

To,
BSE Ltd.
[Bombay Stock Exchange Ltd]
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
MUMBAI – 400 001

FCIL/SEC/BSE/9650/2024-2025

By Online submission

14<sup>th</sup> February, 2025

### KIND ATTN: CORPORATE SERVICES DEPARTMENT

Subject: - Newspaper publication for Un-audited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and nine months ended on 31st December, 2024.

Dear Sir,

Pursuant to the provisions of Regulation 47 (3) of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 we are enclosing the copies of the newspapers 'The Active Times' and 'Mumbai Lakshdeep" both dated 14<sup>th</sup> February, 2025 pertaining to the advertisement for Un-audited Standalone and Consolidated Financial Results for Quarter and nine months ended on 31<sup>st</sup> December, 2024.

Thanking You. Yours Faithfully, For Fundviser Capital (India) Limited

Prem Krishan Jain Chairman & Whole Time Director [DIN: 09304822]

Encl.: As above

Office of Public Trusts Registration Greater Mumbai Region, Mumbai Sasmira Building, Sasmira Road, Worli, Mumbai- 400030.

PUBLIC NOTICE OF ENQUIRY
Change Report No. ACC/I/10576/2024
Filed by Mr. Yogesh Shantilal Kothari
Name of Public Trust: "LALDAS PRABHUDAS KOTHARI HINDU
SANATORIUM & CHARITABLE DISPENSARY (JUHU)"
P.T.R. No. A-1727 (Bom)

All concerned having interest: -

All concerned naving interest: 

Whereas the Reporting trustee of the above Trust has filed a Change Report under Section 22 of the Maharashtra Public Trusts Act, 1950 for bringing the below described immovable property on the record of the above named trust and inquiry is to be made under the said Act by the Ld. Assistant Charity Commissioner I, Greater Mumbai Region Mumbai viz.

Whether this property is the property of the said trust and could be registered in the trust name?

registered in the trust name?

2. Description of the Immovable property:

2. Description of the Immovable property:

TO ADD THE FOLLOWING IMMOVABLE PROPERTY, THAT IS,
DEVELOPMENT RIGHT CERTIFICATE (DRC) RECEIVED IN LIEU OF
SURRENDER OF LAND RECEIVED FROM MUNICIPAL CORPORATION
FOR GREATER BOMBAY, MAHAPALIKA MARG, FORT, BOMBAY 400 001,ON RECORD:

(1) Location & details of the land surrendered: Old Survey No. 14, Hissa No. 2, thereafter changed to Old CTS No. 954, 954/1 to 24 & now the New CTS No. 954B of village Juhu.

(a) Area of the land in Sq. Mts.: 914.00 Sq. Mt. (Received in lieu of

(a) Area of the failth iff 3/2, Mis.: 914.00 Sq. Mit. (Received if filed of surrender of land)

(b) Land handed over to MCGB/Govt. vide Possession Receipt No. & Date: Possession Receipt No. KW/47102/AEM, dt. 30.10.2007.

(c) Number and date of order issued by the additional collector and competent authority Urban Land (ceiling and regulation) Act, 1976: N.A.

(d) Number and date of order issued by the Government in case of surplus vacant land: N.A.

2.72ca of land currendered Receivershipt Zena (R.)

surplus vacant land: N.A.

(2) Zone of land surrendered: Residential Zone (R)

(3) Reservation of land surrendered: 27.45 Mts. Wide R. L. Road.

(4) The area where D.R.C. can be utilized: D.R.C. will be allowed to be used as provided under regulation Nos. 10 to 14 of the appendix VII of D. C. regulations for Greater Bombay, 1991.

DRC bearing No. 000729/RD dated 14.01.2016, bearing Folio No. TDR/WS /WARD KE-154 in lieu of land bearing Old C.T.S. No. 954, 954/1 to 24 & New CTS No. 954B of Village Juhu.

This is to call upon whomsoever be concerned to submit your objection if you have lawfully with legal evidence of rights and proof in the matter; before the Ld. Assistant Charity Commissioner I, Greater Mumbai Region Mumbai, at the above address within 30 days from the date of the publication of the notice. Given under my hand and seal of the Hon'ble Joint Charity Commissione Greater Mumbai Region, Mumbai.

This 10th day of February, 2025.

(I/C) Superintendent (J) Public Trusts Registration Office, Greater Mumbai Region Mumbai. (Seal)



# **Equitas Small Finance Bank Ltd**

(FORMERLY KNOWN AS EQUITAS FINANCE LTD) Corporate Office: No.769, Spencer Plaza, 4th Floor, Phase-II, Anna Salai, Chennai - 600002.

# POSSESSION NOTICE

POSSESSION NOTICE

Loan/Facility Account No's 70000638914/ EMFMUMBA0046832 & 700006390456
/ELPMUMBA0046833

Whereas, The Authorized Officer of the Equitas Small Finance Bank Limited Ltd a Banking Company incorporated under the Companies Act, 1956 and carrying on the Banking Business under the Banking Regulation Act, 1949 having its registered office at 4th Floor, Phase – II, Spencer Plaza, 769, Anna Salai, Chennai, Tamil Nadu – 600002, State Office At Equitas Small Finance Bank Limited, 501, Ashayog Apartment, Behind S.P. College, CTS 2104, Sadashiv Peth, Pune, Maharashtra – 411030 and One Of The Office at Equitas small Finance Bank Limited, 305-306, 3rd Floor, Abhishree Adroit, Near Sunrise Mall, Mansi Circle, Judges Bunglow Road, Bodakdey, Ahmedabad, Gujarat –380015, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 21.02.2024 calling upon Applicant/ Borrower/ Co-Applicant/ Co-Borrower/ Guarantors/ Mortgagors (1) Mr. Raju Prabhu Ujgare S/o Mr. Prabhu Ujgare (Applicant/ Borrower & Mortgagor) (2) Mrs. Megha Raju Ujgare W/o Mr. Raju Ujgare (Co-Applicant/ Co-Borrower) to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 51,43,431/- (Rupees Fifty One Lakhs Forty Three Thousand Four Hundred Thirty One Only) due as on 12.02.2024 with subsequent interest, penal interest charges costs etc as per the agreement(s) within 60 days from the date of interest, charges, costs etc as per the agreement(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Applicant / Borrower/ Co-Applicant/Co-Borrower/Guarantors/ Mortgagors, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Applicant/Borrower/Co-Applicant/ Co-Borrower/Guarantors/ Mortgagors in particular and the public in general that pursuant to the Order of 5th C.J.S.D and Addl. CJM, Thane passed on 23.11.2024 the undersigned authorized officer through Court Commissioner has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said

rules on this 12th day of February of the year 2025.

The Applicant / Borrower/ Co-Applicant/ Co-Borrower/ Guarantors/ Mortgagors attention is invited to provisions of sub- section (8) of Section 13 of the said Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

respect of time available, to redeem the secured assets.

The Applicant / Borrower/ Co-Applicant/ Co-Borrower/ Guarantors/ Mortgagors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of Equitas Small Finance Bank Limited for the amount of Rs. 51,43,431/-(Rupees Fifty One Lakhs Forty Three Thousand Four Hundred Thirty One Only) due as on 12.02.2024 and interest thereon from 13.02.2024.

SCHEDULE OF THE SECURITY (S)

RESIDENTIAL PROPERTY OWNED BY MR. RAJU PRABHU UJGARE
All That Pieces And Parcels Of Residential Property Bearing Flat No.2403, 24th Floor,
Building No.2 Carpet Area Admeasuring 571.35 Sq. Fls. I.E. 53.08 Sq. Mtrs. And
Balcony Area Admeasuring 3.42 Sq. Mtrs., In The Project Known As "RIVERWOOD
PARK" Lying And Situated Of Land Bearing Survey No.26, Hissa No.2, Area
Admeasuring 4250 Sq. Mtrs. And Survey No. 26, Hissa No.3, Area Admeasuring 2430
Sq. Mtrs. Of Village Sagarli, Taluka & District Thane And Within The Limits Of Thane
Municipal Comprosition And Within The Registration Limits Of Stul Registrate Thane Municipal Corporation And Within The Registration Limits Of Sub Registrar Thane Date - 12.02.2025 Authorized officer

**Equitas Small Finance Bank Ltd** 

Ended

33.44

60.63

60.63

45.40

37.2

515.25

0.77

(Unudited)

(Rs. In Lakh

31-03-2024

(Audited)

96.52

59.24

59.24

44.34

26.44

446.50

679.05

1.10

(Rs. In Lakh)

(Audited)

**FUNDVISER CAPITAL (INDIA) LIMITED** 

CIN · L65100MH1985PLC205386

Regd. Off.: 22, 7TH Floor, Manek Mahal, Next to Hotel Ambassador, 90 Veer Nariman Road, Churchgate -400020

31.60

71.97

71.97

53.85

46.32

515.25

0.91

The above is an extract of the detailed format of unaudited standalone financial results for

the Quater & Nine months ended December, 2024 filed with the Stock Exchange unde Regulation 33 of the SEBI (Listing obligations & Disclosure Requirements) Regulation 2015. The full format of the said unaudited Financial Results are available on the Stock

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE

(Unudited)

340.38

322.26

515.25

5.45

1) The above is an extract of the detailed format of unaudited Consolidated financial result

for the Quater & Nine months ended December, 2024 filed with the Stock Exchange under

Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirments)Regulations, 2015. The full format of the said unaudited Financial Results are available on the Stock Exchange

ndia.com) & Company website at www.fundvisercapita

OUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON 31st DECEMBER 2024

Total income from operations (Net

Net Profit / (Loss) for the period

Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or

Net Profit / (Loss) for the period after tax

after Extraordinary & Exceptional items

Reserves (excluding Revaluation

Reserve as shown in the Balance

Earnings Per Share (before extraordinary items) (of Rs. 10/- each)

Earnings Per Share (after extraordinary

otal income from operations (Net)

Net Profit / (Loss) for the period after tax

after Extraordinary & Exceptional items

otal Comprehensive Income for

he period [Comprising profit for he period (after Tax and Other

Comprehensive Income(after tax)

eserves (excluding Revaluation Reserve as own in the Balance Sheet of previous year)

arnings Per Share (before extraordinar

Earnings Per Share (after extraordinary

tems) (of Rs. 10/- each)

tems) (of Rs. 10/- each)

Net Profit / (Loss) for the period

Equity Share Capital

Sheet of previous year)

tems) (of Rs. 10/- each)

Diluted:

ACT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE

31-12-2024 31-12-2023 31-12-2024

0.88

0.88

(3.31)

(3.31

369.00

(0.09

(0.09)

(0.09)

31-12-2024 31-12-2023 31-12-2024 31-03-2024

(Unudited)

327.85

312.6

304.43

515.25

6.07

5.29

PREM KRISHAN JAIN

For FUNDVISER CAPITAL (INDIA) LIMITED

(Unudited)

# PUBLIC NOTICE BLISS GVS PHARMA LTD 102, Hyde Park, Sakivihar Road, Andheri (East), M

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the undermentioned securities of the Company has/have been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities / applicant[s] has/have applied to the Company to issue duplicate certificate[s]. Name of the security holder No. Face Value Certificate Distinctive No 01/-2200 2117 3019721- 3021920 P05295 01/-1320 5963 66970747-66972066 PRAMOD NAIR

ne Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referr whate certificate[s].

