

Date: 20 October 2024

To,

The Bombay Stock Exchange, Phiroz Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai-400001 BSE Scrip: 512277

Sub: Newspaper Advertisement for Intimation of Extra - Ordinary General Meeting

Dear Sir/Madam,

We enclose herewith the copies of the newspaper advertisement published for intimating the date of Extra - Ordinary General Meeting ("EGM") of Autoriders International Limited ("Company"). The Company has dispatched the notice of the EGM on 18th October, 2024.

The advertisements appeared in the Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi).

These newspaper publications will also be made available on the Company's website.

This is for your reference and records.

Thanking You,

For Autoriders International Limited

Maneka Mulchandani Executive Director DIN: 00491027



MUMBAI

Salunke ton powers Sind SC to easy win



Top order batsman Yash Salunke struck a brilliant attacking century (108 runs off 56 balls) as Sind Sports Club registered 114-run win against Shivaji Park Youngsters Sports Club in a lopsided encounter of the MCA President Cup, played at Cricket Club of India on Saturday. Sind Sports Club rode on Sujay Thakkar (69) and Yash's 127-run second wicket partnerhsip to make 230/5 in 20 overs. In reply, Shivaji Park Youngsters managed 116 for 9.

Nair, D'Souza star in OLV Mahim's win



Our lady of Victories (Mahim) edged past a strong St Blaise (Andheri) 'C' 2-1 in the Men's Open match of the 44th Willingdon Catholic Gymkhana Annual Rink Football Tournament. Sumesh Nair and Joshua D'Souza scored a goal each to clinch the win for the Mahim outfit.

S. Name of the Borrower(s) /

Proposal No.

Loan No. HL00569

100000005021060

SONUKUMAR

HRIDAYANAND

Pritee Sonu Pandey

Customer Name (A)

RANJI TROPHY | Iyer, Mhatre slam daddy hundreds to give Mumbai the impetus; Maharashtra batters launch fightback

BATTERS PUT ON SHOW

MUMBAI

Daddy hundreds from Ayush Mhatre and Shreyas Iyer ensured defending champions Mumbai had outbatted Maharashtra out of their Ranji Trophy Elite Group A match at the SPCA Ground at Bandra-Kurla Complex.

Mhatre's monumental 176 and Iyer's 142 helped Mumbai take the driver's seat as they were eventually bowled out for 441 in 103.1 overs in their first innings with a lead of 315

Maharashtra made a spirited comeback through Ruturaj Gaikwad, who was unconquered on 80, and Sachin Dhas was batting on 59 as they finished with 142/1 in 31 overs at stumps.

The visitors trail by 173 runs and are up against it with two days to go.

Earlier, after Mhatre's exploits on the first day, it was the turn of the seasoned and experienced Iyer to join the party and he did that with

The hundred, his first FC ton in 38 innings, gave further impetus to the Mumbai innings which was powered by Mhatre's maiden First-Class hundred on the first day.

The IPL's latest title-winning captain's last red-ball hundred had come on his Test



Mumbai's Shreyas Iyer celebrates his century on the second day of a Ranji Trophy match against Maharashtra, at MCA's BKC ground on Saturday. PT

debut three years ago in Kanpur. Iyer's 142 came off 190 balls with 12 boundaries and four sixes.

It was a day of supreme consolidation for Mumbai as Iyer and Mhatre wore down the Maharashtra bowlers with their quick scoring and running between the wickets.

The 200-run fourth-wicket partnership between Iyer and Mhatre was the stand on which Mumbai overwhelmed the visitors and batted them out of the game virtually.

Mhatre was at his confident best with 22 fours and four sixes adorning his 232-ball innings, a milestone moment in his young career which has iust started.

The Maharashtra bowlers really ran out of ideas when it came to dealing with Mhatre and Iyer with attacking or containing both not working.

The two batters added 103 runs on the second day before Mhatre was finally out to Hitesh Walunj (6 for 134) caught by Satyajeet Bacchav.

Iver stitched valuable partnerships with Shams Mulani and Tanush Kotian with the latter also launching some lusty blows in the fag end of the innings. Kotian's 28 was

Brief Score: Maharashtra 126 & 142/1 in 31 overs (Sachin Dhas 59*, Ruturaj Gaikwad 80*; Shardul Thakur 1/27) trail Mumbai 441 in 103.1 overs (Ayush Mhatre 176, Shreyas Iyer 142; Hitesh Valunj 6/134) by

A star on the horizon

The 17-year-old Mhatre impresses with maiden FC ton

Haridev Pushparaj

MUMBAI

Mumbai seemed to have an unearthed an all-new star with the breakout innings of Ayush Mhatre against Maharashtra on day one of their Ranji Trophy Elite Group

The 17-year-old from Virar was elated with his maiden First Class ton and expressed joy over the knock that helped his team consolidate in the game.

"First hundred is always special. I had the confidence and just carried that confidence through. It's not really my hardwork but just that I was enjoying the game since I love cricket and that helped me," added Mhatre.

The 12th standard student had shared a crucial 99-run third wicket partnership with skipper Ajinkya Rahane and the stand solidified Mumbai's position.

"That partnership was important with Ajinkya Rahane. We wanted to keep pushing the stand and that's what he kept telling me. Once Shreyas Iyer came in we started taking singles and twos and that helped the scoreboard to tick along."

Mhatre is a fan of Indian captain Rohit Sharma's batting and shared his thoughts. "I like his batting. I like his

pull shot and timing, that's the

highlight of his batting I feel."

couldn't have made it at this level without the support of his maternal grandfather.

confidence through

Ayush Mhatre, Mumbai batter

The young lad feels he

"My maternal grandfather

used to support me a lot. He would take me to Churchgate from Virar for matches and I could not have achieved all this without his support," he

Mhatre reveals the advice he got from international players' Rahane and Iyer.

Mumbai's Ayush Mhatre celebrates after reaching 150

runs during the 2nd day of Ranji Trophy match against

Maharashtra at MCA's BKC ground on Saturday. PTI

First hundred is always special. I had the

confidence and just carried that

"They would just tell me to play my normal game from my junior cricket days and not take the pressure of doing anything different because its senior level here," he added.

Mhatre's highest score at a private game is a 254 not out.

∣ isl match ⊦

Mumbai City extend unbeaten streak against FC Goa

PTI

MARGAO

Mumbai City FC grabbed their maiden victory of the Indian Super League 2024-25 season with a closely-fought 2-1 win against FC Goa on Saturday.

unbeaten streak to 13 games against the Gaurs to reaffirm their upper hand in the recent history of the fixture.

Two strikes in the first half from Nikalos Karelis (21st) and Yoell van Nieff (40th) were suf-

Demand Notice Date of

Date & Amount | Possession

Registered Office: 602, 6th FLOOR, ZERO UNE IT PARA, Sr. No. 791, GHORPADI, MONDIN ROAD, PUNE – 411036 Branch Off Unit: Office No. - 201 (Second floor), M. Baria Space, Comr cial Building, Tirupati Nagar Phase II, Virar (West), Tal. Vasai, Dist. Palghar, Pin - 401303

Reserve Price

(Rupees

Lakh Twelve

The intending purchaser/bidder is required to submit amount of the Earnest Money Deposit (EMD) by way of by way of NEFT/RTGS /DD in the account of "Grihum Housing Finance Ltd", Bank-ICICI BANK LTD

EMD

(10% of RP)

Eleven

Thousand

Two Hundred Thirty Only)

EMD

date {G}

20/11/2024

Before 5

Bid (H)

10,000/-

by given to the public in general and in particular to the Borrower/ Co-Borrower/ Mortgagor (s)/Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged to Grihum Housing Finance Limited (formerly known as ousing Finance Limited and originally

ncorporated with name of GE Money Housing Finance Public Unlimited Company) (hereinafter referred to as the "Secured Creditor" as per the Act), the possession of which has been taken by the Authorised Officer of Secured Creditor

All That Piece And Parcel Of Flat No. 02, (Grampachayat House No. Rs. 11,12,300/- Rs. 1,11,230/-

himself/herself/itself in all aspects thereto before submitting the bids. All statutory dues like property taxes, electricity/water dues and any other dues, if any, attached to the property to be ascertained and paid by the successful bidde. The interested bidders are required to register themselves with the portal and obtain login ID and Password well in advance, which is mandatory for e-bidding, from auction service provider) C1 India PVT LTD. Address- Plot No-68 3rd floor Gurgac

Haryana-122003. Helpline Number-7291981124,25,26 Support Email id – Support@bankeauctions.com. Contact Person – Dharni P, Email id - dharani.p@c1india.com Contact No-9948182222 Please note that Prospective bidders may avail onli

Account No-000651000460 and IFSC Code- ICIC0000006, 20, R. N. Mukherjee Road- Kolkata-700001 drawn on any nationalized or scheduled Bank on or before 20/11/2024 and register their name at https://www.bankeauctions.com and o

spot-kick that Armando Sadiku (55th) converted for the home side in the second half of the game came as consolation.

The win for the Petr Kratkycoached unit was spearheaded by their Dutch midfielder Yoell sets in the offensive half of the field helped the visitors pierce through a well-organised FC Goa backline repeatedly.

Hmingthanmawia Ralte, also known as Valpuia, was an energetic presence

who earned a free-kick for them from the right flank in the 21st minute that led to the Karelis' opener.

Van Nieff ensured to capitalise on a moment in the 40th minute, driving an attack fortrickery on the ball. In the second half, Valpuia

committed a foul on Sadiku inside the 18-vard box in the 54th minute. He was shown a yellow card for the same and Sadiku made sure that he

Mumbai City extended their ficient for the Islanders as the van Nieff, whose sublime skill Mumbai City and it was he ward with his sheer pace and didn't fluff this time, hammering the ball into the top right corner a minute later to give FC Goa a sneak back into the

proceedings. Mumbai City return to action against Odisha FC on October 27.

CAPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

Registered & Corporate Office: 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg,
HOUSING FINANCE LIMITED Lower Parel, Mumbai- 400013, Circle Office: - 9B, 2nd Floor, Pusa Road, New Delhi-110060

APPENDIX IV POSSESSION NOTICE (for immovable property) Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL) under

the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, Demand Notice(s) issued by the Authorised Officer of the company to the Borrower(s) / Guarantor(s mentioned herein below to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt o he said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower (s) Guarantor(s) and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of the Section 13 of the said Act read with Rule 8 of the Security Interest Enforcement rules, 2002. The borrower's attention is invited to provisions of sub—section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeemthe secured assets. The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of CGHFL for an amount as mentioned herein under with interest

