CIN: L24100MH1955PLC009663

REGD. OFFICE: 7. JAMSHEDJI TATAROAD. CHURCHGATE RECLAMATION. MUMBAI-400 020 Ph: 022 - 2282 0048, E-mail: polychemltd@kilachand.com, Website: www.polychemltd.com

Date: 23.07.2024

To
Head Listing Compliance
Bombay Stock Exchange Ltd.
PhirozeJeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai - 400 001

<u>Company Code – 506605</u>

Dear Sir/ Ma'am,

Sub: Newspaper Publication of Notice of Postal Ballot and E-voting:

We forward herewith extract of Notice of Postal Ballot and E-Voting, published in newspaper viz. The Free Press Journal (English Edition) and Nav Shakti (Marathi Edition), dated 23.07.2024.

The above is for your information.

Thanking You.

Yours faithfully,
For **Polychem Limited** 

(Deepali V Chauhan)
Company Secretary & Compliance Officer
Mem No. A38273

#### TO BE PUBLISHED IN THE GAZETTE OF INDIA, EXTRAORDINARY Part - II

Section 3, Sub Section (ii) MINISTRY OF ROAD TRANSPORT AND HIGHWAYS

#### **NOTIFICATION**

New Delhi, the 14th June, 2024

S.O. 2304(E).—In exercise of powers conferred by sub-section (1) of section 3A of the National Highways Act, 1956 (48 of 1956) (hereinafter referred to as the said Act), the Central Government, after being satisfied that for the public purpose, the land, the brief description of which is given in the Schedule below, is required for building (widening/Six/Eight laning etc.), maintenance, management and operation of Mumbai Vadodara Expressway NH-NE 4 in the stretch of Land From km. 30.960 to 68.400 km (Maharashtra Section) in the district of Palghar the state of Maharashtra, hereby declares its intention to acquire such land.

Any person interested in the said land may, within twenty-one days from the date of publication of this notification in the Official Gazette, object to the use of such land for the aforesaid purpose under Sub-Section (1) of section 3C of the said Act.

Every such objection shall be made to the Competent Authority, namely, Sub Divisional Officer, Palghar Division Palghar, Palghar Mahrashtra in writing and shall set out the grounds thereof and the Competent Authority shall give the objector an opportunity of being heard, either in person or by a legal practitioner, and may, after hearing all such objections and after making such further enquiry, if any, as the Competent Authority thinks necessary, by order, either allow or disallow the objections.

Any order made by the Competent Authority under sub-section (2) of section 3C of the said Act shall

The land plans and other details of the land to be acquired under their notification are available and can be inspected by the interested person at the aforesaid office of the Competent Authority.

The dates of hearing are schedule village wise as details in the below table Place: District Collector's Office, Room No. 113, First Floor, Kolgaon, Boisar Road, Taluka & District

Palghar - 401404 Village Name Sr. No.

1.	Dhuktan	Palghar	13.08.2024	11:00 AM		
The land man	e and details of the land is re	senact of the lands inc	lude in the above r	notification are available		

in office of Competent Authority.

Date: 16.07.2024 Place: Palghar

Competent Authority & Sub Divisional Officer, Palghar Division Palghar, Dist. Palghar

SCHEDULE Brief Description of the land to be acquired with or without structures, falling within the stretch of land from km. 30.960 to km. 68.400 (Maharashtra Section) Mumbai - Vadodara Expressway to NH - NE 4 in the district of Palghar in the state of Maharashtra.



[F. No. NHAI/PIU/Surat (Expressway)/3A] ABHAY JAIN, Dy. Secy.

District:- Palghar egazette: https://egazette.gov.in (Search by - Gazette ID-CG-DL-E-15062024-254734)

Date of Publication: 14/06/2024 Bhoomirashi Link: https://shorturl.at/6amN8

Name of Borrower(s) / Guarantor(s) /Mortgagor(s)

M/s. Jio Fabrics- Prop.

Mrs. Jaya Nikesh Jain

(Borrower), Mrs. Jaya

(Guarantor)

Nikesh Jain (Mortgagor

& Prop), Mr. Nikesh Jain

#### **PUBLIC NOTICE**

am investigating the title of

MR. MOTI BHATIA, presently

residing at `Flat No.122, 12th

floor, Casablanca Apartments

Captain Pethe Marg, Cuffe

Parade, Colaba, Mumbai- 400

005, being the Owner of the

below mentioned Commercial

Any person having any claim or

right on the same by way of

inheritance, share, sale,

mortgage, lease, licence, gift,

possession, possession of

otherwise is hereby required to

intimate to the undersigned

within 14 (Fourteen) days from

the date of publication of this

notice of his such claim, if any,

with all supporting documents failing which the claim, if any, of

such person shall be treated as

SCHEDULE OF THE

**PREMISES** 

documents

Shop premises

NOTICE is hereby given that We, the BORIVALI NEW ROMA SADAN CHS. LIMITED, having registration No. BOM/HSG/R/9610 of 1983 (The Society) are the full and absolute owners of the property more fully described in the Schedule written hereunder ('the said property') had by an Agreement for Re-development Dated 31st March 2017 duly registered under No. BRL-5/3718/2017 entered into by and State March 2017 duly registered under No. BRL-93/18/2017 entered into by and between ourselves and M/s. Triveni Developers ('Former Developer'), had granted development rights inter alia to the former Developer. Pursuant to the failure in completing project in the stipulated time frame by M/s. Triveni Developers ('Former Developer) and after the project was stalled for a long period one M/s. Sumukh Interpretated (May Developer) by the project was stalled for a long period one M/s. Sumukh Infraproject (New Developer) showed interest in continuing and completing the sta

Consequently, a Deed of Assignment Dated 25th June 2024 bearing registration No BRL- 7/13614/2024 was entered into and registered by and between the forme Developer (Assignor therein), the Society (Confirming Party therein) with and in favou of the New Developer (Assignee therein), whereby inter alia assignment of the redevelopment rights has been assigned unto the New Developer M/s. Sumukl

M/s. Triveni Developers (former Developer, through its only Partners Mr. Ashok / Jethwa, and Mr. Mihir Ashok Jethwa) and registered vide registration No. BRL 7/15103/2024, the cancellation and revocation Power of Attorney Dated 1st April 2017 bearing registration No. BDR-5/3719/2017 is recorded and they confirmed shall accordingly not be acted upon by the Former Developer and the Former Developer has noter alia also indemnified for the same and the general public is accordingly put to

and MR, KIRTI JOSHI, Hon, Treasur Off. Shimpoli Road, Rajda Nagar Factory Lane, Borivali (W), Mumbai-400092

Regional Office - West: Almonte IT Park, Sr.No.8, 7th Floor, Hadapsar Mundwa Bypass, Kharadi, Pune - 411014

Reg: Notice issued under Sec 13 [2] of the Securitisation and Reconstruction of Financial Asse

S.No.1: (KALYAN BRANCH): Borrower: Uma Goni Aaragonda, New Kane Shiwandi, Flat No.2, 1st Floor, House No.1080 F, Sr. No.48, Hissa No.38 Adamanagar, Kamatghar, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane-421302, **Also at**, Uma Ladie: Iailor, 117/0 Room No.1, 1st Floor Padma Nagar Bhiwandi, Thane, Maharashtra 1allor, 11//U ROOM No.1, 1st Floor Padma Nagar Bhiwandi, Inane, Manarashtra 421302, Co-Borrower: Gopi Rajmouli Aaragonda, New Kaneri Bhiwandi, Flat no. 2 1st Floor, House No. 1080 F, Sr. No. 48, Hissa No. 38, Adamanagar, Kamatghar, Tal Bhiwandi, Dist. Thane-421302; The Bank had issued notice under the SARFAES Act on 29.04.2024; NPA Date: 04.04.2024; Nature of Loan: MSE-Secured (Loan A/o Nos.4416210080000022 & 445621886000003) - ₹ 6,00,000 + ₹ 1,20,000/-; Amoun Outstanding: ₹ 5,48,891.37 (Rupees Five Lakh Forty Eight Thousand Eight Hundre Ninety One and Paise Thirty Seven Only) as on 25.04.2024 and this amount will be: ubsequent interest and other charges thereon

**DESCRIPTION OF THE PROPERTY:** Flat No.2 admeasuring about 34.01 Sq.mtrs area on the First Floor of the Municipal House No.1080/F, Survey No.48 Hissa No.38, Situated at Village Kamatghar, Taluka: Bhiwandi, Dist. Thane AND bounded as East: Road, West: Powerloom Shed Factory, North: 5 Feet Land

House No. 258 Panchshil Nagar, Sector 17, Panvel, Raigarh, Maharashtra-41026 Also at, TVS Supply Chain Solutions Ltd. Building A-19, Gala No. A-19-12,12,1 Harihar Complex, Mankoil Naka, Bhiwandi, Thane, Maharashtra-421202 Co-Borrower: Neha Siddharth Gawai, House No. 258 Panchshil Nagar, Sector 17 Panvel, Raigarh, Maharashtra-410206, Also at, Shubhangi S. Mhatre, Neel Imprgs: CHS Flat-301, Sector-1-5 Near CIDCO Office, HDFC Circle, Panvel, Maharashtra 410206; The Bank had issued notice under the SARFAESI Act on 29.05.2024; NPA Date: 08.02.2024; Nature of Loan: Housing (Loan A/c No.4411210130000468) ₹12,50,000/-; Amount Outstanding: ₹ 10,27,951.07 (Rupees Ten Lakh Twenty Sever Thousand Nine Hundred Fifty One and Paise Seven Only) as on 28.05.2024 and this amount will bear subsequent interest and other charges thereon.

area admeasuring about 279 Sq.ft. Carpet area in the building known as "Sever City", constructed on land bearing Milkat No. 992D area admeasuring abou 4356 Sq.ft., situated at Village- Chipale Bonshet, Taluka: Panvel, District; Raigad Maharashtra, which is owned by Siddharth Gautam Gawai.

Swapnapoorti Sector 36, Kharghar, Navi Mumbai, Raigarh, Maharashtra - 410210

Also at. Blue Remix . A -368, TTC Industrial Area, Mahape MIDC, Navi Mumba Also at, Blue Remix , A -368. TTC Industrial Area, Mahape MIDC, Navi Mumbai, Thane, Maharashtra - 400701, Also at, Flat No. 206, 2nd Floor, C Wing, Century Complex Bldg, Grampanchayat House No. 676, 897, 870 & 921, Village - Khutukbandhan Owe, Taluka - Panvel, Dist: Raigad - 410206, Co-Borrower: Ashok Yashwant Chavan, Swapnapoorti Sector 36, Kharghar, Navi Mumbai, Raigarh, Maharashtra - 410210, Also at, Flat No. 206, 2nd Floor, C Wing, Century Complex Bldg, Grampanchayat House No. 676, 897, 870 & 921, Village - Khutukbandhan Owe, Taluka - Panvel, Dist: Raigad - 410206; The Bank had issued notice under the SARFAESI Act on 18.01.2024; NPA Date: 11.02.2021; Nature of Loan: Housing (Loan A/c No.4411210130000012) - ₹ 14,00,000/-; Amount Outstanding: ₹12,43,783.31 (Rupees Twelve Lakh Forty Three Thousand Seven Hundred Eighty There And Paise Thirty One Only) as on 15.01.2024 and this amount will bear subsequent interest and other charges thereon.

