

**RPL/CORP/SE** March 4, 2025

The Listing Department, BSE Limited, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400001 Scrip Code: 517500

The Listing Department National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400051 Symbol: ROTO

Dear Sir / Madam,

Sub: Newspaper Publication

Pursuant to Regulations 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose herewith the copies of newspaper publication regarding Notice of Postal Ballot and information related to e-voting.

The same was published today in the Delhi edition of Business Standard (English) and in the Delhi and NCR edition of Business Standard (Hindi).

This is for your kind information and records please.

Thanking You,

Yours faithfully, For ROTO PUMPS LTD.

ASHWANI K. VERMA **COMPANY SECRETARY** M. No. F9296

Encl.: A/a

# ROTO PUMPS LTD.

Regd. Off. & Global Headquarters: 13, Roto House, Noida Special Economic Zone, Noida-201305, Uttar Pradesh, India T: +91 120 2567902-5 F: +91 120 2567911 🖂: contact@rotopumps.com 





declared non responsive. BID OPENING DETAILS The bids shall be opend on 13.03.2025 at 11.00 HRS in the office of Executive Engineer, HP,PWD, Arki divn./Superintending Engineer, 3rd Circle, HP, PWD, Solan HP by the authorized officer. In their interest the tenderer are advised to be present along with original documents at the time of opening of tenders. If the office happens to be closed on the date of

 
 Clin:
 L209910F1970FL0004102

 PUMPS
 Regd. Off.: "Roto House", Noida Special Economic Zone, Noida – 201305 (U.P.)

 1968
 Tel.:+91 120 2567902-05, Fax: +91 120 2567911, Email: investors@rotopumps.com

 Website:
 www.rotopumps.com
 since 1968 🕨 Website: www.rotopumps.com,

# NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Members of the Company are hereby informed that pursuant to Section 110 and other applicable provisions, if any, of Companies Act, 2013 (Act) read with Rule 22 of Companies (Management & Administration) Rules, 2014 as amended from time to time read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023 and 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India, Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ssued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2") and other applicable laws and regulations, the Company is seeking approval of its Members by way of Postal Ballot by voting through electronic means ("remote e-voting") only, in respect of the below special business to be passed as Special Resolution, as set out in the Postal Ballot Notice dated February 12, 2025 (Postal Ballot Notice):

Approval for appointment of Ms. Saroj Punhani (DIN: 08922018), as an Independent Woman Director of the Company. In terms of the above MCA Circulars, the Postal Ballot Notice has been sent through email on March 3, 2025, to all those Members whose names appear in Register of Members / List of Beneficial Owners as received from Depositories RCMC Share Registry Pvt. Ltd. (RTA) as on Friday, February 21, 2025 ('cut-off date') and whose email address are registered with the Company / RTA / Depositories and the communication of the assent or the dissent of the member will take place only through the remote e-voting system.

A copy of Postal Ballot Notice is also available on the website of the company <u>www.rotopumps.com</u> and on the website of BSE Limited (BSE) & National Stock Exchange of India Limited (NSE) at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively and also on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com.

In accordance with the MCA Circulars and provisions of the Act, the members can vote only through the remote e-voting process. Accordingly, the Company has engaged the services of NSDL for providing e-voting facility to the members to cast their votes electronically. The detailed procedure and instructions for remote e-voting are enumerated in the Postal Ballot Notice

The remote e-voting period shall commence on Tuesday, March 4, 2025 at 09:00 A.M. and end on Wednesday, April 2, 2025 at 05:00 P.M. The remote e-voting shall not be allowed beyond 5:00 P.M. on April 2, 2025 and the facility shall be disabled by NSDL thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowe to change it subsequently.

A person whose name appears in the Register of Member / List of Beneficial Owner as on the cut-off date shall only be entitled to avail the facility of Remote e-voting and vote electronically. Voting Rights shall be reckoned on the paid-up value of equity shares registered in the name of the members as on the cut-off date. A person who is not a member as on the cut-off date should treat this postal ballot notice for information purpose only.

The Members, who are holding shares in physical/electronic form and whose email addresses are not registered, shall register their email-id with the Registrar and Transfer Agent of the Company/their respective Depository participants. The Members holding shares in physical form are requested to register their email addresses at the earliest by sending duly filled form ISR-1 along with self-attested scanned copy of the PAN Card, Aadhaar Card or any other Govt. issued document in support of the address poof of the Member as registered with the Company to RTA. Members holding shares in demat form can update their email address with the Depository Participants.

Mr. Shailesh Dayal, Practicing Company Secretary (Membership No. F4879, CP No. 7142) has been appointed as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner.

The result of the Postal Ballot will be declared on or before Friday, April 4, 2025. The aforesaid result along with the Scrutinizer's report would be displayed on the Company's website www.rotopumps.com and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com immediately after the result is declared. The Company will simultaneously forward the result to BSE at <u>www.bseindia.com</u> and to NSE at <u>www.nseindia.com.</u>

in case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022-48867000 or contact Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, National Securities Depository Ltd., 3rd Floor, Naman Chamber, Plot C-32, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra - 400051 at the designated email address: evoting@nsdl.com. Members may also write to the Company Secretary at investors@rotopumps.com.

	Forroro pumps LTD.
Place: Noida	ASHWANI K. VERMA
Date: March 3, 2025	COMPANYSECRETARY

opening of the bids as specified, the bids will be opened on the next working day at the same time and venue

- The bids for the work shall remain valid for acceptance for a period not less than 75 days after the deadline date for bid submission
  - Other details can be seen in the bidding documents. The officer inviting tender shall not be held liable for any delays due to 8. system failure beyond its control. Even though the system will attempt to notify the bidders of any bid updates, the Employer shall not be liable for any information not received by the bidder. It is the bidders' responsibility to verify the website for the latest information related to the tender.
  - The acceptance of a tender will rest with Executive Engineer, who does not bind himself to accept the lowest tender, and reserves to himself the authority to reject the tender received without the assignment of a reason. The tender in which any of the prescribed conditions are not fulfilled or are incomplete in any respect are liable to be rejected.
  - 10. Eligibility Criteria:- The bidder must have successfully completed one similar nature of work not less than 40% (i.e successful completion of building work i/c W.S & S.I) estimated cost during the last five financial years (without Liquidated damages or compensation)
  - (b) The bidders must have uploaded Bidding Capacity/C.A. Annual Report As Per. 2a of GCC)
  - All the required material like Cement/Steel etc. Shall be arrange by the contractor at his own level.

5592/2024-2025

12. The bidders are advised to note other details of tenders from the department website www.hptenders.gov.in

30	30908730016101	AAKASH AA	AAKASH AAKASH			
31	30908730015966	REKHA RAT	TAN LAL	3.8		
32	30908730015930	Seema Das		5.7		
Jan	Jana Small Finance Bank Ltd., Ground Floor, Plot No.74, Block No. D (D-74), Malviya Nagar, New Delhi-110017, India					
33	30218740002432	RAMKARAN		14.99		
34	30218740002277	PINKI BHEF	RVI NANDHAN	25.81		
35	30218740002238	RAM RATI	RAM RATI			
36	30218740002149	SANGEETA	SANGEETA SONU			
37	30218740002011	ALKA A				
38	30218740001900	JYOTI PAND	IYOTI PANDEY			
39	30218740001847	LAXMAN ME	НТО	12.1		
40	30218740001491	DEEPIKA		35.57		
41	30218730017650	Poonam		5.27		
Jana Small Finannce Bank Ltd. No.8, Paschim Enclave, Rohtak Road, Near Peera Gahri Chowk, Opp.Maruthi Show Room, Paschim Vihar, New Delhi-110087, India						
Plac	ce: Delhi		Sd/- Authorised Offic	cer		
Date	e: 04-03-2025		Jana Small Finance Bank Limited			

Jana Small Finance Bank Ltd., 1st floor, Property No. B-109, Jyoti Colony,

Near Durgapuri chowk, Shahdara, Delhi-110032, India

9.32

29 30908730016752 SABIR

Executive Engineer
Executive Engineer HPPWD Division Arki
Distt. Solan H.P
Distt. Solan H.P on behalf of Governor of Himachal Pradesh