Description of Secured Asset

an Account No. HLNAS000044330 (Old) B00000918012 (New) Dur Nashik Branch)	All that piece and parcel of Property being Residential Flat No.21, area adm. 50.73 sq. Mtrs., 2rd Floor, The Imperial, Behind Komal Sweets, Shivaji	12-08-2024 Rs.	16-10-2024
lavi Arun Bodke (Borrower) ın Barku Bodake -Borrower)	Nagar, situated at Land bearing Plot Nos. 7, 8, 14 & 15, Survey No.55/2+5, situated at Village Gangapur Shiwar, Satpur, District Nashik, Maharashtra 422007	14,16,198/-	
an Account No. HLSAT000010846 (Old) 200000940414 (New) our Satara Branch) rga Anil Sutar (Borrower) Il Dinkar Sutar -Borrower)	All that piece and parcel of Flat No. A-5, First Floor, Ganraya Residency, Area Admeasuring 821.53 Sq. Ft, (76.35 Sq. Mts) Gram Panchayat Milkat No. 665/17 constructed on Plot No. 01, out of land bearing S. No. 15, Area Admeasuring 1274 Sq. Mts. Jakatwadi, Taluka and District Satara, Maharashtra 415002, Bounded As: East By —Flat No. A-6, Open Space, West By — Road, North By — Remaining Free Space, South By — Flat No. A-4	13-08-2024 Rs. 19,22,813/-	17-10-2024
an Account No. HLKOL000002171 (Old) 200000748560 (New) HEKOL000002210 (Old) L00000546048 (New) our Kolhapur Branch) layak Maruti Patil rrower) s. Dipali Vinayak Patil, rjearo Maruti Patil,Mrs. Arc	All that piece and parcel of Property bearing Gram Panchayat Milkat No. 398, Constructed Area Admeasuring 900 Sq. Ft, and Gram Panchayat Milkat No. 590, Constructed Area Admeasuring 1200 Sq. Ft, 500, Sq. Ft, Sq. Malasavade, Tal Karveer, District Kolhapur, Maharashtra 416001, Bounded As:, East By Property of Balwant Patil, West By Property of Sardar Patil & others, North By Property of Sarjerao Patil/Road, South By Panad	12-08-2024 Rs. 29,82,888/-	16-10-2024
an Account No. HLSHI000020860 (Old) 200000915311 (New) our Shrirampur Branch) njay Bhanudas Barde rrower)	All Piece and Parcel of SR No. 272/5 Plot No. 213, Second Floor, Flat No. 3, Rahata, District Ahmed Nagar, Maharashtra – 423107. Bounded as:- East:- Property of Kailas Baban Sadafal, West:- Property of Shri Gadekar, North:- Property of Shri Gadekar, South:- Road	10-05-2022 Rs. 16,19,540/-	17-10-2024 (Physical)
a H 2 o reil - a H 2 H L o ier sija H 2 o ier	Borrower) n Account No. ILSAT000010846 (Old) 00000940414 (New) ur Satara Branch) ga Anil Sutar (Borrower) Dinkar Sutar Borrower) n Account No. ILKOL000002171 (Old) 00000748560 (New) IEKOL000002210 (Old) 00000546048 (New) ur Kolhapur Branch) ayak Maruti Patil rower) Dipali Vinayak Patil, learo Maruti Patil,Mrs. Arc n Account No. ILSH1000020860 (Old) 00000915311 (New) ur Shrirampur Branch) jay Bhanudas Barde rower)	Borrower) n Account No. ILSAT000010846 (Old) 00000940414 (New) ur Satara Branch) ga Anil Sutar (Borrower) Dinkar Sutar Borrower) n Account No. ILKOL000002171 (Old) 00000748560 (New) ur Kolhapur Branch) ayak Maruti Patil rower) Dipali Vinayak Patil, iearo Maruti Patil, Mess ur Shrirampur Branch) jay Bhanudas Barde All that piece and parcel of Flat No. A-5, First Floor, Ganraya Residency, Area Admeasuring 821.53 Sq. Ft, (76.35 Sq. Mts) Gram Panchayat Milkat No. 665/17 constructed on Plot No. 01, out of land bearing S. No. 15, Area Admeasuring 1274 Sq. Mts, Jakatwadi, Taluka and District Satara, Maharashtra 415002, Bounded As: East By –Flat No. A-6, Open Space, West By – Road, North By – Remaining Free Space, South By – Flat No. A-4 All that piece and parcel of Property bearing Gram Panchayat Milkat No. 398, Constructed Area Admeasuring 900 Sq. Ft, Situated at Post Mhalasavade, Tal Karveer, District Kolhapur, Maharashtra 416001, Bounded As: East By –Property of Balwant Patil, West By – Property of Sardar Patil & others, North By – Property of Sardar Patil & othe	Borrower) n Account No. ILSAT000010846 (Old) 00000940414 (New) ur Satara Branch) ga Anil Sutar (Borrower) Dinkar Sutar Borrower) n Account No. n Account No. ILKOL000002171 (Old) 00000748560 (New) ur Kolhapur Branch) ayak Maruti Patil rower) Dipali Vinayak Patil, elaro Maruti Patil, Mrs. Archana Sarjerao Patil (Co-Borrower) n Account No. ILSH1000020860 (Old) 00000915311 (New) ur Shrirampur Branch) jay Bhanudas Barde rower) All that piece and parcel of Flat No. A-5, First Floor, Garnaya Residency, Area Admeasuring 821.53 Sq. Ft, (76.35 Sq. Mts) Gram Panchayat Milkat No. 665/17 constructed on Plot No. 01, out of land bearing S. No. 15, Area Admeasuring 1274 Sq. Mts. Jakatwadi, Taluka and District Satara, Maharashtra 415002, Bounded As: East By –Flat No. A-6, Open Space, West By – Road, North By – Remaining Free Space, South By – Flat No. A-4 All that piece and parcel of Property bearing Gram Panchayat Milkat No. 398, Constructed Area Admeasuring 1200 Sq. Ft, Situated at Post Mhalasavade, Tal Karveer, District Kolhapur, Maharashtra 416001, Bounded As:,East By –Property of Balwant Patil, West By – Property of Sardar Patil & others, North By – Property of Sarjerao Patil/Road, South By – Road All Piece and Parcel of SR No. 272/5 Plot No. 213, Second Floor, Flat No. 3, Rahata, District Andle Nagar, Maharashtra – 423107. Bounded as:- East :- Property of Kailas Baban Sadafal, West :- Property of Shri Gadekar, South :- Road

Jyoti Sanjay Barde, (Co-Borrower) Place: MAHARASHTRA Sd/- (Authorised Officer Date: 20-October-2024 For Capri Global Housing Finance Limited (CGHFL)

E-auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (the "Act") read with Rule 8 and 9 of the Sec

exercise of powers conferred under section 13(12) of the Act read with Rules 8 and 9 of the security interest (Enforcement) Rule pursuant to notice under section 13(2) of the Act.

The Secured Assets will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis on 21/11/2024 through E-Auction. It is hereby informed to General public that we are going to coplatform provided at the website: https://www.bankeauctions.com. For detailed T&Cs of sale, please refer to link provided in GHFL's Secured Creditor's website i.e. www.grihumhousing.com

Description of Property (D)

9656/1) Admeasuring 505 Sq. Ft. (46.93 Sq. Mtrs.) Built Up Area, On The Ground Floor, Building No. 1, Building To Be Known As "Shree Ram Housing Building No. 1", All That Pieces & Parcels Of Land Bear-

The intending bidders/purchasers are advised to visit Secured Creditor Branch and the auction properties, and make his own enquiry and ascertain addition

GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED

Demand Notice Date and

Notice date: 08/04/2024

Total Dues: Rs. 13,94,709/

Rupees Thirteen Lakh Ninety

Four Thousand Seven Hun-

dred Nine Only) payable as on

08/04/2024 along with interest

@13% p.a. till the realization

MERLY KNOWN AS POONAWALLA HOUSING FINANCE LTD)

Nature of

{C}

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public that we are investigating the ownership right, title and interest of ABDULLAHY. FAZALBHOY to the property more ularly described in the First Schedule hereunder written, of YASMIN A. FAZALBHOY to the property more particularly described in the Secon Schedule hereunder written, and of LA CASTA ENTERPRISES PVT. LTD to the property more particularly described in the Third Schedule hereunder written (hereinafter collectively referred to as the "said Property

Any person or entity, including individuals, Hindu undivided family(ies) company(ies), bank(s), financial institutions(s), non-banking financia institutions(s), firms, association of persons or body of individuals whether incorporated or not, lenders and/or creditors, claiming any direct or indirec claim, objection, liability, commitment, demand, share, right, title or interes or benefit in respect of or against the said Property or any part thereof o portion thereof, by way of allotment, agreement(s), assignment, awards pequest, care taker basis, charge, covenant or condition, conveyance deed deeds, decree or order of any court of law or tribunal or revenue or statutory authority, development of rights, devise, document, easement ice, exchange. family arrangement/settlement consumption, gift, inheritance, lease, license, lien, lis pendens, litigation maintenance, memorandum of understanding, mortgage (equitable or otherwise), occupation, outgoings, partition, partnership of allotment pledge, possession, power of attorney, release, relinguishment, reservation right of way, sale, sub-lease, sub-tenancy, succession, tenancy, transfer rust, will, writing or otherwise howsoever and of whatsoever nature, is hereby required to intimate in writing to the undersigned within 14 (fourteen days from the date of publication of this Notice along with all supporting documents otherwise it shall be accepted that there does not exist any such claim or interest, and the same will be considered as waived, released relinquished or abandoned by the claimant(s)

FIRST SCHEDULE Residential Flat No. 01 on the 1st Floor of the building named "Jank Kutir" situated on all those pieces and parcels of land(s) bearing Plot No being a portion of the land bearing CTS No. 567/52 in the Registratior District and Sub-District of Bandra, Mumbai Suburban, Juhu Tara Road Mumbai 400049 and the exclusive access and use of the garden ca parking spaces and common areas within the said building adjacent to i on the east side of the said building

SECOND SCHEDULE Residential Flat No. 02 on the 2nd Floor of the building named "Jank Kutir" situated on all those pieces and parcels of land(s) bearing Plot No 7 being a portion of the land bearing CTS No. 567/52 in the Registration District and Sub-District of Bandra, Mumbai Suburban, Juhu Tara Road Mumbai 400049, and the exclusive access and use of the garden ca parking spaces and common areas within the said building adjacent to i on the east side of the said building.

THIRD SCHEDULE Residential Flat No. 03 on the 3rd Floor of the building named "Jank Kutir" situated on all those pieces and parcels of land(s) bearing Plot No 7 being a portion of the land bearing CTS No. 567/52 in the Registration District and Sub-District of Bandra, Mumbai Suburban, Juhu Tara Road Mumbai 400049, and the exclusive access and use of the garden ca parking spaces and common areas within the said building adjacent to i on the east side of the said building.

Dated this 20th day of October 2024 Naik Naik & Company 12-B, 1st Floor, Mittal Tower, Nariman Point, Mumbai - 400 021.

Property

14/11/2024

TATA CAPITAL HOUSING FINANCE LTD.

Regd. Office: 11th Floor, Tower A, Peninsula Business Park,
Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai 400 013
CIN No. U67190MH2008PLC187552 Contact No. (022) 61827414 POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY)

(As per Rule 8(1) of the Security Interest Enforcement Rules, 2002)
Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the TATA Capital
Housing Finance Limited., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated

as below calling upon the Borrowers to repay the amount mentioned in the as below calling upon the borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of the said notice.

The borrower, having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, in particular and the public, in general, that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8

The borrower, in particular, and the public in general, are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the TATA Capital Housing Finance Limited, for an appearant referred to below along with interest thereographe

charges, costs etc. from date of demand notice. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of Section

13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. oan Account No.: TCHHL0289000100008701/ TCHIN0289000100059263/

FCHHF0289000100059218/ TCHHF0687000100087419 Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s): Mr. DEEPAK INDERLAL LAMBA, Mrs. DOLLY DEEPAK LAMBA, M/s. Shankar weet Mart AND M/s. Satguru Kripa Food

Amount & Date of Demand Notice: Rs. 1,25,08,244 /- (Rupees One Crore Twenty Five Lakh Eight Thousand Two Hundred Forty Four Only) Date of Possession: 14.10.2024

Description of Secured Assets/Immovable Properties: Flat No. 1303 on the 13th Floor, in wing- B, admeasuring 651 Sq. Ft. (Carpet Area) of the constructed area comprising of Two bedrooms, a hall and a kitchen in the building known as Samar Heights along with one car parking in Stillt/Podulm/Stack, situated at Naik Nagar, Shaikh Mistry Road, Sio Koliwada, Mumbai-400037.

