

RDL/030/2024-25 Date: 18.06.2024

To,
National Stock Exchange of India Ltd.
Exchange Plaza,
Bandra – Kurla Complex,
Bandra (E), Mumbai – 400 051
NSE EQUITY SYMBOL: RUSHIL

To,
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai- 400 001
SCRIP CODE: 533470

ISIN: INE573K01017

Dear Sir / Madam,

Ref: Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A and 47(1) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

Sub: Intimation of Publication of Notice in Newspapers for Transfer of Equity Shares of the Company to investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority – Unclaimed Final Dividend FY 2016-17

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we enclose the copies of newspaper advertisement published in Free Press in English as well as Lok Mitra in Gujarati editions newspaper on Tuesday, 18th June, 2024 regarding transfer of shares on which the dividend are not paid or claimed during the previous consecutive seven years.

The reminder letters were sent to the shareholders who have not claimed their dividends for seven or more consecutive years and whose shares are liable for transfer to the IEPF Authority. This is pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended.

The above information will also be available on the website of the Company at www.rushil.com

This is for your information and record.

Thanking You,

Yours Faithfully
For Rushil Decor Limited

Hasmukh K. Modi Company Secretary

Encl.: a/a







Use of Facial Authentication Technology by the EPS pensioners for Digital Life Certificate Submission Employees' Provident Fund Since its launch at EPFO, Facial

Organisation (EPFO) has more Authentication Technology than 78 Lakh pensioners, who based DLCs have been are required to submit Life submitted by 2.1 lakh certificate every year for pensioners in 2022-23, that continuation of the pension being paid to them. Earlier they which reflects a growth of 200% had to go to banks to submit physical life certificate which had its challenges resulting into some grievances. To enhance based DLCs in 2023-24 comprise almost 10% of the Digital Life Certificate (DLC) for its pensioners in 2015. EPFO accepts DLCs based on biometric authentication from the EPS pensioners. The financial year. The use of facial submission of a biometric based authentication method requires DLC requires a pensioner to physically visit a branch of any bank, post office, Common Service Centre or an EPFO office as the fingerprint/ iris

there. To minimize difficulties among elderly on account of having to physically visit a bank/ post office etc. the MeitY and UIDAI developed the Face Authentication Technology (FAT) whereby face recognition technology can be used for proof of life certificate. EPFO 2022. This introduced a submitting DLCs by the accessible and affordable for the pensioners. They could simply use any Android based smartphone to complete the process thus avoiding hassles of travelling to banks, post offices etc in old age. This method allows the identification of a pensioner by a facial scan using a smartphone camera from the convenience of their Aadhaar database using UIDAI's Face Recognition App.

As we race towards Election

Day in the UK, it is the TV debates

which are dominating the media.

Prime Minister Sunak was the first

to demand at least six debates with

the leader of the Labour Party, Sir

Keir Starmer — one per week.

However, to be honest there was

Thames on fire. But even though

they tried to give us an ill-tempered

first debate to add some

excitement to the fray, it is unlikely

to skew the outcome either way.

Honestly, after "boisterous" Boris

and "lettuce" Lizzie we are longing

for a non-thrilling Prime Minister

who just does his work. Mr Sunak

could have continued — but then

he surprised everyone by calling

an early election. So now it is

actually the debates with the

"others" which are garnering

eyeballs — and include some

rather interesting women — the

finance minister hopeful Rachel

Reeves, the hopeful for Deputy PM

Angela Rayner and the ever-

hopeful replacement for Rishi

Sunak, Penny Mordaunt. And then

also the hopeful right winger Nigel

Farage who is tired of being just a

celebrity and wishes to be a

politician again. This lot is a motley

assortment — it is like watching

rose to 6.6 lakh in 2023-24 year-on-year in the use of this technology. It is also noteworthy that the 6.6 lakh FAT total DLCs received during the year. Taken together around 60 Lakh DLCs were received from the pensioners during the last

installation of two applications, viz. "Aadhaar Face RD" and the "Jeevan Pramaan" in their smartphones. The operator capture devices are available authentication for these applications are carried out through Aadhaar linked mobiles numbers. Detailed guidelines are provided in the Apps to ensure a successful face scan. Once the scan is completed, the DLC submission is confirmed on the mobile screen along with the Jeevan Pramaan ID and PPO number, completing the process adopted this technology in July, conveniently from home. The use of this innovative and completely new method of convenient technology for the purpose of EPS pensioners' DLC pensioners from their homes was embedded in EPFOs making the process more software in July, 2022. Detailed instructions were issued to all the field offices to ensure that the new method is made popular among more and more pensioners. The process is regularly explained to the pensioners not only in the field offices but also during Nidhi Apke Nikat programme being held in all districts throughout India since January, 2023. A homes. This authentication is detailed video on using this carried out against UIDAI's technology is available on official YouTube handle of EPFO @SOCIALEPFO.

"Governance reforms to include digital empowerment of citizens"

"Prime Minister Narendra Modi's vision of Minimum Government and Maximum Governance is guiding us and under his leadership our ministry will continue the reforms initiated in the last decade." Says Dr. Jitendra Singh

(Independent Charge) for Service rules with the Science and Technology, contemporary times and of State incorporate Minister (Independent Charge) for technology such as to make Earth Sciences, MoS PMO, it future ready. Dr. Singh Department of Atomic Energy and Department of Space Singh Jitendra

said,"Governance reforms will include digital empowerment of citizens, including the elder citizens and pensioners," today in New Delhi. Chairing a joint meeting of Department of Reforms & Public Grievances Government Maximum Governance and under his leadership our ministry will initiated in the last decade."

According to Dr. Jitendra Singh, Citizen remains at the centre of reforms initiated by the government and the living to citizens by ensuring efficient public service delivery, creating a robust emphasis on creating flatter grievance redressal system, enhancing digital governance New-generation technologically fast changing technologies and ensuring world. Dr. Jitendra Singh said citizens welfare. The Union Minister directed the officials to work in the direction of and increasing accountability in Rationalizing multiplicity of public service delivery should

Women liven up UK poll debates... A lit fest

boycott to save the earth?

Union Minister of State Recruitment rules and be our area of focus. He also digital performance of said "We should create a Good

> organizations and ensuring security of data- in rewarding employees and departments for performance

highlighted the need to create unique Competency and MoS Personnel, Public building products to increase Grievances and Pensions, Dr. efficiency of government departments. He said "Continuing the reforms and revamping training structures and methodologies to optimize government employees is our priority." According to Dr. Jitendra Singh, application of Personnel & Training (DoPT), emerging technologies like Gen Department of Administrative AI, ML, Augmented Reality/ Virtual Reality should be an (DARPG) and Department of integral part of our New-age Pensions & Pensioners reforms. He said our is to Welfare (DoPPW), Dr. create a self-motivated Jitendra Singh said, "Prime environment for public Minister Narendra Modi's servants to utilize I-Got vision of Minimum platform and take Mission Karmayogi to new heights. While taking review he also enquired about the functioning continue the reforms of Digital learning lab at ISTM, New Delhi which was inaugurated by Dr. Singh in his previous term as DoPT minister. He emphasized on making Elearning and capacity building resolution is to bring ease of of employees as an integral part of their career progression. He also laid

guided the officials on creating state of the art physical and digital training infrastructure & housing best faculty for capacity building with identification and creation Centre of excellence. He said "We must ensure Jan Bhagidari to make capacity building more organic." Union Minister Dr. Jitendra Singh while taking review of Department of Administrative Reforms and Public Grievances (DARPG)

governance index for central ministries on lines of the already existing index for states to promote cooperative competition among government departments and

replicate best practices." He also lauded the efforts of DARPG on the success of CPGRAMS being recognized as the one best grievance redressal mechanism around the world and directed to continue and replicate the same in other areas as well. He emphasized on the use of

public service delivery. He technology.

E-Tender No. & Name of Work

01 **DRM-ADI-77-2024-25**

works. (Re-invited)

02 DRM-ADI-78-2024-25

03 DRM-ADI-79-2024-25

DRM-ADI-80-2024-25

05 DRM-ADI-81-2024-25

DRM-ADI-82-2024-25

DRM-ADI-83-2024-25

08 DRM-ADI-84-2024-25

DRM-ADI-85-2024-25

DRM-ADI-86-2024-25

participating e-tender: www.ireps.gov.in

the Borrowers and the public in general that

Date.16.06.2024.

helow with interest thereon

Mohmad Jafar Shakilahmed

Ankleshwar-Bharuch Plus

digital technology and directed to devise a structured enhancing 'e-office' to field mechanism for early disposal offices to ensure end to end of vigilance matters by digitalization and improve harnessing new age

EMD Cost (₹)

3,11,400.00

WESTERN RAILWAY - AHMEDABAD DIVISION

VARIOUS ENGINEERING WORKS

e-TENDER NOTICE NO.09 OF 2024-25

Ahmedabad Division- Civil work for Provision of Lifts (08 Nos) at

Adipur, Anjar, Dhrangadhra & Bhildi stations and other associated

Lubrication of curves by contractor's own gauge face lubricator

including its maintenance for period of five years under Jurisdictior

Sam-akhiyali- Gandhidham section (Excl. GIM)- Supply of potable

drinking water by road tanker in Railway station, LC gangs and state

Gandhidham -Bhuj Section- Supply of potable drinking water by

road tanker for LCs' gangs, stations and colony between

Lubrication of curveo by contractor'o own gaugo faco lubricator

ncluding its maintenance for period of five years under Jurisdiction

Lubrication of curves by contractor's own gauge face lubricator

including its maintenance for period of five years under Jurisdiction

Construction and widening of existing platform & improvement or

ITE rest rooms Sabarmati (SBIB) station & other ancillary works

ubrication of curves by contractor's own gauge face lubricator

ncluding its maintenance for period of five years under Jurisdiction

Lubrication of curves by contractor's own gauge face lubricator

including its maintenance for period of five years under jurisdiction

Providing rubberized level crossing system at manned LCs under

jurisdiction of Divisional Engineer North Ahmedabad. (Re-invited)

Closing date & time of e-tender: Date 16.07.2024 & Time 15:00 Hrs

Opening date & time of e-tender: Date 16.07.2024 & Time 15:30 Hrs

Office Address: Sr. Divisional Engineer (Coordination) Ahmedabad, DRM Office, Near Chamunda Bridge, Opposite New Swadeshi Mill, Naroda Road, Amdupura, Ahmedabad- 382345. Website for

SHRIRAM HOUSING FINANCE LIMITED

SHRIR M Head Office: Level 3, Wockhardt Towers, East Wing C-2 Block

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the authorised officer of Shriram Housing

Finance Limited (SHFL) under the provisions of the Securitisation and

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act,

2002 (said Act) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of

the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

(said Rules) issued demand notices to the Borrowers details of which are

mentioned in the table below to repay the amount mentioned in the said demand

The Authorised Officer of Shriram Housing Finance Limited has taken the

Physical possession of the property described in the possession notice in

exercise of powers conferred on him under Sarfaesi Act, 2002 under Section 14

and under Section 13(4) of the Securitisation and Reconstruction of Financial

Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, on this

to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the

charge of Shriram Housing Finance Ltd. for an amount as mentioned herein

section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of

The Borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to

Website: www.shriramhousing.in

Like us on: f facebook.com/WesternRly • Follow us on: X twittter.com/Western

1,27,97,621.40

Reg.Off.: Office No.123, Angappa Naicken Street, Chennai-60000

Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051.

under jurisdiction of Divisional Engineer (Works)-Ahmedabad.

