



Falcon Concepts Limited
(Formerly Known As Falcon Concepts Private Limited)
CIN L74999HR2018PLC074247

Dated: 26.12.2024

To,

BSE Limited
Listing Department, 1st Floor,
P J Towers, Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400 001.

BSE SCRIP Code: Faalcon 544164

Sub.: Newspaper Advertisement Regarding Extraordinary General Meeting (“EGM”) before dispatch of EGM Notice.

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, and applicable MCA Circulars, please find the enclosed herewith the clippings of newspaper advertisement published in Financial Express and Jansatta newspaper dated 26.12.2024 in respect to Extra Ordinary General Meeting of the members to be held on Dated 17.01.2025

The same is also available on the website of the Company viz, www.faalcon.in

Please take note of the above-mentioned information for your reference.

For Falcon Concepts Limited

Ekta Seth
Managing Director
DIN: 08141902
N-75 Ground Floor Mayfield Garden,
Sector-51, Gurgaon, Haryana, India, 122018

फाल्कन कॉन्सेप्ट्स लिमिटेड CIN: L74999HR2018PLC074247
पंजीकृत कार्यालय -N- 75 राईड प्लेज मैत्रीनगर, गैडस, सेक्टर- 59, गुरुग्राम, गुडगांव, हरियाणा, भारत, 122018 वेबसाइट : www.falcon.in ईमेल : info@falcon.in, फ़ोन: +91-124 4383074
वित्त वर्ष 2024-25 के लिए कटअफ तिथि, वीडियो कॉन्फ्रेंस (बीसी) / अन्य ऑडियो-विजुअल माध्यमों (ओवीएम) के माध्यम से आयोजित की जाने वाली पहली असाधारण आम बैठक के संबंध में सूचना।
एतद द्वारा सूचित किया जाता है की कंपनी अधिनियम, 2013 ("अधिनियम") के लागू प्रावधान, और उक्त तहत बनाए गए नियमों और सेवा (सूचीबद्धता अधिनियम और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) अधिनियम 2015 के अनुपालन में, कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एनसीए) द्वारा जारी किए गए परिचय सूचना 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021 और 02/2022 क्रमशः 8 अप्रैल, 2020, 13 अप्रैल, 2020, 5 मई, 2020, 13 जनवरी 2021, 08 दिसंबर, 2021, 14 दिसंबर, 2021 और 05 मई, 2022 के सामान्य के साथ नवीनतम परिचय सूचना 09/2023, दिनांक 25 सितंबर, 2023 के साथ परिवर्तित ("अंतिम") (आनुमतिक रूप से एन.सी.ए. परिचय के रूप में संदर्भित) और भारतीय प्रतिभूति और विनियम बोर्ड द्वारा जारी "पदेशन सूचना SEBI/HO/CFD/CMD2/CR/P/2021/11, SEBI/HO/DDHS/DDHS-RACPODI/P/Ctr/2023/001 और SEBI/HO/CFD/CIR/P-POD-2/P/Ctr/2023/167 क्रमशः दिनांक 15 जनवरी, 2021, 5 जनवरी, 2023 और 7 अक्टूबर, 2023, (आनुमतिक रूप से "सेबी परिचय" के रूप में संदर्भित), और कॉर्पोरेट कार्य मंत्रालय (एनसीए), भारत सरकार और सेवा द्वारा जारी अद्यतन लागू परिचय के अनुपालन में, उक्त इंगीज की सूचना में भेजे जाने वाले व्यवसायों को प्राप्त करने के लिए फाल्कन कॉन्सेप्ट्स लिमिटेड ("कंपनी") के सदस्यों को सूचित किया जाता है कि वित्त वर्ष 2024-25 के लिए पहली असाधारण आम बैठक ("इंगीज") बुकवार, 17 जनवरी, 2025 को वीडियो कॉन्फ्रेंस ("बीसी")/ अन्य ऑडियो वीडियो माध्यमों ("ओवीएम") के माध्यम से ठाम 05.00 बजे आर्टीएसटी, एक सामान्य स्तर पर सदस्यों की भौतिक उपस्थिति के बिना आयोजित की जाएगी।
उपरोक्त परिचय के अनुपालन में, इंगीज की सूचना की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां उक्त सभी सदस्यों को भेजी जाएंगी जिनके ई-मेल पर कंपनी / रजिस्ट्रार और शेयर ड्रॉपकर एजेंट (अभ्यर्थी) या संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के पास पंजीकृत है। इंगीज की सूचना कंपनी की वेबसाइट www.falcon.in और वेबसाईट की वेबसाइट (https://www.bseindia.com) और सेंट्रल डिपॉजिटरी सर्विसेज (इंडिया) लिमिटेड ("सीडीएसएल") (www.evotingindia.com) पर भी उपलब्ध होगी।
प्रिन्ट कर्न में छेपट टकने वाले सदस्य जिन्होंने कंपनी/आर्टीडी या संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत नहीं किए हैं, उन्हें ईमेल है कि वे ईमेल नोटिस/लॉगिन क्रेडेंशियल की इलेक्ट्रॉनिक प्रतियां प्राप्त करने के लिए संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों/ आर्टीडी और कंपनी के साथ अपने ईमेल पते पंजीकृत/अपडेट करके चुकी इंगीज नोटिस की कॉपी भी भौतिक प्रतियां किसी भी सदस्य को नहीं भेजी जाएंगी।
ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने का तरीका कंपनी ने इलेक्ट्रॉनिक माध्यम (रिमोट ई-वोटिंग) के माध्यम से मतदान की सुविधा के लिए एटीएसएल के साथ समझौता किया है, ताकि सदस्य इंगीज में वोट डालें और वोट डालने के प्रक्रिया प्रदान करें आमने वोट के अधिकार का प्रयोग कर सकें, साथ ही वे सदस्य जो बीसी-ओवीएम सुविधा के माध्यम से इंगीज में उपस्थित हैं और इंगीज के दौरान ई-वोटिंग प्रणाली ("ई-वोटिंग") के माध्यम से अपना वोट डालना चाहें हैं।
ई-वोटिंग के माध्यम से वोट डालने के लिए लॉगिन क्रेडेंशियल सदस्यों को उनके ईमेल पते को ऊपर बताए गए तरीके से वेबसाइट/एप पर पंजीकृत करने के लिए आवश्यक है उपलब्ध कराए जाएंगे। "रिमोट ई-वोटिंग" और "ई-वोटिंग" के माध्यम से वोट डालने की विस्तृत प्रतियां इंगीज की सूचना में विस्तार से प्रदान की जाएगी।
वोट के आदेश से कृते फाल्कन कॉन्सेप्ट्स लिमिटेड हस्ता/- एकटा ठेक प्रबंध निदेशक DIN: 08141902
दिनांक: 25 दिसंबर, 2024 स्थान: गुरुग्राम

