

November 12, 2024

To,

The Manager – CRD,

The Manager – Listing Department

BSE Limited.

National Stock Exchange of India

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Limited,

Dalal Street, Fort, Exchange Plaza", Bandra Kurla Complex,

Mumbai – 400 001 Bandra (East),
Scrip Code: **513343** Mumbai – 400 051
Symbol: **GFSTEELS**

Dear Sir/ Madam,

Sub.: Filing of copy of notice published in newspapers.

With reference to above referred subject, please find attached herewith newspaper cutting of Notice of EGM to be held on 30th November, 2024 at 12:30 P.M. through audio visual mode published in "The Free Press Journal" and in "Navshakti" newspapers on November 12, 2024.

The said notice is also posted on website of the Company i.e. www.gfsteel.co.in

This is in compliance with the provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, applicable laws and for your information.

We request you to take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully, For Grand Foundry Limited

Nalini Singh Company Secretary/Compliance Officer ike us on: f facebook.com/WesternF

WESTERN RAILWAY

CORRIGENDUM - 1 Subject: - Provision of Kavach version 4.0 or latest (Formerly known as train collision avoidable system - TCAS) including provision of communication back bone based on UHF and OFC on Palanpur-Samakhiyali - Gandhidham section (300.71 Km) on Ahmedabad Division of Western Railway. Reference:- Tender Notice No. EPC ADI WR SnT 08; Vide above olease refer to Tender document above please refer to Tender document EPC ADI WR SnT 08 www.ireps.gov.in for details. (No. SG. SG/W/722 (EPC WR SnT 08) dtd. 06.11.2024) Like us on: f facebook.com/



KONKAN RAILWAY CORPORATION LIMITED (A Government of India Undertaking) NOTICE INVITING E-TENDER

On behalf of Konkan Railway Corporation Ltd., Dy. Chief Engineer (Works), Ratnagiri, invites Open Tender Single Packet Bid system through E-Tendering on IREPS portal from eligible contractors for the following work. Name of Work Construction of Concrete Side drains along the track and Catch water drains at berms and on top of the Agave cutting at km 148/200 - 149/100 between SAWARDA – ARAVALI ROAD stations in Ratnagiri Region over Konkan Railway route in Maharashtra State. Tender Notice No.: KR-RN-DYCEW-AGAVE-6A 2024 Date: 12/11/2024. Total Estimated Cost: ₹ 1.20 crore (Excluding GST) Bidding start date: 19/11/2024. Closing Date/Time: 03/12/2024 upto 15:00 Hrs for submission of on line offers/bids. Completion period: 12 Twelve months including monsoon. Manual offers shall not be accepted. Please visi https://ireps.gov.in website for details / participation. Corrigendum addendum will be hosted in this website only

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that my client i.e., MRS. SHRUT BHARAT THAKKAR intends to purchase from M/S. HEMALI PRINTS, an Industria Premises bearing Unit No. 16-A, located on the 1^{st} Floor in the building known a "Majithia Industrial Estate" of "Unity Industrial Premises Co-operative Societ Limited" (Registration No. BOM / GEN / 902 of 1976 Dated 05/05/1976 (hereinafter referred to as "the said Society"), situated at Waman Tukaram Pati Marg, Deonar, Mumbai – 400 088 (hereinafter referred to as "the said Premises") together with Ten fully paid up shares of Rs. 50/- each of the said Society bearing Distinctive Nos. 601 to 610 (both inclusive) incorporated in the Share Certificate No. 123 (hereinafter referred to as "the said Shares"). Ar Agreement dated 15th December 1975, registered in the office of Sub-Registrar of Assurances at Bombay, under Serial No. PS-1238/75 was executed between the SPACE BUILDERS PRIVATE LIMITED and M/S. HEMALI PRINTS in respect of the said Premises along with Unit No. 11-A, 12-A, 13-A, 14-A, 15-A, 17-A & 18-A. Any person/s having any right, title, interest, claim/s or demand/s upon of against or in respect of the said Premises or any part thereof including but no limited either by way of sale, exchange, let, lease, sub-lease, leave and license right of way, easement, tenancy, occupancy, assignment, mortgage inheritance, predecessor-in-title, bequest, succession, gift, lien, charge maintenance, trust, possession of original title deeds or encumbranc howsoever, family arrangement / settlement, decree or order of any Court of Lav or any other authority, contracts, agreements, development rights or otherwise of whatsoever nature are hereby required to make the same known to me i writing with documentary evidence at my address mentioned below within 14 (fourteen) days from the date of publication hereof, failing which it shall be considered that there exists no such claim/s or demand/s in respect of the said Premises and then the claim/s or demand/s, if any, of such person/s shall be treated as waived and abandoned to all intents and purposes and the title of the said Premises shall be presumed as clear, marketable and free fron encumbrances. Mumbai. Dated this 12th day of November 2024

> VIKAS THAKKAR **Advocate High Cour** 401/402, Sainath House, B.P.S Cross Road No. 1 Near Sharon School, Mulund (West), Mumbai – 400 080

Dy. Chief Electrical Engineer (Con), South Eastern Railway, Rourkela acting for & on behalf of the President of India invites e tender for the following work: e-Tender Notice No.: 04-TENDER-EL-CON-CKP-24-25. Date: 08.11.2024. Brief Description of works: Supply, erection, testing & commissioning of 25KV OHE including RC, PSI work for construction of 4th line between Bagdihi to Jharsuguda in Chakradharpur Division. Cost: ₹ 24,35,82,142. Bid ecurity: ₹ 13.67.900. Completion period 18 (eighteen) months. Due Date 12.12.2024. Interested tenderers may visi ebsite www.ireps.gov.in for full details. escription/specification of the tenders and ubmit their bids online. In no case manual ender for this item will be accepted. N.B. Prospective bidders may regularly visit ww.ireps.gov.in to participate in all othe (PR-772)

PUBLIC NOTICE

Inder instructions from my client, I an nvestigating the title of Mrs. Meera Darshan Desai in relation to Flat No. B 2 admeasuring 363 square feet Buil Up Area on the Ground Floor in the puilding "Lily Apartments Co-operativ Society Ltd" situated at C.T. S No B1102 to 1104, St. John Baptist Road Bandra (West), Mumbai 400050 in the Revenue Village of Bandra, Bomba Suburban District, Registration District and Sub-District Bombay City and Bombay Suburban and holding of 5 shares of Rs. 50 each bearing distinctive nos 81 to 85 (both inclusive) vide Share Certificate No. 1 hereinafter referred to as the said shares) of Lily Apartments Co-operative Society Ltd and related entitlements hereto in the aforesaid Society (the said flat, the said Shares and related entitlements are hereinafter are collectively referred to as "the said Premises"

Any person having any claim against or in respect of the title of the aforesaid property or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, lien, lease, inheritance, gift, trust maintenance, possession, easement loans, advance, injunction or an decree or order or award passed by an Court, Tribunal, (Revenue or Arbitral) o Authority or under any agreement o sale or otherwise are required to mak nown the same to the undersigned a the address mentioned below withi 14 days from the date hereof along with all copies of documents by which such right is claimed failing which such claim/s if any, will be deemed to have been waived and/or abandoned and my client will proceed further to dea with the above mentioned property. Mumbai: 11th November, 2024

S.REGO Advocate, High Court
Home-Coming, 47, Waroda Road,
Bandra (West), Mumbai 400050

GTL INFRASTRUCTURE LIMITED

Registered Office: "Global Vision", Third Floor, Electronic Sadan - II, MIDC, TTC Industrial Area, Mahape, Navi Mumbai 400710 MH.IN

Tel: +91-22-68293500 | Email: gilshares@gtlinfra.com | Website: www.gtlinfra.com CIN: L74210MH2004PLC144367

NOTICE

NOTICE is hereby given pursuant to Section 110 and other applicable provisions if any of the Companies Act, 2013 (the "Act"), read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "Rules") as amended from time to time, General Circular No. 14/ 2020 dated April 8, 2020 General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 read with other relevant circulars including General Circular No. 9/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively the "MCA Circulars"), Regulation 44 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (the "Listing Regulations") and Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India, that the special resolution seeking approval for Appointment of Mr. Vinod Balmukand Agarwala (DIN: 01725158) as a Non-Executive. Non-Independent Director of the Company is proposed to be passed the Members of GTL Infrastructure Limited (hereinafter referred to as the Company") by means of Postal Ballot only by voting through electronic means "remote e-voting process").

n accordance with the MCA Circulars, the Company has on November 11 2024 completed the dispatch of Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement by electronic mode to those members whose names appear in the Register of Members / List of Beneficial Owners as on Thursday, November 07 2024 ("Cut-Off Date") received from the Depositories and whose email addresses are registered with the Company/ Registrar and Share Transfer Agent / Depository Participant/ Depositories. Physical Copies of Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Forms and pre-paid Business Reply Envelopes are not being sent to the Members for this Postal Ballot.

In terms of provisions of Sections 108 and 110 of the Act, read with Rule 20 and Rule 22 of the Rules and other applicable provisions of the Act, Regulation 44 of Listing Regulations read with Section VI-C of the Securities and Exchange Board of India Master Circular bearing reference no. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120 dated July 11, 2023, the Company is providing the facility of remote e-voting to its Members. The Company has engaged the services of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") for providing remote e-voting facility to the members o the Company. The voting period begins on **Wednesday, November 13, 2024 a** 9.00 A.M. (IŚT) and ends on Thursday, December 12, 2024 at 05.00 P.M. (IST) The remote e-voting module shall be disabled by CDSL thereafter.

A copy of the Postal Ballot Notice along with explanatory statement and remote -voting instructions are available on the Company's website www.gtlinfra.com CDSL's website www.evotingindia.com and also on the website of Exchange of India Limited <u>www.nseindia.com</u> and BSE Limited <u>www.bseindia.com</u> Members who have not registered their email-addresses with the Company Registrar and Share Transfer Agent / Depository Participants / Depositories are quested to do so by following the process mentioned in the Postal Ballot Notice dated October 29, 2024.

All grievances connected with the facility for remote e-voting may be addressed All grevaries of milested with the lacing to refine evoluting may be autoessed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Josh Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013, Maharashtra or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on toll free no.1800 21 09911.

Members also have the option of contacting the Company's Registrar & Shar Transfer Agent, Bigshare Services Private Limited having office at Office No. S6-2 The Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road Andheri (East), Mumbai - 400093, Maharashtra, Tel No. +91-62638200 Extn. 221-222 Fax: +91-22-62638299, or at their email-address <u>investor@bigshareonline.com</u> The Company has appointed Mr. Chetan A. Joshi, a Practicing Company Secretary Membership No. FCS: 7052, CP: 7744) as the Scrutinizer for conducting the entire Postal Ballot through remote e – voting process in a fair and transparent manner The results of the remote e- voting will be announced on or before Saturday December 14, 2024. The results of the remote e-voting along with the Scrutinizer's Report will be hosted on the Company's website at www.gtlinfra.com and on CDSL's website at <u>www.evotingindia.com</u> for information of the Members, besides being communicated to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited where the shares of the Company are listed.