1,42,77,975.93

Gandhidham-Bhuj section. (For two years)

of Assistant Divisional Engineer - Viramgam.

of Assistant Divisional Engineer - Dhrangadhra.

of Sr Divisional Engineer (South)-Ahmedabad.

of Divisional Engineer (North) - Ahmedabad.

Approximate NIT cost (₹)

3,22,80,401.63

2,89,14,624.00 2,94,600.00

35,80,168.01 71,600.00

59,89,281.75 1,19,800.00

2,31,31,699.20 2,65,700.00

2,12,04,057.60 2,56,000.00

5,59,01,606.40 4,29,500.00

3,66,25,190.40 3,33,100.00

RUSHIL DECOR LIMITED

CIN: L25209GJ1993PLC019532

Registered Office: : S. No. 125, Near Kalyanpura Patia, Gandhinagar Mansa Road, Kalol, Village Itla, Gandhinagar - 382 845, Gujarat, India,

Corporate Office: Rushil House, Near Neelkanth Green Bungalow, Off. Sindhu Bhavan Road, Shilaj, Ahmedabad-380 058, Gujarat, India; **Tel. No.:** +91 79 6140 0400;

Email id: ipo@rushil.com; Website: www.rushil.com

NOTICE

For kind attention of Equity Shareholders of the Rushil Decor Limited ("the Company") Transfer of Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority

This Notice is published pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with the provisions of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("the Rules") notified by the Ministry of Corporate Affairs and as amended from time to time. The Act read with Rules, states that, all shares in respect of which dividend has not been paid or claimed for seven consecutive years or more shall be transferred by the company in the name of Investor Education and Protection Fund. Adhering to various requirements set out in the Rules, the Company has, so far, transferred to IEPF Authority, on respective due dates, all shares in respect of which dividend(s) for the financial year 2016-17 or before had remained unpaid or unclaimed for a period of seven consecutive years or more. The Company has communicated individually to the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF Authority during the financial year 2024-25 advising them for taking appropriate action With respect to the Final Dividend declared for the financial year 2016-17, the Company has uploaded complete details of such Shareholders (names of shareholders and their folio number or DP ID - Client ID) and Shares due for transfer to IEPF Authority during the financial year 2024-25 on its website at

www.rushil.com. Shareholders are requested to refer company website: www.rushil.com to verify the details of un-enchased dividend and the shares liable to be transferred to IEPF Account. Shareholders may note that both the unclaimed dividend and the shares transferred to IEPF Authority can be claimed back by them from IEPF Authority after following the procedure prescribed under the Rules. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend(s) and Shares transferred to IEPF Authority. Kindly note that all future benefits, dividend arising on such shares would also be credited to the IEPF.

In case the Company does not receive any communication (claiming the unclaimed / unpaid amount for the Final dividend of the financial year 2016-17, or any dividend declared thereafter) from the concerned Shareholders on or before the date as mentioned in the following table, the Company shall with a view to comply with the requirements set out in the Act and Rules, transfer all shares along with benefits accrued/accruing on such shares to IEPF by way of corporate action, without any further notice to the Shareholders,

in the marrier as may be presented.					
	Particulars	Last date to claim unclaimed dividend from the Company	Due date to transfer the shares with IEPFA on which dividend has not been paid or claimed for seven consecutive years or more		
	Final Dividend - FY	24th October, 2024	23rd November, 2024		

In case the Shareholders have any queries on the subject matter and the Rules, they may contact the Company's Registrar and Transfer Agent, M/s Bigshare Services Pvt. Ltd. through Mr. Ramesh Nair, Branch Head of Ahmedabad at A-802, Samudra Complex, off C.G. Road, Navrangpura, Near Girish Cold Drinks, Ahmedabad-380009, Gujarat, India. Tele: (079) 40392571, Email: bssahd@bigshareonline.com

Further, the shareholders can also contact to Mr. Hasmukh K. Modi, Company Secretary & Nodal Officer of the company at corporate office having address: Rushil House, Near Neelkanth Green Bungalow, Off, Sindhu Bhayan Road, Shilaj, Ahmedabad-380058, Gujarat, India. Tele: (079) 61400400, Email:

For Rushil Decor Limited

Place:- Ahmedabad

Hasmukh K. Modi **Company Secretary**



AXIS BANK LIMITED (CIN: L65110GJ1993PLC020769) Stressed Assets Group, Corporate Office, "Axis House", 7th Floor, C-2, Wadia International Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400025, www.axisbank.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower/Mortgagor i.e. Tradohub B2B Ltd(Currently in liquidation under IBC) (Borrower, Mortgagor & Hypothecator) and Guarantor(s) i.e. 1 Mr. Akash Kanubhai Domadiya (Director, Mortgagor & Guarantor) residing at B-11, J.K. Park (Samarth) Society, Chandlodia, Ahmedabad-382481. 2. Mr. Harsh Vinodkumar Patel (Director, arantor) residing at 406, Moti Khadki, Kubadthal, Tal: Dascroi, Kathwada, Ahmeda Gujarat-382430. 3. Mr. Vinodkumar Parshottamdas Patel (Mortgagor & Guarantor) residing at 406, Moti Khadki, Kubadthal, Tal: Dascroi, Kathwada, Ahmedabad, Gujarat-382430. 4. Mrs. Bhanuben Kanubhai Domadiya (Mortgagor & Guarantor) residing at H-10, Unique City Homes, RC Technica

load, Near Prasang Party Plot Sola, Ahmedabad, Gujarat-380061. That the below described immovable properties mortgaged/charged to Axis Bank Limited i.e. Secured Creditor, the physical possession of which has been taken by the Court Commissioner on 12th August 2023 and handed over to Authorised Officer of Axis Bank Limited, i.e., Secured Creditor, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", AND "WHATEVER THERE IS" and "NO RECOURSE BASIS" on 10th July 2024, for recovery of Rs. 3,92,26,636.70/- (Rupee Three Crores Ninety Two Lakhs Twenty Six Thou Hundred Thirty Six and Seventy Paisa Only) being the amount due as on 31st July 2022, with further interest from 1st August 2022 at the contractual rate of interest till the date of payment, incidental expenses, other charges, costs etc. due to Axis Bank Limited from the above-mentioned borrower and guarantors.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIE

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTIES			
Description of Property	Reserve Price		
All that pieces and parcel of immovable property compromising of Office No. 906 and 907 as per broacher (Office No. 06 and office no 07) as per plan approved by AUDA) (Super Built up Area 746 Sq Ft) on Ninth Floor (in Block No. "A" together with undivided proportionate share of the said land, of scheme known as "TITANIUM CITY CENTER",	Reserve Price Rs. 40,20,000/- (Rupees Forty Lakhs Twenty Thousand Only)		
lying and situated at Final Plot No. 293/1of Town Planning Scheme No. 3 of Mouje: Vejalpur of Taluka: Vejalpur of District Ahmedabad, Bounded as below owned by Mr. Harsh Vinodkumar Patel	EMD: Rs. 4,02,000/- (Rupees Four Lakhs Two thousand only)		
	Description of Property All that pieces and parcel of immovable property compromising of Office No. 906 and 907 as per broacher (Office No. 06 and office no 07) as per plan approved by AUDA) (Super Built up Area 746 Sq Ft) on Ninth Floor (in Block No. "A" together with undivided proportionate share of the said land, of scheme known as "TITANIUM CITY CENTER", lying and situated at Final Plot No. 293/10f Town Planning Scheme No. 3 of Mouje: Vejalpur of Taluka: Vejalpur of District Ahmedabad,		

2023 in accordance with order dated 20th July 2023 passed by the District Magistrate under section 14 of the SARFAESI Act, 2002 and handed over the physical possession to the Authorised Office of Axis Bank Limited.

emand Draft/Pay Order in the favour of 'Axis Bank Ltd.' payable at Mumbai, to be Last date for submitted on or before 9th July 2024 by 5:00 p.m. at either of the following address:-submission of Mumbai – Mr. Atul Mishra, Axis Bank Ltd., 7th Floor, "Axis House", Wadia Internation bid and EMD Centre, Pandurang Budhkar Marg, Worli, Mumbai - 400 025, Mob. +91 9821367780 Ahmedabad - Mr. Jitendra Popat, Axis Bank Ltd. 3rd Eye Building, 2nd Floor, Ne Panchvati Circle, C G Road, Ahmedabad-380009. Contact Number 9228898782

Inspection of For inspection, please contact Mr. Atul Mishra (Authorised officer) on the following number +91 9821366780. Inspection shall be done with prior approval of authorised office Date and time | 10th July 2024 between 12.00 p.m. to 3.00 p.m. with auto-extension of five minutes of e-auction leach in the event of bids placed in the last five minutes.

Bid Increment Rs.1,00,000/ - (Rupees One Lakhs Only)

Encumbrances known to the Secured Creditor: NIL For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in https://www.axisbank.com/auction-notices and/or https://axisbank.auctiontiger.net Present Address :- House No.504, Yashika Tower. Nr.Patel Hospital, Station Road, Ankleshwar Bharuch, Gujarat-393001. Also :- 1. Mohmad Jafar Shakilahmed Business Address :- Prince Decoration Shop No.A. 2,Kismat Guest House Village Piraman Opp.Bus Depo Ankleshwar, Bharuch, Gujarat-393001.

Also :- 1. Mohmad Jafar Shakilahme Property Address :- Flat No.305 3rd floor, Evergrren residency, Nr.Patel Nagar & D.Mart, Raipipla Chowkdi Moje Gadkhol, Ta. Ankleshwar Dis. Bharuch, Gujarat

Borrower's Name and Address

2.Rehana Mohamadjafar Saiyad, ... Co-Borrower/

Present Address :- House No.504, Yashika Tower, Nr.Patel Hospital, Station Road, Ankleshwar ,Bharuch,Gujarat-393001 Also :- Rehana Mohamadjafar Saivad.

Property Address :- Flat No.305 3rd floor, Evergrren residency, Nr.Patel Nagar & D.Mart, Raipipla Chowkdi. Moie Gadkhol.Ta.Ankleshwar Dis.Bharuch.Guiarat

Rs.7.10.311/-(Rupees Seven Lakh Ten Thousand Three Hundred Eleven Only) as on 06/12/2023 under reference of Loan Account No SBTHBRUH0000118 8 Rs.3,57,279/-(Rupees Three Lakh Fifty Seven Thousand Two Hundred Seventy Nine Only) as on 06/12/2023 unde reference of Loan Account No. STUHBRUH0000119 with further interest and other costs, charges and expenses within 60 days from the date of receipt of the said notice.