सार्वजनिक सूचना [विचारलियापन और दिवाल्यापन संविदा, 2016 की धारा 102(1) और (2) के तहत, श्री अजय कुमार गुप्ता (मैसर्स शिवप्रिया केबल्स प्राइवेट लिमिटेड के निजी गैरदर) के लेनदारों के ध्यानार्थ	
प्रासंगिक विवरण	
1. देनदार / व्यक्तितगत गारंटर का नाम	श्री अजय कुमार गुप्ता
2. कॉर्पोरेट देनदार(ओं) का नाम और CIN	मैसर्स. शिवप्रिया केबल्स प्राइवेट लिमिटेड (सीआईडीएन – U24116DL2006PTC170835)
3. देनदार / व्यक्तितगत गारंटर का पता	287, ई-स्पेस निर्माण कालोनी साउथ सिटी-11, गुरुग्राम, हरियाणा-122002
4. व्यक्तितगत गारंटर का PAN नंबर	AAVPG9401C
5. आवेदन स्वीकार करने वाले आदेश का विवरण	IA-1250/2024 में IB-668/ND/2023 आदेश दिनांक 17.12.2024 (24.12.2024 को प्राप्य)
6. समाधान प्रक्रिया प्राप्ति तिथि	17.2.2024 (आखिरी 24.12.2024 को अंतिमक किया गया)
7. दिवालियापन समाधान प्रक्रिया (Reg 19) के बंद होने की अनुमानित तिथि	16-04-2025
8. दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	16-01-2025
9. समाधान पेशेवर का विवरण जिसके पास दावे पंजीकृत किए जाने हैं	श्री अरुण सिक्दर IBBI/IPA-001/IP-P-00022/2016-17/10047
10. समाधान पेशेवर का पता और ई-मेल, जैसा कि बॉर्ड के साथ पंजीकृत है	सी-10, एलजीफ लाइनज नगर, नगर-111, नई दिल्ली-110024 ईमेल: askidar1990@gmail.com
11. समाधान प्रक्रिया के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला पता और ई-मेल	आरआरआर इन्सॉल्वेंसी सर्विसेज एक्सपर्ट्स एलएजी सी-10, एलजीफ लाइनज नगर-111, नई दिल्ली-110024 ईमेल: pirp.ajay@gmail.com
12. प्रासंगिक प्रश्न जिसमें दावा दायर किया जाना है, यहाँ उपलब्ध है।	आईबीबीआई (कॉर्पोरेट देनदारों के व्यक्तितगत गारंटरों के लिए दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2019 का "फॉर्म बी"। वेब लिंक: https://www.ibbi.gov.in/home/downloads

इसके द्वारा सूचित किया जाता है कि माननीय राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, न्यायालय 11, नई दिल्ली ने 17-12-2024 को श्री अजय कुमार गुप्ता (मैसर्स शिवप्रिया केबल्स प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तितगत गारंटर) के खिलाफ दिवाला समाधान प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है (आदेश 24.12.2024 को अपलोड किया गया)। श्री अजय कुमार गुप्ता (मैसर्स शिवप्रिया केबल्स प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तितगत गारंटर) के लेनदारों को प्रविष्टि संख्या 11 के सामने उल्लिखित पते पर समाधान पेशेवर को 16.01.2025 को या उससे पहले सबूत के साथ अपने दावे प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है। लेनदार इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से या डाक द्वारा सबूत के साथ अपने दावे प्रस्तुत करेंगे। दावे के झूठे या धामक सबूत प्रस्तुत करने पर दंड लगाया जाएगा।

अरुण सिक्दर
रजिस्ट्रार जन प्रोफेशनल
IBBI Reg. No: IBBI/IPA-001/IP-P-00022/2016-17/10047
AFA Valid upto: 31.12.2025
दिनांक: 26.12.2024 पता: सी-10, एलजीफ, लाजपत नगर-111, नई दिल्ली-110024
स्थान: नई दिल्ली संपर्क नंबर: 9810063161

