Landline No.: +91 22 3100 8500 • E-mail: investor@vaghanitechnobuild.com • Website: www.vaghanitechnobuild.com

VTBL/SE/2024-25/16

Date: 16.07.2024

To,
The Manager
Corporate Relationship Department
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001 Maharashtra

Scrip code: 531676

Dear Sir/ Madam

Subject: Intimation for Newspaper publication- Financial Results

With reference to the captioned subject, we are enclosing herewith copies of advertisements of the Un-Audited Financial Results for the Quarter ended 30th June, 2024 published on 16th July, 2024 in following newspapers:

- 1. Active Times
- 2. Mumbai Lakshadweep

Kindly take the same on your records and acknowledge the receipt.

Thanking You, Yours Sincerely,

FOR VAGHANI TECHNO - BUILD LIMITED

Nishit Kantilal Savla Director & CFO DIN: 01552667

Place: Mumbai

नाशिक, दि.१५ नाशिक त्रंबके⁹वर रस्त्यावरती असलेल्या वसाळी येथे गेलेल्या पर्यटकांनी केलेल्या स्टंटबाजीमुळे त्यांना वनविभागाने दंड केला आहे. नाशिक जिल्ह्यात यावर्षी ही पहिली दंडात्मक कारवाई झाली आहे.

नाशिकमध्ये शनिवार आणि रविवार चांगला पाउञ्स झाला. या दमदार पावसामुळे

तत्वावर करणे.

इसारा रक्कम रु. :- 4,77,785/-

निविदा स्चना विक्री व

निविदा सुचना पुर्व बैठक

निविदा सुचना उघडण्याचा

जाक्र-नमंमपा/जसं/जाहिरात/72/2024

वरुप (ओएव्हीएम) मार्फत संचालित केली जाईल.

जाणार नाही, याची निविदाकांनी नोंद घ्यावी

(upload)

नागरिक सुखावले आहे. या पावसाचा आनंद घेण्यासाठी नागरिक हे जवळील पिकनिक स्पॉट वरती जात आहेत असेच काही नागरिक वसाळी पर्यटनादरम्यान त्र्यंबकेश्वर परिसरात स्टंटबाजी करणाऱ्या २६ पर्यटकांवर पोलिसांकडून कारवाई करण्यात आली असून २३ हजारांचा दंडही वसूल

नवी मुंबई महानगरपालिका

मालमत्ता विभाग

निविदा सुचना :- नमुंमपा/मालमत्ता/01/2024-25

कामाचे नाव:- नवी मुंबई महानगरपालिका कार्यक्षेत्रातील बह्उद्देशीय

इमारती, उप-आयुक्त परिमंडळ-२ कार्यालय, आरोग्य विभागाकडील

नागरी आरोग्य केंद्र, औषध भांडार कक्ष, माता बाल रुग्णालय तुर्भे,

समाजविकास विभागाकडील ग्रंथालये, वाचनालये व अभ्यासिका, विभाग

कार्यालये, वाशी इनडोर स्टेडियम, वाशी से.10 येथे पक्षी पार्क (Bird

Park), दिघा, ओ.एस.-1, भुखंड क्र.AM-5 येथील हाउसिकंपिंग व

बह्उद्देशीय कामे (साफसफाई, बागकाम, राखणदार, इत्यादी) कंत्राटी

प्रणालीच्या https://mahatenders.gov.in या संकेत स्थळावर प्राप्त

होतील. निविदेचे सादरीकरण खालील तक्तात नमूद केल्याप्रमाणे

https://mahatenders.gov.in संकेत स्थळावर Online करण्याचे आहे.

निविदा स्चना प्रसिध्दीचा तपशील

दिनांक

निविदा पुस्तिका ई-टेंडरिंग (E-tendering) संगणक

16/07/2024,

दिनांक 09/08/2024, रोजी द्पारी

दिनांक 01/08/2024 रोजी द्पारी

दिनांक 10/08/2024, दुपारी 4

उप आयुक्त (मालमत्ता)

नवी मुंबई महानगरपालिका

03.00 वाजल्या पास्न ते

03.00 वाजेपर्यंत

03.00 वाजता.

निविदाकारांनी कोरी निविदा फॉर्म फी, इसारा अनामत रक्कम व

सेवा शुल्क कोणत्याही बँकेचे नेट बँकिंग मार्फत भरणा करता येईल.

उपरोक्त पैकी कोणतेही शुल्क नमुंमपाचे लेखा विभागात स्विकारले

एन आर अगरवाल इंडस्ट्रिज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ५०२–ए/५०१–बी, फॉरच्युन टेरेस, ५वा मजल, सिटी मॉलच्या समोर,

न्यु लिंक रोड, अंधेरी (प), मुंबई-४०००५३ **दुर**.:६७३१७५००/**फॅक्स**:२६७३०२२७/

२६७३६९५३, ई-मेल:investors@nrail.com वेबसाईट:www.nrail.com

सीआयएन:एल२२२००एमएच१९९३पीएलसी१३३३६५

सूचना

नोटीस याद्वारे देण्यात येत आहे की, ३१वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) कंपनीच्या सभासदांर्च

एन आर अगरवाल इंडस्ट्रिज लिमिटेड गुरुवार, २२ ऑगस्ट, २०२४ रोजी स.११.३०वा.

एजीएम सूचनेत नमुद विषयावर विमर्ष करण्यांकरिता व्हिडीओ कॉन्फरन्स (व्हीसी)/अन्य द्रुकश्राव्य

२०२३-२४ या आर्थिक वर्षाच्या वार्षिक अहवालासह (वार्षिक अहवाल) एजीएमची सूचना केवळ

त्या भागधारकांना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने १५ जुलै, २०२४ रोजी पाठवण्यात आली आहे, ज्यांचे ईमेल

पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत आहेत सामान्य परिपत्रक दिनांक ५ मे, २०२०

कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेल्या दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२० आणि

तद्नुसार वितरीत नवीनतन परिपत्रक दिनांक २५ सप्टेंबर, २०२३ (एकत्रितपणे एमसीए म्हणून संदर्भित

गरिपत्रके), १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी, २०२१, १३ मे, २०२२, ५ जानेवारी, २०२३ आणि ७

ऑक्टोबर २०२३ गेजी मिक्यरिटीज अँड एक्पचेंज बोर्ड ऑफ दंदिया (मेबी परिपत्रक) आणि कंपनी

कायदा. २०१३ आणि सिक्यरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियादारे जारी केलेली परिपत्रके

(सूचीबद्ध दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५ ते कंपनीच्या उदा

www.nrail.com, स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइटवर www.bseindia.com आणि

www.nseindia.com आणि नॅशनल डिपॉझिटरी सर्विसेस लिमिटेड (एनएसडीएल) च्या httos:/

. कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ आणि कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम २०१४

च्या सुधारित कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम २०१५ च्या कलम २० आणि सेबीच्य

(यादीतील जबाबदाऱ्या आणि प्रकटीकरण आवश्यकता), नियमन, २०१५ चे नियम ४४ च्या

. ारतुर्दींचे पालन करणे एजीएमच्या जागेव्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहून इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली

वापरुन एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांवर मतदानाची सुविधा सदस्यांना पुरविली जाते

(रिमोट ई-मतदान), एनएसडीएलने प्रदान केलेले आणि अशा मतदानाद्वारे व्यवसायाचे व्यवहार केले

होईल आणि बुधवार, २१ ऑगस्ट, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता संपेल. कोणत्याही

दिनांक व तारखेपूर्वी ई-मतदान करण्यास परवानगी दिली जाणार नाही आणि पोर्टल तत्काळ रोखले

सदस्यांचे मतदानाचे हक्क **शुक्रवार, १६ ऑगस्ट, २०२४** (नोंद तारीख) रोजी कंपनीच्या पेड अ

इक्रिटी समभाग भांडवलात (इक्रिटी शेअर्स) समभागांच्या प्रमाणात असतील. एजीएमच्या नोटीसमध्ये

एजीएमच्या ई-वोटिंग किंवा मतदानाचा वापर करून नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर कट ऑफ

व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत आयोजित एजीएम दरम्यान इलेक्ट्रॉनिक मतदानाद्वारे मतदानाची सुविधा

देखील उपलब्ध करुन दिली जाईल आणि ज्या सदस्यांनी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मत दिले नाही अशा

सभेला उपस्थित राहू शकतात. सभेच्या अगोदर ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-वोटिंगद्वारे मत दिले आहे ते

नोटीस पाठवल्यानंतर आणि कट ऑफ तारखेला समभाग धारण केल्यानंतर कंपनीचे समभाग ताब्या

घेतलेले आणि कंपनीचे सदस्य बनलेली कोणतीही व्यक्ती <u>evoting@nsdl.com</u> वर अर्ज करून

लॉगिन आयडी व पासवर्ड मिळवू शकते. तथापि, जर तुम्ही रिमोट ई-मतदानासाठी आधीच

एनएसडीएलकडे नोंदणी केली असेल तर तुम्ही तुमचा मतदानासाठी तुमचा सध्याचा यूजर आयडी

आणि पासवर्ड वापरू शकता. आपण आपला संकेतशब्द विसरल्यास, आपण https://

www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध वापरकर्ता तपशील/संकेतशब्द विसरलात पर्याय

कुमारी जिग्यासा एन. वेद (सदस्यता क्रमांक एफसीएस ६४८८) पारीख ॲण्ड असोसिएट्स

प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी यांना ई-मतदान प्रक्रिया पारदर्शक आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी

स्क्रूटिनिझर म्हणून नेमण्यात आले आहे. स्क्रूटिनेझरच्या अहवालासह घोषित केलेले निकाल कंपनीच्या

वेबसाइट www.nrail.com वर आणि एनएसडीएलच्या वेबसाइटवर ठेवण्यात येतील आणि

बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडला अर्थात

www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर पाठवले जातील. अनुक्रमे जिथे

ई-मतदानासंदर्भात काही शंका किंवा अडचणी असल्यास कृपया ०२२-४९१८६००० वर संपर्क

जाईल. एकदा ठरावावर मत दिले की त्यानंतर बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

तारखेनुसार कंपनीचा सदस्य असणारी कोणतीही व्यक्ती जातीच्या मतदानास पात्र आहे.

देखील बैठकीस उपस्थित राहू शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदानाचा हक्क असणार नाही.

वापरून आपला संकेतशब्द रीसेट करू शकता.

साधा किंवा <u>evoting@nsdl.com</u> वर ई-मेल पाठवा.

. कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत.

ठिकाण: मुंबई

www.evoting.nsdl.com वेबसाइटवर देखील उपलब्ध आहे.