Known

Court cases any {K}

NIL

Date: 18.10.2024

Place: Mumbai

time of

21/11/2024

For Tata Capital Housing Finance Limite Sd/Authorised Officer

Autoriders International Limited CIN NO - L70120MH1985PLC037017

Regd. Off.: 4A, Vikas Centre, 104, S V Road, Santacruz (W), Mumbai, Maharashtra, 40005 Tel No. 022-66944059/ 66777394/95, Website: www.autoriders.in, Email Id: complianceofficer@autoriders.in and ho@autoriders.in

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

OTICE is hereby given that the Extra - Ordinary General Meeting ("EGM") of the me Autoriders International Limited ("Company") will be held on Saturday, 9th November 2024 at 11:00 a.m. through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and rules made thereunder and the Securities. xchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 201 "LODR Regulations") read with all applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affair
"MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") through Video Conferencing ("VC") Other Audio-Visual Means ("OAVM") to transact special businesses as set out in the Notice of the EGI dated 11th October 2024.

In accordance with the applicable MCA and SEBI circulars, the Notice of the EGM has been set through electronic mode only to those members, whose e-mail addresses are registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") / Depository Participants and holding equit shares of the Company as on Friday, 11th October, 2024. The Notice of the EGM will also be available on the Company's website: http://www.autoridersrentacar.com/investors.html, the website or BSE Limited viz. https://www.bseindia.com/and the website of National Securities Depositorie mited (NSDL). (Agency for providing the remote e-voting facility and e-voting system during th GM) i.e. https://www.evoting.nsdl.com/.

Further pursuant to the provisions of Regulation 44 of the LODR Regulations and section 108 of th Act read with rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Compan s pleased to provide facility to its members, to cast their vote electronically on the business as set for the notice of the meeting.

The members may cast their votes using an electronic voting system ("remote e-voting"). The Company has appointed National Securities Depositories Limited (NSDL) to provide e-voting facility to ts members. The website for remote e-voting is: https://www.evoting.nsdl.com/. The remote e voting facility shall commence on Wednesday, 6th November, 2024 9:00 a.m. and shall end on Friday 8th November, 2024 at 05:00 p.m. During the period, shareholders of the Company may cast their vot electronically by way of remote e-voting. The remote e-voting shall be disable thereafter

nave acquired shares in the Company after the dispatch of the notice of EGM and hold the shares a on cut-off date, may obtain their login details by sending a request at evoting@nsdl.co.in.

through remote e-voting or voting at EGM, attending EGM through VC / OAVM as well as fo spection of documents n case shareholders/ investor have any queries regarding E-voting, you may refer the Frequent

For Autoriders International Limited

Maneka Mulchandani **Executive Director** DIN: 00491027

PUBLIC NOTICE

NOTICE
Shri, Umakant Yeshwant Kotnis and Anagha
Umakant Kotnis Members of Yashoda Cooperative Housing Society Limited, "Buildarch
Daffodil, having, address at EP No. 635 & 636
Paged Page Expension Shripil Daff Wort Wort Ranade Road Extension, Shivaii Park, Dadar Wes Hanade Hoad Extension, Shivaji Park, Dadar West, Mumbai — 400 028 and holding Flat No 303 in the building of the society. Mr. Umakant Yeshwant Kotnis, died on 6th August 2024 making nomination in favour of Mrs. Gauri M Kadam. The society hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimants/ objector a chicater in the here of the side for the head of the page of the side heads and

or objectors to the transfer of the said share's an interest of the deceased member in the capital property of the society within a period of days from the publication of this notice, with copies of such documents and other proofs in support of his/her/their claims/ objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/ property of the society. If no claims, objections are received within the period scribed above, the society sha**ll** be free to dea member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares an interest of the deceased member in the capital property of the society shall be dealt with in the manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the claimants/ objectors, in the office of the society, with the secretary of the society between 4.00 p.m. to 8.00 P.M. from the date of publication o otice till the date of expiry of its period.

Yashoda Co-operative Housing Society Limited Place Mumbai Date: 20th October 2024

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that MR. PARAG DHARMESH DUTT, is the Owner in respect of Flat No. 7/A/7 Shravan NagariNiyara CHS Ltd. Plo No.5-1, NNP, Gen A.K.V.Marg Goregaon East, Mumbai 400065 (hereinafter referred to as the said Flat) which is duly transferred in his name under Collector M.S.D. orde C/Karya-7K/Kavi-256/2022 dated: 29/04/2022. The above said lat was Originally Stands in MR PARAG DHARMESH DUTT mother! name Late SMT. CHANDRAKANTA DHARMESH DUTTA Who expired or dated: 16/06/2021 leaving behind the said owner as heronly Surviving lega

Further, MR. PARAG DHARMESH DUTT, who is the sole and absolute owner of the said Flat No. 7/A/7, now ntends to Sell the said Flat to an dentified purchasers.

Any person(s) or entity(ies) who has/have any claim into and on the said flat or sell thereof as detailed hereinabove or any part thereof by way of Lease, lien, gift, sell, license inheritance, exchange, easement mortgage, charge or otherwise nowever should make the same known to the undersigned in writing at the address mentioned below specifically stating therein the exact nature of such claim, if any, togethe with documentary evidence's withir 15 days of publication of this notice ailing which it will be presumed that here are no other claimants to the aforesaid documents and/or no objection in respect of the said Flat Thereafter no claims or objections from any person/s will not be entertained in respect of said flat, and MR. PARAG DHARMESH DUTT will be free to Sell the said Flat to intendin

Purchasers. Date: 18.10.2024 Place : Mumbai

Advocate Chaitali Parab Shop No.14, Janseva Welfare Society, Opp Himalaya Nagari Nivara CHS Ltd

Gen A.K.V.Marg, Goregaon East, Mumbai 65

user ID and password free of cost and get training on e-Auction from the service provider. After their Registration on the website, the intending purchaser/bidder is required to get the copies of the following documents uploaded, mail and sent self-attested hard copy at Address:Office No.- 201 (Second floor), M. Baria Space, Commercial Building, Tirupati Nagar Phase II, Virar (West), Tal. Vasai, Dist. Palghar, Pin - 401303 Mobile no. +91 9567626050 e-mail rahul.r1 @grihumhousing.com. For further details on terms and conditions please visit https://www.bankeauctions.com & www.grihumhousing.com to take part in e-auction. This notice should also be considered as 30 days' notice to Borrower / Co-Borrower / Mortgagor (s)/Guarantor(s) under Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rule-2002 Date: 20.10.2024. Place: Mumbai Sd/- Authorised Officer, Grihum Housing Finance Limited (Formerly Known as Poonawalla Housing finance Ltd)

ing Grampanchayat House No. 811, Adm. Area 400 Sq. Ft. And Grampanchayat House No. 812, Adm. Area. 400 Sq. Ft., Standing On Gavthan Land Adm. Area 821.82 Sq. Mtrs., Situate, Lying & Being At Village Saravali- Ospada, Taluka Palghar, District Palghar - 401501.

A person, whose name appears in the registers of the members/ beneficial owners as on cut-off dai e 2nd November, 2024 shall be entitled to avail the facility of remote e-voting, and members wh embers are requested to refer to the EGM Notice for detailed instructions to cast their vote

sked Questions ('FAQs') and E-voting user manual available at the download section ww.evoting.nsdl.com or you can email us at evoting@nsdl.co.in or call us at on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30. Alternatively, the Members may also write an e-mail to the Company

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय,

(रेग्युलेशन-३७(१))

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (DRT 3)

पहिला मजला, एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर-३० ए, वाशी, नवी मुंबई -४००७०३. लिलाव विक्रीची तारीख : ०६/१२/२०२४ आरपी क्रमांक ४३/२०२०

विक्रीची उद्घोषणा : स्थावर मालमत्ता

रिकव्हरी ऑफ डेब्ट्स अँड बँककरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सह आयकर कायदा, १९९१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३७,३८ आणि ५२(१)(२) विक्रीची उद्घोषणा **कॅनरा बँक** विरूध्द **श्रीमती ललिताबाई विजय थेटे आणि इतर**

निशाणी क. १८

सीडी - १. श्रीमती ललिताबाई विजय थेटे सीडी – २. श्री. दीलीप शंकर थेटे

दोघही राहणार मु. पो. गिरनारे, ता.- जि. नाशिक - ४२२२०३.

ज्याअर्थी, नामदार रिकट्हरी ऑफिसर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह **रू. ५२,१४,६५८.०० (रुपये बेचाळीस लाख चौदा हजार सहाशे अङ्गवन मात्र)** च्या वसुलीसाठी **ओए नं. ७२२/२०१८** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले ज्याचा वसुली प्रमाणपत्र नं. **आरसी नं. ४३/२०२०** असा आहे. आणि ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, पुढे ककलण्याच्या कोणत्याही आदेशाच्या अनुपस्थितीमध्ये, सदर मालमताची **दि. ०६/१२/२०२४ रोजी**

दु. ०१.०० ते दु. २.०० वा. ई- लिलावाद्वारे आणि बोली ऑनलाइनद्वारे वेबसाइटद्वारे केली जाईल https://www.bankeauction.com . यांसाठी अधिकृत संपर्क व्यक्तींचा तपशील नाव **श्री. भाविक पांडे, सी९ इंडिया प्रा. लि. मोबाईल क्र. ८८६६६८२९३७, ईमेल** – support@bankeauction.com. लिलाव सेवा पुरवण्यासाठी बैंकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा तपशील – नाव : नंद राज कमार मोबाईल क्र. ९२२५०७१३८२. ईमेल : cb0299@canarabank.com

नील शेड्युलमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे वरील प्रतिवादी / सीडी च्या मालमत्तेची विकी असेल आणि या मालमत्तेशी संलग्र दायित्वे आणि

दावे, जोपर्यंत ते निश्चित केले गेले आहेत, त्या प्रत्येक लॉटच्या विरुध्द शेड्युलमध्ये निरदिष्ठकेल्या आहेत. शेड्युलमध्ये नमूद केलेल्या मालमता विकीसाठी ठेवल्या जातील. जर वसूल करावयाची रक्कम मालमत्तेच्या काही भागाच्या विकीद्वारे समाधान झाले तर मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले

तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. तर उर्वरित भागाच्या संदर्भात विकी त्वरित थांबविली जाईल. कोणतीही लॉट त्राच्या वाचारा निकास विकास विकास कार्या कर्या कर्या कर्या कर्या है। उत्तरुपार्थी, सदर प्रमाणपत्रात नमूद केलेली थकबाकी + व्याज + खर्च (विकीच्या खर्चासह) विकी करणाऱ्या अधिकाऱ्याला सादर केल्यार किंवा त्याच्या समाधानासाठी पुरावा दिला गेला असेल तर ही विकी थांबविली जाईल. असे प्रमाणपत्र, व्याज आणि खर्च खाली स्वाक्षरी केलेल्यान अदा करण्यात आले आहेत. विकीच्या वेळी, सामान्यत: लोकांना वैयक्तिकरित्या किंवा योग्य अधिकृत एजंटद्वारे बोली लाव

अधिकारी किंवा इतर व्यक्ती, या विकीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य पार पाडण्यासाठी, तथापि, प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्षपणे, विकी केलेल्य मालमत्तेमध्ये कोणतेही व्याज मिळविण्यासाठी बोली लावणे. संपादन करणे किंवा मिळवण्याचा प्रयत्न करणे आवश्यक आहे.

विकी आयकर कायदा, १९६१ च्या द्वितीय अनुसूचीमध्ये विहित केलेल्या अटींच्या अधीन असेल आणि तेथे केलेल्या नियमांनुसार आणि पढील अटींच्या अधीन असेल. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील

कोणत्याही त्रूटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर टेण्यास बांधील नसतील

२) खालील नमुद शेड्यूलमधील राखीव किमतीच्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही

3) बोलीची रक्कम वाढवायची आहे. रकमेच्या बोलीबद्दल किंवा बोली लावणाऱ्यांबाबत कोणताही वाद उद्भवल्यास, लॉट पुन्हा लिलावासार्ठ ठेवण्यात येईल किंवा रद्द केला जाऊ शकतो.

