

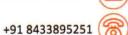
CIN: L24100MH1988PLC343805

Reg.Office: Office No.9, K Raheja Prime Sagbaug Road, Marol, Andheri (East), Mumbai - 400059



info@remediumlifecare.com





REMEDIUM LIFECARE LTD.

(Formerly known as "Roxy Exports Limited")

March 03, 2025.

To. Listing Department BSE Limited. P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai- 400001

Scrip Code: 539561/REMLIFE

Subject: Intimation of Publication of Notice of Postal Ballot & Remote E-Voting to members

Dear Sir.

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith the copy of the newspaper clipping regarding Notice of the Postal Ballot & Remote E-Voting to seek approval of the members of the Company, Published in the Financial Express (English edition) Mumbai Lakshdeep (Marathi edition) on March 02, 2025.

Please take the enclosed newspaper clippings on record.

Thanking you, Yours faithfully,

For Remedium Lifecare Limited

Neeraj Yadav Company Secretary & Compliance Officer



NOTICE

Tata Elxsi Limited

Registered Office: ITPB Road, Whitefield, Bengaluru, Karnataka, 560048 NOTICE is hereby that the certificate for the undermentioned securities of the company have been lost / misplaced and the holder of the said securities / applicant have applied to the company to issue duplicate certificate.

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the company at its registered office within 15 days from the date else the company will proceed to issue duplicate certificate without further intimation.

Name of Holder	Kind of Securites and Face Value	No of Securities	5 THE R. P. LEWIS CO., LANSING, MICH. 49 P. LEWIS CO., LANSING, MICH. 40 P. LEWIS CO., LANSING	re Number To
JAYANTI SINGHVI (NEW NAME JAYANTI KUMAR JAIN)	EQUITY Face Value Rs 10 /-		10748711	10748810
Name of Holder :- Jayanti Kurnar Jain Address :- 503 Princess Valley 3/1 Sou			DATE :-	01/03/2025

Public Notice

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN This is to inform the General Public that following share certificate of (name of Company) Banco Products

(India) Ltd having it's Registered Office at: - Unit No. 203 to 208, Tribhuwan Complex, Ishwar Nagar, Mathura Road, New Delhi, Delhi, 110065.

Registered in the name of the: - Manohar Kishinchand Mahbubani Following Shareholder/s have been lost by them.

	Name of the Shareholder/s	Folio No.	Certificate No.	Distinctive Number/s	Total Number of Shares & Face Value
1.	Manohar Kishinchand Mahbubani	00170274	1545	54562476 - 54568475	6000 Equity Shares in 2/- Paid Up

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share

Any person who has any claim in respect of the said share certificate's should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents MUFG Intime India Pvt. Ltd, C 101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai, Maharashtra, 400083 within 15 days of publication of this notice after which no daim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate's. Ramesh Vasudev Mayenkar Jtly with Sharmila Ramesh Mayenkar Place: Mumbai.

Date: 02/03/2025 Name of Shareholder.

Public Notice TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that following share certificate of (name of Company) Asahi India Glass Limited having it's Registered Office at: - Unit No. 203 to 208, Tribhuwan Complex, Ishwar Nagar, Mathura Road, New Delhi, Delhi, 110065.

Registered in the name of the: - Ramesh Vasudev Mayenkar Jtly with Sharmila Ramesh Mayenkar Following Shareholder/s have been lost by them.

970000	Name of the Shareholder/s	Folio No.	Certificate No.	Distinctive Number/s	Total Number of Shares & Face Value
t.	Ramesh Vasudev Mayenkar Sharmila Ramesh Mayenkar	R0000823	206452	125127052 - 125131051	4000 Equity Shares in 1/- Paid Up

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share

Any person who has any claim in respect of the said share certificate/s should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents MUFG Intime India Pvt. Ltd., C 101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai, Maharashtra, 400083 within 15 days of publication of this notice after which no daim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificatels. Ramesh Vasudev Mayenkar Jtly with Sharmila Ramesh Mayenkar Place: Mumbai Date: 02/03/2025 Name of Shareholder

Notice is hereby given that:

Participant(s) on Friday, 21st February, 2025.

website of CDSL www.evotingindia.com

28th February, 2025.

14th March, 2025.

your vote.

at the EGM.

APEX FROZEN FOODS LIMITED

(CIN L15490AP2012PLC080067), Regd Off: 3-160, Panasapadu, Kakinada, Kakinada District - 533005, Andhra Pradesh

Off +91 884 2383902-4 (3 lines), Fax +91 884 2383905-6, Website: www.apexfrozenfoods.in

NOTICE OF EGM

will be held on Saturday, the 22nd day of March, 2025 at 10.00 A.M. through Video Conference ("VC")

/ Other Audio Visual Means ("OAVM"), to transact the business as set out in the Notice of the meeting dated

mode only to those members whose email addresses are registered with the Company/Depository

www.apexfrozenfoods.in., on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock

Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the

Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended by the Companies (Management

and Administration) Amendment Rules, 2015 and Regulation 44 of the Listing Regulation, the company is

pleased to provide e-voting facility by Central Depository Services Limited (CDSL) to its members in

respect of the business (es) to be transacted at the Extra-Ordinary General Meeting.

email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free no. 1800 22 55 33

Friday, 21st March, 2025 (5:00 P.M.) after which remote e-voting shall not be allowed.

The Extra Ordinary General Meeting ("EGM")of the APEX FROZEN FOODS LIMITED) ("the company")

The Company on Friday, 28th February 2025 completed the dispatch of notice of EGM by electronic

Members may note that the Notice of EGM is available at the Company's website;

Pursuant to the provisions of section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the

The remote e-voting facility will be available from Wednesday, 19th March, 2025 (9:00 A.M.) to

The Cut-off date for determining the eligibility to vote through electronic means or at the EGM is

Any person, who acquires shares of the company and becomes member of the company after

Facility for e-voting shall be available at the EGM. Members, who have already cast their vote

The login credentials along with the detailed procedure for participating in the EGM through VC/OAVM

If you have any queries or issues regarding attending EGM & e-Voting from the CDSL e-Voting

System, please refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members, available at user manual

for members and e-voting user manual for members, available at www.evotinginida.com or write an

dispatch of notice of EGM of the company and holding shares as on cut off date, may obtain the login ID

and password by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com. However, if you are already

registered with CDSL for remote e-voting, then you can use your existing user id and password for casting

through remote e-voting prior to EGM may also attend the EGM but shall not be entitled to cast their vote

STELLAR CAPITAL SERVICES LIMITED

CIN: L74899HR1994PLC076773 Registered Office: 402, 4th Floor Solitaire Plaza, M.G. Road, Gurgaon, Haryana, India, 122002

Website: www.stellarcapitalservices.com Email: stellarcapital@yahoo.in-

Notice is hereby given that the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the members of Stellar Capital Services Limited ("the Company") will be held on Tuesday, 25th March 2025 at 5:00 P.M. (IST) through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual

Means ("OAVM") to transact the businesses as set forth in the Notice convening the In compliance of SEBI Circulars and MCA Circulars, Extra-Ordinary General Meeting ("EGM") of the Company will be held through VC/OAVM. The deemed venue for the EGM will be the Registered Office of the Company,

In terms of the aforesaid Circulars, Notice convening the EGM of the Company has been dispatched only through Electronic mode (i.e.-mail) to the members who have registered their E-mail IDs with the Depository Participant(s)/Company. The Company has completed dispatched of Notice of the EGM on Saturday, 01st March 2025.

In terms of Section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended. Regulation 44 of the Listing Regulations and Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, the company is pleased to provide to its Members, the facility to exercise their right to vote by remote e-voting or e-voting during the EGM. The Company has engaged the services of NSDL/CDSL as the Agency to provide e-voting platform to the Members of the Company. The details relating to e-voting in terms of the Act and the

- relevant Rules are as under: All the businesses as set out in the Notice of EGM may be transacted through remote e-voting or e-voting during the EGM. The remote electronic voting will commence from 20-03-2025 at 9:00 A.M. and ends
- on 24-03-2025 at 5:00 P.M. No remote e-voting shall be allowed beyond the said date The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them
- in the paid-up equity share capital of the Company as on 13-03-2025 ("cut-off date"). Any person, who acquires shares of the company and becomes a member of the company after the dispatch of the Notice of EGM and holds shares as on cut-off date. may cast his/her vote through remote e-voting or e-voting during the EGM by obtaining the Login-ID and password by sending a request to helpdesk.evoting@cdslindia.com However, if such member is already registered with NSDL/CDSL for e-voting, then existing User-ID and Password shall be used for casting vote:
- Only those members who will be present at the EGM through VC/OAVM facility, but have not already cast their vote by remote e-voting, shall be eligible to vote through e-voting system in the EGM.
- The Cut-off date for determining the eligibility to vote by remote e-voting or e-voting during the EGM is 13-03-2025 ("Cut-off date").
- A Member may participate in the EGM even after exercising his/her right to vote. through remote e-voting, but shall not be allowed to vote again at the EGM,
- A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting or e-voting during the EGM.
- The Notice of the EGM is displayed on the website of the Company, i.e. www.stellarcapital.in and available on the website of BSE Limited, i.e. www.bseindia.com and on the website of NSDL/CDSL
- The manner in which the members, who are holding shares in dematerialized mode or physical form or who have not registered their email addresses with their Depository/ the Company, can cast their vote through remote e-voting or through the e-voting system during the EGM will be provided in the Notice of the EGM.
- In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on.: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request to Pallavi Mhatre at evoting@nsdl.com. Manner of Registration of e-mail addresses:

Place: Gurgaon

Date: 01.03.2025

In case shares are held in physical mode, please update your e-mail ID with stellarcapital@yahoo.in In case shares are held in demat mode, please update your e-mail ID with your relevant Depository Participant.

For STELLAR CAPITAL SERVICES LIMITED Pranay Aneja

Managing Director

Indian Bank इंडियन बैंक ALLAHABAD

towards the cost, rent arrears and any surplus will be payable to customer.

