

Esha Media Research Ltd.

CIN: L72400MH1984PLC322857 E| info@eshamedia.com T | 022 40966666

11.12.2024

To, The General Manager Department of Corporate Services BSE Limited 25th Floor, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai- 400 001

Re: BSE – Scrip Code: 531259

Ref.: Newspaper Publication regarding approval from the members via passing resolution as set out in the postal ballot notice dated 10th December, 2024 by way of E-voting.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to the provisions of sections 108 and 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (cumulatively "Act"), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) 2015 (Listing Regulations"), Secretarial Standards-2 issued by the Institute of Companies Secretaries of India and other applicable laws and regulations, if any, including any statutory modification(s) or re-enactment thereof for the time being in force, ESHA MEDIA RESEARCH LIMITED (the Company) is seeking approval from the Members via passing of Resolutions as set out in the Postal Ballot Notice dated 10th December 2024 (Postal Ballot Notice") by way of electronic voting (e-voting/remote e-voting") published on 11th December 2024 in Active Times (in English newspaper) and Mumbai Lakshadeep (in Marathi newspaper).

The newspaper publication(s) can also be accessed on the website of the Company, i.e. www.eshamedia.com.

You are requested to kindly acknowledge receipt of the same.

Thanking You,

Yours faithfully

For Esha Media Research Limited

Director/CFO

Encl.: as above

Reg Office: T 14-16, A Wing, 2nd Floor, Satyam Shopping Centre, Ghatkopar (E), Mumbai, India - 400077

CHANGE OF NAME

Nihar Ranjan Das S/O Makar Das, R/o Flat No- A-403, Nakshatra Society, Silvassa, Samarvarni (ct), Dadra And Nagar Haveli- 396230. Declare that Name of Mine and My Father has been wrongly written as Niharranian Mallik and Makar Mallik in my 10th Class Certificate. The actual name of Mine and My Father are Nihar Ranjan Das and Makar Das, which may be amended accordingly.

PUBLIC NOTICE

MR. GOVIND GOKALDAS KANANI undivided right title share & interest in Flat No. 2004, on 20th Floor, in Plot No. CD-21 along with One Car Parking Space in Versova Andheri Tapasya Co-Operative Housing Society Ltd., situated at SVP Nagar, Four Bunglow, Andheri - West, Mumbai-400053, died intestate on 25/11/2022, leaving behind him (1)MRS. HANSA GOVIND KANANI -Wife), (2) MS. REENA GOVIND KANANI - (Daughter) & (3) MR. MAYUR GOVÌND KANANI – (Son), as is legal heirs. Further MR, MAYUR GOVIND KANANI had Released his 11.11% undivided rights, title, interest & shares in said Flat in favour of MRS. HANSA GOVIND KANANI & MS. REENA GOVIND KANANI vide a Release deed dated 29/04/2024 duly stamped & registered.

Adv. Urmil G. Jadav hereby invites claims or objections from the heir/s or other claimant/s or objector/s to the transfer of the said right, title & interest of the deceased holding the said Flat within a period of 15 (Fifteen) days from the publication of this notice, with copies of such documents & other proofs in support of their claims or objections for transfer of right, title & interest of the deceased. If no claims or objections are received within 15 days at below address, the Society shall be free to deal with the right, title & interest of the deceased in such manner as is provided under the bye-

laws of the Society.
Sd/ADV. URMIL G. JADAV. B. Com, L.L.B., Mumbai. 5th Floor, Kundan House, Above HDFC Bank, Dattapada Road, Borivali (E), Mumbai - 400066. Date: 11.12.2024

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE

As per Appendix — 16
(Under the Bye-Laws No. 34 of the Cooperative Housing Society)
(1) Mr. Satish Manilal Modi (Alias Mr. Satishchandra Manilal Modi) and (2) Mrs. Jayshree Satish Modi (Alias Jayshreeben Satishchandra Modi), were the bonafide members of ANUKUL C.H.S. Ltd., having address at Manish Park, Pump House, Rajmata Jijabal Road, Andheri (East), Mumbai — 400 093, and holding Flat No. D/504, admeasuring 60 os q. ft. built up area in the building of the Society. (hereinafter referred to as the "said Flat") Further, Mrs. Jayshree Satish Modi (Alias Jayshreeben Satishchandra Modi) died intestate on 24/09/2023 without making any nomination, leaving behind her, her Husband (1) Mr. Satish Manilal Modi (Alias Satishchandra Manilal Modi), her Daughter-in-Law (2) Mrs. Etta Jigish Modi (wife of Late Jigish Satish Modi) her Son (3) Mr. Kalpesh Satish Modi and her married Daughter (4) Mrs. Jasmina Vipul Shah (Nee Pinky Satish Modi) as her only surviving legal heirs.

Pinky Satish Modi) as ner only surriving legal heirs.

Further, (1) Mr. Kalpesh Satish Modi and (2) Mrs. Jasmina Vipul Shah (Nee Pinky Satish Modi) has released and relinquished their right, title, share & interest in the said Flat in favour of Mr. Satish Manilal Modi (Alias Satishchandra Manilal Modi) vide Registration No. BDR18-19873-2023. Further, Mrs. Ekta Jigish Modi (wife of Late Jigish Satish Modi) has released and relinquished her right, title, share & interest in the said Flat in favour of Mr. Satish Manilal Modi) (Alias Satishchandra Manilal Modi) vide Released Deed dated 19/09/2024vide Registration No. BDR18-16728-2024.

Now, Mr. Satish Manilal Modi (Alias Satishchandra Manilal Modi) have made an application for transfer of 100% right, title, share & interest said Flat and share in his name. The Society hereby invites claims or objections from other heir or legal heirs or other claimants/ objectors to the transfer of the said Shares and interest of the deceased Member in the

objectors to the discessed Member in the Capital / property, of the Society within a period of 14 (Fourteen) days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her the claims/objections for transfer of Shares and interest of the deceased member in the claims property of the Society.

in the claims property of the Society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to deal with the Shares and the interest of the deceased member in the capital / property of the Society in such manner as is provided under the byelaws of the society. The claims /objections, if any, received by the Society for transfer of shares and interest of the deceased member in capital / property of the Society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the Society. Date : 11/12/2024 For Anukul C.H.S. Ltd.,

Chairman/Secretary

PUBLIC NOTICE

Mr. Nilesh Vithoba Nayak, joint Members of Vrindavan Tower Co-operative Housing Society Ltd. having address at Krishna Garden, Padama Nagar, Chikuwadi, Borivali (West) Mumbai-400 092, and holding Flat No. A-1802, and share 321 to 325, died on 04/08/2023, without making any nominations his window Smt. Nutan Nilesh Nayak / Mrs. Nivedita Anvay Desai & Mrs. Nishita Nilesh Nayak, made application to the society for transmission of 50% share of rights, title and interest of the said deceased in the said property to her name.

The society hereby invites claims and objections from the heir or heirs or other claimants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased members in the

capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased members in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims /objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be dealt with the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-law of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society/with the Secretary of the society between 9.00 a.m. to 10.00 a.m. from the date of publication of the notice till the date of expiry period at Society Office.

The Claimants if any, should communicate both, to The Secretary /Chairman of the Society and the Advocate at the under mentioned address, to file the claims, objections, if any.

Sd/-

Place: Mumbai Mr. Ramesh Pal, Unit No. 06. Shree Krishna Comm. Cent, Co-op Prem, Soc, Ltd S.V. Road, Goregaon, (W), Mumbai-400 104 Cell No.9892853592

PUBLIC NOTICE

Jagdish Krushna Mhatre is lawful owne of residential premises bearing Flat No 301, third floor, Krishnakunj Admeasuring Area about 375 Sq. Feet Village Chandrapada, Naigaon East Taluka Vasai, District – Palghar lying or the Plot bearing Survey No. 123, Hisaa No. 3C of Village – Chandrapada within Resignation of Sub District – Vasai, District Palghar.(Hereinafter referred to as the said Flat premises).

This is to inform public at large that upor execution of Agreement for Sale dated 12th March , 2024 between Mrs Jyotsna Ramu Patil and my client which was duly registered at office of Sub Registrar o Assurance Virar bearing Doc. Serial No VASAI NO. 2- 5102- 2024 for the terms and conditions mentioned therein but physical possession of the said Flat premises has not been handed over to her. Further my client states that due to non payment of consideration by the buyer namely Mrs Jyotsna Ramu Patil til date last chance to make payment within 15 days from the date of publication of notice above mentioned Agreement fo Sale stand cancelled without any claim and liabilities on the part of my client. anyone has any objections regarding above sale, they may contact within 07 days from the issue of public notice to the pelow mentioned Advocate without fail. anyone has any objections regarding above sale, they may contact within 0 days from the issue of public notice to the below mentioned Advocate without fail.

VIVEK TRIPATHI, Advocate 46/146, Rameshwar society, Charkop Sector No Kandivali West Mumbai 400067

Date: 11/12/2024 M.: 9819946879 Place: Mumba

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that MRS. PUSHPAM KARUNAIDAS, is entitled and in the possession of the property as legal heir of LATE. KARUNAIDAS DURAISWAMI being Flat No. G-2 on the Ground floor in "A Wing of Panchvati Park Co-operative Housing Society Ltd. situated Near Mangalmay Building, Vasundri Road, Titwala-W, Thane 421605, admeasuring 575 sq.ft. Built Up area, standing of Survey No. 8, of Village Manda Titwala the limits of Kalyan Dombival Municipal Corporation, Taluka- Kalvan District- Thane, ("said Property") along with benefits of the deeds and documents executed thereto. That Original Agreement For Sale dated 12th November, 1998 registered before the Sub-Registrar of Assurances Between M/s. Asian Construction, therein referred to as the Promoters/Builders of the One Part and Karunaidas Duraiswami, therein referred to as the Purchaser/s of the Other Part along other ownership documents with respect to the said Property, is lost/ mis placed and not traceable after diligent efforts Any person/s, legal heirs etc., having any claim, objection or rights, title, interest etc. of whatsoever nature in the said Property shall ntimate to the undersigned with necessary supporting documentary evidence within 15 days from the publication hereof, thereafter my client shall complete the formalities of applying the duplicate copies and if needed sale of the said Property, without considering claims if any received after expiry of the said

Dated this 11th day of December, 2024 Rahul N Singh

Advocate High Court Shop No.68, Powai Plaza, Hiranandan Gardens, Powai, Mumbai-400076

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, Mr. Dattatraya Shivaram Kulkarni the owner of Flat Ltd., Ashokvan, Shiv Va**ll**abh Road, Borivali(E), Mumbai 400 066, died intestate on 20/12/2023 and Mrs. Vidya Dattatrava Kulkarni is claiming the shares of the deceased and applied to the society. We hereby invites claims or objections from the neir or heirs or other claimant or claimants objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 (fifteen) days from the publication of this notice with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections fo transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the societies. If no claims/objections ar received within the period prescribed above, the societies sha**ll** be free to deal with the shares and interest of the deceased member n the capital/property of the society in suc manner as is provided under the bye laws of the society.