SBI	स्टेट बैंक ऑफ इंडिया , स्ट्रेस्ड एसेट्स मैनेजमेंट ब्रांच- II, कोलकाता, जीवनदीप बिल्डिंग (10वीं मंजिल), 1, मिडलटन स्ट्रीट, कोलकाता- 700071	ई-नीलामी सूचना
प्राधिकृत अधिकारी: निज़र कुमार लकड़ा, मोबाइल नंबर 9874721004 अमित रेड्, 9674713760		
[निगम 6, 8 और निगम 9 के प्राधान्य सूचना] अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना		
वित्तीय आस्थियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 6(6) के प्राधान्य के साथ पठित		
ई-नीलामी की तिथि और समय- 14.01.2025 से 14.01.2025 के बीच 11.00 बजे से सायं 4.00 बजे तक		
1		
आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी(ओं) एवं जमानतदार(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक/भारित हैं, जिनका मौलिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता, भारतीय स्टेट बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उन्हें "जहां है" तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर 14.01.2025 को बेचा जाएगा, जिससे 15.12.2014 तक रु. 16,92,11,943.59 (सोलह करोड़ नब्बे लाख न्याह हजार नौ बी सैतालीस तथा उनसठ पैसे मात्र) तथा 16.12.2014 से सुरक्षित ऋणदाता को ऋणी एम.एन. उजवी वाली फौंड एंड ऑनर्स प्राइवेट लिमिटेड से देय अतिरिक्त ब्याज की वसूली की जा सके। लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय "24ए, शेक्सपियर सर्गरी, द्वितीय तल, कोलकाता – 700017, पश्चिम बंगाल" में है और इसके निदेशक और गारंटर (i) श्री नवल किशोर बांका, पुत्र स्वर्गीय नवनाथीलाल बांका, 8/1/3, लाउजन् स्ट्रीट, कोलकाता – 700017, (ii) श्री नवल किशोर मोरे, पुत्र – मुरली धारा मोरे, 8/1/13, लाउजन् स्ट्रीट, कोलकाता – 700017, और कॉर्पोरेट गारंटर (iii) मैसर्स सिद्धि रिफाइनर्स एंड इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड, "24ए, शेक्सपियर सर्गरी, द्वितीय तल, कोलकाता – 700017, पश्चिम बंगाल", (iv) मैसर्स सिद्धि विनायक इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड, "24ए, शेक्सपियर सर्गरी, द्वितीय तल, कोलकाता – 700017, पश्चिम बंगाल", (v) मिस गणेश मन्दीलेसेस प्राइवेट लिमिटेड, "24ए, शेक्सपियर सर्गरी दूसरी मंजिल, कोलकाता – 700017, पश्चिम बंगाल"।		
(यदि कोई ज्ञात भार सहित अचल संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण)		
अद्वानंद मार्ग, लाहौरी गेट, दिल्ली 110006 में तीन मंजिला इमारत की संपत्ति संख्या 5580 (पूरी पहली और दूसरी मंजिल) में 1651 वर्ग फीट के कार्यालय स्थान के लिए आरक्षित मूल्य 2,67,00,000/- (कैवल दो करोड़ सड़सठ लाख रुपये) होगा। बयाना राशि 26,70,000/- (कैवल छब्बीस लाख सत्तर हजार रुपये) होगी।	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि
	2,67,00,000/-	26,70,000/-
बोली वृद्धि राशि रु. 1,00,000/-		
निरीक्षण की तिथि और समय- 02-01-2025 प्रातः 11:00 बजे से अपराह्न 3:00 बजे के बीच		
2		
आम जनता तथा विशेष रूप से ऋणी(ओं) एवं गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित चल एवं अचल संपत्तियां, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक/प्रभारित हैं, जिनका मौलिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता, भारतीय स्टेट बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, को दिनांक 14.01.2025 को "जहां है" तथा "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा, ताकि दिनांक 15.12.2014 को रु. 72,37,16,033.55 (बत्तर करोड़ सैतीस लाख सोलह हजार सैतीस तथा पचपन पैसे मात्र) तथा दिनांक 03.12.2014 से ऋणी मैसर्स से सुरक्षित ऋणदाता को देय ब्याज की वसूली की जा सके। सिद्धि रिफाइनर्स एंड इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड लिमिटेड, जिसका पंजीकृत कार्यालय "24ए, शेक्सपियर सर्गरी, द्वितीय तल, कोलकाता – 700017, पश्चिम बंगाल" में है और इसके निदेशक और गारंटर (i) श्री नवल किशोर बांका, स्वर्गीय नवनाथीलाल बांका, 8/1/3, लाउजन् स्ट्रीट, कोलकाता – 700017, (ii) श्री नवल किशोर मोरे, पुत्र – मुरली धारा मोरे, 8/1/13, लाउजन् स्ट्रीट, कोलकाता – 700017, और कॉर्पोरेट गारंटर (iii) मिस उजवी वाली फौंड एंड ऑनर्स प्राइवेट लिमिटेड, "24ए, शेक्सपियर सर्गरी, द्वितीय तल, कोलकाता – 700017, पश्चिम बंगाल", (iv) एमएन सिद्धि विनायक इंडस्ट्रीज प्राइवेट लिमिटेड, "24ए, शेक्सपियर सर्गरी, द्वितीय तल, कोलकाता – 700017, पश्चिम बंगाल", (v) मिस गणेश मन्दीलेसेस प्राइवेट लिमिटेड, "24ए, शेक्सपियर सर्गरी दूसरी मंजिल, कोलकाता – 700017, पश्चिम बंगाल"।		
(यदि कोई ज्ञात भार सहित अचल संपत्तियों का संक्षिप्त विवरण)		
भूमि एवं भवन क्षेत्रफल 1 बीघा, खसरा संख्या 63119 मिन. पर स्थित, ग्राम टिकरी कलां, तहसील/उप तहसील – एसाबा आईआईएफ पंजाबी बाग, नई दिल्ली – 110041 की राजस्व संपदा में। पंजीकरण संख्या 4829, पुरतक संख्या 1, खंड संख्या 1495, प्लॉट 82 से 87 उप रजिस्ट्रार, एसाबा आईआईएफ-पंजाबी बाग में पंजीकृत। नई दिल्ली-110041 प्रमाण पत्र संख्या – में DL032276817319751 दिनांक 15.06.2009 को जारी किया गया। संपत्ति मैसर्स गणेशीय मन्दीलेसेस प्राइवेट लिमिटेड के नाम पर है।	आरक्षित मूल्य	बयाना राशि
	रु. 3,02,00,00/-	रु. 30,20,000/-
बोली वृद्धि राशि रु. 1,00,000/-		
निरीक्षण की तिथि और समय- 02-01-2025 प्रातः 11:00 बजे से दोपहर 3:00 बजे के बीच		
भार और बिक्री की विस्तृत शर्तों के लिए, कृपया भारतीय स्टेट बैंक, सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट www.sbi.co.in https://cbkraj.in और https://tenders.gov.in पर दिए गए लिंक को देखें।		
दिनांक: 25-12-2024 स्थान: कोलकाता		
हस्ता/- प्राधिकृत कार्यालय स्टेट बैंक ऑफ इंडिया		

Bank of India Bhānāshākhā Bāṅgāo Bāṅgāo	प्रशांत विहार शाखा ई-6 प्रशांत विहार, रोहिणी सेक्टर-14, नई दिल्ली-110085 टेलीफोन 011-27550006 ई-मेल: Prashantvihar.newdelhi@bankofindia.co.in	
संदर्भ: PVR/ADV/DA/2024-25/86	दिनांक: 05-12-2024	
श्री राम चंद्र (जमानती) पुत्र, तिलक धारी, प्लॉट नंबर 77-78, संपूर्ण प्रथम तल, पॉकेट 4, सेक्टर-22, रोहिणी, दिल्ली 110086		
1. आप जानते हैं कि बैंक ने श्रीमती अनूशा (मुख्य देनदार) को कुल रु. 17,33,000 की राशि के लिए विनियम ऋण सुविधाएं प्रदान की हैं, जिसके लिए आप जमानती थे तथा दिनांक 22-11-2014 को जमानत पर निष्पादित किया था, जिसमें मुख्य देनदार द्वारा उक्त राशि के देय पुनर्मुमान और उस पर देय एवं उपलब्ध सभी ब्याज, लागत, शुल्क और अन्य का आवधानन दिया गया था। सूचना की तिथि तक बैंक द्वारा दी गई विनियम ऋण सुविधाओं के अंतर्गत बकाया राशि का विवरण निम्नानुसार है।		
सुविधा की प्रकृति	स्वीकृत सीमा	बकाया राशि
गृह ऋण	रु. 17,33,000.00	रु. 15,56,838.00
चुके मुख्य देनदार ने अपनी देनदारियों के पुनर्मुमान में चुक की है, इसलिए हमने भारतीय रिजर्व बैंक द्वारा जारी निर्देशों या दिशा-निर्देशों के अनुसार 29-11-2024 को उनकी देनदारियों को रर-निष्पादित परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया है।		
जैसा कि ऊपर बताया गया है, मुख्य देनदार द्वारा की गई चुक के मद्देनजर, आप जमानती के रूप में उक्त ऋण के लिए संयुक्त तथा अलग-अलग रूप से उत्तरदायी हो गए हैं।		
ऊपर वर्णित कारणों से, हम आपको गारंटी को इन्वोक करते हैं तथा आपके अनुरोध करते हैं कि आप इस सूचना की प्रतिलिपि के 60 दिनों के भीतर बैंक को रु. 15,56,838.00 (रुपये पंद्रह लाख छपन हजार आठ सौ अड़तीस) सविदागत बकाया 10% प्रति वर्ष की दर से ब्याज सहित मासिक किस्तों के साथ भुगतान करके अपनी देनदारियों का पूर्ण रूप से निर्वहन करें, अथवा हम आपके खिलाफ कानूनी कार्रवाई करने के लिए बाध्य होंगे, जिसमें सूचना की तिथि से वार्षिक बसूली की तिथि तक लागू ब्याज सहित उक्त राशि की वसूली के लिए ऋण वसूली/ट्रिब्यूनल/न्यायालय के समक्ष आपके खिलाफ उचित कानूनी कार्रवाई द्वारा करना एवं उससे संबंधित सभी लागत, खर्च आदि शामिल है।		
नाम: भूपिंदर पाल सिंह पते: मुख्य प्रबंधक प्राधिकृत अधिकारी		
स्थान: नई दिल्ली दिनांक: 05-12-2024		