Locker Name

S. Locker

Date: 02.03.2025

Place : Mumbai

No ID

Prabhadevi Branch, Ground Floor, Aman chambers, Veer Savarkar Marg, Opp. Dutta Mandir, Prabhadevi, Mumbai - 400025 Email: prabhadevi@indianbank.co.in

BREAK OPEN OF LOCKERS The following Lockers will be break open, if rent is not paid within 15 days from this advertisement at the convenience of branch. If any articles found in the locker, will be sold in public action as banks extant guidelines. Sale proceeds will be adjusted

Address

1	135	Surendra Jiwarjka	
2	190D	Parekh K. Bhanumati	17/2, Parekh Bldg Sayani Road Mumbai - 400 025
3	Sameer Thakoor		7/2, Pitruchhaya, Behind Post Office, Veer Savarkar Marg, 400025
4	28	Sameer Thakoor	7/2, Pitruchhaya,Behind Post Office, Veer SaVarkar Marg, 400025
5	261	Babubhai Jamnadas Rana	A-503, Building No. 3, Kamla Ashish Co.op. housing Society Kandivali-West Mahavir Nagar Mumbai Kandivali West Dahanukar Wadi 400067
6	152C	Mahendra Hirji Visaria	Samruddhi Bunglow, Plot 127, Vallabhbhai Road, Vile Parle West - 400056
7	156	Mahendra Hirji Visaria	Samruddhi Bunglow, Plot 127, Vallabhbhai Road, Vile Parle West 400056
8	170	Lal H Irani	Khudard Bldg 4th Floor, 100 D Mila Street Dockyard Road, Mazgaon - 400010
9	81	Debhuti Harshad Thaker	43/1298, Mig Adarsh Nagar Pump House Road Worli, Mumbai - 400030
10	63	Aseem Dixit	32, Utkarsh 8th Floor Sayani Road J A Raul Marg, Prabhadevi, Greater Mumbai
11	86	Kalpana Vyas, Dinesh Vyas	45/9 Venus Apt. Worli Sea Face Worli Mumbai - 25
12	62	Aseem Dixit	32, Utkarsh 8th Floor Sayani Road J A Raul Marg Prabhadevi Gre. Mumbai.
13	49	Renu Chaturvedi	32,Utkarsh 8th Floor Sayani Road J A Raul Marg Prabhadevi Mumbai 400025
14	32	Pushpa N. Mithani	18/Madhu Hans 3fl/ 263 Dr. A.B. Road Worli 400025
15	44	Jagdish Tanna, Reshma J. Tanna	15/231, Adarsh Nagar, CHS., Mumbai 25
16	101	Chandrashekar Dadaji Golhar	1403, High Rise Bldg. G T Hospital Comp Mumbai
17	161	Debadatta Chand	Flatno26 Himgiri Apartment Outer Ring Road J Block Newdelhi - 100025
18	248	Usha Devi Mizar	B/5, Shree Kirti CHS. Ltd. C.S.T. Road, Kalina Mumbai - 98
19	268	Karthiayani Narayanan Nambiar	B/106, Naren Bldg., Amr Ut Nagar CHS, Ghatkopar, W, Mumbai - 86.
20	365	Bindi Vanraj Sukhadia	A-11, Technocrat Bldg., Bombay Dyeing Lane Prabhadevi - 400 025

TRAVANCORE TITANIUM PRODUCTS LIMITED Kochuveli, Thiruvananthapuram -695 021 E-mail: rmttpl@gmail.com, rm@ttpltd.in

Authorized Officer, Indian Bank

Supply of Aluminium Powder 10 MT E-tenders are invited in TWO BID system from experienced Manufacturers Suppliers for the supply of 10 M7

Aluminium Powder.

2024-25/2 dated 26.02.2025. Tender ID: 2025 TTPL 743436 1 Due date & time of bid submission

e-Tender No: TTP/CD/RM/AL.Powder/

13.03.2025 up to 6.00 p.m. The tender shall be submitted only by online as e-tender through the portal

www.etenders.kerala.gov.in. For more details, please visit our website

Possession Notice

www.travancoretitanium.com

Sd/-HOD (Commercial)

Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd. (Multistate Scheduled Bank)

For

Advertising in

TENDER PAGES

Contact

JITENDRA PATIL

Mobile No .:

9029012015

Landline No.:

67440215

(For Immovable Property) R.O. & H.O.: "Arvindbhai Maniar Nagarik Sevalay", 150' Ring Road, Nr. Raiya Circle, Rajkot, Ph. 2555716

Whereas, The undersigned being the authorized officer of Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., H.O. Rajkot under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002 Section 13(2) and in exercise of powers conferred under the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Issued a demand notice dated 26/09/2023 by Regd.A.D. Post and public notice on 17/12/2023 in Daily Newspaper "Sakal" and "Financial Express" calling upon the borrower Choudhari Lalit Nemaram to repay the amount mentioned in the notice being Rs.18,39,595.00 (Rupees Eighteen Lacs Thirty Nine Thousand Five Hundred Ninety Five Only) and interest thereon due from 01/09/2023 within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, guarantors and the public in general that the undersigned has taken possession of Property described herein below on 25/02/2025 through the Mandal Adhikari Palghar, in pursuance of the Order Dt.27/06/2024 issued by the Additional District Magistrate Palghar under section 14 of the SARFAESI Act-2002. The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the following property and any dealing with this property will be subject to the charge of Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., Rajkot for an amount outstanding as on 31/01/2025, Rs.18,09,213=00 (Rupees Eighteen Lacs Nine Thousand Two Hundred Thirteen Only) + interest thereon due from 01/02/2025. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Description of Property

All that Peace and Parcel of Flat bearing No.-104, admeasuring area i.e.338-20 Sq. feet Carpet area & Adjoining 26-00 Sq. Feet Balcony area on first floor, B-wing, Building No.14 in the Building known as ' SHREE SAI WOODS" Chuna Bhatti, New Satpati Road, Palghar(West) situated at Village-Shirgaon, Taluka & Dist. Palghar, Maharashtra in the Registration district and Sub district of Palghar as within local limits of Grampanchayat, lands admeasuring 2073-28 Sq. Mtrs of thereabouts of Village-Shirgaon Revenue Survey No.662, 738, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 752, 753, 846, 847, 849, 848/1, 848/2, 848/3 and Gut No. 742 & 751 acquired vide Reg. No. PLR-137-2021 on Dated 06/01/2021 in the Name of Choudhari Lalit Nemaram and Bounded by as Under:-

North :- Flat No 103 South :- Wall East :- Wall West :- Flat No 101

Property Address :- Flat No. 104, 1st Floor, Wing-B, Building No.-14, Shree Sai Woods Apartment, New Satpati Road, Shirgaon, Palghar (W) Mumbai 401404 (Maharashtra)

Dt. 28/02/2025 Rajkot.

Authorized Officer. Rajkot Nagarik Sahakari Bank Ltd., H.O., Recovery Dept., Rajkot.

Date: 01.03.2025

Place: Kakinada

R SYSTEMS INTERNATIONAL LIMITED [Corporate Identity Number: L74899DL1993PLC053579]

Registered Office: GF-1-A, 6, Devika Tower, Nehru Place, New Delhi-110019 Corporate Office: C-40, Sector 59, NOIDA, Distt. Gautam Budh Nagar, U.P., India - 201307 Tel.: +91 120 4303500; Website: www.rsystems.com; Email: investors@rsystems.com NOTICE TO SHAREHOLDERS

For Transfer of equity shares to Investor Education and Protection Fund

In terms of requirements of Section 124 of the Companies Act, 2013 read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (the "Rules"), R Systems International Limited ("Company") is required to transfer shares for which the dividend has remained unpaid or unclaimed for a period of seven consecutive years to the Investor Education and Protection Fund ("IEPF").

It is noticed from the records that certain shareholders of the Company have not encashed/claimed their dividends for seven consecutive years since the declaration of Interim Dividend for the financial year ended December 31, 2018 and in compliance with the aforesaid Rules, individual notices have been sent to these shareholders for taking appropriate action and submitting requisite documents to claim the unclaimed dividend. Details of such shareholders are made available on the Company's website at https://www.rsystems.com/investors-info/unpaid-and-unclaimed-

dividend/

In this connection, concerned shareholders please note the following:

(a) For Shareholders holding shares in physical form- Duplicate share certificate(s) will be issued and transferred to IEPF. The original share certificate(s) registered in your name and held by you, will stand automatically cancelled.

(b) For Shareholders holding shares in demat form- Your demat account will be debited for the shares liable for transfer to IEPF. In case of non-receipt of valid claim by shareholders by June 03, 2025 at any one of the below mentioned addresses, the Company shall,

in compliance with the requirement of the Rules, transfer the unpaid dividend and corresponding shares to IEPF without any further notice. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend amount and shares transferred to IEPF pursuant to the said rules.

Shareholders may note that both the unclaimed dividend and the shares transferred to IEPF including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back from IEPF after following the procedure as prescribed in Rules. In case the shareholders have any queries on the subject matter, they may contact the Registrar and Transfer Agent or Company at the

following addresses: MLIEC Intime India Driveta Limited

MUFG Intime India Private Limited
Noble Heights, 1st Floor, Plot NH 2, C-1 Block,
LSC, Near Savitri Market, Janakpuri, New Delhi - 110058
T: +91 11 4941 1000
Email: delhi@linkintime.co.in

Date : March 01, 2025

Place: Noida (U.P.)

