

Regd. Off: 910, Chiranjiv Tower, 43-Nehru Place, New Delhi-110019 CIN No. : L72100DL1972PLC005971 Tel: 011-2644 1015-18, website : www.perfectpac.com, e-mail: complianceofficer@perfectpac.com

February 04, 2025

**BSE Limited** Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai - 400001

#### Ref: <u>Scrip Code 526435</u> Sub: <u>Submission of copies of Newspaper Advertisement - Unaudited Financial Results</u>

Dear Sirs,

Further to our letter dated February 03, 2025, regarding approval of Unaudited Financial Results of the Company for the quarter and nine months ended December 31, 2024. Please find enclosed newspaper advertisements published on February 04, 2025, in compliance with Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, in "Financial Express" (English) and "Jansatta" (Hindi).

The copy of aforesaid advertisements are also being disseminated on Company's website at <u>www.perfectpac.com</u>.

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully, For **Perfectpac Limited** 

Nidhi Company Secretary

Encl:- as above

SBFC

**FINANCIAL EXPRESS** 

# 27

SBFC Finance Limited

Registered Office:- Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, Village Chakala, Andheri- Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059.

### **DEMAND NOTICE**

Whereas the borrowers/co-borrowers mentioned hereunder had availed the financial assistance from Dewan Housing Finance Corporation Limited. ("DHFL"). Pursuant to the Deed of Assignment dated 14th June 2019, DHFL transferred and assigned the financial assets and other rights in favour of the Securitisation Trust. Subsequently, the Securitisation Trust appointed SBFC Finance Limited to do all such acts including enforcement of underlying securities. We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder, as per guidelines of Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below, calling upon the following borrowers /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc. until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices.

The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

SI No	Name Of The Borrower / Address & Name of Trust	Date of Notice & NPA	Loan and outstanding amount	Description of Secured Assets					
1.	1. Devendra Kumar, 2. Archana Shukla, All are having address at : 594, Gha/307, Durgapuri Neelmatha Cantt, Lucknow, Uttar Pradesh-226002. "SBFC LAP Trust June 2019" ("Securitisation Trust").	Date of Notice 09th December 2024 NPA: 1st June 2023	Loan Agreement Number:- '19300044308DH (PR00689147) Loan Amount: Rs. 1408447/- (Rupees Fourteen Lakh(s) Eight Thousand Four Hundred Forty Seven Only) Outstanding Amount to Rs. 1624000/- (Rupees Sixteen Lac Twenty Four Thousand Only) as on 05th December 2024	All the piece and parcel of property bearing House admeasur- ing 600 Sq.fts. i.e. 55.762 Sq. Mtrs. Total Construction, Constructed on Plot bearing Khasra No. 69 Minj., admeasuring 600 Sq.fts. i.e. 55.762 Sq. Mtrs Situated at Village Shakoorpur, Ward Ibrahimpur, Tehsil Sarojini Nagar, District Lucknow & Property <b>bounded as: East:</b> 16 Ft, Wide Road, <b>West:</b> Plot of Surendra Rawat, <b>North:</b> House of Krushna Kant Dwivedi, <b>South:</b> House of Arun Dubey.					
2.	1. Ramesh Kumar, 2. Rekha Devi, House No. A-25, 2nd Floor, Main Market Garhi, East Of Kailash, New Delhi, DELHI-110065. "SBFC HL Trust June 2019" ("Securitisation Trust")	Date of Notice 09th December 2024 NPA: 1st August 2023	Loan Agreement Number:- '19600044703DH (PR00689366) Loan Amount: Rs. 1367688/- (Rupees Thirteen Lakh(s) Sixty Seven Thousand Six Hundred Eighty Eight Only) Outstanding Amount to Rs.1672830/- (Rupees Sixteen Lac Seventy Two Thousand Eight Hundred and Thirty Only) as on 05th December 2024	All the piece and parcel of property bearing First Floor, with- out roof rights, built up on backside of property bearing No. 222/10, land area measuring 50 sq.yds. out of total 100 sq. yds. Part of Khatoni No. 43/68, situated in the area of Village Garhi Jharia Maria, presently known as Amrit Puri, Garhi, East of Kailash, New Delhi.					
3.	1. Kuldeep Kumar, 2. POOJA DARJI, Rz 12d, Gali No. 4 & 5, Back Side Indra Park, Palam Colony, New Delhi- 110045. "SBFC HL Trust June 2019" ("Securitisation Trust")	Date of Notice 09th December 2024 NPA: 1st April 2023	Loan Agreement Number:- 19600044394DH (PR00689329) Loan Amount: Rs. 1362112/- (Rupees Thirteen Lakh(s) Sixty Two Thousand One Hundred Twelve Only) Outstanding Amount to Rs.1387617/- (Rupees Thirteen Lac Eighty Seven Thousand Six Hundred and Seventeen Only) as on 05th December 2024	All The Piece And Parcel Of Property Bearing Flat On First Floor(Front/Western Side) Without Roof Rights, Khasara No. 296, Land Area Measuring 50 Sq. Yds., Build Up Property Situated At Village Nasirpur, Colony Know As West Sagarpur, New Delhi, Delhi.					
	n the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers, to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of this notice against the secured assets including taking possession								

of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of the SARFAESI Act and the applicable Rules thereunder. Please note that under Section 13 (13) of the SARFAESI Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written

consent of the secured creditor.

Dated: 04.02.2025

Place: DELHI

E Kubota **Escorts Kubota Limited** 

ESCORTS KUBOTA LIMITED

CIN: L74899HR1944PLC039088

Regd. Office: 15/5, Mathura Road, Faridabad - 121003, Haryana

Phone: 0129-2250222; E-mail: corp.secretarial@escortskubota.com. Website: www.escortskubota.com

### NOTICE TO THE SHAREHOLDERS

The Interim Dividend, if declared, by the Board of Directors of the Company in its Meeting scheduled to be held on Monday, February 10, 2025, shall be paid to the equity shareholders of the Company whose name appear on the Register of Members of the Company or in the record of the Depositories as beneficial owners of the shares as on Friday, February 14, 2025, which is the Record Date being fixed for the purpose.

The dividend as on record date has been retained in abevance for those shareholders whose folio is Non-KYC compliant, Pursuant to Securities and Exchange Board of India ("SEBI") circular dated June 10, 2024, read with SEBI Master Circular for RTA dated May 07, 2024, any payment to the Non-KYC compliant physical folios, shall be paid only through electronic mode with effect from April 01, 2024, upon furnishing of below mentioned details:

(i) PAN (ii) Contact Details (postal address, mobile number and e-mail id) (iii) Bank Account Details (bank and branch name, bank account number, IFSC Code) (iv) Specimen Signature.

SBFC

# **SBFC Finance Limited**

(erstwhile SBFC Finance Private Limited) Registered Office:- Unit No. 103, First Floor, C&B Square, Sangam Complex, Village Chakala, Andheri-Kurla Road, Andheri (East), Mumbai-400059.

**DEMAND NOTICE** 

Whereas the borrowers/co-borrowers mentioned hereunder had availed the financial assistance from Dewan Housing Finance Corporation Limited. ("DHFL"). Pursuant to the Deed of Assignment dated 14th June 2019, DHFL transferred and assigned the financial assets and other rights in favour of the Securitisation Trust. Subsequently, the Securitisation Trust appointed SBFC Finance Limited to do all such acts including enforcement of underlying securities. We state that despite having availed the financial assistance, the borrowers/mortgagors have committed various defaults in repayment of interest and principal amounts as per due dates. The account has been classified as Non Performing Asset on the respective dates mentioned hereunder, as per guidelines of Reserve Bank of India, consequent to the Authorized Officer under Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notices on respective dates mentioned herein below, calling upon the following borrowers /mortgagors to repay the amount mentioned in the notices together with further interest at the contractual rate on the amount mentioned in the notices and incidental expenses, cost, charges etc. until the date of payment within 60 days from the date of receipt of notices.

The notices issued to them on their last known addresses have returned un-served and as such they are hereby informed by way of public notice about the same.

S N		ATE OF DEMAND NOTICE & NPA	Loan And Outstanding Amount	Description Of Secured Assets
1	1. Having address at : Ward No 26, Poonia Wain Kepass Balaji Nagaer Ke Piche Jaipur Road Sikar Sikar Sikar Sikar A JASTHAN	Date of Notice oth September 2024 NPA: 2nd October 2022	Outstanding Amount to Rs.4164308/- (Rupees Forty One Lacs Sixty Four Thousand Three Hundred Eight Only)	250.00 Sq. Yards., Part of Khasra No. 360 of Revenue Village Devipura, (Patta No. 6151 dt. 24.05.2013), Situated at behind Poonia Wines, Jaipur Road, Devipura Sikar, Rajasthan.,

In the circumstances as aforesaid, the notice is hereby given to the above borrowers, co-borrowers, to pay the outstanding dues as mentioned above along with future interest and applicable charges within 60 days from the date of the publication of this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of this notice against the secured assets including taking possession of the secured assets of the borrowers and the mortgagors under Section 13(4) of the SARFAESI Act and the applicable Rules thereunder.

Please note that under Section 13 (13) of the SARFAESI Act, no Borrower shall, transfer by way of sale, lease or otherwise any of his secured assets referred to in the notice, without prior written consent of the secured creditor.

Dated: 04.02.2025 Place: RAJASTHAN

# PERFECTPAC LIMITED

Regd. Office: 910, Chiranjiv Tower-43, Nehru Place, New Delhi - 110019 Phone No.: 011-26441015-18, Website: www.perfectpac.com

Email: complianceofficer@perfectpac.com, CIN No.: L72100DL1972PLC005971

### **EXTRACT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER** AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31. 2024

(Rs. In lakhs except EPS)

Sd/- Authorized Officer

SBFC Finance Limited

	Qu	arter Ended		Nine Mont	Year Ended	
PARTICULARS	31.12.2024	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.03.2024
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
Total Income from operations	2,590.79	2,761.15	2,386.44	8,185.00	7,317.34	10,112.06
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax Exceptional and/or Extraordinary items)	92.50	134.88	63.98	329.67	368.87	523.94
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	92.50	134.88	63.98	329.67	368.87	523.94
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items	68.22	101.89	49.11	246.75	283.01	398.13
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	68.22	101.89	49.11	246.75	283.01	400.05
Equity Share Capital	133.26	133.26	133.26	133.26	133.26	133.26
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-	-	-
Earnings Per Share of Rs. 2/- each 1. Basic (Rs.) 2. Diluted (Rs.)	1.02 1.02	1.53 1.53	0.74 0.74	3.71 3.71	4.25 4.25	5.98 5.98

### NOTES

Sd/- Authorized Office

SBFC Finance Limited

The above unaudited financial results were, subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company, reviewed by the Audit Committee and approved and taken on record by the Board of Directors at its Meeting held on February 03, 2025.

The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the guarter and nine months ended December 31, 2024, filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended). The full format of the Unaudited Financial Results for the guarter and nine months ended December 31, 2024 alongwith review report of the Statutory Auditors is available on stock exchange website at <a href="https://www.bseindia.com">www.bseindia.com</a> and on Company's website at <a href="https://www.bseindia.com">https://www.bseindia.com</a> and on <a href="https://www.bseindia.com">https://www.bseindia.com</a> and on <a href="https://www.bseindia.com"/>www.bseindia accessed by scanning the QR code provided below.



As per Income Tax Act, 1961, (the "Act"), dividend paid or distributed by a Company is taxable in the hands of the shareholders. The Company is required to deduct tax at source ("TDS") at the time of payment to shareholders, Dividend to Resident shareholders is subject to TDS at 10% with valid Permanent Account Number (PAN) or at 20% without/ invalid PAN and for Non-Resident shareholders at the rates prescribed under the Act or Tax Treaty, read with Multilateral Instruments, if applicable, Further, no TDS is applicable if the dividend payable to resident individual shareholders is up to ₹ 5,000/- per annum within a financial year. In case the aggregate of dividend paid during the financial year 2024-25 (interim, final or by any other name called) exceeds ₹5,000/- for a resident individual shareholder, TDS will be calculated on the aggregate amount and deducted from the next sequential dividend paid up to March 31, 2025.

In case of resident Individual shareholders, who have not linked their PAN with Aadhaar, their PAN will be considered as inoperative. In such cases, the Company would be considering such PANs as invalid and will deduct taxes at higher rate of 20% in accordance with the provisions of Section 206AA of the Act.

Section 206AB has been introduced by the Finance Act, 2021, whereby TDS will be higher in case a person (Specified Person) has not filed his/her Return of Income for the last preceding financial year and the aggregate of tax deducted at source in his/ her case is ₹ 50,000 or more in the preceding financial years.

The specified person who has not submitted the PAN as well as not filed the income tax return, the tax shall be deducted at the higher of 20%. A non-resident shareholder who does not have the permanent establishment in India is excluded from the scope of the provisions of section 206AB.

Any eligible shareholder, who wishes to avail the benefit of non-deduction of tax at source or lower deduction of tax at source, is requested to submit the following documents, via e-mail to einward.ris@kfintech.com or upload the documents on the link https://ris.kfintech.com/form15/ on or before Thursday, February 13, 2025.

Resident individual shareholder with PAN	<ul> <li>(i) Yearly declaration in Form No. 15G/ 15H. For the format of Form 15G and 15H, please visit the weblink: https://incometaxindia.gov.in/forms/income-tax%20rules/10312000000007845.pdf &amp; https://incometaxindia.gov.in/forms/income-tax%20rules/10312000000007846.pdf respectively.</li> <li>(ii) Any other document which may be required to avail the tax benefits.</li> </ul>
Insurance Companies: Public & Other Insurance Companies	Documentary evidence that the provisions of Section 194 of the Act are not applicable
Persons Covered under Section 196 of the Act (e.g. Mutual Funds, Business Trust, Alternate Investment Trust, Govt etc.)	Documentary evidence that person is covered under said Section 196 of the Act
Non-resident shareholders*	<ul> <li>(i) No Permanent Establishment and Beneficial Ownership Declaration</li> <li>(ii) Tax Residency Certificate</li> <li>(iii) Copy of electronic Form 10F furnished on the Income Tax Portal</li> <li>(iv) For Guidelines for registration &amp; filing of Form-10F and format of PE declaration, please visit the weblink <u>https://www.escortskubota.com/investors/policies-and-documents.</u></li> </ul>
Resident/Non-resident shareholders	TDS is required to be deducted at the rate prescribed in the lower tax withholding certificate issued u/s 197 of the Act, if such valid certificate is provided.
Application of beneficial tax rate shall de	epend upon the completeness of the document submitted by the shareholder and review to the satisfaction of the Company.
	For Escorts Kubota Limited Sd/-
Place: Faridabad Date: February 03, 2025	Arvind Kumar Company Secretary



# SHRIRAM PISTONS & RINGS LTD.

CIN : L29112DL1963PLC004084 Regd. Office : 3rd Floor, Himalaya House, 23, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi - 110 001 Tel.: +91 11 2331 5941 Fax: +91 11 2331 1203, Website: www.shrirampistons.com, E-mail: compliance.officer@shrirampistons.com Statement of Consolidated & Standalone Unaudited financial results for the guarter and nine months ended December 31, 2024 (Amount in Los Pa, avaant par abora dataila)

			(A	Mount in Lac F	Rs. except per	share details)	conduct own independent enquiries/due diligence about the title & present condition of the property/assets and claims/dues affecting the property before submissi
			· ·	olidated			<ol> <li>Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauction</li> </ol>
	3 Months	3 Months	3 Months	Period	Period	Year	Auction provided by the service provider C1 India PVT LTD, who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platform.
	Ended	Ended	Ended	Ended	Ended	Ended	5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Cred
Particulars	December 31,	September 30,	December 31,	December 31,	December 31,	March 31,	provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, own system crash, power failure etc.
	2024	2024	2023	2024	2023	2024	6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider C1 INDIA PVT. LTD. 605A, Add: C1 INDIA PV
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	Floor, Plot No.68 sector-44, Gurgaon, Haryana-122003, (Contact Person: Mithalesh, Phone No. 7080804466, Email: delhi@c1india.com, Support Mobile
. Total Income from operations	87,513	90,693	78,499	2,64,544	2,29,511	3,17,460	7291981124/1125/1126). For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at auction@hindujahousingfinance
2. Net Profit /(loss) for the period (before tax and exceptional items)	15,910	16,789	14,342	48,059	43,123	58,913	https://www.bankeauctions.com/ well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immed
. Net Profit /(loss) for the period before tax and exceptional items)	15,910	16,789	14,342	48,059	43,123	58,913	receiving it from the service provider.
. Net Profit /(loss) for the period after tax (after exceptional items)	12,098	12,588	10,777	36,402	32,222	43,866	7. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable Earnest Money Deposit (EMD) i.e. 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned abo
	12,090	12,500	10,777	30,402	52,222	43,000	payable by interested bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of "Hinduja Housing Finance Limited"
. Total comprehensive Income for the period [Comprising profit/(loss)	40.000	40 704	10.001	20.000	22 514	44 547	8. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.
for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	12,223	12,784	10,861	36,690	32,514	44,517	with the demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer at Hinduja Housing Finance Limited, at Office No. 311
. Paid up equity share capital	4,405	4,405	4,405	4,405	4,405	4,405	Floor, ITL Northex Towers-A9, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi-110034. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Au
Other equity (excluding revaluation reserves)	-	-	-	-	-	1,87,190	in the Loan Account Number (as mentioned above) for the property (as mentioned above).
. Earnings per equity share (face value of share Rs 10/- each)							9. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorized Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bids are confirmed by him and confirm the details of the qualified bids are confirmed by him and
for continuing and discontinued operations							have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider C1 INDIA PVT. LTD, to ena
(i) Basic	27.22	28.32	24.37	81.76	73.32	100.47	allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding/auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice.
(ii) Diluted	27.22	28.32	24.37	81.76	73.32	100.47	10. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be
The information on standalone financial results is given below :				<u> </u>			extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last
The information on standarone infancial results is given below .			11	Amount in Lac F	Re avcent nor	shara dataila)	11. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone.
			· · ·		is. except per	share details)	12. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him by E-Mail both to the Authorized Office and the
	0.11	0.14	1.1	andalone	D. I.I.	No.	mail id kashish.bhatia@hindujahousingfinance.com and sunnymalik@hindujahousingfinance.com and the Service Provider for getting declared as
	3 Months	3 Months	3 Months	Period	Period	Year	bidder in the E-Auction Sale proceedings.
	Ended	Ended	Ended	Ended	Ended	Ended	13. The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, pay a deposit of twenty five per
Particulars	December 31,	September 30,	December 31,	December 31,	December 31,	March 31,	amount of the sale price, which is inclusive of earnest money deposited, if any, to the Authorized Officer conducting the sale. The balance amount of
	2024	2024	2023	2024	2023	2024	price payable shall be on or before fifteenth day of confirmation of sale of the immovable property.
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	14. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder/auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale.
. Total Income from operations	79,560	82,296	72,709	2,40,407	2,23,213	3,03,506	15. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount
2. Net Profit /(loss) for the period (before tax and exceptional items)	16,152	16,727	14,474	48,224	43,717	59,887	16. The Successful Bidder shall pay applicable TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer.
B. Net Profit /(loss) for the period before tax (after exceptional items)	16,152	16,727	14,474	48,224	43,717	59,887	17. Municipal/Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certi
1. Net Profit /(loss) for the period after tax (after exceptional items)	12,035	12,463	10,816	35,930	32,623	44,678	shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property.
5. Total comprehensive Income for the period [Comprising profit/(loss)							<ol> <li>Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price/bid amount and furnishing the</li> </ol>
for the period (after tax) and other comprehensive income (after tax)]	12,198	12,646	10,908	36,244	32,923	45,335	proof in respect of payment of all taxes/charges.
6. Paid up equity share capital	4,405	4,405	4,405	4,405	4,405	4,405	<ol> <li>Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser.</li> </ol>
7. Other equity (excluding revaluation reserves)						1,89,608	20. The Authorized officer may postpone/cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is p
B. Earnings per equity share (face value of share Rs 10/- each)						1,00,000	a later date before 15 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider.
for continuing and discontinued operations							21. The decision of the Authorized Officer is final, binding and unquestionable.
	27.22	28.29	24.55	04 57	74.06	101.42	22. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them.
(i) Basic (ii) Diluted	27.32			81.57			23. For further details and queries, please contact Authorized Officers, Mr. Kashish Bhatia and Mr. Sunny Malik, Mobile No. 9999371936 & 9654130749 resp
(ii) Diluted	27.32	28.29	24.55	81.57	74.06	101.42	branch office Hinduja Housing Finance Limited, at Office No-311 & 312, 3nd Floor, ITL Northex Towers-A9, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi-1100
otes :-		name of Description	file of such that the	Ota als Esset		tion 00 of the	24. This is also 15 (Fifteen) days' notice to the Borrower/Mortgagor/Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcer
. The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Nine M SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 20							2002, about holding of auction sale on the above-mentioned date/place.
stock exchange (www.nseindia.com) and company's website (www.sh							
. The Statutory Auditors have carried out a Limited Review of the afores							Place: Delhi Authoris
	CAN ME			For	and on behal	f of the Board	Date: 03-02-2025 HINDUJA HOUSING FINANC
		Sd./-			Sd.		Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Hinduja Housing Finance Limited nor
Place : New Delhi	(P	REMPRAKAS	SH RATHI)	(KRIS		SRINIVASAN)	Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In order to ward off such contingent situat
Date : February 03, 2025		IEF FINANCIA	,	,		CTOR & CEO	are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such s
,,,,,							are able to participate in the auction successfully.
						financialex	The Provide Address of

Place : New Delhi Date : 03.02.2025



Sanjay Rajgarhia Chairman and Managing Director

Date of Inspection of the property :

17/02/2025 to 19/02/2025 10:00 hrs -13:00 hrs



# APPENDIX- IV-A [Refer proviso to rule 8 (6)] SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as "the Act") read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 (hereinafter referred to as "the Rules"). Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below-described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Hinduja Housing Finance Limited (Secured Creditor) having its Corporate Office at 167-169, 2nd Floor, Little Mount, Saidapet, Chennai - 600015 and one of its Branch Offices at Office No-311 & 312, 3rd Floor, ITL Northex Towers-A9, Netaji Subhash Place, Pitampura, Delhi-110034, will be sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" AND "WHATEVER THERE IS" basis on the dates mentioned below for realization of the amount due to the Secured Creditor from the borrowers and guarantors. The sale will be done by the Authorized Officer through e-auction platform provided at the website: https://www.bankeauctions.com/.

Sr. No.	Loan Account Number and Name of Borrower(s)/ Co-Borrower(s)/	Demand Notice u/s 13(2) Date and Amount	Description of the Immovable property/ Secured Asset	Date and Type of	Reserve Price (RP) Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Date/Time of E-Auction
NO.	Guarantor(s)	Total Outstanding	property/ decored Asset	Possession	Bid Increase Amount	C-AUGUUN
1	Loan Account No. HR/NCH/GURH/A000001009	27.06.2024 And	All that piece and parcel of Flat no. C-2 3rd floor, Plot N0-1/5 back side, Indraprastha		₹ 17,14,000/-	21-02-2025
	1.) MR. ASHOK KUMAR	Rs. 23,54,131/- as on 17.06.2024	Yojna, Ghaziabad U.P 201102., Boundaries:		₹ 1,71,400/-	1100 hrs-1200 hrs.
	(Borrower) 2.) MR. SUMER SINGH (Co- Borrower) 3.) MRS BHAGWAN DEVI (Co-Borrower)		EAST: Road 12M Wide, WEST: Plot No.PH1/6, NORTH: Plot No.PH1/4, SOUTH: Plot No.GH-		₹10,000/-	
		Rs. 24,97,873/- (Rs. Twenty Four Lakh Ninety Seven Thousand Eighty Hundred Seventy Three only) as On 01/02/2025		I A RECOMPTOR	EMD Deposition Last 20-02-2025 till 17:0 Date of Inspection of the 2025 to 19/02/2025 10:	)0 hrs. property :
	te Of Payment for Sr. No. 1:- Al C Bank A/c No. HHFLTDHRNO		y demand draft in favour of Hinduja Housing Fi Code HDFC0004989.	nance Limited	l payable at Delhi or throu	gh NEFT/RTGS/IMPS to
2	Loan Account No. DL/DEL/DLHI/A00000270	02.09.2020 And	All the Piece and Parcel of Property Bearing House No.DB-255, Area Admeasuring 215.7	06/11/2024	₹ 42,55,000/-	21-02-2025 1100 hrs-1200 hrs.
	1 Mrs. Poonam Poonam	Rs. 38,75,172/- as on	Sq. Yard, Plot Bearing No. 59, Dabua Colony,		₹ 4,25,500/-	
	(Borrower) 2 Mr. Monu Monu	31.08.2020	Gazipur Road, Faridabad.		₹ 10,000/-	
	(Co Borrower)	Rs. 55,14,837/- (Rs. Fifty Five Lakh Fourteen Thousand Eight Hundred	6		EMD Deposition Last 20-02-2025 till 17:0	

Mode Of Payment for Sr. No. 2:- All payment shall be made by demand draft in favour of Hinduja Housing Finance Limited payable at Delhi or through NEFT/RTGS/IMPS to HDFC Bank A/c No. HHFLTDDLDELDLHIA270 with IFSC Code HDFC0004989

### TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE: -

Thirty Seven only) as On

01/02/2025

- The Property is being sold on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND WITHOUT RECOURSE" BASIS. As such sale is without any kind of warranties & indemnities.
- Particulars of the property/assets (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of the information of the Secured Creditor and Secured Creditor shall not be answerable for any error, mis-statement or omission. Actual extant & dimensions may differ.
- 3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the title deeds with the Secured Creditor and to mission of bids.
- uctions.com/ Or
- d Creditor/service
- DIA PVT.LTD. 3rd Mobile Number: inance.com and mmediately upon
- ed above) shall be
- ions.com/) along

नर्ड दिल्ली

जनसता

4 फरवरी, 2025



WWW.DERCORCOSIDA.COM CIN: L24241UP1986PLC000344 Regd, Office : Padam Plaza, Hall No. H1-H2, First Floor, Plot No.5 Sec.-168, Awas Vikas Sikandra Yojna, Agra - 07 (U.P.) Tel.: 0562-2527331/32, 2650500, 3500550, E-mail: info@peocoecosma.com

### PUBLIC NOTICE

Pursuant to regulation 47(1)(a) of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulations, 2015, Notice is hereby given that a Meeting of Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Thursday, 13th February, 2025, inter alia to approve and take on record the Un Audited Financial Results for the Quarter and nine months ended 31st December, 2024. Trading Window for dealing in securities of the Company is under closure from 1st January, 2025 and will remain closed til the end of 48 hours after the Results are made public on Thursday, 13th February, 2025. The Notice is also available on the Stock Exchanges website www.bseindia.com and company's website www.peeceecosma.com For & on behalf of the Board

PEE CEE COSMA SOPE LIMITED Place : Agra MAYANK JAIN (Executive Chairman) DIN:00112947 Date : 03.02.2025

### स्वाम सॉफ्टवेअर लिमिटेड

CIN: L65100DL1992PLC047327

224, जी/एफ, स्व्यम सेवा, को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि. झिलमिल, दिल्ली-110032 वेबसाइटः www.svamsoftwareltd.in ई-मेलः svamsoftwareltd@gmail.com

क्रम स.	विवरण	समाप्त तिमाही 31.12.2024	समाप्त नौमाही 31.12.2024	समाप्त तिमाही 31.12.2023
1.		( अनंकेक्षित )	( अनंकेक्षित )	( अंनकेक्षित )
1.	परिचालनों से कुल आय	6,49	19,14	2,91
2.	अपवादित पदों तथा कर से पूर्व सामाप्त क्रियाकनापों से शुद्ध लाभ/(हानि)	9.37	24.5	-7.15
3.	कर से पूर्व शुद्ध लाभ⁄(हानि)	9.37	24.5	-7.15
4.	कर से वाद अवधि के लिये शुद्ध लाभ⁄(हानि)	9.37	24.5	-7.15
5.	अवधि हेतु कुल व्यापक आय (अवधि हेतु (कर के बाद) लाभ/(हानि) एवं अन्य व्यापक आय (कर के बाद से शामिल)	9.37	24.5	-7.15
6.	इक्रिटी शेवर पूंजी	168.89	168.89	168.89
7.	आरक्षित (पूर्व वर्ष के अंकेक्षित तुलन पत्र में दर्शाई गई पुनर्मूल्वांकन आरक्षितों के अतिरिक्त आरक्षित)	9	1	
8.	आय प्रति शेयर			
	(रू. 10/- प्रति का सम मूल्य)			
9.	क) मूल:	0.55	1.450	-0.420
10.	ख) तरल:	0.55	1.450	-0.420
विर	प्रणी:– उपरोक्त स्टॉक एक्सचैंजों में दालिल की गई 31 दिसम तृत प्रारूप का सार है। 31 दिसम्बर, 2024 को समाप्त तिमाही त वेबसाईट www.bseindia.com तथा कम्पनी की वेबर	1था नौमाही के वित्तीय	परिणामों का सम्पूर्ण प्रार	ूप स्टॉक एक्सचैंज

APL APOLLO COMPANY LIMITED
ULEU AFFA AAULUUT FUILLFA

Regd Office : 37, Hargobind Enclave, Vikas Marg., New Delhi-110092. NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the undermentioned securities of the Company has/have been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities in applicant(s) has/have applied to the Company to issue duplicate certificate. Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate(s) without further intimation.

Place : Delhi				Prem Lata
Date : 04-02-2025			Name	of Legal Claimant :
Satyapal Singh	650	17266		2319901 to 2320100 3709061 to 3709260
Name of the Shareholder	Folio No	Centricate Nos		and also be recorded as a subscription of a second residence of the

ई–नीलामी बिक्री सूचना (आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमावली 2016 के विनियम 32 और 33 के अंतर्गत) लार्क लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड

लार्क लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड ("एलएलपीएल") का परिसमापक एतदद्वारा योग्य बोलीदाता(ओं) को, यहां सूचीबद्ध एलएलपीएल की परिसंपत्तियों की ई—नीलामी बिक्री में भागीदारी के लिए 'जैसा है जहां है, जो भी है और बिना किसी सहारे के' आधार पर, यहां बताई गई नीलामी अनुसूची के अनुसार और बोली दस्तावेज में सचीबद्ध विस्तत नियमों, शर्तों और प्रक्रिया के अनुसार निमंत्रित करते हैं, जिसे https://ibbi.baanknet.com/ से डाउनलोड किया जा सकता है या cirp.larklogistics@gmail.com पर ईमेल भेजकर प्राप्त किया जा सकता है।

लॉट नं.	लॉट का नाम	स्थान और पता	आरक्षित मूल्य (रू.)	ईएमडी (रू.)	वृद्धिशील बोली राशि (रू.)	
कार्यालय       कार्यालय संख्या 304, तीसरी मंजिल,         रूथान मुंबई       शिवाई प्लाजा, सीटीएस संख्या 748,         749       और 750       औद्योगिक एस्टेट,         मरोल अंधेरी (पूर्व), मुंबई– 400059,       लगभग 1060 वर्ग फीट का अधिमापन		1,86,77,830	18,67,783	1,00,000		
2.	आवासीय संपत्ति नई दिल्ली	दूसरी मंजिल, बाईं ओर का भाग, सी–43, साउथ एक्सटेंशन–।। नई दिल्ली– 110049, लगभग 2,337 वर्ग फीट का अधिमापन	3,07,05,394	30,70,539	1,00,000	
नीलार्म	ो सूचना के प्रक	ाशन की तिथि	04.02.2025			
	प्रलेख प्रस्तुति		19.02.2025			
	बोलीदाता की घ		21.02.2025			
	ण की अंतिम ति		02.03.2025			
्ईएमर्ड	ो की अंतिम तिशि	थे	05.03.2025			
े नी लार्म	ो की तिथि		08.03.2025			
में जमा	करनी होगी, ल	एमडी राशि एनईएफटी/आरटीजीएस व ाभार्थी का नाम : लार्क लॉजिस्टिक्स प्रा 55, बैंक का नाम :– फेडरल बैंक लि	इवेट लिमिटेड परि	रसमापन के अंत	र्गत आईएफएससी	

बैंक पर आहरित परिसमापन के अंतर्गत लार्क लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से। इच्छूक आवेदकों को सलाह दी जाती है कि वे बोली दस्तावेज देखें और पात्रता दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि/ समय से पहले ईमेल और हार्ड कॉपी द्वारा लिक्विडेटर को पूर्ण पात्रता दस्तावेज जमा करें। आवेदकगण किसी भी सहायता के लिए अधोहस्ताक्षरकर्ता से +91- 9910024380 या cirp.larklogistics@gmail.com पर संपर्क कर सकते हैं। हस्ता /-

> विकास गर्ग आईबीबीआई पंजी. संख्या :- IBBI/IPA-001/1P-P01050/2017-18/11733 परिसमापक— लार्क लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन के अंतर्गत) ईमेल- cirp.larklogistics@gmail.com, दूरमाष- +91-9910024380

# C Kubata Escorts Kubota Limited

एस्कॉर्टस क्बोटा लिमिटेड सीआईएन: L74899HR1944PLC039088 पंजीकृत कार्यालयः 15/5, मधुरां रोड, फरीदाबाद-121003ए हरियाणा फोन: 0129-2250222 ई-मेल: corp.secretarial@escortskubota.com, वेबसाइट: www.escortskubota.com

### शेयरधारकों को सूचना

कंपनी के निदेशक मंडल की बैठक, जो सोमवार, 10 फरवरी, 2025 को होनी है, में यदि अंतरिम लाभांश की घोषणा की जाती है, तो इसका भूगतान कंपनी के इक्विटी शेयरधारकों को किया जाएगा। यह भगतान उन शेयरधारकों को किया जाएगा जिनका नाम कंपनी के सदस्यों के रजिस्टर में या डिपॉजिटरी के रिकॉर्ड में शेयरों के लाभकारी मालिकों के रूप में शुक्रवार, 14 फरवरी, 2025 को दर्ज होगा। यह तिथि रिकॉर्ड तिथि के रूप में निर्धारित की गई है।

यह सुनिश्चित करने के लिए कि शेयरधारकों को लागांश प्राप्त हो, उनका नाम रिकॉर्ड तिथि पर कंपनी के रजिस्टर में दर्ज होना आवश्यक है।

रिकॉर्ड तिथि के अनुसार, उन शेयरधारकों का लाभांश रोक दिया गया है जिनका फोलियो गैर-केवाईसी अनुपालन वाला है। भारतीय प्रतिभति और विनिमय बोर्ड ('से**बी')** के 10 जून, 2024 के परिपत्र के अनुसार, आरटीए के लिए सेबी मास्टर सर्कुलर दिनांक 7 मई, 2024 के साथ पठित, गैर—केवाईसी अनुपालन वाले भौतिक फोलियो की कोई भी भगतीन 1 अप्रैल, 2024 से प्रभावी होने पर, नीचे उल्लिखित विवरण प्रस्तुत करने पर ही इलेक्टॉनिक मोड के माध्यम से किया जाएँगा ।

(i) पैन (ii) संपर्क विवरण (डाक पता, मोबाइल नंबर और ई—मेल आईडी) (iii) बैंक खाता विवरण (बैंक और शाखा का नाम, बैंक खाता संख्या, आईएफएससी कोड) (iv) हस्ताक्षर

आयकर अधिनियम, 1961 के अनुसार, किसी कंपनी द्वारा दिया जाने वाला लामांश शेयरधारकों की आय में शामिल होता है और इस पर टैक्स लगता है। कंपनी को लाभांश का भगतान करते समय स्रोत पर कर कटौती (टीडीएस) करना अनिवार्य है। भारत में रहने वाले शेयरधारकों के लिए, यदि उनके पास वैध पैन कार्ड है तो 10% टीडीएस काटा जाएगा, और यदि पैन कार्ड नहीं है या अमान्य है तो 20% टीडीएस काटा जाएगा। गैर–निवासी शेयरघारकों के लिए, टीडीएस की दरें आयकर अधिनियम या लागू कर संधि के अनुसार निर्धारित की जाएंगी।

यदि किसी वित्तीय वर्ष में एक निवासी व्यक्तिगत शेयरधारक को दिया जाने वाला लाभांश ₹ 5,000 से कम है, तो उस पर कोई टीडीएस नहीं लगेगा। लेकिन, अगर किसी निवासी व्यक्तिगत शेयरधारक को वित्तीय वर्ष 2024—25 में (चाहे अंतरिम हो, अंतिम हो, या किसी अन्य नाम से) दिए गए लाभांश की कुल राशि ₹ 5,000 से ज़यादा हो जाती है, तो उस पुरी राशि पर टीडीएस की गणना की जाएगी। यह टीडीएस अगले लाभांश भूगतान में से काटा जाएंगा, और यह कटौती 31 मार्च, 2025 तक की जाएगी।

जिन शैयरधारकों ने अपने पैन कार्ड को आधार कार्ड से नहीं जोडा है, उनका पैन कार्ड निष्क्रिय माना जाएगा। इसका मतलब है कि कंपनी ऐसे पैन कार्ड को अमान्य मान लेगी और लाभांश पर 20% की दर से टैक्स काटेगी, जो कि सामान्य दर से ज्यादा है। यह आयकर अधिनियम की धारा 206ए, के नियमों के अनुसार है।

वित्त अधिनियम. 2021 द्वारा धारा 206AB पेश की गई है, जिसके तहत यदि किसी व्यक्ति ने पिछले वित्तीय वर्ष के लिए अपनी आय का स्टिन दाखिल नहीं किया है और उस सम्बन्ध में स्रोत पर कर कटौती का कुल योग ₹ 50,000 या अधिक है, तो टीडीएस अधिक होगा।

निर्दिष्ट व्यक्ति जिसने पैन जमा नहीं किया है और साथ ही आयकर रिटर्न दाखिल नहीं किया है, कर 20% से अधिक काटा जाएगा। साथ ही अनिवासी शेयरधारक जिसके पास भारत में स्थायी प्रतिष्ठान नहीं है, उसे धारा 206AB के प्रावधानों के दायरे से बाहर रखा गया है ।

कोई भी पात्र शेयरधारक, जो स्रोत पर कर की गैर-कटौती या स्रोत पर कर की कम कटौती का लाभ उठाना चाहता है, से अनुरोध है कि वह निम्नलिखित दस्तावेज einward.ris@kfintech.com पर ई—मेल के माध्यम से गरूवार. 13 फरवरी. 2025 को या उससे पहले भेजें या https://ris.kfintech.com/form15/ पर दस्तावेज अपलोड करें I

पैन धारक निवासी व्यक्तिगत शेयरधारक	(i) फार्म संख्या 15जी / 15एच में वार्षिक घोषणा। फॉर्म 15जी और 15एच के प्रारूप के लिए. कृपया वेबलिंक पर जाएं: https://incometaxindia.gov.in/forms/income-tax%20rules/10312000000007845.pdf & https://incometaxindia.gov.in/forms/income-tax%20rules/10312000000007846.pdf क्रमशः (ii) कर लाभ प्राप्त करने के लिए अन्य दरतावेज जिसकी आवश्यकता भी हो सकती है।
बीमा कंपनियांः सार्वजनिक और अन्य बीमा कंपनियां	दरत्तावेजी साक्ष्य कि अधिनियम की घारा 194 के प्राक्धान लागू नहीं हैं।
अधिनियम की घारा 196 के अंतर्गत आने वाले व्यक्ति (जैसे म्यूचुअल फंड, बिजनेस ट्रस्ट, वैकल्पिक निवेश ट्रस्ट, सरकार आदि)	दस्तावेजी साक्ष्य कि व्यक्ति अधिनियम की उक्त धारा 196 के अंतर्गत आता है।
अनिवासी शेयरधारक*	<ul> <li>(i) कोई स्थायी स्थापना और लामकारी स्वामित्व घोषणा नहीं</li> <li>(ii) कर निवास प्रमाणपत्र</li> <li>(ii) आयकर पोर्टल पर प्रस्तुत इलेक्ट्रॉनिक फॉर्म 10एफ की प्रति</li> <li>(iv) फॉर्म–10एफ के पंजीकरण और दाखिल करने और पीई घोषणा के प्रारूप के लिए दिशानिर्देशों के लिए, कृपया येबलिक https://www.escortskubota.com/investors/policies-and-documents पर जाएं।</li> </ul>
निवासी/अनिवासी श्रेयरधारक	यदि ऐसा वैध प्रमाण पत्र प्रदान किया गया है, तो अधिनियम की धारा 197 के तहत जारी किए गए निम्न प्रमाण पत्र में निर्धारित दर पर टीडीएस काटा जाना आवश्यक है।
कर की कम दर लागू होगी या नही	, यह शेयरधारक द्वारा दिए गए दस्तावेजों की पूरी जाँच और कंपनी की संतुष्टि पर निर्भर करता है।
	एस्कॉर्ट्स कुबोटा लिमिटेड के लिए एसडी/
स्थानः फरीदाबाद दिनांकः 03 फरवरी, 2025	अरविन्द कुमार कंपनी सचिव



तिथि: 03.02.2025

स्थानः दिल्ली

#### एसबीएफसी फाइनेंस लिभिटेड (पूर्ववर्ती एसबीएफसी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड)

#### पंजीकृत कार्यालयः- यूनिट नंबर 103, प्रथम तल, सी एंड बी स्क्वायर, संगम कॉम्प्लेक्स, ग्राम चक्ला, अंधेरी-कुर्लारोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400059

मांग सूचना

जबकि नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं / सह–उधारकर्ताओं ने दीवान हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड ("डीएचएफएल') से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। 14 जून 2019 के असाइनमेंट डीड के अनुसार, डीएचएफएल ने वित्तीय परिसंपत्तियों और अन्य अधिकारों को पक्ष में हस्तांतरित और असाइन किया। इसके बाद, सिक्यूरिटाइजेशन ट्रस्ट ने अंतर्निहित प्रतिभूतियों के प्रवर्तन सहित ऐसे सभी कार्य करने के लिए एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड को नियुक्त किया। हम कहते हैं कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजद, उधारकर्ताओं / बंधककर्ताओं ने नियत तिथियों के अनसार ब्याज और मल राशि के पनर्भगतान में विभिन्न चक की हैं। वित्तीय आस्तियों के प्रतिभतिकरण और पनर्निर्माण तथा प्रतिभत्ति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ( सरफेसी) अधिनियम, 2002 की धारा 123 के तहत प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जारी अधिसूचना के फलस्वरूप, भारतीय रिजर्व बैंक के दिशा—निर्देशों के अनुसार, खाते को नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर गैर निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। ") और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित संबंधित तारीखों पर डिमांड नोटिस जारी किए, जिसमें निम्नलिखित को बुलाया गया। उधारकर्ताओं / बंधककर्ताओं को नोटिस में उल्लिखित राशि को नोटिस में उल्लिखित राशि पर संविदात्मक दर पर अतिरिक्त व्याज तथा भुगतान की तिथि तक आकस्मिक व्यय, लागत, प्रभार आदि के साथ नोटिस प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाना होगा।

हस्ता⁄-

हरीश कुमार शर्मा

प्रबंध निदेशव

उनके अंतिम ज्ञात पते पर जारी किए गए नोटिस बिना तामील हुए वापस आ गए हैं, इसलिए उन्हें सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से इसकी सूचना दी जा रही है।

क्र. सं.	उधारकर्ता का नाम / पता	एनपीए और मांग सूचना की तारीख	ऋण और बकाया राष्ट्रि	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण
1	1. राजेंद्र प्रसाद शर्मा, 2. मुल्जी देवी, पता : वार्ड नं 26, पूनिया वेन केपास बालाजी नागर के पिचे जयपुर रोड सीकर सीकर सीकर, सीकर, राजस्थान 332001। "एसबीएफसी एचएल ट्रस्ट जूब 2019"	नोटिस की तिविः 20 सितम्बर 2024 एनपीए : 02 अक्टूबर 2022	ऋण अनुबंध संख्या:- 00900014023DH (Pr00679432) ऋण राष्ट्रिः रू. 4347911/- (रुपये तॅंतालीस लाख सैतालीस हजार नौ सौ ग्यारह केवल) बकाया राष्ट्रि रू.4164308/- (रुपये ईकतालीस लाख चौसठ हजार तीन सौ आठ मात्र) 19 सितंबर 2024 तक	संपत्ति का पूरा टुकड़ा प्लॉट संख्या 442, माप 250.00 वर्ग गज, राजस्व गांव देवीपुरा के खसरा नंबर 360 का हिस्सा, (पट्टा संख्या 6151 दिनांक 24.05.2013), पूनिया वाइन के पीछे, जयपुर रोड पर स्थित देवीपुरा सीकर, राजस्थान, <b>सीमा : पूर्व:</b> रास्ता 20 फीट, <b>पट्टिचम:</b> पवन कुमार का प्लॉट नंबर 43, उत्तर: झाबरमल का प्लॉट नंबर 29, <b>दक्षिण:</b> रास्ता 20 फीट।
			के वे इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर भविष्य के ब्य	

करें, अन्यथा आगे की कार्रवाई की जाएगी। इस नोटिस के 60 दिनों की समाप्ति के बाद सुरक्षित परिसंपत्तियों के विरुद्ध कार्रवाई की जाएगी, जिसमें सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) और उसके तहत लागू नियमों के तहत उधारकर्ताओं और बंधककर्ताओं की सुरक्षित परिसंपत्तियों का कब्जा लेना शामिल है।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (13) के तहत, कोई भी उधारकर्ता, सुरक्षित ऋणदाता की पूर्व लिखित सहमति के बिना, नोटिस में संदर्भित अपनी किसी भी सुरक्षित संपत्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा तरीके से स्थानांतरित नहीं करेगा।

दिनांकः 04.02.2025 स्थानः राजस्थान

हस्ता/- (प्राधिकृत अधिकारी) एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

PERFECTPAC LIMITED							
Regd. Office: 910, Chiranjiv Tower-43, Nehru Place, New Delhi - 110019							
Phone No.: 011-26441015-18, Website: www.perfectpac.com							
Email: complianceofficer@perfectpac.com, CIN No.: L72100DL1972PLC005971							
EXTRACT OF UN-AUDITED FINAN	CIAL RE	SULTS F	OR THE	QUART	ER		
AND NINE MONTHS ENI	DED DEC	CEMBER	31, 2024	1	(Rs. In lakhs	except EPS)	
	Quarter Ended			Nine Mont	Year Ended		
PARTICULARS	31.12.2024	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.03.2024	
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited	
Total Income from operations	2,590.79	2,761.15	2,386.44	8,185.00	7,317.34	10,112.06	
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax Exceptional and/or Extraordinary items)	92.50	134.88	63.98	329.67	368.87	523.94	
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	92.50	134.88	63.98	329.67	368.87	523.94	
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items	68.22	101.89	49.11	246.75	283.01	398.13	
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]		101.89	49.11	246.75	283.01	400.05	
Equity Share Capital	133.26	133.26	133.26	133.26	133.26	133.26	
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year		-	-	-	-	-	
Earnings Per Share of Rs. 2/- each 1. Basic (Rs.) 2. Diluted (Rs.)	1.02 1.02	1.53 1.53	0.74 0.74	3.71 3.71	4.25 4.25	5.98 5.98	

NOTES

Place : New Delhi

Date : 03.02.2025

The above unaudited financial results were, subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company, reviewed by the Audit Committee and approved and taken on record by the Board of Directors at its Meeting held on February 03, 2025.

The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the guarter and nine months ended December 31, 2024, filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended). The full format of the Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 alongwith review report of the Statutory Auditors is available on stock exchange website at www.bseindia.com and on Company's website at https://www.perfectpac.com/upload/2024-25/FR/Unaudited%20Financial%20Results%20for%20the%20guarter%20ended%20December%2031,%202024.pdf. The same can be accessed by scanning the QR code provided below.



SBFC

## एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड पंजीकृत कार्यालयः- यूनिट नंबर 103, प्रथम तल, सी एंड बी स्क्वायर, संगम कॉम्प्लेक्स,

ग्राम चकला, अंधेरी-कुर्लारोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400059



हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड कॉपोरेट कार्यालयः नं. 167-169, डितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, ई-मेल: auction@hinduj ahousingfinance.con शाखा कार्यालयः कार्यालय सं. 311 और 312, तुतीय तल, आईटीएल नॉर्थेक्स टावर्स-ए9, नेताजी सुमाथ प्लेस,

पीतमपुरा, दिल्ली-110034



सीएलएम – श्री कशिश भाटिया और श्री सनी मलिक

# परिशिष्ट- IV-A (नियम 8 (6) का परंतुक देखें) अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (इसके बाद "नियम" के रूप में संदर्भित) के नियम 8(6) के परंतक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद ''अधिनियम'' के रूप में संदर्भित) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई—नीलामी बिक्री नोटिस

एतद्रवारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओ) और गारंटर(ओ) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सरक्षित लेनदार को बंधक 🖉 प्रभारित है. जिसका कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सिक्योर्ड क्रेडिटर) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कॉर्पोरेट कॉर्या : 167–169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई -600015 और इसकाएक शाखा कार्यालय सं, 311 और 312, तीसरी मजिल, आईटीएल नॉर्थेक्स टावर्स–ए 9, नेताजी समाध प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली–110034 को उघारकर्ताओं और गारंटरों से सुरक्षित लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे जल्लिखित तारीखों पर "जैसा है जहां है", "जैसा है वह क्या है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री अघोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट https://www.bankeauctions.com/ पर उपलब्ध ई—नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

क्र. सं	ऋण खाता नं. और कर्जदार(रों) / सह-कर्जदार(रों) / गारंटर(रों) 'का नाम/	धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस की तिथि और राशि कुल बकाया	अचल सम्पत्तियां /प्रतिभूति आस्तियां का विवरण	कब्जे की स्थिति और तिथि	आरक्षित मूल्य (आरपी) जमा धरोहर राशि (ईएमडी) <u>आरपी का 10 प्रतिशत</u> बोली वृद्धि राशि	ई—नीलामी की तिथि⁄समयः
HR/NC 1.) श्री (उधारम 2.) श्री (सह—र 3.) श्री	ऋण खाता सं. HR/NCH/GURH/A000001009 1.) श्री अशोक कुमार (उधारकर्ता)	27.06.2024 और रु. 23,54,131/- दिनांक 17.06.2024 तक	सम्पत्ति का वह समस्त माग एवं अंश जोकि पलैट नं. सी–2. तीसरी मंजिल प्लॉट न.–1 / 5 पीछे की तरफ इंद्रप्रस्थ योजना गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102 चौहदी: पूरब में – सड़क 12.0 मी, चौडी, पश्चिम में – प्लॉट स. PH1/6, उत्तर में – प्लॉट स. PH-1/4, दक्षिण– प्लॉट स. G.H-02	भौतिक कब्जा	₹ 17,14,000/- ₹ 1,71,400/-	21-02-2025 को पूर्वाड 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे
	2.) श्री लुमेर सिंह (सह—उधारकर्ता) 3.) श्रीमती भगवान देवी (सह—उधारकर्ता)					

संख्या HHFLTDHRNCHGURHA1009 IFSC कोड HDFC0004989 के साथ किया जाएगा।

12222-0122	ऋण खाता सं. DL/DEL/DLHI/A000000270 1. श्री पूनम (उधारकर्ता) 2. श्री मोनू (सह—उधारकर्ता)	02.09.2020 और रु. 38,75,172/- दिनांक 31.08.2020 तक	7	CONTRACTOR STREET, MANAGER, MA	₹ 42,55,000/- ₹ 4,25,500/- ₹ 10,000/-	21-02-2025 को पूर्वाइ 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे तक
		रू 55,14,837/- (रू. पच्च्यन लाख चौदह हजार आठ सौ सैंतीस मात्र) दिनांक 01/02/2025 तक		ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 20-02-2025 को अपराह 05.00 बजे तक सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 17-02-2025 से 19-02-2025 को पूर्वाह 10.00 बजे से अपराह 01.00 बजे तक		

संख्या HHFLTDHRNCHGURHA1009 IFSC कोड HDFC0004989 के साथ किया जाएगा।

ऑनलाइन ई—नीलामी बिक्री के नियम और शर्ते: –

- , संपत्ति को "जैसा है जहाँ है", "जैसा है जो है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी दायित्व रहित" के आधार पर बेचा जा रहा है। इस तरह की बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के बिना है।
- . संपत्ति 🖊 परिसंपत्तियों का विवरण (अर्थात ई—नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप को सुरक्षित लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है और सुरक्षित लेनदार किसी भी त्रटि, गलत-वयान या चक हेत उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक मौजदा और मापन अलग-अलग हो सकते हैं।
- सरक्षित लेनदार डारा जारी ई—नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलियां जमा करने के लिएएक निमंत्रण है और इसे सुरक्षित लेनदार की ओर से कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं माना जाएगा। इच्छक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सरक्षित लेनदार के साथ शीर्षक विलेखों की प्रतियों का उपयोग करें और बोलियां प्रस्तत करने से पहले संपत्ति / परिसंपत्तियों और दावों / देय राशियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति के बारे में स्वयं की स्वतंत्र पूछताछ / उचित परिश्रम करें जो संपत्ति को प्रभावित करते हैं।
- नीलामी / बोली केवल वेबसाइट auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" या सेवा प्रदाता सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड दारा प्रदान की गई नीलामी के माध्यम से होगी. जो नीलामी की पर्ण प्रक्रिया को ई—नीलामी मंच दारा व्यवस्थित और समन्वयित करेगा।
- ) बोलींदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई—नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी खुद बोली लगाने वाले को सुनिष्टिचत करनी होगी। सुरक्षित लेनदार / सेवा प्रदाता को इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं ठहराया जाएगा।
- 1. विवरण, सहायता, प्रक्रिया हेतु तथा ई-नीलामी पर ऑनलाइन बोली लगाने वाले संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता मैसर्स सी। इंडिया प्रा. लि., 605ए, पताः सी। इंडिया प्रा. लि. तीसरी मंजिल प्लॉट नं. 68 सेक्टर-44, गुडगांव, हरियाणा-122003, (सम्पर्क व्यक्ति : मिथलेश, फोन नं. 7080804466 इंमेल: delhi@c1india.com, सहायता मो. नं. 7291981124/1125/1126 से संपर्क कर सकते हैं। ई—मीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com/ पर पहले से पंजीकृत कर लेना चाहिए और युजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रवाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तुरंत बाद ही उसे बदल दें।
- ई--नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छक बोलीदाताओं को "हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में Demand Draft/NEFT/RTGS के माध्यम से आरक्षित मुल्य (जैसा कि ऊपर 'जल्लेख किया गया है) का 10 प्रतिशत की वापसी योग्य बयाना जमा (ईएमडी) जमा करना होगा।
- इच्छक बोलीदालाओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com/ पर उपलब्ध प्रारूप), हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेव, कार्यालय सं. 311 और 312, तीसरी मंजिल, आईटीएल नॉर्थेक्स टावर्स–ए 9, नेताजी समाध प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली–110034 के प्राधिकत अधिकारी को सीलबंद लिफाफे में ईएमडी प्रेषण के साथ डिमांड ड्रापट जमा करना होगा। सीलबंद लिफाफे के ऊपर (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) की संपत्ति के लिए ऋण खाता सं. (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में ई--नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली' लिखा जाना चाहिए।

डीएचएफएल ने वितीय परिसंपतियों और अन्य अधि एसबीएकसी फाइनेंस लिमिटेड को नियुक्त किया। हर चूक की है। वित्तीय आस्तियों के प्रतिमूतिकरण और फलस्वरूप, भारतीय रिजर्व बैंक के दिशा-निर्देशों के के नियम 3 के साथ धारा 15(12) के राइत प्रवत्त ज को नोटिस में उल्लिखित राशि को नोटिस में उल्लि 80 दिनों के भीतर चुकाना होगा।	कारों को पक्ष में हर 1 कहते हैं कि वित्ती 2 पुनर्निर्माण तथा प्र अनुसार, खाते को - लियों का प्रयोग कर स्थित राशि पर संवि	तांतरित और असाइन किया। इसके बाद, सिक्यूरिटाइजेशन ट्रस्ट ने य सहायता प्राप्त करने के बावजूद, उधारकर्ताओं/बंधवकर्ताओं ने नि तिनूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 ( सरफंसी) अधिनियम, 2002 नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियां पर नैर निष्पादित परिसंपत्ति के रूप ते हुए, नीचे उल्लिखित संबंधित तारीयां पर डिमांड नोटिस जारी कि	प्रयता प्राप्त की थी। 14 जून 2019 के असाइनमेंट डींड के अनुसार, अंतर्मिहित प्रतिभूतियों के प्रवर्तन सहित ऐसे सभी कार्य करने के लिए यत विथियों के अनुसार ब्याज और मूख राज्ञि के पुनर्मुगतान में विभिन्न की चारा 123 के तहत प्राप्तिकृत अधिकारी द्वारा जारी अधिसूचना के में वर्गीकृत किया गया है। ') और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम. 2002 हए, जिसमें निम्नलिखित को बुलाया गया। उधारकर्ताओं/ कंशककर्ताओं क व्यय, लागत, प्रभार आदि के साथ नोटिस प्राप्त होने की तिथि से 1 सूचना दी जा रही है।	(जिन्होंने आरक्षित मूल्य के ऊपर और ऊपर अपनी बोलियां उद्धृत की हैं और निर्दिष नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर केवल उन बोलीदाताओं को ऑनलाइन इंत 10. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम ब अर्थात ईनीलामी का अंतिम समय स्वचालित रूप से प्रत्येक बार 10 मिनट तक बढ़ा 11. एक बार की गई बोलियों को रद या यापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाता को दी गई 12. ईनीलामी की कार्यवाही बंद होने के तुरंत बाद, सबसे ऊंची बोली लगाने वाला, ई मेल आईडी kashish.bhatia@hindujahousingfinance.com and sun की अंतिम राशि की पुष्टि करेगा।	पूजर आईडी से की गई सभी बोलियां उसके द्वारा अकेले की गई समझी जाएंगी। गैलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उनकी nymalik@hindujahousingfinance.com और सेवा प्रदाता दोनों को ई—मेल द्वारा उद्धृत बोली
म सं उम्रारकर्ता का नाम / पता और ट्रस्ट का नाम	एनपीए और मांग सूचना की तारीख	ऋष्य और बकाया शांसि	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण	बयाना राशि (यदि कोई हो) भी शामिल है, जो बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृ	ंजैसा भी मामला हो, बिक्री मूल्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करना होगा, जिसमें जमा की गई त अधिकारी को देनी होगी । देव क्रय मूल्य की शेष राशि अचल संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन
1. वेवेन्द्र कुलार. 2. अर्थना शुरुला. सभी का यता है. 594. जीएषए / 307. दुर्गापुरी मीलमधा केंद्र. लयन-ऊ.उतार प्रदेश-226002। 'एसबीएफसी एलएपी ट्रस्ट जून 2019' ('प्रतिभूतिकरण ट्रस्ट')।	गोटिस की लिपि 09 दिसंघर 2024 एनप्रीए 1 जून 2023	अध्य अनुबंध संख्या— *19300044388DH (Pr00689147) अध्य रहेरी रु 1408447/— (चीपह लाख आठ ठजार चार सी सैतालीस रुपए मात्र) बजान्या रहीर रु. 1824000/— (रुपये स्वेलह लाख पीबीस हजार सात्र) 05 दिसंबर 2024 तथ	संपत्ति का पूरा टुकड़ा और पासंल, मकान का माप 600 वर्ग फीट यानी 55.762 वर्ग मीटर है। कुल निर्माण, खसरा नंबर 69 मिंज वाले प्लॉट पर निर्मित, जिसका माप 600 वर्ग फीट यानी 55.762 वर्ग मीटर है। स्थित ग्राम शकूरपुर, वार्ड इडाहिमपुर, तहसील सरो. जिनी नगर, जिला लखनऊ और संपत्ति की सीमाए पूर्व: 18 फीट, चौडी सड़क, पश्चिम: सुरेंद्र राक्त का प्लॉट, उत्तर: कृष्ण कांत द्विवेदी का मकान, दक्षिण: अरुण दुवे का मकान।	सहित) को जब्द कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा 15 सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि 16 सफल बोलीदाता को लागू टीडीएस (बिक्री आय में से) का भूगतान करना होगा तथा	की शेष राशि जमा करने के लिए लिखित रूप में और समय दे सकता है। प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाणपत्र प्रस्तुत करना होगा। देय राशि (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले किया
श्र १. रमेश कुमार, 2. रेखा देवी, ताउस न. ए25, द्वितीय तल, मेन मार्केट गढी, ईस्ट औफ केलाश, नई दिल्ली, दिल्ली110065। "एसबीएफसी एचएल इस्ट जून 2019" ('प्रतिभूतिकरच दूस्ट")	मोटिस की शिपि 09 पिसंबन 2024 एनपीए 1 अनस्त 2023	अग्रेण अनुबंध संख्या – *19600044703DH (Pr00689366) अग्रेण रहीरी : रू. 1367688 / – (रुपये तेरह लाख सरसठ हजार छंह सी अवासी मात्र) बकाया राशि रु 1672830 / – (रुपये सीलह लाख बहतर हजार आठ सी तीस मात्र) 05 दिसंबर 2024 तक	प्रथम तल वाली संपत्ति का पूरा हिस्सा बिना छत के अधिकार के, संपत्ति संख्या 222/10 के पीछे निर्मित, कुल 100 वर्ग मज में से 50 वर्ग गज भूमि क्षेत्र खतौनी संख्या 43/68 का हिस्सा, गांव गढी इाशिया मारिया के क्षेत्र में स्थित है, जिसे वर्तमान में अमृत पुरी, गढी, ईस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली के नाम से जाना जाता है।	18 सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र केंवल संपूर्ण प्र प्रस्तुत करने पर जारी किया जाएगा। 19 कानूनी शुल्क, स्टॉप ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और किसी भी प्रकार के अन्य आकस्मिव	बरीद मूल्य ∕ बोली राशि जमा करने और सभी करों ∕ शुल्कों के मुगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण 5 प्रभार नीलामी खरीदार द्वारा वहन किया जाएगा। ∕ रद कर सकता है । यदि निर्धारित ईं–नीलामी बिक्री को बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 दिन पहले बाद
<sup>3</sup> 1. कुलदीप कुमार, 2. पूजा दर्जी, आरजेठ 12डी, गली नंबर 4 और 5. बैंक साइड इंद्रायार्थ, पालम कॉलोंनी, नई दिल्ली– 110045। "एसबीएकवी एचएल ट्रस्ट जून 2019" ('प्रतिभूतिकरन ट्रस्ट')	मॉटिस की शिथि 09 दिसंबन 2024 एनपीए 1 अप्रैल 2023	अरण अनुबंध संख्या – 19660044394DH (Pr00689329) अरण राग्री। रु. 1362112/ – (रुपये तेरह लाख यासदा हजार एक सौ करह मात्र) बकामा राग्रि। रु.1387617/ – (रुपये तेरह लाख सतासी) हजार छह सौ रात्रह मात्र) 05 दिशंबर 2024 तक	प्रथम तल पर पलेट थाली संपत्ति का पूरा टुकडा (सामने/पश्चिमी साइड) बिना छल के अधिकार के रप्रसत्त नंबर 296, भूमि क्षेत्र 50 वर्ग गज, निर्मित संपत्ति गांव नसीरपुर, कॉलोनी नोअस वेस्ट सागरपुर, नई दिल्ली, दिल्ली में स्थित है।	21. अधिकृत अधिकारी का निर्णय अतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है। 22. बोली प्रस्तुत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई—नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों 23. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारियों, श्री करिाश माटि- हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, कार्यालय स. 311 और 312, तृतीय तल, आईटीएल नॉर्थे 24. यह प्रकाशन प्रतिभूति ब्याज (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उक्त 5	को पढ और समझ लिया गया माना जाएगा और वें उनके द्वारा बाव्य होंगे । 11 और श्री सनी मलिक, मोबाइल नं. 9998371936 और 9654130749 से क्रमश: शाखा कार्यालय हिंदुजा
उपरोक्त बकाया राशि का मुगतान करें, अन्यथा आ की धारा 13(4) और उसके तहत लागू नियमों के	गे की कार्रवाई की तहत ज्यारकतोंओं	जाएगी। इस नोटिस के 60 दिनों की समापित के बाद सुरक्षित परि और बंधककर्ताओं की सुरक्षित परिसंपत्तियों का कब्जा लेना शामिल	से 60 दिनों के भीतर भविष्य के व्याज और लागू शुल्कों के साथ रेसंपतियों के यिरुद्ध कार्रवाई की जाएगी, जिसमें सरफंसी अधिनियम ( है। बिना, नोटिस में संदर्भित अपनी किसी भी सुरक्षित संपत्ति को विक्री,	का नोटिस मी है।—उस्लिखित तिथि/स्थान स्थान : दिल्ली दिनांक 03-02-2025	प्राधिकृत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड
ू पहे या अन्यथा तरीके से स्थानांतरित नहीं करेगा। दिनांक: 04.02.2025 स्थान: दिल्सी		9. XXXVII: SI	ु हस्ता∕— (प्राधिकृत अधिकारी) एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड	विशेष निर्देश / सावधानीः अंतिम मिनट / सेकंड में बोली लगाने वालों को अपने हित में विफलता, बिजली की विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था / विकल्प जैसे बैकअप बिजली की आपूर्ति और जो कु	बोली लगाने से बचना चाहिए ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चूक / विफलता (इंटरनेट और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध उ भी आवश्यक हो, ताकि वेऐसी स्थिति से बचने में सक्षम हों और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें ।

www.readwhere.com