Other Terms & Conditions: 1. The property will be sold in "as is where is and as is what is and whatever there is" basis including encumbrances, if any. There is no encumbrance to the knowledge of the bank., 2. The asset will not be old below the Reserve Price, 3. Auction / bidding shall be only by "Online Electronic Bidding" through the website https://baanknet.com/eauction\_psb/x-login 4. The contact details of the service provider M/s PSB Alliance Private imited on Helpdesk No. 8291220220 and e-mail ID: support.ebkray@psballiance.com. 5. The property can be inspected, with Prior Appointment with Authorized Officer, on/before 21.03.2025 before the close of e-Auction. 6.EMD mount of 10% of the Reserve Price is to be deposited in E-Wallet of M/s PSB Alliance Private Limited portal directly or by generating the Challan therein to deposit the EMD through RTGS/NEFT in the account details as mentione in the said challan. 7. The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD already paid), immediately on declaring him/her as the successful bidder and the balance 75% within 15 days from the date of confirmation of sale. If the successful bidder fails to pay the sale price as stated above, the deposit made by him shall be forfeited. 8. All charges for conveyance, stamp duty and registration charges etc., as applicable shall be borne by the successful bidder only. 9. The borrower/guarantor are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-auction, failing which the property will be auctioned/sold and proceeds will be adjusted towards outstanding dues of the bank and recovery process will continue for remaining dustanding liability. **10**. For further details contact respective branches & service provider on their number & email id. **11**. For Sale proceeds above **Rs.50 Lacs (Rupees Fifty Lacs)**, TDS shall be payable at the rate 1% of the sale amount, which shall be payable separately by the successful buyer. **12**. Authorised Officer reserves the right to postpone/cancel or vary the terms and conditions of the e-auction without assigning any reason thereof. 13. In case, no bid is received during the scheduled e-auction for the afore mentioned properties, the Bank shall at its discretion may sale the said properties through private treaty as per the provisions of the SARFAESI Act and no further notice shall be issued by the Bank for the same. This publication of e-auction notice is made for the general public to participate in e-auction and is also an advance notice to the Borrowers/ Partners/ Guarantors/ Mortgagors/ Directors pertaining to the above mentioned accounts in terms of the stipulated provision of the SARFAESI Act." Name and Address of the Secured Creditor & Address in which the tender document to be submitted :- CANARA BANK; ARM Branch, Orbit Mall, Near Civil Lines, Metro Station, Jaipur-302006. MOB. NO. 9972105635 / 8140603872 / 9414752802 / 7032290607, Email: cb7258@canarabank.com OR the service provider M/s. PSB Alliance (Ebkray) at mb. No. 8291220220 (e-mail ID: support.ebkray@psballiance.com) Date: 28.02.2025 Place: Jaipur AUTHORISED OFFICER, CANARA BANK, ARM BRANCH, JAIPUR



10

# हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड कोर्यालयः नं. 167-169, द्वितीय तल, अन्ना सलाई, व ग्रालय सं. द्वितीय तल, एससीओ-19, सेक्टर -28, सरस्वती ধাৰো কাৰ

(एम.जी. रोड मेट्रो स्टेशन के पास) गुड़गांव हरियाणा -122001 ई-मेलः auction आरआरएम - सुनील वर्मा, मोबाइल नंबर - 8397972200 सीएलएम - मुकुल शर्मा - मोबाइल नंबर 8285415168

## सीआरएम - अनम आलम, मोबाइल नंबर 9990575322 परिशिष्ट- IV-A (नियम 8 (6) का परंतुक देखें) अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (इसके बाद "नियम" के रूप में संदर्भित) के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद "अधिनियम" के रूप में संदर्भित) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई—नीलामी बिक्री नोटिस