For GTL Infrastructure Limited

Place: Navi Mumbai Date: November 11, 2024

Sd/-Nitesh Mhatre Company Secretary

IDFC FIRST Bank Limited

IDFC FIRST Bank (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) | CIN : L65110TN2014PLC097792 Registered Office: - KRM Towers, 8th Floor, Harrington Road, Chetpet, Chennai- 600031. Tel: +91 44 4564 4000 | Fax: +91 44 4564 4022

NOTICE UNDER SECTION 13 (2) OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002
The following borrowers and co-borrowers availed the below mentioned secured loans from IDFC FIRST Bank

Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) The loans of the below-mentioned borrowers and co-borrowers have been secured by the mortgage of their respective properties. As they have failed to adhere to the terms and conditions of the respective loan agreements and had become irregular, their loan were classified as NPA as per the RBI guidelines. Amounts due by them to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) are mentioned as per respective notices issued more particularly described in the following table and further interest on the said amounts shall also be applicable and the same will be charged as per contractual rate with effect from their respective dates

Sr	Loan	Type of	Name of borrowers and co-borrowers	Section 13 (2)	Outstanding amount as per
No.	Account No.	Loan		Notice Date	Section 13 (2) Notice
1	91755673	Loan Against Property	Mr. Sundrappa Chandrakant Gadade Mr. Harichandra Sundrappa Gadade	25.09.2024	INR 4,67,217.69/-

Property Address: All That Piece And Parcel Of The Immovable Property Situated G.p. House No - 342 To The Extent Of 33 X 45 Total 1485 Sq. Ft., Situated At Chichkhandi, Tq. Ambajogai, Dist. Beed, Near Chhatrapati School On Ambajogai Road, City Beed, Maharashtra-431517, And, **Bounded As: East:** Agree Land / Chhatrapati School, West: Dadarao Gadade, North: Road, South: Agreeland / Road

You are hereby called upon to pay the amounts to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC First Bank Limited) as per the details shown in the above table with contracted rate of interest thereupon from their respective dates and other costs, charges etc., within 60 days from the date of this publication, failing which the undersigned shall be constrained to initiate proceedings, under Section 13 (4) and section 14 of the SARFAESI Act, against the mortgaged properties mentioned hereinabove to realize the amount due to IDFC FIRST Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited and presently known as IDFC **First Bank Limited) .** Further you are prohibited under Section 13 (13) of the said Act from transferring the said secured assets either by way of sale/lease or otherwise. Sd/-

Authorized Officer IDFC First Bank Limited (erstwhile Capital First Limited, amalgamated with IDFC Bank Limited Date: 12.11.2024 and presently known as IDFC First Bank Limited) Place: MAHARASHTRA





Regional Office Thane,
Dhanlaxmi Ind. Estate, Gokul Nagar, Near Navnit Motors, Thane (W)- 400601. Phone No-2221721360, Fax 2221721611

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERT E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Constructive / Physical Possession of which has been taken by the Authorized Officer of Union Bank of India (secured creditor), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date mentioned below, for recovery of dues as mentioned hereunder to Union Bank of India from the below mentioned Borrower(s) & Guarantor(s). The Reserve Price and the Earnest Money

Date & Time E-Auction: 29.11.2024 at 11.00 AM to 04.00 PM Branch Name and Address : Dombivali Branch

Branch Head: Mr. Santosh KR, Contact: 8051806526 Name of the Borrower & Guarantor/s Amount due Rs. 44,60,683.09 plus further interest

Khadakpada Circle, Kalyan West, Kalyan - 421201.

Deposit are also mentioned hereunder

thereon & other charges Dinesh Arvind Patil Property No. 1: 305, Building No. A-2, Type A, Sai Paradise Building A-1 A-2 CHS, Near

(Under Symbolic Possession) Reserve Price : Rs. 47.48.000/-Earnest money to be deposited: Rs. 4,74,800/-

Branch Name and Address : Dombivali Branch

Branch Head: Piyush Prabhakar, Contact: 9813558835 Name of the Borrower & Guarantor/s

Amount due Rs. 15,42,587.21 (plus further Rupesh Ashok Honrao interest thereon & other charges) Pratibha Rupesh Honrao

Property No. 2: Flat No. 702, 7th Floor, Lavender Building No. 14, Type A-2, Ambika cy, Regency Estate, Near Jondhale Engineering College, Kalyan Shil Road, Dombivili East - 421201. (Under Symbolic Possession)

Reserve Price: Rs. 21,03,000/- Earnest Money to be Deposited: Rs. 2,10,300/ Branch Name and Address : Kalyan Branch 1st Floor, Gurgovind Hse, Murbad Road, Opp. Purnima Theatre, Kalyar

Branch Head: Chetan Gupta, Contact: 8226003501 Name of the Borrower & Guarantor/s Amount due Rs. 11,74,709.82 /- (as on 31.03.2021) M/s. Gurukrupa Jewellers (plus further interest thereon & other charges) Ms. Usha Vitthal Mane

Property No. 3: Flat No. 02, Ground Floor, A Wing, Varadvinayak Apartment, Sai Colony, Kalyan Bhiwandi Road, Kongaon. (Under Symbolic Possession) Reserve Price : Rs. 10,67,000/- Earnest money to be deposited : Rs. 1,06,700/-Name of the Borrower & Guarantor/s Amount due Rs 21,19,580.55 (as on 08.01.2018)

Mrs. Josy K. George Property No. 4: Flat No. 001, admeasuring 950 Sq. feet (Built up) area on Ground Floor of Building Known "Vaishavi Dham CHS Ltd." situated at Plot No. B-72, Sector-9 of Village Dive

Near Sainath Sports Club, Airoli, Navi Mumbai. (Under Physical Possession) Reserve Price: Rs. 66,72,000/- Earnest money to be deposited: Rs. 6,67,200/-

For detailed terms and condition of the sale, please refer to the link provided i.e. www.unionbankofindia.co.in or or https://ebkray.in.

Authorized Officer Place: Thane Union Bank of India

GRAND FOUNDRY LIMITED

Registered. Office: 302, Cabin No.1, Sanjay Appa Chambers, Plot No. 82 Behind Charat Singh Colony, Andheri East Chakala Midc Mumbai 400093

Contact No. +91-9711989548; E-mail Id:- cs@gfsteel.co.in; Website: www.gfsteel.com NOTICE OF 01st EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING (01/2024-25) AND REMOTE E-VOTING & BOOK

CLOSURE INFORMATION Notice is hereby given that 01st Extra Ordinary General Meeting ('EGM') of the members of Grand Foundry

Limited ("the Company") will be held on Saturday, 30th November, 2024 at 12:30 PM through Video Conferencing ("VC")/Other Audio - Visual Means ("OAVM") facility to transact the business as set out in the Notice of EGM, in compliance with the General Circular Numbers 14/2020 dated April 8,2020, 17/2020 dated April 12,2020 20/2020 dated May 5,2020, 02/2021 issued by the Ministry of Corporate Affairs(MCA) and SEBI Circulars Numbe SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12,2020 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13 May, 2022 and SEBI vide its Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD- 2/P/CIR/2023/167 dated 7th October 2023

In compliance with aforesaid MCA Circular and SEBI Circulars, the Notice in the electronic made has been sent to all the members whose e-mail IDs are registered with the company/ their Depository Participants. The Member may also note that the Notice is also available on the Company's website <u>www.gfsteel.com</u> and on the website of the Stock Exchange, i.e. BSE limited ("BSE") and NSE Limited ("NSE") at <u>www.bseindia.com</u> and <u>www.nseindia.</u> com and on the website of the National Securities Depository Limited ("NSDL") www.evoting.nsdl.com.

The Register of Members and Share Transfer books of the Company will remain closed from Saturday, Novembe 23, 2024 to Friday, November 29, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 01st EGM. The dispatch of EGM Notice through email has been completed on 08st November, 2024. In terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with rules made thereunder and Regulation 44 of SEB

(LODR) Regulations, 2015, the Company is providing remote e-voting facility to its Members enabling them to cast their vote electronically on the businesses to be transacted at EGM, through e-voting services pr National Securities Depository Limited

Members may note that:

- The resolutions set out in the Notice of EGM may be transacted through voting by electronic means Any person who becomes member of the company after sending of EGM Notice and holding shares as o cut-off date may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.co.in
- A member may participate in the EGM even after exercising his right to vote through remote e-voting but
- shall not be allowed to vote again in the EGM. Remote E-voting shall commences on Wednesday, 27th November, 2024 at 09:00 A.M. and ends or
- Wednesday, 29th November, 2024 at 5:00 P.M. Cut-off date for determin means or in the EGM shall be November 23, 2024. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners
- maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the remote e-voting facility as well as voting in the EGM.

For any Queries e-voting:

- Individual members holding shares demat in mode with NSDL may contact NSDL helpdesk by a sendin request at evoting@nsdl.co.in
- b) Individual members holding shares demat in mode with CDSL may contact CDSL helpdesk by a sending request at helpdesk.evoting@cdslindia.com
- Members may also prefer the frequently asked questions (FAQs) for Shareholders and e-voting usermanua for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call at :022-48867000 or
- For Grand Foundry Limite

Date: 12.11.2024 Place: New Delhi

Company Secretary & Compliance Office

NIRMAL BANG SECURITIES PRIVATE LIMITED

Reg Off: B-302, Marathon Innova, Nr. Peninsula Corporate Park, Lower Parel (W), Mumbai - 400 013 (CIN - U99999MH1997PTC110659)

Tel: 022-62738000; Email: cs.roc@nirmalbang.com; Website: www.nirmalbang.com

EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30 SEPTEMBER 2024
(Rs. in Lacs except EPS)

			(IXS. III Lacs	caccpt Li o
Particulars	Current Quarter ended 30 September 2024	Corresponding 3 months ended in Previous Year 30 September 2023	Year to date 30 September 2024	Previous Year ended
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total income from Operations (net)	14317.02	10210.62	27286.17	42046.12
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax,				
Exceptional and/or Extraordinary items)	3980.12	2354.22	7003.93	9483.29
Net Profit / (Loss) for the period before Tax				
(after Exceptional and/or Extraordinary items)	3980.12	2354.22	7003.93	9483.29
Net Profit / (Loss) for the period after Tax				
(after Exceptional and/or Extraordinary items)	2994.65	1694.72	5212.75	6983.87
Total Comprehensive Income for the period				
[Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax)				
and Other Comprehensive Income (after tax)]*	3698.96	1954.44	5963.21	7187.45
Paid up Equity Share Capital	493.11	493.11	493.11	493.11
Reserves (excluding Revaluation Reserve)	53862.82	35017.23	53862.82	47899.60
Securities Premium Account	4324.65	4324.65	4324.65	4324.65
Net worth	43760.91	35017.23	43760.91	38777.15
Paid up Debt Capital / Outstanding Debt	2250.00	2250.00	2250.00	2250.00
Outstanding Redeemable Preference Shares	225.00	225.00	225.00	225.00
Debt Equity Ratio	0.61	0.52	0.61	0.88
Earnings Per Share (of Rs.10/- each) (for				
continuing and discontinued operations)				
Basic	75.01	39.64	120.93	145.76
Diluted:	75.01	39.64	120.93	145.76
Capital Redemption Reserve	2000.00	2000.00	2000.00	2000.00
Debenture Redemption Reserve	2350.60	1351.60	2350.60	2121.6
Debt Service Coverage Ratio	3.06	3.23	3.06	3.27
Interest Service Coverage Ratio	3.06	3.70	3.06	3.27

1. The above is an extract of the detailed format of Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 52 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock Exchange website - www.bseindia.com and on the website of the Company www.nirmalbang.com

2. For the other line items referred in regulation 52 (4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange(s) BSE Ltd and can be accessed on the URL www.bseindia.com

Date: 11/11/2024

Place: Mumbai

Kishore Bang Director DIN: 00797781

For and on behalf of the Board of Directors

Nirmal Bang Securities Private Limited

G. G. DANDEKAR PROPERTIES LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS G. G. DANDEKAR MACHINE WORKS LIMITED) Regd Off: 211/A, MIDC Butibori Industrial Area, Village Kinhi, Tal. Hingana, Dist. Nagpur - 441122

CIN: L70100MH1938PLC002869, E-mail: cs@ggdandekar.com, Website: www.ggdandekar.com, Ph: 07103-295109

RESULT OF POSTAL BALLOT E-VOTING

Pursuant to provisions of Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended from time to time and other applicable provisions and the General Circulars No(s) No. 14/2020 dated 8th April 2020, No. 17/2020 dated 13th April 2020, No. 22/2020 dated 15th June 2020, No. 33/2020 dated 28th September 2020, No. 39/2020 dated 31st December 2020, No. 10/2021 dated 23rd June 2021, No. 20/2021 dated 8th December 2021, No. 3/2022 dated 05th May 2022, No. 11/2022 dated 28th December 2022, General Circular No. 9/2023 dated 25th September 2023 and General Circular No. 09/2024 dated 19th September 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars'), approval of the member of the Company was sought by means of Postal Ballot for ordinary resolution as detailed below. The Board of Directors had appointed Mr. Mahesh Athavale, Partner of Kanj & Co LLP, Practicing Company Secretaries, Pune as Scrutinizer for scrutinizing the Postal Ballot. Based on the Scrutinizer's Report dated 11 November 2024, the details of result of Postal Ballot declared on 11 November 2024, are as under:

Item	Particulars	Type of	Total no of	Total votes cast		Total votes cast Total votes cast		otes cast
No.		Resolution	votes	in favour		in favour ag		jainst
			polled*	No. of Shares	% of votes cast	No. of Shares	% of votes cast	
1	To approve the material	Ordinary	39,661	39,561	99.75	100	0.25	
	transaction with a related	Resolution						
	party of the Company.							
*Num	har of valid votes polled only		•		•	•		

The above Resolution as set out in the Postal Ballot Notice dated 08 October 2024, are passed by the members of the company with requisite majority. The result of the Postal Ballot is communicated to BSE Limited where the shares of the Company are listed and it is also posted on the website of the Company i.e., www.ggdandekar.com along with the Scrutinizers' Report.