Demand Notice

13(2) Notice Date 11.12.2023 Section 14 order 24/05/2024 Additional Chief Judicial

Magistrate. Ankleshwar-District: Bharuch CRMA No439/2024

Description of Mortgaged Property

All that piece and parcel of immovable of property bearing Non Agricultural plot of land in Moje : Gadkhol, lying being land bearing R.S.No.183/3 & 206, paikki Plot no. 31,32, admeasuring 635.00 Sq.Mtrs. Plot No.37 & 38, admeasuring 550.00 Sq.Mtrs. Total admeasuring 1185.00Sq.Mtrs., Known as "EVERGREEN Residency" paikki 3rd Floor Flat No.305 Built up area admeasuring 67.13 Sq.Mtrs. Undivided Share Of Land admeasuring 15.00 Sq.Mtrs. at Registration District & Sub-District Ankleshwar & District Bharuch.

Boundaries of the property (As per Documents) :- East :- By Flat No.306, West :- By Survey No.Land, North: By Society Road, South: By Flat No.304 Boundaries of the property (As per Site) :- East :- Main door, West :- Road

Place: Ankleshwar - Bharuch Date: 16.06.2024

Mr. Niloy Dey, on his Mob. No. 9920697801, E-mail: Nilov.Dev@grihashakti.com. Place: Rajkot, Gujarat

WESTERN RAILWAY - BHAVNAGAR DIVISION CONSTRUCTION WORKS E-Tender No: 57/2024-25 Name of Work Group work: - Construction of 32 Unit Type and 2 Unit Type-IV quarters in SBI-BTI section against the sanctioned work Bhavnagar Division: Replacement of quarters, Type-II 85 units (ii) Bhavnaga Division Replacement of quarters, Type-IV 4, type III 19 & type II 47 units (iii) Botad Sandhigram Section Construction of 08 Units Quarters for Operating Deptt. (02 unit type-IV and 06 units type-II) Tender Value

Bidding Start Date: 19/06/2024 Date of Bidding Closing: 03/07/2024 Like us on: f facebook.com/V

Date: 15.06.2024

₹7.82.97.139.32 **EMD** : ₹5.41.500.00

the Eurovision contest without the tedious singing and dancing. One of the abiding political topics over the last few years has

been Brexit—the UK leaving the European Union. But because so much has happened — it is the little things that really count barely any enthusiasm among especially where trade is viewers as neither Mr Sunak nor concerned — for instance, strawberries! Let us remember Mr Starmer are likely to set the that the UK —when trading with neighbouring countries across the channel — has to obey the strict

countries. British strawberry have adapted thems ves to Japanese tastes who like small used to adorn cakes. Small small strawberries. Hmmm... Brexit. Meanwhile... Shakespeare Of course, producers are free to Shakespeare has packed a lot of English history into the play. Michelle Terry who is the creator ancestors — though he lived in

rules imposed in other European decided to stage it with an allfemale cast .The physical growers have faced the problem deformity of Richard (we are told) for some years now. So now they is all in his masculinity — and not have found a way around it. The necessarily visible. It is attracting locals like their strawberries large, a lot of attention, even though the red and sweet. But the market Bard is re-interpreted over and now for British strawberries has over and over... What is the opened up in Japan miles away, connection with Taylor Swift and so the British strawberry growers London? Or maybe the UK? Her nonularity graph keeps rising here and one of the reasons could be pale strawberries that can be that, as per the gossip columns, she has had a line of British strawberries travel more easily — boyfriends since 2012. Her love so off to Japan go these sweet affair with the UK is reflected in the towns she performs in as that's the new shape and taste of they link themselves with her recently "Beatle" Liverpool goes on providing business to the rebranded itself (albeit West End century after century. temporarily) as Taylor Town, and when in 2015 she said she let their imagination run riot. Thus has Scottish ancestry — the at the Globe Theatre we have a sponsors of the show changed new look Richard the Third. This their tag line from Scottish Gas story of a cruel king (with a to Scottish Lass. Later it was hunchback) is a challenge as revealed that her greatgrandfather Lance G. Findlay had Scottish and South African

of this latest reincarnation has London. **SMFG INDIA HOME FINANCE COMPANY LIMITED**

(Formerly Fullerton India Home Finance Company Limited) Grihashakti Corporate. Off.: 503 & 504, 5th Floor, G-Block, Insipre BKC, BKC Main Road, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai-400 051, MH. Read, Off. : Mech Towers, Fir. 3, Old No. 307, New No. 165, Poonamallee High Road, Madurayoval, Chennai-600 095, Tamil Nadu.

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES
E-AUCTION SALE NOTICE OF 15 DAYS FOR SALE OF IMMOVABLE ASSETS UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 READ WITH PROVISION TO RULE 9(1) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002. NOTICE is hereby given to the Public in General and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below listed immovable properties ("Secured Assets") mortgaged / charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been taken by the Authorised Officer of SMFG India Home Finance Company Ltd. (Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.) (hereinafter referred to as SMHFC) "Secured Creditor"), will be sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" on the date and time mentioned herein pelow, for recovery of the dues mentioned herein below and further interest and other expenses thereo

I	Sr.	Name of the Borrower(s)	Description of the Properties	Reserve Price (In ₹)	Date & Time of	Date of EMD
	No.	/ Guarantor(s) LAN	vescription of the Properties		E-Auction	Submission
	- 1	603839510975045	All That Piece & Parcels Of Immovable property Comprising Of Residential Flat Bearing No. A/602 Having built-Up Area Admeasuring about 52-32 Sq. Mt. On 6th Floor Of Wing-A of Residential Building named "Golden Heights" Constructed On N. A. Land Collectively	12,00,000/-	04.07.2024	
	01.	Thumar	admeasuring about 1745-60 Sq. Mt. of Plot No. 18 to 29 of The Area Known as "Devlka Park" Lying and Situated At Revenue Survey No. 58/3 Paiki 1 of Village Kangshiyali of Ladhlka Taluka of Rajkot District. × Bounded as • East: Margin & 7.50 Mt. Wide Road; • West: Passage Thereafter Flat No. A/601; • North: Margin Space Thereafter Common Plot; • South: Lift, Passage There After Fl T No. B/602.	1,20,000/-	at 11.00 a. m. to 01.00 p. m.	
	02.	LAN : 603839210893813 1. Harikrishna Bagathariya S/W/o. Chandulal Valjibhai	Constructed Residential Property Measuring 32.98 Sq. Mts. Situated At Vavdi Revenue Survey No. 104 P1 "Ambaji Park" Sub-Plot No. 155/1+2 Land Area 780-66 Sq. Mtrs. Low Riase Building Namely "Vasundhara Residency" P Flat No. 108 On First Floor At Rajkot Nr. Radheshyam Gaushala, Punit Nagar, Main Road, Rajkot × Bounded	5,60,000/-	04.07.2024 at 11.00 a. m.	03.07.2024
	_	Bagthariya 2. Daxaben Bagathariya	as •North: Flat No. 109; •South: Flat No. 105; •East: Margin Then West Road; •West: Open Space And Passage.	,	01.00 p. m.	
)et	ails terms and condition:	s of the sale are as below and the details are also provided in our	/ Secured cr	editor's web	site at

following link / website address (https://disposalhub.com and https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf). The Intending Bidders can also contact: Mr. Abhishek Awasthi on his Mob. No. 9825097367. E-mail: Abhishek.Awasthi@urihashakti.com and

> **Authorized Officer** SMFG India Home Finance Company Ltd. (Formerly Fullerton India Home Finance Co. Ltd.)

Sd/- Authorized officer, Axis Bank Ltd Date - 18-06-2024.Place - Mumbai

North: Flat no.306, South: Open Space

Sd/- Authorised Officer Shriram Housing Finance Limited લોકમિત્ર, LOKMITRA

ખાલિસ્તાની અમૃતપાલને જેલમાંથી બહાર લાવવા વિદેશી લોબીંગ!

વારિસ પંજાબ દેના વડા અમૃતપાલ સિંહની એપ્રિલ ૨૦૨૩ માં ાંજાબના મોગામાં આત્મસમર્પણ કર્યો પછી ધરપકડ કરવામાં આવી હતી. આનાથી તે એક મહિનાથી ફરાર હતો. પંજાબ પોલીસે તેની સામે રાષ્ટીય સુરક્ષા અધિનિયમ હેઠળ કેસ નોંધ્યો હતો.એક તરફ જેલમાં બંધ ખાલિસ્તાન તરફી નેતા અમૃતપાલ સિંહ લોકસભા ચૂંટણી જીતીને સાંસદ બની ગયા છે. તે જ સમયે, તેને જેલમાંથી છોડાવવા માટે અમેરિકામાં અભિયાન શરૂ થયું છે.અમેરિકન શીખ વકીલ જસપ્રીત સિંહ ઉપરાષ્ટ્રપતિ કમલા હેરિસને મળ્યા છે અને તેમને ભારતીય જેલમાં બંધ અમૃતપાલ સિંહની મુક્તિ માટે દરમિયાનગીરી કરવા વિનંતી કરી છે.જસપ્રીત કહે છે કે તેણે આ કેસનો સંપૂર્શ અભ્યાસ કર્યો છે અને તે માને છે કે અમૃતપાલની ધરપકડ ખોટી છે. જસપ્રીત સિંહે અમૃતપાલ સિંહની મુક્તિ માટે અમેરિકન ધારાશાસ્ત્રીઓ પર દબાણ લાવવાની યોજના બનાવી છે.જસપ્રીતે એક યુટ્યુબ વિડિયોમાં કહ્યું કે હું છેલ્લા બે-ત્રણ મહિનામાં બે વખત કમલા હેરિસને મળ્યો છું. મેં તેમની સાર્થે ઈમિગ્રેશનના મુદ્દે વાત કરી. મેં તેની સાથે વાત કરી. તેમણે મને તેમની ઓફિસ આવવા માટે એપોઇન્ટમેન્ટ આપી. હું તેને ૧૧ જૂને મળીશ.તમને જણાવી દઈએ કે પંજાબની ખડુર સાહિબ લોકસભા સીટ પરથી અપક્ષ ચંટણી જીતનાર અમતપાલ હાલ આસામની ડિબ્રગઢ જેલમાં બંધ છે. ડિબ્રુગઢ જેલમાં બંધ અમૃતપાલ સિંહે કોંગ્રેસના કુલબીર સિંહને લગભગ બે લાખ મતોથી હરાવ્યા હતા. જસપ્રીતે કહ્યું કે અમૃતપાલે જંગી જીત મેળવી છે અને તેની ધરપકડ માનવાધિકાર પર ગંભીર સવાલો ઉભા કરે છે.વારિસ પંજાબ દેના વડા અમૃતપાલ સિંહની એપ્રિલ ૨૦૨૩ માં પંજાબના મોગામાં આત્મસમર્પણ કર્યા પછી ધરપકડ કરવામાં આવી હતી. આનાથી તે એક મહિનાથી ફરાર હતો. પંજાબ પોલીસે તેની સામે રાષ્ટ્રીય સુરક્ષા અધિનિયમ હેઠળ કેસ નોંધ્યો હતો. તમને જણાવી દઈએ કે કમલા હેરિસ ભારતીય મૂળની અમેરિકન નેતા છે.જસપ્રીત સિંહનું કહેવું છે કે તેઓ આ મામલે ઘણા યુએસ સેનેટરોને મળ્યા છે, જેમાં નેવાડાના સેનેટર જેકલીન શેરિલ રોસેન અને એરિઝોનાના સાંસદ રૂબેન ગેલેગોનો સમાવેશ થાય છે.તેમણે કહ્યું કે મેં આ મામલે ૨૦ થી વધુ અમેરિકન નેતાઓ સાથે વાત કરી છે અને તેઓ સંમત થયા છે કે આ બાબત અમારા ધ્યાન પર લાવવામાં આવે. અમેરિકા માનવીય મૂલ્યોને મહત્ત્વ આપે છે, પછી ભલે તે સ્થાનિક હોય કે આંતરરાષ્ટ્રીય.તેમણે કહ્યું કે ન્યાયનો એક સિદ્ધાંત છે કે સજા અપરાધ જેટલી જ હોવી જોઈએ. અમે આ મામલો અમેરિકન સરકાર સમક્ષ માનવાધિકારના દૃષ્ટિકોણથી ઉઠાવ્યો છે.

