Bright Brothers Limited

Regd. Office:

Office No. 91, 9th Floor, Jolly Maker Chambers No. 2,

225, Nariman Point, Mumbai - 400 021. Email: invcom@brightbrothers.co.in

Tel.: 022-25835158 / +91 8828204635 Website: http://www.brightbrothers.co.in

CIN: L25209MH1946PLC005056

Date: 13th June 2024

BSE Limited

Listing Centre

Phiroze Jeejeebhoy Towers

Dalal Street, Mumbai 400 001

Scrip Code : 526731

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement – Transfer of Equity shares to Investor Education and Protection Fund (IEPF)

We enclose herewith the copies of newspaper advertisement published for informing the dispatch of intimation letters to shareholders whose Equity Shares are liable for transfer to the Demat Account of the IEPF Authority. The advertisement appeared in The Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi).

This is for information and record.

Thanking you,

For Bright Brothers Limited

Chednekan

Sonali Pednekar

Company Secretary and Compliance Officer

Encl: As above



Branch Address: Axis Bank Ltd. Floor Giganley NPC-1, MIDC, Airoli Knowledge Park, Mugulasan Road, Airoli, Navi Mumbai - 400708. Registered Office: Axis Bank Ltd., "Trishul" -3rd Floor, Opp. Samarth -eshwar Temple, Near Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad -380006

DEMAND NOTICE

[Under S. 13(2) of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security nterest Act. 2002 (SARFAESI ACT) Read with Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002)]

The accounts of the following borrowers with Axis Bank Ltd. has been classified as NPA, the Bank issued notice under S. 13(2) of the SARFAESI Act on the dates mentioned below. In view of the non-service of notice on last known address of below mentioned Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors, this public notice is being published for information of all concerned.

. The below mentioned Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors are called upon to pay to Axis Bank Ltd. within 60 days from the date of publication of this Notice the amounts indicated below due on the dates together with future interest at contractual rates, till the date of payment, under the loan/and other agreements and documents executed by the concerned persons. As security for borrower's obligation under the said agreements, the respective assets shown against the name have been charged to Axis Bank Ltd. If the concerned Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors fails to make payment to Axis Bank Ltd. as aforesaid, then the Axis Bank Ltd. shall be entitled to exercise all or any of the rights mentioned under S 13(4) of the Act and the applicable Rules entirely at the risk of concerned Borrowers / Co-borrowers / Mortgagors / Guarantors as to cost and consequences. In terms of provisions mentioned in sub-section 13 of sec. 13 of the Act, all you shall not transfer by way of sale, lease, or otherwise any of the

asset stated under security referred to in this notice without prior written consent of our Bank.
As per the provision of the aforesaid act, Borrower / Guarantor are prohibited from transferring the above said assets, in any manner, whether by way of sale, lease etc. Any contravention of the said provisions will render the concerned person liable for punishment and /or penalty in accordance with SARFAESI Act. For more details the unserved written notices may be collected from the undersigned.

Sr No		Outstanding Amount in Rs.				
1	Lakshay Ravi Sugla (Borrower) Residing At, 32 Hampton Court, C Wing 1st Floor, Shahid Bhagat Singh Rd. Colaba Nr Colaba Post Office 400005. Also At: Flat No. 304, 3rd Floor, The Lumiere Sup Nagar, Andheri West, Mumbai - 400053. Sangeeta Sugla (Co-Borrower) Residing At, 32 Hampton Court, C Wing 1st Floor, Shahid Bhagat Singh Rd. Colaba Nr. Colaba Post Office 400005.	Rs. 1,99,28,042/- (Rupees One Crore, Ninety Nine Lac Twenty Eight Thousand and Forty Two only) (including interest applied till 18/05//2024) plus further interest at contractual rate of interest thereon from 18/05/2024 till the date of repayment of total dues.				

Date of NPA: 10/05/2024

Details of Mortgaged Property: Flat No 304, 3rd Floor, The Lumiere BD - C. T. S. No. 1374B/177, Survey No. 120, Sup Nagar, Versova, Andheri West, Mumbai - 400053. **Admeasuring:** 84.54 Sq. Meters Carpet Area. Towards **East**: Slum Area, Towards **West**: Slum Area, Towards **North**: SVP Nagar, Towards **South**: Slum Area

Date: 13/06/2024, Place: Airoli, Navi Mumbai

Authorised Officer, Axis Bank Ltd.



INDO BORAX & CHEMICALS LTD

CIN-L24100MH1980PLC023177 Registered Office: 302, Link Rose, Linking Road, Santacruz (West), Mumbai- 400 054 Tel-,22-26489142 Fax: 022-26489143, email:complianceofficer@indoborax.com Website: www.indoborax.com

NOTICE

(for the attention of Equity Shareholders of the Company) Transfer of Equity Shares to Investor Education and Protection Fund Authority (IEPF)

This Notice is published pursuant to Section 124 (6) of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 as amended (the "Rules") (including the amendments made therein from time to time).

In terms of provision 124(6) of the Companies Act, 2013 read with IEPF Rules, the shares of the Company in respect of which dividend has not been paid or claimed for seven (7) consecutive years or more, are required to be transferred by the Company to the DEMAT accoun of the Investor Education and Protection Fund Authority (The "Authority").

Adhering to the various requirements as set out in the IEPF Rules, the Company has already sent communication individually to all the concerned shareholders and whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority's Account for claiming their unclaimed dividence atest by 22nd August, 2024 to avoid transfer of shares to the DEMAT account of IEPF Authority.

The Company has uploaded full details of such shareholders and equity shares due to transfer to the Authority on its website www. indoborax.com, shareholders are requested to refer to the web-link http://indoborax.com/unclaim-Dividend.php to verify the details of unpaid/unclaimed dividend and the shares liable to be transferred to the Authority. The shareholders whose shares are due for transfer to IEPF Authority's Account are requested to claim the dividend due to them for the financial year 2016-17 and thereafter by making application either to the Company or to Company's registrar and share transfer agent M/s. Link Intime India Private Limited, whose correspondence details are given at the end of this notice, on or before 22nd August, 2024.

The concerned shareholders, holding equity shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to the Authority, may note that the Company would be issuing new share certificate(s) in lieu of the original share certificate(s) for converting the said shares into demat form, after following the procedures as prescribed by the Ministry of Corporate Affairs, thereafter the said shares would be transferred in favour of the Authority. The Original share certificate(s) registered in the name of the shareholder(s) would stand automatically cancelled. The shareholder may further note that the details uploaded by the company on its website should be regarded as adequate notice in respect of issue of the duplicate share certificates by the Company for the purpose of transfer of shares to IEPF

No claim shall be against the Company in respect of the shares transferred to the Authority. However, the unclaimed dividend and share transferred to the Authority including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by the concerned shareholder from the Authority after following the procedure prescribed in the Rules.

In case if the Company does not receive any communication from concerned shareholder on or before August 22, 2024, Company shall with view to complying requirements set out in the Rules, dematerialize and transfer shares to the IEPF Authority by way of corporate action as per procedure stipulated in the rules, without giving any further notice

In case of any queries on the above subject, shareholders may contact the Registrar and Share Transfer Agent of the Company, M/s. Link Intime India Private Ltd, C-101, 247 Park, L B S Marg, Vikhroli West, Mumbai -400 083, Tel.: 08108116767, E-mail: rnt.helpdesk@ linkintime.co.in

Pravin Chava Place: Mumbai Company Secretary & Compliance Officer Date: 13th June, 2024

PICICI Home Finance | Corporate Office: ICICI Home Finance Company Limited ICICI HFC Tower, Andheri - Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059, India

Branch Office: ICICI Home Finance Company Limited ICICI HFC Tower, Andheri - Kurla Road, Andheri (East), Mumbai - 400059, India Branch Office: 1st Floor, Office No. PO2/147, Harmony Plaza, Opp. SBI, Boisar, Dist- Palghar- 401501 Notice for sale of immovable assets through Private Treaty

Sale Notice for Sale of Immovable Assets through Private Treaty under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rule 8(8)r/w Rule 9 (1)of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 ICICI Home Finance Company Limited (ICICI HFC) conducted severale-Auctions for the sale of the mortgaged property mentioned below, however, all such e-Auctions failed. Now, an interested buyer has approached ICICI HFC with an offer to purchase at Reserve Price (Please refer below table). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below-described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of ICICI Home Finance Company Ltd., will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", by way of Private Treaty as per the brief particulars given hereunder;

