,66,324/- दिनांक 19.09.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	रिहायशी प्लॉट मूमि क्षेत्रफल 100.33 वर्ग गज अर्थात 83.88 वर्ग मी., खसरा नं. 221/3 में से, गांव घाट परगना, तहसील और जिला मेरठ, चौहड़ी: पूरव में - विनोद और जोगिंदर का मकान, पश्चिम में - रवि का प्लॉट, उत्तर में - विक्रेता की संपत्ति, दक्षिण में - 10 फीट चौड़ी सड़क
3	आवेदन नं. UP/KNP/MRUT/A000001841 श्री अश्रोक कुमार, श्री सुनील कुमार और श्रीमती संगीता, सभी: 113/2, लक्ष्मी नगर कंकरखेर, मेरठ, मेरठ, शहरी, मेरठ, उत्तर प्रदेश, मारत - 250001	सांकेतिक	र 12,70,998/- दिनांक 23.09.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	रिहायशी मकान प्लॉट नं. 113/2 पर निर्मित, क्षेत्रफल 100 वर्ग कन या 83.61 वर्ग मी., खसरा नं. 510 मोहल्ला लक्ष्मीनगर राजस्व गांव नंगलाताशी कसमपुर परगना तहसील और जिला मेरठ, चीहटी: पूरव में - 31'/प्लॉट नं. 113/1, पश्चिम में - 31'/अन्य की भूमि, उत्तर में - 28' 3''/प्लॉट 114, दक्षिण में - 30' 3''/24' चौड़ी सड़क
4	आवेदन नं. DL/BIJ/BIJN/A000000061 श्री सचिन कुमार, श्रीमती जगवती और श्री समरपाल सिंह, सभीः ग्राम सानी पुरा, बश्ता, विजनोर, बश्ता यूपी-246736 विजनोर, शहरी, विजनीर, उत्तर प्रदेश, भारत - 246736	24/9/2024 21/12/2024 सांकेतिक	₹ 17,64,383/- दिनांक 23,09,2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	रिहायशी प्लॉट क्षेत्रफल 280 वर्ग मी., खसरा नं. 90 में शामिल, जोकि गांव सनीपुरा, परगना बस्ता, तहसील चांदपुर जिला क्रिजनीर, चीहदीः पूरव में - सड़क 12 फीट चौड़ी, पश्चिम में - तेजपाल का खेत, उत्तर में - विजयपाल का मकान, दक्षिण में - नन्हे का मकान
5	आवेदन नं. DL/BIJ/MEPR/A000000017 त्री सतीश कुमार, त्रीमती अलका, दोनीः ४३, नसीरपुर, मुजफ्करनगर, ग्रामीण, मुजफ्करनगर, उत्तर प्रदेश, भारत - 251306	24/9/2024 24/12/2024 सांकेतिक	र 6,81,458/- दिनांक 23.09.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	रिहायशी प्लॉट क्षेत्रफल 100 वर्ग मी. अर्थात 83.60 वर्ग मी., खसरा नं. 688 में से जोकि गांव खानजडांपुर, परगना तहसील और जिला मुजफ्फरनगर, चीठदीः पूरव में - सड़क 20 फीट चीड़ी, पश्चिम में - सड़क 7 फीट चीड़ी, उत्तर में - कनीजा बेगम का प्लॉट, दक्षिण में - चांदनी का मकान