**DESCRIPTION OF THE PROPERTY:** Flat No. 206, 2nd Floor, C Wing, adm Grampanchavat House No. 676, 897, 870 & 921 total admeasuring 3033 sq. ft. Ivir being situated at Village - Khutukbandhan Owe, Taluka - Panvel, Dist: Raigac vithin the Grampanchayat Owe owned by Sachin Ashok Chavan and Asho

S.No.5: (VIRAR BRANCH): Borrower: Mohammad Aslam Mohammad Jahi Idrishi, Room No. 309 Muskan Apt, Shankar Nagar Rajan Pada Achole Road Nallasopara East, Thane, Maharashtra-401209, Also at, Smollan India Field MNG valiasopara East, Thane, manarashtra-401209, A**iso at,** Sinoilan india Field mind Pvt. Ltd., Dakshwa Building, 5th Floor, Plot No. 2, Secto-II CBD, Belapur, Na. Mumbai, Thane, Maharashtra-400614, **Co-Borrower: Tayyaba Shaikh**, Room No 309 Muskan Apt. Shankar Nagar Rajan Pada Achole Road. Nallasopara East. Thane Maharashtra-401209: The Bank had issued notice under the SARFAESI Act of 29.05.2024; NPA Date: 08.10.2023; Nature of Loan: Housing (Loan A/s) No.4505210130000290) - ₹ 19.00.000/-; Amount Outstanding; ₹ 21,38,978.91 (Rupees Twenty One Lakh Thirty Eight Thousand Nine Hundred Seventy Eight And Paise Ninety Five Only) as on 28.05.2024 and this amount will bear subsequen

29.15 Sq.mtrs built up area in the building known as "Sai Sawli Apartment" constructed on the part of land on the Survey No. 443, Hissa no. 2, admeasuring 1839.01 Sq.mtrs, lying being situated at Village-Sopara, Taluka-Vasai, District Palghar, within the area of Sub-Registrarat Vasai, which is owned by Mohammad Aslam Idrishi & Shaikh Tayyaba.

Roopali Anandrao Jadhav, Both at, Flat No. 103, 1st Floor, Laxmi Niwas Apt. House No. 683, Old H. No. 545, Deravali, Raigarh, Maharashtra-410206, Also at, Flat no. 02 Ground Floor, Akshed Galaxy, S. No. 23, H. No. 1(P), Mauje-Ayre, Dombivali East, Tal Kalyan, Dist. Thane, Maharashtra-421202; The Bank had issued notice under the SARFAESI Act on 27.05.2024; NPA Date: 09.03.2024; Nature of Loan: Housing (Loan A/c No.4462210130000340) - ₹ 20,65,000/-; Amount Outstanding ₹21,48,633.89 (Rupees Twenty One Lakh Forty Eight Thousand Six Hundred Thirty Three and Paise Eighty Nine Only) **as on 27.05.2024** and this amount will be subsequent interest and other charges thereon.

admeasuring area 370 Sq.ft. built-up on the Akshed Galexy, Shreeram Nagar, Nea Balaji Garden, Ayre Gaon, Dombivli (East), Dist. Thane-421202, which is owner by Anandrao Shivaji Jadhav & Roopali Anandrao Jadhav.

Sth Floor, A Wing, JVM Sky Court, Bhayandar Pada, GB Road, Thane, Maharshtra 400615, **Also at**, B. N. Trading Co. Shop No. 224, 2nd Floor, Shankar Niwas Societ Mulund Check Naka LBS Road, Mulund, Thane, Maharashtra-400080 Mullind Check INARA LED Roda, Mullind, Intelle, Manarasina 400000 Co-Borrower: Pooja Amit Singh, Flat No.603, 6th Floor, A Wing, JVM Sky Cour Bhayandar Pada, Thane, Maharshtra-400615; The Bank had issued notice unde 

sq.mtrs (Carpet) area on 4th Floor, of the Building E, in the building known as "C C Park", standing on the plot of land bearing Survey No. 95/2 of Village-Purne, lying being and situated at Purna, Tal. Bhiwandi, Dist. Thane, and within the Registration District Thane and Sub-District assurance of Bhiwandi AND bounded as East: Intern

2. Flat No. E-404, admesuring 50.46 Sq.mtrs (Carpet) area on 4th Floor, of th Building E, in the building known as "C G Park", standing on the plot of land bearing. Survey No. 95/2 of Village-Purne, lying being and situated at Purna, Tal. Bhiwandi Dist. Thane, and within the Registration District Thane and Sub-District assurance or Bhiwandi, AND bounded as East: Internal Road, West: Nala and Building, Sout Building, North: Building. Both above properties owned by Amit Hargovind Singh The above mentioned Borrowers, Co-Borrowers and the Mortgagors are herel informed that the Bank has initiated action under the provisions of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 200: "the Act") in regard to the dues under Loan Facility availed by the Borrowers, Cocorowers and the Mortgagors from our Various Branches of Ujjivan Small Finance. Bank Ltd., as the Loan Accounts were classified as NPA. The Notice issued und Section 13(2) of the Act and sent to the addresses of the Borrowers, Co-Borrowers an he Mortgagors through Regd. Post/Courier/ Speed Post got returned undelivered lence, the Borrowers, the Co-Borrowers and the Mortgagors are hereby advised to pay jointly and severally, your liabilities with respect to the said Loan along with further Interest and costs, within 60 days from hereof, failing which the Bank will take furthe steps under the Act by exercising its right under Section 13(4) of the Act by enforcing the above mentioned property ("the Secured Asset") to realize its dues with interest and costs. It is needless to mention that such rights shall be exercised by the Ban vithout prejudice to any other remedy available to the Bank as per law. Your attention also invited to Section 13(8) of the Act in respect of time available to you to redeem the secured assets. As per Section 13(13) of the Act you are barred from transferring the secured asset by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course o ousiness), without obtaining our prior written consent. Any such act shall tantamount in offence punishable under section 29 of the Act.

POLYCHEM LIMITED (P)

Regd. Office: 7, Jamshedji Tata Road, Churchgate Reclamation, Mumbai 400 020. - Tel. No.: 022 22820048; Email: polychemltd@kilachand.com; Website: http://www.polychemltd.com

#### Corporate Identification No. 1 24100MH1955PI C009663 Notice of Postal Ballot and E-voting

NOTICE is hereby given that pursuant to provision of Section 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the 'Act') read with Companies (Management and Administration) Rules, 2014 Including any statutory modification or re-enactment(s) thereof and the SEBL (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 (the "SEBI Listing Regulations"), Secretarial Standard - 2 issued by he Institute of Company Secretaries of India and other applicable laws and Regulations, the Resolutions set out in the Postal Ballot Notice of Polychem Limited ("the Company") is proposed to be passed by the Members through postal ballot, by means of remote electronic voting "remote e-voting") only.

n compliance with Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and Section 110 read with Section 108 of the Act and Rules made thereunder the Company is pleased to provide e-Voting facility to its Members through he e-Voting platform of NSDL.

The Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement instructions and manner of e-voting is available on the Company's website at www.polychemltd.com, website of Bombay stock exchange at www.bseindia.com and the website of NSDL at www.evoting.nsdl.com.

The remote e-voting period commences on Tuesday, 23<sup>rd</sup> July, 2024 at 09:00 a.m. (IST) and ends on Wednesday, 21st August, 2024 at 5:00 p.m. (IST). The remote e-voting module shall be disabled by NSDL for voting hereafter and will not be allowed beyond the said date and time. Once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently

For instructions related to e-voting, the members are requested to note the instructions provided in Notice.

Members whose names appear in the register of members as on 18th July, 2024 Cut-off date) will be considered for the purpose of remote e-voting. Ir ase of joint holders, only such joint-holder who is higher in the order of names will be entitled to vote.

The Board of Directors of the Company has appointed Ms. Ragini Choksh of Ragini Chokshi & Co., Practicing Company Secretary (CP 1436), as Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and ransparent manner.

Company's website www.polychemltd.com, on the website of NSDL www.evoting.nsdl.com and the same will be intimated to the stock exchange where the shares of the Company are listed, on or before Friday 23rd August 2024. The Resolutions, if passed with the requisite majority through postal ballot, shall be deemed to have been passed, on the las

n case of any queries, you may refer to the Frequently Asked Question FAQs) for Members and e-Voting user manual for Members available at he download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no. 022-4886 7000 or send a request to evoting@nsdl.com.

For POLYCHEM LIMITED

Dated: 22<sup>nd</sup> July, 2024

#### **SEALMATIC INDIA LIMITED**

CIN: U26900MH2009PLC197524

Flyover, Goregaon (West) Mumbai – 400 104 Tel: +91 22 50502730  ${\it Email: compliance@seal maticindia.com\ Website: www.seal maticindia.com}$ 

**NOTICE** 

#### (For the attention of Equity shareholders of Sealmatic India Limited)

of **Sealmatic India Limited** will be held on Wednesday, August 14, 2024 at 02:30 P.M. through Video Conference ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact the businesses, as set out in the Notice convening AGM. The Company has already dispatched the Annual Report of FY 2023-24 along with the Notice convening AGM, through electronic mode to the members whose email addresses are registered with the Company and/or Depositories in accordance with the various Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India, The Annual Report along with the Notice convening the AGM are available on the website of the Company at www.sealmaticindia.com.

Place: Mumbai

Members are requested to note that a dividend of Rs. 1.10/- per equity share (i.e 11%) has been recommended by the Board of Directors for the financial year ended

2020 and the Company is required to deduct tax at source ("TDS") from dividend paid to members at the prescribed rate. Necessary information in this regard is provided in the notice convening the AGM of the Company. A separate detailed communication to the shareholders has been e-mailed by the company in this regard.

bank account details for electronic receipt of dividend amount directly into their bank accounts, are requested to get the same registered by sending a request letter duly signed by the registered member(s) along with self-attested PAN and Aadhar card, cancelled cheque and copy of passbook to RTA of the Company at their registered addresses.

#### Record date for the purpose of dividend entitlement The Company has fixed Thursday, August 08, 2024 as 'Record Date' for determining

entitlement of Shareholders for receiving Dividend (@11% i.e. Rs. 1.10 per equit share of having face value of Rs. 10 fully paid-up) for the Financial Year ended 31st March, 2024, if approved at AGM. The dividend will be paid to the Shareholders whose names appear on the Company's Register of Shareholders as on the Record

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its nembers to cast their votes on all resolutions as set out in the Notice of AGM. Additionally, the Company is providing the facility of voting through e-voting system during the AGM ("e-voting"). Detailed procedure for remote e-voting/e-voting is

Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure their votes on all resolutions as set forth in the Notice convening the AGM using e voting facility provided by y Company's RTA viz. KFin Technologies Private Limited ascertaining the names of the shareholders holding shares either in physical form o n dematerialised form, who will be entitled to cast their votes electronically in AGM. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by hem in the paid-up equity share capital of the Company as on Thursday, August 08 2024 ("cut-off date").

The remote e-voting period commences on Sunday, August 11, 2024 at 9.00 a.m. and will end on Tuesday, August 13, 2024 at 5.00 p.m. During this period, the Members may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by 'KFin' thereafter. Those Members, who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote

Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company, and holds shares as on the cut-off date; may obtain the login ID and password by sending a request to evoting@kfintech.com. However, If he/she is already registered with KFin for remote e-voting, he/she can use his/her existing User ID and password for casting the votes.

Participants, are requested to register their e-mail addresses at the earliest b Election Card, Passport, utility bill or any other Govt, document in support of the address proof of the Member as registered with the Company, for receiving the Annual Report 2024 along with AGM Notice by email, to compliance@sealmaticindia.com. Members holding shares in demat form can update their email address with their Depository Participants.

