

Date: 22.01.2025

To,
The Secretary,
Corporate Relationship Department, **BSE Limited**Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai-400001

Sub: - Intimation on publication of newspaper advertisement pursuant to Regulation 47(1) of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

ISIN No: INE691C01022; Script Code: 530585; SWASTIKA INVESTMART LIMITED.

Dear Sir.

With reference to above captioned subject, please find enclosed newspaper advertisement published in following newspapers on Wednesday, 22<sup>nd</sup> January, 2025: Active Times (English) and Mumbai Lakshadeep (Marathi) as required to be given under Regulation 47 (1) in respect of Un-audited financial results of the Company for the quarter and nine months ended on 31<sup>st</sup> December, 2024.

You are requested to please take on record.

Thanking you.

For Swastika Investmart Limited

Shikha Bansal Company Secretary & Compliance Officer M. No. A36520

Encl: a/a

### **Swastika Investmart Limited**

Corp. Off.: 48 Jaora Compound, M.Y.H. Road, Indore-452001 60731 66 44 000

Mello@swastika.co.in ⊕ www.swastika.co.in CIN: L 65910 MH 1992 PLC 067052

### PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that 05 Shares bearing Distinctive Nos. 371 to 375 (both inclusive) vide Share Certificate No. 75 fully paid shares of Rs. 50/- each, issued in the name of Smt. Lilaben Devidas Bagul & Mrs. Sapana Dinesh Mahajan, by Mangal Safalya Co-Operative Housing Society Limited having its registered office at Old M.H.B. Colony, Gorai Road, Borivali (West), Mumbai - 400 091, in respect of Flat No.89, Building No.2, of the said society, is lost / misplaced & not traceable and an application will be made by them to the society for issue of **Duplicate Share Certificate** 

The said Share Certificate No. 75, is lost / misplaced & not traceable. Therefore, on behalf of my above clients, I hereby invite claims / objections in respect to the said Share Certificate Any person having or claiming to have any right, title, interest to or in the above mentioned Share Certificate or in any part thereof or any claim by way of or under or in the nature of any agreement, license, mortgage, sale, lien, gift, trust, inheritance, charge, etc. should inform to the undersigned within 14 Days from the date of publication of this notice with necessary supporting evidence of his/her claim at : Shop No.1/A, Vaibhav Apartment, Near Anandrao Pawar School, Vazira Naka, Borivali (West), Mumbai - 400 092. If claims / objections are not received within 14 days, the clients shall be free to make an application to the said Society to issue Duplicate Share Certificate.

Date: 22.01.2025

Mr. Bharat A. Gurav (Advocate, High Court, Bombay)

### **PUBLIC NOTICE**

All the person/s are hereby informed that Mr Naliniranjan Jaswantrai Akhaney through his constituted POA Mrs. Shanta Naliniranjar Ankhey & Mrs. Shanta Naliniranjan Ankhey, occupier and ir possession of Flat No. 406, admeasuring 529 Sq. Ft. on 4th floor, in the D Wing, Anand Nagar, the Swatantra Bhavan Co-Operative Housing Society Limited constructed on land bearing Cadastra Survey No. 3/653 of at Malabar Hill and Khambala Hill Division Tal & Dist.- Mumbai. 400036 along with Share Certificate dated 24.10.1968 Share Certificate No. 371, hereinafter referred to as the "said flat and shares". This is to inform you that I am Mrs. Ankita Parshva Shah (The Transferees) & Mrs. Aruna Shantilal Parshva Shah are in the process of purchasing the above said flat and shares from Mr. Naliniranjan Jaswantrai Akhaney through his constituted POA Mrs. Shanta Naliniranjan Ankhey & Mrs. Shanta Naliniranjan Ankhey (The transferors). That Any person having any claim, interest, right, demand or lien or if the same is mortgage, then the said claim, demand, charge be notified, informed or communicated with all documentary proof in respect of said flat and shares to me in writing at my address "206/B, Shreepal Nagar 12 J Mehta Marg Nepensea Road Mumbai Malabar Hill Mumbai 400 006" within 7 days from date of publication of this notice, and if no such claims/objections or demand is not notified, informed or communicated to undersigned within stipulated time, then I will proceed and complete the said

Mrs. Ankita Parshva Shah Date: 21/01/2025

#### PRATHMESH DARSHAN CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. Add :- Village Wada, Khandeshwari Naka, Tal. Vada, Dist. Palghar

### DEEMED CONVEYANCE NOTICE

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing is kept on 05/02/2025 at 2:00 PM.

Mr. Dilip Vaman Akre & Others those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken

#### Description of the property -Village Wada, Tal. Wada, Dist. Palghar

|   | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |                 |          |                  |  |
|---|---------------------------------------|-----------------|----------|------------------|--|
| Survey No.  |                                       | Hissa No.       | Plot No. | Area             |  |
| ı   | 384 & 170                             | 1               | 8        | 700.00 Sq. Mtrs. |  |
| Office : Administrative Building-A, 206, 2 <sup>nd</sup> Floor, Kolgaon, Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. SEAL Competent Authority & D |                                       | irish Kulkarni) |          |                  |  |

#### SHREE SIDDHIVINAYAK APARTMENT CO-OP, HOUSING SOCIETY LTD. Add :- Village Achole, Vasai-Nallasopara Link Road. Nallasopara (E), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401209

#### DEEMED CONVEYANCE NOTICE Notice is hereby given that the above Society has applied to this

office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing is kept on **05/02/2025 at 2:00 PM** 

M/s. Shree Siddhivinayak Builders & Mr. Chinnadura Subramanian & Mr. Raiesh Ramchandra Naik & Others those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below Failure to submit any say it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be

| , |            | on of the prop<br>para (E), Tal. \ |      | • |
|---|------------|------------------------------------|------|---|
|   | Survey No. | Hissa No.                          | Area |   |

| Office | : Administrative Building-A, |   | Sd/-              |
|--------|------------------------------|---|-------------------|
|        | 57<br>(Old Survey No. 364    | 1 | 1620.00 Sq. Mtrs. |
|        |                              |   |                   |

206, 2<sup>nd</sup> Floor, Kolgaon, Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. Palghar. Date: 16/01/2025

(Shirish Kulkarni) (SEAL) Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghar

GAURAY GALAXY CO-OP. HOUSING SOCIETY LTD. BUILDING NO. 3 Add :- Village Sopara, Gaurav Garden Complex, Laxmiben Chheda Marg, Nilemore, Nallasopara (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar-401203

### **DEEMED CONVEYANCE NOTICE**

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties. The next hearing is kept on 05/02/2025 at 2:00 PM.

M/s. Silver Land Developers & Mr. Purushottam Govind Patil Through Its Legal Heirs Mr. Kunal Purushottam Patil & Others those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken. Description of the property -

#### Village Sopara, Nallasopara (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar Survey No. Hissa No. Area

| <br>34                                  | 2 A         | 1136.08 Sq. Mtrs. Sd/- |  |
|---|-------------|------------------------|--|
| dministrative Building<br>oor, Kolgaon, | J-A, SEAL A | (Shirish Kulkarni      |  |

Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist.

SEAL

Competent Authority & District Competent Authority & Palghar. Date: 16/01/2025

#### NEW SUTLEJ CO-OP. HSG. SOC. LTD Add :- Village - Diwanman, Evershine Estate, 100 Feet Road, Ambadi Road, Vasai (W), Tal. Vasai, Dist. Palghar - 401 202.

### **DEEMED CONVEYANCE NOTICE**

Notice is hereby given that the above Society has applied to this office for declaration of Deemed Conveyance of the following properties.

The next hearing is been according to the following properties.

The next hearing is kept before on 12/02/2025 at 2:00 PM.

1. Kashibai Damodar Gharat, 2. Devkubai Vishnu Patil,
3. Baby Damodar Gharat, 4. Chintaman Damodar Gharat, 5. Laxmibai Damodar Gharat And 6. Thakubai Damodar Gharat (Land Owner) And M/s Shukan Developers (Builder), and those who have interest in the said property may submit their say at the time of hearing at the venue mentioned below. Failure to submit any say, it shall be presumed that nobody has any objection and further action will be taken. Describing of the property - Mauje Diwanman, Tal. Vasai, Dist, Palghar

| Description of the property - Mauje Diwanman, Tal. Vasai, Dist. Paignar |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Survey No./Hiisa No.  | Area  |  |  |
| Survey No. & Hissa No.<br>21/19   | 1105.52 square meters, along with the undivided proportionate share in the open space, common facilities, internal roads, FSI and other common facilities on same layout along with building consisting of ground plus four upper floors, having total 20 Flats |  |  |
| - · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·                                 |   |  |  |

Office: Administrative Building-A 206, 2<sup>nd</sup> Floor, Kolgaon, Palghar-Boisar Road, Tal. & Dist. (SEAL) Palghar. Date: 21/01/2025

(Shirish Kulkarni) Competent Authority & District Dy. Registrar Co.Op. Societies, Palghar

PUBLIC NOTICE TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN
This is to inform the general public that the following share Certificate of Gufic Bioscience Ltd having its registered office at 37, 1st floor, Kamala Bhavan II, Swami Nityanand Road Andheri (East), Mumbai 400 069 registered in the name of SHIBU VARGHESE the

| following Share Holder have been lost by me. |                 |              |             |
|--|-----------------|--------------|-------------|
| Certificate Nos                              | Start Dist Nos. | End Dist Nos | Total Share |
| 13633  | 269001          | 270000       | 1000        |
| 13634  | 270001          | 271000       | 1000        |
| 13635  | 271000          | 272000       | 1000        |
| 13636  | 272001          | 273000       | 1000        |
| 13637  | 273001          | 274000       | 1000        |
| 13638  | 274001          | 275000       | 1000        |
| 13639  | 275001          | 276000       | 1000        |
| 13640  | 276001          | 277000       | 1000        |
| 13641  | 277001          | 277500       | 500         |
| 13642  | 277501          | 277600       | 100         |
| 13643  | 277601          | 277700       | 100         |
| 13644  | 277701          | 277750       | 50          |

The Public are herby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificates. (Face Value ----- Rs. One (1)) Any Person who has any claim in respect of the said certificates should lodge such claim with the company or its Registrar and Transfer Agents LINK INTIME India Private Limited 247 Park, C 101, L. B. S Marg, Vikhroli (West) Mumbai 400083. Tel: 8108116767. Within 15 days of Publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall Proceed to issue Duplicate Share Certificates.