શું વરુણ ધવનની ૧૦૦ કરોડ ક્લબ ફિલ્મની સિક્વલ બનશે?

કરણ જોહરની ફિલ્મ 'જુગ જુગ જીઓ'ની સિક્વલ આવસે તેવા અહેવાલો થોડાં દિવસોથી ફરતાં થયાં છે. વર્ષ ૨૦૨૨માં આ ફિલ્મ આવી હતી. ત્યાર પછીથી કરણ આ ફિલ્મની સિક્લવલના સંકેત આપવાનાં શરૂ કરી દીધા હતા. પરંતુ કોઈ અધિકૃત જાહેરાત ન થતાં દર્શકો શંકા કરવા લાગ્યા હતા કે તે ખરેખર આ ફિલ્મ માટે સિરીયસ છે કે પછી મજાક કરે છે. તાજેતરના એક વૅબ પોર્ટલનાં અહેવાલ મુજબ 'જુગ જુગ જીઓ ૨' પર કામ તો ચાલુ છે, પરંતુ બની શકે કે આ વખતે ફિલ્મ નવા નામ સાથે રજૂ કરવામાં આવે. આ અહેવાલો અનુસાર ધર્મા પ્રોડક્શન્સની આ ફેમિલી કોમેડી ડ્રામાને એક ફ્રેન્ચાઇઝી સ્વરૂપે આગળ વધારવામાં આવશે. છેલ્લા કેટલાંક સમયમાં ફ્રન્ચાઇઝી ફ્રિલ્મોએ સારો દેખાવ કર્યો છે. બની શકે કે તેને ધ્યાનમાં રાખીને નિર્ણય લેવાયો હોય. અહેવાલો મુજબ ડિરેક્ટર રાજ મહેતા સાથે લેખકોની એક ટીમ આ ફિલ્મની સ્ક્રિપ્ટ પર કામ કરી રહી છે. ફિલ્મ 'જુગ જુગ જીઓ'માં વરુષ ધવન, કિઆરા અડવાષ્ટી, અનિલ કપુર, નીતુ કપુર જેવા કલાકારો હતા. જેમાં બે અલગ જનરેશનના કપલના જીવનના પડકારોની વાત હળવી રીતે કરવામાં આવી હતી. હવે સિક્વલમાં ફરી એક વખત વરણ ધવન તો હશે, પરંતુ શક્યતા છે કે ટાઇગર શ્રોફ પણ આ ફિલ્મમાં જોવા મળે. જોકે, આ ફિલ્મની કાસ્ટ વિશે કોઈ અપડેટ આવી નથી. આ એક્શન સાથે ડ્રામા, કોમેડી અને ઇમોશનના તડકા સાથેની ફિલ્મ બનશે.

કાર્તિકે 'ચંદુ ચેમ્પિયન'ને કૅરિઅરની સૌથી અઘરી ફિલ્મ ગણાવી

કાર્તિક આર્યને 'ચંદ્ર ચેમ્પિયન'ના રોલ માટે સખત મહેનત કરી છે, તે તેના ટ્રેલર ને પોસ્ટર પરથી જ જોઈ શકાય છે. સાજીદ નડિયાદવાલા અને કબીર ખાન દ્વારા પ્રોડ્યુસ થયેલી આ ફિલ્મને આ વર્ષની સૌથી મોટી ફિલ્મ ગણાવાઈ રહી છે. બસ આ ફિલ્મ રિલીઝ થવાને હવે સાત દિવસની જ વાર છે. આ ફિલ્મના ટ્રેઇલર અને ગીતોમાં કાર્તિક આર્યન બિલકુલ નવા અંદાજમાં જોવા મળે છે. આ રોલ માટે જરૂરી બૉડી બનાવવા માટે કાર્તિકે ભરપુર મહેનત કરી છે, જેને તે પોતાના કૅરિઅરની સૌથી અઘરી ફિલ્મ ગણાવી રહ્યો છે. તાજેતરમાં જ એક ઇન્ટર્વ્યમાં કાર્તિકે આ ફિલ્મમાં કામ કરવાના અનુભવ વિશે વાત કરી હતી.

SMFG

પશ્ચિમ રેલવે – વડોદરા ડિવિઝન

<u>વાર્ષિક જાળવણી કરાર</u> ઈ-ટેન્ડર નોટિસ નંબર DRM-BRC 054 વપ 2024-25 ભારતના રાષ્ટ્રપતિ માટે અને તેમના વતી ડિવિઝનલ રેલવે મેનેજર (WA/C), પશ્ચિમ રેલવે દ્વારા સીલબંધ ટેન્ડરો આમંત્રિત કરવામાં આવ્યા છે. ટેન્ડર નં. : DRM BRC 054 ના 2024-25. કામનું નામ: વડોદરા (પી):સીનિયર સેક્શન એન્જિનિયર (વર્કસ) બીઆરસીપી (પુન : આમંત્રિત) (આર -3) ના અધિકારક્ષેત્ર હેઠળ ભૂગર્ભ ડ્રેનેજ સિસ્ટમ અને મેનહોલ્સનો વાર્ષિક જાળવણી કરાર. **કામની અંદાજિત કિંમત** (**રૂ.માં** :₹11,56,362.59 જમા કરાવવાની બિડ સિક્યોરિટી (રૂ.માં) : ₹23,100.00 ટેન્ડર જમ્ કરવાની અને ટેન્ડર ખોલવાની તારીખ અને સમય: 03.07.2024ના રોજ 15.00 કલાક પહેલ ટેન્ડર જમા કરવાનું રહેશે અને તે જ તારીખે 15.30 વાગ્યે ખોલવામાં આવશે. **વેબસાઈટની વિગત** અને માહિતીનું સ્થળ જ્યાંથી સંપૂર્ણ વિગત જોઈ શકાશે અને ઓફિસનું સરનોમું જ્યાંથી ટેન્ડર ફોર્મ ખરીદી શકાશે : વેબસાઈટ www.ireps.gov.in ડિવિઝનલ રેલવે મેનેજર, WA/C પશ્ચિમ રેલવે, <u>પ્રતાપનગર, વડોદરા-4</u> 79 अमने साग्रह इरोः f facebook.com/WesternRly

પશ્ચિમ રેલવે - ભાવનગર ડિવિઝન

<u>બાંધકામના કામો</u> ઇ-ટેન્ડર નંબર: 57/2024-25 કામનું નામ : ગ્રુ વર્ક : સાબરમતી - બોટાદ સેક્શન માં મંજૂર થયેલ કામ સામે 32 યનિટસ ટાઇપ-II અને 2 યનિટ ટાઇપ -IV કવાટર્સ નું બાંધકામ. (i) ભાવનગર ડિવિઝન ક્વાર્ટર્સનું રિપ્લેસમેન્ટ, ટાઈપ - II 85 યુનિટ (i ભાવનગર ડિવિઝન : ક્વાર્ટર્સનું રિપ્લેસમેન્ ટાઈપ - IV-4. ટાઈપ III 19 અને ટાઈપ II 4 યનિટસ (iii) બોટાદ ગાંધીગ્રામ સેકશન સંચાલન વિભાગ માટે 08 યનિટસ કવાટર્સનં બાંધકામ. (02 યનિટ ટાઈપ-IV અને 06 યનિટ ટાઈપ-II ટ્રેન્ડરની કિંમત : ₹7 82 97 139 32 ઈએમડી ₹5,41,500.00 બિડિંગની શરૂઆતની તારીખ 19/06/2024 બિડિંગની છેલ્લી તારીખ અमने साध्य हरोः f facebook.com/We

સુરતના પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજનાના આવાસના લાભાર્થીઓની ચિંતા વધી

સુરત, સુરત પાલિકા અને નિયમ વિરુદ્ધ રહેલ ભાડુઆત પર કેટલાક ક્રિમીનલ હોવાનો ભય પણ સરકાર દ્વારા વિવિધ યોજનાઓ હેઠળ આવાસ વિહોણા લોકો માટે આવાસ બનાવવામાં આવી રહ્યાં છે. પરંતુ હેઠળના બિલ્ડીંગોમાં ભાડુઆતોની લાભાર્થીઓએ ફરિયાદ કરી છે છતાં નિયમોનો ભંગ કરનારા લોકો સામે કોઈ કાર્યવાહી થતી નથી.

અન્ય આવાસ યોજના હેઠળ હજારો આવાસ બન્યા છે. સુરત પાલિકાના અઠવા ઝોનમાં રાહુલરાજ મોલ સુધી આવાસ ભાડે આપી શકાય તેમ પાછળ પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ સુમન મલ્હાર બિલ્ડીંગ બનાવવામાં આવ્યા છે. આ લાભાર્થીઓની સાથે ભાડુઆતોની આવાસથી વંચિત છે. એટલું જ નહીં સંખ્યામાં વધારો થઈ રહ્યો છે. જેના પરંતુ ભાડે આપનારા લોકો કારણે બિલ્ડીંગમાં અનેક સમસ્યા થતી હોવાથી સુમન મલ્હાર ડી-બિલ્ડીંગમાં છે. અને જે ભાડુઆતો છે તેમાંથી

કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવા લાભાર્થીઓને સતાવી રહ્યો છે. જેના પાલિકાના એફોર્ડેબલ હાઉસીંગ સેલને ફરિયાદ કરી છે. ફરિયાદ કરનારા છેલ્લા કેટલાક વખતથી પાલિકા લોકોએ પાલિકા સમક્ષ રજઆત કરતાં સરકાર આવાસ તો બનાવે છે પણ 🛮 કહ્યું છે કે, આ આવાસ યોજના હેઠળ તેનો દુરુપયોગ થતો હોવાની ફરિયાદ ગરીબોને મકાન આપવામાં આવ્યા છે, બહાર આવી રહી છે. પાલિકાના તેમાં જે ખરેખર જરૂરિયાતમંદ લોકો અઠવા ઝોન વિસ્તારમાં આવેલા હતા તે લોકો રહેવા આવી ગયા છે. વેસના પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના પરંતુ તે સિવાયના મકાન માલિક સુરત મહાનગરપાલિકાના નીતિ વધતી સંખ્યા લાભાર્થીઓ માટે નિયમો નેવે મૂકીને પોતાના મકાન આફતરૂપ બની રહી છે. આ અંગે અન્ય લોકોને ભાડે આપી કમાણીનું સાધન બનાવી દીધું છે. આવા લોકોને સુરત મહાનગર પાલિકાના નિયમનો કોઈપણ પ્રકારનો ડર રહ્યો નથી. જેથી સુરત પાલિકા વિસ્તારમાં અમારી બિલ્ડીંગમાં દિવસેને દિવસે મુખ્યમંત્રી આવાસ યોજના, ભાડુઆતની સંખ્યા વધી રહી છે. જેથી પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના ઉપરાંત સોસાયટીના રહીશો હેરાન પરેશાન

> સરકારના નિયમ મુજબ સાત વર્ષ ન હોવા છતાં પણ જે લોકોને આવાસની જરૂર નથી તેવા લોકો ઈન્વેસ્ટમેન્ટ કરી રહ્યાં છે તેના કારણે ડી-બિલ્ડીંગમાં જેમને જરૂરિયાત છે તેવા લોકો લાભાર્થીઓ સાથે દાદાગીરી કરી રહ્યાં

અમરાવતીને બનાવી આંધ્ર પ્રદેશની નવી રાજધાની

૨૦૧૪ અને ૨૦૧૯ની વચ્ચે હતી.