R Systems International Limited C-40, Sector-59, NOIDA-201301 Tel:+91-120-4303500 Email: investors @rsystems.com

Bhasker Dubey

For R Systems International Limited

(Company Secretary & Compliance Officer)

By order of the Board

for APEX FROZEN FOODS LIMITED

K.Satyanarayana Murthy

Executive Chairman



Place: Chandigarh

Date: 28.02.2025

RANA SUGARS LIMITED

Registered Office: SCO 49-50, Sector 8-C, Madhya Marg, Chandigarh - 160009 Telephone: (0172) 2540007, 2549217, 2541904, 2779565, Email: info@ranagroup.com

Website: www.ranasugars.com CIN: L15322CH1991PLC011537

PARTICULARS		3 1	3 Months ended			9 Months ended	
		31.12.2024 (Unaudited)	30.09.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)
1.	Total Income from Operations (Net)	39,034,66	38,556.80	33,715.64	123,795.38	117,723,23	159,262,59
2.	Net Profit/ (Loss) for the period (before Tax and Exceptional Items)	2,379.38	(2,252.35)	746.38	417.71	1,522.13	3,697.69
3.	Net Profit/ (Loss) for the period before Tax (after Exceptional Items)	2,379.38	(2,252.35)	746,38	417.71	1,522.13	3,697.69
4.	Net Profit/ (Loss) for the period after tax (after Exceptional Items)	1,420.14	(1,478.05)	550.12	232.77	626.90	2,796.73
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit' (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (aftertax)]	1,420.14	(1,478,05)	550.12	232.77	626.90	2,805.97
6.	Equity Share Capital	15,353.95	15,353.95	15,353.95	15,353.95	15,353.95	15,353.95
7.	Other Equity	7	-	-			38,692.70
8.	Earnings Per Share (of Rs. 10/-each) (Not Annualized) - Before Exceptional Items		1111515100				N. 35/30000=0.10%
-1	- Basic	0.92	(0.96)	0.36	0.15	0.41	1.82
	- Diluted	0.92	(0.96)	0.36	0.15	0.41	1.82
9.	Earnings Per Share (of Rs. 10/-each) (Not Annualized) - After Exceptional Items		1186236660				
	- Basic	0.92	(0.96)	0.36	0.15	0.41	1.82
	- Diluted	0.92	(0.96)	0.36	0.15	0.41	1.82

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly / Nine Months Unaudited Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly/ Nine Monthly Unaudited Financial Results are available on the Stock Exchanges' websites www.bseindia.com and www.nseindia.com as well as at Company's website www.ranasugars.com

financialexp.epapr.in _____

Rana Veer Partap Singh Managing Director DIN: 00076808

For Rana Sugars Limited

(Rs. in Lakhs)

CIN: L24100MH1988PLC343805 Registered Office: Office No. 9, K Raheja Prime Sagbaug Road, Marol, Andheri (East) Mumbai 400072 Tel. No. 022-28505005; Email: info@remediumlifecare.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

REMEDIUM LIFECARE LIMITED

NOTICE OF POSTAL BALLOT, BOOK CLOSURE DATES AND REMOTE E-VOTING NOTICE is hereby given, pursuant to applicable provisions of Section 108, 110 and other applicable

provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ('the Act'), read with Rules 20 and 22 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ('Management Rules'), Secretarial Standard-2 on General Meetings, Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time ("SEBI Listing Regulations") read with General Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs, Government of India (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars") and other applicable laws, rules, circulars, regulations and notifications issued thereunder (including any statutory modifications or reenactment thereof , for the time being in force), that approval of the members of the Company is being sought for the following Ordinaryl Special resolution(s) by means of Postal Ballot through remote e-voting process only (remote In this connection, members are hereby informed that, in compliance with the MCA circulars, the

Company has sent Postal Ballot Notice along with the explanatory statement on March 01 2025 by email to all those members whose email addresses are registered with the Company / Company's Registrar and Share Transfer Agent viz. Bigshare Services Private Limited ("RTA") / Depository Participants ("DPs) as on out-off date i.e. February 28, 2025. Accordingly, the Company is pleased to offer remote e-voting facility to all its shareholders to cast their votes electronically. The communication of the assent or dissent of the Member would take place only through the remote

e-voting. The Postal ballot notice of the Company will also be available on the website of the Company at www.remife.com and website of the of the Stock Exchange le. BSE Limited at www.bseindia.com. The Notice will also be available on the website of Bigshare Services Private Limited at https://lvote.bigshareonline.com The agency for providing our remote electronic voting facility. The remote e-voting shall Commence at 9 am on Sunday March 02, 2025, end at 5pm on Monday,

March 31, 2025. The remote e-voting shall not be allowed beyond the aforesaid date and time and the e-voting module shall be disabled by Scrutinizer upon expiry of aforesaid period. Members who have not yet registered their e-mail addresses are requested to register the same with their DPs in case the shares are held by them in dematerialized form and with Company/RTA in case

the shares are held by them in physical form. In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at https://vote.bigshareonline.com, under help section or write an email to ivote@bigshareonline.com or contact Mr. Ganesh Sakpal at 022-62638238/222. Members holding shares in physical form who have not registered their email addresses with the Company' Company's RTA, can get the same registered and can cast their votes through remote evoting and can obtain notice of the postal ballot of the Company and/or login credentials for remote

address csremitte@gmail.com A signed request letter mentioning your name, folio number and complete address, mobile number and email address to be registered.

e-voting, by sending scanned copies of the following documents by email to Company's RTA email

Self-attested scanned copy of Pan Card.

Date: 02.03.2025

3. Self-attested scanned copy of any document (Such as Aadhar Card, driving license, voter identity card, passport) in support of the address of the members as registered with the Company. Once the vote is cast on the resolution, the members will not be allowed to change it subsequently. Mis MIS Pitroda & Co, Company Secretary has been appointed to act as the scrutinizer for conducting

the postal ballot through e-voting process. The results will be declared by the Company within 2 working days and will be placed on its website

at www.remife.com and communicated to the stock exchanges i.e BSE Limited. For Remedium Lifecare Limited Place: Mumbai Neeral Yadav

Company Secretary & Compliance Officer

DATE: 14.02.2025

केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

REF:RO/LEGAL/SARFAESI/44/2024/MV

assets which are detailed in Schedule B hereunder.

M/S HOTEL ANKITA LODGING AND BOARDING Plot 39 Mahad Naigaon Raigarh, Maharashtra – 410206. 9657042010

MR. ZAVERCHAND HARJIVAN SHETH. COHARJIVAN SHETH A 305 Govind Sagar Mumbai Goa Highway Miniplex Raigad, Maharashtra – 402301. 9657042010 M/S NOBLE BUILDERS

CANARA BANK, ULAWE BRANCH

Land & Ground + Part 4 Upper Floor, Cozzet Mahad - A Cygnett Hotel, Plot No P-3/4, Village Nadgaon, Mahad Industrial Area, Opp. Midc Police Station, Mahad Dapoli Road, Midc Mahad, Taluka Mahad, District Raigad - 402309

MR. ZAVERCHAND HARJIVAN SHETH Land & Ground + Part 4 Upper Floor, Cozzet Mahad – A Cygnett Hotel, Plot No P-3/4, Village Nadgaon, Mahad Industrial Area, Opp. Midc Police Station, Mahad Dapoli Road, Midc Mahad, Taluka Mahad, District Raigad - 402309 Subject: NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITISATION AND

RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY

INTEREST ACT, 2002 (SARFAESI ACT, 2002) READ WITH SECURITY INTEREST

(ENFORCEMENT) RULES, 2002 AS AMENDED FROM TIME TO TIME. The undersigned being the authorized Officer of Canara bank, ULAWE branch (hereinafter referred to as "the secured creditor"), appointed under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest Act, 2002, (hereinafter referred as the "Act")

do hereby issue this notice to you as under That M/Ś. HOTEL ANKITÁ LODGING AND BOARDING Proprietor MR. ZAVERCHAND HARJIVAN SHETH (hereinafter referred to as "THE BORROWER") have availed credit facility facilities stated in Schedule A hereunder and have entered into the security agreements in favour of secured creditor. While availing the said credit facilities, you have expressly undertaken to repay the loan amount/s of Rs. 1,50,00,000.00 (Rupees One crore fifty lakh only) with interest there on in accordance with the terms and conditions of the above mentioned agreements. You (The Person mentioned in Schedule B) are also entered in to agreements against the secured

However, from OCTOBER 2024, the operation and conduct of the said financial assistance/ credit facilities have become irregular. The books of account maintained by the secured assets shows that the liability of the borrower towards the secured creditor as on date amounts to Rs 90,73,290.71 (Rupees Ninety lakh seventy three thousand two hundred ninety and paise seventy one only), the details of which together with the future interest rate are stated in schedule C here under. It is further stated that the borrower/Guarantor having failed to keep up with the terms of the above said agreement in clearing the dues of the secured creditor within the time given, and have been evasive in settling the dues. The operation and conduct of the above said financial assistance/ credit facility/ies having come to a standstill and as a consequence of the defaul committed in repayment of principal debt. Installment and interest thereon, the secured creditor was constrained to classify the debt as Non-Performing Asset (NPA) as on 27.01.2025 in accordance with the directives/guidelines relating to asset classification issued by the Reserve

The secured creditor to through this notice brings to your attention that the borrower has failed and

neglected to repay the said dues/ outstanding liabilities and hence hereby demand you under Section 13(2) of the Act, by issuing this notice to discharge in full the liabilities of the borrower as stated in Schedule C hereunder to the secured Creditor within 60 days from the date of receipt of this notice that you are also liable to pay future interest at the rate of 14.61% Per Annum together with all costs, charges, expenses and incidental expenses with respect to the proceedings undertaken by the secured creditor in recovering its dues. Please take note of the fact that if you fail to repay to the secured creditor the aforesaid sum of **Rs** 90,73,290.71 (Rupees Ninety lakh seventy three thousand two hundred ninety and paise

above in terms of this notice under Sec. 13(2) of the Act, the secured creditor will exercise all or any of the rights detailed under sub-section (4) (a) and (b) of Section 13, the extract of which is giver here below to convey the seriousness of this issue: 13(4)- In case the borrower/Guarantor fails to discharge liability in full within the period specified in sub section (2), the secured creditor may take recourse to one or more of the following measures to recover his secured debt, namely:

seventy one only), together with further interest and incidental expenses and costs as stated

by way of lease, assignment or sale for realizing the secured asset:) Take over the management of the business of the borrower including the right to transfer by way of lease, assignment or sale for realizing the secured asset: Provided that the right to transfer by way of lease, assignment or sale shall be exercised only

a) Take Possession of the secured assets of the Borrower/Guarantor including the right to transfer

where the substantial part of the business of the borrower is held as security for the debt; Provided further that where the management of the whole of the business or part of the business is severable, the secured creditor shall take over the management of such business of the borrower which is relatable to the security for the debt; And under other applicable provisions of the said Act.

