

Date: 24th July, 2024

To BSE Limited Corporate Relationship Department P.J. Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai- 400 001

Scrip Code: BSE-542670

Dear Sir / Ma'am,

Sub: Newspaper Advertisement publication-of Standalone and Consolidated audited Financial Result for the quarter and year ended 31st March, 2024

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, please find enclosed copies of the newspaper advertisement pertaining to Standalone and Consolidated Audited Financial Result for the Quarter and Year ended 31st March 2024.

The advertisements were published in English and Marathi newspapers on 24th July, 2024.

- 1. Free Press Journal English
- 2. Navshakti Marathi

The advertisement copies are also being made available in the Company's website, at www.artemiselectricals.com

You are requested to kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Artemis Electricals and Projects Limited

Shiv Kumar Singh Whole Time Director and Chief Financial Officer DIN 07203370

### ARTEMIS ELECTRICALS AND PROJECTS LIMITED

(Formerly Known as Artemis Electricals Limited)

CIN: L51505MH2009PLC196683

Registered Office: Artemis Complex, Galano.105&108, National Express Highway, Vasai (East) Thane

MH 401208

Email: contact@artemiselectricals.com Phone: 26530164/9869145127

Web site: www.artemiselectricals.com





**UCO BANK** (A Govt. of India Undertaking

Honours Your Trust मान आपके विश्वास का Zonal Office Mumbai, Address -Zonal Office, First Floor

UCO Bank Building D. N. Road, Mumbai - 40000 PUBLICATION NOTICE: PHOTOGRAPHS OF WILFUL DEFAULTERS

Name of the borrower: M/s Jassmine Enterprises Address: Office No. 40 & 65, Ashoka Shopping Centre, Near GT Hospital

Crawford Market, Mumbai, Maharashtra-400 001 The M/s Jassmine Enterprises was sanctioned with credit limit of Rs. 20,00,00,000/- (Rs. Twenty Crores only) with facilities CC, EPC & FBD for the purpose trading of textile items and exports of textile items from our Santacruz (West) Branch, RNA Classic Building, SV Road, Santacruz West, Mumbai 400054. The present balance outstanding is Rs. 16,54,18,489.30/- (Rs. Sixteen Crores Fifty Four Lakhs Eighteen Thousand Four Hundred Eighty Nine and Thirty Paise only) plus unapplied interest and charges from date of NPA. Due to non-repayment of dues to the bank the account was declared NPA on 15/04/2019 w.e.f. 07/09/2018. The borrower has not repaid the dues owed to the bank despite several notices/actions taken by bank. The borrower firm & its Partners(s)/ guarantor(s) were declared as willful defaulters by the bank and thei name reported to the Credit Information Companies for public information. Name of the wilful defaulter



Mr Mukesh Gadhiya

Zonal Manager

Date: - 23/07/2024

इंडियन बैंक

# Indian Bank

ALLAHABAD

SION BRANCH SION CIRCLE, MUMBAI-400022 Email: sion@indianbank.co.in, Website: www.indianbank.in 022-24076104 / 24093722

POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTY) ent) Rules, 2002] [Under Rule-8(1) of Security Interest (Enforc

The undersigned being the Authorised officer of the Indian Bank, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued Demand Notice dated 22.04.2024 calling upon the borrowers Mr. Subodh Kumar Singh to repay the amount mentioned in the notice being Rs.927899 (Rupees nine lac twenty seven thousand eight hundred and ninety nine only) within 60 days

from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the said rules, on this date.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Indian Bank for an amount of Rs. 927899/- and interest and other charges thereon from date of demand notice.

The borrower's attention is invited to the provisions of sub-section (8) of section (13) of the Act, in respect of the time available, to redeem the secured assets Description of Immovable Property:

FLAT 202, A WING, 2ND FLOOR, BUILDING NO. 4, SUDARSHAN APARTMENT, CHANDANASAR ROAD, NEAR NITYANAND NAGAR, VILLAGE KOPARI, TALUKA VASAI, DIST. THANE-401305

as given in the schedule hereunder belonging to no. 1 Carpet area 525 sq. fee NORTH B WING AND OPEN PLOT SOUTH INTERNAL ROAD AND SAMARTH BUILDING

FAST INTERNAL BOAD WEST TIRUPATI BUILDING

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT, my

client intending to purchase the land bearing S. No. 67 (Old S No. 38), Hissa No. 2 to 8 and 11 out of this Area

admeasuring 92 Gunthas along with pro rata entitlement in the internal road lying being and situated at village: Kaner, Tal:

Vasai, Dist: Palghar belonging to Mr. Pushkraj Vikas Vartak and Mr. Bipin

Bravan John Cutinho. Any persons having any lawful right, title, interest Claim or demand in or to said property

or to any part thereof by way of sal

Gate No. 8, Malwani, Malad

(West), Mumbai - 400 095, and holding 5

Shares of Rs.50/- each bearing Distinctive

Nos. From 186 to 190 under Share

Certificate No. 038 for transfer of said Flat and said shares in his names as the legal

neirs and representatives of late Mrs Khajabi Anwar Ahamad Chaudharv. Al

persons other than above son, having any

claim or claims against or in the said

property or any part thereof by anyway

nowever are hereby required to make same

n writing to the secretary of Malwani Highlife Co-op. Housing Society Ltd. Malad (West), Mumbai - 400095, within 14

days from the publication of this Notice

otherwise the Flat will be transferred in

names of Mr. Choudhari Rafeeque Ahmed

Anwar without reference to any such claim

or claims and the same will be considered as

Date: 24.07.2024

aived or abandoned.

Place: Mumbai

20th July 2024

Date : 20.07.2024 Place : SION Mumbai

Authorised Officer Indian Bank

### APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Sammaar Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold o as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 27.08.2024 fro 04.00 P.M. to 05.00 P.M., for recovery of Rs. 17,35,751/- (Rupees Seventeen Laki Thirty Five Thousand Seven Hundred Fifty One only) pending towards Loar Account No. HHLBAD00330799, by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 12.07.2024 with applicable future interest i terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 13.07.2024 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from RAVIN KUMAR RAM TIWARI and MANISHA RAVIN KUMAR TIWARI.

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 12,90,000/- (Rupee Twelve Lakh Ninety Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 1,29,000/- (Rupees One Lakh Twenty Nine Thousand only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY FLAT NO. 514, HAVING CARPET AREA 19.740 SQUARE METERS + 3.675 SQUARE METERS W.S AREA ON 5TH FLOOR, BUILDING NO. 1, KNOWN AS "DARSHAN" IN SHREE DATTA COMPLEX, SITUATED IN VILLAGE KAJRAT TALUKA KARJAT, RAIGAD – 410101, MAHARASHTRA.

For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 0124 6910910, +91 7065451024; E-mail id ; auctionhelpline@sammaancapital.com. Fo oidding, log on to www.auctionfocus.in

AUTHORIZED OFFICER SAMMAAN CAPITAL LIMITED Place : RAIGAD (Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

### **Possession Notice** Appendix 1V (rule8 (1)) of the SARFAESI Act

(For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the authorised officer of Standard Chartered Bank under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 07.04.2021, calling upon the vers 1) JANTA BOOK CENTRE 2) PAL BOOK CENTRE 3) PAL ASHOK CHHEDA 4) ASHOK KHIIMJI CHHEDA 5) DINA ASHOK CHHEDA 6) PANBAI KHIMJI CHHEDA to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 31254606.64/- (Rupees Three Crore Twelve Lakh Fifty Four Thousand Six Hundred Six & Paisa Sixty Four Only) within 60 days from the date of receipt of

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described berein below in exercise of the powers conferred on him/her under Sub-Section 4 of Section 13 of the said act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rues, 2002 on this

The borrowers' attention is invited to the provisions of sub-Section 8 of Section 13 of the Act, in respect of the time available to redeem the secured assets

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Standard Chartered Bank for an amount of Rs. 31254606.64/- (Rupees Three Crore Twelve Lakh Fifty Four Thousand Six Hundred Six & Paisa Sixty Four Only) and interest thereon

### Description of the Immovable Property:-

All that part and parcel of the property consisting of 1) Flat No 44 On The 1st Floor Block A Building Know As Gopal Mansion Co Op Hsg Sco Ltd Plot Bearing CTS No. F-1228 /A Of Village Bandra Turner Road Gurunanak Road Bandra West Mumbai - 400050 2) All that undivided piece and parcel of the property Flat No 25 & 26 Ground Floor Block A Building known as Gonal Mansion Co On Hsgsco Ltd Turner Road Gurunanak Road Bandra Wes Mumbai 3) All that undivided piece and parcel of the land Shop No 14 Ground Floor Block A Gopal Mansion Co Op Hsg Soc Ltd Turner Road Gurunanak Road Bandra West Mumbai 4) Shop No 7 Ground Floor Block A Gopal Mansion Co Op Hsg Soc Ltd Turner road Bank City Aumbai State Maharashtra Pin code - 400050.