Place: Mumbai

Name Of Legal Claiman

### Kogta Financial (India) Limited

KOGTA FINANCIAL CIN No. U67120RJ1996PLC011406, Corporate Office: S-1 Gopalbari, Near Pulia, Opp. Metro Pillar No. 143, Jaipur - 302001, Rajasthan, India. Tel.; +91 141 6767067, Registered Office: Kogta House, Azad Mohalla, Bijainagar – 305624 Rajasthan, India | Email: info@kogta.in | www.kogta.in

### APPENDIX IV [See Rule 8(1)] POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the **Kogta Financial** (India) Limited, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of Powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice dated 14.10.2024 calling upon the Borrowers / Guarantor/Mortgagor MR. RAJU NANA KAMBLE S/O MR. NANA KAMBLE (Applicant), MRS. PRITI RAJU KAMBLE W/O MR. RAJU KAMBLE (Co-Applicant/Mortgagor), MR. RONIT DENNIS LOBO S/O MR. DENNIS LOBO (Guarantor) Loan Account Number 0000395101 & 0000527143 to repay the amount mentioned in the notice being RS. 17,53,502/- (Rupees Seventeen Lakh Fifty-Three Thousand Five Hundred Two Only) and RS. 3,79,491/- (Rupees Seventeen Lakn Firty-Inree Thousand Five Hundred Two Only) and RS. 3,79,491/- (Rupees Three Lakh Seventy-Nine Thousand Four Hundred Ninety-One Only) collectively total outstanding amount RS. 21,32,993/- (Rupees Twenty-One Lakh Thirty-Two Thousand Nine Hundred Ninety-Three Only) as on 14/10/2024 payable with further interest and other legal charges until payment in full within 60 days from the date of notice/date of receipt of the said notice. The borrower/ mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower/ mortgagor and the public in genera that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act reac with Rule 8 of the said Rules on this **18th of January of the year 2025.** The borrower attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respec of time available, to redeem the secured assets. The borrower/ mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Kogta Financial (India) Limited for an amount of being RS. 17,53,502/- (Rupees Seventeer Lakh Fifty-Three Thousand Five Hundred Two Only) and RS. 3,79,491/- (Rupees Three Lakh Seventy-Nine Thousand Four Hundred Ninety-One Only) collectively total outstanding amount RS. 21,32,993/- (Rupees Twenty-One Lakh Thirty-Two Thousand Nine Hundred Ninety-Three Only) as on 14/10/2024 and interest 8 expenses thereon until full payment

#### Description of Immovable Property

All that piece and parcel of property Flat No. 201 on 2nd Floor admeasuring 602 Square Feet i.e. 55.94 Square Meter Carpet Area 445 Sq. Ft. in the building known as "P Square" constructed on land bearing Survey NO. 303, Hissa No. 3 admeasuring 00 H 59 R Aakar 1 RS. 87 Paise, admeasuring 3704 Square Feet i.e. 344.23 Square Meter situated at Village – Lohagaon, Near Moze Collage & Kutumb Hote, DY Patil Road, Tal – Haveli & Dist – Pune owned by Mrs. Priti Raju Kamble through Agreement for sale/ Sale deed Dated 29-11-2021 registered under document number 14377 before the Haveli -22, Pune City. Plot Bounded as under -East - Property of Ramdas Moihe, West - Plot no. 7 and 15 Ft. Road, North Property of Ramdas Mojhe,South – Property of Balasaheb Mojhe. Mortgaged Property Bounded as under--

East - Open Space, West - Entrance Lobby & Flat No. 202, North - Lobby, Staircase 8

Date: 18th January 2025 Place : Pune

Kogta Financial (India) Limited

01 (OBC)

01 (NT)

01 (EWS)

01 (OPEN)

01 (EWS)

01 (OPEN)

|         | WANTE   | D              |              |            |
|---------|---|----------------|--------------|------------|
|         | Applications are invited for filli<br>Ideal College of Ayurved, At Po<br>District- Palghar, Mah | ost-Posheri, T | aluka- Wada, |            |
| Sr. No. | Type of Post  |                | Vacant Po    | osts       |
| 1       | Principal   |                | 01 (NT-      | B)         |
|         |   |                | Vacant P     | ost        |
| Sr. No. | Dept. / Subject   | Professor      | Associate    | Assistant  |
|         |   |                | Professor    | Professor  |
|         |   |                | (Reader)     | (Lecturer) |
| 1       | Samhita and Siddhanta   | 01(OPEN)       | 01(OPEN)     | 01 (VJ)    |
|         |   |                |              | 01 (OPEN)  |
|         | Sanskrit  |                |              | 01 (OPEN)  |
| 2       | Rachana Sharir  | 01 (EWS)       | 01(OPEN)     | 01(OBC)    |
| 3       | Kriya Sharir  | 01 (SC)        | 01(OBC)      | 01(SC)     |
| 4       | Dravyaguna  | 01 (SC)        | 01 (OBC)     | 01(OPEN)   |
| 5       | Rasa Shastra evam   | 01 (OBC)       | 01(OBC)      | 01(OPEN)   |
|         | Bhaishajya Kalpana  |                |              |            |
| 6       | Roga Nidan evam Vikriti vigyana   | 01 (OBC)       | 01(OPEN)     | 01(OBC)    |
| 7       | Swasthavritta and Yoga  | 01 (NT-B)      | 01(SC)       | 01(SC)     |
| 8       | Agad Tantra evam Vidhi Vaidyaka   | 01 (OPEN)      | 01(OPEN)     | 01(OPEN)   |
| 9       | Prasuti evam Striroga   | 01(OBC)        | 01(SC)       | 01(OBC)    |

@ Persons with Disabilities

12

13

14

A) NOTES: ( If applicable )

1) All Posts: The candidate should be registered under the M.M.P. Act. 961 or I.M.M.C. Act. 1970 before joining the post unless they have already so registered

01(0BC

01(OPEN

01(ST)

O1(OPEN)

O1(OPEN)

01(OBC

01 (OPEN

01(OPEN)

Interview Date: 25/01/2025

Kaumarbhritya (Balaroga

Panchakarma

3) One Bio-statistician to teach Research Methodology and Medical-statistics on par

4) The post (s) marked # is / are additional post (s) other than staffing patter 5) मा. उच्च न्यायालय (औरंगाबाद खंडपीठ) येथे दाखल केलेल्या याचिका क्र. १२०५१/२०१५ महाकाल

ताज्य आणि इतर मधील मा. उच्च न्यायालयाच्या अंतिम निर्णयास अधिन राहून बिंदुनामावलीची तपासणी करून शिक्षक मंडळ विरुद्ध मह देण्यात आलेली आहे.

### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given to state that my Clients 1) USHA N. KAVA and 2 NARENDRAKUMAR DURLABHAJI KAVA, are intending to purchase the below entioned property along with the incidental rights to Re-development.

Mr. Arvind Prajaram Shukla was the original bonafide Allotte/member society 'Reserve Bank of India Employees "Parijat" Co- operative Housing Society Ltd.'. Mr. Arvind Prajaram Shukla died on or about 25.09.1999 hereafter, the said society admitted Mrs. Meena Arvind Shukla as provisional nember. Subsequently, Mrs. Meena Arvind Shukla expired at Mumbai or 15.09.2010. Therefore, Mr. Deven Arvind Shukla was admitted as provision nember of the said society.

However, the following are the only legal heirs of the deceased Mr. Arvin Prajaram Shukla and Mrs. Meena Arvind Shukla governed as per the Hindu Law of Succession at the time of their respective deaths i.e. 1) Heena Tushar Vyas (Married Daughter), 2) Mrs. Bharati Rajnish Oza (Married Daughter), 3) Mrs. Anjal Ghanshyam Upadhyay (Married Daughter) and 4) Mr. Deven Arvind Shukla

1) Heena Tushar Vyas, 2) Mrs. Bharati Rainish Oza, 3) Mrs. Anjali Ghanshyai Upadhyay and 4) Mr. Deven Arvind Shukla are intending to sell the below nentioned property to my clients.

ALL person/s having any claim, right, title or interest in the said propert entioned in the schedule hereunder written by way of sale, mortgage, charge ien, gift, use, trust, possession, inheritance, decree, award, order, deposition or in any other manner whatsoever are hereby requested to make the same known in writing along-with the Certified copies of such documents to the undersigned at my ffice i.e. Advocate Nevil Chheda, C/o: Chheda & Associates, Shop No.7 & 8 Ground Floor, Madhur CHSL., T.P.S. 56" Road, Near Veer Savarkar Garder Borivali (West), Mumbai 400 092, within 15 (Fifteen) days from the date hered otherwise the transfer shall be completed without any reference to such claim and ne same will be considered as waived. Any replies to this Public Notice in the form

### :THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

All that Residential Premise being The Flat No. A-9, admeasuring about 550 Sq. ft Carpet area, on the Fourth floor, in the building No. A known as 'Reserve Bank of India Employees "Parijat" Co- operative Housing Society Ltd. situated at MCF Udyan Marg, Off. SVP Road, Mumbai 400092, lying and be piece and parcel of land bearing CTS No. 189 Plot No. 2 part, 3 part and 4, 5 part and now bearing Plot No.23 i.e. Final Plot No. 106 of Borivali Town Plannir Scheme No. 1 and bearing CTS No. 2428 of Village Borivali, Taluka Borivali withi the Registration District and Sub-District of Mumbai Sub-urban, along-with 05 (Five) fully paid-up shares of Rs.50/- (Rupees Fifty Only) each bearing distinctive numbers 041 to 045 (both inclusive) recorded under Share Certificate No. 9 sued by the 'Reserve Bank of India Employees "Parijat" Co- operativ Housing Society Ltd.' bearing Registration No. BOM/HSG/4177 of 1974.