Your attention is invited to provisions of sub section (8) of Section 13, in respect of time available, to redeem the secured assets. You are also put on notice that in term of Section. 13(13) the borrower/ Guarantor shall not transfer

ov way of sale. Jease or otherwise the said secured assets detailed in Schedule B hereunde without obtaining written consent of the secured creditor. It is further brought to your notice that any contravention of this statutory injunction/restrain, as provided under the said act, is an offence and if for any reason, the secured assets are sold or leased out in the ordinary course of business, the sale proceeds or income realized shall be deposited with the secured creditor. In this regard you shall have to render proper accounts of such realization/income. This notice of Demand is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other

rights or remedies which the secured creditor may have including further demands for the sums This is without prejudice to any other rights available to the secured creditor under the Act and/or any other law in force.

Please comply with the demand under this notice and avoid all unpleasantness. In case of nocompliance, further needful action will be resorted to, holding you liable for all costs and Thanking You.

Yours Faithfully AUTHORISED OFFICER

SCHEDULE A [DETAILS OF CREDIT FACILITY/IES AVAILED BY THE BORROWER] SERIAL LOAN A/C. NATURE OF LOAN/LIMIT DATE OF NO. NUMBER SANCTION

06/10/2021 | Rs. 1,50,00,000.00

170001300650 Loans to MSME – Services

	[DETAILS OF SECURITY ASS	ETS]
SL. NO.	IMMOVABLE	NAME OF THE TITLE HOLDER
1	Land & Ground + Part 4 Upper Floor Hotel Building known as "COZZET MAHAD – A CYGNETT HOTEL", Plot No. P-3/4, Village Nadgaon, Mahad Industrial Area, Opp. MIDC Police Station, Mahad Dapoli Road, MIDC Mahad, Taluka Mahad, District Raigad, Maharashtra - 402309 Admeasuring 1468.71 Sq. Ft. Built Up Area Boundaries: North: Mahad Dapoli Road South: Under Construction Building East: Keshav Palace	(Proprietor MR. ZAVERCHAND HARJIVAN SHETH)

West: Industrial Building Cersai ID - 400056805698 SCHEDULE C [DETAILS OF LIABILITY AS ON DATE] SL NO. LOAN A/C. NATURE OF LOAN/LIMIT DATE OF **AMOUNT**

SANCTION

06/10/2021

Rs. 90,73,290.71

NUMBER

170001300650 | Loans to MSME - Services



मयत क्रिस्टिन टेरेसा पॉल राजू यांचे निधन दिनांक ०१/०९/२०२३ रोजी झाले असून सदर सदनिके चिरनगत्तु राजू व त्यांचा मुलगा ऋशीनेत पॉल राजू हे दोघेच वारस असून, ऋशीनेत पॉल राजू यांना सदर सदनिकेमध्ये त्यांचा जो वारसा हक व हिस्सा होता, सदरचा हक हा ऋशीनेत पॉल राजू यांनी हक सोड पत्र क्रमांक १४९२/२०२५ दिनांक ३१ जानेवारी २०२५ रोजी माझे अशिल यांचे लामार्थ लिहून व नोंदणी करून दिलेले असल्याने अशाप्रकारे आता चिरनगत्तु राजू यांना सदर सदनिकीचे पूर्ण स्वामित्व मिळालेले आहे. या मिळकतीसंदर्भात कोणत्याही इसमाचा अगर संस्थेचा खरेदीखत, साठेकरार, विक्री, गहान, दान, लिज, बक्षीसपत्र, चार्ज, कुळमुखत्यार पत्र वगैरे कोणत्याही प्रकारचा हक हितसंबंध असल्यास व चिरनगत्तु राजू यांच्या सदर सदनिकेचे एकटे मालक आहेत यास हरकत असल्यास, संबंधीत व्यक्ती किंवा संस्थांनी आपली हरकत कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी स्वरूपात खालील नमुद पत्त्यावर ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ७ (सात) दिवसांत कळवावे. मुदतीमध्ये कोणाचीही हरकत न आल्यास माझे अशिल चिरनगत्तु राजू यांना वरील वर्णन केलेल्या सदनिकेचे पूर्ण स्वामित्व मिळालेले असे गृहीत घरण्यात येईल. मुदत बाहय हरकती विचारात घेतल्या जाणार नाही. याची नोंद घ्यावी. येणेप्रमाणे जाहीर नोटीस आहे. सही/-

कार्यालयीन पत्ता : गाला क्र. ०६, आंनजनय सोसायटी, कविता पाटील गोल्डन वॉक हॉटेलच्या बाजूला, गांधारी रोड, कल्याण (प) ४२१३०१. (ॲडव्होकेट)

PUBLIC NOTICE

to the Public at large that late Mr. Sitaram B. Kotian died intestate on 17.05.1997 and his wife Mrs. Minakshi Sitaram Kotian (Alias Meena Sitaram Kotian) died intestate on

09.09.2019, leaving behind, their children, of Mr. Chandrashekhar Sitaram Kotian

Mrs. Yashoda Deiu Kotian and Mrs. Hema Padmanabh Anchan as their only legal heirs

Mr. Sitaram B. Kotian was the exclusive owner of Flat No. 406, 4th Floor, B Wing of

William Arcade (Santacruz) SRA Co-Operative Housing Society Ltd, Yashwant Nagar, Vakola, Santacruz East, Mumbai 400055 ("Said Flat"), and was a member of William

Arcade (Santacruz) SRA Co-Operative Housing Society Limited, holding 5 shares of

Rs. 10/- each, bearing distinctive no. 196 to 200 (both inclusive) ("Said Shares") under share Certificate No. 0040. The Said Flat and the Said Shares have been inherited

to the aforesaid legal heirs. It is further stated that the Said Flat is free from all

All persons having any claim, right, title or interest in the Said Flat or Said Shares or

any part thereof by way of Inheritance, Maintenance, agreement, contract, easement

charge, lien mortgage, lease, trust, tenancy, possession, sale, exchange, gift, succession, attachment or otherwise, are hereby required to object/ claim within 14

(Fourteen) days from the publication of this notice with the copies of relevant proofs to support the claim/ objection to the undersigned at his office at Office No. 16, Ground

Floor, Oasis Industrial Estate, Nehru Road, Vakola, Santacruz East, Mumbai - 400055.

In case no claim/ objection is made within the prescribed period of 14 days, thereafter

claims/ objections, if any, shall be construed as abandoned/ waived off and Said Flat

alongwith the Said Shares will be presumed to be free from all encumbrances and will

be transferred to the aforesaid Legal heirs. No Claim shall be entertained after 14 days

रेमीडियम लाइफकेअर लिमिटेड

सीआयएन: L29100MH1988PLC343805 नोंदणीकृत कार्यालय : कार्यालय क. ९, के. रहेना प्राष्ट्रम सागावाग रोड, मरोळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई - ४०० ०७२. दूर. क्र. ०२२-२८५०५००५, ईं-मेल : info@remediumlifecare.com

टपाली मतदानाची सूचना

टपाली मतदानाची सूचना, बुक क्लोजर तारखा व दूरस्थ ई-मतदान

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, कंपन्या कायदा, २०१३ ("कायदा") चे अनुच्छेद १०८, ११० च अन्य ला तरतुदी, काही असल्यास, त्यांच्या अनुषंगाने सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन च प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २

व २२ (व्यवस्थापन नियम), सर्वसाधारण समावरील सचिवालचीन निकष - २, भारतीय प्रतिमृती व विनिमय मंडद (सूची अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ चे विनियमन ४४, वेळोबेळी सुधारित केल्यानुसा

(''सेबी सूची विनियमन'') सहबाचन कॉपोल्रिट कामकाज मंत्रालय, भारत सरकार यांच्याद्वारे जारी सर्वसाधारण परिपत्रके (एकत्रितरीत्या ''एमसीए परिपत्रके'' म्हणून उल्लेखित) व अन्य लागू कायदे, नियम, परिपत्रके, विनियमन व अधिसूचना (यामध्ये वेळोवेळी लागू कोणत्याही वैधानिक सुधारणा वा पुनराधिनियम यांचा समावेश) यांच्य अनुपालनांतर्गतखालील सामान्य/विशेष विषयांवर केवळ दूसस्य ई-मतदान प्रक्रियेद्वारे (दूसस्य ई-मतदान) टपार्ल

गसंदर्भात सभासदांना सूचित करण्यात येत आहे की, एमसीए परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत कंपनीने निर्धारित अंतिग

तारीख अर्थात शुक्रवार, दि. २८.०२.२०२५ रोजीनुसार या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी/कंपनीचे र्राजस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफरएजंट अर्थात बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायब्हेट लिमिटेड (''आरटीए'')/डिगॉझिटरी पार्टिसिपंट्स (''डीपीज्'') यांच्याकडे नोंदणीकृत आहेत अशा सभासदांना कंपनीने दि. ०१.०३.२०२५रोजी स्पष्टिकरण अहवालासमचेत टपाली नतदानाची सूचना पाठवलेली आहे. त्यानुसार कंपनी आपल्या सर्व भागधारकांना आपली मते इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपा

सभासदांची संमती वा विरोध दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे घेण्यात येईल. कंपनीची टपाली मतदान सूचना कंपनीची वेबसाइ www.remlife.com वर तसेच स्टॉक एक्सचेंज अर्थात बीएसई लिमिटेडची वेब्साइट www.bseindia.com वरही उपलब्ध आहे. सूचना बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेडची वेबसाइट <u>>https://ivote.bigshareonline.com</u>