(formerly known as G. G. Dandekar Machine Works Limited)

Sd/-Pranav Deshpande

General public is hereby informed that our client, M/s. Muthoot Finance Ltd. (GSTIN 32AABCT0343B1Z7), Registered Office: 2nd Floor, Muthoot Chambers, Banerji Road, Kochi-682018, Kerala, India CIN: L65910KL1997PLC011300, Ph: +91 484-2396478, 2394712 Fax: +91 484-2396506 mails@muthootgroup.com, www.muthootfinance.com, is conducting Auction of organients (NPA accounts for the period up to 31.12.2022) pledged in its favour, by the defaulting Borrowers, as detailed hereunder. All those interested may participate.

First Auction Date: 18.11.2024

Place: Pune

Date: 11.11.2024

Mumbai-Vashi (0254): MDL-2335, MUL-8247, Mumbai-Dombivli (0456): MDL-3523, MEG-119, 136, MUL-15382, SRS-10, 17, 24, Mumbai-Kalyan (0567): MDL-2239, SRS-15, Mumbai-Ulhas Nagar (1012): SRS-28, Navi Mumbai-Kopar (1056): MDL-3439, MUL-11955, 12033, 12043, SRS-42, Mumbai-Airoli (1117): MEG-77, MUL-9366, 9394, SRS-4, 5, Mumbai-Nerul (West) (1356): MDL-3861, 4902, Mumbai-Ghansoli (1510): MEG-152, MUL-18002, Thane-Panchpakdi (2524): MUL-11123, SRS-7, Badlapur East-(MA) (2811): MDL-2653, Navi Mumbai-Sanpada (E) (2926): MDD-6, MUL-5526, 5725, Navi Mumbai-Vashi Palm Beach Road (3225): MDL-1833, Navi Mumbai-Seawood (3231): MEG-66, MUL-5985, SRS-5, Thane (W)-Godbunder Road (3610): SRS-31, Badlapur-(W)-(MA) (3868): MUL-10600, SRS-84, Thane-Mumbra (3949): MUL-14433, 14468, Thane-Kapurwadi (3983): MUL-9224, Mumbai-Ulhas Nagar (E) (4241): MDL-1518, MUL-5916, Thane-Teem Hath Naka (4242): MDD-4, Thane-Kisan Nagar-Wagle Estate Road (4342): MUL-7483, SRS-9, 25, Mumbai-Kalyan (W)-Khadakpada (4407): SRS-3, 5, 14, 15, Mumbai-Kalyan (W)-Lalchowky (4441): MAL-1763, MUL-6108, Shahpur (MA) (4633): MDD-13, Kalher (MA) (5161): MDL-190 Second Auction Date: 21.11.2024, Auction Centre: Muthoot Finance Ltd., Office No-101-102, First Floor, Gopala Tower, Plot No.27, Sector-24, Vashi, Maharashtra-400703

First Auction Date: 18.11.2024

New Mumbai-New Panvel (0652): MDL-3452, 4331, MEG-163, MUL-16618, SRS-1, 29, 44, 95, Mumbai-Kharghar (1370): MEG-47, 52, MUL-6307, Mumbai-Kamothe (1511): MDL-3308, MUL-10608, SRS-12, 13, 17, Mumbai-Old Panvel (1611): MDL-3154, MUL-8209, 8608, SRS-20, 25, 34, Alibaug-(MA) (1948): MDL-1695, 1736, RGL-3851, 3863, 3874, 3899, 3904, 3965, SRS-44, Mahad (MA) (2947): RGL-2621, 2742, Navi Mumbai-Kalamboli (3020): MDD-67, MDL-1882, 2099, MEG-127, MUL-8860, 8972, 9012, SRS-9, Navi Mumbai-Uran (3268): MUL-7362, 7392, 7398, Karjat-(MA) (3621): MDL-1509, MUL-6853, 6971, Nagothane-(MA) (3774): MEG-71, MUL-9814, RGL-3066, 3213, 3287, 3347, SRS-4, 96, Khopoli (MA) (3841): BLS-12, 147, MUL-9144, Mangaon-(MA) (3861): MDD-9, RGL-633, 896, 1110, Murud-(MA) (3867): SRS-16, Pen-(MA) (3894): RGL-1490, 1518, New Panvel-Khanda Colony (3966): MAL-2122, MDD-18, MUL-6628, SRS-13, Navi Mumbai-Kharghar-Sec 8 (4075): MUL-4034, Ulwe-(MA) (5123): MDL-420

Second Auction Date: 22.11.2024, Auction Centre: 2, First Floor, Sai Harsh, MC CH Society, Near MTNL, Old Panvel, Raigad District, Mumbai-410206

First Auction Date: 18.11.2024

Nashik-Nashik Road (0890): MDL-2122, 2437, 2816, MUL-17318, SRS-52, Nashik-Unwadi Road (0893); BLS-167, MDD-49, MUL-15585, SRS-50, 63, 68, Nasik-Panchavati (1721): MEG-106, RGL-919, Malegaon-(MA) (2832): MDL-2205, MEG-186, Nashik-CIDCO (3335): MDL-2809, 3379, MEG-147, MUL-18238, 18257, 18373, SRS-25, 40, Nashik-Sawarkar Nagar (4023): MAL-1361, MDL-1132, 1303, MUL-8695, RGL-732, 740, Lasalgaon (MA) (4133): SRS-9, 46, Nashik-Canada Corner (4134): MDL-1015, Nashik-Bhabha Nagar (4428): MDL-1678, 1696, MUL-12451, 12633, 12648, 12668, SRS-2, 7, 17, 18, Satana (MA) (4492): RGL-1887, 2333, Pimpalgaonbaswant-(MA) (4551): RGL-1295, Manmad-(MA) (4907): SRS-4, 5, Sinnar-(MA) (4915):

Second Auction Date: 23.11.2024, Auction Centre: Ground Floor, Spandhan Complex Appartment, Plot No. 3, Besides Madhu Sweets, Near Gangapur Road, Sawarkar Nagar Nashik-422005

The auctions in respect of the loan accounts shown under the branch head will be conducted at the respective branches.

However please note that in case the auction does not get completed on the given date(s), then in that event the auction in respect thereto shall be conducted/continued on Second Auction date at given auction centre, and further in case the said ornaments are still not successfully auctioned on these dates then such auction shall be continued on subsequent days thereafter, at this same venue. No further notices shall be issued in this respect.

Kohli & Sobti, Advocates, A 59A, First Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi-110024

Note: Customers can release their pledged ornaments before the scheduled auction date, against payment of dues of our client, Customer can also contact Email ID: recoverynorth@muthootgroup.com or Call on 7834886464, 7994452461

WARNING CUM CAUTION PUBLIC NOTICE IN REPLY/RESPONSE/REBUTTAL TO THE PURPORTED FRADULENT, MISREPRESENTED AND MANIPULATED PUBLIC NOTICE ISSUED BY M/s. M P CORPORATION, THROUGH ITS **ADVOCATE MR. UMAIR A. ANSARI WITH RESPECT TO THE REDEVELOPMENT** PROJECT viz.; ORION HEIGHTS (Formerly known as "KAMAL KUNJ" & RAM NIWAS"), SITUATED AT RAMCHANDRA LANE. MALAD WEST. MUMBA 400064 PUBLISHED IN THE FREE PRESS JOURNAL AND NAVA SHAKTI,

BOTH MUMBAI EDITION AND DATED 28.10.2024.

THE PUBLIC at large is hereby cautioned and warned that a misleading, misrepresented and manipulated PUBLIC NOTICE w diedly false allegation has been issued by M/s. M P Corporation, through its Advocate Mr. Umair A. Ansari in a Free Press Journal a Nava Shakti both Mumbai Edition and dated 28.10.2024 and in response and rebuttal to the same, PUBLIC AT LARGE ARE HEREB INFORMED THAT MY CLIENT M/s. KOSMOS INFRA through their partner Mr. Rakesh Singh had, upon misrepresentation, manipulation and suppression of facts (which came to the knowledge of our client subsequently, as detailed below, which being the foundation of such fraudulent publication being published) entered in to Joint Venture Agreement and Power of Attorney dated 3rd April 2023 bearing registration number BRL-6-6589-2023 and BRL-6-6590-2023 respectively registered with the office of the sub registrar Borivali-6 WITH Ms. M.P. Corporation through its partners Mr. Apurva Shah, and Mrs. Sheetal Shah for the Joint Venture development of the properties, a ore particularly described in the Schedule of the Properties written hereunder on the terms and the conditions, as more particularly set ou e particularly described in the particularly set one said UN Agreement dated 3rd April 2023.

Our client puts to the Notice of the public at large that since inception the said M/s. M P Corporation and its Partners as above have

uppressed material fact in the matter, including the fact that there is an injunction running against one of the Plot, they haven't settled the enant's - to settle whom the said M/s. M P Corporations claiming to be an Owner of the Scheduled property has already received from ou iclient an exorbitant amount including an amount of Rs. 8,01,00,000/- (Rupees Eight Crores and One Lakhs Only), towards refundable security deposit and hence as per the terms of the said JV Agreement dated 3rd April 2023, my clients have already made and invested an exorbitant amount, including payment in the form of refundable security deposit to M.P. Corporation, as per the terms and the conditions of the said JV Agreement and in pursuance of the receipt of the initial payment as aforesaid the said M.P Corporation have put my clients in the vacant possession of the below mentioned properties for the purpose of development thereof (in part performance under section 53(A) of the Transfer of Property Act) by exercising various powers, given to my clients under the confideration registered Power of Attorney dated 3rd April 2023. My clients in pursuance of the power vested with them commenced the construction activity on the below mentioned properties (Plinth is already constructed) after procuring various permissions from the concerned sanctioning authority, details where ere intimated by my clients to the partner of said M.P. Corporation vide its letter dated 15th April 2024.