MR. NEVIL P. CHHEDA ate: 22/01/2025

# **Read Daily Active Times**

### SWASTIKA INVESTMART LIMITED

Reg. Office: Office No. 104, 1st Floor, KESHAVA Commercial Building. Plot No. C-5, E Block, Bandra Kurla Complex,

Opp. GST Bhavan, Bandra (East), Mumbai, Maharashtra, India, 400051 Email: info@swastika.co.in, Ph. 0731-6644000, Website: www.swastika.co.in

UN-AUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON 31ST DECEMBER, 2024

Based on the recommendations of the Audit Committee, the Board of Directors of Swastika Investmart Limited ("the Company") at its meeting held on January 20, 2025, has approved the unaudited standalone and consolidated financial results for the quarter and nine months ended December 31, 2024, which have been subject to a limited review by Fadnis & Gupte LP, Chartered Accountants, Statutory Auditors of the Company, in terms of Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The aforementioned financial results along with the limited review reports of the Statutory Auditors thereon are available at: https://www.swastika.co.in/investor relation/financialresults.

You can also access the results by scanning the Quick Response Code provided below





Scan the QR Code to view the results on the website of the Company.

Scan the QR Code to view the result: on the website of BSE Limited. n case there are any questions on the above disclosure, please reach out to us at ecretarial@swastika.co.in.

For Swastika Investmart Limited Sunil Nyati

Chairman & MD

DIN: 00015963

Place: Indore Date: 20/01/2025

#### APPENDIX - IV [Rule 8(1)] DCB BANK POSSESSION NOTICE (Immovable Property)

The undersigned being the authorized officer of the DCB Bank Ltd., under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice on below mentioned dates calling upon the borrowers (Borrower's and Co-Borrower's and Guarantors) to repay the amount mentioned in the notice as detailed below in tabular form with further interest thereon from within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower and Co-Borrower and Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower, Co-Borrower and the public in general that the undersigned has taken Physical Possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security

Interest Rules 2002 on the possession dates mentioned in the table.
The Borrowers, Co-Borrowers and Guarantors in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties (Description of the immovable Property) and any dealings with the properties will be subject to the charge of the DCB Bank Ltd., for respective amount as mentioned here below.

| (1)                 | Physical possession dated – 20th January 2025   |
|---------------------|---|
| Demand Notice Dated | 07/08/2023  |
|                     | 1. Mr Devidas Balkrushna Pundekar<br>2. Mrs. Rajshree Devidas Pundekar  |
| Loan Account No.    | DRHLMIA00566963   |
| Amount              | Rs. 28,70,572.00/- (Rupees Twenty Eight Lakh Seventy Thousar<br>Five Hundred Seventy Two Only) as on 07/08/2023 with furth<br>interest thereon till payment/realization.  |
| Immovable Property  | All that piece and parcel of Flat No. 203, admeasuring about 30.83 sq. Mtr. Carpet Area, on the second floor, in the society known a "GREEN VALLEY CO. OP. HOUSING SOCIETY LTD", constructe on Plot No. 16, situated at Sector 11, Taloja Panchnand, Tal Panve Dist Raigad, Navi Mumbai – 410208. Maharashtra (The Secure Assets) |

Place: Navi Mumba

### PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that, Mrs. Madhu Soni the owner jointly with Mrs. Nipuna Oberoi of Flat No.1301/Pine Wood, Raheja Willows CHS Ltd., Akurli Road, Kandivli(E), Mumbai 400 101 & Still Car Parking No.26 died intestate on 14/10/2024 and Mrs. Nipuna Oberoi is claiming the shares of the deceased and applied to the society. We hereby invites claims or objections from the heir or heirs or other claimant or mants/objector or objectors to the transfer of the said shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society within a period of 15 (fifteen) days from the publication of this notice with copies of such documents and other proofs in support of his/ her/their claims/objections for transfer of shares and interest of the deceased member in the capital/property of the societies. If no claims/ objections are received within the period prescribed above, the societies shall be free to deal with the shares and interest of the deceased member in the capital/property of the society in such manner as is provided under the bve laws of the society.

Dated on this 22<sup>nd</sup> day of January 2025 at

Legal Remedies Advocates, High Court Office No.2, Ground Floor Shanti Niwas CHS Ltd, Bldg.No.1 Patel Estate, C.P. Road, Kandivli(E), Mumbai 400 101 Cell: 9892276126/9619115212/9819502415

### **PUBLIC NOTICE**

This is to inform/notice you that my Client MRS. SHOBHA SURESH HATKAR wish to Purchase below mentioned Flat from MR. SRINIVAS SRIRAMULU VADDEPALLY.

That originally Flat stands in the name of SHRI. RAMESH BALKRISHNA MISTRY who was the owner of flat and member of Sundar Nagar Co-op. Housing Society Ltd., who expired on 07.07.2011 and concerned authorities of society concerned authorities of society transferred said Flat and membership transfer date 18.10.2022 as per a transfer by SRA Circular No.152 of the said Society to the name of his Unmarried Sister MS. CHAYA

BALKRISHNA MISTRY. That originally stands in the name of MS. CHAYA BALKRISHNA MISTRY she is the owner of said Flat and members of Sundar Nagar Co-op. Housing Society Ltd., and as per Agreement dated 03.07.2024 Register under Serial No. BBE-2/15799/2024, they sold said Flat to MR. SRINIVAS SRIRAMULU VADDEPALLY.

So if any legal heir, person/s, bank so if any legal fielt, persons, dains, society or company have any claims, rights, interest, title, objections in respect of below mentioned premises then submit it at my below address within 7 days from this notice, failing which, any claim/s, shall be considered as waived off/abandoned / given up or surrendered and are not binding on my clients.

**Description of the Property** Plat No.506 adm. Area 225 sq. ft. Carpet on 5th Floor, Building No.1, Sundar Nagar Co-operative Housing Society Ltd., Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai-400028, bearing C. S. No.1391 of Lower Parel Division bearing Final Plot No. 506, 507, 508, 511 TPS IV Mahim Division.

Date: 22.01.2025 Sd/ Adv. Ravindra K. Babar Add: 26, Gourtaj Building, 221, Dr. B. A. Road, Hindmata, Dadar (E), Mumbai 400 014 Cell: 9870473357

### **BAJAJ HOUSING FINANCE LIMITED**

Sd/-

Authorised Office

Corporate Office: Cerebrum IT Park B2 Building, 5th Floor, Kalyani Nagar, Pune, Maharashtra - 411014 Branch Office: C/4 Plot no. 12, Kohinoor Estate Hsg, Soc, Mula Road, Near Kamal Nayan ,Bajaj Garden, Wakdewadi, Pune, Maharashtra-411015 Authorized Officer's Details: Name: Ruturaj Surve, Email ID: ruturaj.surve@bajajhousing.co.in Mob No. 9970097432 & 9096259348

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF THE SECURITY INTEREST ACT 2002 ('Act')

Notice is hereby given to the public in general that the below mentioned Borrower/co-borrower mortgaged the immovable property which is described hereunder to Bajaj Housing Finance Limited ('BHFL') and the possession of the said immovable property ('secured asset/property') has been taken over by the Authorized Officer in accordance of the SARFAESI Act 2002 and rules there to. The secured asset will be sold through public auction by bidding for realization of the loan dues, applicable interest, charges and costs etc., payable to BHFL as detailed below. The secured asset is being sold on 10/02/2025 and the bidding will be held on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" under the rule number 8 & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules (hereinafter referred to as the rules) and on the terms and conditions specified here-under:

1. Date & Time Of E-auction

| Borrower/s & Guarantor/s<br>Name & Address   | Last Date Of Submission Of EMD     Date & Time Of The Property Ins   |
|--|--|
| LAN:- H402HHL0458092 &<br>H402HLT0470385<br>1. TEJAS BALKRUSHNA CHAVAN<br>(BORROWER)<br>2. SUNITA BALKRUSHNA CHAVAN  | 4. Property Description  1) E-auction Date: -10/02/2025 betwee 12:00 pm with unlimited extension of £ Last Date of Submission of EMD qi 07/02/2025 up to 5:00p.m. (IST.) |
| (CO-BORROWER) Both AT 1049, New Nana Peth Near Jai Bhim Mitra Mandal, Pune, Maharashtra-411046 TOTAL OUTSTANDING:. Rs. 30,61,400/-(Rupees Thirty Lakhs Sixty One Thousand Four Hundred Only) Along with future interest and charges accrued w.e.f 15/01/2025 | Unnati Sanstha, S No 23, Hissa No 3/1,3  |

pection en 11:00 am to Reserve Price: Rs.