४) सर्वोच्च बोली लावणाऱ्या कोणत्याही लॉटचा खेरेदीदार म्हणून घोषीत केले जाईल, जर तो/ती/ते कायदेशीररित्या बोली लावण्यासाठी पाव्र आहेत आणि पुढे दिलेल्या रकमेची बोली राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसेल. जेव्हा देऊ केलेली किंमत इतकी स्पष्ट्पणे अपुरी दिसते की ती करणे अयोग्य होईल तेव्हा सर्वोच्च बोलीची स्वीकृती नाकारणे हे निम्नस्वाक्षरीच्या विवेकबध्दीनुसार असेल

५) प्रत्येक इच्छुक बोलीदाराने रिकव्हरी ऑफिसर, **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआएटी ३)** रिकव्हरी ऑफिसर/ कोर्ट लिलावकर्ता, **कर्ज ती न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** यांच्या नावे डीडी, पे आर्डस्नुसार वयाणा रक्कम जमा (ईएमडी) भरणे आवश्यक आहे. किंवा ऑनलाइन **रटीजीएस / एनईएफटी)** द्वारे थेट **खाते कमांक १०४३०१०००२२९४५** मध्ये आयएपसी कोड कमांक BARBOVASHIX असलेल्या **बैंक ऑफ** बडोदाचे नाव आणि बोली फॉर्मचे तपशील अपलोड करा. मालमता, पंन कार्ड, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्रमांक आणि कंपनीच्या बाबतीत किंवा इतर कोणत्याही कागदपत्रांसह, कंपनीचे प्रतिनिधित्व / वकील आणि अशा ठेवीची पावती / काउंटर पुष्टी करणे. त्यानंतर जमा केलेला (ईएमडी) लिलावात सहभागी होण्यासाठी पात्र मानला जाणार नाही. मालमत्ता, पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा आणि ओळखीचा पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल कमांक आणि कंपनीच्या बाबतीत किंवा इतर कोणत्याही कागदपत्रांसह, कंपनीचे प्रतिनिधित्व / वकील आणि अशा ठेवीची पावती / काउंटर पुष्टी करणे. त्यानंतर जमा केलेला ईएमडी लिलावात सहभागी होण्यासाठी पात्र मानला जाणार नाही

इसारा रक्कम ठेव (इरठे), राखीव किंमत आणि बोली वाढ, खालीलप्रमाणे निर्धारित आहे :											
लॉट क्र.	मालमत्तेचा तपशील	इरठे रक्कम (रू.)	राखीव किंमत (रू.)	पटीमध्ये बोली वाढविणे (रू.)							
	गट क्र. ४२३/१ यू, मोजमापित क्षेत्रफळ ०१ हे, ६० आर, पी के ० हे, ७० आर, एकूण क्षेत्रफळ २ हे, ३० आर, पु. गाव गिरनारे, ता. – जि. नाशिक. मालमतेच्या चतुःसीमा खातितप्रमाणे : पूर्व: गट क्र. ४०३, पश्चिम: गट क्र. ४०२, दक्षिण : गट क्र. ४२५, उत्तर : गट क्र. ४९६.		२,२०,४१,०००/-	२५,०००							

देय तारखेनंतर आणि वेळेनंतर मिळालेली ईएमबी नाकारली जाईल आणि ईएमबीसाठी भरलेली रक्कम त्यांना ई-लिलाव फॉर्ममध्ये टिलेल्या दय तारचन्तर आण्य कन्तर । मळालता इरम्ब आकारता जाइल आण् इरम्बाता नरतता रक्का त्यागा इन्तरताव कानम्य दिलस्य पर्यायाद्वोर परने केनी जाईत. बेली प्रक्रियेत सहभागी त्याला (तिला सक्क्षा करण्यासाठी सक्रिय ई-मेल आयडी आणि इंटरनेट कनेश्वनस्य संगणक टर्मिनल/सिस्टम प्राप्त करणे ही बोलीदाराची एकमात्र जबाबदारी आहे. ऑनलाइन बिडिंग दरम्यान डिजिटल स्वाक्षरी प्रमाणपत्र आणि कनेक्टिव्हिटीशी संबंधित कोणतीही समस्या ही बोलीदाराची एकमात्र जबाबदारी असेल आणि या संदर्भात कोणत्याही दाव्याची दखल घेतली जाणार नाहीं. लिलावाच्या दिलेल्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांच्या आत बोली वाढवल्यास, लिलावाची वेळ आणखी ५ मिनिटांच्या अतिरिक्त वेळेने वाढवर्ल

जाईज जेणेकरून इतर बोलीदारांना त्यांच्या विडमध्ये वाढ करता पढ़ेत आणि मेनिटांच्या विरत्तारित बेळेत आणाखी वाढ न झाल्यास लिलाव प्रक्रिया समाप्त होईल. जंगम/जंगम मालमत्तेच्या बाबतीत, प्रत्येक लॉटची किंमत विक्रीच्या बेळी किंवा विक्री धारण करणाऱ्या अधिकायाने निर्देश दिल्यान्तर लगेचच अदा केली जाईल आणि पेसे न भरत्यास, मालमत्ता पुन्हा विक्रीसाठी लिलावासाठी तत्काळ ठेवली जाईल.

यशस्वी बोली लावणाऱ्याला पुढील तारखेपयँत ईएमडी समायोजन केल्यानंतर विक्री उत्पन्नाच्या २५% रक्कम वरील पॅरा ५ मध्ये नमूद केलेल्या यशस्वा बाला लावणाऱ्याला पुढाल तारखपरात इएमडा समायाजन केल्यानतर विक्रो उत्पन्नाच्या २५% रक्कम वराल परा ५ मध्य नमूद कलल्या लाशानात्रमार उचन खाराया भरावी लागेल. दुन्या दिवशी सूढ़ी किवा रविवार असेल तर पुढळ्या पहिल्या काराविलावीन दिवशी जाना करावी. खरेदीदाराने मालमलेच्या विक्रोच्या तारखेपासून १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी शिल्लक ७५% रक्कम जमा करावी. अशा दिवसाशिवाय, किंवा ९५ वा दिवस रविवार किंवा रिकेट मध्ये सांगितल्याप्रमाणे विहित पद्धिती जमा करावी. उत्तर वार्यितिस, क्षरंतीदाराने रिकेट्सी ऑफिसर, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (ओआरटी ३) यांच्याक उपाठेट पाउडेट पाउड

सर्व दावे जार केले जातील. मालमत्तेषी विक्री नव्याने जाहीर झाल्यानंतर पुन्हा विक्री केली जाईल. जोपर्यंत रिकव्हरी ऑफिसर, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) यांच्याकडून विक्रीची पुष्टी होत नाही तोपर्यंत सर्वाधिक बोली लावणान्याचा मालमतेत्वर कोणताही अधिकार/हक्क नसेल.

अयशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली ईएमझेची रक्कम ऑनलाइन पद्धतीने जमा केल्यास ऑनलाइन मोडद्वारे परत केली जाईल. जर ईएमडी डीडी/वीसी/ पे ऑर्डरच्या स्वरूपात जमा केली असेल तर ती हात बटवड्यांचे परत केला जाईल. ई-ऑक्शन इरेडे प्रप्रतासह पाठवलेल्या छायाप्रतीचा मूळ आयडी पुरावा आणावा लागेल. ईएमडी रकमेवर कोणतेही व्याज दिले जाणार नाही. ई-लिलाव ईएमडी प्रपत्रामध्ये नमूद केलेल्या नावांव्यतिरिक्त इत्तर कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांचा विक्री प्रमाणपत्रामध्ये समावेश/प्रतिस्थापना करण्याची विनंती मान्य केली जाणार नाही.

मालमत्तेच्या एकापेक्षा जास्त वस्तूं विक्रीसाठी ठेवलेल्या असल्याच्या बाबतीत, अशा मालमतांची सोईनुस विक्री करण्यात येईल आणि विक्री सूचनेमध्ये नमूद अनुसार क्रमवारीने जाण्याचे बंधन नसेल. अनिवासी भारतिय बोतीदारांनी व्याच्या पासपोर्टेच्या फोटो पृष्ठाची प्रत अनिवार्यपणे जोडणे आवश्यक आहे आणि भारतीय मिशनने (दूतावासाने) रीतसर मान्यता दिलेली त्यांची बोली मार्गी लावणे आवश्यक आहे. जंगम/जंगम मालमतेची विक्री 'जशी आहे तेथे आहे आणि जशी आहे तशी' या आधारावर केली जाईल आणि नियमानुसार प्रकाशन शुल्क, महसूल आणि इतर भारांच्या अधीन आहे. अवास्तव वाटल्यास कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव कधीही पुढे ढकलण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीने राखून ठेवला आहे. अवास्तव वाटल्यास कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव कधीही पुढे ढकलण्याचा अधिकार निम्नस्वाक्षरीने राखून ठेवला आहे.

मालमत्तेचे परिशिष्ट :									
लॉट क्र.	विक्री करण्यात येणाऱ्या मालमत्तेचे वर्णन	मालमत्ता किंवा तीच्या भागावर निर्धारित महसूल	मालमत्ता देय असलेल्या कोणत्याही भाराचा तपशील	विक्रीला ठेवण्यात आलेल्या मालम त्तेवर कोणताही दावा असल्यास, आणि तीच्या स्वरूप आणि मूल्यावरील ज्ञात दावे.					
٩.	गट क्र. ४२३/१ यू, मोजमापित क्षेत्रफळ ०१ है, ६० आर, पी के ० हे, ७० आर, एकूण क्षेत्रफळ २ हे, ३० आर, मु. गाव गिरनारे, ता. – जि. नाशिक. मालमतेच्या चतुःसीमा खालील प्रमाणे : पूर्व: गट क्र. ४०३, पश्चिम: गट क्र. ४२२, दक्षिण : गट क्र. ४२५, उत्तर: गट क्र. ४१६.	ज्ञात नाही	ज्ञात नाही	ज्ञात नाही					

टेप : लिलावाच्या तारखेनुसार म्हणजे ०६/१२/२०२४ रोजी अनुसार सीडीज विरुद्ध एकुण थ **हबाकी रू. ९३,५५,४०३.००** देय आहे वर नमूद केल्याप्रमाणे मालमत्तांच्या तपासणीची **तारीख ०२/१२/२०२४ रोजी सकाळी ११ ते दुपारी ४** दरम्यान निश्चित करण्यात आली आहे रिरठे आणि बोली दस्तऐवज अपलोड करण्याची शेवटची **तारीख ०४/१२/२०२४ दुपारी ४:३० पर्यंत** निश्चित करण्यात आली आहे.