In case of any guery and/or grievance, in respect of voting by electronic means Members may refer to the Help & Frequently Asked Questions (FAQs) and E-voting user manual available at the download section of https://evoting.kfintech.co/ (KFin's Website) or contact Mr. Anandan K. at evoting@kfintech.com or call KFin's toll free No. 1-600-309-4001 for any further clarifications. CS Nayan Pitroda, Practicing Company Secretary, has been appointed as the scrutinizer for conducting the remote

For, SEALMATIC INDIA LIMITED

Place : Mumbai Date: 23/07/2024

paisa Twenty Six Only) as on 30.06.2024 Type J Building consisting of Ground + Four upper Floors knows as Viva Gokul Arcade constructed on Land bearing Survey No. 334

plus further Interest and cost

Outstanding

Rs. 82,44,224.26

(Rupees Eighty Two Lakhs Forty

Four Thousand Two Hundred

and Twenty Four

Hissa No. 1 to 33 Virar West situated lying and being at Village Bolinj, Taluka Vasai, District Thane being N A Land Adm 700 sq mtrs. approx In the name of M/s. Viva Gokul Builders, partners (1) Mr. Deepak Harishchandara Thakur (2) Mr. Laxmi Narayan P Agarwal (3) Mr.Chimanlal Mehta (4) Mr. Dhirajial M. Mehta (5) Mr. Pambah M. Ganwal (6) Mr. Paresh Chimanlal Mehta (7) Mr. Panka Rambabu Agarwal (6) Mr. Paresh Chimanlal Mehta (7) Mr. Panka (Possession Symbolic) Shop/Office Nos. 1 & 2, 2nd Floor, Viva Gokul, Virar West, Arcade Carpet Area (Sq. ft.) 945 M/s. Pafetech Enterprises Shop/Office Nos. 3 & 4, 2nd Floor, Viva Gokul, Virar West, Arcade Carpet Area (Sq. ft.) 958

केनरा बैंक Canara Bank

ARM BRANCH - I MUMBAI,

37, Kshamalaya, Opp. Patkar Hall, New Marine Lines, Thackersay Marg, Mumbai – 400 020. Email : cb2360@canarabank.com TEL. - 022-22065425/30 WEB : www.canarabank.com

SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provison to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable properties mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is Where is",

The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before **06.08.2024**, **up to 5:00 pm.** by way of RTGS /NEFT/Fund Transfer to the Credit of Canara Bank ARM 1 Branch **A/C**. **No**. 209272434. **IFSC**: CNRB0002360. Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before **06.08.2024 up to 05.00 pm.** The property can be inspected, with prior appointment with Authorised Officer.

As is What is" basis on 07.08.2024, through online E-auction between 11.00 am. to 12.00 pm. for recovery of dues as described here below

Details of Security/ies (Status of Possession)

Power Loom Shed/Gala bearing Plinth No. C 12 with Land Beneat

t bearing Survey No. 15/1,15/3, 15/17,16/1,16/2, 23/11, 23/17, 11 P, 12-P, 13-P, 14/2, 14/3, & 22/17 situated at Village Shelar, Laxm Compound, Near Indian Petrol Pump, Off Bhiwandi, District Thane

in the name of Mrs. Jaya Nikesh Jain- admeasuring 2331 sq. ft. (Possession Symbolic)

Shop/Office Nos. 5 & 6, 2nd Floor, Viva Gokul, Virar West,

Shop/Office Nos. 7 & 8, 2nd Floor, Viva Gokul, Virar West, Arcade Carpet Area (Sq. ft.) 958

Shop/Office Nos. 9 &10. 2nd Floor, Viva Gokul, Virar West.

Shop/Office Nos. 1 & 2, 3rd Floor, Viva Gokul, Virar West,

Shop/Office Nos. 3 & 4, 3rd Floor, Viva Gokul, Virar West,

Shop/Office Nos. 5 & 6, 3rd Floor Viva Gokul, Virar West,

Shop/Office Nos. 7 & 8, 3rd Floor, Viva Gokul, Virar West,

Shop/Office Nos. 9 & 10, 3rd Floor, Viva Gokul, Virar West,

Shop/Office Nos. 3 & 4, 4th Floor, Viva Gokul, Virar West,

Shop/Office Nos. 5 & 6, 4th Floor, Viva Gokul, Virar West

Shop/Office Nos. 7 & 8, 4th Floor, Viva Gokul, Virar West,

Shop/Office Nos. 9 & 10, 4th Floor, Viva Gokul, Virar West

All that part and parcel of Gala No. 201, A and 201, B Second Floo

Plinth No. A 2 Prerana Complex, Manokoli Dapoda Road, Village Bhiwandi Dist. Thane - 421 302, admeasuring about 2575 sq. ft. Standing in the name of M/s. R G Fabrics Prop Mr. Dilip R. Tandan

Lot. No. 1, Unit No. 210 along with Loft at 2nd Floor, Nirman Industrial Estate Premises Soc. Ltd. New Link Road, Chincholi Link

Road, Malad West, admeasuring area 419 Sq. Ft. build up in the name of Mr. Dhananjay Venkatesh Kamath

rcade Carpet Area (Sq. ft.) 896

Arcade Carpet Area (Sq. ft.) 945

Arcade Carpet Area (Sq. ft.) 958

Arcade Carpet Area (Sq. ft.) 958

Arcade Carpet Area (Sg. ft.) 958

Arcade Carpet Area (Sg. ft.) 896

Arcade Carpet Area (Sq. ft.) 958

Arcade Carpet Area (Sq. ft.) 958

Arcade Carpet Area (Sq. ft.) 958

Arcade Carpet Area (Sg. ft.) 896

Total Area : 13200 (Sq. ft.)

(Possession Physical)

Pvt. Ltd. and Mortgagors (1) Mr. Sagar Pravin Raut. (2)Mr. Siddhant Bhalchandra Thakur, (4) Mr. Deepak Harishchandara Thakur, (5) Mr. Paresh Chimanla Rs. 20.08.05.410.00

(6) Mr. Pankai L Agarwal. (7) Mr. Rohan Jayendra Thakur, (8) Mr. Laxmi Narayan P. Agarwal, (9) Mr. Chimanlal Mehta, (10) Mr. Chetan Dhirailal

Mehta, (11) Mr. Rambabau Agarwal, (12) M/s. Viva Gokul . Builders, (13) M/s. Viva **Enterprises Ltd,** 

(14) M/s. Ascent Projects Management Pvt. Ltd.

M/s. Shree Lalitha **Enterprises Propritor Mrs.** Mava Tandan (Borrower)

Kamath (Borrower &

Mortgagor) and Mrs.

Parita Dhananjay Kamath (Guarantor & Mortgagor

M/s. Vivitar Electronics

Proprietor and Guarantors

Mrs Sheela Subramanian,

Subramanian, Legal heirs

of Late Srinivas Kumar

represented by its

Mr. Ramakantan

Kantan.

Date: 23.07.2024

Place: Mumbai

Crore Eighty Nine Lacs Ninty five Thousand Thirty Six and Paisa Ninty Only) and M/s. R G Fabrics -Prop- Mr. Dilip R. Tandan as on 31.05.2024 (Guarantor & Mortgagor) plus further nterest and cost

thereon from 01.06.2024) 1. M/s. Venmitra Systems Proprietor-Mr. Dhananjay Venkatesh Kamath (Borrower & mortgagor) and Mrs. Parita Dhananjay Kamath (Guarantor & Mortgagor)
2. Mr Dhananjay Venkatesh

osballiance.com), (support.ebkray@psballiance.com), Website - https://ebkray.in/

Rs. 10,01,58,441.74 (Rupees Ten Crore one Lakh Fifty Eight Thousand Four **Hundred Forty** One and Sevent Four Paise Only as on 31.05.2024

Rs. 1,89,95,036.90

(Rupees One

(Possession Symbolic)

Lot. No. 2, Unit No. 212 along with Loft at 2nd Floor, Nirman Industrial Estate Premises Soc. Ltd. New Link Road, Chincholi Link Road, Malad West, 400064. admeasuring area 435 Sq. Ft. build up the name of Mr. Dhananjay Venkatesh Kamath. Possession Symbolic) Lot. No. 3, Flat No. A 204, 2nd Floor, A wing, Anmol Co. Op. Hsg Soc. Plot No. B 4, SV Road, Goregaon West, Mumbai - 400104 admeasuring area 696 Sq. Ft. carpet area in the name of M Dhananjay Venkatesh Kamath and Mrs. Parita Dhananjay Kamath

Possession Symbolic)

Rs. 2,07,47,282.55 (Rupees Two Crore Seven Lacs Forty Seven Thousar Eighty Two

and Fifty Five Paise Only) plus further Interest and cost there

from 01.07.2024

Commercial Office No. 209 & 210, 2nd Floor Building known as Sai Commercial Centre CHSL. Village Deonar, Near Deonar Best Staff Quarters, BKS Devashi Marg, Govandi Station Road, Deonar Govandi East, Mumbai in the name of M/s Vivitar Electronics, (Unit No. 209 -Built up 450 sq.ft. & 210 -Built up 387 sq.ft. are malgamated with Single entrance) For further details contact Dr.Seema Somkuwar, Authorised Officer, Canara Bank, ARM I Branch, Mumbai (Ph. No. 022 22065425/5430/5438/ Mob No.8655963489) or Rinkita Sodani 9413641701, E-mail id: cb2360@canarabank.com or the service provider id cb2360@canarabank.com during office hours on any working day or the service provide M/s. PSB Alliance (Ebkray), Unit 1, 3rd Floor, VIOS Commercial Tower, Near Wadala Truck Terminal, Wadala East, Mumbai-400 037, Contact Person Mr. Dharmesh Asher Mob. 9892219848, Help desk no 8291220220, (avp.projectmanager2@

**Authorised Officer, Canara Bank** 

Road, West: Nala and Building, South: Building, North: Building AND

Sd/- Authorised Officer, Ujjivan Small Finance Bank Ltd

Vide Deed of Revocation of Power of Attorney Dated 15th July 2024 executed notice of the above. SCHEDULE OF THE PROPERTY

All that piece and parcel of land or ground hereditaments and premises being Plot
No. 74 & 75 and bearing Final Plot No.139 & 140, Now bearing Final Plot No. 145 of

TPS III of Borivali corresponding to CTS No. 839 & 840 (out of Land Bearing Survey No.149A) admeasuring 659.20 Sq. mtrs, or thereabout within the Registration Sub district and District of Bombay SubUrban, and bounded as follows:

On or towards the West: 4.94 mtrs. to 5.12 mtrs. +10.50 mtrs. wide existing road

Commercial Shop premises being Shop No. 16, admeasuring approx. 500 sq. ft of carpet area on the ground floor of the building "HERITAGE Through MR. ANISH SHAH, Hon. Chairman, MR. JOBAN SHAH, Hon. Secretary BUILDING" known as Nagindas Dhirendra Bhavan bearing No. 11/13 and assessed by the Municipal Corporation Greater Mumbai under No. AW

standing on the land bearing C.S No. 1218/1219, of Fort Division admeasuring 520.91 sq. mtrs. or thereabout situate lying and being at Mint Road, Fort, Mumbai- 400 001.

Ms. Esha Malik Advocate Office No. 508, 5th floor Commerce House

Nagindas Master Road, Fort, Mumbai 400 001 Mobile No: 976977077

1940(1) (corresponding to SAC AX1300660000000)

Dated this 22nd day of July, 2024

Email-adv.eshamalik@gmail.com

eserve Price (R.P.)

Rs. 39,60,000/-

Rs. 3,96,000/-

Rs. 126.45 Lacs Rs. 12.64 Lacs

Rs. 126.45 Lacs

Rs. 126.45 Lacs Rs. 12.64 Lacs

Rs. 118.26 Lacs

Rs. 11.83 Lacs

Rs. 124.74 Lacs

Rs. 126.45 Lacs

Rs. 126.45 Lacs

Rs. 12.64 Lacs

Rs. 126.45 Lacs

Rs. 118.26 Lacs

Rs. 126.45 Lacs

Rs. 12.64 Lacs

Rs. 126.45 Lacs Rs. 12.65 Lacs

Rs. 126.45 Lacs

Rs. 12.65 Lacs

Rs. 118.26 Lacs

Rs. 11.83 Lacs

Rs. 33.30.000/-

Rs. 97,20,000.00

Rs. 1,08,00,000.00 Rs. 10,80,000.00

Rs. 2,11,00,000.00 Rs. 21,10,000.00

Rs. 1.55.00.000/-

Total Reserve Price Rs. 1742.31 Lacs

Total EMD Rs. 174.23 Lacs

Rs. 11.83 Lacs

Rs. 12.64 Lacs

Rs. 12.48 Lacs

On or towards the North: 4.06 mtrs. to 6.45 mtrs. (including substation).
On or towards the East: 5.96 mtrs. to 7.01 mtrs. +9.05 mtrs. wide existing road.
On or towards the South:6.83 mtrs. to 7.04 mtrs. +9.15 mtrs, wide existing

BORIVALI NEW ROMA SADAN CHS. LIMITED

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK Corporate Office: Grape Garden, 3rd A cross, 18th Main, 6th Block, Koramangala, Bengaluru 56009

DEMAND NOTICE TO THE BORROWERS / CO-BORROWERS / MORTGAGORS and Enforcement of Security Interest Act 2002 [SARFAESI Act] for recovery of dues in the following an A/cs sent to the below mentioned:

South: Yemul Narsayya Building which is owned by Uma Gopi Áragonda.