Sr. No.	Co Borrowers/ Guarantors/ Legal Heirs. Loan Account No. Securedasset(s) with known encumbrances, if any Outstanding		Reserve Price Earnest Money Deposit	Date and Time of Property Inspection	Date & Time of Auction	
(A)	(B)	(C)	(D)	(E)	(F)	(G)
1.	Sanjeev Koppikar (Borrower) Nikhil Kopikar, Nitin Kopikar, Nirmala Nitin Kopikar, Nisha Nitin Koppikar (Co-Borrower) Loan Account No. LHMUM00001249348 & NHMUM00000894812	Flat No. 1, Ground Floor, Old D Wing, Santacruz Neelam CHSL Ltd., Plot No. 82/12, TPS II, Talmaki Road, Saraswat Colony, Santacruz West, Mumbai- 400054	Rs. 70,41,891/- June 07, 2024	Rs. 1,45,00, 000/- Rs. 14,50, 000/-	June 18, 2024 11:00 AM 03:00 PM	June 28, 2024 02:00 PM 03:00 PM
2.	Swapnil Satish Shahane (Borrower) Shraddha Satish Shahane (Co-Borrower) Loan Account No. NHBHO00001252277 & NHBHO00001252279	Flat No. 102, 1st Floor, A Wing, Building No. A/9, Dwarkesh Nagar Complex, Village Saravali, Boisar West, Paldhar, Boisar-401501	Rs. 27,80,456/- June 07, 2024	Rs. 15,00, 000/- Rs. 1,50, 000/-	June 18, 2024 11:00 AM 03:00 PM	June 28, 2024 02:00 PM 03:00 PM

The online auction will be conducted on website (URL Link- https://BestAuctionDeal.com) of our auction agency GlobeTech. The Prospective Bidder(s) must submit the Earnest Money Deposit (EMD) RTGS/Demand Draft (DD) (Refer Column E) at ICICI Home Finance Company Limited ICICI HFC Tower, Andheri-Kurla Road, Andheri (East), Mumbai- 400059, India on or before June 27, 2024 before 04:00 PM. The Prospective Bidder(s) must also submit a signed copy of the Registration Form & Bid Terms and Conditions form at ICICI Home Finance Company Limited ICICI HFC Tower, Andheri - Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059, India on or before June 27, 2024 before 05:00 PM. Earnest Money Deposit Demand Draft (DD) should be from a Nationalized/ Scheduled Bank in favor of "ICICI Home Finance Company Ltd. —

Auction" payable at Mumbai, Palghar. The general public is requested to submit their bids higher than the amount being offered by the interested buyer mentioned above. It is hereby informed that in case no bids higher than the amount being offered by the aforementioned interested buyer is received by ICICI HFC, the mortgaged property shall be sold to the said interested buyer as per Rule 8(8) r/w Rule 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For any further clarifications with regards to inspection, terms and conditions of the sale or submission of bids ontact ICICI Home Finance Company Limited on 022-69974300 or our Sales & Marketing Partner

The Authorized Officer reserves the right to reject any or all the bids without furnishing any further reasons.

For detailed terms and conditions of the sale, please visit https://www.icicihfc.com

Authorized Officer Place : Mumbai, Palghai

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PRIVATE LIMITED Registered Office: No.9, M. P. Nagar, First Street, Kongu Nagar **OMKARA** Extension, Tirupur - 641607 Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C.Kelkar Marg,

APPENDIX IV [Refer Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE (For immovable property) nereas the Authorized officer of the IndusInd Bank Ltd (hereinafter referred to as "IBL" under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 24/01/2019 calling upon M/s Balaji Industries (Borrower), Mr. Radheshayam Agarwal (Guarantor/Mortgagor) and Mrs. Nisha Agarwal (Guarantor/Mortgagor) to repay jointly or severally the amount mentioned in the notice being a sum of Rs 3,74,80,872.74 (Rupees Three Crores Seventy Four Lakhs Eighty Thousand Eight Hundred Seventy Two and Paise Seventy Four Only) as on 23/01/2019 together with urther interest from 24/01/2019 and costs, charges and expenses incurred, thereon within 60 days from the date of receipt of the said notice.

Pursuant to the Assignment Agreement dated 30/09/2021, IndusInd Bank Limited (here inafter referred to as "IBL") has assigned to Omkara Assets Reconstruction Private Limited (hereinafter referred to as "OARPL"), under Section 5 of the SARFAESI Act, the financial assistance granted by IBL to the borrowers, together with all security interest in respect thereof and all IBL's rights in respect thereof.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002 on this 11th day of June of the year 2024.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cau tioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the OARPL acting as Trustee of Omkara PS30/2021-22 Trust for an amount of Rs 3,74,80,872.74 (Rupees Three Crores Seventy Four Lakhs Eighty housand Eight Hundred Seventy Two and Paise Seventy Four Only) as on 23/01/2019 together with further interest and costs, charges and expenses incurred nereon, less amounts paid since issue of demand notice, if any, till payment and realiza tion of the entire outstanding.

The Borrower/Guarantor/Mortgagor's attention is invited to provisions of sub section (8

of section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the secured assets DETAILS OF SECURED ASSET: Flat No 801, 8th Floor, Harsh Heights Building No 3, 150 Feet Road, Survey No 276/8B, 268/3, 267/2/6, Bhayander (west) District Thane 401101.

Authorised Office Place: Bhayander, Thane For Omkara Assets Reconstruction Private Limited (Acting in its capacity as Trustee of Omkara PS30/2021-22 Trust)

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

Whereas.

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated

18.10.2021 calling upon the Borrower(s) RONALD D'SA ALIAS RONALDO D'SA ALIAS RONALD AGNEL VALERIAN D'SA AND HENRIETTA RONALD D'SA to

repay the amount mentioned in the Notice being Rs.1,14,72,600.97 (Rupees One Crore Fourteen Lakhs Seventy Two Thousand Six Hundred and Paise Ninety Seven Only) against Loan Account No. HHLLPM00379830 as on 11.10.2021 and nterest thereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 07,06,2024,

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED for an amount of Rs.1,14,72,600,97 (Rupees One Crore Fourteen Lakhs Seventy Two Thousand Six Hundred and Paise Ninety Seven Only) as on 11.10.2021 and interes

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 2205/06 (1 BHK) HAVING CARPET AREA 60.70 SQ. MTRS. ON 22ND FLOOR IN "A WING" OF BUILDING "SIGNET". ALONGWITH 2 (IN STACK) CAR PARKING SPACE, LYING AND LOCATED ON THE PROPERTY BEARNING C.T.S NO. 824 (PART), 821 (PART), 825 (PART), SITUATED IN VILLAGE MALAD TALUKA BORIVALI, MALAD EAST, MUMBAI-400097 MAHARASHTRA.

Date: 07.06.2024 Place: MUMBAI

Sd/-Authorised Officer INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED



BRIGHT BROTHERS LIMITED

CIN: L25209MH1946PLC005056 : Office No.91, 9th Floor, Jolly Maker Chambers No.2 225, Nariman Point Mumbai - 400021

Tel: 8828204635 Fmail: invcom@hrighthrothers.co.in

NOTICE TO SHAREHOLDERS
TRANSFER OF EQUITY SHARES AND DIVIDEND OF THE COMPANY TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF) AUTHORITY

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 124 of the Companies Act, 2013 (the Act) read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (the Rules, as amended), the Equity Shares of the Company in respect of which dividend declared during financial year 2016-17, which has remained unclaimed or unpaid for a period of seven consecutive years or more are required to be transferred by the Company to the demat account of the IEPF Authority.

The Company has sent individual notices to the concerned shareholders on 11 June 2024 at their registered addresses whose shares are liable to be transferred June 2024 at their registered addresses whose shares are liable to be transferred to the IEPF Authority advising them to claim their unclaimed dividends. The Company has uploaded details of the concerned shareholders whose shares are due for transfer to the IEPF Authority on its website www.brightbrothers.co.in. Shareholders are requested to refer to the said website to verify the details of unclaimed dividends and the shares which are liable to be transferred to the IEPF Authority.