આંધ્રપ્રદેશ, અમરાવતી હવે વિભાજિત આંધ્ર પ્રદેશના પ્રથમ આંધ્ર પ્રદેશની એકમાત્ર રાજધાની મુખ્યમંત્રી તરીકે અમરાવતીને હશે. ચંદ્રબાબૂ નાયડૂએ તેની રાજધાની બનાવવાનો વિચાર રજ ઘોષણા કરી દીધી છે. મુખ્યમંત્રી કર્યો હતો. જો કે તેમની આ યોજના તરીકે શપથ લેવાના એક દિવસ ૨૦૧૯માં ઝટકો લાગ્યો, જ્યારે પહેલા ટીડીપી સૂપ્રીમોએ ટીડીપીને સત્તા ખોવાનો વારો આવ્યો મંગળવારે કહ્યું કે, અમરાવતી અને વાઈ એસ જગન મોહન રેક્રીના રાજ્યની એકમાત્ર રાજધાની હશે. નેતૃત્વવાળી વાઈએસઆરસીપીને નાયડૂએ ટીડીપી, ભાજપ અને ભારે બહુમતથી જીત મેળવી. જગન જનસેના ધારાસભ્યોની એક સંયુક્ત મોહન રેડ્ડીએ નાયડ્રના અમરાવતીને બેઠકને સંબોધન કરતા આ ઘોષણા રાજધાની બનાવવાના વિચાર પર કરી, જ્યાં તેમણે સર્વસમ્મતિથી પાણી ફેરવી દીધું અને ત્રણ આંધ્ર પ્રદેશ વિધાનસભામાં રાજધાનીનો એક નવો સિદ્ધાંત સામે એનડીએ નેતા ચૂંટવામાં આવ્યા લઈને આવ્યા. જે અનુસાર હતા. તેમણે કહ્યું કે, અમારી વિશાખાપદ્રનમને પ્રશાસનિક. સરકારમાં ત્રણ રાજધાનીની અમરાવતીને વિધાયી અને કુરનુલને આડમાં કોઈ ખેલ નહીં થાય. ન્યાયિક રાજધાની બનાવવાનો અમારી રાજધાની અમરાવતી છે. નિર્ણય લીધો હતો. તેને લઈને અમરાવતી રાજધાનીચંદ્રબાબૂએ કાનૂની અડચણો પણ સામે આવી

ADVA

Arka Fincap Limited Registered & Corporate Office: 2504, 2505, 2506, 25th Floor, One Lodha Place, Lodha World Towers Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai- 400013 CIN: U65993MH2018PLC308329

Tel: +91 22 40471000; Fax: +91 22 40471010 Website: www.afl.arkaholdings.com; Email: info.afl@arkaholdings.com

Notice is hereby given that Arka Fincap Limited proposes to permanently close its branch

currently located at Shop No S9, Shri Ganesh Agency Building, Old NH8, 1st Floor, Ankleshwar, Gujarat - 393001, with effect from September 16, 2024.

For any assistance, please contact the nearest branch/office, send an email to grievanceredressal@arkafincap.com, or raise a request on the Company's customer portal. Thank you for your understanding and cooperation.

For Arka Fincap Limited

Date: June 17, 2024

Niki Mehta Company Secretary

AK FIOSKAT Group Company The mark 'Kirloskar' in the status in line is owned by Kirloskar Proprietary Limited and ARKA Fincap Limited is the permitted user.

એસએમએફજી ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ

(જે પહેલા ફુલરટોન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ તરીકે ઓળખાતી)

Grihashakti કોર્પોરેટ ઓફિસ: ૫૦૩ અને ૫૦૪, પમો માળ, જી-બ્લોક ઇન્સીપ્રે, બીકેસી, બીકેસી મેઇન રોડ, બાંદ્રા , કુર્લા કોમ્પ્લેક્ષ, બાંદ્રા (ઈ), મુંબઈ- ૪૦૦૦૫૧ મત રજી. ઓફિસઃ મેઘ ટાવર્સ, ૩જો માળ, જુનો નં. ૩૦૭, નવો નં. ૧૬૫, પુનમાઅલ્લી હાઈ રોડ,મદુરાવોયલ, ચેન્નાઈ- ૬૦૦૦૯૫. તમિલનાડુ

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટિસ સિક્યોરિટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનેન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરિટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ,૨૦૦૨સાથે સિક્યોરિટી

ઇન્ટરેસ્ટ(એન્ફોર્સમેન્ટ)રૂલ, ૨૦૦૨ના કાયદા ૯(૧)ની જોગવાઇઓ વંચાણે લેતા સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ની ૧૫ દિવસની ઈ- હરાજી નોટીસ. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ કરજદારો અને જામીનદારોની મિલકતો (આરક્ષિત મિલકત)કે જે સુરક્ષિત લેણદાર પાસે ગિરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબ્જો <mark>એસએમએફજી ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ (</mark>પહેલા ફલરટોન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કૉ. લિ. તરીકે ઓળખાતી)**ના અધિકૃત અધિકારી** દ્વારા લઈ લેવામાં આવી છે. તે મિલકતો **જે છે, જ્યાં છે, અને જેમ છે,** તેના આધારે નીચે જણાવેલ તારીખ અને સમય ઉપર વેચાણ કરવામાં આવનાર છે.નીચે જણાવેલ કરજદારો અને જામીનદારો પાસે થી **એસએમએફજી ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટેડ** ના સુરક્ષિત લેણદારોના બાકી લેણા રકમ વ્યાજ સાથે અને વેચાણ થાય ત્યાં

સુધાના વ્યાજ તથા ખર્ચા સાહતના કુલ રકમ સરભર કરવા માટે આ ામલકતા ન વચાણ કરવામાં આવી રહા છે.						
	ક્ર. સં.	કરજદાર/જામીનદારોનું નામ અને લેન		આરક્ષિત પ્રાઇઝ (રૂા.માં) અર્નેસ્ટ મની ડિપોજીટ(રૂા.માં)	ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	ઈએમડી જમાની તારીખ
	OI	લેન : ૬૦૩૮ ૩૯૨ ૧૦૯૫૪૫૧૭ અને ૬૦૩૮ ૩૯૫૧૦૯૭૫૦૪૫ ૧. હાર્દિકભાઈ ધીરજભાઈ હુમર પુત્ર/ઓ ધીરજભાઈ છનાભાઈ હુમર ૨. નુતનબેન હાર્દિકભાઈ હુમર	તમામ ભાગ અને હિસ્સો ઓફ સ્થાવર મિલ્કત રેસીડેન્સીયલ ફ્લેટ બેરિંગ નં. એ/૬૦૨માં સમાવેશ થાય છે, જેનો બિલ્ટ-અપ એરિયા માપન લગભગ પર-૩૨ સ્કેવર મી. ફઠો માળ ઓફ વિન્ગ-એ ઓફ રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડિંગ નામ ગોલ્ડન હાઈટ્સ, જેનું બાંધકામ એન.એ. લેન્ડ જેનો સામુહિક રીતે માપન લગભગ ૧૭૪૫.૬૦ સ્કેવર મી. ઓફ પ્લોટ નં. ૧૮ થી ૨૯ આ વિસ્તાર દેવિકા પાર્ક તરીકે ઓળખાય જેનો લેઇંગ એન્ડ રેવેન્યુ સર્વે નં. પ૮/૩ પૈકી ૧ ના ગામ કાંગશિયાલી ઓફ લાધલ્કા તાલુકા ઓફ રાજકોટ ડિસ્ટ્રીક્ટમાં સ્થિત છે. જેની ચારે બાજુ : પુર્વે : માર્જીન અને ૭.૫૦ મી. પહોળો રોડ, પશ્ચિમે :- પૈસેજ પછી ફ્લેટ નં. એ/૬૦૧, ઉત્તરે : માર્જીન સ્પેસ પછી ક્રૉમન પ્લોટ ,		ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા થી	03.09. 2028
	૦૨	લેન : ૬૦૩૮૩૯૨૧૦૮૯૩૮૧૩ ૧. હરીક્રિષ્ણ બગથારીયા એસ/ડબ્લ્યુ/ઓ. ચંદુલાલ વાલજીભાઈ બગથારીયા ૨. દક્ષાબેન બગથારીયા	બનેલ રેસીડેન્સીયલ મિલ્કત માપન ૩૨.૯૮ સ્કેવર મી. વાવડી રેવેન્યુ સર્વે નં. ૧૦૪ પી૧ અંબાજી પાર્ક, સબ- પ્લોટ નં. ૧૫૫/૧ + ૨ લેન્ડ એરિયા ૭૮૦-૬૬ સ્કેવર મી. , લૉ રાઇઝ બિલ્ડિંગ નામ વસુંધરા રેસીડેન્સી, પી ફ્લેટ નં. ૧૦૮ ફર્સ્ટ ફ્લોર રાજકોટ રાધેશ્યામ ગૌશાલા પાસે, પુનિત નગર, મેઇન રોડ, રાજકોટ માં સ્થિત છે. તેની ચારે બાજુ : ઉત્તરે : ફ્લેટ નં. ૧૦૮, દક્ષિણે : ફ્લેટ નં. ૧૦૫, પુર્વે :- માર્જીન પછી વેસ્ટ રોડ, પશ્ચિમે : ખુલ્લી જગ્યા અને પૈસેજ.		ox.o૭.૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ વાગ્યા થી બપોરના ૦૧.૦૦ વાગ્યા સધી.	03.09. २०२४

વેચાણની વિગતવાર શર્તો અને નિયમો માટે અમારા/ સિક્યોર્ડ ક્રેડિએટર વેબસાઇટ પર આપેલ લિંક/ વેબસાઇટ સરનામું (https:// disposalhub.com & https://www.grihashakti.com/pdf/E-Auction.pdf) ની મુલાકાત લઈ શકાશે. ઇછુક બીડર્સ સંપર્ક : મી. અભિષેક અવસ્થી તેમનો મોબ. નં. ૯૮ ૨૫૦૯૭૩૬૭, ઈ-મેલ : Abhishek.Awasthi@grihashakti.com

અર્ને મી. નિલૉય ડે, તેમનો મોબ. નં. ૯૯૨૦૬૯૭૮૦૧. ઈ-મેલ : Niloy.Dey@grihashakti.com પર સંપર્ક કરી શકે છે. સ્થળ ઃ રાજકોટ, ગુજરાત અધિકૃત અધિકારી, **એસએમએફજી ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લિમિટે**ડ(જે પહેલા ફુલરટોન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કૉ. લિ.તરીકે ઓળખાતી.