वाजता शक्य झाल्यास

सारथीच्या अमरावती केंद्राकरीता १७३.८३ कोटींच्या अंदाजपत्रक व निविदा प्रक्रियेस शासनाची मान्यता

अमरावती , दि.१५ ः छत्रपती शाहू महाराज संशोधन प्रशिक्षण व मानव विकास (सारथी) संस्था पुणे च्या अधिनस्त अमरावती विभागीय मुख्यालयासाठी आ.सी. सुलभाताई संजय खोडके यांनी शासन दरबारी सुरु केलेले सातत्यपूर्ण फळास प्रयत्न आर्थिकदृष्टया आहे. गरीब मराठा समाजातील तरुणांच्या विकासासाठी रपर्धा परीक्षा मार्गदर्शन व रोजगाराभिमुख प्रशिक्षण, सक्षमीकरण महिला आदींच्या प्रशिक्षणासाठी सारथी संस्थेच्या विभागीय अमरावती कार्यालयासाठीच्या १७३.८३ कोटींच्या अंदाजपत्रक व निविदा प्रक्रियेस शासनाने प्रदान केली मान्यता त्यामुळे नवसारी येथे सारथीचे विभागीय कार्यालय , वसतीगृह अभ्यासिका , ऑडीटोरियम साकारण्याचा मार्ग प्रशस्त झाला आहे. याबद्दल आ.सौ. सुलभाताई खोडके यांनी राज्यांचे उपमुख्यमंत्री तथा वित्त मंत्री अजितदादा पवार यांचे आभार मानीत

अभिनंदन केले आहे. शासनस्तरावर समाजाच्या शैक्षणिक तरूणांचे नोकरीसंदर्भात असलेले प्रश्न सोडविण्यासाठी प्रयत्न होत असतांना अमरावती मध्ये सुद्धा सारथी संस्थेचे उपकेंद्र मंजूर करण्यात आले. मौजे नवसारी स्थित यशवंतराव चव्हाण महाराष्ट्र मुक्त विद्यापीठ विभागीय केंद्र मागील शासकीय जागा सर्वे नंबर २९ मधील १.४४ हेक्टर.आर.व सर्व्हे नं. १३३ मधील क्षेत्र ०. ८१ हेक्टर आर जागा असे एकूण २.२५ हेक्टर आर जागा पैकी २.२४ हेक्टर आर. जागा सारथी संस्थेच्या अमरावती विभागीय कार्यालयासाठी उपलब्ध करून देण्यात आली. सुरुवातीला ही जागा क्रीडांगणासह अन्य प्रयोजनार्थ प्रस्तावित आरक्षित असल्याने त्या जागेचे आरक्षण रद्द करून ती जागा सारथी संस्थेच्या विभागीय अमरावती मुख्यालया करिता उपलब्ध देण्यासंदर्भात करून शासनाकडे प्रस्ताव सादर करण्यात आला. याबाबतच आ.सौ. सुलभाताई खोडके यांनी शासनाकडे पाठपुरावा करीत अमरावतीत सारथी केंद्राची अतीव आवश्यकता असल्याबाबत शासनाकडे मागणी करीत संदर्भातील कार्यवाही जलद गतीने करण्यासंदर्भात विनंती केली. दरम्यान सारथी संस्थेची मागणी, विविध प्रयोजने , किमान जागेची आवश्यकता आणि जमीन महसूल संहिता मधील तरतुदी नुसार सदर क्रीडांगणाची जागा निष्प्रभ ठरवून रद्द करण्याबाबत व सदर जागा ही सारथी संस्थेच्या अमरावती विभागीय कार्यालयास उपलब्ध करण्यासंदर्भात गेल्या ११ मार्च २०२४ रोजी झालेल्या मंत्रीमंडळाच्या

बैठकीत मंजुरी प्रदान

करण्यात आली होती.

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, फ्लॅट क्र.बी/२८ क्षेत्रफळ ३८५ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, १ला मजला, ब विंग, दहिसर ओम संचयीता को-ऑप. हौसिंग सोसायर्ट लि. म्हणून ज्ञात सोसायटी, एल.एम. म्हात्रे रोड नवागाव, दहिसर (प.), मृंबई-४०००६८, जमीन सीटीएर क्र.५०, गाव दहिसर, तालुका बोरिवली, नोंदणी जिल्ह व उप-जिल्हा मुंबई शहर व मुंबई उपनगर आणि बृहन्मुंबईच्या मर्यादेत असलेली जागा **श्री. मोहन महादेव**

<mark>श्री. मोहन महादेव पोताडे</mark> यांचे २९.०१.२०२४ रोर्ज नेधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांची पत्नी **मेघना मोहन** गोताडे व दोन मले नामे श्री. मनिष मोहन पोताडे व **श्री. आशिष मोहन पोताडे** हे कायदेशीर वारसदार

प्रतिनिधी आहेत. सदर सूचनेचा उद्देश आहे की, **फ्लॅट क्र.बी/२**८ हस्तांतरणाबाबत कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी अन् . यक्तींना काही दावा असल्यास आणि **श्री. मोहन महादे**व **पोताडे** यांच्या सध्या नावे असलेले सदर फ्लॅट फ्लॅट क्र.बी/२८ हस्तांतरणास आक्षेप असल्यास त्यांनी लेखी वरुपात आमच्याकडे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासू-**१४ दिवसात** लेखी कळवावे. तद्नंतर दावा किंवा आक्षे विचारात घेतला जाणार नाही.

प्रदिप शुक्ला ॲण्ड कं.करित दिनांक: १६.०७.२०२४ (वंकील उच्च न्यायालय) १०२/ए, डी८, योगी प्रभात सोसायटी, विपुल ड्राय फ्रुट स्टोरच्या पुढे

ार्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आह<u>े</u> की, माझे अशील **श्री. राजेंद्रप्रसाद मोदी** व श्री. तन्मय मोदी (अशील) हे मे. बॉडीलाईन इम्पेक्स प्रा.लि. (विक्रेते) यांच्याकडून विक्रेत्याच्य मालकीची व वहिवाटीची असलेली खालीर अनुसूचीत नमुद केलेली मालमत्ता (मालमत्ता अर्थात व्यावसायिक युनिट खरेदी करण्याकरित

त्रारसाहक्रे, ताबा, वारसा, तारण, अधिभार गलकीहक्क, हुकुमनामा, आदेश, प्रदानता, भाडेपट्टा बक्षीस किंवा इतर प्रकारे काही अधिकार, हक्क अशिलाकडून असे समजले जाईल की, सद नालमत्तेवर कोणताही प्रतिकल दावा किंवा आक्षेप अशा वेळी माझे अशील दोन्ही पक्षकारांच्य सहमातीने विक्री व्यवहार पुर्ण करतील.

. बिल्टअप क्षेत्र, मनोज इंडस्ट्रीयल प्रिमायसेस को-ऑप.सो.लि., प्लॉट क्र.४०ए, सीटीएस क्र.१०८ आंबेडकर रोड, वडाळा, मुंबई-३१.

ॲड. तारक शाह +९१ ८६५५० ८९८३१

tarak@karmiclegal.com

पत्र व्यवहार पत्ता: होरायझन इमारत, १ला मजला रानडे रोड व गोखले रोडचा जंक्शन, गोखले दुर.:०२२-२४४७६०१२/५७/५८

जूलै, २०२४ रोजी मुंबई लक्षदिप वृत्तपत्राच्य मुंबई आवृत्तीमध्ये प्रकाशित ताबा सूचना (नियम ८(१)) स्थावर मालमत्तेकरिता सूचना (कर्जदार मे. श्री ऑटोमोबाईल्सचे मालक श्री. श्रीकांत यशवंत पवार) जाहिरातीच्या संदर्भात. सुचनेमधीर परिच्छेद ३ मध्ये तारणमत्तेचा "रचनात्मव <u>ताबा</u>" असे चुकीचे छापण्यात आले असू-याऐवजी "**प्रत्यक्ष ताबा**" असे वाचण्यात यावे. नाहिरातीमधील इतर सर्व बाबींमध्ये कोणता दल नाही.

सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि तारीख : १६.०७.२०२४

वसुली व निर्लेखित विभाग क्षेत्र-२ रानडे रोड व गोखले रोडचा जंक्शन, गोखले

शुद्धिपत्रक दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लिमिटेडच्या दि. १५ जूलै, २०२४ रोजी मुंबई लक्षदिप वृत्तपत्राच्य मुंबई आवृत्तीमध्ये प्रकाशित ताबा सूचना (नियम ८(१)) स्थावर मालमत्तेकरिता सचना (कर्जदार श्री उत्तम महादेव कांबळे) जाहिरातीच्या संदर्भात सूचनेमधील परिच्छेद ५ मध्ये देय रक्कम "रु. ८,४४,९२८.६५" असे चुकीचे छापण्यात आले असून त्या ऐवजी **"रु. ६,९३,८४७.०४"** असे वाचण्यात यावे

दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. तारीख : १६.०७.२०२४

जाहीर सूचना

पूजा दफ्तर्र कंपनी सचिव व सक्षम अधिकारी **nsbl**भारतीय स्टेट बैंक गृहकर्ज केंद्र, कत्याण, तळमजला व श्ला मजला, भिलेनियम हाईटस, शहाड मोहोणे रोड, शहाड, कत्याण (पश्चिम)-४२१०३.

सही/

एन आर अगरवाल इंडस्ट्रिज लिमिटेडकरिता

मागणी सूचना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, खालील कर्जदार **संजय हरिश्चंद्र कांबळे** व **आरती संजय कांबळे, निवासी पत्ता**ः खोली क्र.१, १ला मजला, मेनबाई निवास, संतोषी माता रोड, चिखले बाग, सप्तश्रृंगी माता मंदिराजवळ, कल्याण (प.)-४२१३०१. **व्यवसाय पत्ता: १) १-संजय ट्रेडर्स ॲण्ड होलसेलर,** दुकान क्र.१७३, लक्ष्मी मार्केट, कल्याण स्टेशन रोड, गोपाळ कृष्णा हॉटेल समोर, कल्याण (प.), ठाणे, महाराष्ट्र. २) **आरती टेडर्स ॲण्ड होलसेलर** दकान क्र.३४, एपीएमसी मार्केट, बैल बाजार, सर्वोदय मॉल समोर, कल्याण (प.), ठाणे, महाराष्ट्र (गृह कर्ज खाते . इ.: ४२२८३९८६९४८, एसबीआय सुरक्षा कर्ज खाते क्र.:४२२८४३०९३६३) यांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज कमेची मुद्दल व त्यावरील व्याज जमा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि यामुळे त्यांचे खाते २९.०६.२०२४ रोजी गॅन-परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए) मध्ये वर्गीकत करण्यात आले. सिक्यरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये यांच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर ३०.०६.२०२४ रोजी सूचना पाठविण्यात आली होती, ती ना-पोहोच होता पुन्हा प्राप्त ग़ली आणि म्हणून त्यांना सदर जाहीर सूचनेद्वारे सुचित करण्यात येत आहे.

<mark>किबाकी रक्कम:</mark> दिनांक ३०.०६.२०२४ रोजी देय रक्कम रू.६८,०९<mark>,२१८/ – (रुपये अडुसष्ट लाख नऊ हजा</mark> **होनशे अठरा फक्त)** तसेच उपरोक्त रकमेवर करारदराने व्याजासह प्रासंगीक खर्च व शुल्क इत्यादी. नदर पर्यायी सेवेकरिता सुरवात करण्यात आली आहे. वर नमुद कर्जदार आणि त्यांचे जामिनदार (ला ासल्यास) यांना येथे कळविण्यात येत आहे की, सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी

क्कम जमा करावी. अन्यथा सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रुक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ चे उपकलम (४) अन्वये सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० देवसांच्या समाप्तीनंतर योग्य कारवाई केली जाईल. कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदीनुसार प्रतिभूत

गलमत्ता सोडविण्यासाठी वेळ उपलब्ध आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

१) फ्लॅट क्र.१४०४, क्षेत्रफळ ५२.५६ चौ.मी. कार्पेट (बाल्कनी क्षेत्रासह), ४.८० चौ.मी. क्षेत्र, ई.पी.+२.३५ चौ.मी., सी.बी.+१.५३ चौ.मी. वापर क्षेत्र, १३वा मजला, फालको वूडशायर म्हणून ज्ञात इमारत, सर्व्हे क्र.३३, हिस्सा क्र.०२, गाव मोहिली, ता. कल्याण, जि. ठाणे-४२११०२. २) फ्लॅट क्र.१४०५, क्षेत्रफळ ३३.८७ चौ.मी. कार्पेट (बाल्कनी क्षेत्रासह), ४.८० चौ.मी. क्षेत्र, ई.पी.+२.३७ चौ.मी., सी.बी.+१.५३ चौ.मी. वापर क्षेत्र, १३वा मजला, फालको वूडशायर म्हणून ज्ञात इमारत, सर्व्हे क्र.३३, हिस्सा क्र.०२, गाव मोहिली, ता. कल्याण, जि.