दि. ११/१०/२०२४ रोजी माझ्या शिक्क्याने देण्यात आले (स्वैर भाषांतर, तफावत पडल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्म)



(दिपा सुब्रमण्यम) वसुली अधिकारी – ।। कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

CAPRI GLOBAL

दुमाडे, नेताजी मारुती दुमाडे (सह-कर्जदार)

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकत आणि निगम कार्योलयः ५०२. टॉवर-ए, पेनिन्सुल्ला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई-४०००१३ सर्कल कार्यालयीन पत्ताः ९बी, २रा मजला, पुसा रोड, नवी दिल्ली–११००६०.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३(१) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड इन्फॉर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲवर, २००२ चे कलम १३(२) अन्वये. निम्नस्वाक्षरीकार हे सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल असेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट २००२ (सदा ॲक्ट) अन्वये कॅप्री ग्लोबल हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) चे पाधिकत अधिकारी आहेत. सदा ॲक्टचे कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ३ चे अन्वये प्राप्त केलेल्या अधिकारांच्या आधारे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना (''सदर कर्जदार'') यांना संबंधित मागणी सूचनेतील नमूद रकमेच्या परतफेडीकरिता सांगितले आहे. जी येथे खाली सुध्दा देण्यात आली आहे. वरील संदर्भात असल्यास कर्जदारांद्वारे निष्पादित केलेला कर्ज करार सहवाचता इतर दस्तावेज/लिखित अन्वये देय, प्रदान आणि/वा वसुलीच्या तारखेपर्यंत खालील नमूद तारखेपासून लागृ असलेल्या पुढील व्याजासह, येथे खाली नमूद केलेली रक्कम, ह्या सूचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत सीजीएचएफएलला प्रदान करण्यासाठी सदर कर्जदारान याद्वारे पुन्हा एकदा सूचना देण्यात येत आहे. कर्जाच्या देय परतफेडीकरिता तारण म्हणून, कर्जदारांद्वारे, अनुक्रमे खालील मत्ता सीजीएचएफएलकडे गहाण ठेवण्यात आल्या आहेत.

	0 1		** * * *
अ.	कर्जदार/हमीदाराचे नाव	मागणी सूचना दिनांक	तारण मत्तेचे वर्णन
क्र.		आणि रक्कम	(स्थावर मिळकत)
٧.	(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलवीडीएल००००२५१०५ (जुना) ५०३०००००६२०६ (नवीन) विश्वकर्मा (कर्जरा) श्र्यामभाई दलसीनगर विश्वकर्मा (कर्जदार) श्रीम. संगीता श्र्यामभाई विश्वकर्मा (सह-कर्जदार)	१५-ऑक्टो-२४ रु. ९२३४४०	फ्लॅट क्र. ३०१, क्षेत्र मोजमापित २९.८६ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र, ३रा मजला, बी विंग, शेलू पार्क हाऊस क्र. ०१ अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, गाव शेलूच्या जमिनीचा सल्हें क्र. ६, हिस्सा क्र. १ (क्षेत्र ०.१६.२० एच.आर.पी.) धारक वर बांधकामित, नेरळ बदलापूर रोड लगत, शेलू रेल्ले क्रॉसिंग, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड.महाराष्ट्र -४१०१०१ धारक चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
٦.	(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलव्हीआय१०००१२८७०१ (जुना) ५१२०००००१८३८२ (जुना) एलएनएचएलव्हीआय१०००१३३५९४ (जुना) ५११०००००५९९३२१ (नवीन) (विरार शाखा) सुभाशीय नारायण जेना (कर्जदार), श्रीम. सुनिता सुभाशीय जेना (सह-कर्जदार)	१५-ऑक्टो-२४ इ. २३३५८७५	निवासी परिसर फ्लॉट क्र. जी/१, तळ मजला, मोजमापित २७.५० जौ. मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्र, सिद्धेश्वर को-ऑपरेटिव्ह हार्किंसा सोसायटी लि. चे सिद्धेश्वर अपार्टेस्स, इमारत क्र. २७, मिरा साईदर महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि नोंदणी जिल्हा आणि ठाणे उपजिल्ह्यात, जुना सल्हें क्र. ३३६/६ आणि नवीन सल्हें क्र. १७/६, कीन मेरी हायस्कूलच्या मागे, पूनम गंलेक्सीजवळ, गोल्डन नेक्स्ट फेज ३, मीरा भाईदर रोड, मीरा रोड (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४०११०७ येथे स्थित असलेल्या धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.
₩.	(कर्ज खाते क्र. एलएनएचए००००१४७९६ (जुना) ५०३०००००९४८४१३ (नवीन) (ठाणे शाखा) सनीराज डी ढोलीवाल (कर्जदार), श्रीम. सरोज कुमारी (सह–कर्जदार)	१५-ऑक्टो-२४ रु. १९०१५७६	फ्लॅट क्र. २०२, क्षेत्र मोजमापित ८०० चौ. फू. म्हणजेच ७४.३४ चौ. मीतर्स (बिल्ट-अप क्षेत्र), २रा मजला, इमारत क्र. ८, आवणी रेसिडेन्सी अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, जिमनीचा सर्ल्हे क्र. १०५/भाग, रेती बंदर रोड, मौजे काल्हेर, तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१३०२ येथे स्थित, वसलेले आणि असलेल्या धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.
٧.	(कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलएसएचए ००००१९८१८ (जुना) ५१२०००००८२४०७६ (नवीन) (शहापूर शाखा) सुशील मोतीराम कांबळे (कर्जदार), श्रीम. स्मिता मोतीराम कांबळे (सह-कर्जदार)	१५-ऑक्टो-२४ रु. ६१८१५१	निवासी फ्लॅट खोली क्र. ००६, तळ मजला, ए विंग, क्षेत्र मोजमापित २७४ चौ. फू. समतुल्य २५.४६ चौ. मीटर्स, द्वारकामाई साई नगर अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, सल्हें क्र. ६९, हिस्सा क्र. २ ए, मौजे डोणे, शरदनाथ बंगल्याच्या शेजारी, सूर्योदय आरएमसी प्लांटजबळ, डोणे रोड, वांगणी (पश्चिम) तालुका अंबरनाथच्या हद्दीत, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३ येथे असलेल्या धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.
ч.	(कर्ज खाते क्र. एलएनसीजीएचव्हीआवआरएचएल०००००० ०७२ (जुना) ५१२००००४१४३४५ (नवीन) (विरार शाखा) नीलेश विजय मालोंडकर (कर्जदार) श्रीम. मंगला विजय मालोंडकर, विजय दत्तात्रय मालोंडकर (सह-कर्जदार)	१५-ऑक्टो-२४ इ. १३४२०९९	प्लॅट क्र. ३०५, ३रा मजला, (सुपर बिल्ट-अप क्षेत्र मोजमापित ३४० चौ. फू.) चिंदे अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, ओम समृद्धी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, जिमनीचा सर्व्हें क्र. ५२, हिसा क्र. १ (भाग) धारक, गाव- उमराळे, नालासोपारा (प), तालुका वसई, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र -४०१२०३ धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग.
ξ.	(कर्ज खाते क्र. एलएनसीजीएचपीयुएनएचएल००८२६ (जुना) ५१२०००००५०८८१३ (नवीन) (पुणे शाखा) तानाजी मास्ती दुमाडे (कर्जदार) श्रीम. रंजना तानाजी	१६-ऑक्टो-२४ रु. १४१२५१६	प्लॅट क्र. ६१६, क्षेत्र मोजमापित २३.६० चौ. मी., सहावा मजला, इमारत जी-१, एक्झरबिया अडोब, गट क्र. २४०, गाव जांभूळ, ता. मावळ, पुणे, महाराष्ट्र चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

जर सदर कर्जदारांनी वरील नमूद केल्याप्रमाणे सीजीएचएफएलला प्रदान करण्यात कसूर केल्यास सीजीएचएफएल ॲक्टचे कलम १३(४) आणि लागू असलेले रुल्स अन्वयं परिव्यय आणि परिणामाप्रमाणे सदर कर्जदारांच्या पूर्णपणे जोखीमीवर वरील तारण मत्तांच्या प्रती कार्यवाही करील. सदर कर्जदारांना सीजीएचएफएल च्या पूर्व लेखी संमतीशिवार विक्री, भाडेपट्टा वा अन्य मार्गे वरील सदर मत्तां हस्तांतरण करण्यापासून ॲक्ट अन्वये मनाई करण्यात येत आहे. कोणतीही व्यक्ती जी सदर ॲक्ट वा त्याअंतर्गत बनविलेल्या रूल्सच्या तरतुदीचे उछुंघन करीत असल्यास वा उछुंघन करण्यासाठी प्रोत्साहन देत असल्यास, ॲक्ट अन्वये तरतूद केल्याप्रमाणे कारावास किंवा शिक्षेस पात्र असेल.

ठिकाणः रायगड/ठाणे/पुणे सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) दिनांक:- २०/१०/२०२३ कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (सीजीएचएफएल) करित



टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड नोंदणी कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई – ४०००१३. सीआयएन क्र. युद्ध१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२ संपर्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४,

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये जोडपत्र IV नूसार) अर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सि ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना सदर सुचनेत नमूद रकमेचे प्रदान सदर सुचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदारांनी रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केल्याने, याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कोर्ट कमिशनर/तहसीलदार यांनी सदर ॲक्टच्या त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून संबंधित दंडाधिकारी यांच्या आदेशाप्रमाणे याखालील नमुद वर्णन मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे आणि निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्य तरतुदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

विशेषतः कर्जदार आणि सामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की, त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या खालील उल्लेखित रक्कम च्यासह त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, प्रभार, खर्च इ. रकमेच्या अधीन असतील.

टीसीएचएचएल०२८९०००१०००८७०१ /टीसीएचआयएन०२८९०००१०००५९२६३ /टीसीएच

एचएफ०२८९०००१०००५९२१८/टीसीएचएचएफ०६८७०००१०००८७४१९ कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव : श्री. दीपक इंद्रलाल लांबा, श्रीमती डॉली

दीपक लांबा, मे. शंकर स्वीट मार्ट आणि मे. सतगुरु कृपा फूड

मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीख: रु. १,२५,०८,२४४/- (रुपये एक करोड पंचवीस लाख आठ हजार चळ्वेचाळीस मात्र)

कब्जाची तारीख: १४.१०.२०२४

तारण मत्ता/स्थावर मिळकर्तींचे वर्णन : नाईक नगर, शेख मिस्त्री रोड, सायन कोळीवाडा मुंबई ४०००३७ येथे स्थित, एक कार पार्किंग स्टिल्ट/पोड्यूम/स्टॅकसह समर हाइट्स म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्य इमारतीमध्ये दोन बेडरूम, एक हॉल आणि एक स्वयंपाकघर समाविष्टीत विंग-बी मध्ये फ्लॅट क्र. १३०३ १३व्या मजल्यावर, मोजमापित ६५१ चौ. फट. (कार्पेट एरिया) बांधकामित क्षेत्र

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता दिनांक : २०.१०.२०२४ सही/-ठिकाण : मुंबई प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर सूचना

सचना याद्वारे तमाम जनतेस देण्यात येते की. आम्ही याखाली लिखित पहिले परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित मिळकतीसाठी **अब्दुल्लाह वाय. फझलभॉय,** याखाली लिखित दुसरे परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित मिळकतीसाठी **यास्मीन ए. फझलभॉय,** ऑणि याखाली लिखित तिसरे परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित मिळकतीसाठी ला कास्टा **एन्टरप्रायझेस प्रा. लि.** यांच्या मालकीहक अधिकार, नामाधिकार आणि हितसंबंधाचा तपास करीत आहोत. (यानंतर एकत्रितरित्या ''सदर मिळकत'' किंवा ''सदर फ्लॅटस्'' म्हणून संदर्भित).