Authorized Officer

# SPICE ISLANDS INDUSTRIES LIMITED

(Earlier known as Spice Islands Apparels Ltd.) Regd.Office: Unit 3043-3048, 3rd Floor, Bhandup Industrial Estate Pannalal Silk Mills Compd

L.B.S Marg, Bhandup (W), Mumbai-400078 Phone: +91-22-6740 0800, ☐ Website: www.spiceislandsapparelslimited.com ☐ CIN:L35101MH1988PLC050197

STATEMENT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2024
PREPARED IN COMPLIANCE WITH THE INDIAN ACCOUNTING STANDARDS (IND.AS)

ı		FREFARED IN COMPLIANCE WITH THE INDIAN	4CCCCCIVI	IIII SIA	NUARUS	(IND-MS)	
I						(₹ i	n La
I	60			Year Ended			
I	SR NO	PARTICULARS	30.06.2024	31.03.2024	30.06.2023	31.03.2023	31.0
I			Unaudited	Audited	Unaudited	Audited	Aud

or to any part thereof by way of sale,	SR			Quarter	Ended	Year E	nded
allotment, exchange, gift, lease,	NO		30.06.2024	31.03.2024	30.06.2023	31.03.2023	31.03.2024
tenancy, license, mortgage, charge,	"		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited	Audited
lien, trust, inheritance, bequest,	11	Income					
easement, possession, hypothecation,		Revenue from operations	0.00	47.64	19.67	85.88	89.81
maintenance, development rights,	Ш	Other Income	24.37	16.12	1.20	22.08	43.17
Decree or Order of any Court of Law, agreement, or otherwise howsoever in	Ш		24.37	63.76	20.88	107.96	132.98
respect of the said plot, are hereby	2	Expenses	2			101100	
requested to make the same known in	11 -	Cost of materials consumed	0.00	0.00	0.00	48.96	
writing together with all documentary	Ш	Purchase of stock in trade	0.00	0.00	0.00	40.00	
proof in support thereof, to the	Ш	Change in inventories of finished goods, stock in trade	0.00	0.00	0.00		
undersigned, within Fifteen days (15)	Ш	Employee benefit expenses	2.18	1.07	0.75	3.80	4.26
days from the date of Publication	Ш	Finance costs	1.57	1.56	1.56	6.00	6.37
hereof, or otherwise the same, if any,	Ш	Depreciation and amortisation	2.95	1.49	0.86	4.28	3.97
shall be deemed to have been waived	Ш	Other Expenses	11.54	48.27	12.70	55.18	86.51
given up and/or abandoned.	Ш	Total Expenses	18.24	52.40	15.87	118.22	101.12
Adv. Siddhesh Naik	Ш	1 '	6.13	11.35	5.00	(10.25)	31.86
Flat No. 103, 1st Floor "A" Wing,	Ш	Profit/(Loss) before exceptional items and Tax	0.13	11.35	5.00	(10.25)	31.00
Yashwant Pride, Opp. Vasai Court, Vasai (W), Tal: Vasai, Dist.: Plaghar - 401 201.	Ш	Exceptional Items-Others Gain/(Loss)	0.40	44.05		(40.05)	-
Vasai Date: 24/07/2024	Ш	Profit/(Loss) before Tax	6.13	11.35	5.00	(10.25)	31.86
Vasai Date: 24/01/2024	Ш	Tax Expenses				1.98	-
	Ш	Deffered Taxes asset/(liability)				-	
PUBLIC NOTICE	Ш	Profit/(Loss) for the period from Continuing operations	6.13	11.35	5.00	(12.23)	31.86
Notice is hereby given to the public at large	Ш	Other Comprehensive Income(net of income tax)					
	Ш	A Items that will not be reclassified to profit or loss	-	0.72	-	1.81	0.72
that Mr. Choudhari Rafeeque Ahmed	Ш	B Items that will be reclassified to profit or loss.					
Anwar, Son of Late Mrs. Khajabi Anwar	Ш	Total other Comprehensive Income	-	0.72	-	1.81	0.72
Ahamad Chaudhary, who passed away on	Ш	Total Comprehensive Income for the period	6.13	12.07	5.00	(10.42)	32.58
13th day of February, 2024, and who was	Ш	Paid up Equity Share Capital (Face value ₹ 10 per share)	430.00	430.00	430.00	430.00	430.00
owner of a Flat i.e. Flat No. 304, A-Wing,	П	Earnings per share (Equity shares ,par value Rs.10/- each)					
Building No. 27, RSC-2, Malwani Highlife	Ш	Basic	0.14	0.28	0.12	(0.24)	0.74
Co-op. Housing Society Ltd., Mhada,	H	Diluted	0.14	0.28	0.12	(0.24)	0.74

(Below notes are integral part of financials) Notes to the Statement of Un-Audited Financial results for the guarter and year ended June 30, 2024 The results have been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards)Rules, 2015 (Ind AS) prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 and other recognized accounting practices and policies to the exten

0.14

0.28

0.12

(0.24)

For and on behalf of the Board

0.74

The above financial results have been reviewed by the Audit Committee of the board and subsequently approved by the Board Of Directors at its respective meetings held on 23rd July, 2024 at 11.00am. The results have been reviewed by the Statutory

Auditor of the Company Spice Islands Industries Limited (the Company) operates in a single business segments, of sale of garments. As such no

Previous period figures have been regrouped/rearranged wherever considered necessary to conform to the prese

The Company is in process to enter in new line of business i.e in FMCG, Hospitality and EV, further Company believes it will be able to generate profit in the next succeeding year once the operation of the above segments start. Accordingly, the accompanying Company's financial statements have been prepared assuming that the Company will continue as a going concern which contemplates the realization of assets and the settlement of liabilities in the normal course of business. Accordingly, the financial statement has been prepared on a going concern basis

> Spice Islands Industries Ltd. (earlier known as Spice Islands Apparels Ltd)

Faraaz I. Chapra Directors Place : Mumbai Date : 23rd July, 2024 (Din No: 0785486)

# **ARTEMIS**

further disclosures are required

# **Artemis Electricals and Projects Limited**

CIN: L51505MH2009PLC196683

Registered office: Artemis Complex, Gala no. 105 & 108, National Express Highway, Vasai (East) Thane 401208 Phone - 022-26530163; Email Id - contact@artemiselectricals.com: Website: www.artemiselectricals.com Standalone and Consolidated Audited Financial Result for the Quarter and Year ended 31st March 2024.

(Rs. In										Rs. In Lakhs)		
			Standalone			Consolidated						
		Quarter ende	d	Year I	Ended	(	Quarter ende	ed Yea		r Ended		
Particulars	31st March 2024	31st December 2023	31st March 2023	31st March 2024	31st March 2023	31st March 2024	31st December 2023	31st March 2023	31st March 2024	31st March 2023		
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)		
Revenue from Operations	246.40	1,397.42	3,097.92	4,135.92	5,821.76	246.40	1397.42	3097.92	4,135.92	5,821.76		
Profit before exceptional items and tax	68.72	182.47	1,158.78	547.79	773.65	68.53	182.46	1,150.80	521.33	742.07		
Profit before Tax	68.72	182.47	1,158.78	547.79	773.65	68.53	182.46	1,150.80	521.33	742.07		
Profit (Loss) for the period	51.82	136.55	891.71	409.76	651.27	58.29	136.55	887.73	389.96	627.64		
Total Comprehensive Income for the period	50.72	136.55	892.66	408.66	652.22	57.19	136.55	888.68	388.86	628.59		
Equity Share Capital				2,510.37	2,510.37				2510.37	2,510.37		
Reserve and Surplus				5,413.94	5,105.95				5,339.51	5,051.32		
Earnings per share												
Basic	0.02	0.05	0.36	0.16	0.26	0.02	0.05	0.35	0.16	0.25		
Diluted	0.02	0.05	0.36	0.16	0.26	0.02	0.05	0.35	0.16	0.25		

Notes: The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Year ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Financial Results for the Quarter and Year ended 31st March 2024 are available on the Stock Exchange web sites (www.bseindia.com) and Company's website (www.artemiselectricals.com).

For Artemis Electricals and Projects Limited

SHIV KUMAR SINGH Whole time Director and Chief financial officer DIN 07203370

### PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN to the public that our client is negotiating for purchase of below mentioned property from Mr. Raiesh J. Ambani and Mrs. Smita R. Ambani, both residing at B 301, Gagan Deep, Gulmohar Cross Road No. 6, JVPD Scheme, Mumbai-400049.

Mr. Rajesh J. Ambani and Mrs Smita R. Ambani ("the owners") of the below mentioned flat property and holding Five Fully paid-up share of Rs. 50/- each bearing Share Certificate no. 13 with Distinctive No. 61 to 65 (both inclusive) in respect of the below mentioned flat more particularly described in the schedule below and have agreed to sell to our clients their premises and undivided right, title and interest and the proportionate share in the common area and facilities, more particularly described in the schedule herein under written free from all encumbrances.

AND THEREFORE, any person having or claiming to have any share right, title, interest to or in the under mentioned Flat or in any part thereof or any claim by way of or under or in the nature of any agreement, sale, license, mortgage, lien, charge, gift, trust inheritance, sub-lease, under lease, exchange, easement, restrictive or other covenants or conditions, encumbrances or otherwise howsoever or any objection against ownership of the said Flat. The claimant is required to make his/her claim known in writing with supporting proofs to the undersigned within 14 days from the date of the publication of this notice with evidence his claim. The claims or objections if any are not received within 14 days, then it will be presumed that no such claim exists and the title of Mr. Rajesh J. Ambani and Mrs. Smita R. Ambani to the said Flat is free from all the encumbrances and charges, and our client shall complete the of execution of the sale deed accordingly.

### SCHEDULE

Flat No. 601, admeasuring 1047 constructed carpet area which is equivalent to 97.30 square Meters along with 2 Car Parking Space (stackable) out of the said Society's Parking in building known as "Leena Residency situate at Vile Parle bearing Sub Plot No. 6, part of plot no. 8-2/B admeasuring 812.71 square meters or thereabouts being part of Survey No. 287, CTS No. 7, lying, being and situate at Village : Vile Parle (W), Taluka : Andheri, District : Mumbai and Registration Sub-District of

Mumbai and Mumbai Suburban, JVPD Scheme, Mumbai-400049 M/s M.P. Vashi & Associates

63. Jalaram Jvot Building 2ndFloor, Jansmabhoomi Marg, Fort Mumbai-400001

Advocates, High Court Tel.: 6634 0310 / 4978 6502 / 2284 4757

delweiss Retail Finance Limited Corporate Identity Number: U67120MH1997PLC285490 Registered office: Tower 3, Wing 'B', Kohinoor City Mall, Kohinoor City, Kirol Road, Kurla (west), Mumbai –400070. Tel: +91-22-4272 2200

