

JHS SVENDGAARD RETAIL VENTURES LIMITED

(Formerly Known as JHS Svendgaard Retail Ventures Private Limited)

CIN: L52100HR2007PLC093324

Date: 05th October, 2024

Department of Corporate Services

BSE Limited

25th Floor, P.J Towers,

Dalal Street,

Mumbai - 400 001

Scrip Code: 544197

National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza,

Plot No. C/1, G Block

Bandra Kurla Complex, Bandra(E)

Mumbai - 400 051

Trading Symbol: RETAIL

Sub: Newspaper Publication- Notice of Extra -Ordinary General Meeting & Remote E-Voting

Dear Sir/Ma'am,

We wish to inform you that pursuant to Regulation 47(3) read with Schedule III of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed a copies of Newspaper Advertisement published on October 05, 2024 in Business Standard (English), New Delhi and Business Standard (Hindi), New Delhi, intimating that the Extra-ordinary General Meeting ("EGM") of the Company is scheduled to be held on Saturday, October 26, 2024 at 1:00 P.M. (IST) through Video Conference (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM).

You are requested to kindly take the same on record.

For JHS Svendgaard Retail Ventures Limited

Kuldeep Jangir Company Secretary and Compliance Officer

Encl: a/a

Corporate Office: B-1/E-23, Mohan Cooperative Industrial Estate, Mathura Road, New Delhi-110044. Registered Office: Fifth Floor, Plot No. - 107, Sector-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122001.

E-mail: cs@jhsretail.com Contact No. 011-42541201

PM to launch infra projects, agri schemes in Maha today

Mumbai, 4 October

rime Minister Narendra Modi will on Saturday inaugurate infrastructure projects worth ₹32,180 crore in election-bound Maharashtra.

The projects include the first phase of Mumbai Metro Line 3 Aqua Line, which is built at a cost of ₹14,120 crore. The overall cost of the project is said to be₹37,276 crore.

The metro line is estimated to ferry 1.3 million passengers daily, officials at the Mumbai Metro Rail Corporation (MMRCL) said. The PM will also lay the foundation stone of the Thane Integral Ring Metro Rail project, which is estimated to cost ₹12,200 crore. The total length of the project is 29 km, which will have 20 elevated and two underground stations, according to a release from the PM's Office (PMO).

The project, being built at equal partnership between the Centre and Maharashtra as well as part-funding from bilateral agencies, was approved by the Union Cabinet in August and is expected to commence operations by 2029.

The PM is also scheduled to launch the Elevated Eastern Freeway Extension, a road infrastructure project in Thane, worth ₹3,310 crore. Also, Modi will lay the foundation stone of Phase 1 of the Navi Mumbai Airport Influence Notified Area project worth around ₹2,550 crore. The City and Industrial Development Corporation of Maharashtra is the special planning authority for the project.



BUILDING BLOCKS



which will cost around ₹700 crore.

Additionally, the PM is scheduled to launch several initiatives related to the agricultural and animal husbandry sectors worth about ₹23,300 crore in Washim district in Vidarbha, before reaching Thane.

PM to release 18th instalment of ₹20,000 crore under PM-KISAN

Prime Minister Narendra Modi will The PM will kick off the construction release ₹20,000 crore as the 18th instalof the Thane Municipal Corporation, ment of the PM-KISAN scheme on

Saturday, benefiting over 94 million farmers across the country.

Disbursements will be through Direct Benefit Transfer during an event in Washim, an official statement said. Maharashtra farmers will receive an additional ₹2,000 crore under the state's Namo Shetkari Mahasanman Nidhi Yojana. With the 18th instalment, the total amount disbursed under PM-KISAN will exceed ₹3.45 trillion, supporting more than 110 million farmers nationwide.

The shrinking presence of smaller parties in Haryana Assembly polls

New Delhi, 40ctobe

Since 2014, Haryana's electoral politics has seen smaller parties cede their vote shares to the Bharatiya Janata Party (BJP) and the Congress, a trend that these political parties would hope to buck in this Assembly polls.

Voting will take place on Saturday for the 90 seats, with the Congress flagging unemployment and farmers' agitation as key issues and hoping to consolidate its support base among Jats and Scheduled Castes (SCs). In the run-up to the elections, the ruling government filled vacancies, sought to retain its support among the state's Other Backward Classes (OBCs), and announced a slew of welfare measures.

The trend of smaller parties polls too. In the 2014 Assembly polls, the BJP and the Congress cumulatively secured nearly 54 per cent of the votes polled, which increased to almost 65 per cent in the 2019 state polls.

In the 2024 Lok Sabha polls, imated. The BJP and the shares, respectively.



Polling officials check EVMs in Sonipat on Friday

STATE GOES TO POLLS TODAY

20.5 million

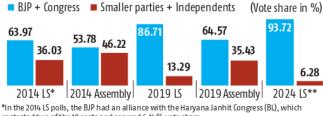
90 (17 reserved for SCs) Total Assembly seats Of 1,031 candidates in the fray, 10% are women

35.43

68.31% Turnout in 2019

FIGHTING FOR SURVIVAL

Vote shares of the BJP and Congress versus smaller parties and Independents in Lok Sabha and Assembly polls in Haryana since 2014



contested two of the 10 seats and secure 6.14% vote share
"In the 2024 LS polls, the AAP contested one of Haryana's 10 seats in alliance with the Congress

witnessing a decline in their Congress (along with its vote shares has been sharper in ally Aam Aadmi Party) cor- the JJP had performed credit- ance with the BSP, which has the Lok Sabha polls, but it is nered almost 94 per cent of the ably, winning 10 seats with a secured 4-5 per cent vote share noticeable in the Assembly votes polled. Of the smaller respectable vote share of 14.84 in the LS and Assembly polls parties, Dushyant the Chautala-led Jannayak Janta Party (JJP) could manage a meagre 0.87 per cent vote share. The Indian National Lok Dal (INLD) and the Bahujan Samaj Party (BSP) secured 1.74 the smaller parties were dec-per cent and 1.28 per cent vote

per cent. However, in the runup to the 2024 Assembly polls, seven of the JJP's 10 legislators quit to join either the BJP or the Congress.

For the 2024 Assembly polls, the JJP has an alliance with Chandrashekhar Azad-led Azad Samaj Party (Kanshi

In the 2019 Assembly polls, Ram). The INLD has an alliin the state over the years, but fared poorly in the 2024 LS polls. The two blocs hope that their "Jat-Scheduled Castes" alliance will find resonance. The AAP has fielded candidates on 89 seats after it failed to work out an alliance with the Congress.

IN THE COURT



SC forms SIT to probe claims of use of animal fat in Tirupati laddoos

The Supreme Court on Friday set up a fivemember independent special investigation team(SIT) to probe the allegations of animal fat used in preparing Tirupati laddoos to "assuage the feelings of crores of people" while making clear that the court cannot be used as a "political battleground". The development assumes significance as the top court-appointed panel substitutes the Andhra Pradesh government's SIT $constituted on September 26 \,to\, probe \,the \,row$ over the alleged use of animal fat in laddoos.

'We don't want this to be turned into a political drama. There are sentiments of crores of people throughout the world," a Bench of Justices BR Gavai and KV Viswanathan observed. It directed that the independent SIT will comprise two officers each from the Central Bureau of Investigation (CBI) and the Andhra Pradesh Police besides a senior official of the Food Safety and Standards Authority of India. The two officers from the CBI would be nominated by its director while the two officers from the Andhra Pradesh Police would be named by the state government.

SC junks review pleas against verdict allowing states to levy tax on minerals

The Supreme Court on Friday dismissed petitions by the Centre and others seeking a review of its 8:1verdict of July 25 that gave states the power to levy cess on mining and mineral-use activities.

The court, in an 8:1 majority, dismissed the petitions, with Justice B VNagarathna dissenting and stating that a "case for review was made out" and issued notice on the review petitions. The Centre, in September, had said there were several "errors apparent in the judgment" and sought areviewofthejudgementbythe

nine-judge Bench. The August 14 verdict, which allowed states to collect dues retrospectively on royalty on mineral-bearing land from the Centre andmining firms from April 1, 2005, was also challenged by the Centre.