Meanwhile on or about in the month of May 2024, my clients started receiving various notices/letters etc. from various persons who claimed to be tenants of the M.P. Corporation and also from the owners of Plot No. F (CTS No. 694/11). In those notices/letters my clients were informed about the pendency of various proceedings in the Courts against the M.P. Corporation and also suit no. 1118 of 2018 filed in the Hon'ble High Court Bombay in which injunction order dated 25th September 2019 was passed in notice of motion number 1824 of 2016 and running against the Plot F (CTS No. 694/11) restraining MP Corporation from utilizing the FSI of the said Plot F for construction purposes, which was completely suppressed by the said M/s. M P Corporations. Upon receipt of various notices and letters, by my clients including the notices/letters intimating about the injunction order dated 25th September 2019, my clients called upon MP Corporation through its various letters to clear tenants' issues and plot F (CTS 694/11) issue in which injunction order against had been passed by the Hon'ble High Court Bombay. However, as those tenant's issues and plot F issue could not been cleared by MP Corporation inspite c various letters of my clients and being the legally obligated terms and conditions under the aforesaid registered Development Agreement coupled with Power of Attorney as above, my clients vide its letter dated 4th October 2024 (filed in reply to letter dated 20th August 2024 of MP Corporation) called upon MP Corporation to approve the revised building plan with tenn's area and plot area has been revised from 1394.6 square meters to 1157/1070 square meters. Thereafter on 24th October 2024 one of the tenants of the MP Corporation filed suit No

2158 of 2024 and taken out draft notice of motion for ad-interim relief. On the hearing of the said ad-interim my clients counsel submitted that the building plan is being revised from 1394.6 square meters to lesser area as there being injunction operating on Plot Fi.e. 694/11. My clients were appalled, shocked and surprised, to note the contents, when under letter dated 26th **October 2024** said MF Corporation sought to terminate JV Agreement dated 3rd April 2024, without any cause and reason on studiedly false groun, alleged purely to buttress his self generated false claim. Further in reply to the termination letter dated 26th October 2024 of MP Corporation, my client ride their reply letter dated 31st October 2024 refuted all allegation of the MP Corporation against my clients falsely alleging breach of JN

My clients have now come to know that on 28th October 2024 said MP Corporation through its advocate has publish alsely intimating public that the said JV Agreement dated 3rd April 2024 stands terminated. My client contends that as per clause 22(f) o the said JV Agreement, the authority given to my clients for the joint development of the amalgamated properties (schedule properties cannot be revoked and/or cancelled at any point of time or under any circumstances as the said JV Agreement coupled with Power or Attorney, which is consideration Power of Attorney, is irrevocable unless the agreement terminated mutually by both parties or in the event of breach of any terms of the JV Agreement, whereas my client has not breached even single terms and conditions till date and has already invested more than 20 Crores.

Since the said MP Corporation, since inception misrepresented and manipulated the facts and failed to perform their part under the JN greement to give legally clear title to 1394 6 square meters of the plot area and also to clear the tenants issue (which M P Corporation has pecifically stated being settled and collected consideration to obtain Deed of Surrender), my clients left with no option, but to intimate said IP Corporation under its letter dated 4th October, 2024 and 31st October 2024 that they are revising the building plan with plot area 1157/1070 square meters instead of 1394 square meters with provisions for the tenant's area

In the aforesaid background, my clients out-rightly reject the contentions raised by the said MP Corporation in public notice dated 28t October, 2024, thereby falsely justifying termination, basis on studiedly false ground.

Take further Notice, that by this "WARN & CAUTION" public Notice issued in rebuttal, the public at large is hereby intimated that the said JV Agreement and Power of Attorney dated 3rd April 2023 executed in favor of my clients are, legal, lawful, valid subsisting, acted upo and binding on the MP Corporation, the said property as scheduled herein below and that no body shall act on the said public notice dated 28th October 2024 falsely justifying the termination of the said JV Agreement and Power of Attorney dated 3rd. April 2024, the public at large is hereby cautioned and warned not to enter into any transactions and/or deal with either M/s. M P Corporation and/or with respect to the subjected property as scheduled herein-below.

If at all upon issuance of this Response/Reply cum cautioning and warning Public Notice hereto and/or inspite of the same been made aware to the Public at Large, if any person/body or company/ies, etc., as the case may be is dealing or entering into any transactions with the said M P Corporation and/or with its Partner as above for and on behalf of M/s. M P Corporation and/or with respect to the said Property, the said transaction shall not be binding upon my client and/or the said property, and the said transactions shall be ex-facie illegal and void an initio and non est and the said person/body/company doing the said transactions, shall be doing the same at its, their own risk, cost and

If inspite of this public notice any person act on the false contention of the MP Corporation justifying alleged termination of the said JV eements under public notice dated 28th October 2024 and indulges in any kind of dealing and/or understanding in respect of the below titioned properties then in that event they shall be solely liable and responsible towards such acts of dealing and/or understanding with regard to the below mentioned schedule of properties and that my clients shall not in any way liable and responsible for the same.

SCHEDULE OF THE PROPERTIES

All that piece and parcel of the freehold land bearing CTS No. 694, 694/1to11 admeasuring 842.2 square meters (as per PRC) alon with adjoining land bearing CTS No. 695, 695/1to7 admeasuring 552.4 square meters as per (PRC) total land admeasuring 1394.6 squareters situated at Ramchandra Lane, Malad (West), Mumbai-400064., Revenue Village-Malad (North), Taluka-Borivali., Under P Nort Ward in the Registration District of Mumbai and Mumbai Sub District of Mumbai Suburban

JAI HARBANSINGH OCHANI (M.COM LL.M) ADVOCATE HIGH COURT BOMBA PLOT NO: 124, JUHU SCHEME GULMOHAR, CROSS ROAD NO. 10, MUMBAI-400049

By the Order of the Board of Directors For G. G. Dandekar Properties Limited

Executive Director DIN: 06467549

PUBLIC NOTICE

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही पोचखानवाला रोड, वरळी, मुंबई ४०००३० येथील वरळी विभागाचा सी.एस. क्र. ७५१ ते ७५३ धारक प्लॉट क्र. २६ ते २८ वर स्थित 'वैतरणा बिल्डिंग' अशा ज्ञात इमारतीमधील ९व्या मजल्यावर स्थित मोजमापित अंदाजे ९५० चौ.फू. (चटई क्षेत्र), फ्लॅट क्र. ९०३ अशा निवासी परिसरामधील सर्व संलग्न मालकी, हक, नामाधिकार आणि हितसंबंधासह एकत्रित 'वैतरणा भीमा सागर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. २०९ (मूळत: वरळी सागर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे जारी) अंतर्गत समाविष्ट विभिन्न क्र. १०४१ ते १०४५ (दोन्ही एकत्रित) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- च्या दर्शनी मुल्याचे ५ (पाच) संपूर्ण भरणा झालेल्या शेअर्स (यानंतर एकत्रित ''सदर परिसर'' असा उल्लेख) च्या संदर्भातील सौ. मिनल मरपथिया आणि श्री. अर्जुन चंपकलाल मरपथिया यांच्या नामाधिकाराचा तपास करित आहोत.

कोणीही व्यक्ती विक्री, अदलाबदल, हस्तांतर, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, गहाण, बक्षीस, कुळवहिवाट, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, विश्वस्त, वारसाहक्क, अंत्यदान, कब्जा, जंगम गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, सुविधाधिकार किंवा अन्यथा मार्गाने सदर परिसर आणि/किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संदर्भात कोणताही हक्क, नामाधिकार किंवा हितसंबंधाचा दावा करित असल्यास सदर प्रसिध्दी तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय ८१, फ्री प्रेस हाऊस, २१५, फ्री प्रेस जर्नल मार्ग निरमन पॉईंट, मुंबई ४०००२१ येथे लेखी स्वरुपात कळविण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूर केल्यास अशा व्यक्तीचा दावा काही असल्यास त्यागित आणि/किंवा परित्यागित केल्याचे मानण्यात येईल आणि कोणताही व्यवहार अशा दाव्याच्य संदर्भाशिवाय पूर्ण करण्यात येईल.

सदर दिनांक १२ नोव्हेंबर, २०२४

देसाई देसाई करिमजी ॲण्ड मुल्ला सही/

> भागीदाः (के. जे. देसाई)

The spirit of Mumbai is now 96 years



www.freepressjournal.in

ग्रॅण्ड फाऊंड्री लिमिटेड

सीआयएनः एल९९९९९एमएच१९७४पीएलसी०१७६५५ नोंदणीकृत कार्यालयः ३०२, कॅबीन क्र. १, संजय अप्पा चेंबर्स, प्लॉट क्र. ८२, चरत सिंग कॉलनीच्या मागे, अंधेरी पूर्व,

चकाला एमआयडीसी, मुंबई ४०००९३ संपर्क क्र.: +९१-९७१९९८९५४८; ईमेल-आयडी: <u>cs@gfsteel.co.in;</u> वेबसाईट: <u>www.gfsteel.com</u>

०१ ली विशेष सर्वसाधारण सभा (०१/२०२४-२५)) सूचना आणि दुरस्थ मतदान आणि पुस्तके बंद माहिती सचना याद्वारे देण्यात येते की. ग्रॅण्ड फाऊंडी लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची ०१ ली विशेष सर्वसाधारण सभा ('ईजीएम') निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) द्वारे जारी केलेल्या एप्रिल ८, २०२० दिनांकित १४/२०२०, एप्रिल १२, २०२० दिनांकित १७/२०२०, मे ५ २०२० दिनांकित २०/२०२०, ०२/२०२१ क्रमांकित सर्वसाधारण परिपत्रके आणि १२ मे, २०२० दिनांकित सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ आणि १३ मे, २०२२ दिनांकित सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ आणि सेबी द्वारे जारी केलेल्या ७ ऑक्टोबर, २०२३ दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/मीएफडी-पीओडी+-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ क्रमांकित सेबी सर्व्युतर्सला अनुसरून ईंजीएमच्या सूचनेमध्ये मांडलेले कामकाज करण्याकारता व्हिडिओ कॉन्फरसिंग (''व्हीसी'')/इतर ऑडियो व्हिजुअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') सुविधा मार्फत शनिवार, ३० नोव्हेंबर, २०२४ रोजी दु. १२.३० वा. घेण्यात येणार आहे.

उपरोक्त एमसीए सर्क्युलर्स आणि सेबी सर्क्युलर्स च्या अनुपालनात सूचना ही कंपनी/त्यांचे डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस् कडे ईमेल आयडी नोंदविलेले सर्व सभासदांना ईलेट्रॉनिक माध्यमाद्वारे पाठविण्यात आली आहे. तसेच सभासदांनी नोंद घ्यावी की, सूचना कंपनीची वेबसाईट www.gfsteel.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे आणि स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') आणि एनएसई लिमिटेड (''एनएसई'') चे <u>www.bseindia.com</u> आणि <u>www.nseindia.com</u> आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड

(''एनएसडीएल'') ची वेबसाईट <u>www.evoting.nsdl.com</u> वर सुघ्दा उपलब्ध आहे. ॰१ ली ईजीएमच्या हेतुकरिता कंपनीच्या सभासदांची नोंदवही आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके शनिवार, २३ नोव्हेंबर, २०२४ पासून शुक्रवार. २९ नोव्हेंबर, २०२४ पर्यंत **(दोन्ही दिवस समाविष्टीत)** बंद राहील. ईजीएमची सूचना पाठवणी ईमेल मार्फत ०८ नोव्हेंबर, २०२४ रोजीस्

केपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ सहवाचता त्याअंतर्गत बनविलेले नियम आणि सेबी (एलओडीआर) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्य तरतटींना अनसरुन कंपनी ईजीएम मध्ये करावयाच्या कामकाजाच्या संदर्भात तिच्या सभासदांना, नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड द्वारे दिलेली दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा मार्फत दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा पुरवित आहे सभासदांनी नोंद घ्यावी की:

ए) ईजीएमच्या सचनेत नमद केलेले तराव इलेक्टॉनिक माध्यमाने मतदाना मार्फत पारित करायचे आहेत