Email: assistance@eclf.com

寐 Edelweiss

# Financial Results for the quarter ended June 30, 2024

		Quarter	r Ended	Year Ende
	Particulars	June 30, 2024 (Unaudited)	June 30, 2023 (Unaudited)	March 31, 2024 (Audited
1	Total income from operations	27.87	29.98	108.
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	0.33	7.09	18.
3	Net Profit / (Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	0.33	7.09	18
4	Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	0.14	5.95	14
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	0.14	5.95	14
6	Paid-up equity share capital (Face Value of ₹ 10/- Per Share)	42.95	42.95	42
7	Reserves (excluding Revaluation Reserves)	508.29	499.66	508
8	Securities Premium Account	311.21	311.21	311
9	Net worth <sup>1</sup>	546.94	539.08	548
10	Paid-up Debt Capital / Outstanding Debt <sup>2</sup>	366.85	376.67	365
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	-	-	
12	Debt Equity Ratio <sup>3</sup>	0.67	0.70	0
13	Earnings Per Share (₹) (Face Value of ₹ 10/- each)			
	- Basic (Not annualised)	0.03	1.39	3
	- Diluted (Not annualised)	0.03	1.39	3
14	Capital Redemption Reserve	-	-	
15	Debenture Redemption Reserve	2.29	2.29	2
16	Debt Service Coverage Ratio (DSCR) <sup>4</sup>	NA	NA	
17	Interest Service Coverage Ratio (ISCR) <sup>5</sup>	NA	NA	

Paid-up Debt Capital / Outstanding Debt=Total Debt (Debt Securities + Borrowings (other than debt securities)

+ Subordinated Liabilities)
Debt-equity Ratio = Total debt (Long term + Short term + Current maturities of long term debt) / Net worth

DSCR = Profit before interest and tax / (Interest expense + Principal repayment in next six months)

ISCR = Profit before interest and tax / Interest expense

es:
The above is an extract of the detailed format of quarter and half year ended financial results filed with the Stock Exchanges in accordance with Regulation 52 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations, 2015"), as amended and the Accounting Standards specified under section 133 of the Companies Act, 2013 read with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 as amended and the relevant provision of the Companies Act, 2013, as applicable. The full format of quarter and nine months ended financial results are available on the websites of the Stock exchange (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and the Company's website (https://www.edelweissretailifin.com/.) the Company's website (https://www.edelweissretailfin.com/.) For the other line items referred in regulation 52 (4) of the LODR Regulations, pertinent disclosures have been made

to the Stock Exchange (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and the Company's website

The above financial results of the Company are reviewed and recommended by the Audit Committee and have been approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on July 22 2024.

A Scheme of Amalgamation for merger of the Company ("Transferor Company") with ECL Finance Limited ("Transferee Company") and their respective shareholders under section 230 to 232 of the Companies Act, 2013 and the Rules made there under has been filed with BSE and NSE on June 12, 2024 and June 13, 2024 respectively. Further on June 12, 2024 the Company has applied for confirmation from the Reserve Bank of India on its previous approval, in relation to the

On behalf of the Board of Directors

22nd July, 2024 Mumbai.

Phanindranath Kakarla Director DIN: 02076676

# **GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**

**PUBLIC WORKS DEPARTMENT INVITATION FOR BID (IFB)** NATIONAL COMPTITIVE BIDDING e-Tender No. 05 for 2024-25

Sealed Online Form 'B-1' e-tenders for the following works are invited by the Executive Engineer, Public Works Division Sawantwadi from the M.S.S. Gr A and Above in Sindhudurg District registered with the Government of Maharashtra in appropriate Group 'A' and 'B'. Executive Engineer Public Work Division Sawantwadi reserves right to accept or reject any tender without assigning any reason. The Conditional tender will not be acceptable.

Sr. No.	Name of work	Estimated Cost (Rupees)						
1	2	3						
1	One year Maintenance of From NH 66 to Pinguli Nerur Jakal Mankadevi road MDR 46 KM 0/00 to 6/280 and From NH No. 66 to Vetal Bambarde hirlok Road Road MDR 39 KM 0/00 to 10/00 and Bambarde Railway Station Road MDR 43 KM 0/00 to 5/00 Tal. Kudal, Dist. Sindhudurg							
2	One year Maintenance of From Dabholi Dajiasharm to Khanoli Dewloolwadi upto MDR 48 Road MDR 47 KM 0/00 to 47/00 Dabholi Tendoli Madyachiwadi to SH 183 Road MDR 49 KM 0/00 to 5/600 & Dabholi Vetore Road MDR 48 Km 0/00 to 8/300 Tal. Vengurla, Dist. Sindhudurg							
3	One year Maintenance of From Vengurla Akeri Belgaon Road SH 180 KM 24/400 to 67/200 and Ajara Sankeshwar Road SH 188 KM 0/00 to 4/900 Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg	23.33						
4	One year Maintenance of From Pawashi Ghavanle Amberi Mangaon Kandurli Ambegaon Kunkeri Kolgaon Road MDR 40 KM 0/00 to 21/500 and NH 66 to NH 179 Connecting MDR 50 KM 0/00 to 0/800 Tal. Kudal, Dist. Sindhudurg	21.81						
5	5 One year Maintenance of Sasoli Kudase Sateli Road MDR 68 KM 0/00 to 12/260 and Bhedshi Pikule Road MDR 69 KM 0/00 to 6/600 Tal. Dodamarg, Dist. Sindhudurg							
6								
7	One year Maintenance of Sherla Kas Road MDR 64 KM 0/00 to 7/00 and Kudal Pavshi Ghavanale Amberi Mangaon Kunkeri Road MDR 40 KM 22/500 to 30/500 Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg	20.79						
8	One year Maintenance of Adeli Vajrat Hodavada Talawade Malond Ajgaon Road MDR 56 KM 0/00 to 20/00 Tal. Vengurla, Dist. Sindhudurg							
9	9 One year Maintenance of Sawantwadi Charatha Otawane Tamboli Asniye Road MDR 66 KM 0/00 to 18/00 Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg							
10	One year Maintenance of Vengurla Tulas Sawantwadi Road SH 184 KM 6/00 to 21/100 Tal. Vengurla, Dist. Sindhudurg							
11	One year Maintenance of Madura Satose Satarda Kavathani Kinale Road MDR 63 KM 0/00 to 20/100 and Satarda Bajarpeth to Tarachawada Road MDR 63 A KM 0/00 to 0/650 Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg	20.79						
12	One year Maintenance of Talawade Matond Pal Asoli Tal. Road MDR 54 KM 0/00 to 13/680 Tal. Vengurla. Dist. Sindhudurg	16.03						
13	One year Maintenance of Madkhol Karivade Charatha Pagawadi Insuli Road MDR 58 KM 0/00 to 12/800 Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg	15.95						
14	One year Maintenance of Kolhapur Naganwadi Chandgad Ramghat Dodamarg Asnoda SH 189 KM 0/00 to 30/00 Tal. Dodamarg, Dist Sindhudurg.	15.91						
15	One year Maintenance of Charatha Otavane Sarmbal Bhalawal Talkat Zolambe Ughade Kalne Road MDR 66 KM 18/00 to 32/400 Tal. Dodamarg, Dist. Sindhudurg	15.82						
16	One year Maintenance Of Banda Sherla Donkal Road MDR 62 KM 0/00 to 12/800 and Sherla Kapaiwadi to Sawmill Road MDR 62 A KM 0/00 to 1/200 Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg	15.24						
17	One year Maintenance of Chouke Dhamapur Kudal Road MDR 41 KM 11/200 to 19/510 Tal. Kudal, Dist. Sindhudurg	14.76						
18	One year Maintenance of Mochemad Beach Ansur Sateri Mandir Sawantwadi Tulas Road MDR 55 KM 0/00 to 8/900 Tal. Vengurla, Dist. Sindhudurg	13.08						
19	One year Maintenance of Zarap Akeri Sawantwadi Banda Dodamarg Matne Ayee Road SH 186 KM 0/00 to 20/500 Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg	12.76						
20	One year Maintenance of 1) Kariwade Burdi Sawantwadi Aronda Redi Road SH 185 KM 32/680 to 35/180 2) Kariwade Burdi Sawantwadi Aronda Redi Road SH 185 B KM 0/00 to 2/250 Tal. Sawantwadi, Dist. Sindhudurg	10.07						
	e-Tender time table							

1 Download Period of online Tender and Bid Prepration Dt. 22.07.2024 at 10.00 Hrs. to Dt. 29.07.2024 at 17.00 Hrs. 2 Date and time of Pre-bid meeting 3 Place, Date and timing of opening Technical bid and Dt. 30.07.2024 at 17.05 Hrs. at office of the Executive Engineer P.W. Division Financial bid. Sawantwadi (If possible)

DGIPR 2024-25/1164

1. All eligible/interested contractors who want to participate in tendering process should compulsory get enrolled on etendering portal "https://mahatenders.gov.in" the appropriate category applicable to them.

For any assistance on the use of Electronic Tendering System, the Users may call the below Toll Free Ph. No. 1800 3070 2232 E-Mail : eproc.maharashtra@gmail.com, cppp-support@nic.in

It is compulsory for all participates to submit all documents online.

Other term and conditioned displayed in online e-tender forms. Right to reject any or all online bid of work without assigining any reasons thereof is reserved. Above Tender Notice is displayed on P.W.D. website <a href="https://www.mahapwd.com">www.mahapwd.com</a>.

Sd/-(Mahendra P. Kini) Executive Engineer Public Work Division Sawantwadi

किमान मार्कअप

सही/

चिना तमाम जनतेला देण्यात येते की. **दिखंग**र श्रीम. खजाबी अन्वर अहमद चौधरी, ज्यांचे १३ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी निधन झाले आणि ज्या ३०४, ए-विंग, इमारत क्र. २७ आरएससी-२. मालवणी हायलाईफ को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि., म्हाडा कॉलनी, गेट क्र ८, मालवणी, मालाड (पश्चिम), मंबर्ड - ४० ०९५ च्या मालक आणि शेअर प्रमाणपत्र क्र. ०३८ अंतर्गत विभिन्न क्र. १८६ ते १९० धारक प्रत्येकी रू श्री. चौधरी रिफक अहमद अन्वर यांनी दिवंग श्रीम, खजाबी अन्वर अहमद चौधरी यांचे कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी म्हणून सदर फ्लॅट आणि सदर शेअर्स त्यांच्या नावे करण्यासाठी अर्ज केला आहे.