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया यूनायटेड बैंक ऑफ इंडिया A Government of India Undertaking	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया द्वितीय कार्यालय, मेरठ, शासकीय इंटर् कालेज के सामुख्य, बेगम रिज रोड, मेरठ 250 001 (उ.प्र.)	अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना					
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 6(6) के प्राधान्य के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सूचना।							
एतद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) तथा गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधक/भारित / प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका मौलिक / रचनात्मक अधिग्रहण यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, मेरठ के प्राधिकृत अधिकारी (प्रतिभूत ऋणदाता) द्वारा लिया जा चुका है, उसका विक्रय "जैसी है जहाँ है", "जैसी ही है" और "वहाँ जो कुछ भी है" आधार (परिसंपत्तियों वार तिथि एवं समय तथा अन्य विवरण नीचे अंकित-वर्णित हैं) पर, निम्न नामित उधारकर्ता(ओं), बंधककर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) की ओर से यूनियन बैंक ऑफ इंडिया (प्रतिभूत ऋणदाता) को यहां नीचे अंकितानुसार देय बकाया राशियों की वसूली हेतु किया जायेगा।							
क्र. सं.	शाखा का नाम एवं पता	उधारकर्ता एवं गारंटर का नाम एवं पता	नीलामी पर रखी गयी अचल संपत्ति के विवरण	अधिग्रहण की स्थिति- भौतिक / रचनात्मक	उधारकर्ता / गारंटर से पसूली जानेवाली देयराशियाँ (रु.)	आरक्षित मूल्य (रु.)	नीलामी की तिथि एवं समय (10 मिनट असीमित स्वतः बित्ताओं के साथ)
1.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, मेरठ शाखा (0865), पते: 786, वैभव त्रिज रोड, मेरठ, उत्तर प्रदेश- 250002, मोबाइल: 9918700429	श्री संजय साहू पुत्र श्री अनिल कुमार साहू को निवासी सी-4 शालीमार गार्डन एक्सटेंशन 11 साहिबाबाद गाजियाबाद (ख) निवासी सी-7 शालीमार गार्डन एक्सटेंशन 11 साहिबाबाद गाजियाबाद उत्तर प्रदेश श्रीमती रुचि राठीज पत्नी श्री संजय साहू (ग) निवासी- प्लेट नंबर जीएफ 2 (एमआईसी) एक्सटेंशन 11, भू तल ग्राम पसोदा शालीमार गार्डन गाजियाबाद	प्लेट नंबर-जीएफ-2 (एमआईसी) पर स्थित आवासीय प्लेट, जो केवल भू तल पर, प्लॉट नंबर: सी – 331, शालीमार गार्डन एक्सटेंशन – 11, ग्राम- पसोदा, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 65.49 वर्ग मीटर है और जिसके स्वामी: संजय साहू पुत्र श्री अनिल कुमार साहू हैं, जो निम्नानुसार परिशीलित है :- पूर्व: प्लॉट नंबर सी-332, पश्चिम: महालक्ष्मी फार्मिसेस कंपनी की भूमि, उत्तर: सड़क क्र.60, चौड़ी, दक्षिण: सर्विस लेन।	रचनात्मक	रु. 42,18,705/- 30.09.2024 के अनुसार	रु. 18,70 लाख रु. 1,87,000/- रु. 19,00,00/-	10.01.2025 को दोप. 12.00 से सायं 5.00 बजे के मध्य

ई-नीलामी की तिथि और समय: ई-नीलामी: 10-01-2025 को दोपहर 12:00 से सायं 05:00 बजे के मध्य। विक्रय के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया केवल <https://baanknet.com> में दिए गए लिंक को देखें। इसके बाद बोलीदाता पंजीकरण और लॉगिन और बोलीदान नियमों के लिए केवल <https://baanknet.com> पर जाएं। ध्यान दें: बोली लगाने वालों को सलाह दी जाती है कि वे नीलामी की तिथि से कम से कम 2-3 दिन पहले वेबसाइट / पोर्टल पर केवाईसी को पंजीकृत और मान्य करें और किसी भी असुविधा से बचने के लिए ईएमपी, नीलामी की तिथि से 2 दिन पहले जमा की जा सकती है। दिनांक: 24-12-2024 स्थान: मेरठ प्राधिकृत अधिकारी, यूनियन बैंक ऑफ इंडिया

यूनियन बैंक ऑफ इंडिया यूनायटेड बैंक ऑफ इंडिया A Government of India Undertaking	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया क्षेत्रीय कार्यालय, मुजफ्फरनगर, एएसजे गांड प्लाजा मॉल, भोपा मार्ग, मुजफ्फरनगर- 251001	अचल संपत्तियों के विक्रयार्थ विक्रय सूचना					
प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 6(6) एवं 6(4) के प्राधान्य के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सूचना।							
एतद्वारा जनसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) तथा गारंटर(रों) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधक/भारित / प्रभारित निम्न विवरणित अचल संपत्ति, जिसका रचनात्मक अधिग्रहण यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, क्षेत्रीय कार्यालय, मुजफ्फरनगर के प्राधिकृत अधिकारी (प्रतिभूत ऋणदाता) द्वारा लिया जा चुका है, उसका विक्रय "जैसी है जहाँ है", "जैसी ही है" और "वहाँ जो कुछ भी है" आधार पर, निम्नांकित तिथियों पर, निम्न वर्णित उधारकर्ता(ओं) एवं गारंटर(रों) की ओर से यूनियन बैंक ऑफ इंडिया को यहां नीचे अंकितानुसार देय बकाया राशियों की वसूली हेतु किया जायेगा। अरक्षित मूल्य तथा बंधक राशि का अंकन भी यहाँ नीचे दी गई संपत्तियों में किया गया है:							
क्र. सं.	शाखा का नाम एवं पता	उधारकर्ता एवं गारंटर का नाम एवं पता	नीलामी पर रखी गयी अचल संपत्ति के विवरण	अधिग्रहण की स्थिति- भौतिक / रचनात्मक	उधारकर्ता / गारंटर से पसूली जानेवाली देयराशियाँ (रु.)	आरक्षित मूल्य (रु.)	नीलामी की तिथि एवं समय (10 मिनट असीमित स्वतः बित्ताओं के साथ)
1.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया मुजफ्फरनगर शाखा, द्वारिकापुरी मेन रोड, शिव मंदिर के सामने, मुजफ्फरनगर उत्तर प्रदेश 251001, मोबा: 97708893718	उधारकर्तागण :- 1. इरशाद अली पुत्र अबुल हसन, पता- 1009/179, मक़ीनगर, दक्षिणी खालापार, मुजफ्फरनगर यूपी- 251001 गारंटरगण :- 1. शहजाद पुत्र हासिम अली, पता- मकान नं.- 1009/82, मक़ीनगर, साउथ खालापार, मुजफ्फरनगर यूपी- 251001	आवासीय मकान के समस्त भाग तथा अंश जो इरशाद अली (संपत्ति का मालिक) के संबंधित है, जिसका पता है :- मकान नंबर- 1009/179, खसरा नंबर 2299, हरमिदिया क्लक के पास मक़ीनगर खालापार साउथ, मुजफ्फरनगर उ.प्र.- 251001, क्षेत्रफल: 42.88 वर्ग मीटर; इरशादिया स्कूल की संपत्ति, उत्तर: फैयाज की आवासीय संपत्ति, दक्षिण: बिल्डू की आवासीय संपत्ति।	रचनात्मक	कुल (आरएल + जीएल) रु. 9.64 लाख + 30-09-2024 के अनुसार ब्याज और अन्य शुल्क	रु. 15.49 लाख उपर अंकित आरक्षित मूल्य का 10% रु. 1,49,00/-	29.01.2025 को दोप. 12.00 से सायं 5.00 बजे के मध्य