S.No.2: (SOLAPUR BRANCH): Borrower: Sagar Jagannath Shinde, Plo No.47, Vitthal Nagar Ingale Wasti, MIDC, North Solapur, Maharashtra-413003, Also at, Arhata FinSolutions LLP, 19, New Era, Society Market Yard, Pune, Maharashtra at, Arhata FinSolutions LLP, 19, New Era, Society Market Yard, Pune, Maharashtra-411037, Co-Borrowers: 1.Chaaya Jagannath Shinde, 2.Jagannath Vithal Shinde, Both at, Plot No. 47, Vitthal Nagar Ingale Wasti, MIDC, North Solapur, Maharashtra-413003; The Bank had issued notice under the SARFAESI Act on 29.04.2024; NPA Date: 11.04.2024; Nature of Loan: Housing (Loan A/c No.44587950000006) 55,00,000/-; Amount Outstanding: ₹ 2,44,818.53 (Rupees Two Lakh Forty Four Thousand Eight Hundred Eighteen and Paise Fifty Three Only) as on 25.04.2024 and this amount will bear subsequent interest and other charges thereon.

**DESCRIPTION OF THE PROPERTY:** All that piece and parcel of the **Plot No. 47** admeasuring 91.07 Sq.mtrs i.e. 980 Sq.Ft., out of New Survey No. 29 (Old Survey No. 235/1/1), Situated at Kasabe Solapur, Dist- Solapur and bounded as Easi Road, South: Plot No. 46, West: Land of Survey No. 321, North: Road which is owned by Lacannath Vithal Shinds by Jagannath Vithal Shinde.

S.No.3: (KOPARKHAIRNE BRANCH): Borrower: Siddharth Gautam Gawa

DESCRIPTION OF THE PROPERTY: Flat No. 002. on Ground Floor. Wing

S.No.4: (KOPARKHAIRNE BRANCH): Borrower: Sachin Ashok Chava

subsequent interest and other charges thereon

**DESCRIPTION OF THE PROPERTY:** Flat No. B/306 on 3rd Floor, admeasur

S.No.6: (KAMOTHE BRANCH): Borrower: Anandrao S Jadhav. Co-Borrowe

**DESCRIPTION OF THE PROPERTY:** Flat No.002, on Ground Floo

S.No.7: (KAMOTHE BRANCH): Borrower: Amit Hargovind Singh, Flat no. 603

**DESCRIPTION OF THE PROPERTIES:** 1. Flat No. E-405, admesuring 25.7

Date: 23.07.2024

The results declared along with Scrutinizer's Report shall be placed on the late specified for remote e-voting i.e., Wednesday, 21st August, 2024.

Deepali V. Chauhan Company Secretary & Compliance Officer

sealmatic°

Regd. Office: 4th Floor, Techniplex - I, Techniplex Complex Off. Veer Savarkar

NOTICE is hereby given that the 15th Annual General Meeting ("AGM") of Members

on March 31, 2024, subject to the approval of the members at the ensuing AGM. Members are also requested to note that pursuant to the provisions of the Finance Act, 2020, the dividend income will be taxable in the hands of members w.e.f. April 1

Members holding shares in physical form and who are yet to register/update thei

Member holding shares in dematerialised form are requested to get their bank account details registered/updated with their respective DP, with whom they maintain their demat accounts.

date through electronic/other modes as applicable Remote E-Voting and Voting during the AGM

provided in the Notice of the AGM. Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companie (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the Requirements) Regulations, 2015, the Members are provided with the facility to cast ('KFin'). The Company has fixed Thursday, August 08, 2024 as the cut-off date for respect of businesses to be transacted as per the Notice of AGM and to attend the

through e-voting system during the AGM. The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again,

Members, who are holding shares in physical/electronic form and their e-mail addresses are not registered with the Company/their respective Depository sending scanned copy of a duly signed letter by the Member(s) mentioning thei name, complete address, folio number, number of shares held, with the Company along with self-attested scanned copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of any one of the following documents viz., Aadhar Card, Driving Licence

Please note that the updation/ registration of email addresses on the basis of the above scanned documents will be only for the purpose of sending the notice of 15th AGM and Annual Report for 2023-24 and thereafter shall be disabled from the records of the RTA immediately after the 15th AGM. You will therefore be required to send the Email ID updation request along with hard copies of the aforesaid documents to RTA for actual registration in the records to receive all the future communication including Annual Reports, Notices, Circulars, etc. from the Company electronically.

e-voting and e-voting during AGM in a fair and transparent manner.

Neha Chedda Company Secretary & Compliance Officer

#### जाहीर सूचना

परिसर असा उल्लेख) संदर्भात नामाधिकार तपासत आहोत

सर्व व्यक्तींना सदर परिसर किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर विक्री, कळमखत्यार, आदलाबादल, गहाण, भेट वाटप पत्र, धारणाधिकार, विश्वस्त, भाडेपट्टा, कब्जा, वारसा, सुविधाधिकार किंवा याशिवाय कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे १६१७, सी विंग, वन बीकेसी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व) , मुंबई ४०००५१ येथे सदर सूचना प्रकाशनामच्या तारखेपासून १२ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे, अन्येथा त्यागीत केल्याचे समजण्यात येईल.

उपरोक्त संदर्भाचे परीशिष्ट प्लॉट क. ४०ए. मनोज इंडस्टीअल इस्टेट, शिवडी वडाला स्कीम मंबई ४०००५१ येथे स्थित मनोज इंडस्टीअल प्रिमायसीस को ऑपरेटीव्ह सोसायटी नावे ज्ञात सोसायटी मध्ये चौथ्या मजल्यावर युनिट क्र. ४३, मोजमापीत ६६.८९ चौ. मीटर्स आणि युनिट क्र. ४३, मोजमापीत ५५.०९ चौ. मीटर्स.

श्री तुषार गुजर

दिनांक २३ जुलै २०२३ दिनांकीत

मे. एस एल भागीदार वकील आणि कायदेशीरसङ्घागार



बँक ऑफ इंडिया मुदंडा मार्केट, महात्मा गांधी रोड नाशिक-४२२००२, द्र.: ०२५३-२५०४०७३/२५०७२४० फॅक्स: ९४२११३६३७३ ईमेल: Nashik.Pune@bankofindia.co.in

परिशिष्ट एफ

जोडपत्र IV (नियम ८(१) पहा) ताबा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडिया, नाशिक मेन शाखेचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटर्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०१.०९.२०२३ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार श्री. अक्षय सर्जेराव जेऊघाले मे. हाय टेक पॅकेजिंगचे प्रोप.यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. ५३,९८,५२०.५१/- (रुपये त्रेपन्न लाख अठठ्याण्णव हजार पाचशे वीस आणि एक्कावन्न पैसे मात्र + २९.०५.२०२३ **पासन त्यावरील व्याज**) ची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये २२ जुलै, २०२४ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मटर मिलकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया, नाशिक मेन शाखा यांस रु. ५३,९८,५२०.५१ + २९.०५.२०२३ पासून त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज व प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८) च्या तरतुदींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर/जंगम मिळकतीचे वर्णन :

मिळकतीचे ते सर्व भाग व विभाग ज्यात "नोंदणीकृत उप-जिल्हा दिंडोरी व जिल्हा नाशिक येथील गट क्र. १५, जौळके इंडस्ट्रीअल क्षेत्र, गाव जौळके , तालुका व जिल्हा नाशिक येथे स्थित स्टॉक आणि मशिनरीज.

प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : २२.०७.२०२४ बँक ऑफ इंडिया नाशिक मेन शाखा ठिकाण : नाशिक

प्रपत्र क्र. ३

(नियम-१५(१)(ए) पहा)/१६(३) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण पुणे

युनीट क्र.३०७ ते ३१०, ३रा मजला, काकडे बिझ आयकॉन इमारत, शिवाजी नगर,

पुणे-४११०१६.

खटला क्र.: ओए/३५०/२०२१ कर्ज वसूली न्यायाधिकरण(कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स.

> बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध मे. शिवमंथन स्टॉन सप्लाय प्रोप सौ. नम्रता नितिन जगे

समन्स ज्याअर्थी, वरील नमूद **ओए/३५०/२०२१** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर

१९/०६/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ४२५३९८८/ – च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) -समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत

(ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे :

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन. क्रमांक ३एअंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकर्तींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्य कोणत्याही मत्तांची आणि/र्किवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्य भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्य विक्रीतुन रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये

तुम्हाला **१७/०९/२०२४ रोजी सकाळी १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत -अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या **दिनांकः १०/०७/२०२४** रोजी दिले.

प्रयोज्य नाही ते काढुन टाकावे

टिप: प्रयोज्य नाही ते काढ्न टाकावे

प्रबंधक कर्ज वसूली न्यायाधिकरण पुणे

# TIRUPATI TYRES"

CIN: L25111MH1988PLC285197 Address : Unit No. 606, Reliables Pride, Anand Nagar, opp. Heera Panna, Jogeshwari (W), Mumbai-400102 Mail id: tirupatityres1988@gmail.com,

Website: www.tirupatityres.com, Phone No.: 022-26204220

## Notice of Postal Ballot/E-voting

NOTICE is hereby given that the Company is seeking approval of its members by way of Ordinary Resolution in respect of the following To regularize appointment of Mr. Chander Parkash Sharma (DIN

02143588) as an Non-Executive Non-Independent Director of the

company. a) In this regard, the Company has set out notice to its members for aforesaid resolutions to be transacted through postal ballot by voting through remote e-voting platform provided by National

Securities Depository Limited (NSDL) or by Postal Ballot Form. b) The Postal Ballot Notice has been dispatched to members by permitted mode. The dispatch of Postal Ballot Notice has been completed on Monday, July 22, 2024.

c) The remote e-voting period commences on Thursday, July 25, 2024 (9:00 A.M) and ends on Friday, August 23, 2024 (5:00 P.M). The remote e-voting facility shall be forthwith disabled after expiry of the said period.

d) Postal Ballot Form received after Friday, August23, 2024 will be strictly treated as if the reply from the member has not been received.

e) During this period, only those Members whose names appear in the Register of Members maintained by the Depositories, as on the Cut-off Date i.e. Friday, July 12, 2024 shall be entitled to cast their

f) In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions ('FAQs') available at the Downloads sections of https://www.evoting.nsdl.com. or write an email to evoting@nsdl.co.in. The helpdesk can also be contacted on 1800-1020-990. The notice is available on the Company's website and BSE Limited and Metropolitan Stock Exchange of India Limited.

g) The Result(s) in respect of the resolutions as set out in the Notice, so declared, along with the Scrutinizer's report will be communicated to the stock exchange, on or before Tuesday, August27, 2024 and will be uploaded on the website of the company. The said results will also be displayed at the Registered office of the Company.

Date: July 22, 2024

By Order of the Board For Tirupati Tyres Limited

Avinash Anil Ghorpade Managing Director & CFO केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate

एआरएम ॥ शाखा, मुंबई ३ रा मजला, कॅनरा बँक इमारत, आदी मर्झबान स्ट्रीट, बालार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१. दूर. : (॰२२) २२६५११२८/२९ ई-मेल : cb6289@canarabank.com

#### विक्री सूचना

सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स. २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदींसह वाचत सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार आणि जामीनदार यांना यादारे सचना देण्यात येते की. कॅनरा बँकच्य प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** घेतला होता त्या तारणी धनकोंकडे गहाण/भारग्रस्त असलेल्या खालील गवर मिळकती, **मे. किंग्ज इंडिया इन्क.,** येथे १५३, मास्टर माईंड, १-रॉयल पाल्म्स, आरे मिल्क कॉलनी, गोरेगाव पर्व, मंबई ४०० ०६८, प्रतिनिधीत्व द्वारे श्री. खगेंद बी सिंग आणि श्री. समपर्णानंद सिंग यांच्याकडन कॅनरा बँकेच्या . आरएम ॥ शाखेला रु. १,८१,१८,९०४.०३/- (रुपये एक करोड एक्क्याऐंशी लाख अठरा हजार नऊशे चार आणि पैसे तीन मात्र) (३१.०३.२०२४ रोजीस अधिक पुढील व्याज आणि प्रभार) च्या वसुलीसाठी **२८.०८.२०२४** रोजी 'जसे आहे जेथे आहे' आणि 'जसे आहे जे आहे' तत्त्वाने विकल्या जातील

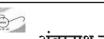
	अ. क्र.	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा अनामत रक्कम				
		ऑफिस क्र. १५३, मास्टर माईंड-१ प्रिमायसेस, रॉयल पालम्स, आरे मिल्क कॉलनी, गोरेगाव (पू), मुंबई ४०० ०६५. मे. किंग्ज इंडिया इन्क. यांच्या नावे	₹. २०,१८,०००/-	₹. २,०१,८००/-				
ı								

इअर चे तपशील आणि इतर कागदपत्र सेवा परविठादारास १९.०८.२०२४ रोजीस किंवा पर्वी सायं. ५.०० पर्यंत सादर करावेत.