Dated on this 11th day of December 2024 a

Legal Reme Advocates, High Court Office No.2, Ground Floor Shanti Niwas CHS Ltd, Bldg No. Patel Estate, C.P. Road, Kandivli(E) Cell: 9892276126/9619115212/9819502415

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that my clients i.e PIYUSH N. SAMADIYA & KAVITA P. SAMADIYA are intending to purchase all the rights, title, interest, ownership possession in respect of all the piece and parc of commercial premises situated at :- Shop No.23 Ground Floor, Khetan Shopping Centre Premises Co op. Society Ltd., S V Road, Opp. Telephone Exchange Malad W, Mumbai – 400064 (hereinafter referred to as the said flats for the sake of brevity) from its resent owner i.e CHANDRASHEKHAR J. PUROHIT That pursuant to Sale Agreement dated 18/09/1981 owners father i.e. **JAMNALAL NATHULALJI PUROHI**who expired on 28/03/2021 and further vide Release Deed dated 23/10/2024 registered under Sr. No. BRL-6-22873-2024, all the other legal heirs of JAMNALAL NATHULALJI PUROHIT.e. SHOBHA J. PUROHIT, GHANSHYAMJ, PUROHIT, RATNABEN D. SHARMA, MEENA PANKAJ PALIWAL & YASH J PUROHIT, released all their 5/6th right each i respect of the said commercial premises in favour the Sellerherein i.e CHANDRASHEKHAR J. PUROHI That therefore now my clients intend to purchase the said commercial premises. If any person/s has any claim, right, title, interest or possession in respect of the said commercial premises, as and by way of ownership, sale, mortgage, lien, exchange, inheritance trust, maintenance, adverse possession, legacy, tenancy, lease, leave and license or otherwise or kind of claim, objection and dispute in respect of the abov said sale of the said flats or any part thereof is required to give intimation thereof within a period of fifteen (15 days from the date of publication of this notice and contact the undersigned Advocate Neeraj B. Patil a his office at : 20, DGS Sheetal Tapovan, Rani Sati Marc Malad E, Mumbai - 400097, with the details of his her claim along with documentary evidence in support thereof. In default of the same, all such claims shall be deemed to have been waived and the title of the said flat shall be deemed to be free from all encumbrances Place: Mumbai Sd/- Advocate Neeraj B. Pat (Cont No. 9323693201

PUBLIC NOTICE

Mr.BHUPENDRA JADAVJI PARMAR, a member of the NAV VIDYA LAXMI PREMISES CO-**OPERATIVE SOCIETY LIMITED** having address at Plot no.93 Lt.Prakash Kotnis Marg, Mahim Mumbai- 400016 and holding Flat No V-102, in the Vidya Building of the Society, has reported to the Society that the Original Share Certificate bearing No. 09, for 5 (Five) Shares bearing Distinctive Nos. from 41 to 45, has been lost/ misplaced and application has been made for duplicate Share Certificate.

The Society hereby invites claims and objections from claimants/ objector or objectors for issuance of duplicate Share Certificate within the period of 14 (fourteen) days from the publicatio of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/ her/ their claims/ objections fo issuance of duplicate Share Certificate to the Secretary of Nav Vidya Laxm Premises Co-operative Society Limited, V-101, Plot no.93, Lt. Prakas Kotnis Marg, Mahim, Mumbai 400016. If no claims/ objections ar received within the period prescribed above, the Society shall be free to issue duplicate Share Certificate i such manner as is provided under the bye-laws of the Society.

The claims/objections, if any, received by the Society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the Society. A copy of the registered bye-laws of the Society is available for inspection by the claimants/ objectors with the Secretary of the Society between 10.00 AM to 4.00 PM or working days from the date of the publication of the notice till the date of expiry of its period.

or and on behalf of NAV VIDYA LAXMI PREMISES **CO-OPERATIVE SOCIETY LIMITED** Sd/-

(Hon. Secretary) Place: Mumbai Date: 07-12-2024

PUBLIC NOTICE

from my clients, that I am investigating the title of (1) Mr. Kalpesh Kirit Mehta and his HUF and (2) Mrs. Chandni K. Mehta, having their address at 603, Riddhi Apartment, Opp Gurukul School, Tilak Road, Ghatkopar (E Mumbai - 400 077 to the undermentioned

Any person or persons having any claim

demand, share, right, title and/or interest o

any nature whatsoever in the undermentioned Premises or any part thereof by way of any Agreement, sale, transfer, mortgage, charge ien, encumbrance, gift, bequest, release exchange, easement, right, covenant and condition, tenancy, right of occupancy assignment, lease, sub lease, leave and license, partnership deed, loans, use possession, partition, trust, inheritance outstanding taxes and/or levies, outgoings & maintenance, attachment, injunction lecree, order, award, lispendens and/or by virtue of the original documents of title being n their possession/custody or otherwise i any manner howsoever and whatsoever are required to make the same known in writing alongwith certified true copies of ocumentary proof, to the undersigned naving their office 316, 3 rd Floor, New Bake House, Maharashtra Chambers of Commerce Lane, Kala Ghoda, Fort, Mumbai 400023 within seven (7) days from the date hereof otherwise the investigation shall be complete without any reference to such claim/s, if any and the same shall be considered as waived. THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO 10 fully paid up shares of the face value of each aggregating to Rs.500/ bearing Distinctive Nos. 381 to 390 (both nclusive) ("said shares") under Share Certificate No. 39 dated 18 th January 2021 Nagar Jaibhavani Co-operative Housing Society Ltd and consequential right title and interest in respect of Flat No A/1101 admeasuring 430.56 sq. ft. caret area i building known as "Raishree Clover" being Building No.110, standing on the land admeasuring 1759.86 Sq. Mtrs. or thereabout bearing on a land bearing No. 14(pt) C. T. S No. 1A(pt), Village Chembur

Mumbai Suburban. Dated this 11 th day of December, 2024. M/s. R. V & Co Advocate, High Court

IN THE COURT OF JOINT MAMLATDAR II OF BARDEZ TALUKA MAPUSA - GOA.

Tilak Nagar, in the Registration District

and Sub- District of Bandra Mumbai and

Case No. JM-II/TNC/SR Aldona/27/2024 Smt. Suman Naik, W/o. late Ramakan Naik, 73 years of age, housewife r/o. H. No. 687, Satarxette, AldonaApplicant Bardez-Goa.

1. Mr.Luis X. Mendonca, Retired major in age, married, 2. Mrs Mendonca, W/o.Luis X. Mendonca Major of age, housewife, Both r/c 4. Bela Court, 2nd floor, Colaba Bombay-5.

PUBLICATION-NOTICE

The Opponents. WHEREAS the applicant above named have made an application on 15/05/2024 u/s 7of the Goa Daman & Diu Agricultural Tenancy Act 1964 for declaration, with regards to property bearing Survey No.43/13 Situated at village Aldona

Bardez, Goa, in this court against th

AND WHEREAS, the applicant stated n her application that the notice sent to the opponent by registered A. D. is returned unserved with postal remark "not known, return to sender. The applicant has therefore prayed for substitute service as she s not aware of any other address o the opponents, by way of publication in the local newspaper and the same has been granted by this court being

AND WHEREAS, this court is satisfied that this is a fit case for ordering such service. Now therefore notice is hereby given to you under order V of Rule 20(1A) of the C.P.C. 1908 to appear before this court either in person or by an agent duly instructe and able to answer all materia question relating to the application on **06/01/2025 at 3.00 p.m.** failing which the application shall be hear and determined ex-parte.

Given under my hand and seal of this court on this 27th day of Novembe 2024. Seal Sd/-

(Shannon Chika de Almeida) Joint Mamlatdar - II of Bardez Taluk Mapusa Goa

Read Daily **Active Times**

NOTICE

I Adv. Roshan A. Baig my Client LATE, ANDREW GILBERT COELHO, a Member of the NEW NETRAI APARTMENT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., having address at Plot No. 02 Anjirwadi (A), Mazqoan, Off, Dr. Mascarenhas Road, Anjirwadi, Mazqoan Mumbai 400010 and holding Flat No. 302/3rd floor in the building of the society, died on 28TH JUNE 2006, without making any nomination

On behalf of my client, I hereby invite claims and objections from the heir or heirs or othe claimants/objector or objectors of the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital property of the society within a period of **15 days** from the publication of this notice,, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased nember in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye laws of the society. The claims/objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be deal with the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society/with the Secretary of the Society between 6.00 RM. to 9.00 RM. from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period. For and on behalf o

Adv. Roshan A. Baig Date: 11/12/2024

PUBLIC NOTICE

This is to inform the General Public that the following share certificate of PFIZER Limited, registered office, The Capital, 1802, 18th Floor Plot No. C-70, 'G' Block Bandra Kurla Complex, Bandra East Mumbai-400051, Maharashtra, registered ir the name of Sheila Sitaldas Dalal & Sulochana Sitaldas Dalal and was sent to 5 Floor, Sital Mahal, Sital Baug, 64 Walkeshwar Road, Mumbai, Maharashtra 400006 has not been in the possession of Sheila Sitaldas Dalal & Sulochana Sitaldas Dalal shareholder.

This share certificate has been lost, misplaced, and stolen not found.						
Name of Shareholder/s	Folio Number	Certificate No	Number of Shares	Distinctive No. FROM	Distinctive No. FROM	
Sheila Sitaldas Dalal Sulochana Sitaldas Dalal	P 0122009	547505 (Face Value Rs.10/-)	208	1807915 2249001 2769136 4085097 5783721 10662788 16764594	1807931 2249020 2769145 4085108 5783752 10662800 16764697	

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificate. Any person who has any claim in respec of the said share certificate should lodge such complaint with the Company o its Registrar and transfer agents KFin Technologies Limited (Unit: PFIZER Limited) Selenium, Tower B, Plot No. 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad-500 032, Telangana within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue a Duplicate Share Certificate.