2.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया मुजफ्फरनगर शाखा, द्वारिकापुरी मेन रोड, शिव मंदिर के सामने, मुजफ्फरनगर उत्तर प्रदेश 251001, मोबा: 97708893718	उधारकर्तागण :- 1. स्वर्गीय मुकेश कुमार पुत्र नकली सिंह, पता: गली नं: 2, परिक्रमा मार्ग, अलमसापुर मुजफ्फरनगर उ.प्र.-251001, मृतक स्वर्गीय मुकेश कुमार के कानूनी उत्तराधिकारी (क) अधिवनी कुमार पुत्र स्वर्गीय मुकेश कुमार एवं अंश, पता: गली नं: 2, परिक्रमा मार्ग, अलमसापुर, मुजफ्फरनगर उ.प्र.- 251001 गारंटरगण :- 1. श्री अमित कुमार धीमान पुत्र श्री अतर सिंह धीमान, गली नंबर 5 बचन सिंह कॉलोनी, मुजफ्फरनगर उ.प्र.-251001	वाणिज्यिक संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश जो वर्कशॉप नंबर बी-158 के रूप में, ट्रांसपोर्ट नगर योजना (ग्राम- मुसफाबाद) मोबा रोड मुजफ्फरनगर प्रोडेल है और दक्षिण मुझी ग्राउंड प्लॉट पर स्थित तथा श्री मुकेश कुमार पुत्र नकली सिंह के स्वामित्व में है, संपत्ति का क्षेत्रफल: 180 वर्ग मीटर, सीमाएं: उत्तर- वाणिज्यिक संपत्ति संख्या बी-159, दक्षिण- मुखबन सिंह की वाणिज्यिक संपत्ति, पूर्व- सीसी लेन 24 फ्रीट चौड़ी, पश्चिम- अन्य की वाणिज्यिक संपत्ति।	रचनात्मक	कुल (आरएल + जीएल) रु. 15.32 लाख + 30-09-2024 के अनुसार ब्याज और अन्य शुल्क	रु. 44,45,000/- रु. 15,32 लाख + 30-09-2024 के अनुसार ब्याज और अन्य शुल्क	10.01.2025 को दोप. 12.00 से सायं 5.00 बजे के मध्य
----	--	---	---	----------	--	---	---

3.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, पुरानी मंडी सहारनपुर शाखा, मंडी पुलिस स्टेशन के पास, सहारनपुर – 247001, मोबा: 9458764545	उधारकर्तागण :- 1. न्यू कुरेशी ब्रिक सलायर्स (उधारकर्ता), पता – ग्राम फिरोजाबाद चिलकाना रोड, मलकपुर, सहारनपुर, यूपी- 247001 2. मोह, रेहान पुत्र मोह, अफजल (पार्टनर), पता :- ग्राम फिरोजाबाद, सहारनपुर, उ.प्र.- 247001 3. नजमा परवीन डब्ल्यू/ऑफ गुरफान अहमद (पार्टनर), पता :- लोहानी सराय, सहारनपुर गारंटरगण :- 1. नजमा परवीन डब्ल्यू/ ऑफ गुरफान अहमद, पता –लोहानी सराय, सहारनपुर	वाणिज्यिक संपत्ति के समस्त भाग तथा अंश, जो खसरा नं. 620/ए के साथ बुले प्लॉट और खसरा नं. 621-ए के हिस्से के रूप में है, जिसका अधिमाण 3810 वर्ग मीटर है, जो राजमा पट्टी, वैक मीजा माणक मऊ, गोरो रोड के पास, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश में स्थित, रिहाना अफजल पत्नी मोह, अफजल के नाम पर है, जिसकी सीमाएं इस प्रकार हैं- पूर्व- अन्य खुली भूमि, पश्चिम- राजमा पट्टी, उत्तर- अन्य की खुली भूमि, दक्षिण- खसरा संख्या 621-ए का हिस्सा जो रिहाना अफजल के स्वामित्व में है।	रचनात्मक	कुल (आरएल + जीएल) रु. 30.45 लाख, दिनांक 30-09-2024 के अनुसार	रु. 105.70 लाख उपर अंकित आरक्षित मूल्य का 10%	29.01.2025 को दोप. 12.00 से सायं 5.00 बजे के मध्य
----	---	---	---	----------	--	--	---

4.	यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, नकुड़ शाखा, तहसील रोड नकुड़ जिला सहारनपुर यू.पी. 247001, मोबा: 9987575515	उधारकर्तागण :- 1. मैसर्स राजेंद्र कुमार प्रोजिजन्ट स्टोर, पुलिस स्टेशन के पास, नकुड़, जिला सहारनपुर (यूपी) 2. स्वामी: श्री राजेंद्र कुमार पुत्र श्री लक्ष्मी चंद, निवासी- मोहल्ला बंजरान, तहसील नकुड़, जिला सहारनपुर (यूपी) गारंटरगण :- 1. श्री रामपाल पुत्र श्री सुमाराग, ग्राम- खोसपुर, तहसील नकुड़, जिला सहारनपुर यूपी- 251001, 2. श्री संजय कुमार पुत्र श्री मंगन सिंह, मोहल्ला बंजरान, नकुड़, जिला सहारनपुर यूपी.	आवासीय मकान संख्या 1818 जो मोहल्ला बंजरान, नकुड़ में स्थित है, जिसका क्षेत्रफल 119.28 वर्ग मीटर है, जिसकी सीमा इस प्रकार है :- पूर्व: 15' चौड़ी नदी, पश्चिम: रवि नदी का मकान, उत्तर: विपिन सैनी का मकान, दक्षिण: जय प्रकाश का मकान।	
----	--	--	---	--

FAALCON CONCEPTS LIMITED

CIN: L74999HR2018PLC074247
Reg. Office: N-75 Ground Floor Mayfield Garden, Sector-51, Gurgaon, Haryana, India, 120118
Website: www.falcon.in Email: info@falcon.in, Ph: +91-124-4383074
INFORMATION REGARDING 01ST EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING FOR FY 2024-25 TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE (VC) / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM), CUTOFF DATE.