कोणीही व्यक्ती किंवा हक्कदार, ज्यामध्ये वैयक्तिक, हिन्द अविभाजित कटंब, कंपन्या, बँका, वित्तीय संस्था, बिगर बँकिंग वित्तीय संस्था, संस्था, व्यक्तींचे मंडळ किंवा व्यक्तींची संघटना, स्थापित असो किंवा नसी सावकार आणि/किंवा धनको समाविष्टित ज्यांना सदर मिलकतीच्या संदर्भात किंवा विरोधात. किंवा कोणत्याही भागासंबंधित किंवा विभागासंबंधित वाटप. करार अभिहस्तांकन, निकाल, मृत्युपत्रित दान, काळजीवाहू, तत्व, प्रभार, करारनामा किंवा शर्ती, हस्तांतर विलेख. विलेख. कोणत्याही न्यायालय. किंवा न्यायाधिकरण. किंवा अधिकारी यांच्या डिक्री किंवा आदेश, विकास हक्ष, दस्तावेज, कागदपत्र, सुविधाधिकार, बोजा, अदलाबदल, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, एफएसआय/टीडीआर वापर, भेट, वारसा, भाडेपट्टा, परवाना, धारणाधिकार, प्रलंबित वाद, खटला, देखभाल, सामंजस्य ज्ञापन, गहाण (समन्यायी किंवा अन्यथा), ताब्यात असणे, देणे, विभागणी, भागीदारीचे वाटप, वचन, कब्जा, कुळमुखत्यार पत्र, विमोचन, त्याग, राखीव, मार्गाचा हक्क, विक्री, उपभाडेपट्टा, उपकुळवहिवाट, उत्तराधिकार, कुळवहिवाट, हस्तांतर, विश्वस्त, इच्छापत्र, लेखी किंवा अन्य काही कसाही आणि कोणत्याही प्रकारे प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष कोणताही दावा, आक्षेप, दायित्व, वचनबद्धता, मागणी, हिस्सा, हक, नामाधिकार. किंवा हितसंबंध किंवा लाभ असल्याचे दावा करीत असल्यास सर्व सहाय्यव दस्तावेजासह ह्या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांत निम्नस्वाक्षरीकाराकडे लेखी सदर कळवणे याद्वारे आवश्यक आहे, अन्यथा असा कोणताही दावा किंवा हितसंबंध अस्तित्वात नसल्याचे स्वीकारण्यात येतील आणि सदर दावेदारांद्वारे सोडून दिले, विमोचन केले, त्यागित किंवा परित्यागित असल्याचे मानण्यात येतील.

पहिले परिशिष्ट

वांद्रे, मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यात, जुहू तारा रोड, मुंबई-४०००४९ च्या सीटीएस क्र. ५६७/५२ धारक जिमनीचा भाग असलेल्या प्लॉट क्र. ७ धारक जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभागावर स्थित ''जानकी कुटीर'' नामित इमारतीच्या १ ल्या मजल्यावर निवासी फ्लॅट क्र. ०१ आणि सदर इमारतीच्या पूर्व बाजूला लगत सदर इमारत मध्ये गार्डन, कार पार्किंग जागा आणि

वांद्रे, मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यात, जुहू तारा रोड, मुंबई-४०००४९ च्या सीटीएस क्र. ५६७/५२ धारक जिमनीचा भाग असलेल्या प्लॉट क्र. ७ धारक जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभागावर स्थित ''जानकी कुटीर'' नामित इमारतीच्या २ ऱ्या मजल्यावर निवासी फ्लॅट क्र. ०२ आणि सदर इमारतीच्या पूर्व बाजूला लगत सदर इमारत मध्ये गार्डन, कार पार्किंग जागा आणि सामायिक क्षेत्राच्या अनन्य येणे जाणे आणि वापर.

तिसरे परिशिष्ट

सीटीएस क्र. ५६७/५२ धारक जिमनीचा भाग असलेल्या प्लॉट क्र. ७ धारक जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभागावर स्थित ''जानकी कुटीर'' नामित इमारतीच्या ३ ऱ्या मजल्यावर निवासी फ्लॅट क्र. ०३ आणि सदर इमारतीच्या पूर्व बाजूला लगत सदर इमारत मध्ये गार्डन, कार पार्किंग जागा आणि सामायिक क्षेत्राच्या अनन्य येणे जाणे आणि वापर.

दिनांकित सदर २० ऑक्टोबर, २०२४

नाईक नाईक ॲण्ड कंपनी १२-बी, १ला मजला, मित्तल टॉवर, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१

ऑटोरायडर्स इंटरनॅशनल लिमिटेड सीआयएन : एल७०१२०एमएच१९८५पीएलसी०३७०१७

द.क.: ०२२-६६९४४०५९/६६७७७३९४/९५**. वेबसाईट:** www.autoriders.in. ई-मेल आयडी: complianceofficer@autoriders.in आणि ho@autoriders.in

विशेष सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि ई-व्होटींगची माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, ऑटोरायडर्स इंटरनॅशनल लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सभासदांची विशेष सर्वसाधारण सभा (''ईजीएम'') **शनिवार, ९ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी स. ११.०० वा**. कंपनी अधिनियम २०१३ (''अधिनियम'') च्या तरतुदी आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्कलोजर रिक्वायरमेंटस्) रेखुलेशन्स, २०१५ **''एलओडीआर रेग्युलेशन्स''**) सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'[']) आणि अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') ने जारी केलेल्या सर्व प्रयोज्य सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात ११ ऑक्टोबर, २०२३ दिनांकित ईजीएमच्या सचनेत मांडलेले विशेष कामकाज करण्याकरीता व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग

प्रयोज्य एमसीए आणि सेबी सर्क्युलर्स नुसार, ज्यांचे ई-मेल अंड्रेसेस कंपनी/रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'')/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे नोंदवले आहेत आणि जे शुक्रवार, ११ ऑक्टोबर, २०२४ रोजीस कंपनीचे समभाग धारण करतात अशाच सभासदांना इलेक्टॉनिक माध्यमातन ईजीएमची सचन गठवली आहे. ईजीएमची सूचना कंपनीची वेबसाईटः http://www.autoridersrentacar.com/ investors.html, बीएसई लिमिटेडची वेबसाईट म्हणजेच https://www.bseindia.com/ आणि नॅशनल सेक्युरिटीज डिपॉझिटरीज लिमिटेड (एनएसडीएल) (रिमोट ई-व्होटींग सुविधा आणि ईजीएम दरम्यान ई-न्होटींग सिस्टीम पुरवण्यासाठी एजन्सी) ची वेबसाईट म्हणजेच https://www.evoting.nsdl.com/ वर सुध्द

उपलब्ध आहे. पुढे, एलओडीआर रेग्युलेशन्सच्या रेग्युलेशन ४४ आणि अधिनियमच्या कलम १०८ च्या तरतुदी सहवाचत कपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा नियम २० ला अनुसरून कंपनीला सभेच्या सूचनेत मांडलेल्या कामकाजावर इलेक्टॉनिक पध्दतीने त्यांचे मत देण्याकरीता तिच्या सभासदांना सुविधा पुरवतान

सभासद इलेक्ट्रॉनिक व्होटींग सिस्टीमचा वापर करून त्यांची मते देऊ शकतात (**''रिमोट ई-व्होटींग**ं कंपनीने तिच्या सभासदांना ई-व्होटींग सविधा परवण्यासाठी नॅशनल सिक्यरिटीज डिपॉझिटरीज लिमिटे (एनएसडीएल) ची नियुक्ती केली आहे. रिमोट ई-व्होटींग साठी वेबसाईट आहे: nttps://www.evoting.nsdl.com/ रिमोट ई-व्होटींग सुविधा बुधवार, ६ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी स. १.०० वा. सुरू होईल आणि शुक्रवार, ८ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी सं. ०५.०० वा. संपेल. ह्या कालावधीत

गोंदवहीत आढळेल ती रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा वापरण्यास हक्कदार असेल आणि ज्या सभासदांर्न ईजीएमची सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले आणि कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असतील ते evoting@nsdl.com वर एक विनंती पाठवून त्यांचे लॉगीन तपशील मिळवू शकतात. सभासदांनी कृपया रिमोट ई-व्होटींग किंवा ईजीएममध्ये व्होटींगने त्यांची मते देण्यासाठी व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत ईजीएमला हजर राहण्याच्या तसेच दस्तावेजांचे निरीक्षण करण्याच्य

जर भागधारक/गुंतवणूकदार यांच्या ईं-व्होटींग संबंधात कोणत्याही शंका असतील, तर तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स ('एफएक्युज') आणि ई–व्होटींग युजर मॅन्युअल पहावे किंवा तुम्ही आम्हाला evoting@nsdl.com वग् ईमेल करू शकता किंवा आम्हाला टोल फ्री क्र.: १८०० १०२० ९९० व १८०० २२ ४४ ३० वर कॉल करा. अन्यथा, सभासद कोणत्याही चौकशी/माहितीसाठी complianceofficer@autoriders.in येथे कंपनील एक ईमेल सुध्दा लिहू शकता.

कार्यकारी संचालव

📵 **բոь** Housing

-नोंदणी. कार्यालयः ९वा मजला. अंतरिक्ष भवन. २२. के. जी. मार्ग. नवी दिली-११८ दूर.: ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेब शाखेचा पत्ता:– पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि., १ ला मजला, अमन चेंबर्स, वीर सावरकर मार्ग (नवीन पासपोर्ट ऑफिस समोर), प्रभादेवी, मुंबई, महाराष्ट्र, पिनकोड ४०००२५

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्यूरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अन्वये आणि ल्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(१) च्या अनुपालनात आणि कलम १३(९२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोरील तारखेस एक मागणी सचना जारी करून संबंधित कर्जदारांना प्रत्येक खात्यासमोर दिलेल्या रकमेची परतफेड सदर सचनेच्य प्राप्तीची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचन देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकती/तीं चा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेस घेतला

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि. च्या रकमा व कर्ज कराराप्रमाणे त्यावरील व्याज अशा रकमेसाठी भाराअधीन राहील. **कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे** कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतर्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

""	40.11 14 24 04 40.11 (O) 241 11/94/40 441-41/0 11/0										
अ.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह –कर्जदार/	मागणी	थकबाकी रक्कम	कब्जा घेतल्याची	गहाण मिळकती/तींचे वर्णन					
क्र.		जामीनदार यांचे नाव	सूचनेची तारीख		तारीख						
۶.	एचओयु/पीआरडीव्ह	श्री. सुनिल आत्माराम	२४.०७.२०२४	रु. ५०,६८,५५४.३४/-	१५.१०.२०२४	ऑरम इमारत क्र. बी १,७.०, ७०१.०, साई कनिष्क, दावले गाव ठाणे,					
l	7/0८१८/५७०४२३	सुतार (कर्जदार) आणि			(सांकेतिक कब्जा)	अष्टविनायक हॉल समोर आणि खर्डी गाव, ठाणे ४००६१२, महाराष्ट्र भारत					
	शा.का. प्रभादेवी	श्री. एम एस सुतार		हजार पाचशे चोपन्न आणि							
l		(सह-कर्जदार)		पैसे चौतीस मात्र)							

PUBLIC NOTICE NOTICE Shri. Umakant Yeshwant Kotnis and Anagha

Smit. Umakani Yesiwani Kunin aniu Ariagina Umakani Kotnis Members of Yashoda Co-operative Housing Society Limited, "Buldaroh Daffodil, having, address at FP No. 635 & 636, Ranade Road Extension, Shivaji Park, Dadar West, Mumbai — 400 028 and holding Flat No 303 in the wildfate of the operation.

building of the society. Mr. Umakant Yeshwant Kotnis, died on 6th August 2024 making nomination in favour of Mrs. Gauri M Kadam.

or objectors to the transfer of the said shares an

interest of the deceased member in the capital/

property of the society within a period of days

from the publication of this notice, with copies

such documents and other proofs in support on his/her/their claims/ objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the positiff of the second member in the positiff of the second member in the decired of decired decired of decired decired of decired of decired of decired of decired of

capital/ property of the society. If no claims/

objections are received within the period

prescribed above, the society shall be free to deal

member in the capital/ property of the society in such manner as is provided under the bye-laws of the society. The claims/ objections, if any, received by the society for transfer of shares and

interest of the deceased member in the capital/

property of the society shall be dealt with in the

manner provided under the bye-laws of the society. A copy of the registered bye-laws of the society is available for inspection by the laimants/ objectors, in the office of the society/

with the secretary of the society between 4.00 p.m. to 8.00 P.M. from the date of publication of

e notice till the date of expiry of its period.