"Form No. INC-25A

Advertisement to be published in the newspaper for conversion of public company into a private company Before the Regional Director, Ministry of Corporate Affairs Western Region

In the matter of the Companies Act, 2013, section 14 of Companies Act, 2013 and rule 41 of the Companies (Incorporation) Fourth Amendment Rules, 2018

In the matter of M/s. Warora-Chandrapur-Tollroad (CIN: Ballarpur Limited U45203MH2009PLC196776) having its registered office at

116A, 11th Floor, Maker Chamber VI, 220, Nariman Point, Mumbai City 400021, Applicant Notice is hereby given to the general public that the Company

intending to make an application to the Central Government under section 14 of the Companies Act, 2013 read with aforesaid rules and is desirous of converting into a private limited company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on Thursday, 05th Day of December, 2024, to enable the company to give effect for such conversion.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change/status of the Company may deliver or cause to be delivered or send by registered post of his objections supported by an affidavit stating the nature of his interest and grounds of opposition to the concerned Regional Director at Everest 5th floor, 100 Marine Drive Mumbai 400 002, within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

For and on behalf of the applicant (Warora-Chandrapur-Ballarpur Tollroad Limited) (CIN: U45203MH2009PLC196776)

Date: 11.12.2024 Sd/-Rajesh Kela Place: Mumbai

Director (DIN: 00294301) Reg Office: 116A, 11th Floor, Maker Chamber VI 220, Nariman Point, Mumbai City 400021.

ESHA MEDIA RESEARCH LIMITED

CIN: L72400MH1984PLC322857
Regd. Office: T13, 14, 15 & 16, A Wing, 2" Floor, Satyam Shopping Centr M. G. Road, Ghatkopar (East), Mumbai - 400077. Tel: 022-40966666.
Web: www.eshamedia.com • Email: eshanews@gmail.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT Members are hereby informed that pursuant to the provisions of sections 108 and 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with the

Companies (Management and Administration) Rules 2014 (cumulatively "Act") SER (Listing Obligations and Disclosure Requirements) 2015 (Listing Regulations: Secretarial Standards-2 issued by the Institute of Companies Secretaries of India an other applicable laws and regulations, if any, including any statutory modification(s) o re-enactment thereof for the time being in force, ESHA MEDIA RESEARCH LIMITED (the Company) is seeking approval from the Members via passing of Resolutions as set out in the Postal Ballot Notice dated 10th December 2024 (Postal Ballot Notice") by way of electronic voting (e-voting/remote e-voting") only.

In terms of the relevant provisions of the Act and in accordance with the guidelines issued by the Ministry of Corporate Affairs, inter-alia, for conducting Postal Ballo through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, and 17/2020 dated April 13, 2020, read with other relevant circulars, including General Circular No 09/2023 dated September 25, 2023, (MCA Circulars"), the process of sending the Postal Ballot Notice along with the instructions regarding remote e-voting is sen through email to all those Members, whose email address is registered with th Company or with the Depositories / Depository Participant's or KFin Technologies Private Limited ("Karvy), Register and Share Transfer Agents of the Company (RTA' and whose names appear in the Register of Members/list of Beneficial Owners as or Friday, 6th December 2024 ("Cut-off Date"), A person who is not a member on the cut off date should accordingly treat the Postal Ballot Notice for information purposes only In compliance with the requirements of the MCA Circulars, a physical copy of the ostal Ballot Notice along with Postal Ballot Forms and pre-paid business envelop will not be sent to the shareholders for this Postal Ballot and shareholders are require o communicate the assent and dissent through the e-voting system only. All the Members are hereby informed that:

The e-voting period shall commence on Friday, 13th December 2024 (9:00 a.m IST) and ends on Saturday, 11th January 2025 (5:00 p.m. IST) for all the shareholders holding shares in physical form or demat form. The e-voting module shall be disabled by RTA for voting thereafter. Remote e-voting shall not be allowed beyord the said time and date. beyond the said time and date.

A person whose name is recorded in the register of members or in the register of Reneficial Owners maintained by the depositories as of the cut-off date shall be entitled to avail of the facility of remote e-voting

The Company has appointed M/s. Shweta Gokarn & Associates, Practicin Company Secretaries, as the Scrutinizer, to conduct the Postal Ballot throug remote e-voting process in a fair and transparent manner. Ms. Shweta Gokarn (Cl No. 11001), will represent M/s. Shweta Gokarn & Associates.

The result of the Postal Ballot e-voting will be declared within 2 working days at the Registered Office of the Company by the Chairman or any other person authorized by him on that behalf. The result along with this Scrutinizer's Repor shall be placed on the website of the Company i.e. www.eshamedia.com and or the website of KFin Technologies Limited (the RTA) at https evoting@Kfintech.com and communicated to the Stock Exchange where the Company's shares are listed.

If you have not registered your email address with the Company/Depository, you please follow the below instructions: Demat shareholders - Please update your email id & Mobile No. with your respective

Depository Participant (DP). For further details, kindly refer to the notice of the Posta Ballot. The notice is also available on the Company website: www.eshamedia.com I you have any queries or issues regarding e-voting or grievances connected with the facility for e-voting same may be addressed to: evoting@Kfintech.com. For ESHA MEDIA RESEARCH LIMITED

Place: Mumbai

Date: December 10, 2024

Sd/-SHILPA VINOD PAWAR

(DIN:01196385)

PUBLIC NOTICE

Take notice that Flat No. 402, 4th Floor, H Wing, ARABIANA CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., Casa Rio Project, Village Nilje Ghesar, Kalyan Shil Road, Dombivli – East, Tal. Kalyan Dist. Thane - 421204 now owned and possessed by Smt. Kamala Birbali Chaurasia and the member of said society. That previously the said residential flat was owned jointly by late Shri. Birbali Ramawadh Chaurasia & Mrs. Kamala Birbali Chaurasiaas as per Agreement dated 07/03/2021 with Chitra Dutta & Rabi Dutta and the said Agreement is registered at Sub Registrar Kalyan - 5 under No. 3398/2022 dated 07/03/2022. Subsequently Shri. Birbal Ramawadh Chaurasia died on 01/07/2024 and after his death (1 Smt. Kamala Birbali Chaurasia - (Wife),(2) Shilpa Birbali Chaurasia (3) Priyanka Birbali Chaurasia & (4) Piyush Birbali Chaurasia - (Died Jnmmarried Son), are the only legal heirs to claim his 1/3rd share in deceased 50% undivided share in above mentioned residential flat. f any other legal heirs, person/s have any claim like mortgage, lien Sale, any right, gift etc. over the said Flat, can claim in writing with the undersigned office within the period of **15 days** from Publicatior of this Notice. Afterwords no such a claim shall be entertained and further action shall complete which please note

ADVOCATE DILIP K. GANDHI

3, Satchidanand Society, Tialk Road Opp. HDFC Bank, Dombivli (East). Place : Dombivli Mobile: 9892176055 Date: 11/12/2024

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large that, my Client MR. PULASTIA KAPILRAI PAREKH, the owner and Member of FLAT NO.6/C. 6TH FLOOR, in the Building of the Society known as THE DEVSHANTI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, situated at MARVEROAD, NEAR MANIRATNA JEWELLERS, MALAD WEST MUMBAI - 400064, (hereinafter referred to as the "SAID FLAT").

My Client state that my client had purchased the above said Flat pursuant to the Article of Agreement Dated 25/06/1982 from M/S. NEW INDIA CONSTRUCTION COMPANY along with his deceased Mothe SMT. KAMLABEN KAPILRAI PAREKH.

The said original Article of Agreement Dated 25/06/1982 has beer misplaced/lost and same is not traceable and my client had lodged missing complaint with the Malad West Police Station vide Lost Repor No. 146663-2024 on 06/12/2024.

If any person/s having any claim, right, title and interest of whatsoeve nature in respect of said articles of agreement in respect of above said flat as and by way of ownership sale, mortgage, lien, exchange, nheritance, trust, maintenance, adverse, legacy, possession, tenancy ease, leave and license, or otherwise whomsoever in respect of the said flat or any part thereof are hereby required to give intimation thereo within a period of 15 (Fifteen) days from the date of publication of the notice and contact the undersigned Advocate R. S. Kedar at his Office at :1/A, Arun Bazar, Opp. Natraj Market, S. V. Road, Malad West Mumbai - 400 064 with the details of his claim along with documentary evidence in support thereof. In default all such claims shall be deemed to have been waived and the title of the said flat shall be deemed to be free from all encumbrances.

Place: Malad Date: 11-12-2024

R. S. Kedar. **Advocate High Court**

SAVA HOMES BUILDING NO. 2 CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. Add :- Mouje Chandrapada, Wakipada, Naigaon (E), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401208

DEEMED CONVEYANCE NOTICE

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing is kept on 01/01/2025

M/s. Maatug Infra And Others those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken.

Description of the property -

	nandrapada, Ta	,	st. Paignar
Old Survey No.	New Survey No.	Hissa No.	Area
	123	9/B	846.50 Sq. Mtrs.

Office : Administrative Building-A, 206, 2nd Floor, Kolgaon, Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. Palghar. Date: 09/12/2024

SEAL

(Shirish Kulkarni) Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghar

AKASH APARTMENT CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. Add :- Boleshwari Road, Bolinj, Virar (W),

DEEMED CONVEYANCE NOTICE Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties.

The next hearing is kept on 01/01/2025 at 2:00 PM. M/s. Akash Construction And Others those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken

Description of the property -Village Bolinj, Tal. Vasai, Dist. Palghar

Old Survey No.	New Survey No.	Hissa No.	Area
	178	6	240.00 Sq. Mtrs.
	178	7/B	150.00 Sq. Mtrs.
		Total	390.00 Sq. Mtrs.
Office : Administrative Building-A,		(0)	Sd/-

206, 2nd Floor, Kolgaon, (SEAL) Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. Palghar. Date: 09/12/2024

(Shirish Kulkarni) Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghar

MANISHA REGENCY CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. Add :- Village Manikpur, Opp. Hilton Arcade & Axis Bank, Evershine City, Vasai (E), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401208 **DEEMED CONVEYANCE NOTICE**

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing is kept on 01/01/2025

M/s. Vanmali And Company And Others those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken.