Shareholders are requested to claim the dividend declared during the financia year 2016-17 and onwards before the same is transferred to the IEPI

The concerned shareholder(s) holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to the IEPF Authority, may note that upon transfer o shares to IEPF Authority, the original share certificate(s) which are registered in their name will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable. In case of shares held in Demat Form, to the extent of shares liable to be transferred, shall be debited from the shareholders account.

n case the concerned shareholders do not claim their unclaimed dividend b 31" August, 2024, the Company shall with a view to comply with the Rules, transfer the shares to the IEPF Authority without any further notice to the shareholders and no liability shall lie against the Company in respect of the

The shareholders may note that upon transfer of the share to IEPF Authority, including all benefits accruing on such shares, if any, the same can be claimed only from the IEPF Authority by making a separate application to the IEPF Authority n Form IEPF-5 as prescribed under the Rules and the same is made available a IEPF website i.e. www.iepf.gov.in.

For any queries in respect of the above matter, shareholders may contact M/s Link Intime India Pvt. Ltd., the Registrar & Transfer Agents of the Company at C 101, 247 Park, L. B. S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai- 400083, Email:

rnt.helpdesk@linktime.co.in Place: Mumbai

Date: 12th June, 2024

Sonali Pedneka Company Secretary & Compliance office

For Bright Brothers Ltd



Date: 12.06.2024

Place: Mumbai

Zonal Stressed Asset Recovery Branch: Meher Chamber, Ground floor, Dr. Sunderlal Behl Marg, Ballard Estate, Mumbai-400001. • Phone: 022-43683807, 43683808, • Email: armbom@bankofbaroda.co.in SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES | "APPENDIX- IV-A [SEE PROVISO TO RULE 8 (6)]

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s), Mortgagor (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis for recovery of dues in below mentioned account/s. The details of Borrower/s/Mortgagor/Guarantor/s/Secured Asset/s/Dues/Reserve Price/e-Auction date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below -

Sr Lot No	Name & Address of Borrower/s / Guarantor/s	Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	1.Date of e-Auction 2. Time of E-auction Start Time to End Time 3.Last date and time of submission of Bid and EMD	(1) Reserve Price & (2) EMD Amount of the Property (3) Bid Increase Amount	1. EMD deposit Account No. 2 IFSC Code 3. Bank of \ Baroda Branch	Status of possession (Constructive / Physical) Property Inspection date Time
1	M/s Kaycee Industries	i) Flat No. 32, Having carpet area of 598.33 Sq Ft	Total Dues-	1) 23.07.2024	1) Rs 155.16 Lakhs	1. 03830200001231	1. Symbolic
	1649/1-2 , GIDC , Sarigam	(equivalent to 55.58 Sq Mts) and Built up area of 718 Sq Ft (equivalent to 66.70 Sq Mtrs) 3rd floor B Wing of the	Rs. 1892.42	2) 1300 Hrs to 1500 Hrs	2) Rs 15.52 lakh 3) Rs 1.00 lakh	2. BARBOBALBOM	2. 04.07.2024
	Dist Valsad, Vapi Gujrat 396155	Society Known as "Mahavir Nagar CHSL, constructed		3) 22.07.2024 and	3) 113 1.00 lakii	(Fifth Character Zero)	3. 11.00 AM to 13.00 PM
	Mr. Tarun Chimanlal Dave (Director / Gurantor) Mr. Jigar Tarun Dave (Director / Gurantor) B/402, Silverline Apartment,51 TPS, Factory Lane, Borivali West	on land bearing Survey No. 15, 104A, 105A, Hissa No. 3, 159B and corresponding C.T.S No.692, Final plot No. 119, Dr D.G Palkar Marg / Manav Mandir Lane, Factory Lane, L.T Raod Borivali West Mumbai 400092, belongs to Mrs Vandana Jayesh Dave. Encumbrance known to bank: Nil	03.06.2024 plus Legal Charges, Other Charges Plus	17.00 Hrs		3. Ballard Estate Account name : ARMB Recovery Account	Note: The Property is under Symbolic Possession and Bank will hand over the property symbolically to the Auction Purchaser
	Mumbai 400092	ii) Leasehold property belongs to GIDC (Gujrat	subsequent interest/	1) 23.07.2024	1) Rs 198.66 Lakhs	1. 03830200001231	1. Symbolic
	Smt Vandana Jayesh Dave (Gurantor) Flat No 32, B Building Mahavir Nagar	Industrial Corporation) along with machinery lying at Industrial plot No. 1649/1 and 2, in the Sarigam	cost	2) 1300 Hrs to 1500 Hrs	2) Rs 19.87 lakh 3) Rs 1.00 lakh	2. BARBOBALBOM	2. 04.07.2024
	CHSL, Dr D G Palkar Road, Factory	Industrial Estate / area bearing Revenue Survey	thereon	3) 22.07.2024 and	3) 113 1.00 lakii	(Fifth Character Zero)	3. 11.00 AM to 13.00 PM
	Lane, Borivali West Mumbai 400092 Mr. Vishal Nitin Ajmera (Guarantor)	No. 459/P, within the village limit of FANSAT, Taluka Umbergaon, Dist Valsad, Gujrat 396155,		17.00 Hrs		3. Ballard Estate	Note: The Property is under Symbolic
	Flat No. 102, Chaitanya, Padma Nagar,	admeasuring 1085 Sq Mtrs belongs to M/s Kaycee				Account name : ARMB	Possession and Bank will
	Chikoowadi, Borivali West, Mumbai 400092	Industries which having leasehold rights Encumbrance known to bank: Nil				Recovery Account	hand over the property symbolically to the Auction Purchaser

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and https://bob.auctiontiger.net/EPROC/prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No.022-43683807 / 10 Mobile No. 9321582645



Authorised Officer

Missing Original Share Certificate									
Shareholder's name	Company Name	Folio Number	Face Value	Certificate Number	Distinctive number From - To	No. Of Shares			
Sudhesh Sudhakar Jayakar & Sangeeta Sudhakar	Larsen & Tourbo	S77573	2/-	492978	624089427 - 624089590	164			
Jayakar	Tourbo		2/-	1351426	1395254191 - 1395254436	246			
Sangeeta Sudhakar Jayakar, Sudhesh Sudhakar Jayakar	Larsen & Tourbo	S41356	2/-	492318	624039920 - 624039929	10			
& Sudhakar Nanabhai Jayakar			2/-	1351421	1395254143 - 1395254157	15			
Sangeeta Sudhakar Jayakar & Sudhesh Sudhakar	Larsen & Tourbo	S84268	2/-	493233	624102898 - 624103059	162			
Jayakar	Tourbo		2/-	1351428	1395254486 - 1395254728	243			
Sudhesh Sudhakar Jayakar, Sangeeta Sudhakar Jayakar	Larsen & Tourbo	S49736	2/-	492361	624043944 - 624043953	10			
& Sudhakar Nanabhai Jayakar		343730	2/-	1351422	1395254158 - 1395254172	15			
Sangeeta Sudhakar Jayakar, Sudhesh Sudhakar Jayakar & Sudhakar Nanabhai Jayakar	Tata Motors Limited	E2S1110141	2/-	31232	24003886 - 24005165	1280			
If any Person/s Found the Same above mentioned Documents, Please Contact to Mr. Sudhesh Jayakar Mobile no - 9892759874									

DEUTSCHE BANK AG

Branch Office: Deutsche Bank AG, at B1, Nirlon Knowledge Park, Western Express Highway Goregaon East Mumbai 400063 DEMAND NOTICE

Whereas the borrowers/co-borrowers/mortgagors mentioned hereunder had availed the financial assistance from DEUTSCHE BANK herein referred as "Bank". We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/guarantors/mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Nor Performing Asset on the date mentioned hereunder, in the books of the Bank in accordance with the directives issued by RBI, consequent to the Authorized Officer of the Bank under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcemeni Rules, 2002 issued Demand Notices on respective date mentioned herein below under Section 13(2) of SARFAESI Act, 2002 calling upon the following borrowers /guarantors /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the ontractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices.

The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same. Secured Assets:

. Hypothecation charge on Stock and Book Debts

ALL THAT Flat being Flat No. 401 on the Fourth Floor of Building constructed over 30 year ago known as "AZIZ CASTLE" admeasuring about 1010 sq. feet, built up area belonging to the Aziz Castle Co-op Hsg Society Ltd., situate at 37, Dr. Anandrao Nair Road on Plot No 78 and bearing C.S No. 1883 of Byculla Division.

3. All That Flat being Flat No. 402 on the Fourth Floor of Building constructed over 30 year ago known as "AZIZ CASTLE" admeasuring about 1010 sq. feet, built up area belonging to the Aziz Castle Co-op Hsg Society Ltd., situate at 37, Dr. Anandrao Nair Road on Plot No 78 and bearing C.S No. 1883 of Byculla Division.