			to the second		
4	आवेदन नं. DL/BIJ/BIJN/A000000061	24/9/2024	₹ 17,64,383/- दिनांक	रिहायशी प्लॉट क्षेत्रफल 280 वर्ग मी., खसरा नं. 90 में	
	श्री सांचन कुमार, श्रीमती जगवती आर श्री समरपाल सिंह, सभी: ग्राम सानी पुरा, बश्ता, विजनोर, बश्ता यूपी-246736 विजनोर, शहरी, विजनीर, उत्तर प्रदेश, भारत - 246736	जनोर, बश्ता यूपी-246736 बिजनोर, शहरी, <b>सार्कितिक</b>	23.09.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	शामिल, जोकि गाँव सनीपुरा, परगना बस्ता, तहसील चांदपुर जिला बिजनीर, चीहड़ी: पूरव में - सड़क 12 फीट बीड़ी, पश्चिम में - तेजपाल का खेत, उत्तर में - विजयपाल का मकान, दक्षिण में - नन्हें का मकान	
5	आवेदन र्न. DL/BIJ/MEPR/A00000017	24/9/2024	₹ 6,81,458/- दिनांक	रिहायशी प्लॉट क्षेत्रफल 100 वर्ग मी. अर्थात 83.60 वर्ग मी.,	
	चित्रिक्षा <b>र, श्रीमती अलका, दोनौः</b> 43, भीरपुर, मुजफ्करनगर, ग्रामीण, मुजफ्करनगर, शर प्रदेश, भारत – 251306	का, दोनोः 43, 24/12/2024 23.09.2024	23.09.2024 तक प्लस ब्याज	खसरा नं. 688 में से जोकि गांव खानजहांपुर, परगना तहसील और जिला मुजफ्फरनगर, चीउदी: पूरव में - सड़क 20 फीट चौड़ी, पश्चिम में - सड़क 7 फीट चौड़ी, उत्तर में - कनीजा बेगम का लॉट, दक्षिण में - चांदनी का मकान	
6	आवेदन नं.	24/9/2024	₹ 24,85,451/-	रिहायशी मकान नगर निगम नं. 1701/2, क्षेत्रफल 106 वर्ग	
	UP/KNP/MRUT/A000001200 & CO/CPC/CPOF/A000003774 श्री मोहन लाल वर्मा और श्रीमती सुषमा वर्मा, दोनीः ब्रह्मपुरी मेरठ 766/124, शहरी, मेरठ, उत्तर प्रदेश, भारत - 250002	24/12/2024 सांकेतिक	- दिनांक 23.09.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	गज या 88.61 वर्ग भी., खसरा सं. 2407 से मिलकर, कस्वा भेरठ, वर्तमान में शिव शक्ति नगर मेरठ के नाम से जाना जाता है, बौहदी: पूरव में - 40 फीट/संजीव चीधरी का मकान, पश्चिम में - 40 फीट/राजेश वर्मा का मकान, उत्तर में - 24 फीट/रास्ता आम 14 फीट चीड़ा, दक्षिण में - 24 फीट/रामकिशन का प्लॉट	
7	आवेदन नं. DL/BIJ/BIJN/A00000145 श्री परवेज आसम और श्रीमती असगरी असगर, दोनों: मोडल्ला कायस्थानसराय नागिन, वेजनीर – 246762	23/8/2024	₹ 12,40,447/-	आवासीय मकान, क्षेत्रफल 106.39 वर्ग मी., मकान नं. 240	
		20/12/2024 सांकेतिक	- दिनांक 22.08.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	मोडम्मद हुसैनपुर पिरबी, परगना और तहसील नगीना, जिला बिजनीर में स्थित, चीहदी: पूरव में - आराजी श्रमीन अहमद, पश्चिम में - सड़क, उत्तर में आराजी जाहिद, दक्षिण में - सड़क 12 फीट चौड़ा	
8	आवेदन नं.		₹ 16,65,266/- दिनांक		
	DL/BIJ/BIJN/A000000089 CO/CPC/CPOF/A000002488 श्री राज कुमार, श्रीमती विमला और श्रीमती प्रियंका, दोनों: सानीपुर वस्ता, विजनोर-246736	21/12/2024 सांकेतिक	10.03.2024 तक प्लंस ब्याज इत्यादि	मि में से, गांव सानीपुर, परगना बस्ता, तहसील चांदपुर जिला बिजनीर, चोहडी: पूरव में – सड़क 11 फीट चोड़ी, पश्चिम में मकान सतपाल, उत्तर में – मकान गजराज, दक्षिण में मकान सतपाल	
9	आवेदन नं. DL/BIJ/BIJN/A00000098	28/3/2024	₹ 20,11,936/- दिनांक	क्षेत्रफल 252 वर्ग मी., आवासीय फॉट खसरा सं. 22 का	
	CO/CPC/CPOF/A0000002455 श्री मनीष कुमार चौहान और श्रीमती बीपा शिखा राजपूत और श्री कल्याण सिंह, सभीः महल के पश्चिम रानी बाग कॉलोनी बाम अल्हेपुर धामपुर	20/12/2024 सांकेतिक	10.03.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	हिस्सा, ब्राम अल्हैपुर परगना और तहसील बामपुर जिला विजनीर, चीहदी: पूरव में - विक्रेता की संपत्ति, पश्चिम में रास्ता, उत्तर में - विक्रेता की संपत्ति, दक्षिण में विक्रेता की संपत्ति	