बँकेकडे कागदपत्र जमा करण्याची तारीख १९.०८.२०२४ रोजीस सायं. ५.०० वा

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com) मध्ये दिलेल्या लिंक ''ई-लिलाव'' चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत सौ. श्रीदेवी नायर, सहाय्यक महाव्यवस्थापक, कॅनरा बँक, एआरएम ॥ शाखा, मुंबई (द्र. क्र.: मोबा. क्र. ८६५५९४८०५४) किंव श्री. सुमित कुमार, व्यवस्थापक (मो. क्र. ९३४५३३२३२३), ईमेल आयडी : cb6289@canarabank.com येथे कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा किंवा सेवा पुरवठादार ई-बीक्रय, (संपर्क क्र. ८२९१२२०२२०/९८९२२१९८४८/८१६०२०५०५१,; support.ebkray@psballiance.com) येथे संपर्क

प्राधिकृत अधिकार्र दिनांक: २२.०७.२०२४ ठिकाण: मुंबई कॅनरा बँक, एआरएम-II शाखा



## अंबरनाथ नगरपरिषद्, अंबरनाथ

जा. क्र. अंनप/पाणीपुरवठा विभाग/२०२४-२५/११४

कोटेशन नोटीस अंबरनाथ नगरपरिषदेस खालील काम करावयाचे असून नोंदणीकृत ठेकेदार यांचेकडून त्याबाबत सिलबंद कोटेशन्स मागविण्यात येत आहेत. ज्या कोणास सदर काम करावयाचे असेल त्यांनी सदर कामांचे दर सर्व करांसह बंद पाकिटात खाली सही करणार यांचेकडे दि. ३०/०७/२०२४ रोजी सायं. ३.०० वाजेपर्यंत आणन द्यावेत. तसेच आलेली कोटेशन त्याच दिवशी किंवा प्रशासनाच्या सोयीनसार हजर कोटेशन धारकांसमध रमदण्यात रोतील, कोणतेही एक कोटेशन स्त्रीकारणे अथवा नाकारणेचा अधिकार निम्नस्त्राक्ष्मीकार यार्न राखून ठेवला आहे. तसेच खालील पैकी कोणतेही एक कागदपत्र सादर न केल्यास किंवा सादर केलेल्य कोणत्याही काग्रहपुत्रात खोपणा न आहळल्याम कोरेशन फेरालण्यात येतील याची नोंट घ्याती

अ.	कामाचा तपशील	अंदाजित रक्कम रु.	इसारा
क्र.		(GST वगळून)	रक्कम रु.
8	अंबरनाथ पश्चिमेकडील वडोळगांव मलशुध्दीकरण केंद्राची संरक्षण भिंत बांधणे	६,५८,७६७/-	६,५८८/-

१) तांत्रिक बोलीचा लिफाफा क्र. ०१

अ) पॅनकार्ड, ब) ईपीएफ प्रमाणपत्र, क) कॉन्टॅक्टर परवाना, ड) जी.एस.टी. नोंदणी प्रमाणपत्र इ) इसारा रकमेचा डी.डी

 वित्तीय बोलीचा लिफाफा क्र. ०२ अ) मूळ प्रतितील दरपत्रक. कोणतेही कारण न देता एक किंवा सर्व निविदा नाकारण्याचा अधिकार नगरपरिषदेने राखून ठेवला

टिप:- सदर कोटेशन नगरपरिषदेच्या www.ambarnathcouncil.net या संकेतस्थळावर उपलब्ध

सही / -(डॉ. प्रशांत रसाळ) प्रशासक.

3

अंबरनाथ नगरपरिषद् , अंबरनाथ प्रतः – सुरक्षा विभाग नगरपरिषद् नोटीस बोर्डावर प्रसिध्दीकरिता.

#### SMFG INDIA CREDIT COMPANY LIMITED (Formerly Fullerton India Credit Company Limited)

कॉपरिट कार्यालय: 10 वा मजला, कार्यालय क्र. 101, 102 व 103, 2 नॉर्थ एव्हेन्यू. मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्पलेक्स, बांद्रा(पू), मुंबई-400051

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) परि. क्र.६९३१

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स <u>2002</u> च्या नियम <u>8(1)</u> अन्वये)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया** क्रेडिट कं. लिमिटेड)("एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट"), ज्याचे नोंदणीकृत कार्यालय मेघ टॉवर्स 3 रा मजला, जुना क्र. 307, नवीन क्र. 165, पुनमली हाय रोड, मधुरावोयल, चेन्नई, तमिळनाडू-60009 आणि कॉर्पोरेट कार्यालय येथे मजला 5 व 6, बी विंग, सुप्रिम आयटी पार्क, सुप्रिम सीटी, लेक कॅसलमागे, पवई, मुंबई 400079 चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (54 सन 2002) आणि कलम 13 (12) सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 सहवाचता नियम 3 अन्वये प्राप्त अधिकारांच वापर करून दिनांक 07, मे 2024 रोजीस मागणी सूचना जारी करून **कर्ज खाते क्रमांक** 172920910615011 अन्वये कर्जदार 1. शकील अहमद मलिक 2. शमीम बानो खान 3. रॉयल फिश ग्प्लायर्स 4. ब्ल्यू स्काय असोसिएट्स यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम रु. 20,90,639.03/- (रुपये वीस लाख नव्वद हजार सहाशे एकोणचाळीस आणि तीन पैसे मात्र) ची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्य तारखेपासन ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सचन रण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी कलम 13 च्या उप कलम (4) अंतर्गत सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8 अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करुन

खाली वर्णन करण्यात मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा हया **20, जुलै 2024 रोजी** घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इंशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणतार्ह व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा फुल्लर्टन इंडिया क्रेडित कंपनी लिमिटेड च्या **रक्कम** रु. 20,90,639.03/- (रुपये वीस लाख नव्वद हजार सहाशे एकोणचाळीस आणि **तीन पैसे मात्र)** आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील

कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अधिनियमाच्या कलम 13 चे

पोट-कलम (8) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णनः मालक-शकील अहमद मलिक

हमीच्या उप-निबंधक कर्जत यांच्या अधिकार क्षेत्रातील आणि गाव नेरळ येथील सर्व्हे क्र. 353, प्लॉट क्र. 2, येथे स्थित "साफिया मॅन्शन" अशी ज्ञात इमारतीच्या क्षेत्र मोजमापित सुमारे 775 चौरस फीट बिल्ट-अप ?ल्या मजल्यावर,फ्लॅट धारक क्र.101 (ग्रामपंचायत नेरळ घर क्र. 2556/5) चे ते सर्व भाग आणि विभाग. ठिकाण : मुंबई दिनांक: 23.07.2024

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (पूर्वी फुल्लर्टन इंडिया क्रेडिट कं. लिमिटेड)

## पॉलिकेम लिमिटेड 🕡

नोंदणी कार्यालय: ७, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट रिक्लमेशन,

मुंबई ४०००२०, फोन क्र. ०२२ २२८२००४८; ईमेल: polychemltd@kilachand.com, बेबसाईट : https://polychemltd.com कॉर्पोरेट आयडेन्टिफिकेशन क्र. एल२४१००एमएच१९५५पीएलसी००९६६३ पोस्टल बॅलट आणि ई-मतदानाची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की कंपनी अधिनियम, २०१३ ("अधिनियम") च्या कलम आणि ११० आणि काही असल्यास इतर प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपनीज (मॅनेजमेंट ॲण्ड ॲडिमिनिस्टेशन रूल्स २०१४ (त्याच्या कोणत्याही सांविधिक सुधारणा किंवा पुर्नअधिनियमिती सह) आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन २०१५ (''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स''), इन्स्टिटयुट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारे जारी सेक्रेटरीयल स्टॅण्डर्ड-२ च्या तरतुदींना जनुसरून पॉलिकेम लिमिटेड (''कंपनी'') च्या पोस्टल बॅलट सूचनेत नमुद केलेले ठराव दूरस्थ इलेक्ट्रॉनिक मतदान (''दूरस्थ ई-मतदान'') द्वारे मंजुर करण्याचे प्रस्तावित आहे.

सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४४ आणि अधिनियमाच्या कलम ११० सहवाचता कलम १०८ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अनुपालनात कंपनीला एनएसडीएलच्या ई-लिलाव फ्लॅटफ ॉर्म मार्फ त तिच्या सभासदांना ई-मतदान सुविधा पुरवल्याचा आनंद होत आहे.

पोस्टल बॅलट सूचनेसह स्पष्टिकरणात्मक विवरणपत्र आणि ई-मतदानाची पद्धत कंपनीची वेबसाईट <u>www.polychemltd.com.</u> बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंजची वेबसाईट www.bseindia.com. आणि एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com.

दूरस्य ई-मतदान कालावधी मंगळवार, २३ जुलै, २०२४ रोजी स. ०९.०० वा. (भाप्रवे) सुरू होईल आणि बुधवार, २१ ऑगस्ट, २०२४ रोजी सायं ५.०० वा. संपेल. दरस्थ ई-मतदान मॉड्युल त्यांनतर मतदानासाठी एनएसडीएल द्वारे निष्क्रिय करण्यात येईल आणि सदर तारीख आणि वेळेनंतर परवानगी देण्यात येणार नाही. सभासदाने ठरावावर एकदा केलेल्या मतदानात सभासदाला त्यानंतर बदल करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. ई-मतदानाशी संबंधित माहितीकरिता सभासदांना सूचनेतील दिलेल्या माहितीची नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे.

ज्या सभासदांची नावे १८ जुलै, २०२४ रोजीस सभत्तसदांच्या रजिस्टरमध्ये आहेत त्यांना दुरस्थ ई-मतदानाकरिता विचारात घेतले जाईल. संयुक्त धारकांच्या बाबतीत, फक्त असे संयुक्त धारक ज्यांचे नाव सर्वात वर आहे ते मतदानासाठी हक्कदार राहतील.

कंपनीच्या संचालक मंडळाने सुरळीत आणि पारदर्शक पद्धतीने पोस्टल बॅलट प्रक्रिया घेण्यासाठी परिनिरिक्षक म्हणून रागिणी चोक्सी ॲण्ड कं., प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (सीपी १४३६) च्या श्रीम रागिणी चोस्की यांची नियुक्ती केली आहे. परिनिरिक्षकांच्या अहवालासह घोषित निष्कर्ष कंपनीची वेबसाईट

www.polychemltd.com. वर एनएसडीएलची वेबसाईट www.evoting.nsdl.com. वर ठेवण्यात येतील आणि ते कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्सचेंजला कळविण्यात येतील. ठराव जर आवश्यक बहमताने मंजुर झाला तर तो दुरस्थ ई-मतदानासाठी विनिर्दिष्ट अंतिम तारीख म्हणजेच बुधवार २१ ऑगस्ट २०२४ रोजी मंजूर झाल्याचे मानण्यात येईल. कोणत्याही चौकशीसाठी तुम्ही सभासदांसाठी असलेल्या फ्रि क्वेटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) चा संदर्भ घेण्याची विनंती करण्यात येत आहे आणि सभासदांसाठी ई-मतदान युजर मॅन्युअल <u>www.evoting.nsdl.com.</u> च्या डाऊनलोड सेक्शनमध्ये उपलब्ध आहे किंवा टोल प्री क्र. ०२२-४८८६ ७००० वर फोन करावा किंवा <u>evoting@nsdl.com.</u>कडे विनंती पाठवावी.