Place Mumbai Date: 20th October 2024

with the shares and interest of the deceas

ठिकाण: मंबर्ड, दिनांक: १५.१०.२०२४

केनरा बैंक Canara Bank

प्राधिकत अधिकारी, (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)

सिंडिकेट Syndicate

क्षेत्रीय कार्यालय - ठाणे, डीपी कोड - ८३५८ कॅनरा बँक, क्षेत्रीय कार्यालय, दोस्ती पिनॅकल, पहिला मजला, रोड क्र. २२, नवीन पासपोर्ट कार्यालयाजवळ, ठाणे पश्चिम - ४००६०४, मुंबई

गाखा सं: आरओआय/लिगल/सरफैसी/३५/२०२४/ठाणे, नौपाडा २ दिनांक : १८.१०.२०२४

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ५४ सन २००२) आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **दिनांक ०४.०६.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी** करून कर्जदार श्री. धनंजय रघुनाथ खाने, खोली क्र. ३०१, ३रा मजला, एडलजी रोड, सृष्टी ॲव्हेन्यू, योगेश डेअरी जवळ, टेंभी नाका, चरई, ठाणे पश्चिम, महाराष्ट्र– ४००६०१ यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. ८,५६,७१७.५० (रुपये आठ लाख छपन्न हजार सातशे सतरा **आणि पन्नास पैसे मात्र)** अधिक न लावलेले व्याज आणि प्रभार या रकमेची परतफेड सदर सचना तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परंतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचन देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम ९३(४) सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये त्यांना/तिला प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ऑक्टोबर. २०२४ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कॅनरा बँक, नौपाडा २** शाखेकरीता रु. ८,९१,११६.३२ (रुपये आठ लाख एक्क्याण्णव हजार एकशे सोळा आणि बत्तीस पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ३०१, तिसऱ्या मजल्यावर, ''सृष्टी ॲव्हेनू'' मध्ये, आवाज रेडीयो डेकोरेटर्स, एडलजी रोड, रोड, धोबी आळी, चरई, ठाणे (प) मध्ये- ४००६०१ येथे स्थित.

दिनांक: १८.१०.२०२४

सही/ प्राधिकत अधिकारी

T

svatantra

स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

स्थळ : ठाणे

कार्यालय क्र. १.२.३.४ तळ मजला. पष्पक सीएचएस. मालविया रोड. विले पार्ले (पर्व). मुंबई - ४०० ०५७. दर-१८००१२३४४२७ / ०२२ २६१०१०७६-७९, ईमेल: collections@mhfcindia.com

For and on behalf of

Yashoda Co-operative Housing Society Limited

जोडपत्र IV [नियम ८(१) पहा] कब्जा सूचना ज्याआर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारानी **स्वतंत्र्य मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. (एसएमएचएफसी)** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये कलम १३ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याची तारीख/सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सूचनेत नमूद केलेल्या रकमेसह त्यावरील व्याज आणि खर्च चुकती करण्यासाठी कोष्टकात नमूद कर्जदारांना बोलविण्याकरिता खालील नमूद तारखेची मागणी सूचना जारी केली होती.

निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्यांना/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

कर्जदारांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की

अ. क्र.	कर्जदार/ हमीदारांचे नाव	मागणी सूचना तारीख कब्जाची तारीख	थकबाकी रक्कम	मिळकतीचे वर्णन
१	श्री. श्याम विठ्ठल खंडागळे सौ. राधा श्याम खंडागळे	0E-0E-7078 94-90-7078	रु.५,७३,०१०/- (रुपये पाच लाख त्र्याहत्तर हजार दहा फक्त)	फ्लॅट क्र. २, मोरया अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. २ सर्व्हे क्र. ४२१/४+५+६ए येथे मखमलाबाद शिवार, ताल् आणि जिल्हा नाशिक ४२२००३
?	श्री. मोहिउद्दीन सय्यद सौ. निलोफर सय्यद	१०-०७-२०२४ १५-१०-२०२४	रु.४,५१,१०७/ – (रुपये चार लाख एकावन्न हजार एकशे सात फक्त)	फ्लॅट क्र. २०२, बी, आकाश दर्शन सीएचएसएल, सर्व्हें ४९६/८, प्लॉट क्र. २४ए, टीपी स्किम क्र. २, नाशिक, सह् हॉस्पिटल जवळ, भाभा नगर, ता आणि जि. नाशिक ४२२०
ş	श्री. इस्लाम खान सौ. शमा परवीन खान	05-05-7078 94-90-7078	रु.२४,७०,८८०/- (रुपये चोवीस लाख सत्तर हजार आठशे ऐंशी फक्त)	फ्लॅट क्र. २०१ (६२५ चौ.फू.) आणि २०६ (४२५ चौ.पृ इमारत क्र. २, ग्रीन पार्क (पालघर), गट क्र. ३६७, प्लॉट क्र आणि ४, येथे कुडुस, तालूका वाडा, जिल्हा पालघर, महा ४२१३१२
8	श्री मेरुगु प्रसाद सौ. मेरुगु रामेश्वरी	१०-०७-२०२४ १५-१०-२०२४	१९,३०,५५१/ – (रुपये एकोणीस लाख तीस हजार पाचशे एकावन्न फक्त)	फ्लॅट क्र. २०४, इमारत क्र. सी, गोकुलधाम रेसिडन्सी गट १५७, प्लॉट/हिस्सा क्र. १ ते ११, येथे कुडुस, तालूका वा जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र ४२१३१२
ц	श्री. रमेश गौड सौ. ज्योती जाधव	05-05-2028 84-80-2028	रु.१७,५२,०५४/- (रुपये सतरा लाख बावन्न हजार चोपन्न फक्त)	पलॅट क्र. ५, विंग ए, बालाजी कॉम्प्लेक्स (पुणे), सर्व्हें क्र. १ हिस्साक्र. ०५, येथे पिंपळे गौरव, तालूका हवेर जि. पुणे ४११०६१
Ę	श्री. अब्दुल सगरी सौ.बानो सागरी	?4-?0-?0?X	रु.१८,६४,७६२/- (रुपये अठरा लाख चौसष्ट हजार सातशे बासष्ट फक्त)	फ्लॅट क्र. २०३, इमारत क्र. २, ग्रीन पार्क (पालघर), गट ३६७, प्लॉट क्र. ३ आणि ४, येथे कुडुस, ताल्का वाडा, जि पालघर, महाराष्ट्र ४२१३१२
હ	श्री. संजय छोटूलाल परदेशी सौ. नंदा संजू परदेशी	१०-०७-२०२४ १६-१०-२०२४	रु.४,४७,५३८/- (रुपये चार लाख सत्तेचाळीस हजार पाचशे अडतीस फक्त)	फ्लॅट क्र. ३०३, ई, माझा निवारा, न्यु सर्व्हें क्र. १२०/१/१ (जुना सर्व्हें क्र. १२०/१ आणि १२०/२) येथे कोपरग तालूका कोपरगाव, ब्रिजलाल नगर, धारणगाव रोड, जिर अहमदनगर, महाराष्ट्र ४२३६०१
۷	श्री. दानिश शेख सौ. अरशीन शेख श्री. असलम शेख	१०-०७-२०२४ १६-१०-२०२४	रु.१७,५८,९६७/- (रुपये सतरा लाख अड्डावन्न हजार नऊशे सत्तर फक्त)	फ्लॅट क्र. युनिट क्र. ३ (प्लॉट क्षेत्र ४३२.७० चौ.फू.) रो हाऊ प्लॉट क्र. १० भिनगर रो हाऊस सर्व्हें क्र. २५०/३ए पैकी प्ल क्र. १०, भिनगर, तालूका नगर, जिल्हा अहमदनगर ४१४००
9	श्री. मनोज यादव सौ. सीता देवी	0E-0E-7078 8E-80-7078	रु.१८,३०,८८०/- (रुपये अठरा लाख तीस हजार आठशे ऐशी फक्त)	फ्लॅट क्र. ९०१, इमारत ए४, प्रेम नारायण रेसिङन्सी, सर्वे ४६/५, ४७/ए, ४७/बी, येथे आटगाव, तालूका शहापूर, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१६०३
१०	श्री. दिनेश गावडे सौ. दर्शना गावडे	\$0-\$0-\$0\$8 \$0-00-\$0\$8	रु. ३,४२,५१४/ – (रुपये तीन लाख बेचाळीस हजार पाचशे चौदा फक्त) आणि रु. ८,९०,५८७ / – (रुपये आठ लाख नव्बद हजार पाचशे सत्याऐंशी फक्त)	फ्लॅट क्र. ए-३०५, ब्रम्हा कपोल कॉम्प्लेक्स सर्व्हें क्र. ६५, हिः क्र. १२(भाग), येथे नारंगी, व्ही एस रोड, तालूका वसई, जि पालघर ४०१३०५
११	श्री. साहेबराव हरळे सौ. रंजना हरळे	0E-0E-2028 8C-80-2028	रु.७,१७,०४०/- (रुपये सात लाख सतरा हजार चाळीस फक्त)	फ्लॅट क्र. ००४, सी, एएमसी-एएचओई-पीएमएव्हाः म्हासाला २२ भाग प्लॉट क्र. १ ते १६, सर्व्हे क्र. २२ भा बॅकसाईड आय.टी.आय कॉलेज, कृष्ण नगर जवळ, तपो रोड, रागटगाव, म्हसाला, अमरावती, महाराष्ट्र ४४४६०२

(रु. नऊ लाख एकोणसत्तर हजार

पाचशे तीन फक्त)

रु.६,८५,८१३/-

(रुपये सहा लाख पंच्याऐंशी हजार

आठशे तेरा फक्त)

रु.६,६०,७३१/-

(रुपये सहा लाख साठ हजार सातशे

एकतीस फक्त)

रु. ६,६६,६१६/-

(रुपये सहा लाख सहासष्ट हजार

सहाशे सोळा फक्त)

₹. ६.५८.६3१/-

(रुपये सहा लाख अञ्चावन्न हजार

सहाशे एकतीस फक्त)

रु. १३,०२,५३१/-

(रुपये तेरा लाख दोन हजार पाचशे

एकतीस फक्त)

रु. १६,४९,१४२/-

(रुपये सोळा लाख एकोणपन्नास

हजार एकशे बेचाळीस फक्त)

दिनांक: २०.१०.२०२४ डीआयएन: ००४९१०२७

१२ श्री. सुनील जाधव

१३ | श्री.संजय पेठे आणि

१४ श्री.हेमंत वानखडे

सौ. प्रगती इंगळे

१५ सौ. प्रभाबाई वनखडे

१६ श्री. आप्पा साबळे

१८ श्री. मोनीर शेख

श्री. दिनेश वानखडे

सौ. रिना वानखडे

१७ | श्री. राम आशिष चौधरी

सौ. केएम. रिंकी चौधरी

सौ.ज्योती पेठे

सौ. मनीषा जाधव

नोंदणीकृत कार्यालय : ६०२, ६वा मजला, झिरो वन आयटी पार्क, एसआर. नं. ७९/१, घोरपडी, मुंढवा रोड, पुणे - ४११०३६. शाखा कार्यालय : कार्यालय क्र. ४, १ला मजला, गोल्डन प्लाझा, नाल बहादूर शास्त्री रोड, गोकुल नगर, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र – ४००६०१.