सर्व व्यक्ती, उपरोक्त मुलाच्या व्यतिरिक्त, ज्यांचा सदर मालमत्ता किंवा तेथील भागावर कोणत्याही प्रकारे किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे कोणताही दावा किंवा दावे असल्यास ते मालवणी हायलाईफ को-ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि.चे सचिव, म्हाडा कॉलनी, गेट क्र. ८, मालवणी, मालाड (पश्चिम), मंबर्ड - ४०० ०९५ यांना सटा सूचनेच्या प्रसिध्दीपासून १४ दिवसांत लेखी कळविणे टावा/टाव्यांच्या संदर्भाशिवाय श्री. चौधरी रफीक अहमद अन्वर यांच्या नावे फ्लॅट हस्तांतरित करण्यात येईल आणि ते त्यागित किंवा सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल ठिकाण: मुंबई

वकिल श्री. वळवईकर वसई येथील मा. श्री. के. जी. सावंत, सह दिवाणी न्यायाधिश, व. स्तर, वसई यांच्या न्यायालयात

विशेष दिवाणी दावा क्र. १४०/२०२१ Jash Kalp Co-Op. Hsg. Soc. Ltd.**.... वार्द**ी विरुध्द

Ramesh Laxmidas Kapadia & others

. Ramesh Laxmidas Kapadia 2. Tushar Laxmidas Kapadia Def.No.1 & 2 through their Attorney Holde Mr. Gaffarali Dukhi Shaikh Address: "Nasib Manzil" Vijay Nagar Tulinj, Nallasopara East, Tal. Vasai Dist Palghar - 401 209.

ज्या अर्थी सदरचे वादी यांनी मे. सह दिवाणी न्यायाधीश (व.स्तर) वसई यांच्या कोर्टात प्रस्तुतचा विशेष दिवाणी दावा क्र. १४०/२०२४ दाखल केला

त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की सदरह विशेष दिवाणी दावा मध्ये, प्रतिवादी क्र ०१ व २ यांच्यावर प्रत्यक्ष नोटीसीची बजावणी झालेली नसल्यामळे ही जाहीर नोटीस प्रसिद्ध करीत आहेत. तरी सदर प्रतिवादी क्र. ०१ व ०२ अगर त्यांचे प्रतिनिधींनी त्यांची बाजु मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून ३० दिवसांच्या आत उपरनिर्दिष्ट प्रकरणी सामील होउन आपले लेखी म्हणणे नोंदवावे आणि तसेच या लेखावरुन असे कळविण्यांत येते की सदरहु मुदतीत आपले लेखी म्हणणे न आल्यास न्यायालय वादीचे म्हणणे ऐकुन प्रस्ततच्या अर्जात निकाल देण्यांत देईल याची संबंधीतांनी नोंद घ्यावी. सदर प्रकरणी पुढील तारीख २३/०८/२०२४ रोजी नेमण्यात आली आहे. आज दि २३/०७/२०२४ रोजी माझ्या सहीनिशी गयालयाच्या शिक्यानिशी दिली



अधिक्षव दिवाणी न्यायालय व. स्तर, वसई

जाहीर नोटीस सर्व संवंधिताना या जाहीर नोटीशीने कळविण्या येते की, गावमीजे ः गिरीज, तालुका ः वसई जिल्हाः पालघर येथील सर्वे नं .११४ /अ /२३ /3 क्षेत्र 0.७२.०१ हे.आर.चौरस मीटर, पो खराबा ०.०९.३१ हे. आर.ची.मी., एक्ए क्षेत्र 0.८१.३२ हे.आर.चीरस मीटर, व स नं ११४/अ/२३/व, क्षेत्र ३.९७.०० आर चौरस मीटर, अशी एकूण ८५ २९ गुंटे मिळकत या पैकी श्रीमती . आग्नेस परपेच्युअ नुनिस यांच्या हिश्याची ७.५५ गुंठे मिळकत मेलिटा एस वाप्टीस्टा ह्या मयत असन त्यां वारस, ८.१ . वियांका लिडीया डिसोजा व ८.२ वरनन माविओ वाप्टीस्टा यांच्या हिश्याची ७.५ गुंठे मिळकत वगळून उरलेले अविभक्त क्षेत्र ही जमिन मिळकत व त्या वरील इमल्यासहित १ . श्री मार्शल वर्नांड सिरेजो, २ . श्रीमती . व्लांची तेरेसा हेलेना गोम्स, ३. सिल्वीया वर्टी सिरेजो, ४ व्हेलेंटीना डॉनल्ड सिरेजो, ५ श्रीमती . लॉरेन एडना घोन्सालवीस, ६ . श्री . ॲन्थनी वर्टी सिरेजो . ७. श्रीमती . आग्नेस परपेच्युआ नुनिस, ८ मेलिटा एस . वाप्टीस्टा ह्या मयत असन त्यांचे वार ८.१. वियांका लिडीया डिसोजा व ८.२. वरन साविओ वाप्टीस्टा ह्यांच्या मालकीची कव्जेवहीवाटीची आहे . सदरची मिळकत आमच अशिलांनी विकत घेण्याचे निश्चित केले आहे सदर मिळकती वावत शिर्षक सत्यापन करावयाचे आहे . तरी ह्या मिळकतीत कणाही इसमांचा दान वक्षीस, करार, फरोक्त, वापरवहिवाट, कब्ज भाडेपटटा व कुळ आदी व अन्य प्रकारचा हक्क व हितसंबंध असल्यास त्यांनी त्यांची लेखी हरकत कागदपत्रासहित ही नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांच्या जे.आर.ए.लॉ असोशिएटस एल.एल.पी. वी /२०२, दसरा माजला, वी विंग, किणी आर्केड स्टेला पॅटोल पंपच्या मागे. बरामपुर, वसई रोड (प . ) ता . ३ वसई, जि . ३ पालघर, ४०१ २०३ या पत्यांवर कळवावी. सदरची लेखी हरकत जर

ॲड अजय मायकल कोरिया वकील दिनांक : २४.0७.२०२४ जे . आर . ए . लॉ . असोशिएटस एल . एल . पी तर्फे भागीदा

Mumbai

20th July 2024

कागदपत्रासोवत असेल तरच सदरची हरकत ग्राह

धरली जाईल, अन्यथा कोणाचीही कोणत्यार्ह

पुकारची हरकत नाही असे समजण्यात येईल .

गाँडा कायालयः आयसाआयसाआय এক। ত্যাপত কাল্ডান তে কাল্ডা शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड कार्यालय क्रमांक २०१-बी. २रा मजला. रोड क्र.१. प्लॉट

खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज पुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत झाले आहे. खालील नमूद तारखेची सूचना सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायेनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲवर. २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्या त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना जारी करण्यात आली. तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून त्यांन

э.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदाराचे नाव/	तारण मत्तेच्या मिळकतीचा पत्ता/	सूचना पाठविल्याची	एनपीए
<u>яБ.</u>	(कर्ज खाते क्रमांक) आणि पत्ता	अंमलबजावणीयोग्य मत्ता	तारीख / सूचनेच्या	तारीख
			तारखेस थकवाकी	
₹.	सदानंद दत्तात्रय वाकोडे/ प्रशांत सदानंद वाकोडे//	फ्लॅट क्र.७०१, ७वा मजला, बिल्डिंग क्र.२,	मे ११, २०२४	08-03-203
	(एलबीएमयुएम००००४८३७१०९/	शालीभद्रग्राम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि,	₹.	
	एलबीएमयुएम००००४८३७१००/	सर्व्हें क्र.१९, काशी मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड, पूर्व,	४५,८७,५६३.९/-	
	एलबीएमयुएम००००६०४२३०४/	ठाणे–४०११०७		
	एलबीटीएनई००००५१३७९३१) फ्लॅट क्र.७०७, ७वा मजला, साई			
	द्वारका माई सीएचएस, १३/बी.एन.सी. फडके मार्ग, साई वाडी तेली			
	गल्ली, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००६९.			
₹.	प्रकाश महादेव पांडे/ सुनील महादेव पांडे//	फ्लॅट क्र.७०१, ७वा मजला, विंग बी, बिल्डिंग क्र.०३,	मे २२, २०२४	23-03-202
	(एलबीएमयुएम००००५९९८२८५/	आयडियल एन्क्लेब्ह, रामदेव पार्क रोड, ऑरेंज हॉस्पिटल	₹.	
	एलबीएमयएम००००६१०४८४३) खोली क्र.ए१, राम कष्ण	जवळ, जुने सर्व्हें क्र.३१९, ३१८, नवीन सर्व्हें क्र.४६,	३६,४१,६११/-	
	सोसायटी, उत्तरांचल नागरा, बिहारी टेकडी रोड, विजय डेअरी जवळ,	४५, हिस्सा क्र.७, ८, २, गाव गोडदेव, भाईंदर, मीरा रोड		
	पोईसर, कांदिवली पूर्व, मुंबई-४००१०१	पूर्व, ठाणे-४०११०७		
₹.	अनिश आर. कुमार बास्/ माया बास्/	फ्लॅट क्र.१०१, १ला मजला, बिल्डिंग क्र.२/ए, आराम	मे २८, २०२४	06-03-303
	(एलबीएमयएम००००१४३७५५०/	नगर, (सनराईज) वर्सोवा, स्कीम कोड क्र.१३२ महाड	ъ.	
	एलबीएमयएम००००१४१२०२६/ फ्लॅट क्र.७४७, ४था मजला,	बोर्ड, अंधेरी पश्चिम, मंबई-४०००५८	१५,१८,०२३,७२/-	
	बिल्डिंग क्र.७, साई सिद्धी सीएचएस लि, ओशिवरा, जोगेश्वरी	110, 114, 114, 34, 114, 11	, ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
	पश्चिम, मुंबई-४००१०२)			
б.	अशोक कुमार बालमुकुंद मिश्रा/ शुभम अशोक कुमार मिश्रा//	फ्लॅट क्र.४०८, ४था मजला, बिल्डिंग क्र.०२, विंग बी,	मे ३१, २०२४	09-08-303
	(एलबीएमयएम००००६२११६५८/	आशा नगर को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि, जुने	₹.	
	एलबीएमयुएम००००६०३५१९९) फ्लॅट क्र.बी-५/४०४, राम तीर्थ	सर्व्हें क्र.१५३, नवीन सर्व्हें क्र.२८, हिस्सा क्र.६, ९,	२५,७४,०२२.३८/-	
	सीएचएसएल, रामदेव पार्क रोड, मीरा रोड पूर्व, ठाणे-४०११०७	१०, एस.व्ही.रोड, चंदन पार्क समोर, गाव खारी, भाईंदर	,,,	
	,,,, 6,,	पूर्व, ठाणे-४०११०५		
۹.	बालाजी पुंडलिकराव उगिले / आशा बालाजी उगिले / /	फ्लॅट क्र.३०६, ३रा मजला, ए विंग, सीतामाई	जून ०४, २०२४	09-08-202
	(एलबीटीएनई००००४८३६९७१/ एलबीटीएनई००००४६९११०३)	कॉम्प्लेक्स, वालीव तलाव समोर, सातिवली २, वालीव	₹.	
	खोली क्र.३०१, साई दर्शन, बिल्डिंग क्र.२, झे.पी.मराठी स्कल	नाका, सर्व्हे क्र.४९, हिस्सा क्र.७बी, गाव वालीव, ता-	१४,६१,३९७.९८/-	
	जवळ, वालीव गाव, वसई पूर्व, ठाणे-४०१२०८	वसई पूर्व, पालघर-४०१२०८	, , , , , , , ,	
ξ.	विजय कुमार मिश्रा / प्रथमेश व्ही मिश्रा /	फ्लॅट क्र.सी-०६ जीआर, तळ मजला, बेव्हरली, सी	जून ०६, २०२४	09-08-202
	एलबीटीएनई००००३००२६१५/	विंग, कासा रिओ गोल्ड येथे, पवार पब्लिक स्कल	₹.	
	एलबीएमयुएम००००५११७२०८/	जवळ, कल्याण शिल रोड लगत, खिडकेश्वर मंदीर	३१,७३,७१७/-	
	हाऊस क्र.३, तुलसीराम पाटील चाळ, दावडी रोड, दमसा इंजिनियरिंग,	जवळ, सर्व्हे क्र.७० आणि ७१, गाव घेसर, निलजे,		

सुचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोच्य तेथे) यांना सदर सुचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसात थकबाकी रक्कम अदा करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनन्त्रियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पृढील पावले उचलण्यात येतील

विश्वास्, प्राधिकृत स्वाक्षरीकार आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करिता दिनांक : जुलै २४, २०२४ ठिकाण: महाराष्ट

### जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नावाच्या संस्थांनी (एकत्रितपणे ''संस्था'') खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेल्या मिळकतीच्या संदर्भात मालक/विकास अधिकार धारक म्हणून आम्हाला खालील लिखित परिशिष्टात त्यांच्या नावाशेजारी नमूद संबंधित मालमत्तांमधील (''एकत्रितपणे मालमत्ता'') च्या नामाधिकाराची तपासणी करण्याच्या सूचना दिल्या आहेत. संस्थांनी त्यांच्या मालमत्ता स्पष्ट, विक्रीयोग्य आणि भारांपासून मुक्त (वित्तीय संस्थांच्या बाजूने/तयार केलेले भार/गहाणखत वाचून आणि वगळून) असल्याचा दावा केला आहे.

सर्व व्यक्ती ज्यांचा मालमुनांवर किंवा मध्ये किंवा किन्द्र वारसा. गृहाण. ताबा, कब्जा, विक्री, भेट, भाडेपटरा, पोट-भाडेपटरा, अभिहस्तांकन, भाडेकरू, अदलाबदल, मृत्यपत्र, वारसा, धारणाधिकार, भार, विश्वस्त, देखभाल, सुविधाधिकार, विकास हक्क, चर्टई क्षेत्र निर्देशांक (एफएसआय), हस्तांतरणीय विकास हक्ष (टीडीआर), प्रलंबित वाद, जमी, परवाना, लवाद, न्यायाधिकरण किंवा कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा डिक्री याद्वारे किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे कोणताही हक्क, नामाधिकार, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी असल्यास त्यांच्या दाव्याच्या पुष्ठार्थ दस्तऐवजांच्या छायाप्रतीसह या प्रकाशनाच्या तारखेपासून सात (७) दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना लेखी कळिवणे आवश्यक आहे, कसर झाल्यास असे हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणी, जर असल्यास, माफ केल्याचे आणि/किंवा सोड्न दिल्याचे मानले जाईल आणि मालमत्तेच्या नामाधिकाराची तपासणी प्रक्रिया पूर्ण केली जाईल.

<b>परिशिष्ट</b> (सदर मालमत्तांचे वर्णन)	
मालमत्तेचे वर्णन	संस्थांचे तपणील
गाव कांजूर, तालुका मुलुंड, जिल्हा मुंबई उपनगर, कांजूर मार्ग (पू), मुंबई – ४०००४२ येथे वसलेले आणि स्थित सीटीएस क्रमांक ६७६, १००४, १००५, १००५/१, १००६, १००७, १००७/१, १००७/२, १००७/३, १००७/४, १००८, १००८/१, १००९, १००९/१ ते ५, १०१०, १०११ घारक जिमनीचे सर्व ते जिमनीचे ते तुकडे किंवा पार्सल्स तेथील उभ्या स्ट्रक्चर्स समवेत.	एव्ही रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड
गाव कांजूर, तालुका मुलुंड, जिल्हा मुंबई, कांजूर मार्ग (), मुंबई -४०००४२ येथे स्थित सीटीएस क्रमांक १००९/६, १०१३, १०१४, १०१४/१ ते ६, १०१७, १०१७/१ ते ६, १०१८ आणि १०१८/१ ते ९ धारक जिमनीचे सर्व ते तुकडे किंवा पार्सल्स तेथील उभ्या स्ट्रक्चर्स समयेत.	सुस्नेह इन्फ्रापार्क प्रायव्हेट लिमिटेड
गाव नाह्र, तालुका कुर्ला, जिल्हा मुंबई उपनगर मुलुंड पश्चिम येथे स्थित सीटीएस क्रमांक ६८१ /८ मध्ये समाविष्टित ८,२०९.३० चौरस मीटरपैकी ४,९२५.५८ चौरस मीटर इतका जिमनीचा सर्व तुकडा आणि पार्सल तेथील उभ्या स्ट्रक्चर्स समवेत.	रुणवाल एंटरप्रायजेस प्रायव्हेट लिमिटेड
मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरचा नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील गाव कांजूर, तालुका कुर्ला येथील आणि लाल बहादूर शास्त्री मार्ग, भांडुप (पश्चिम), मुंबई-४०००७८ येथे वसलेल्या सीटीएस क्रमांक ५९६, ५९६/१ ते ६, ५९७, ५९७/१ ते ७, ५९८, ५९८/१ ते ३, ५९९ए, ५९९ए/१ ते ८१, ६०१, ६०२, ६०२/१ ते ९, ६०३, ६०४, ६०५, ६०५/१ ते १७, ६०६, ६०६/१ ते ८३ ६०७ए, ६०७/१ ते ३१ आणि ६०७डी धारक जिमनीचे सर्व ते तुकडे किंवा पार्सल्स तेथील उभ्या स्ट्रक्चर्स समवेत.	व्हीलब्रेटर अलॉय कास्टिम्स लिमिटेड
गाव उसरघर, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे – ४४/१ ते १२, ४५/१ ते ४, ४५/५ए, ४५/५बी, ४५/६, ४६/१, ४६/२ए, ४६/२बी, ४६/३, ४७, ४९, ५०, ५१ (भाग), ५२/१, ५२/२, ५३/१ए, ५३/१बी, ५३/२ए, ५३/२बी, ५३/३ए, ५३/३बी, ९४ (भाग) धारक जिमनीचे सर्व ते तुकडे किंवा पार्सल्स तेथील उभ्या स्ट्रक्चर्स समवेत. गाव घारीवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४/बी/१ ते २२	रुनवाल रेसिडेन्सी प्रायव्हेट लिमिटेड
मुंबई उपनगरचा नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील गाव आणि तालुका कुर्ला एल.बी.एस. मार्ग स्थित आणि वसलेल्या मोजमापित ३२१५ चौरस यार्डस्, २६८८.१५ चौरस मीटर्सच्या सम्तुल्य (नामधिकार दस्तावेजानुसार) आणि मोजमापित २६८७.५९ चौरस मीटर्स (मालमत्ता नोंदणी कार्डांनुसार) सर्व्हें क्रमांक ३०५ हिस्सा क्रमांक १ (भाग), सीटीएस क्र. १४० संबंधित मोजमापित ९४६ चौरस मीटर्स आणि सीटीएस क्र. १४१ मोजमापित १७४१.५ चौरस मीटर्स जिमनीचा सर्व तुकडा आणि पार्सल.	होरायझन प्रोजेक्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड
मुंबईच्या नोंदणी जिल्ह्यातील एन. एम. जोशी जोशी मार्ग, लोअर परळ विभाग येथे स्थित कॅडस्ट्रल सर्व्हें क्रमांक ६०, २/६१,१ (भाग),१/६१ आणि १/बी/६२ धारक जिमनीचा सर्व तो तुकडा आणि पार्सल्स संदर्भातील विकास हक्ष.	रुणवाल रिअल इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड, श्रीपती बिल्ड इन्फ्रा इन्व्हेस्टमेंट लिमिटेड सह संयुक्तपणे
तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे येथे स्थित जिमन धारक पुढील सर्ल्हें क्र. सह त्यावरील उभी रचनेचे ते सर्व भाग आणि विभागः १. गाव सांडप – सर्ल्हें क्र. २ आणि २१/१ धारक जमीन मोजमापित एकूण ६२४७० चौरस मीटर्स किंवा आसपास २. गाव उसरघर – सर्ल्हें क्र. १७/१, १७/२, १७/३ए, १७/३बी, १७/४,१७/५,१९ भाग, २० भाग, ३४ भाग, ३६/१/१, ३६/१/२, ३७/१, ३७/२, ३८/१, ३८/२, ३८/३, ३९/४, ७०/९, ७०/१०, ७०/१०, ७०/११, ७१ भाग, ९१/१, ९१/२, ९१/३, ९१/४, ९१/५, ९२/१, ९२/२, १०३ भाग १०४,१०६ भाग, १०७ भाग, १०८ भाग, १३४/१,१३४/२, १३४/३ धारक जमीन मोजमापित एकूण २८५७१६ चौरस मीटर किंवा आसपास; आणि ३. गाव उसरघर – सर्ल्हें क्र. ९३ (भाग), १०३/२, १०७/१, १०८/३ आणि १०९ (भाग) धारक जमीन मोजमापित एकूण १,९५,३३४ चौरस मीटर किंवा आसपास	होरायझन प्रोजेक्ट प्रायव्हेट लिमिटेड