ठाणे-४२११०२. प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया दिनांक: ३०.०६.२०२४, ठिकाण: शहाड, कल्याण

कागदपत्रे हरवली आहेत

सुरेखा सुभाजी गलबले, वय ४९, राहणार – आय.टी.आय. चौक, चंद्रपूर रोड, इनफरंट ऑफ नोबेल हॉस्पिटल, गडचिरोली -४४२६०५, यांचे महाराष्ट्र नर्सिंग कौन्सिल चे रेजिस्ट्रेशन सर्टिफिकेट नंबर – XVIII–४२४१७ आणि डिप्लोमा प्तर्टिफिकेट नंबर–१४०४७४ हरवले आहे. मिळाल्यास त्वरित संपर्क साधावा. मो. ९४२०६५६४५९

वाघानी टेक्नो-बिल्ड लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालयः ९०३ व ९०४, ९वा मजला, कृषल कमर्शियल टॉवर, जीएम रोड, चेंबूर (पश्चिम) मुंबई-४०००८९, महाराष्ट्र, भारत. **बोर्ड क्र.:**+९१-२२-२५०१८८००, **फॅक्स:**+९१-२२-२५०१८८८८ ई-मेल:investor@vaghanitechnobuild.com, वेबसाईट:www.vaghanitechnobuild.com सीआयएन: एल७४९९९एमएच१९९४पीएलसी१८७८६६

३० जून, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरीता अलेखापरिक्षीत एकमेव वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

		((रु.लाखात, ईर्प	।एस व्यतिरिक्त)
	संपलेली तिमाही	संपलेली तिमाही	संपलेली तिमाही	संपलेले वर्ष
तपशील	३०.०६.२४ अलेखापरिक्षित	३१.०३.२४ लेखापरिक्षित	३०.०६.२३ अलेखापरिक्षित	३१.०३.२४ लेखापरिक्षित
कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	-	-	-	-
इतर उत्पन्न	४.३१	8.08	8.20	१६.५0
कालावधीकरिता निञ्चळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मकबाब आणि/किंवा विशेष साधारण बाबपूर्व)	0.८६	२.६०	२.२८	९.१७
करपूर्व कालावधीकरिता निञ्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मकबाब आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	0.८६	7.50	२.२८	९.१७
करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मकबाब आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	0.58	१.९२	१.६९	(१०.१२)
कालावधीकरिता एकूण सर्वक्रम उत्पन्न (कालावधीकरिता सर्वक्रम नप्म/(तेष्ठ) आणि इतर सर्वक्रम उत्पन्न (करानंतर))	0.58	१.९२	१.६९	(१०.१२)
समभाग भांडवल	422.00	५२२.००	422.00	422.00
उत्पन्न प्रतिभाग (रू.१०/-प्रत्येकी) (विशेष साधारण बाबपुर्व) मूळ सौमिकृत	0.08	0.08	0.0₹	(0.88)
उत्पन्न प्रतिभाग (रू.१०/-प्रत्येकी) (विशेष साधारण बाबनंतर)				
मूळ सौमिकृत	0.0१	0.08	0.03	(0.१९)
<u> </u>				

भी सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अंण्ड डिस्क्लोजर रिकायर्सेट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंज्ञमह साद करण्यात आलेली ३० जुन, २०२४ रोजी संपलेत्या तिमाही व वर्षाकरिता विनीय निष्कर्षीचे सक्तिरत नमुन्यतील उत्तरा आहे. ३० जुन, २०१४ रोजी संपलेत्या तिमाहीकरिताविचीय निष्कर्षीचे संपूर्ण नमुना कंपनीच्या www.vaghanitechnobuild.com वेबसाईटवर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com वेबसाईटवर

उपलब्ध आह. बरील लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे वैधानिक लेखापरिक्षकाद्वारे लेखापरिक्षण करण्यात आले व लेखासिमितीद्वा प्रिफारस करण्यात आले आणि १५ जुलै, २०२४ रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या सभेत मान्य करण्यात आले मंडळाच्या आदेशान्यरं वाधानी टेक्नो-बिल्ड लिमिटेडक्रीत सहा/ कांतिलाल मनिलाल सावल

दिनांकः १५.०७.२०२४ ठिकाण: मुंबई अध्यक्ष व पुर्णवेळ संचाल

ॲम्बीट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड AMBIT Finvest कॉर्पोरेट कार्या :: कनाकिया वॉल स्ट्रीट, ५वा मजला, ए ५०६-५१०

अंधेरी-कुर्ला रोड, अंधेरी (पुर्व), मुंबई-४०००९३. बोजाविरहीत जंगम मालमत्तेंच्या विक्रीसाठी लिलाव विक्री सूचना

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार व सह-कर्जदारांना (खाली नमुद) येथे सूचना देण्या आली आहे की, **मे. ॲम्बीट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** यांनी प्रतिभुती मालमत्तेच्या ठिकाणी असलेल्य वस्तुंचा ताबा घेण्यास कोणीही दावा विहित वेळेत न केल्याने प्रतिभुती मालमत्तेत असलेल्या जंगम मालमत्ता, वस्तुंची सरफायसी कायदा २००२ अन्वये प्रतिभुती मालमत्तेचा ताबाँ घेतला आहे. सदर सूचनेद्वारे ५ दिवसांर्च वेळ/संधी कर्जदार/सह-कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस देण्यात येत आहे की, त्यांनी मालमत्ता अर्थात **दुकान** क्र.१३, तळमजला, इमारत क्र.८३/८४, हॅपी होम इस्टेट म्हणून ज्ञात इमारत, हॅपी होम इस्टेट को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात सोसायटी, पुनम सागर कॉम्प्लेक्स, मिरा रोड (पुर्व), जिल्हा <mark>ठाणे-४०११०७</mark> येथे असलेले मालकीत्वावरील वस्तु/जंगम मालमत्ता काढुन घ्याव्यात, अन्यथा प्रतिभुती नमत्तेमधील जंगम वस्तु जाहीर लिलाव/मोकळ्या बोली मार्फत २२.०७.२०२४ रोजी **जसे आहे तसे, जसे** आहे तसे, आणि जे काही आहे ते येथे २२.०७.२०२४ रोजी स.११.०० ते दु.४.००वा. दरम्यान दिनांव १२.०७.२०२४ रोजी देय रक्कम रु.७,८३३/- (रुपये सात हजार आठशे तेहतीस फक्त) वसुलीकरिता पुढील व्याज व इतर शुल्कासह प्रतिभुत धनको यांना देय असलेली वास्तविक रक्कम **१) शाही झायका फॅमिर्ल** रेस्टोरंट, २) श्रीमती साजिदा आमिन मालपारा, ३) मोह आमिन हबीब मालपारा (कर्जदार व सह–कर्जदार यांच्याकडून वसुल केली जाईल.

कर्जदाराचे नाव शाही झायका फॅमिली रेस्टोरंट दुकान क्र.३० व ३४, चंद्रेश ॲकॉर्ड, इमारत क्र.७, मिरा रोड पुर्व, मिरा भाईंदर रोड, सिल्वर पार्कजवळ, मिरा रोड (पुर्व), ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०७. मालमत्तेचे वर्णन

दुकान क्र.३० व ३४, चंद्रेश ॲकॉर्ड, इमारत क्र.७, मिरा रोड पुर्व, मिरा भाईंदर रोड, सिल्वर पार्कजवळ, मिरा रोड (पुर्व), ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०७ येथ असलेल्या बोजाविरहीत जंगम वस्तु अधिक तपशिलांसाठी ऑम्बीट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेडचे श्री. प्रशांत ओहल, एव्हीपी, मोबाईल क १९८/७५८/७५१५ आणि **श्री. सरोज करम**. क्लस्टर कलेक्शन व्यवस्थापक. मोबाईल क १९७७३५७८३२७ ईमेल: prashant.ohal@ambit.co यांच्याशी संपर्क साधा.

सही/- प्राधिकृत अधिकार्र ठिकाण: मुंबई दिनांक: १६.०७.२०२४ ॲम्बीट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड

जाहीर सूचना

याद्वारे सचना देण्यात येत आहे की, श्री. सभाष देवराव देशमख आणि सौ. शीला सभाष **शमख** यांनी संयक्तपणे दिनांक ०३-१२-२००९ रोजीच्या नोंदणी क्र. **बदर** १२-१०९४७-२००९ अनुसार सह दुय्यम निबंधक , बोरीवली क्र. ६, मुंबई उपनगर जिल्हा, यांच्या कार्यालयामध्ये . रीतसर नोंदणीकृत केलेल्या विक्री करारनाम्यान्वये श्री. नारायण शंकर विश्वे यांच्याकड्न सदनिका क्रमांक **ए-८०२, ८** वा मजला, "ए" विंग, चारकोप ओम गायत्री को-ऑपरेटीव्हे हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, प्लॉट क्रमांक ४६, आर डी पी २, सेक्टर-२, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम) ४०० ०६७ खरेदी केली. अश खरदादार क्र. १. **श्रा देशमुख आणि खरेदीदार** क्र. २. **सौ. शीला सुभाष देशमुख** हे चारकोप ओम गायत्री को ऑपरेंटीव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेडचे सभासद झालेले आहेत. खरेदीदार क्र. २ सदर सौ. शीला सुभाष देशमुख (यांचे दिनांक ०३-०८-२०१५ रोजी निधन झाल्यापासून) त्यांच्या पश्चात (१] यांचे पती **श्री. सुभाष देवराव देशमुख**, (२) त्यांची विवाहित मुलगी **श्रीमती. प्रियांका जयदी**प **पटेल** (पूर्वाश्रमीचे नाव **कुमारी प्रियांका सुभाष देशमुख**) आणि (३) त्यांचा विवाहित मुलगा श्री. प्रणील सुभाष देशमुख है त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आहेत. त्या नंतर खरेदीदार क्र. १ श्री. सुभाष देवराव देशमुख यांनी मूळ करारनामा आणि मूळ शेअर प्रमाणपत्र हरवल्यामुळे आणि . गपडत नसल्यामुळे दिनांक १०-०७-२०२३ रोजी) चारकोप पोलिस ठाणे येथे ऑनलाईन) तक्रार (तक्रार आय डी क्रमांक ४०७३९/२०२३) दाखल केली.

माझ्या अशिलांचे वडील खरेदीदार क्र. १ श्री. सुभाष देवराव देशमुख यांचे दिनांक **१४-०३-२०२४** रोजी निधन झाले असून त्यांच्या पश्चात (१) त्यांची विवाहित मुलगी **श्रीमती** प्रियांका जयदीप पटेल (पूर्वाश्रमीचे नाव कुमारी प्रियांका सुभाष देशमुख) आणि (2) त्यांच विवाहित मलगा **श्री. प्रणील सभाष देशमख** हे त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिर्ध आहेत. सदर खरेदीदार क्र. १ यांनी आपल्या हयातीत सदनिका क्रमांक ए-८०२ च्या संबंधातील दिनांक १०-१०-२०१० रोजीच्या विभिन्न क्रमांक ०१ ते ०५ (दोन्हींच्या समावेशासह) प्रत्येकी पन्नास रूपयांच्या पाच शेअर्सचा समावेश असणाऱ्या शेअर प्रमाणपत्र क्रमांक १ च्या संबंधातील प्रतिलिर्प शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी अर्ज केलेला होता. तसेच दिनांक १०-०७-२०२३ रोजीची ऑनलार्डन एनसी तक्रार आणि संबद्ध दस्तऐवज सोसायटीला सादर केले होते. त्यात सोसायटी द्वारे तिलिपी प्रमाणपत्र जारी करण्यापुर्वी त्यांचा मृत्यू झाला.

