

16th July 2024

To

**BSE Limited** 

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001

**Scrip Code – 511742** 

**National Stock Exchange of India Limited** 

Exchange Plaza, 5<sup>th</sup> Floor, Plot No. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051 **NSE Symbol – UGROCAP** 

Sub: Newspaper Publication- Completion of dispatch of Notice of 31st Annual General Meeting and Annual Report for the F.Y. 2023-24

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copy of newspaper advertisement published on 16<sup>th</sup> July 2024, intimating about the 31<sup>st</sup> Annual General Meeting scheduled to be held on Thursday, 8<sup>th</sup> August 2024 at 11.30 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") /Other Audio-Visual Means ("OAVM") and information related to remote e-voting, in the following newspapers:

- 1. Business Standard (National Daily Newspaper)
- 2. Navshakti (Daily Newspaper of the State)

The same has been made available on the website of the Company www.ugrocapital.com.

This is for your intimation and records.

Thanking you,

For UGRO Capital Limited

Satish Kumar Company Secretary and Compliance Officer

Encl: a/a

## **PUBLIC NOTICE**

Limited, Vikhroli, Mumbai, on or about 15.03.2024 at Mulund West, which stands in the name of my parent MAHESH MADHAWJI PAWANI and MINAXI

MATESTT AWAIN, the details of share as under .					
Certificate	Distinctive Nos.			No. and face value	
No.	From	То	No.	of securities held	
508955	61883065	61883424	0024575	360	
577002	738780573	738780932	0024575	360	
602136	1080093401	1080093760	0024575	360	

PRATIK MAHESH PAWANI (9892713397)

1406 Topaz, Nirmal Lifestyle, L.B.S. Marg, Mulund West, Mumbai 400 080.

#### केनरा बैंक Canara Bank 🛆 fificiez Syndicate

Canara Bank, Regional Office Navi Mumbai, Circle Office Bldg C-14 G Block, 8th Floor, A Wing, Bkc Bandra East Mumbai – 400051 Email: Recoveryronm@canarabank.com

#### Branch Ref : CANARA/VASHI SECTOR 12/SARFAESI/2024/1 **POSSESSION NOTICE**

Where as the under signed being the Authorised Officer of the Canara Bank under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 30.03.2024 (30th March 2024 calling upon the borrower Mr. Pravin Atmaram Sakpal, Indira Sahakar Nagar No 3, Nahur Road Behind Mehul Talkies Mulund Mumba Maharashtra 400080 to repay the amount mentioned in the notice, being Rs.27,25,772.34 (Rupees Twenty Seven Lakhs Twenty Five Thousand Seven Hundred Seventy Two and Thirty Four paise only) plus unapplied interest and charges within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and public in general, that the under signed has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him /her under Section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rules on this 12th day of July of the year 2024.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Canara Bank, Vashi Sector 12 Branch for an amount of Rs. 27,25,772.34 (Rupees Twenty Seven Lakhs Twenty Five Thousand Sever Hundred Seventy Two and Thirty Four paise only) and interest thereon.

Description of the Immovable Property Flat No 402, 4th Floor, B 2 Wing in Project Mateshwari Regency Situated at Survey No 1 Hissa No 2 Survey No 2 Hissa No 3, Gundage Village, Taluka Karjat, District Raigad, Maharashtra - 410201 admeasuring 525 Sq. Ft. Built up Area Gaonthan, On the East by: S. No 1/1/(pt), On the West by: S. No 1/1/(pt) Within the Registration Sub-district of: Raigad

Date:- 12.07.2024 Place: - Navi Mumbai Authorised Officer Canara Bank



#### **UGRO CAPITAL LIMITED**

Corporate Identification Number (CIN): L67120MH1993PLC070739. Registered Office: Equinox Business Park, Tower -3, 4th Floor, LBS Marg, Off BKC Road, Kurla (West), Mumbai 400070. Tel: +91-22-41821600; Website: www.ugrocapital.com E-mail: cs@ugrocapital.com

#### **NOTICE OF THE 31ST ANNUAL GENERAL MEETING**

Notice is hereby given that the 31st Annual General Meeting ("AGM/ Meeting") of the Members of UGRO Capital Limited ("the Company") will be held on Thursday, 8th August 2024 at 11.30 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") /Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business specified in the Notice of AGM of the Company, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, ("the Act"), SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), read with all applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI").