- बी) कोणीही व्यक्ती ज्यांनी ईजीएम सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे सभासद बनले आहेत आणि कट ऑफ तारीखे रोजीस शेअर्स धारण केलेले आहेत ते इलेक्ट्रॉनिकली त्यांचे मतदान करण्यासाठी evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवून लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करु शकतात.
- सी) ज्या सभासदांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मतदान केलेले आहे ते सुध्दा ईजीएमला हजर राहु शकतात परंतु पुन्हा त्यांचे मतदान करण्यासाठी हक्कदार नाहीत.
- डी) दुरस्थ ई-मतदान बुधवार, २७ नोव्हेंबर, २०२४, स. ९.०० वा. पासून सुरू होईल आणि बुधवार, २९ नोव्हेंबर, २०२४ सायं. ०५.०० बंद होईल. ईलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे किंवा ईजीएम मध्ये मतदानासाठी पात्रता निश्चित करण्यासाठी कट ऑफ तारीख २३ नोव्हेंबर, २०२४ आहे.
- ज्या व्यक्तीची नावे कट ऑफ तारखेस असलेले लाभकारी मालकांचे रजिस्टर किंवा सभासद रजिस्टरमध्ये नोंदविलेली असतील तेच फक्त दूरस्थ ई-मतदानाची सुविधा घेण्यासाठी तसेच ईजीएम मध्ये मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील कोणत्याही ई-मतदान चौकशीसाठी:
- ए) एनएसडीएल सह डिमॅट स्वरूपात शेअर धारण करणारे वैयक्तिक सभासद evoting@nsdl.co.in येथे एक विनंती पाठवून
- एनएसडीएल हेल्प डेस्कशी संपर्क साधावा. बी) सीडीएसएल सह डिमॅट स्वरूपात शेअर धारण करणारे वैयक्तिक सभासद helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे एक विनंती
- पाठवून सीडीएसएल हेल्प डेस्कशी संपर्क साधावा. सी) सभासद www.evoting@nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शन मधील उपलब्ध फ्रिकेंटली आस्वड केश्चन्स (एफएक्युज) आणि

सभासदांसाठी ई-मतदान मॅन्यअल चा संदर्भ घेऊ शकतात किंवा ०२२-४८८६७००० किंवा ०२२-२४९९७००० येथे कॉल करा. ग्रॅण्ड फाऊंड्री लिमिटेड करिता नलिनी सिंग

दिनांक : १२.११.२०२४ ठिकाण: नवी दिल्ली

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

PSB भारतीय स्टेट बेंक होम लोन सेंटर, मुंबई दक्षिण, श्ला मजला, व्होल्टास हाऊस-ए , डॉ. आंबेडकर रोड, चिंचपोकळी पूर्व, मुंबई-४०००३३. फोन:२३७०७५१०/१५/१६, फॅक्स: २३७०७५१०/१५/१६, ईमेल आयडी: sbi.17889@sbi.co.in

मागणी सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील कर्जदार/संचालक/हमीदार यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यास कसूर केली आहे आणि कर्ज नोंन परफार्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्यावर सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाश्चियल ॲसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना त्यांना जारी करण्यात आल्या होत्या, परंतु त्या न बजावता परत आल्या म्हणून सदर जाहीर सूचनेच्या मार्गाने याद्वारे त्यांना कळविण्यात येत आहे.

- 1	अ.	कजदार च नाव आणि	तरण मत्तच वणन	१३(२)	एकूण थकात
١	क्र.	पत्ता खाते क्र.		सूचनेची तारीख	
	۶.	श्री मंगलेश पांडे, श्रीम. रंजिता पांडे (१) खोली क्र.८बी, महिंद्रा सिंग आझाद	फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला ई विंग मध्ये मॅग्नोलिया	एनपीए ची	ह.९४,०१,३२५/-
- 1		चाळ, इंद्रिरा मार्केट, खैरानी रोड, मुंबई-४०००७२ (२) ६०२/६, सॉलिटेअर, पूनम	मयुरा सीएचएस लि, आर-२ सेक्टर, नहार अमृत शक्ती	तारीखः	रोजीस
- 1		गार्डन, मीरा ६०२/६, सॉलिटेअर, पूनम गार्डन, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा ठाणे	कॉम्प्लेक्स, चांदिवली फार्म रोड, अंधेरी पूर्व, मुंबई-	२१/१०/२०२४	२२/१०/२०२४
- 1		४०११०७ (३) फ्लॅट क्र.१०३, १ला मजला, मॅग्नोलिया मयुरा सीएचएस, ई विंग,	४०००७२, मोजमापित सुमारे ६१० चौ फू सुपर बिल्ट		
- 1		नहार जैन मंदीर जवळ, चांदिवली, मुंबई-४०००७२, श्री. मंगलेश पांडे., सी/ओ	अप क्षेत्र आणि ५६.६९ चौ.मीटर असलेले आणि		
- 1		नंदा फूड्स, (१) गाला क्र.२०/१, ठाकरे पाडा, वसई चिंगोटी, सागर हॉटेल जवळ,	स्थित जिमन धारक सीटीएस क्र.२८ (भाग), ३०		
- 1		वसई पूर्व, पिन-४०१२०८, (२) गाला क्र.बी-६, उस्मानिया मार्केट, आझमी दुर्गा	(भाग), ५० (भाग), गाव चांदिवली, तालुका-कुर्ला,		
- 1		मंदीर रोंड, कंपाऊंड, साकीनाका, मुंबई-४०००७२., (हाऊसिंग कर्ज खाते क्र-	एमएसडी येथे स्थित एमसीजीएम च्या हद्दीत.		
١		३८७१८७३३०३४, हॉऊसिंग कर्ज टॉप अप खाते क्र-३८७१८७३९८०८)			
	2	श्रीम. सईदा अलीशाह राजगुरू (१) ७, ग्रीन चेंबर, पहिला मजला, सुफिया झुबेर	फ्लॅट क्र.६०६, बिल्डिंग क्र.१, बी विंग, म्हाडा, सीएस	एनपीए ची	रु.१,६१,३९४/ -
١		रोड, मुंबई-४००००८, (२) फ्लॅट क्र.६०६, बिल्डिंग क्र.१, बी विंग, म्हाडा, सीएस	क्र.३७८-३८० आणि २/२९, स्लॉट पॅन, ॲन्टॉप	तारीखः	रोजीस
- 1		क्र.३७८-३८० आणि २/२९, स्लॉट पॅन, ॲन्टॉप हिल, वडाळा, मुंबई-४०००३७.	हिल, वडाळा, मुंबई-४०००३७.	३०/१०/२०२४	०४/११/२०२४
١		(हाऊसिंग कर्ज खाते क्र- ३०३४९९०३४२४)			
ı	ş	श्री देवेन योगेश कनानी, श्रीम. नीरा देवेन कनानी (१) ३४, अमर व्हिला, जय	फ्लॅट क्र.बी/१४०१, गार्डन इस्टेट, लिंक रोड, गोरेगाव	एनपीए ची	रु.६५,७९,८३३/-
١		हिंद सोसायटी, ११वा उत्तर दक्षिण रोड, जेव्हीपीडी स्कीम, विलेपार्ले पश्चिम, मुंबई-	पश्चिम, मुंबई-४०००९० धारक सर्व्हे क्र.१ए/१५८	तारीखः	रोजीस
١		४०००४९, (२) फ्लॅट क्र.बी/१४०१, गार्डन इस्टेट, लिंक रोड, गोरेगाव पश्चिम,	मधील नोंदणीकृत जिल्हा च्या मुंबई उपनगर.	२९/१०/२०२४	३०/१०/२०२४
١		मुंबई-४०००९०, (३) फ्लॅट क्र.बी/१५०१, गार्डन इस्टेट, लिंक रोड, गोरेगाव	फ्लॅट क्र.बी/१५०१, गार्डन इस्टेट, लिंक रोड, गोरेगाव		
١		पश्चिम, मुंबई-४०००९०., (हाऊसिंग कर्ज खाते क्र- ३०३०५९८४८१४)	पश्चिम, मुंबई-४०००९० धारक सर्व्हे क्र.१ए/१५८		
- 1			मधील नोंदणीकृत जिल्हा मुंबई उपनगर.		

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात येत आहेत. **वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांत** थकवाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड फिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सदर सुचनेच्या ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील. तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष अधिनियमच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे.

प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण : मुंबई स्टेट बँक ऑफ इंडिया

SUNDARAM HOME

नोंदणीकृत कार्यालय : क्र. २१, पटुलोस रोड, चेन्नई - ६०० ००२. कॉर्पोरेट कार्यालय : सुंदरम टॉवर्स क्र. ४६, व्हाईटस रोड,

चेन्नई - ६०००१४. फोन: ०४४-२८५ ५२६७. शाखाः शाखाः आदित्य सेंटीग्रा, कार्यालय क्र. -५, ३रा मजला, अंतिम प्लॉट क्र.- ३१४, सीटीएस क्र.- ९३०,

मौजे भांबुर्डा, एफसी रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११००४.फोन: ०२० - २५६५१५७५

विक्री सूचना

ज्याअर्थी सुंदरम होम फायनान्स लिमिटेड, पूर्वी **सुंदरम बीएनपी परिवास होम फायनान्स लिमिटेड** अशी ज्ञात च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस जैंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदारांना बोलाविण्यासाठी मागणी सचना जारी केली होती.

कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी वैधानिक कालावधीत रक्कम चुकती करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अनुसार सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून **०९-१०-२०२४** रोजी येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे.

जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, येथील खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: वर्णिलेली मिळकत २७–१२–२०२४ रोजी दु. १६.०० वा. पर्यंत जनतेकडुन मोहोरबंद निविदा मागवुन ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' अटींवर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ अंतर्गत विकण्यात येणार आहे. ज्यांना लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी व्हायचे आहे ते २७–१२–२०२४ रोजी किंवा पूर्वी दु. १६.०० वा. पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे मोहोरबंद लिफापयातुन फक्त आरपीएडी द्वारे त्यांच्या बोली पाठवु शकतात. २७–१२–२०२४ रोजी दु. १६.०० वा. नंतर प्राप्त झालेल्या निविदा नाकारण्यात येतील. २७–१२–२०२४ रोजी दु. १६.०० वा. पर्यंत आरपीएडी द्वारे प्राप्त झालेल्या मोहोरबंद निविदा येथील खालील नमुद ठिकाणी २७–१२–२०२४ रोजी द. १६.०० वा. उघडण्यात येतील. यशस्वी बोलीदाराने माहिती कळविल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांत उर्वरित रक्कम भरायची आहे. विक्री फक्त वरील नमुद नुसार उर्वरित रक्कम जमा केल्यावर पुर्ण होईल.