₹ 10,14,553/-

दिनांक

06.04.2024

तक प्लस ब्याज

इत्यादि

₹ 14,85,436/-

30.07.2020

तक प्लस ब्याज

इत्यादि

06-05-2024

20/12/2024

सांकेतिक

20/8/2020

24/12/2024

सांकेतिक

04-08-2020

24/12/2024

सांकेतिक

दिनांक	उत्तर मुखी मकान सं. 926, क्षेत्रफल 117.04 वर्ग मी., मोहल्ला खालापार दक्षिण परगना, तहसील और जिला मुजफ्फरनगर में स्थित, चीहडीः पूरब में - खुर्शीद की संपत्ति, पश्चिम में - जमशेद की संपत्ति, उत्तर में - 12 फीट चीडी
इत्यादि	सड़क, दक्षिण में - इलियास की संपत्ति

प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

फ्रीहोल्ड आवासीय प्लॉट, 250 वर्ग गज अर्घात 209 वर्ग मी.

खसरा नं. 22/1 में से, गांव अल्हेपुर, परगना और तहसील

**धामपुर, जिला बिजनीर में स्थित,** चीहदी: पूरब में - सड़क,

पश्चिम में - प्लॉट नं. 21/2/ मकान अमर सिंह, उत्तर में -

प्लॉट नं. 19/2 / बलराम सिंह, दक्षिण में - प्लॉट नं.

आवासीय सम्पत्ति जिसका क्षेत्रफल 95.45 वर्ग मी., मोहल्ला

रामपुरी सेक्टर ।। शाहबुद्दीनपुर परगना, तहसील और जिला

**मुजफ्फरनगर,** चीहदी: पुरब में - नजर का प्लॉट, पश्चिम में -

बौशरा की संपत्ति, उत्तर में - 12 फीट बौड़ी सड़क, दक्षिण में -

IndusInd Bank (3)

एफआरआर ग्रुप, 11वीं मंजिल, हयात रीजेंसी कॉम्प्लेक्स, न्यू टावर, भीकाजी कामा प्लेस, नई दिल्ली-110068

[नियम 8(1)] कब्जा नोटिस (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, अघोहस्ताक्षरकर्ता ने मैसर्स इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्राधिकत अधिकारी के रूप में विलीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन (सरफेंसी अधिनियम) अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002के नियम 9 के साध पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, निम्नलिखित उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता,को मांग सूबनायें निर्गत की थीं, जिनमें ऋष्यकर्ताओं को उक्त सुबनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर देय राशि का प्रतिमृगतान करने को कहा गया था। उधारकर्ता, गारंटरों, बंधककर्ताओं उक्त राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा उधारकर्ता, गारंटरों, बंधककर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि अधोहरताक्षरकर्ता ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त षवितयों के प्रयोगान्तर्गत, निम्नलिखित विवरणित संपत्तियों का निम्न उल्लिखित तिथि पर भौतिक कब्जा कर लिया है।

ऋणी. गारंटरों , बंधककर्ताओं तथा सामान्य जनता को विशेष रूप से संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है तथा संपत्ति से संबंधित कोई भी लेन-देन इंडसइंड बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