सदर खरेदीदार क्र. १ श्री. सुभाष देवराव देशामुख (मृत सदस्य म्हणजेच खरेदीदार क्र. २ सौ. शीला सुभाष देशामुख यांचे पती) यांनी आपल्या हयातीत आणि श्री. प्रणील सुभाष देशामुख (मृत सदस्य म्हणजेच खरेंदीदार) क्र. २ **सौ. शीला सुभाष देशमुख** यांचा मुलगा) यांनी संयुक्तपणे दिनांक १३-०७-२०२३ रोजी नोंदणी क्रमांक **बरल७-१०६ँ५६-२०**२ँ३ अन्वये सह दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. ७, मुंबई उपनगर जिल्हा यांच्या कार्यालयामध्ये रीतसर नोंदणी केलेले स्थावर मालमत्तेतील हक्कसोड विलेख निष्पादित करून माझे अशिल **श्रीमती प्रियांका जयदीप** पटेल (पूर्वाश्रमीचे नाव कुमारी प्रियांका सुभाष देशमुख) यांच्या नावे सदर सदनिका क्रमांक **ए-८०२** मधील मृत सभासद म्हणजेच खरेदीदार क्र. २ **सौ. शीला सुभाष देशमुख** यांच्या ५०% हिश्शाच्या संबंधातील त्यांचे सर्व अधिकार, हक्क, हितसंबंध आणि शेअर हस्तांतरित केले

खरेदीदार क्र. १ श्री. सुभाष देवराव देशमुख यांनी देखील आपल्या हयातीत दिनांक १३-०७-२०२३ रोजी नोंदणी क्रमांक **बरल७-१०६५८-२०२३** अन्वये सह दुय्यम निबंधक बोरीवली क्र. ७, मुंबई उपनगर जिल्हा यांच्या कार्यालयामध्ये रीतसर नोंदणी केलेले बक्षिसपर नेष्पादित करून माझे अशिल **श्रीमती प्रियांका जयदीप पटेल (पूर्वाश्रमीचे नाव कुमारी प्रियांका सुभाष देशमुख**) यांच्या नावे सदर सदनिका क्रमांक ए-८०२ च्या संबंधातील त्यांचा ५०% हिस्सा हस्तांतरीत केला. अशा प्रकारे माझे अशिल **श्रीमती प्रियांका जयदीप पटेल** (पूर्वाश्रमीचे नाव **कुमारी प्रियांका सुभाष देशमुख**) सदर सदनिका क्र. ए-८०२ च्या १००% मालक झाल्या

माझे अशिल **श्रीमती प्रियांका जयदीप पटेल (पूर्वाश्रमीचे नाव कुमारी प्रियांका सुभाष देशमुख**) सोसायटीतील सदर) सदनिका क्रमांक ए-८०२ तसेच सोसायटीच्या भांडवलातील शेअस आणि हितसंबंध सदर सोसायटीतील मृत सभासदांच्या नावावरून तिच्या नावे हस्तांतरित करण्या च्छक आहेत

माझे अशिल श्रीमती प्रियांका जयदीप पटेल (पूर्वाश्रमीचे नाव कुमारी प्रियांका सुभाष देशमुख् यांच्या वतीने. निम्नस्वाक्षरीकर्ता वकील याद्रारे अन्य कोणताही वारस किंवा. कोणतेही वारस किंवा अन्य टावेटार / कोणताही आक्षेपक किंवा कोणतेही आक्षेपक यांच्याकड्न सोसायटीच्या भांडवल. गालमत्तेतील मयत सभासदाचे शेअर्स आणि हितसंबंध माझ्या अशिलांच्या नावे हस्तांतरित करण्यासाठी तसेच प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी या सचनेच्या जाहिरातीच्य तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत त्याच्या/तिच्या/ त्यांच्या दाव्यास किंवा आक्षेपांस पृष्टी देणाऱ्या अशा दस्तऐवर्जाच्या प्रतींसह त्यांचे दावे किंवा आक्षेप माझ्या ११५, सनरेज शॉपिंग सेंटर, दसरा मजला अपना बाझार जवळ, चारकोप मेन मार्केट, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६७ येथील पत्त्यावर मागवीत आहे. जर वरील विहित कालावधीमध्ये कोणतेही दावे किंवा आक्षेप प्राप्त झाले नाही, तर म्हाडा/सोसायटी/संबंधित प्राधिकरणे यांना मयत सभासदाची अनुसूचित मालमत्ता आणि शेअर्स आणि हितसंबंध हस्तांतरित करण्याची मुभा राहील आणि तसेच माझे ै अशिल सोसायटीकडे श्रीमती प्रेयांका जयदीप पटेल (पूर्वाश्रमीचे नाव कुमारी प्रियांका सुभाष देशमुख) यांच्या नावे प्रतिलिपी शेअर माणपत्र जारी करण्याची कार्यवाही करण्यासाठी अर्ज करतील. त्यानंतर अशा दाव्याचा अधित्या आणि/किंवा परित्याग करण्यात आलेला आहे , असे गृहीत धरण्यात येईल आणि हस्तांतरण पूण करण्यात येईल. तसेच मी सदर सदनिका क्रमांक ए-८०२ च्या संबंधातील विद्यमान मालक म्हणजेच माझे अशिल यांच्या नावे नो क्लेम) सर्टिफिकेट जारी करेन.

सदनिका क्रमांक ए-८०२, ८ वा मजला, "ए" विंग, चारकोप ओम गायत्री को-ऑपरेटीव गउसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्रमांक ४६, आर डी पी २, सेक्टर-२, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०००६७, क्षेत्रफळ सुमारे **९१७.०४ चौरस फुट**, गाव कांदिवली, तालुका

ऍडव्होकेट एस. एस. पवार

र्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, शांता**बाई मालु वाटवे** (विक्रेत्या) या टिळक नगर सहका को.हौ.सो.लि.च्या सदस्या असून त्यांना सदनिका क्र.२०३, इमारत क्र.१, ए विंग, टिळक नगर सहकार कोहौसोलि टिळक नगर, चेंबूर (१.), मुंबई-४०००८९ (सदर मालमत्ता) ही जागा **श्री. रात्फ एडवर्ड किजी** (खेरीदार/कर्जदार यांच्या नावे विक्री व हस्तांतर करण्याची इच्छा असून, त्यांनी सदर मालमत्तेवर कर्ज सुविधा घेण्याची इच्छा केली आहे **गलु रामजी वाटवे** हे मुळ मालक होते आणि वाटपपत्राद्वारे त्यांना सदर मालमत्ता देण्यात आली होती. येथे नमुद करण्या येत आहे की, सदर वाटपपत्र हरवले आहे. पुढे **मालु रामजी वाटवे** यांचे १६,०४.१९९३ रोजी निधन झाले. त्यांचे निधनानंतर सदर मालमत्तेचा ताबा टिळक नगर सहकार कोहौसोलि. यांच्याकडून त्यांची पत्नी **शांताबाई मालु वाटवे**

यांच्या नावे दिनांक ०७ मार्च २००५ रोजीचे ताबापत्रा मार्फत देण्यात आले खालील स्वाक्षरीकर्ता याद्रारे जर कोणा व्यक्तीस याबाबत विक्री. अदलाबदल, बक्षीस, तारण, अधिभार, न्यास ारसाहक, ताबा, भाडेपट्टा, मालकीहक किंवा अन्य इतर प्रकारे काही दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात आवश्यक इस्तावेजांच्या प्रतींसह माझे अशिलाबाबत मालकीत्वाकरिता त्यांचे दावा/आक्षेप तसेच सदर मालमत्तेमधील मयत विहित कालावधीत दावा/आक्षेप प्राप्त न झाल्यास असे समजले जाईल की, कोणताही दावा/आक्षेप नाही आणि असल्यास त्याग केले आहेत आणि सदर मालमत्ता तारणाची प्रक्रिया पुर्ण केली जाईल

सही/- फौझिया शहाब (वकील, मुंबई उच्च न्यायालय दिनांक: १६.०७.२०२४ ए-२४०१, लॉईडस्, विद्यालंकार मार्ग, वडाळा पुर्व-४०००३७. दूर.:९८२०३९३३७९

> नमुना क्र.आयएनसी-२५ए पब्लिक कंपनीचे प्रायव्हेट कंपनीमध्ये रुपांतरणासाठी वृत्तपत्रात प्रकाशित करावयाची जाहिरात

क्षेत्रिय संचालक, सहकार मंत्रालय, पश्चिम क्षेत्र यांच्या समक्ष कंपनी कायदा २०१३, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १४ आणि कंपनी (स्थापना) अधिनियम २०१४ चे नियम ४१ प्रकरणात

प्राजीत एजन्सीज लिमिटेड, यांचे नोंदणीकृत कार्यालयः फ्लॉट-२६०४, मजला-२६, विंग-सी, मुंबई, ऑबेरॉय वूडस्, पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, ऑबेरॉय मॉलच्या मागे, गोरेगाव (पुर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६३, महाराष्ट्र राज्य.

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **शुक्रवार, ५ जुलै, २०२४** रोजी झालेल्या विशेष सर्वसाधारण सभेत मंजूर विशेष ठरावानुसार कंपनीचे प्रायव्हेट लिमिटेड कंपनीमध्ये रुपांतरणासाठी कंपनीद्वारे क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र (केंद्र शासन) यांच्याकडे कंपनी कायदा २०१३ च्या कलग १४ आणि त्यातील नियमाअंतर्गत अर्ज करण्याचे योजिले आहे.

कोणा व्यक्तिच्या हितास कंपनीचे नियोजित स्थिती बदलामळे काही बाधा येत असल्यास त्यांनी त्यांच्या हिताचे स्वरूप व विरोधाचे कारण नमूद केलेल्या प्रतिज्ञापत्राद्वारे त्यांचे आक्षेप रजि. पोस्टाने सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १४ दिवसोंच्या आत **क्षेत्रिय संचालक, पश्चिम क्षेत्र,** पत्ता एव्हरेस्ट, ५वा मजला, १००, मरीन ड्राईव्ह, मुंबई-४००००२, महाराष्ट्र, राज्य महाराष्ट्र यांच्या कार्यालयात पाठवावी तसेच एक प्रत अर्जदार कंपनीला त्यांच्या खाली नोंदणीकृत कार्यालयात

नोंदणीकृत कार्यालय पत्ता: फ्लॅट-२६०४, मजला-२६, विंग-सी, मुंबई, ऑबेरॉय वूडस्, पश्चिम द्रुतगती महामार्ग, ऑबेरॉय मॉलच्या मागे, गोरेगाव (पुर्व), मुंबई, महाराष्ट्र-४०००६३,

अर्जदारांच्या वतीने व करिता प्राजीत एजन्सीज लिमिटेड सही / - (मार्मिक गौतम) संचालक, डीआयएन:0७७३७०९ पत्ताः ई-८९६, पितमपुरा सरस्वती विहार, उत्तर पश्चिम दिल्ली-११००३४

परिशिष्ट-४ (नियम ८(१))

दिनांकः १६ ०७ २०२४

ठिकाण: सुरत

DCB BANK ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस अॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (५४/२००२) अंतर्गत **डीसीबी बँक लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत सदर सचना प्राप्त तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत मागणी सूचनेत नमुद रक्कम जमा करण्याकरिता कर्जदार (कर्जदार व सह-**कर्जदार व जामिनदार)** यांना मागणी सूचना वितरीत केली होती.

प्तदर कर्जदार, सह–कर्जदार व जामिनदार यांनी मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमश् ठरले आहे. कर्जदार, सह–कर्जदार व जामिनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमुद केलेल्या नावापुढील मालमत्तेचा ताबा खाली नमुद केलेल्या तारखांना घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार, सह–कर्जदार आणि जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, (स्थावर मालमत्तेचे तपशिल) सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह . त्र्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **डीसीबी बँक लिमिटेड**कडे नमूद रक्कम जमा करावी.

प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप–कलम् ८) च्या तरतुर्दींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे. सांकेतिक ताबा – दिनांक ११ जुलै, २०२४ २३ फेब्रुवारी, २०२४ मागणी सूचना दिनांक श्री. इम्तियाझअली फारुकअली सय्यद्, श्रीमती साईमा इम्तियाझअर्ल सय्यद, मे. राबा लेडीज टेलर, मालक साईमा इम्तियाझअली सय्यद यांचे मार्फत आणि श्री. मोहम्मद इस्लाम शेख कर्ज खाते क्र डीआरबीएलबीवायसी००४२४४२५ डीआरबीएलबीवायसी००४४३८७६ एकण थकबाकीची रक्कम दिनांक २३ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी देय रक्कम रु.३१,५४,८८७.७० (रुपये एकतीस लाख चोपन्न हजार आठशे सत्त्याऐंशी आणि पैसे सत्त फ्लॅट क्र.५०४, ५वा मजला, बी विंग, वैशाली म्हणून ज्ञात इमारत स्थावर मालमत्तेचे वर्णन पुनम सागर कॉम्प्लेक्स, शांती नगर समोर, सेक्टर ९, क्षेत्रफळ ४१.८६

चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र, सर्व्हे क्र.२४०, हिस्सा क्र.१, गाव पेणकरपाडा मिरा रोड, ठाणे येथील जागेचे सर्व भाग व खंड (सुरक्षित मालमत्ता) सांकेतिक ताबा - दिनांक ११ जुलै, २०२४ मागणी सूचना दिनांक २२ फेब्रुवारी, २०२४ कर्जदार आणि श्री. इरफान याकुब खान व सह–कर्जदाराचे नाव श्रीमती आसिया याकुब खान डीआरएचएलएमआयए००५३८९५२ कर्ज खाते क.