इमारतीच्या खालच्या बेसमेंट लेव्हलवर ८ (आठ) विनिर्देशित कार पार्किंगचा अनन्य वापर आणि भोगवटा दिनांकित २४ जुलै, २०२४

स्वाश्ररी / मेमर्स लेगासीस पार्टनर्स (रजि.) ॲडव्होकेटम ॲण्ड मॉलिसिटर्स

मेसर्स लेगासीस पार्टनर्स (रजि.) ॲडव्होकेटस ॲण्ड सॉलिसिटर्स

परिनी क्रेंनझो, १२ए-०९, १३ वा मजला, मंबई क्रिकेट असोसिएशन (एमसीए) क्लबच्या मागे. जी ब्लॉक, वांद्रे-कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१

मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरातील उपजिल्ह्यातील महानगरपालिकेचा एफ/उत्तर प्रभाग, सायन विभाग, सायनच्या महसुली

गावात सी.एस. क्र.६ (भाग), ८/६(भाग) आणि २/२४(भाग) धारक जमीनीच्या त्या सर्व भाग आणि विभागांवर स्थित

असलेले आणि वसलेले, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवे लगत, सायन चुनाभट्टी सिग्नल जवळ, सायन (पूर्व), मुंबई ४०००२२ येथे

स्थित रुणवाल ॲण्ड ओंकार ईस्क्वेअर प्रिमाइसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, म्हणजेच ''रुणवाल आणि ओंकार

ईक्वेअर'' च्या इमारतीमधील संपूर्ण ४- (चौथा) मजला असलेला कार्यालय परिसर धारक चटई क्षेत्र ९६२७.८३ चौरस

फूट समतुल्य ८९४.४५ चौरस मीटर सह कोपरा आणि एएचयु चटई क्षेत्र मोजमापित सुमारे २६४२.९७ चौरस फूट सह

# **ARTEMIS**

# **Artemis Electricals and Projects Limited**

CIN: L51505MH2009PLC196683

Registered office: Artemis Complex, Gala no. 105 & 108, National Express Highway, Vasai (East) Thane 401208 Phone - 022-26530163: Email Id - contact@artemiselectricals.com: Website: www.artemiselectricals.com

Standalone and Consolidated Audited Fin	iancial Result for the Quarter ai	id Year ended 31° March 2024.
		(Rs. In Lakhs)

						(	Rs. In Lakhs)								
	Standalone								Consolidated						
		Quarter ende	d	Year I	Ended		Quarter ende	d	Year Ended						
Particulars	31st March 2024	31st December 2023	31st March 2023	31st March 2024	31st March 2023	31st March 2024	31st December 2023	31st March 2023	31st March 2024	31st March 2023					
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)					
Revenue from Operations	246.40	1,397.42	3,097.92	4,135.92	5,821.76	246.40	1397.42	3097.92	4,135.92	5,821.76					
Profit before exceptional items and tax	68.72	182.47	1,158.78	547.79	773.65	68.53	182.46	1,150.80	521.33	742.07					
Profit before Tax	68.72	182.47	1,158.78	547.79	773.65	68.53	182.46	1,150.80	521.33	742.07					
Profit (Loss) for the period	51.82	136.55	891.71	409.76	651.27	58.29	136.55	887.73	389.96	627.64					
Total Comprehensive Income for the period	50.72	136.55	892.66	408.66	652.22	57.19	136.55	888.68	388.86	628.59					
Equity Share Capital				2,510.37	2,510.37				2510.37	2,510.37					
Reserve and Surplus				5,413.94	5,105.95				5,339.51	5,051.32					
Earnings per share															
Basic	0.02	0.05	0.36	0.16	0.26	0.02	0.05	0.35	0.16	0.25					
Diluted	0.02	0.05	0.36	0.16	0.26	0.02	0.05	0.35	0.16	0.25					

Notes: The above is an extract of the detailed format of Quarterly and Year ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of Financial Results for the Quarter and Year ended 31st March 2024 are available on the Stock Exchange web sites (www.bseindia.com) and Company's website (www.artemiselectricals.com).

For Artemis Electricals and Projects Limited

SHIV KUMAR SINGH Whole time Director and Chief financial officer DIN 07203370

# The spirit of Mumbai is now 96 years old!



www.freepressjournal.in

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला याद्वारे सूचना देण्यात येते की,

माझे अशिल मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्ह्यामधील

महसूल गाव एक्सर तालुका बोरिवलीमधील सर्वे

क्र. १०९, हिस्सा क्र.१०(भाग) संलग्नीत सीटीएस क्र. ९५३/सी/२ मोजमापीत अंदाजे

१७०.१० चौ. मीटर्स धारक जिमनीचे ते सर्व भाग

व विभाग (यानंतर सदर मिळकत असा उल्लेख) श्रं

अशोक देवचंदजी जैन, मे. निकिता डेव्हलपर्स चे

प्रोपराईटर यांच्याकडून खरेदी आणि संपादन

कोणतीही व्यक्ती ज्यांना वरील नमूद सदर मिळकतीवर कोणताही दावा जसे की विक्री,

गहाण, भेट, प्रभार, धारणाधिकार, हक्क इ. किंवा

अन्यकाहीही जर असल्यास तसे लिखित स्वरूपात

नेम्नस्वाक्षरीकारांना त्याच्या पराव्यांसह य

सचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासन **पंधर** 

(१५) दिवसांत कळवावे, कसर केल्यास वरील

नमद सदर मिळकतीच्या संदर्भातील अनन्य

गमाधिकार आणि मालकी हक्क कोणत्याही तशा

राव्यांच्या संदर्भाशिवाय माझ्या अशिलांना इस्तांतर केले जातील आणि जर दावे असल्यास

श्री. अजीत दिनकर मांजरेकर

वकील उच्च न्यायालय

४०१-४०२, ४था मजला,

श्री सत्यम अपार्टमेंट,

आर. एम. रोड, दहिसर ब्रीज जवळ,

दहिसर(पश्चिम), मुंबई- ४०० ०६८.

दर: 022-2८९०0230/9899884090

र्ड : manjrekarassociates@gmail.com

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २४/०७/२०२१

करण्यास इच्छुक आहेत.

त्यागीत मानले जातील

### जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, श्री. संदीप वर्तक (मुखत्यार) यांच्या नावामधील जोआना राफेल सोलोमन आणि त्यांचा मुलगा, मायकेल जेट सोलोमन यांच्या द्वारे निष्पादित दिनांक जानेवारी १५, २०१८ रोजीचे कुळमुखत्यारपत्र (कुळमुखत्यारपत्र) हे जुलै १९, २०२४ पासून परिणामांसह जोआना राफेल सोलोमन यांच्याद्वारे संपुष्टात आले आहे. आणि त्यानुसार कुळमुखत्यारपत्र हे समाप्त, रद्द, मागे घेतले आणि रद्द केले आहे. वरील सदर कुळमुखत्यारपत्र समाप्त केले आहे, त्याअंतर्गत मुखत्याराच्या नावामधील जोआना राफेल सोलोमन दारे मंजर अधिकार आणि शक्ती संपष्टात आली आहे. वरील सदरची सर्व व्यक्तींनी सुचना घ्यावी आणि कुळमुखत्यारपत्र किंवा अन्यकाही अंतर्गत जोआना राफेल सोलोमन यांच्या कोणत्याही बाबींच्या संदर्भामध्ये मुखत्यार सह व्यवहार न करण्याचा इशारा दिला आहे. कोणतीही व्यक्ती मुख्यत्यारसह व्यवहार करत असल्यास त्यांच्या/तिच्या स्वत:च्या जोखिम आणि परिणामांवर करेल आणि तसे कृत्य/व्यवहार जोआना राफेल सोलोमन वर बंधनकारक असणार नाही.

ठिकाण- मंबर्ड जोआना राफेल दिनांक- २४/०७/२०२४ सोलोमन

नोद. कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, आयसीआयसीआय बँक टॉवर, चकली सर्कल जवळ, जुना पादरा रोड

## **शिटाटा Bank** वडोदा, गुजरात, फिन- ३९० ००७. कॉपीर कार्यालय: आयसीआयसीआय बंक टॉबर्स, बांद्रे-कुर्ला कॉप्प्लेक्स, बांद्रे (पू), मुंबई-४०० ०५१ जाहीर सूचना – वित्तीय मालमत्तेच्या अभिहस्तांकन करिता ई-लिलाव

वित्तीय मत्तेच्या विक्रीवर आयमीआयमीआय बँक लिमिटेड ("आयमीआयमीआय बँक") च्या धोरणाच्या संदर्भात आणि नियामक मार्गटर्शक तत्त्वांच्या अनुष्रंगां आयसीआयसीआय बँक याद्वारे ''स्विस चॅलेंज मेथड'' अंतर्गत यामधील निर्देशित अटी आणि शर्तीवर खालील नॉन–परफॉर्मिंग ॲसेट (''वित्तीय मालमत्ता'') चर्या खरेटी करिता इच्छुक एआरसीज/एनबीएफसीज/बँक/एफआयज यांच्याकडून अभिव्यक्तीचे स्वारस्य (''ईओआय'') आमंत्रित करते. याद्वारे हे स्पष्ट केले जाते की यशस्वी बोलीदाराच्या नावाची पुष्टी. आयसीआयसीआय बँकेच्या सक्षम अधिकाऱ्याच्या अंतिम मान्यतेच्या अधीन असेल