उधारकर्ता / गारंटरों / बंधककर्ता का नाम	अचल संपत्ति का विवरण	मांग सूधना दिनांक	कब्ज़ा विनांक	मांग सूचना में राशि		
	मकान 62,नीति खंड-I , जिसकी माप 220.22 वर्ग मीटर है (सुपर कवर्ज	06.02.2023	26 12 2024	31.12.2022 तक रु. 9,10,50,603.15 (नौ करोड़ दस लाख प्रचास हजार		
शासिनी शर्मा और श्री संजय शौधरी	एरिया 134.84 वर्ग मीटर) इंदिरापुरम, गाजियाबाद वाली सम्पत्ति का सम्पूर्ण दुकड़ा एवं अंश।	छह सौ तीन और पंद्रह पैसे मात्र) साथ में 01.01.2023 से तथा उस पर लागत, शुल्क और व्यय आदि।		) साथ में 01.01.2023 से अतिरिक्त ब्याज व्यय आदि।		
दिनांक : 27-12-2024	स्थान : गा	जयाबाद	Ćuri	षेक्त अधिकारी) इंडसइंड <b>बैं</b> क लिमिटेड		

Bank of India

कब्जा की

दुरभाष संख्या 23739794 / 25752971

कनॉट सर्कस शाखा, एच-16, इंद्र पैलेस, कनॉट प्लेस, नई दिल्ली -110 001

विषय: मेसर्स ए.जी. इंटरनेशनल के परिसर से चल माल हटाने के लिए नोटिस

1. मेसर्स ए.जी. इंटरनेशनल 602, छठी मॉजिल, युनिवर्सल ट्रेड टावर, सेक्टर-49, सोहना रोड, गुरुग्राम- 122001, हरियाणा

2. श्री राम किशोर सक्सेना (मेसर्स ए.जी. इंटरनेशनल के गारंटर/भागीदार) 602, छठी मॉजिल, युनिवर्सल ट्रेड टावर, सेक्टर-49, सोहना रोड, गुरुग्राम- 122001, हरियाणा 3. श्रीमती पूनम सक्सेना ( मैसर्स ए.जी. इंटरनेशनल की गारंटर/पार्टनर ) 602, छठी मंजिल, युनिवर्सल ट्रेड टावर, सेक्टर-49, सोहना रोड, गुरुग्राम-

१२२००१, हरियाणा 4. श्री राम किशोर सक्सेना (मैसर्स ए.जी. इंटरनेशनल की गारंटर/पार्टनर) ए-33, रोजवुड सिटी, घासोला, सेक्टर-49, गुरुग्राम, हरियाणा - 122018

5. श्री राम किशोर सक्सेना (मैसर्स ए.जी. इंटरनेशनल की गारंटर/पार्टनर) फ्लैट नंबर 102, पोर्टोफिनो, एफ-3, पहली मंजिल, एस. नंबर 130/1ए, भौजेदासवे, टीक्यु मुंशी, पुणे-412112

6. श्रीमती पुनम सबसेना (मैसर्स ए.जी. इंटरनेशनल की गारंटर/पार्टनर) ए-33, रोजवुड सिटी, घासोला, सेक्टर-49, गुरुग्राम, हरियाणा - 122018

यह पत्राचार दिनांक 20.11.2024 और 06.12.2024 के पूर्व नोटिसों के संदर्भ में एक औपचारिक नोटिस के रूप में कार्य करता है, जिसमें यहां उल्लिखित सम्बोधितियों को मेसर्स ए.जी. इंटरनेशनल, के.के. के 81/102, खसरा नंबर 480 (1-1), 481 (1-2), 482 (2-2), 484 (०-६), 485/3 (२-17), और के/के मंबर 81/102, खसरा मंबर 482/1 (3-9), 485 (1-1), मौजा कोंडी, तहसील बही, जिला सोलन, हिमाचल प्रदेश-177103 परिसर में स्थित अपनी चल संपत्तियों और लेखों को हटाने की विधिवत सलाह दी गई थी।