कर्जदार आणि सह-कर्जदार	तारण कर्ज	निश्चित केलेली	नामाधिकार पडताळणीसाठी
यांचे नाव आणि पत्ता	(₹.)	राखीव किंमत	ठिकाण
श्री. रत्नदीप वाघमारे (कर्जदार), डी ११२	रु, २४,२८,०५०/- (रुपये	रु. २१,९६,०००/-	सुंदरम होम फायनान्स लिमिटेड,
फॉर्च्युन शुभन फेज ॥, सिपुणे येवलेवाडी समोर, पुणे -	चोवीस लाख अञ्जावीस	(एकवीस लाख	आदित्य सेंटीग्रा, कार्यालय क्र. ५, ३रा
४११०४८. येथे सुद्धाः कुसुम कुंज, बँक ऑफ महाराष्ट्र	हजार पन्नास मात्र)	श्याण्णव हजार	मजला, अंतिम प्लॉट क्र ३१४,
समोर, गोळवलकर गुरुजी मार्ग, पुणे - ४११००९. येथे सुद्धाः	१२.११२०२४ रोजी. जो	मात्र)	सीटीएस क्र ९३०, मौजे भांबुर्डा,
सिद्धिविनायक एंटरप्रायझेस, सीनियर क्र. १६ दामोदर	२१,७२,८६३/-क्र		एफ. सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे-
रेसिडेन्सी, फ्लॅट क्र. ४०१ आंबेगाव पाथर, पुणे-४११०४३.	पीयूएन२०२३००२६		४११००४
येथे सुद्धाः एस. क्र. ४ हिस्सा क्र. १/३बी फॉर्च्युन शुभन,	+फाईल क्र.	इसारा अनामत रक्कम	निविदा उघडण्याचे ठिकाण
फेज २, ता. हवेली जि पुणे लोटस अपार्टमेंट जवळ,	पीयूएन२०२३००२८) +	निविदा रकमेच्या	मे. सुंदरम होम फायनान्स लिमिटेड,
येवलेवाडी - पुणे-४११०४८.	साठी रु. २,५५,१८७/-	२५%	२३, कॅथेडल गार्डन रोड, २रा मजला,
श्रीम. लक्ष्मी सुभाष वाघमारे (सह कर्जदार),	खर्च आणि इतर शुल्क इ.,		न्गमबक्रम, चेन्नई - ६०००३४.
डी ११२, फॉर्च्युन शुभन, फेज ॥, सिपुणे येवलेवाडी समोर,	जर असेल तर प्रत्यक्ष देय		निविदा उघडण्याची तारीख
पुणे-४११०४८. येथे सुद्धाः क्र. ८३/१, कुसुम कुंज, बँक	तारखेपर्यंत.		
ऑफ महाराष्ट्र समोर, गोळवलकर, गुरुजी मार्ग, पुणे -			२७.१२.२०२४ रोजी दु. १६.३० वा.
४११००९			

मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क. डी ११२, मोजमापित ३३.६४ चौ. मी. टेरेससह. १ला मजला, फॉर्च्यन शभन टप्पा -२, इमारत क्रमांक डी. सर्व्हे क. ४. हिस्सा क १/३बी गाव येवलेवाडी, तालुका हुवेली, जिल्हा पुणे - ४११०४८. चे ते सर्व भाग आणि विभाग **सीमाबद्ध** पूर्वेकडे - महेश धांडेकर यांची मिळकत. दक्षिणेकडे नवनाथ आणि नीलेश धांडेकर (फेज।) यांच्या मिळकती द्वारे, पश्चिमेकडे- नाला/प्रवाहाद्वारे, उत्तरेकडे - दशरथ धांडेकर यांच्या मिळकतीनुसार.

टिप: इच्छुक खरेदीदारांना मिळकतीच्या दस्तावेजांची पडताळणी करण्याची आणि मिळकतीचे नामाधिकार, स्वरुप आणि स्थिती बाबत समाधान झाल्यानंतर लिलावात सहभागी होण्याची विनंती करण्यात येत आहे. जर तेथे नामाधिकाराच्या संदर्भात कोणताही वाद निर्माण झाला तर परतावा हा विक्री निश्चितीनंतर देण्यात येणार नाही. श्री. रत्नदीप वाघमारे, कर्ज खाते क्रमांक पीयूएन२०२३००२६ आणि पीयूएन२०२३००२८ यांच्या मालमत्तेच्या विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी,

ne.in/uploads/files/sale_सूचना/पीयूएन२०२३००२६_पीयूएन२०२३००२६ वर संपर्क साधा. अमोल रघुनाथ सुतार (+99८८९८७२०१६८)

दिनांक : १२–११–२०२४

संदरम होम फायनान्स लि. साठी प्राधिकृत अधिकारी

सचना याद्वारे सर्व जनतेला देण्यात येते की, (i) श्रीमती आशा जसवंत शाह आणि (ii) श्री जसवंत सी. शाह (सहयोगी सदस्य) हे खालील लिखित परिशिष्टात सविस्तरपणे वर्णिलेले वालकेश्वर चंदनबाला को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड ("सदर सोसायटी") द्वारा जारी शेअर प्रमाणपत्र क्र. २९ अंतर्गत विभिन्न क्रमांक १४१ ते १४५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- च्या पूर्णपणे भरणा केलेले पाच शेअर्स आणि ४, रतिलाल आर. ठाक्कर मार्ग, रिज रोड लगत, मलबार हिल, (वाळकेश्वर), मुंबई - ४०० ००६ येथे स्थित चंदनबाला ("सदर इमारत") या इमारतीतील क्र. ५०५ धारक एका कार पार्किंग समवेत पाचव्या मजल्यावरील मोजमापित ८२५ चौ.फू. कार्पेट एरियाचा फ्लॅट क्र. ५०५ आमच्या अशिलास सर्व भारापासून मुक्त विकण्यास इच्छक आहेत.

सर्व व्यक्ती ज्यांचा सदर मालमत्तेबाबत वारसा, मृत्युपत्र, एचयूएफ, हिस्सा, विक्री, गहाण, शुल्क, भार, ताबा, करार, विश्वस्त, देखभाल, प्रीएम्पशन, हस्तांतरण, अभिहस्तांकन, अदलाबदल, हक्क, हितसंबंध, अधिग्रहण, विभाजन, भाडेपट्टी, पोट-भाडेपट्टी, भाडेकरू, पोटभाडेकरू, परवाना, धारणाधिकार, भार, भेट, योजना, वारसा, कुंटुबातील व्यवस्था, तडजोड, मनाई आदेश, जप्ती, आदेश किंवा कोणतेही न्यायालय किंवा प्राधिकरण यांचे हुकूम किंवा निवाडे, कर्जे, आगाऊ रक्कम, भागीदारी, संयुक्त उपक्रम याद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणतेही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध दावे ॲसल्यास त्याबाबत सर्व पुष्ठ्यर्थ दस्तावेजांच्या प्रतिंसह किंवा असा दावा किंवा हितसंबंध असलेल्या पुराव्यांसह या सूचनेच्या प्रकाशनापासून १४ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना राकेश व्ही. पांचमितया अँड कंपनी, (चार्टर्ड अकाउंटंटस्), ३०९-बी, वर्मा चेंबर्स, ११, होमजी स्ट्रीट, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ येथे सूचित करणे आवश्यक आहे, कसूर झाल्यास असा दावा जर असल्यास परित्यागित आणि किंवा सर्व हेतू आणि उद्दिष्टांसाठी सोडन दिल्याचे समजण्यात येईल आणि असा दावा/दावे यांच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय आमचे अशील व्यवहार पूर्ण करतील.

वरील संदर्भित परिशिष्ट

(i) श्रीमती आशा जसवंत शहा आणि (ii) श्री जसवंत सी. शहा (सहयोगी सदस्य) हे वालकेश्वर चंदनबाला को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड ("सदर सोसायटी") द्वारा जारी शेअर प्रमाणपत्र क्र. २९ अंतर्गत विभिन्न क्रमांक १४१ ते १४५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक प्रत्येकी रु. ५०/- च्या पूर्णपणे भरणा केलेले पाच शेअर्स आणि ४, रतिलाल आर. ठाक्कर मार्ग, रिज रोड लगत, मलबार हिल, (वाळकेश्वर), मुंबई - ४०० ००६ येथे स्थित चंदनबाला ("सदर इमारत") या इमार्तीतील क्र. ५०५ धारक एका कार पार्किंग समवेत पाचव्या मजल्यावरील मोजमापित ८२५ चौ.फु. कार्पेट एरियाचा फ्लॅट क्र. ५०५ चे हक्कदार आहेत. दिनांकित १२ नोव्हेंबर २०२४

राकेश व्ही. पांचमतिया अँड कंपनी प्रोपरायटर

चार्टर्ड अकाउंटंटस. ३०९-बी, वर्मा चेंबर्स, ११, होमजी स्ट्रीट, हॉर्निमन सर्कल, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१

प्रायव्हेट लिमिटेड (एन्कोर एआरसी) earc एन्कोर एआरसी कॉर्पोरेट कार्यालयाचा पत्ता: ५वा मजला, प्लॉट क्र. १३७, सेक्टर ४४, गुरुग्राम १२२००२, हरयाना

एन्कोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी

(बाधा येऊ न देता)

ए-३, लोक कैलाश, जे एस डी रोड, मुलुंड पश्चिम, ए-३, लोक कैलाश, जे एस डी रोड, मुलुंड पश्चिम एमएसईबी ऑफिस जवळ, मुंबई-४०००८०. एमएसईबी ऑफिस जवळ, मुंबई-४०००८०.

मे. स्टार केबल नेटवर्क ४, निलगिरी सोसायटी, ए सी सी रोड, मुलुंड पश्चिम, एमएसईबी ऑफिस जवळ, मुंबई-४०००८०.

विषय: सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ ("रुल्स") च्या नियम ८(६) सहवाचता सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(८) अंतर्गत श्री, विजय धर्मा पाटील (''कर्जदार'') यांच्या तारण मालमत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना, जिचा कब्जा सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') च्या कलम १३(४) सहवाचता नियमांच्या अंतर्गत घेतलेला आहे.

तुम्हाला माहित आहे की, सरफैसी ॲक्टच्या तरतुदींना अनुसरुन एन्कोर ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रा. लि . (**''एन्कोर एआरसी'')** ने दिनांक ३०.१२.२०२३ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे त्यातील तारणांसह इन्डोस्टार कॅपिटल फायनान्स लि. (<mark>आयसीएफएल</mark>) द्वारे कर्जदारांना मंजुर केलेले वित्तीय सहाय्य संपादित केले आहे.

एन्कोर एआरसी ने वित्तीय सहाय्य संपादित करण्यापूर्वी आयसीएफएल ने त्यातील नमुद थकबाकी चुकती करण्याचा तुम्हाला सल्ला देणारी दिनांक ११८.०६.२०२३ रोजीची सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना जारी केली होती, तुम्ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सदर सूचनेच्या प्राप्तीपासून ६० दिवसात थंकबाकी चुकती करण्यास कसूर आणि टाळाटाळ केल्यामुळे एन्कोर एआरसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ११.१०.२०२४ रोजी खालील दिलेल्या वर्णनानुसार तारण . मालमत्तेचा सांकेतिक कब्जा घेतला आहे. की, वरील सदर अभिहस्तांकनाला अनुसरुन एन्कोर एआरसीच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे तारण मालमत्तेचा सांकेतिक कब्जा आहे.

कृपया सदर रुल्सच्या नियम ८(६) अंतर्गत ३० दिवसांची सूचना समजावी. ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर र रन्कोर एआरसी चे प्राधिकृत अधिकारी जाहीर लिलाव/खाजगी करार किंवा रुल्सच्या अंतर्गत दिलेल्या कोणत्याही अन्य माध्यमाने येथील खालील नमुद केलेल्या तारण मालमत्तेच्या विक्रीकरिता पावले उचलतील

मिळकत: १- फ्लॅट क्र. २०५, २रा मजला, मोजमापित ४६५ चौ.फू. चटई क्षेत्र, बिल्डिंग क्र. ए३. लोक कैलाश, सर्व्हें क्र. २९५ (भाग), २७४ (भाग), २७५ (भाग), जुना सीटीएस क्र. ६६१ (भाग) आणि नवीन सीटीएस क्र. ६६१/९, ११, १३, १६ आणि १७, गाव मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८० सीमाबध्दः उत्तर- ए२ विंग, पश्चिम- जे.एस.डी. रोड, दक्षिण- ए४ विंग, पूर्व अंतर्गत रस्ता.

मिळकत: १– दुकान क्र. ००४, मोजमापित १४३ चौ.फू. चटई क्षेत्र, तळ मजला, बिल्डिंग क्र. ई२, लोक कैलाश, सर्व्हें क्र. २९५ (भाग), २७४ (भाग), २७५ (भाग), जुना सीटीएस क्र. ६६१ (भाग) आणि नवीन सीटीएस क्र. ६६१/९, ११, १३, १६ आणि १७, गाव मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८० सीमाबध्द: उत्तर- लोक कैलास सीएचएसएल/एमएसईबी ऑफिस, पूर्व- विंध्याचल सीएचएसएल पश्चिम- जे.एस.डी. रोड/एसीसी सिमेंट रोड.