The court had said that the time for payment of the demand for tax shall be staggered in instalments over a period of 12 years starting from April 1, 2026. "The time for payment of demand for tax shall be staggered in instalments over a period of 12 years commencing from April 1, 2026," the BHAVINI MISHRA court said.

Sub-classification of scheduled castes: Pleas for review of verdict dismissed

The Supreme Courton Friday dismissed a batch of pleas seeking review of its judgment, which held that states are constitutionally empowered to make subclassifications within the scheduled castes (SCs) for granting reservation.

A seven-judge Constitution Bench headed by CJID YChandrachud said there is no error apparent on the face of the record. The top court also rejected applications for listing the review petitions in open court. Justice Bela Trivedi, who had written a separate dissenting judgment in the case, was also part of the Bench.

SC questions Delhi L-G's hurry to hold **MCD standing** committee election

The Supreme Court on Friday questioned the "tearing hurry" on the part of the lieutenant governor's (L-G's) office to exercise executive powers for holding the election for the sixth member of the Municipal Corporation of Delhi's (MCD's) StandingCommittee.

A Bench of Justices PS Narasimha and R Mahadevan asked the LGs office to not hold elections for the post of chairman of the Standing Committee till it hears the plea of Mayor Shelly Oberoi against the September 27 Standing PTI Committee polls.

JHS SVENDGAARD RETAIL VENTURES LIMITED Corporate Identity Number: L52100HR2007PLC093324

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING AND REMOTE

E-VOTING INFORMATION otice is hereby given that pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013, along w the rules made there under read with Circular dated April 8, 2020, April 13, 2020, May § 2020, January 13, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022 September 25, 2023 and September 19, 2024 and circular issued by Securities and Exchange Board of

India (SEBI) dated October 07, 2023 (collectively referred to as "Circulars") the Extra

ordinary General Meeting (EGM) of the members of JHS Svendgaard Retail Venture

Limited (Company) will be held on Saturday, 26th October 2024 at 01:00 P.M. through video

conference (VC) /Other Audio Visual Means (OAVM), facility without any physical present

The Notice of EGM has been sent to Members by email on 04th October, 2024, wh

have registered their Email ID with the Company/ Depository participant(s). The Member

can also access the on the website of the Company www.jhsretail.com and on the

website(s) of the stock exchanges i.e. BSE Limited (BSE) and National Stock Exchange

of India (NSE) at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and or

website of the Registrar & Transfer Agent of the company Alankit Assignments Limited

he documents referred in Notice of EGM shall be available electronically for inspecti

Remote E-voting & E-voting at EGM

The facility of casting the votes by the members at EGM ("e-voting") will be provided b

National Securities Depository Limited (NSDL) and the detailed procedure for the same sha

be provided in the Notice of the EGM. The remote e-voting period commences of

Wednesday, 23rd October 2024 (09:00 A.M.) and ends on Friday, 25th October, 2024 (05:00

P.M.). During this period, members of the Company, holding shares either in physical form o

n dematerialized form, as on the cut-off date of 19th October, 2024, may cast their vote b

emote e-voting or by e-voting at the time of EGM and a person who is not a Member as o

the cut-off date should treat this Notice for information purposes only. Members participating

Person, who acquires shares of the Company and become member of the Company

after sending of the Notice of EGM and holding shares and eligible to vote, can follow the

process for generating the login ID and password as provided in the Notice of the EGM.

such a person is already registered with NDSL for a-voting, existing user ID ar

Members may note that: a) the remote e-voting module shall be disabled by the NDS

after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is casted b

the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) the member

who have casted their vote by remote e-voting prior to the EGM may also attend the EGM

but shall not be entitled to cast their vote again: c) the facility for voting through electroni

mode shall be made available at the EGM: and d) a person whose name is recorded in

the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the

depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote

Members, who are holding shares in physical/electronic form and their e-mail addresse

are not registered with the Company/their respective Depository Participants, are requested to register their e-mail addresses at the earliest by submitting form ISR-1

(available on the website of company. https://www.jhsretail.com/) with supporting documents to the company. Members holding shares in demat form can update the

The Company has appointed Mr. Mohit Dahiya, (CP No. 23052) Partner of M/s Dahiya 8 Associates, New Delhi as Scrutinizer to scrutinize the e-voting during the EGM and

For detailed instruction pertaining to e-voting, Shareholders may please refer to the section "Notes" in the Notice of the EGM. In case of any queries including issues an concerns related to remote e-voting and voting at EGM, you may refer the Frequen Asked Questions (FAQs) for Members who need assistance before or during the EGI and e-voting user manual for Members available on the website www.evoting.nsdl.cor

under the 'Downloads Section'. You can also contact NSDL on toll free number 1800

1020-990 and 1800 22 44 30 or Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL, a

designated e-mail IDs: evoting@nsdl.co.in , who will address the grievances related t

By Order of the Boar

rough VC shall be counted for reckoning the quorum under section 103 of the Act.

password can be used for casting vote:

voting as well as voting at the EGM:

electronic voting.

Date: 04.10.2024

email address with their Depository Participants

remote e-voting process in a fair and transparent manner.

of the Members to transact the business set out in the EGM Notice

https://www.alankit.com/registrar-and-share-transfer-agent

by members upon request to the Company, by emailing at cs@jhsretail.com

Office: Fifth Floor, Plot No 107, SECTOR-44 Institutional Area Gurugram, Haryana, India, 122001

Ph. No.: +91-8130707481 and Fax No. 011-26900434 Website: www.jhsretail.com, • email: cs@jhsretail.com

NOTICE INVITING TENDER

UCO Bank Invites tender for the following items: Selection of Vendor to Provide SIP Trunk with Toll Free Numbers

Procurement of PDF SDK Licenses

यूको बैंक 衡 UCO BANK

Form No. URC-2

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Act [Pursuant to section 374(b) of the Companies Act, 2013 and rule 4(1) of

the Companies (Authorised to Register) Rules, 2014] Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Jaipur-ROC, C/6-7, Residency Area, Civil Lines, 1st Floor Ashok Nagar, Jaipur 302001, Rajasthan that AS3 Advisors LLP a Limited Liability Partnership may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares. The principal objects of the company are as follows:

To carry on the business of financial consultants, management consultants, and provide services, consultancy in various fields, general administration, corporate secretarial, commercial, financial, Legal economic, labour, industrial, public relations, technical, direct and indirec taxation and to act as investment advisors, investors, business developers, market research analyst in India or elsewhere.

A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at S-31, Bidavat Marg. Near Amba Apartments, Amba Bari Jaipur-302023 (Rajasthan) IN.

Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Centra Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6,7,8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code - 122050, within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company at its registered office.

ated this 04th day of October, 2024 Name(s) of Applican For AS3 ADVISORS LLF Shalini Agarwal DIN: 07504414



TATA POWER DELHI DISTRIBUTION LIMITED

A Tata Power and Delhi Gove Regd. Office: NDPL House, Hudson Lines, Kingsway Camp, Delhi 110 009 Tel: 66112222, Fax: 27468042, Email: TPDDL@tatapower-ddl.com CIN No.: U40109DL2001PLC111526, Website: www.tatapower-ddl.com

NOTICE INVITING TENDERS

ower-DDL invites tenders as per following details:					
Tender Enquiry No. Work Description	Cost/EMD (Rs.)	Document	of Bid Submission/ Date and time of Opening of bids		
ENGG/ENQ/200001726/24-25 Disconnection Activities	48.20 Lac/ 1,20,500	07.10.2024	28.10.2024;1500 Hrs 28.10.2024;1530 Hrs		

Tender Enquiry No. Work Description	Previously Published Date	Revised Due Date & Time of Bid Submission/ Date & time of opening of bids	
TPDDL/ENGG/ENQ/200001711/24-25 Rate Contract for Supply of DT Meter Kit Without Wiring Harness	05.09.2024	07.10.2024 at 1500 Hrs/ 07.10.2024 at 1530 Hrs	
TPDDL/ENGG/ENQ/200001705/24-25 Rate Contract for Supply of 4G based Smart LTDT Meter	23.08.2024	10.10.2024 at 1500 Hrs/ 10.10.2024 at 1530 Hrs	
TPDDL/ENGG/ENQ/200001712/24-25 Upgradation of GIS Software GE Electric Office version 4.3.4 to latest software suite of GE Electric Office 5.x.	06.09.2024	11.10.2024 at 1500 Hrs/ 11.10.2024 at 1530 Hrs	

CORRIGENDUM / TENDER DATE EXTENTION

Complete tender and corrigendum document is available on ou ebsite www.tatapower-ddl.com→Vendor Zone → Tender / Corrigendum Documents

Contracts - 011-66112222

BSmart Case Study Challenge

Calling all future leaders!