North-By Flat No. 405 & South-By Flat No. 407

5 minutes 2.) 18,90,000/- (Rupees ith KYC is :- Eighteen Lakhs Ninety 3.) Date of EMD: Rs. 1,89,000/-(Rupees One Lakh Eight iption of The Nine Thousand Only) Floor, Wing 10% of Reserve Price. shnavimahila Bid Increment 3/2 & 3/3, Urali Rs. 25,000/-- (Rupees on East- By Twenty Five Thousand Open to Sky Only) & in Such Multiples

**PROPERTY** 

**BID INCREMENT** 

Terms and Conditions of the Public Auction are as under: • Public Auction is being held on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" and is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Bajaj Housing Finance Limited. •The Secured asset will not be sold below the Reserve price. •The Auction Sale will be online through auction portal. •The e-Auction will take place through portal https://bankauctions.in, on 10th February, 2025 from 11:00 AM to 12:00 PM to onwards with unlimited auto extension of 5 minutes each 10 • For detailed terms and conditions please refer company website URL https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices or for any clarification please connect with Authorized officer. Authorized Officer (Ruturaj Surve

**FEDBANK** 

### FEDBANK FINANCIAL SERVICES LTD.

Unit no.: 1101, 11th Floor, Cignus, Plot No. 71A, Powai, Paspoli, Mumbai – 400 087

## DEMAND NOTICE

The below mentioned Borrower and Co — Borrower/s (collectively referred as "Borrowers") mortgaged their immovable property (securities) to Fedbank Financial Services Limited (hereinafter referred to as "Fedfina") and avail the Loan. The said Loan is classified as Non — performing Asset on 04-10-2024 because the Borrowers have failed to repay the Loan amount. In this connection Fedfina had issued a Demand Notice on 16-01-2025 under Section 13(2) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 to the addressee. The details are published here as an alternative service under Section 13(2) and Rule 3(1) of the Security Interest (Enforcement (Enforcement (Enforcement) Aules, 2002. You are requested to repay the amount mentioned in the Demand Notice and the accompanying interest within 60 days of the publication of this notice. In case of failure to do so, the signatory shall take such appropriate action under Section 13(4) and 14 of the Act on the said property to safe guard the interest of the Fedfina

| etails     | tails of Loan Number, Borrowers, Demand Notice sent under Section 13(2), amount requested and details of immovable property are given below.   |   |   |  |  |
|------------|--|---|---|--|--|
| Sr.<br>No. | Name of the Borrower / Co-Borrowers Property Holders as the<br>case may be   | Description Of Secured Assets / Mortgage<br>Property  | Dt. of Demand Notice<br>U/s. 13(2) & Total O/s.   |  |  |
| 1          | LAN: FEDKCSSTL0506776  1. ASHOK RAMUL (FORTOWER) 2. GEETA ASHOK YEMUL (Co – Borrower) Both having address at: H. No. 78, Jamal Building, 1st Floor, Opp. Balaji Mandir, Padmanagar, Bhiwandi - 421305 Also at: Sainath Textiles Gala No. 008, 1st Floor, Saileela Appt., Telipada, Padmanagar, Bhiwandi – 421302 Also at: Flat No. 01, 1st Floor, Jamal Building, Dhamankar Naka, Padmanagar, Road (Empathar, Bhiwandi - 421302) | Flat No. 1, area 860 Sq. Fts., Built-up area on<br>First Floor in Building Jamal Building, Municipal<br>House No. 78, Mauje Kamatghar, Tal – Bhiwandi,<br>Dist – Thane. | Date: 16-01-2025 Rs. 22,29,611.45/- (Rupees Twenty Two Lakhs Twenty Nine Thousand Six Hundred Eleven & Forty Five Paise Only) as on 09/01/2025 NPA Date: 04.10.2024 |  |  |

The borrower(s) are hereby advised to comply with the Demand Notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and herein above within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that Fedfina is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property / properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, Fedfina shall be entitled to exercise all the rights under section 13(4) of the Act to take possession of the secured assets(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act and the Rules thereunder and realize payment. Fedfina is also empowered to ATTACH AND / OR SEAL the secured assets(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured assets(s), Fedfina also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties is insufficient to cover the dues payable to the Fedfina. This remedy is in addition and independent of all the other remedies available to Fedfina under any other law.

The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained / prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease of otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of Fedfina and noncompliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the Demand Notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during normal office hours.

AUTHORISED OFFICER Fedbank Financial Services Ltd

# रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

### जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्रीमती मधु** सोनी या श्रीमती निनु जैन यांच्यासह फ्लॅट क्र.१२ए/५०४, सिनेट बिल्डिंग नं.१२ कोहौसोलि. लोखंडवाला टाऊनशिप, आकुर्ली रोड, कांदिवली (पुर्व), मुंबई-४००१०१ व स्टील्ट कार पार्किंग क्र.१ या जागेच्या संयक्त मालक आहेत. यांचे १४.१०.२०२४ रोजी निधन झाले आणि श्रीमती **निनु जैन** यांनी मयताचे शेअर्सवर दावा केला आहे आणि सोसायटीकडे अर्ज केला आहे. आम्ही याव्दारे सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील, मयत प्तभासदाच्या सदर शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतरप होण्यास वारस किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून काही टावे किंवा आक्षेप असल्याम ते ह्या सचनेच्या प्रसिध्दीपासन १५ (पंधरा) दिवसांत सोसायटीच्या भांडवल े मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासार्ठ त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दावा/आक्षेपांच्य पुष्ठचर्थ अशी कागदपत्रे आणि अन्य पुरावाच्या प्रतींसह मागविण्यात येत आहेत. वर दिलेल्या मुदतीत जर काही दावे/आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत. त मयत सभासदाच्या सोसायटीच्या भांडवल मिळकतीमधील शेअर्स व हितसंबंधाशी सोसायटी उपविधीतील तरतुर्दीमधील दिलेल्या मार्गाने व्यवहार करण्यास सोसायटी मोकळी असेल

आज दिनांकीत २२ जानेवारी, २०२५, मुंबई लिगल रेमेडिज वकील उच्च न्यायालय कार्यालय क्र.२, तळमजला, शांती निवास कोहौसोलि., इमारत क्र.१, पटेल इस्टेट सी.पी. रोड, कांदिवली (पूर्व), मुंबई-४००१०१ दर.:९८९२२७६१२६/९६१९१९५२१२/९८१९५०२४१९

### जाहीर सूचना

तर्वसामान्य जनतेस येथे सूचना देण्यात येत आहे की, श्रीमती माधवी मधुसुदन राणे या फ्लॅट क.१८०६/ई. १८वा मजला, उन्नत नगर अक्षय को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात

फ्लॅट क्र.१८०६/ई, अनमोल फोर्च्युन, उन्नत नगर क्र.१, एम.जी. रोड, गोरेगाव (प.), मुंबई-४००१०४ (सदर फ्लॅट). सदर <mark>श्रीमती माधवी</mark> **मधुसुदन राणे** या सोसायटीच्या सदस्या आहेत आणि त्यांच्या एकमेव नावे अनुक्रमांक २३६ ते २४० (दोन्हीसह) धारक रु.५०/- प्रत्येकीचे प पुर्णपणे भरणा केलेले शेअर्सचे भाग प्रमाणपत्र क्र.४८ सदर शेअर्स) होते.

येथे घोषित करण्यात येत आहे की, मुळ भाग प्रमाणपत्र क्र.४८ हरवले, गहाळ झाले आहे आणि शोध घेऊनही सापडलेले नाही.

जर कोणास याबाबत काही दावा असल्यास किंव गृहनिर्माण शुल्क किंवा लाभार्थी अधिकार स्वरुपात मुळ भाग प्रमाणपत्र क्र.४८ बाबत असल्यास त्यांनी . वे खालील स्वाक्षरीकर्त्याकडे खाली नमद केलेल्या ात्त्यावर सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून १४ दिवसात आणुन द्यावे आणि योग्य दस्तावेजांसह काही लाभार्थी हित असल्यास कळवावे. अन्यथ असे दावा/आक्षेप त्याग/स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २२.०१.२०२५ सही/ राजशेखर आर. बाह्रे वकील उच्च न्यायालय ए/२०३, शिवसदन इमारत, चिंचोळी बंदर रोड. मालाड (प.), मुंबई-४०००६४

#### PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that 05 Shares bearing Distinctive Nos 371 to 375 (both inclusive) vide Share Certificate No. 75 fully paid shares of Rs. 50/- each, issued in the name of Smt. Lilaben Devidas Bagul & Mrs. Sapana Dinesh Mahajan, by Mangal Safalya Co-Operative Housing Society Limited having its registered office at Old M.H.B. Colony, Gorai Road, Borivali (West), Mumbai - 400 091, in respect of Flat No.89, Building No.2, of the said society, is lost / misplaced & not traceable and an application will be made by them to the society for issue of Duplicate Share Certificate.

The said Share Certificate No. 75, is lost / misplaced & not traceable. Therefore, on behalf of my above clients, I hereby invite claims / objections in respect to the said Share Certificate Any person having or claiming to have any right, title, interest to or in the above mentioned Share Certificate or in any part thereof or any claim by way of or under or in the nature of any agreement, license, mortgage, sale, lien, gift, trust, inheritance, charge, etc should inform to the undersigned within 14 Days from the date of publication of this notice with necessary supporting evidence of his/her claim at : Shop No.1/A, Vaibhav Apartment, Near Anandrao Pawar School, Vazira Naka, Borivali (West), Mumbai - 400 092. If claims / objections are not received within 14 days, the clients shall be free to make an application to the said Society to issue Duplicate Share Certificate.

Place: Mumbai Date: 22.01.2025

Mr. Bharat A. Gurav (Advocate, High Court, Bombay)

### स्वस्तिका इन्ट्हेस्टमार्ट लिमिटेड

सीआयएनः एल६५९१०एमएच१९९२पीएलसी०६७०५२ नोंदणी कार्यालय: कार्यालय क्र.१०४, पहिला मजला, केशवा कमर्शियल इमारत प्लॉट क्र.सी-५, ई ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, जीएसटी भवनसमोर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई, महाराष्ट्र, भारत, ४०००५१. ईमेल: info@swastika.co.in, दूर. ०७३१-६६४४०००, वेबसाइट: www.swastika.co.in

#### ३१ डिसेंबर २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊमाही करिताचा अलेखापरिक्षित एकमेव व एकत्रित वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

लेखापरीक्षण समितीच्या शिफारशींच्या आधारे, स्वस्तिका इन्व्हेस्टमार्ट लिमिटेड (कंपनी) च्या संचालव मंडळाने २० जानेवारी २०२५ रोजी झालेल्या बैठकीत, ३१ डिसेंबर २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊमाही करिताचा अलेखापरिक्षित एकमेव व एकत्रित वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल मंजूर केले आहेत, जे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ च्या संदर्भात कंपनीचे सनदी लेखापाल, फडणीस अँड गुप्ते एलएलपी, यांच्या मर्यादित पुनरावलोकनाच्या अधीन आहेत वर उल्लेखित वित्तीय निष्कर्षासह वैधानिक लेखापरीक्षकांचे मर्यादित पुनरावलोकन अहवाल येथे उपलब्ध आहेत: https://www.swastika.co.in/investor-relation/financialresults

學學與

क्यूआर कोड स्कॅन करा.

वरील माहितीबद्दल काही प्रश्न असल्यास, कृपया आमच्याशी येथे संपर्क साध secretarial@swastika.co.in.

