

ARTEFACT PROJECTS LTD.

Project Management Consultants, Consulting Engineers & Planners

Registered & Corporate Office:

Block No. 105, 2nd Floor, "Artefact Towers", Chhatrapati Square, Wardha Road, Nagpur - 440 015,

Maharashtra, India. Phone: +91 - 712 - 7197100, Fax No. +91 - 712 - 7197120, Email: artefactngp@artefactprojects.com, Website: www.artefactprojects.com

CIN No: L65910MH1987PLC044887

Ref: APL/CS/2024-25/6001/0 7

22nd May, 2024

To,
The Manager- Listing
Department of Corporate Services
BSE Limited
PhirozeJeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort,
Mumbai – 400 001

Scrip Code - 531297

Sub: Newspaper Publication- Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

Dear Sir,

Pursuant to regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose the copies of newspaper publication dt. 22nd May 2024 for the extract of the Audited Financial Results for the Quarter and Financial year ended 31st March, 2024 published in the following Newspapers:

- 1. Indian Express, Nagpur Edition in English
- 2. Loksatta, Nagpur Edition in Marathi

Kindly take the above on your record.

Thanking You.
Yours Faithfully,
For Artefact Projects Limited

Rani Maheshwari Company Secretary M. No.: A54149

Encl: As above

NOTICE TO CLAIM OWNERSHIP OF THE PROPERTY

Notice is hereby given that Late Jagdish Vivek Joshi, Late Shashimohai Vivek Joshi, Late Vasant Vivek Joshi, Late Satish Vivek Joshi and Late Prabhakar Narayan Joshi were the legal and rightful owner of the premises situated at Cadastral Survey No. 892, Street No. 143A, 145 to 149 & C. Ward No. 406, 407, ST, NO. 419B, Joshiwadi, Kalbadevi Road, Mumbai-400002, Maharashtra India ("Property"). In light of the demise of the aforementioned, Mr. Kiran Jagdish Joshi (legal heir of Late Jagdish Vivek Joshi), Mr. Sanjiv Jagdish Josh (legal heir of Late Jagdish Vivek Joshi), Mr. Shailesh Shashimohan Joshi legal heir of Late Shashimohan Vivek Joshi) and Mr. Tanay Vasant Josh (legal heir of Late Vasant Vivek Joshi) have decided to sale the Property.

Any person having a claim, right, title, interest or demand of any nature whatsoeve in respect of the Property should lodge his/her/their claim with all the lega documentary proof with Mr. Kiran Jagdish Joshi at 5B, 5th Floor, Uttung CHS. Sonawala Road, Samant Wadi, Goregaon East, Mumbai-400063, Maharashtra India. If no valid and legitimate claim is received within 15 (fifteen) working days from the date of publication of this notice, Mr. Kiran Jagdish Joshi (legal heir of Late Jagdish Vivek Joshi), Mr. Sanjiv Jagdish Joshi (legal heir of Late Jagdish Vivek Joshi), Mr. Shailesh Shashimohan Joshi (legal heir of Late Shashimohan Vivek Joshi) and Mr. Tanay Vasant Joshi (legal heir of Late Vasant Vivek Joshi) will proceed with the negotiations to sale the Property and no further claim would be entertained from any person(s) thereafter.

Date: 22.05.2024 Place: Mumbai

SHARDA ISPAT LIMITED AND YEAR ENDED 31st MARCH, 2024

CIN: L74210MH1960PLC011830 (Rs. in Lakhs **Particulars** Correspondin Ended 3 Months 31.03.2024 31.03.2024 31.03.2023 (Audited) (Audited) (Audited) Total Income from Operations 5,265.95 22,726.53 4,192.52 Net Profit / (Loss) for the period (before 1.876.87 259.15 491.01 tax Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period before tax 491.01 1,876.87 259.15 (after Exceptional and/or Extraordinary items) Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) 1,397.24 192.24 Total Comprehensive income for the period (comprising profit or (loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax) 1,484.78 183.08 Equity share capital 507.68 507.68 507.68 Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited 4.660.12 Balance Sheet of the Previous year Earning per share (EPS) -(a) Basic and Diluted before xtraordinary items (Rs.)(Not annualised) 8.24 27.52 3.79 (b) Basic and Diluted after

NOTES

1) The above financial results were reviewed and recommended by the Audit Committee and were approved by the Board of Directors at its meeting held or

8.24

27.52

3.79

- The figures for the quarter ended 31st March 2024 and 31st March 2023 are the balancing figure between the audited figures in respect of the full financial year and the published year to date figures upto third quarter of the relevant financial year.
- The Financial Results of the company have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standard (IND AS) as prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Indian Accounting Standard) Rules, 2015 as amended. The company operates in one segment only i.e. iron and steel and therefore Indian
- Accounting Standard (INDAS) 108-operating segment is not applicable. Previous period figures have been regrouped / reclassified, wherever necessary, to make hem comparable with current period figures

For and on behalf of Board of Directors (Nandkishore Sarda)
(Chairman & Managing Director) Place : Nagpur Date : 21.05.2024

Date of E-Auction & Time: 28.06.2024 12.00 pm to 2.00 pm

Motilal Oswal Home Finance Limited

MOTILAL OSWAL CIN Number :- U65923MH2013PLC248741 Corporate Office : Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST HOME LOANS

Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025. Email: hfquery@motilaloaswal.com Branch Office: 3rd Floor, Empire Mall, Raja Peth, Badnera Road, Amravati - 444605, Maharashtra
Contact No.:- BHUSHAN MORESHWARRAO PAWAR - 8657956040 & RIZWAN DADAMIYA SHEIKH – 9372735331

Intimation for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 under the provision of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

As per the SARFASI Act, we have already issued the notice under section 13(2) whereby we have asked you to repay the entire outstanding amount failing which the immovable property mortgaged to Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) to be sold on as per below mentioned schedule "As is where is". "As nd "Whatever there is", by way of "Public Auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc under the SARFAESI process & further proceedings Description of the **Demand Notice Tentative Sale Price** Borrower(s) / Date and Amount Immovable property LAN: LXMOAMRAVA5422-27-02-2024 230657057 For Rs: 1071258/-Jawal Postman Colony Rs.1128910/-Branch: AMRAVATI (Rupees Ten Lac Juna By Pass Road (Rupees Eleven

SATNURKAR Survey No. 1/1 Amravati Thousand Nine Thousand Two 444701 Co-Borrower: DIPAK GANGARAMJI SATNURKAR Hundred & Ten Only) Hundred Fifty Eight Amravati Maharashtra Only)

Seventy One

Borrower: GAURAV DIPAKRAO

Place: Maharashtra

Date: 22.05.2024

Authorised Officer Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited)

Lakh Twenty Eight

Mouje Jewad Plot No. 17

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED A SCHEDULED COMMERCIAL BANK Regd. Office: 19-A, Dhuleshwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 302001 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

As the loan account became NPA therefore the Authorized officer under section 13(2) of "The Securitisation and Reconstruction lphaFinancial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002" had issued 60 days demand notice to the Borrowers/Co borrowers/Mortgagers/Guarantors (collectively referred as "Borrowers") as given in the table. According to the notice if th borrowers do not deposit the entire amount within 60 days, the amount will be recovered from auction of the mortgage properties/secured assets as given below. Therefore you the borrowers are informed to deposit the entire loan amount along with future interest and expenses within 60 days from the date of demand notice, otherwise under the provisions of 13(4) and 14 $^{\circ}$ of the said Act, the Authorized officer is free to take possession for sale of the mortgage properties/secured assets as given below Borrowers to note that after receipt of this notice, in terms of Section 13(13) of the Act, 2002, you are prohibited and restrained from transferring any of the secured assets by way of sale, lease or otherwise, without prior written consent o the secured creditor.

Borrowers attention are attracted towards Section 13(8) r/w Rule 3(5) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Act that the borrowers shall be entitled to redeem their secured asset upon the payment of the complete outstanding dues as mentioned below before the publication of auction notice, which thereafter shall cease to exist mo of the Berrower/ Co. Berrower / Date and Amount of Demand

Mortgagor / Guarantor / Loan A/c No.	Notice Under Sec. 13(2)	Mortgaged Property
(Loan A/C No.) L9001060122065142, Aashirwad Trading Company Through It'S Proprietor Amit Tekchand Lekhwani, Smt. Kaira Amit Lekhwani (Co-Borrower) Amit Tekchand Lekhwani (Co-Borrower), M/S Rajni Traders Through It'S Proprietor Tekchand Tulsidas Lekhwani Tekchand Tulsidas Lekhwani (Co-Borrower)	10-Apr-24 ₹ 37,74,334/- Rs. Thirty-Seven Lac Seventy-Four Thousand Three Hundred Thirty-Four Only as on 08-Apr-24	All The RCC Structure Comprising Shop No-6 Having Total Built Up Area Of Admeasuring About 45.5 Sq.Mtrs On Ground Floor Of The Building /Complex Alongwith Proportionate Undivided Share And Interest In All The Piece And Parcel Of Land Bearing Corporation House No. 51/1 Admeasuring About 162.89 Sq. Mtrs., Situated At Mouza – Nagpur, Circle No- 10/15 Bearing Its City Survey No. 402/1, Sheet No. 159, Within The Limits Of Nagpur Improvement Trust And Nagpur Municipal Corporation Nagpur.
(Loan A/C No.) L9001070123888744, Prashant Ramakant Tiwari (Borrower), Smt.Sadhna Prashant Tiwari (Co- Borrower)	15-Apr-24 ₹ 11,97,045/- Rs. Eleven Lac Ninety-Seven Thousand Forty-Five Only as on 12-Apr-24	Proeprty Situated At- Survey No 31 8 31 14 2, F B3, 1St Floor, Maharaja Apartment Gourakshan Ward, Ballarpur, Dist- Chandrapur, Maharashtra Admeasuring 55.91 Sqmtr.
(Loan A/C No.) L9001060119568401, Vaishnavi Fruits & Sabji Bhandar (Borrower), Mohan Santoshrao Warghane (Co-Borrower) Smt.Archana Mohanrao Warghane (Co-Borrower)	15-Apr-24 ₹6,80,168/- Rs. Six Lac Eighty Thousand One Hundred Sixty-Eight Only as on 12-Apr-24	Property Situated At- Survey No- 21, Plot No 5340, Sheet No 80, Mauja No 85, Ward No 37, Dist- Wardha, Maharashtra Admeasuring 30.11 Sqmtr.
Date: 21/05/2024		Authorised Office