Dive into a real-world business challenge and stand a chance to win big.



Case Study

Facing work-life balance eventualities

Extreme pressures and toxic cultures are leading to disruptive eventualities in life and at the workplace. How do organisations deal with them?

Download the BSmart app from rebrand.ly/BSmartChallenge or scan the QR code and participate now

Follow us on O bit.ly/bsmartchannel

Rewards







Top 3 winners to be featured on BSmart platform

Certificate to all eligible participants

Timeline

October 01 | Launch

I Submission Deadline October 13

October 25 Result Declaration

November 07 | Prize Money Disbursement



businessstandard 🔀 bsindia 🧿 business.standard

business-standard.com

(अचल संपत्ति हेत्)

जब कि.

स्थान : गुरुग्राम

POONAWALLA

कर्जदार, सह-कर्जदार, गारंटीदाता

का नाम एवं पता तथा ऋण रकम

सुश्री सिम्मी अरोड़

राजीव अरोडा

मैसर्स स्टूडियो 8

मैसर्स साहिल कलेक्शन्स

ऋण रकमः रु. 12000000/-

स्थान : नई दिल्ली

तारीख : 05.10.2024

ऋण सं. एचएत/0031/एच/12/000146

FINCORP

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले इंडियाबुल्स हाउर्सिग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) प्राधिकत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार विश्वनाथ ब्लागन और दुर्गावती ब्लागन को 23.02.2022 की सुचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. HHLGRG00271848 की राशि रू.26,39,887.86 (रूपये छब्बीस लाख उनतालीस हजार आठ सौ सत्तासी और छियासी पैसे मात्र) और 23.02.2022 के अनुसार उस पर व्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सचना जारी की थी।

धनराशि चकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतदद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 01 10 2024 को संपत्ति पर सांक्रेतिक आधिपत्य कर लिया है ।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतदुद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू.26,39,887.86 (रूपये छब्बीस लाख उनताली सहजार आठ सौ सत्तासी और छियासी पैसे मात्र) 23.02.2022 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

वाटिका इंडिया नेक्स्ट " से पहचाने जानेवाली आवासीय कॉलोनी में , स्वतंत्र मंजिल, बेयरिंग नं., दूसरी मंजिल, 3, के-4.1 , मापित 1056.33 स्क्वेर फीट, गुरुग्राम-122004, हरियाणा।

दिनांक : 01.10.2024 प्राधिकृत अधिकारी

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

के नियम 3(1) के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के अनुसार इसके विषय वस्तु को यहां प्रकाशित किया जा रहा है।

पूनावाला फिनकॉर्प लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालयः 201 एवं 202, दूसरी मंजिल, एपी81, कोरेगाँव

पार्क एनेक्स, मुंढवा, पुणे-411 036, महाराष्ट्र

आप नीचे उल्लिखित कर्जदारों/सह-कर्जदारों ने अपनी अचल सम्पत्तियों को गिरवी पर रखकर मैगमा फिनकॉर्प लिमिटेड "एमएफएल", अब वह

फिनकॉर्प लिमिटेड "पीएफएल" के नाम से जात. से सम्पत्तियों के परिप्रेक्ष्य में गृह ऋण/ऋण की सविधा हासिल की है। आप ऋण चकता करने में विफल

हो चुके हैं, इसलिए आपके ऋण को अनर्जक सम्पत्तियों के रूप में वर्गीकृत कर दिया गया है। बकाया राशि की वसूली के लिए प्रतिभूतिकरण एवं वित्तीय

संपत्तियों के पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम तथा प्रतिभूति हित के प्रवर्तन नियम, 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत आपके अंतिम ज्ञात

पते पर एक मांग सुचना भेजी गई थी. जो असेवित वापस आ गई। अतएव, आपके लिए वैकल्पिक सेवा के तौर पर प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002

कर्जदारों, सह-कर्जदारों, प्रतिभूतियों, बकाया रकमों, धारा 13(2) के अधीन भेजी गई मांग सूचना तथा दावा की गई रकम का विवरण नीचे उल्लिखित

राज्य सभा को-ऑपरेटिव ग्रुप हाउसिंग सोसाइटी,

अब परिजय अपार्टमेंट वेस्ट एनक्लेव के नाम से

ज्ञात, पीतमपुरा, नई दिल्ली-110034 में स्थित

गिरवी पर रखी गई सम्पत्ति/फ्लैट नं. ए-69,

रूपी सम्पत्ति का सम्पूर्ण एवं सर्वांगीण हिस्सा

प्लॉट नं. 4, भूतल एवं पहली मंजिल, डुप्लेक्स

भाप कर्जदारों तथा सह कर्जदारों को इस सुचना के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के अंदर ऊपर उल्लिखित मांग की गई रकम के साथ यहां उल्लिखि

आगे के ब्याज की रकम चुकता करने को कहा जाता है, अन्यथा अधोहस्ताक्षरी अधिनियम के अनुसार ऊपर उल्लिखित प्रत्याभूत सम्पत्तियों को कुर्क करने हेतु कार्रवाई करने के लिए बाध्य होगा। कृपया ध्यान दें कि कथित अधिनियम की धारा 13 (13) के अनुसार इसी बीच आप पर हमारी अनुमति के बगै॰

बिक्री, पट्टा अथवा अन्य किसी भी तरीके से ऊपर उल्लिखित प्रत्याभूत सम्पतियों के हस्तांतरण करने पर रोक लगा दी गई है।

प्रत्याभूत सम्पत्ति का विवरण

homefirst

Home First Finance Company India Limited CIN: L65990MH2010PLC240703

Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

कब्जा सचना

संदर्भ : प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 के उप-नियम (1) के तहत कब्जा सूचना जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने **होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिमृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिमृति हित प्रवर्तन अधिनयर 2002 (2002 का अधिनियम 54) के अधीन तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) के अधीन प्रदत्त शिवतयों का प्रयोग करते हुं मांग सूचना यहां नीचे वर्णित इसकी संबंधित तिथियों को जारी की थी, जिसमें आप/निम्नवर्णित कर्जदारों से सूचना में वर्णित बकाया राशिसंबंधित सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की गई थी। आप/सभी कर्जदार, तथापि, उक्त बकाया राशि नियत समय के भीतर चुकाने में असफल रहे हैं, अतः **होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड** ने सरफासी ऐक्ट, 2002 की धारा 13 की उप-धारा (4) के साथ पठित तदधीन नियमों के प्रावधान के तहत उसको प्रदत्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित प्रतिभू

क्र	कर्जदारों / सह–कर्जदारों / गारंटरों का नाम	बंधक सम्पत्ति का वर्णन	मांग सूचना की तिथि	मांग सूचना की तिथि तक कुल बकाया राशि (आईएनआर में)	कब्जा की तिथि
1	विक्रम सिंह, उषा देवी	प्लॉट 373 उत्तर पूर्व, राम नगर -5, खोरा बिसाल, तहसील आमेर, जयपुर, राजस्थान, 302012	03-01-24	9,85,665	03-10-24

कर्जदार उक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, अतः एतदद्वारा कर्जदार / गारंटर और सर्वसाधारण को सुचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अधीन उसको प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा उपरिवर्णित तिथि को ले लिया है। एतढदारा विशेष रूप से कर्जदारों / गारंटरों तथा सर्वसाधारण को सावधान किया जाता है कि उपरि संदर्भित सम्पत्तियों / प्रतिभत आस्तियों अथवा उसके किसी भी भाग के संबंध

में कोई संव्यवहार नहीं करें तथा उक्त सम्पत्तियों /प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में कोई भी संव्यवहार होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड की उक्त सम्पत्तियों /प्रतिभूत आस्तियों के संबंध में यहां ऊपर वर्णित बकाया राशि, जो पूर्ण भुगतान किए जाने तक उस पर आगे ब्याज के साथ देय होगी, के प्रभाराधीन होगा।

कर्जदार का ध्यान, प्रत्यामत आस्तियों को छन्डाने के लिए. उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधान की ओर आकष्ट किया जाता है। स्थान : राजस्थान प्राधिकत अधिकारी तिथि : 05-10-2024 होम फर्स्ट फाइनैंस कम्पनी इंडिया लिमिटेड

🐼 kotak कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड

फॉर्म ।∨।नियम ८(1)। प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 कंब्जा नीटिस

जबकि, कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड के अधोहस्ताक्षरी प्राधिकृत ने वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण ए पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के तहत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग क सरफासी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस दिनांकित **08 नवंबर, 2023** जारी की थी जिसमें **कर्जदारों / सह–कर्जदारों गोविंद जी डेयरी मिल्क प्रा. लि. और अन्य** से नोटिस में उल्लिखित दिनांक 08.11.2023 को राशि रु. 3.73.51.389.46/- (रुपये तीन करोड़ तेहत्तर लाख इक्यावन हजार तीन सी नवासी और छियालीस पैसा मात्र) और इस पर 09.11.2023 से भुगतान और /या वसूनी की तारीख तक अनुबंधित दर से भविष्य की ब्याज सहित ब्याज को उक्त सूचना प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के अंदर अदा करने के लिए कहा गया। कर्जदार के राशि अदा करने में असफल रहने प कर्जदार और/या बंधककर्ता और सर्व जन को एतदहारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी : प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियमावली २००२ के नियम ८ के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग कर नीचे वर्णित संपत्ति का 01.10.2024 को कब्जा ह लिया है। विशेष रूप से कर्जदार /सह-कर्जदार तथा सर्व जनों को सामान्य रूप में संपत्ति से कोर्द भी न करने के लिए आगाह किया जाता है तथा उक्त संपत्ति के साथ कोई भी लेन क 373.51.389.46 /- (रुपये तीन करोड़ तेहत्तर लाख इक्यावन हजार तीन भौ नवासी और क्रियालीर पैसा मात्र) और इस पर ब्याज के लिए कोटक महिन्दा बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। प्रत्याभूत परिसंपत्तियों को मक्त कराने के लिए उपलब्ध समयावधि में अधिनियम की धारा–13 की उप–धारा (8 के प्राक्धानों में कर्जदार/सह–कर्जदार और/या बंधककर्ता का ध्यान आकृष्ट किया जाता है।

संपत्ति / यों का विवरण गोविंद जी डेयरी मिल्क प्रा. लि. द्वारा स्वामित्व अचल संपत्ति खसरा नं. 166, 166 / 2, 165, गाँव धोदसर सीकर, जयपुर, राजस्थान के समस्त भाग व खंड, इस पर गोविंद जी डेयरी मिल्क प्रा. लि. द्वारा स्वामित्व सभी मौजूदा बिल्डिंग और स्ट्रक्चर और संबंधित बंधनों की तारीख से/बाद में इस पर निर्मित/खड़ी की जाने वाली बिल्डिंग और स्ट्रक्चर और इस पर सभी वृद्धि और जमीन से जुड़े सभी फिक्सर और फर्नीचर या जमीन से जुड़ी किसी भी चीज से स्थायी रूप से बंधी, मौजूद और भावी दोनों, सहित। सीमाएँ:- पर्व- रोड, पश्चिम- अन्य जमीन, उत्तर- रोड, दक्षिण- अन्य जमीन

बंधककर्ता का नाम: गोविंद जी डेयरी मिल्क प्रा. लि. प्राधिकृत अधिकारी, (कोटक महिन्द्रा बैंक लिमिटेड) दिनांकः 05.10.2024. प्रमजोत्त सिंह-जपाध्यक्ष, <u>Singh.prabhjot@kotak.com</u> स्थानः जयपुर, राजस्थान

2002 की धारा

13(2) के अधीन

मांग सूचना

रु. 92,86,142/-

(रुपये बानवे लाख

छियासी हजार एक

सौ बयालीस मात्र)

20,09,2024 से चुकता

करने की वास्तविक

तारीख तक सालाना 14.20% की दर

से भावी ब्याज।

अधिकृत अधिकारी

कृते पुनावाला फिनकॉर्प लिमिटेड

JHS

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति हेत्)

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनांशियल असेटस एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट. 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **बीरेंट सिंह राणा और हेमा राणा** को 27.12.2021 की सचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. HHLNOD00253039 की राशि रू.80,82,500.30 (रूपये अस्सी लाख बयासी हजार पाँच सौ और तीस पैसे मात्र) और 20.12.2021 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी।

धनराशि चकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतदद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 01.10.2024 को संपत्ति पर आधिपत्य कर लिया है।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतदद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू.80.82.500.30 (रूपये अस्सी लाख बयासी हजार पाँच सौ और तीस पैसे मात्र) 20.12.2021 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के आधीन

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

फ्लैट नंबर बी 1402, सुपर एरिया 1180 स्क्वेर फीट, चौदहवीं मंजिल, टावर बी, सुपरटेक ह्यूज, रेवेन्यू एस्टेट, गांव-बादशाहपुर, सेक्टर-68, गुड़गाँव, हरियाणा-122001।

सही/ प्राधिकत अधिकारी दिनांक : 01.10.2024 स्थान : गुड़गाँव सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

पत्रांक : 646 अति अल्पकालीन निविदा सूचना दिनांक - 04.10.2024 सोवन सिंह जीना परिसर अल्मोड़ा के कर्मचारी आवास (एन०टी०आर० काली ती) में रंगरोगन कार्य के लिए सोबन सिंह विश्वविद्यालय अल्मोड़ा में पंजीकृत ठेकेदार/फर्मों से दिनांक 07.10.2024 से दिनांक 19.10.2024 अपराह्न 4.00 बजे तक निविदा आमंत्रित की जाती है। आमंत्रित निविदाएं निदेशक , सोबन सिंह जीना परिसर अल्मोडा के नाम पर पंजीकृत डांक से प्रेषित की जाएंगी। निविदा दिनांक 21.10.2024 को अपराह्न 1.00 बजे ठेकेदारों/फर्मों के समक्ष निविदा समिति द्वारा खोली जाएगी। उक्त कार्य की निविदाओं का विक्रय दिनांक 07.10.2024 से दिनांक 16.10.2024 को अपराहन 4.00 बजे तक सहायक लेखाधिकारी कार्यालय एस० एस० जीना परिसर अल्मोड़ा में किया जाएगा। कार्यो से संबधित विस्तृत जानकार्र

क्र0	निर्माण कार्य का	कार्य की	धरोहर	निविदा प्रपत्र	कार्य पूर्ण	निविदा	ठेकेदार की
स0	नाम	अनमानित	धनराशि	का मूल्य/	करने की	की	श्रेणी
		लागत	(रू0 में)	स्टेशनरी	अवधि	वैद्यता	
		(लाख में)	, ,	चार्ज			
1.	सोबन सिंह जीना	14.91	15000/-	1000 ক্চ0	06 माह	15	सोबन सिंह जीना
	परिसर् अल्मोड़ा के	14.91	· '	+		दिन	विश्वविद्यालय
	कर्मचारी आवास	<u> </u>		जी०एस०टी०			अल्मोड़ा में पंजीकृत
(एन०टी०आर कॉलोनी) में रंगरोगन का कार्य।					ठेकेदार/फर्म		
							ਜ਼ਿਟੇਆਨ

कार्यालय परिसर निदेशक, एस०एस० जीना परिसर, अल्मोड़ा

रवं विभागीय शर्ते किसी भी कार्यदिवस में कार्यालय निदेशक , एस० एस० जीना परिसर अल्मोड़ा से प्राप्त की जा सकती है।

कार्यालय वसूली अधिकारी–प्रथम

ऋण वसूली अधिकरण, प्रथम तल, सुधरमा-।।, किसान भवन के सामने, लाल कोठी शॉपिंग सेन्टर, टोंक रोड़, जयपुर (राजस्थान) (क्षेत्राधिकार राजस्थान राज्य) फार्म संख्या 13

(आयकर अधिनियम 1961 की द्वितीय अनुसूची के नियम 38, 52(2) के अन्तर्गत) प्रकरण का उनवान : आगामी तिथि : 05.11.2024 वसूली प्रमाण पत्र संख्या : 87/2023

विक्रय की उदघोषण

(बैंक द्वारा) : 04.09.2024 नोटिस मौके पर (बैंक द्वारा) : 12.09.2024 निरीक्षण की तिथि : 18.10.2024

अमानत राशि जमा एवं रजिस्टेशन की अंतिम तिथि

नोटिस न्यायालय सूचना पट्ट

मांग सूचना

की तारीख

25.09.2024

: 23.10.2024 STATE BANK OF INDIA versus M/s Kawadiya Sanitary & Others ई-ऑक्शन : 25.10.2024 यह कि माननीय पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण, जयपुर के द्वारा एक वसूली प्रमाण पत्र संख्या 8.7/2023 जो कि मूल आवेदन संख्या 5.1.4/2022 में दिगांव 24.01.2023 को प्रतिवादी के विरुद्ध 38,88,459/न रूपये की वसूली हेतु जारी किया गया है, जो राशि प्रमाण पत्र के अनुसार ब्याज, वाद व्यय एवं खर्ची सहित वसूल किरं

जाने योग्य है। तथा यह कि अधोहस्ताक्षरकर्ता के द्वारा संलग्न अनुसूचि में वर्णित कुक्रशुदा सम्पत्ति को प्रमाण पत्र की सन्तुष्टि हेतु विक्रय किये जाने हेतु आदेशित किया गया है। तथ यह कि प्रमाण पत्र के अनुसार **दिनांक 25.07.202**3 तक ब्याज, वाद व्यय व खर्ची सहित कुल राशि **42,99,006.47|— रुपये** एवं मविष्य का ब्याज बकाया होते हैं। रतवृद्धारा यह सूचित किया जाता है कि किसी स्थगन आदेश की अनुपस्थित में सन्दर्भित सम्पत्ति का विक्रय C1 India Pvt. Ltd. Office 3st Floor, Plot No. 68, Sector-4 Gurgaon, 122003 Haryana, India, Contact No. Bhavik, Pandya-8866682937, Mobile No. +91-7291891124/25/26 and Vinod Kumar 8866682931 Website www.bankeauctions.com पुर दिनांक 25.10.2024 को 11 बजे AM से 3 बजे PM तक किया जायेगा। दोपहर 03 बजे बाद 05 मिनि तक यदि कोई बोली नहीं बढ़ाता है तो स्वीकार कर ली जाऐगी। किंतु यदि समय 3.05 से पूर्व कोई बोली बढ़ाई जाती है तो पुन: निलामी समय 05 मिनट बढ़ा दिया जाएगा। यह विक्रय उपरोक्त प्रतिवादी की संपत्ति जिसका विवरण नीचे अनुसूचि में दिया गया है, का किया जावेगा एवं उक्त सम्पत्ति पर दायित्व एवं दावे जो अभिनिश्चित किये गये हैं,

प्रत्येक लॉट के सामने अनुसूचित में बिनिर्दिष्ट है। संपत्ति का विक्रय ''जहाँ है जैसी **स्थिति में है**' के आधार पर किया जावेगा। सम्पत्ति का विक्रय अनुसूची में दिये गये लॉट के अनुसार किया जावेगा। यदि सम्पत्ति के किसी एक भाग के विक्रय से वसूली राशि सन्तुष्ट हो जाती है तो शेष सम्पत्ति के विषय में विक्रय तुरन्त रोक दिया जायेगा। यदि किसी भी लॉट का विक्रय प्रारम्भ करने से पूर्व उक्त प्रमाण पत्र में वर्णित बकाया ब्याज , लागत (विक्रय की लागत सहित) विक्रय निष्पादित करने वाले अधिकारी को अदा कर दी जाती है या उसकी संतुष्टि के लिए यह प्रमाण प्रस्तुत किया जाता है कि प्रमाण पत्र की राशि ब्याज व खर्चे सहित अधोहस्ताक्षरकर्ता को अदा कर दी गई है तो विकय रोक दिया जावेगा। विक्रय हेतु जनसाधारण को स्वयं अथवा अधिकृत प्रतिनिधी के जरिये बोली लगाने हेतु आमंत्रित किया जाता है। किसी भी अधिकारी या अन्य व्यक्ति जो इस विक्रय के संबंध प्रत्यक्ष एवं अप्रत्यक्ष रूप से अपना कर्तव्य निर्वहन कर रहा है, के द्वारा किसी भी रूप में इस सम्पत्ति के विकय में बोली में अथवा सम्पत्ति के अर्जन अथवा अर्जन के प्रयास में भाग नई

विक्रय आयकर अधिनियम, । 96 । की द्वितीय अनुसूची में वर्णित शर्ता तथा इसके अंतर्गत निर्मित नियमों एवं निम्नलिखित अतिरिक्त शर्तों के अध्यधीन होगा :-(1) सतंन न सूची में दिये गये विवरण अधोहरताक्षरकर्ता की प्राप्त श्रेष्ठ जानकारी के अनुसार अधिकत है किन्तु अधिहरताक्षरकर्ता उदायेषणा में किसी हुटि, असत्य अथवा चूक के लिये कर्तई उत्तरदायी नहीं होगा।(2) सम्पत्ति का आरक्षित मूल्य 69.25 **लाख रूपये** होगा जिससे कम मूल्य में सम्पत्तियों विक्रय नहीं की जावेगी।(3) वह राशि जिसके द्वारा बोली को बढ़ाया जा सकेगा, 25,000/— रूपये व इस राशि के गुणक में होगी, तथा बोली की राशि अथवा बोलीदाता के विषय में विवाद उत्पन्न होने पर वह लॉट तुरन्त ही पुनः नीलार्म के लिए रख दिया जायेगा।(4) इच्छक बोलीदाताओं को ऊपर वर्णित वेब साईट पर पंजीकृत कराना तथा पहचान चिन्ह व पासवर्ड प्राप्त करना आवश्यक होगा जो कि सेवा प्रदात द्वारा उपलब्ध कराया जायेगा। जो बोली लगाये जाने के लिए अनिवार्य है।(5) बोलीदाता को आरक्षित मूल्य की 10 प्रतिशत आरक्षित राशि वसूली अधिकारी, ऋण वसूल अधिकरण जयपर के पक्ष में दिमाण्ड दाफ्ट के जरिये जमा करवायी जा सकेगी अथवा एच दी एफ सी बैंक लि सोदाला जयपर राजस्थान IESC No. HDFC0001883 . संघारित **खाता संख्या 50200074019804** में जमा करवाया जा सकेगा। अमानत राशि जमा कराये जाने का प्रमाण, पेनकार्ड की सत्यापित प्रतिलिपी, पते का प्रमाण तह प्राधिकार पत्र (यदि वे किसी अन्य व्यक्ति अथवा संस्था की ओर से बोली में भाग ले रहे हैं) प्रस्तुत करने होंगे, जो कि सेवा प्रदाता i.e. C-1 India Pvt. Ltd. Office at 3rd Floo Plot No. 68, Sector-44, Gurgaon, 122003, Haryana, India, on e-mail gujarat@c1india.com & support@bankeauctions.com पर भी भेज सक हैं। उसके उपरांत नियत समय से पूर्व अधिकरण में जमा कराई जायेगी।(6) किसी भी लॉट के लिए सर्वोच्च बोलीवाता को क्रेता घोषित कर दिया जावेगा बशर्त कि वह बोली लगा के लिए कानूनन योग्य है एवं उसके द्वारा लगायी गयी बोली आरक्षित मूल्य से कम नहीं है। उच्चतम बोली को स्वीकार या अस्वीकार करने का अधिकार अघोहस्ताक्षरकर्ता व विवेकाधीन होगा, यदि प्रस्तावित मूल्य स्पष्टतः इतना अपर्याप्त हो जिसे प्राप्त करना अनुचित हो।(१) लिखित कारणों से अधोहस्ताक्षरकर्ता को आयकर अधिनियम की हितीय अनुसूचि के प्रावधानों के अधीन विक्रय को स्थगित करने का अधिकार प्राप्त होगा।(8) अचल सम्पत्ति के मामले में सम्पत्ति का क्रेता घोषित किये जाने वाले व्यक्ति के द्वारा घोषणा व त[ै] पश्चात् क्रय मूल्य की 25 प्रतिशत राशि धरोहर राशि को समायोजित करते हुए जमा करवायी जावेगी जो बैंक के उक्त **खाता संख्या 502000074019804** में जमा ु उरवायी जायेगी अध्या जरिये डी.डी (वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण जयपुर) भी अधिकरण में जमा कराई जाएगी।(9) नीलामी राशि की शेष 75 प्रतिशत राशि नीलामी की तिथि से 1 5वें दिवस तक जाम करनी होगी।यदि 1 5वां दिन रविवार या अन्य अवकाश हो तो उसके पश्चात प्रथम कार्यालय दिवस को ऐसा किया जा सकेगा। उक्त राशि एच डी.एफ सी बैंक लिमिटेड, सोढ़ाला, जयपुर में स्थित खाता संख्या 502000074019804 में जमा करवायी जायेगी अथवा जरियें डी.डी. (वसूली अधिकारी, ऋष वसूली अधिकरण, जयपुर) मी अधिकरण में जमा जराई जाएगी। उक्त अवधि के भीतर मुगतान में व्यक्तिक्रम किये जाने पर सम्पत्ति विक्रय नवीन उद्योषणा जारी करके कर दिया जायेगा।(10) ऐसी स्थिति में जमाशुवा राशि को यदि अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा उचित समझा जावे तो विक्रय के खर्च समायोजित करने के पश्चात् जब्त सरकार कर ली जावेगी एवं उस स्थिति में केता के उक्त सम्पत्ति या राशि के किसी भी भाग के विषय में अधिकार जब्त हो जायेगें।सफल बोलीदाता को प्रथम 1 000/– रूपये पर 2 प्रतिशत एवं उसके पश्चा शेष राशि पर १ प्रतिशत की दर से पोजण्डेय फीस का भुगतान जरिये डी.डी. (वसूली अधिकारी, ऋण वसूली अधिकरण जयपुर) के नाम करना होगा।(11) प्रमाणपत्रधारी बैंक व हारा इच्छक बोलीदाता को दिनांक नियत तिथि पर सम्पत्ति के निरीक्षण की अनुमति दी जावेगी जिसके लिए इच्छुक बैंक क अधिकारी आशीष गुप्ता मुख्य प्रबन्धक, स्टेट बैंक ऑप ड्या, तनावग्रस्त आस्ति प्रंबधन शाखा तृतीय मंजिल, मैक्ट्रिस मॉल, सेक्टर-4, जवाहर नगर, जयपुर से मोबाईल संख्या ७३५७०४४६६६ पर सम्पर्क कर सकते है। (12 यदि इच्छक बोलीदाता इन्टरनेट के जरिये बोली न लगा सकते है तो वे नोडल अधिकारी. सेवाप्रदाता के माध्यम से नीलामी में भाग ले सकते है। (13) प्रस्तावित बोलीदाता C India Pvt. Ltd. Office at 3rd Floor, Plot No. 68, Sector-44, Gurgaon 122003 Haryana, India, Contact No. Mr. Bhavik Pandya-8866682937 Mobile No. +91-7291891124/25/26 and Mr. Vinod Kumar - 8866682937 के ऑनलाईन प्रशिक्षण का लाम उठा सकते है जो वेबसाईट www.bankeauctions.com पर उपलब्ध है। (14) अमानत राशि जमा कराये जाने एवं पंजीयन की अन्तिम तिथि 23.10.2024 को सांय 3:00 बजे तक है। इच्छुक जाने हेतु आवश्यक के.वाई.सी दस्तावेज जो कि सेवा प्रदाता को प्रेषित किए गए है, अधिकरण मे जमा कराने होंगे।(15) ऑनलाईन नीत सेवाप्रदाता **C1 India Pvt. Ltd.** के द्वारा दिनांक 25.10.2024 को प्रात: 1 1 बजे से साय 3 बजे तक सम्पादित की जावेगी | दोपहर 03 बजे बाद 05 मिनट तक यदि कोई बोली नहीं बढ़ाता है, तो स्वीकार कर ली जाऐगी। किंतु यदि समय 3.05 से पूर्व कोई बोली बढ़ाई जाती है तो पुनः नीलाम समय 05 मिनट बढ़ा दिया जायेगा। (16) असफल

सम्पत्ति का विवरण :						
लॉट की संख्या	सम्पत्ति के मालिक एवं अन्य सहमालिक का नाम सहित बेची जाने वाली सम्पत्ति का विवरण जहाँ सम्बन्धित व्यक्तिकर्मी जो किसी अन्य व्यक्ति से सह-मालिक है।	सम्पत्ति या उसके किसी भाग पर राजस्व जिसका मूल्यांकन किया गया है।	किसी भी प्रकार के भार का विवरण जिसके लिए सम्पत्ति उत्तरदायी है।	विवाद अगर कोई है जो कि सम्पत्ति के संबंध में आगे आया है एवं अन्य कोई ज्ञात विशिष्टियों जो कि इसके मूल्य एवं प्रकृति प्रभाव रखता है।		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)		
1.	साम्पत्ति Residential Land Building Bhatewara Street, Bijaynagar, Disttt. Ajmer	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं	ज्ञात नहीं		
वसूली अधिकारी-प्रथम मेरे हस्ताक्षर एवं सील द्वारा दिनांक 03.09.2024 को जारी। ऋण वसूली अधिकरण, जयपुर						

बोलीदाताओं द्वारा धरोहर राशि का भगतान एच डी एफ सी. बैंक, सोढाला, जयपुर के द्वारा अधिकरण से आदेश प्राप्त करने के उपरांत किया जायेगा।

जेएचएस स्वेन्डगार्ड रिटेल वेंचर्स लिमिटेड

निगमित पहचान संख्या : L52100HR2007PLC093324 पंजीकृत कार्यालय : पाँचवाँ तल, प्लॉट नंबर 107, सेक्टर-44 इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा, भारत, 122001 दरमाष संख्या : +91-8130707481 और फैक्स संख्या : 011-26900434

वेबसाइट : www.jhsretail.com, ईमेल : cs@jhsretail.com 'आम बैठक और दरस्थ जानकारी की सूचना

एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कंपनी अधिनियम, 2013 के प्रावधानों के अनुसार, इसके त बनाए गए नियमों के साथ 8 अप्रैल, 2020, 13 अप्रैल, 2020, 5 मई, 2020, 13 जनवरी, 2021, 1 दिसंबर, 2021, 5 मई. 2022, 28 दिसंबर, 2022 25 सितंबर, 2023 और 19 सितंबर, 2024 के परिप के साथ पठित तथा भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बोर्ड (सेबी) द्वारा 07 अक्टूबर, 2023 को जार परिपत्र (सामूहिक रूप से "परिपत्रों" के रूप में संदर्भित) के अनुसार, जेएचएस स्वेन्डगार्ड रिटेल वेंचर लिमिटेड (कंपनी) के सदस्यों की असाधारण आम बैठक (**ईजीएम) शनिवार, 26 अक्टूबर 2024 के** दोपहर 01:00 बजे वीडियो कॉन्फ्रेंस (वीसी) / अन्य ऑडियो विजुअल साधनों (ओएवीएम) के माध्य से आयोजित की जाएगी, जिसमें ईजीएम सूचना में निर्धारित व्यवसाय को पूरा करने के लिए सदस्यो की किसी भी भौतिक उपस्थिति के बिना सुविधा होगी।

ईजीएम की सूचना उन सदस्यों को **04 अक्टूबर, 2024** को ईमेल द्वारा भेज दी गई है, जिन्हों कंपनी / डिपॉजिटरी प्रतिभागी(गियों) के साथ अपनी ईमेल आईडी पंजी.त की है। सदस्यगण कंपनी कं वेबसाइट www.ihsretail.com और स्टॉक एक्सचेंजों अर्थात बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट (बीएसई और नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया (एनएसई) की वेबसाइटों क्रमशः www.bseindia.con www.nseindia.com पर भी इसे एक्सेस कर सकते कंपनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड की वेबसाइट https://www.alankit.com/registrar-and-share-transfer-agent पर भी इसे एक्सेस कर सकते हैं। ईजीएम की सचना में संदर्भित दस्तावेज कंपनी से अनरोध करने पर सदस्यों द्वारा निरीक्षण के लि इलेक्टॉनिक रूप में cs@ihsretail.com पर ईमेल करके उपलब्ध होंगे।

रिमोट ई-वोटिंग और ईजीएम में ई-वोटिंग

ईजीएम में सदस्यों द्वारा वोट डालने की सुविधा **("ई—वोटिंग")** नेशनल सिक्योरिटीज डिपॉजिटर लिमिटेड (एनएसडीएल) द्वारा प्रदान की जाएगी और इसके लिए विस्तत प्रक्रिया ईजीएम की सचन र्व दी जाएगी। रिमोट ई—वोटिंग अवधि बधवार 23 अक्टबर 2024 (सबह 09:00 बजे) से शरू होक शुक्रवार, 25 अक्टूबर, 2024 (शाम 05:00 बजे) को समाप्त होगी। इस अवधि के दौरान, कंपनी . सदस्य, जो 19 अक्टूबर, 2024 की कट—ऑफ तिथि को भौतिक रूप में या डीमैट रूप में शेयर रखते हैं, वे रिमोट ई–वोटिंग या ईजीएम के समय ई–वोटिंग के जरिए अपना वोट डाल सकते हैं और जे यक्ति कट–ऑफ तिथि को सदस्य नहीं है, उसे इस सूचना को केवल सूचना के उद्देश्य से लेन वाहिए। वीसी के माध्यम से भाग लेने वाले सदस्यों को अधिनियम की धारा 103 के तहत कोरम की ाणना के लिए गिना जाएगा।

. व्यक्ति, जो कंपनी के शेयर प्राप्त करता है और ईजीएम की सूचना भेजने के बाद कंपनी का सदर बनता है और शेयर रखता है और वोट देने के लिए पात्र है, ईंजीएम की सूचना में दिए गए अनुसा लॉगिन आईडी और पासवर्ड बनाने की प्रक्रिया का पालन कर सकता है। यदि ऐसा व्यक्ति पर से ही मतदान के लिए एनडीएसएल के साथ पंजीकृत है, तो मौजूदा उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड का उपयोग वोट डालने के लिए किया जा सकता है:

सदस्य ध्यान दें कि : के) मतदान के लिए उपरोक्त तिथि और समय के बाद एनडीएसएल द्वार रिमोट ई-वोटिंग मॉड्यूल को निष्क्रिय कर दिया जाएगा और एक बार सदस्य द्वारा प्रस्ताव पर वोव डालने के बाद, सदस्य को बाद में इसे बदलने की अनुमति नहीं दी जाएगी; ख) जिन सदस्यों ईजीएम से पहले रिमोट ई-वोटिंग द्वारा अपना वोट डाला है, वे भी ईजीएम में शामिल हो सकर हैं, लेकिन वे दोबारा वोट डालने के हकदार नहीं होंगे: ग) ईजीएम में इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्य से वोटिंग की सविधा उपलब्ध कराई जाएगी: और घ) केवल वह व्यक्ति जिसव नाम कट ऑफ तिथि को सदस्यों के रजिस्टर में या डिपॉजिटरी द्वारा बनाए गए लाभकार मालिकों के रजिस्टर में दर्ज है, वह रिमोट ई-वोटिंग की सुविधा के साथ-साथ ईजीएम में वोटिं का भी हकदार होगाः

जिन सदस्यों के पास भौतिक/इलेक्ट्रॉनिक रूप में शेयर हैं और उनके ई–मेल पते कंपनी/उनव संबंधित डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के पास पंजीकृत नहीं हैं, उनसे अनुरोध है कि कंपनी के पास सहायक दस्तावेजों के साथ फॉर्म आईएसआर–1 (कंपनी की वेबसाइर https://www.jhsretail.com/ पर उपलब्ब) जमा करके यथाशीघ्र अपने ई-मेल पते पंजीकृत कराएं। जिन सदस्यों के पास डीमैट रूप में शेयर हैं, वे अपने डिपॉजिटरी प्रतिभागियों के पार

कंपनी ने ईजीएम के दौरान ई-वोटिंग और रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया को निष्पक्ष और पारदर्शी तरीव से जाँचने के लिए मैसर्स दहिया एंड एसोसिएट्स, नई दिल्ली के पार्टनर श्री मोहित दहिया (सीपी नंबर 23052) को जाँचकर्ता नियक्त किया है।

ई-वोटिंग से संबंधित विस्तृत अनुदेशों के लिए, शेयरधारकगण कृपया ईजीएम की सूचना में "नोटस अनुभाग देखें। रिमोट ई-वोटिंग और ईजीएम में मतदान से संबंधित विषयों और समस्याओं सहित किसी भी प्रश्न की स्थिति में, आप ईजीएम से पहले या इसके दौरान सहायता चाह रखनेवा सदस्यगण वेबसाइट www.evoting.nsdl.com पर 'डाउनलोड अनुमाग' के अंतर्गत उपलब्ध प्रार पूछे जाने वाले प्रश्न (एफएक्यू) और सदस्यों के लिए ई-वोटिंग उपयोगकर्ता पुस्तिका देख सकते हैं। आप एनएसडीएल के टोल फ्री नंबर 1800–1020–990 और 1800 22 44 30 पर या एनएसडीए की वरिष्ठ प्रबंधक सुश्री पल्लवी म्हात्रे से पदनामित ई-मेल आईडी : evoting@nsdl.co.in प संपर्क कर सकते हैं, जो इलेक्ट्रॉनिक वोटिंग से संबंधित शिकायतों का समाधान करेंगी।

दिनाँक : 04 / 10 / 2024

स्थान : नई दिल्ली

हस्ता. / कुलदीप जांगिः कंपनी सचि 3166/29.05.24 DEBTS RECOVERY TRIBUNAL JAIPUR Floor, Sudharma-II, Lal Kothis Shop Center, Tonk Road, Jaipur-302015

Case No.: OA/155/2024 of the Act, read with sub-rule (2A) of rul of the Debt Recovery Tribunal (Procedure STATE BANK OF INDIA
VS INDRALMAL VOCATION

VS INDRAJ MAL KOTHARI

) INDRAJ MAL KOTHARI /W/S/O- Bachh Raj Koth /W/S/O-Bachi kaj kothari VARD NO. 9 NEAR SBBJ, LADNUN, DISTRICT agaur RAJASTHAN-341306 2) SMT JATAN DEVI W/O SH. INDRAJ MAL X/O WARD NO. 9, NEAR SBBJ, ASOTA, SOTPURA, LADNUN, NAGAUR RAJASTHAN-SUMMONS

WHEREAS, OA/155/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer / Registrar on 09.04.2024 WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons notice on the said Application under section 19 (4) of he Act , (OA) filed against you for recovery of deb s. 5051507.66/- (application along with copies of exed) In accordance with sub ection (4) of section 19 of the Act, You the defendan re directed as under:- (I) to show cause within thirt are directed as under:-(I) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayer for should not be granted: (ii) to disclose particulars o properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application: (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of the application for attachment of properties: (iv) you shall not transfer by way of sale of properties: (iv) you shall not transfer by way of sale of properties: (iv) you shall not transfer by way of sale ise or otherwise, except in the ordinary course of hi ease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest s created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the origina application without the prior approval of the tribunal v) you shall be liable to account for the sale proceed easilesd by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and exposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding security thereof uses such assets. You are also directed to file. terest over such assets. You are also directed to fil he written statement with a copy there urnished to the applicant and to appear before Registrar on 06.11.2024 at 10:30 A.M failing which he application shall be heard and dec absence. Give under my hand and the seal of th Fribunal on this date:28.05.2024

Seal Assistant Registrar DEBTS RECOVERY TRIBUNAL. JAIPLIR

एसेट केअर एंड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड ("एसीआरई") CIN: U65993DL2002PLC115769

पंजीकृत कार्यालय: 14वीं मंजिल, ईआरओएस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, ACRE नई दिल्ली-110019. ई-मेल: acre.arc@acreindia.in,वेबसाइट: www.acreindia.in कॉर्पोरेट कार्यालय: यूनिट नंबर 502, सी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट नंबर सी - 66, जी - ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई – 400051. फोन: 022 68643101

(अचल संपत्ति हेतु)

जब कि.

एसेट केअर एंड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड (CIN:U65993DL2002PLC115769) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **परवेज़ अहमद और तबस्सुम अहमद** को 21.03.2024 की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज** खाता नं. HHLNOI00270559 की राशि रू. 46,41,314.20 (रूपये छियालीस लाख इकतालिस हजार **तीन सौ चौदह बीस पैसे मात्र)** और **13.03.2024** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की थी ।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतदद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता के सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 03.10.2024 को संपत्ति पर **सांकेतिक आधिपत्य** कर लिया है ।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतदद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू. 46,41,314.20 (रूपये छियाली स लाख इकतालिस हजार तीन सौ चौदह बीस पैसे मात्र) 13.03.2024 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ एसेट केअर एंड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड के आधीन होगा।

उधारकर्ताओ का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

फ्लैट नं. 1805,जिसका सुपर एरिया 1260 स्क्वेर फीट, अठारहवीं मंजिल, टॉवर-बी 7, दी रोमानो से पहचाने जानेवाली परियोजना में, एक कवर्ड कार पार्किंग की जगह के साथ, प्लॉट नं. 001 पर स्थित, सेक्टर-118/जीएचपी, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा--201301, उत्तर प्रदेश ।

प्राधिकृत अधिकार्र

दिनांक : 03.10.2024 स्थान : नोएडा

असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राइजेस लि (102- ट्रस्ट)

किसी भी शिकायत के लिए आप **श्री मोहम्मद शारिक मलिक**, शिकायत निवारण अधिकारी, फोन नंबर 011-66115609, ईमेल: complaint@acreindia.in से संपर्क कर सकते हैं। संगठन के अंतर्गत शिकायत निवारण तंत्र विस्तृत रूप से https://www.acreindia.in/compliance पर देखी जा सकती

अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार अर्चना सिंह और शोभा उर्फ शोभा सिंह को 13.06.2024 की सूचना में वर्णन के अनुसार कर्ज खाता नं. HHLDCP00331291 की राशि रू.11,32,285.61(रूपये ग्यारह लाख बत्तीस हजार दो सौ पचासी और डकसठ पैसे मात्र) और 12.06.2024 के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सचना

कब्जा सूचना

(अचल संपत्ति हेत्)

सम्मान कैपिटल लिमिटेड (CIN:L65922DL2005PLC136029) (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस

लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट, 2002 के अंतर्गत और

नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त

की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सूचना जारी की धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतदृद्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतदद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू.11,32,285.61 (रूपये ग्यारह लाख बत्तीम हजार हो मौ प्रचामी और हकसर पैसे मात्र) 12 06 2024 के अनुसार और उस पर ब्याज के साथ सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) के

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

करके 01 10 2024 को संपत्ति पर सांकेतिक आधिपत्य कर लिया है ।

फ्लैट नं. यूजीएफ-01, जिसका कवर्ड एरिया 33.44 स्क्वेर मीटर, ऊपरी भूतल पर, पीछे दाहिने हाथ की ओर (छत के अधिकार के बिना), प्लॉट नं. बी-7/6 पर निर्मित, डीएलएफ अंकुर विहार पर स्थित, गाँव सादुल्लाबाद, परगना लोनी, गाज़ियाबाद-201001, उत्तर प्रदेश ।

सही/ दिनांक : 01.10.2024 पाधिकत अधिकारी स्थान : गाज़ियाबाद सम्मान कैपिटल लिमिटेड (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)

> एसेट केअर एंड रिकन्स्टक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड ("एसीआरई") CIN: U65993DL2002PLC115769

पंजीकृत कार्यालय: 14वीं मंजिल, ईआरओएस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, ACRE नई दिल्ली-110019. ई-मेल: acre.arc@acreindia.in,वेबसाइट: www.acreindia.in कॉर्पोरेट कार्यालय: यूनिट नंबर 502, सी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट नंबर सी - 66,

> जी - ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई – 400051. फोन: 022 68643101 (अचल संपत्ति हेत्)

एसेट केअर एंड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड (CIN:U65993DL2002PLC115769) प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते अधोहस्ताक्षरी ने सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनांशियल असेट्स एंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट ऐक्ट. 2002 के अंतर्गत और नियम 3 के साथ धारा 13(12) के साथ सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स 2002 के साथ पढ़ते हुए प्राप्त अधिकारों का उपयोग करके कर्जदार **प्रशांत शर्मा और प्रियंका शर्मा** को 19.02.2024 की सूचना में वर्णन के अनुसार **कर्ज खाता** नं. HHLNOD00205308 की राशि रू. 61,60,561.20 (रूपये इकसठ लाख साठ हजार पाँच सौ **इकसठ और बीस पैसे मात्र)** और **06.02.2024** के अनुसार उस पर ब्याज उक्त सूचना की प्राप्ती की तारीख से स्पष्ट 60 दिनों के भीतर चुकता करने का आवाहन करते हुए अभियाचना सुचना जारी की थी ।

धनराशि चुकता करने में कर्जदारों के असफल रहने पर एतद्द्वारा कर्जदार और सर्व सामान्य जनता को सूचना दी जाती है कि, अधोहस्ताक्षरी ने उक्त कानून की धारा 13 की उप-धारा 4 के साथ उक्त कानून के नियम 8 के तहत सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 के तहत प्राप्त अधिकारों का कार्यान्वयन करके 03.10.2024 को संपत्ति पर सांकेतिक आधिपत्य कर लिया है ।

विशेषत: कर्जदारों और सामान्यत: जनता को एतदद्वारा संपत्ति के साथ सौदा नहीं करने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी सौदा राशि रू.61,60,561.20 (रूपये इकसठ लाख **साठ हजार पाँच सौ इकसठ और बीस पैसे मात्र) 06.02.2024** के अनुसार और उस पर ब्याज के साध् एसेट केअर एंड रिकन्स्टक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड के आधीन होगा।

उधारकर्ताओं का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के अन्तर्गत संपत्ति / संपत्तियों को मुक्त कराने के लिए उपलब्ध समय की ओर आमंत्रित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

फ्लैट नंबर 1504, जिसका सुपर एरिया 1260 स्क्वेर फीट, पंद्रहवीं मंजिल पर, ब्लॉक-बी-7, "दी रोमानो" से पहचाने जानेवाली परियोजना में , एक कवर्ड कार पार्किंग की जगह के साथ, प्लॉट नंबर 001 पर स्थित सेक्टर-118/जीएचपी, गौतम बुद्ध नगर, नोएडा - 201301, उत्तर प्रदेश ।

सही/ पाधिकत अधिकारी असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राइजेस लि. दिनांक : 03.10.2024 (102- टस्ट)

किसी भी शिकायत के लिए आप श्री मोहम्मद शारिक मिलक, शिकायत निवारण अधिकारी, फोन नंबर 011-66115609. ईमेल: complaint@acreindia in से संपर्क कर सकते हैं। संगठन के अंतर्गत शिकायत निवारण तंत्र विस्तृत रूप से https://www.acreindia.in/compliance पर देखी जा सकती