तुम्ही खाली दिलेला किक रिस्पॉन्स कोड स्कॅन करून देखील निकाल पाह शकता:

ठिकाण: इंदौर दिनांक: २०.०१.२०२५



बीएसई लिमिटेडच्या वेबसाइटवर निकाल पाहण्यासाठी क्यूआर कोड स्कॅन करा.

स्वस्तिका इन्व्हेस्टमार्ट लिमिटेडकरित

सही/ अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालव डीआयएन: ००१५९६३ अपर मुख्य सचिव तथा विशेष कार्य अधिकारी (अ. व रि.), महसूल व वन विभाग, मुख्य इमारत, पहिला मजला, हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड, मंत्रालय, मुंबई-४०००३२ क्र. फेरतपासणी-२६२४/२५२८/प्र.क्र.३०/ज-३, प्र.क्र.३०० (०७) २०२४/अवपु

> आयरीस को. ऑ. हौसिंग.सो.लि, मुंबई. विरुध्द

उपसंचालक, भूमी अभिलेख, कोकण विभाग, ....गैरअर्जदार मुंबई व इतर

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम, १ँ९६६ मधील कलम २५७ नुसार दाखल फेरतपासणी अर्ज) फेरतपासणी अर्जातील खालील तक्त्यात नमुद पक्षकारांना सुनावणीची नोटीस सामान्य मार्गान बजावणे शक्य झालेले नाही, अशी या न्यायालयाँची खात्री झालेली आहे. त्यामुळे, दिवाणी प्रक्रिय संहिता, १९०८ मधील आदेश क्रमांक ५ मधील कलम २० नुसार सदर पक्षकारांना सदर जाहीग

| नोटीसीव्दारे कळविण्यात येते की, सदर पक्षकारांनी दि. १२/०२/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वाजता<br>या न्यायालयासमोर स्वतः अथवा त्यांच्या विधिज्ञामार्फत उपस्थित रहावे. |                                    |                                    |   |
|--|------------------------------------|------------------------------------|---|
|  | अ.क्र.                             | पक्षकाराचे नाव                     | पत्ता                                     |
|  | १ निलिमा अजय दासगृप्ता उर्फ निलिमा |                                    | रा. निलिमा बिल्डींग, १२ वा रोड, राम कृष्ण |
|  |                                    | बिद्याभुषण (Nileema Ajay Dasgupta) | मिशन मार्ग, खार (पश्चिम), मुंबई-४०००५१    |

सदर पक्षकार उक्त नमुद दिनांकास सुनावणीच्या वेळी उपस्थित न राहिल्यास, सदर पुनरीक्षण अर्जावर यांच्या अनपस्थितीत एकतर्फी निर्णय पारित करण्यात येईल तसेच, अर्जेदार यांना कळविण्यात येते की, दिवाणी प्रक्रिया संहिता, १९०८ मधील तरतुदीनुसार उत्त

नमुद पक्षकारांच्या शेवटच्या पत्तावर सुनावणीची नोटीस चिकटवण्यात यावी त्याबाबतचा पंचनामा करून त्याचा अहवाल दि. १२/०२/२०२५ रोजीच्या सुनावणीच्या वेळी सादर करण्यात यावा.

कर्ज क्रमांक, कर्जदार, कलम १३(२) अंतर्गत पाठवलेली मागणी सूचना, विनंती केलेली रक्कम आणि स्थावर मालमत्तेचे तपशील खाली दिले आहेत:

लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, सल्मा अपार्टमेंट, नूर शाह मस्जिदजवळ, भिवंडी वाडा रोड,

(अनिल मुसने) कक्ष अधिकारी (अवरी), महसूल व वन विभाग

#### PUBLIC NOTICE

Shree Sai Ganesh SRA CHS. Ltd., Plot No. 283/283A lawahar Nagar, Goregaon West, Mumbai- 400104, was illotted to Shri Dattaram Arjun Katkar and Manda Dattaram Katkar. Among which Shri Dattaram Arjur Katkar has expired on 14/02/2022 as per the registration number d-2022:27-90276-000403.(Death Certificate & lotment letter copy attached) Leaving behind his wife Smt Manda Nattaram Katkar

s is also inform all the public that Smt. Mand attaram Katkar, apply for transfer of the said flat in her name from the name of her husband, if any person/s, firm, authorities, other legal heirs, having any claim, right, title, benefit, and /or interest whatsoever in respect of the said flat or any part thereof by way of sale, exchange assignment, lease, Gift, Mortgage, easement, will, or otherwise however are hereby required to make the same mown in writing, along with true copies of all such locuments in support thereof to our office at Shree Sai Janesh SRA CHS. Ltd., Plot No. 283/283A, Jawahar Nagar, nregaan West, Mumbai- 400104, within (15) Fifteen days om the date of publication hereof, failing which all such laims, rights, title, benefits and/or interests, if any, shall be considered to have been waived and for abandoned with this notice, and the society have full rights to complete the transfer procedure without any claim. Place: Mumbai

Date: 21/01/2025 Shree Sai Ganesh SRA CHS Ltd. (Chairman/ Secretary)

# फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.

युनिट क्र.११०१, ११वा मजला, सिग्नस, प्लॉट क्र.७१ ए, पवई, पासपोली, मुंबई-४०००८७.

### मागणी सूचना

खाली नमूद केलेले कर्जदार आणि सह-कर्जदार (एकत्रितएणे **कर्जदार** म्हणून संदर्भित) यांनी त्यांची स्थावर मालमत्ता (प्रतिभुती) **फेडबँक फायनास्त्रियल सर्व्हिसेस लि.** (यापुढे **फेडफिना** म्हणून संदर्भित गेहाण ठेवली आणि कर्जाचा लाभ घेतला. सदर कर्जाचे ०४.०१.२०२२ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे, कारण तुम्ही ती रक्कम पुन्हा भरण्यात अयशस् झाला आहात. या संबंधात मागणी सूचना दिनांक १४.०१.२०२५ रोजी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट २००२ च्या नियम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम १३(२) आणि नियम ३(१) अंतर्गत पर्यायी सेवा म्हणून तपशील येथे प्रकाशित केले आहेत. तुम्हाला मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम आणि सोबतचे व्याज या सूचनेच्या प्रकाशनापासून ६० दिवसांच्या आत जमा करण्याची विनंती केली जाते. असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास स्वाक्षरी करणारा **फेडफिना**च्या हिताचे रक्षण करण्यासाठी उक्त मालमत्तेवर कायद्याच्या नियम १३(४) आणि १४ अन्वये अशी योग्य कारवाई करेल

| अ.   | कर्जदार/सह-कर्जदार,  | प्रतिभुत मालमत्ता/तारण                           | मागणी सूचना तारीख, कलम १३(२     |
|------|--|--|---------------------------------|
| क्र. | मालमत्त धारकाचे नाव  | मालमत्तेचे तपशील                                 | अन्वये व एकूण थकबाकी रक्कम      |
| ?    | कर्ज खाते क्र.: FEDKCS0HL0514471   | फ्लॅट क्र.३०२ च्या तिसऱ्या मजल्यावर स्थित फ्लॅट, | <b>दिनांक:</b> १४.०१.२०२५       |
|      | १. मोहमद अस्लम अन्वरअली अन्सारी (कर्जदार)                                      | क्षेत्रफळ ७१७ चौ. फूट. किंवा ६६.६३ चौ. मीटर      | दिनांक १३.०१.२०२५ रोजी देय रब   |
|      | २. आफ्रीबानो अस्लम अन्सारी (सह-कर्जदार)  | आणि आर.सी.सी. सलीमा अपार्टमेंट म्हणून ओळखली      | रु.२५,०२,४२४.८७/- (रुपये पंचर्व |
|      | ३. अब्दुल्लाह मोहमद अस्लम अन्सारी (सह-कर्जदार)                                 | जाणारी इमारत सर्व्हे क्र.३०, हिसा क्र.५, सीटीएस  | लाख दोन हजार चारशे चोवीस आ      |
|      | सर्वांचा पत्ता: घर क्र.४८६, फिरदौस मंझिल, चविंद्र रोड, नूर बाग, भिवंडी-४२१३०२. | (४४०३/२) मौजे भिवंडी निजामपुरा जि. ठाणे, ठाणे-   | पैसे सत्त्याऐंशी फक्त)          |
|      | दुसरा पत्ताः एक्यू टेक्स्टाईल्स  | ४२१३०२ आणि जे भिवंडी निजामपूर शहर                | एनपीए दिनांक: ०४.०१.२०२५        |
|      | १९१/ए, नाशिक रोड, चविंद्र नाका, नूर बाग, भिवंडी-४२१३०२.                        | महानगरपालिका हद्दीत, भिवंडी, जि. ठाणे, जिल्हा    |                                 |
|      | दसरा पत्ता:  | हमी निबंधक, ठाणे यांच्या नोंदणी जिल्ह्यात आणि    |                                 |

कर्जदारांना याद्वारे डिमांड नोटिसचे पालन करण्यास आणि त्यात नमूद केलेली मागणी रक्कम या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत लागू व्याज, अतिरिक्त व्याज, बाउन्ससह भरण्याची सूचना केली जाते. शुल्क, खर्च आणि पेमेंट प्राप्त झाल्याच्या तारखेपर्यंत खर्च. कर्जदार हे लक्षात घेऊ शकतात की, फेडफिना एक सुरक्षित घनको आहे आणि कर्जदाराने घेतलेली कर्ज सुविधा ही कर्जदाराने गहाण ठेवलेली सुरक्षित मालमत्ता/जंगम मालमत्ता/मालमतेवर सुरक्षित कर्ज आहे. जर कर्जदार निर्धारित वेळेत त्यांचे दायित्व पूर्ण करण्यात अयशस्वी ठरले तर, फेडफिना कायद्याच्य कलम १३(४) अंतर्गत सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्याचे सर्व अधिकार वापरण्यास पात्र असेल परंतु विक्रीच्या मार्गाने किंवा अधिनयम आणि त्याखालील नियमांतर्गत उपलब्ध असलेल्या इतर ोणत्याही उपायांद्वारे ते हस्तांतरित करण्यापुरते मर्यादित नाही आणि पेमेंट प्राप्त करा. **फेडफिना**ला विक्री किंवा हस्तांतरित करण्याचा अधिकार लागू करण्यापूर्वी सुरक्षित मालमतेला जोडण्याच आणि/किंवा सील करण्याचा अधिकार आहे. सुरक्षित मालमत्तेच्या विक्रीनंतर, **फेडफिना**ला शिक्षक देय रक्कम वसूल करण्यासाठी स्वतंत्र कायदेशीर कार्यवाही सुरू करण्याचा अधिकार आहे, जर गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे मूल्य **फेडफिना**ला देय देय रक्कम भरण्यासाठी अपुरे असेल. हा उपाय इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत **फेडफिना**ला उपलब्ध असलेल्या इतर सर्व उपायांपेक्षा अतिरिक्त आणि स्वतंत्र आहे. कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३(८) कडे, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी आणि पुढे कायद्याच्या कलम १३(१३) कडे आमंत्रित केले आहे, ज्याद्वारे कर्जदा