AU Small Finance Bank Limited

extraordinary items (Rs.) (Not annualised)

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD. CIN: U67100TZ2014PTC020363 Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C.Kelkar Marg, R.G.Gadkari Chowk, Dadai (West), Mumbai - 400028

Email: zuber.khan@omkaraarc.com Authorised Officer M no.: +91 86579 69231 [Appendix - IV-A]

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") read with proviso to Rule 8 (6) r/w 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, possession of which has beer taken by the Authorised Officer of Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (OARPL). Further, OARPL (acting in its capacity as Trustee of Omkara PS 06/2021-22 Trust) has acquired entire outstanding debts of the below accounts vide Assignment Agreement dated 25.06.2021 from Industrial Bank Ltd (Assignor Bank) along with underlying security from assignor bank. Accordingly, OARPL has stepped into the shoes of assignor bank and empowered to recover the dues and enforce the security. The Authorized Officer of OARPL took the possession of the below mentioned secured property from the Borrower/Mortgagor/Co-Borrower. The Authorized Officer of OARPL hereby intends to sell the below mentioned secured properties for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured properties. The properties sha be sold in exercise of rights and powers under the provisions of sections 13 (2) and (4) of SARFAESI Act: on "As is where is". "As is what is", and "Whatever there is" and "Without recourse Basis" for recovery of amount shown below in respective column due to OARPL as Secured Creditor from respective Borrower and Co-Borrower(s) shown below. Details of the Borrower(s)/Guarantors/Mortgagors, Securities, Owner, Outstanding Dues Date of Demand Notice sent under Section 13(2), Possession Date, Reserve Price, Bid Increment Amount, Earnest Money Deposit (EMD), Date & Time of Inspection is given as under

	Sr. No.	Name of Borrower(s)/ Guarantors/ Mortgagors	Details of the Secured Asset		Outstanding Dues as on 25.04.2024 (IN INR)			Reserve Price (IN INR)	Bid Increment Amount(IN INR)		Date & Time of Inspection
Г	П	M/s. Nagraj Steel Scrap	All that piece and parcel of land of Plot No. 27, admeasuring								
ı			83.61 Sq. Mtrs. as per sale deed and admeasuring 69.67 Sq.								
ı	- 1	wagndhare (Proprietor,	Mtrs., as per NIT sanction plan in a layout of M/s Rohini Co- operative Housing Society Limited, bearing City Survey No.	Mr. Prakash	Rs. 4,89,41,254/-						11.06.2024
ı	1.	Guarantor & Mortgagor),	251, Sheet No.68, 69, 71, P. H. No. 17, Kh. No. 18/1 of Mouza-	Bajirao	(Rupees Four Crore	09.08.2022	23.11.2022	Rs.	Rs.	Rs.	10:30 A.M.
1		Sindhu P Waghdhare	Kalamna bearing Municipal Corporation House No.	Waghdhare	Lighty Nine Lacs Forty	05.00.2022	(Symbolic)	11,50,000/-	10,00/-	1,15,000/-	to 11:30
ı	- 1	(Guarantor & Mortgagor).	1794/C/27, Ward No.42, Old Kamptee Road, Nagpur within		One Thousand Two Hundred Fifty Four						A.M.
1	- 1		the limits of Nagpur Municipal Corporation Ward No. 42, in								
1			Tahsil & District Nagpur and bounded as under:- North: Plot		only)						
1			No. 24, South: Plot No. 28, East: Road, West: Plot No. 26.								

TERMS & CONDITION OF THE AUCTION: For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in Secured Creditor's (OARPL) website i.e. http://omkaraarc.com/auction.php. or web-

Account No.: 344905001084, Name of the Beneficiary: Omkara PS 06/2021-22 Trust, Bank Name: ICICI Bank, Branch: Bandra (E) Mumbai, IFSC Code: ICIC0003449

site of service provider i.e. http://www.bankeauction.com

STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER Rule 8(6) r/w 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002
This notice is also a mandatory notice of not less than 30 (Thirty) days to the Borrower(s) of the above loan account under Rule 8(6) r/w 9(1), of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 and pro

visions of Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about holding of auction/sale through e-auction on the above referred date and time

Date: 22.05.2024 Sd/- Authorized Officer, Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd. Place: Nagpur (Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 06/2021-22 Trust)



Place: Nagpur

Last date and time for submission of bid letter of participation/KYC Document/Proof of EMD: 26.06.2024 till 6:00 pm

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD.

CIN: U67100TZ2014PTC020363 Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C.Kelkar Marg, R.G.Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028

Email: zuber.khan@omkaraarc.com Authorised Officer M no.: +91 86579 69231 [Appendix - IV-A]

[See proviso to rule 8 (6) r/w 9(1)]

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") read with proviso to Rule 8 (6) r/w 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (OARPL). Further, OARPL (acting in its capacity as Trustee of Omkara PS 06/2021-22 Trust) has acquired entire outstanding debts of the below accounts vide Assignment Agreement dated 25.06.2021 from IndusInd Bank Ltd (Assignor Bank) along with underlying security from assignor bank. Accordingly, OARPL has stepped into the shoes of assignor bank and empowered to recover the dues and enforce the security. The Authorized Officer of OARPL took the possession of the below mentioned secured property from the Borrower/Mortgagor/Co-Borrower. The Authorized Officer of OARPL hereby intends to sell the below mentioned secured properties for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured properties. The properties shall be sold in exercise of rights and powers under the provisions of sections 13 (2) and (4) of SARFAESI Act; on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and "Without recourse Basis" for recovery of amount shown below in respective column due to OARPL as Secured Creditor from respective Borrower and Co-Borrower(s) shown below. Details of the Borrower(s)/Guarantors/Mortgagors, Securities, Owner, Outstanding Dues Date of Demand Notice sent under Section 13(2), Possession Date, Reserve Price, Bid Increment Amount, Earnest Money Deposit (EMD), Date & Time of Inspection is given as under:

Sr.		Details of the Secured Asset	Owner of the property	Outstanding Dues as on 30.04.2024 (IN INR)			Reserve Price (IN INR)	Bid Increment Amount(IN INR)	EMD (IN INR)	Date & Time of Inspection
1.	Mortgagor), Prakash B Waghdhare (Guarantor &	LOT 1: All that piece and parcel of land of Plot No.19, adm. 83.61 Sq. Mtrs. as per sale deed and admeasuring 69.67 Sq. Mtrs., as per NIT sanction plan in a layout of M/s Rohini Co-operative Housing Society Limited, bearing City Survey No. 251, Sheet No.52, P. H. No. 17, Kh. No. 18/1 of Mouza-Kalamna bearing Municipal Corporation House No. 1794/B/19, Ward No.42, Old Kamptee Road,	Mr. Prakash Bajirao	Rs. 19,77,55,043/- (Rupees Nineteen	09.08.2022	22.11.2022 (Symbolic)	Lot 1: Rs. 13,50,000/- Lot 2: Rs. 18,00,000/-	Rs. 10,000/- Rs. 10,000/-	Lot 1: Rs. 1,35,000/- Lot 2: Rs. 1,80,000/-	11.06.2024 from 9.30 A.M. to
	Mortgagor), Sindhu P Waghdhare (Guarantor & Mortgagor), Pravin B Gujar (Guarantor), Niraj M Meshram (Guarantor) and Nagraj Steel Scrap (Guarantor) Prop: Prakash B Waghd- hare	Nagpur within the limits of Nagpur Municipal Corporation Ward No. 42, in Tahsil & District Nagpur and bounded as under:- North: Road, South: Plot No. 12, East: Plot No. 18. LOT 2: All that piece and parcel of land of Plot No. 22, admeasuring 110.13 Sq. Mtrs. as per sale deed in a layout of M/s Rohini Co-operative Housing Society Limited, bearing City Survey No. 251, Sheet No.71, P. H. No. 17, Kh. No. 18/1 of Mouza-Kalamna bearing Municipal Corporation House No. 1794/B/22, Ward No.42, Old Kamptee Road, Nagpur within the limits of Nagpur Municipal Corporation Ward No. 42, in Tahsil & District Nagpur and bounded as under:- North: Plot No. 23, South: Road, East: Road, West: Plot No. 25. LOT 3: All that piece and parcel of land of Plot No. 125-A-1, admeasuring 83.84 Sq. Mtrs. as per sale deed in a layout of M/s Rohini Co-operative Housing Society Limited, bearing City Survey No. 251, Sheet No.748/52, P. H. No. 17, Kh. No. 18/1 of Mouza-Kalamna bearing Municipal Corporation House No. 1794/B/25, Ward No.42, Old Kamptee Road, Nagpur within the limits of Nagpur Municipal Corporation Ward	rogranac	Crore Seventy Seven Lacs Fifty Five Thou- sand Forty Three only)		(Symbolic)	Lot 3: Rs. 13,50,000/-	Rs. 10,000/-	Lot 3: Rs. 1,35,000/-	10:30 A.M.
		No. 42, in Tahsil & District Nagpur and bounded as under:- North: Plot No. 24, South: Road, East: Plot No. 26, West: Plot No. 22.								