Any person who has any claim in respect of the said share certificate[s] should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents Universal Capital Securities Pvt. Ltd, 247 Park. 2-101, 1st Floor, L. B. S. Marg, Vikhroli (W) Mumbai-400083. TEL: 8108116767 within 15 days o ubulication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to such that the Company shall proceed to such that the Company shall proceed to such that the Company shall proceed to save with the Duplicate Share Certificate[s].

NAME(S) OF THE HOLDER: PRAMOD KESHAV NAIK & SHUBHA PRAMOD NAIK

## KORES (INDIA) LIMITED

Where Value is Tradition CIN: U21198MH1936PLC002494 Registered Office: 301/302, Ashford Chambers Lady Jamshedji Road, Mahim (West), Mumbai, 400016 Tel. No.:022 69696800; Fax : 022 24476999
Email ID : secretarial@kores-india.com ; Website: http://kores.in

#### Contact Person: Mr. Sanjay Rane - Company Secretary NOTICE OF POSTAL BALLOT & REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given pursuant to Sections 108, 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('Act') (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force) read with the Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ('Rules'), (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force) in accordance with the guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") vide General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 05, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 08, 2021, 3/2022 dated May 05, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023 and issued by the MCA (collectively the 'MCA Circulars') and Secretarial Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India ('SS-2'), as amended, and any other applicable law. rules and regulations (including any statutory modifications or reenactment(s) thereo for the time being in force), the Company seeks approval of the Members for the Special Businesses by way of a special resolution(s), asset out in the postal ballot notice dated January 16, 2025 alongwith the explanatory statement ("the Notice") by way of electronic means (i.e.remote e-voting) only.

Sr.No. Description of Resolutions

1 To approval for alteration in acceptance of fixed deposits; To approval for addition of an object clause of the memorandum of associatio

Members are hereby informed that:

1. In accordance with the Act and MCA Circulars, The Company has completed the dispatch of Notice through Courier (for physical shareholders) or email (For demat shareholders) on Thursday, February 13, 2025, only those members whose names are appearing in the Register of members / List of beneficial owners as on the cut-off date i.e. February 10, 2025.

This Notice is available on the website of the Company at <a href="http://kores.in">http://kores.in</a>

3. The cut-off date for the purpose of ascertaining the eligibility of members to avai remote e-voting facility is Monday, February 10, 2025. Only those members whose names are appearing in the Register of members / List of beneficial owners as on the cut-off date shall be eligible to cast their votes by remote e-voting only.

Kindly note that the postal ballot form and prepaid business reply envelope have not been sent to the members. Hence, the members are required to communicate their assent or dissent only through the remote e-voting system. The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) to provide the e-voting facility to the members.

The members of the Company holding shares either in physical form or dematerialized form, as on the cut-off date (record date) i.e. February 10, 2025 cast their vote electronically only. The shareholders should log on to the e-voting website <a href="https://www.evotingindia.com">www.evotingindia.com</a> Or if shareholders are registered for CDSL's EASI/ EASIEST e-services, you can log in at https://www.cdslindia.com. The detailed procedure / instructions on the process of remote e-voting are specified in the Postal Ballot Notice.

6. The remote e-voting facility will be available during the following period:

Commencement of E- voting	Saturday, February 15, 2025 at 9:00 a.m. (IST)
Conclusion of E- Voting	Sunday, March 16, 2025 at 5:00 p.m. (IST)
Cut-off date for eligibility to e-voting	Monday, February 10, 2025

The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time and the remote e-voting module shall be forthwith disabled by CDSL upon expiry of the aforesaid period. Once the vote on a resolution is cast by a member, no change will be allowed subsequently. A person who is not a member as on the cut-off date should treat this notice for information purpose only.

The Company has appointed Mr. Roy Jacob Panthappallil, Practicing Company Secretary (FCS 9017 & CP No. 8220) to act as the Scrutinizer, to scrutinize the entire e-voting process in a fair and transparent manner. The Scrutinizer's decision on the validity of votes cast will be final.

9. The Results declared along with the Scrutinizer's Report shall be placed on the Company's website <a href="http://kores.in">http://kores.in</a>; immediately after the result is declared by the Chairman or any other person authorized by him.

10.If you have any queries or issues regarding e-Voting from the CDSL e-Voting System, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 21 09911. All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk, evoting@cdslindia.com or call at toll free no. 1800 21 09911

By order of the Board For Kores (India) Limited

All Figures except EPS are Rupees in Lakh

Date: February 13, 2025 Place : Mumbai

Saniav Rane Company Secretary and Head-Lega Membership No. A- 12084

#### **OMNITEX INDUSTRIES (INDIA) LIMITED** (CIN No. I 17100MH1987PI C042391)

Registered Office: Sabnam House, Plot No. A 15/16, Central Cross Road B, MIDC, Andheri East, Mumbai - 400 093 Tel: 022-40635100 Fax:022-40635199 e-mail:redressel@omnitex.com website www.omnitex.com Statement of Unaudited financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024

Nine Months Ended Year Ende **Quarter Ended** September 30, 2024 Particulars December 31, 2024 December 31, 2023 31,2023 (Audited) 169.52 (a) Revenue from Operations 91.87 106.69 49.73 304.62 110.90 Total Income 99.09 115.51 54.99 331.63 120.73 335.16 Expenses (a) Cost of Material Consumed (b) Purchase of Stock in Trade 90.65 105.14 48.98 300.33 109.23 166.98 (c )Change in Inventories of Finished Goods, Work-in-progress and Stock-In-Trade (d) Employee Benefits Expense 0.9 0.90 0.90 2.7 2.00 2.9 (e ) Finance Costs )Depreciation and Amortization Expenses (g) Other Expenses Total Expenses 94.25 109.37 122.65 183.55 Profit / (Loss) before exceptional items and tax (1-2) 6.14 2,88 (1.92)Exceptional Items Net [Refer Note No 5(i)] (1.50) 1.38 255.84 201.80 201.80 Profit / (Loss) before tax (3+4) 4.84 6.14 276.2 199.88 Tax Expense (a) Current Tax (b) Deferred Tax (1.61)(0.45)(4.31)30.60 ) MAT Credit Entitlement reversed (32.45) (32.45 (1.22)(d ) Prior Period Adjustment for Taxes (1.22)Net Profit / (Loss) for the period ( 5-6) 2.40 4.59 1.38 269.86 167.43 351.56 Other Comprehensive Income (Net of Tax) (a) Items that will not be reclassified subsequently to profit 4,750.6 9,627.7 b) Items that will be reclassified subsequently to profit or loss 4.947.96 11,798.36 4,750.6 9,627 Total Comprehensive Income/(Loss) for the period (7+8) 4.950.36 34.10 5,020.52 9,795.16 12,149.92 p Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10/- each) 423.1 423.1 Other Equity (Excluding Revaluation Reserve) 12,265.44 Earnings Per Share (of Rs. 10/- each ) ( Not Annualized except for the year ended March) 0.11 0.03 6.42

e above unaudited financial results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2024, which have been subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company were reviewed and recommended by the Audit Committee of the Board and subsequently approved by the Board of Directors at its meeting held on 13th February 2025
The above unaudited financial results are available on the Bombay Stock Exchange website (URL: www.bseindia.com) and on the Company's

website (URL: www.omnitex.com). These unaudited financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles of Indian Accounting

Standards ("Ind AS") prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules issued thereunder and other accounting principles generally accepted in India.

The Company has only one business segment, i.e. Trading (Fabrics / Yarn)'.

(i) The Company held 745,098 equity shares in Strata Geosystems (India) Private Limited, (SGIPL) which were acquired at a cost of Rs. 323.31

lakhs in earlier years. In accordance with the accounting policy followed by the Company, these shares have been fair valued through Other Comprehensive Income. During the quarter ended 30th June, 2024, the Company surrendered 12,241 equity shares out of the above holding to the said company pursuant to exercise of buy-back option at a price of Rs. 2,100/- per share in terms of Letter of Offer dated 1st April, 2024 against receipt of buyback proceeds of Rs. 257.06 lakhs on 25th April 2024. Under the buyback process, 12,241 shares have been cancelled by SGIPL. The buy back profit of Rs. 255.84 lakhs has been shown as an Exceptional item of Income in the enclosed unaudited financial results Exceptional item of income of Rs. 201.80 lakhs in the previous periods represent profit on sale of Company's investment property at Lower Pare

(iii) The Company held 7,32,857 equity shares in SGIPL post buy-back referred to in 5(i) above. On 20th December 2024, the Company entered into Share Subscription and Purchase Agreement, (SSPA) with an investor for sale of its entire holding of equity shares in SGIPL at a consideration of Rs. 2,828,29 per equity share aggregating to Rs. 207.27 Crores. The transfer of shares under the said SSPA was subject to certain conditions which have been completed by the parties after the close of the current quarter and the sale proceeds of Rs. 207.27 Crores have been realised and the shares have been transferred to the investor in February, 2025. In accordance with the accounting policy followed by the Company, the investment in the said shares has been stated at fair valued through OCI as on 31st December, 2024 based on the SSPA and final adjustment

will be made in the next quarter based on the actual transfer of the said shares under the SSP. Figures of previous periods have been regrouped wherever necessary.

> For and on behalf of the Board of Omnitex Industries (India) Limited

**ASREC** Bldg No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai-(India) Limited | 400 093.

APPENDIX-IV-A
Sale Notice for sale of immovable Assets Under Securitisation and Reconstruction of Financial
Assets and Security Interest ACT Read with Rule 8(6) & Rule 9 of the Security Interest

WHEREAS,
ASREC (India) Ltd. is a Securitisation and Asset Reconstruction Company (hereinafter referred to as "ASREC")
and secured creditor of Borrower Account names by virtue of Assignment Agreement dated 25.03.2021
executed with Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd., and has acquired the secured debt of Mys. Hotel Orion
and its Proprietor /Borrower Mr. Prakash Malharrao Patil along with underlying securities from the original lander blazat Co-operative Rank (Mumbai) Ltd.

land is Proprietor / John Week in: Irrakashi Maillard and Paul along with indiciplying securities from the Original lender, Bharat Co-operative Bank (Mumba) Ltd. The Authorised Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumba) Ltd. in exercise of powers conferred under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SABFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 11.09.2019 wis. 13(2) of the said Act calling upon the aforesaid borrowers/mortgagors/guarantors to repay sum of S. 5,33,75,967/- (Rupees: Five Crore Thirty Three Jakh Seventy Five Thousand Nine Hundred Sixty Seven Only) as on 02.09.2019 with further interest thereon, after adjusting recovery made if any, in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. to the Borrower, Joint/Co-borrower/Surety within the

granteo by the Bharlat Co-operative Bank (Mulmoal) Ltd. to the Borrower, Jointy-0-borrower/Surery within the stipulated period of 60 days. As the Borrowers, Joint/Co-Borrower/Surery having failed to pay as per the said Demand Notice dated 11.09.2019 under Sec.13 (2) of the said Act, served upon you the borrowers and in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, the Authorised Officer of ASREC (India) Ltd. look physical possession of the property more particularly described in Schedule here under on 19.07.2022.