टरस्थ ई-मनटान रविवार, टि. ०२.०३.२०२५ रोजी स. ९.०० वाजना सरू होईल व सोमवार, टि.३१.०३.२०२१

ज्या सभासदांनी अनुसही आपले ई-मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले नसतील त्यांनी कृपया ते डीम्टेरियलाइन्ड स्वरूपातील भागधारणासंदर्भात डीपीजुकडे च कागदीपत्री स्वरूपातील भागधारणासंदर्भात कंपनी/आरटीए यांच्याकडे

नोंदणीकृत करावे. ई-मतदानासंदर्भात काही शंका असल्यास तुमही <u>https://ivote.bigshareonline.com</u> च्या help section वर उपलब्ध सभासदांकरिताचे Frequently Asked Questions ("FAQs") च e-voting

manual वाचावे किंवा <u>ivote@bigshareonline.com</u> येथे लिहावे किंवा श्री. गणेश सकपाळ यांना ०२२

कागटोपत्री स्वरूपातील भागधारक असलेल्या ज्यासभासटांनी आपले ई-मेल पत्ते कंपनी/कंपनीचे आरटीए यांच्याकडे

स्कॅन केंलेल्या प्रती ई-मेलद्वारे पाठवन आपला ई-मेल नोंदणीकृत करू शकतील व दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपले

मत देऊराकतील तसेच कंपनीची टपाली मतदानाची सूचना व/वा दूरस्थ ई-मतदानासाठी लॉग इन अहर्हता प्राप्त

तुमचे नाव, फोलिओ क्रमांक व संपूर्ण पता, मोबाइल क्रमांक व नोंदणीकृत करावयाचा ई-मेल पत्ता नमू केलेले स्वाक्षरीत विनंतीपत्र.

३. कंपनीकडे नोंदणीकृत कराक्यासाठी सभादाच्या पत्याच्या पृष्ट्यर्थ कोणत्याही दस्तावेजाची (जसे आधार कार्ड

ठरावावर एकदा मत दिल्यानंतर सभासदास ते पुन्हा बदलण्याची परवानगी नसेल. ई–मतदान प्रक्रियेद्वारे टपाली मतदान आयोजित करण्यासाठी परीनिरीक्षक म्हणून मे. एमएस पित्रोडा ॲन्ड कं., कंपनी सचिव यांची नेमणूक करण्या

कंपनीद्वारे २ कार्यदिवसांच्या आत निकाल घोषित करण्यात येईल व तो वेबसाइट www.remlife.com वर प्रदर्शित

रामदास किसन शेलार

वसुली अधिकारी,

हिंदुस्थान को-ऑप. केडिट सोसायटी लि. ७०६, बी विंग, ७ व मजता, सागर टेक प्लाझा, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), सुंबई-७२.

फोन - ९८१९१६१६५५ / ९३२०१८१८४४

'फॉर्म 'बेह'

(नियमन १०७ चा उप-नियम [११(डी-१)])

स्थावर मालमत्तेकरिता तावा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार यांनी हिंदुस्थान को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि., मुंब**ई** यांचे वसुली

अधिकारी म्हणन महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियमन, १९६१ अन्वये निवाडा ऋणको सौ. नंद

भगवत गवळी यांना दिनांक २०.०९.२०२४ रोजी मांगणी सूचना जारी करून त्याद्वारे सूचनेमध्ये

उल्लेखिलेली स्वकम रू. १,९३,,९९०/- (रुपये एक लाख तेरा हजार एकशे दहा मात्र) पाठवलेल

सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकांसह परतावा करण्याची मागणी केली होती आणि निवाडा ऋणको

. सदर रक्कम परतावा करण्यास अचशस्वी ठरल्याने, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **दिनांक १२.११.२०२४**

रोजी जप्तीकरिता सूचना पारित केली होती आणि याखाली उल्लेखिलेली मालमत्ता ताब्यात घेतर्ल

निवाडा ऋणको सदर रकमेचा संपूर्ण परतावा करण्यास अयशस्वी ठरल्याने, याद्वारे निवाडा ऋणको

आणि सर्वसाधारण जनतेस सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था

नियमन. १९६१ च्या नियम १०७(११(डी-१)) अन्वये त्यांना प्राप्त झालेल्या अधिकारांचा वापर

करून दि. २० फेब्रुवारी, २०२५ रोजी याखाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतल

विशेषतः निवाडा ऋणको आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे खबरदार करण्यात येते की

दि हिंदुस्थान को-ऑप. क्रेडिट सोसायटी लि. च्या रु. १,१३,११०/- (रुपये एक लाख तेरा हजार

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

पत्ताः राजदीप नगर, पत्रा चाळ, गावदेवी मंदिराजवळ, गाव रोड, भांडुप (प), मुंबई ४०००७८.

एकशे दहा मात्र) आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता प्रभारास अधीन असेल.

मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह केलेला कोणताही व्यवहार हा

हाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा, १९६०. सहवाचिता एमसीएस नियमन १९६१ चा नियम १०७)

रेमीडियम लाइफकेअर लिमिटेड करिता

कंपनी सचिव व अनपालन अधिकारी

नीरज यादव

चालक परवाना, मतदाता ओळखपत्र, पासपोर्ट) स्व-साक्ष्यांकित स्कॅन केलेली प्रत.

करण्यात येईल तसेच स्टॉक एक्सचेंजेस अर्थात बीएसई लिमिटेडला कळविण्यात येईल.

रोजी सायं. ५.०० वाजता संपेल. सदर तारीख व वेळेपश्चात दूरस्थ ई–मतदानास परवानगी नसेल व सदर कार

मतदानाच्या माध्यमातून कंपनीच्या सभासदांची मंजुरी प्राप्त करावयाची आहे.

वरही उपलब्ध आहे. सदर एजन्सी इलेक्टॉनिक मतदान सविधा उपलब्ध करून देत आहे

समाप्तीपश्चात परिनिरीक्षकांद्वारे ई-मतदानाचे मोड्युल अकार्यरत करण्यात येईल.

देण्याची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे.

६२६३८२३८/२२२ वर संपर्क साधावा.

२ पॅन कार्डची स्व-साक्ष्यांकित स्कॅन केलेली पत

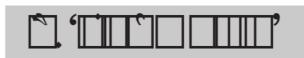
ਸ਼ੱਵਸੰ: HCCS/Possession/2024-25

करू शकतील.

दिनांक: ०२.०३.२०२५

encumbrances and reasonable doubt and it has clear and marketable title

Notice is hereby given, under the instructions of Mr. Chandrashekhar Sitaram Kotia



PUBLIC NOTICE

Notice is hereby givn that Shrimati GOKULABAI SHRAVAN GAVALI is member in respect of Flat No. 5127, Bldg No. 156, New Tilaknagar Prasac CHS Ltd, in the building of the society having below mentioned address. Shrimati GOKULABAI SHRAVAN GAVALI died on 13/03/2023 Mr. SANJAY RAMCHANDRA GAVALI, and Mrs. VIDYA RAMCHANDRA GAVALI, the legal heir of the said deceased member have for membership in respect of said flat No. 5127, Bldg no.156

The society hereby invites claims orobjections with certified douments from the heir/heirs or other claimants/objectiors to the transfer of the said share and interest of the deceased members in the capital/ property of the societ for transferring thesaid 5127, Bldg No.156, New Tilaknagar Prasad CHS Ltd to Mr. SANJAY RAMCHANDRA GAVALI, and Mrs. VIDYA RAMCHANDRA GAVALI within a period of seven days from the date of publication of Notice and contact the Hon. Secretary of the society between 4.00 p.m. to 6.00 pm

If no claims / objections are received within the period prescribed above the Society shall be free to deal with the Shares and interest of the deceased members in the capital/ proprty of the society in such manner as are provided under the Bye-Laws of the society

Hon, Secretary New Tilaknagar Prasad CHS Ltd, Place:-Mumbai Tilaknagar, Chembur, Mumbai-400089 Date:- 28/02/25

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby givn that Shrimati DEUBAI ARJUN NILE is member in respect of Flat No. 5119, Bldg No.156, New Tilaknagar Prasad CHS Ltd, in the building of the society having below mentioned address. Shrimati DEUBAI ARJUN NILE died on 17/08/2019 Mr. SHRIKANT ARJUN NILE and Mr. YASHWANT ARJUN NILE, the legal heir of the said deceased member have for membership in respect of said flat No. 5119, Bldg no.156.

The society hereby invites claims orobjections with certified douments from the heir/ heirs or other claimants/ objectiors to the transfer of the said share and interest of the deceased members in the capital/property of the society for transferring the said 5119, Bldg No.156, New Tilaknagar Prasad CHS Ltd to Mr. SHRIKANT ARJUN NILE within a period of seven days from the date of publication of Notice and contact the Hon Secretary of the society between 4.00 p.m. to 6.00 pm

If no claims / objections are received within the period prescribed above the Society shall be free to deal with the Shares and interest of the deceased members in the capital/ proprty of the society in such manner as are provided under the Bye-Laws of the society.