एक्षित मालमत्तेची विल्हेवाट लावण्यास किंवा व्यवहार करण्यापासून किंवा विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा (व्यवसायाच्या सामान्य मार्गाव्यतिरिक्त) कोणत्याही सुरक्षित मालमत्तेची (व्यवसायाच्या सामान्य मार्गाव्यतिरिक्त) विल्हेवाट लावण्यापासून प्रतिबंधित/प्रतिबंधित आहे **फेडफिना**ची संमती आणि वरील गोष्टींचे पालन न करणे हा उक्त कायद्याच्या कलम २९ अंतर्गत दंडनीय गुन्हा आहे डिमांड नोटिसची प्रत खाली स्वाक्षरी केलेल्यांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार इच्छित असल्यास, सामान्य कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी खाली स्वाक्षरी केलेल्यांकडून तं

प्राधिकत अधिका फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. ठिकाण: ठाणे

### FEDBANK

भिवंडी-४२१३०२.

FEDBANK

### फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि.

हमी उपनिबंधक, भिवंडी यांच्या नोंदणी उपजिल्ह्यात

वसलेले आहे येथील जागेचे सर्व भाग व खंड.

युनिट क्र.११०१, ११वा मजला, सिग्नस, प्लॉट क्र.७१ ए, पवई, पासपोली, मुंबई-४०००८७.

### मागणी सूचना

खाली नमूद केलेले कर्जदार आणि सह-कर्जदार (एकत्रितपणे कर्जदार म्हणून संदर्भित) यांनी त्यांची स्थावर मालमत्ता (प्रतिभुती) फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि. (यापुढे फेडफिना म्हणू-संदर्भित) गहाण ठेवली आणि कर्जाचा लाभ घेतला. सदर कर्जाचे ०४.१०.२०२४ रोजी नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून वर्गीकरण करण्यात आले आहे, कारण तुम्ही ती रक्कम पुन्हा भरण्यात अयशस्व झाला आहात. या संबंधात मागणी सूचना दिनांक १६.०१.२०२५ रोजी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऍक्ट २००२ च्य नियम १३(२) अन्वये मागणी सूचना जारी केली होती. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम १३(२) आणि नियम ३(१) अंतर्गत पर्यायी सेवा म्हणून तपशील येथे प्रकाशित केले आहेत. तुम्हाला मागणी सूचनेत नेमूद केलेली रक्कम आणि सोबतचे व्याज या सूचनेच्या प्रकाशनापासून ६० दिवसांच्या आत जमा काण्याची विनंती केली जाते. असे काण्यात अयशस्वी झाल्यास स्वाक्षरी करणारा **फेडफिना**च्या हिताचे रक्षण करण्यासाठी उक्त मालमत्तेवर कायद्याच्या नियम १३(४) आणि १४ अन्वये अशी योग्य कारवाई करेल. कर्ज क्रमांक, कर्जदार, कलम १३(२) अंतर्गत पाठवलेली मागणी सूचना, विनंती केलेली रक्कम आणि स्थावर मालमत्तेचे तपशील खाली दिले आहेत

प्रतिभुत मालमत्ता/तारण मागणी सूचना तारीख, कलम १३(२) कर्जदार/सह-कर्जदार अन्वये व एकूण थकबाकी रक्कम मालमत्तेचे तपशील

**कर्ज खाते क्र.:** FEDKCSSTL0506776 फ्लॅट क्र.१, क्षेत्रफळ ८६० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, **दिनांक:** १६.०१.२०२५ अशोक रामुल येमुल (कर्जदार) १ला मजला, जमाल इमारत म्हणून इमारत, दिनांक ०९.०१.२०२५ रोजी देय रक्का रु.२२,२९,६११.४५/- (रुपये बावीस . गीता अशोक येमुल (सह-कर्जदार) महापालिका घर क्र.७८, मौजे कामतघर, ता. भिवंडी, दोघांचा पत्ता: एच.क्र.७८, जमाल इमारत, १ला मजला, बालाजी मंदिरा समोर, पद्मानगर, जि. ठाणे येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. नाख एकोणतीस हजार सहाशे अकर आणि पैसे पंचेचाळीस फक्त) दुसरा पत्ताः साईनाथ टेक्स्टाईल्स एनपीए दिनांक: ०४.१०.२०२४ . गाळा क्र.००८, १ला मजला, साईलीला अपार्ट., तेलीपाडा, पद्मानगर, भिवंडी-४२१३०२ दसरा पत्ताः पालॅट क्र.०१, १ला मजला, जमाल इमारत, धामणकर नाका, पद्मानगर रोड, कामतघर

कर्जदारांना याद्वारे डिमांड नोटिसचे पालन करण्यास आणि त्यात नमूद केलेली मागणी रक्कम या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत लागू च्याज, अतिरिक्त व्याज, बाउन्ससह भरण्यार्च सूचना केली जाते. शुल्क, खर्च आणि पेमेंट प्राप्त झाल्याच्या तारखेपर्यंत खर्च. कर्जदार हे लक्षात घेऊ शकतात की, फेडफिना एक सुरक्षित धनको आहे आणि कर्जदाराने घेतलेली कर्ज सुविधा र्ह कर्जदाराने गहाण ठेवलेली सुरक्षित मालमत्ता/जंगम मालमत्ता/मालमतेवर सुरक्षित कर्ज आहे. जर कर्जदार निर्धारित बेळेत त्यांचे दायित्व पूर्ण करण्यात अयशस्वी ठरले तर, फेडफिना कायदाच्य कलम १३(४) अंतर्गत सुरक्षित मालमत्तेचा ताबा घेण्याचे सर्व अधिकार वापरण्यास पात्र असेल परंतु विक्रीच्या मार्गाने किंवा अधिनयम आणि त्याखालील नियमांतर्गत उपलब्ध असलेल्या इत . माही उपायांद्वारे ते हस्तांतरित करण्यापरते मर्यादित नाही आणि पेमेंट प्राप्त करा. **फेडफिना**ला विक्री किंवा हस्तांतरित करण्याचा अधिकार लागू करण्यापूर्वी सुरक्षित मालमत्तेला जोडण्याच आणि /किंवा सील करण्याचा अधिकार आहे. सरक्षित मालमत्तेच्या विकीनंतर **फेडफिना**ला शिलक देय रक्कम वसल करण्यासाठी स्वतंत्र कार्यदेशीर कार्यवाही सरू करण्याचा अधिकार आहे. ाहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे मूल्य <mark>फेडफिना</mark>ला देेय देव रक्कम भरण्यासाठी अपुरे असेल. हा उपाय इतर कोणत्याही कायद्यांतर्गत <mark>फेडफिना</mark>ला उपलब्ध असलेल्या इतर सर्व उपायांपेक्षा अतिरिक्त आणि स्वतंत्र आहे.

कर्जदाराचे लक्ष कायद्याच्या कलम १३(८) कडे, उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात, सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी आणि पुढे कायद्याच्या कलम १३(१३) कडे आमंत्रित केले आहे, ज्याद्वारे कर्जदा सुरक्षित मालमत्तेची विल्हेवाट लावण्यास किंवा व्यवहार करण्यापासून किंवा विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा (व्यवसायाच्या सामान्य मार्गाव्यतिरिक्त) कोणत्याही सुरक्षित मालमत्तेची (व्यवसायाच्या गुपान्य मार्गाव्यविरिक्त) विल्हेवार लावण्यापासून प्रविबंधित (प्रविबंधित आहे **फेडफिना**ची संप्रवी आणि वरील गोर्शीचे पालन न करणे हा उक्त कायद्याच्या कलम २९ अंतर्गत टंडनीय गन्हा आहे डिमांड नोटिसची प्रत खाली स्वाक्षरी केलेल्यांकडे उपलब्ध आहे आणि कर्जदार इच्छित असल्यास, सामान्य कार्यालयीन वेळेत कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी खाली स्वाक्षरी केलेल्यांकडून तं

प्राधिकत अधिका नारीख: २२.०१.२०२५ फेडबँक फायनान्शियल सर्व्हिसेस लि ठिकाण: ठाणे

निष्कर्ष हे कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध आहेत जे खालील क्यूआर कोड स्कॅन करून प्राप्त करता येऊ शकतील.

## रोज वाचा दै. 'मुंबई लक्षदीप'

#### **CORRIGENDUM TO THE LETTER OF OFFER** FOR THE ATTENTION OF THE EQUITY SHAREHOLDERS OF LKP FINANCE LIMITED

egistered Office: - 203, Embassy Centre, Nariman Point, Mumbai, Maharashtra - 400021, India, having Corporate Identification Number: CIN No. L65990MH1984PLC032831.

This Corrigendum to the Letter of Offer ("Corrigendum to the Letter of Offer") is being issued by D & A Financial Services (P) Limited ("Manager to the Offer"), for and on behalf of the Acquirer(s) M/s Hindon Mercantile Limited and Mr. Kapil Garg, pursuant to and in compliance with Regulation 3(1) and 4 of the SEBI (SAST) Regulations, 2011 as amended.