Intereunder on 19.07.2022.

Pursuant to Assignment Agreement dated 25.03.2021 ASREC (India) Ltd., has acquired the financial assets of adressaid borrower from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002.

As the abovementioned Borrowers/Joint Co. Borrower/Surety having failed in payment of entire outstanding amount as per said demand notice and pursuant to aforesaid assignment by Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd in favour of ASREC (India) Limited, the Authorized Officer of ASREC (India) Limited, intended to self the below mentioned property for recovery of our dues in the account.

Notice is hereby given to the public in general and Borrower /Joint Co-Borrower / Surety in particular that the Authorised Officer of ASREC (India) Lt intended to self the below mentioned secured property for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured property. The property shall be sold strictly on "As is where is", "As is what is", "As is Whatever Condition There is "and" No Recourse basis"

SA 643/2021 file by BB and obtained order in Asrec favour on 04.11.2022

Description of the Secured Assets	Reserve Price (Rs. in Lakh)	EMD (Rs. in Lakh)	(Rs. in Lakh)
Unit no. 1, consisting of Basement admeasuring 125.825 sq. mt. Ground Floor, admeasuring 125.825sq. mtrs. Mezzanine Floor admeasuring 68.825 sq. mtrs. Situated at "Kohli Towers", S. No. 34/11/3, C.S. Ni. 1181 & 1182, Old Pune- Mumbai Road, Dapod, Taluka Haveli, District Pune- 411 012 within the registration Division under the limits of Sub Registrar, Haveli No 1 to 27 and within the limits of pimpri Chinchwad Muicipal Corporation alongwith proportionate undivided right, title and interest in the common amentities and facilities in the building together with all fittings, fixtures and amenities etc therein and attached to the said property and bounded by : East: Reserved Parking & Pune – Mumbai Road, West: Open Space & C.S. No 1180, South: Open Space & Public Road, North: Open Space & Christian Cemetery Property owned by: Mr. Prakash Malharrao Patil		25.45	1.00

Details of auction: Auction Date & Time: On 04.03.2025 at 11.00 a.m

Auction Date & Time: On 04.03.2025 at 11.00 a.m Inspection of Property: On 25.02.2025 from 01.00 p.m. to 2.00 p.m. to 2.00 p.m. Collection of Bid Forms: From 14.02.2025 to 03.03.2025 - 10.00 a.m. to 4.00 p.m. Last date & time for submission of Bid Forms: Till 03.03.2025 up to 5.00 p.m. Venue of Bid Forms Collection/submission & Venue of Auction & Bids opening: From the office of ASREC (INDIA) Ltd. at 201/202A, Building No. 2. Solitaire Corporate Park, Andheri-Ghaltkopar Link Road, Chakala, Andheri (E), Mumbai – 400093. Tender Forms can also be downloaded from the website of ASREC (INDIA) LTD. (www.asrecindia.co.in) The Offers/tenders received by ASREC, shall be opened by the Authorised Officer atour above mentioned office address on 04.03.2025 at 11.00 A.M. wherein inter-se bidding, may take place. TERMS & CONDITIONS:

TERMS & CONDITIONS:

1. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrances on the property. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The public auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/views.

2. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever There is" and No Recourse basis".

2. Auction will be held for the entire property as stated above on "As is where is", "As is what is" and "As is Whatever There is" and No Recourse basis".
3. Bid in the prescribed format given in the tender document along with 10% EMD amount in form of Demand Draft or fund transfer by way of RTGS as per details given below, shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd., Bidg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri (Batkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400093. The bid form or EMD received after 5:00 p.m. on 03.03.2025 for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD shall be rejected summarily.

4. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale coessful hidders shall be refunded in the same way. The EMD s any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate quick and prope

refund.

5. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorised Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.

6. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be forfeited and

the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. 7. The sale shall be subject to rules/conditions prescribed under the Securitisation and Reconstruction o inancial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. B. The Bid without EMD amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed.

no. The bid without extru amount and or/less than the Reserve price shall not be accepted / confirmed.

9. The intending purchasers / bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT / RTGS in the Account No.: 009020110001517, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, IFSC Code: BKID0000090 Name of the Beneficiary: ASREC PS-12/2020-21 TRUST, or by way of Demand Draft drawn in favour of ASREC-PS-12/2020-21 TRUST drawn on any Nationalized or Schedueld Bank and payable in Mumbai.

10. The interested bidders can inspect the property on 25.02.2025 from 01.00 a.m. to 02.00 p.m.

11. The Authorised officer has every right to accept or reject any or all offers and/or modify any largns/conditions without assigning any respect beneaf

is/conditions without assigning any reasons thereof. 12. The successful bidder would bear the charges/fees payable for registration, stamp duty, registration fee

cidental expenses etc. as applicable as per law

incidental expenses etc. as applicable as per law.

13. On compliance of the terms and condition of sale and on confirmation of the sale the Authorised Officer shall issue CERTIFICATE OF SALE in favour of the successful Bidder.

14. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of PRIVATE TREATY or under the provisions of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002

15. The bisect bid will be spiked to approach the secured acrediter (but beginned Officer).

To the succurity inverses, tenforcement Huies and the SARFAESI Act, 2002

15. The highest bid will be subject to approval of the secured creditor/Authorised Officer.

THIS NOTICE SERVE AS 15 (FIFTEEN) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO-BORROWERS/SUSTEY FOR SALE OF SECURED PROPERTY UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENPORCEMENT) RULES ON THE ABOVE MENTIONED DATE IF THEIR OUTSTANDING DUES ARE NOT PAID IN FULL.

12th 14. 10.2 2025

Date: -13/02/2025

Place: - Mumbai

ASREC (India) Ltd.

### **WORTH INVESTMENT & TRADING CO LTD** 497/501, Village Biloshi, Taluka Wada, Thane, Maharashtra - 421303 PHONE NO.: 022-62872900 E-MAIL: worthinvestmenttrading@gmail.com Website: www.worthinv.com

UN	UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2024							
	(Rs. In lacs)							
l		Quarter Ended Nine Months Ended Year					Year Ended	
l	PARTICULARS	31-Dec-24	30-Sep-24	31-Dec-23	31-Dec-24	31-Dec-23	31-Mar-24	
	TARTIOGEARG	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	
(1)	Total Income	130.09	130.51	107.97	387.17	298.01	439.99	
(2)	Total Expenses	58.90	51.15	(28.09)	128.43	55.16	192.52	
(3)	Profit/(loss) for the period	52.68	58.72	136.06	191.47	242.85	185.10	
(4)	Earnings per equity share							
l	(for continuing operations)							
l	Basic (Rs.)	0.01	0.04	2.15	0.05	3.84	2.44	
l	Diluted (Rs.)	0.01	0.04	2.15	0.05	3.84	2.44	
	For Words Investor of and Tradition Common United							

For Worth Investment and Trading Company Limited Nimit Ghatalia Directo DIN: 07069841

### **Essel Lucknow Raebareli Toll Roads Limited** Registered Office: Essel House B-10, Lawrence Roads, Industrial Area, Delhi-110035

CIN-1145200DI 2011PI C229484 email-id: essel.roads@gmail.com, website: http://10.120.0.90/LucknowRaebareli/index.html Extract of Statement of Financial Results For The Period Ended December 31,2024

(All amounts in Rupees Lakhs except share data) Nine Months ended Quarter Ended Year Ende 31 Dec 24 30-Sep-24 31 Dec 23 31 Dec 24 31 Dec 23 31-Mar-24 Unaudited Unaudited Unaudited Unaudited Unaudited Audited Total Income from Operations 1.925.80 869.33 2.339.33 2.795.13 3.391.68 4.277.68 Net Profit / (Loss) for the period (before Tax Exceptional and/or Extraordinary items) 368.28 149.24 420.19 517.52 600.92 740.21 Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) 137.13 420.19 600.92 740.21 368.28 505.41 Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary items) 185 39 137 13 420 19 322 52 600 92 740 03 Total Comprehensive Income 185.39 137.13 420.19 322.52 600.92 740.03 Paid up Equity Share Capital 13,190.00 13,190.00 13,190.00 13,190.00 13,190.00 13,190.00 Reserves (excluding Revaluation Reserve) 2,186.55 2,221.25 1,724.92 2,186.55 1,724.92 1,864.03 Securities Premium Accounts Net worth 15 376 55 15.411.25 14.914.92 15 376 55 14 914 92 15 054 03 Paid up Debt Capital / Outstanding Debt 26,310.00 26,310.00 28,890.00 26,310.00 28,890.00 26,310.00 Outstanding Redeemable Preference Shares Debt Equity Ratio (Refer Note 4) 1.94 2.41 2.0 2.00 2.01 2.50 Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -0.24 0.27 0.32 0.46 0.56 1 Basic: 0.24 2. Diluted: 0.24 0.27 0.32 0.24 0.46 0.56 Capital Redemption Reserve Debenture Redemption Reserve 9.021.98 9.056.68 8.560.35 8.560.35 8.699.46 9.021.98 Debt Service Coverage Ratio (Refer Note 4) 0.25 0.24 1 29 0.25 1.29 1.28 Interest Service Coverage Ratio (Refer Note 4) 1.19 1.30 1.29 1.19 1.28 1.29

Notes: The above results were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved subsequently by the Board of

Directors at their respective meetings held on 12th February 12,2025. The above is an extract of the financial results filed with the Stock Exchange under Regulation 52 of the SEBI (Listing and Other Disclosures Requirements) Regulations, 2015. The full financial results are available on the website of the Stock Exchange (BSE) and the Company.

The company is eligible for deduction under Section 80IA of the Income Tax Act. 1961 and the concession period of the Company's project falls within the tax holiday period as defined in Section 80IA. Since deferred tax on temporary difference between Accounting Income and Taxable Income that arise during the year is reversing during such tax holiday period and hence no

Deferred Tax Assets is not being created in the accounts. For the other line items referred in Regulation 52(4) of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, the portiinent disclosures have been made to the Stock Exchange and can be accessed on the website of the stock  $Exchange\ i.e.\ www.\ bsain dia.com\ and\ on\ the\ website\ of\ the\ Company\ at\ http://10.120.0.90/LucknowRaebareli/index.html$ 

This extract of Financial Results has been prepared in accordance with the requirement of Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended.