एतद्ववारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार को बंधक 🗸 प्रभारित है, जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सिक्योर्ड क्रेडिटर) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कॉर्पोरेट कॉर्या : 167–169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई – 600015 और इसका एक कॉर्यालय सं. द्वितीय तल, एससीओ–19, सेक्टर –28, सरस्वती विहार, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स चक्करपुर, (एम.जी. रोड मेट्रो स्टेशन के पास) गुड़गांव हरियाणा –122001 को उधारकर्ताओं और गारंटरों से सुरक्षित लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तारीखों पर ''**जैसा है जहां है''. ''जैसा है वह क्या** है''' और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री अधोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट www.bankeauctions.com पर उपलब्ध ई–नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता नं. और कर्जदार(रों) ∕ सह—कर्जदार(रों) ∕	धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस की तिथि और राशि 	कब्जे की स्थिति और तिथि	आरक्षित मूल्य जमा धरोहर राशि (ईएमडी)	ई—नीलामी की
	गारंटर(रो) का नाम/	कुल बकायातक	आर तथ	बोली वृद्धि राशि	तिथि/समय
١.	ऋण खाता नं. DL/BDP/BDRP/A000000817 श्री कंवर पाल (उथारकर्ता) और श्री बवीता बबीता (सह-उधारकर्ता)	25/03/2024 और रु. 22,81,485/- दिनांक 22/03/2024 तक रु. 22,81,485/- दिनांक 22/03/2024 तक	18/12/2024 भौतिक कब्जा	रु. 45,53,100 /- रु. 4,55,310/-	08 अप्रैल, 2025 को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह
	अचल सम्पत्तियां का विवरणः मकान संख्या 164/12 12022//806-807/4 में शामिल, कुल भूमि 75 वर्ग गज अ	। , क्षेत्रफल 75 वर्ग गज, किला सं.	ईएमडी जमा करने की	रु. 5,000/- ) अंतिम तिथि : 07.04.2025 र	13:00 बजे तक
	कहते है, तहसील और जिला गुड़गांव, हरियाणा–122001		सम्पात्त को नि अपर	रात्रण को लिपि : 24.03.2025 16 14.00 बजे से अपराह 17.0	स 27.03.2025 तक 0 बजे तक
2.	ऋण खाता नं. DL/BDP/BDRP/A000000769 श्री सुभाष बर्धन (उद्यारकर्ता) और श्रीमती पापिया घोष (सह-उधारकर्ता)	21/06/2023 और रु. 26,36,224/- दिनांक 21/06/2023 तक रु. 26,36,224/- दिनांक 21/06/2023 तक	21/01/2025 भौतिक कब्जा	रु. 22,08,384/- रु. 2,20,838/- रु. 5,000/-	<b>08 अप्रैल, 202</b> को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह
	अचल सम्पतियां का विवरणः सम्पति का वह समस्त भाग एवं अं आएएबएस लिसका कवर्ड एरिया 540 वर्ग फीट और आम एठ 37 पर निर्मित नीचे की घूमि के लॉट में आनुपातिक अविभाजित क्षेत्रफल 120 वर्ग गज, लिसमें ब्यास नंबर 7487/55694/86, में, राजेंद्र पार्क, सागर एन्क्लेव- । ।, तहसील और जिला गुरुप्राम,	1 के अधिकार साथ में प्लॉंट नंबर 36 और 1 और अविभाज्य हिस्सा राजेंद्र पार्क गुड़गांव 7486/83, गुरुग्राम गांव की राजस्व संपदा	ईएमडी जमा करने क सम्पत्ति का नि	ो अंतिम तिथि : 07.04.2025 ; रीक्षण की तिथि : 24.03.2025 15 14.00 वजे से अपराह 17.0	से 27.03.2025 तक
3.	ऋण खाता नं. GR/SKP/SUPR/A000000152 श्री सुमित. (उधारकती) और श्री साहिल और श्रीमती बबीता देवी (सह-उधारकती)	29/08/2024 और रु. 12,55,360/- दिनांक 28/08/2024 तक रु. 12,55,360/- दिनांक 28/08/2024 तक	03/01/2025 सांकेतिक कब्जा	<u>. 22,08,384/-</u> रु. 2,20,838/- रु. 5,000/-	08 <b>अप्रैल, 2025</b> को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह
	अचल सम्पत्तियां का विवरणः सम्पत्ति का वह समस्त भाग ए क्षेत्रफत 100 वर्ग गज., (20 फीट X 45 फीट) खेवर./खाता 10(6-19), किता 1 रक्षता 6 कनाल 19 मरला 15ध.251 का सरसर्ड और खेवर./खाता ने. 621/2, 648/2, H. नं. 62, 7 मरला हिस्सा 15/1323 बक्टर रक्षता 0 कनाल 1 मरला 6 मरला 3 सरसई बानि 100 वर्ग गज वाका सिवाना मोजा । हरियाणा, भारत 1.22001	. 612/638 मुस्तकिल नं. 61 किला नंबर हिस्सा बकदर रकवा 0 कनाल 1 मरला 6 केला नं. 5(7-7), किता 1 रकबा 7 कनाल . सरसई इस प्रकार कुल रकबा 0 कनाल 3	ईएमडी जमा करने के सम्पत्ति का नि	9. 9,000- ो अंतिम तिथि : 07.04.2025 ( रीक्षण की तिथि : 24.03.2025 18 14.00 बजे से अपराह 17.0	13:00 बजे तक हो अपराह 17.00 बजे तक से 27.03.2025 तक
4.	ऋण खाता नं. HR/GGN/KRNL/A000000537 श्री नरेंद्र कुमार (उधारकर्ता) और श्रीमती संध्या (सह-उधारकर्ता)	29/08/2024 और रु. 41,59,605/- दिनांक 28/08/2024 तक रु. 41,59,605/- दिनांक 28/08/2024 तक	03/01/2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 43,26,000/- रु. 4,32,600/- रु. 5,000/-	<b>08 अप्रैल, 2025</b> को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह
	अचल सम्पतियां का विवरणः सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अ 750 वर्ग फीट का कवर्छ एरिया, जिसमें तीन बेडरूम, एक उ बालकनी, साब ही एक कार पाकेंग और एक दो परिवा वाहन आर के नीचे की भूमि में आनुपातिक अविभाजित और अविभ कॉलीनी तहसील और जिला गुरुग्राम, हरियाणा के नगरपालिक।	ड्राइंग रूम, दो शीचालय, एक रसोई और ग़किंग, साथ ही आवासीय मकान संख्या 47 ग़जित हिस्सा, क्षेत्रफल 230 वर्ग गज, नई	सम्पत्ति का नि	ो अंतिम तिथि : 07.04.2025 व रीक्षण की तिथि : 24.03.2025 1इ 14.00 वजे से अपराह 17.0	से 27.03.2025 तक
5.	ऋण खाता नं. HR/GGN/KRNL/A000000607	29/08/2024 और रु. 28,93,113/-	03/01/2025	रु. 61,36,000/-	08 अप्रैल, 202
	श्री डाल सिंह (उधारकर्ता) और श्रीमती सरिता (सह–उधारकर्ता) अचल सम्पत्तियां का विवरणः सम्पत्ति का वह समर	<u>दिनांक 28/08/2024</u> तक रु. 28,93,113/- दिनांक 28/08/2024 तक	सांकेतिक कब्जा	হ. 6,13,600/- হ. 5,000/-	को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह 13:00 बजे तक
	संपत्ति /मकान/प्लॉट/खाता नं. 717/741, मुस्तकिल/खसर रकवा 8 कनाल 0 मरला हिस्सा 36/160 वकदर 1 कनाल 16 जिला गुड़गांव, हरियाणा, भारत - 122503	1/किल्ला नं. 143//11(8-0), किता 1	ं सम्पत्ति का नि	ो अंतिम तिथि : 07.04.2025 र रीक्षण की तिथि : 24.03.2025 ाह 14.00 बजे से अपराह 17.0	से 27.03.2025 तक
6.	ऋण खाता नं. HR/NCH/GURH/A000000421, HR/NCH/GURH/A000000204 & CO/CPC/CPOF/A000002299 श्री अशोक कुमार वर्मा (मूतक-/उधारकती)और श्री खुशाल कुमार और श्री भूपेंद्र कुमार वर्मा (कानूनी उत्तरायिकारी/सह-उधारकती	दिनांक 20/06/2024 तक	24/09/2024 सांकेतिक कब्जा	रु. 35,69,000/-           रु. 3,56,900/-           रु. 5,000/-           रु. 5,000/-           रे. 5,000/-	08 अप्रैल, 2025 को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह 13:00 बजे तक
	अचल सम्पत्तियां का विवरणः संपत्ति/मक्शन स्लॉट क्षेत्रफल 7 संख्या 554/4 मिन में शामिल वाका सिवाना गांव बसई तहसं 122001 सीमापं: पूर्व 20 हुट बौड़ा रास्ता, पश्चिमः नाहर सिंह अन्य का घर, दक्षिणः सुनील कुमार वाजपेयी का स्लॉट	ोल और जिला गुड़गांव हरियाणा, भारत -	सम्पत्ति का नि अपर	, जनम ताब - 0.04.2023 रिक्षण की तिथि : 24.03.2025 ाह 14.00 बजे से अपराह 17.0	से 27.03.2025 तक
7.	ऋण खाता नं. HR/GGN/FRBD/A000001520 श्री कय्यूम खान (उधारकर्ता) और श्रीमती अनीशा बेगम (सह-उधारकर्ता)	25/07/2024 और रु. 13,10,547/- दिनांक 23/07/2024 तक रु. 13,10,547/-दिनांक 23/07/2024 तक	18/10/2024 सांकेतिक कब्जा	रु. 22,18,000/- रु. 2,21,800/- रु. 5,000/-	<b>08 अप्रैल, 2025</b> को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह
	अचल सम्पत्तियां का विवरणः खेवत/खाता नंबर 48/57 2/1(7-16), 3/1/1(0-19), किता 2 रकवा 8 कनाल 15 कनाल 3 मरला 6 सरसाई यानी क्षेत्रफल 108 वर्ग गज छपर मां मौजा रायपुर तहसील शोना, गुड़गांव, हरियाणा-122103 में स्थि	मरला हिस्साँ 33/1575 बकदर रकबा 0 स्जेद वाली गली वार्ड 11 गांव रायपुर, वाका	ईएमडी जमा करने की सम्पत्ति का नि अपर	ो अंतिम तिथि : 07.04.2025 : रीक्षण की तिथि : 24.03.2025 16 14.00 बजे से आपराह 17.0	13:00 बजे तक को अपराह 17.00 बजे तक से 27.03.2025 तक 0 बजे तक
8.	ऋण खाता नं. HR/GGN/KRNL/A000000696 & CO/CPC/CPOF/A000001683 श्री इमरान खान (उधारकर्ता) और श्री साजिदा (सह-उधारकर्ता)	25/07/2024 और रु. 25,74,603/- विनांक 23/07/2024 तक रु. 25,74,603/- विनांक 23/07/2024 तक	11/11/2024 सांकेतिक कब्जा	रु. 43,74,000/- रु. 4,37,400/- रु. 5,000/-	<b>08 अप्रैल, 202</b> को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह
	अवल सम्पत्तियां का विवरणः खेवत/खाता नंबर 591/628, म 1 रकवा 6 कनाल 15 मरला हिस्सा 5/135 बकदर रकवा 0 व नगर, पंडित कॉलोनी, अहमद अस्पताल, सोहना, गुड़गांव, हरिय	ज्नाल 5 मरला अर्थात 150 वर्ग गज, कबीर	ईएमडी जमा करने क सम्पत्ति का नि	ो ऑतिम तिथि : 07.04.2025 3 रीक्षण की तिथि : 24.03.2025 15 14.00 वजे से अपराह 17.0	1.3:00 बजे तक को अपराह 17.00 बजे तक से 27.03.2025 तक 0 बजे तक
9.	ऋण खाता नं. DL/BDP/BDRP/A000000275 & CO/CPC/CPOF/A000002183 श्री मुकेश कुमार (उचारकर्ता) और श्री ब्रह्म पाल और श्री उर्मिला (सह-उचारकर्ता)	25/07/2024 और रु. 25,38,446/- दिनांक 23/07/2024 तक रु. 25,38,446/- दिनांक 23/07/2024 तक	18/10/2024 सांकेतिक कब्जा	रु. 50,49,500/- रु. 5,04,950/- रु. 5,000/-	08 अप्रैल, 2025 को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह 13:00 बजे तक
	अचल सम्पत्तियां का विवरणः सम्पत्ति का वह समस्त भाग 293-294 एमयू नंबर 186 किला नं. 22(8-0), 22/2(7- 2(8-0), 4 (8-0), 8/2(3-15) एमयू नंबर 221, किला नंबर 9(8-0), 12/15-0) खूल 8 किला 56 कलाल 7 भरला हिस्सा गांव हॉर नगर, सोहना, धर्म वाटिका मैरिज गार्डन, सोहना, गुड़ग	12), एमयू नंबर 22 किला नंबर 3(8-0), 3(8-0), 2(8-0), 4(8-0), 8/2(3-15), 8/1127 बकदर रकवा 0 कनाल 8 मरला		ो ऑनिम निथि : 07.04.2025 व रीक्षण की निथि : 24.03.2025 1इ 14.00 वजे से अपराह 17.0	
10.	ऋण खाता नं. HR/NCH/GURH/A000001203 श्री सोनू पुत्र राम किशन (उधारकर्ता) और श्रीमती आरती पत्नी सोनू (सह-उधारकर्ता) अचल सम्पत्तियां का विदरणः सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अ	08/10/2024 और रु. 10,99,736/- दिनांक 08/10/2024 तक रु. 25,38,446/ दिनांक 23/07/2024 तक गंश जोकि सम्पत्ति/मकान/जॉट क्षेत्रफल 1	29/01/2025 सांकेतिक कब्जा	रु. 41,38,800/- रु. 4,13,880/- रु. 5,000/-	08 अप्रैल, 2022 को पूर्वाह 11:00 बजे से अपराह 13:00 बजे तक
	जपल तान्याचा का म्बर :: तन्यारा का प्रक तानसा मा प्रक तानसा मा प्रक कनाल 6 मरला (त्रापा (त्रापा मा 36 वर) पाने खेवट, याता संख्या 3 24/1(5-4) और मुस्तकील संख्या 74, किला संख्या 4 (8-0) 12/264 यानी रकवा 12 मरला और खेवट, रखाता संख किला/खसरा संख्या 5/1 (7-18), 6ध(3-1), किना 3 रव अर्थात रख्या 0 कनाल 14 मरला। कत रकवा 1 कनाल 6 म	9/382, मुस्तकील संख्या 52, किला संख्या , किता 2 रकवा 13 कनाल 4 मरला हिस्सा या 1075/1161, मुस्तकील संख्या 52, व्या 12 कनाल 2 मरला हिस्सा 14/242	सम्पत्ति का नि	ो ॲंतिम तिथि : 07.04.2025 र रीक्षण की तिथि : 24.03.2025 16 14.00 बजे से अपराह 17.0	को अपराह 17.00 बजे तक से 27.03.2025 तक