जाहीर ई-लिलावाच्या मार्गाने विकीच्या बाबतीत विकीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीमह सह राखीव किंमत, इसारा अनामत रक्कम इ. रूल्सच्या नियम ८(७) नसार एन्कोर एआरसीची वेबसाईट म्हणजेच https://www.encorearc.com आणि https://www.sarfaesi.auctiontiger net/EPROC/ वर अपलोड करण्यात येतील, त्याप्रमाणे जोडपत्र-IV ए मध्ये दिलेल्या प्रपत्रात जाहीर ई-लिलाव विक्री सचना प्रकाशित करण्यात येईल.

कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांचे लक्ष त्यावरील पुढील व्याज, प्रभार आणि खर्चासह ०१.११.२०२४ पासून संविदात्मक दराने व्याजासह ३३१.१०.२०२३ रोजीसची रु १,१७,३३,४७३/- (रुपये एक कोटी सतरा लाख तेहेतीस हजार चारशे त्र्याहत्तर मात्र) ची संपूर्ण थकबाकी चुकती करुन तारण मालमत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

त्यानुसार तारण मालमत्ता विमोचित करण्यासाठी कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास ईएआरसी-बँक-०३०-ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणुन तिच्या क्षमतेत एन्कोर आरसी रुल्सनुसार वरील सदर तारण मालमत्तेच्या विक्रीची कार्यवाही करेल. आपला स्नेहांकीत

सही/-(धर्मेंद्र मौर्या)

प्राधिकृत अधिकारी

एन्कोर असेट रिकन्स्टक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड करिता

कॉम्प्युएज इन्फोकॉम लिमिटेड (सीआयआरपी अंतर्गत) सीआंयएन: एल९९९९९एमएच१९९९पीएलसी१३५९१४ नोंदणीकृत कार्यालय: ३०९, ए टु झेड इंडस्ट्रीयल इस्टेट, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परळ, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत-४०००१३ च्या वस्तसचिच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सचना (इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ अन्वये वस्तुसूचिची विक्री)

कॉम्प्युएज इन्फोकॉम लिमिटेड (सीआयएल/कॉपॉरेट कर्जदार) ही पीसी कम्पोनंटस् आणि पेरिफेरल्स, एंटरप्राईज सोल्युशन्स, मोबिलिटी प्रॉडक्टस, हार्डवेअर सर्व्हिसेस आणि क्लाऊड कॉम्प्युटींग सारक्या टेक्नॉलॉजी प्रॉडक्टस आणि सोल्युशन्सची एक डिस्ट्रीब्युशन इंटरमीडीयरी आहे. कॉर्पोरेट कर्जदार प्रोक्युरमेंट, वेअरहाऊसिंग, तांत्रिक सहकार्य, वाहतुक आणि क्रेडिट डिप्लॉयमेंट पासून आयटी प्रॉडक्टसची संपूर्ण सप्लाय चेन सांभाळतात

सर्वसामान्य जनतेला यादारे सचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकार हे सी.पी. (आयबी) ३२९/एमबी/२०२३ मध्ये नामदार कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई कोर्ट-V (न्यायनिर्णय प्राधिकरण/एनसीएलटी) कडून नियुक्त केलेले सीआयआरपी अंतर्गतच्या कॉम्प्युएज इन्फोकॉम लिमिटेडचे निराकरण व्यावसायीक असून ''जसे आहे जेथे आहे तत्वावर'' ''जमे आहे जे आहे तत्वावर'' ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वावर'' आणि ''कोणाच्याही मटतीशिवाय तत्वावर'' कामाच्या नियमित ओघात ई-लिलाव प्रक्रियेमार्फत कॉम्प्युएज इन्फोकॉम लिमिटेडच्या वस्तूसूचिच्या विक्रीसाठी बोली मागवत आहेत. कॉपॉरेट कर्जदारांच्या संदर्भातील तपशील https://ncltauction.auctiontiger.ne वर आणि कॉर्पोरेट कर्जदारांची वेबसाईट https://com

Transfer and the state of the s	11 4 111 1 -11011
निविदा दस्तावेज/बोली सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख/वेळ	२२.११.२०२४ सं. ५.०० वा. पर्यंत
माहिती घेणे आणि प्रत्यक्ष ठिकाणी भेट देण्यासाठी अंतिम तारीख	08.88.8088
इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख	08.82.2028
ई-लिलावाची तारीख	०६.१२.२०२४
ई-लिलावाची वेळ	स. ११.०० ते दु. १.००

राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली कोष्टकात वर्णन केल्याप्रमाणे असेल:

पर्याय	पत्त्यासहीत मत्तांचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर	बोली वाढीचे मूल्य
ψ.	में. अरवमेघ एक्सप्रेस प्रा.लि., गाळा क्र. ५ ते १०, बिल्डिंग नं. एफ-५, घर क्र. ५८१, श्री राजलक्ष्मी लॉजिस्टीक पार्क, वडपे पो- लीस चौकीजवळ, मुंबई नाशिक हायवे, वडपे गाव, भिवंडी, जिल्हा ठाणे, एमएव	२८,००,००,०००	२,८०,००,०००	4,00,000
	०५०, भिवंडी, एमएच, महाराष्ट्र- ४२१३०२ येथे पडून असलेली हार्डवेअरचा समावेश असलेली वस्तुसूची.			

टीप १: वस्तुसूचिच्या विक्रीमध्ये एडीसी इंडिया कम्युनिकेशन्स लिमिटेड, व्हर्टीव्ह एनर्जी प्रा.लि. आणि मॉम्मस्कोप इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेडने पुरवलेल्या बाबी/सामान/सामुग्री/वस्तुसूचि/माल समाविष्ट नाही कारण सदर वस्तसचि संबंधातील प्रकरण नामदार एनसीएलटी मंबई आणि नामदार उच्च न्यायालय, मंबईमध्ये न्यायप्रविष्ठ आहे.

टीप २: जर कॉम्युएज इन्फोकॉम लिमिटेडच्या कोणत्याही धनकोने ह्या प्रक्रिये दरम्यान एखादी बोली लावर्ल तर त्यांना संपर्ण बोली रक्कम प्रदान करावी लागेल. ह्याची नोंद घेणे महत्त्वाचे आहे की. वजावटीची कोणतीही तरतुद नसेल म्हणजे बोलीसाठी त्यांनी देय असलेल्या करमेमधून धनकोंना थकीत कर्जे किंवा दाव्यांची कोणतीही वजावट/समायोजन/कपात करता येणार नाही. जर त्यांनी तसे करण्याचे ठरवले तर विक्री रह होण्यास पात्र ठरेल आणि जमा केलेले कोणतेही प्रसे निराकरण व्यावसायिकांकडन जप्त केले जातील. विक्री ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) ह्या ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांमार्फत निम्नस्वाक्षरीकार

करतील. विक्री https://ncltauction.auctiontiger.net) वर उपलब्ध प्रोसेस डॉक्युमेंट मध्ये विहित केलेल्या अटी व शर्तींच्या आणि खालील अटींच्या अधीन असेल: वरील कोष्टकात विनिर्दिव्हीत केलेले कॉर्पोरेट कर्जदारांचे तपशील सर्वोत्तम माहिती प्रमाणे कळवले आहेत.

सद्भावमुलक तत्वावर माहिती निराकरण व्यावसायीकांकडे उपलब्ध आहे. हे स्पष्ट करण्यांत येते की, तपशिलां स्थितीच्या अचकपणासंदर्भात निराकरण व्यावसायीक कोणतेही अभिवेदन करत नाहीत.

संभाव्य बोलीदारांना कॉर्पोरेच कर्जदरांच्या वस्तुसूचि संदर्भात स्वतः स्वतंत्र चौकशी करून घेण्याचा सल्ला देण्यात येतो जर समाप्तीच्या वेळेच्या शेवटच्या ५ (पाच) मिनिटांमध्ये कोणताही प्रस्ताव मिळाला तर बोलीची वेळ आपोआप आणखी ५ (पाच) मिनिटांनी वाढेल, वाढवलेली ५ (पाच) मिनिटे झाल्यावर लिलाव आपोआप बंद होईल. तपशिलवार पात्रता निकष, निरीक्षण, स्पष्टीकरण, अटी व शर्ती आणि अन्य तपशिलांसाठी कृपया ला

cirp.compuage@gmail.com ला लिहा श्री. गजेश लाभचंद जैन

> नों. क्र. : आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०१६९७/२०१९-२०२०/१२५८८ एएफए वैधता : ३१/१२/२०२५ पत्ता : सी-६०२, रेमी बीझ कोर्ट, ऑफ विरा देसाई रोड, आझाद नगर, अंधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०००५३ ईमेल : irp.compuage@gmail.com संपक क्र. : +९१-८४५१८९८८३५

कॉम्प्युएज इन्फोकॉम लिमिटेड चे निराकरण व्यावसायिक

जाहीर सूचना

सचना यादारे देण्यात येते की. श्री. ओमर अविनाश घाम आणि कु. सपना अनंतरामन अय्यर, हे संमिश्र इमारत 'लाईफस्केप्स अक्विनो''च्या २८ व्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. २८०१ असलेले परिसर मोजमापित सुमार १११९ .८९ (चौ.फू.)चे संयुक्त मालक ("मालक") आहे. सदर मालक याखाली लिखित परिशिष्टात विवर्णित परिसराच्या कब्जेदार आणि ताबेदार आणि चांगले आणि पुरेसे हक्कदार आहे.

टी फायनान्स लिमिटेडशी संपर्क साधला आणि त्यांच्या मालकीहक्क अंतर्गत परिसर गहाण ठेवून सदर तारण करण्यास ठरवले कोणीही आणि सर्व व्यक्तिंस खाली नमूद

संबंधित कोणतेही दावा/आक्षेप असल्यास. कोणतीही व्यक्तीला दावा करण्याचा

प्रभादेवी, मुंबई ४०० ०२५ येथे स्थित संमिश्र 'लाईफस्पेसेस अक्विनो'' च्या इमारत २८व्या मजल्यावर **फ्लॅट क्र. २८०१** असलेले एक फ्लॅट, मोजमापित सुमारे १११९.८९ चौरस फीट

adv.siddharthjaiswal@gmail.com

जाहिर सूचना

अशिल हेमाली अमृतलाल खाखरीया यांनी प्रतिनिधित्व केले आहे की ती येथे दिलेल्या शेड्यूलमध्ये नमूद केलेल्या सर्व भारांपासून मुक्त जागेची पूर्ण मालकीण

विक्री, देवाणघेवाण, गहाण, शुल्क, भेट, ट्रस्ट, इच्छापत्र, वारसा, ताबा, भाडेपट्टी, धारणाधिकार, देखभाल, आराम, बोजा किंवा अन्यथा, याद्वारे विनंती केली जाते की ते एसपॅड/आरपॅड (त्याच्या समर्थनार्थ कागदोपत्री पुराव्याच्या साक्षांकित प्रतीसह) लिखित स्वरुपात त्यांच्या कार्यालयात १०१/१०२, दरवेश चेंबर्स, जंक्शन ऑफ पी.डी. हिंदुजा रोड आणि एस.व्ही. रोड, खार (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५२, येथे प्रकाशित झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत येथे खाली स्वाक्षरीदारांना कळवा, असे न केल्यास. नोटीस देऊन कोणतेही अधिकार, शीर्षक आणि दावा, जर असेल तर. ज्याला माफ केले गेले आहे असे मानले जाईल त्या संदर्भाशिवाय हे प्रकरण पूर्ण केले जाईल आणि/किंवा सोडून