Previous quarter /period /year figures have been regrouped / rearranged whereever necessary to confirm to the current quarter's period's figures. For Essel Lucknow Raebareli Toll Roads Limited

Nakul Agrawal **Whole Time Director** 

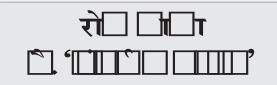
DIN: 08752404

Place Mumbai Date: 12.02.2025

Date :13th February 2025

Managing Director (DIN: 00071559)







# रितेश गोल्ड एलएलपी घाऊक विक्रेतेः सोन्याचे दागिने आणि बुलियन्स

रजि. ऑफिसः रूम नं. १३ आणि १४, दुसरा मजलां, २१/२३ मुंबईदेवी हवेली, धानजी स्ट्रीट, झवेरी बाजार- ४००००२ दुरध्वनी:- ९१-२२-४००२७१२८/४९२४७१२८ ईमेलः- runitsinghi@hotmail.com

## फॉर्म क्र. युआरसी-२

कायद्याच्या प्रकरण २१ च्या भाग १ अंतर्गत नोंदणीबद्दल सूचना देणारी जाहिरात (कपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३७४ (ब) आणि कपनीच्या (नोंदणीसाठी अधिकृत) नियम, २०१४ च्या नियम ४(१) नुसार)

१. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम ३६६ च्या उप-कलम (२) नुसार, पंधरा दिवसानंतर परंतु तीस दिवसांची मुदत संपण्यापूर्वी मुंबईच्या निबंधकांकडे अर्ज करावा लागेल की, रितेश गोल्ड एलएलपी, एक मर्यादित दायित्व भागीदारी, कंपनी कायदा २०१३ च्या प्रकरण २१ च्या भागाअंतर्गत, शेअर्सद्वारे मर्यादित कंपनी म्हणून नोंदणीकृत केली जाऊ शकते.

२. कंपनीचे प्रमुख उद्दिष्ट खालीलप्रमाणे आहेतः

मौल्यवान धातू किंवा अर्ध-मौल्यवान दगडांनी किंवा मौल्यवान धातू आणि दगडांच्या सयोजनाने मढेवलेले सोने, चादी आणि इतर मौल्यवान किंवा मूलभूत धातूचे उत्पादन

प्रस्तावित कंपनीच्या मसुदा मेमोरँडम ऑफ असोसिएशन आणि आर्टिकल्स ऑफ असोसिएशनची प्रत १३/१४,मजला-२रा, २१/२३, मुबादेवी हवेली, धनजी स्ट्रीट, झवेरी बाजार, मुंबादेवी, मांडवी, मुंबई शहर, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४००००२ येथे

'. याद्वारे सूचना देण्यात येते की या अर्जावर आक्षेप घेणारी कोणतीही व्यक्ती ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून एकवीस दिवसांच्या आत १००, एव्हरेस्ट इमारत, नेताजी सुभाष रोड, मरीन डॉ., चर्चगेट, मुंबई, महाराष्ट्र ४००००२ येथील निबंधकाकडे लेंखी स्वरूपात आपला आक्षेप नोंदवूँ शकते आणि त्याची प्रत कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात पातव ज्ञाकते अर्जदाराचे नाव

रितेश गोल्ड एलएलपीकरिता

दिनांक १४ फेब्रुवारी २०२५

रूनित सिंघी

### **CHECKPOINT TRENDS LIMITED**

formerly known as RUBRA MEDICAMENTS LIMITED Reg. Office: 604, 6th floor, Meghdoot, Gulmohar Cross Road No. 6, JVPD Scheme Mumbai - 400049 | Email ID: rubraltd@gmail.com CIN: L74110MH1991PLC326598 | Website: www.rubramed.com

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED DECEMBER 31, 2024
(₹ in Lak

			(	₹ in Lakhs)
Sr. No.	Particulars	Quarter ended 31-Dec-24 Unaudited	Year ended 31-Dec-24 Unaudited	
1	Total Income from Operations	10.12	25.12	17.09
	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	3.89	-4.42	5.7
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	-1.76	-2.29	5.7
	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items#)	-1.76	-3.76	5.7
5	Total Comprehensive Income for the period (after tax)	-1.76	-3.76	5.7
6	Equity Share Capital (Face Value of Rs. 10/-each)	546.83	546.83	546.83
	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -			
	1. Basic :	-0.01	0.01	0.01
	2. Diluted :	-0.01	0.01	0.01

- a. The above Results have been reviewed by the Audit Committee and taken on Record by the Board of Directors at its meeting held today
- . The Segment wise details are not applicable to the Company as the Company has n
- . The result is provisional and unaudited and subject to change, regrouping and . The above is an extract of the detailed format of Standalone Financial Results for the
- quarter and half year ended December 31, 2024, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone Financial Results for the quarter and nine months ended December 31,2024 on the websites of BSE (www.bseindia.com) and Company's website (www.rubramed.com) For Checkpoint Trends Limited

Date: February 12, 2025 Place : Mumbai

Diluted

Date:- 13/02/2025



Abha Kapoo Wholetime Director & CFO DIN:02799429

### FUNDVISER CAPITAL (INDIA) LIMITED CIN: L65100MH1985PLC205386 Regd. Off.: 22, 7TH Floor, Manek Mahal, Next to Hotel Ambassador 90 Veer Nariman Road, Churchgate -400020

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON 31 ST DECEMBER 2024						
			(R	Rs. In Lakh)		
Particulars	Quarter Ended	Quarter Ended	Nine Months Ended	Year Ended		
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-03-2024		
	(Unudited)	(Unudited)	(Unudited)	(Audited)		
Total income from operations (Net)	31.60	7.94	33.44	96.52		
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	71.97	0.88	60.63	59.24		
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	71.97	0.88	60.63	59.24		
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary & Exceptional items)	53.85	(3.31)	45.40	44.34		
Total Comprehensive Income for the period [Comprising profit for the period (after Tax and Other Comprehensive Income(after tax)	46.32	(3.31)	37.21	26.44		
Equity Share Capital	515.25	369.00	515.25	446.50		
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	-	-	-	679.05		
Earnings Per Share (before extraordinary items) (of Rs. 10/- each)						
Basic :	1.05	(0.09)	0.88	1.20		
Diluted:	0.91	(0.09)	0.77	1.10		
Earnings Per Share (after extraordinary items) (of Rs. 10/- each)						

the Quater & Nine months ended December, 2024 filed with the Stock Exchange unde Regulation 33 of the SEBI (Listing obligations & Disclosure Requirements) Regulation 2015. The full format of the said unaudited Financial Results are available on the Stock Exchange Websites. (www.bseindia.com) & Company website at www.fundvisercapital.in

(0.09)

# EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON 31<sup>ST</sup> DECEMBER 2024

(**************************************				
Particulars	Quarter Ended	Quarter Ended	Nine Months Ended	Year Ended
	31-12-2024	31-12-2023	31-12-2024	31-03-2024
	(Unudited)	(Unudited)	(Unudited)	(Audited)
Total income from operations (Net)	660.51		669.22	-
Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	340.38		327.85	-
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinaryitems)	340.38		327.85	-
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Extraordinary & Exceptional items)	322.26		312.61	-
Total Comprehensive Income for the period [Comprising profit for the period (after Tax and Other Comprehensive Income(after tax)	314.73		304.43	-
Equity Share Capital	515.25		515.25	-
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Balance Sheet of previous year)	-		-	-
Earnings Per Share (before extraordinary items) (of Rs. 10/- each)	-		-	
Basic :	6.25		6.07	-
Diluted:	5.45		5.29	-
Earnings Per Share (after extraordinary items) (of Rs. 10/- each)	-		-	
Basic :	6.25		6.07	-
Diluted :	5.45		5.29	-

To The Above is an extract of the detailed format of unaudited Consolidated financial results for the Quater & Nine months ended December, 2024 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEB (Listing Obligations & Disclosure Requiments)Regulations, 2015. The full format of the said unaudited Financial Results are available on the Stock Exchange Websites.(www.bseindia.com) & Company website at www.fundvisercapital.in

For FUNDVISER CAPITAL (INDIA) LIMITED

PREM KRISHAN JAIN Chairman & Wholetime Directo (DIN: 09304822

### डि. एन नगर, शीतलदेवी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित. इंडियन ऑइल नगर समोर , अंधेरी (पश्चिम ) मुंबई -४०००५३ ग संस्थेचे सभासद असलेल्या या संस्थेच्या इमारतीत सदनिका धारण करणाऱ्या खालील सभासदांचे निधन झ

मयत सभासदाचे नाव मृत्युची तारीख रूम नं वारसाशी

			테이				
श्री. शेख बाबू जाफर	03 . १२ . १९९६	छ∙५१८	पत्नी	श्रीमती मालन बाबू शेख			
यांनी संस्थेकडे वारस नोंदर	यांनी संस्थेकडे वारस नोंदणीबाबत अर्ज दाखल केला असून संस्था या जाहिरातीद्वारे संस्थेच्या भांडवलं /						
मालमत्तेत असलेले मयत सभ	गसदाचे भाग व हितसं	बंध हस्तातरी	त करण्या	संबधी मयत सभासदांचे वारसद			
किंवा अन्य मागणीदार /ह	किंवा अन्य मागणीदार /हरकदार यांच्या कडून मागणी /हरकत मागविण्यात येत आहे. ही नोटीस प्रसिद्ध						
झाल्याच्या दिनांका पासून ।	झाल्याच्या दिनांका पासून ७ दिवसात त्यांनी आपल्या मागण्याच्या वा हरकतीचया पृष्टयार्थ आवश्यक त्या						
कागदपत्रच्या प्रती व अन्य	कागदपत्रच्या प्रती व अन्य पुरावे सादर करावेत. जर वर नमूद केलेल्या मुद्तीत कोणाही व्यक्ती कडून हुट्स						
मागण्या किंवा हरकती सादर झाल्या नाही, तर मयत सभासदांचे संस्थेच्या भांडवलतील /मालमत्तेतील भाग							
हितसवंध यांच्या हस्तातरणाबाबत संस्थेच्या उपनिधीनुसार कार्यवाही करण्यात येईल. नोंदी व उपनिधीर्च							
एक प्रत मागणीदारस /हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात सचिव यांच्याकडे सकाळी. ११ ते							
पर्यंत नोटीस दिलेच्या तारखेपासून नोटीसची मुद्दत सपण्याच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध राहील.							

ठिकाण - अंधेरी (पश्चिम) मुंबई-५३ डि. एन नगर, शीतलदेवी सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित. यांच्या करिता आणि वतीने - (सचिव) दिनांक - १४ . 0२ . २०२५

### अंधेरी (पश्चिम ) शिव नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित, शिवनगर, एन दत्ता मार्ग. अंधेरी (पश्चिम ) मुंबई - ४०००५३

मयत सभासदाचे नाव | मृत्युची तारीख हम नं

या संस्थेचे सभासद् असलेल्या या संस्थेच्या इमारतीत सद्गिका धारण करणाऱ्या खालील सभासदांचे निधन झाले.