एकुण थकबाकीची रक्कम

(रुपये सव्वीस लाख सत्त्याऐंशी हजार चारशे त्र्याहत्तर फक्त) फ्लॅट क्र.ए/५३, ४था मजला, क्षेत्रफळ २९.४५ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र, राम तिर्थ म्हणून ज्ञात इमारत, न्यु राम तिर्थ को-ऑप.हौ.सो.लि म्हणून ज्ञात सोसायटी, जमीन एस.क्र.२७/२, गाव मिरा, मनुशी कंपाऊंड, मिरा रोड, पश्चिम द्रतगती महामार्ग, मिरा रोड (पूर्व), ठाणे येथील जागेचे सर्व भाग व खंड (सरक्षित मालमत्त

दिनांक २२ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी देय रक्कम रु.२६,८७,४७३/-

सांकेतिक ताबा - दिनांक ११ जुलै, २०२४ (३) मागणी सूचना दिनांक २३ फेब्रुवारी, २०२४ कर्जदार आणि श्री. मुनव्वर अजमल खान, मे. ए एस के केबल नेटवर्क, श्री. मुनव्व सह-कर्जदाराचे नाव अजमल खान व श्रीमती निघत मुनव्वर खान यांच्या मार्फत कर्ज खाते क्र. डीआरबीएलटीएचएन००४४४०४५ /

डीआरबीएलटीएचएन००५१६६६८ एकूण थकबाकीची रक्कम दिनांक २३ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी देय रक्कम रु.३५,५३,८४५/-(रुपये पस्तीस लाख त्रेपन्न हजार आठशे पंचेचाळीस फक्त) फ्लॅट क्र.२०३, २रा मजला, इमारत क्र.बी-१४, अल-हातिम को-स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

ऑप.हौ.सो.लि., मिल्लत नगर, न्यु लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम) मुंबई, क्षेत्रफळ ४४.४२ चौ.मी./४७८ चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र येथील जागेचे सर्व भाग व खंड (सुरक्षित मालमत्ता). सांकेतिक ताबा - दिनांक ११ जुलै, २०२४ मागणी सूचना दिनांक ३० एप्रिल, २०२४

कर्जदार आणि श्री. प्रशांत पांडुरंग पाटेरे, श्री. योगेश पांडुरंग पाटेरे, श्रीमती श्वेता सह-कर्जदाराचे नाव प्रशांत पाटेरे व मे. ओम कॅटरर्स, प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता मार्फत कर्ज खाते क्र डीआरबीएलएएनई००४८७३९८ /

दिनांक ३० एप्रिल, २०२४ रोजी देय रक्कम रु.४७,४६,९७७.०५ एकुण थकबाकीची रक्कम (रुपये सत्तेचाळीस लाख सेहेचाळीस हजार नऊशे सत्त्याहत्तर आणि पैसे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन फ्लॅट क्र.२सी/११६, जय अंबे सदन-२ कोहौसोलि., शंकरराव नरम पथ, लोअर परळ, मुंबई, क्षेत्रफळ १८० चौ.फु., मुंबई शहराच्या मर्यादेत असलेल्या जागेचे सर्व भाग व खंड (सुरक्षित मालमत्ता). सांकेतिक ताबा - दिनांक ११ जुलै, २०२४

गागणी सूचना दिनांक २७ फेब्रुवारी, २०२४ कर्जदार आणि श्री. समीरुद्दीन नसीरुद्दीन शेख व सह-कर्जदाराचे नाव श्रीमती निलोफर यास्मिन शेख कर्ज खाते क्र डीआरएचएलएएनई००४७४४५४

एकूण थकबाकीची रक्कम दिनांक २७ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी देय रक्कम रु.२२,०१,४६२.१९ (रुपये बावीस लाख एक हजार चारशे बासष्ट आणि पैसे एकोणीस

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन फ्लॅट क्र. २०२, २रा मजला, इमारत क्र.बी९, गुलशन-ए-हिंद एसआरा को-ऑप.हौ.सो.लि., शांती निकेतन, एस.एस.पी.एल. कॉलनी (शिवशाही प्रकल्प), इंदिरा गांधी रिसर्च इन्सिस्ट्युटच्या मागे. जन.ए.के. वैद्य मार्ग, गोरेगाव (पुर्व), मुंबई, क्षेत्रफळ २२५ चौ.फु.

कार्पेट क्षेत्र तत्सम २५.०९ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र, जमीन प्लॉट सर्व्हे क्र.२३९(भाग), सीपीएस क्र.८२७डी/२, गाव मालाड (पुर्व), नोंदणी न्यायकक्ष तालुका बोरिवली, मुंबई उपनगर जिल्हा, सदर इमारतीमध्ये तळ अधिक ७ वरील मजले लिफ्टसह असलेल्या जागेचे सर्व भाग व

खंड (सुरक्षित मालमत्ता). सांकेतिक ताबा - दिनांक १५ जुलै, २०२४ मागणी सूचना दिनांक १८ एप्रिल, २०२४ कर्जदार आणि श्री. भुषण भागचंद्र शेळके व

श्रीमती मथुरा बी. शेळके सह-कर्जदाराचे नाव कर्ज खाते क्र डीआरएचएलएएनई००५५३३५७ एकूण थकबाकीची रक्कम

दिनांक १८ एप्रिल, २०२४ रोजी देय रक्कम रु.४७,९४,९६२/ (रुपये सत्तेचाळीस लाख चौऱ्याण्णव हजार नऊशे बासष्ट फक्त) स्थावर मालमत्तेचे वर्णन फ्लॅट क्र.११०६, क्षेत्रफळ ४१९.६४ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र तत्सम ३९.०० चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, ११वा मजला, रोमेल ॲल्युरे म्हणून

ज्ञात इमारत, सी विंग, बोरिवली (पुर्व), मुंबई येथील जागेचे सर्व भाग प्राधिकृत अधिकार्र दिनांक: १६.०७.२०२४

डीसीबी बँक लिमिटेड ठिकाण: मुंबई, ठाणे, मुंबई उपनगर सदर नोटीसमध्ये नमुद केलेल्या सर्व मजकुराबाबत अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल

<u>मालमत्तेचे वर्णन</u>

बोरीवली, जिल्हा मुंबई उपनगर.

ठिकाण: मंबई (वकील आणि नोटरी) दिनांक: १६/०७/२०२४

ागी नगर, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००९

जाहीर सूचना

त्र्यवहार करीत आहेत. वरील बाब लक्षात घेता माझे अशिलांनी सर्वसामान जनतेस सूचना देऊन सदर मालमत्ताबाबत विक्री हित असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात आवश्यव दस्तावेजी पराव्यांसह खालील स्वाक्षरीकर्त्याच कार्यालय क्र.४, १ला मजला, स्पेशल इंडस्ट्रीयल इस्टेट, भाई बाल मुकुंद मार्ग, लालबाग, मुंबई-. ४०००१२ येथे सदर सूचना प्रकाशन तारखेपास् **१४ दिवसात** कळवावे. अन्यथा माझे

मालमत्तेची अनुसुची युनिट क्र.जी-६, क्षेत्रफळ ६४५.८३ चौ.फु

विभाग दादर-नायगाव, मुंबई जिल्हा, जि.डी दिनांक: १६.०७.२०२४ सही/

THE COSMOS CO.OP. BANK LTD.

वसली व निर्लेखित विभाग क्षेत्र-२ रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई–४०००२८

शुद्धिपत्रक दि कॉसमॉस को–ऑप. बँक लिमिटेडच्या दि. १५

प्राधिकृत अधिकारी

THE COSMOS CO.OP. BANK LTD.

ठिकाण : पांचपाखाडी, ठाणे

पत्र व्यवहार पत्ताः होरायझन इमारत, १ला मजला, रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई–४०००२८ द्र::०२२-२४४७६०१२/५७/५८

जाहिरातीमधील इतर सर्व बाबींमध्ये कोणतार्ह बदल नाही. प्राधिकृत अधिकारी सरफायसी कायदा २००२ अंतर्गत

ठिकाण : गाव कवेसार, ठाणे

सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, स्वर्गीय श्रीमती गीता रामचंद्र न्हिवेकर या शासकीय कर्मचारी होत्या, त्यानुसार त्यांचे गिरगाव, मुंबई शाखा, शाख सांकेतांक क्र.०१६४ नुसार निवृत्ती वेतन खाते क्र.००२११२१०००३५५०२ च्या धारक होत्या, यांचे १२.०९.२०२२ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारसदार १) श्रीमती आशा गजान-पालवलकर, पॅन क्र.एटीएपीपी६१८१जी, २) श्रीमर्त नयना अश्विन कडवाडकर, क्र.डीएसडब्ल्युपीके६१५२एन<mark>, ३) श्रीमती रझिया सली</mark>म जहांगीर, पॅन क्र.बीओएफपीजे८०६७जे, ४) श्री. उमेश **रामचंद्र न्हिवेलकर,** आधार क्र.५६१९ २८९३ ८२०८ आणि ५) श्री. अतुल रामचंद्र न्हिवेलकर, आधार क्र.२७९७ ०१८५ २६१८ हे कायदेशीर वारसदार व दावेदाः गहेत. सदर मयत निवृत्ती वेतनधारक यांचे पती **स्वर्गीय**

श्री. रामचंद्र अर्जुन न्हिवेकर याचेही ०७.०१.१९८० रोजी

वर नमुद सदर मयत निवृत्ती वेतनधारक अर्थात स्वर्गीय श्रीमती गीता रामचंद्र न्हिवेकर यांचे निधनानंतर सदर कायदेशीर वारसदार १) श्रीमती आशा गजानन पालवलकर, २) श्रीमती नयना अश्विन कडवाडकर, ३) श्रीमती रझिया सलीम जहांगीर आणि ५) श्री. अतुल मचंद्र न्हिवेलकर यांनी दिनांक ११.०७.२०२३ रोजी अ.क्र.३५२/२०२३ अंतर्गत नोटरीकृत असलेले दिनांव .०७.२०२३ रोजीचे प्रतिज्ञापत्र व ना-हरकत पत्राद्वारे अो. उमेश रामचंद्र न्हिवेलकर यांच्या नावे संबंधित विभाग ाधिकरणाद्वारे सदर <mark>श्री. उमेश रामचंद्र न्हिवेलकर</mark> यांच नावे सदर मयत निवृत्ती वेतनधारक यांची मासिक निवृत्तं वेतन हस्तांतरणासाठी त्यांची ना-हरकत दिली आहे. म्हणून जर कोणा व्यक्तीस, शासकीय प्राधिकरण, बँका वित्तीय संस्था इत्यादींना आवाहन आहे की, त्यांनी सद श्री. उमेश रामचंद्र न्हिवेलकर यांच्या नावे मयत निवृत्ती तिनधारकाची निवृत्ती वेतन हस्तांतरणाबाबत काही दाव असल्यास त्यांनी त्यांचे दावा सदर सूचना तारखेपासून १५ **दिवसात** माझ्याकडे पाठवावेत. अन्यथा असे समजले जाईल की. सदर श्री. उमेश रामचंद न्हिवेलकर यांच्या नावे ..., संबंधित विभाग/प्राधिकरणाद्वारे सदर निवृत्ती वेतन हस्तांतरणास कोणाचाही दावा नाही आणि पुढे कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही.

(वकील उच्च न्यायालय, मुंबई) कार्यालय: फ्लॅट क्र.६०६, नीळकंठ टॉवर कोहौसोलि. कनाकिया रोड, मिरा रोड (पुर्व), जि. ठाणे-४०११०७.

दिनांक: १६.०७.२०२४

एस.एन. पाण्डेय

NOTICE

This is to notify that my client SMT LATA VINOD SHETYE was the owner of Room No. D-6, Plot No. 26, Gorai (1) Siddhi Sai Co.op. Hsg. Society Ltd., RSC-22, Gorai (1), Borivali West, Mumbai 400091 has gifted the said room to PRAJAPITA BRAHMA KUMARIS ISHWARIYA VISHWA VIDYALAYA vide registered Gift deed bearing No. BRL7-13280-2024 dated 20/06/2024. My client have no any legal heir who will claim on the abovesaid room in future. My client indemnify that she will be responsible for any problem occurs in future due to abovesaid gift of the room and the society will not responsible for any problem occurs due to said gift.