Description of the property -Village Manikpur, Tal. Vasai, Dist. Palghar

Old Survey No.	New Survey No.	Hissa No.	Area
	101	-	486.00 Sq. Mtrs.
Office : Administrat	ive Building-A,	(0)	Sd/-

206, 2nd Floor, Kolgaon, Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. Palghar. Date : 09/12/2024

(Shirish Kulkarni) (SEAL) Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghar

M.R.C.C. PARK CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. Add :- Trimurti Complex, Ambawadi, Near Mahesh Park, Tulin

Road, Nallasopara (E), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401209 **DEEMED CONVEYANCE NOTICE**

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing is kept on 01/01/2025 at 2:00 PM.

M/s. Venus Builders & Developers And Others those who have nterest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be

Description of the property -Village Tulinj, Tal. Vasai, Dist. Palghar

ı	Old Survey No.	New Survey No.	Hissa No.	Area
ı		42	1	1639.21 Sq. Mtrs.
ı		41	A/7/2	125.00 Sq. Mtrs.
ı			Total	1764.21 Sq. Mtrs.
ı				641

Office: Administrative Building-A 206, 2nd Floor, Kolgaon, Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. Palghar. Date: 09/12/2024

(Shirish Kulkarni) Competent Authority & District

SEAL

Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghar

मुंबई लक्षदीप 🧐

सार्वजनिक बांधकाम कार्यालयात धूळफेक आंदोलनाचा इशारा

पारगाव टाकळी काझी या अर्धवट अन्यथा कार्यालयात धूळ फेक आंदोलन करणार असल्याचा ईशारा जन सामाजिक आधार संघटनेचे अध्यक्ष पोटे यांनी प्रकाश सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अधिकाऱ्यांना निवेदनाव्दारे दिला आहे

निवेदनात म्हटले आहे की,भातोडी ते टाकळी पारगाव काझी दरम्यान मागील ४ महिन्यापूर्वी ८ कोटी रूपये निधीच्या रस्त्याच्या डांबरीकरणाचे काम सुरू करण्यात आले होते.परंतु मध्यंतरी पावसामध्ये काम थांबल्यानंतर अद्यापर्यंत काम सुरू होणे अपेक्षित होते.यात महत्त्वाचे कारण म्हणजे रस्त्यावर यापूर्वी पाणी साचत असल्याने विभागाच्या वतीने तातडीने रस्त्याची उंची वाढवण्यासाठी जी रःवरूपाचे 5 मुरुमीकरण खडीकरण आहे. मात्र मुरुमीकरणावरून अवजड वाहनांची ये जा ध्रळीचे सर्वत्र

साम्राज्य पसरले आहे

तसेच रस्त्याच्या दुतर्फा

असणारी सर्व शेतीचे पिके

हे धूळीमूळे नुकसानग्रस्त आहे.तसेच झालेले खडीकरण उघडे पडल्याने धावणाऱ्या रस्त्यावर गाड्यांच्या टायरने खंडे उडून येणाऱ्या जाणाऱ्या नागरिकांना असून छोटे-मोठे अपघात देखील होत आहे.तसेच खडीमुळे एखादा गंभीर स्वरूपाचा अपघात होऊ शकतो त्यामुळे तातडीने या सर्व बाबीची चौकशी करून तातडीने रस्त्यावर पाणी मारण्याची व्यवस्था संबंधित करावी.तसेच तात्काळ करण्याचे सुरू आदेश देण्यात यावे या मागणीसाठी बांधकाम विभागाचे उपविभागीय अधिकारी के.बी.शेळके

'पीएमपी' भाडेवाढीवर नवीन पालकमंत्रीच घेणार निर्णय

पुणे, पुणे महानगर परिवहन महामंडळ (पीएमपीएमएल)कंपनीच्या संचलन तुटीमध्ये दरवर्षी वाढ होत असल्याने ती काढण्यासाठी तिकीटदरात वाढ करण्याचे पुणे आणि पिंपरी-चिंचवड महापालिका प्रशासनाच्या विचाराधीन आहे. मात्र, याबाबतचा अंतिम निर्णय नवीन पालकमंत्र्यांच्या बैठकीनंतरच घेतला जाणार आहे

पुणे आणि पिंपरी-पालिकेच्या चिंचवड हद्गीसह पीएमआरडीएच्या हद्वीमध्येपीएमपीएमएलकडून बससेवा पुरविली जाते. त्यामुळे बसच्या खर्चाचा पीएमआरडीएनेही उचलावा, असा निर्णय तत्कालीन पालकमंत्री पाटील चंढकांत अध्यक्षतेखाली यांच्या बैठकीत झालेल्या घेण्यात आला होता. या निर्णयानंतर शासनाच्या विभागाने नगरविकास पीएमआरडीएच्या हिश्याचे कोटी रूपये 336 एकदाच भरले. त्यानंतर पीएमपीएमएलने तूटीपोटीपीएमआरडीएकडे कोटींची मागणी 555 केली.

अहिल्यानगर, दि.१० यांना निवेदन देण्यात आले आहे.

अध्यक्ष प्रकाश पोटे,शहबाज शेख,रवी पवार, अशोक बनसोडे,दीपक गुगळे,अमित गांधी अदी उपस्थित होते. पुढे निवेदनात म्हटले

आहे की,रस्त्याचे काम तातडी ने सुरू करण्यात जनआधार सामाजिक संघटनेचे संस्थापक यावे अन्यथा ८ दिवसानंतर संघटनेच्या वतीने बांधकाम विभागाच्या कार्यालयात याच रस्त्याची धूळ आणून धूळफेक आंदोलन करण्याचा इशारा निवेदनाद्वारे देण्यात आला आहे.

जाहीर सूचना

येथे सचना देण्यात येत आहे की. माझे अशील कुमारी मानसी जयेंद्र मेहता, पत्ता: फ्लॅट क्र.0१ ळमजला, लक्ष्मी विला कोहौसोलि., एम.जी. रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७ या **फ्लॅट क्र.०१ (सदर फ्लॅट**) तसेच खालील अनसचीत सविस्तर नमद केलेल्या मालमत्तेच्य गालक असून, त्यांच्यांकडून मुळ प्राप्तकर्ते **श्री**. **हरिराम बच्चन यादव** यांच्या नावे सद म्लॅटबाबत सहाय्यक आयुक्त, पी/उत्तर वॉर्ड, वहनमंबर्ड महानगरपालिका यांच्याद्वारे वितरीत क्र.ए.सी.पी/एन/४१९२९/एईएमपी/एन धारक देनांक ०५.०७.२००८ रोजीचे मूळ वाटपपत्र (वाटप पत्र) हे हरवले आहे आणि त्यापुर **कुमारी मानसी जयेंद्र मेहता** यांनी दिंडोशी पोलीस ठाणे, मालाड (पुर्व), मुंबई-४०००९७ येथे दिनांक ०२.१०.२०२४ रोजी लापता तक्रा क्र.११७३२१–२०२४ अंतर्गत पोलीस तक्रार नोंद

जर कोणासही सदर वाटपपत्र किंवा भागावर काही अधिकार किंवा दावा असल्यास त्यांनी लेखी म्वरुपात आवश्यक दस्तावेजी पुराव्यांसह खालील वाक्षरीकर्त्याकडे खाली नमुद् केलेल्या पत्त्याव प्रदर सूचनेच्या तारखेपासून **७ (सात) दिवसात** कळवावे. अन्यथा असे समजले जाईल की होणताही दावा नाही आणि असे दावा त्याग केले आहेत आणि खालील स्वाक्षरीकर्त्यांकडून याबाबत ना-दावा प्रमाणपत्र वितरणाची प्रक्रिय

केली जाईल. वर संदर्भीत मालमत्तेची अनुसुची . नेवासी जागा अर्थात **फ्लॅट क्र.०१,** तळमजला **लक्ष्मी विला कोहौसोलि**. म्हणून ज्ञात इमारत एम.जी. रोड, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-8000EG.

आज दिनांकीत ११ डिसेंबर, २०२४

सही/ हर्ष एस. शाह वकील, उच्च न्यायाल ३६, मनीभुवन, लिबर्टी गार्डन रोड क्र.१ मालाड (प.), मुंबई-४०००६४ 9659364606 advharshshah@gmail.com

जाहीर सूचना

माझे अशील (१) राजेश शिवराम शिंदे, (२) श्रीमती सुमन शिवराम शिंदे (शक्ती ट्रेडर्स य गवाने आणि शैलीने व्यवसाय करणारे भागीदार यांच्या सूचने अंतर्गत सर्वसामान्य जनतेस येथे मी जाहीर सूचना देत आहे की, राजेश शिवराम **शिंदे** व **श्रीमती सुमन शिवराम शिंदे** हे गाळा क्र.२०५, इमारत क्र.०३, २रा मजला, आशिर्वाद प्रिमायसेस को-ऑप. सोसायटी लि., राम मंदिर रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई-४००१०४ (सदर जागा) या स्थावर मालमत्तेचे मालक आहेत यादारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येत आहे की, माझ्या अशिलाकडून दिनांक २३.११.१९७९ व २५.०७.१९८५ रोजीचे मूळ विक्री करारनामा (सदर **करारनामा**) हरवल आहे आणि शोध घेऊनही सापडलेले नाही माझ्या अशिलांचे असे म्हणणे आहे की, सदर मूळ करारनामा हरवला आहे आणि अद्यापी . प्रापडलेले नाही. माझे अशील हे सदर जागा भावी खरेदीदाराकडे विक्री करण्याच्या प्रक्रियेत आहेत. उपरोक्त परिस्थितीत जर कोणा व्यक्तीस ते सापडल्यास किंवा सदर मालमत्तेवर विक्री, भाडेपट्टा, अधिभार, मृत्युपत्र, बक्षीस, अदलाबदल, मालकीहक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे काही अधिकार, हक्क, हित, शेअर किंवा दावा असल्यास त्यांनी त्यांचे आक्षेप/दावा खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे योग्य पुराव्यांसह सदर सचना प्रकाशन तारखेपासन **१५ दिवसात** कळवावेत विद्रित कालावधीनंतर कोणाचे आक्षेप असल्यास ते सदर मालमत्तेबाबत त्याग केले आहेत असे

दिनांक: ११.१२.२०२४

प्रमजले जाईल.

ॲड. अश्विनी थावी ५१-ए, सनरेज शॉपिंग मॉल, १ला मजला. चारकोप मार्केट कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७.