उपर्युक्त नीटिस के अनुसार, अभिभाषकों को चल वस्तुओं को हटाने के लिए पर्याप्त अवधि दी गई थी, जिसकी अंतिम समय सीमा 22.12.2024 निर्धारित की गई थी। यह हमारे ध्यान में आया है कि अभिभाषक कई अनुरोधों और अनुरमारकों के बावजूद उक्त वस्तुओं को हटाने में विफल रहे हैं। बैंक के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में, मैं आपको फैक्ट्री के वास्तविक भौतिक कब्जे को नीलामी क्रेता को सींपने की सुविधा के लिए, संबोधित

व्यक्तियों के जोखिम, लागत और व्यय पर उपरोक्त वस्तुओं को हटाने और स्थानांतरित करने के निर्णय के बारे में सुचित करता हूं। आपसे अनरोध है कि संबंधित वस्तुओं को किसी भी संभावित नकसान या हानि को कम करने के लिए हटाने की प्रक्रिया में सहायता करें। किसी भी अन्य सहायता के लिए, कृपया व्यावसायिक घंटों के दौरान मोबाइल नंबर ss2657923s पर अधिकृत अधिकारी, श्री रोहताश कुमार से संपर्क करें। कृपया ध्यान दें कि उक्त वस्तुओं/मदों का मृल्यांकन और विक्री प्रक्रिया वर्तमान में प्रगति पर है, और उसके बाद किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। बैंक, संबोधित व्यक्तियों से संबंधित वस्तुओं और इन्वेंट्री के किसी भी नुकसान या क्षति के लिए कोई जिम्मेदारी नहीं लेगा।

> भवदीय, (रोहताश कुमार) मुख्य प्रबंधक और अधिकृत अधिकारी

M

वंडर होम फाइनेंस लिमिटेड (CIN No. U65999RJ2017PLC059619) MONDER कॉर्पोरेट ऑफिस: 620. छठवीं मंजिल, नॉर्थ ब्लॉक, वर्ल्ड देड पार्क, मालवीय नगर, जेएलएन रोड, जयपर- 302017, टेलीफोन: 0141- 4750000

नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सुचना

मैसर्स वंडर होम फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारियों द्वारा सिक्योरिटाईजेशन एण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनेंशियल एसेट्स एण्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट अधिनियम, 2002 के तहत ऋणियों से देय राशि की वसुली के लिए, अधिकारियों द्वारा उल्लिखित सुरक्षित सम्पत्ति का अधिकार लेने के अनुसरण में अचल संपत्ति खरीदने के लिए महरबंद लिफाफे में आमंत्रित किया गया है, जैसा कि नीचे वर्णित है, जैसा है जहां है आधार पर,''जैसा है जो है आधार पर''और'' जो कुछ है आधार पर नीलामी की जाएगी जो कि भोतिक कब्जे में है, जिनका विवरण नीचे दिया गया है:

कर्जदार / सह-कर्जदार	मांग सूचना	अचल सम्पत्ति	आरक्षित	खयाना	दिनांक व कुल	नीलामी का
गारंटीकर्ता	की दिनांक एवं राशि	का विवरण	मूलय	धन जमा	बकाया राशि	स्थान
( ऋण खाता संख्या ) LN34045BT23- 24013930, श्री राम बाबू पुत्र छांगी लाल ( ऋणी ), श्रीमती सुमन रस्तोंगी पत्नी राम बाबू ( सहऋणी )	18.06.2024 Rs. 23,35,984.62 तेड्रस लाख पैंतीस हजार नौ सौ चौरासी रूपये एवं बासठ पैसे मात्र 14 जून 2024 तक भौतिक कब्जा 26 दिसम्बर 2024	श्रीमती सुमन रस्तोगी पत्नी रामबाबू की सम्पत्ति के सभी अभिन्न अंग स्थित मकान नं. 66, खाता नं. 312, खसरा नं. 39ख, ग्राम फुलसुंगी, तहसील रूद्रपुर, जिला उधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड 263153, क्षेत्रफल 600 वर्ग फीट	बाईस लाख छत्तीस	Rs. 2,23,680 दो लाख तेड्स हजार छ: सी अस्सी रूपये मात्र	Rs. 25,78,571.58 दिनांक 26.12.2024 आगे के ब्याज, दण्डात्मक ब्याज, लागते एवं शुल्कों सहित, भुगतान की तिथि तक	620, छटवी मॉजल, उत्तर ब्लॉक, वर्ल्ड ट्रेड पार्क, मालवीय नगर, जेएलएन मार्ग, जयपुर, 302017