Sd/ Hon Secretary New Tilaknagar Prasad CHS Ltd Place:-Mumbai Date:- 28/02/25 Tilaknagar, Chembur, Mumbai-400089



SD/

Prashant Kisan Adsule

Advocate, High Court, Mumbai

इक्रिटास स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड (पूर्वी इक्रिटास फायनान्स लिमिटेड या नावांने ओळखले जाणारे)

कॉर्पोरेट ऑफिस: क्र.७६९, स्पेन्सर प्लाझा, ४था मजला, फेज-॥, अण्णा सलाई, चेन्नई, तामीलनाडू - ६०० ००२

मागणी सूचना - सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम १३ (२) अंतर्गत सूचना

खालील कर्जदारांनी इकिटास हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (ईएचएफएल) / इकिटास फाइनेंस लिमिटेड (ईएफएल) / इकिटास स्मॉल फाइनेंस वैंक लिमिटेड (ईएसएफवी) कडून कर्ज घेतले असल्याची सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. हे कर्जदार हमे भरण्यात अयशस्वी झाले आहेत आणि त्यांचे कर्ज खाते आरबीआय ने जारी केलेल्या मार्गदर्शव चानुसार नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकृत केले आहे. सुरक्षित स्थिर मालमत्ता, कर्ज आणि देय तारखेला कर्जदाराची थकबाकी असलेली रक्कम यांचा तपशील खाल नमूद केला आहे. कर्जदारांना आणि सामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, अधोस्वाक्षपिन अधिकृत अधिकारी असल्याने, SARFAESI कायदा, २००२ च्या तरतुर्तीनुसा खालील कर्जदारांविरुद्ध कारवाई सुरू केली आहे आणि त्या मालमतेचा व्यवहार केलेला नाही. या सूचनेच्या ६० (साठ) दिवसांच्या आत त्याच्या नावावर दाखविलेल्य थकबाकीची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाल्यास, अधोस्ताक्षरीने SARFAESI कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (४) अन्वये कोणतेही एक किंवा अधिव अधिकार वापरावेत, ज्यात मालमत्ता ताब्यात घेण्याच्या आणि ती विकण्याच्या अधिकारांचा समावेश आहे

郊.	कर्जदाराचे नाव/हमीदार	मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन (अचल मालमत्ता)
٧.	शाखा : लोणावळा कर्ज क्रमांक : SELONVL0375005 कर्जदाराचे नाव : श्री. सुरेश वामन भोसले वामन भोसले यांचा मुलगा हमीदाराचे नाव : श्रीमती सुरेखा सुरेश भोसले श्री. सुरेश वामन भोसले यांच्या पत्नी	३१/०१/२०२५ आणि रक्कम इ.२,५२,३३७	त्यामध्ये निवासी घर क्रमांक २६०/ए च्या संदर्भात, ५५,७६ चौ. मीटर घोडीवली गाव, ता. खालापूर जि. रायगड गट ग्रामपंचायतीच्या हद्दीत वसलेले नावंधे, ता. खालापूर जि. रायगड. सीमा: उत्तर: ग्रामपंचायत रस्ता; दक्षिण : पांडुरंग वामन भोसले यांची मालमत्ता; पूर्व : तानाजी लक्ष्मण पडोकर यांची मालमता; पश्चिम : मंगेश वामन भोसले यांची मालमता.
۶.	शाखा : लोणावळा कर्ज क्रमांक : SELONVL0364988 कर्जदाराचे नाव : श्री. मनोहर रामजी पिंगळे श्री. रामजी पिंगळे यांचा मुलगा हमाराचे नाव : श्रीमती आणा मनोहर पिंगळे	३१/०१/२०२५ आणि रक्कम रु.१,४९,६२२	त्यामध्ये निवासी घर क्रमांक २२२/बी च्या संदर्भात, ४३.६८ चौ. कांध्रोली, ता. खालापूर, जि. रायगड गट ग्रामपंचायत नावंधे तालुका खालापूर जि.रायगडच्या हद्दीत वसलेले आहे. सीमा:उत्तर: विष्णू तात्या पिंगळे यांचे घर; दक्षिण : सुदाम चिंधू पिंगळे यांचे घर; पूर्व: राम हिस्भाऊ पिंगळे यांचे घर; पश्चिम: रस्ता.

श्री. श्री. मनोहर रामजी पिंगळे यांच्या पत्नी 'सदर नोटिसीमध्ये नमूद केलेल्या सर्व मजकुराबाबतच्या अधिक स्पष्टते साठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल'

तारीख: ०२.०३.२०२५ सही/- अधिकृत अधिकारी

दि जळगाव पीपल्स को-ऑप.बँक लि. (मल्टि-स्टेट शेड्युल्ड बॅक) रजि.ऑफीस: १५२, पोलन पेठ, दाणा बाजार, जळगाव, फोन ०२५७-२२२७७११ ते १६

विक्रीची जाहिर नोटीस (नोटीस यु/आर 6(2) ऑफ द सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स 2002)

दि जळगाव पीपल्स को-ऑपरेटिव्ह बँकेचे खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी हे सिक्युरिटायझेशन कायदा, 2002 अन्वये मे.जे.जे.फुड प्रोडक्ट्स, प्रोप्रायटर श्रीमती आशाबेन रवी पौन यांच्या कर्ज खात्यासाठी त्यांचा तळमजला, हिसा क्रमांक 835/9, गाला क्रमांक 11 आणि 12, पाटील कॉम्प्रेक्स, काटई व्हिलेज, सुमित हॉटेलजवळ, 'भिवंडी, जिल्हा' ठाणे, महाराष्ट्र, येथील मशिनरीच्या विक्रीसाठी (जशी

MIE.	तरा।) लावगवर्ष्ट्रम् सालबद् मावद्व मावदा आहेत. तपराल खालालप्रमाणः.–	
Sr.	Name of the Asset	Qty.
No.		
1	Angle Beam & Channel	15
2	Pi Chakki Ata unit automatic power factor controller with distribution panel board 125Hp motor, Make L&T	1
3	Pi Resan unit automatic poer factor controller with distribution panel board 140Hn Motor, Make L&T	1 1

Elevator 20 Feet long Pinmill with Pulleys, V-belts and motor mounting system without motor. Centrifugal Besan filter unit with pulleys, V-belts, and motor mounting system without motor

Pinmill with Pullevs, V-belts and motor mounting system without motor (2 Ton)

4 Compartment drum sieve with pulleys, V-belts and motor mounting system without motor

Silo 2.5 Ton Pinmill with Pulleys, V-belts and motor mounting system without motor

Micro pulverizer with pulleys, V-belts, and motor mounting system without motor Centrifugal Besan filter unit with pulleys, V-belts, and motor mounting system without motor 12

Elevator 18 feet long Elevator 16 feet long 15 Warum 18 feet long Motor mounting system for warum along with drive pulleys, V-belts, complete set up without motor

Destoner with pulleys, V-Belts and motor mounting system Gravity Seperator with pulleys V-belt and motor mounting system without motor 20 Elevator 18 feet long

21 Motor mounting system for warum along with drive pulleys, V-belts, complete set up without motor Horizontal Chakki with pulleys V-belt and motor mounting system without motor

Centrifugal Flour filter unit with pulleys, V-belts, and motor mounting system without motor 4 Compartment drum sieve with pulleys, V-belts and motor mounting system without motor 1 Compartment Drum sieve with pulley, V-Belts and motor mounting system without motor

2 Compartment Drum sieve with pulleys V-belts and motor mounting system without motor 4 Compartment drum sieve with pulleys, V-belts and motor mounting system without motor 1 Compartment Drum sieve with pulley, V-Belts and motor mounting system without motor

10 HP Pneumatic Besan conveying system consisting of 2 lifts of pipe (90mm pipe die) 1 Airlocks, Cyclones and air control system 10 HP Pneumatic Besan conveying system consisting of 2 lifts of pipe (90mm pipe die) 32 Airlocks,

3 Cyclones and air control system 7.5HP, Pneumatic Besan conveying system consisting of 2 Lifts of pipe (90mm pipe die) 1 Airlocks, 32

Cyclones and air control system 33 Delmark Weighing Machine

34 Vertical Band Sealer Machine 35 Bag Closer

36 Atta Pouch Packing Machine with Hopper

1. रिजर्व प्राईस 2. ताबा व मालकी हक

Crompton Electric Motors

दि.29.08.2023 पासुन बँकेच्या मालकी हक्कासह ताब्यात व कब्जे उपभोगात 3. बँकेचे थकीत कर्ज 02.06.2023 पर्यंत 🕏 .1,19,88,038/—(रूपये एक कोटी एकोणीस लाख अड्ठयाएँशी हजार अडोतीस मात्र) व पदील होणारे व्याज 4. विक्रीची तारीख

5. अर्नेस्ट मनी विक्रीच्या निर्णयानंतर, खरेदीदाराने निश्चित केलेल्या विक्री किमतीच्या 25% अधिकृत अधिकाऱ्याला त्वरित भरावे लागतील आणि उर्वरित 75% विक्री किमतीची रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यानंतर 15 दिवसांच्या आत भरावी लागेल. वरील मशिनरी प्रस्तावित खरेदीदारांसाठी प्रत्येक शुक्रवारी बँकेच्या कार्यालयीन वेळेत तपासण्यासाठी खुल्या आहेत, श्री. सुधीर इखे, मोबाईल क्रमांक 9422209612 यांच्याशी संपर्क साधावा. इच्छुक खरेदीदारांना 17.03.2025 पर्यंत त्यांच्या सीलबंद निविदा, डिमांड ड्राफ्ट/बयाणा रकमेच्या धनादेशासह, अधिकृत

अधिकृत अधिकारी



र्वसामान्यांना सूचना देण्यात येत आहे की, <mark>श्री. मोहम्मद रफीक अली शेख</mark> हे **फ्लॅट क्र.३५,** ५वा मजला ग<mark>िरणार (सांताकुझ) कोहौसोलि</mark>. म्हणून ज्ञात इमारत/सोसायटी, ६३-ए, चॅपल लेन, सांताकुझ (पश्चिम) नुंबई-४०००५४ (फ्लॅट) आणि सोसायटीचे भाग प्रमाणपत्र क्र.४५ चे संपुर्ण मालक व सदस्य होते आणि मो**ह**म्मर फीक अली शेख यांनी सदर फ्लॅट व शेअर्स विनांक २०.०२.२०२५ रोजीच्या नोंव विक्री करारनामाद्वारे खरेदीदार भर्थात श्रीमती मेहता नुरुद्दीन खान यांच्याकडे मालकीत्व आधारावर योग्य मोबदलानुसार विक्री केले. -धिकार करारनामापैकी एक अर्थात श्री. ताराचंद शिवालवास जाधवानी (विकेता) आणि श्री. निहालचंद