जाहीर सूचना

बी. साने (आमच्या अशील) या गाळा क्र.८

तळमजला, इमारत क्र.बी, स्वामी इंडस्ट्रीयल

सेन्टर, बिलालपाडा, वसई (पुर्व) (सदर मालमत्ता)

सदर मालमत्ता मे. स्वामी रियाल्टर्स (विकासक

यांच्याद्वारे श्रीमती सुजाता पी. अंबालकर

डॉ. प्रमोद ए. अंबालकर यांच्या नावे देण्यात आलेले दिनांक **/०९/२००३ (व्हीएसआय-

३/६०६८/२००३) रोजीचे विक्री करारनामानुस

तथापि, श्रीमती सुजाता पी. अंबालकर यांचे

२३.०५.२०१४ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात श्री. प्रमोद अंबालकर, श्री. अनुपम अंबालकर

व **कुमारी अपुर्वा अंबालकर** हे कायदेशीर वारसदा

गहेत. पढे श्री. प्रमोद अंबालकर, श्री. अनपम

अंबालकर व कुमारी अपुर्वा अंबालकर यांनी सदर मालमत्ता आमचे अशिलांच्या नावे दिनांक

'/०७/२०१४ (व्हीएसआय-१/६४७३/

२०१४) रोजीचे विक्री करारनामानुसार हस्तात

खालील स्वाक्षरीकर्ता वकील याद्वारे जर कोण

व्यक्तीस सदर मालमत्तेबाबत विक्री, अदलाबदल बक्षीस, तारण, अधिभार, न्यास, वारसाहक्क, ताबा

भाडेपट्टा, मालकी हक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे

कोणताही दावा असल्यास त्यांनी खालील

स्वाक्षरीकर्त्यांकडे त्यांचे दावा/आक्षेप पृष्ठ्यर्थ

प्रकाशनापासून ७ (सात) दिवसात कळवावे.

जर विहित कालावधीत कोणताही दावा/आक्षेप

प्राप्त न झाल्यास असे समजले जाईल की, कोणतार्ह

दावा/आक्षेप नाही आणि असल्यास ते त्याग केलं

सही / -वकील उच्च न्यायालय

लॉ व्हेरिटास वेस्ट

बी-१०४, मांगल्य इमारत, हॉटेल लिफीओ

मॅरीगोल्ड, मरोळ मरोशी रोड, अंधेरी (पुर्व),

मंबई-४०००५९

ई-मेल:lawveritasmumbai@gmail.com

देनांक: ११.१२.२०२४

रम्तावेजांच्या प्रतींसह लेखी स्वरुपात सदर सूचन

या जागेच्या मालक आहेत

खरेदी करण्यात आले होते.

केले.

NOTICE

IN THE FAMILY COURT NO. 6, MUMBAI AT BANDRA PETITION NO. A-989 OF 2024

Mrs. Ashvini satish bhalerao Alias ms. Ashvini prakash keer

Versus Mr. satish manohar bhalerao ... responden

Mr. satish manohar bhalerao ... responden r/at: 1) C/o Mrs. Javshree Londhe, Milan Nagar Chawl, Shiy Shrushti Road, Near Swami Vivekanand High School,

Kurla (East), Mumbai – 400 024 2) Matru Chayya CHS No. 5, Room No.4, Near Sonawne Desi Bar, Manavali, Vitthalwadi, Taluka- Kalyan (Mobile No. 8108714747/8169625523)

TAKE NOTICE THAT the petitioner abovenamed has field petition against you for Divorce under Section 13(1) (ia) (ib) r/w Section 24/25 & 26 of The Hindu Marriage Act. 1955.

TAKE FURTHER NOTICE that, the petition is fixed for Return of Notice Summons on 6th day of January, 2025 at 11.00 a.m. (Sharp) in Family Court No. 06, Mumbai at Bandra, or before any other Hon'ble Judge, Presiding in the Family Court Mumbai at Bandra, assigned charge of the said Court No. 6 when you are required to appear in person and file your Written Statement and in default of your doing so, the Judge-Family Court No. 6 will proceed to hear the said Petition, against you ex-parte and pronounce Judgment thereon: THIS NOTICE IS ORDERED by Smt. R. N. Khan, Judge, Family Court

No. 6 on 11th day of November, 2024.

GIVEN UNDER MY HAND AND SEAL OF THIS COURT DATED THIS 12TH DAY OF NOVEMBER, 2024

(SEAL

Date 12/11/2024

Deputy Registrar, Family Court Mumbai Bandra Kurla Complex. Bandra (East), Mumbai - 400051

एजेएस इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनात) च्या चालू घडामोडी मार्फत ई-लिलाव विक्रीकरिता सूचना

नोंदणीकृत कार्यालयः कार्यालय क्र.२११, दुसरा मजला, हबटाउन सोलारिस, साईवाडी, प्रा. एन एस फडके मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई: ४०००६९. महाराष्ट्र.

कॉर्पोरेट ऋणको मे. एजेएस इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (परिसमापनात) त्यांचा सीआयएन : यू७४९००एमएच२००६पीटीसी१६१६८० असलेले यांना आयबीबीआय(परिसमापनप्रक्रिया) विनियम २०१६ च्या . नियमन ३२(ई) नुसार खाली नमूद केलेल्या तपशिलांनुसार जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या आधारावर चालू घडामोडीच्या आधारे विक्रीचा प्रस्ताव आहे:

विक्रासाठा मालमत्ता आणि मालमत्ताच मूलभूत वणनः						
मालमत्तेचे तपशिल	राखीव किंमत	इसारा रक्कम ठेव (इ रठे)	बोली वाढीव रक्कम (रू.)			
परिसमापन इस्टेटचा भाग असलेल्या कॉर्पोरेट	板.	₹.	板.			
ऋणकोच्या सर्व मालमत्तेसह आयबीबीआय	४०,३७,२,०६०	४,०३,७२,०००	२५,००,०००/-			
(परिसमापन प्रक्रिया) रेग्युलेशन, २०१६ च्या						
नियमन ३२(ई) नुसार एजेएस इम्पेक्स प्रायव्हेट						
लिमिटेड (परिसमापनात) च्या चालू घडामोडी						
ਸਾਮਿਕ ਤੋਂ ਵਿਸ਼ਕਕ ਕਿਰੀਕਸ਼ਿਕ ਸਕਸ	1	I	I			

मार्फतः	ई-लिलाव विक्रीकरिता सूचना					
ई-लिलाव प्रक्रिया टाइमलाईन:						
अ.क्र.	तपशिल	दिनांक				
₹.	बोलीदाराद्वारे पात्रता कागदपत्रे सादर करण्याची अंतिम दिनांक	गुरूवार, २६ डिसेंबर २०२४				
٦.	मालमत्ता निरिक्षणाची प्रारंभाची तारीख	शुक्रवार, २७ डिसेंबर २०२४				
₹.	मालमत्ता निरिक्षणाची समाप्तीची तारी	व शुक्रवार, ०३ जानेवारी २०२५				
٧.	इसारा रक्कम ठेव (इरठे) जमा करण्याच अंतिम तारीख	शिनवार, ०४ जानेवारी २०२५ रोजी सायं.६.००वा.				
ч.	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	मंगळवार ०७ जानेवारी २०२५ दु.०३:०० ते दु.५:००वा. (प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह)				

ही विक्री ई-लिलाव प्लॅटफॉर्म https://www.eauctions.co.in द्वारे खालील स्वाक्षरी केलेल्याद्वारे केली जाईल ई-लिलावाच्या अटी व शर्ती आणि मालमत्तेचे इतर तपशील http://www.eauctions.co.in या वेबसाइटव

इच्छक बोलीदार http://www.eauctions.co.in वरून ई-लिलाव प्रक्रिया दस्तऐवजात प्रवेश करू शकता किंवा Cirp.ajsimpex@gmail.com वर बिरेंद्र कुमार अग्रवाल (परिसमापक) यांना ईमेलद्वारे पाठवण्याच

कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या मालमत्तेची तपासणी करण्याची वेळ सकाळी ११.०० ते संध्याकाळी ५.०० पर्यंत असेल र्ड-ऑक्शन एजेन्सी (लिंकस्टार इन्फोसिस प्रायव्हेट लिमिटेड) च्या वतीने व्यक्तीशी संपर्क साधा: श्री. विजय . पिपालिया, ईमेल आयडी: admin@eauctions.co.in, मोबाईल क्र.:+९१९८७००९९७१३ परिसमापकाच्या वतीने संपर्क व्यक्ती: रोहन आर. यादव ईमेल आयडी : cirp.ajsimpex@gmail.com मोबाईल क्र.:+९१९८१९५९०८२१

्वरेंद्रकुमार अग्रवाल बिरेंद्रकुमार अग्रवाल एजेएस इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे परिसमापक दिनांक : ११ डिसेंबर २०२४ आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी००५६४/२०१७-१८/११०४०

सार्वजनिक सूचना

माझ्या अशील श्रीमती मंगला प्रकाश नाईक यांच्या वतीने सूचित करण्यात येते की, खाली नमूद केलेल्या अनुसुचीप्रमाणे वर्णन केलेली व फ्लॅट क्रमांक २३, जय तीन मुर्ती को-औपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, मंगळवाडी, गिरगाव, मुंबई - ४००००४ येथे स्थित असलेली मालमत्ता, जी माझ्या अशिलांच्या नावे आहे , त्यांनी विक्रीसाठी निश्चित केली आहे .

म्हणूनच, वरील नमूद केलेल्या मालमत्तेस किंवा तिच्या कोणत्याही भागासंदर्भित खरेदी विनिमय, गहाण, शुल्क, भेट, देखभाल, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, लायसन्स हक्क. टस्टीद्वारे हस्तांतर, प्रिस्क्रिपशन किंवा प्री एम्पशनचा हक्क किंवा कोणताही करार, इत स्वरूपातील निबंध किंवा न्यायालयीन आदेशाद्वारे किंवा कोणत्याही प्रकार च्या दाव्यावर आपल हक्क सांगणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने/ व्यक्तींनी, माझ्या खालील पत्यावर १ महिन्याच्या कालावधीत (दोन्ही दिवस धरून) स्वतः भेट देऊन, आपला दावा लेखी स्वरूपात व संबंधित

ही सचना प्रसिद्ध झाल्यानंतर वरील कालावधीत कोणताही दावा सादर न झाल्यास अश्य व्यक्तीचा हक्क, शीर्षक, स्वारस्य, दावा, किंवा मागणी वैध मानली जाणार नाही व ती सोडन दिली आहे असे मानले जाईल. अशा परिस्थितीत विक्री प्रक्रिया कोणत्याही दाव्याचा विचार करता पुढे नेण्यात येईल. वैयक्तिक भेटीशिवाय आणि वैध पुराव्याशिवाय केलेले दावे, तसेच वृत्तपत्रांमधून थेट प्रकाशित केलेल्या आक्षेपानां वैध मानले जाणार नाही

मालमत्तेची अनुसूची

फ्लॅट क्रमांक २३, जय तीन मूर्ती को ऑपेरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड, धृतपापेश्वर प्रसाद २४०/ ४८, जगन्नाथ शंकर शेठ रोड, मुंबई - ४००००४. (चटई क्षेत्रफळ ७५० चौरस मीटर) व सामान क्षेत्रातील असंघटित वाटा, जी सर्वे क्रमांक ६१ (आत्ताचा मालमत्ता क्रमांक द - १६, १७ (१). सी टी एस क्रमांक २४० ४० ए - ४२ ए - ४४-४४ ए-४६-४६ ए-४८-४८ए, ५०, ५०ए गाव-गिरगाव, मुंबई शहर, तालुका मुंबई, कोकण विभाग व बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या हद्दीत येणाऱ्या भूखंडावर बांधलेली आहे.