લોકાર્પણ કરાયાના ૬ મહિનામાં જ ૬ લાખ લીટર પાણીની ટાંકી લીકેજની સમસ્યા ૩ વર્ષ પણ યથાવત

લીટરની પાણીની ટાંકી તૈયાર કરવામાં આવી હતી. જેનું એપ્રિલ ૨૦૨૧માં લોકાર્પણ કરાયું હતું. પરંતુ સધિયારો આપ્યો હતો.

રાજ્ય સરકારની અમૃત યોજના લોકાર્પણના છ માસમાં જ ટાંકી ટાંકીની લીકેજની સમસ્યા હજીયે હેઠળ આણંદમાં નાની ખોડિયાર લીકેજ થઇ રહ્યાની સ્થાનિક યથાવત જોવા મળી રહી છે. ત્યારે મંદિર પાસે, હોસ્પિટલ નજીક દ લાખ જાગૃતજનોએ ફરિયાદ કરી હતી. પ્રજાજનોને સુવિધા માટે સરકારે જેમાં પાલિકા દ્વારા કોન્ટ્રાકટરને ફાળવેલાનાણાં મુજબ યોગ્ય રીતે કામ નોટિસ આપીને કામ કરાવાશેનો થયું છે કે કેમ તે અંગે ચોકસાઇ

RUSHIL

ૠષિલ ડેકોર લિમીટેડ

કારણે ભાડુઆતને ખાલી કરાવવામાં

આવે તેવી માંગણી કરવામાં આવી છે

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: સર્વે નં. ૧૨૫, કલ્યાણપુરા પાટીયા પાસે, ગામ - ઈટલા, ગાંધીનગર માણસા રોડ, તા. કલોલ, ગાંધીનગર - ૩૮૨૪૮૫, ગુજરાત, ભારત. કોર્પોરેટ ઓફીસ : ઋષિલ હાઉસ, નિલકંઠ ગ્રીન બંગલો પાસે, ઓફ સિંધુ ભવન રોડ, શીલજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૮, ગુજરાત, ભારત. ટેલિફોન : ૦૭૯-૬૧૪૦૦૪૦૦, ઇમેલ : ipo@rushil.com. વેબસાઈટ : www.rushil.com

शेरधारको ने नोटीस

ઈન્વેસ્ટર એજયુકેશન એન્ડ પ્રોટેક્શન ફંડ (IEPF) ઓથોરીટીના ખાતામાં ઈક્વિટી શેર્સ તબદીલ કરવા માટેની ૠપિલ ડેકોર લિમીટેડ ("કંપની") નાં ઈક્વિટી શેરદારકોની જાણ માટે આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની ધારો, ૨૦૧૩ ની કલમ ૧૨૪(૬) ની

જોગવાઈઓ અને ઈન્વેસ્ટર એજયુકેશન એન્ડ પ્રોટેકશન ફંડ (IEPF) (એકાઉન્ટીંગ, ઓડીટ, ટ્રાન્સફર અને રીકંડ) નિયમો, ૨૦૧૬ ("નિયમો") અને તેમાં સમયાનુસાર કરાયેલ સુધારાઓને સાથે વાંચચા તે અનુસાર જે કિસ્સામાં સતત સાત વર્ષ સુધી વણચુકવાયલે (Unpaid) કે દાવો ન કરાયેલ (Unclaimed) ડીવીડન્ડ હોય તે તમામ શેર્સ કંપની દ્રારા કેન્દ્ર સરકાર દ્રારા સ્થાપિત ઈન્વેસ્ટર એજયુકેશન એન્ડ પ્રોટેકશન ફંડ (IEPF) ખાતામાં તબદીલ કરવામાં આવશે. ઈન્વેસ્ટર એજયુકેશન એન્ડ પ્રોટેક્શન ફંડ (IEPF) ના નામે કંપની નિયમોમાં નિર્ધારીત વિવિધ આવશ્યકતાઓનું પાલન કરીને, કંપનીએ અત્યારસુધી નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૬ - ૧૭ અથવા તે પહેલાનાં વણ-ચુકવાયેલા / દાવો ન કરાયેલ ડીવીડંડ(ઓ) તેમજ નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૬ - ૧૭ ન વચગાળાનું ડિવિડન્ડનાં સંબંધમાં તમામ શેર્સ જે સંબંધિત નિયત તારીખો પર, IEPF ઓથોરીટીને તબદીલ કર્યા છે જે બાબત શેરધારકોને વ્યક્તિગત રીતે પણ જણાવેલ છે. જેમના શેર્સ ૨૦૨૪ - ૨૫ દરમિયાન IEPF ઓથોરીટીને તબદીલ કરવાનાં થાય છે તે બાબત પણ તેઓને યોગ્ય પગલા લેવાની સલાહ આપેલ છે.

નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૬ - ૧૭ માટે જાહેર કરાયેલ અંતિમ ડિવિડન્ડના સંદર્ભમાં, કંપનીએ આવા શેરધારકની સંપૂર્ણ વિગતો (શેરધારકોનાં નામ અને તેમના ફોલિયો નંબર અથવા ડી.પી. આઈ ડી - કલાયન્ટ આઈડી) અને નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૪ - ૨૫ દરમિયાન IEPF ઓથોરીટીને તબદીલ કરવા લાયક શેર્સને વિગતો કંપનીની વેબસાઈટ www.rushil.com પર અપલોડ કર્યા છે. શેરધારકોએ કંપનીની વેબસાઈટ www.rushil.com પર વણચુકવાયેલ (Unpaid) કે દાવો ન કરાયેલ (Unclaimed) ડીવીડન્ડ વાળા શેર્સની વિગતો ચકાસી લેવી. શેરધારકોએ નોંધ લેવી કે વણચુકવાયેલ (Unpaid) કે દાવો ન કરાયેલ (Unclaimed) ડીવીડન્ડ અને IEPF ઓથોરીટીને તબદીલ કરેલ શેર્સ બંનેને તેઓ દ્રારા નિયમો હેઠળ નિર્ધારીત પ્રક્રિયાને અનુસર્યા બાદ IEPF ઓથોરીટી પાસેથી પરત મેળવવા દાવો કરી શકાય છે. મહેરબાની કરીને નોંધ લેવી કે IEPF ઓથોરીટીને તબદીલ કરેલ શેર્સ અને દાવો ન કરાયેલ (Unclaimed) ડીવીડન્ડ બાબતમાં કંપની સામે કોઈ દાવો કરી શકાશે નહીં.

જો કંપની ઉલ્લેખિત તારીખે અથવા તે પહેલા સંબંધિત શેરધારકો તરફથી કોઈપણ પત્રવ્યવહાર (નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૧૬ - ૧૭ નાં અંતિમ ડિવીડન્ડ માટે દાવો ન કરાયેલ / વણચુકવાયેલ રકમનો દાવો અથવા તે પછી જાહેર કરાયેલ કોઈપણ ડિવીડન્ડ) પ્રાપ્ત ન કરે તો કંપની અધિનિયમ અને નિયમોમાં નિર્ધારીત આવશ્યકતાઓનું પાલન ન કરવાનાં હેતુથી, કોર્પોરેટ કાર્યવાહી દ્રારા આવાં શેર્સ પર ઉપાર્જિત / ઉપાર્જિત લાભો સાથે તમામ શેર્સ નીચેના કોષ્ટક મજબ તબદીલ કરશે.

Idicia sealon sear a	વિગતો	કંપની પાસેથી અન-કલેઈમ્ડ ડિવીડન્ડ માટે દાવો કરવાની છેલ્લી તારીખ	સતત સાત વર્ષ કે તેથી વધારે સમય થી જેના પર ડિવીડન્ડ માટે દાવો કરાચેલ નથી કે ચુકવાચેલ નથી તેવા શેર્સ IEPF ઓથોરીટીને તબદીલ કરવાની છેલ્લી તારીખ
અંતિમ ડિવીડન્ડ- નાણાંકીય વર્ષ ૨૦૨૪ ૨૩મી નવેમ્બર ૨૦૨૪ ૨૦૨૪	નાણાંકીય વર્ષ		

જો શેરધારકોને આ વિષય અને નિયમો અંગે કોઈ પ્રશ્નો હોય. તે તેઓ કંપનીન રજીસ્ટ્રાર અને ટ્રાન્સફર એજન્ટ, મેસર્સ બિગશેર સર્વિસીસ પ્રા. લિ. નો સંપર્ક, અમદાવાદનાં બ્રાન્ચ હેડ શ્રી રમેશ નાયર, એ - ૮૦૨, સમુદ્ર કોમ્પ્લેક્ષ, ઓફ સી.જી. રોડ, ગીરીશ કોલ્ડ્રીંકસ પાસે, નવરંગપુરા, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૦૯, ગુજરાત, ભારત, ટેલિ. નં. (૦૭૯) ૪૦૩૯૨૫૯૧, ઈમેલ: bssahd@bigshareonline.com ઉપર સંપર્ક કરી શકે છે.

વધુમાં, શેરધારકો શ્રી હસમુખ કે. મોદી, કંપનીના કંપની સેક્રેટરી અને નોડલ ઓફીસરનો સંપર્ક કોર્પોરેટ ઓફીસ પર, ઋષિલ હાઉસ, નિલકંઠ ગ્રીન બંગલો પાસે. ઓફ સિંધુ ભવન રોડ, શીલજ, અમદાવાદ - ૩૮૦૦૫૮, ગુજરાત, ભારત, ટેલી. નં. (૦૭૯) દ ૧૪૦૦૪૦૦, ઈમેલ: ipo@rushil.com પર પણ કરી શકે છે.