बैंक ऑफ़ बड़ी Bank of Bard	a 🚱	मुंडका शाखा, 428 ∕ 5, मेन रोहतक रोड, पिलर नं. 534 के सामने, नई दिल्ली — 110041, दूरभाष : 011—28343488, ई मेल — <b>vjmund@bankofbaroda.co.in</b>	ई—नीलामी विक्रय नोटिस

चल सम्पत्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस [चल हेतु परिशिष्ट- II A नियम 6 (2) देखें] प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 6 (2) & 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन चल आस्तियों के विक्रय हेतु ई—नीलामी विक्रय नोटिस



आम लोगों को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और जमानतकर्ता(ओं) को यह नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित चल सम्पत्तियां जो प्रतिभूत लेनदार के पास दृष्टिबंधक / बंधक / प्रभारित है, आन राता था जार । सराव रुप स प्रजयाराहा, बबकक्याजा, जार जमानतकयाजा, का वह माटस । दया जाता हाक नाथ वाणत यल सम्पात्तया जा प्रातमूत लनदार के पास द्वाष्टवधक / बंधक / प्रमारित ह, का **कब्जा** प्रतिभूत लेनदार के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को **'जहाँ है, जैसा है, जो कुछ भी है'' के** आधार पर नीचे निम्नवर्णित कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और जमानतकर्ता(ओं) को प्रत्याभूत – दाता बैंक ऑफ बड़ौदा (प्रतिभूति लेनदार) की नीचे वर्णित रुपए की बकाया राशि की वसूली हेतु नीचे वर्णित दिनांक को बेचा जाएगा। कर्जदार(रों), बंधककर्ता(ओं) और जमानतकर्ता(ओं) / प्रतिभूत आस्तियां / बकाया / आरक्षित मूल्य / ई—नीलामी की तिथि एवं समय, धरोहर राशि और बोली वृद्वि राशि नीचे वर्णित रुपए होगी।

क्र. सं.	उधारकर्ता / गारंटर / बंधककर्ता का नाम और पता	चल⁄अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो तो ज्ञात भारों सहित (श्री विपिन खरबंदा द्वारा बंधक)	कुल बकाया	ई—नीलामी तिथि एवं समय	बोली प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि और समय	आरक्षित मूल्य (रु.) घरोहर राशि न्यूनतम बोली वृद्धि राशि	ईएमडी जमा करने हुते खाता विवरण	कब्जा की स्थिति (रचनात्मक/भौतिक) निरीक्षण की तिथि एवं समय
	मकान नं. ६६१, मस्जिद के पास, मुंडका, दिल्ली—११००४१ श्रीपनी कोपन जनवंत्र (प्रापंतर) निवाली	मारुति एस क्रॉस जेटा मेक 12/2016, रंग – पर्ल मेट आर्कटिक व्हाइट, वाहन पंजीकरण सं. DL10CH5366, चेसिस सं. MA3FNEB1S00145639, इंजन सं. 5362330	रु. <b>5,49,814.00</b> (रु. पाँच लाख उनचास हजार आठ सौ चौदह मात्र)	24.03.2025 को पूर्वाह 11.00 बजे से अर्पाह 03.00 बजे तक	22.03.2025	<u>. 3,04,000.00</u> <u>. 30,400.00</u> হ. 10,000.00	ईएमडी जमा खाता नं. 62340015181869 IFSC कोड BARB0VJMUND बैंक ऑफ बड़ौदा मुंडका शाखा	<b>भौतिक कब्जा</b> 04.03.2025 से 22.03.2025

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and online auction portal https://bob.auctiontiger.net/EPROC/ में दिए गए लिंक को देखें। इसके अलावा, संभावित बोलीदाता प्राधिकृत अधिकारी, मो. 9266746121 (प्रातः 10.00 बजे से सायं 6.00 बजे) और 9156459722. से संपर्क कर सकते हैं **इत अधिकारी, बैंक ऑफ बडौ**द