वकील प्रणिता पेडणेकर वाडेकर दुकान क्रमांक २६८, वी मॉल, ठाकूर कॉम्प्लेक्स, कांदिवली (पूर्व), स्थान : मुंबई मुंबई-४००१०१. फोन तारीख : ११.१२.२०२४ क्रमांकः ८८९८१५५३३३



सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड नोंद. व कॉर्प. कार्यालय: ११०१, शारदा टेरेसेस, प्लॉट क्र.६५, सेक्टर ११, सीबीडी

बेलापूर, नवी मुंबई-४००६१४. सीआयएन: यु६५९२३एमएच२००८पीएलसी२६१४७२

परिशिष्ट ४ नियम ८(१) ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००⁵ (कायदा ५४/२००२) अंतर्गत **मे. सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटोस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार/तारणकर्त्यांना सदर सचना प्राप्त तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत देय रक्कम तसेच करारदराने त्यावरील पढील व्याज, खर्च, शल्क इत्यादी जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदार/जामिनदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सरफायसी कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) अधिनियम, २००२ चे नियम व ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमद केलेल्या मालमत्तेचा **ताढा** घेतलेला आहे

10	अन्यय (याना त्रांचा असलाल्या आययगराजरानरा खाला नमू	द कराल्या मालमत्त्रा ।	તાંબા વતાલાલા ઝાહ.	
अ.क्र	कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदारांचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	एकूण थकबाकी रक्कम	सांकेतिक ताबा दिनांक
8	खाते क्र.: २१७०१०००२८१३ १) श्री. इंद्रा आर. पांड्ये, २) श्रीमती नेहा इंद्रा कुमार पांड्ये	o4.o <u>9</u> .7o78	दिनांक ०३.०९.२०२४ रोजी देय रु.२३,५१,००९.३३/-	09.87.7078
	प्रतिभत मालमत्ता /स्थावर मालमत्तेचे वर्णन: खोली इ	इ.५ ०३. क्षेत्रफळ २२५	चौ.फ. कार्पेट क्षेत्र, ५वा मजला, इम	ारत क्र.ए-१५. श्री कष्णा

एसऑरए को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात सोसायटी, शिवशाही पुनिविकाश प्रकल्प लि., झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना, जमीन सीटीएस क्र.६/१, तुर्भे-मंडाले, मानखुर्द, मुंबई-४०००८८ असलेल्या जागेचे सर्व भाग व खंड. **चतुसिमा: पुर्व:** मोकळी जागा; **पश्चिम:** इमारत क्र.१६; उत्तर: आतील रस्ता; दक्षिण: आतील रस्ता.

वेशेषतः कर्जदार/जामिनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की. सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **मे. सुर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** यांच्याकडे देय रक्कम तसेच करारदराने त्यावरील पढील व्याज, खर्च, शूल्क इत्यादी जमा करावी.

सही/- प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: महाराष्ट्र दिनांक: ११.१२.२०२४ सर्योदय स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडकरित



यनियन बँक ऑफ इंडिया (दहिसर पश्चिम शाखा) । क्र.७ ते १२, हरेश्वर पॅराडाईज, फ्लाय-ओव्हरजवळ, न्यु लिंक रोड. कांतरपाडा. तहिमर पश्चिम. मंबर्द-x000ह/. संपर्क क्रमांक: ०२२-२८९२४५१६ ई-मेल:ubin0817091@unionbankofindia.ban

ताबा सूचना

(रुल्स ८(१)) (स्थावर मालमत्तेकरिता) न्याअर्थी; खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड

.नफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सेकण्ड) ॲक्ट २००२ (कायदा क्र.५४/२००२) अंतर्गत **युनियन बँक ऑफ इंडिया, दहिसर पश्चिम शाखे**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स १००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक ३०.०८.२०२३ रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार सुपर जेम्स ॲण्ड ज्वेल्स आणि दिनेश कस्तुरचंद जैन (मालक) यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० **दिवसांच्या** आत देय रक्कम रु.१०,३९,४३३.९०/ – (रुपये . इ**हा लाख एकोणचाळीस हजार चारशे तेहतीस आणि पैसे नव्वद फक्त)** तसेच पुढील व्याज जमा करण्यास ांगण्यात आले होते.

कर्जटार यांनी वर नमट केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असन कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सुचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **ताबा** कायद्याच्या कलम .३(४) सहवाचिता सदर अधिनियमाचे नियम ८ अन्वये **०९ डिसेंबर, २०२४** रोजी घेतलेला आहे

वेशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **युनियन बँक ऑफ इंडिया** यांच्याकडे देय थकबाकी रक्कम रु.१०,३९,४३३.९०/ – (रुपये दहा लाख एकोणचाळीस हजार चारशे तेहतीस आणि पैसे नव्वत

फक्त) त्यावरील व्याज जमा करावे. कर्जदार तसेच जामिनदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की. कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्य तरतुदीनुसार प्रतिभृत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन यनिट क्र. २५४, १ला मजला, रघलिला मेगा मॉल म्हणन जात डमारत, कांदिवली (पश्चिम) प्रिमायसेस को-ु ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, पोयसर बस आगाराच्या मागे, एस.व्ही. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-

गधिकृत अधिकारी पनियन बँक ऑफ इंडिया देनांकः ०९.१२.२०२४ ठिकाण: कांदिवली पश्चिम

ईशा मीडिया रिसर्च लिमिटेड

सीआयएनः एल७२४००एमएच१९८४पीएलसी३२२८५७; **नोंद. कार्यालय:** टी१३, १४, १५ आणि १६, 'ए' विंग, दुसरा मजला, सत्यम शॉपिंग सेंटर, एम. जी. रोड,

घाटकोपर (पूर्व), मुंबई - ४०००७७. **दूरध्वनी:** ०२२-४०९६६६६, **ई-मेल:** eshanews@gmail.com; **वेवसाइट:** www.eshamedia.com

टपाल मतदान सूचना

... सदस्यांना याद्वारे कळविण्यात येते की. कलम १०८ आणि ११० च्या तरतुदी आणि कंपनी कायदा, २०१३ च्या इतर लाग तरतदी सहवाचिता कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (संकलितपणे कायदा) नसार, सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) २०१५ (सूचीचे नियम), इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनीज सेक्रेटरीज . ऑफ इंडिया आणि इतर लागू कायदे आणि नियमांद्वारे जारी केलेले सचिवीय मानक-२, काही वैधानिक फेरबदल किंवा न्यामध्ये सध्याच्या कालावधीकरिता पुनर्अंमलबजावणीचा समावेश असल्यास, ईशा मीडिया रिसर्च लिमिटेड (कंपनी) १० डिसेंबर २०२४ च्या टपाल मतदान सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार ठराव पारित करून सदस्यांकडून मंजूरी मागत आहे (टपाल मतदान सचना) इलेक्टॉनिक मतदानाद्वारे (ई-मतदान/रिमोट ई-मतदान) फक्त.

हायद्यातील संबंधित तरतर्दीनसार आणि सहकार मंत्रालयाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनसार, इतर गोर्ष्टीबरोबरच सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल २०२०. आणि १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल २०२० सहवाचिता इतर संबंधित परिपत्रके यासह सामान्य परिपत्रक क्र.०९/२०२३ दिनांक २५ सप्टेंबर २०२३, (एमसीए परिपत्रके) द्वारे टपाल मतपत्रिका आयोजित करण्यासाठी रिमोट ई-व्होटिंगच्या सूचनांसह टपाल मतदान सूचना पाठविण्याची प्रक्रिया त्या सर्व सदस्यांना ईमेलद्वारे पाठविली जाते, ज्यांचा ईमेल पत्ता कंपनीकडे किंवा डिपॉझिटरीज / डिपॉझिटरी सहभागीदार किंवा केफिन टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेट लिमिटेड (कार्वी), कंपनीची नोंदणी आणि भाग हस्तांतरण प्रतिनिधी ('आरटीए') कडे नोंदणीकत आहे आणि ज्यांची नावे शक्रवार, ६ डिसेंबर २०२४ (कट-ऑफ तारीख) रोजी . सदस्यांच्या नोंदणीमध्ये/ लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये दिसतात, कट-ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने . टपाल मतदान सचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने हाताळली पाहिजे.

रमसीए परिपत्रकांच्या आवश्यकतांच्या पूर्ततेनुसार, टपाल मतदान फॉर्मसह टपाल मतदान सूचनेची एक वास्तविक प्रत . आणि भरणा केलेला व्यवसाय लिफाफा या टपाल मतदानाकरिता भागधारकांना पाठविला जाणार नाही आणि ।।गधारकांना केवळ ई-मतदान प्रणालीद्वारे संमती आणि असहमत संप्रेषण करणे आवश्यक आहे.