पॉलिकेम लिमिटेड करिता

ठिकाण : मुंबई दिनांक : २२ जुलै, २०२४

दीपाली व्ही. चव्हाण कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१) , नान्नावाकात का जावकावकावकार हात्र अवस्था (सामा हो का नामा हो का हो हो हो हो है। हो है के हिए के किए के किए क इस्तु हि सिब्युटिवर्षकेश केंद्र किन्द्रकार और कार्याकार औरते और इस्तु केंद्र कि सिब्युटिवर्ष और, २००३ किया आधि सिब्युटिवर्स (स्कामेंट्र) इस्त २००३ के स्वा है सहाबता करम १३(१) अन्ये प्रदा केलेत्या अधिकासा बारा करने येथीत खातित नमूर कर्त्राट/ सर्क्या येगा सुन्धे केली स्वस्था कृति करणाया तानियावक्षिता केलीका प्रापिक्त अधिकाना व्योग माणी सूचन निर्मित केली होते. केंद्राट आधि स्वसायण जतेन याद्री स्वम येवात वेश ही. मिन्यावासीकारी व्याप्त प्राप्त केलेल धीकाराचा बारा करने सर्दर अधिनियमाचे करा १३(१) अन्ये बात यावाती वर्णन केलेल्या मिळकरीचा करवा प्रोते लेले. ज्ययात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा **आयआयएफएल एचएफएल** च्या खालील नमुद रकमेस

कर्जदार/	तारण मत्तांच्या विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी <b>आयआयएफएल एचएफएल</b> कडून पुढील पावले उच <b>तारण मत्तेचे वर्णन (स्थावर मिळकत)</b>	एकूण देय	मागणी सूचनेची	
सह-कर्जदार यांचे नाव	गाव- माहिम, तालुका आणि जि मुंबई, महाराष्ट्र भारत, ४०००१६ येथे स्थित	थकबाकी (रु.)	तारीख	तारीख
सौ. नीता महेश दौलत	क्षेत्र मोजमापित (चौ. फू. मध्ये) फ्लॅट क्र. १००६, १० व्या मजल्यावर, इमारत-	रु.१,४६,८५,६८२/-	98-04-	१९-०७-
एन एम कॉपॉरेशन, श्री.	आदित्य एलिगन्स को - ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी, सीटीएस वर बांधलेली क्र.	(रूपये एक करोड	२०२४	२०२४
महेश खेतशी दौलत	५५२, फायनल प्लॉट क्र. १४९, तुळशी पाईप रोड, माटुंगा स्टेशन जवळ. चे ते	सेचाळीस लाख		
(प्रोसपेक्ट	सर्व भाग आणि विभाग. मालमत्तेचा प्रकारः सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र,	पंच्याऐंशी हजार सहाशे		
क्र.आयएल१०४२५२४९)	मालमत्ता क्षेत्र ५६६.००, ३७७.००. सीमाबद्धः उत्तरः नामाधिकार दस्तावेज	ब्याऐंशी मात्र)		
	आणि तांत्रिक अहवालनुसार, दक्षिण: नामाधिकार दस्तावेज आणि तांत्रिक नुसार			
	अहवाल, पूर्व: नामाधिकार दस्तावेज आणि तांत्रिक अहवालानुसार, पश्चिम:			
	नामाधिकार दस्तावेज आणि तांत्रिक अहवालानुसार.			

स्टेट, <mark>टाणे – ४००६०४ किंवा **कॉर्पोरेट कार्यालय:** आयआयएफएल टॉबर, प्लॉट क्र. ९८, फेझं– IV, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क कराव</mark>

मही / - प्राधिकत अधिकारी, आयुआयएफएल होम फायनान्स लि. करिता

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करीता ई-लिलावाकरीता जाहीर सूचना

क्षचुरिटायबेशन ॲण्ड किन्स्ट्रकान ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एप्कोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटोस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ॲक्ट) अंतर्गत आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी इंडिया इन्फोलाईन हार्कास त्रवनान्स लि. अशी जात) (आयआयएफएल-एचएफएल) कॉर्पोरेट कार्यालय प्लॉट क्र. ९८, उद्योग विहार, फेज-।४, गुगाव - १२२०१५ (हरियाणा) आणि **शाखा कार्यालय येथे आयआयएफएल हाऊस, सन इन्फोटेक** पार्क रोड क्र. १६४, प्लॉट क्र. बी-२३, ठाणे इंडस्ट्रियल एरिया, वागळे इस्टेट, ठाणे–४००६०४, सीटीएस क्र ६९४४, विराज कॉर्नर, कॉलेज रोड, २रा मजला, कार्यालय क्र.६आणि७, नाशिक४२२००१ कं हाण स्थावर मिळकतीची विक्री, ज्याअर्थी आयआयप्फएल-एचएफएलच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी (एओ) आयआयएफएल-एचएफएल ची थकबाकी वसुल करण्यासाठी 'जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आ **ात्याने आणि विना अयलंब तत्याने**' तिच्या विक्रीच्या हकासह खालील कर्ज खाते/प्रॉस्पेक्ट क्र. मधील ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी सूचनेला अनुसरून खालील मिळकत/तींचा कब्जा घेतला आहे. विक्री वेबसाईट

गार मात्र) इअर)
इअर)
हजार आणि
1)
इअर)
आणि दोनशे
(

स्वी बोलीवरील सर्व थकबाकी देय आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत करणे आवश्यक आहे. खात्याचा तपशील खालं माणेः ए) खात्याचे नाव : आयआयएफएल होम फायनान्स लि., बी) बँकेचे नाव : स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक सी) खाते क्र.: प्रॉस्पेक्ट क्रमांकाद्वारे ९९०२८७९xxxxx, डी) आयएफएससी कोड : SCBL0036001, इ) बँक पत्ता: स्टॅण्डर्ड चार्टर्ड बँक, ९० एम.जी. रोड, फोर्ट, मुंबई-४०

२३-ऑगस्ट-२०२४ सायं. ५ पर्यंत

<del>पि :</del> प्रत्येक मिळकत/तारण मत्तेकरीता प्रदान लिंक वेगवेगळी आहे. तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे तुम्ही खरेदी करण्यास इच्छुक मिळकत/तारण मत्तेची लिंक वापरत असल्याची खात्री करावी

ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता इच्छूक बोलीदारांनी सेवा पुरवठादार https://www.iiflonehome.com कडे त्यांचा तपशील नोंदविणे आणि लॉगईन अकाऊंट, लॉगईन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे मावश्यक आहे. इच्छुक बोलीदार्गानी बरील नमूद शाखा कार्यालयात इअसमाठी प्रदानाचा तपशील केवायसी आणि पॅन कार्डच्या प्रतीसह त्यांचे निवदा प्रपत्र पाठविण/सादर करणे आ ोलीदार्गानी रकाना बोली वाढविण्याची रक्कम मध्ये नमूद रकमेच्या पटीत त्यांचे प्रस्ताव वाढविणे आवश्यक आहे. जर बोली लिलावाच्या समाप्तीच्या वेळेच्या अंतिम ५ मिनिटांमध्ये

यशस्त्री बोलीदारांनी एओ यांनी बोली मत्य स्विकारल्यापासन २४ तासांत (इअर समायोजित केल्यानंतर) बोली रकमेच्या २५% आणि बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% तारण धनकोंनी विक्री निश्चित केल्याच्य

तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. सर्व जमा आणि प्रदान हे प्रदानाच्या विहित माध्यमाने करायचे आहे. खरेदीदाराने सेस, प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क आणि कोणतीही अन्य वैधानिक थकबाकी किंवा इतर थकबाकी जसे की पालिका कर, बीज प्रभार, जमीन आणि मिळकतीशी संबंधित सर्व कर आणि दरासह इत

तानक खप, जनार नरापप जात्य. दारांना ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्री आणि लिलाव अर्जाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीव आणि https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction मार्फत जाण्याचा सहा देण्यात येत आहे. तपशील, मदत प्रक्रिया आणि ई-लिलाबावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता बोलीदार सेवा पुरवठादार ई-मेल आयडी : care@iiflonehome.com, सपोर्ट हेल्पलाईन नंबर : @1800 2672 499 यांना संपर्क

मिळकतीचा तपशील, मिळकतीचे निरिक्षण आणि ऑनलाईन बोली इ. च्या संबंधित कोणत्याही शंकेकरीता आयआयएफएल एचएफएल टोल फ्री क्र. १८०० २६७२ ४९९ येथे स.९.३० वा. ते १८:०० व त्रोती सोमवार त्रोतार, (ज्ञास्त्रामा भारति आणि आणि आपरावान चारते . - या दानावा कार्यावा स्वत्यावा आपरावान स्वत रोजी सोमवार त्रोत्रात रस्यान संस्त्री किवा इसिटा care@iillonehome.com येथे इसिद्धार संपर्क कर अकतात. वरील सदर कर्जदार्यना ७ दिवसांत प्रत्यक्ष कब्जा घेतेबेळी तारण मतेमध्ये असलेल्या घरगुती बस्तु घेवून जाण्यासाठी सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. अन्यथा आयथ

पुढे कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर त्यांनी सदर वस्तु घेवून जाण्यास कसूर केली तर वरील सदर वस्तु कायद्यानुसार विकण्यात येतील

सील विहित वेळेत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदाराने कोणत्याही टप्प्यावर प्रदानात कसूर केली तर विक्री रद्द करण्यात येईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इअर समाविष्टीत) जम करण्यात येईल आणि मिलकत पन्हा विकीसाठी ठेवण्यात येर्डल

एओ बांनी कोणतेही कारण न देता निवदा/लिलाबाच्या अटी आणि शर्ती बदलणे किंवा पुढे डकलणे/रइ करण्याचा हक्क राखून ठेवला आहे. निवदा/लिल एचएफएलच्या एओचा निर्णय अंतिम राहील. सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचन

कर्जदारांना निवदा/तिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपदेत व्याज आणि अञुर्वाणिक खर्चासह वरीत नमूर कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचीत करण्यात वेत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीच्या लिलाव/विक्री करण्यात वेईल आणि उर्वीरत धकवाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात वेईल.

सौ. निशाबेन रमेशभाई सोजित्रा हे फ्लॅट क्र. ५०३, डी विंग, ५ वा मजला, मोजमापित अंदाजे ३८.८३ चौ. मीटर्स (चटई क्षेत्र), शेफील्ड एस. आर. ए. को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि., छत्रपती शिवाजी रोड, जरीमरी गार्डन समोर, आनंद नगर, दहिसर (पूर्व), मुंबई x000EZ चे त्यांचे पाती रमेशभाई जमानभाई सोजित्राचे संयक्त मालक आहेत. सोसायटीने त्यांच्या संयुक्त नावे २०.०८.२०१७ दिनांकीत शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०७१ जारी केले. सौ निशाबेन रमेशभाई सोजित्रा यांचे २४.०६.२०२४ रोजीस निधन झाले. आता, त्यांचे कायदेशीर वारसदार पती यांनी मयत यांचे ५०% शेअर्स त्यांच्या नावे करण्यासाठी अर्ज केला आहे.

सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स आणि हितसंबंधाचे हस्तांतर होण्यास वारस किंवा वारसदार किंवा इतर दावेदार/आक्षेपदार किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १४ दिवसात सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्या/आक्षेपांच्या पुष्ठ्यर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दार्श / आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत. तर सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीमधील मार्गाने दिलेल्या सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाचे ५०% शेअर्स व हितसंबंधाचे व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतील वरील प्रकरणातील शेअर्स आणि हितसंबंधांच्या हस्तांतरणासाठी सोसायटीला प्राप्त झालेले दावो/आक्षेप, सोसायटीच्या उपविधीनुसार प्रदान केलेल्या

शेफील्ड एस. आर. ए. को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि. च्या वतीने आणि करिता (अध्यक्ष) (सचिव) (खजिनदार)

# गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

जोडपत्र -IV-ए-स्थावर मिळकती/तीं चा ई-लिलाव-जाहीर विक्री सूचना

२८-ऑगस्ट-२०२४ स. ११०० ते द्. १३०० पर्यंत

me.com ला भेट द्यावी आणि मिळकत/तारण मत्तेकरीता मात्र उपलब्ध लिंकद्वारे प्रदान करावे

विशेषतः कर्जदारांना आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा तारण धनकोंच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील. तारण मत्तांच्या विमोचनाकिर

लब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते. कब्जा घेतलेल्या मिळकतीचा तपशील येथे खालीलप्रमाण मिळकतीचे वर्णन ताबा घेतल्याची तारीख वैधानिक मागणी सूचनेची तारीख अ.क्र. कर्जदारांचे नाव रेव्हेन्यु गावः कर्दळ, ता. पालघर, जि. पालघर येथे स्थित भुमापन क्र. ५०/१बी+५०/३+५०/३मा.+५०/२+५०/२मा. धारक जमिनीच्या एन.ए. प्लॉट बरील उभी शिव कुटिर अशा ज्ञात कॉम्प्लेक्स मधील चंद्रमाऊली अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. २ मधील कर्ज क्र. एचएल००५६९१००००००५०३२२३३, ह. २०३५७७९/— (रुपये वीस लाख पस्तीस हजार सातशे एकोणऍर्श मात्र) ०८/०५/२०२४ रोजीप्रमाणे देव त्यासह बसुलीपर्यंत द.सा.

५७९.९६ चौ.फूट म्हणजेच ५३.८९ चौ. मीटर्स चे सर्व ते भाग आणि विभाग. ठिकाण : मंबर्ड दिनांक : २३.०७.२०२४

सही/- प्राधिकृत अधिकारी गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)

गहाण मिळकतीचे राखीव किंमत इ. अ. र. बोली सादर बोली निरीक्षणाची तारीख लिलावाची तारीख ज्ञात भार/

१२% दराने व्याज.

🕲 թո**ь** Housing

हाखा कार्यालय क्र. २०४, दुसरा मजला, देव कोरपोरा, कँडवरी जंक्शन, ईस्टेन एक्सप्रेस हायवे, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र – ४००६०१ शाखा कार्यालय क्र. २-३, तिसरा मजला, स्वामी तिर्थ विल्डिंग क्र. ५, शेलार तार्क, खडकपडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र–४२१३०१, शाखा कार्यालय: २वी, दुसरा मजला, अमेया पार्क, नवापूर रोड, बोईसर (पश्चिम), महाराष्ट्र – ४०१५०१ शाखा कार्यालय: २०३ आणि २०४ ए, दुसरा मजला, वेस्टेन एज-।, डब्ल्युई हायवे जवळ, मागाठणे, बोरिवली (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६६ शाखा कार्यालय: कार्यालय क्र. ६०१-६०२, सहावा मजला, प्रेसिडेंशियल प्लाझा, एल.बी.एस. मार्ग, आर सिटी मॉलच्या समोर, घाटकोपर

सर्वसाधारण जनता आणि विशेष करून रकाना क्र. "ए" मध्ये दर्शवलेल्या कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना रेण्यांत येते की, मे. पीएनबी हार्किस फायनान्स लिमिटेइ/तारणी धनकांच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ज्यांचा आन्विक/प्रत्यक्ष करूजा घेतला (रकाना क्र सी. मध्ये वर्णन केल्याप्रमाण) त्या तारणी धनकांकडे गहण/भाग्यस्त असलेल्या रकाना क्र. ही मध्ये वर्णन केलेल्या खालील स्थावत मिद्यकती खालील तपशिलांनुसार "जस आहे खेखे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्याने" विकल्या जाणार आहेत आज मितीस सुधारित सिक्बुरिटी इंटरेस्ट एन्कोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) व ९ अन्वये कर्ताना क्र. ए मध्ये दर्शवल्याप्रमाणे जे कोणी असतील त्या संबंधित कर्जदर/गाहणदार (मयत असल्यास) कर्जदर/गहणदार/कार्यदर्शीर वारस, कार्यदेशीर प्रतिनिधी (ज्ञात किंक अज्ञात), निष्पादक, व्यवस्थापक, उत्तराधिकारी, अभिवस्ताती यांना याद्वारे सूचना देण्यांच येते. विक्रीच्या तपशिलावर अटी आणि शतीसाटी कृपया मे. पीएनबी हार्कासँग फायनान्स लिमिटेड/तारणी धनकांची वेबसाईट म्हणजेच <u>www.pnbhousing.com</u> मध्ये दिलेली लिंक बयाची.

(पश्चिम), मुंबई – ४०००८६ शाखा कार्यालय: ३०२, तिसरा मजला, रिध्दी आर्केड, १०० फू. नारंगी बायपास रोड, बिग बाझार जवळ, विरार (पश्चिम), महाराष्ट्र – ४०१३०३

मागितलेली स्क्कम कब्जाचे स्वरूप

बी-विंग च्या ४थ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०१, मोजमापित बिल्टअप क्षेत्र अंदाजे

कर्ज क्र., कर्जदार/ सह-कर्जदार/ जामीनदार/ कायदेशीर वास्स यांचे नाव (१)	मागितलेली स्क्कम आणि तारीख (थी)	कब्जाचे स्वरूप (सी)	गहाण मिळकतीचे वर्णन (डी)	राखीव किंमत (रा. किं.) (ई)	इ. अ. र. (स. किं. च्या १०%) (एफ)	बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख (जी)	बोली वाडविण्याचा दर (एच)	निरीक्षणाची तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भ कोर्ट केसेस (के
एचओयु/व्हीआरआर/१२२०/८४६७९९ आणि एचओयु/व्हीआरआर/०८२१/९०७२७६, मोहनलाल वृत्तजीराम चौधरी/लिला मोहनलाल चौधरी, शा. का. : विसर	रु. ३८,१९,५२८.२१ रोजीस दिनांक १४.०६.२०२३	(प्रत्यक्ष)	ए १०२, १ला मबला, बिल्डिंग क्र. ०१, बेलवेदेरे, मनोर, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४०४.	₹. ३२,४४,०००/-	ह. ३,२४,४००/-	09.06.7078	₹. १०,०००/-	२२.०७.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	०८.०८.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	<sup>‡</sup> शू-्र माहितः
एचओयु/बीआरव्हीएल/१२२०/८४७३६५ रिझवान खान/ईरम वानो शा. का. : बोरिवली	रु. २८,४०,८७७.२१ रोजीस दिनांक १७.०१.२०२३	(प्रत्यक्ष)	फ्लॅट क्र. २०१, ररा मजला, बिल्डिंग क्र. ९, कलर्स सिटी, काटकस्पाडा गाव, बोईसर पश्चिम, पालधर, महाराष्ट्र–४०१४०४.	रु. १७,६६,०००/−	ह. १,७६,६००/-	09.06.2028	₹. १०,०००/-	२२.०७.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	०८.०८.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शू- माहित
एचओयु/बीआस्व्हीएल/०१२०/७६८३४४, अनिल आनंद पेडणेकर/जगन्नाध आनंद पेडणेकर/अस्मिता आनंद राणे शा. का. : बोरिवली	रु. २२,२५,११७.२३ रोजीस दिनांक २१.०४.२०२३	(प्रत्यक्ष)	प्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, ए विंग, प्राईम अपार्टमेंट ॥ सीएचएसएल, सामेलपाडा रोड, नालासीपारा पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र-४०१२०३.	रु. १९,५९,०००/-	रु. १,९५,९००/-	8505.20.00	₹. १०,०००/-	२३.०७.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	०८.०८.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	ैश्-् माहित
एचओयु/बीओएसआर/०९२१/९१६८४० समीर गणेश धातावकर/सोनल अमित आंबेतकर शा. का. : बोईसर	रु. १८,१५,८१९.० रोजीस दिनांक १६.०२.२०२३	(प्रत्यक्ष)	पस्ट क्र. १०२, विंग सी, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. ४, पार्श्व ग्लोरी, माहिम रोड, पालधर पश्चिम, महाराष्ट्र-४०१४०४.	रु. १५,०२,०००/-	ह. १,५०,२००/-	8505.20.00	₹. १०,०००/-	२३.०७.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	०८.०८.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	ैश् माहित
एचओय्/बीओएसआर/०७२१/८९४६७७ तरूण कुमार सुभाष साव्ह/बसंती देवी शा. का. : बोईसर	रु. १६,०५,१०८.०६ रोजीस दिनांक १२.०५.२०२३	(प्रत्यक्ष)	पर्लेट क्र. ४०३, ४था मजला, बिल्डिंग क्र. २०, कलसे सिटी, काटकर, बोईसर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१५०१.	रु. १३,९१,०००/−	रु. १,३९,१००/-	8505.20.00	₹. १०,०००/-	२४.०७.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	०८.०८.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*शू माहित
एनएचएल/टीएचए/०११९/६२१५९५ आणि एचओषु/१२१८/६२२४४८ मोहम्मद रेहान मोह. ईस्माईल शेख/शहनाझ रेहान शेख शा. का. : ठाणे	रु. १७,९५,८८२.२५ रोजीस दिनांक २३.०६.२०२१	(प्रत्यक्ष)	फ्लॅट्र क्र. ०४, डी विंग, हंस अपार्टमेंट, सेक्टर ६, फ्ल्हरहाईन सिटी जवळ, निकी कंपाऊंड, वसई पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र-४०१२०८.	रु. १६,०७,०००/−	रु. १,६०,७००/−	8505.20.00	₹. १०,०००/-	२२.०७.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	०८.०८.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	<sup>®</sup> शू- माहित
एओयु/बीओएसआर/१०१८/५८६५८९ अशोक दास/रिना दास शा. का. : बोईसर	रु. १४,७१,०३५.९२ रोजीस दिनांक २४.०६.२०२१	(प्रत्यक्ष)	बिल्डिंग क्र. ८, टाईप बी ६, ६०७.०, अंब्रोसिया, जमीनीचा स. क्र. ४०३/१ ४०३/२ धारक, गाव माहिम, ता. पालघर, गणपती मेदिसच्या समोर, ठाणे, महाराष्ट्र–४०१४०४.	रु. १५,१८,०००/-	ह. १,५१,८००/-	89.05.20.80	₹. १०,०००/-	२४.०७.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	०८.०८.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*श्रू माहित
एचओयु/बीओएसआर/१०१८/५८८६६० सुनिल रंगलाल धावई/विद्या धनराज गुर्जर शा. का. : बोईसर	रु. १४,११,०४६.२६ रोजीस दिनांक १६.०६.२०२१	(प्रत्यक्ष)	बिल्डिंग क्र. १, टाईप एफ, २, २०१, ठाकूर मातृकाया बिल्डिंग क्र. १ आणि ३, जमीन क्र. ६३ १ धारक, गांव पास्तत्न, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र– ४०१४०४.	रु. १४,१९,०००/-	ह. १,४१,९००/-	8505.20.00	₹. १०,०००/-	२५.०७.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	०८.०८.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*श् माहित
एचओयु/जीएचकेपी/१०१९/७५३१६७ उदय प्रकाश विटेकर/सुषमा प्रकाश विटेकर/ प्रकाश हिर विटेकर शा. का. : घाटकोपर	रु. १४,३४,८७०.९९ रोजीस दिनांक ३१.०३.२०२१	(प्रत्यक्ष)	पतंट इ. ७०१, ७वा मजला, वी विंग, बिल्डिंग इ. २, राजाराम कॉम्प्लेक्स, देवीचा पाडा, गोपीनाथ चौक, डॉविवली पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१२०२.	रु. २१,३६,०००/−	रु. २,१३,६००/-	8505.20.00	₹. १०,०००/-	२५.०७.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	०८.०८.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*श् माहित
एचओयु/बीओएसआर/०५१९/६८८८४७ घनश्याम नायक/राधिका घनश्याम नायक शा. का. : बोईसर	रु. १२,९५,६१०.०४ रोजीस दिनांक २०.०१.२०२२	(प्रत्यक्ष)	फ्लॅट क्र. ३०१, ची विंग, ३रा मबला, बिल्डिंग क्र. ६, स्प्रिंग फिल्ड, चिट्ठर रोड, पालघर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१४०४.	रु. १२,५७,०००/-	ह. १,२५,७००/-	09.06.7078	₹. १०,०००/-	२५.०७.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	०८.०८.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*सू माहित
एचओयु/वीओएसआर/१०१८/५९३०४८ कर्माराज खास्वार/रजनी कर्माराज खास्वार शा. का. : बोईसर	रु. १८,४३,१९५.०७ रोजीस दिनांक १७.१२.२०२१	(प्रत्यक्ष)	बिल्डिंग क्र. ८, बिंग बी, २.०, २०२.०, गोल्डन आब, माब प्रिस्माव वेथील जमीनीचा बी. क्र. ३९४ आणि बी. क्र. ३९५ धारक, पालपर, आनंद वृष्टाश्रमाजवळ, राधाक्रिष्ण मंदिर, ठाणे, महाराष्ट्र-४१४०४.	₹. १५,२२,०००/-	ह. १,५२,२००/-	০৬.০८.२०२४	₹. १०,०००/-	२६.०७.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	०८.०८.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*श् माहित
एचओयु/बीओएसआर/१११८/६००६५० बाबासाहेब हरि दळवी/शालुबाई हरि दळवी शा. का. : बोईसर	रु. १७,६८,९१७.६४ रोजीस दिनांक ३१.०३.२०२१	(प्रत्यक्ष)	फ्लॅट ऋ. ए जी ०३, तळ मजला, ओमकारा बिल्डिंग, मागनुसे निर्मल कॉम्प्लेक्स, माहिम रोड, पालघर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र–४२१४०४.	रु. १५,१२,०००/-	ह. १,५१,२००/-	890,00,00	₹. १०,०००/-	२६.०७.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	०८.०८.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*श् माहित
एचओयु/बीओएसआर/१२१७/४६७४६ मेलरॉथ अंथोनी सिक्केरा/ऑलिव्ह सिक्केरा शा. का. : बोईसर	रु. १७,६३,१२१.९५ रोजीस दिनांक ०८.०४.२०२१	(प्रत्यक्ष)	विल्डिंग क्र. ४, विंग ए, २, २०३.०, गोल्डन आय, गांव शिरााव वेथील वर्मीनीचा जी. क्र. ३१४ आणि जी. क्र. ३९५ धारक, पालघर, आनंद वृष्टाश्रमाजवळ, राधाक्रिष्ण मंदिर, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१४०४.	₹. १४,३१,०००/-	क. १,४३,१००/−	8705.30.80	₹. १०,०००/-	२७.०७.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	०८.०८.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*श् माहित
एचओयु,/बीओएसआर/०८१८/५६४७१० सचिन चंद्रकांत मेस्त्री/सविता सचिन मेस्त्री शा. का. : बोईसर	रु. १९,३९,०६६.०९ रोजीस दिनांक १६.०१.२०२३	(प्रत्यक्ष)	बिल्डिंग क्र. १ टाईप एफ ३, ३०३, ठाकूर मातृछाया बिल्डिंग क्र. १ आणि ३, जमीन क्र. ६३ १ धारक, गाव पास्तल, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१४० ४ येथे.	रु. ९,९३,०००/-	ह. १९,३००/-	8505.50.60	₹. १०,०००/-	२७.०७.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	०८.०८.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	<sup>‡</sup> श् माहित
एचओयु/केएलएन/०२१९/६४७५३० सोनली गुंजाळ/अरविंद भोसले शा. का. : कल्याण	रु. ११,४६,४२६.५२ रोजीस दिनांक ३१.०३.२०२१	(प्रत्यक्ष)	बी ५०७, द्वारिका व्हॅली, मातोश्री नगर, कोलारे रोड, नेरळ पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४१०१०१.	<b>₹.</b> ৬,५६,०००/−	ъ. ভ৸,ξοο/−	8505.50.60	₹. १०,०००/-	२४.०७.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	०८.०८.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	*श् माहित
एचओयु/बीओएसआर/०११९/६३१९२८ संतोष राजकुमार यादव, ईंदु दोधनाथ यादव शा. का. : बोईसर	रु. १०,२६,२३६.३८ रोजीस दिनांक १७.०८.२०२२	(प्रत्यक्ष)	विंग सी, ४, ४०१, वृंदावन सिटी, स. क्र. २८ ३ १ ३० ३, गाव कुरगाव, ता. घात्मधर, बोईसर ताराधूर रोडच्या समोर, बोईसर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१५०१.	रु. ९,१४,०००/-	रु. ९१,४००/-	8909.30.80	₹. १०,०००/-	२८.०७.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	०८.०८.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	<sup>®</sup> र माहि
एचओषु/व्हीआरआर/०११९/६३५८२४ रवि कर्मवीर कल्याणा/सुशिला कर्मवीर कल्याणा, शा. शा. का. : विरार	रु. २३,६६,११४.४८ रोजीस दिनांक २१.०३.२०२२	(प्रत्यक्ष)	पलॅट क्र. ३०६, ३रा मजला, टाईप ई, हिमीरी अपार्टमेंट सीएचएसएल, बोलिंज, मनवेल पाडा रोड, विशर पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०३.	रु. २०,३१,०००/−	रु. २,०३,१००/−	8909.30.80	₹. १०,०००/-	२८.०७.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	०८.०८.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	<sup>®</sup> र माहि
एचओय्/व्हीआरआर/०७१९/७३०६६१ गुड्डु कुमार झा/अमिरादेवी झा शा. का. : विरार	रु. २१,२७,५६५.२६ रोजीस दिनांक ३१.०३.२०२१	(प्रत्यक्ष)	पलॅंट क्र. २०१, ए विंग, ररा मजला, शुभम। सीएचएस लि., आगाशी रोड, विरार पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१३०१.	₹. १८,३९,०००/-	₹. १,८३,९००/-	89.06.2028	₹. १०,०००/-	२९.०७.२०२४ दु. १२:०० ते दु. ०४:००	०८.०८.२०२४ दु. ०१:३० ते दु. ०३:००	<sup>®</sup> र माहि