श्री. बाबू गोविंद गोहिल	२५ -११ - २०२२	१ बी ७०४	पत्नी	श्रीमती मंगला बाबू गोहिल			
यांनी संस्थेकडे वारस नोंदणीबाबत अर्ज दाखल केला असून संस्था या जाहिरातीद्वारे संस्थेच्या भांडवलं /							
मालमत्तेत असलेले मयत सभासदाचे भाग व हितसंबंध हस्तांतरीत करण्यासंबधी मयत सभासदांचे वारसदा							
किंवा अन्य मागणीदार /हरकदार यांच्या कडून मागणी /हरकत मागविण्यात येत आहे. ही नोटीस प्रसिद्ध							
झाल्याच्या दिनांका पासून ७	दिवसात त्यांनी आप	ल्या मागण्याच	या वा हर	कतीचया पुष्टयार्थ आवश्यक त्या			
कागदपत्रच्या प्रती व अन्य पु	रावे सादर करावेत. उ	नर वर नमूद वे	लेल्या मु	दतीत कोणाही व्यक्ती कडून हक्क			
मागण्या किंवा हरकती सादर झ	ाल्या नाही, तर मयत	ा सभासदांचे र	संस्थेच्या १	भांडवलतील /मालमत्तेतील भाग			
हितसवंध यांच्या हस्तातरणा	बाबत संस्थेच्या उपनि	ोधीनुसार कार्य	वाही कर	ण्यात येईल. नोंदी व उपनिधीची			
एक प्रत मागणीदारस /हरकतदारास पाहण्यासाठी संस्थेच्या कार्यालयात सचिव यांच्याकडे सकाळी. ११ ते १							
ਸਲੰਕ ਕੀਤੀਸ਼ ਰਿਕੇਵਗ	नारखेगामन नोनीम	री पटन गागर	गाच्या वा	रखेगरींन सालका सहील			

सीएच बँकेचे नाव : भारतीय स्टेट बँक

फोन न. +९१-८२९१२२०२२०

३२१/ए/३, महात्मा फुले पेठ, पुणे ४११०४२

support.baanknet@psballiance.com

३२१/ए/३, महात्मा फुले पेठ, पुणे ४११०४२

सी एच शाखा याचेकडेही उपलब्ध आहेत.

संपर्क क्र. : श्री. धर्मेश अशेर- मोबाईल - ९८९२२१९८४८

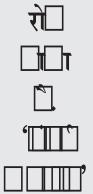
ई-लिलावासाठी बँकेचे नोंदणीकृत पुरवठादाराचे नाव : मेसर्स पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.

शाखेचा फोन नं. : ८२७५१३०६८४/०२०-२६४४६०४४/४३, ८०८७८७९५८१

मालकी हक्क, त्यावर असल्यास बोजे इ. ची खातरजमा करुन घ्यावी.

३) वरील अटी व शर्ती या ई लिलावाच्या अर्जात आणि संकेतस्थळावर नोंदविलेल्याव्यतिरिक्त आहेत.

अंधेरी (प)शिव नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादिः ठिकाण - अंधेरी (पश्चिम) मुंबई- **५३** यांच्या करिता आणि वतीने - (सचिव दिनांक - १४ . 0२ . २०२५



अटी व शतीं

शा<mark>खेचे नाव आणि पत्ता : भारतीय स्टेट बँक, स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी शाखा :</mark> दुसरा मजला, वर्धमान इमारत, सेवन लव्हज् चौक, प्लॉट नं.

Website Address : https://baanknet.com

नोडल शाखा आणि पत्ता : भारतीय स्टेट बँक, स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी शाखा : दुसरा मजला, वर्धमान इमारत, सेवन लव्हज् चौक, प्लॉट नं

२) ई लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होवू इच्छिणारांनी त्यात सहभागी होण्यापूर्वी लिलावाच्या अटी, शर्ती आणि अन्य माहितीसाठी **www.drt.gov.in,** 

https://baanknet.com या संकेत स्थळाला भेट द्यावी. अन्य अटी व शर्ती वसुली अधिकारी, डीआरटी, पुणे आणि शाखा व्यवस्थापक,

पत्ता : यनिट १ . तिसरा मजला , व्हीआयओएस कमर्शिअल टॉवर , वडाळा ट्रक टर्मिनल जवळ , वडाळा (पूर्व) , मुंबई— ४०० ०३७

बँकेचे नियक्त अधिकाऱ्याचे नाव आणि मोबाईल नं. – श्री. अभय डी. सोमक्वर, मुख्य व्यवस्थापक मोबाईल नं. ८२७५१३०६८४

येथे सुचना हेण्यात येत आहे ही, माझी अशिल श्री. कमलेश एस. मोलासी, यांचा बडील स्व. श्री. सुदामा मोलासी, सदिनका क्र.४०३, बी-विंस, चौथा मजला, या पैकी क्षेत्रफळ, ५३६ आणि ७५ देरेस ची, फूट कार्पेट सोसास्त्री चे नावः-दिखी को-ऑप.ही.सो.ली. व्हिलेज-आचोळे, बसंत नगरी २, विठ्ठल वेव क्लब समोर, वसई (पूर्व), तालुका - वसई, जिल्हा-पालघर-४०१२०८ चे मालक होते. त्यांनी सदर रूम में. मित्तल डेव्हल्पर्स कडून दिनांक २६/१२/२००५, नोंदणीक्र. क्याईं३-९६५५२००५ ला विकत घेतली होती,पण श्री. सुदामा मोलासी यांचा दिनांक -३१/०७/२०११ रोजी श्री. सुत्रमा मालासा याचा दिनाक - ३१/० अ/२ ०११ राजा मुंबई महाराष्ट्र राज्य येथे निधन झाला होता, मृत व्यक्तीच्या मृत्यूनंतर () श्री. कमलेश एल. मोलासी, २) श्रीमती मीना सुदामा मोलासी आणि ३) नेहा सुदामा मोलासी सदर सदिनाज्या जागेचे कायदेशीर वारस झाले पण श्रीमत मीना सुत्रमा मोलासी (आई) आणि नहा सुदामा मोलासी (बहिणी) त्यांचा हिस्सा त्यांची आई म्हणजे श्री. कमलेश एस. मोलासी यांस हस्तातरित करण्यासाठी ना हरकत

दाखला दिला आहे. सदर मालमत्तेमध्ये कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तींकडे कोणत्याही प्रकारचा आक्षेप घेतल्यास, न्यायालय दाखल, वारश भाडेकरू, भेट, गहाण ठेवल्यास ही नोटीस प्रकाशित वारश माङकरू, मट, नहाण ठवल्यास हा नाटास प्रकाशत झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत त्यांचे हक्काचे शीर्षक आणि स्वारस्य कागदोपत्री पुराव्यासह दाखवावे, असे न केल्यास कोणतेही दावे स्वीकारले जाणार नाहीत. आणि हे समजले जाईल की कोणत्याही व्यक्तीला किंवा व्यक्तींना या लमनेमध्ये कोणतेडी डक आणि स्वारस्य नाडी

सही/- आर. एल. मिश्रा (वकील उच्च न्यायालय कार्या. क्र.२३, पहिला मजला, सनशाईन हाईटस, रेल्वे स्थानका जवळ, नालासोपारा (पर्व), जिल्हा-पालघर-४०१२०९, दिनांक-१४,०२,२०२५

#### वसुली अधिकारी, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल, पुणे याचे कार्यालय १) अधिक माहिती आणि मदतीसाठी खाली नमूद केल्यानुसार संपर्क करावा

युनिट क्र. ३०७ ते ३१०, तिसरा मजला, काकडे बिझ. आयकॉन बिल्डींग, शिवाजीनगर, पुणे ४११००५

वारसाचे नांव

लिलावाची तारीख : २४.०३.२०२५ आयकर कायदा १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टातील नियम ३७, ३८ आणि ५२(१)(२) व रिकव्हरी ऑफ डेट अँड बॅकरप्टसी कायदा १९९३ मधील तरतुदीनुसार अचल मिळकतीच्या विक्रीची घोषणा

भारतीय स्टेट बँक विरुद्ध श्री पोमाणी मेटल्स अँड अलॉइज् लि. आणि इतर.

वसुली दाखल्यातील ऋणको क्र. १): मे. श्री पोमाणी मेटल्स अँड अलॉइज् लि., मु. पो. प्लॉट नं. जी-७, एम आय डी सी, कुपवाड, जि. सांगली. या

शिवाय नोंदणीकृत कार्यालय : १३/१५, तिसरा मजला, अनतवाडी, भुलेश्वर, मुंबई ४००००२. वसुली दाखल्यातील ऋणको क्र.३: श्री. पृथ्वीराज रिकबचंद बागरेचा (जैन), मु. पोस्ट ए— १/१२, जवाहर हाऊसिंग सोसायटी लि., रेल्वे गोडाऊन समोर, सांगली ४१६४१६.

वसुली दाखल्यातील ऋणको क्र.४ : श्री. नेमीचंद रिकबचंद बागरेचा (जैन) मु. पोस्ट ए—१/१२, जवाहर हाऊसिंग सोसायटी लि., रेल्वे गोडाऊन समोर. सांगली ४१६४१६

ज्याअर्थी मा. पीठासन अधिकारी, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल पुणे यांनी सर्व साधारण अर्ज **क्र. ओए/४०६/२०१५ मधे क्र. आर सी/३०३/२०१६ हा** रुपये ७,५८,०३,६२६.०० (रुपये सात कोटी अञ्चावन्न लाख तीन हजार सहाशे सव्वीस फक्त) त्यासोबत देणे लागत असलेल्या वसुली पर्यंतचे ९% द सा.द.शे. या दराने **दि. २७.०२.२०१५ पासून** होणारे व्याज व अन्य खर्च **रुपये १,७५,२६०.०० (रुपये एक लाख पंचाहत्तर हजार दोनशे साठ** फक्त) इतकी रक्कम खर्चा पोटी संयुक्तपणे किंवा आपणापैकी कुणा एकाकडून वसूल करण्याचा वसुली दाखला व आदेश दिलेला आहे. परंतु आपण, प्रमाणित ऋणको कर्ज घेतलेल्या बँकेला सदर रक्कमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरलेले आहात.

आणि ज्याअर्थी, वसुली दाखल्याची पूर्तता करण्यासाठी खाली सही करणार यांनी प्रमाणित ऋणको (सर्टिफाईड डेटर) यांचे कडून वसुलीसाठी तारप गहाण मिळकत/जप्त केलेली मिळकत यांची विक्री करण्याचे आदेश दिलेले आहेत.