8	रू. ९०.० दशलक्ष	०% रोख	शेवटच्या बोलीच्या ५%									
ई-लिलावा	ई-लिलावाकरिता वेळापत्रकः											
अ. क्र.	क्रियाकलाप		तारीख आणि वेळ									
٤.	स्वारस्याच्या अभिव्यक्ती (''ईओआय'') सादर करणे आणि नॉन-डि (''एनडीए'') चे निष्पादन (जर बँकेसोबत आधीच निष्पादन केले नसेल	३१ जुलै, २०२४ सं. ०	५:०० वा. पर्यंत									
۶.	प्रास्ताव दस्तावेज सह प्रिलिमनरी इन्फॉरमेशन मेमोरँडम (''पीआयएम'	३१ जुलै, २०२४ (बँकेसह एनडीए सादर केल्यानंतर)										
₹.	योग्य परिश्रमासाठी डेटा रूममध्ये प्रञेश		३१ जुलै, २०२४ ते १६ ऑगस्ट, २०२४ पर्यंत									
٧.	बोली प्रपत्र सादर करणे		१९ ऑगस्ट, २०२४, स. ०५:०० वा. पर्यंत									
٧.	ई–बोलीची प्रक्रिया	२० ऑगस्ट, २०२४ दु. ०३:०० वा. पासून दु. ०४:०० वा. पर्यंत ५ मिनिटांच्या ऑटो एक्स्टेंशनसह क्क्रिने पूर्ण होईपर्यंत										
ξ.	यशस्वी बोलीदाराची घोषणा	२० ऑगस्ट, २०२४, बोली प्रक्रिया बंद झाल्यानंतर										
9.	मोबदला रकमेची प्राप्ती आणि अभिहस्तांकन कराराचे निष्पादन आणि व	बोली स्वीकृतीच्या तार	खेपासून ०७ दिवसांच्या आत									

्ठिकाण : मुंबई

. वित्तीय मत्तेचा लिलाव ''स्विस चॅलेंज मेथड'' अंतर्गत आहे, जो सध्याच्या उपलब्ध प्रस्तावावर आधारित आहे (ॲंकर बोली), ज्यांना लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होण्याचा/सर्वोच्च बोलीशी जळण्याचा/ प्रस्ताव सधारण्याचा अधिकार असेल. प्रस्ताव किमान मार्कअप ओलांडणारी कोणतीही बोली प्राप्त न याल्यास. बेस/अँकर बोली ही यशस्त्री बोली म्हणून निर्देशित केले जाईल, जर ती विहित अटी व शर्तीनुसार पात्र ठरल्यास.

२. उपरोक्त विनीय मालमत्त्रेची किक्री ''जशी आहे जेथे आहे ', 'जशी आहे काही आह' आणि ''विनाविलंब आधाराशिवाय'' असेल ३. ई-बोली प्रक्रिया, आवश्यक असल्यास, वरील तपशीलवार नुसार लिलाव एजन्सीच्या वेबसाइटबर म्हणजेच https://icicibank.auctiontiger.net वर मे. ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर) मार्फत आयोजित केली जाईल. ई-बोली प्रक्रिया ही प्रस्ताव दस्तऐवजात समाविष्ट असलेल्या अटी आणि शर्तीच्य

अधीन असेल जे एनडीएशी निष्पादना नंतर पक्षकारांना उपलब्ध केले जाईल. डेटा रूम, लिलाबाच्या अटी व शर्तीबाबत कोणत्याही पुढील रुपष्टीकरणासाठी कृपया श्री. जिग्नेश शेलानी (७५७४८२१८४६) आणि ईओआय/बोली सादर करण्यासाठी शी jignesh.shelani@icicibank.com आणि vijayc.kumar@icicibank.com वर संपर्क साधा किंवा श्री. जिग्नेश शेलानी यांना आयसीआयसीआय बँक टॉक्स, वांद्रे-कुली कॉम्प्लेक्स, बांद्रे (पू), मुंबई- ४०० ०५१ येथे पोस्टाने पाठवावे.

. नियंत्रणाच्या पलीकडील कोणत्याही कारणामुळे आयसीआयसीआय बँक द्वारे ईओआय प्राप्त न झाल्यास आयसीआयसीआय बँक जबाबदार नसेल/कोणतेही दायित्व

- १८ १९९१. इच्छुक पक्षकारांनी लिलाव प्रक्रियेत त्यांचा सहभाग सुनिश्चित करण्यासाठी आयसीआयसीआय बँकेकडे त्यांनी पाठवलेल्या पत्राची स्थिती जाणून घेण्यासाठी प्रयत्न करणे

सूचना आणि त्यातील मजकूर भारताच्या कोणत्याही प्रचलित कायदे, नियम आणि विनियमांच्या अधीन आहे

आधार / राखीव किंमत / अँकर बिड

प्राधिकृत स्वाक्षरीकार आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करिता



### आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

(पूर्वी एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (सीआयएन: एल६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७) नोंद. आणि कॉर्पोरेट कार्यालय : २०१-२०२, २रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर - ३०२०२०

### लिलाव सूचना सिक्युरिटाक्झेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ चे नियम ८(६) अन्वये स्थावर मत्तेच्य

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकों कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा **आवास फायनान्त्रियसे लिमिटेड** (पूर्वी एयु हाऊर्सिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे त्या ''जे आहे जेथे आहे'', '' जे आहे जसे आहे'' आणि जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकाय्यात येणार आहेत. याबाबतचा तपशिल

कजदार/ सह-कजदार/ हमीदार/गहाणवटदार यांचे नाव	राजास थकबाकी	१३(२) मागणा सूचनेची तारीख आणि रक्कम	कब्जाचा तारीख	ामळकताचे वणन	ामळकता करिता राखीव किंमत	ामळकता करिता इसारा रक्कम	ाललावाचा तारीख आणि वेळ	ानावदा सादराकरण, निविदा उघडणे आणि आवास फायनान्शियर्स लि. येथे लिलाव
अमोल अशोक हातखंबकर,	₹.	११ जुलै, २२	१४ जून,	फ्लॅट क्र. १०५, १ला मजला,	₹.	₹.	११.०० वा. ते	दुकान क्र. १, तळमजला,
सौ. अनुष्का अमोल हातखंबकर,	१,०७७,४२६.००/-	रु. ७७२२४०/-	28	बी-विंग, श्वेता रेसिडेन्सी,	१०१३५४/-	१०१३५४/-	०१.०० वा.	शुभम शांती, होंडा
श्री . मिलिंद हरिश्चंद्र गोळपकर	१५ जुलै, २०२४ रोजी	५ जुलै, २२ रोजी		स.क्र./गट क्र. २०३, सावर्डे,			२७ ऑगस्ट,	शोरूमसमोर, खेर्डी,
(खाता क्र.) एलएनसीएचएल००३२१-	थकबाकी	थकबाकी		चिपळुण, रत्नागिरी, महाराष्ट्र.			२०२४.	चिपळुण-४१५६०४,
२२०१९३१३४४				मोजमापित ३६१.८४ चौ.फूट.				महाराष्ट्र, भारत.
चेतन लक्ष्मण डिमके,	₹.	०७ मे, २२	२० जून,	प्लॉट क्र. ८, गट क्र. १७५२,	₹.	₹.	११.०० वा. ते	विकास पेंट अंतिम पी. क्र.
सौ. कल्पना चेतन कासार,	३,२८६,२१७.४१/-	₹.	28	स.क्र. ९०७/१सी, लक्ष्मी नगर,	२२१६७८/-	२२१६७८/-	०१.०० वा.	११०–११०ए, सीटीएस क्र.
श्री. लक्ष्मण विनायक कासार,	१५ जुलै, २०२४ रोजी	२०२३०१०.४१/-		ढेकू रोड, अमळनेर, जळगाव,	,		२७ ऑगस्ट,	२६८०ए, १ला मजला,
रेखा गिरिश कासार	थकबाकी	६ मे, २२ रोजी		महाराष्ट्र पैकी उत्तर भागाच्या			२०२४.	बी.जे. मार्केट जवळ,
(खाता क्र.) एलएनजेएलजी०२९१६-		थकबाकी		१/२ विभाग येथे स्थित मिळकत.				कोंबडी बाझार जळगाव-
१७००४४४८१				मोजमापित २७९.५०				४२५००१, महाराष्ट्र–
				चौ.मीटर.				भारत.

अटी <u>आणि शर्ती :</u> १) निविदेत भाग घेणाऱ्या व्यक्तींना, वरील कार्यालयात लिलावाच्या तारखेस/त्या बेळी पूर्वी कार्यालयीन बेळेत जयपूर येथे देय **आयास फायनान्त्रियर्स लिमिटेड**च्या नावातील इसारा अनामत रककम (इ.अ.र.) म्हणून राखीव किंमतीच्या १०% ची पे–ऑर्डर/डीडी/ चेक सह मोहोरबंद लिफाफ्यावर ठळकरणे 'मिळकतीचे नावासाठी निविदा प्रस्ताव' असे लिहन कोणत्याही कामाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपरोवत शाखा कार्यालयातून प्राप्त केलेल्या व एचएफएल ने पुरक्लेल्या निविदा प्रपत्रातील त्यांचा प्रस्ताव जमा करावा लागेल. मोहोरबंद लिफाफ्यांना आ**वास फायनान्शियसं लिमिटेड ('पूर्वी एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'')**च्या उपरोवत कार्यालयात उपलब्ध इच्छुक पक्षकारांच्या उपस्थितीत उग्रङण्यात येईल. आक्श्यकता भासल्यास, उपलब्ध बोलीदारांमध्ये आपापसात बोली देखील लाकप्यात येतील. बोली यशस्त्री न ठरवल्यास, इ.अ.र. परत केली जाईल. २) यशस्त्री बोलीदारांना मनेच्या खरेदीपोटी हातोडी आफ्टल्याबर २४ तासांत किंवा तात्काळ प्रारंभिक जमा म्हणून इ.अ.र. रक्कम समायोजित करून बोली २५% रक्कम जमा करावी लागेल. प्रारंभिक प्रदानापोटी सदर २५% रक्कम जमा करण्यात यशस्वी बोलीदारांनी कसूर केल्यास, जमा केलेली संपूर्ण इ.अ.र. जन्त होईल आणि विक्री किंमतीची उर्वरित रक्कम, सुरक्षित धनकोंकडून विक्री निश्चित झाल्यानंतर १५ दिवसांत जमा केली पाहिजे, अन्यथा, प्रारंभिक रक्कम म्हणून जमा रक्कम जप्त केली निविदा उग्रडण्याच्या तारखेस सरकारकङ्ग सुडी जाहीर झाली तर, लिलाव पुढील कामाच्या दिवशी घेण्यात येईल. ४) निरीक्षणासाठी आणि ज्या इच्छक पक्षकारांना निविदा प्रक्रियेची माहिती जाणन घ्यायची असेल त्यांनी आवास फायनान्त्रिअर्स लिमिटेड (एयु हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) २०१-२०२, ररा मजला, साऊथ एंड स्वयंअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयगूर-३०२०२० येथे किंवा **सादीक अली सिट्टीकी -७०७३४७०४८२** यांना किंवा संबंधित गाखेत कार्यालयीन वेळेत संपर्क साधावा. **टीप :** उपरोक्त कर्ज खाल्याच्या कर्जदार/जामीनदार/गहाणकारांना उपरोक्केखित तारखेस निविदा आपापसात बोली लावून विक्री करण्याबाबत नियम ९(१)/८(६) अंतर्गतची एक १५/३० राखरा कांचालचान चळत संनक सावाचा. टाच . उनरपरा कच खात्चाच्या कचत्तर जानानदार महाजकारना दिवसांची सूचना देखील आहे. जर संपूर्ण थकबाकी रकमेची परतफेड झाली नाही तर मिळकतीची विक्री होईल.