प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत प्रयोज्य अशा द. सा. १८% दराने पुढील व्याज, आलेले अनुषंगिक परिव्यय, खर्च, आकार इ. सह एकत्रित. \*\* पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहिती आणि समजूती प्रमाणे रकाना क्र. 'के' मध्ये जाहीर केलेल्या व्यतिरिक्त उपरोक्त स्थावर/तारण मत्तांच्या संबंधात अन्य कोणतेही भार/दावे नाहीत. पुढे, असे भार यशस्वी खरेदीदार/बोलीदारां-त्याच्या/तिच्या कडूनच भरावयाचे/प्रदान करावयाचे आहेत. संभाभ्य खरेदीदार/बोलीदारांनी कृपया नमूद केलेल्या भारांची सत्यता स्वतंत्रपणे पडताळून पाहावी.

१. अजामितीस, उपरोक्त स्थावर मिळकती/तारण मत्तांना विकणे, अन्य संक्रमित करणे आणि/किंवा निकाली काढणे करता पीएनबीएचएफएल/पीएनबीएचएफएल चे प्राधिकृत अधिकारी यांना मज्जाव करणारा कोणताही आदेश आणि/किंव -न्यायालयीन व्यादेश नाही आणि स्थिती रकाना क्र. के मध्ये नमुद आहे. २. संभाव्य खरेदीदार/बोलीदार आणि इच्छुक पक्षकार यांनी स्वतंत्रपणे पीएनबीएचएफएल कडे उपलब्ध असलेल्या त्या संबंधीच्या हक्काच्या दस्तावेजांच्या हक्का पुरते मर्यादित न राहता त्यासह रकाना क्र. 'के' मध्ये दिलेल्या प्रमाणे कोणत्याही पारित केलेल्या आदेश/कार्यवाहीतील युक्तीवाद इ. चे अवलोकन करावे आणि निविदा/बोली अर्ज प्रपन्न सादर करण्यापूर्वी किंवा प्रस्ताव देण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करून व्यावे. बोलीदारांना बोली फॉर्म सह या लिलावाच्या अटी आणि शर्तीवर स्वाक्षरी करावी लागेल. ३. कृपया सूचना घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(३) च्या अटीनुसार, बोलीदार/खरेदीदार यांनी विक्री किंमतीच्य २५% (ब्रसारा अनामत समाविष्टीत) त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी पूर्वी भरणे कायदेशीर आवश्यकता आहे. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) नियम, २००२ च्या नियम ९(२) ला अनुसरून तारण धनकोंकडे विक्रीच्या किंमतीच्य २५% प्राप्त झाल्यानंतरच बोलीदाराच्या बाजुने विक्री निश्चित करू शकेल. विक्री मोबदत्याच्या उर्वित ७५% खरेदीदाराने विक्री निश्चिती पत्राच्या पोचच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरेदीदारांनी देऊ केले पाहिजे आणि कसूर केल्या अधिकारी विक्री पुष्टीकरण पत्रामध्ये नमुद केलेल्या १५ दिवसांच्या आवश्यक कालावधीच्या समामीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत विक्री मोबदला रक्कमच्या भाग प्रदान जान करेल आणि सरफैसी ॲक्टच्या तरतुर्दीप्रमाणे मिळकत/तारण मतेर्च नुर्विक्री होईल. ४. मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड हे ई-लिलावा मार्फत विक्री आयोजित करण्यांत प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सहाय्य करतील ज्यांचे कॉर्पोरेट कार्यालय आहे येथे प्लॉट क्र. ६८, ३रा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव हरियाणा १२२००३, वेबसाईट – www.bankeauctions.com. मिळकतीचे निरीक्षण करण्याबाबत किंवा बोली दस्तावेज मिळवण्याबाबत आणि कोणताही अन्य चौकग्री किंवा नोंदणीकरता कोणत्याही मदतीसाठी तुम्हाला श्री राजीव चंद्र, संपर्क क्र.: १८०० १२० ८८००, ईमेल auction@pnbhousing.com येथे पीएनबीएचएफएल ची प्राधिकृत व्यक्ती यांचेशी समन्वय साधावा लागेल किंवा www.pnbhousing.com पहाची लागेल. ठेकाण : विरार, बोरिवली, बोईसर, ठाणे, घाटकोपर, कल्याण, दिनांक : २२.०७.२०२४

सही / - प्राधिकृत अधिकारी, मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटे

मंगळवार पेठ, तुळजापूर, जि. उस्मानाबाद,

नगर परिषद तुळजापूर

Email: tuliapurmc@gmail.com जाहीर ई-निविदा प्रसिध्दीकरण जा.क्र-नपतु/बा.वि/ई-निविदा/२०२४/३११ दि.२२/०७/२०२४

नगर परिषद तुळजापूर अंतर्गत सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडे नोंदणीकृत मान्यता प्राप्त ठेकेदारांकडून तुळजापूर नगरपरिषदेमार्फत वैशिष्टयपूर्ण योजना सन २०२३-२४ अंतर्गत १३ कामे प्रस्तावित असून सदरील कामास जाहीर प्रसिध्दीकरण करून ई-निविदा प्रणालीद्वारे निविदा मागविण्यात येत आहे. तरी इच्छुकांनी आपली ई-निविदा ऑनलाईन पध्दतीने

२४/०७/२०२४ ते दि.३१/०७/२०२४ रोजी सायं ०६.०० वा. पर्यंत या विहित कालावधीत सादर करावीत. प्राप्त व पात्र निविदांचाच विचार केला जाईल. सदरील कामाबाबतीत इतर अटी व शर्ती https:// mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर पहावयास मिळतील. ई-मेल : tuljapurmc@gmail.com -स्वा-

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, तुळजापूर

जाहीर सूचना

पद्धतीने हाताळले जातील २३ जलै. २०२४ दिनांकीत

परिशिष्ट IV (नियम ८(१) पहा) ताबा सूचना (स्थाव