The Members of Falcon Concepts Limited ("the Company") are hereby informed that 01st EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING ("EGM") FOR FY 2024-25 will be held on Friday, 17th day of January, 2025 through Video Conference ("VC") Other Audio Video Means ("OAVM") at 05.00 pm IST, without the physical presence of the Members at the common venue. In compliance with the applicable provision of the Companies Act, 2013 ("the Act"), and the rules made thereunder and the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation 2015, read with latest Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 read with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021 and 02/2022 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 08, 2021, December 14, 2021 and May 05, 2022 respectively issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (collectively referred to as "MCA Circulars") and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11, SEBI/HO/DDHS/DDHS-RACPOD1/PI/CIR/2023/001 and SEBI/HO/CFD/CFD-POD-2/PI/CIR/2023/167 dated January 15, 2021, January 5, 2023 and October 7, 2023, respectively issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively referred to as "SEBI Circulars"), and other applicable circular issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA"), Government of India and SEBI, to transact the businesses that will be sent forth in the notice of the said EGM.

1. In compliance with the above circular, electronic copies of the Notice of the EGM will be sent to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent (RTA) or with respective Depository Participants. The Notice of the EGM will also be available on the company's website at www.falcon.in and on the website of the BSE: (https://www.bseindia.com) and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") (www.evotingindia.com).

2. Members holding shares in demat form and who have not registered their e-mail addresses with the company/RTA or with respective Depository Participants are requested to register / update their email addresses with the relevant Depository Participants/RTA and Company in order to receive electronic copies of the EGM Notice/Login Credentials. Since no physical copies of EGM Notice will be dispatched to any Member.

3. Manner of casting vote through e-voting
The company has entered into agreement with the CDSL, for facilitating voting through electronic means (remote e-voting) to enable the members to exercise their right to vote on the resolution proposed to be passed at the EGM as well as for members who are present at the EGM through VC-OAVM facility and wish to cast their vote during the EGM, through e-voting system ("e-voting").

The login Credentials for casting the votes through e-voting shall be made available to the members through email after successfully registering their email addresses in the manner provided above. The detailed procedure for casting votes through "remote e-voting" and "e-voting" shall be provided in detail in the Notice of the EGM.

By order of the Board
For Falcon Concepts Limited
Sd/-
Ekta Seth
Managing Director
DIN: 08141902

Date: 25 December, 2024
Place: Gurugram

For All Advertisement Booking
Call : 0120-6651214

Classifieds

PERSONAL

I,Sonia Nijhawan W/o Amar Deep Nijhawan,R/O H65/5 S/F,Gali No.17,jagatpur, Krishna Nagar, Delhi-110051, have changed my name to Soniya Nijhawan. 0040765643-10

I,Satwant Kaur D/O Nanak Singh,R/O 49/4 East Park Nagar,New Delhi 110008,have changed my name to SATWANT GAMBHIR permanently. 0040765649-9

I,Rajesh Kumar s/o Krishan Lal,R/O F-12C,Om Vihar,Uttam Nagar, Delhi110059,have change my name to Rajesh Sharma permanently. 0040765649-8

I,Mohammed Abdullaha S/O Mohd Shahid,R/O-D-117,3rd/F Left Side,Kh.No-19,Gali No-11, Bhagirathi Vihar Gokal Pur Delhi-110006,have changed my name to Mohd Abdullaha. 0040765643-7

I Juhi D/O Munish Bajaj R/O, H.No-853,Sector-15,Sonipat Haryana-131001, have changed my name to Juhi Bajaj for all purpose. 0040765643-6

I,Kanhaiya Lal,S/O Musaddi Lal,R/O Flat No.404,Pawan Putra Society,Huda Sector-2,Palwal, Haryana-121102, have changed my name to Kanhaiya Lal Goyal. 0040765643-8

I, Sangeeta Devi w/o Manoj Vijay r/o F.No.-508., Second floor, Pocket-2, paschim puri, New Delhi-110063 has changed my name from Sangeeta Vijay to Sangeeta DEVI for all purposes. 0040765650-1

I, Jugal Batra s/o Lila Krishan Batra r/o hno.-35, Road no.-8, West Punjabi bagh, New Delhi-110026 have changed my name from Jugal Kishore Batra to JUGAL BATRA for all future purposes. 0040765652-1

I,Kusum W/o Kanhaiya Lal Goyal R/O Flat No.404,Pawan Putra Society,Huda Sector-2, Palwal, Haryana-121102,have changed my name to Kusum Goyal. 0040765643-9

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that certificate for 400 shares of RIR Power Electronics Ltd in the name of Bala Mukesh Doshi (Deceased) Jointly Held with Mukesh Punamchand Doshi under Folio No. 012998 bearing Cert. No. 4929 - 4932 and Dist. Nos. 176101 - 176500 have been lost and application has been made to the Company to issue duplicate in lieu thereof.

Any person who has a claim in respect of the said shares should lodge such claim with the Company's Registrars & Transfer Agents at "ADROIT CORPORATE SERVICES PVT LTD." 18-20, Jaferbhai Ind Estate 1st Floor, Makwana Road, Marol Naka, Andheri (E), Mumbai - 400059 within 15 days from the date of publication of this Notice, else the Company will proceed to issue Duplicate Certificates.

Place: Mumbai
Date: 26-12-2024

PUBLIC ANNOUNCEMENT

ORACLE HOME TEXTILE LIMITED (IN LIQUIDATION)
(CIN: U70102MH1985PLC06147)
Regd. Office: Unit-216 Creative Industrial, Lower Panel (east), Mumbai-400011, Lower Panel(E), Mumbai, 400011
E-AUCTION SALE NOTICE FOR EITHER (1) SALE OF CD AS A GOING CONCERN OR (2) SALE OF ASSETS OF CD ON STANDALONE BASIS

(By the Liquidator- CA Mahesh Chand Gupta, Insolvency Professional)
Notice is hereby given to the public in general regarding Sale of CD/ Assets of ORACLE HOME TEXTILE LIMITED (In Liquidation) forming part of Liquidation Estate, in accordance with section 35(1) of IBC,2016 read with regulation 32 and 32A & 33 of IBC (Liquidation Process) Regulations, 2016, through liquidator appointed by the Hon'ble NCLT, Mumbai Bench vide order dated 30.04.2024, as per the details given below:-

Table with 3 columns: Reserve Price (Rupees), EMD Amount (Rupees), Bid Increment Value (Rupees). Includes Block-I and Block-II details.

OR
(B) SALE OF ASSETS OF CD ON A STANDALONE BASIS
Particulars
BLOCK-II
The office space of the CD at unit No. 216 and 217, 2nd floor, Creative Industrial Co-operative Housing Society Ltd. 12 NM Joshi Marg, Lower Panel (east) Mumbai-400011. (Area about 1660 Sqft) along with Furniture, Computer systems & Electrical Fittings.