नोटीस देण्यात येते की जर विक्री प्रक्रिया पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश प्राप्त झाला नाही तर सदर मिळकत **दिनांक २४.०३.२०२५ रोजी सकार्ळ** 99.00 ते दपारी 09.00 या वेळात ऑन लाईन प्रक्रियेद्वारा बोली मागवून https://baanknet.com या संकेत स्थळाद्वारा विकली जाईल. लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे :

सीएच बँकेचे नाव : भारतीय स्टेट बँक

शाखेचे नाव आणि पत्ता : भारतीय स्टेट बँक, स्टेस्ड ॲसेट्स रिकट्हरी शाखा : दसरा मजला, वर्धमान इमारत, सेवन लव्हज चौक, प्लॉट नं ३२१/ए/३, महात्मा फुले पेठ, पुणे ४११०४२

ई-लिलावासाठी बँकेचे नोंदणीकृत पुरवठादाराचे नाव : मेसर्स पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.

पत्ता : युनिट १, तिसरा मजला, व्हीआयओएस कमर्शिअल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल जवळ, वडाळा (पूर्व), मुंबई– ४०० ०३७. support\_baanknet@psballiance.com

फोन नं. +९१-८२९१२२०२२० Website Address: https://baanknet.com संपर्क क्र. : श्री. धर्मेश अशेर- मोबाईल - ९८९२२१९८४८

नोडल शाखा आणि पत्ता : भारतीय स्टेट बँक, स्ट्रेस्ड ॲसेटस् रिकव्हरी शाखा : द्सरा मजला, वर्धमान इमारत, सेवन लव्हज् चौक, प्लॉट नं.

३२१/ए/३, महात्मा फुले पेठ, पुणे ४११०४२ शाखेचा फोन नं : ८२७५१३०६८४/०२०-२६४४६०४४/४३, ८०८७८७९५८१

बँकेचे नियुक्त अधिकाऱ्याचे नाव आणि मोबाईल नं. – श्री. अभय डी. सोमकुवर, मुख्य व्यवस्थापक मोबाईल नं. ८२७५१३०६८४

वर उल्लेख केलेले प्रतिवादी/सर्टिफाईड डेटर यांच्या खालील परिशिष्टातील मिळकतीचा आणि खाली नमुद्र केलेल्या देणे रकमेच्या, वसूलीसाठी लिलाव करण्यात येत असून सदर मिळकतींच्या पुढे त्यासाठी असलेली येणे रक्कम दिलेली आहे, जी खालील परिशिष्टात नमूद केलेले आहे. मालमत्ता परिशिष्टात दाखविल्यानुसार लॉटमधे विक्रीसाठी उपलब्ध आहे. जर विक्रीसाठी प्रस्तावित मालमत्तेचा काही भाग विकूनच जर आवश्यक ती वसूली झाली तर सदर उर्वरित मालमत्तेचा लिलाव थाबविण्यात येईल. याशिवाय जर खाली सही करणाराकडे सर्टिफाईड डेटर यांनी वस्ली दाखल्यातील संपूर्ण रक्कम, व्याज आणि खर्च (लिलावाचा खर्च धरुन) लिलावाची वेळ संपण्यापूर्वी भरली तरीही त्याक्षणी लिलाव

राहाण्याचे निमंत्रण दिले जाते सदर लिलाव प्रक्रियेत ज्या अधिकाऱ्याचा सहभाग आहे किंवा तो त्या प्रक्रियेशी कोणत्याही प्रकारे संलग्न झालेला आहे त्याला प्रत्यक्ष अथवा अप्रत्यक्ष लिलावात भाग घेवून बोली बोलणे, किंवा सदर मिळकतीत रुची निर्माण करण्याचा प्रयत्न करणे यास प्रतिबंध आहे.

स्थगित करण्यात येईल. अशा लिलाव विक्री प्रक्रियेत सर्वसाधारणपणे बोलीदारास समक्ष किंवा त्याच्या अधिकृत प्रतिनिधीना उपस्थित

सदर लिलाव विक्री ही आयकर कायदा १९६१ आणि त्या अंतर्गत असलेल्या नियमात असलेल्या अटींच्यानुसार आणि शिवाय पुढील अटी आणि शर्तीनसारच केली जाईल.

सोबतच्या परिशिटात नमूद केलेला तपशील खाली सही करणाराच्या माहितीनुसार बरोबर आहे, परन्तु त्यात असलेल्या चुका, चुकीचे विधान, तृटी इ. साठी खाली सही करणार जबाबदार असणार नाही

ज्या रकमेपेक्षा कमी रकमेला मालमत्ता विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत परिशिष्टात नमुद केलेली आहे.

ज्या पटीत बोली रक्कम वाढिवता येऊ शकेल ती रु. १,००,०००.०० आहे. बोली रकमेबाबत जर काही वाद, मतभेत झाला तर सदर लॉट लगेचच पुन्हा लिलावास घेतला जाईल किंवा सदर लॉटचा लिलाव रद्द करण्यात येईल

जर लिलावात सहभागी बोलीदार कायद्याने अशा खरेदीसाठी पात्र असेल आणि त्याने बोललेली रक्कम जर राखीव किमतीपेक्षा कमी नसेल तर सर्वाधिक बोली बोलणाराला यशस्वी खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल. जर सर्वाधिक बोलीही मालमत्तेच्या सुयोग्य मूल्यापेक्षा कमी आहे असे वाटले तर खाली सही करणार, जरी अशी बोली सर्वाधिक असेल तरीही, आपल्या अधिकारात सदर बोली नामजूर करु शकतील.

प्रत्येक इच्छुक बोलीदारास बयाणा रक्कम (अर्नेस्ट मनी डिपॉझिट) जमा करावे लागेल. ही बयाणा रक्कम डिमांड ड्राफ्ट/पे ऑर्डर द्वारा वसुली अधिकारी, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल, पुणे याचे नावाने रिजनल ऑफिस/कोर्ट ऑक्शनीयर, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल, पुणे याचेकडे जमा करावी लागेल किंवा आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा थेट स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या **सी एच बँक खाते क्र. ११०४५४५९३३६, आयएफसी कोड** SBIN0007339 यावर जमा करावी लागेल व त्यासोबत इच्छित मालमत्तेचा तपशील, पॅन कार्ड, पत्याचा पुरावा, ओळखीचा पुरावा, ई मेल आयडी. मोबाईल न. द्यावा लागेल. जर बोलीदार कंपनी असेल तर बोलीदाराच्या वतीने बोलणारासाठी आवश्यक असलेली अधिकारपत्रे. भरणा चलनाची काऊंटर फॉईल, इ. सादर करावे लागेल. ज्यांनी बयाणा रक्कम मुदतीत भरली नसेल त्यांना लिलावात सहभागी होता येणार नाही.

लॉट न. १	मालमत्तेचे वर्णन आणि मालकाचे नाव	बयाणा रक्कम (रु)	राखीव किंमत (रु)	बोली वाढ रक्कम (रु)
		, ,	( )	, ,
۹)	अ) एम आय डी सी कुपवाड ब्लॉक, सांगली येथील फॅक्टरीची	९९,८१,000/-	९,९८,०७,०००/-	9,00,000/-
	जमीन. प्लॉट क्र. जी ७, क्षेत्रफळ १४४०० चौ. मि.	(रु. नव्द्याण्णव	(रु. नऊ कोटी	(रु. एक लाख फक्त)
	ब) एम आय डी सी कुपवाड ब्लॉक, सांगली येथील फॅक्टरी	लाख एक्क्याऐंशी	अठ्ठ्याण्णव लाख	
	इमारत ज्याचे बिल्टप क्षेत्र ३८०० चौ. मि. आहे.	हजार फक्त)	सात हजार फक्त)	

६) बयाणा रक्कम भरण्याची अंतिम तारीख दि. २३.०३.२०२५ वेळ सायकाळी ५.०० पर्यंत आहे. निर्धारित तारीख आणि वेळेनतर भरलेली बयाणा रक्कम नाकारली जाईल आणि ई लिलावाच्या अर्जात दिलेल्या पर्यायानुसार सदर बयाणा रक्कम भरणारास परत करण्यात येईल. ज्या कृणाला ई लिलाव प्रक्रियेत सहभागी व्हायचे असेल त्याच्याकडे मुदतीत असलेले आणि सक्षम अधिकारी यांनी दिलेले डिजिटल सिग्नेचरचे प्रमाणपत्र असायला हवे लिलावात सहभागी होण्यासाठी आवश्यक असलेला संगणक, इंटरनेट कनेक्शन, डिजिटल सिप्रेचर मिळविणे इ. ची जबाबदारी ही लिलावात सहभागी हाऊ इच्छिणाराची असणार आहे. प्रत्यक्ष लिलाव प्रक्रियेवेळी जर डिजिटल सिप्रेचर अथवा इंटरनेट कनेक्शन याबात काही अडचण अथवा प्रश्न उपस्थित झाला तर त्याची जबाबदारी ही लिलावात सहभागी होणाऱ्या बोलीदाराची असेल आणि त्याबाबतची कोणत्याही स्वरुपाची तक्रार विचारात

७)जर लिलाव प्रक्रियेच्या शेवटच्या पाच मिनिटात बोली रक्कम वाढविली गेली असेल तर अन्य बोलीदारांना बोली वाढवण्याची संधी देण्यासाठी लिलावाची वेळ पाच मि. नी. वाढविण्यात येईल. जर या वाढीव पाच मिनिटात कोणीही बोली वाढवली नाही तर लिलाव संपुष्टात येईल.

८)चल / अचल मिळकती बाबत प्रत्येक लॉट च्या विक्रीची किंमत लिलाव संचलित करणारा अधिकारी सांगेल त्यानुसार लगेचच भरावयाची आहे आणि जर असा भरणा केला नाही तर सदर मालमत्ता पुनर्विक्रीसाठी सादर केली जाईल. यशस्वी बोलीदार/खरेदीदार याने ठरलेल्या किमतीच्या २५ टक्ने इतकी रक्कम ( त्याने भरलेली बयाणा रक्कम वजा करुन) लिलाव निश्चित झाल्याच्या द्सऱ्या कामकाजाच्या दिवशी डिमाड ड्राफ्ट/बँकर्स चेक/पे ऑर्डर इ. द्वारा वर दिलेल्या तपशीलानुसार भरावयाची आहे. जर दुसऱ्या दिवशी रविवार किंवा सार्वजनिक सुटी असेल तर असा भरणा त्यानंतरच्य लगेचच्या कामाच्या दिवशी करवयाचा आहे.

९)खरेदीदाराने खरेदी रकमेच्या ७५% इतकी रक्कम मिळकतीच्या लिलाव विक्री तारखेपासून लिलावाचा दिवस सोडून १५ दिवसांचे आत भरावयाच आहे. जर १५ वा दिवस रविवार किंवा सुटीचा दिवस असेल तर त्यानंतरच्या पहिल्या कामकाजाचे दिवशी परिच्छेद ३० मधे नमूद केलेल्या निर्धारित प्रकारे भरावयाची आहे. या शिवाय खरेदीदाराने पाऊंडेज फी म्हणून वसुली अधिकारी, डीआरटी पुणे यांचेकडे रु.१००० पर्यंतच्या खरेदी किमतीच्या २% व त्यापुढील रकमेसाठी १% इतकी रक्कम रजिस्ट्रार, डी आर टी पुणे याचे नावे पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टने जमा करावयाची आहे. १०)जर निर्धारित वेळेत भरणा केला नाही तर खाली सही करणार भरलेल्या ठेव रकमेतून खर्च वजा करुन उर्वरित रक्कम सरकारी खात्यात जमा करेल आणि त्यानंतर खरेदीदाराचा कोणताही दावा अधिकार सदर मिळकतीवर, तिच्या कोणत्याही भागावर किंवा ती नंतर अन्य कुणास विकल्यावर आलेल्या विक्री रकमेवर असणार नाही. अशी मिळकत पन्हा विक्री घोषणा करुन विकली जाईल.