- ई-मतदान कालावधी शक्रवार, १३ डिसेंबर २०२४ रोजी (सकाळी ९:०० वा. भाप्रवे) सरू होईल आणि वास्तविक स्वरूपात किंवा डीमॅट स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या सर्व भागधारकांसाठी शनिवार, ११ जानेवारी २०२५ (सायं. ५:०० वा. भाप्रवे) समाप्त होईल. त्यानंतर मतदानासाठी आरटीए द्वारे ई-व्होटिंग पध्दत अक्षम केले जाईल. रिमोट ई-व्होटिंगला सदर वेळ आणि तारखेपलीकडे परवानगी दिली जाणार नाही.
- ज्या व्यक्तीचे नाव सभासदांच्या रजिस्टरमध्ये किंवा डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या यादीमध् कट-ऑफ तारखेपर्यंत नोंदवलेले असेल ती रिमोट ई-व्होटिंगच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असेल
- कंपनीने रिमोट ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे टपाल मतपत्रिका निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी मे. श्वेता गोकम अँड असोसिएट्स, कार्यरत कंपनी सचिव, यांची तपासणीस म्हणून नियुक्ती केली आहे. कु. श्वेता गोकर्ण (सीपी क्र. ११००१), मे. श्वेता गोकर्ण अँड असोसिएट्स चे प्रतिनिधीत्व करेल.
- टपाल मतदान ई-मतदानाचा निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात २ कामकाजाच्या दिवसांत अध्यक्ष किंव त्यांच्या वतीने अधिकृत केलेल्या इतर कोणत्याही व्यक्तीद्वारे घोषित केला जाईल. या तपासणीसांच्या अहवा निकाल कंपनीच्या वेबसाइटवर म्हणजेच www.eshamedia.com आणि केफिन टेक्नॉलॉजीज प्रायव्हेत लिमिटेड (आरटीए) च्या वेबसाइटवर https:evoting@Kfintech.com आणि स्टॉक एक्सचेंजला कळवले जाईल जेथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत.

तुम्ही तुमचा ईमेल पत्ता कंपनी/डिपॉझिटरीमध्ये नोंदणीकृत केलेला नसल्यास, तुम्ही कृपया खालील सूचनांचे

्र. डीमॅट भागधारक - कृपया तुमचा ईमेल आयडी आणि मोबाईल क्रमांक तुमच्या संबंधित डिपॉझिटरी सहभागीदा . (डीपी) सोबत अपडेट करा. अधिक तपशिलांसाठी, कृपया टपाल मतदानाची सूचना पहा. सूचना कंपनीच्या वेबसाइटव देखील उपलब्ध आहे: www.eshamedia.com. ई-व्होटिंगबाबत काही शंका किंवा समस्या असल्यास किंवा ई न्होटिंगच्या सुविधेशी संबंधित तक्रारी असल्यास ते येथे संबोधित केले जाऊ शकते: evoting@Kfintech.com र्दशा मीडिया रिमर्च लिमिटेडकरिता

दिनांक: १० डिसेंबर २०२४

(डीआयएन :०११९६३८५)

सही/-

Email id

Place: Mumbai

शिल्पा विनोद पवार

(संपूर्ण वेळ संचालक)

इमारत क्र.२, युनिट क्र.२०१-२०२ए आणि २००-२०२बी, तळमजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, अंधेरी घाटकोपर लिंक रोड, चकाला, **asrec** (India) Limited अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०००९३.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(५)(डी) अन्वये खाजगी कराराद्वारे कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता यांना स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीची सूचना

ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेडने २५.०३.२०२१ च्या असाइनमेंट कराराद्वारे भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लिमिटेडचे नियुक्ती म्हणून त्याच्या क्षमतेनुसार कार्यरत मूळ कर्जदारभारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लिमिटेड कडून अंतर्निहित सिक्युरिटीजसह

सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि . चाखाली तयार केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेडच्या अधोस्वाक्षरीत प्राधिकृत अधिकाऱ्याला विक्रीची ही सूचना जारी करण्याचा आणि विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचा अधिकार आहे, म्हणून तुम्हाला ही सूचना खालीलप्रमाणे

भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मुंबई) लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल

ऑसेट्स ॲन्ड एनफोर्सिन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंट्रेस्ट ऑक्ट २००२ (सरफायसी) आणि सिक्यरिटी इंट्रेस्ट (एनफोर्सिन्ट) रूल्स २००२ अंतर्गत असलेल्या अधिकारानुसार सदर कायद्याच्या कलम १३(२) अन्वये २४.०३.२०२१ रोजी मागणी सूचना वितरीत केली होती आणि त्यानसार उपरोक्त कर्जदार रुचिका गोल्ड पायव्हेट लिमिटेडची कर्जदार त्यांचे संचालक आणि संयक्त कर्जदार श्री भरतकुमार लालचंद जैन आणि श्रीमती संगीता भारत जैन (कर्जदार) यांना देय रक्कम **रु.७,९३,०५,४८७/- (रुपये सात कोटी त्र्याण्णव लाख पाच हजार चारशे सत्त्याऐंशी फक्त)** तसेच त्यावरील व्याज जे भारत को-ऑपरेटिव्ह बँक (मंबई) लिमिटेड यांच्याकडन मंज करण्यात आलेल्या कर्जाबाबत आहे ते सदर कर्जदार/संयुक्त कर्जदार/सह-कर्जदार/जामिनदार यांनी सूचना तारखेपासून ६० दिवसात कालावधीत प्रदान केलेल्या अग्रीमांच्या संदर्भात

आपणास याद्वारे कळविण्यात येते की, नियम ८(५)(व) अंतर्गत मालमत्ता विक्रीसाठी ठेवण्याचा खाली स्वाक्षरीचा हेत् आहे अर्थात सरह सरफायसी कायदा, २००१ चा खाजांगी कार आणि या सूचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसांचा कारावासी सर्प्यात्रस्य अ अर्थात सरह सरफायसी कायदा, २००१ चा खाजांगी कार आणि या सूचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसांचा कारावासी सरप्यात्रात्रस् खाजांगी कराराद्वारे एकूण राखीव किंमत **र. २,१०,००,०००/ -** (रुपये दोन कोटी दहा लाख फक्त) फ्लॅट क्रमांक ४०३ च्या भाग व खंडाकरिता, क्षेत्रफळे सुमारे ५२.४७ चौरस मीटर बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजे ५६४.७८ चौरस फूट बिल्ट अप क्षेत्र, कमल दर्शन म्हणून ज्ञात इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर, लॉफ्टन सर्व्हे क्र. २५०४ आणि १/२५०४ आणि परळ शिवडी विभागातील कॅडस्ट्रल क्रमांक पुसर्सा/५० मुंबईच्या नॉटणी जिल्ह्याच्या अधिकारक्षेत्रात आणि पुमर्साजीबी च्या मयदित चिवडा गक्षी, लालबाग, मुखे – ४०००९२, भरतकुमार लालचंद जैन आणि संगीता भरत जैन यांच्या मालकीच्या अशा अटींवर ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेड ..., आणि प्रस्तावित खरेदीदार/त्यांच्यामध्ये लिखित स्वरूपात समझोता झाला.

हे लक्षात घेऊन आम्ही तम्हाला ३० दिवसांची सचना देतो की उपरोक्त तारण ठेवलेल्या मालमत्तेची सरफायसी कायद्यांतर्गत **खाजगी करारा**द्वारे विक्री केली जाईल. खाली स्वाक्षरी केलेले तुम्हाला **रु.२,१०,००,०००/-** (रु. दोन कोटी दहा लाख फक्त) पेक्षा चांगली प्रस्ताव आणण्यासाठी सांगतात आणि/किंवा है पत्र मिळाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत प्रस्तावाच्या २५% रकमेसह तुमचे पुष्टीकरण आम्हाला लेखी पाठवा. या दिवसापासून ३० दिवसांच्या आत जर अघोस्वाक्षरीदाराला याणैकी एकही प्राप्त झाल नाही, तर असे मानले जाईल की तुमच्याकडे आणण्यासाठी यापेक्षा चांगली प्रस्ताव नाही आणि तुम्हाला सदर प्रस्ताव आपले लक्ष याद्वारे सरफायसी कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) मधील तरतुर्दीकडे आमंत्रित केले आहे, उपलब्ध

. वेळेच्या संदर्भात, विक्रीसाठी निश्चित केलेल्या वरील तारखेपूर्वीची वेळ आमच्या संपूर्ण देय रकमेचे सर्व खर्च, शुल्क आणि कोणत्याही वेळी झालेल्या खर्चासह देय देऊन प्रतिभूत मालमतेची पूर्तता करण्यासाठी. ही ३० दिवसांची सूचना आर्थिक सहाय्य आणि कर्ज वसुली न्यायाधिकरणासमोर रिकव्हरी ऍप्लिकेशनमध्ये पुढे जाण्याचा/

फाइल करण्याचा /कार्यवाही सुरू ठेवण्याच्या अधिकारासँदर्भात कायद्यात किंवा करारात किंवा दोन्हीमध्ये उपलब्ध असलेल्य आमच्या सर्व अधिकार आणि उपायांना बगल न देता जारी केली जात आहे आणि डीआरटी कडून प्राप्त/मिळवलेल्या ऑर्डर किंवा डिक्रीच्या अंमलबजावणीसह पुढे जाण्यासाठी

अनुसूची स्तॅट क्रमांक ४०३, मोजमाप क्षेत्र ५२.४७ चौरस मीटर बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजे ५६४.७८ चौरस फूट बिल्ट अप क्षेत्र, कमल दर्शन म्हणन ज्ञात इमारतीच्या चौथ्या मजल्यावर प्लॉट क्र.५ वर बांधकामित (कलेक्टर नवीन क्र. भाग- ७०१७(शन्य), लाफ्टन सर्व्हे नंबर २५०४ आणि १/२५०४ आणि परळ शिवडी विभागातील कॅडस्टल क्रे.एससी/५० मुंबईच्या नोंदणी जिल्ह्याच्या अधिकारक्षेत्रात आणि एमसीजीबी च्या मर्यादेत चिवडा गल्ली, लालबाग, मुंबई – ४०० ०१२ भरतकुमार लालचंद जैन आणि संगीता भरत जैन

> ॲझरेक (इंडिया) लिमिटेडकरित तुषार शिंदे प्राधिकृत अधिकारी

<u>वसई येथील मा. श्री. जी. जी. श्रीसुंदर, दिवाणी न्यायाधिश व. स्तर, वसई हयांच्या न्यायालयात</u> ने. ता. २०/०१/२०२५ चौ.अ.क्र. १७६/२०२ नि.क्र. ०५

Mr. Sumit Baliram Saidurkar & OtherApplican None V/sResponden ज्याअर्थी वरील अर्जदार यांनी दिनांक ०२/१२/२०२४ रोजी Smt Swita Baliram Saldurkar हया दिनांव १२/०३/२०२२ रोजी मयत झाले असुन त्यांच्या मालमत्तेसंबंधी वारस दाखला (हेअरशिप प्रमाणपः मिळणेसाठी या न्यायालयात चौकशी अर्ज क्रमांक १७६/२०२४ दाखल केला आहे.