Table with 3 columns: Reserve Price (Rupees), EMD Amount (Rupees), Bid Increment Value (Rupees). Includes Block-III details.

BLOCK-IV
Plant & Machinery along with other Assets of the CD (Except Motor Vehicles & Inventories) situated at Plot Nos. 1021,1023,1025,1027,1122,1124,1126 & 1128 at Sarigam Notified Industrial Area, GIDC, Village- Sarigam, Taluka-Umbergaon, District-Valsad, Gujarat - 396 165.

Table with 3 columns: Reserve Price (Rupees), EMD Amount (Rupees), Bid Increment Value (Rupees). Includes Block-V details.

BLOCK-VI
Two Nos. Motor Vehicles being (1) Sunny Car Bearing registration no- GJ15CD4590 and (2) EcoSport Car 1.5P Titanium bearing Registration No. MH03BY4590 and Two Nos Motor Bikes being Make CD Deluxe and Splendor.

Table with 3 columns: Reserve Price (Rupees), EMD Amount (Rupees), Bid Increment Value (Rupees). Includes Block-VII details.

Last Date of Submission of Expression of Interest (EOI) along with eligibility documents: From 26.12.2024 to 08.01.2025
Date of Inspection: From 10.30 AM of 12.01.2025 to 5.00 PM of 19.01.2025
Last Date of Submission of EMD: On or Before 27.01.2025
Date and Time of Auction: (A) FOR SALE OF CD AS A GOING CONCERN: From 12.01 PM till 03.30 PM on 30th January, 2025
(B) FOR SALE OF ASSETS OF CD ON STANDALONE BASIS: From 3.20 PM till 5.20 PM on 30th January, 2025 (with unlimited extension of 5 minutes each upto 6 PM)

(1) E-Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and will be conducted "Online" through the service provider eBkray Platform on IBBI Portal.
(2) E-Auction Process document containing E-Auction bid form, Eligibility criteria - Declaration by bidder, General terms and conditions of online auction sales are available on website https://ibbi.gov.in/home/psb-alliance. Interested bidders can register, bid and receive confirmation of their bid by electronic means. The requisition of additional information, if any, be sent to e-mail ID: oracle.icgn@outlook.com.

eBkray Auction guide for Bidders is available at the following Link - https://ibbi.gov.in/home/psb_alliance/Auction%20guide%20for%20Bidders%20As%20Per%20IBBI%20Circular%202024%2012%2012.pdf
eBkray_FAQ for Listing & Auction Platform is available at the following Link - https://ibbi.gov.in/uploads/psb_alliance/FAQ%20for%20PSB%20Alliance%20As%20Per%20IBBI%20Circular%202024%2012%2012.pdf
(3) The bidders may bid for EITHER OF THE OPTIONS AND EITHER ALL the block of assets together (by providing separate bid for each block) or for any one of the block of assets.

GST & other levies, taxes shall be levied & payable extra in addition to the Reserve Price.
Mahesh Chand Gupta
IBBI Regn. No.: IBBI/IPA-001/IP-01489/2018-2019/12304
AFA No. A/1/12304/02/19/12/4/106336 Valid Upto-31-12-2025
Regd. Address: T-202, Salt Lake City, Sector - III, 1st Floor, Kolkata - 700106.
Email ID: oracle.icgn@outlook.com/mc Gupta90@gmail.com
Contact No. +91 9831046652

Date: 26th December, 2024. Place: Kolkata

FORM A PUBLIC ANNOUNCEMENT

[Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016]
FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF MIST DIRECT SALES PRIVATE LIMITED

RELEVANT PARTICULARS

Table with 2 columns: Name of Corporate Debtor, MIST DIRECT SALES PRIVATE LIMITED. Includes details of incorporation, registered office, and insolvency commencement date.

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the MIST DIRECT SALES PRIVATE LIMITED on 19.07.2024 (copy of the order received by the IRP on 22.07.2024).

The creditors of MIST DIRECT SALES PRIVATE LIMITED are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 06.01.2025 to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10 above.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit their claims with proof in person, by post or by electronic means.
A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12 above, shall indicate its choice of authorized representative from among the three insolvency professionals listed against entry No. 13 above to act as authorized representative of the Financial Creditors in Class (Real Estate Allottees) in Form CA.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties as per Law.
Narendra Kumar Sharma
Sd/-
Interim Resolution Professional for MIST DIRECT SALES PRIVATE LIMITED
Date: 26.12.2024
Place: Gurugram, Haryana
Regn. No.: IBBI/IPA-002/IP-N00125/2017-18/10294

FORM A PUBLIC ANNOUNCEMENT

[Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016]
FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF ANAND INFODGE PRIVATE LIMITED

RELEVANT PARTICULARS

Table with 2 columns: Name of Corporate Debtor, ANAND INFODGE PRIVATE LIMITED. Includes details of incorporation, registered office, and insolvency commencement date.

Notice is hereby given that the National Company Law Tribunal has ordered the commencement of a corporate insolvency resolution process of the Anand Infodge Private Limited on 19.07.2024 (copy of the order received by the IRP on 22.07.2024).

The creditors of Anand Infodge Private Limited are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 06.01.2025 to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10 above.

The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other creditors may submit their claims with proof in person, by post or by electronic means.
A financial creditor belonging to a class, as listed against the entry No. 12 above, shall indicate its choice of authorized representative from among the three insolvency professionals listed against entry No. 13 above to act as authorized representative of the Financial Creditors in Class (Real Estate Allottees) in Form CA.

Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties as per Law.
Narendra Kumar Sharma
Sd/-
Interim Resolution Professional for Anand Infodge Private Limited
Date: 26.12.2024
Place: Gurugram, Haryana
Regn. No.: IBBI/IPA-002/IP-N00125/2017-18/10294

Public Notice For E-Auction For Sale of Immovable Properties

Sale of Immovable property mortgaged to IFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IFL-HFL) Corporate Office at Plot No. 98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and Branch Office at "30/30E, Upper Ground Floor, Shivaji Marg, New Delhi - 110015 under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act").

Table with 5 columns: Borrower(s) / Guarantor(s), Demand Notice Date and Amount, Description of the Immovable Property/ Secured Asset, Date of Physical Possession, Reserve Price. Includes details for Mrs. Nisha Kumari and Mr. Kailash Paswan.

Mode of Payment: - EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iflhome.com and pay through link available for the property/ Secured Asset only. Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction.

TERMS AND CONDITIONS:
1. For participating in e-auction, intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www.iflhome.com well in advance and has to create the login account, log ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

- 2. The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.
3. The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment.
4. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.
5. The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IFL HFL.
6. Bidders are advised to go through the website https://www.iflhome.com and https://www.ifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.
7. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID: care@iflhome.com, Support Helpline Numbers: 1800 2672 499.
8. For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email: care@iflhome.com.
9. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IFL-HFL shall be responsible for any loss of property under the circumstances.
10. Further the notice is hereby given to the Borrowers, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.
12.AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason therefor. In case of any dispute in tender/auction, the decision of AO of IFL-HFL will be final.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002
The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost.
Place:-Delhi Date:-26-12-2024 Sd/- Authorised Officer, IFL Home Finance Limited.