केन	तरा बैंक Canara Bank ज स्वायम्ब रिसंस्टिवेट Syndicate	🚰 सी–3, द्वितीय तल, सेक्टर 1, नोएड	र्यालय नोएडा, डा 201301, दूरमाष— 0120—2524896 oida@canarabank.com			ॉफ़ इंडिया of India	अंसारी रोड शाखा 3, दरियागंज, नई दिल्ली–110002, फोन : 011–23250137
शेष राशि प्रतिभूतिक दी है, जो प्रतिभूति हैं। यदि	वित्तीय परिसंपत्तियों के (सन शाखा (डीपी कोड 18778) से नीचे उल्लि शि के साथ एनपीए बन गए हैं। हमने पा करण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिमूति हित प्र जो बिना वितरित हुये / पावती प्राप्त नहीं 1 प्रमारों को अपने कब्जे में लेने का अपना	के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित सरफेसी अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत सूर लखित उधारकर्ताओं / गारंटरों द्वारा लिए गए ऋणों के स पहले ही पंजीकृत डाक / स्पीड पोस्ट / कूरियर द्वारा आप प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के तहत नीचे उ हीं हुई है, टिप्पणियों के साथ वापस आ गई है। हमने उस ना इरादा दशीया है, यदि आप 60 दिनों के भीतर नीचे द का निर्वहन नहीं करते हैं तो बैंक / सुरक्षित ऋण्यतात स	ा प्रवर्तन अधिनियम 2002 [चना संबंध में, जो नीचे उल्लिखित तिथियों पर बकाया पाको देय रसीद के साथ, वित्तीय परिसंपत्तियों के उल्लिखित दिनांकित विस्तृत मांग सूचना जारी कर उस स्थिति में अधिनियम की धारा 13(4) के अनुसार उल्लिखित राशि का भुगतान करने में विफल रहते	धारक 03 सूचनाओं बरती है। दशा में औपचारिक है और रू और क	3 वर्षों में न ों और मांग । लॉकर ध में बैंक सेंबंधित लों कार्रवाई न	केया जाता है कि ह या तो खाता संचा गों के बावजूद, लग धारक द्वारा सहमत उक्त लॉकरों को पूरा करके दिनां गॅकर धारकों को स से बचने के	ई-मेल : ansariroad.newdelhi@bankofindia.co.in हमारी अंसारी रोड शाखा के निम्नलिखित लॉकर खाते के लॉव ालित करने में विफल रहे हैं अथवा हमारे द्वारा उन्हें दी गई विभिन तमियमं और शतौं के अनुसार, किराए का भुगतान नहीं करने व को तोड़कर खोलने के लिए स्वतंत्र होगा। तदनुसा तंक 15–03–2025 को उक्त लॉकर को तोड़कर खोलने का प्रस्ता सलाह दी जाती है कि वे नियत तिथि से पहले शाखा से संपर्क व लिए बकाया चाशि का भुगतान करें। लॉकर तोड़व रा वहन किया जाएगा और बैंक का, उसकी बस्तनी, बकाय
क्र. सं.	ज्यारकर्ता	तीवर्षा को विवरण सम्मानुसार हुः तीओं / गारंटरों का नाम ए एनपीए की तिथि	मांग सूचना तिथि बकाया राशि				त करने के लिए कानूनी कार्रवाई करने का अधिकार सुरक्षित है।
		र एनपाए का ाताथ <b>तार दास पुत्र कनु चरण दास,</b> फ्लैट संख्या 04113, चाई—4,	बकाया शाश 01.03.2025	लाकर नंबर	टाइप	81047 41	
एटी 2. र टाव सेक	टीएस ग्रीन पेराडाइस, ग्रेटर नोएडा– 201203 . <b>उधारकर्ता (संपत्ति का पता) : श्री संजय व्</b> ावर–5, टाइप–बी, तीसरी मंजिल एटीएस ग्रीग ाक्टर–चाई 4, ग्रेटर नोएडा, जिला– जीबी नग	03 उत्तर प्रदेश <b>कुमार दास पुत्र कनु चरण दास</b> , पलैट संख्या टी–05034, ग्रीन पैराजाइस, अधिमापन 2150 वर्ग फीट, प्लॉट–जीएच 03, नगर– 201310 में स्थित	रु. 32,23,444/- (रुपये बत्तीस लाख तेईस हजार चार सौ चौवालीस मात्र) 01.03.2025 के अनुसार	5	ए	सुशील बाहेती	<ul> <li>देना अपार्टमंट्स, फ्लैट नंबर 42</li> <li>प्लॉट नंबर 36, सेक्टर~13, रोहिणी</li> <li>पलैट नंबर~58/रसी 30/2, दिल्ली निवास, सेक्टर~13, रोहिणी, दिल्ली खाता 603210100007880</li> </ul>
डोम	ोमजुर हावड़ा, पश्चिम बंगाल– 711409	र दास पुत्र कानू चरण दास, कंटालिया सरदारपाड़ा, मकरदह,	प्रतिभूत परिसंपत्तियों के विवरण :	24	ए	पलकसिंह / राजीव कुमार सिं	एफ–102, लाजपतनगर पार्ट–2 प्रथम सेंह तल, नई दिल्ली, खाता 603210100015081
ग्रीन	ोन चाई–4, एटीएस ग्रीन पैराडाइज, ग्रेटर नो		टाइप-बी, तीसरी मंजिल एटीएस ग्रीन पैराडाइज,	68	ए	सीमा रस्तोगी/ महेश रस्तोगी	
मक	करदह, डोमजुर हावड़ा, पश्चिम बंगाल–71140	1409	सेक्टर– चाई 4, ग्रेटर नोएडा, जिला– जीबी नगर में स्थित है, <b>सीमाएं :– उत्तर पूर्व–</b> लीज प्लान के	75	ए	लक्ष्मी चंद अग्रवाल	4316 / 3, दरियागंज, नई दिल्ली 110002 खाता 603210100002396
टॉव	ॉक्र—5, टाइप—बी, एटीएस ग्रीन पैराडाइस में 3, सेक्टर—चाई 4, ग्रेटर नोएडा, जिला—जीबी	में तीसरी मंजिल, अधिमापन 2150 वर्ग मीटर, प्लॉट–जीएच	अनुसार, <b>दक्षिण पश्चिम</b> लीज प्लान के अनुसार, <b>उत्तर पश्चिम</b> लीज प्लान के अनुसार, <b>दक्षिण पूर्व</b> लीज प्लान के अनुसार।	78	ए	मदनलालगुप्ता / पीताम्बर गुप्ता / शरद लता	
दिनाँक	: 01/03/2025, स्थान : नोएडा		प्राधिकृत अधिकारी, केनरा बैंक	195	ए	पंकजभार्गव	डब्ल्यू–165, जी.के.–2, नई दिल्ली 110048
				223	ए	विकास किशन गु	गुप्ता 4826–24, अंसारी रोड दरियागंज दिल्ली नई दिल्ली खाता 603210100002879
				320	ए	दिनेश अरोड़ा	1 /9822 वेस्ट गोरख पार्क, शाहदरा दिल्ली–110032 खाता 603210110002805
				371	ए	मुन्नीरानी	सी /ओ श्रीमती संतोष जैन 4787/23, दरियागंज, नई दिल्ली
	्र श्रेन्ट बैंक होम फायने		नमानतदारो द्वारा उक्त सूचना पत्र	504	ए	सुनीता जैन	4378 ⁄ 4बी पूजा अपार्टमेंट तृतीय तल गली मुरारी लाल अंसारी रोड नई दिल्ली
	Cent Bank Home Fin কি আঁফ হন্ডিয়ন কা জনুৰ্ণনী Subsidiary ব	inance Limited अंतर्गत अख़बार में र	रने एवं बिना तामील वापसी के यह नोटिस, धारा १३(२), सेक्शन सरफेसी एक्ट के तहद प्रकाशित	516 तिथि : 2	ए 28-02-20	शरद भार्गव :025, ख्थान : दिल	172–बी, पटपड़गंज ग्राम नई दिल्ली ल्ली हाखा प्रबंधक, बैंक ऑफ इंडिया अंसारी रे
सेंट बैंक हं थी, उसकी के तहत नि दिया है कि	ं होम फाइनेंस लिमिटेड, के माध्यम से प्राप्त 1 51 विस्तृत मांग सूचना निम्न वर्णित ऋणीयों व निम्न वर्णित दिनांक को पंजीकृत डाक पावत के यदि आपके द्वारा सूचना में दर्शाई राशि 60	भू परिजारित होता हो गावता निर्देशिय के प्राप्त कि जिम्म त किया गया ऋण जो कि एन.पी.ए. हो चुका है व जिस्में निम्म को वित्तीय आस्तियों के प्रतिकृतिकरण एवं पुनर्गेटन और प्रत वती सहित द्वारा आप सभी को भेजी गई थी। निम्न वर्णित मांग 50 दिन के अंदर जमा नहीं कराई गई तो उक्त अधिनियम की ध ज आधिपत्य ले लिया जाएगा। बकाया राशि का उल्लेस निम्म	न वर्णित दिनांक को निम्न वर्णित बकाया राशि शेष तिभूतीहित प्रवर्तन अधिनियम 2002 की धारा 13 (2) ांग सूचना दिनांक में हमने इस आशय को स्पष्ट कर धारा 13(4) के अनुसार बैंक में बंधक संपत्ति जो कि				्रषत्र सं. 3 [विनियम-13(1)(ए) देखें
१. श्रीमती व	र्ता और गारंटर का नाम और पता ] मधु मिश्रा — प्लाट संख्या	अचल संपति का विवरण या-6/351, राजुस्थान् आवास मुंडल योजना मालवीय नगर, जय	दिनांक एन.पी.ए. दिनांक यपपट,		(तीसर्	पहली मंजिल एस री एवं चौथी मंजि	ो न्यायाधिकरण चंडीगढ़ (डीआरटी 2) रससीओ 33-34-35 सेक्टर 17-ए, चंडीगढ़ जेल पर भी अतिरिक्त जगह आवंटित की गई है) ता (4) के साथ पठित ऋण वसती न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम,
२. (गारंटर) पुत्र श्री ह ऋण खाता	र) श्री सुर्रेश कुमार क्षेत्रफल- १६ 'हनुमान सहाय - रोड, उत्तर - ता सख्या : ०१२०४०२०००१०४९	, संपत्ति औमती मधु मिश्रा पत्नी श्री उपेन्द्र कुमार मिश्रा के नाम । १६६.५२ वर्ग जन, <b>चतुर्सीना : पूर्व</b> - मकान संख्या ०६/३५६, <b>पश्चि</b> <b>र</b> - मकान संख्या ०६/३५२, <b>दक्षिण</b> - मकान संख्या ०६/३५० -	शिम 08.02.2025 एवं अन्य शुल्क	1993 के केस सं.:	क नियम 5 : ओए/127	5 के उप-नियम (2ए ?75/2024 एचडीएफर	ए) के अंतर्गत समन ईएक्सएच. सं.: 25445 त्सी बैंक बनाम आदेश इंटरप्राइजेज शर्मा
नोटिस सुप तारीख से और सुरक्ष <b>स्थान : ज</b>	गयपुर, दिनांक : 03.03.2025	,	त अधिकारी, सेंट बैंक हॉम फाइनेंस लिमिटेड, जयपुर	रोड, सर्वि इंटरप्राइजे बरसात रो	विता गैस जेज अपने ज रोड, पानीप	गोदाम के निकट, स्वत्वाधिकारी श्री दि नत, हरियाणा-1321(	श इंटरप्राइजेज अपने स्वत्वाधिकारी श्री दिनेश शर्मा (कर्जदार) कबरी , पानीपत, हरियाणा-132103 के जरिए। और एक पताः आदेश दिनेश शर्मा (कर्जदार) कृष्ण फीलिंग स्टेशन के पीछे, ज्योति कॉलोनी 103 के जरिए। और एक पताः आदेश इंटरप्राइजेज अपने स्वत्याधिकारी
	શીક્ષા : ઉપક−111, પ્રથમ તરૂ, તગમ ત	र टॉवर, चर्च रोड, जयपुर-302001, फोन: 0141-4011601	8, 2360013, www.cbnh.com	एक पताः 17, बां <u>Sharma</u> पीछे, ज्यो खुर्द 49, एनक्लेय, हरियाणा-	ः आदेश इंत ों के िशहा (a300866 गोति कॉलोर्न , पानीपत ह -132103	टरप्राइजेज अपने स्थ ारी एनक्लेब, प <u>6@gmail.com</u> प नी, बरसात रोड, पा हरियाणा-132108 हरियाणा-132103 3 <b>और एक पता</b> ः कृ	423, पसीना खुर्द (49), पानीपत हरियाणा-132108 के चरिए, और त्यत्वाधिकारी श्री दिनेश शर्मा (कर्जदार) मकान सं. 710, संकटर 13- पानीपत, हरियाणा-132103 <b>और एक पता:</b> कृषि फीलिंग स्टेशन के पानीपत, हरियाणा-132103 <b>और एक पता:</b> कृषि फीलिंग स्टेशन के 8 <b>और एक पता:</b> मकान सं. 710, संकट पता: मकान सं. 423, पसीना 8 <b>और एक पता:</b> मकान सं. 710, संकटर 13 से 17, बांके बिहारी 3 (2) दिनेश धर्मा कररी रेड, सरीता गैस गोदाम के निकट, पानीपत कृषि फीलिंग स्टेशन के पीछे, ज्योति कॉलोनी, बरसाव रोड, पानीपत
7	KOIO	OTO PUM	PLC004152	और एक चूंकि, ओ	न्पताः मक सेए/1275/	कान सं. 710, सेक्ट 5 <b>/2024</b> माननीय र्ष	कान सं. 423, परीना खुर्द 49, पानीपत हरियाणा-132108 टर 13 से 17, बांके बिहारी एनक्लेव, पानीपत, हरियाणा-132103 <b>रामन</b> ् पीठासीन अविकारी/पंजीयक के समक्ष <b>दिनांक <u>15/02/2025</u> क</b> ं
	Ce 1968 >>> Tel.:+	I. Off.: "Roto House", Noida Special Economic 2 :+91 120 2567902-05, Fax: +91 120 256791 Website: www.rotopur	11, Email: investors@rotopumps.com	चूंकि यह		न्धायाधिकरण ऋण	ा की रकम <b>रु. <u>73,88,368.77</u> की वसूली के लिए आपके खिलाफ</b> अधीन दायर कथित आवेदन पर समन/सुचना जारी करते हुए संतुष्ट