Loan A/C Number: 100032421910019/300029087630019/300032421910019

Name of Borrower/Co-Borrower/Guarantor : **M/s Time Keepers the Watch Boutique Pvt. Ltd.**, Salma Shakil Kochra, Mohamed Ali $Shakil\,Kochra, Moinuddin\,Shakil\,Kochra\, and\,Legal\,Heirs\, of\,Late\,Shakil\,Yusuf\,Kochra\, and\,Legal\,Heirs\, of\,Late\,Shakil\,Yusuf\,Kochra\, and\, Legal\,Heirs\, of\,Late\,Shakil\,Yusuf\,Kochra\, and\, Legal\,Heirs\, of\,Late\,Shakil\,Yusuf\,Kochra\, and\, Legal\,Heirs\, of\,Late\,Shakil\,Yusuf\,Kochra\, and\, Legal\,Heirs\, of\, Late\,Shakil\,Yusuf\,Kochra\, and\, Legal\,Heirs\, of\, Late\,Shakil\,Yusuf\,Kochra\, and\, Legal\,Heirs\, of\, Late\,Shakil\,Yusuf\,Kochra\, and\, Legal\,Heirs\, of\, Late\,Shakil\, Yusuf\,Kochra\, and\, Legal\, Heirs\, of\, Late\,Shakil\, Yusuf\, Kochra\, and\, Legal\, Heirs\, of\, Late\, Shakil\, Yusuf\, Managana and\, Legal\, Heirs\, of\, Late\, Shakil\, Yusuf\, Managana and\, Legal\, Heirs\, Only Managana and\, Managana and\, Managana and\, Managana and\, Managana and\, Managana and\, Managa$ Address of Borrower/Co Borrower/Guarantor: Plot No. 78, Flat No. 401 / 402, 4th Floor, Aziz Castle, Dr. Anand Rao Nair Road

Agripada, Mumbai-400 008.

NPA Date: 31st March 2023

Date of Demand Notice: 24/05/2024

Outstanding Amount As per 13(2) Notice: Rs. 4,17,69,946/- as on 17/05/2024

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers and/or their guarantors (where ever applicable) to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the late of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 and the applicable rules hereunder.

Please note that under Section 13 (13) of the said Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.

Dated: 13/06/2024 Place: Mumbai Authorized Officer, Deutsche Bank AG

Public Notice For E-Auction For Sale Of Immovable Properties

Sale of Immovable property mortgaged to IFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IFL-HFL) Corporate Office at Plot No. 98, Udyog Vihar, Phase-IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and Branch Office at "213, 2nd floor, Yash Padma Arcad, Boisar Tarapur Road, Boisar (West), – 401501, Dist. – Palghar." under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the financial Assets and Enforcement of the notice issued U/S 13(2) of the financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the financial Assets and WITHOUT RECOURSEBASIS" for realization of IFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.iiflonehome.com

Borrower(s) /	Demand Notice Date and Amount		Description of the Immovable)	Date of Physical Possession	Reserve Price
Co-Borrower(s)			property/ Secured Asset		23-May-2024	Rs.16,16,000/-(Rupees
Jaiswal 3. Jaiswal Vegitables (Prospect No IL10327493)	Five Thousand Only)	Only)		/6/a, /6/a, o 7), Road g (in Area,	As On Date 05-June-2024 Rs. 20,14,544/- (Rupees Twenty Lakh Fourteen Thousand Five Hundred And Forty Four Only)	Deposit (EMD)
Date of Inspection of property		EMD Last Date	Date/ Time of E-Auction		-Auction	
12-Jul-2024 11:00 hrs -14:00 hrs		15-Jul-2024 till 5 pm.		18-Jul-2024 11:00 hrs -13:00 hrs		

lode Of Payment:- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and pay through ink available for the property/ Secured Asset only. Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide publi

auction. For balance payment, upon successful bid, has to pay through RTGS/NEFT. The accounts details are as follows: a) Name of the Account-IIFL Home Finance Ltd., b) Name of the Bank:-Standard Chartered Bank, c) Account No:-9902879xxxxx followed by Prospect Number, d) IFSC Code:-SCBL0036001, e) Bank Address: Standard Chartered Bank, 90 M.G. Road, Fort, Mumbai-400001. erms and Conditions:-

For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www. iiflonehome.com well in advance

and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes.

The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance.

75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mod The nurchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and

all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

Bidders are advised to go through the website https://www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- care@iiflonehome.con Support Helpline Numbers:@1800 2672 499. For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no. 1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hr

between Monday to Friday or write to email: care@illionehome.com
Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIIE—IR—IR shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.
Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

D. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the

amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.

11. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final.

STATUTARY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8 (6) OF THE SARFAESI ACT, 2002 he Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tende oned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cos

punjab national bank pnb

CIRCLE SASTRA, MUMBAI WESTERN, Pragati Tower, 3rd Floor, Plot No. C-9, G-Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400051 E-mail :- cs4444@pnb.co.in

Annexure -15 (Revised SI-10 B)

POSSESSION NOTICE (For Immovable property)

Punjab National Bank/ the Authorised Officer/s of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notice/s on the dates mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each account within 60 days from the date of notice(s)/date of receipt of the said notice(s).

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has a constant of ttaken Physical Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on 11th day of Jun 2024. The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property/ies wil

be subject to the charge of Punjab National Bank for the amounts and interest thereon. S. Name of Name of the Name of The Description of the property Date of Date of Amount Name of

No.	the branch	Account	borrower (Owner of the property)	mortgaged	demand notice	affixture of possession notice	of demand notice. (Rs.)	the Authorised Officer/s
1	Mumbai, Andheri (West)	M/s Orion Enterprise Mr. Sahil Kotadiya (Partner & Guarantor) Mr.	Mr. Sahilbhai Dhanjibhai Kotadia	All that part and parcel of the property consisting of Residential Row House at Plot No. 19 A, Sneh Raman Park, Survey No. 151/1, 151/2 P1 and 151/2 P3, Abrama, Valsad, Gujrat – 396002.	07.12.2018	11.06.2024	2,88,13,124.00 DR	Mr. Sunil Kumar, CM
		Ghanshyambhai Dhanani (Partner & Guarantor)	Mr. Sahilbhai Dhanjibhai Kotadia	All that part and parcel of the property consisting of Residential Row House at Plot No. 19 B, Sneh Raman Park, Survey No. 151/1, 151/2 P1 and 151/2 P3, Abrama, Valsad, Gujrat – 396002.				
			Mr. Ghanshyambhai Shambhubhai Dhanani	All that part and parcel of the property consisting of Residential Row House at Plot No. 20 A, Sneh Raman Park, Survey No. 151/1, 151/2 P1 and 151/2 P3, Abrama, Valsad, Gujrat – 396002.				
			Mr. Ghanshyambhai Shambhubhai Dhanani	All that part and parcel of the property consisting of Residential Row House at Plot No. 20 B, Sneh Raman Park, Survey No. 151/1, 151/2 P1 and 151/2 P3, Abrama, Valsad, Gujrat – 396002.				
			Mrs. Shardaben Ghanshyambhai Dhanani	All that part and parcel of the property consisting of Residential Row House at Plot No. 21 A, Sneh Raman Park, Survey No. 151/1, 151/2 P1 and 151/2 P3, Abrama, Valsad, Gujrat – 396002.				
			Mrs. Shardaben Ghanshyambhai Dhanani	All that part and parcel of the property consisting of Residential Row House at Plot No. 21 B, Sneh Raman Park, Survey No. 151/1, 151/2 P1 and 151/2 P3, Abrama, Valsad, Gujrat – 396002.				