नीलामी दिनांक 27.01.2025, बोली जमा कराने की अंतिम दिनांक 25.01.2024, सांच 5:00 बजे तक, निरीक्षण की दिनांक एवं समय 23.01.2025 (कार्यालय समय मे) निविदा की शर्ते :-

📵 ) निविदा में सहभागिता करने हेतु इच्छ्क खरीददार अपनी निविदा कम्पनी में उपलब्ध उपरोक्त संपत्ति के निविदा प्रपन्न जो कार्य दिवस के समय वंडर होम फाइनेंस लिमिटेड से प्राप्त किए जा सकते हैं, में अपने द्वारा निवेदित मुल्य लिखकर सील बन्द लिफाफे में जिसके ऊपर '' टेण्डर ऑफर सम्पत्ति का विवरण'' लिखा हो के साथ उपरोक्त वर्णित धरोहर राशि जो की आरक्षित मृल्य का 10 प्रतिशत हो, बैंकर्स चैक/मॉर ड्राफ्ट जो कि वंडर होम फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में जयपुर में जमा करा कर निविदा में भाग ले सकते हैं। प्राप्त निविदाऐवंडर होम फाडनेंस लिमिटेड पर उपस्थित निविदाकर्ताओं के समक्ष खोली जावेगी। इसके पश्चात् निविदा कर्ताओं के बीच खुली बोली लगवाने का विकल्प प्राधिकृत अधिकारी के पास सुरक्षित है। यदि बोली सफल नहीं होती है तो असफल निविदाकर्ताओं को उसी दिन धरोहर राशि लौटा दी जायेगी ( 2 ) सफल निविदाकर्ता को सफल बोली की 10 प्रतिशत राशि ( धरोहर राशि सहित ) प्राधिकृत अधिकारी के द्वारा सफल निविदाकर्ता व

नाम की उद्घोषणा करने के तुरन्त पश्चात, जमा करवाना होगा अन्यथा धरोहर राशि जब्त कर ली जायेगी।( 3 ) सफल निविदाकर्ता को शेष राशि विक्रय की पृष्टि के दिन से 30 दिन के अन्दर प्रतिभृत लेनदार को जमा कराना आवश्यक है, अन्यथा जमा राशि बिना सुचना जब्त समझी जायेगी।( 4 ) सम्पत्ति अथवा निविदा से संबंधित जानकारी हेत् इच्छक निविदाकर्ता, 9828999412 पर किसी भी कार्य समय के दौरान सम्पर्क कर सकते हैं या कार्यालय समय के दौरान उपरोक्त शाखा कार्यालय में सम्पर्क कर सकते हैं । नोट:-यह सुचना पत्र ऋणी/जमानती/बंधककर्ता के लिए भी नियम 8 ( 6 ) के अधीन 30 दिवस का सुचना पत्र भी माना जायेगा।

प्राधिकृत अधिकारी वंडर होम फाइनेंस लिमिटेड दिनांक: 26-12-2024 स्थानः उत्तराखण्ड



## हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com एफ8, महालक्ष्मी मेट्रो टावर, सेक्टर-4, महालक्ष्मी मेट्रो, वैशाली, गाणियाबाद-201010,

रलएम — जरुग भोरून शर्मा 8800898999 आरआरएम — अमित कीशिक, 9587088333, सीएलएम — श्वेता आनंद — 8931927979, सीआरएम — श्री अभिजीत राय — 913148577.