સ્થળ : અમદાવાદ તારીખ : ૧७.૦૬.૨૦૨૪ ૠષિલ ડેકોર લિમીટેડ વતી હસમુખ કે. મોદી કંપની સેક્રેટરી

એક્સિસ બેંક લિમિટેડ (સિન: L65110GJ1993PLC020769) **કોર્પોરેટ ઓફિસ ખાતે સ્ટ્રક્ચર્ડ એસેટ્સ ચૂપ :** 7 માળ, "એક્સિસ હાઉસ", સી-2, વાડિયા ઇન્ટરનેશનલ સેન્ટર, પાંડુરંગ બુદ્ધકર માર્ગ, વરલી, મુંબઇ - 400025. www.axisbank.com સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટિસ

સિક્યોરિટાઈઝેશન એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (અધિનિયમ) ૨૦૦૨ તથા સિક્યોરિટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) રૂલ્સ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(ફ) ની જોગવાઈ હેઠળ

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટિસ. આદ્વારા સામાન્ય રીતે લોકોને અને ખાસ કરીને ઋણલેનાર/મોર્ગેજરને નોટિસ આપવામાં આવે છે એટલે **કેટેડોહબ** અદ્ભારત સામાન્ય રાત લાકાન અને ખાસ કરાન અણવના ગામજુરન નાદિસ આપવામાં આવે છે અટલ **કુટ્રાહ્યું** બી**ટબી લિમિટેડ** (હાલમાં આઇબીસી હેઠળ લિક્વિડેશનમાં છે) (અણલેનાર, મોર્ગજુર અને હાયપોર્થકેટર) અને ગેરેન્ટર(ઓ) **1. શ્રી આકાશ કનુભાઇ દોમડિયા** (ડાયરેક્ટર, મોર્ગજુર એન્ડ ગેરેન્ટર) બીન્ય, જે.કે.પાર્ક (સમર્થ) સોસાયટી, ચાંદલોડિયા, અમદાવાદ-૩૮૨૪૮૧**્ર. શ્રી હર્ષવિનોદકુમાર પટેલ** (ડાયરેક્ટર, મોર્ગજુર એન્ડ ગેરેન્ટર) સાસાયટી, યાદલાડિયા, અમદાવાદ-૩૮ર૪૯૧. **૨. શ્રી હર્ષાવનાદકુમાર પટેલ** (ડાયરેક્ટર, માંગેજર અન્ડ ગેરન્ટર) ૪૦૬, મોતી ખડકી, કુબડથલ, તાલ : દસ્ક્રોઇ, કઠવાડા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮ર૪૩૦. **૩. શ્રી વિનોદકુમાર પરખેતમદાસ પટેલ** (મોર્ગેજર એન્ડ ગ્વાનેંટર) ૪૦૬, મોતી ખડકી, કુબડથલ, તાલ : દસ્ક્રોઇ, કઠવાડા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૪૪૩૦ **૪. શ્રીમતી ભાનુબેન કનુબાઈ દોમડિયા** (મોર્ગેજર એન્ડ ગેરેન્ટર) એચ-૧૦, યુનિકસિટી હોમ્સ, આરસી ટેક્નિકલ રોડ, પ્રસંગ પાર્વે પ્લોટ પાસે સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૦૦૬૧. આ દ્વારા સામાન્ય જનતાને અને ખાસ કરીને ઉધારકર્તા / જમીનદાર ને નોટિસ આપવામાં આવે છે કે નીચે

આ દ્વારા સામાન્ય જનતાન અને ખાસ કરાન ઉધારકતા / જમાનદાર ને નાટસ આપવામાં આવે છે કે નાચ જણાવેલી સ્થાવર મિલકત એક્સિસ બેંક લિમિટેડ ને ગીરવે મૂકવામાં આવી છે. જેનો ભૌતિક કબજો કોર્ટ કમિશનર દ્વારા 12.08.2023 ના રોજ લેવામાં આવ્યો છે અને એક્સિસ બેંક લિમિટેડના અધિકૃત અધિકારી, એટલે કે, સિક્યોર્ડ ક્રેડિટરને સોંપવામાં આવ્યો છે. તે તા. ૧૦.૦૭.૨૦૨૪ ના રોજ તે "જે છે ત્યાં છે" "જેમ છે તેમ" અને "જે ત્યાં છે તેમ" ના આધારે વેચવામાં આવશે. એક્સિસ બેંક લિમિટેડ પાસેથી ભવિષ્યના વ્યાજ, ખર્ચ અને ખર્ચ વગેરે સાથે ૩૧.૦૭.૨૦૨૨ ના રોજ **રૂ. ૩,92,26,636.70/- (રૂપિયા ત્રણ કરોડ બાણું લાખ છવ્વીસ હજાર છસો છત્રીસ અને સિત્તેર પૈસા પુરા)** 1 ઓગસ્ટ 2022 થી ઉપરોક્ત ઋણલેનાર અને બાંહેઘરી આપનારાઓ પાસેથી એક્સિસ બેંક લિમિટેડને ચૂકવવાની તારીખ સુધી વ્યાજના કરારના દરે વ્યાજના કરારના દરે

	સ્થાવર મિલકતોનું વર્ણન	
ઘણી બધી વિગતો	ગુણધર્મનું વર્ણન	અનામત કિંમત
લોટ નં.૧	ઓફિસ નં. 906 અને 907 સાથે સમાધાન કરતી સ્થાવર મિલકતના તમામ ટુકડાઓ અને પાર્સલ બ્રોશર (ઓફિસ નં. 06 અને ઓફિસ નંબર 07) અનુસાર, ઓડીએ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવેલા પ્લાન મુજબ) (સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા 746 ચોરસ ફૂટ) નવમા માળે (બ્લોક નં. "એ" ઉપરોક્ત જમીનનો અવિભાજિત પ્રમાણસર હિસ્સો, જે "ટાઇટેનિયમ સિટી સેન્ટર" તરીકે ઓળખાય છે, જે મૌજે: વેજલપુર ઓફ તાલુકાના વેજલપુરના ટાઉન પ્લાનિંગ સ્ક્રીમ નં. ૩ના ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૨૯૩/૧ પર પડેલી અને આવેલી છે, જે નીચેની માલિકીના શ્રી હર્ષ વિનોદકમાર પટેલની માલિકીની છે.	અનામત કિંમત રૂા. 40,20,000/- (રૂપિયા ચાલીસ લાખ વીસ હજાર) ઈએમડી: રૂા. 4,02,000/- (રૂપિયા

ત્રરફેસી એક્ટ, 2002ની કલમ 14 હેઠળ જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટ દ્વારા 20 જુલાઈ 2023ના રોજ પસાર કરવામાં આવેલા 20 જુલાઈ 2023ના આદેશ અનુસાર કોર્ટ કમિશનર દ્વારા ઉપરોક્ત મિલકતનો ભૌતિક કબજો લેવામાં આવે છે અને તેનો ભૌતિક કબજો એક્સિસ બેંક લિમિટેડની ઓથોરાઇઝ્ડ ઓફિસને સૉપવામાં આવે છે.

મુંબઈ ખાતે ચૂકવવાપાત્ર 'એક્સિસ બેંક લિમિટેડ'ની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/પે ઓર્ડર, **09** ભુડ અને કુલવાપાત્ર આક્સસ બેક (લામટડ'ના તરફણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટેગ્ય આડર, **09** જુલાઇ 2024 ના રોજ અથવા તે પહેલાં નીરોના માંથી કોઇ એક સરનામાં પર સાંજે 5:00 વાગ્યા સુધીમાં રજૂ કરવામાં આવશે: - **મુંબઇ** – શ્રી અતુલ મિશ્રા, એક્સિસ બેન્ક લિમિટેડ, સલ્પિટ કરવાની મુંબઇ - 400 025. મોબાઇલ: +91 9821367780 અમદાવાદ - શ્રી જીતેન્દ્ર પોપટ, અક્સિસ બેંક લિ. ત્રીજું આંખનું મકાન, બીજો માળ, પંચવટી સર્કલ પાસે, સી જી રોડ, અમદાવાદ- 380009. સંપર્ક નંબર 9228898782

નિરીક્ષણ માટે, કૃપા કરીને નીચેના નંબર +91 9821366780 પર શ્રી અતુલ મિશ્રા (અધિકૃત ઈ-હરાજીની 10 જુલાઈ 2024 ના રોજ બપોરે 12.00 થી 3.00 દરમિયાન છેલ્લી પાંચ મિનિટમાં બોલી

બેડ વદ્ધિની રકમ ૩.૧.૦૦.૦૦૦/ - (માત્ર એક લાખ રૂપિયા) બેંક ની જાણ માં બોઝો – નથી

એક માં એક્સ માં બાંઝા – ગયા વેચાણના વિસ્તૃત નિયમો અને શરતો માટે, કૃપા કરીને https://www.axisbank.com/auction-notices અને/અથવા https://axisbank.auctiontiger.net પૂરી પાડવામાં આવેલી લિંકનો સંદર્ભ લો. (હરાજી આઈડી- 302976) તારીખ - 18.06.2024, સ્થળ - મુંબઈ અધિકત અધિકારી, એક્સિસ બેંક લિ. લાખોના ખર્ચ તૈયાર થયેલ રહ્યાની સ્થિતિ જોવા મળી રહી છે.

દાખવવામાં સ્થાનિક તંત્ર નિષ્ફળ

ાંગાંગા ગંમ લંગાર ગંમવ	ા સ્વાપા સ્વાપ	જાવા મળા રહા છે.				
પશ્ચિમ રેલવે - અમદાવાદ ડિવિઝન						
<u>વિવિધ એન્જિનિયરિંગ કાર્યો</u> ઇ-ટેન્ડર સૂચના નંબર 09 વર્ષ 2024-25						
ઇ-ટેન્ડર નંબર અને કામનું નામ	અંદાજિત NIT ખર્ચ (₹)	ઈએમડી કિંમત (₹)				
DRM-ADI-77-2024-25 3,22,80,401.63 3,11,400.00						
અમદાવાદ ડિવિઝન - આદિપુર, અંજાર, ધ્રાંગધ્રા અને ભીલડી સ્ટેશનો પર(08 નંગ) લિફ્ટની જોગવાઈ માટે સિવિલ વર્ક અને અન્ય સંબંધિત કામો.(પુન :આમંત્રિત)						
DRM ADI 79 2024 25 2,89,14,624.00 2,94,600.00						

એડીએન-ગાંધીધામના અધિકારક્ષેત્ર હેઠળ પાંચ વર્ષ માટે કોન્ટ્રાક્ટ લુબ્રિકેટર દ્વારા તેની જાળવણી સહિત કર્વ્સ નું લુબ્રિકેશન.		ક્ટરના પોતાના ગેજ ફેસ	
03	DRM-ADI-79-2024-25	35,80,168.01	71,600.00

	DDM ADL 00 0004 05	EO 00 004 7E	4 40 000 00
	સામાખ્યાળી - ગાંધીધામ સેક્શન (ગાંધ (ગાંધીધામ સિવાય) વચ્ચે રેલ્વે સ્ટેશન, પીવાના પાણીનો સપ્લાય.(બે વર્ષ માટે)	ીધામ સિવાય) - સામાખ્ય એલસી ગેંગ અને સ્ટાફ ક	ાાળી - ગાંધીધામ સેક્શન ત્વાર્ટર્સમાં રોડ ટેન્કર દ્વારા
03	DRM-ADI-79-2024-25	35,80,168.01	/1,600.00

~=	DDM ADL 04 0004 05	0.04.04.000.00	0.05.700.00	
ગાંધીધામ-ભુજ સેક્શન - ગાંધીધામ-ભુજ સેક્શન વચ્ચે એલસીની ગેંગ,સ્ટેશનો અ માટે રોડ ટેન્કર દ્વારા પીવાના પાણીનો સપ્લાય.(બે વર્ષ માટે)				
04	DRM-ADI-80-2024-25	59,89,281.75	1,19,800.00	

05	DRM-ADI-81-2024-25	2,31,31,699.20	2,65,700.00
	આસિસ્ટન્ટ ડીવીઝનલ એન્જીનિયર-વિર	મગામના અધિકારક્ષેત્ર હેઠ	ળ પાંચ વર્ષના સમયગાળા
	માટે તેની જાળવણી સહિત કોન્ટ્રાક્ટરના પ	પોતાના ગેજ ફે સ <i>લ્</i> યુબ્રિકેટ	ર દ્વારા કર્વ્સનું લુબ્રિકેશન.

06	DRM-ADI-82-2024-25	2,12,04,057.60	2,56,000.00
	આસિસ્ટન્ટ ડીવીઝનલ એન્જીનિયર- ધ્રાં	ગધ્રાના અધિકારક્ષેત્ર હેઠળ	. પાંચ વર્ષ ના સમયગાળા
	માટે તેની જાળવણી સહિત કોન્ટ્રાક્ટરના પ	પોતાના ગેજ ફેસ લ્યુબ્રિકેટર	દ્વારા કર્વ્સનું લુબ્રિકેશન
07	DDM ADL 92 2024 25	1 42 77 075 02	2 24 400 00

	ડિવિઝનલ એન્જિનિયર (વર્કસ)-અમદ	ાવાદના અધિકારક્ષેત્ર 🤅	હેઠળના હાલના પ્લેટફોર્મનુ <u>ં</u>		
	બાંધકામ અને વિસ્તરણ અને TTE આરામ ખંડ સાબરમતી (SBIB) સ્ટેશન અને અન્ય				
	આનુષંગિક કાર્યોમાં સુધારો.				
08	DRM-ADI-84-2024-25	5,59,01,606.40	4,29,500.00		

	સિનિયર ડિવિઝનલ એન્જિનિયર (દક્ષિણ)-અમદાવાદના અધિકારક્ષેત્ર હેઠળ પાંચ વર્ષ સમયગાળા માટે તેની જાળવણી સહિત કોન્ટ્રાક્ટરના પોતાના ગેજ ફેસ લુબ્રિકેટર દ્વારા કર્વ્સ લુબ્રિકેશન.			
09	DRM-ADI-85-2024-25	3,66,25,190.40	3,33,100.00	
	- ડિવિઝનલ એન્જિનિયર (ઉત્તર) - અમદાવાદના અધિકારક્ષેત્ર હેઠળ પાંચ વર્ષના સમયગાળા			

માટે તેની જાળવણી સહિત કોન્ટ્રાક્ટરના પોતાના ગેજ ફેસ લુબ્રિકેટર દ્વારા કર્વ્સનું લુબ્રિકેશન. 1,27,97,621.40 2,14,000.00 10 DRM-ADI-86-2024-25 ડિવિઝનલ એન્જિનિયર ઉત્તર અમદાવાદના અધિકારક્ષેત્ર હેઠળ માનવ સંચાલિત એલસી પર રબરાઇઝ્ડ લેવલ ક્રોસિંગ સિસ્ટમ પ્રદાન કરવી. (પુનઃઆમંત્રિત)

<mark>ઈ-ટેન્ડર બંધ થવાની તારીખ અને સમય: 1</mark>6.07.2024 **અને સમય** 15:00 કલાકે, **ઈ-ટેન્ડર** <mark>ખોલવાની તારીખ અને સમય: 1</mark>6.07.2024 અને સમય 15:30 કલાકે, **ઓફિસ** સરનામું: સિનિયર ડિવિઝનલ એન્જિનિયર (સંકલન) અમદાવાદ, ડીઆરએમ ઓફિસ, ચામુંડા બ્રિજ પાસે, નવી સ્વદેશી મિલની સામે, નરોડા રોડ, અમદુપુરા, અમદાવાદ - 382345. **ઇ-ટેન્ડરમાં** ભાગ લેવા માટેની વેબસાઈટ: <u>www.ireps.gov.in</u>

શ્રીરામ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

SHRIRMM

રજી. ઓફિસઃ ઓફિસ નં.૧૨૩, અન્ગપ્પાનૈકેન સ્ટ્રીટ, ચેન્નાઈ- ૬૦૦ ૦૦^૦ હેડ ઓફિસ :લેવલ ૩, વૉકહાર્ટ ટૉવર, ઈસ્ટ વિન્ગ સી-૨, બ્લોક, બાંદ્રા- કુર્લા કોમ્પ્લેક્ષ, બાંદ્રા (ઈસ્ટ) મુંબઈ- ૪૦૦ ૦૫૧ વેબસાઇટ: www.shriramhousing.in

ભૌતિક કબ્જા નોટીસ

આથી અહીં જણાવવાનું કે નીચે સહી કરનાર શ્રીરામ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લિમીટેડ (એસએચએફએલ)ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ (**જણાવેલ કાયદા)** નિયમો, ૨૦૦૨ (જણાવેલ નિયમો)ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ૧૩(૧૨) હેઠળ મળેલી સત્તાની રૂએ નીચે કોષ્ટકમાં જણાવેલ કરજદારોને જણાવેલ માંગણા નોટીસોમાં જણાવેલ ૨કમ પરત ચુકવવા માંગણા નોટીસો જારી કરી હતી. કરજદારો રકમની પુનઃચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે.પરિણામે કરજદારો અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે અહી નીચે સહી કરનાર અધિકત અધિકારીએ સિક્યોરિટીઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનેન્શીયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ના સરફેસી એક્ટ ૨૦૦૨ના નિયમ ૧૪ અને ૧૩ (૪) વંચાણે લેતા મળેલી સત્તાની રૂએ **૧૬.૦૬.૨૦૨૪ ના** રોજ કાર્યવાહી કરી નીચે વર્શન કરવામાં આવેલ તેના/તેણી નામે રહેલ મિલ્કતનો ભૌતિક કબ્જો મેળવી લીધો

કરજદાર અને ખાસ કરી જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે. અને મિલકત સાથેનો કોઈપણ સોદો શ્રી રામ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લી.ની નીચે જણાવેલ ૨કમ તેમજ તેના પર વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

કરજદારો ધ્યાન આપે કે આ કાયદાની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) મુજબ આ ગીરો મિલકત મકત કરાવવાનો સમય મળે છે. માંગણા નોટિસ

કરજદારનું નામ અને સરનામું ૧. મોહમદ જાફર શકીલ અહમદ.. ৩,৭০,૩৭৭/-અરજીકર્તા/કરજદાર નં. ૧ રૂપિયા સાત લાખ દસ હજાર હાલનું સરનામું :- હાઉસ નં. પ૦૪, યાશિકા ટૉવર, પટેલ ત્રણ સો અગ્યાર પુરા) જે હોસ્પેટલ પાસે, સ્ટેશન રોડ, અંકલેશ્વર, ૦૬.૧૨.૨૦૨૩સુધી અંડર

ભરૂચ, ગુજરાત- ૩૯૩૦૦૧. અન્ય :- મોહમદ જાફર શકીલ અહમદ બિઝનેસ સરનામું :- પ્રિન્સ ડેકોરેશન શૉપ નં. એ- ૨, કિસ્મત ગેસ્ટ હાઉસ ગામ પિરામણ, બસ ડિપો અંકલેશ્વર પાછળ,ભરૂચ, ગુજરાત- ૩૯૩૦૦૧. અન્ય :- ૧. મોહમદ જાફર શકીલ અહમદ

મિલ્કત સરનામું : ફ્લેટ નં. ૩૦૫ ૩જો માળ, એવરગ્રીન રેસીડેન્સી, પટેલ નગર અને ડી. માર્ટ પાસે, રાજપીપળા ચૌકડી, મૌજે ગડખોલ, તા. અંકલેશ્વર, ડિસ્ટ. ભરૂચ, ગુજરાત- ૩૯૩૦૦૧. . રેહાના મોહમદ જાફર સૈયદ,... સહકરજદાર/જામીનદાર

હાલનું સરનામું : હાઉસ નં. ૫૦૪, યાશિકા ટૉવર, પટેલ હોસ્પિટલ પાસે, સ્ટેશન રોડ, અંકલેશ્વર , ભરૂચ,

અન્ય :- રેહાના મોહમદ જાફર સૈયદ, મિલ્કત સરનામું :- ફ્લેટ નં. ૩૦૫ ૩જો માળ, એવરગ્રીન રેસીડેન્સી, પટેલ નગર અને ડી. માર્ટ પાસે, રાજપીપળા ચૌકડી, મૌજે ગડખોલ, તા. અંકલેશ્વર, ડિસ્ટ. ભરૂચ,

રિફ્રેન્સ લોન એકાઉન્ટ નં. SBTHBRUH00 00118 અને ા.૩,૫૭,૨૭૯/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ સતાવન હજાર બ સો ઓગણ્યાસી પુરા) જે ડર રિફ્રેન્સ લોન એકાઉન્ટ ન SBTHBRUH00 00119 ના ઉપરોક્ત નિર્ધારિત વ્યાજ દર,સાથે જણાવેલ નોટીસ પ્રસિઘ્ધ અને પ્રાપ્ત થયાના ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવી. ૧૩(૨) નોટિસ તારીખ 99.92.2023.

ગુજરાત- ૩૯૩૦૦૧. લમ ૧૪ હુકમ, ૨૪/૦૫/૨૦૨૪ એડીશનલ ચીફ જયુડીશ્યલ મેજીસ્ટ્રટ, અંકલેશ્વર- ડિસ્ટ્રીક્ટ સીઆરએમએ નં. ૪૩૯/૨૦૨૪ ગુજરાત- ૩૯૩૦૦૧.

ામામ ભાગ અને હિસ્સો ઓફ સ્થાવર મિલ્કત બેરિંગ નનૉન એગ્રીકલ્ચરલ પ્લોટ ઓફ લેન્ડ મૌજે ગડખોલ, લેઇંગ બિઇંગ લેન્ડ બેરિંગ આર.એસ. નં. ૧૮૩/૩ અને ૨૦૬, પૈકી પ્લોટ નં. ૩૧.૩૨ ાપન ૬૩૫.૦૦ સ્કેવર મી. , પ્લોટ નં. ૩૭ અને ૩૮, માપન પપ૦.૦૦ સ્કેવર મી. કુલ માપન ૧૧૮૫.૦૦ સ્કેવર મી. જે એવરગ્રીન રેસીડેન્સી, તરીકે ઓળખાય, જે પૈકી ૩જો માળ, ફ્લેટ નં.૩૦૫, બિલ્ટ-અપ એરિયા માપન ૬૭.૧૩ સ્કેવર મી. અનડિવાઇડેડ શેર ઓફ લેન્ડ માપન ૧૫.૦૦ સ્કેવર મી. રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ એન્ડ સબ- ડિસ્ટ્રીક્ટ અંકલેશ્વર એન્ડ ડિસ્ટ્રીક્ટ ભરૂચ છે મિલ્કતની બાઉન્ડ્રીઓ (દસ્તાવેજ મુજબ)ઃ- પુર્વે ઃ- ફ્લેટ નં. ૩૦૬, પશ્ચિમે ઃ- સર્વે નં. જગ્યા, ઉત્તરે

ગિરવે મિલકતનું વર્ણન

સોસાયટી રોડ, દક્ષિણે :- ફ્લેટ નં. ૩૦૪ મિલ્કતની ચારે બાજુ (સાઇટ મુજબ) : પુર્વે : મેઇન ડોર, પશ્ચિમે : રોડ, ઉત્તરે : ફ્લેટ નં. ૩૦૬ દક્ષિણે : ખુલ્લી જગ્યા

સ્થળ ઃઅંકલેશ્વર- ભરૂચ સહી/- અધિકૃત અધિકારી તારીખ :૧૬.૦૬.૨૦૨૪ શ્રી રામ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