The borrower's /guarantor's /mortgagor's attention is invited to provisions of subsection (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets

Place: Valsad, Gujrat Date: 13.06.2024

Authorised Officer Punjab National Bank

क्रियर/नोंदणीकृत पोस्ट ए/डी द्वारे

राऊत हाऊस. लोकमान्य टिळक रोड

द्रः: २५३२१४४० ईमेल: Kopricolony.navimumbai@bankofindia.co.in

दिनांक-०६.०५.२०२४

श्री हरिश्चंद्र रामनयन राव, सौ. रेखा हरिश्चंद्र राव, फ्लॅट क्र. ०५ बी विंग साई पार्क इमारत भिवंडी जवळ बालमित्र मंडळ जिम काल्हेर भिवंडी-४२१३०२, महाराष्ट्

सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने रु. १६,००,०००/- च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हाल . बॅंकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

अ.	सुविधेचे स्वरुप	मंजूर मर्यादा	उर्वरीत थकीत						
क्र.									
(哎)	गृहकर्ज	रू. १३,००,०००/-	रू. ११,९४,९६४,.३९ + न						
	००९१७५११००००२०७		लावलेले व्याज २८.०२.२०२४						
(y)	स्टार सुविधा एक्सप्रेस पर्सनल	रू. ३,००,०००/−	रू. ३,०५,०८३.००/-+ न						
	लोन		लावलेले व्याज २८.०२.२०२४						
	००९१६०८१००००००९								

- बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बॅकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील)
- काल्हेर ग्रामपंचायत आणि उप प्रबंधक भिवंडीच्या हद्दीत काल्हेर, तालुका भिवंडी येथे स्थित सर्व्हे क्र. ९९, हिस्सा क्र. १०/२ साई पार्क इमारतीच्या बी विंग मधील तळमजल्यावर फ्लॅट क्र. ००५
- . तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे २८.०२.२०२४ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे.
- वरील कारणांमुळे याद्रारे आम्ही तम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने केलेला २८.०२.२०२४ पासन गृह कर्ज खात्यासाठी रु. १५.००.०४७.३९ अधिक न आकारलेले व्याज ज्यापैकी रु ११.९४.९६४.३९७- अधिक ८.८० %. द सा चक्रवाढ मासिक दराने न आकारलेले व्याज आणि एसएसईपीएल खात्यासाठी २८.०२.२०२४ पासून रु. ३.०५.०८३.००/- अधिक ११.२५ %.द सा चक्रवाढ मासिक दराने न आकारलेले व्याज आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल
- आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ऑक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याच अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दूरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल
- . वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सचनेच्या तारखेपासन संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लेक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.
- तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास आम्ही तमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून
- कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.
- ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरित
- निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत २०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा

न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

Date:

सही/-ठिकाण: ठाणे एच एस खोपकर दिनांक : ०६.०५.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ इंडिया

Aditya Birla Sun Life

Name of the Scheme

Aditya Birla Sun Life Government

Securities Fund

(An open ended debt scheme investing

in government securities across

maturity. A relatively high interest rate

risk and relatively low credit risk.)

Aditya Birla Sun Life Income Fund

(An open ended medium term debt

scheme investing in instruments such

that the Macaulay duration of the

portfolio is between 4 - 7 years. A

relatively high interest rate risk and

moderate credit risk.)

Aditya Birla Sun Life Medium Term Plan

(An open ended medium - term debt

scheme investing in instruments such

that the Macaulay duration of the

portfolio is between 3-4 years. A

relatively high interest rate risk and

relatively high credit risk.)

Aditya Birla Sun Life Short Term Fund

(An open ended short term debt scheme

investing in instruments such that the

Macaulay duration of the portfolio is

between 1-3 years. A relatively high

interest rate risk and moderate credit

risk.)

statutory levy (if applicable).

is a non-business day.

so declared.

Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai - 400 013. Tel.: 4356 8000. Fax: 4356 8110/8111. CIN: L65991MH1994PLC08081

Mutual Fund

Franklin Templeton Mutual Fund

Cordially invites you for a program under it's Investor Education and Awareness Initiative.

> Sunville Banquets, Worli, Mumbai

Date: 15th June. 2024

Time: 6:00 p.m. Contact Person: Nidhi Gujarati (9892004936)

Due to limited seats, entry will be provided to registered attendees only. Please call on the above number to register by tomorrow. We look forward to your participation



Registered office: One International Centre, Tower 2, 12th & 13th Floor. Senapati Bapat Marg, Elphinstone (West) Mumbai - 400013

> Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

Brite

Aditya Birla Sun Life AMC Limited(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund) Registered Office: One World Center, Tower 1, 17th Floor, Jupiter Mills, Senapat

Record Date for Distribution

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the Trustees of Aditya Birla Sun Life Mutual Fund have approved Tuesday, June

18, 2024*, as the Record Date for declaration of distribution under the Income Distribution cum Capital

Withdrawal (IDCW) option in the following schemes, subject to availability of distributable surplus on the Record

Plans/Option

Direct Plan -

Quarterly IDCW

Regular Plan -

Quarterly IDCW

Direct Plan -

Quarterly IDCW

Regular Plan -

Quarterly IDCW

Direct Plan -

Quarterly IDCW

Regular Plan -

Quarterly IDCW

Direct Plan -

Quarterly IDCW

Regular Plan -

Quarterly IDCW

The NAV of the schemes, pursuant to pay out of distribution would fall to the extent of payout and

#As reduced by the amount of applicable statutory levy. *or the immediately following Business Day if that day

All unitholders whose names appear in the Register of Unitholders / Beneficial owners under the IDCW option of

the said schemes as at the close of business hours on the Record Date shall be eligible to receive the distribution

ब्राईट ब्रदर्स लिमिटेड

सीआयएन : एल२५२०९एमएच१९४६पीएलसी००५०५६ नोंद. कार्यालय: कार्यालय क्र. ९१, ९ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २ २२५, नरिमन पॉईट, मुंबई - ४०० ०२१ दूर. क्र.: ८८२८२०४६३५ ई-मेल : invcom@brightbrothers.co.in, संकेतस्थळ: www.brightbrothers.co.in

भागधारकांना सूचना कंपनीच्या इक्रिटी समभाग आणि लाभांशाचे गुंतवणूकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी

(आयईपीएफ) प्राधिकरण यांच्याकडे हस्तांतरण कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १२४ मधील तरतुर्दीच्या अनुसार तसेच त्यासह वाचा गृंतवणुकदार शिक्षण आणि संरक्षण निधी प्राधिकरण (लेखांकन, अंकेक्षण, हस्तांतरण आणि परतावा) नियम २०१६ (नियम आणि त्या वेळोवेळी करण्यात आलेले बदल) यांच्या अनुसार असे सूचित करण्यात येते की कंपनीचे असे इक्रिटी समभाग न्यांच्यावरील लाभांश २०१६- १७ साली जाहीर करण्यात आला मात्र तो सलग सात वर्षे अदा करण्यात आलेल गही किंवा त्या लाभांशावर दावा करण्यात आलेला नाही, असे समभाग कंपनीकडून आयईपीएफ प्राधिकरण यांच्य दिमॅर खात्यात हस्तांतरित करणे आवश्यक आहे

न्या समभागधारकांचे समभाग आयईपीएफ प्राधिकरण यांच्या डिमॅट खात्यात हस्तांतरित होण्यास पात्र आहेत अशा समभागधारकांना कंपनीकडून व्यक्तिगत सूचना त्यांच्या नोंदणीकृत पत्त्यावर ११ जून, २०२४ रोजी निर्गमित करण्यात आली आहे आणि त्यांना दावारहित लाभांशावर दावा करण्याचे आवाहन करण्यात आले आहे ज्य समभागधारकांचे समभाग आयईपीएफ प्राधिकरणकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र आहेत अशा समभागधारकांच तपशील कंपनीकडून आपले सकेतस्थळ www.brightbrothers.co.in येथे अपलोड करण्यात आला आहे समभागधारकांना विनंती करण्यात येते की, दावारहित लाभांश आणि समभाग जे आयईपीएफ प्राधिकरण यांच्याक इस्तांतरित होण्यास पात्र आहेत अशा समभागांचा तपशील जाणून घेण्यासाठी त्यांनी सदरील संकेतस्थळ पाहावे समभागधारकांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी २०१६–१७ या वित्तीय वर्षासाठी तसेच पुढील कालावधीसाठी जाहीर झालेल्या लाभांशावर ते आयईपीएफ यांच्याकडे हस्तांतरित होण्यापूर्वी दावा करावा.

ज्या समभागधारकांकडे कंपनीचे समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात उपलब्ध आहेत आणि ज्या समभागधारकांचे समभ आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित होण्यासाठी पात्र आहेत त्यांनी कृपया नोंद घ्यावी की समभाग आयईपीएए प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित झाल्यानंतर, मूळ समभाग प्रमाणपत्रे जी समभागधारकांच्या नावे नोंदणीकृत आहेत त आपोआप रद्द होतील आणि ती अपरिक्राम्यता मानले जाईल. समभाग डिमॅट स्वरूपात) असतील, तर जे समभा हस्तांतरित होण्यासाठी पात्र आहेत तितकी शेअर्स समभागधारकाच्या खात्यातन वजा करण्यात येईल.