सांकेतिक कब्जा सूचना

जबकि अधोहस्ताक्षरी ने वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रति भृति हित अधिनियम के प्रवर्तन के अधीन **हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस** लिमिटेड, का प्राधिकृत अधिकारी होने तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 (2002 का नं. 3) के नियम के साथ पठित धारा 13(12) के अधीन प्रवत शक्तियों के अंतर्गत निम्नलिखित कर्जदारों (तदोपरान्त कर्जदार एवं गारंटरों को संयुक्त रूप से "कर्जदार" कहा गया है) को निम्नांकित दिनांकों को मांग नोटिस जारी किया था जिसमें उल्लेखित राशि प्रत्येक खाते के आगे वर्णित है उक्त सूचना की तिथि से 60 दिनों के अंदर भूगतान करने को कहा गया था। कर्जदार उक्त राशि का भुगतान करने में असफल हो गये हैं, इसलिए एतदद्वारा कर्जदार और गारंटर तथा आम जनता को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने इसमे नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा, उक्त अधिनियम की धारा 13(4), उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित के अधीन उन्हें प्रदत्त शक्तियों के इस्तेमाल के अन्तर्गत सम्पत्ति का कब्जा नीचे प्रत्येक खाते के सामने अंकित के अनुसार लिया है। विशेष रूप से कर्जदार और गारंटर तथा जनसाधारण को एतदद्वारा उक्त संपत्ति के साथ लेन-देन न करने के लिए सावधान किया जाता है तथा संपत्ति के

साथ कोई भी लेन देन **हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड**, के प्रभार वास्ते निम्नलिखित राशि और उपरोक्तानुसार राशि पर संविदात्मक दर पर भविष्य का ब्याज, आकस्मिक खर्चे, लागत, प्रभार इत्यादि सहित के अधीन होगा। उधारकर्ता का ध्यान एक्ट की धारा 13 की उप धारा (8), के प्रावधानों के अंतर्गत सुरक्षित परिसंपत्तियों के मुक्त करने हेत् उपलब्ध समय सीमा की ओर

आकर्षित किया जाता है।

頭. 杖.	कर्जदार/गारन्टर के नाम एवं पता	मांग सूचना की तारीख कब्जा सूचना की तिथि	बकाया राशि	अचल सम्पतियों का विवरण	
1	आवेदन नं. DL/NCU/GHAU/A000000372 CO/CPC/CPCO/A000000082 श्री अनिल पाल और श्री राज काली, दोनों: एन 520, सेक्टर 23, संजय नगर, गाजियाबाद – 201001	04-04-2024 20-12-2024 सांकेतिक	₹ 14,37,734/- दिनांक 10.03.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	मकान नं. 284, सेक्टर 23, संजय नगर, गाजियाबाद-201001	
2	आवेदन नं. DL/NCU/GHAU/A000001419 श्री दिनेश चमोली और सुश्री उषा चमोली, दोनों: फ्लैट नं.एस-2, हर्षित होम्स, जागृति विहार, संजय नगर गुलधर-2, गाजियाबाद, उ.प्र- भारत-201002	17-06-2024 20-12-2024 सांकेतिक	₹ 11,53,337/- दिनांक 17.06.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	फ्रीहोल्ड रिहायशी फ्लैट नं.एस-2, द्वितीय तल, (पीछे व तरफ) बिना छत के अधिकार के, कवर्ड क्षेत्रफल 620 वर्ग फ्री (57.59 वर्ग मी.) निर्मित प्लॉट नं. 11 का माग, खसरा व 874 मिन के अंतर्गत, जागृति विहार, गुलघर-11, गांव दरग परगना जलालाबाद तहसील और जिला गाजियाबाद (उच प्रदेश) में स्थित, चौहदी: पूरव में - अन्य का प्लॉट, पश्चिम में 20 फीट चौड़ी सड़क (प्रवेश), उत्तर में - फ्लैट नं.एस- दक्षिण में - वालकनी	
3	आवेदन मं. DL/MNR/MVHR/A000000072 श्री जाहिद मलिक एवं श्रीमती आरफा, दोनों: मकान नं. 104, सराय नजर अली गाजियाबाद-201001	17-06-2024 20-12-2024 सांकेतिक	₹ 22,00,626/- दिनांक 17.06.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	फ्रीडोल्ड रिहायशी मकान नगर निगम सं. 149, क्षेत्रफल 50 गज (41.805 वर्ग मी.), सराय नजर अली, गांव कैला प परगना लोनी तहसील और जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) स्थित, चौहद्दीः पूरव में - एनए, पश्चिम में - सतीश चंद गु का मकान, उत्तर में -12 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिण में जगशोरण का मकान	
4	आवेदन नं. DL/NCU/GHAU/A000000606 श्री मनोज कुमार, मकान नं. 106 ए सत्यम	23-02-2024 20-12-2024	₹ 11,89,675/- दिनांक 19.01 2024 जक	प्लॉट सं. 106, क्षेत्रफल 59.25 वर्ग गज, खसरा संख्या 114 का हिस्सा, सत्याएन्वलेव, गांव कड़कड़ मोदन, परगना लोनी तहसील और जिला गाजियाबाद उत्तर प्रदेश, चीतरी: परच में -	