ताराचंद जाधवानी (खरेदीवार) यांच्या दरम्यान सदर फ्लॅटचे दिनांक १०.०४.१९८१ रोजीचा मळ करानाम

ख़्ला आहे आणि शोध घेऊनहीं सापडलेले नाही. याबाबत दिनांक ०१.०३.२०२५ रोजीचे पोलीस प्रमाणपत्र प्राप्त जर कोणा व्यक्तीस सदर दिनांक १०.०४.१९८१ रोजीचे उपरोक्त मुळ करारनामाबाबत कोणताही दावा असल्यास खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे आणि विद्यमान मालक अर्थात श्रीमती मेहताब एन. खान यांच्याकडे सदर सूचना

प्रसिद्धी तारखेपासून **१० विवसांत** कळवावे. अन्यथा दावा, काही असल्यास कायमचे त्याग किंवा स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल आणि विद्यमान मालकांवर बंधनकारक असणार नाही. सोनल कोठारी (वकील उच्च न्यायालय)

१, तळमजला, लि-मिडास, रामचंद्र लेन, मालाड (प), मुंबई-६४ ९८२०३००११६ / advsonalkothari12@gmail.com

पारिजात को-ऑप क्रेडिट सोसायटी लि , नवी मुंबई

पारिजात भवन, प्लॉट नं ११८,सेक्टर-१० ए, नेरूळ (प .), नवी मुंबई -४०० ७०६ फोन नंबर १-९०२२४४७९९०

	आटा रिक्षा वाहन विकण आह -								
स्थेच्या थकी	थेच्या थकीत कर्ज वसुलीकरीता खालील वाहन जेथे आहे व ज्या स्थितीत आहे त्या स्थितीत विकणे आहे . तसेच संवधित रिक्षा खान गोडाचुन, प्लॉट नं .सी-२८, रोड 🛭								
. २१, वॉम्ब	ई वीयर कंपनी	जवळ, वागळे इस्टेट, ठाणे ४००	६०४. आणि २) खैरवाडी मोरवे पनवेल येथे	उभ्या केलेल्या आहेत -				
अ.क्र	खाते क्रमांक	रिक्षा मालकाचे नाव	वाहन नं	इंजिन	चेसिस नंबर	वाहने उभी ठिकाण			
ę	१४९	श्री - संजयकुमार मोतिलाल	MH 04	AZYWJK14280	MD2A27AY6JWK47043	खान गोडाऊन			
		वर्मा	JH 5180						
?	१५७	श्री जितेंद्रकुमार पंचु चौहान	MH 04	24YWHJ57057	MD2A24AYXHWJ37010	खान गोडाऊन			
			JH 2430						
3	٩	श्री - अकरम अम्मवर अन्सारी	MH 04	AZYWHG08030	MD2A27AY5HWG62710	खान गोडाऊन			
			HZ 7457						
8	९१	श्री दयानंद कृष्णा शिवलकर	MH 04	AZYWHH36701	MD2A27AY6HWH21425	खान गोडाऊन			
			HZ 9835						
ų	રૂપ	श्री जमील अहमद शेख	MH 04	24YWHH43181	MD2A24AY0HWH28112	खान गोडाऊन			
			HZ 9476						
٤	१६८	श्री - अशफाक अली सय्यद	MH 04	24YWHJ57183	MD2A24AY0HWJ36979	खान गोडाऊन			
			JH2833			I			
9	२५६	श्री नैनेश काशीनाथ गवळी	MH 04	24YWJE62739	MD2A24AY9JWE73580	खान गोडाऊन			
			JQ 7381						
۷	१४७	श्री जहीर जहर सिद्दकी	MH 04	24YWHJ57079	MD2A24AY1HWJ37039	खान गोडाऊन			
		3	JH2426						
9	४५	श्री . तुषार कैलास भगत	MH 46	AZYWHJ52318	MD2A27AY2HWJ33387	मोरवे पनवेल			
			AZ 4495						
१0	१२0	श्री प्रशांत अशोक सातपुते	MH 46	AZYWJK08883	MD2A27AY4JWK43556	मोरवे पनवेल			

नेविदा फॉर्म भरताना अनामत रक्कम रू.५००/- चा डी.डी., चेक किंवा रोखीने भरणा करून सिलवंद निविदा जाहिरात प्रसिध्द झालेल्या तारखे पासुन सोमवा टि .१७ .०३ .२०२५ पर्यंत प्रशासकीय कार्यालय, पारिजात भवन, प्लॉट नं .१८, सेक्टर-१०ए, नेरूळ (प .) नवी मुंबई -४०० ७०६ . येथे कार्यालयीन वेळेत सकाळी १० .०० ते सायंकाळी ५ .०० या वेळेत आणून द्याव्यात . लिलाव दि .१८ .०३ .२०२५ रोजी दुपारी २ .०० वाजता प्रशासकीय कार्यालय, नेस्ळ नवी मुर्वेई ४०० ७०६ येथे करण्यात येईल - कोणतेही कारण न देता सर्व निविदा स्विकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार संस्था राखून ठेवत आहे -

देनांक ៖ ०२/०३/२०२५ ठिकाण ३ नवी मुंबई (श्री तानाजी गु शिंदे) विशेष वसुली अधिकारी

इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. IndiaShelter *** भीर्यणीकृत कार्यालयः प्लॉट-१५, ६वा मजला, सेक्टर-४४, संस्थात्मक क्षेत्र, गुरुप्राम, र्हारयाणा-१२२००२. शाखा कार्यालयः कार्यालय क्र.२२०, साई मिडास टच, कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, २रा मजला, नगर-मनमाड रोड, सावेदी, अहमदनगर-४१४००३

AZ 5165

स्थावर मालमत्तेकरिता वास्तविक ताबा सूचना याअ<mark>र्थी, इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.चे</mark> प्राधिकृत अधिकारी असल्याले खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनानि

अंसेट्स ॲण्ड एन्कोर्समेंट (सिक्युरिटी) इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्कोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना खाली नमूद केलेल्या कर्जदार आणि मालमत्तेचे मालक/हमीदार यांना नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या रकमेची परतफेड करण्यासाठी नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत डिमांड नोटीस जारी केली आहे. मालमत्तेचे मालक व इतर यांनी रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाले आहेत, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला नोटीस दिली जाते की खाली स्वाक्षरीदाराने त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेच वास्तविक ताबा घेतला आहे. या कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत खाली नमूद केलेल्या तारखांना उक्त नियमांच्या नियम ८ व ९ सह वाचले आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की मालमत्तेचा व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेशी कोणतेही व्यवहार इंडिया **शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेश**न लि.च्या शुल्काच्या अधीन असतील

ı	मालक) व कर्ज खाते क्र.	(मालमत्ता समाविष्ट सर्व भाग व खंड)	सूचना तारखेला देव रक्कम	दिनांक
1	सुवर्णा शास्त्री व जगदीश शास्त्री, दोघांचा पत्ता:	३रा मजला, फ्लॅट क्र.३०१, क्षेत्रफळ ६३.९२ ची.मी. पैकी, श्री ओम बिंग	मागणी सूचना ०४.०१.२०२४	२५.०२.२०२५
	फ्लॅट क्र.३०१, श्री ओम नी बिंग अपार्टमेंट, पारनेर	नी अपार्टमेंट, प्लॉट क्र.९/३/४ वर रितसर नांधलेले, ग्रामपंचायत मिळकॅत	दिनांक ०५.०१.२०२४ रोजी देय रख्दम	(वास्तविक)
ı	रोड, निरमय हॉस्पिट समोर, मलगंगा नगर, मु. सुपा,	क्र.१७६६/५ पैकी, सर्व्हे क्र.२१९पी, मु. सुपा, झेडपी अहमदनगरच्या	रु.२०,७४,२१५/- (रुपये वीस लाख	
		मर्यादेत, ता. पारनेर, जि. अहमदनगर येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.		
		चतुसिमा: पुर्व: आकाशकडील मोकळे; पश्चिम: फ्लॅट क्र.३०२ व	तसेच ०६.०१.२०२४ पासून व्याज व	
	HL41CHLONS000005005374	आकाशाकडील मोकळे; उत्तर: पायऱ्या ; दक्षिण: आकाशाकडील मोकळे.	अन्य शुल्क यासह एकत्रित.	
ı	चौकशीकरिता कपया संपर्क श्री. प्रकाश त	विळकर (+९१ ७४४७४३६६७६), श्री. तषार हरडे (+९१ ७३५८	0008843)	

(प्राधिकत अधिकारी)

ठिकाण: अहमदनगर, दिनांक: ०२.०३.२०२५ इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

B

जाहीर नोटीस . लालस व्हरायटी वाईन, एफएल -॥क. १२५ व सीएलएफएलटिओडी-३ क. ५३, शॉप नं.९ व ७/ए, गोल बिल्डींग, बेलग्राम रोड, कुल

श्रीमती ज्योती

ु ठालवाणी व श्री. राजेश प्रताबराय लालवाणी

यांचे नाव वगळून सदर अनुज्ञप्ती श्री. तरुण

प्रकाश लालवाणी यांची नाव समाविष्

करणेबाबत विंनती केली आहे. तरी याबाबर

<mark>कोणास काही हरकत असल्यास त्यांनी त्यांचे</mark>

लेखी आक्षेप ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्याचे

तारखेपासून ८ दिवसाच्या आत **अधीक्षक, राज्य**

उत्पादन शुल्क, मुंबई उपनगरे, एक्साईज भवन,

दुसरा मजला, महानगर पालिका सभागृह मार्ग,

फार्ट, मुंबई - ०१ या पत्त्यावर पाठवावी. जर

वरील मुदतीत कोणतेही लेखी आक्षेप प्राप्त न

व्राल्यास सदर अनुज्ञप्तीमधून अनुज्ञप्तीधारव

श्रीमती ज्योती प्रताबराय लालवाणी व श्री. राजेश

प्रताबराय लालवाणी यांचे नाव कमी करून

सदर अनुज्ञप्तीमध्ये श्री. तरुण प्रकाश लालवाण

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर करीत

यांचे नावे समाविष्ट करण्यात येईल.