ठिकाण: जयपुर दिनांक: २४-०७-२०२४ पाधिकत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड



# जना स्मॉल फायनान्स बॅक

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)

नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२ बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु - ५६००७१.

<u>विभागीय शाखा कार्यालय: शॉप क्र. ४ आणि ५, तळ मजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅंडिस अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मेडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम, ४००६१०.</u>

# सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

न्याअर्थी तुम्ही खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. न्याअधी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून ॲस्ट अन्वये आणि सदर ॲस्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिनयुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत त्यावरील व्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी मागणी सूचना जारी केली होती. परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

Г	अ.	कर्जदार/सह-कर्जदार/	कर्ज खाते क्र.	सक्तवसुली करावयाच्या	एनपीएची तारीख	थकबाकी रक्कम
Т	क्र.	हमीदार/	आणि कर्ज	तारणांचा तपशील	आणि मागणी	रु.त./रोजीस
ı		गहाणवटदारांचे नाव	रक्कम		सूचना तारीख	
Г	8	१) सौ. समिक्षा संदीप रेवाळे	कर्ज खाते क्र.	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत: वसई क्र. २ (विरार), जिल्हा -	एपीएची तारीख:	रु. ७,९९,२०९.६४
Л		(कर्जदार),	४७५९९६३००००६०२	पालघर येथील उप-प्रबंधकांच्या क्षेत्रामधील गाव चंदनसर, तालुका वसई येथील मोजमापित	०२/०७/२०२४	(रुपये सात लाख
V		२) श्री. संदीप देवू रेवाळे	४७५९९४१००००४१४	१२६१.५० चौरस मीटर्स गावठाण जिमनीवर स्थित बी विंग, श्री सिद्धीविनायक को-ऑपरेटिव्ह	मागणी सूचनेची	नव्यान्नव हजार दोनशे नऊ
ı		(सह-कर्जदार)	कर्ज रक्कम :	हाऊसिंग सोसायटी लि. अशा ज्ञात सोसायटीमधील, मोजमापित २५० चौरस फू. म्हणजेच	तारीख:	आणि चौसष्ट पैसे मात्र)
ı			रु. ७,९६,३५९/-	२३.२२ चौरस मीटर्स (बिल्ड-अप क्षेत्र), तळ मजल्यावरील फ्लॅट क्र. बी/७ चे ते सर्व भाग	२२/०७/२०२४	१५/०७/२०२४ रोजीस
L				आणि विभाग.		
Г	2	१) श्री. वैभव रमेश साळुंके	कर्ज खाते क्र.	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत: प्लॅट धारक फ्लॅट क्र. ००२,	एपीएची तारीख:	रु. १२,१८,३१६.५१
ı		(कर्जदार),	४७६०९४४००००४५०	मोजमापित अंदाजे ४९.१४ चौ. मी. चटई क्षेत्र, तळ मजला, बी विंग, सह एका कार पार्किंग	०२/०७/२०२४	(रुपये बारा लाख अठरा
ı		२) सौ. सुनीता स्मेश साळुंखे	४७६०९४१००००१५८	स्पेस स्टील्ट मोजमापित क्षेत्र १६.३५ चौ. मी. (पार्किंग १०) आणि रॉयल पालम्स रेसिडेन्सी	मागणी सूचनेची	हजार तीनशे सोळा आणि
ı		(हमीदार)	कर्ज रक्कम :	को. ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. अशी ज्ञात इमारत आणि जे नोंदणीकृत जिल्हा रायगड	तारीख:	एकावन्न पैसे मात्र)
ı			रु. ११,९९,५०६/-	- ४१०२०६ मधील आणि पंचायत समिती पनवेलच्या हर्दीमधील गाव कोपरोली, ता. पनवेल,	२२/०७/२०२४	१५/०७/२०२४ रोजीस
ı				जि. रायगड येथील सर्व्हे/गट क्र. ७, हिस्सा क्र. ६ए आणि सर्व्हे/गट क्र. ७, हिस्सा क्र. ६वी		
ı				धारक बिन-शेती जिमनीवर स्थित आणि बांधकामित आहे त्यांचे ते सर्व भाग आणि विभाग		
ı				आणि सीमाबद्धताः पूर्वेलाः मोकळा प्लॉट, पश्चिमेलाः रस्ता, दक्षिणेलाः मोकळा प्लॉट,		
L				उत्तरेलाः स्स्ता.		
ı	3	१) श्री. दीपक यशवंत	कर्ज खाते क्र.	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत: कल्याण डोंबिवली	एपीएची तारीख:	रु. ९,१८,११३.६१
ı		कांबळे (कर्जदार),	१४०१०००६४११ इ७४	महानगरपालिका, महसुल गाव कल्याण मधील आणि अधिकारक्षेत्रामधील येथे स्थित मिळकत	०२/०७/२०२४	(रुपये नऊ लाख अठरा
ı		२) श्री. तेजस दीपक कांबळे	४७६१९४१००००८१२	क्र. ०४१००२९२३७००, सर्व्हे क्र. १२, हिस्सा क्र. १, भाग क्र. १ आणि चाळ क्र. २१/ए	मागणी सूचनेची	हजार एकशे तेरा आणि
ı		(सह-कर्जदार)	कर्ज रक्कम :	आणि खोली क्र. ५, मोजमापित क्षेत्र ३७५ चौ. फू. किंवा ३४.८५ चौ. फू. (बिल्ड-अप) चे	तारीख:	एकसष्ट पैसे मात्र)
ı			<b>रु. ९,९९,२५०/</b> -	ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धताः पूर्वः म्हाडा इमारत, पश्चिमः चाळ, दक्षिणः	२२/०७/२०२४	१९/०७/२०२४ रोजीस
L				इमारतीचे बांधकाम, उत्तर: चाळ.		
П	Х	१) श्री. संतोष दादू फडके	कर्ज खाते क्र.	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकतः स्थावर मिळकत फ्लॅट क्र.	एपीएची तारीख:	रु. ९,५३,५९७.७०
ı		(कर्जदार),	४७५२९४३००००५११	७०५, मोजमापित क्षेत्र २२५ चौरस फूट, इमारत क्र. ५, शिवसंकल्प एस.आर.ए. को-	०२/०७/२०२४	(रुपये नऊ लाख त्रेपन्न
ı		२) श्री. दादू बाबू फडके	४७५२९४१००००३५०	ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सीटीएस क्रमांक १३३, एल. आर. पापन मार्ग, गांधी	मागणी सूचनेची	हजार पाचशे सत्यान्नव
ı		(सह-कर्जदार),	\$8£868\$0000088	नगर, वरळी, मुंबई - ४०००१८ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.	तारीख:	आणि सत्तर पैसे मात्र)
ı		३) श्री. काशेवा दादू फडके	कर्ज रक्कम :		२३/०७/२०२४	२२/०७/२०२४ रोजीस
ı		(सह−कर्जदार)	रु. १०,७५,२७५/-			
	ų	१) रेश्मा मोहम्मद अली	कर्ज खाते क्र.	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत - परिशिष्टीत मिळकत: उप-प्रबंधक वसईच्या हर्दीमधील	एपीएची तारीख:	रु. ३,१६,३८०.४०
ı		(कर्जदार),	३१५९८९५०००२२९८	गाव सोपारा, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित गावठाण	०३/०५/२०२४	(रुपये तीन लाख सोळा
ı		२) रहमतुल्ला अबुबकर शेख	३१५९९६७००००३०६	जिमनीवर बांधकामित कुर्शिद पॅलेस अशा ज्ञात इमारतीमधील मोजमापित क्षेत्र ६५० चौ. फू.	मागणी सूचनेची	हजार तीनशे ऐंशी आणि
ı		(हमीदार)	कर्ज रक्कम :	(बिल्ट अप क्षेत्र), फ्लॉट क्र. २०१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि जे पालघर	तारीख:	चाळीस पैसे मात्र)
1			रु. ७,१३,३०४/-	महानगरपालिकेच्या हर्दीमध्ये आहे आणि सीमाबद्धतेप्रमाणेः पूर्वेलाः स्टेशनच्या जवळ,	२३/०७/२०२४	१९/०७/२०२४ रोजीस
				पश्चिमेलाः नालासोपारा पश्चिम, उत्तरेलाः जैन मंदिर, दक्षिणेलाः समेळ पाडा.		
	त्याम	ठे सदर सचना ही रकाना क. ६ मध	ये दर्शविलेल्या तारखेस संबं	धित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सचना प्रसिद्धीपासन <b>६० दिवसांत</b> संबंधित व	र्जटार/सह-कर्जटार स	गळ्यांच्या समोरील रकाना

मुळे सदर सचना ही रकाना क. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सचना प्रसिद्धीपासन ६० **दिवसात** संबंधित कर्जदार/सह-कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रका क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकूण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना रमॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण **क्षयनान्स बँक लिमिटेड**ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येवून देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १ २(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासन मज्जाव /प्रतिबंध करण्यात येत आहे

दिनांकः २४.०७.२०२४, ठिकाणः मुंबई