l	11.	ऋण खाता नं. GR/KAP/KUNJ/A000000523	08/10/2024 और रु. 39,03,790/-	28/01/2025	रु. 42,11,000/-	08 अप्रैल, 2025
l		& CO/CPC/CPOF/A000003720	दिनांक 08/10/2024 तक	सांकेतिक	<u>रु. 4.21.100/-</u>	को पर्वाह 11:00
l		सुश्री रेखा पांचाल पत्नी ऋषि पाल (उधारकर्ता) और	も、39,03,790/-	कब्जा	च. 5.000/-	बजे से अपराह
l		अी पंकज पांचाल पुत्र ऋषि पाल (सह-उधारकर्ता)	दिनांक 08/10/2024 तक	10 U		13:00 बजे तक
l		अचल सम्पत्तियां का विवरणः सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अं	श जोकि सम्पत्ति∕मकान∕प्लॉट क्षेत्रफल 63	र्रएमडी जमा करने व	ती अंतिम तिथि : 07.04.2025 क	ो अपराह 17.00 बजे तक
l		વર્ય ગળ, માધ 13.5 છોદ. 🗛 43 છેદ. અવદ/ આવા સંચ્યા-53.	ા મ લામ્માળત, મુસ્તાબળ ૧. ૩5, ાબળા ૧.	सम्पत्ति को नि	रीक्षण की तिथि : 24.03.2025 स	1 27.03.2025 तक
l		5/2(4-0), कित्ता 1 रकबा 4 कनाल 0 मरला शेयर 20/720			राह 14.00 बजे से अपराह 17.00	बने तक
l		कुल भूमि क्षेत्रफल 63 वर्ग गज वाका सिवाना मोजा कादीपुर,	तहसील कादीपुर जिला गुड़गांव हरियाणा,			
I		भारत - 122101				

अर्थात रकवा 0 कनाल 14 मरला। कुल रकवा 1 कनाल 6 मरला, वाका सिवाना मौजा नरहेड़ा, तहसी

पटौदी, जिला गुड़गांव हरियाणा, भारत - 124504

#### **भुगतान का प्रकारः**— सभी भुगतान हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में गुड़गाँव में देय डिमांड ड्राफ्ट द्वारा किया जाएगा