	-गाजपाचार-201001		क्राचार	का मकान, उत्तर म -12 फाट चाड़ा सड़क, प्रसण म - जगशोरण का मकान
4	आवेदन नं. DL/NCU/GHAU/A000000606 श्री मनोज कुमार, मकान नं. 106 ए सत्यम एन्क्लेव साहिबाबाद कॉलेज, मेट्रो, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, मारत - 201005 श्रीमती रंजना सिंह और श्री राजकुमार सिंह, योनों, 124 एक्सकोर्ट कॉलोनी दावरी गीतमबुद्ध नगर, नोएडा, उत्तर प्रदेश मारत 203207	23-02-2024 20-12-2024 सांकेतिक	₹ 11,89,675/- दिनांक 19.01.2024 तक प्लस ब्याज इत्यादि	प्लॉट सं. 106, सेत्रफल 59.25 वर्ग गज, खसरा संख्या 114 का हिस्सा, सत्पाएन्वलेव, गांव कड़कड़ मोदन, परगना लोनी तहसील और जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश, चीठद्दीः पूरव में - आई.एम.ई. कॉलेज की दीवार, पश्चिम में - रास्ता 25 फीट चीड़ा, उत्तर में - प्लॉट संख्या 105, दक्षिण में - पुष्पा कार्की का
5	आवेदन नं. DL/KRB/KRBH/A000000411	17-06-2024	₹ 10,95,425/- दिनांक	आवासीय प्लॉट भूमि क्षेत्रफल 50 वर्ग गन, खसरा सं. 1131/2मि. में से, गांव मकनपुर, परगना लोनी, तहसील और

20-12-2024 | 17.06.2024 तक जिला गाजियाबाद (उत्तर प्रदेश) में स्थित, चौहदीः पूरव में CO/CPC/CPOF/A000001595 सांकेतिक श्रीमती सुमन देवी और श्री राम अवतार शर्मा, प्लस ब्याज अन्य की संपत्ति, पश्चिम में – स्कूल, उत्तर में – स्कूल, दक्षिण में दोनों: मकान नं. 39, न्याय खंड-1, शिप्रा इत्यादि सडक/प्रवेश सनसिटी, इदिरापुरम, गाजियाबाद, उ.प्र.

www.readwhere.com

22/2/ बलवीर सिंह

बाबू की संपत्ति

दिनांक : 26-12-2024, स्थान : गाजियाबाद

प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड