

Date: September 12, 2024

To BSE Limited PJ Towers Dalal Street, Mumbai – 400 001 Scrip Code:544244 To National Stock Exchange of India Ltd., Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex, Bandra, Mumbai - 400 051 Symbol: GALAPREC

Sub: Intimation under Regulations 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('Listing Regulations') - Newspaper Advertisement for publication of Notice of the 16th Annual General Meeting ('AGM') and electronic voting

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements), we hereby enclose copies of newspaper advertisement published in Financial Express (English) and Navshakti (Marathi), in respect of Notice of 16th AGM scheduled to be held on Monday, 30th September, 2024 at 4:30 p.m. (IST) through Video Conference / Other Audio Visual Means and e-voting information

Kindly take the above information on your record.

For Gala Precision Engineering Limited

Pooja Ladha

Company Secretary and Compliance Officer

Membership No.: A59339

LAUNCH PLANNED IN TWO MONTHS

India Gate parent to enter edible oils biz

SANDIP DAS New Delhi, September 11

DESPITE SLOWDOWN IN

exports of basmati, world's largest rice miller KRBL, known for its popular India Gate brand of basmati varieties, is planning to foray into edible oils, while consolidating the fast-growing segment of value-added foods.

The company is also bullish on expanding the new business of regional rice varieties, which was started last year.

"Thanks to significant growth through diversification and new products, we are looking at a double-digit growth for domestic business in the current fiscal," Kunal Gupta, head-paddy procurement at KRBL, told FE.

will be launched soon under India Gate brand in a couple of months, he said.

Blended edible oil rice bran

In FY24, the company sold 0.52 million tonne (MT) of rice (basmati and non-basmati rice) in the domestic market.

The company had churned out a profit after tax of ₹596 crore in FY24, on total revenues of ₹5,482 crore. Domestic business contributed ₹4,000 crore and balance came from exports of basmati rice to over 90 countries. Even export business is under the India Gate brand.

In the first quarter of the current fiscal, KRBL reported a revenue of ₹925 crore which is an increase of 9% on year. A 23% surge was reported in the firm's non-basmati rice business.

The company's value-added

KUNAL GUPTA, HEAD-PADDY PROCUREMENT, KRBL

THANKS TO SIGNIFICANT **GROWTH VIA NEW** PRODUCTS, WE ARE



₹925 cr which is an increase of **9%** on year bia etc are growing. KRBL is the

■The company is

also bullish on

expanding the

regional rice

■ In Q1 of the

current fiscal,

revenue of

KRBL reported a

varieties

new business of

food segment, which includes rice based products including Biryani masala is currently witnessing an annual growth of 15% currently. Gupta said that sale of regional rice varieties: Sona Masuri, Kolam, Gobindo Bhog etc, was around ₹200 crore last fiscal. The segment is witnessing around 20% growth annually.

The company is aiming to increase sales of regional nonbasmati rice varieties to around ₹1,000 crore in the next three to five years.

"We're considering snacking options made from oats, quinoa, and millet, but with added value," he said.

"We have rice milling capacity in Dhuri, Punjab where we currently supply rice bran to a private entity which we would like to use for launching our own edible oil brand," Gupta said.

On exports, the official said that with the exception of Iran, because of sanctions imposed on it, the middle east market including Iraq and Saudi Ara-

first Indian rice company whose products are available in Tesco supermarkets in the United Kingdom.

However, the higher minimum export price of \$ 950/tonne imposed by the government last year has started to impact the country's exports of basmati rice and its main rival could take significant share in the export market for aromatic rice due to higher export duty in the current fiscal, the official said.

Of India's total annual production of around 9 million tonnes (MT) around 5 MT of aromaticlong-grain rice is exported to largely Middle East countries including Saudi Arabia, Iran and United Arab Emirates.

Of the domestic consumption of basmati rice, around 0.61 MT is sold under 'branded' category while 1.85 MT is sold to the HoReCa (hotels, restaurants and cafes) sector. About 1.24 MT of aromatic rice is sold to the consumers loose.

service Black after a decade

MAKING A COMEBACK

Uber brings back its premium



■ Black is now the most premium service from Uber, whereas Premier continues to be available for customers

Black caters to corporate travellers who like quiet rides where they can request the music to be turned off

Uber India and South Asia said, "As the largest on-demand mobility network with industry-leading matching, routing, and pricing tech and scaled fleet operations - we are bringing the magic of consistent high-quality service and premium comfort with Black."

Uber Black was part of the services offered by the ridesharing app when it launched in India in 2013. At the time, the Black fleet consisted of C-suite cars such as Mercedes, BMW

were later replaced with luxury cars like Toyota Innova, Honda City and Toyota Corolla. Uber eventually brought the curtains down on the premium service in 2014, and focussed on its Uber Go and Uber Premier services. In addition to these two, Uber also introduced inter-city and rental services in the country. The new Uber Black feature

and Audi on demand. These

comes with facilities and features catering to the corporate traveller like quiet ride where

the rider can request the music to be turned off, and minimal conversations with the driver. It also allows for cooling to be turned up or down before the ride begins, and an additional 5-minute wait time.

This time around, the fleet consists of sport-utility vehicles (SUVs) and multi-utility vehicles (MUVs) from automakers like Toyota, and MG. the pricing of Uber Black is at a 25 over Uber Premier-30% premium from the other services, though currently Uber is running the service with a 10% discount. The Uber Black service is also available for rentals with similar features and pricing.

A few years back, Uber introduced its bike taxi service Uber Moto which ultimately ran into regulatory hurdles and has been put on hold in multiple states while the sector awaits the final verdict and regulation regarding bike taxi aggregators.

ED attaches more assets of Nirav Modi

PRESS TRUST OF INDIA New Delhi, September 11

THE ENFORCEMENT DIREC-**TORATE** on Wednesday said it has attached fresh assets worth ₹29.75 crore of fugitive dia mond trader Nirav Modi under the anti-money laundering law. A provisional order has

been issued under the Prevention of Money Laundering Act (PMLA) to attach these assets that are in the form of bank deposits, land, and buildings, it said in a statement.

The agency, which has been probing Modi in the alleged \$2 billion fraud against the Punjab National Bank for over five years now, has attached assets worth ₹2,596 crore in India and abroad in the past.

Modi, 53, is presently lodged in a UK jail and has lost his extradition plea to India in connection with this alleged bank loan fraud case, which is also being investigated by the CBI.

Ceat eyes ₹17K cr Ford may restart cars topline in 3 years ops in India for export

NARAYANAN V Chennai, September 11

FE BUREAU

of Mumbai.

Mumbai, September 11

back, with features like quiet

mode, temperature control,

and help with luggage. Uber

Black is now the most pre-

mium service from the mobil-

ity provider, while Uber Pre-

mier continues to be available

vices in the economy category

under Uber Go and Uber GO

Priority. It also has a category

for larger cars under Uber XL. In

some cities, it also has Uber

Auto as an option. Calling it the

'business class of back seats',

Prabhjeet Singh, president,

Uber currently offers ser-

for customers as well.

CEAT, A LEADING tyre manu-

facturer, aims to increase its domestic market share to 12-13% and reach a topline of ₹17,000 crore within the next 2-3 years, according to senior company officials. "Our market share is cur-

rently around 8%. Our immediate milestone is to reach a market share of 12-13% in domestic market, which will

take two years," said Arnab Banerjee, MD & CEO of CEAT.

The RPG Group produced over 48 million tyres in FY24 across segments including 2-3 wheelers, passenger and utility vehicles, commercial vehicles, and off-highway vehicles, generating a total revenue of ₹11.893 crore. On Wednesday, the company inaugurated a new Truck Bus Radial production line at its Chennai manufacturing plant with an investment of ₹670 crore.

CHRIS THOMAS & ADITI SHAH Bengaluru, September 11

FORD MOTOR HELD talks with Tamil Nadu to explore producing vehicles for export, state's chief minister MK Stalin said, potentially signalling that the US carmaker could restart production in India after exiting the country three years ago. Ford stopped producing

cars in India for domestic sale in 2021 after struggling to boost volumes and pulled the plug on exports in 2022, effectively exiting the world's thirdlargest car market which is dominated by Asian rivals. Ford sold one of its two

plants in India to Tata Motors in 2023. Its other plant, which is in Chennai, was shut down.



the team of Ford Motors in the US

cussion with the team from Ford Motors. Explored the feasibility of renewing Ford's three decade partnership with Tamil Nadu, to again make in Tamil Nadu for the world," Stalin said in a post on X.

Ford continues to explore suitable alternatives for its plant in Chennai, the automaker said in a statement.

Ford, which made its **EcoSport and Endeavour SUVs** in India, had a less than a 2% share of the country's passenger vehicle market when it stopped production, having struggled for years to turn a profit. When it stopped production, Ford said it had accumulated losses of more than \$2 billion over a decade and demand for its new vehicles had been weak. —**REUTERS**

TATA

TATA POWER (Corporate Contracts Department)

Sahar Receiving Station, Near Hotel Leela, Andheri (E), Mumbai 400 059, Maharashtra, India (Board Line: 022-67173188) CIN: L28920MH1919PLC000567

NOTICE INVITING EXPRESSION OF INTEREST The Tata Power Company Limited hereby invites Expression of Interest from eligible

parties for Supply of Medicines for Tata Power at various Medical Centers in and around Mumbai for a period of two years (Ref No: CC25FK040). For details of pre-qualification requirements, purchasing of tender document, bid security, etc., please visit Tender section of our website (URL:

https://www.tatapower.com/tender). Eligible parties willing to participate may submit their expression of interest along with the tender fee on or before 16" September 2024.

GALA PRECISION ENGINEERING LIMITED

CIN: U29268MH2009PLC190522 Registered office: A-801, 8" Floor, Thane One DIL Complex, Ghodbunder Road Majiwade, Thane (west), Thane - 400610. Tel: +91 22-6930 9224; Email: investor.relations@galagroup.com Website: www.galagroup.com/investor-relations/

NOTICE is hereby given that 16" Annual General Meeting ("AGM") of the members of Gala Precision Engineering Limited (the "Company") will be held on Monday, September 30, 2024 at 4.30 p.m. (IST) through Video Conference ("VC") and other audio visual means ("OAVM"). 16" Annual Report for the financial year 2023-24 ("Annual Report") and the Notice convening the AGM containing the ordinary and special businesses together with the statement pursuant to section 102 of the Companies Act, 2013 (the "Act") have been sent by Email on Friday, September 6, 2024, to those Shareholders (Pre-IPO) whose email IDs are registered with the Company/ Depository Participants (DP). Aforesaid documents are also available on the Company's website www.galagroup.com/investor-relations/ Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act.

Notice is also hereby given that pursuant to applicable regulations of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, SEBI Circular dated 12 May 2020, January 15, 2021, May 13, 2022, January 05, 2023 and October 07, 2023 (collectively referred to as *Applicable Circulars") and provisions of Ministry of Corporate Affairs General Circulars April 8, 2020. April 13, 2020 and May, 5 2020, December 28, 2022 and September 25, 2023

To facilitate the shareholders of the Company who got allotment of shares under IPO as well as those shareholders who have acquired the shares post IPO, the Company will dispatch the Notice of AGM and Annual Report to those shareholders who holds shares as on Tuesday, September 10, 2024 i.e. cut-off date for receiving Notice of AGM and the Annual Report for the financial year 2023-24.

The Company is pleased to provide remote e-voting facility (e-voting) to its members enabling them to cast their vote electronically for all the resolutions as set out in the AGM Notice. Person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on Friday, September 20, 2024 ("cutoff date") shall be entitled for remote e-voting or e-voting during the meeting. Detailed instructions for e-voting are given in AGM Notice, which will be sent through prescribed mode. The Notice of AGM is also available on websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com, website of Link Intime India Private Limited (agency for providing the Remote e-Voting facility and "RTA" of the Company) i.e. https://instavote.linkintime.co.in/ and website of the Company at http://www.galagroup.com/investor-relations.

The e-voting period shall commence on Thursday, September 26, 2024 (9:00 a.m. IST) and ends on Sunday, September 29, 2024 (5:00 p.m. IST). During this period, shareholders of the Company, holding equity shares as on the cut-off date, may cast their vote electronically. E-voting shall not be allowed beyond the said date and time. Person, who has acquired shares of the Company after sending of the Notice/ Annual Report and hold such shares on cut-off date, may send a requisition to Company Secretary at investor.relations@galagroup.com for obtaining login ID and password for e-voting or voting at the AGM and may send a requisition for e-copy of the Annual Report and Notice convening the AGM. Member may participate in the AGM even after exercising his right to vote through e-voting but shall not be entitled to vote again at the meeting. Members who do not vote by remote e-voting can vote at the meeting and the Company shall provide e-voting facility to enable members to cast their vote during the meeting.

For detailed instructions pertaining to e-voting and Technical Assistance for attending AGM, members may please refer the notes given in the AGM Notice. For any guidance or grievances about e-voting, members may send an email to instameet@linkintime.co.in or contact on: - Tel: 022-49186175 or contact Ms. Pooja Ladha, Company Secretary at Corporate office on +91 22-6930 9224 or investor relations@galagroup.com.

For GALA PRECISION ENGINEERING LIMITED

Vedanta demerger likely by FY25 end

PRESS TRUST OF INDIA New Delhi, September 11

THE DEMERGER OF mining conglomerate Vedanta's key businesses, including aluminium, into separate listed companies is expected by the end of FY25, a top official of the company said on Wednesday. Vedanta has filed an application for its demerger scheme before the National Company Law Tribunal (NCLT) after receiving a nod from lenders.

Asked when is the demerger happening, John Slaven, CEO of aluminium business of Vedanta, said, "It's not within our control. It's the NCLT process. They typically take, I don't know, four to six months, to run that process. So by end of this fiscal year, by the end of this fiscal year (I see it happening)." Slaven was speaking during the launch of Vedanta Aluminum's two new products for power sector.

The first product offers superior electrical conductivity, making it ideal for remelting. The second product is the electrical conductor grade wire rod, designed for winding strip applications with a balance of strength, conductivity, workability, and formability.

Vedanta raises \$900 mn to prepay loans

Vedanta Resources on Wednesday raised \$900 million in its first dollar bond issue in more than two years to prepay existing bonds.

In a statement, the firm said it has raised \$900 million at a coupon rate of 10.875% in the five-year US dollar-denominated bond.

"The net proceeds from

the offering of the bonds will

be used to repay certain of Vedanta's existing bonds (including any accrued interest thereto) and to pay any related transaction costs in connection thereto," it said.

CIN: U15412DL2004PLC128666

SPP POLYMER LIMITED

(This is only an advertisement for information purpose and not a prospectus announcement.)

Our Company was originally incorporated dated August 27, 2004 as "S.P.P. Food Products Private Limited" as a private limited company under the provisions of the Companies Act, 1956 vide Certificate of Incorporation dated August 27, 2004, issued by the Registrar of Companies, N.C.T. of Delhi & Haryana. The name of our company was changed to "SPP Polymer Private Limited". Consequent upon change of name a fresh Certificate of Incorporation dated May 12, 2023 was issued by Registrar of Companies, Delhi. Subsequently Our Company was converted from a private limited company to public limited company by resolution passed in the Extra-Ordinary General Meeting of the company dated August 24, 2023 and consequently, the name of our Company was changed to "SPP Polymer Limited" and a fresh certificate of incorporation dated September 20, 2023 was issued to our Company by the Registrar of Companies, Delhi. The Corporate Identification Number of our Company is U15412DL2004PLC128666. For details of change in name and registered office of our Company, please refer to section titled "Our History and Certain Other Corporate Matters" beginning on page No. 120 of Prospectus

> Registered office: Bearing No DPT212, DLF Prime Tower, Okhla Industrial Estate, Okhla Industrial Area Phase-i, Delhi-110020, India; Tel No.: +91 91 5944297751; | E-Mail: cs@spppolymer.com; | Contact Person: Chetna Shoor, Company Secretary and Compliance Officer Website: www.spppolymer.com; | Corporate Identity Number: U15412DL2004PLC128666

OUR PROMOTERS: MR. DIPAK GOYAL, MR. MAHAVIR BAHETY, MR. LILADHAR MUNDHARA AND, MR. ASHA RAM BAHETY THE OFFER

INITIAL PUBLIC ISSUE OF 41,50,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH OF SPP POLYMER LIMITED ("SPP POLYMER" OR THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ 59/ PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ 49/- PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ 2,448.50/- ("THE ISSUE"), OF WHICH 2,10,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹10/- EACH FOR CASH AT A PRICE OF ₹59/- PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹49/- PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹123.90/- WILL BE RESERVED FOF SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION i.e., NET ISSUE OF 39,40,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH AT A PRICE OF ₹ 59/- PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ 2,324.60/- LACS IS HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE 26.96 % AND 25.59 % RESPECTIVELY OF THE POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE REFER TO SECTION TITLED "TERMS OF THE ISSUE" BEGINNING ON PAGE NO.208 OF PROSPECTUS.

ADDENDUM

This is with reference to Prospectus dated September 03, 2024 filed with Registrar of Companies, Delhi ("ROC"). SME Platform (NSE Emerge) of National Stock Exchange of India (NSE) and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") in relation to the Issue. All capitalized term used in the notice shall, unless the context otherwise requires, has the meaning ascribed in the prospectus.

INVESTOR MAY PLEASE NOTE THE PROSPECTUS SHALL BE READ IN CONJUNCTION WITH THIS ADDENDUM. Please read the below mentioned details under the heading "Basis of Allotment" on page no: 244 covered in chapter titled "Issue Procedure" starting from page no 217 of Prospectus:

The Allotment of Equity Shares to Bidders other than Retail Individual Investors and Anchor Investors may be on proportionate basis. No Retail Individual applicant will be allotted less than the minimum application Lot subject to availability of Equity Shares in Retail Individual Investor Category and the remaining available Equity Shares, if any will be allotted on a proportionate basis. The Company is required to receive a minimum subscription of 90% of the Issue.

Flow of Events from the closure of bidding period (T DAY) Till Allotment:

- On T Day, Registrar to validate the electronic bid details with the depository records and also reconcile the final certificates received from the Sponsor Bank for UPI process and the SCSBs for ASBA and Syndicate ASBA process with the electronic bid details.
- Registrar identifies cases with mismatch of account number as per bid file / Final Certificate and as per applicant's bank account linked to depository demat account and seek clarification from SCSB to identify the applications with third party account for rejection
- Third party confirmation of applications to be completed by SCSBs on T+1 day.
- Registrar prepares the list of final rejections and circulate the rejections list with LM / Company for their review / comments.
- Post rejection, the Registrar submits the basis of allotment with the Stock Exchange. • The Stock Exchange, post verification approves the basis and generates drawal of lots wherever applicable, through a random number generation software.
- The Registrar uploads the drawal numbers in their system and generates the final list of allotees as per process mentioned below.
- Process for generating list of allotees:
- Instruction is given by Registrar in their Software System to reverse category wise all the application numbers in the ascending order and generate the bucket/batch as per the allotment ratio. For example, if the application number is 78654321 then system reverses it to 12345687 and if the ratio of allottees to applicants in a category is 2:7 then the system will create lots of 7. If the drawal of lots provided by Stock Exchange is 3 and 5 then the system will pick every 3rd and 5th application in each of the lot of the category and these applications will be allotted the shares in that category.
- In categories where there is proportionate allotment, the Registrar will prepare the proportionate working based on the oversubscription times.
- In categories where there is undersubscription, the Registrar will do full allotment for all valid applications.
- On the basis of the above, the Registrar will work out the allotees, partial allotees and non- allottees, prepare the fund transfer letters and advice the SCSBs to debit or unblock the respective accounts. **PROPOSED LISTING**

document for listing of our shares on the NSE Emerge. For the purpose of this Issue, the Designated Stock Exchange will be the National Stock Exchange of India Limited ("NSE"). DISCLAIMER CLAUSE OF SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI") Since the Issue is being made in terms of Chapter IX of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018, the Offer Document was not filed with SEBI. In terms of the SEBI ICDR Regulations, SEBI shall not Issue any observations

The Equity Shares offered through the Prospectus are proposed to be listed on the SME Platform of National Stock Exchange of India Limited ("NSE Emerge"), in terms of the Chapter IX of the SEBI (ICDR)

Regulations, 2018, as amended from time to time. Our Company has received an In-Principle Approval Letter dated July 10, 2024 from National Stock Exchange of India Limited for using its name in this offer

on the Offer Document. Hence, there is no such specific disclaimer clause of SEBI. However, investors may refer to the entire "SEBI Disclaimer Clause" on page 200 of the Prospectus. DISCLAIMER CLAUSE OF NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED (DESIGNATED STOCK EXCHANGE) "It is to be distinctly understood that the permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the Offer Document has been cleared or approved by NSE nor does it certify the correctness or

completeness of any of the contents of the Offer Document. The investors are advised to refer to the Offer Document for the full text of the 'Disclaimer Clause of the NSE' on page 200 of the Prospectus.'

Potential Investors should note that investment in Equity Shares involves a high degree of risk. For details, investors should refer to and rely on the Prospectus including the section titled "Risk Factors" beginning on

LEAD MANAGER OF THE ISSUE INTERACTIVE FINANCIAL **SERVICES LIMITED** Address: office No. 508. Fifth Floor, Priviera.

Nehru Nagar, Ahmedabad- 380015, Gujarat, India. **Tel No.**: 079 4908 8019 **(M)** +91-9898055647 Web Site: www.ifinservices.in Email: mbd@ifinservices.in

Investor Grievance Email: info@ifinservices.in

Contact Person: Pradip Sandhir

SEBI Reg. No.: INM000012856

Date: September 12, 2024

Place: New Delhi

REGISTRAR TO THE ISSUE KFINTECH KFIN TECHNOLOGIES LIMITED

SEBI Registration Number: INR000000221 Address: Selenium Tower-B, Plot 31 & 32, Gachibowli Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad - 500 032, Telangana **Tel. Number:** +91 40 6716 2222

Investors Grievance Id: einward.ris@kfintech.com

Email Id: spppolymer.jpo@kfintech.com

Website: www.kfintech.com

website of the National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and website of Issuer Company at www.spppolymer.com

Contact Person: M Murali Krishna

COMPLIANCE OFFICER OF THE ISSUER Chetna Shoor,

SPP POLYMER LIMITED Address: Bearing No DPT212, DLF Prime Tower, Okhla Industrial Estate, Phase i, New Delhi-110020 India | **Tel No.:** +91 5944297751;

Website: www.spppolymer.com; | E-mail: cs@spppolymer.com

Company Secretary and Compliance Officer

Investors can contact our Company Secretary and Compliance Officer, the Lead Manager or the Registrar to the Issue, in case of any pre-issue or post-issue related problems, such as nonreceipt of letters of allotment, non-credit of allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders and non-receipt of funds by electronic mode etc.

> **SPP Polymer Limited** On behalf of the Board of Directors

Dipak Goyal **Managing Director**

DIN: 00232244 SPP POLYMER LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to make an Initial Public Issue of its Equity Shares and has filed the Prospectus with the Registrar of Companies, Delhi. The Prospectus is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, the website of the Lead Manager at www.ifinservices.in,

page no. 20 of the Prospectus. The Equity Shares have not been and will not be registered under the US Securities Act (the "Securities Act") or any state securities law in United States and will not be Issued or sold

financialexp.epapr.in

Date: September 11, 2024

Place: Thane

Pooja Ladha Company Secretary

within the United States or to, or for the account or benefit of "U.S. persons" (as defined in the Regulations under the Securities Act), except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to the registration requirements of the Securities Act of 1933.



बँक ऑफ इंडिया BOI 🏸 Bank of India

मनिशेने मन

कांदिवली शाखा: ८८, संघवी चेंबर्स, डॉ. दळवी क्रॉस रोड, कांदिवली (प), मुंबई - ४०००६७

फोन क्र.: २८०५४७९७, २८०५३६६९, २८६४६९६७, २८६१९४०२ ईमेलः kandivali.mumbainorth@bankofindia.co.in

सोनी सत्यप्रकाश सिंग, श्री. सत्यप्रकाश सिंग यांची पत्नी

फ्लॅट क्र. ७०३, ७वा मजला, रिजेंट गॅलेक्सी, जनकल्याण नगर, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००९५ मोबाईल क्र: ९७०९२९०७८६१

सत्यप्रकाश रामसरे सिंग फ्लॅट क्र. ७०३, ७वा मजला, रिजेंट गॅलेक्सी, जनकल्याण नगर, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००९५ मोबाईल क्र: ९७०९२९०७८६१

उपासना राम चंदर सिंग, श्री. रामचंदर सिंग यांची पत्नी,

२००४, तळ मजला, स्नेहा इमारत क्र. १२, जनकल्याण नगर, मालाड पश्चिम, मुंबई ४०००९५. मोबाईल क्रः ८३८२८९७३९६

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचना

ामच्या विनंतीनुसार बँकेने रु. ६०.९२ लाख च्या एकूण रकमेकरिता विविध पत सुविधा तुम्हाला बँकेमार्फत तपशील येथे खाली देत आहोत:

	सुायवय गाय	मजूर मधादा	वकात द्व
	(ए) गृहकर्ज	रु. ६०९२०००/ -	रु. ६१७८४३३/−
२. बँकेने मंजूर केलेल्या वरील सदर पत सुविधा खालील मत्त			n/ तारणाने सुरक्षित केल्या आहेत. (बँकेकः

भारीत मत्ता/मिळकतींचे तपशील) : (ए) फ्लॅट क्र: ७०३, ७वा मजला, रिजेंट गॅलेक्सी, जनकल्याण नगर, मालाड पश्चिम

तुम्ही सदर पतसुविधेअन्वये बँकेला तुमच्या थकबाकी रकमेची परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्याने

- आम्ही रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार/निर्देशांप्रमाणे २९-०८-२०२४ पासून तुमच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट केले आहे. वरील कारणांमुळे याद्वारे आम्ही तुम्हाला वरील ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सूचना जारी करून
- ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीत बँकेने केलेला सर्व मासिक आधारे चक्रवाढीने सध्या द.सा. ८.७० दराने रु. ६१७८४३३ (सूचनेच्या तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने आणि तुमच्याकडून प्रदानापर्यंत बँकेद्वारे उपार्जित सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्च अशी रक्कम बँकेल अदा करून तुमचे सर्व दायित्व निभावण्यास सांगत आहोत, कसूर केल्यास कृपया ध्यानात ठेवावे की. आम्ही वर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांविरुद्ध सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३ अन्वये बँकेला प्राप्त असलेल्या अधिकारांचा वापर करून कारवाई करू. त्याच्या खर्च आणि परिणामांची जोखीम सर्वस्वी तुमची असेल. आम्ही जेव्हा उपरोक्त कालावधीत परतफेड आणि तारण मत्तांचे विमोचन होईपर्यंत प्रयोज्य दराने
- व्याज, बँकेला आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय यासह एकत्रितरित्या बँकेच्या संपूर्ण थकबाकीचे प्रदान करून तुमचे दायित्व निभावण्यास तुम्हाला सांगत आहोत, कृपया महत्त्वाची गोष्ट ध्यानात ठेवावी की, सरफैंसी ॲक्टच्या कलम १३(८) प्रमाणे, तारण मत्तांचे विमोचन करण्याचा अधिकार, तुम्हाला केवळ, तारण मत्तांचे भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्यासाठी खाजगी कराराने किंवा जनतेकडून दरपत्रके किंवा निविदा मागवून किंवा जाहीर लिलावासाठीची सूचना प्रकाशित होण्याच्या तारखेपर्यंतच उपलब्ध असेल.
- वर वर्णन केलेल्या अधिकारांचा वापर करून रोकड झालेल्या रकमेतून प्रथम आम्हाला आलेला सव खर्च, आकार व परिव्यय आणि/किंवा त्याच्याशी निगडित कोणताही खर्च भागवला जाईल आणि नंतर वर वर्णन केल्याप्रमाणे सदर सूचनेच्या तारखेपासून संविदात्मक दराने व्याजासह बँकेची येणे थकबाकी भागविण्यात येईल आणि बँकेची संपूर्ण येणे (कर्जदार किंवा जामीनदार म्हणून बँकेला तुमच्याकडून येणे असलेल्या अन्य कोणत्याही थकबाकीसह) रक्कम वसूल केल्यानंतर कोणतीही रक्कम शिल्लक राहिल्यास तुम्हाला प्रदान केली जाईल.
- तारण मत्तांविरुध्द सद्र अधिकार वापरून रोकड केलेल्या रकमेतून सद्र थकबाकी संपूर्ण न भरल्यास आम्ही तुमच्याकडून सर्व खर्च, इ. सह उर्वरित रक्कम वसूल करण्याकरिता तुमच्या अन्य मत्ता व तुमच्याविरुध्द कर्ज वसुली न्यायाधिकरण/ न्यायालयासमोर कारवाई करण्याचे आमचे अधिकार राखून ठेवत आहोत.
- कृपया ध्यानात ठेवावे की, उपरोक्त ॲक्टच्या पोट-कलम (१३) नुसार, ह्या सूचनेच्या प्राप्तीपश्चात तुम्हाला ह्या सूचनेत उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे विक्री, भाडेपट्टा, परवाना, बक्षीस, गहाण किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करण्यास मज्जाव करण्यात येत आहे.
- ही सूचना जारी करण्यासाठी आणि उपरोक्त कलम १३ अंतर्गत अधिकारांचा वापर करण्याकरिता निम्नस्वाक्षरीकार बँकेचे रितसर प्राधिकृत अधिकारी आहेत.
- ०. हे सांगणे जरूरी नाही की, बँकेला उपलब्ध असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपायांना बाधा न आणता ही सूचना तुम्हाला दिली आहे.

नाव: बिजेंद्र कुमा दिनांक: ३०-०८-२०२४ पद: मुख्य व्यवस्थापक ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. Arcil यू६५९९एमएच २००२पीएलसी१३४८८४

नोंदणीकृत कार्यालय : द रुबी, १० वा मजला, २९ सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई - ४०००२८. **शाखा कार्यालय :** कार्यालय क्रमांक ७०४, ७ वा मजला, नेपच्यून अपटाऊन, नेताजी सुभाष मार्ग, मुलुंड पोस्ट . ऑफिस समोर, मुलुंड पश्चिम, मुंबई - ४०००८०.

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. (यापुढे ''आर्सिल'' म्हणून संदर्भित), कंपनी कायदा, १९५६ अंतर्गत ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी म्हणून अंतर्भूत केलेली कंपनी आहे आणि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी कायदा २००२) अंतर्गत रिझर्व बँक ऑफ इंडिया यांच्या कडे नोंदणीकत. त्याचे नोंदणीकर कार्यालय येथे आहे : द रुबी, १० वा मजला २९, दादर (पश्चिम) मुंबई- ४०००२८ कर्नाटक बँकेने सरफेसी कायदा, २००२ च्या कलम ५ अंतर्गत एआरसीएल-एसबीपीएस-००६-व्ही-

टस्ट द्वारे दिनांक ३०.०३.२००६ च्या असाइनमेंट करारानुसार कर्ज पोर्टफोलिओ नियुक्त केला होता. या . पोर्टफोलिओमध्ये कल्पतरू फायबरपॅक प्रायव्हेट लिमिटेडचे कर्ज खाते देखील समाविष्ट आहे. कर्जदार, कल्पतरू फ्रायबरपॅक प्रायव्हेट लिमिटेड विरुद्ध, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण, मुंबई, २००४ च्या ओए क्र. २०० द्वारे रिकव्हरी सूट (ओए) दाखल करण्यात आला.

कर्जदाराच्या खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेशी संबंधित मूळ शीर्षक दस्तऐवज (खाली नमूद केल्याप्रमाणे आता आमच्या द रुबी, १० वा मजला, २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम) मुंबई- ४०००२८ येथील कार्यालयातून गहाळ झाले आहेत/असले आहेत. आम्ही सर्वोत्कृष्ट प्रयत्न करूनही आजपर्यंत

मालमत्तेचे वर्णन:

(ए) ते सर्व औद्योगिक गाला सी-९ १५४० चौ.मी. तळमजल्यावर, वडवली, कुंडला रोड, तालुका वाडा, . जिल्हा ठाणे येथे असलेले वास्तविक औद्योगिक संकुल. कल्पतरू फायबरपॅक प्रा.लि.च्या मालकीचे. (बी) इंडस्ट्रिल गाला ए-४, तळमजल्यावर, वास्तविक इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स वडवली, कुंडला रोड, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे बेअरिंग सर्व्हे क्र. ५०अ (भाग), ५०इ, ५१, ५२, ५४, ५५ आणि १९३ ४३२७२.७० चौ.यार्ड जे मापित ३६१९४.६चौ.मी च्या समतुल्य, इमारतीचे कार्पेट क्षेत्रफळ १५४० चौ.मी आहे. स्प्रिंगफील्ड फ्लेक्सिपॅक प्रा. लि. च्या मालकीचे.

(सी) इंडस्ट्रियल गाला ई-१०, तळमजल्यावर, वास्तविक इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स वडवली, कुंडला रोड तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे, सर्व्हे क्र. ५०अ (भाग) ५०बी, ५१, ५२, ५४, ५५ आणि १९३ ४३२७२.७० चौ. ३६१९४.६ चौ.मी.च्या समतुल्य, इमारतीचे चटईक्षेत्र १५४० चौ.फूट तिर्थ फ्लेक्सिपॅक प्रा. लि. च्या मालकीचे.

गहाळ / हरविलेल्या मूळ टायटल दस्तावेजाचे वर्णनः

१. ते सर्व औद्योगिक गाला सी-९ १५४० चौ.मी. तळमजल्यावर, वडवली, कुंडला रोड, तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे येथे असलेले वास्तविक औद्योगिक संकुल. कल्पतरू फायबरपॅक प्रा.लि.

दस्तावज ।दनाक	
२९.०९.१९९८	कराराचे नोंदणीकृत मूळ लेख
२८.०९.१९९८	सब रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्सद्वारे जारी केलेला मूळ निर्देशांक क्र. २
२.इंडस्ट्रियल गाला	ई-१०, तळमजल्यावर, वास्तविक इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स वडवली, कुंडला रो

तालुका वाडा, जिल्हा ठाणे, सर्व्हे क्र. ५०अ (भाग) ५०बी, ५१, ५२, ५४, ५५ आणि १९३ ४३२७२.७० चौ. ३६१९४.६ चौ.मी.च्या समतुल्य, इमारतीचे चटईक्षेत्र १५४० चौ.फूट तिर्थ फ्लेक्सिपॅक प्रा. लि. च्या मालकीचे.

	दस्तावजादनाक	
	२९.१२.२०००	विक्रीसाठी नोंदणीकृत मूळ करार मेसर्स ॲक्च्युअल डेव्हलपर्स आणि
		मेसर्स स्प्रिंगफील्ड फ्लेक्सिपॅक प्रा. लि. दरम्यान प्रविष्ट केला
	२९.१२.२०००	२९.१२.२००० च्या विक्री कराराच्या नोंदणीचा पुरावा देणारा सब रजिस्द्रार ऑफ ॲश्युरन्स भिवंडी यांनी जारी केलेला मूळ निर्देशांक क्रमांक २
- 1	> + 6	for the state of t

तालका वाडा, जिल्हा ठाणे, सर्व्हें क्र. ५०अ (भाग) ५०बी, ५१, ५२, ५४, ५५ आणि १९३ ४३२७२.७० चौ. ३६१९४.६ चौ.मी.च्या समतुल्य, इमारतीचे चटईक्षेत्र १५४० चौ.फूट तिर्थ फ्लेक्सिपॅक प्रा. लि. च्या मालकीचे.

दस्तावज दिनाक	
२९.०९.९९८	विक्रीसाठी नोंदणीकृत मूळ करार मेसर्स ॲक्च्युअल डेव्हलपर्स आणि
	मेसर्स तिर्थ फ्लेक्सिपॅक प्रा. लि. दरम्यान प्रविष्ट केला
२९.१२.२०००	२९.१२.२००० च्या विक्री कराराच्या नोंदणीचा पुरावा देणारा सब रजिस्ट्रार ऑफ ॲश्युरन्स भिवंडी यांनी जारी केलेला मूळ निर्देशांक क्रमांक २
उपरोक्त गहाण ठेवलेल	ऱ्या मालमत्तेची सरफेसी कायद्यांतर्गत सार्वजनिक लिलावाद्वारे विक्री करण्यात आल

उपरोक्त शीर्षक दस्तऐवजांच्या प्रमाणित/डुप्लिकेट प्रती जारी करण्यासाठी आम्ही संबंधित निबंधक

कार्यालयात आवश्यक अर्ज करत आहोत. प्राधिकत अधिकारी स्थळ : मंबर्ड

JM FINANCIAL

दिनांक: १२.०९.२०२४

जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि कॉर्पोरेट ओळख क्रमांक : यू६७१९०एमएच २००७पीएलसी१७४२८७

आपले विश्वार

नोंद. कार्यालय: सातवा मजला, कॅनर्जी, अप्पासाहेब मराठे मार्ग, प्रभादेवी, मुंबई - ४०००२५. अधिकृत अधिकारी: मिताक्षी आशर, ईमेल: mitakshi.ashar@jmfl.com, फोन # + ९१ २२ ६२२४ १६६४/१६६१, वेबसाइट: www.jmfinancialarc.com

स्थावर आणि जंगम मालमत्तेच्या विक्रीसाठी जाहिर सूचना प्रतिभूत हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२) अंतर्गत कर्जदारांना स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी इशारा सूचना

प्रतिभृत हित (अंमलबजावणी) २००२ (नियम) सह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००' अंतर्गत युनिक प्रोटीन्स प्रा. लि. लि. **(जामीनदार),** इंटेन्स कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस प्रा. लि., योगी कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस प्रा. लि., निशांत कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस प्रा. लि. हन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस प्रा. लिमिटेड आणि ट्रँगल इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रा. लि., स्टलिंग इंटरनॅशनल एंटरप्रायझेस लिमिटेड (पूर्वी ट्रान्सवर्ड इन्फोटेक लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे) (पहाणकार) आणि पीएमटी इंजिनीअरिंग लिमिटेड **(इतर गहाणकार)** साठी शेड्यूलमध्ये वर्णन केलेजन सिंग्स सुर्वित स्थान मालमतेच्या विक्रीसाठी इगारा सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे. कर्जदाराने सिकॉम लिमिटेड (''कर्ज'') कडून एकूण **ह.५०,००,०००/– (ह. पन्नास कोटी)** चे अल्प-मुदतीचे कर्ज घेतले होते. आणि या कर्जांच्या सदर्मात विविध कर्ज आणि पुरक्षा दस्तपेवजांची अमलबजावणी केली होती. तथापि, कर्जदार आणि जामीनदार/गहाणदार थकबाकीची परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले आणि कर्जदाराच्या खात्याचे डखउजच लिमिटेडच्या पुस्तकांमध्ये ३० नोव्हेंबर २०१२ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग मालमत्ता म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले.

त्यानंतर, कर्जदाराची आर्थिक मालमत्ता (उपरोक्त कर्जासह) अंतर्निहित सुरक्षा व्याजासह सर्व अधिकार, शीर्षक आणि हित सिकॉम लिमिटेडने या कायद्याच्या तरतर्टीन्सार २२ मार्च २०१३ ोजी नोंदणीकृत असाइनमेंट कराराद्वारे जीएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या नावे जेएमएफएआरसी – जिलेटिनचे विश्वस्त मार्च २०१४ – ट्रस्ट

(''<mark>जीएमएफआरसी')</mark> म्हणून काम करत आहे. रुढे, तारणधारकांच्या मालकीच्या मालमते (''मालमता'') (इतर सिक्युरिटीजमध्ये) जेएमएफएआरसी च्या नावे २२ सप्टेंबर २०१४ रोजीच्या नोंदीच्या मेमोर्रडमद्वारे, कर्जदाराने देय . असलेल्या उक्त कर्जासाठी संरक्षा म्हणन गृहाण ठेवल्या होत्या.

णधर्म येथे शेड्यूलमध्ये वर्णेन केले आहेत. कायद्याच्या कलम १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करताना, जेएमएफएआरसी द्वारे २८ फेब्रुवारी २०१८ ची मागणी नोटीस कर्जदार, गहाणकार, जामीनदार आणि इतर गहाणखत यांना ६० दिवसांच्या आत या नोटिस अंतर्गत रक्कम भरण्यासाठी जारी करण्यात आली. उक्त नोटीसच्या तारखेपासून आणि कर्जदार

गहाणखत, जामीनदार आणि इतर गहाणकार अयशस्वी झाले आणि उक्त मागणीचे पालन करण्याकडे दुर्लक्ष केले. त्यानंतर, (१) अतिरिक्त मुख्य महानगर दंडाधिकारी, एस्प्लानेड, मुंबई यांच्या दिनांक ०८ मे, २०२३ च्या आदेशाचे पालन करून, कोर्ट कमिशनरने सरफेसी कायद्याच्या कलम १४(१-अ) नुसार <mark>लॉट १</mark> मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे. खालील शेड्यूलपैकी १ आणि ते ०९ सप्टेंबर २०२३ रोजी जेएमएफएआरसी च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे सुपूर्द केले ; (२) चीफ मेट्रोपॉलिटन मॅजिस्ट्रेट, एस्प्लेनेड, मुंबई यांच्या दिनांक २४ फेब्रुवारी २०२३ च्या आदेशाचे पालन करून, कोर्ट कमिशनरने खाली दिलेल्या शेड्यूलच्या <mark>लॉट २</mark> मध्ये ११ जली २०२२ जे तन्वये प्राधिकत अधिकाऱ्याला दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर नियम ८ च्या नियम ८ सह वाचले आहे, जेएमएफएआरसी च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने ०**१ जून २०१८ रोर्ज** शेड्युलच्या लॉट ३ मध्ये वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे

्रा पत्तर, कायद्याच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून, त्याखाली बनवलेल्या नियमांसह वाचून, जेएमएफएआरसी च्या अधिकृत अधिकाऱ्याने २८ नीव्हेंबर २०२४ रोजी **११ वाजता ते १२:०० वा**. ई-लिलावाद्वारे मालमत्ता ''जसे आहे जेथे आहे '' ''जसे आहे जे आहे '' आणि जे काही आहे तेथे आहे '' आधारावर विकण्याच निर्णय घेतला आहे. कर्जदार, हमीदार, गहाणकार आणि इतर गहाणकार यांना सूचित केले जाते की ही विक्री नोटीस नियमांच्या नियम ८(६) नुसार जारी केली जात आहे. कर्जदाराला दिलेल्या कर्जाची परतफेड सरक्षित करण्यासाठी संबंधित गहाणकर्त्यांकडन मालमत्ता गहाण ठेवल्या जातात आणि/किंवा प्रभाराधीन आहे. २८ फेब्रवारी २०१८ पर्यंत .५७,२१,१३,९४५/– च्या खाली असलेली थकबाकी **(सध्याची देय रु. १,१४,[°]३४,५६,२०४/– रुपये एकशे चौदा कोटी चौतीस लाख छप्पन हजार दोनशे चार फक्त)**

३१ ऑगस्ट २०२४ पर्यंत पुढील व्याज, खर्च आणि इतर खर्च/त्यावरील शुल्क ०१ सप्टेंबर २०२४ पासून वसुली होईपर्यंत करारानुसार). याशिवाय, कर्जदार, हमीदार आणि इतर गहाणखत यांचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३ मधील उपकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे आमंत्रित केले आहे, सुरक्षित मालमत्तेची (मालमत्ता) पूर्तंत करण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात, म्हणजे. उपरोक्त नियमांच्या नियम ९(१) च्या अनुषंगाने २२ ऑक्टोबर २०२४ रोजी लिलाव विक्रीची सूचना प्रकाशित करण्यार्च तारीखेपर्यंत

सूची	: स्थावर	मालमत्तेची वर्णन	

	लाट १				
अ.	स्थावर मालमत्तेची वर्णन	आरक्षित रक्कम	इसारा रक्कम ठेव	मालकीचे	
क्र.					
१	३ऱ्या मजल्यावर युनिट क्र.३०१ मा. ५४.७० चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्र	₹.	₹.	इंटेन्स कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस प्रायव्हेट	
		८,०८,००,०००/-	८१,००,०००/-	लिमिटेड	
?	युनिट क्रमांक ३०२ तिसऱ्या मजल्यावर मा. ४४.४० चौ. मीटर कार्पेट	(रुपये आठ कोटी	(रुपये एक्याऐंशी	योगी कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस प्रायव्हेट	
	क्षेत्रफळ, युनिट क्रमांक, ३०३ तिसऱ्या मजल्यावर ३३.०८ चौरस मीटर	आठ लाख फक्त)	लाख मात्र)	लिमिटेड	
	कार्पेट क्षेत्रफळ ३ऱ्या मजल्यावर युनिट क्रमांक ३०४ मा. २४.५४ चौरस				
	मीटर चटई क्षेत्र				
3	युनिट क्रमांक ३०५-३०६ ३ऱ्या मजल्यावर ४१.१३ चौरस मीटर प्रत्येक			निशांत कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस प्रायव्हेट	
	चटई क्षेत्र			लिमिटेड	
8	युनिट क्रमांक ३०७-३०८३ऱ्याा मजल्यावर ४१.१३ चौरस मीटर प्रत्येक			सायका कन्सल्टन्सी सर्व्हिसेस प्रायव्हेट	
	चर्टई क्षेत्र			लिमिटेड	
ų	युनिट क्रमांक ३०९ ३ऱ्या मजल्यावर ४१.१३ चौरस मीटर कार्पेट	1		टुँगल इन्व्हेस्टमेंट कंपनी प्रायव्हेट	
	क्षेत्रफ्फळ, ३ऱ्या मजल्यावर युनिट क्र. ३१० मा. ३९.०३ चौ. मीटर चटई			 लिमिटेड	
	क्षेत्र, ३ऱ्या मजल्यावर युनिट क्र. ३११ मा. ३७.५५ चौरस मीटर चटई क्षेत्र			स्थळ :	
				https://www.bankauctions.in	

चावडा इंडस्ट्रियल इस्टेट, मालाड, मुंबई या इमारतीमध्ये नवीन सर्व्हे क्रमांक ४४४, हिसा क्रमांक २ (भाग) आणि संबंधित सीटीएस क्रमांक ११०८ २२२५ चौरस यार्ड ते ८३१ चौ. sq.mtrs किंवा गाव मालाड दक्षिण, तालुका

चावडा इंडस्ट्रियल इस्टेट, मालाड, मुंबई या इमारतीमध्ये नवीन सर्व्हे क्रमांक ४४४, हिसा क्रमांक २ (भाग) आणि संबंधित सीटीएस क्रमांक ११०८ २२२५ चौरस यार्ड ते

८१५ वर अपनामा नाव नावा प्रवान, तातुका					
लॉट २					
अ.	स्थावर मालमत्तेची वर्णन	आरक्षित रक्कम	इसारा रक्कम ठेव	मालकीचे	
क्र.					
१	चौथ्या मजल्यावर युनिट क्रमांक ४०१ मा. ५४.७० चौरस मीटर चटई	₹.	₹.	स्टर्लिंग इंटरनॅशनल एंटरप्राइजेस	
	क्षेत्र,	८,०८,००,०००/-	८१,००,०००/-	लिमिटेड (पूर्वी ट्रान्सवर्ल्ड इन्फोटेक	
2	चौथ्या मजल्यावर युनिट क्रमांक ४०२ मा. ४४.४० चौरस मीटर चटई क्षेत्र,	(रुपये आठ कोटी	(रुपये एक्याऐंशी	लिमिटेड म्हणून ओळखले जाणारे)	
ş	चौथ्या मजल्यावर युनिट क्रमांक ४०३ मा. ३३.०८ चौरस मीटर चटई क्षेत्र,	आठ लाख फक्त)	लाख मात्र)		
Х	चौथ्या मजल्यावर युनिट क्रमांक ४०४ मा. २४.५४ चौरस मीटर चटई			स्थळ :	
	क्षेत्र,			https://www.bankauctions.in	
ч	युनिट क्रमांक ४०५- ४०९ चौथ्या मजल्यावर . प्रत्येकी ४१.१३ चौरस				
	मीटर चटईक्षेत्र,				
Ę	चौथ्या मजल्यावर युनिट क्रमांक ४१० मा. ३९.०३ चौ. मीटर चटई				
	क्षेत्र				
b	चौथ्या मजल्यावर युनिट क्रमांक ४११ मा. ३७.५५ चौरस मीटर चटई				
1		I	1		

'चावडा इंडस्ट्रियल इस्टेट''. मालाइ. मंबई या इमारतीमध्ये नवीन सर्व्हे नंबर ४४४. हिसा क्रमांक २ (भाग) आणि संबंधित सीटीएस क्रमांक ११०८ २२२५ चौरस यार्ड ते ३६७ चौ. चौ. मुंबई उपनगरातील नोंदणी उप-जिल्ह्यातील मालाड दक्षिण, तालुका बोरिवली या गावाच्या मीटर किंवा आसपास, चिंचोली बंदर

रोड, देवरुखकर वाडी (रिलीफ रोड) मालाड, (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६४ येथे आहे.							
	लॉट ३						
अ.	स्थावर मालमत्तेची वर्णन	आरक्षित रक्कम	इसारा रक्कम ठेव				
क्र.							
?	गुजरात राज्यातील मौजे अकोटा, नोंदणी उपजिल्हा अकोटा तालुका आणि जिल्हा वडोदरा या गावाच्या	रु.४,६७,००,०००/-	४७,००,०००/-				
	आर.सर्व्हे नं.२७७/३-४-५-६, अंतिम भूखंड क्र.२१४ एकूण ३५६३.५७ चौरस मीटर भूखंडापैकी	(रु. चार कोटी सदुसष्ट	(रुपये				
	९६४.०७ चौरस मीटर १०३७३.३८८ चौ. ३८३४४ चौरस फूट समतुल्य असलेल्या सर्व बिगर शेती	लाख फक्त)	सत्तेचाळीस लाख				
	जिमनी, स्टर्लिंग इंटरनॅशनल एंटरप्रायझेस लिमिटेड, या नावाने बांधलेल्या/बांधण्यात येणाऱ्या इमारती फक्त						
	आणि संरचनेसह, उत्तरेकडील : २८००० चौ. फूट. आणि त्यानंतर खुला प्लॉट आणि त्यानंतर						
	अविष्कार कॉम्प्लेक्स, दक्षिणेला: टीपी एस नंबर १ चा एफपी क्र. ८३, पूर्वेला : ४० फूट रोड,						
	पश्चिमेला: सहज डेव्हलपर्सच्या मालकीचा भूखंड क्रमांक ७ आणि त्यानंतर जुना पदरा रोड						

या नोटीसच्या इंग्रजी आणि स्थानिक भाषेत प्रकाशित केलेल्या सध्याच्या नोटिसमध्ये तफ्फावत आढळल्यास, इंग्रजी नोटिसमधील मजकुर प्रचलित असेल सही/-प्राधिकृत अधिकारी जेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

दिनांक : १२ सप्टेंबर,२०२४

शिक्का जेएमएफएआरसी - जिलेटीन मार्च २०१४ - ट्रस्टचे विश्वस्त म्हणून त्यांच्या क्षमतेनुसार कार्यरत

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN to the public at large that my clients (1) MR. Mahesh Hanu-mant Mulik, , and (2) MR. Rahil Iqbal Kazi are jointly agreed to purchase and acquire Shop Unit No. F-88 having area admeasuring 581.90 sq. ft. (Carpet area) on First Floor of

ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि

the building known as "Kohinoor City Mal Co-operative Society Limited", lying and being situated at Kohinoor City, Kirol Road, Off. LBS Road, Kurla (West), Mumbai-400 070, ir registration District and Sub District of Mumba earing CTS No. 637 and New CTS No. 637/ B/2 of Village Kurla-2, Taluka Kurla, and more particularly described in schedule hereunder written from MR. HARBHAJAN BALWANT SINGH KAPUR. All persons having any claim, right, title and

nterest in respect of said Shop Unit No. F-88 mentioned in schedule hereunder written and/ r title deed in respect of said Shop Unit No. F-88 by way of sale, exchange, mortgage gift, trust, charge, maintenance, inheritance ossession lease sub-lease tenancy Leave and License, Release, easement, lien or othe wise of whatsoever nature are hereby reque the undersigned having their office at Flat No. 6, Kailash Bhuvan No. 1 Co-operative Hou sing Society Limited, M.P. Vaidya Marg, Tilak Road, Ghatkopar (East) Mumbai-400077, vithin 15 days from the date hereof, in writin along with documentary evidence, failing which the claim of such person will be deeme to have been waived and/ or abandoned or iven up and the same shall not be entertained

SCHEDULE OF THE PROPERTY Shop Unit No. F-88 having area adme 581 90 sq. ft. (Carnet area) on First Floor of the building known as "Kohinoor City Mall Co operative Society Limited" Iving and being ituated at Kohinoor City, Kirol Road, Off. LB Road Kurla (West) Mumbai - 400 070 in

registration District and Sub District of Mumba bearing CTS No. 637 and New CTS No. 637 B/2 of Village Kurla-2, Taluka Kurla.

Date: 12.09.2024

वकील मिलिंद सकपाळ जाहीर नोटीस वसई येथील श्री. आर. एच. नाथानी

ADV. PRAYAG JOSHI

दुसरे सह दिवाणी न्यायाधीश, व. स्तर, वसई यांच्या न्यायालयात नियमित दिवाणी दावा क. २८० / २००३ नि.क्र. : ८०

ने. ता. : ३०/०९/२०२४ क्विन्स पार्क बिल्डींग नं.१ ते ३ गृहनिर्माण संस्थावादी

वॉल्टर ए. अंड्राडिस व इतर ..प्रतिवार्ट प्रतिवादी क्र. २ / १- श्रीमती. कमला लक्ष्मण चौधर्र रा. शनिमंदिर रोड. रमेदी.

वसई प.ता.वसई जि.पालघर प्रतिवादी क्र. २ / ४ - सौ. विद्या विजय सावे, रा.औदुंबर सहकारी गृह संस्था, ठाणे जि.ठाणे प्रतिवादी क. २ / ५ - श्रीमती. सुधा सुनील चौधरी रा.शनिमंदिर रोड, रमेदी,

वसई प. ता. वसई जि.पालघ प्रतिवादी क्र. २ / ६ - सौ. संध्या वसंत पाटील रा. देवतलाव, वासळई, ता. वसई जि. पालघर

ज्या अर्थी सदरचे वादी हयांनी मे. दुसरे सह दिवाण

न्यायाधीश. व. स्तर. वसई यांच्या कोर्टात प्रस्ततच नियमित दिवाणी दावा क्रं.२८०/२००३ दाखल केल आहे. त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की सदर विशेष दिवाणी दावा मध्ये, **प्रतिवादी क्रं. २/१, २/४** २/५ व २/६ यांच्यावर प्रत्यक्ष नोटीसीची बजावण झालेली नसल्यामळे ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द करीत आहेत. तरी सदर प्रतिवादी क्रं. २/१, २/४, २/५ व २/६ अगर त्यांचे प्रतिनिधींनी त्यांची बाजु मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासन ३० दिवसांच्या आत उपरनिर्दिष्ट प्रकरणी सामील होउन आपले लेखी म्हणणे नोंदवावे आणि तसेच या लेखावरुन असे कळविण्यांत येते की सदरहु मुदतीत आपले लेखी म्हणणे न आल्यास न्यायालय वादीच म्हणणे ऐकुन प्रस्तुतच्या अर्जात निकाल देण्यांत देईल याची संबंधीतांनी नोंद घ्यावी. सदर प्रकरणी पुढील तारीख ३०/०९/२०२४ रोजी नेमण्यात आली . आहे. आज दि०६/०९/२०२४ रोजी माझ्या सहीनिर्श व न्यायालयाच्या शिक्यानिशी दिली

हुकूमावरुन सही अधिक्षव दिवाणी न्यायालय व. स्तर, वसई

जाहीर सूचना

रहिवासी, पर्यावरणसंबंधी ग्रुप्स आणि इतर सर्व संबंधीत व्यक्तींना कळविण्यात येते की, महाराष्ट्र सरकारच्या पर्यावरण विभागाने मे. पार्श्वनाथ प्रोजेक्टस यांच्या 'श्री हरी कृष्ण हाईटस' प्रस्तावित इमारत बांधकाम प्रकल्प, प्लॉट स.नो.-११३/२/सी वडाळा शिवार येथे, नाशिक जिल्हा, महाराष्ट्र येथील औद्योगिक बांधकामास पत्र क्रमांक EC24B038MH189 8 93 आणि फाइल क्र. SIA/MH/INFRA2/432134/2023 प्रकल्पासाठी दिनांक १०.०९.२०२४ द्वारे परवानगी दिली आहे व १२.०९.२०२४ रोजी प्रकाशित झाली आहे. सदर पत्र पर्यावरण विभाग महाराष्ट्र (www.environmentclearance.nic.in). यांच्या संकेत स्थळावर पाहता

कांदिवली पश्चिम मुंबई, झोनल कार्यालयः

. पश्चिम. मुंबई ४०००६७, मुंबई उपनगर, दूर : ०२२-२८०१०२४२ ई-मेल: Brmgr@mahabank.co.in,

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता) (नियम ८(१)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **बँक ऑफ महाराष्ट्राचे** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूलम् २००२ च्या नियम् ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक ०८ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत तुम्ही) **१) श्री. राजेश मावजी** पटेल (कर्जदार) (२) सौ. दयाबेन राजेश हाशियानी (सह-कर्जदार) यांना सदर सूचनेत नमूद असलेली रक्कम म्हणजेच रु. २४,१८,३०३/ - अधिक लागू नसलेल्या व्याजाची परतफेड सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते

येथे वरील नमूद कर्जदार सदर थकीत रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: येथे वरील नमूद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येत आहे की, बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खालील वर्णिलेल्या मिळकर्तींचा कब्जा सदर ॲक्टचे कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **०६ सप्टेंबर, २०२४** रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी वरील सदर मिळकर्तींसह देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि मिळकर्तींसह केलेला देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ महाराष्ट्रच्या वरील नमूद रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेत ॲक्टचे कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुर्दीनुसार कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

श्री. राजेश मावजी पटेल यांच्या मालकीचा फ्लॅट क्र. १०५, बी-विंग, १ला मजला, यशवंत पार्क सीएचएस, न्यु लिंक रोड, वसई (पूर्व), ता. - वसई, जि. पालगर, मोजमापित ३६५.३८ चौ. फू. दिनांक: ०९.०९.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी आणि मुख्य व्यवस्थापक

सार्वजनिक सूचना

कुमार अर्बन डेव्हलपमेंट प्रायव्हेट लिमिटेड आणि राज कुंवर कन्स्ट्रक्शन आणि इन्व्हेस्टमेंट्स यांच्या शीर्षकाची चौकशी चालू आहे, ज्यामधील मालमत्ता खाली दिलेल्या यादीत **(म्हणजेच ''सदर मालमत्ता'')** स्पष्टपणे नमूद केली आहे.

कोणत्याही व्यक्तीला जर सदर मालमत्तेत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागात विक्री, विनिमय, हस्तांतरण, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, तारण, भेट, भाडे, ट्रस्ट, वारसा, मालकी हक्क, ताबा, बंधनकारक हक्क, देखभाल हक्क, करार किंवा प्रतिबंधित करार, लेस-पेंडेंस, दिवाळखोरी, आदेश किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हक्क असल्यास, त्यांनी कागदपत्रीय पुराव्यासह खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कळवाने. अन्यथा, असा कोणताही दावा/आक्षेप, स्वारस्य किंवा मागणी वैध मानली जाणार नाही आणि ती रद्द केली जाईल, आणि व्यवहारानुसार प्रक्रिया पूर्ण केली जाईल.

वरील संदर्भित विवरण:

संपूर्ण जमीन किंवा तुकडा ६४५ चौरस यार्ड्स म्हणजेच ५३९.३ चौरस मीटर किंवा त्याप्रमाणे मोजणी असलेली उप-भूखंड क्र. ४९, सी.टी.एस. क्र. जी-३९८/२३ गाझदर योजना अंतर्गत स्थित आहे, जी दांडा महसुली गावात, बंद्रा नोंदणी उपजिल्हा आणि बॉम्बे उपनगरी जिल्ह्यात आहे, जी आता ग्रेटर बॉम्बेच्या हद्दीत आहे, दादाभाई रोडच्या जवळ आहे. ही मोठी जमीन ''पी'' ब्लॉक, प्लॉट क्र. ६८ चा भाग आहे आणि सर्वेक्षण क्रमांक ४१० (भाग), ४१२ (भाग), ४१३ (भाग), ४१४ (भाग) आणि ३७१ (भाग) चा समावेश आहे. तसेच, याचे महानगरपालिका वॉर्ड क्रमांक २९४२ आणि २९५३, स्ट्रीट क्र. ६८, गाझदर योजना लेन ऑफ सांताक्रूझ, मुंबई येथे स्थित आहे.

सीमारेषा पुढीलप्रमाणे आहेत:

पूर्वेस : सुरज अपार्टमेंट्स : सखाराम बुवा पाटील मार्ग (गाझदर बंध) उत्तरेस : पटेल हाऊस

दक्षिणेस : नरेंद्र अपार्टमेंट्स तारीख: १२ सप्टेंबर २०२४

> भीरवानी आणि कंपनी वकील

(एन. भीरवानी) २०४, क्रिस्टल शॉपर्स पॅराडाईज, २४व्या आणि ३३व्या रोड जंक्शन, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५०.

जाहीर सूचना

आम्ही आमच्या क्लायंटमाठी (''आमचा क्लायंट'') चिंतित आहोत आणि जनतेला याटारे मचित केले जाते की, एफ/वॉर्डमधील सी.एस. क्र.४४० (पीटी), ६४५ (पीटी), ६४६ (पीटी), ६४७ (पीटी), ६४८ (पीटी), ६४९ (पीटी), ६५० (पीटी) आणि ६५१ दादर नायगाव आणि परळ शिवेरी विभाग जेराबाई वाडिया, परळ, मुंबई ४०००१२ धारक मापित ८,३२६.७६ चौरस मीटर च्या जिमनीच्या भाग आणि विभागावर बांधलेल्या मेसर्स लॅंडमार्क डेव्हलपर्स आणि आमचे क्लायं गंच्यात ङ्गवैभवी एसआरए सीएचएस लिमिटेडच्या संयुक्त विकासासाठी आमचा क्लायंट २३ नोव्हेंबर २०२१ रोजी दाखल झालेल्या सामंजस्य कराराच्या अंतर्गत सर्व हक्क, स्वारस्ये, फायदे, हकांसाठी पात्र आहे आणि त्यातील अधिकार विशेषतः वर्णन केल्याप्रमाणे येथे खाली (''सदर मालमत्ता'').

आमचा अंदाज आहे की मे लॅंडमार्क डेव्हलपर्स ('लॅंडमार्क') आणि लॅंडमार्कचे भागीदार य मालमत्तेमध्ये तृतीय पक्ष अधिकार निर्माण करण्याचा प्रयत्न करू शकतात

आमच्या क्लायेंटने लॅंडमार्क आणि लॅंडमार्कच्या भागीदारांविरुद्ध बॉम्बे उच्च न्यायालयात २०२४ ची व्यावसायिक लवाद याचिका (एल) क्रमांक १३०८१ म्हणून कायदेशीर कारवाई सुरू केली

(१) आमच्या क्लायंटच्या स्पष्ट संमतीशिवाय सांगितलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात कोणत्याही विकास आणि बांधकाम क्रियाकलापांसह पुढे जाणे; आणि (२) सांगितलेल्या मालमत्तेतील त्यांच्या हक्काशी संबंधित कोणत्याही प्रकारे विक्री करणे, हस्तांतरित करणे, वेगळे करणे, भार टाकणे आणि/किंवा कोणत्याही प्रकारे. हे प्रकरण न्यायप्रविष्ट आहे आणि लॅंडमार्क आणि लॅंडमार्कच्या भागीदारांना या मालमत्तेमध्ये कोणतेही तृतीय–पक्ष अधिकार निर्माण करण्यापासून प्रतिबंधित केले आहे.

पुढे, आमच्या अशिलाने २०२४ चा बीबीई-१-४८९१, बीबीई-५-१२७७६/२०२४, बीबीई-३-१६६३४/२०२४, बीबीई-२-१८४३८/२०२४ आणि बीबीई-२-१८४३८/२०२४ आणि बीबीई-४--१६२५६ नोंदणी क्रमांक असलेल्या लिस पेंडन्सच्या नोटिस संबंधित उपनिबंधकांकडे तक्रार नोंदवली, लॅंडमार्क आणि लॅंडमार्कच्या भागीदारांसोबतचा त्यांचा वाद प्रलंबित आहे.

आमच्या क्लायंटच्या संमतीशिवाय लॅंडमार्क आणि/किंवा लॅंडमार्कच्या भागीदारांशी कोणत्याही प्रकारे व्यवहार करण्यापासून, या मालमत्तेची किंवा तिच्या कोणत्याही भागाची विक्री आणि हस्तांतरण करण्यापासून जनतेला सावध केले जाते. सांगितलेल्या मालमत्तेच्या संबंधात त्यांच्यासोबत केलेला कोणताही व्यवहार रद्दबातल असेल आणि आमच्या क्लायंटवर बंधनकारक नसेल. आमचा क्लायंट मेसर्स लॅंडमार्क डेव्हलपर्स किंवा त्याच्या भागीदारांशी संबंधित मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही व्यक्ती किंवा व्यक्तीविरुद्ध योग्य कारवाई करण्याचा अधिकार राखन ठेवतो. कोणतीही व्यक्ती किंवा व्यक्ती लॅंडमार्क आणि/किंवा लॅंडमार्कच्या भागीदारांद्वारे या मालमत्तेमध्यं कोणताही अधिकार शीर्षक किंवा स्वारस्य निर्माण करण्यासाठी संपर्क साधला गेल्यास त्यांनी याद्वारे खाली स्वाक्षरी केलेल्यांना कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी कळवावे लागेल. त्यांचे कार्यालय येथे प्रकाशित झाल्यापासून ७ दिवसांच्या आत, असे न केल्यास अशा व्यक्ती/चा दावा, जर असेल तर, माफ्फ्र केला जाईल आणि आमच्या क्लायंटवर बंधनकारक नसेल

येथे संदर्भित केलेल्या मालमत्तेचे वर्णन त्रैभवी एसआरए सीएचएस लि., मापित ८,३२६.७६ चौरस मीटर किंवा त्याभोवती त्या सर्व भाग

आणि विभागावर बांधलेले आणि सी.एस.क्र.४४० (पीटी), ६४५ (पीटी), ६४६ (पीटी), ६४७ (पीटी), ६४८ (पीटी), ६४९ (पीटी), ६५० (पीटी) आणि ६५१, दादर नायगाव आणि परळ शिवेरी विभाग जेराबाई वाडिया, परळ, मुंबई ४०००१२ एफ/वॉर्ड (''सदर जिमन '') मध्ये, मुंबईच्या नोंदणी जिल्ह्यात आणि मुंबई शहराच्या उप-जिल्ह्यात; सर्व विनामूल्य विक्री इमारती, मंरचना. उभारणी आणि प्रत्येक वर्णनाच्या बांधकामांसह एकत्रितपणे बांधलेल्या. उभ्या राहिल्या किंवा जोडल्या गेल्या आहेत किंवा यानंतर कोणत्याही वेळी याद्वारे स्थापन केलेल्या सरक्षिततेच्या वालू असताना उभारल्या जातील, बांधल्या जातील आणि उभ्या राहतील किंवा त्या जिमनीशी संलग्न असतील. आणि परिसर किंवा त्याचा कोणताही भाग आणि सर्व झाडे, कुंपण, हेजेज, खड्डे, मार्ग, मलनिस्सारण, नाले, जलकुंभ, स्वातंत्र्य, विशेषाधिकार, सोयी आणि उपभोग्य वस्तू किंवा चा जिमनीशी संबंधित असलेल्या किंवा कोणत्याही प्रकारे संबंधित किंवा सामान्यतः धारण केलेले ताब्यात घेतलेले किंवा उपभोगलेले किंवा त्यांच्याशी संबंधित किंवा संबंधित असल्याचे प्रतिष्ठित आणि सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील एफफएसआय (फ्लोर स्पेस इंडेक्स) सांगितलेल्या मालमत्तेसाठी उपलब्ध आहे किंवा सध्या अस्तित्वात किंवा अस्तित्वात असलेल्या हस्तांतरणीय विकास अधिकार (टीडीआर) समवेत प्राधिकरणाने दिलेला आहे. भविष्यातील मालकीचे किंवा प्रहसा व्यापलेले किंवा त्यासोबत उपभोगलेले किंवा त्याच्याशी संबंधित असणे किंवा त्याच्याशी संलग्न असणे अपेक्षित आहे; आणि सर्व इस्टेट, हक्क, टायटल, हित, मालमत्ता, दावा आणि मागणी जे काही सांगितले आहे त्या मालमत्तेमध्ये आणि त्यावर खालीलप्रमाणे चतुःसिमा : पूर्वेकडे १३.४० मीटर-रुंद डी.पी. रस्ता दक्षिणेकडे : एल ॲण्ड टी क्रिसेंट बे उत्तरेकडे : २४ मीटर रुंद जेरबाई वाडिया रोड

गश्चिमेकडे : डिंपल अपार्टमेंट.

१२ सप्टेंबर २०२४

एमडीपी कायदेशीर वकील आणि सॉलिसिटर

सही/ एमडीपी हाऊस, १९, बँक स्ट्रीट क्रॉस लेन, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१ मेल आयडी: malav@mdplegal.co

दू. +९१ २२ ६६८६ ८९००

सही/ मालव विरानी भागीदार

गाला प्रिसीजन इंजिनियरींग लिमिटेड

सीआयएन : य२९२६८एमएच२००९पीएलसी१९०५२२ नोंदणीकृत कार्यालय : ए-८०१, ८ वा मजला, वन डीआयएल कॉम्प्लेक्स, घोडबंदर रोड, माजीवडे, ठाणे (पश्चिम), ठाणे-४००६१०, दू. : +९१ २२-६९३०९२२४; ई-मेल : investor.relations@galagroup.com, वेबसाईट : www.galagroup.com/investor-relatio

यादारे सचना देण्यात येते की. गाला प्रिसीजन इंजिनियरींग लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची १६ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी सं. ४.३० वा. (भाप्रवे) व्हिडीओ कॉन्फरन्स (''व्हीसी'') आणि अदर ऑडिओ व्हिज्यअल मिन्स (''ओएव्हीएम' मार्फत होणार आहे. कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस् (डीपी) कडे ज्यांचे ईमेल आयडीज नोंदवले आहेत त्या भागधारकांना (प्रि-आयपीओ) शुक्रवार, ६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी ईमेल ने आर्थिक वर्ष २०२३-२४ साठीचा १६ वा वार्षिक अहवाल ('वार्षिक अहवाल'') आणि कंपनी अधिनियम, २०१३ ''अधिनियम'') च्या कलम १०२ ला अनुसरून निवेदनासह एकत्रितरित्या सामान्य आणि विशेष कामकाज असलेली एजीएम निमंत्रणाची सूचना पाठवली आहे. उपरोक्त दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट www.galagroup.com/investor-relations/ वर देखील उपलब्ध आहेत. व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला हजर राहणाऱ्या सभासदांना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत गणसंख्या पर्ततेसाठी मोजले जाईल.

याद्वारे ही सूचना देखील देण्यात येते की, सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५, सेबी सर्क्युलर दिनांक १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी, २०२१, १३ मे, २०२२, ०५ जानेवारी, २०२३ आणि ०७ ऑक्टोबर, २०२३ (एकत्रित उल्लेख ''प्रयोज्य सर्क्युलर्स'') च्या प्रयोज्य रेग्युलेशन्स आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाच्या जनरल सर्क्युलर्स ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, २८ डिसेंबर, २०२२ व २५ सप्टेंबर, २०२३ ला अनुसरून, ज्यांना आयपीओ अंतर्गत शेअर्सचे वाटप झाले त्या कंपनीच्या भागधारकांच्या व ज्यांनी आयपीओ नंतर शेअर्स संपादित केले त्या भागधारकांच्या सोयीसाठी कंपनी एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२३-२४ साठी वार्षिक अहवाल प्राप्त करण्यासाठीची कट-ऑफ डेट असलेल्या मंगळवार, १० सप्टेंबर, २०२४ रोजीस जे शेअर्स धारण करतील त्या भागधारकांना एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवाल पाठवेल.

कंपनीला तिच्या सभासदांना रिमोट ई-व्होटींगची सविधा (ई-व्होटींग) परवताना आनंद होत आहे. जेणे करुन एजीएमच्या सूचनेत मांडलेल्या सर्व ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देता येईल. ज्या व्यक्तीचे नाव शुक्रवार, २० सप्टेंबर, २०२४(''कट ऑफ डेट^{''}) रोजीस सभासदांच्या नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या सूचीमध्ये नोंदवले असेल ती रिमोट ई-व्होटींग किंवा सभेमध्ये ई-व्होटींग साठी हक्कदार असेल. ई-व्होटींग साठीचे तपशिलवार निर्देश एजीएम सूचनेत दिले आहेत जी विहित माध्यमातून पाठवली जाईल. एजीएमची सूचना स्टॉक एक्सचेंजर्सच्या वेबसाईटवर म्हणजेच बीसई लिमिटेडची www.bseindia.com, आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची www.nseindia.com, लिंक इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (रिमोट ई-व्होटींग सुविधा पुरवण्यासाठी एजन्सी आणि कंपनीचे ''आरटीए'') ची वेबसाईट म्हणजेच आणि https://instavote.linkintime.co.in/ব্য कंपनीची वेबसाईट https://www.galagroup.com/investor-relations वर सुद्धा उपलब्ध आहे.

ई-व्होटींग कालावधीची सुरुवात गुरुवार, २६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी (स.९:०० वा. भाप्रवे) होईल आणि रविवार, २९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी (सं. ५.०० वा. भाप्रवे) संपेल. हया कालावधीत कट-ऑफ डेट रोजीस समभाग धारण करणारे कंपनीचे भागधारक इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांचे मत देऊ शकतील सदर तारीख आणि वेळेनंतर ई-व्होटींगची अनमती नसेल, ज्या व्यक्तींनी सचना/वार्षिक अहवाल पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले असतील व कट-ऑफ डेट रोजीस असे शेअर्स धारण करत असतील त्या ई-व्होटींग किंवा एजीएममध्ये व्होटींग साठी लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवण्यासाठी investor.relations@galagroup.com येथे कंपनी सेक्रेटरींना एक विनंती पाठवू शकतात आणि वार्षिक अहवाल आणि एजीएम निमंत्रणाच्या सूचनेची ई-कॉपीसाठी एक विनंती पाठवू शकता. सभासद ई-व्होटींग मार्फत मत देण्याचा त्यांचा अधिकार वापरल्या नंतरही एजीएम मध्ये सहभागी होऊ शकतात परंतु, सभेमध्ये पुन्हा मत देण्यास हक्कदार नसतील. ज्या सभासदांनी रिमोट ई-व्होटींगने मत दिले नसेल ते सभेत मत देऊ शकतील आणि कंपनी सभेमध्ये त्यांचे मत देणे सभासदांना शक्य व्हावे यासाठी ई-व्होटींग सुविधा पुरवेल.

ई-व्होटींग संबंधातील तपशिलवार निर्देश आणि एजीएमच्या हजर राहण्यात तांत्रिक सहाय्यासाठी सभासदांनी एजीएम सूचनेत दिलेल्या टीपा पाहाव्यात. ई-व्होटींग बाबत कोणतेही मार्गदर्शन किंवा तक्रारींसाठी, सभासद instameet@linkintime.co.in वर एक ई-मेल पाठवू शकतात किंवा दुः ०२२-४९१८६१७५ वर संपर्क साधावा किंवा श्रीमती पूजा लढा, कंपनी सेक्रेटरी यांच्याशी कॉर्पोरेट कार्यालयात +९१२२-६९३०९२२४ वर किंवा investor.relations@galagroup.com वर संपर्क

ठिकाण : ठाणे

दिनांक : ११ सप्टेंबर, २०२४.