ऑनलाइन ई—नीलामी बिक्री के नियम और शतें: — 1. संपत्ति को "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी दायित्व रहित" वे आधार पर बेचा जा रहा है। इस तरह की बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है। 2. संपत्ति परिसंपत्तियों का विवरण (अर्थात ई—नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप को सुरक्षित लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है और सुरक्षित लेनदार किसी भी ट्रा गलत—बयान या चक हेत् उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक मौजदा और मापन अलग—अलग हो सकते हैं। 3. सुरक्षित लेनदार द्वारा जारी ई—नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियां जमा करने के लिएएक निमंत्रण है और इसे सुरक्षित लेनदार की ओर से कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं माना जाएगा। इच्छक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सरक्षित लेनदार के साथ शीर्षक विलेखों की प्रतियों का उपयोग करें और बोलियां प्रस्तुत करने से पहले संपत्ति / परिसंपत्तियों और दावों / देय राशियों के रवामित्व और वर्तमान स्थिति के बारे में स्वयं की स्वतंत्र पूछताछ / उचित परिश्रम करें

जो संपत्ति को प्रमायित करते हैं। 4. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com के माध्यम से 'ऑनलाइन इलेक्ट्रोंनिक मोड'' या सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई

नीलामी के माध्यम से होगी, जो नीलामी की पूर्ण प्रक्रिया को ई—मीलामी मंच द्वारा व्यवस्थित और समन्वयित करेगा। 5. बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई—नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी खुद बोली लगाने वाले को सुनिश्चित करनी होगी। सुरक्षित लेनदार∕ सेवा प्रदाता को इंटरनेट कनेविटविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं ठहरायाँ जाएगा। 6. विवरण, सहायता, प्रक्रिया हेतु तथा ई—नीलामी पर ऑनलाइन बोली लगाने वाले संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी1 इंडिया प्रा. लि., 605ए, पताः सी1 इंडिया प्रा. लि. तीसरी मंजिल, प्लॉट नं. 68 सेक्टर—44, गुडगांव, हरियाणा—122003, (सम्पर्क व्यवित्त : मिथलेश, फोन नं. **7080804466** ईमेलः delhi@c1india.com, सहायता मो. नं. 7291981124/1125/1126 से संपर्क कर सकते हैं। 7. ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छक बोलीदाताओं को अपना नाम https://www.bankeauctions.com/ and auction@hindujahousingfinance.com पर पहले से पंजीकृत कर लेना चाहिए और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तुरंत बाद ही उसे बंदल दें। 8. ई–नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में Demand

Draft/NEFT/RTGS के माध्यम से आरक्षित मूल्य (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) का 10 प्रतिशत की वापसी योग्य बयाना जमा (ईएमडी) जमा करना होगा। 9. इच्छुक बोलीदाताओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म https://www.bankeauctions.com/ and

auction@hindujahousingfinance.com पर उपलब्ध प्रारूप), हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, द्वितीय तल, एससीओ–19, सेक्टर –28, सरस्वती विहार, शॉपिंग कॉम्लेक्स चक्करपुर, (एम.जी. रोड मेट्रो स्टेशन के पास) गुड़गांव हरियाणा –122001 के प्राधिकृत अधिकारी को सीलबंद लिफाफे में ईएमडी प्रेषण के साथ डिमांड ड्राफट जमा करना होगा। 10. सीलबंद लिफाफे के ऊपर (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) की संपत्ति के लिए ऋण खाता सं. (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में ई–नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली'' लिखा जाना चाहिए। 11. ईएमडी के साथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि की समाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उसके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं के विवरण की पुष्टि करेगा (जिन्होंने आरक्षित मूल्य के ऊपर और ऊपर अपनी बोलियां उद्धृत की हैं और निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान सुरक्षित लेनदार) सेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को ई—नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर केवल उन बोलीदाताओं को ऑनलाइन इंटर—से बोली / नीलाम कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति देने के लिए सक्षम बनाता है। योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली को प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक ''10'' मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात ई—नीलामी का अंतिम समय स्वचालित रूप से प्रत्येक बार 10 मिनट तक बढ़ाया जाएगा यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर की जाती है। 12. एक बार की गई बोलियों को रद्द या वापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाता को दी गई यूजर आईडी से की गई सभी बोलियां उसके द्वारा अकेले की गई समझी जाएंगी। 13. ई—नीलामी की कार्यवाही बंद होने के तुरंत बाद, सबसे ऊंची बोली लगाने वाला, ई—नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उनकी मेल आईडी mukul.sharma@hindujahousingfinance.com और सेवा प्रदाता दोनों को ई-मेल द्वारा उद्धत बोली की अंतिम राशि की पुष्टि करेगा। 14. सफल बोलीदाता को तत्काल अर्थात् उसी दिन अथवा अगले कार्य दिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री मूल्य की राशि का पच्चीस , प्रतिशत जमा करना होगा, जिसमें जमा की गई बयाना राशि (यदि कोई हो) भी शामिल है, जो बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी को देनी होगी। देय क्रय मूल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पड़हूवें दिन या उससे पहले देनी होगी। 15. सफल बोलीदाता / नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि के भुगतान में चूक के मामले में, बिक्री रद्द कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) को जब्त कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा। 16 सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि की शेष राशि जमा करने के लिए लिखित रूप में और समय दे सकता है। 17. सफल बोलीदाता को लागू टीडीएस (बिक्री आय में से) का भुगतान करना होगा तथा प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाणपत्र प्रस्तुत करना होगा। 18. नगरपालिका / पंचायत कर, बिजली देय (यदि कोई हो) और किसी अन्य प्राधिकरण देय राशि (यदि कोई हो) का भगतान सफल बोलीदाता द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले किया जाना है। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक देय राशि को ध्यान में रखते हुए बोलियां लगाई जाएंगी। 19. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र

केवल संपूर्ण खरीद मूल्य / बोली राशि जमा करने और समी करों / शुल्कों के मुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण प्रस्तुत करने पर जारी किया जाएगा। 20. कानूनी शुल्क, स्टांप ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और किसी भी प्रकार के अन्य आकस्मिक प्रभार नीलामी खरीदार द्वारा वहन किया जाएगा। 21. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई—नीलामी बिक्री कार्यवाही को स्थगित/रद कर सकता है। यदि निर्धारित ई—नीलामी बिक्री को बिक्री की निर्धारित तिथि से 30 दिन पहले बाद की तारीख में स्थगित कर दिया जाता है. तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा। 22. प्राधिकत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है। 23. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई—नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ और समझ लिया गया माना जाएगा और वे उनके द्वारा बाब्य होंगे । 24 अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए, कृपया हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के शाखा कार्यालय हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, द्वितीय तल, एससीओ—19, सेक्टर–28, सरस्वती विहार, शॉपिंग कॉम्प्लेक्स चक्करपुर, (एम.जी. रोड मेट्रो स्टेशन के पास) गुड़गांव हरियाणा–122001 पर प्राधिकृत अधिकारी श्री मुकुल शर्मा, मो. नं. 8285415168 से संपर्क करें। 25. यह प्रकाशन प्रतिमूति व्याज (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उक्त ऋण खाते के ऋणीं / बंधक / गारंटरों को उपरोक्त पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 30 दिनों का नोटिस भी है । —उल्लिखित तिथि / स्थान

दिनांक : 04.03.2025, स्थान : गुड़गाँव

### प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइर्नेस लिमिटेड

विशेष निर्देश / सावधानीः अंतिम मिनट / सेकंड में बोली लगाने वालों को अपने हित में बोली लगाने से बचना चाहिए। ऐसे मामलों में बोली की ओर से किसी भी चूक / विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली की विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा। ऐसी आकरिमक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था / विकल्प जैसे बैक–अप बिजली की आपूर्ति और जो कुछ भी आवश्यक हो, ताकि वेऐसी स्थिति से बचने में सक्षम हों और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें ।

#### NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING IN

Members of the Company are hereby informed that pursuant to Section 110 and other applicable provisions, if any, of Companies Act, 2013 (Act) read with Rule 22 of Companies (Management & Administration) Rules, 2014 as amended from time to time read with General Circular Nos, 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023 and 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India, Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ssued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2") and other applicable laws and regulations, the Company is seeking approval of its Members by way of Postal Ballot by voting through electronic means ("remote e-voting") only, in respect of the below special business to be passed as Special Resolution, as set out in the Postal Ballot Notice dated February 12, 2025 (Postal Ballot Notice):

Approval for appointment of Ms. Saroj Punhani (DIN: 08922018), as an Independent Woman Director of the Company In terms of the above MCA Circulars, the Postal Ballot Notice has been sent through email on March 3, 2025, to all those Members whose names appear in Register of Members / List of Beneficial Owners as received from Depositories / RCMC Share Registry Pvt. Ltd. (RTA) as on Friday, February 21, 2025 ('cut-off date') and whose email address are registered with the Company / RTA / Depositories and the communication of the assent or the dissent of the members will take place only through the remote e-voting system.