This Corrigendum should be read in continuation of and in conjunction with Letter of Offer dated 20th January, 2025 is being dispatched to the shareholders, unless otherwise specified. Capitalized terms used but not defined in this Corrigendum shall have the same meaning assigned to such terms in the Letter of Offer dated 20th January, 2025, unless otherwise

The shareholders of LKP Finance Limited are requested to take note that the following additional disclosures should be considered with respect to and in connection with Letter of Offer dated 20th January, 2025, being dispatched to the shareholders and the details of the same

#### Details about Earlier Open Offer made in the Target Company:

The acquirer 2 namely Mr. Kapil Garg, along with other acquirer namely Muffin Green Finance Limited has also given open offer to the shareholders of LKP Finance Limited vide public announcement made on 3rd February, 2024 for acquisition of up to 32,67,845 (Thirty Two Lakhs Sixty Seven Thousand Eight Hundred and Forty Five Only) equity shares, representing 26% (Twenty Six Percent) of the total paid-up/voting share capital of LKP Finance Limited from its Public Shareholders.

Due to non-receipt of Reserve Bank of India ("RBI") approval being statutory approval for change in control, the above said open offer was withdrawn vide public announcement published on 17th April, 2024.

This Corrigendum to the Letter of Offer dated 20th January, 2025 will also be available on SEBI's website at www.sebi.gov.in.

Issued by Manager to the Offer on behalf of the Acquirers

#### D & A FINANCIAL SERVICES (P) LIMITED 13, Community Centre, East of Kailash, New Delhi-110 065

Tel: 011-41326121/40167038 Email: investors@dnafinserv.com Contact Person: Ms. Radhika Pushkarna

Date: 21.01.2025 Place: New Delhi

### राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, अहमदाबाद न्यायपीठ यांच्या समक्ष सीपी (सीएए)२/२०२५

मधील सीए (सीएए) ५१/२०२४ कंपनी कायदा २०१३ प्रकरणात; आणि

कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ सहवाचिता कलम ६१ व ६६ आणि इतर लागू तरतूदी सहवाचिता कंपनी (तजवीज व व्यवस्था) अधिनियम २०१६ चे नियम १६ प्रकरणात;

आणि मास्टेक एन्टरप्राईज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड (पुर्वीची ट्रान्स अमेरिकन इन्फॉर्मेशन सिस्टीम्स प्रायव्हेट लिमिटेड) (सीआयएन: यु५१५०५जीजे१९९९पीटीसी११२७४५) आणि मास्टेक लिमिटेड (सीआयएस: एल७४१४०जीजे१९८२पीएलसी००५२१५)

आणि त्यांचे संबंधित भागधारक व धनको यांच्या दरम्यान विलीनीकरण व व्यवस्था योजने प्रकरणात. आणि

### याचिकेच्या सुनावणीच्या सूचनेची जाहिरात

कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर लागू तरतुदी अन्वये **मास्टेक एन्टरप्राईज सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड** (पुर्वीची ट्रान्स अमेरिकन इन्फॉर्मेशन सिस्टीम्स प्रायव्हेट लिमिटेड) . थाचिकाकर्ता हस्तांतरकर्ता कंपनी) आणि मास्टेक लिमिटेर्ड (याचिकाकर्ता हस्तांतरीती कंपनी) आणि त्यांचे संबंधित भागधारक . व धनको यांच्या विलीनीकरण स्वरुपातील व्यवस्था योजनेस मंजुरीकरिता याचिकाकर्त्या कंपनीद्वारे राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, अहमदाबाद यांच्याकडे ११ डिसेंबर, २०२४ रोजी सादर करण्यात आली होती आणि त्या याचिकेची सुनावणी २७ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी निश्चित करण्यात आली आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर याचिकेस पाठिंबा किंवा विरोध करावयाचा असेल त्यांनी याचिकेच्या सुनावणीकरीता निश्चित तारखेपूर्वी किमान १० दिवस अगोदर त्यांनी याचिकाकर्त्या कंपन्या किंवा त्यांच्या अधिकृत प्रतिनिधीद्वारे (कार्यरत सनदीलेखापाल-पीसीए) स्वाक्षरी केलेली त्यांच्या इच्छेची सचना एनसीएलटी-अहमदाबाद न्यायपीठ यांच्याकडे खाली नमुद केलेल्या पत्त्यावर पाठवावी. येथे याचिकेच्या विरोधाकरिता असलेले प्रतिज्ञापत्राची प्रत किंवा विरोधाचे कारणसुद्धा याचिकेची प्रत कोणा व्यक्तीस हवी असल्यास त्यांनी त्या करीताचे

ठिकाण: अहमदाबाद

..... सीए (डॉ.) हितेन पारीख – पीसीए (प्राधिकृत प्रतिनिधी) याचिकाकर्त्यां कंपन्यांकरिता पत्ता: ३०३, बी विंग, जीसीपी बिझनेस सेन्टर, नवरंगपुरा अग्निशमन केंद्रा समोर. विजय क्रॉस रोडजवळ. नवरंगपुरा, अहमदाबाद-३८०००९

COMMON NOTICE
This is to inform the general public that MRS. SAPNA RAJENDRA SANGANI, wife of Late Mr. Rajendrabhai Gulabbhai Sangani, and resident of Flat 705, A/2, Rashmi Enclave CHS Ltd., Shanti Park, Opp. St. Xavier's School, Mira Road (East), Thane - 401107, passed away on 17-04-2021 in Mira Road. Mr. Parag Sangani (Son), Mrs. Dipti Bhavesh Parekh (Daughter) and Trupti Dharmesh Sangani (Daughter) are the legal heirs of the deceased. The undersigned legal heirs, hereby notify all concerned individuals, creditors, and interested parties that any claims, objections, or disputes regarding the estate, assets, or liabilities of the decease must be reported in writing to the undersigned at the address provided below within **15 days** from the date of publication of this notice. If no claims or objections are received within the stipulated period, the legal heirs will proceed to settle the estate in accordance with the law

> NAMITA B. TRIPATHI (9820206752) Advocate, Bombay High Cour Office No.-2, Krishna Dham, Ramdev Park, Mira Road (East), Thane - 401107

CHANGE OF NAME I, URMILA GOPINATH ADHAV, Widow of W/ 1528854, R/o. C/204 Pruthvi Primimum Park CHS Agashi Road, near on The Way Hotel, Bolinj, Virar (West), Tal Vasai, Dist. -Palghar, Pin-401303, (Maharashtra) have Changed my Name from

**GOPINATH JADHAV ARMY** URMILA BAI TO URMILA **GOPINATH JADHAV** and DOB from **1952 To 17/05/1945** Vide

बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड В कॉपरिट ऑफिस: सेरेब्रम आयटी पार्के बी२ बिल्डिंग ५वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४. ALA शाखा कार्यालय: सी/४, प्लॉट क्र.१२, कोहिनूर इस्टेट हा.सो., मुळा रोड, कमल नयम बजाज गार्डनजवळ, वाकडेवाडी, पुणे, महाराष्ट्र, भारत-४११०१५. प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशील: नावः रुतुराज सुर्वे, ईमेल: ruturaj.surve@bajajfinserv.in, मोबा.क्र.:९९७००९७४३२ व ९०९६२५९३४८

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (कायदा) अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाची जाहीर सूचना येथे सर्वसाधारणपणे जनतेला सूचना देण्यात येत आहे की खाली नमूद केलेल्या कर्जदाराने/सह-कर्जदाराने **बजाज होसिंग फायनान्स लिमिटेड** (**बीएचएफएल)** कडे वर्णन केलेली स्थावर मालमता तारण ठेवली आहे आणि त्या स्थावर मालमत्तेचा ताबा (प्रतिभृत मालमत्ता/मालमत्ता) सरफायसी कायदा २००२ आणि तेथील नियमानुसार प्राधिकृत अधिकाऱ्याने ताब्यात घेतले आहे. प्रतिभृत मालमत्तेची जाहिर लिलावाद्वारे कर्जांची थकबाकी, लागू व्याज, शुल्क भाणि खर्च इत्यादींच्या वसुलीसाठी बोली लावून **१०.०२.२०२५ रोजी** विक्री केली जाईल, जी बीएचएफएलला देय आहे. प्रतिभूत मालमत्तेची विक्री केली

जात आहे आणि नियम क्रमांक ८ आणि ९ अंतर्गत जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर बोलं

लावली जाईल सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम (यापुढे नियम म्हणून संदर्भित) आणि येथे नमूद केलेल्या अटी व शर्तीवर:

| कर्ज खाते तपशील/कर्जदार व<br>जामिनदारांचे नाव व पत्ता | १. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, २. इरठे सादर करण्याची शेवटची<br>तारीख, ३. मालमत्ता तपासणीची तारीख आणि वेळ, ४. मालमत्ता | १. राखीव किंमत,<br>२. मालमत्तेचे इरठे, |
|---|---|--|
| कर्जः एच४०२एचएचएल०४५८०९२ व                            | तपशील   | ३. बोली वाढविणे                        |
| एच४०२एचएलटी०४७०३८५                                    | १. ई-लिलाव दिनांकः १०.०२.२०२५ रोजी स.११.००वा ते दु.१२.००वा  | १. राखीव किंमतः                        |
| १. तेजस बाळकृष्ण चव्हाण (कर्जदार)                     | दरम्यान ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह. २. इरठे जमा करण्याची अंतिम  | रू.१८,९०,०००/- (रूपये अठरा             |
| २. सुनिता बाळकृष्ण चव्हाण (सह-कर्जदार)                | तारीख केवायीसीसहः दिनांक ०७.०२.२०२५ रोजी सायं.५.००वा. पर्यंत  | लाख नव्वद हजार फक्त)                   |
| दोघांचा पत्ता: १०४९, न्यु नाना पेठ, जय भिम            | (भाप्रवे). ३. निरीक्षणाची तारीख व वेळ: दिनांक २३.०१.२०२५ ते   | २. इरठे: रू.१,८९,०००/-                 |
| मित्र मंडळाजवळ, पुणे, महाराष्ट्र-४११०४६.              | ०७.०२.२०२५ रोजी स.११.००वा ते दु.४.००वा.(भाप्रवे) दरम्यान. <b>४. स्थावर</b>  | (रूपये एक लाख एकोणनव्वद                |
| एकूण थकबाकी: रू.३०,६१,४००/- (रूपये                    | मालमत्तेचे वर्णनः फ्लॅट क्र.४०६, ४था मजला, विंग क्र.ए१, वैष्णवी सिटी,   | हजार फक्त) राखीव किंमतीच्या            |
| तीस लाख एकसष्ट हजार चारशे फक्त) पुढील                 | फेझ २, वैष्णवी महिला उन्नती संस्था, एस.क्र.२३, हिस्सा क्र.३/१, ३/२ व  | १०%.                                   |
| व्याज आणि दिनांक १५.०१.२०२५ रोजी पासून                | ३/३, उरली देवाची-४१२२०२ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड आणि   | ३. बोली वाढविणे: रू. २५,०००/           |
| जमा झालेल्या शुल्कांसह.                               | चतुसिमा: पुर्व: मोकळे आकाश; पश्चिम: परिसर डक्ट आणि आकाशकडे  | - (रूपये पंचवीस हजार फक्त) व           |
|   | मोकळे; उत्तर: फ्लॅट क्र.४०५; दक्षिण: फ्लॅट क्र.४०७.   | त्यापटीने.                             |

सार्वजनिक लिलावाच्या अटी आणि नियम खालीलप्रमाणे आहेत: १. जाहिर लिलाव जसे आहे जे आहे, जसे आहे जेथे आहे, जे <mark>आहे जेथे आहे, कोणत्याही आधाराशिवाय या तत्वावर</mark> आयोजित केले जात आहे आणि **बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**ला ज्ञात किंवा अज्ञात असलेल्या सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकले जात आहे. २. प्रतिभूत मालमत्ता राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकली जाणार नाही. ३. लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलद्वारे ऑनलाइन होईल. ४. ई-लिलाव https://bankauctions.in या पोर्टलद्वारे १० **फेब्रुवारी, २०२५ रोजी स.११.०० ते दु.१२.००** पर्यंत प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह होईल. ५. बोलीदारांना उपलब्ध असलेल्य ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तीकरिता कंपनीच्या https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices ला भेर द्यावी किंवा स्पष्टीकरणाकरिता प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे संपर्क करावा

प्राधिकृत अधिकारी (रुतुराज सुर्वे) बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड दिनांक: २२.०१.२०२५



# इंडोको रेमीडीज लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडोको हाऊस, १६६ सीएसटी रोड, कालिना, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई - ४०० ०९८.

दूर.: +९१-२२-६८७९१२५०/६२८७१००० ई-मेल: compliance.officer@indoco.com वेबसाइट: www.indoco.com सीआयएन: L85190MH1947PLC005913

दि. ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेली तिमाही व नऊमाहीकरिताच्या स्थायी व एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांच्या अहवालाचा सारांश

(रु. लाखांत)

| अ.             | तपशील  | स्थायी  |   |   |   |   |   | एकत्रित   |   |   |   |   |   |  |
|----------------|--|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
| क्र.           |  | ३१.१२.२०२४<br>रोजी संपलेली<br>तिमाही<br>(अलेखापरीक्षित) | ३०.०९.२०२४<br>रोजी संपलेली<br>तिमाही<br>(अलेखापरीक्षित) | ३१.१२.२०२३<br>रोजी संपलेली<br>तिमाही<br>(अलेखापरीक्षित) | ३१.१२.२०२४<br>रोजी संपलेली<br>नऊमाही<br>(अलेखापरीक्षित) | ३१.१२.२०२३<br>रोजी संपलेली<br>नऊमाही<br>(अलेखापरीक्षित) | ३१.०३.२०२४<br>रोजी संपलेले वर्ष<br>(लेखापरीक्षित) | ३१.१२.२०२४<br>रोजी संपलेली<br>तिमाही<br>(अलेखापरीक्षित) | ३०.०९.२०२४<br>रोजी संपलेली<br>तिमाही<br>(अलेखापरीक्षित) | ३१.१२.२०२३<br>रोजी संपलेली<br>तिमाही<br>(अलेखापरीक्षित) | ३१.१२.२०२४<br>रोजी संपलेली<br>नऊमाही<br>(अलेखापरीक्षित) | ३१.१२.२०२३<br>रोजी संपलेली<br>नऊमाही<br>(अलेखापरीक्षित) | ३१.०३.२०२४<br>रोजी संपलेले वर्ष<br>(लेखापरीक्षित) |  |
| १              | परिचालनातून एकूण उत्पन्न                             | ३७,२९८  | ३९,६५३  | ४४,९०५  | १,१७,०९४  | १,३४,५३२  | १,७९,०८१  | ४१,०५५  | ४३,२६६  | ४५,९४२  | १,२७,४७१  | १,३६,७६५  | १,८१,७२९  |  |
| 7              | कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर,                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                | अपवादात्मक व/वा असामान्य बाबीपूर्व)                  | (१,४३५)   | १,७३८   | ३,५२२   | २,२५४   | ११,४९२  | १४,१६९  | (३,१९५)   | (४८४)   | ३,०८३   | (२,९८४)   | ११,१०२  | १२,४२७  |  |
| 3              | करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                | (अपवादात्मक व/वा असामान्य बाबीपश्चात)                | (१,३३६)   | १,७३८   | २,७०२   | २,३५३   | १०,६७२  | १५,३२२  | (३,०९६)   | (808)   | २,२६३   | (२,८८५)   | १०,२८२  | १३,५८०  |  |
| 8              | करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                | (अपवादात्मक व/वा असामान्य बाबीपश्चात)                | (१,०२३)   | १,२७९   | २,००१   | १,७५१   | ७,९०८   | ११,६६४  | (२,८४०)   | (१,००१)   | १,५५६   | (३,६६१)   | ৬,४९८   | ९,७०१   |  |
| 4              | करपश्चात कालावधीकरिता निव्वळ नफा                     |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                | (अपवादात्मक/अतिविशेष बाबीपश्चात) कंपनीच्या           |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                | भागधारकांशी संबंधित                                  | (१,०२३)   | १,२७९   | २,००१   | १,७५१   | ७,९०८   | ११,६६४  | (२,६३९)   | (९५७)   | १,६३०   | (३,३३५)   | ७,५७७   | ९,८४७   |  |
| ξ              | कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                | (कालावधीकरिता (करपश्चात) नफा व अन्य                  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                | सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) यांचा समावेश          | (१,०४५)   | १,२५६   | १,९७९   | १,६८४   | ७,८४१   | ११,६६८  | (२,८५३)   | (१,१००)   | १,५४५   | (३,७८१)   | ७,४४३   | ९,७२८   |  |
| 6              | कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीकरिता  |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
| ll l           | (करपश्चात) नफा व अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात) |   |   |   |   |   |   | />  |   |   | , ,   |   |   |  |
| Н.             | यांचा समावेश कंपनीच्या भागधारकांशी संबंधित           | (१,०४५)   | १,२५६   | १,९७९   | १,६८४   |   | ११,६६८  |   | (१,०५६)   | १,६१९   | (३,४५५)   | ७,५२२   | ९,८७४   |  |
| ٥              | समभाग भांडवल   | १,८४४   | १,८४४   | १,८४३   | १,८४४   | १,८४३   | १,८४४   | १,८४४   | १,८४४   | १,८४३   | १,८४४   | १,८४३   | १,८४४   |  |
| '              | राखीव (पुनर्मूल्यांकन राखीव वगळता) गत वर्षाच्या      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                | लेखापरीक्षित ताळेबंदामध्ये दर्शविल्यानुसार           |   |   |   |   |   | १,१०,८१८  |   |   |   |   |   | १,०९,१४६  |  |
| <sup>₹</sup> ° | उत्पन्न प्रतिशेअर (प्रत्येकी रु. २/-)                |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |  |
|                | (अखंडित व खंडित परिचालनाकरिता) (अवार्षिकीकृत)        | (0 00)  | 9.70  | 2 01-   |   | <b>.</b>  | 92.55   | (2.41)  | (0.00)  | ه ده  | (2.01-)   | . 91/   | 9   |  |
| П              | अ) मूलभूत<br>ब) सौम्यीकृत                            | (१.११)  | 8.39  | २.१७<br>२.१७  | १.९०  |   | १२.६६   | (3.0.5)   | (१.०९)  | १.६९  | (३.९७)  | ۷,۹۶  | १०.५३   |  |
|                | बि ) साम्याकृत                                       | (१.११)  | १.३९  | २.१७  | १.९०  | ८.५७  | १२.६४   | (১০.६)  | (१.०८)  | १.६९  | (३.९७)  | ८.१३  | १०.५१   |  |

ठिकाण : मुंबई

वरील तपशील हा सेबी (सूचिबद्धता अनिवार्यता व विमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ च्या विनियमन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे दाखल करण्यात आलेल्या तिमाही वित्तीय निष्कर्षांच्या अहवालाच्या विस्तृत प्रारूपाचा सारांश आहे. तिमाही वित्तीय निष्कर्षांच्या अहवालाचे संपूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंजेसची वेबसाइट अर्थात www.bseindia.com व www.nseindia.com वर तसेच कंपनीची वेबसाइट www.indoco.com वरही उपलब्ध आहे. वरील निष्कर्षांचे लेखापरीक्षण समितीद्वारे पुनरावलोकन करण्यात आले होते आणि संचालक मंडळाद्वारे त्यांच्या दि. २१.०१.२०२५ रोजी पार पडलेल्या सभेत त्यांना मंजुरी देण्यात येऊन त्यांची पटनोंदणी करण्यात आली आहे. वरील निर्देशित

मंडळाच्या आदेशादारे इंडोको रेमीडीज लि. करिता अदिती पाणंदीकर व्यवस्थापकीय संचालक

डीआयएन : ००१७९११३