११)जोवर वसुली अधिकारी, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल यांचेकडून विक्रीस सहसंमती मिळत नाही तोवर सर्वोच्च बोलीदारास सदर मिळकतीबाबत तिच्य हक्क आणि मालकी बाबतचे अधिकार असणार नाहीत. अयशस्वी बोलीदारांनी भरलेली बयाणा रक्कम त्यांना ऑन लाईन प्रकारे परत करण्यात येईल. १२) जर बयाणा रकमेचा भरणा डिमांड ड्राफ्ट/बँकर्स चेक/पे ऑर्डर द्वारा केला असेल तर बयाणा रक्कम त्याच प्रकाराने समक्ष परत करण्यात येईल. असा परतावा घेण्यासाठी ई ऑक्शन फॉर्ममधे सादर केलेल्या ओळख पत्राची मुळ प्रत आणावी लागेल. बयाणा रक्कमेवर कोणत्याही प्रकारे व्याज दिले

१३) ई लिलाव ई एम डी अर्जात नमूद केलेल्या व्यतिरिक्त अन्य कोणतेही नाव विक्री प्रमाण पत्रात समाविष्ट करण्याची विनती मान्य केली जाणार नाही. १४)एका पेक्षा अधिक मिळकती लिलावास सादर असतील तर विक्री लिलाव संचालन करणाराचे सोयीने होईल. ज्या क्रमांकाने मिळकती आहेत त्याच प्राधान्याने विक्री केली पाहिजे असे बंधन असणार नाही.

१५)अनिवासी भारतीय बोलीदारांनी त्यांच्या पासपोर्टमधील फोटो पृष्ठाची फोटोकॉपी जोडून ती भारतीय वकिलातीकडून साक्षांकित करुन जोडणे आवश्यक आहे. सदर चल आणि अचल मिळकत '' जेथे आहे तेथे आणि जशी आहे तशी'' या तत्वावर विकली जात आहे आणि ती प्रसिध्दी आकार, महसूल आणि अन्य बोजा इ.च्या अधिन केली जात आहे. खाली सही करणार यांना कोणतीही बोली सुयोग्य वाटली नाही तर अशा बोली स्वीकारणे अथवा नाकारणे किंवा लिलाव प्रक्रिया पुढे ढकलणे इ याचे सर्व अधिकार राखीव आहेत आणि त्यासाठी कोणतेही कारण देणे त्याचेवर बंधनकारक

१६)सदर लिलाव घोषणापत्र www.drt.gov.in, https://baanknet.com या संकेतस्थळावर पाहता येईल. लॉट क्र. १

मालमत्तेचे वर्णन आणि अ) एम आय डी सी कुपवाड ब्लॉक, सांगली येथील फॅक्टरीची जमीन. प्लॉट क्र. जी ७, क्षेत्रफळ १४४०० चौ. मि. ब) एम आय डी सी कुपवाड ब्लॉक, सांगली येथील फॅक्टरी इमारत ज्याचे बिल्टप क्षेत्र ३८०० चौ. मि. आहे.

मिळकतीवर अथवा मिळकतीच्या हिश्यावर केलेली महसूल आकारणी		मिळकतीवर असलेले दावे आणि अन्य बोजे इ. यांचा तपशील व दाव्याची / हितसबंधाचे मूल्य
ज्ञात नाही	ज्ञात नाही	ज्ञात नाही

३९. ई लिलावात खरेदी केलेल्या मिळकतीचे विक्री प्रमाणपत्र यासाठी महाराष्ट्र राज्यात वेळो वेळी लागू झालेले स्टॅंप ड्युटी आणि अन्य नोंदणी आकार भरावे लागतात आणि खरेदीदाराने नोंदणी अधिकाऱ्याकडून सरकारी नियमानुसार आवश्यक ती स्टॅंप ड्युटी सुयोग्य ॲडज्युडिकेशन प्रमाणपत्र आणणे प्रमाणपत्राच्या एक्झिक्युशन पूर्वी आवश्यक आहे.

80. विक्री प्रमाणपत्रात निवेदा फॉर्ममध्ये असलेल्या नावाव्यतिरिक्त अन्य नाव दाखल करणे. बदल करणे इ. साठी केले जाणार नाही.

४९. आयकर (सर्टिफिकेट) प्रोसीडिंग) नियमांमधील नियम ३९ ते ४७ अनुसार मोकळ्या मिळकतीचा ताबा (व्हेकट पझेशन) मिळण्याची आगाऊ विनती विचारात घेतली जाईल. त्यासाठी लागणारे सर्व खर्च खरेदीदाराने करावयाचे आहेत. ४२. वसुली अधिकारी यांना बोली स्वीकारणे किंवा लिलाव प्रक्रिया पुढे ढकलणे, जाहीर केलेला लिलाव रद्व करणे याचे अधिकार असून त्यासाठी कोणतेही कारणे देणे बंधनकारक नाही.

दिनाक :- ०५ ०२ २०२५

(शिक्का

४) इच्छुक खरेदीदारांनी प्रस्तावित मालमत्तेच्या मालकी हक्काची बँकेकडे असलेली कागदपत्रे तपासावीत आणि स्वत: अशी तपासणी करुन घेवून ४) विक्रीस काढलेली मिळकत **दिनांक १०.०३.२०२५ आणि दिनांक १७.०३.२०२५ या दिवशी सकाळी ११.०० ते दुपारी ०३.०० या वेळात** पाहता येवू शकेल. त्यासाठी श्री. अभय डी. सोमकुवर, मुख्य व्यवस्थापक, मो. ८२७५१३०६८४ याचेशी संपर्क करावा. ६) वसूली अधिकारी यांचेकडे कोणतीही बोली नाकारण्याचे, लिलाव प्रक्रिया पुढे ढकलण्याचे किंवा लिलाव रद्द करण्याचे सर्वाधिकार अबाधित असून सही (रविकात विनायक यादव)

वसुली अधिकारी- ।, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल, पुणे

#### ई लिलावाच्या सर्वसाधारण आणि तांत्रिक अटी व शर्ती लिलावाची बोली प्रक्रिया ही ''ऑन लाईन ई-बिडींग'' पध्दतीने होईल

त्यासाठी कोणतेही कारण देणे त्याचेवर बंधनकारक नाही.

९) लिलावाची विक्री वसुली अधिकारी यांचे मान्यते अधीन असेल

दिनाक ०५.०२.२०२५ रोजी माझ्या सही आणि शिक्यानिशी दिले.

(शिक्का)

लिलाव आयोजित करणाऱ्या कंपनीच्या आवश्यकतेनुसार ई लिलावात बोली बोलण्यासाठी लिलाव आयोजक कंपनीकडे नोंदणी करणे अनिवार्य

बोली ऑन लाईनच सादर केली जाईल

इच्छुक बोलीदाराकडे त्यांची स्वतःची इंटरनेट व्यवस्था असणे आवश्यक आहे. इंटरनेट सेवा आणि त्या अनुशंगीक गोष्टींची उपलब्धता यांची खात्री इच्छुक बोलीदारानीच करावयाची आहे.

थिकतं कर्जदाराला सदर लिलाव मिळकतीमधे मालकीहक नाहीच असे आढळल्यास खरेदीदार खरेदीपासून ३० दिवसाचे आत विकलेल्या मिळकतीचा खरेदीचा निर्णय रह करु शकतो.

जर प्रमाणपत्रातील ऋणको/ कर्जदार, ज्याच्या हितसंबंधांना अशा विक्रीतून बाधा येत आहे, जो विक्री सूचनेमधे नमूद केलेली सर्व रक्कम जमा करत असेल आणि लिलावात यशस्वी झालेल्या खरेदीदाराला नुकसान भरपाईची रक्कम भरत असेल तर जाहीर झालेली खरेदी रद्ध करुन खरेदीदाराला नियमानुसार त्याने भरलेली रक्कम आणि नुकसान भरपाई दिली जाईल. जे बोलीदार परदेशात आहेत/ अनिवासी भारतीय/भारतीय वंशाच्या व्यक्ती/दोन नागरिकत्व धारण करणारे यांनी आपल्या भारतीय पारपत्राचे

फोटो असलेले पष्ठ सादर करणे अनिवार्य आहे. वर उल्लेख केलेल्यांपैकी व्यक्ती असल्यास त्यांनी आपले बोली प्रस्ताव वसुली अधिकारी, डी आर टी, पुणे याचेकडे इंडियन मिशनद्वारे सादर

जर एखादे मार्केट लीडींग बिड (म्हणजे बोली जी विशिष्ट वेळी अत्युच असेल) लिलाव बंद होण्यापूर्वी पाच मिनिटे अगोदर प्राप्त झाले तर बोलीची कालमर्यादा आपोआप पाच मिनिटानी वाढविली जाईल. अशी कालवाढ जास्तीत जास्त तीन वेळा केली जाईल (म्हणजे पाच पाच मिनिटाच्या

तीन कालवाद) **१०.** सर्वाधिक बोलीला अस्थायी (प्रोव्हिजनल) मान्यता दिली जाईल आणि जोवर वसुली अधिकारी, डी आर टी, पुणे हे सदर विक्री मान्य करत नाहीत तोवर सर्वाधिक बोलीदाराला सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे मालकी हक्क उपलब्ध असणार नाही.

११. इच्छुक बोलीदारांना सर्व सूचना या प्राधान्याने ई मेल द्वारा सेवा पुरवठादाराकडून प्राप्त होतील. ई मेल पाठविण्याची तारीख ही त्या सूचनेची तारीख समजण्यात येईल. जर अशी मेल मिळाली नाही तर बोलीदाराने लिलाव आयोजक कंपनीकडून अशा मेलची स्थिती शोधावी. मेल न मिळणे आणि सूचना न मिळणे हे पैसे भरण्यातल्या असमर्थतेसाठी कारण किंवा निमित्त होवू शकणार नाही.

१२. लिलावात भाग घेणारांनी लिलाव प्रक्रियेत भाग घेण्यापूर्वी ही सेवा पुरवठादार यांचे संकेतस्थळाला भेट द्यावी. जर ई लिलाव सेवा पुरवठादार यांचे विरुध्द काही तक्रार असल्यास ती प्रमाणपत्रधारक बँकेकडेच करावे. प्रमाणपत्रधारक बँकेने ई लिलाव सेवा पुरविण्यासाठी पुरवठादाराच्या

9३. लिलावाच्या अटी आणि शर्तींच्या अधीन राहून सर्वोच्च बोली बोलणाराला यशस्वी खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल आणि त्या प्रकारची सूचना सेवा प्रवठादाराकडून त्या बोलीदाराला ई मेलद्वारा पाठविली जाईल.