A copy of Postal Ballot Notice is also available on the website of the company www.rotopumps.com and on the website of BSE Limited (BSE) & National Stock Exchange of India Limited (NSE) at <u>www.bseindia.com</u> and <u>www.nseindia.com</u>, respectively and also on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com.

In accordance with the MCA Circulars and provisions of the Act, the members can vote only through the remote e-voting process. Accordingly, the Company has engaged the services of NSDL for providing e-voting facility to the members to cast their votes electronically. The detailed procedure and instructions for remote e-voting are enumerated in the Postal Ballot Notice.

The remote e-voting period shall commence on Tuesday, March 4, 2025 at 09:00 A.M. and end on Wednesday, April 2, 2025 at 05:00 P.M. The remote e-voting shall not be allowed beyond 5:00 P.M. on April 2, 2025 and the facility shall be disabled by NSDL thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently.

A person whose name appears in the Register of Member / List of Beneficial Owner as on the cut-off date shall only be entitled to avail the facility of Remote e-voting and vote electronically. Voting Rights shall be reckoned on the paid-up value of equity shares registered in the name of the members as on the cut-off date. A person who is not a member as on the cut-off date should treat this postal ballot notice for information purpose only.

The Members, who are holding shares in physical/electronic form and whose email addresses are not registered, shall register their email-id with the Registrar and Transfer Agent of the Company/their respective Depository participants. The Members holding shares in physical form are requested to register their email addresses at the earliest by sending duly filled form ISR-1 along with self-attested scanned copy of the PAN Card, Aadhaar Card or any other Govt. issued document in support of the address poof of the Member as registered with the Company to RTA. Members holding shares in demat form can update their email address with the Depository Participants.

Mr. Shailesh Dayal, Practicing Company Secretary (Membership No. F4879, CP No. 7142) has been appointed as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner.

The result of the Postal Ballot will be declared on or before Friday, April 4, 2025. The aforesaid result along with the Scrutinizer's report would be displayed on the Company's website www.rotopumps.com and on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com immediately after the result is declared. The Company will simultaneously forward the result to BSE at www.bseindia.com and to NSE at www.nseindia.com.

in case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022-48867000 or contact Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, National Securities Depository Ltd., 3rd Floor, Namar Chamber, Plot C-32, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai, Maharashtra - 400051 at the designated email address: <u>evoting@nsdl.com</u>. Members may also write to the Company Secretary at <u>investors@rotopumps.com</u>.

For ROTO PUMPS LTD ASHWANI K. VERMA COMPANYSECRETARY

लन के तहत आप, प्रतियादियों के लिए निम्नलिखित निर्देश जारी किए गए हैं:- (i) समन सेवित ( जाने के तीस दिनों के अंदर यह कारण बताएं कि प्रार्थित राहत क्यों न स्वीकार कर लिया जाए। (ii) मूत आवेदन के क्रम संख्या 3ए के अधीन आवेदक द्वारा निर्दिष्ट सम्पत्तियों तथा आस्तियों के अलावा सम्पत्तिय त्या आसित्यों का विवरण प्रकट करें। (iii) आप पर मुल आयेदन के क्रम संख्या 3ए के अधीन प्रकट की गई प्रत्याभूत सम्पत्तियों अथवा इस तरह की अन्य सम्पत्तियों तथा आस्तियों के साथ सौदा करने अथवा उसक त्रभाष्ट्रण प्रत्ने गण्ड गण्ड भारत प्रत्य के जिन प्रत्ने मात्रण प्रत्य के कुकी के लिए आवेत प्रत्य कर जिन्द्र प निपटान करने पर रोक लगा दी गई हैं, जिसकी सम्पन्तियों की कुकी के लिए आवेत पर स सुनवाई तथ निपटान लंबित है। (iv) आप न्यायाधिकरण के पूर्व अनुमोदन के बगैर किसी भी सम्पत्तियों जिस पर प्रतिमूर्दि हित चुजित की गई है तथा/अथवा मूल आवेदन के क्रमांक 3ए के अधीन निर्दिष्ट अथवा प्रकट अन्य सम्पत्तिये तथा आस्तियों की बिक्री, पट्टा अथवा अन्य प्रारूप के जरिए हस्तांतरित नहीं कर पाएंगे, अपने व्यवसाय क साधारण कार्यप्रणाली को छोड़कर । (V) प्रत्याभूत सम्पत्तियों अथवा अन्य सम्पत्तियों तथा व्यवसाय की साधारण कार्य प्रणाली में सम्पत्तियों की बिक्री से प्राप्त रकम का हिसाब रखने तथा संबंधित सम्पत्तियों पर प्रतिभूति हित धारण करने वाले बैंक अथवा वित्तीय संस्थानों द्वारा रखरखाव किए जाने वाले खाते में संबंधित बिक्री रकम नमा करने की जिम्मेदारी आप पर होगी। आपको लिखित बयान के साथ आवेदक को प्रेषित उसकी प्रतिलिपि दायर करने तथा पंजीयक के समक्ष दिनांक <u>28/04/2025</u> की सुबह 10.30 बजे उपस्थित होने का भी निर्देश दिया जाता है, अन्यवा आपकी अनुपश्चिति में आवेदन पर सुनवाई कर उस पर निर्णय प्रांतन कर दिया जाएगा। मेरे हस्ताक्षर एवं इस न्यायाधिकरण की मुहर द्वारा दिनांक 24/02/2025 को जारी समन जारी करने के लिए अधिकृत अधिकारी का हस्ताक्ष

ं (आवेदन के साथ दस्तावेज इत्यादि की प्रतिलिपि संलग्न है)। अधिनियम की घारा 19 की उप-घारा (4

#### कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेतु)

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रवशन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार <mark>चंदन अदक और मुनमुन अदक</mark> को 24.06.2024 की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. HDHLDGM00487342 (डीएचएफएल का पूर्व लैन कोड 00000620) (आवेदन संख्या 01845751) की राशि रू. 33,20,378.67 (रूपये तैंतीस लाख बीस हजार तीन सौ अठहत्तर और सड़सठ पैसे मात्र) और 24.06.2024 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 26.02.2025 को संपत्ति पर आधिपत्य कर लिया है ।

विशेषतः कर्जदारों और सामान्यतः जनता को एतदद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू. 33,20,378.67 (रूपये तैंतीस लाख बीस हजार तीन सौ अठहत्तर और सड़सठ पैसे मात्र) 24.06.2024 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) के आधीन होगा

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

#### अचल संपत्ति का विवरण

प्रा./फ्लैट नं. 302, मापित 85.5 स्ववे. यार्डस यानी 71.49 स्ववे. मीटर्स, तीसरी मंजिल पर, सामने की ओर छत/टेरेस अधिकारों के साथ, निर्मित संपत्ति बेअरींग प्लॉट नं. डब्ल्यूजेड-62-ए, डब्ल्यूजेड-62-बी, डब्ल्यूजेड-62-सी, डब्ल्यूजेड-62-डी का दाहिना भाग, खसरा नं, 78/13 में से, भूतल पर एक छोटी हैचबैक कार पार्किंग जगह के साथ, नीचे की भूमि पर आनुपातिक अधिकार, सीढी, लिफ्ट आदि के उपयोग का सामान्य अधिकार के साथ, गाँव हस्तसाल/ओम विहार फेज-III, के रेवेन्यू इस्टेट में स्थित, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 |

	सहा/-
दिनांक : 26.02.2025	प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : नई दिल्ली	सम्मान कैपिटल लिमिटेड
	(पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के रूप में जाना जाता था)

Place: Noida Date: March 3, 2025