जर समभागधारकांनी दावारहित लाभांशावर ३१ ऑगस्ट, २०२४ पर्यंत दावा न केल्यास, नियमांच्य पूर्ततेच्या हेतुने कंपनी कोणतीही पूर्वसूचना न देता समभाग आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करील आणि हस्तांतरित झालेल्या समभागांच्या संदर्भात कंपनीकडे कोणतेही दायित्व राहणार नाही. गमभागधारकांनी कृपया नोंद घ्यावी की समभागांचे तसेच त्यांच्यावरील भविष्यकालीन लाभांसह, काही असल्य आयर्रपीएफ पाधिकाण यांच्याकडे हम्तांतरण याल्यानंतर त्यावर आयर्रपीएफ पाधिकरण यांच्याकडे आयर्रपीएफ प्राधिकरण यांच्या नावे वेगळा अर्ज करून अर्ज प्रपत्र आयईपीएफ – ५ जो नियमानुसार विहित करण्यात आला आहे न्यानुसार अर्ज करावा लागेल आणि त्यावर दावा करता येईल आणि सदरील अर्ज आयईपीएफ संकेतस्थळ, म्हणजेच www.iepf.gov.in येथे उपलब्ध आहे.

वरील संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाच्या प्रश्न असल्यास समभागधारक मे. लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्स्फर एजंट्स, सी १०१, २४७ पार्क, एल बी एस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०८३, इ मेल : rnt.helpdesk@linkintime.co.in येथे संपर्क साधू शकतात.

बाईट बर्द्स लिमिटेड करित दिनांक : १२ जून, २०२४ सोनाली पेडणेक कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी स्थळ : मुंबई

MUTUAL FUNDS

NAV as on

June 11.

2024 (Rs.)

12.0045

11.3387

14.2001

13.2872

12.9624

12.4768

11.2519

10.6754

Quantum of Distribution

per unit# on face value of

Rs. 10/- per unit

0.1994

0.1886

0.2362

0.2213

0.2156

0.2079

0.1870

0.1777

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mrs. Smita Kishorkumar Shah and Mrs. Maulika Rashesh Kapadia claiming to be the absolute owners of the Premises as more particularly mentioned in the Schedule hereunder written who have now agreed to sell and transfer the below mentioned Premises to our clients, with a clear and marketable title and free from all claims and

Any person or persons having and/or claiming to have any share, right, title, benefit, interest claim, objections or demands in respect of the said Premises or any part thereof by way of sale, exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, inheritance, occupation, possession, tenancy, sub-tenancy, leave and license, care-taker basis, lease, sub-tease, lien, maintenance easement, other rights through any agreement, Deed of Transfer, writing, bequest, succession family arrangement / settlement, litigation, decree or court order of any court of law, lis pendens custodia legis, contracts /agreements, or otherwise howsoever of whatsoever nature, are hereby requested to make the same known in writing along with documentary proof to the undersigned, within 7 (Seven) days of the publication of this public notice, failing which, any such share, right, title, benefit, interest, claims, objections and/or demand shall be disregarded and shall deemed to have been waived and/or abandoned or withdrawn for all intents and purposes and not binding in any manner whatsoever, and our clients shall proceed to complete

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO

Flat No. 5, Second Floor, in the Building known as "PARLE RAJMILAN" Co-op Housing Society Ltd., on the Plot bearing C.T.S. No. 991, Village Vile Parle(E) Taluka Andheri in the Registration and Sub-District of Mumbai Suburban District address at corner of Dixtl Road and Phiroj shah Mehta Road, Vile Parle (E), Mumbai 400057 Admeasuring 550 Sq. Ft. Carpet area acquired the same vide Sale deed executed on or about 11-04-2003 Registered with The joint Sub Registrar Andheri No. 1 vide Registration No. BDR-1-3205-2003 dated 28-05-2003 Dated this 13th day of June, 2024

NAME: MANOJ V JAIN & CO. CHARTERED ACCOUNATANTS

ADDRESS: Office No. 502 Balaji Business Centre, Ram Milan CHS Ltd., Opp. State Bank of India, Subhash Road, Vile Parle (E), Mumbai - 400057 Mob: 9820235308, Landline 26844352 Email: manojjain ca@hotmail.com

> वसूली अधिकारी समक्ष भारत सरकार वित्त मंत्रालय. वित्तीय सेवा विभाग मुंबई येथे कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १ २ रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा, मुंबई ४००००५ मूळ अर्ज क्र. २११ सन २००३

वसुली कारवाई क्र. १७१ सन २००४ विक्रीची उद्घोषणा मांडण्याकरिता सूचना

परि-४४८

पुढील तारिख: ०१.०७.२०२४

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. (इं) लि.अर्जदार/प्रमाणपत्र धारक विरूध्द रेनबो कॉर्पोरेशन लि. आणि इतर ...प्रतिवादी/प्रमाणपत्र ऋणको

मे. रेनबो कॉर्पोरेशन लि., (प्रमाणपत्र ऋणको क्र. १)

त्याचे नोंदणीकृत कार्यालय, १२७, अटलांटा, १२व्या मजला, नरिमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२३. श्री. व्ही. के. अग्रवाल, (प्रमाणपत्र ऋणको क्र. २)

व्यवसाय करत असलेले भारतीय रहिवासी येथे १२७, अटलांटा, १२व्या मजला, नरिमन पॉईट, मुंबई ४०० ०२३.

मे. सँडो पॉवर सप्लाय लि., (प्रमाणपत्र ऋणको क्र. ३)

१६७, अटलांटा, १६ वा मजला, नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१. श्रीमती. सरोज शंकरलाल अग्रवाल, (प्रमाणपत्र ऋणको क्र. ४)

वर्धमान नगर, नागपूर येथे राहणारे भारतीय रहिवासी

शंकरलाल रतनलाल अग्रवाल (एचयुएफ), (प्रमाणपत्र ऋणको क्र. ५) कर्ता मार्फत श्री शंकरलाल रतनलाल अग्रवाल, वर्धमान नगर, नागपूर श्री. सुजित कुमार अग्रवाल, (प्रमाणपत्र ऋणको क्र. ६)

वैष्णवी कुटी, ७, साईबाबा कॉलनी, कोराडी रोड, नागपूर ४४० ०३०.येथे राहणारी भारतीय रहिवासी, श्रीमती. विजयालक्ष्मी अग्रवाल, (प्रमाणपत्र ऋणको क्र. ७)

रामनगर, नागपूर येथे राहणारे भारतीय रहिवासी श्रीमती. छायादेवी मुकुलकुमार अग्रवाल, (प्रमाणपत्र ऋणको क्र. ८)

के-२०३, गंगा-कावेरी अपार्ट, राजनगर, नागपू श्री. तुषार व्ही. अग्रवाल, (प्रमाणपत्र ऋणको क. ९)

श्री. सनित व्ही. अग्रवाल. (प्रमाणपत्र ऋणको क्र. १०)

श्री. नितीन व्ही. अग्रवाल, (प्रमाणपत्र ऋणको क्र. ११) व्ही. के. अग्रवाल, (प्रमाणपत्र ऋणको क्र. १२)

मयत श्रीम. कांतीदेवी अग्रवाल यांचे कायदेशीर वारसदार

राहणार येथे ७, साईबाबा कॉलनी, चिंदवारा रोड, नागपूर ४४००३० ज्याअर्थी सन्माननिय पीठासन अधिकारी-१, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई यांनी तुम्ही **रेनबो कॉपॉरेशन लि.,** प्रमाणपत्र कर्जदार क्र. १ च्या विरोधात रु. १८,२२,३०,३६७.२०/- (रुपये अठरा करोड बावीस लाख तीस हजार तीनशे सदुसष्ट वीस मात्र) सह त्यावरील व्याज आणि परिव्यय ची रक्कम

चुकती करण्यासाठी वसुली प्रमाणपत्र क्र. १७१ सन २००४ निर्गमित केले होते. आणि ज्याअर्थी तुम्ही सीडी यांनी रक्कम चुकती केलेली नाही आणि निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकत जप्त केली आणि तिच्या विक्रीचे आदेश दिले.