शेड्यूल

तालुका अंधेरी एमएसडी या गावातील सीटीएस क्रमांक ३३९, ३४१ (१ ते ७) आणि ३८८ असलेल्या भखंडावर उभी असलेली सालसेट बिल्डिंग क्र.७ सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड, जिजामाता रोडच्या बाजूला जुने पंप हाऊस, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३ येथे स्थित असलेलेल्या सॅलसेट बिल्डिंग क्रमांक ७-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मालकीचे क्रमांक ७ मधील सहाव्या मजल्यावर बांधलेल्या फ्लॅट क्र. ६६/अ १८०.५१ चौ. फूट कार्पेट समतुल्य १६.७७ चौ. मीटर कार्पेट म्हणजेच २०.१२ चौ. मीटर आणि सॅलसेट बिल्डिंग क्रमांक ७-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे जारी केलेले शेअर प्रमाणपत्र क्र.०६५ अंतर्गत ३२१ ते ३२५ (दोन्ही समावेशी) असणारे प्रत्येकी रु. ५०/ - च्या मूल्याचे एकूण रु. २५०/- सर्व पाच पूर्ण भरलेले शेअर्स. दिनांक १२ नोव्हेंबर २०२४

आर एस वासवडा ॲडव्होकेट उच्च न्यायालयात कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-1 मुंबई (भारत सरकार, वित्तीय मंत्रालय)

. स्टॅश क्रिएशन्स प्रा. लिमिटेड आणि अन्य

२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलांबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५

(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१)

परि - १४ टी.ए. क्र. ७०३ सन २०२३

बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध

ो. स्टॅश क्रिएशन्स प्रा. लिमिटेड, फ्लॅट क्र. ३०२, इमारत क्र. ३३, शक्तीस्टार सीएचएस लि., सीएससी रोड क्र. ०४, शक्ती नगर, दहिसर पूर्व, मुंबई - ४०००६८. प्रतिवादी क्र. २, श्री. हुजेफा इब्राहिम तेलिया, श्री. इब्राहिम तेलिया यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र. ३०२, इमारत

क्र. ३३, शक्तीस्टार सीएचएस लि., सीएससी रोड क्र. ०४, शक्ती नगर, दहिसर पूर्व, मुंबई-४००६८. प्रतिवादी क्र. ३, श्रीमती सिकना हुजेफा तेलिया, श्री. हुजेफा इब्राहिम तेलिया यांची पत्नी, फ्लॅट क्र. ३०२ इमारत क्र. ३३, शक्तीस्टार सीएचएस लि., सीएससी रोड क्र. ०४, शक्ती नगर, दहिसर पूर्व, मुंबई-४०००६८.

. ज्याअर्थी, वरील नमूद **टीए/७०३/२०२३** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **०५.०९.२०२४** रोजी

सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु.७२,३७,८८६.४६/-च्या कर्जाच्या वसुलीसार्ठ तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. ३. ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्स/सूचनेची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणीसार्ठ . अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

दाखविण्यासाठी;

iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन्. क्रमांव

) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मनांची . आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण

झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **१२.१२.२०२४ रोजी दु. १२.०० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर _{रु}प्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.

-गाझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक ११ सप्टेंबर, २०२४ रोजी दिले.

मालाड पूर्व शाखा: "द्वारकेश", निवेतिया रोड, राणी सती मार्ग, मालाड (पूर्व), मुंबई ४०० ०९७. दुरध्वनी -२८७३२४५७ / २८७७३४६१

ईमेल: MaladE.MumbaiNorth@bankofindia.co.ir

संदर्भ क्र. एमएलडीइ/एडीव्ही/२०२४-२५/४१

फ्लॅट क्र. ००३, तळमजला, बी विंग, मरियम मंझिल सीएचएसएल, लोढा कॉम्प्लेक्स, नया

नगर, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा, ठाणे-४०११०७

श्री. अब्दुल रौफ यासीन शेख फ्लॅट क्र. ००३, तळमजला, बी विंग, मरियम मंझिल सीएचएसएल, लोढा कॉम्प्लेक्स, नया

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

तुमच्या विनंतीनुसार बँकेने रु. २५,००,०००/- च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत नुविधा तुम्हाला बँकेमार्फत मंजूर केले. आम्ही आमच्याद्वारे मंजूर केलेल्या पतसुविधा आणि

सुविधेचे स्वरुप	मंजूर मर्यादा	उर्वरीत थकीत			
गृहकर्ज	रु. २५,००,०००/-	रु. १६,८०,९२१.९२ + व्याज			
. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्ता/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत					

फ्लॅट क्र. बी ००३, तळमजला, बी विंग, मरियम मंझील सीएचएसएल, लोढा यांचे समन्यायी गहाण, कॉम्प्लेक्स रोड, नया नगर, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा ठाणे-४०११०७ तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक

- सर्वस्वी तुमची असेल.
- दराने व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तमचे दायित्व निभावण्यास तम्हाला सांगत आहोत. कपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध
- वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सर्व खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान
- तारण मत्तांविरुध्द सदर अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सदर थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास, आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे
- कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात, तम्हाला ह्या सचनेत उळेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर
- . हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

कुमार सिन्हा मख्य व्यवस्थापक

आयडीएफसी फर्स्ट बॅक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड एकत्रित सह आयडीएफसी बँक लिमिटेड आणि आता

नोंदणीकृत कार्यालय : केआरएम टॉवर्स, ८वा मजला, हॅरिंग्टन रोड, चेटपेट, चेन्नई-६०००३१. द्. : +९१ ४४ ४५६४ ४०००, फॅक्स : +९१ ४४ ४५६४ ४०२२

खालील कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांनी **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी** बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) कडून खालील नमूद तारण कर्जे प्राप्त

व्राते कर्जाचा	कर्जदार आणि	कलम १३(२)	कलम १३ (२)
प्रकार	सह-कर्जदारांचे नाव	सूचनेची तारीख	सूचनेनुसार थकीत
			रक्कम
६७३ मालमत्तेवर	१. श्री. सुंदरप्पा चंद्रकांत गडदे	२५.०९.२०२४	भारू.
कर्ज	२. श्री. हरिचंद्र सुंदरप्पा गडदे		४,६७,२१७.६९/-
	६७३ मालमत्तेवर	६७३ मालमत्तेवर १. श्री. सुंदरप्पा चंद्रकांत गडदे	६७३ मालमत्तेवर १. श्री. सुंदरप्पा चंद्रकांत गडदे २५.०९.२०२४

ता. अंबाजोगाई, जिल्हा बीड, छत्रपती स्कुल जवळ, अंबाजोगाई रोड, सिटी बीड, महाराष्ट्र-४३१५१७ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., आणि सीमाबद्ध द्वारेः पूर्वः जिमन सहमत/छत्रपती स्कुल, पश्चिमः दादाराव गडदे, उत्तरः रस्ता, दक्षिणः जिमन सहमत/रस्ता

तुम्हाला याद्वारे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत इतर दर, आकार इ. आणि त्यांच्या संबंधित तारखेपासूनचे त्यावरील . याजाच्या सांपार्श्विक दरासह वरील कोष्टकात तपशिलवार दर्शविल्यानुसार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट** <mark>लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)</mark> ला थकीत रक्कम देय करण्यासाठी बोलाविले आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकार **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट** लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या थकीत कमेच्या वसुलीसाठी वरील नमूद गहाण मिळकतींच्या विरोधात सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ अन्वये कारवाई करण्यासाठी प्रतिबंधित असेल. पुढे तुम्हांला सदर तारण मत्तेची विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्यद्वारे हस्तांतरणासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) अन्वये मज्जाव असेल.

> सही / -प्राधिकृत अधिकारी आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड

४. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे

i) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा . त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतुन रोकड

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-, मुंबई

बैंक ऑफ इंडिया Bank of India

तारीख: १९-१०-२०२४

सौ. नोशीन अब्दुल रौफ शेख

नगर, मीरा रोड पूर्व, जिल्हा, ठाणे-४०११०७

सूचनेरोजीस त्या अंतर्गत थकीत रकमेचा तपशील येथे खाली देत आहोत:

(बॅकेकडे भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) : तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे १८.१०.२०२४ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-

- परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने केलेला मासिक आधारे चक्रवाढीने सध्या द.सा. @ ८.३५% दराने बँकेला रु. १६८०९२१.९२ + व्याज देऊन त्यावर पुढील व्याजासह भरून पूर्ण करण्याचे आवाहन करता उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेला अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की, आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्ताविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम
- आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य
- आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.
- करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.

तुमचा विष्वास् प्राधिकृत अधिकारी

(सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना)

केली. खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार यांची कर्जे ही त्यांच्या संबंधित मिळकतींच्या गहाणाद्वारे तारण केली आहेत. ते संबंधित कर्ज करारे यांच्या अटी आणि शर्ती यांचे पालन करण्यात कसूरवार ठरले आणि अनियमित बनले, त्यांची कर्जे ही आरबीआयच्या मार्गदर्शक तत्वांनुसार एनपीए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आली. **आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड (पूर्वी कॅपिटल** फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी जात) ला ऱ्यांच्याद्वारे देय थकबाकी रक्कम ही खालील कोष्टकात अधिक विशेषत: जारी केलेल्या संबंधित सूचनेत नमूद केलेली आहे आणि सदर रकमेवरील पढील व्याज सुद्धा लागू आहे आणि ते त्यांच्या संबंधित तारखेपासून परिणामांसह सांपार्श्विक दराने प्रभारित असेल.

- 1	अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जाचा प्रकार	कर्जदार आणि सह–कर्जदारांचे नाव	कलम १३(२) सूचनेची तारीख	कलम १३ (२) सूचनेनुसार थकीत			
						रक्रम			
	१	९१७५५६७३	मालमत्तेवर	१. श्री. सुंदरप्पा चंद्रकांत गडदे	२५.०९.२०२४	भारू.			
			कर्ज	२. श्री. हरिचंद्र सुंदरप्पा गडदे		४,६७,२१७.६९/-			
	मिळकत पत्ताः स्थावर मिळकत स्थित जी.पी. हाऊस क्र.३४२, ३३ * ४५ च्या मर्यादेपर्यंत एकूण १४८५ चौ.फू., येथे स्थित चिंचखंड								

(पूर्वी कॅपिटल फर्स्ट लिमिटेड, आयडीएफसी बँक लिमिटेड सह एकत्रित आणि आता आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड अशी ज्ञात)

दिनांक : १२.११.२०२४ ठिकाण: महाराष्ट्र

मालकाने तिच्या पत सुविधेसाठी एल ॲण्ड

परिसराच्या संदर्भात किंवा कोणताही भागा किंवा विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, धारणाधिकार, विश्वस्त, भाडेपट्टा, कब्जा वारसा सविधाधिकार, परवाना किंवा अन्य काहीच्या मार्गाने कोणतेही दावा/आक्षेप असल्यास सदर प्रसिद्धी पासून ७ दिवसात खाली नमूद पत्त्यावर निम्नस्वाक्षरीकाराकडे सहाय्यक दस्तावेजासह लेखी सदर कळवणे याद्वारे आवश्यक आहे, अन्यथा सदर काही असल्यास माफ केले आहे असे मानले जाईल आणि एल ॲण्ड टी फायनान्स लिमिटेड बँकेमार्फत मालकांकडून संपादन करायच्या पत सुविधा संपादित/घेण्यात मंजुरीत करण्यात येईल आणि असा दावा करणारी

परिसराच्या परिशिष्ट

दिनांकित सदर १२ नोव्हेंबर, २०२४ सिद्धार्थ जयस्वाल बी.एल.एस. एल. एल. बी. वकील उच्च न्यायालय, काय. पत्ता: कार्यालय क्र. १३, बॉम्बे म्युच्युअल चेंबर्स, फोर्ट, मुंबई-०१.

संपर्के क्र. ९१-९८७०२७२६४२, ईमेल आयडी :

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की माझे

नोंदणी जिल्हा आणि मुंबई उपनगर आणि अंधेरी (वांद्रे) उपजिल्हा अंतर्गत मोगरा

ठिकाण: मुंबई दिनांक: १९.१०.२०२४

IDFC FIRST आयडीएफसी फर्स्ट बँक लिमिटेड नावे ज्ञात) सीआयएन: एल६५११०टीएन२०१४पीएलसी०९७७९३