गाला प्रिसीजन इंजिनियरींग लिमिटेड साठी

पूजा लढा कंपनी सेक्रेटरी

केनरा बैंक Canara Bank

प्रादेशिक कार्यालय, १ला मजला, दोस्ती पिनॅकल, प्लॉट क्र. १०४ आणि १०५, रोड क्र. २२, नविन पासपोर्ट कार्यालयाजवळ, वागळे इस्टेट, ठाणे (पश्चिम), ४००६०४

संदर्भ: सीबी८३५८/बीआर०२०१/१३-२/२७/२०२४/एसएम

१. श्री. अमित वसंत बनावार (कर्जटार) ए) पत्ता १: फ्लॅट क्र. २०३, निल कंठ, बी विंग, वॉटर टॅक समोर, साई सेक्शन, अंबरनाथ (पू.), जिल्हा-

विषय: सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) सहवाचता वेळोवेळी सुधारणेनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ अंतर्गत सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ''ॲक्ट'' असा उल्लेख) अन्वये नियुक्त कॅनरा बँक, **अंबरनाथ** (२०१) शाखेचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, याद्वारे तुम्हाला खालीलप्रमाणे सूचना जारी करत आहेत की, श्री. अमित वसंत बनावार (कर्जदार)

(यानंतर ''कर्जदार'' असा उल्लेख) यांनी येथे खालील परिशिष्ट ए मध्ये नमुद पत सुविधा/सुविधा घेतल्या आणि तारण धनकोंच्या नावे तारण करार केला. सदर पतसुविधा घेतेवेळी तुम्ही वरील नमुद कराराच्या अटी आणि शर्तींनुसार कर्ज रकमेचा परतावा करण्याची

हमी दिली आहे. की, श्री. अमित वसंत बनावार (कर्जदार) यांनी त्यावरील व्याजासह रु. १८,८२,०००/ - (रुपये अठरा लाख ब्याऐंशी हजार मात्र) च्या मर्यादेपर्यंत पत सुविधांकरिता कर्जदारांद्वारे तारण धनकोंना उपार्जित किंवा देणे सर्व दायित्त्व निभावणे आणि सर्व पैसे मागणी केल्यावर प्रदान करण्याची हमी दिली आहे

तुम्ही (परिशिष्ट बी मध्ये नमुद व्यक्ती) नी तारण मत्तांच्या सापेक्ष करार सुध्दा केला आहे, ज्याचा तपशिल येथील खालील परिशिष्ट बी मध्ये दिलेला आहे.

तथापि, १९/०५/२०२४ पासून सद्र वित्त सहाय्य/पत सुविधांचे प्रचालन आणि चलनवलन अनियमित बनले आहे. तारण मत्तांद्वारे ठेवण्यात येणारी हिशेब पुस्तके दर्शवतात की, रु. ५,२२,८३१ (रुपये पाच लाख बावीस हजार आठशे एकतीस मात्र) च्या रक्कमेचे तारखेरोजीस तारण धनकोंच्या प्रती कर्जदारांचे दायित्त्व आहे, पुढील व्याजासह एकत्रित ज्यांचे तपशील येथील खालील परिशिष्टात सी मध्ये दिले आहेत. पुढे नमुद करण्यात येते की, कर्जदार/हमीदार यांनी दिलेल्या मुदतीत तारण धनकोंची थकबाकी भागवण्यासंबंधी वरील सदर करारांच्या अटी पाळण्यात तुम्ही कसूर केली आणि थकबाकी चुकती करण्यात टाळाटाळ केलीत. वरील सदर वित्त सहाय्य/पत सुविधांचे प्रचालन आणि चलनवलन ठप्प झाल्याने आणि मृद्दल कर्ज, हमे आणि त्यावरील व्याज यांची परतफेड करण्यात तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी तारण धनकोंना रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मालमत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित मार्गेदर्शक तत्त्वे/निर्देशांनुसार १८/०८/२०२४ रोजी तुमच्या कर्जाचे वर्गीकरण **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट (एनपीए)** असे करणे भाग पडले.

प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत तारण धनकोंना येथे खालील परिशिष्ट सी मध्ये वर्णन केलेले कर्जदारांचे संपूर्ण दायित्व चुकते करण्याकरिता ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये ही सूचना जारी करून सांगत आहे. की तम्ही खाते क्र. ०२०१६१९००३६६४ करिता दरसाल १३.२५% (११.२५% + २% दंड व्याज) दराने पुढील व्याजासह एकत्रित तिची थकबाकी वसूल करण्याकरिता बँकेने सुरू केलेल्या कार्यवाही संबंधात आलेल्या सर्व खर्च परिव्यय, प्रभार,खर्च आणि अनुषंगिक खर्च रकमेचे प्रदान करण्यासही बांधिल आहात. तारण मत्तेवर तारण हितसंबंध सेरसाई सह रितसर नोंदणीकृत आहे सह सेरसाई आयडी १०००००७५८१७४ आणि सेरसाई नोंदणी दिनांक- २४.१२.२०११ आहे. कृपया ही सत्य परिस्थिती ध्यानांत घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत सदर सूचनेच्या बाबतीत

सदर सूचनेद्वारे तारण धनको तुमच्या निदर्शनास आणून देतात की, कर्जदारांनी सदर देणे/थकबाकी दायित्वे

यांची परतफेड करण्यात कसूर केली आणि टाळाटाळ केली आणि म्हणून याद्वारे तुम्हाला **सदर सूचनेच्या**

वरीलप्रमाणे पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च आणि परिव्ययासह एकत्रित रु. ५,२२,८३१ (रुपये पाच लाख बावीस हजार आठशे एकतीस मात्र) च्या वरील सदर रकमेची तारण धनकोंना परतफेड करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, तारण धनको कलम १३च्या पोट-कलम (४) (ए) व (बी) अंतर्गत तपशिलातील तिचे -कोणतेही किंवा सर्व अधिकार वापरेल, ज्यांचा सारांश तुम्हाला प्रकरणाचे गांभिर्य समजावे म्हणून येथे खाली नमूद करण्यात येत आहे.

१३(४)-पोटकलम कलम (२) मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या कालावधीत संपूर्ण दायित्व निभावण्यात कर्जदार/हमीदारांनी कसूर केली तर, तारण धनको त्यांचे कर्ज वसूल करण्याकरिता खालीलपैकी एका किंवा जास्त उपाययोजनांची मदत घेऊ शकतात, म्हणजेच, ए) तारण मत्तेची रोकड करण्याकरिता भाडेपट्टा/अभिहस्तांकन किंवा विक्री द्वारे हस्तांतरण करण्याच्या

बी) तारण मत्तेची रोकड करण्याकरिता भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन किंवा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करण्याच्या अधिकारासह कर्जदारांच्या व्यवसायाचे व्यवस्थापन हाती घेणे. तथापि, भाडेपट्टा, अभिहस्तांतरण किंवा विक्रीच्या माध्यमातून हस्तांतरण करण्याचा अधिकार तेव्हाच वापरावा

जेव्हा कर्जदारांच्या व्यवसायाचा बराचसा हिस्सा कर्जासाठी तारण म्हणून धारण केलेला असेल. पढे असे की. जेथे संपर्ण व्यवसायाचे किंवा व्यवसायाच्या हिश्श्याचे व्यवस्थापन वेगवेगळे होऊ शकते तेव्हा सुरक्षित धनकोंनी कर्जोसाठी तारणाशी संबंधित असलेल्या कर्जदारांच्या अशा व्यवसायाचे व्यवस्थापन हाती घ्यावे जे सदर ॲक्टच्या अन्य प्रयोज्य तरतुदी आणि कर्जाच्या तारणांशी संबंधित आहेत.

तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात कलम १३ च्या पोट कलम (८) च्या

तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे. तुम्हाला ही सुचना देखील देण्यात येते की, कलम १३(१३) च्या बाबतीत, तुम्ही बँकेची लेखी संमती वेतल्याशिवाय येथे खालील परिशिष्ट बी मध्ये तपशील दिलेल्या सदर तारण मत्तांचे विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. पुढे तुमच्या निदर्शनास हे आणण्यात येते की, सदर ॲक्ट

अंतर्गतच्या तरतुदीप्रमाणे ह्या वैधानिक निषेधाज्ञा/मनाई चे कोणतेही उल्लंघन केल्यास तो गुन्हा ठरेल आणि जर कोणत्याही कारणाने नियमित कामकाजाच्या ओघात तारण मत्ता विकल्या किंवा भाडेपटट्याने दिल्या तर विक्री रक्कम किंवा रोकड उत्पन्न तारण धनकोंकडे जमा करावे लागेल, या संदर्भात अशा रोकड/उत्पन्नाचा योग्य हिशेब तुम्हाला सादर करावा लागेल. ही मागणी सूचना, तुमच्याकडून देय आणि थकीत असल्याचे आढळून येणाऱ्या रकमांसाठी पृढील मागण्यांसह तारण धनकोंना असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकार किंवा उपाययोजनांना बाधा न आणता दिली आहे.

सदर ॲक्ट अंतर्गत आणि/किंवा सध्या प्रचलित असलेल्या अन्य कोणत्याही कायद्यान्वये आम्हाला उपलब् असलेल्या अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता आहे.

कपया सदर सचनेच्या अंतर्गत केलेल्या मागणीचे पालन करा आणि सर्व अप्रीय गोष्टी टाळा. अनपालन न . केल्यास, सर्व खर्च आणि परिणामांसाठी तुम्हाला जबाबदार धरून, आवश्यक ती पुढील कारवाई केली जाईल.

आपला स्नेहाकिंत प्राधिकृत अधिकारी,

परिशिष्ट : ए (कर्जदाराने घेतलेल्या प्रतस्विधांचा तपशिल

(4) 44(1) 41(1) 41 41(4) 41 41 (1) (1)					
कर्ज खाते क्रमांक	कर्जाचा	मंज्रीची	रक्रम		
	प्रकार/मर्यादा	तारीख			
०२०१६१९००३६६४	गृह कर्ज	११.११.२०११	₹. १८,८२,०००/-		
एकूण			रू. १८,८२,०००/-		

परिशिष्ट : बी (तारण मत्तेचा तपशिल)					
ानु. क्र.	जंगम/स्थावर	नामाधिकार धारकाचे नाव			
٧.	प्लॉट क्र. ४५८ वर भाडेपट्टा अधिकारासह अंबरनाथ नगर परिषदेच्या हद्दीत गाव-कंसाई, तालुक-अंबरनाथ येथे स्थित, शहर सल्हें क्र. ७३३७, संबंधित मुयोदया को-ऑप. हौिंसंग सोसायटी लि.च्या डी.डी. योजनेत प्लॉट क्र. ४५८ मोजमापित ५२६ ची.मी. वर बांधकामित स्वामी पॅलेस ज्ञात इमारतीत पहिल्य मजल्यावर फ्लॅट क्र. १०१, मोजमापित ७२१ ची.फू. चटई + ११० ची.फू. चटई खुले टेरेस.	श्री. अमित वसंत बनावार			

परिशिष्ट : सी (तारखेरोजीस दायित्वाचा तपशिल)

दायित्वासह व्याज प्रकार/मर्याद तारखेरोजीस

कर्ज खाते क्रमांक अन्. ०२०१६१९००३६६४ गृह कर्ज रू. ५,२२,८३१/ रू. ५,२२,८३१/-एकूण

व्याजाचा दर १३.२५%