तम्हाला यादारे कळविण्यात येते की विक्रीची उदघोषणा काढणे आणि तिच्या अटी मांडण्याकरिता दिनांक

१ जुलै, २०२४ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे. तुम्हाला उद्घोषणा मांडणीमध्ये सहभागी होण्याकरिता आणि सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही अ भागाशी संबंधित कोणताही बोजा, प्रभार, दावे किंवा दायित्वे निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्यासाठी याद्वारे

स्थावर मिळकतीचे वर्णन : नागपूर इम्प्रुव्हमेंट ट्रस्ट च्या हद्दीतील मौझा झिंगाबाई ताकली, चिंदवारा रोड,

नागपूर तालुका व जिल्हा नागपूर चा वॉर्ड क्र. ६१ चा म्युन्सिपल कॉर्पोरेशन हाउसक्र.६१०/ए धारक मोजमापीत २००० चौ फु म्हणजेच १८५.८०६ चौ मीटर्स आरसीसी सुपर स्ट्रक्चर सह ब्रिक्स मसोनरी चे शाह निवासी हाऊस, आदिवासी समाज गृह निर्माण सहकारी संस्था लि चा खासरा क्र. ९७/३, मोजमापीत ३५०० चौ मीटर्स, प्लॉट क्र. २. मोजमापीत २१०० चौ फ प्लॉट क्र. ८ सदर १० जून, २०२४ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायधिकरणाच्या शिक्क्यासह दिले



(अजित त्रिपाठी) वसुली अधिकारी कर्ज वस्ली न्यायाधिकरण ।, मुंबई

FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट/मुंबई विभाग द फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट/मुंबई विभाग १३४, १३वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स ॥, निरमन पॉईंट, मुंबई - ४०००२१. इमेल : mumlcrd@federalbank.co.in. फोन : ०२२-२२०२२५४८/२२०२८४२७

सीआयएनः एल६५१९१केएल१९३१पीएलसी०००३६८ संकेतस्थळ : www.federalbank.co.in.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी दी फेडरल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख ॲक्ट म्हणून) अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (ह्यापुढे उल्लेख रुल्स) च्या नियम ३(१) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ३०-१०-२०२३ रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार १) कु. हेतल जे शाह, श्री. शाह लालचंद जावेरचंद यांची मुलगी, राहणार येथे बी/३०६, इमारत क्र. ९, नेपच्युन सीएचएस पारेरा हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स, फूल पाडा रोड, गोकुळधाम जवळ, विरार पूर्व, महाराष्ट्र, ४०१३०५ आणि येथे सुद्धा फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, बी विंग, मधुबन हाईट्स, स्टार मधुबन सीएचएसएल, उमेधा आश्रम रोड, शिंपोली क्रॉस रोड क्र. १. बोरिवली पश्चिम, मंबई ४०००९२, महाराष्ट्र.**२) सौ. रतनप्रभा जे शाह** (मयत), श्री. शाह लालचंद जवेरचंद यांची पत्नी त्यांचे कायदेशीर वारस द्वारे प्रतिनिधीत्व ए) कु. हेतल जे शाह आणि बी) कै . सौ. रत्नप्रभा जे शाह (मयत) **यांचे कायदेशीर वारस** सर्व राहणार येथे बी/ ३०६, इमारत क्र. ९, नेपच्युन सीएचएस, परेरा हाऊसिंग कॉम्प्लेक्स, फूल पाडा रोड, गोकुळधाम वळ, विरार पूर्व, महाराष्ट्र ४०१३०५ आणि येथे सुद्धा फ्लॅट क्र. १०२, १ ला मजला, बी विंग, मधुबन हाईट्स, स्टार मधुबन सीएचएसएल, उमेदा आश्रम रोड, शिंपोली क्रॉस रोड क्र. १, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२, महाराष्ट्र यांना सूचनेतील नमूद रु. ७२,४१,२५५.३०/-(रुपये बहात्तर लाख एकेचाळीस हजार दोनशे पंच्यावन्न आणि पैसे तीस मात्र) एकत्रित व्याज आणि परिव्यय अशा रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या

तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. संपूर्ण रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वेसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **११ जून, २०२४ रोजी** घेतला.

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता (तारण मिळकती) विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा दी फेडरल बँक लि. च्या रु. ७६,७१,९८३.३०/ – (रुपये शह्यात्तर लाख एक्नाहत्तर हजार नऊशे त्र्याऐंशी व पैसे तीस मात्र) ३०-०५-२०२४ रोजीस त्यावरील पुढील व्याज आणि परिव्यय/इतर प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन

बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या पालिका वॉर्ड आर च्या हद्दीत आणि मुंबई उपनगरचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा मध्ये गाव बोरिवली, तालूका बोरिवली, उमेदा आश्रम रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई ४०००९२ चा टीपीएस III, सीटीएस क्र. ७४०/बी चा जमीन धारक अंतिम प्लॉट क्र. ४१ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले यावर बांधलेले स्टार मधुबन को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या मधुबन हाईट्स नावे ज्ञात इमारतीच्या बी विंग मध्ये पहिल्या मजल्यावर रहिवासीत फ्लॅट क्रे. १०२, मोजमापित ३०० चौ.फू. चटई क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धः पूर्वेला एस व्ही रोड, दक्षिणेला तेजल अपार्टमेंट, पश्चिमेला: सॅलिटेअर हाईट्स आणि उत्तरेला: उमेडा रोड (०३.०७.२०२१ दिनांकीत मुल्यांकन अहवालानुसार सीमाबद्ध

दि फेडरल बँक लि. करिता श्री. लेसिन सी

सहाय्यक उपाध्यक्ष

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

निम्नस्वाक्षरीकार इंडि<mark>याबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029)</mark> सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्क्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीट इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 01.08.2022 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 12,98,008.53 (रूपये बारा लाख अट्याण्णव हजार आठ आणि त्रेपन्न पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र HHLVSH00425728 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 27.07.2022 पासन ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **गुमानराम डी. देवासी प्रोप्रायटर श्री मातोश्री फॅमिली शॉप आणि संजू** देवी यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने ताबा 07.06.2024 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रू. 12.98.008.53 (रूपये बारा लाख अठ्याण्णव हजार आठ आणि त्रेपन्न पैसे फक्त) पढील व्याज 27.07.2022 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

"लक्ष्मी कॅस्टेलो फेज ॥" असे नाव असलेल्या इमारतीतील 'एफ' विंगमधील चौथ्या मजल्यावर, फ्लॅट क्रमांक 406 मोजमाप क्षेत्र 28.102 स्क्वेअर मीटर्स (चटई क्षेत्र), सी. बी क्षेत्र - 1.035 स्क्वेअर मीटर्स आणि टेरेस क्षेत्र 4.500 स्क्वेअर मीटर्स, जमीन बेअरिंग सर्व्हें क्र. 63/3, 63/4 आणि 63/5 वर निर्मित , बोपले गावात वसलेले, तालुका कर्जत, नेरळ पश्चिम, जिल्हा रायगड – 410201, महाराष्ट्र.

अधिकृत अधिकारी तारीख: 07.06.2024 इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड स्थळ : रायगड



नोंदणीकृत कार्यालय: २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१ दूरध्वनी: +९१ २२ ६१६६ ०००१ फॅक्स: +९१ २२ ६७१३ २४०३

वेब साईटः www.kotak.com इमेलः KotakBank.Secretarial@kotak.com ाद्वारे सूचित करण्यात येत आहे की बँकेचे खाली नमूद केलेले समभाग प्रमाणपत्र हरविले/ गहाळ गले आहे आणि धारकांनी त्यांचे इप्लिकेट प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी बँकेकडे अर्ज केला आहे. कथित समभागांच्या संदर्भात दावा असणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीने ही सूचना प्रसिध्द झाल्याच्य तारखेपासून ७ दिवसाच्या आत बँकेचे रजिस्ट्रार ॲण्ड ट्रान्सफर एजंट, केफिन टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड त्ता-सेलिनियम बिल्डींग, टॉवर-बी, प्लॉट नं. ३१ व ३२, फायनान्शियल डिस्ट्रिक्ट, नानक्रम ाुडा, सेरिलिंगमपल्ली, हैद्राबाद - ५०००३२ यांच्याकडे त्याचा/तिचा दावा सादर करावा, अन्यथा

<u> जेणतीही पूर्वसूचना न देता कायद्याच्या लागू होणाऱ्या तरतुर्दीच्या अनुसार बँक संबंधित धारकांन</u>

लेटर ऑफ कन्फर्मेशन' (डुप्लिकेट प्रमाणपत्राच्या ऐवजी) जारी करेल.