Schedule of Property

ļΓ				
	Sr. No	Details of Flat	Name of Owner	Valuation
	1.	A-2 Flat no 004 A wing Ground floor admeasuring about 315 sq. ft in the building known as 'New Lucky Palace C.H.S.L.which is constructed on N/A Approximately plot land bearing survey no 4, 5,6 and 7 Situated at Navghar Vasai West Taluka Vasai District Palghar 401202	Late Smt Swita Baliram Saldurkar	8,00,000/-

ज्याअर्थी हेअरशिप सर्टीफिकेट मिळण्याकरिता या न्यायालयात चौ. अर्ज क्रमांक १७६/२०२४ दाखल केलेल आहे. ज्या कोणी इसमास त्यांचे कायदेशीर वारस, हक्क हितसंबंध किंवा हरकत असेल त्यांनी हय न्यायालयांत दिनांक २०/०१/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता किंवा ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द झाले पासू-क महिन्याचे आत लेखी हरकत दाखल करावी. सदरहू वारस दाखला देण्याबाबत जर कोणत्याही इसमान हरकत न आल्यास योग्य ते परावे व कागदपत्रे घेऊन अर्जदार हयांना वारस दाखला देण्यात येईल हयांच कृपया नोंद घेण्यात यावी. आज दि. ०७/१२/२०२४ रोजी माझ्या सहिनिशी व न्यायालयाच्या शिक्क्यानिश हुकुमावरुन



NOTICE COLGATE PALMOLIVE (INDIA) LTD.

Place: Mumbai

Date: 11-12-2024

Regd Office: Colgate Re ch Centre, Main Street, F Maharashtra – 400076.

NOTICE is hereby given that the certificate(s) for the under mentioned securities of the Company has/have been lost/mislaid and the holder[s] of the said securities/applicant[s] has/have applied to the Company to issue duplicate certificate. Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to release the new certificate to the holders / applicants, without further intimation.

Name[s] of holder[s]	Kind of Securities	No. of	Certificate	Distinctive No.(s)
[and Jt. holder[s], if any	and face value	Securities	No.(s)	
	Equity Shares for Rs.1/- each	202	2058447	137740562 To 13774076

PUBLIC NOTICE

This is to inform the General Public that the following share certificate of PFIZER imited, registered office, The Capital, 1802, 18th Floor Plot No. C-70, 'G' Block Bandra Kurla Complex, Bandra East Mumbai-400051, Maharashtra, registered in the name of Sheila Sitaldas Dalal & Sulochana Sitaldas Dalal and was sent to 5 Floor, Sital Mahal, Sital Baug, 64 Walkeshwar Road, Mumbai, Maharashtra-400006 has not been in the possession of Sheila Sitaldas Dalal & Sulochana Sitaldas Dalal shareholder. This share certificate has been lost, misplaced, and stolen not found

Name of	Folio Number	Certificate	Number of	Distinctive	Distinctive
Shareholder/s		No	Shares	No. FROM	No. FROM
Sheila Sitaldas Dalal Sulochana Sitaldas Dalal	P 0122009	547505 (Face Value Rs.10/-)	208	1807915 2249001 2769136 4085097 5783721 10662788 16764594	1807931 2249020 2769145 4085108 5783752 10662800 16764697

the above referred share certificate. Any person who has any claim in respect of the said share certificate should lodge such complaint with the Company or its Registrar and transfer agents KFin Technologies Limited (Unit: PFIZER Limited) ium, Tower B, Plot No. 31 & 32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda Serilingampally, Hyderabad-500 032, Telangana within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue a Duplicate Share Certificate.

NOTICE

I Adv. Roshan A. Baig my Client LATE. ANDREW GILBERT COELHO, a Member of the NEW NETRAI APARTMENT CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD., having address at Plot No. 02 Anjirwadi (A), Mazgoan, Off. Dr. Mascarenhas Road, Anjirwadi, Mazgoan Mumbai 400010 and holding Flat No. 302/3rd floor in the building of the society, died on 28TH JUNE 2006, without making any nomination.

On behalf of my client. I hereby invite claims and objections from the heir or heirs or othe claimants/objector or objectors of the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital property of the society within a period of **15 days** from the publication of this notice,, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the byelaws of the society. The claims/objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society shall be deal with the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/objectors, in the office of the society/with the Secretary of the Society between **6.00 P.M. to 9.00 P.M.** from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of Place: Mumbai

Adv. Roshan A. Baig Date : 11/12/2024

TOYAM SPORTS LIMITED

(CIN: L74110MH1985PLC285384) Regd. off.: 503, Shri Krishna, Opp. Laxmi Industrial Estate, Link Road,

Andheri (W), Mumbai-400053 E-mail ID: info@toyamindustries.com; Website: www.toyamsportsltd.com

EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING (EOGM) NOTICE

Notice is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting (EOGM) of the Toyam Sport Limited will be held on Wednesday 02nd January, 2025 at 03:30 P.M. through video conferencing o transact the Business, as set out in the Notice of EOGM.

The Notice of EOGM has been sent through email id on 09th December, 2024 and the same is also available on the website of the Company at www.toyamsportsltd.com and the Notice of the EOGM is also available on the website of National Securities Depositary Limited (NSDL) at https:// evoting.nsdl.com Members are hereby informed that:

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the EOGM using electronic voting system from a place other than the venue of the EOGM ('remote e-voting'), provided by National Securities Depositary Limited (NSDL) and the business may be transacted through e-voting at the time of

The remote e-voting period commences on Monday, 30th December, 2024 (9.00 A.M) and ends of Wednesday, 01st January, 2025 (5.00 P.M). During this period, Members may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter.

The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid- up equity share capital of the Company as on Thursday 26th December, 2024 ("cut-off date"). Any person, who is a Member of the Company as on the cut-off date is eligible to cast vote on al esolutions set forth in the Notice of EOGM using remote e-voting or e-voting at the EOGM. A person who has acquired shares and become a member of the Company after email of notice of

EOGM and holding shares as of cut-off date is eligible to cast vote on all resolutions set forth in the Notice of EOGM using remote e-voting or e-voting at the EOGM. Such person may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if the person is already registered with NSDL for remote e-voting then the existing user ID and password can be For any queries or issues regarding e-voting, please refer to the Frequently Asked Question

(FAQs) and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com under help section or write an email to evoting@nsdl.co.in or contact on toll free number provided by NSDL 1800222080 or contact Mr. Nitin Ambure, Vice President, National Securities Depository Limited Trade World - A Wing. Kamala Mills Compound Lower Parel, Mumbai - 400013. In case of grievances/difficulties, Members may also contact M/s. MAS Services Ltd. the Registrar and Share Transfer Agents of the Compan Persons entitled to attend and vote at the meeting, may vote in person or by proxy/through authorised representative, provided that all proxies in the prescribed form/authorisation duly signed by the person entitle to attend and vote at the meeting are deposited at the Registered office of the Company, not later than 48 hours before the Meeting.

Members may also write to the Management of the Company for any grievances connected with facility for voting by electronic means at following:

Abhishek Pokharna, Company Secretary Name & Designation Address Office 503, Shri Krishna Complex, Opp. Laxmi Industrial Estate. New Link Road. Mumbai, Maharashtra, 400053

> : info@toyamindustries.com By Order of the Board of Directors For Toyam Sports Limited

(Formerly known as Toyam Industries Limited Date: 09th December, 2024 Abhishek Pokharna

Company Secretary

जाहिर सुचना फॉर्म नं. आयएनसी-२५ ए

सार्वजनिक कंपनीचे खाजगी कंपनीत रूपांतर करण्यासाठी वर्तमानपत्रात जाहिरात प्रसिद्ध करावी

प्रादेशिक संचालकांसमोर, कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय पश्चिम क्षेत्र कंपनी कायदा, २०१३,कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम १४ आणि कंपनी (इन्कॉर्पोरेशन) चौथी दुरुस्ती नियम, २०१८ च्या नियम ४१ च्या बाबतीत

मेसर्स वरोरा-चंद्रपूर-बल्लारपूर टोल रोड लिमिटेड (CIN:

U45203MH2009PLC196776) चे नोंदणीकृत कार्यालय ११६ अ, ११ वा मजला, मेकर चेंबर , २२०, निरमन पॉइंट, मुंबई शहर ४०००२१ येथे आहे, अर्जदार

याद्वारे सर्वसामान्यांना सूचना देण्यात येत आहे की कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १४ अंतर्गत केंद्र सरकारकडे अर्ज करू इच्छित असलेली कंपनी उपरोक्त नियमांसह वाचलेली आहे आणि पारित केलेल्या विशेष ठरावानुसार खाजगी लिमिटेड कंपनीमध्ये रूपांतरित होऊ इच्छित आहे. गुरूवार, ०५ डिसेंबर,२०२४ रोजी झालेल्या एक्स्ट्रा ऑर्डिनरी सर्वसाधारण सभेत, कंपनीला अशा रूपांतरणासाठी प्रभावीपणे सक्षम

कंपनीच्या प्रस्तावित बदल/स्थितीमुळे ज्या व्यक्तीचे हित प्रभावित होण्याची शक्यता आहे, ती त्याच्या स्वारस्याचे स्वरूप आणि संबंधितांच्या विरोधाचे कारण सांगून प्रतिज्ञापत्राद्वारे समर्थित आपल्या हरकती नोंदणीकृत पोस्टाने वितरित करू शकतात किंवा पाठवू शकतात. एव्हरेस्ट ५ व्या मजल्यावरील प्रादेशिक संचालक, १०० मरीन ड्राइव्ह मुंबई ४०० ००२, ही नोटीस प्रकाशित झाल्यापासून चौदा दिवसांच्या आत अर्जदार कंपनीला त्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालयात खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर प्रत

अर्जदारासाठी आणि त्याच्या वतीने

(वरोरा-चंद्रपूर-बल्लारपूर टोल रोड लिमिटेड) (CIN: U45203MH2009PLC196776)

तारीख: ११.१२.२०२४ ठिकाण: मुंबई

अधिक्षव

डीआयएन: ००२९४३०१

सही/-

राजेश केला

नोंदणी कार्यालय: ११६ अ, ११ वा मजला, मेकर चेंबर,

२२०, नरिमन पॉइंट, मुंबई शहर ४०००२१.



Name of Applicant

Mrs. Mukta Lalit Shikare