05-05-5058

१८-१०-२०२४

08-08-7078

84-60-5058

80-00-2028

१८-१०-२०२४

80-00-2028

96-90-9098

08-08-7078 85-60-5058

08-08-7078

१८-१०-२०२४

08-08-7078

96-60-5058

ई-लिलाव- विक्री सूचना (सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण

(शारिक सौदागर) - प्राधिकृत अधिकारी

ग्राम पंचायत मिळकत क्र. २२३ (जुना क्र. ४०) तालूका

फ्लॅट क्र. १०७, ए, एएमसी-एएचओई-पीएमएव्हाय-म्हासात

२२ भाग प्लॉट क्र. १ ते १६. सर्व्हे क्र. २२ भाग, बॅकसाईड

आय.टी.आय कॉलेज, कृष्ण नगर जवळ, तपोवन रोड

फ्लॅट क्र. २०६, सी, एएमसी-एएचओई-पीएमएव्हाय-

म्हासाला २२ भाग प्लॉट क्र. १ ते १६, सर्व्हे क्र. २२ भाग

बॅकसाईड आय.टी.आय कॉलेज, कृष्ण नगर जवळ, तपोवन

फ्लॅट क्र. ००३, सी, एएमसी-एएचओई-पीएमएव्हाय-

म्हासाला २२ भाग प्लॉट क्र. १ ते १६, सर्व्हे क्र. २२ भाग,

बॅकसाईड आय.टी.आय कॉलेज, कष्ण नगर जवळ, तपोवन

फ्लॅट क्र. १०, प्लॉट क्र. १०, निसर्ग आंगन सर्व्हे क्र. ४१/२/सी/१ येथे गोपालवाडी, तालूका दौड,

फ्लॅट क्र. ४७ (प्लॉट क्षेत्र ४५७.१४ चौ.फू.), रो हाऊस ए ते

एम, प्रभावरी संकुल गट क्र. ०१, येथे फारोला, तालूका पैठण,

फ्लॅट क्र. ११८, इमारत क्र. डी (टाईप-०३), उदान

अरिआ सर्व्हे क्र. १३, हिस्सा क्र. १सी१, १सी३, १डी, २ए१ ते

२ए८, येथे चिंचवली, तालूका कर्जत, जिल्हा रायगड,

स्वतंत्र मायक्रो हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडकरिता

रोड, रागटगाव, म्हसाला, अमरावती, महाराष्ट्र ४४४६०२

जि. पुणे ४१३८०१

महाराष्ट्र ४१०२०१.

जिल्हा औरंगाबाद ४३११०७

रोड, रागटगाव, म्हसाला, अमरावती, महाराष्ट्र ४४४६०२

रागटगाव, म्हसाला, अमरावती, महाराष्ट्र ४४४६०२

अकोले, येथे बाभुलवांडी, अहमदनगर, महाराष्ट्र ४२२६०४

प्रतिभूती हित (अंमलबजावणी) कायर, २००१च्या नियम ८ आणि ९ सह बाचित सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्ट्रशन ऑफ फिनारिशयल ॲसेट अँड इनफोसेंसेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''कायदा'') अंतर्गत स्थावर मालमत्तेची विक्रीकरीता विक्री सूचना. गद्धारे सर्वसामन्य बनतेला आणि विशेषतः कर्जदार/मह-कर्जदार/गहाणदार/गहाणदार/गहाणदार/गहाणदार/गहाणदार/गहाणदार/गहाणदार। नोटीस देण्यात आली आहे की, खाली वर्णने केलेल्या स्थावर मालमत्ता मृहम मृहनिर्माण फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी यूनावाला हाजसिंग फायनान्स लिमिटेड वा नावाने ओळखले जाणारे पूनावाला हाजसिंग फायनान्स लिमिटेड है १७ नोव्हेंबर २०२३ पासून गृहन हाऊसिंग फायनात्स लिमिटेड असे बदलने गेले (पूर्वी मॅम्मा हाऊसिंग फायनात्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जात होते आणि मूळतः जीई मनी हाऊसिंग फायनात्स कंपनीच्या नावाने समाविष्ट होते) अधिनियमनुसार ''सुपक्षित कर्जदार'' म्हणून संबोधले जाते), न्याचा तावा सुपक्षित कर्जदाराच्या प्राधिकृत अधिकान्याने कायदाच्या कतम १३(१३) त्तित्या अधिकाराचा वापर करून वेतला आहे. काववाच्या कत्म १३(२) अतर्गत नोटीस अर्जात प्रेनिस्तृति (अंशतलबावणी) नियम घेतला आहे. ''जशी आहे जेथे आहे '' ''जशी आहे जी आहे '', आणि ''जे काही तेथे आहे '' या आधारावर ३०/०८/२०२४ रोजीस विकली जाईल. याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला कळविण्यात येते की, आम्ही https://www.bankeauctions.com या वेबसाइटवर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफफॉर्मट्वा सार्वजनिक करणार अहोत. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि नियमांसाठी, कुपया जीएचएफएल चे प्रतिभृत धनकोच्या वेबसाइटवर दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्या, म्हणजे www.grihumhousing.com पहा.

3	गाइकाचे नाव	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकीची रक्कम (बी)	ताब्याचे स्वरूप (सी)	मालमत्तेचे वर्णन (डी)	राखीव रक्कम (ई)	इअर (आरपी च्या १०%) (एफ)	इअर सादरीकरण तारीख (जी)	बोली वाढ रक्कम (एच)	मालमत्तेची तपासणी तारीख आणि वेळ (आय)	लिलावाची तारीख आणि वेळ (जे)	ज्ञात भार / न्यायालयीन प्रकरणे असल्यास (के)
	कर्ज क्र. एचएल००५६९ १००००००५०११०६० सोनुकुमार हिंद्यानंद पांडे (कर्जदार) प्रिती सोनु पांडे (सह-कर्जदार)	सुबना तारीखः ०८/०४/२०२४ एक्षण देवकः ठ. १३,९४,७०९/- (रुग्ये तेरा लाख चीन्याण्यव हवार सातशे नऊ मात्र) ०८.०४.२०२४ रोजीसप्रमाणे देव त्यासह वसुलीपर्यंत द. सा. १३% दराने व्याज.	प्रत्यक्ष	गाव सारवली-ओसपाडा, ताल्का पालघर, जिल्हा पालघर ४०१५०१ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले गावठाण जमीन मोज. क्षेत्र ८२१,८२ चो.मीटर्स वर उमे वमीनधारक ग्रामपंचायत हाऊस क्र. ८११, मोज. क्षेत्र ४०० चौ.फू. आणि ग्रामपंचायत हाऊस क्र. ८१२, गोज. क्षेत्र ४०० चौ.फू. चे सर्व ते भाग आणि विभागावर श्री राम हाऊसिंग इमारत क्र. १ तावे ज्ञात इमारत, इमारत क्र. १, तळमजन्यावर एसेंट क्र. ०५ (ग्रामपंचायत हाळम क्र. ९६५६/४), मोजमाणित ५०५ ची.फ. १८६९ व्यो मीटर्स १८० चि.क. च्या ठेवें भाग आणि विभाग	रु. ११,१२,३००/ – (रुपये अकरा लाख बारा हजार तीनशे		२०.११.२०२४ सायं. ५ पूर्वी	१०,०००/-	१४.११.२०२४ (स. ११ – सं. ४)	२१.११.२०२४ (स. ११-दु. २)	शून्य

च्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना तारण धनको शाखेला आणि लिलावाच्या मालमत्तेला भेट देण्याचा सङ्घा दिला जातो आणि. बोली सादर करण्यापूर्वी त्यातील पैल त्याची चौकशी करून अतिरक्ति शृल्क, बोजा आणि कोणत्याही तृतीय-पक्षाचे हित तपासावे आणि त्याने/तिने / त्यानी समाधान करावे. सर्व वैधानिक देव जसे व भ भ मनिवार्य आहे). पत्ता - प्लॉट नंबर- ६८ ३रा मजला गुडगाव हरियाणा-१२२०३. हेल्पलाइन क्रमांक- ७२९९८११२४,२५,२६ सपोर्ट ईमेल आयडी - Support@bankeauctions.com. संपर्क वर - धर्नी पी, ईमेल आयडी- dharani.p@c1india.com संपर्क क्रमांक- ९९४८१८२२२२ कृपया लक्षात घ्या की, संभाव्य बोलीदार केवळ त्यांच्याकडून ई-लिलावाबर आंनलाईन प्रशिक्षण येऊ शकतात. इच्छुक खंदीदार/बिंडरने अनेंस्ट मनी डिलाझिट (इस्टे) एनईएफटी /आरटीबीएस/डीडी द्वोर पूनावाला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड, बैक-आयसीआयसीआय के लि. च्या खात्यात जमा करणे आवश्यक आहे. खाते क्रमांक-०००६५१०००६० आणि आयएफएसी कोड- आयसीआयसीआय००००००६ २०, आर. एन. मुखर्जी रोड- कोलकाता-७००००१ कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्सुल्ड बैकेबर २०/११/२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी काढलेले आणि त्यांचे नांचे https://www.bankeauctions.वर नोंदवा आणि मिळवा. वाग्फर्कती आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य आणि सेवा प्रदात्याकडून ई-लिलावाचे प्रशिक्षण घ्या. वेबसाइटवर नोंदणी केल्यानंतर च्छुक खरेदीदार विडले खालील कागदपत्रांच्या प्रती अपलोड केल्या पाहिजेत, ई-मेल कराव्यात आणि पत्ता – कार्यालय क्र. ४, १ला मजला, गोल्डन प्लाझा, लाल बहादर शास्त्री रोड, गोकल नगर, ठाणे पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र – ४००६०१. मोबाईल क्र. +९१ ९५६७६२६०५० येथे स्व–साक्षांकित हार्ड कॉपी पाठवावी. मोबाईल क्र. lahousing.com. ई-लिलावात माग घेण्यासाठी अटी आणि शर्तीच्या अधिक तपशीलांसाठी कृपयो <u>https://www.bankeauctions.com</u> आणि <u>www.grihumhousing.com</u> ला भेट डा. सदर नोटीस सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम-२००२ च्या नियम ८(६) अंतर्गत कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार/जमीनदारांना १५ दिवसांची नोटीस म्हणून देखील विचारात घेतली पाहिजे. ⊦९१ ९५६७६२६०५० ई-मेल आयडी rahul.r1@pc

दिनांक: १८.१०.२०२४ ठिकाण: मुंबई

सही/- प्राधिकृत अधिकारी, गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जाण

तारीख : २०.१०.२०२४, ठिकाण : मुंबई

सामायिक क्षेत्राच्या अनन्य येणे जाणे आणि वापर. दुसरे परिशिष्ट

वांद्रे, मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यात, जुहू तारा रोड, मुंबई-४०००४९ च्या

नों. कार्यालय: ४ए, विकास सेंटर, १०४, एस.व्ही. रोड, सांताक्रुझ (प.), मुंबई - ४०० ०५४.

'व्हीसी'')/अदर ऑडिओ-व्हिज्युअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत होणार आहे.

कंपनीचे भागधारक रिमोट ई-व्होटींगच्या माध्यमातून इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने त्यांचे मत देऊ शकतात. त्यानंत रिमोट ई-व्होटींग निष्क्रिय केले जाईल. ज्या व्यक्तीचे नाव २ नोव्हेंबर. २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस सभासदांच्या/लाभार्थी मालकांच्य

तपशिलवार निर्देशांसाठी ईजीएमची सचना बघावी.

ऑटोरायडर्स इंटरनॅशनल लिमिटेडसार्ठ मनेका मलचंदार्न

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लि. म्हणून ओळखले जाणारे)