अनुज्ञप्तीचे

प्रताबरा

(प), मुंबई ४०००७० या

अनुज्ञप्तीधारक

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालय: सिरेब्रम आयटी पार्क बी२ इमारत, ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४. **शाखा कार्यालय:** सी/ ४, प्लॉट क्र.१२, कोहिन्र इस्टेट हा.सो., मुळा रोड, कमल नयम बजाज गार्डनजबळ, वाकडेवाडी, पुणे-४११००३. १ला मजला महावीर नगर, चॅपल लाईन, आयसीआयसीआय बँकेजवळ, पंढरपूर–४१३३०४, महाराष्ट्र.

ताबा सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटर्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ चे वये सूचना. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफो म ८(१) (१

याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००^३ अंतर्गत मे. **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड (बीएचएफएल)** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००[;] च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/सहकर्जदार/जामिनदारांवर मागणी सूचना बजावली होती आणि सदर सुचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सुचनेत नमूद रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते. कर्जदार/सहकर्जदार/ नामिनदार हे वर नमूद केलेली रेक्कम भरण्यास असमेर्थ ठरले असून कर्जदार/सहेकर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की मे. बजाज होसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या वतीने खालील स्वाक्षरीकत्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सदर अधिनयमाच्या नियम ८(१) अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत् खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा खाली नमूद केलेल्या तारखेला घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार/ सहकर्जदार/जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहा केलेला असल्यास त्यांनी **बीएचएफएल**कडे मालमत्तेसह केलेले उपरोक्त रक्कम आणि त्यावरील व्याज जमा करावे.

कजदार/जा।मनवाराच नाव	प्रातभूत मालमत्तच वणन	मागणा सूचना । द्नाक व	તાલા
(एलएएन क्र., शाखा नाव)	(स्थावर मालमत्ता)	रक्षम	विनांक
शाखा: पंढरपुर	पुढे नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व खंड: एस.क्र.	२५ नोव्हेंबर, २०२४	२४ फेब्रुवारी,
(कर्ज क्र.: एच५३१आरएलपी०४४५२०२)	३/२/२/१/३, क्षेत्रफळ १०० चौ.मी., यशवंतनगर ग्रामपंचायत	रु.४,८३,३६८/-	२०२५
१. चंद्रकांत शिवाजी रणिववे (कर्जवार)	मिळकत क.११२३. अकलज. ता. माळशिरास. जि.	(रुपये चार लाख त्र्याऐंशी	
२. लतिका चंद्रकांत रणदिवे (सह-कर्जवार)	सोलापूर-४१३१०१. पुर्व: कॉलनी रस्ता; पश्चिम: सर्व्हे	हजार तिनशे अडुसष्ट	
दोघांचा पत्ता: रतनाई विहार, यशवंत नगर, दत्त मंदिराजवळ,	क्र.३/रेबी१ पैकी; उत्तर: श्रीमती सुमन रामेश्वर खानपुरे;	फक्त)	
ता. माळशिरास, सोलापूर, महाराष्ट्र-४१३११८.	दक्षिण: श्रीमती वैशाली हरी दाबाडे.		
शाखा: पुणे	पुढे नमुद बिगरशेत जिमनीचे सर्व भाग व खंड: फ्लॅट	२६ नोव्हेंबर, २०२४	२७ फेब्रुवारी,
(कर्ज क्र.: एच४०२एचएलडी०९८७१८१ व	क्र.१००१, १०वा मजला, सी विंग, वृंदावन सृष्टी, कान्हा,	₹.४८,४७,४३८/-	२०२५
एच४०२एचएलटी०९९१४६५)	सर्व्हे क्र.४१, मौजे नन्हे-४११०४१.	(रुपये अट्टेचाळीस लाख	
१. तुप्ती मनोज मारणे (कर्जवार)		सत्त्येचाळीस हजार चारशे	
२. मनोज मोहन मारणे (सह–कर्जवार)		अडतीस फक्त)	
बोघांचा पत्ता: फ्लॅट क्र.१००१, सी विंग, एस.क्र.४१, वृंदावन			
सृष्टी कान्हा, नन्हे रोड, नन्हे, पुणे, महाराष्ट्र-४११०४९.			
दिनांक: ०२.०३.२०२५, ठिकाण: महाराष्ट्र	प्राधिकृत अधिकार्र	ो, बजाज हौसिंग फायन	ान्स लिमिटेड

Chola

चोलामंडलम इन्टहेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालयः ''चोला क्रेस्ट'', सी५४ व ५५, सुपर बी-४. थिरु वि का इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गिंडी, चेन्नई-४०००३२. शाखा कार्यालयः युनिट क्र.२०३, लोटस आयटी पार्क, रोड क्र.१६, वागले इस्टेट,

ताबा सचना

(नियम ८(१)) (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ॲक्ट २००२ अंतर्गत **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३ (१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक **१७.०१.२०२४** रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार **कर्ज खाते क्र.एक्स०एचईएमएआय००००२७३७४८७** करिता कर्जदार **सौरभ गिरीजाशंकर सिंग** (अर्जदार), प्लॅट क्र.ए-२७, ४था मजला, गीतांजली इमारत, सिबा सोसायटी, अमृतनगर, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८६. मे. **एस.एस. इंडस्ट्रीज (सह-अर्जदार),** युनिट क्र.१, एम गॅब्रियल इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एलबीएस मार्ग, कांजुरमार्ग पश्चिम, मुंबई-४०००७८. मे. एस.एस. इंडस्ट्रीज (सह-अर्जदार), दुसरा पत्ता: फ्लॅट क्र.ए-२७, ४था मजला, गीतांजली इमारत, सिबा सोसायटी, अमृतनगर, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८६. **सुशिला जी. सिंग (सह-अर्जदार),** फ्लॅट क्र.ए-२७, ४था मजला, गीतांजली इमारत, सिबा सोसायटी, अमृतनगर, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८६ यांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत दिनांक o८.०१.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.३४,७३,२२३/ – (रूप<mark>ये चौतीस लाख त्र्याहत्तर हजार दोनशे तेवीस फक्त</mark>) त्यावरील व्याजासह जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी खाली नमृद केलेल्या मालमत्तेचा **चारतविक ताचा** कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये दिनांक **२७.०२.२०२५** आणि दिनांक ०४**.०१.२०२५** च्या पारित आदेशानुसार **माननीय मुख्य** न्या<mark>यदंडाधिकारी, १९वे न्यायालय, एस्प्लनेड, मुंबई</mark> यांनी **केस क्र.६२७/एसए/२०२४** नुसार घेतलेला आहे.

कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभृत मालमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ

उपलब्ध आहे. विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमिटेड** यांच्याकडे थकबाकी रक्कम दिनांक o८.०१.२०२४ रोजी देव रक्कम रू.३४,७३,२२३/ **– (रूपये चौतीस लाख त्र्याहत्तर हजार दोनशे तेवीस फक्त)** आणि त्यावरील व्याजासह

स्<mark>थावर मालमत्तेचे तपशिल:</mark> पलॅट क्र.ए-२७, ४था मजला, <mark>सिबा इंडस्ट्रीयल वर्कर्स कोहौसोलि.</mark> म्हणून ज्ञात सोसायटीची गीतांजली म्हणून ज्ञात इमारत, अमृतनगर, घाटकोपर पश्चिम, मुंबई-४०००८६ (क्षेत्रफळ सुमारे ६०० चौ.फू. सुपर बिल्टअप क्षेत्र).

देनांकः ०२.०३.२०२५ ठिकाणः मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी मे. चोलामंडलम इन्व्हेस्टमेंट अँड फायनान्स कंपनी लिमि

ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र-४००६०४.

ज्याअर्थी खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट

2

20

2

3 16

रू.1,00,00,000/— (रूपये एक कोटी मात्र)

दि.18.03.2025 रोजी दुपारी 3.00 वाजता बँकेच्या मुख्य कार्यालयात टेंडर उघडण्यात येतील व विक्रीबाबत निर्णय घेण्यात येईल.

₹.10,00,000/-

अधिकाऱ्याकडे सादर करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे. सर्व निविदांच्या संदर्भात, अंतिम विक्री किमत, निश्चित करण्यासाठी, विक्रीच्य अटी, कोणत्याही किवा सर्व निविदा स्वीकारणे किवा नाकारणे, प्राधिकत अधिकाऱ्याचा निर्णय अंतिम असेल.

दिनांक: 27.02.2025

ोंदणीकरण मुंबई मधील सदनिका/खोली क्र. राजदीप नगर, पत्रा चाळ, गावदेवी मंदिराजवळ गाव रोड, भांडुप (प), मुंबई ४०००७८ समाविष्ट असलेल्या मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे

दिनांकः २०.०२.२०२५ वसली अधिकारी ठिकाणः मुंबई (एमसीएस नियमन १९६१ च्या नियम १०७ सह वाचावयाचा महाराष्ट्र सहकारी संस्था कायदा १९६०)

२) पश्चिमः- भारती भालेराव यांची खोली ३) दक्षिण:- मोहन सोनकर यांची खोली ४) उत्तर:- अनुसया काटकधोंड यांची खोली

मालमत्तेचे नाव आणि सर्व्हे क्रमांकः सदिनका/खोलीः शुन्य

मालमत्ता धारकाचे नावः सौ. नंदा भगवत गवळी

स्वतःची खोली

दिशानिर्देशः

१) पूर्व:-

सही/

स्थळ : डोंबिवली

दि जळगाव पीपल्स को-ऑप. बँक लि. जळगाव