Account No.: 344905001084, Name of the Beneficiary: Omkara PS 06/2021-22 Trust, Bank Name: ICICI Bank, Branch: Bandra (E) Mumbai, IFSC Code: ICIC0003449 Date of E-Auction & Time : 28.06.2024 12.00 pm to 2.00 pm Last date and time for submission of bid letter of participation/KYC Document/Proof of EMD : 26.06.2024 till 6:00 pm

TERMS & CONDITION OF THE AUCTION: For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in Secured Creditor's (OARPL) website i.e. http://omkaraarc.com/auction.php. or web-

STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER Rule 8(6) r/w 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

This notice is also a mandatory notice of not less than 30 (Thirty) days to the Borrower(s) of the above loan account under Rule 8(6) r/w 9(1), of Security Interest (Enforcement) Rule, 2002 and provisions of Securitization 8 Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about holding of auction/sale through e-auction on the above referred date and time. Sd/- Authorized Officer, Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd.



Wardha Road, Nagpur -440015, Maharashtra CIN:L65910MH1987PLC044887, Phone. No.: +91 -712 -7197100,FAX No. +91 -712 -7197192

Email: shareholders@artefactprojects.com, website: www.artefactprojects.com Extract of Audited Financial Results for the Quarter and Year ended 31st March, 2024

					RS. III LAKI	is (Except EPS
			Quarter End	ed		Year Ended
Sr. No.	Particulars	31.03.2024 Audited	31.12.2023 Unaudited	31.03.2023 Audited	31.03.24 Audited	31.03.23 Audited
1	Total income from operations (net)	831.45	746.55	617.02	2,853.98	2,186.51
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	34.71	182.74	111.40	520.64	466.97
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	35.28	182.74	292.74	521.21	648.31
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	21.97	182.49	235.68	523.32	534.42
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	9.88		19.40	9.88	19.41
6	Equity Share Capital	727.50	727.50	727.50	727.50	727.50
7	Other Equity excluding Revaluation Reserves	-	-		5,201.45	4,838.18
8	Earnings PerShare (of Rs 10 /- each)					
	(a) Basic	0.44	2.51	3.51	7.33	7.61

The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved 6 taken on record by the Board of Directors at its meeting held on 21st May, 2024

0.44

2.51

3.51

The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Yearly ending Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Yearly Financial Results are available on the website of the Company i.e www.artefactprojects.com and Stock Exchange i.e. www.bseindia.com.

The figures of Quarter ended 31st March 2024 and 31st March 2023 are the balancing figures between the audited figures in respect of full financial year and the published year to date figures up to third quarter of the financial year

For & on behalf of the Board of Directors Artefact Projects Limited

Siddharth Shah (Whole Time Director)

DCB BANK

7.33

7.61

Registered Office:- DCB Bank Ltd., 6th Floor, Tower A. Peninsula Business Park

(b) Diluted

Place: Nagpur

Date: 21.05.2024

Notes

napati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013 Retail Asset Collection Department: - 302, Cello Platina, F. C. Road, Shivajinagar, Pune-411005

E AUCTION SALE NOTICE

E-Auction sale notice for sale of Immovable Assets under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcer

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s), co-borrowers and the guarantors, by the Authorized Officer, that the under mentioned property is mortgaged to DCB BANK LTD., The Authorized Officer of the Bank has taken the ossession under the provision of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The properties will be sold by tender cumpublic E-auction as mentioned below for recovery of under mentioned dues and further interes harges and cost etc. as per the below details. The properties will be sold "as is where is" and "as is what is" and "whatever there is ondition basis with all the existing and future encumbrances if any, whether known or unknown to DCB Bank Ltd as per the brie particulars given and mentioned in schedule hereunder.

╟						
	LATE SHRI. ANKUSH BASAPPA KUMBHAR THROUGH HIS LEGAL HEIRS DRBLNAG00472436	Rs. 57,39,706.22/-	Rs. 35,69,025/-	Rs. 3,57,000/-	11-06-2024 & 01:00 PM TO 02:00 PM	Symbolic
Ň	Name of Borrower(s) and Co-borrower(s), Guarantor(s)	as on 17-05-2024 (Rs)	Price(Rs.)	EMD (Rs.)	E-Auction	Possession

known as "Jagannath Towers" along with proportionate undevided 25% share in the land bearing Nagpur Municipal Corporation Nagpur House No.58, P.H.No.10, Sheet No. 238 C.T.S. No.145, Ward No.18, Division No.2, Tah. and Dist. Nagpur, situated at Mouza-Nagpur in Mahal, Nagpur admeasuring total area 1002.00 Sqr. Ft. And bounded as On the North: House of Shri. Deshkar, On the South

of EMD at email id vilas.dhebe@dcbbank.com / shalesh.kulkami@dcbbank.com / swapnil.bansode@dcbbank.com / vaibhav.chandanshive@dcbbank.com, The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount either through DD/NEFT/RTGS in the name of the beneficiary, DCB Bank LTD, LOWER PAREL, Account Name DCB BANK LOAN REPAYMENT. Account No. 90020900000170-IFSC Code DCBL0000037.

nspection Date and Time: - 22-05-2024 to 06-06-2024 Between 11:00am to 4:00 pm onwards. Contact person name for Nagpu

TERMS AND CONDITIONS OF THE E-AUCTION (1) The auction sale shall be "online e-auction" bidding through website https://sarfaesi.auctiontiger.net on the dates as mentioned in the table above with Unlimited Extension of 5 Minutes. Bidders are advised to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of auction sale, before submitting their bids and taking part in e-auction sale proceedings. (2) The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding, from auction service provider (M/s E-Procuremen echnologies Ltd. (Auction Tiger) Ahmadabad (Tel:- 079 6813 6837/80/90, (M) 9265562821 9265562818) Contact Person: Mr Chintan Bhatt no. 9978591888, Email: chintan.bhatt@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net. Please note that, Prospective bidders may avail online training on e-auction from their registered mobile number only. 3)Online E-auction participation is mandatory in the auction process by making application in prescribed format which is available along-with the offer/tender document on the website. Bidders are advised to go through detailed terms and conditions of auction sale before submitting their bids by referring to the link https://www.dcbbank.com/cms/showpage/page/customer-corner and for further details may directly contact to Mr. Vilas B Dhebe 02067253001/9689896349 / Mr. Shailesh Kulkarni - Mob.no 9765555699, Mr. Swapnil Bansode & Vaibhav Chandanshive on

DCB Bank Limited

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

Motilal Oswal Home Finance Limited

CIN Number: - U65923MH2013PLC248741
Corporate Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025. Email: hfquery@motilaloaswal.com.

Branch Office: 1st Floor, Sonone Complex Circular Road, Maharana Pratap Chouk, Nearsub post Office Shahu Nagar Chaitanyawadi, Buldhana - 443001, Maharashtra Branch Office: Block No 301, Yamuna Sankul, 3rd Floor, Opp. RLT Science College, Civil Line Road, Akola

444001.Maharashtra

Branch Office: 3rd Floor, Empire Mall, Raia Peth, Badnera Road, Amrayati - 444605, Maharashtra Contact No.: - BHUSHAN MORESHWARRAO PAWAR-8657956040/RIZWAN DADAMIYA SHEIKH-9372735331/ AMOL ARUN JAWKAR-7208840514

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

E-Auction Sale Notice of 30 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website motilaloswalhf.com" as per the details given below Borrower(s) / Demand Notice | Description of the | Reserve Price, | Date and