जर संपूर्ण प्रक्रियेच्या कोणत्याही वेळी जर यशस्वी बोलीदार अटी शर्तीनुसार पैसे भरण्यास असमर्थ ठरल्यास जाहीर केलेली लिलाव विक्री रद्द करण्यात येईल आणि सदर यशस्वी बोलीदाराने तोपर्यंत भरलेली संपूर्ण रक्कम जप्त केली जाईल. **१५.** अधिकृत प्रतिनिधिद्वाराच विक्री प्रमाणपत्र स्वीकारता येईल. जर विक्रीदाखला पोस्टाने हवा असेल तर वसुली अधिकारी, डी आर टी पुणे याचेकडे

लेखी विनती करणे आवश्यक आहे. त्यासोबत स्वतःचा पत्ता असलेले आणि पोस्टाची तिकिटे लावलेला लिफाफाही जोडणे आवश्यक आहे. १६. अनिवासी भारतीयांनी आपली बोली पाठविताना त्यांच्या पारपत्रातील फोटो असलेल्या पृष्ठाची भारतीय दतावासाने साक्षांकित केलेली फोटोप्रत

१७. अयशस्वी बोलीदारांना त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम त्यांनी दिलेल्या खात्यावर जमा करुन परत केली जाईल. लिलाव पुढे ढकलला गेल्यास, किंवा रद्द केला गेल्यासही, भरलेली बयाणा रक्कम परत केली जाईल. या संबंधात, बोलीदारांनी लिलाव प्रक्रियेनंतर बँकेशी संपर्क करावा. या सबधातील कोणत्याही तक्रारीची दखल घेतली जाणार नाही.

**१८.** ओळखीचा पुरावा म्हणून ज्या कागदपत्रांची प्रत निविदा फॉर्मला जोडली आहे, ते मूळ डॉक्युमेंट मागणी करताच सादर करावे लागेल. **१९.** आयकर कायद्याच्या परिशिष्ट ।। मधील नियम १७ अन्वये लिलाव सेवा पुरवठादारांचे कर्मचारी ई लिलाव प्रक्रियेत, स्पष्टपणे मान्यता दिलेली

नसल्यास सहभागी होव शकणार नाहीत. २०. सर्व बोलीदारांनी सदर ई लिलावाच्या अटी व शर्ती वाचल्या आहेत, समजून घेतल्या आहेत असे गृहीत धरले जाईल आणि त्या सर्व त्यांचेवर बंधनकारक असतील.

२१. लिलावाच्या अन्य अटी अणि शर्ती, उदा. बयाणा रक्कम ठेव, निविदा दाखल करणे, अधिक निविदा, मिळकत पाहण्याची तारीख वेळ, सॉल्व्हन्सी प्रमाणपत्र इ. बाबतची लिलावापूर्वी अधिक माहिती घेण्यासाठी बोलीदारांनी वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेल्या लिलाव नोटीसीचा संदर्भ घ्यावा, जी डीआरटी च्या सुचनाफलकावरही प्रसिध्द केलेली आहे.

२२. मिळकत जशी आहे तशी आणि जे काही आहे ते या तत्वावर विकली जात आहे. मिळकतीवरील बोजे इ. बाबत बोलीदाराने स्वत: याचा महसूल विभागातील कागदपत्रे तपासून मिळकतीचे स्वरुप, तपशील, तिची अवस्था, त्यावरील बोजे, लीन, चार्ज, वैधानिक देणी इ. बाबतचा शोध घ्यावा आणि स्वत:चे समाधान करावे. २३. लिलाव जाहीर केल्याच्या नोटीसीमध्ये राखीव किंमत म्हणून दाखविलेल्या रकमेपेक्षा कमी रकमेस मिळकत विकली जाणार नाही

२४. अ) भारतीय निवडणूक आयोगाने अदा केलेले मतदान ओळख पत्र (ब) पॅन कार्ड किंवा (क) रेशन कार्ड, ज्यावर फोटो आहे आणि बोलीदाराचे नाव आहे, किंवा (ड) मुदतीमधील वाहन परवाना (फोटो असलेला) (इ) पारपत्र किंवा (फ) फोटो असलेले कोणतेही सरकारी ओळख पत्र. यापैकी कोणतेही एक ओळखीचा उरावा म्हणून स्वीकारले जाईल.

२५. पूर्ण आणि सुयोग्य भरलेले निविदा अर्ज त्यासोबत एन ई एफ टी/ आर टी जी एस द्वारे बयाणा भरलेल्या स्लिपची काऊंटर फॉईल, ओळख म्हणून सादर केलेल्या कागदपत्राची प्रत, अन्य आवश्यक ती कागदपत्रे जोडून जाहीर लिलावाच्या वृत्तपत्रात प्रसिध्द केलेल्या नोटीसीमधील अंतिम वेळ आणि तारखेपूर्वी वसुली अधिकारी । आणि ।। डीआरटी पुणे यांच्याकडे सादर करावेत.

२६. अपूर्ण भरलेले निविदा अर्ज, बयाणा रक्कम भरल्याचा पुरावा नसलेले अर्ज आणि लिलावाच्या अटी आणि शर्तींची पूर्तता न करणारे अर्ज आणि जाहीर केलेल्या अंतिम तारखेपूर्वी सादर केलेले अर्ज नाकरण्यात येतील.

२७. एकदा निविदा/बोली सादर केल्यानंतर कोणाही बोलीदारास लिलाव प्रक्रिया पूर्ण होई पर्यंत बोली माघार घेता येणार नाही. २८. जर लिलाव पुढे ढकलण्यात आला किंवा रद्द करण्यात आला तर बयाणा रक्कम म्हणून दिलेले डिमांड ड्राफ्ट बोलीदारांना परत करण्यात येतील.

२९. यशस्वी बोलीदारास निश्चित झालेल्या किमतीच्या २५% इतकी रक्कम (भरलेल्या बयाणा रकमेसह) लिलावाचा ठोका पडल्याच्या दुसऱ्या दिवशी सायं. 0५.00 वाजेपर्यंत विक्री नोटीसीच्या परिच्छेद ५ मध्ये नमूद केलेल्या खात्यात भरावयास पाहिजे. जर लिलावानंतरचा दुसरा दिवस सार्वजनिक सुटी असेल किंवा रविवार असेल तर त्यानंतरच्या लगेचच्या कार्यालयीन दिवशी भरणे आवश्यक आहे.

30. विक्री किमतीची उर्वरित रक्कम **आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफर द्वारा, बँकेचे खाते क्र. ११०४५४५९३३६, आयएफसी कोड** एसबीआयएन000७३९९, रिकव्हरी ऑफिसर- डीआरटी, पुणे याच्या स्टेट बँकेच्या टिळक रोड, पुणे शाखेतील खात्यावर लिलाव दिनाकापासून (पधरा) १५ दिवसाचे आत जमा करावी.

३१. खरेदीदाराने खरेदी रकमेच्या ७५% इतकी रक्कम मिळकतीच्या लिलाव विक्री तारखेपासून लिलावाचा दिवस सोडून १५ दिवसाचे आत भरावयाची आहे. जर १५ वा दिवस रविवार किंवा सुटीचा दिवस असेल तर त्यानंतरच्या पहिल्या कामकाजाचे दिवशी परिच्छेद ३० मधे नमूद केलेल्या निर्धारित प्रकारे भरावयाची आहे. या शिवाय खरेदीदाराने पाऊंडेज/जप्ती फी म्हणून वसुली अधिकारी, डीआरटी पुणे यांचेकडे रु.१००० पर्यंतच्या खरेदी किमतीच्या २% व त्यापुढील रकमेसाठी १% इतकी रक्कम रजिस्ट्रार, डी आर टी पुणे यांचे नावे पुणे येथे देय असलेल्या डिमांड ड्राफ्टने जमा करावयाची आहे.

३२. जर वर निर्देशित केलेल्या नुसार भरणा वेळेत केला गेला नाही तर विक्री आपोआप रद्द झाली आहे असे समजले जाईल आणि तोवर भरलेली सर्व रक्कम जप्त केली जाईल.

३३. लिलाव विक्री नोटीसीमधील मिळकतीचा तपशील हा वसुली अधिकारी यांचकडे असलेल्या माहितीनुसार दिलेला असून त्यात काही तृटी, चूक असल्यास ते त्यासाठी जबाबदार असणार नाहीत

३४. परिशिष्टात दाखविल्या व्यतिरिक्त महापालिकेचे कर किंवा मिळकतीवरील अन्य बोजा याची वसुली अधिकारी यांना माहिती आणि कल्पना नाही लिलाव तारखेपर्यंत लागू असलेली सर्व देणी ही यशस्वी बोलीदाराने द्यावयाची आहेत. तथापि, वसुली दाखल्यात दाखविल्यापेक्षा अधिक वसूल झाल्यास प्रमाणपत्रातील रकमेपेक्षा अधिक असलेली रक्कम दिली जाईल.

३५. लिलाव जाहीर केलेल्या नोटीसीमधील कलमानुसार सर्वसाधारणपणे मिळकतींची विक्री केली जाईल. **३६.** जर लिलाव कोणत्याही कारणाने मान्य झाला नाही ( कन्फर्म्ड) किंवा तो सेट असाईड केला गेला किंवा त्यावर स्थगिती आली तर खरेदीदाराला

त्याने भरलेली रक्कम, त्यावर लागू झाले असल्यास, व्याजासह परत केली जाईल

३७. खरेदीदाराने लिलावातील मिळकत खरेदी करताना त्याबाबतची पूर्ण माहिती मिळविली आहे, उदा. त्यावर असल्यास मास्टर प्लानमधील रिझर्व्हेशन किंवा विकास आराखडा किंवा मसुदा विकास आरखडा अथवा नगर नियोजन योजना इ. मधील रिझर्वेशन अथवा अन्य. ज्याचा प्रभाव मिळकतीवर पडतो आणि त्याला सक्षम अधिकारी यांचेकडून कायद्यातील तरतुदीनुसार सदर मामल्यात आवश्यक असतील त्या मान्यता परवानग्या घ्याव्या लागणार आहेत याची पूर्ण कल्पना आहे असे गृहीत धरले आहे.

3८. खरेदी किमतीची संपूर्ण रक्कम आणि पाऊंडेज फी भरलेली असल्यास सर्वसाधारण परिस्थितीमध्ये विक्री निश्चिती (कन्फर्मेशन ऑफ सेल) ही लिलाव तारखेनंतर तीस दिवसात केली जाते.

(रविकात विनायक यादव)

वसुली अधिकारी- ।, डेट रिकव्हरी ट्रायब्युनल, पुणे