,,,		प्रमाण	डिस्टिंबि	समभागांची	
फोलिओ क्र.	धारकाचे नाव	पत्र क्र.	पासून	पर्यंत	संख्या
KMF०५४२६१	कोमल कामरा	१४५९३३	१४५५८२०१ -	- १४५५८३००	१००
		२४७३६०	२४६१४३५४ -	- २४६१४३५४	१००
		४०२२५३	९५४५४१८१ -	- ९५४५४३८०	२००
		५०११८७	२२६३२५१३२ -	- २२६३२५७३१	६००
KMF८०३००२	अशोक गोविंद हिरवे /	१८१४५२	१८११०१०१ -	- १८११०२००	१००
· ·	इंदिरा गोविंद हिरवे	२९८४६२	२९७१२८२० -	- २९७१२९१९	१००
	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	८०८४८०	९१९५७१९७३ -	- ९१९५७२३७२	800
KMF0७४२२९	बालसुब्रमण्यम एस एम	१६५९०१	१६५५५००१ -	- १६५५५१००	१००
	3 ((२६०८७८	२५९६६१५४ -	- २५९६६२५३	१००
		३१५४४७	४११६३४४० -	- ४११६३५०६	६७

कोटक महिन्द्र बँक लिमिटेड करि

आवान दुमासिया

ओमकारा ॲसेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: क्र. ९, एम पी नगर, फर्स्ट स्ट्रीट, कोंगु नगर,



मुंबई, जून १२, २०२४

एक्स्टेन्शन, तिरुपुर ६४१६०७ कॉर्पोरेट कार्यालय : कोहीनूर स्क्वेअर, ४७ वा मजला, एन. सी. केळक मार्ग, आर. जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८, मोबा.: +९१ २२ ६९२३१९१९, मोबा: +९१ ८६५७९६९२३१/ +९१ ८६५७९६९२३३

जोडपत्र-IV (नियम ८(१) पहा) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) गअर्थी **इंडसइंड बँक लि**. (यानंतर **''आयबीएल''** असा संदर्भित) चे प्राधिकृत अधिकारी यां

सेक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत आणि कलम १३(९२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अंतर्गत दिलेली अधिकाराचा वापर करून **दि. २४.०१.२०१९ रोजीच्या मागणी सूचना जारी करून मे** बालाजी इंडस्ट्रिज (कर्जदार), श्री. राधेशाम अगरवाल (हमीदार/गहाणवटदार) आणि श्री. निशा भगरवाल (हमीदार/गहाणवटदार) यांना सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या रक्कम रु. ३,७४,८०,८७२.७४ (रूपये तीन कोटी चौऱ्याहत्तर लाख ऐंशी हजार आतर्भ बाहत्तर आणि पैसे चौऱ्याहत्तर मात्र) २३.०१.२०१९ रोजी प्रमाणे सह २४.०१.२०१९ पासन पढील व्याज आणि त्यावरील उपार्जित खर्च, प्रभार आणि परिव्यय सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसा

अभिहस्तांकन करार दिनांकीत ३०.०९.२०२१ ला अनुसरून इंडस्इंड बँक लिमिटेड (यानंतर <mark>''आयबीएल</mark> असा संदर्भित) ने सरफैसी अधिनियमच्या कलम ५ अंतर्गत ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड (यानंतर ''<mark>ओएआरपीएल''</mark> असा संदर्भित) कडे आयबीएल द्वारे कर्जदाराकडे सर्व वित्तीय सहाय्यता सह त्या ांबंधित सर्व तारण हित संबंध आणि त्यासंबंधि आयबीएलचे सर्व हक्क अभिहस्तांकन केले.

कर्जदारांनी रक्कम परतफेड करण्यास कसूर केल्यामुळे कर्जदार आणि तमाम जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी अधिनियमच्या कलम १३च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ अंतर्गत त्याला/तिला दिलेले अधिकारांचा वापर करून मिळकतीचा कब्जा १९ जून,

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यांत येते की, मिळकर्तीशी व्यवहार करु नये आणि अशा मिळकतीशी केलेले कोणतेही व्यवहार हे **ओमकारा पीएस३०/२०२१-२२ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत** ओएआरपीएलला रू. ३.७४.८०.८७२.७४ (रूपये तीन कोटी चौऱ्याहत्तर लाख ऐंशी हजार आतर्श बाहत्तर आणि पैसे चौऱ्याहत्तर मात्र) २३.०१.२०१९ रोजी प्रमाणे सह अधिक प्रदानाच्या तारखेपर्यंत एकत्रित रकमेसाठी भारा अधीन राहील.

. तारण मत्तांचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम् ८ च्या तरतदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यांत येत आहे.

तारण मत्तेचे तपशिल

फ्लॅट क्र. ८०१, ८वा मजला, हर्ष हाईट्स <mark>इमारत क्र ३, १५० फीट रोड, सर्व्हे क्र. २७६/८बी, २६८/३</mark>, २६७/२/६, भाईंदर(पश्चिम), जिल्हा ठाणे ४०११०१

ठिकाणः भाईंदर, ठाणे (ओमकारा पीएस३०/२०२१-२२ ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिच्या क्षमतेत कार्यरत)

दिनांक : ११.०६.२०२४ (प्राधिकृत अधिकारी)

ज्या अर्थी,

असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड ("एसीआरई") CIN: U65993DL2002PLC115769 नोंदणीकृत कार्यालय: चौदावा मजला, ईआरओएस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, 4CRE नवी दिल्ली-110019. ई-मेल: acre.arc@acreindia.in,वेबसाइट: www.acreindia.in

कॉर्पोरेट कार्यालय: युनिट नंबर 502, सी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट क्र. सी - 66,

(ओमकारा ॲसेटस रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड)

जी - ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई – 400051. फोन: 022 68643101 ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ("आयएचएफएल") सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 16.03.2022 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू.5,24,610.29 (रूपये पाच लाख चोवीस हजार सहाशे दहा आणि एकोणतीस पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. R4733OXXVII-1 (आयएचएफएल चा यापूर्वीचा कर्ज खाते क्र. HHELPM00381699 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक <mark>09.03.2022</mark> पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **रोनाल्ड डिसा** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. त्याचबरोबर **आयएचएफएल** यांनी वरील कर्ज खात्याचे अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य **इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड** यांना दिनांक **23.03.2022** च्या नेमणुक करारा द्वारे ट्रस्ट असलेल्या **इंडियाबुल्स एाारसी-XXVII** यांच्या स्वाधीन केले आहेत. त्याचबरोबर इंडियाबुल्स ए्गरसी-XXVII ट्रस्ट यांची ट्रस्टी या नात्याने इंडियाबुल्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी **लिमिटेड** यांनी वरील कर्ज खात्याचे सर्व अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य **असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन** एन्टरप्रा**ईज लिमिटेड** ("एसीआरई") यांना दिनांक 29.06.2022 च्या नेमणूक कराराद्वारे स्वाधीन केले आहेत

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 07.06.2024 रोजी घेतलेला आहे

आणि कर्ज खात्याला **एसीआरर्ड** यांच्या पुस्तकामध्ये पुन्हा कर्ज खाते क्र. **R4733OXXVII-1** असा नविन

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी रू.5,24,610.29 (रूपये पाच लाख चोवीस हजार सहाशे दहा आणि एकोणतीस **पैसे फक्त**) पूढील व्याज **09.03.2022** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

ओंकार सिग्नेट, विंग-बी, सब्वीसाव्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. 2609, ज्याचे चटई क्षेत्र 44.23 स्ववेअर मीटर्स, एक कार पार्किंगच्या जागेसह, मालाड गावात वसलेले, तालुका बोरिवली, मुंबई-400097, महाराष्ट्र.

अधिकृत अधिकारी

तारीख : 07.06.2024 स्थळ : मुंबई

क्रमांक देण्यांत आला आहे.

असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड (102-ट्रस्ट)

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

For Aditya Birla Sun Life AMC Limited

(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund) Sd/-

Authorised Signatory

Place: Mumbai

Date: June 12, 2024

दिनांक : ११/०६/२०२४ ठिकाण: बोरिवली

(सरफैसी ॲक्ट अन्वये प्राधिकृत अधिकारी)