Guarantor(s) / Loan Account	Date and Amount	Immovable property	EMD & Last Date of Submission of EMD	time of E-Auction
LAN: LXAMR00217- 180064070 Branch: AMRAVATI Borrower: JAGAN AMBADAS ZOLEKAR Co-Borrower: AMBADASJI DAULATRAO ZOLEKAR Guarantor: SHRIKRISHNA DEVIDAS ZOLEKAR	29-11-2023 For Rs: 403253/- (Rupees Four Lakh Three Thousand Two Hundred & Fifty Three Only)	Property No.17, Grampanchayat- Kavthal, Morshi, Amravati, Maharashtra 444905	Reserve Price: Rs.495374/- (Rupees Four Lakh Ninety Five Thousand Three Hundred & Seventy Four Only) EMD: Rs. 49537.4/-(Rupees Forty Nine Thousand Five Hundred & Thirty Seven - Paise Forty Only) Last date of EMD Deposit:25-06-2024	Date: 26-06-202 11:00 Am to 05:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each)
LAN: LXBUL00116- 170030319 Branch: BULDHANA Borrower: RAJIV SHANKAR DHANAVATE Co-Borrower: BHARTI RAJIV DHANAVATE	25-05-2021 For Rs: 586869/- (Rupees Five Lakh Eighty Six Thousand Eight Hundred & Sixty Nine Only)	Plot No 06, Gut No - 39, Mz Malvihar, Taluka & District - Buldhana, Maharashtra - 443001	Reserve Price: Rs.719802/- (Rupees Seven Lakh Nineteen Thousand Eight Hundred & Two Only) EMD: Rs. 71980.2/- (Rupees Seventy One Thousand Nine Hundred & Eighty - Paise Nineteen Only) Last date of EMD Deposit: 25-06-2024	Date: 26-06-202- 11:00 Am to 05:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each)
LAN: LXBUL00316- 170033305 Branch: BULDHANA Borrower: KARBHARI MUKATARAM KAYANDE Co-Borrower: CHANDRABHAGA KARBHARI KAYANDE	14-09-2021 For Rs: 692581/- (Rupees Six Lakh Ninety Two Thousand Five Hundred & Eighty One Only)	Property No 1679, Ward No - 6, Chikhali Road, Deulgaon Mahi, Buldana, Maharashtra - 443206	Reserve Price: Rs.786952/- (Rupees Seven Lakh Eighty Six Thousand Nine Hundred & Fifty Two Only) EMD: Rs. 78695.2/-(Rupees Seventy Eight Thousand Six Hundred & Ninety Five - Paise Nineteen Only) Last date of EMD Deposit:25-06-2024	Date: 26-06-202- 11:00 Am to 05:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each)
LAN: LXAKO00315- 160011276 Branch: AKOLA Borrower: BHAGWAN BABURAO CHAND Co-Borrower: REVATI BHAGWAN CHAND	22-06-2018 For Rs: 1215035/- (Rupees Twelve Lakh Fifteen Thousand &Thirty Five Only)	Ward No/6, Mouje - Deulgaon Mahi Grampanchayat deulgaon Mahi, Near Satae Bank Of India akola, Property N o / 2 1 8 7, N e ar State Bank Of India Akola Akola 444001 Maharashtra India	Reserve Price: Rs.1464147/-(Rupees Fourteen Lakh Sixty Four Thousand One Hundred & Forty Seven Only) EMD: Rs. 146414.7/- (Rupees One Lakh Forty Six Thousand Four Hundred & Fourteen - Paise Seventy Only) Last date of EMD Deposit: 25-06-2024	Date: 26-06-2024 11:00 Am to 05:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each)

(Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 06/2021-22 Trust)

I. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set ou therein. Bidders may visit to the Web Portal: https://www.auctionbazaar.com/ of our e-Auction Service Provider, M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to BHUSHAN MORESHWARRAO PAWAR-8657956040/RIZWAN DADAMIYA SHEIKH-9372735331/AMOL ARUN JAWKAR-7208840514, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: + 91 83709 69696, E-mail ID: contact@auctionbazaar.com. Sd/-

Place: Maharashtra **Authorised Officer** Date: 22.05.2024 Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited)

NAGPUR

(Under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules2002) Of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8(6) R/w. Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rule, 2002

PROPERTY ADDRESS All the piece and parcel of apartment no. 301 on third floor admeasuring about 88.42 Sqr. Mtrs in building

Shri, Vinayak Prabha Apts., On the East: Vinayak Prabha Apts., On the West: By Road. Date and time of submission of EMD on before 07-06-2024 up to 12:00pm with request letter of participation KYC, Pan Card, Proo

ocation - Mr. Shailesh Kulkarni Mob No- 9765555699 & Mr. Vilas Dhebe Mob No. 9689896349.

7499759874/8010687657 Authorized Officers of DCB Bank Ltd. Date_22_05_2024

Place -Nagpur

क्रमांक न.प.ला./कावि./ 428/202

राष्ट्रीय महामार्ग ६४ वर वन्यप्राण्यांसाठी भुयारी मार्ग जंगलालगतच्या राष्ट्रीय

महामार्गांना जेव्हा मंजूरी

मिळते किंवा असणाऱ्या

महामार्गाच्या चौपदरीकरणाचा

योजनांचा त्यात अंतर्भाव असावा.

कारण महामार्ग तयार झाल्यानंतर

प्रस्ताव रोतो, त्याचवेळी

वन्यप्राण्यांसाठी उपशमन

किंवा त्याचे चौपदरीकरण

झाल्यानंतर उपशमन योजना

करण्यात येत असतील तर त्या

प्रकल्पाला विलंब तर होईल, पण

महामार्ग तयार होत असतानाच

समावेश असावा. - शाहीद खान.

चारऐवजी पाच मार्ग प्रस्तावित

करण्यात आले. त्यानंतर पुन्हा चार

भुयारी मार्गांवर शिक्कामोर्तब होऊन

अखेरीस काम सुरू झाले. भंडारा

साकोलीदरम्यान मोहघाटा जंगलातील

किलोमीटरचा वन्यप्राण्यांचा अधिवास

भ्रमणमार्ग आहे. या मार्गावरून मोठ्या

प्रमाणावर वाहनांची ये-जा असल्याने गेल्या दीड वर्षात वाघ, बिबट्यासह

मध्य रेल्वे

ई-निविदा सूचना

ई-निविदा सूचना क्र.: NGP-TDC-ELECT

इंजि./ओएचई पावर ब्लॉक्ससह) ३ ऱ्या व ४ थ्या

लाइनशी संबंधित इलेक्ट्रॉनिक इंटरलॉकिंग दरम्यान

टेंटटीव्ह टेंपररी लायटिंग व एमर्जन्सी पावर सप्लाय

योजनेची तरतूद करणे. कामाचा अंदाजे खर्च: रु

1,10,81,911.42/-, निविदा फॉर्मचा खर्चः

निरंक, **बयाणा रक्कम**ः रु. 2,05,400.00/-,

पूर्णता कालावधीः 18 महीने, निविदा बंद

14.06.2024 रोजी 15:00 तास, **निविदा**

उघडण्याचा दिनांक व वेळ: 14.06.2024 रोजी

15:30 तास, **वेब पत्ता**: निविदेच्या तपशीलासाठी

उप-मुख्य विद्युत अभियंता,

(बांधकाम)

मध्य रेल्वे. नागप

कृपया भेट द्याः www.ireps.gov.in

ANJ/02/72

2024-25-03 दिनांक 20.05.2024

मुंडीपाल

जिल्ह्यातील

उपशमन योजनांचाही त्यात

मानद वन्यजीव रक्षक,भंडारा

त्याचवेळी स्वर्चही वाढेल. त्यामुळे हे

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नागपुर : जंगलालगत आणि वन्यजीवांच्या अधिवास भ्रमणक्षेत्रातुन जाणारे राष्ट्रीय महामार्ग हे वन्यप्राण्यांसाठी मृत्यूचे मार्ग ठरत आहे. अलीकडच्या काळात या महामार्गांवर वन्यप्राण्यांसाठी उपशमन योजना तयार होत आहे. मात्र, त्यामुळे हे मृत्यू पूर्णपणे थांबलेले नाहीत. राष्ट्रीय महामार्ग ४४ नंतर आता राष्ट्रीय महामार्ग ६४ वर वन्यप्राण्यांसाठी भुयारी मार्ग तयार करण्यात येत आहे. राष्टीय महामार्ग प्राधिकरण आणि भारतीय वन्यजीव संस्थेच्या माध्यमातून गोंदिया व भंडारा जिल्ह्यातून जाणाऱ्या या राष्ट्रीय महामार्गावर अनुक्रमे तीन व एक भुयारी मार्ग तयार करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्रातील तसेच मध्यप्रदेशातील पेंच व्याघ्रप्रकल्पालगत राष्ट्रीय महामार्ग ४४ आहे. या महामार्गाच्या दोन्ही कडेला घनदाट जंगल असल्याने भरधाव वेगाने जाणाऱ्या वाहनांखाली वन्यप्राण्यांचे अपघाती थांबवण्यासाठी उपशमन योजना करण्यात आल्या. ते पूर्णपणे थांबले नसले तरी बऱ्याच प्रमाणात कमी झाले आहे. तर राष्ट्रीय महामार्ग ६४ वर गेल्या १५ वर्षांपासून उपशमन उपाययोजनांच्या नावावर सावळा गोंधळ सुरू होता. या महामार्गाच्या विस्तारीकरणात अनेक झाडांचा बळी जाणार असल्याने काही वर्णनः नागपर विभागाच्या (रात्री काम करणाऱ्य

वन्यजीवप्रेमींनी न्यायालयात धाव घेतली. त्यात अनेक वर्षे गेल्यानंतर या महामार्गावर वन्यप्राण्यांच्या उपशमन योजनांसाठी आराखडा तयार करण्याचे काम राष्ट्रीय महामार्ग प्राधिकरणाने डेहरादून येथील भारतीय वन्यजीव संस्थेला सोपवले. २०१५ साली या संस्थेने त्यांच्या अहवालात चार भुयारी मार्ग प्रस्तावित केले. २०२० मध्ये पुन्हा आढावा घेण्यात आला आणि

C वलासिफाइडस्

विवाहविषयक

मरेज ब्यरा ''सौ. कुळकर्णी

विवाहंसंस्था'' (पवित्र विवाह) उद्योजक, डॉक्टर्स, CA, इंजिनीअर्स, MBA, बँकर्स, NRI, सरकारी नोकरी, सर्व जातींच्या वध्वरांची भरपूर स्थळे. 9892625606/ 8369692734/ 8450914835

0070856738-8 जागासंबंधी

मालमत्ताविषयक

महाराष्ट्र डेव्हलपर्स शेतजमीन खरेदी करण्यासाठी मिळवा कायदेशीर शेतकरी दाखला फक्त २० दिवसांत. घरपोच सेवा. १००% खात्री. संपर्क : 8087064064/ 8087065065.

0070883281-1

सर्विसंस

भविष्यविषयक

ॲस्ट्रॉलॉजी : गोल्ड 🕶 मेडलिस्ट, जन्मकुंडली बनविणे, जुळविणे, जन्मकुंडलीवरून तसेच हस्तरेषा- चेहरा, फोटोवरून आपल्या प्रश्नांवर सविस्तर भविष्य तसेच वास्तुशास्त्राचे महत्त्व, वास्तुशांतीचे साधे-सोपे उपाय ५० पानांवर लिहून मिळतील. पाहिजे असल्यास हिंदी/ इंग्रजीमधून लिखाण मिळेल. (प्रश्नांची फी एकदाच सुरुवातीला स्वीकारतो.) नवग्रहांचे रत्ने, भाग्योदय यंत्रे, रुद्राक्ष इतर शुभवस्तू सुचिवतो व अनुष्ठान करून दिले जातील. मुख्य कार्यालय श्री. सुधाकर सदानंद जोशी, कु. यशश्री सुधाकर जोशी. सोमवार ते शनिवार सकाळी १० ते संध्याकाळी ६ योगीनिवास बंगला, पहिला मजला, किसन क्रॉस रोड, नवीन पोलीस क्वाटर्सजवळ, मालाड (पश्चिम), मुंबई-४०००६४. ९८२०५५३२७६/ ९८२०६१२५७८. (वरील पत्त्याशिवाय आमची कुठेही शाखा अथवा प्रतिनिधी

0070901681-1

महत्त्वपूर्ण निवेदन

नाहीत.)

प्रकल्पासाठी ५४० कोटींची गुंतवणूक

भंडारा व गोंदिया जिल्ह्यात चार भुयारी मार्ग तयार होत असून चार तुकड्यांमध्ये ७५० मीटरचे तीन आणि ७०० मीटरपैकी एक पाच मीटर उँचीचे भुयारी मार्ग असणार आहेत. याशिवाय २६ कल्व्हर्ट असणार आहेत. या प्रकल्पासाठी सुमारे ५४० कोटींची गुंतवणूक करण्यात आली आहे. सिरपूर-नवाटोला(७०० मीटर), मरमजॉब-डोंगरगाव (७५० मीटर), बाम्हणी-डुग्गीपार (७५० मीटर) आणि साकोली-मुंडीपार (७५० मीटर) यादरम्यान भुयारी मार्ग तयार करण्यात येत आहे.

अनेक वन्यप्राणी अपघातात मृत्युमुखी वन्यप्राण्यांसाठी भुयारी मार्गांचे काम सुरू पडले आहेत. त्यामुळे युद्धपातळीवर आहे.

l	SHARDA ISPAT LIMITED EXTRACT OF AUDITED RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED 31 ST MARCH, 2024							
	CIN: L74210MH1960PLC011830							
Sr. No.	Particulars	Quarter ended	Year Ended	Corresponding 3 Months ended				
П		31.03.2024	31.03.2024	31.03.2023				
		(Audited)	(Audited)	(Audited)				
1.	Total Income from Operations	5,265.95	22,726.53	4,192.52				
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before tax Exceptional and/or Extraordinary items)	491.01	1,876.87	259.15				
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)		1,876.87	259.15				
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	418.49	1,397.24	192.24				
5.	Total Comprehensive income for the period (comprising profit or (loss) for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)	361.46	1,484.78	183.08				
6.	Equity share capital	507.68	507.68	507.68				
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the Previous year	-	4,660.12	-				
8.	Earning per share (EPS) - (a) Basic and Diluted before extraordinary items (Rs.)(Not annualised)	8.24	27.52	3.79				
	(b) Basic and Diluted after extraordinary items (Rs.) (Not annualised)	8.24	27.52	3.79				

NOTES:

- 1) The above financial results were reviewed and recommended by the Audit mittee and were approved by the Board of Directors at its meeting held or 21st May, 2024.
- The figures for the quarter ended 31st March 2024 and 31st March 2023 are the balancing figure between the audited figures in respect of the full financial year and the published year to date figures upto third quarter of the relevant financial year.
- The Financial Results of the company have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standard (IND AS) as prescribed under section 133 of the Companies Act 2013 read with Companies (Indian Accounting Standard) Rules, 2015 as amended. The company operates in one segment only i.e. iron and steel and therefore India
- Accounting Standard (IND AS) 108-operating segment is not applicable Previous period figures have been regrouped / reclassified, wherever necessary, to make them comparable with current period figures

For and on behalf of Board of Directors (Nandkishore Sarda) (Chairman & Managing Director)

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ्रियींची पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि.) गॅपॉरेट कार्यालय:602, सहवा मजला, झिरो वन आयटी पार्क, स.क. 79/1, घोरपडी, मुंखा रोड, पुणे 411036. ताबा सूचना ज्याअर्थी, निम्मस्वाबयेकार हे वयेल कॉपोंस्ट / नोंदणीकृत कार्यालय असलेल्या गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची पुनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड जिचे नाव बदलून ते दि. 17 नोव्हेंबर, 2023 पासून गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे करण्यात आले आहे) (पूर्वीची मंग्ना हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड आणि मुळात जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स एविंग फायनान्स लिमिटेड आणि मुळात जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड आणि मुळात जीई मनी हाऊसिंग फायनान्स एविंग प्रकार कर्मा वेहेंबर) के प्राधिकृत अधिकारी असून व्यानी सिक्युरीट्या इंटेस्ट अब्यान येहेंबर) के प्राधिकृत अधिकारी अस्ति निम्मेट ऑफ सिक्युरीट्या इंटेस्ट अब्द 2002 (ज्युव्हें ''सदर अधिनयम'' असा उक्रेख करण्यात येहेंबर) अंतर्गत आणि सिक्युरीट्या इंटेस्ट (एनफोरीमेंट) रुप्त, 2002 मधील नियम 3 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आधिकार्यचा वापर करीत खाली नमूट दिनांकास एक माणी सूचना प्रचली ज्यात खालील कर्जवार्यना सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासुन 60 दिवसांचे आत सदर सूचनेत नमुद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदारांनी सदर रकमेचा भरणा न केल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सुचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युस्टि! इंटेस्स्ट एनफोसंमें रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्य

रुल्स, 2002 मधाल ।नवम 8 सह बाबण्यात वणाऱ्या अनुच्छद 13(a) अतगत बहाल करण्यात आलल्या आधकाराचा वापर करात खाला वण मालमनेचा दि. 16 में 2024 रोजी ताबा घेतलेला आहे. कर्जदार व सर्व लोकांना याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमतेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा व्यवहार केल्यास तो सुरक्षित धनको यांच्या सदर खम व तीवयील व्याजाच्या भागधीन असेल. सदर अनामत मत सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या केळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनयमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विश मधील तस्तरीकेड चेथण्यात येते, ताला घेण्यात आलेल्या मालमनेचे वर्णन खालीलप्रमाणे आहे.

મબ	ाल तस्तुदाकड ववर	तात पत. ताला वण्यात जालाल्या मालामस्य प्रणम र	वालालव्यमाण आह		
अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मालमत्तेचे वर्णन	ताबा घेण्याचा दिनांक	वैधानिक मागणी सूचनेचा दिनांक	मागणी सूचनेतील रक्कम रु.
1	शुभम गोविंद प्रसाद तिवारी, रजनी शुभम तिवारी	डुप्लेक्स क. 10 एफ1, बिल्डिंग क. 10, तक मजला, ख.क. 72/2, गट क. 17, प.ह.क. 16, सुपोर नगर टाउन्धिय, मीजा वेस्खेडा, ता. कामठी, जिल्ला नागपुर, क्षेत्रफळ सुगारे 67.93 जी.मी., सुपोर नगर, पन कोड - 441002, चतुःसीमा: पृद्धस्म-प्लॉट क. 10 एफ2, प्रक्षिसेस- प्लॉट क.	16/05/2024	07/03/2024	कर्ज क्र. HF/0103/H/21/100016 07/03/2024 रोजीनुसार देव असलेले क. 2507912/- (रुपये पंचवीस लक्ष सात हजार नऊशे बारा फक्त) सोबत व्सुलीपर्यंतचे

स्थानः नागपूर

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, (पूर्वीची पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि.)

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्म लिमिटेड MOTILAL OSWAL सीआयएन क्रमांक: U65923MH2013PLC248741 **कॉर्पोस्ट कार्यालयः** मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहीमतुल्लाह सयानी रोड, एसटी डेपोच्या समोर

प्रभादेवी, मुंबई - 400025, **ईमेल:** hfquery@motilaloaswal.com शाखा कार्यालयः तिसरा मजला, एम्पायर मॉल, राजा पेठ, बडनेरा रोड, अमरावती - 444605, महाराष्ट्र संपर्क क्र. - भूषण मोरेश्वरगव पवार - 8657956040 आणि रिजवान दादामिया शेख - 9372735331

फायनान्शियल असेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी सूचना सफेंसी अधिनियमानसार आम्ही या आधीच अनच्छेद 13(2) अंतर्गत आपण सर्व थकवाकी रक्कम भरण्यास सांगितले होते. आपण तसे करण्यास कस

केल्याने मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिँमिटेड (पूर्वी अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड या नावाने ओळखली जाणारी) यांचे कडे तारण असलेल्या अचल मालमतेची खाली नमूद परिशिष्टानुसार ''जसे आहे जेथे आहे'', ''जसे आहे जे आहे'' आणि ''तेथे जे काही आहे'' या तत्वाव ोच्या तसेच पुढील व्याज, शुल्के व खर्च इत्या. यांच्या वसुलीसाठी सफेंसी अधिनियमांतर्गत येणाऱ्या प्रक्रिया

पुढील कार्यवाही अंतर्गत विक्री करण्यात येईल.	। तसय पुंखरा प्याण, सुरक व खाय इत	ના. પાંચ્યા વસુલા
कर्जदार / जामीनदार / कर्ज खाते	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम	अचल मार
कर्ज खाते क्रमांक: LXMOAMRA-	27-02-2024	जयअंबा अल्
VA5422-230657057	करिता रु. 1071258/-	पोस्टमन कॉल-
शाखाः अमरावती	(रुपये दहा लक्ष एकाहत्तर हजार दोनशे	रोड़ मौजे जेवा

कर्जदारः गौख दीपकराव सतनूरकर ठिकाण: महाराष्ट्र

लमत्तेचे वर्णन अंदाजे विक्री किंमत चमिनियम जवळ रक्कम रु. 1128910/-(रुपये अकरा लक्ष नी, जुना बायपास (रुपये दहा लक्ष एकाहत्तर हजार दोनशे | रोड, मौजे जेवाड, प्लॉट क्र. 17. सर्वे क्र. 1/1, अमरावती, अञ्जवन्न फक्त) 444701, महाराष्ट्र

अञ्चावीस हजार नऊशे दहा फक्त) प्राधिकृत अधिकारी

देनांक: 22.05.2024

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिरेड (पूर्वी अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड या नावाने ओळखली जाणारी) भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर गाह्य धरण्यात येईल.



Wardha Road, Nagpur -440015, Maharashtra CIN:L65910MH1987PLC044887, Phone. No.: +91-712-7197100, FAX No. +91-712-7197192

Email: shareholders@artefactprojects.com, website: www.artefactprojects.com Extract of Audited Financial Results for the Quarter and Year ended 31st March, 2024

					Rs. in Laki	ns (Except EP
			Quarter End	ed		Year Ended
Sr. No.	Particulars	31.03.2024 Audited	31.12.2023 Unaudited	31.03.2023 Audited	31.03.24 Audited	31.03.23 Audited
1	Total income from operations (net)	831.45	746.55	617.02	2,853.98	2,186.51
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	34.71	182.74	111.40	520.64	466.97
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	35.28	182.74	292.74	521.21	648.31
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	21.97	182.49	235.68	523.32	534.42
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	9.88	-	19.40	9.88	19.41
6	Equity Share Capital	727.50	727.50	727.50	727.50	727.50
7	Other Equity excluding Revaluation Reserves		-		5,201.45	4,838.18
8	Earnings Per Share (of Rs10 /- each)					
	(a) Basic	0.44	2.51	3.51	7.33	7.61
	(b) Diluted	0.44	2.51	3.51	7.33	7.61

The above results have been reviewed by the Audit Committee and approved & taken on record by the Board of Directors at its meeting held on 21st May, 2024

Place: Nagour

Date: 21.05.2024

The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Yearly ending Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Quarterly and Yearly Financial Results are available on the website of the Company i.e www.artefactprojects.com and Stock Exchange i.e. www.bseindia.com. The figures of Quarter ended 31st March 2024 and 31st March 2023 are the balancing figures between the audited figures in

respect of full financial year and the published year to date figures up to third quarter of the financial year For & on behalf of the Board of Directors **Artefact Projects Limited**

Siddharth Shah (Whole Time Director)

नगरपंचायत कार्यालय लाखांदर

ह्या जाहीर सचनेच्दारे सर्व नागरिकांना कळविण्यात येते की, खालील मालमत्ता धारकांनी नगरपंचायत कार्यालय मालमत्ता हस्तांतरणाकरिता अर्ज दिलेले आहेत. खालील हस्तांतरणाबावत त्या संबंधाने कोणाची हरक

5	वार्ड क्रे./	गट क्र./सिटी सर्व्हें नं.	मालमत्ता ज्यांचे नांवाने आहे त्यांचे नांव	ज्यांचे नांवाने मालमत्ता हस्तांतरण होणार आहे त्यांचे नांव	मालमत्तेचे क्षेत्रफळ	मालमत्तेचे
	वार्डाचे नाव	भुमापन क्र.			(चौ.मी)	विवरण
	10	1012/2	श्री. रावजी बाबुराव शिंदे व इतर	श्री. विवेक विलास नाकतोडे	86.14 चौ.मी.	खाली जागा
	01	1101/39		सी. संगिता घनश्याम बोरकर श्रीमती सकुंतला गोविंदा बाळबुद्धे		खाली जागा
	10	1012/3	श्री. रावजी बाबुराव शिंदे व इतर	श्री. विवेक विलास नाकतोडे	86.14 चौ.मी.	खाली जागा
	01	328	श्री. कृष्णाजी मंगलमुर्ती कुडेगावे	लक्ष्मी शिक्षण संस्था व क्रिडा मंडळ केसलवाडा/वाघ	6000 चौ.फू.	आर सी सी
,.	- कर लिपीक. न	गरपंचायत लाखांदर		स्वा. /- कर निर्धारण व प्रशासक	कीय अधिकारी, नगरपंर	गयन लाखांटर

MOTILAL OSWAL

1 2 3

मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड

CIN क्रमांक: U65923MH2013PLC248741

कॉपॅरिट कार्यालयः मोतीलाल ओस्वाल टॉवर, रहिमतुख्न सयानी मार्ग, परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई-400 025. ईमेलः hfquery@motilaloswal.com

शाखा कार्यालयः पहिला मजला, गोडे कॉम्प्लेक्स, वॉर्ड क्र. 8, 3/33 केळकखाडी, आवीं रोड, सुभेदार मंगल कार्यालयाजवळ, वर्धा - 442001, महाराष्ट्र **शाखा कार्यालयः** पहिला मजला, सोनोणे कॉम्प्लेक्स सर्क्वूलर रोड, महाराणा प्रताप चौक, सब पोस्ट ऑफिस जवळ, शाहू नगर, चैतन्यवाडी, बुलढाणा - 443001, महाराष्ट्र.

शाखा कार्यालय: तिसर मजला, एम्पायर मॉल, राजा पेठ, बडनेर रोड, अमरावती - 444605, महाराष्ट्र. **शाखा कार्यालयः** ब्लॉक क्र. 301, यमुना संकुल, तिसरा मजला, आरएलटी सायन्स कॉलेजजवळ, सिव्हील लाईन रोड, अकोला - 444001, महाराष्ट्र. **शाखा कार्यालय:** पटनी कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, बी-विंग, पहिला मजला, दुकान क्र. 41 व 42, रिसोड गेड, पटनी चौक, वाशीम - 444505, महाग्रष्ट्र **शाखा कार्यालय:** प्लॉट क्र. 155, वॉर्ड क्र. 71, सिटी सर्वे क्र. 850, पहिला मजला, कपिश सेंटर, झेंडा चौक, धरमपेठ, नागपुर - 440010, महाराष्ट्र

संपर्क क्र.: दीपक प्रकाशचंद्र खक्र- 7045828073, भूषण मोरेश्वरगव पवार - 8657956040, उद्धव रमेश वाणी - 8928936840, रिजवान दादामिया शेख - 9372735331, अमोल अरुण जावकर - 7208840514, सुरेंद्र कृष्णराव गीते - 9324906936, अंकुश रमेश भेगाडे - 9372705514, उल्हास यशवंतकुमार बेले - 7208872611

ई-लिलाव नि विक्रीसाठी जाहीर सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम ८ व ९ च्या तरतुदीसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नेन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आचक मत्तांच्या विक्रीसाठी 15 दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना. याद्वारे कर्जदार/जामीनदार/गहाणकार आणि आम जनतेस सूचित करण्यात येते की मोतीलाल ओस्वाल होम फावनान्स लिमिटेड (पूर्वीची अस्पायर होम फावनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड) करे तारण असलेल्या खालील वर्णनाच्या अचल मालमत्तेची सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम ८ व 9 सह वाचण्यात येणाऱ्या सफेंसी अधिनियमातील तस्तुर्दीच्या अनुषंगाने

कर्ज खाते क्र.: LXNAG00114- 150000315 गाखाः नागपूर कर्जदारः लक्ष्मी प्रिया कृष्ण चंद्र पस्सायत सह-कर्जदारः कृष्ण चंद्र मित्रभान् स्सायत कर्ज खाते क्र.: LXBUL00416- 170050845 गाखाः बुलढाणा कर्जदारः अविनाश शंकर चौधरी सह-कर्जदारः सोनाली अविनाश चौधरी	आणि रक्कम 24-03-2018 करिता रु. 1597035/- (रुपये पंधरा लक्ष सत्त्याण्णव हजार पस्तीस फक्त)	घर क्र. 136/सी, भारत टाउन, प.ह.क्र. 16, आलम नगर, येख्वेडा, ख.क्र. 144/1/2,	रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांक आरक्षित किंमतः रु. 1478426/- (रुपये चौदा	आणि वेळ 11-06-2024
170050845 गाखाः बुलढाणा कर्जदारः अविनाश शंकर चौधरी		441001, कामठी, नागपूर, महाराष्ट्र	लक्ष अठ्ठयाहत्तर हजार चारशे सव्वीस फक्त) बयाणा रक्कमः रु. 147842.6/- (रुपये एक लक्ष सत्तेचाळीस हजार आठशे बेचाळीस आणि साठ पैसे फक्त) बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांकः 10-06-2024	सका. 11:00 ते र 05:00 पर्यंत (प्रत्येव मिनिटांच्या अमर्या कालविस्तारासह)
त्तृ-क्रजप्तरः सामाला जायमारा यावस	09-02-2023 करिता रु. 133972/- (रुपये तेरा लक्ष एकोणचाळीस हजार नऊशे बहात्तर फक्त)	प्लॉट क्र. 111, मौजा कोळळी, तह. मुक्ताईंनगर, जिल्हा जाजाव, बुलढाणा, महाराष्ट्र, 425306	आरक्षित किंमतः रु. 235757/- (रुपये दोन लक्ष पस्तीस हजार सातशे सत्तावत्र फक्त) बयाणा रक्कमः रु. 23575.7/- (रुपये तेवीस हजार पाचशे पंच्याहत्तर आणि सत्तर पैसे फक्त) बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांकः 10-06-2024	11-06-2024 सका. 11:00 ते र 05:00 पर्यंत (प्रत्येः मिनियंच्या अमर्या कालविस्तारासह
कर्ज खाते क्र.: LXBUL00316- 170030347 गाखाः बुलढाणा कर्जदारः शेख मुस्लिम शेख अहमद सह-कर्जदारः रईसा बी शेख मुस्लिम शेख	12-09-2023 करिता रु. 615289/- (रुपये सहा लक्ष पंधरा हजार दोनशे एकोणनव्वद फक्त)	घर क्र. 3352, पद्यण गर्छी, जामा मस्जीदच्या मागे, देऊळगाव माही, बुलढाणा, महाराष्ट्र- 443206	आरक्षित किंमतः रु. 436534/- (रुपये चार लक्ष छत्तीस हजार पाचशे चौतीस फक्त) रु. 43653.4/- (रुपये त्रेचाळीस हजार सहाशे त्रेपत्र आणि चाळीस पैसे फक्त) बयाणा स्क्रम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांकः 10-06-2024	11-06-2024 सका. 11:00 ते र 05:00 पर्यंत (प्रत्ये मिनियंच्या अमर्या कालविस्तारासह
कर्ज खाते क्र.: LXAMR00416- 170048804 शाखाः अमरावती कर्जदारः योगेश विनायकराव कोंडे सह-कर्जदारः विनायक दत्तूजी कोंडे	10-11-2023 करिता रु. 426723/- (रुपये चार लक्ष सव्वीस हजार सातशे तेवीस फक्त)	मालमत्ता क्र. 50, मौजा डोमक, तालुका मोशीं, जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र, 444605	आरक्षित किंमतः रु. 586364/- (रुपये पाच लक्ष शहाऐंशी हजार तीनशे चौसष्ट फक्त) बयाणा रक्कम; रु. 58636.4/- (रुपये अञ्चवन्न हजार सहाशे छत्तीस आणि चाळीस पैसे फक्त) बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांकः 10-06-2024	11-06-202 ⁴ सका. 11:00 ते ^र 05:00 पर्यंत (प्रत्ये मिनिटांच्या अमयं कालविस्तारासह
कर्ज खाते क्र.: LXWAS00316- 170042100 गाखाः वाशिम कर्जदारः सतीश आरून घरदीनकर सह-कर्जदारः अरुण मुकुंदा घरदीनकर	08-06-2023 करिता रु. 528815/- (रुपये पाच लक्ष अञ्जवीस हजार आद्रशे पंधरा फक्त)	प्लॉट क्र. 17 (भाग), गांधी नगर, कारंजा, जिल्हा वाशिम, वाशिम, महाराष्ट्र, 444105	आरक्षित किंमतः रु. 690768/- (रुपये सहा लक्ष नव्यद हजार सातशे अडुसष्ट फक्त) बयाणा रक्कमः रु. 69076.8/- (रुपये एकोणसत्तर हजार शहातर आणि ऐंशी पैसे फक्त) बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांकः 10-06-2024	11-06-202 ⁴ सका. 11:00 ते ⁻ 05:00 पर्यंत (प्रत्ये मिनियंच्या अमयं कालविस्तारासह
कर्ज खाते क्र.: LXAMR00416- 170031000 गाखाः अमरावती कर्जदारः रोशन हरिदास आंबुलकर सह-कर्जदारः मीना हरिदास आंबुलकर	11-05-2023 करिता रु. 503900/- (रुपये पाच लक्ष तीन हजार नऊशे फक्त)	मालमत्ता क्र. 181, अनुक्रमांक 183, वॉर्ड क्र. 2, मौजे नांदुर लष्करपूर, हनुमान मंदिराजवळ, अमरावती, महाराष्ट्र, 444601	आरक्षित किंमतः रु. 759893/- (रुपये सात लक्ष एकोणसाठ हजार आठशे त्र्याण्णव फक्त) बयाणा रक्कमः रु. 75989.3/- (रुपये पंच्याहत्तर हजार नऊशे एकोणनव्वद आणि तीस पैसे फक्त) बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांकः 10-06-2024	11-06-2024 सका. 11:00 ते : 05:00 पर्यंत (प्रत्ये मिनिटांच्या अमय कालविस्तारासह
कर्ज खाते क्र.: LXAMR00416- 170048820 ग़ाखाः अमरावती कर्जदारः नीलेश नाजुकराव ठाकरे सह-कर्जदारः शीतल नीलेश ठाकरे	23-06-2021 करिता रु. 484771/- (रुपये चार लक्ष चौऱ्याऍशी हजार सातशे एक्काहत्तर फक्त)	मालमत्ता क्र. 216, मौजा- डोमक, तालुका मोशीं, जिल्हा अमरावती, महाग्रष्ट्र - 444905	आरक्षित किंमतः रु. 792289/- (रुपये सात लक्ष ब्याण्णव हजार दोनशे एकोणनव्वद फक्त) बयाणा रक्कमः रु. 79228.9/- (रुपये एकोणऐंशी हजार दोनशे अञ्जवीस आणि नव्वद पैसे फक्त) बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांकः 10-06-2024	11-06-2024 सका. 11:00 ते 05:00 पर्यंत (प्रत्ये मिनिटांच्या अमय कालविस्तारासह
कर्ज खाते क्र.: LXAMR00316- 170041811 गाखाः अमरावती कर्जदारः विजया सतीशगव आढाऊ सह-कर्जदारः सतीश सदाशिवराव आढाऊ	08-06-2023 करिता रु. 655231.4/- (रुपये सहा लक्ष पंचावन्न हजार दोनशे एकतीस आणि चाळीस पैसे फक्त)	मालमत्ता क्र. 152, वॉर्ड क्र. 2, ग्रामपंचायत तरोडा, तह. मोर्शी, जिल्हा अमरावती, महाराष्ट्र 444905	आरक्षित किंमतः 835109.40/- (रुपये आठ लक्ष पस्तीस हजार एकशे नऊ आणि चाळीस पैसे फक्त) बयाणा रक्कमः 83510.94/- (रुपये त्र्याऐंशी हजार पाचशे दहा आणि चौऱ्याण्णव पैसे फक्त) बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांकः 10-06-2024	11-06-2024 सका. 11:00 ते : 05:00 पर्यंत (प्रत्ये मिनियंच्या अमय कालविस्तारासह
कर्ज खाते क्र.: LXAKO00115- 160006248 ग़ाखा: अकोला कर्जदार: जितेंद्र गमभाऊ मांडळकर बह-कर्जदार: स्मिता जितेंद्र मांडळकर	11-07-2023 करिता रु. 1420125/- (रुपये चौदा लक्ष वीस हजार एकशे पंचवीस फक्त)	सदिनका क्र. 05, दुसरा मजला, पवन वाटिका अपार्ट., प्लॉट क्र. 23 आणि 24, सर्वे क्र. 83/2, नवीन तापडिया नगर, मौजे-उमरी, अकोला, महाराष्ट्र, 444001	आरक्षित किंमतः रु. 950000/- (रुपये नक लक्ष पत्रास हजार फक्त) बयाणा रक्कमः रु. 95000/- (रुपये पंच्याण्णव हजार फक्त) बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांकः 10-06-2024	11-06-2024 सका. 11:00 ते : 05:00 पर्यंत (प्रत्ये मिनियंच्या अमय कालविस्तारासह
कर्ज खाते क्र.: LXBUL00316- 170028511 गाखाः बुलढाणा कर्जदारः गणेश श्रीराम शिंगणे सह-कर्जदारः मनीष गणेश शिंगणे	22-11-2021 करिता रु. 924054/- (रुपये नऊ लक्ष चोवीस हजार चौपन्न फक्त)	मालमत्ता क्र. 707, वॉर्ड क्र. 6, मु. देऊळगाव माही, बस स्टॅंड, तालुका -देऊळगाव गजा, जिल्हा बुलढणा, महागष्ट्र- 443206	आरक्षित किंमतः रु. 1088951/- (रुपये दहा लक्ष अठुयाएँशी हजार नऊशे एक्षाका फक्त) बयाणा रक्कमः रु. 108895.1/- (रुपये एक लक्ष आठ हजार आठशे पंच्याण्यव आणि दहा पैसे फक्त) बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांकः 10-06-2024	11-06-202 सका. 11:00 ते 05:00 पर्यंत (प्रत्ये मिनिटांच्या अमय कालविस्तारासह
कर्ज खाते क्र.: LXAKO00315- 160017653 शाखाः अकोला कर्जदारः श्रीकांत देवलाल महस्ले सह-कर्जदारः देवलाल अवधृत महस्ले	23-11-2023 करिता रु. 1411719/- (रुपये चौदा लक्ष अकर हजार सातशे एकोणवीस फक्त)	मालमत्ता क्र. 972/1, मौजे वाडेगाव, तालुका बाळापूर, जिल्हा अकोला, महागष्ट्र - 444502	आरक्षित किंमतः रु. 1544619/- (रुपये पंधरा लक्ष चौरचाळीस हजार सहाशे एकोणवीस फक्त) बयाणा स्क्रमः रु. 154461.9/- (रुपये एक लक्ष चौपन्न हजार चारशे एकसष्ट आणि नव्वद पैसे फक्त) बयाणा स्क्रम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांकः 10-06-2024	11-06-2024 सका. 11:00 ते : 05:00 पर्यंत (प्रत्ये मिनियंच्या अमय कालविस्तारासह
कर्ज खाते क्र.: LXAKO00114- 150001072 शाखाः अकोला कर्जदारः मयूर श्याम चावरिया सह-कर्जदारः भाग्यश्री मयूर चावरिया	15-03-2019 करिता रु. 1012764/- (रुपये दहा लक्ष बाग हजार सातशे चौसष्ट फक्त)	सदिनका क्र. डी-1, चौथा मजला, सूर्या हाइटस, प्लॉट क्र. 7,8, आणि 9, स.क्र. 26/2, मौजे-खडकी, ता. आणि जिल्हा अकोला, 444001, महाराष्ट्र	आरक्षित किंमतः रु. 1125000/- (रुपये अकरा लक्ष पंचवीस हजार फक्त) बयाणा स्क्रमः रु. 112500/- (रुपये एक लक्ष बारा हजार पाचशे फक्त) बयाणा स्क्रम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांकः 10-06-2024	11-06-202 सका. 11:00 ते ' 05:00 पर्यंत (प्रत्ये मिनियंच्या अमय कालविस्तारासह
कर्ज खाते क्र.: LXBUL00116- 170044153 गाखाः बुलढाणा कर्जदारः महेंद्र साहेबराव कांबळे सह-कर्जदारः पूजा महेंद्र कांबळे	24-08-2021 करिता रु. 1783337/- (रुपये सतरा लक्ष त्र्याऐंशी हजार तीनशे सदतीस फक्त)	मालमत्ता क्र. 139, मौजा- तुळजापूर, तालुका दे. गजा, जिल्हा बुलढाणा, महाराष्ट्र - 443204	आरक्षित किंमतः रु. 2072859/- (रुपये वीस लक्ष बहातर हजार आठशे एकोणसाठ फक्त) बयाणा रक्कमः रु. 207285.9/- (रुपये दोन लक्ष सात हजार दोनशे पंच्याएँशी आणि नव्वद पैसे फक्त) बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांकः 10-06-2024	11-06-2024 सका. 11:00 ते : 05:00 पर्यंत (प्रत्ये मिनियंच्या अमय कालविस्तारासह
कर्ज खाते क्र.: LXBUL00116- 170048195 शाखाः बुलढाणा कर्जदारः विलास दलसिंग राखेड सह-कर्जदारः मंगल विलास राठोड	04-05-2019 करिता रु. 1498480/- (रुपये चौदा लक्ष अट्टयाण्णव हजार चारशे ऍशी फक्त)	प्लॉट क्र. 19, स.क्र. 74/1डी, मु.पो. देऊळगाव राजा, बुलढाणा 443204 महाराष्ट्र	आरक्षित किंमतः रु. 2083241/- (रुपये वीस लक्ष त्र्याऐंशी हजार दोनशे एक्केचाळीस फक्त) बयाणा रक्कमः रु. 208324.1/- (रुपये दोन लक्ष आठ हजार तीनशे चोवीस आणि दहा पैसे फक्त) बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांकः 10-06-2024	11-06-2024 सका. 11:00 ते : 05:00 पर्यंत (प्रत्ये मिनिटांच्या अमय कालविस्तारासह
कर्ज खाते क्र.: LXBUL00316- 170025936 शाखाः बुलढाणा कर्जदारः सचिन सखाराम देसाई सह-कर्जदारः सखाराम विश्वनाथ देसाई	07-12-2020 करिता रु. 2316506/- (रुपये तेवीस लक्ष सोळा हजार पाचशे सहा फक्त)	घर क्र. 1284, गट क्र. 307, मौजा दुसरबीड, सिदखेड राजा, बुलढाणा, महागष्ट्र- 443308	आरक्षित किंमतः रु. 2821846/- (रुपये अठ्ठावीस लक्ष एकवीस हजार आठशे शेहेचाळीस फक्त) बयाणा रक्कमः रु. 282184.6/- (रुपये दोन लक्ष ब्याएंशी हजार एकशे चौऱ्याएंशी आणि साठ पैसे फक्त) बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांकः 10-06-2024	11-06-202 सका. 11:00 ते 05:00 पर्यंत (प्रत्ये मिनिटांच्या अमय कालविस्तारासह

ई-लिलावाच्या अटी व शर्तीः

160020925

शाखा - अमरावती

कर्ज खाते क्र.: LXAMR00115-

कर्जदार - जगदीश नामदेवराव गवर्ड

सह-कर्जदार - अस्मिता जगदीश गवर्ड

सदर लिलाव हा बोली दस्तावेजामधील अटी व शतींनसार आणि तेथे दिलेल्या प्रक्रियेनसार राबविण्यात येईल. बोलीबाबत माहिती व साहाय्य, ई-लिलावात काढण्यात आलेल्या अनामत मत्तेचे तपशील आणि ऑनलाईन सादर करावयाच्या बोली प्रपत्रासाठी बोलीदार आमचे ई-लिलाव सेवा पुखठादार मे**. अर्का ईमार्ट प्रायव्हेट लिमिटेड** च्या वेब पोर्टलला https://www.auc tionbazaar.com/ येथे भेट देऊ शकतात. इच्छुक बोलीदार त्याच पोटलवर अटी व शर्ती आणि प्रक्रिया वाचू शकतात आणि यांचेशीही संपर्क साधू शकतातः **दीपक प्रकाशचंद्र** ठाकूर - 7045828073, भूषण मोरेश्वरराव पवार - 8657956040, उद्धव रमेश वाणी - 8928936840, रिजवान दादामिया शेख - 9372735331, अमोल अरुण जावकर - 7208840514, सुरेंद्र कृष्णराव गीते - 9324906936, अंकुश रमेश भेंगाडे - 9372705514, उल्हास यशवंतकुमार बेले - 7208872611, तपशील वर नमूद वेब पोर्टलवर उपलब्ध आहे आणि ते त्यांच्या केंद्रीयकृत हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतातः +91 83709 69696, ई-मेल आयडी: contact@auctionbazaar.com.

प्लॉट क. 13. स.र. क. 19/2.

मौजे बेनोडा, प्रगने नांदगाव पेठ,

अमरावती, 444603, महाराष्ट्र

श्थान: महाराष्ट्र दिनांक: 22-05-202**4**

प्राधिकत अधिकारी. मोतीलाल ओस्वाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वीची अस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड)

11-06-2024

सका. 11:00 ते सायं.

05:00 पर्यंत (प्रत्येकी 5

मिनिटांच्या अमर्याद

कालविस्तारासह)

आरक्षित किंमतः रु. 1253230/- (बारा लक्ष

बयाणा रक्कम जमा करण्याचा शेवटचा दिनांकः

बयाणा रक्कमः रु. 125323/- (एक लक्ष

त्रेपन्न हजार दोनशे तीस फक्त)

10-06-2024

पंचवीस हजार तीनशे तेवीस फक्त)

भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळलयास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल.

22-01-2021 करिता

रु. 1679234/- (बारा

लक्ष बत्तीस हजार

तीनशे ब्याएँशी फक्त)