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting in any manner whatsoever.

India Shelter INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD. Home Loans PUBLIC NOTICE-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") read with Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules"). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Co-borrower(s) and Guarantor(s) or their legal heirs(s) or representatives(s) that the below described immovable property(ies) mortgaged/charged to India Shelter Finance Corporation Limited (hereinafter referred to as the Secured Creditor), the possession of which has been taken by the Authorized Officer of the Secured Creditor having its Registered Office at: 6th Floor, Plot No. 15, Institutional Area, Sector 4 Gurgaon Haryana - 122002, Branch: 1st Floor, PS Tower Kumbhar Gate, Circular Rd, Near ICICI Bank, Bajrangnagar Colony, U.I.T Colony, Bharatpur, Rajasthan 321001. Branch: SHOP No. 67B & 68, SECOND FLOOR, P. NO. 277 (EAST), TAGORE NAGAR, NEXT TO DCM, AJMER ROAD, JAIPUR-302021 Branch: 1st Floor, Balaji Complex, Chandigarh Hospital Road, opposite Bus Stand, Baba Shyam Singh Colony, Hanumangarh, Rajasthan 335512 will be sold on "As is Where is", "As is What is" and "Whatever there is" basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers, co-borrowers and guarantors. The sale will be done by the Authorized Officer at the place mentioned herein.

Table with 6 columns: Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s), Demand Notice u/s 13(2) Date and Amount, Description of the Immovable Property/ Secured Asset, Date and Type of Possession, Reserve Price, Date and Time of Inspection of the property. Includes details for AP10155949/LABRVLNS000005066428MR / MRS. NEETA (Borrower) / MRS. BHAGU SINGH (Co-borrower).

Place of EMD Deposition: 1st Floor, PS Tower Kumbhar Gate, Circular Rd, near ICICI Bank, Bajrangnagar Colony, U.I.T Colony, Bharatpur, Rajasthan 321001
Place of Auction: 1st Floor, PS Tower Kumbhar Gate, Circular Rd, near ICICI Bank, Bajrangnagar Colony, U.I.T Colony, Bharatpur, Rajasthan 321001
Mode of Payment: - All payment shall be made by demand draft/NEFT/IMPS/RTGS in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

Table with 6 columns: Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s), Demand Notice u/s 13(2) Date and Amount, Description of the Immovable Property/ Secured Asset, Date and Type of Possession, Reserve Price, Date and Time of Inspection of the property. Includes details for H30MILNS0000005012460/AP-10024900 Mrs. Maya Devi & Mr. Sanjay.

Place of EMD Deposition: SHOP NO. 67B & 68, SECOND FLOOR, P. NO. 277 (EAST), TAGORE NAGAR, NEXT TO DCM, AJMER ROAD, JAIPUR- 302021
Place of Auction: SHOP NO. 67B & 68, SECOND FLOOR, P. NO. 277 (EAST), TAGORE NAGAR, NEXT TO DCM, AJMER ROAD, JAIPUR- 302021
Mode of Payment: - All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

Table with 6 columns: Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s), Demand Notice u/s 13(2) Date and Amount, Description of the Immovable Property/ Secured Asset, Date and Type of Possession, Reserve Price, Date and Time of Inspection of the property. Includes details for AP-10101090 & AP-10068973/LA15CLNS0000005045258/LA15CLNS000000504083 MR./ MRS. SHALOO CHAUDHARY (Borrower)/MR./ MRS. SUDHIR NAIM (Co-borrower).

Place of EMD Deposition: 1st Floor, Balaji Complex, Chandigarh Hospital Road, opposite Bus Stand, Baba Shyam Singh Colony, Hanumangarh, Rajasthan 335512
Place of Auction: Jaipur: 1st Floor, Balaji Complex, Chandigarh Hospital Road, opposite Bus Stand, Baba Shyam Singh Colony, Hanumangarh, Rajasthan 335512
Mode of Payment: - All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

Table with 6 columns: Loan Account Number/AP Number And Name of Borrower(s) / Co-Borrower(s) / Guarantor(s), Demand Notice u/s 13(2) Date and Amount, Description of the Immovable Property/ Secured Asset, Date and Type of Possession, Reserve Price, Date and Time of Inspection of the property. Includes details for AP10105404/LA15CLNS0000005047708 MR. / MRS.RASHTA KANWAR (Borrower)/ MR. / MRS. OM SING, MR./MRS. BAJRANG SINGH (Co-borrowers).

Place of EMD Deposition: 1st Floor, Balaji Complex, Chandigarh Hospital Road, opposite Bus Stand, Baba Shyam Singh Colony, Hanumangarh, Rajasthan 335512
Place of Auction: Jaipur: 1st Floor, Balaji Complex, Chandigarh Hospital Road, opposite Bus Stand, Baba Shyam Singh Colony, Hanumangarh, Rajasthan 335512
Mode of Payment: - All payment shall be made by demand draft/RTGS/NEFT in favour of India Shelter Finance Corporation Limited.

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the Secured Creditor's website www.indiasheltern.com in contact Authorized Officer-Vinay Rana (7986605030),Devendra Singh (8560017658),Sumit Sharma (7877057791)
Date: 26-12-2024 Place: RAJASTHAN Authorised officer (For India Shelter Finance Corporation Ltd.)

Bank of Baroda बैंक ऑफ़ बड़ोदा Bank of Baroda Branch: ROSARB Branch, Bareilly Distt. Bareilly (U.P.) 243001. Mobile No. 8477009101 E-mail- sarbly@bankofbaroda.co.in

(Sale Notice For Sale of Immovable Properties "Appendix-IV-A [See proviso to Rule 8(6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below:-

Table with 7 columns: Sr. No., Name & Address of Borrower/s/Guarantor/s/Mortgagor/s, Give short Description of the immovable property with known encumbrances, if any (Mortgaged by), Total Dues, Date and Time of E-Auction, Reserve Price EMD & Bid Increase Amount (in Rs.), Status of Possession (Constructive / Physical), Property Inspection Date & Time. Includes details for M/S Shifa Zari Fashion's Prop. Mr. Babu S/o Mr. Khalil Mohd. Bakar Nagar Sundrasi, C.B. Ganj Bareilly, Distt. Bareilly-243122 (UP) and Mrs. Ruksana W/o Mr. Babbu Mr. Yusuf Khan S/o Bhoore Khan, C.B. Ganj Bareilly, Distt. Bareilly - 243122 (UP).

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Bank of Baroda the Secured Creditor's website https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm & online auction portal baanknet.com and may contact Authorized Officer Branch, Bank of Baroda ROSARB Branch, Bareilly Distt. Bareilly (U.P.) 243001, Mob No. 8477009101 for any information. The Borrowers/Guarantors/Mortgagors are hereby given notice to pay the sum mentioned as above before the date of auction, failing which the asset will be auctioned and balance if any will be recovered with interest and cost from them by legal avenues.

Date: 26.12.2024 Place: Bareilly Authorized Officer, Bank of Baroda