Any person/s having any valid claim of right, title and or interest in the said room, may please inform the undersigned within 14 days from the date of publication of this Notice of such claim with all supporting documents failing which the transfer procedure of the said room shall be completed and the claims, if any, such person shall be treated as waived and not binding on my client.

Dated this 16th day of July 2024 SANTOSH M. PITALE Advocate & Govt. of India Notary 10/D-8, Kalpataru CHSL,Gorai (1), Borivali (W), Mumbai -91

PUBLIC NOTICE

This is to notify that our client, Mr. Aatmiya Jitubhai Jinjala & Mr. Jitubhai Kanabhai Jinjala, are the owners of Room No. A-08, on Ground floor, adm. 25 sq. mtrs (Built -up area), in the Society known as "Charkop (1) Antarbharati CHSL" constructed on land bearing Plot No. 605, CTS. No. 1C/1/664, situated at Sector -6. Road RSC-54 Charkop, Kandivli (West), of Village Kandivli, Tal-Borivali, Dist-Mumbai - 400067 Originally MHADA allotted said Room to Mi Harshad Haribhai Waghela, who in turn by an Agreement dated 08/10/1993 registered by a Deed of Declaration dated 27/08/2009 (BDR 11-8393-2009) sold the said room to Mr Babubhai Manilal Solanki, who died on 09/09/2017 leaving behind Dasharath Babubhai Solanki (son) & Smt. Savitaber Babubhai Solanki (wife), as his only lega heirs. By a registered Release Deed dated 15/12/2020 (BRL-10924-2020), said Mr. Dasharath Babubhai Solanki released his 50% rights, in the said Room, in favour of Smt. Savitaben Babubhai Solanki, who by a registered Agreement for sale dated 15/12/2020 (BRL-5-10937-2020), sold the said room to Mr. Aatmiya Jitubhai Jinjala & Mr. Jitubhai Kanabhai Jinjala.

If any person/institution/Bank has any right title interest in respect of the said flat by way of sale, gift, lease, inheritance, heirship exchange, mortgage, lien, private mortgage or otherwise, is hereby required to make the same known in writing to the undersigned along with the documents in support thereof, within 7 (Seven) days from the date of the publication hereof, failing which the claim o such person/institution/Bank shall be deemed to have been waived and/or abandoned and our clients will be free to deal with the property without reference to the such claim and /or objection.

> **Droit Legal Solutions** Advocate, High Court Bombay 502, 5 th floor, Paras Business Centre, Carter Road No.1, Borivali (E Mumbai-400066.

PUBLIC NOTICE

ased Me PRAVINA NARHARI VAIDVA who was holding a below property with he brother Dr. PRABHAKAR N. VAIDYA was the joint owner of the flat No. B/601, Jai Chitrakoo Co-operative Housing Society Ltd., Kulupwadi Borivali (East), Mumbai - 400 066 as per Share Certificate No.36 with the Share No. from 0176

Ms. PRAVINA NARHARI VAIDYA who was spinster died on 7 July 2024 having only living legal heir i.e. her brother who is also the join holder of the said flat i.e. Dr. PRABHAKAR NARHARI VAIDYA

The said flat was purchased by Mrs HIRALAXMI NARHARI VAIDYA (mother) and Ms. PRAVINA NARHARI VAIDYA (daughter

Later her Mother Mrs. HIRALAXMI NARHARI VAIDYA expired on 5th January 2010 and her father expired in the year 1986. She i.e. Mrs. HIRALAXMI NARHARI VAIDYA has nomir her share in the said flat to her son Dr PRABHAKAR NARHARI VAIDYA who settled in USA with his wife Mrs. Philomina Prabhakar Vaidya and three children.

With this public notice members of the public a large are hereby notified that anyone having any adverse claim in respect of said property of claiming to be the legitimate legal heir of Ms PRAVINA NARHARI VAIDYA is hereby advised to place their claim by submitting legitimate ment/s in this regard within 14 days from the publication of this notice with appropriate copies of proofs to support the claim/objection Please Note that claims received will be verified with the original and authentic document/s and without appropriate evidence will not be considered. If no claims/objections are received within the period prescribed above, my clients shall be at liberty to deal with the above-said

roperty in the manner they deem fit. Dr. Prabhakar Narhari Vaidya Adv. Kedar Dike Advocate Bombay High Court Office: 11A-1-004-Gr Floor New Vanashree CHS Opp. Sai Baba Temple Mumbai - 400 066

Date: 16-July-2024 Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

Mrs. Neela Umesh Tanna, a joint member of the JASMINE POONAM COMPLEX Co-Operative Housing Society Limited, having address at Asha Nagar, Kandivali East, Mumbai - 400101, and holding Flat No.C-501 of the society, died on 30/07/2022 Mr. Jayesh Umesh Tanna has made an application fo transfer of the shares of the deceased member to his

The Society hereby invites claims or objections from the heir/s or other claimants/objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 18 days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of such claims/objections. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the Society shall be free to deal with the shares and interest of the tree to deal with the shares and interest of the deceased Member in the capital/property of the Society in such manner as is provided under the Bye-laws of the Society. A copy of the registered Bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society from the date of publication of the notice till the date of expiry of its period.

JASMINE POONAM COMPLEX CHS Ltd,

Date : 16.07.2024 Hon. Secretary | Place : Mumbai

PUBLIC NOTICE

Mr. Rupak Ranjit Bhattacharjee intends purchasi flat No. 505 at 5th floor, in 'B' wing, Building No.5, Sunteck-West World-(1), adm. 26.46 square mtrs. carpet area as per RERA and 10.02 square mtrs. of other useable areas aggregating to 36.48 square mtrs. with covered parking spaces situated at CTS No. Not required, vill: Tivri, Tal: Vasai, Dist: Palghar from Mrs. Mira Pramodkumar Mishra who is having 100% share in the aforesaid flat if anyone having any claim, objection, interest, etc shall send their claim, objection, interest, etc in writing to undersign with documentary proof or evidences in support of such claim within 14 days from this public notice, failing which such claim or claims of such person or person's if any will be deemed to have een waived and/or abandoned

Sd/-Date: 16/07/2024 024 Bhagwan Mishra Advocate High Court, Mumba

Shobha Kutir, Inaswadi, Kharodi Village Marve Road, Malad (W), Mumbai-400095

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the General Public that we Shantee Homes Realty LLP, Shantee Housing, Shantee Realty & Life Space, Sharp Developers, Meera Realtors, Shantee Construction & Engineering Pvt. Ltd., Shante Paramount Realtors LLP. Shantee Homemal Shantee Star Homemakers LLP, Shantee Global Realty LLP, Saffronscape Homemakers LLP, Shantee Swarg, Shante Realtors, Raaz Mohammed Abdul Samad Pathan. Nivaz Abdul Samad Pathan & Avaz Mohammad Abdul Samad Pathan shifted ou Office from

Old Address: Ground floor, Shreenath Bhavan 60 feet road Near Indu Hospital, K.T.Village, Vasai West-401202

New Address : Ground floor, House No. 904, Sai Shradha Bungalow, S.No. 21/C and S.No. 21/C/1 Shastri Nagar, Revenue Village Navghar, Vasai West, Tal-Vasai, Dist-Palghar-401202

Kindly send all type of correspond nce at Ne

PUBLIC NOTICE

The public at large that Mr. Pramod Dhanaji Shirke was the Owner of Flat No.10, on 2nd Floor, Bldg. No. F-3, admeasuring 505 Sq.Fts i.e. 46.93 Sq. Mts. Built up area, "Summer Villa CHS LTD.", constructed on land bearing Survey No. 51 to 57 (Part) and 101/2 (Part) of Village Umele, Dias & Pereira Nagar, Naigaon (W), Tal-Vasai, Dist-Palghar (the said Property) and he dieu unmarried and intestate on 14/09/2022 and his father Mr. Dhanaji Yashwant Shirke and his Mother Mrs. Anandiba Dhanaji Shirke predeceased leaving behind Mr. Suresh Dhanaji Shirke (Brother) (Aadhar No. 9644 7366 6442) as his only heir and legal representative.

If any person, firm, company, bank
(except Bassein Catholic Co-op. Bank Ltd.) etc having any objection or having any claims encumbrances, liens, rights, etc. are hereby notified to submit their objections and/or claims encumbrances liens, objections, rights etc within a period of 15 days from the date of this notice. If no such claims, encumbrances, liens or objections are received, failing which my clients shall be declare that the said property is clear, marketable title and free

from encumbrance. Mr. Pius S. D' mello (Advocate) M/s. S. P. Consultants.

Office: 1st Floor, Anita Shopping Centre, Opposite Post Office, Navghar, Vasai Road (W), Tal-Vasai, Dist-Palghar - 401202.

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby issued on behalf of my client MR.VINAY GANGADHAR SALVI, residing at 4 95/5, Dr. Ambedkar Road, Opp. Dr. Ambedkar Statue, Khar (West), Mumbai 400052. My said Clienthimself and his son MR. SANKET VINAY SALVI (Deceased) are the joint lawful members of Dharvesh Grand Co-opertive Housing Society Ltd., having address at 4th Road, Khar (West), Mumbai 400052 and holding Flat No. 1103, in the building of the Society (hereinafter called and referred to as the "Said Flat"). My client's said son MR. SANKET VINAY SALVI died on 22/04/2024 at Mumbai, leaving behind him client's daughter-Mumbai, leaving behind him client's daughter-in-law SMT. SUWARNAPRABHA SANKET SALVI as his legally wedded wife is the only legal heir/leagal representative and after expiry of said son, his said wife i.e. my client's said daughter-in-law SMT. SUWARNAPRABHA SANKET SALVI and his mother i.e.my client's wife MRS. ASHWINI VINAY SALVI had released, relinquished, waives and surrender their right/ share in the said flat premises in favour of my client vide Registered Release Deed dated 26/07/2023 and now my said client is the sole owner, occupier, possessor in respect of said flat premises and only member of the said society. Any person having any right, title, claim or interest by way of transfer, sale, tute, claim of interest by way of transfer, sale, mortgage, lien, gift, maintenance, lease agreement, trust, authority letter or any other manner then the same may informed to the said society and other concerned authorities and file written objection with supporting documents within 14 days time from the subligations of this paties observing the label like. publication of this notice, otherwise it shall be presumed that there is no claim or right in the

M.M.SALGAONKAR (B.L.S. LL.B.)

Off.: Ganesh Typing Centre, Opp. Bandra Court Prof. A.K.Marg. Place: Mumbai Date: 16/07/2024 Bandra (East), Mumbai-40005

PUBLIC NOTICE

This is to bring to the notice of public at large that Smt. Sunanda Sitaram Paste, was a Member of the Dattaguru (Andheri) S.R.A C.H.S. Ltd. having address at, Near Bombay Cambridge School, Amboli, Andheri (West) Mumbai – 400 058 and holding Flat No.313 ir the Building of the Society, who died on 28/03/2010 without making any nomination and leaving behind her three married daughters being Mrs. Sunanda Yashwant Dodekar, Mrs Sunita Sunil Jadhay Mrs Vandana Vasant Khochade and one son being Mr. Anil Sitaram Paste as her legal heirs and lega epresentatives. The husband of the decease being Mr. Sitaram Paste predeceased to he and expired on 06/08/1989.

The son of the deceased owner being Mr. Ani Sitaram Paste also expired on 22/10/2014 eaving behind him his wife Mrs. Anjali Anil Paste and two sons being Mr. Avinash Anil Paste and Mr. Aniket Anil Paste

Mrs. Sunanda Yashwant Dodekar, Mrs. Sunita Sunil Jadhav, Mr. Avinash Anil Paste and Mr. Aniket Anil Paste have decided to execute Release Deed in favour of Mrs. Anjali Anil Paste and relinquish their undivided sharem right title and interest in respect of the said Flat.

After Execution of Release Deed our client being Mrs. Anjali Anil Paste being the Legal Heir of the said deceased member being Smt. Sunanda Sitaram Paste intends to become the member of the said Society towards the said Flat therefore we on behalf of our client do hereby invites claims or objections fron the heir or heirs or other claimants/ objector of objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the apital/property of the society within a period of 14 (Fourteen) days from the publication of is Notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their laims/ objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital property of the society. If no claims objection: are received within the period prescribe above, our client can conclusively dealt with the said Flat as per her wishes without any reference to such claim/s (if anv), and the same will be considered as duly waived and the Society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society in such manne as provided under the bye-laws of the society

Place: Mumbai Date: 16th July, 2024

Issued by: PANCHAL AND ASSOCIATES Mobile No. 9004331508 / 9892762891 Add: Shop No.2, Agarwal Chawl, Devipada

TENDER NOTICE

PMC required for Redevelopment of "Sai- Dwar co-operative Hsg. Scociety Ltd. situated on plot bearing S. no. 204 (pt) at Village-Diwanman, Tal-Vasai, Dist-Palghai Vasai-west 401202, having 22 members. Plot Area approx. 373.0 sq mts, as per physical survey.

We are inviting quotes from PMC for redevelopment of the said society PMC should have in-house capabilities of Architects and capability of Planning and obtaining Permissions of the project from CC to OC. from Vasai-Virar Municipa Corporation. And also to be wel versed with the Society bye-laws and Building Rules and Regulations as per UDCPŘ

Eligible PMC should submit their guotes in sealed envelope with detail ompany profile at society office within 14 days. Society reserves the right to accept or reject any quotes.

Contact details for Secretary: Mr. Suresh Kazare (98905 38153)

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, Mrs. Vina Shailesh Shah the joint owner of Flat No.C/21 Kalpataru Garden Phase-I CHS Ltd Swayambhu Ganesh Mandir Marg, Ashol Chakravarty Boad, Ashok Nagar, Kandiyali(E Mumbai 400 101 & Car Parking No.63, died ntestate on 03/05/2024 and her son i.e Mr. Manish Shailesh Shah is claiming the share of the deceased member of the society We hereby invite claims or objections from the heir or heirs or other claimant or claimants objector or objectors to the transfer of the said shares, right, title and interest of the decease ember in the capital/property within a period of 15 (fifteen) days from the publication of this notice with copies of such documents and othe proofs in support of his/her/their claims biections for transfer of shares and interes of the deceased member in the capital/property If no claims/objections are received within th period prescribed above, the society shall b free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property in such manner as is provided under the bye law of the society / law of the land.

Dated on this 16th day of July 2024 at Mumba Legal Remedie Advocates, High Cour Office No.2, Ground Floo Shanti Niwas CHS Ltd, Bldg No. Patel Estate, C.P. Road, Kandivli(E Mumbai 400 101

PUBLIC NOTICE

This is to inform the general public tha original share certificate No. 109 having distinctive nos. from **541 to 545** in the name of Mr. Aniruddha Sawant and Mr. Mr. Peter John Noronha a bonafide members of HARSHGIRI CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD, having address at C/702 HARSHGIRI CHS Ltd., situated at Shiv Vallabh Road, Rawalpada Dahisar (East) // numbai 400 068 have been lost / misplaced The Co-owner **Mr. Peter John Noronha** expired on 30.08.2023. Mr. Aniruddha Sawant who is son in law of the deceased and co-owner of the said flat reported that he could not find the said share certificate No 109 having Five shares of Rs. 50 each bearing distinctive Nos. 541 to 545 issued by the said society. He is applying for the duplicate share certificate to the said society The society hereby invites claims and objections from claimants/ objectors for issuance of duplicate share certificate within the period of 14 (fourteen) days from the publication of this notice, with the copies of such documents and other proofs in support of her claims/ objections for issuance of said Share certificate to the Secretary of the said society. If no claims/ objections are received within the stipulated period, the Society shall be free to issue duplicate share certificate in such manner as is provided under the Bye Laws of the Society. Similarly, the claims objections, if any, received by the society shall be dealt with in the manner provided i under the bye-laws of the Society. lace: Mumbai ate : 16/07/2024

Secretary For and on behalf of Harshgiri Chs Ltd

Public Notice

Mr. Nitin Nana Salunkhe along M Nana Pitamber Salunkhe were the join owner Member's, both holding 100% undivided right, title & Interest along with shares of the society, Flat No. 302, Third Floor, in the Building known as "GOLDEN FLEECE-I", and the society known as "GOLDEN FLEECE-I CO OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD.," Queens Park, Near Shivar Garden, Off Mira Bhayander Road, Mira Road East, Dist. Thane – 401107.

Mr. Nana Pitamber Salunkhe died or 01/06/2015, leaving behind his wife Smt. Meena Nana Salunkhe, Son Mr. Nitin Nana Salunkhe, Daughter's Mrs. Kavita Kiran Jadhav & Mrs. Madhuri Santosh Dabade, all being the class 1 legal heirs.

By an Release deed dtd. 08/04/2024 registered in the office of the subregistered in the office 5. registrar Thane4, vide reg. no. 6606/2024 dtd. 08/04/2024, Smt 6606/2024 dtd. 08/04/2024 Meena Nana Salunkhe, Mrs. Kavita Kiran Jadhav & Mrs. Madhuri Santosh Dabade released their rights in the Flat along with rights of the shares Mr. Nitin Nana Salunkhe and thus he is sole and absolute owner of the said flat premises Also inform that Original unregistered Agreement between M/s. Concrete
Impressions & Mr. Sunil Dhawan dated 10/11/2003, has been lost/ misplaced and a lost Report No. 21964-2024, dtd 13/07/2024, has been registered in Mira Road Police Station,

On request of my client Mr. Nitin Nana Salunkhe, I, Adv. Rajat K. Singh inform all person not to deal or carry out any transaction with anyone on the basis of the said missing document AND hereby invites claims or objections from claimant/s or objector/s for the transfe of the said right, interest or title in th said flat, within a period of 15 days from the publication of this notice, with copies of documentary proofs to support the claim/objection. If no claims/objection are received within the period prescribed above, it will be presumed and/or deemed that there are no such claims objections and if any, the same have been waived or abandoned and th undersigned shall proceed to issue a No Claim Certificate in respect of the same Place: Mumbai Date: 16/07/2024 Adv. Rajat K. Singh

Office No. 138, 1st Floor Ostwal Ornate, Bldg. No. 2/A, Near Jain Mandir, Jesal Park, Bhayander East, Dist. Thane – 401105 (Mob. No.8169875195)

विभागीय सहनिबंधक, सहकारी संस्था, कोकण विभाग कोकण भवन, 3 रा मजला, कक्ष क्र. ३०८, नवी मुंबई

022-27571395-96 ईमेल - djr kkn@rediffmail.com

जाहीर नोटीस

विभागीय सहनिबंधक सहकारी संस्था, कोकण विभाग, नवी मुंबई यांच्याकडून, फेअरडिल को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.. या संस्थेच्या सर्व सभासदांना कळविण्यात येत आहे की. सदर संस्थेची नोंदणी निष्प्रभावित करण्यासाठी विभागीय सहनिबंधक सहकारी संस्था, कोकण भवन, बेलापुर, नवी मुंबई येथे अर्जदार श्री वस्त्सम को-ऑप हौसिंग सोसायटी लि.,तर्फे एन.आर.पांडे यांनी महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम २१ ओ मधील तरतुदीनुसार दिनांक २२/०६/२०२२ रोजी या कार्यालयाकडे संकीर्ण अर्ज क्र.१९/२२ दाखल केलेला आहे. त्यानुसार अर्जदाराकडून संबंधित पक्षकारांना नोटीस पाठविण्यात आलेली होती परंतु अदयापपर्यंत कोणीही पक्षकार सुनावणीस हजर झालेले नाहीत. त्यामुळे त्यांना त्यांची बाजू मांडण्याची संधी मिळण्यासाठी, महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १८ क मधील तरतुदीनुसार प्रत्येक सभासदाला नोटीस देणे बंधनकारक असल्याने व नोटीस परत आलेल्या सर्व सभासदाचे अचूक पत्ते मिळणे अव्यवहार्य असल्याने सदरची जाहिर नोटीस प्रसिध्द करण्यात येत आहे

त्यामळे फेअर डिल हाऊस को-ऑप हौसिंग सोसा लि., सर्व्हे नं. ३१, हिस्सा नं.१६/६, मौजे तिसगांव, अमराई तिसगाव, कल्याण (पू), ता. कल्याण, जि. ठाणे. या संस्थेच्या सर्व सभासदांना सुचित करण्यात येते की, या प्राधिकरणासमोर प्राप्त झालेल्या महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम २१ अ अंतर्गतच्या संकीर्ण अर्ज क्र.१९/२२ मध्ये दिनांक ०१/०८/२०२४ रोजी दुपारी १२.०० वाजता विभागीय सह निबंधक सहकारी संस्था कोकण विभाग नवी मंबई यांचे समोर सनावणी घेण्यांत येणार आहे. सदर सुनावणीस दोन्ही पक्षकारांनी आपली बाजु व्यक्तीशः किंवा आपल्या वकीलांमार्फत आवश्यक त्या ज कागदपत्रांसह हजर राहुन लेखी म्हणणे मांडणे आवश्यक आहे. सदर प्रकरणी संबंधीत पक्षकार अनुपस्थित राहिल्यास संदर सुनावणी एकतर्फी घेऊन निर्णय घेण्यांत येईल.

जा.क्र.विसनि/वि-८/सुना/संकीर्ण १९-२२/०४/ २०२४ सही/-(मिलींद भालेराव) दिनांक- २८/०६/२०२४. शिक्का विभागीय सह निबंधक,

सहकारी संस्था, कोकण विभाग, नवी मुंबई,

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority

First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi maidan, Gokhale Road, Thane (W) 400 602. E-mail :- ddr.tna@gmail.com Tel :- 022 2533 1486 E-mail :- ddr.tna@gmail.com No.DDR/TNA/ Deemed Conveyance/Notice/4225/2024 Date: - 10/07/2024 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Under Section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963.

Application No. 451 of 2024 Applicant :- Thane Satyam Co-operative Housing Society Ltd. Address: - Next to Natraj G Block, Panchpakhadi, Thane (W) - 400602.

Versus Opponents: - 1. Mr. R. S. Shah 2. Mr. D. J. Desai 3. Mr. Navnitlal K. Shah 4. M/s. Bhojani Construction, A Partnership Firm. Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on taken accordingly. The he 22/07/2024 at 01:00 p.m.

Description of the Property :-

Mouje Panchpakhadi, Tal. Thane, Dist-Thane				
Survey No./CTS No.	Hissa No.	Total Area		
Final Plot No. 298	TPS No. 1	1256.90 sq.mtrs.		
Sd/- (Dr. Kisher Mande)				

(Dr. Kishor Mande) (Seal) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane. & Competent Authority, U/s 5A of the MOFA, 1963

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e)) District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Thane & Office of the Competent Authority

Under Section 5A of the Maharashtra Ownership Flats Act, 1963 First floor, Gavdevi Bhaji Mandai, Near Gavdevi maidan, Gokhale Road, Thane (W) 400 602 E-mail :- ddr.tna@gmail.com Tel :- 022 2533 1486

No.DDR/TNA/ Deemed Conveyance/Notice/4226/2024 Date: - 10/07/2024 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

Application No. 450 of 2024

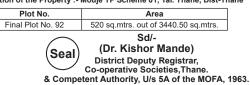
Applicant :- Shraddha Residency Co-operative Housing Society Ltd., Address : - Final Plot No. 92 (B), Near Sai Baba Mandir, Louis Wadi, Thane (W) - 400604.

Thane (W) - 400604.

Versus

Opponents: - 1. M/s. Shraddha Developers 2. Mr. Anthony Ignatius Farro (Deceased) Through his legal heirs a. Angeline Ignatius Farro 3. Mr. Joseph Ignatius Farro (Deceased) Through his legal heirs a. Evan Ignatius Farro b. Sister Flori Farro c. Jenny R. D'mello d. Mrs. Audi Renuka Pereira e. Edward Joseph Farro 4. Mr. Francis Ignatius Farro (Deceased) Through his legal heirs a. Violet Francis Farro b. Midred D'souza c. Roseph D'mello 5. Charles Ignatius Farro. Take the notice that as per helow details those whose interests have hear Farro. Take the notice that as per below details those, whose interests have been vested in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned above. Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly. The hearing in the above case has been fixed on 22/07/2024 at 01:00 p.m.

Description of the Property :- Mouje TP Scheme 01, Tal. Thane, Dist-Thane



PUBLIC NOTICE

MR. BIPINCHANDRA (BIPINBHAI) JAMNADAS KANANI was the original joint member of "Shree Chanakya Co-operative Housing Society Limited" situated at New Link Road, Panchsheel Enclave Mahavir Nagar, Near Gaurav Heights, Kandivali (West) Mumbai 400067 and was the owner of the Flat No. 1B/02 on Ground Floor, Malad Geeta Mauli CHSL., MR. BIPINCHANDRA (BIPINBHAI) JAMNADAS KANANI (Owner of 50% undivided share) died on 04.02.2024 at Mumbai.

Vide Registered Release deed dated 09.07.2024, the other legal heirs have released all their undivided right in respect of said Flat in favour of MR. CHIRAG BIPINCHANDRA(BIPINBHAI) KANANI and he

became 50% owner of the said Flat. Now he has applied for transfer. Any person/s who has/have any claim, right, title and interest in the said flat and/or in the said share certificate by way of sale, gift, exchange, mortgage, charge, lease, lien, succession or in any other manner whatsoever should intimate the same to the undersigned within 15 days from the date of publication of this notice at the address provided hereunder. In case no objections are received within the aforesaid time, it shall be presumed that there are no claimants to the said flat and my client shall accordingly proceed to complete the process of transfer.

Place: Mumbai Date: 15th July, 2024

Mrs. Sneha S. Desai (Advocate) Shop No.4, Victoria C.H.S.L. Ext. Mathuradas Road Kandivli (W), Mumbai- 400067 Email:snehansudesai18@gmail.com Mob: 9022161620

APPENDIX-16 [Under the Bye-law No.34]

The Form of Notice, inviting claims or objections to the transfer of the shares and the interest of the Deceased Member in the Capital/Property Of the

NOTICE

MR. PENTAPPA NARASAYYA IRABATTI a member of the KHODIYAR MATA SRA CO-OP HOUSING SOCIETY LTD., having address at BUILDING NO. A/3,SANT GORA KUMBHAR ROAD DEVIPADA BORIVALI (EAST), MUMBAI-400 066 And holding ROOM NO. 503 in the building of the society, died on 23.01.2019 withou making any nomination.

The society hereby invites claims or objections from the heir o heirs or other claimants/ objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society within a period of days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims objections for transfer of shares and interest of the deceased member in th capital/property of the society. If no claims/objections are received within the period prescribed above, the society shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims objections, if any, received by the society for transfer of shares and interest o the deceased member in the capital/ property of the society shall be deal with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society/ with the secretary of the society between 10.00 A. M. to 05.00 P.M. from the date of publication of he notice till the date of expiry of its period.

For and on behalf of KHODIYAR MATA SRA CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD. Place: Mumbai-400 066 Date: 16.07.2024 Hon. Secretary

PUBLIC NOTICE

That my client Mrs. Frankline Misquitta has lost/misplaced original Share Certificate in respect of her flat No.401, in Nav Smruti CHS Ltd., Opp. Vishwakarma Hall, Vakola, Santacruz (East), Mumbai-400055, shares bearing distinctive nos. 61 to 65 (both inclusive) vide Share Certificate No.13 and the same is not traceable

Any person or persons or any financial institutions having possession of said original share certificate or pledged with them or having any claim to said flat should intimate to me in writing within 15 days or directly to the said notice, after which society shall proceed to consider her request to issue duplicate Share Certificate.

Place : Mumbai Date : 13-07-2024 Bhaskar Building, A.K. Marg Bandra (E), Mumbai -51 PUBLIC NOTICE

SHRI PARESH PARMANANDDAS

PAREKH Member/owner of Flat No B/108, Address: A/34, B/108, You Dhawan CHS LTD., Yogi Nagar Borivali (West), Mumbai-400091 8 holding Share Certificate No. 16, Distinctive Nos. 076 to 080 which has peen reported lost/misplaced. I anyone having any claim/ objectior should contact to The Societ Secretary within 15 days. Thereafte no claim will be considered & society will proceed for issue of Duplicate Share Certificate.

For and on Behalf of YOGI DHAWAN C.H.S LTD., Secretary Place: Mumbai Date: 16/07/2024

VAGHANI TECHNO-BUILD LIMITED Regd. Office: 903 & 904, 9th Floor, Krushal Commercial Tower, GM Road, Chembur (West), /lumbai -400089 Maharashtra, India, Board No: +91 22 250 18800 Fax No: +91 22 2501 888 E-mail:- investor@vaghanitechnobuild.com, Website: www.vaghanitechnobuild.com CIN No. L74999MH1994PLC187866

EXTRACT OF STANDALONE UNAUDITED FINANCIAL RESULTS
FOR THE QUARTER ENDED 30th JUNE, 2024
(Rs. In Lacs Except EPS)

	Quarter	Quarter	Quarter	Year
PARTICULARS	ended	ended	ended	ended
PARTICULARS		31.03.2024		31.03.2024
	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)
Total income from operations (net)	-	-	-	-
Other Income	4.31	4.04	4.20	16.50
Net Profit / (Loss) for the period before tax,				
Exceptional and / or Extra Ordinary Items	0.86	2.60	2.28	9.17
Net Profit /(Loss) for the period before tax, (after				
Exceptional and / or Extra Ordinary Items)	0.86	2.60	2.28	9.17
Net Profit /(Loss) for the period after tax (after				
Extraordinary and / or Extra Ordinary items)	0.64	1.92	1.69	(10.12)
Total comprehensive income for the period				
comprising profit/ loss for the period (after Tax)				
and other comprehensive income (after Tax)	0.64	1.92	1.69	(10.12)
Equity Share Capital	522.00	522.00	522.00	522.00
Earnings Per Share (before extraordinary items)				
(Face value of Rs. 10/- each)				
a) Basic:				
b) Diluted:	0.01	0.04	0.03	(0.19)
Earnings Per Share (after extraordinary items)				
(Face value of Rs. 10/- each)				
a) Basic:				
b) Diluted:	0.01	0.04	0.03	(0.19)
Notes:				

(1) The above is an extract of the detailed format of financial result for the quarter ended 30th June, 2024 filed with stock exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results for the guarter ended 30th June, 2024 is available on the website of the stock exchange (www.bseindia.com) and the website of the Company (www.yaghanitechnobuild.com).

(2) The above unaudited financial results were reviewed by the Statutory Auditor of the Company and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective Meeting held on 15th July, 2024.

By Order of the Board For Vaghani Techno-Build Limited Kantilal Manilal Savla

Place: Mumbai Date: 15.07.2024 **Chairman and Whole-Time Director**

TJSB SAHAKARI Registered Office: TJSB House, Plot No. B5, Road No. 2, Wagle Industrial Estate, Thank (Meet) 400604, Tel: 022-6936,8500 Thane (West) - 400604. Tel.: 022-6936 8500

HO Recovery Office: 3rd Floor, Madhukar Bhavan, Road No. 16, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400 604. Tel.: 022-6997 8500

PUBLIC AUCTION

TJSB Sahakari Bank Ltd. has initiated recovery action against the following defaulted borrowers through the Authorized Officer of the Bank, appointed under, the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (In short "SARFAESI Act, 2002") and the rules made there under has issued Demand Notice on 02.08.2019 under section 13(2) of the said Act. to i. Mrs. Sneha Santosh Chalke ii. Mr. Santosh Jagannath Chalke and others.

The Borrowers, Mortgagors & Guarantors have not repaid the amount of Rs.10,87,703.00 (Rupees Ten Lakhs Eighty Seven Thousand Seven Hundred Three Only) as on 31.07.2019 with further interest from 01.08.2019 and mentioned in the said Demand Notice within stipulated period; hence the Authorized Officer has taken the physical possession of the immovable property mentioned herein below u/s 13(4) of the said Act. I. the undersigned as the Authorized Officer of TJSB Sahakari Bank Ltd., have

decided to sell the said property on "AS IS WHERE IS BASIS", without movable

assets by inviting Tenders as laid down in prescribed laws.			
Name of the Borrower(s) / Guarantor(s) / Mortgagor(s)	Description of Property		
1. Mrs. Sneha Santosh Chalke Borrower & Mortgagor 2. Mr. Santosh Jagannath Chalke	Flat No. B-306 having an area about 350 sq. ft, carpet equal to 32.52 sq. mtrs. build up along with terrace admeasuring 350 sq. ft.		
Borrower & Mortgagor 3. Mr. Shailesh Eknath Chalke	carpet equal to 32.52 sq. mtrs. i.e. 65.05 sq. mtrs, carpet area (which is inclusive of the		
	area of balconies and proportionate		

(HO RECOVERY DEPT.) Loan Ac Nos. 1/SSR-200916 &

og. ft .05 sq. tionate common areas) located on third floor in the wing B, in the building known as Neelkanth B constructed on the plots of land bearing No. 53, 54, 55, 56, 57, 58 & 59 total area admeasuring about 2092 sq. mtrs out of Gut No. 35P, Gut No. 36, Gut No. 41, Gut No. 42/3 & Gut No. 44/P lying, being and situated at village Alonda-Sajan Tal. Panchayat samiti Vikramgad, Dist. Thane.

Place of Auction: TJSB Sahakari Reserve price: Rs. 6,37,470.00 Bank Ltd., "Madhukar Bhayan" Recovery Department, 3rd Floor Wagle Industrial Estate, Road No.16, Thane (West) - 400 604.

EMD Amount: Rs. 63,747.00

Date and Time of Inspection of 31.07.2024 between 11: 00 A.M. To 2:00 P.M. Property

Date and Time of Auction of 05.08.2024 at 12:00 noon Property

TERMS & CONDITIONS:-

1. The offer to be submitted in a sealed envelope super scribed, "Offer for purchase of Immovable property of Mrs. Sneha Santosh Chalke & Mr. Santosh Jagannath Chalke" and bring/send the said offer in sealed envelope at the above-mentioned Auction venue on or before 03.08.2024 before 5.00 P.M. by the prospective bidder & EMD amount to be transferred by DD/Pay Order in favour of TJSB Sahakari Bank Ltd., payable at Mumbai Or RTGS to Account No. 001995200000001, IFSC Code TJSB0000001 on or before 03.08.2024 before 5:00 P.M.

2. Offers so received by the undersigned will be opened and considered on

05.08.2024 at the above-mentioned venue at **12:00 noon** 3. The undersigned reserves his right to accept or reject any offer and/modified to

cancel and/or postpone the Auction. I. The Undersigned hereby informs to the Borrower/ Mortgagor/s, and/or legal heirs, Legal representative(s) (whether known or unknown), executor(s), administrator(s), successor(s) and assign(s) of the respective borrower(s), Mortgagor(s) (if deceased) or absconding, as the case may be, to pay entire dues within 15 days from the date of the notice; otherwise Authorized officer shall proceed to sell the secured asset mentioned herein above in accordance with the Rule 8(5) of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

5. All or any such person(s) having any share, right, title, benefit, interest, claim, or demand in respect of the said property or to any part thereof by way of sale allotment, exchange, mortgage, let, sub-let, lease, lien, charge, maintenance license, gift, inheritance, share, possession, easement, trust, bequest possession, assignment or encumbrance of whatsoever nature or otherwise are requested to intimate to the undersigned in writing at the address mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 07 days from the date of publication hereof, failing which transaction shall be completed without reference to such claim, and any such person shall be deemed to have waived of his rights and the same shall not be

binding on TJSB Sahakari Bank Ltd. 6. Tender form along with the terms and conditions sheet will be separately available with office of Authorized Officer at the cost of Rs. 100/- Plus Rs. 18/-GST Total Rs. 118/- (Contact Nos. 8422918084/9323220042/022-6997 8582/

7. The Auction will be finalized by the bank only. The bank does not authorize any other person or agency for the said auction.

This Publication is also 15 days' notice to the Borrowers/ Mortgagors Guarantors of the above said loan accounts.

Date: 16.07.2024 Place: Thane

Sd/-**Authorized Officer** Under SARFAESI Act, 2002

For & on behalf of TJSB Sahakari Bank Ltd.