Pursuant to applicable regulations and circulars, the Company on Monday 15th July 2024, has sent soft copy of the Notice of the 31st Annual General Meeting along with Annual Report for the F.Y. 2023-24 via e-mail to those Members who have registered their email addresses with the Company, Depositories and Registrar and Transfer Agent.

The Annual Report 2023-24 along with the Notice of AGM is also available on the Company's website at www.ugrocapital.com, on website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com

Pursuant to Section 91 of the Act and Regulation 42 of the SEBI Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, 2<sup>nd</sup> August 2024 to Thursday, 8<sup>th</sup> August 2024 (both days inclusive).

Pursuant to the provisions of Section 108 and other applicable provisions of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, applicable MCA and SEBI Circulars, the Company is pleased to offer remote electronic voting ("e-voting") facility to all its Members to enable them to exercise their right to vote by remote electronic means. The Company has engaged the services of NSDL to provide remote e-voting facility to the Members. The remote e-voting facility will be available during the following period:

Commencement of e-voting: From 9:00 a.m. (IST) on Monday, 5th August 2024. End of e-voting: Up to 5:00 p.m. (IST) on Wednesday, 7th August 2024.

The remote e-voting module shall be activated by NSDL before the commencement of remote e-voting period and shall be disabled after the conclusion of remote e-voting period

Members holding the shares either in physical form or dematerialized form as on the cut-off date i.e. Thursday, 1st August 2024 are eligible ("eligible Members"), to exercise their rights to vote by the remote e-voting on any or all of the businesses specified in the Notice convening the AGM of the Company. Any person who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holds shares as on the cut-off date i.e. Thursday, 1st August 2024 is requested to refer the detailed procedure and instructions for remote voting mentioned in the Notice of AGM. However, if a person is already registered with NSDL for e-voting then existing user ID and password can be used for casting vote.

Members who have not registered their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held in electronic form with the Depository through their respective Depository Participant(s). In respect of shares held in physical form, Members may update their KYC along with their email id by writing to the Company's Registrar and Share Transfer i.e Link Intime India Private Limited at C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (W), Mumbai - 400083 or at rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently. There will be one e-vote for ever-Folio/ Client ID irrespective of the number of joint holders. Voting Rights shall be reckoned on the paid-up value of shares registered in the name of the Member(s) as on the cut-off date mentioned above and any person who is not a member as on that date should treat this Notice for information purposes only. The Members who have cast their vote by remote e-voting will be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the meeting may attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again.

Members may cast their vote through electronically during the period when e-voting is open. The detailed procedure and instructions for voting are mentioned in the Notice of AGM.

In case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com, under help section or write an email to evoting@ nsdl.com or call on: 022-4886 7000 and 022 - 2499 7000, or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager at evoting@nsdl.com.

Members seeking any information/desirous of asking any questions with regard to the financial statements or any matter to be placed at the AGM are requested to send email to the Company at cs@ugrocapital.com at least 7 days before the AGM. The same will be replied by the Company suitably.

By Order of the Board of Directors

For UGRO Capital Limited

Satish Kuma Date: 15th July 2024 **Company Secretary** Place: Mumbai and Compliance Officer

# **PUBLIC NOTICE**

I Smt. SUREKHA SHARAD SHINDE Residing at Flat no 04, A wing, Ground floor, building no 66, Himalaya Nagar Nivara Chs Ltd, Nagari Nivara Zone no 2 Goregaon (East) Mumbai-400065. hereby declare that flat no-A/04, area-186.38 sq. ft. carpet transferred to me in 160.36 sq. it. carpet transierred to me in Himalaya Nagari Nivara Chs Ltd, Goregaon (East) Mumbai, as per order no-C/KARYA-7C/VASHI-175/14, dated-04/10/2014 from the Hon. Collector Mumbai- suburban district. This flat has allotted to me in backward class category. guota. I want to sell this flat for my persona reason if I get proper consideration value. As per Government Resolution dated 01/06/2015 of Revenue and forest department applications are called from persons belonging to the (SC/ST/NT) backward class. Interested persons should apply by the written application to the president/secretary of Himalaya Nagari Nivara Chs Ltd within 30 days from today along with their caste certificate.

#### Contact Flat Owner Details

Flat owner name: - Smt. SUREKHA SHARAD SHINDE

Flat Owner address: - Flat no 04, A wing, Ground floor, building no 66, Himalaya Nagari Nivara Chs Ltd, Nagari Nivara Zone no 2, Goregaon (East) Mumbai-400065. Contact no-8108232652

Society Details: Name of the contact person o managing committee: -

Shridhar Pathak (CHAIRMAN) Vijay Salekar (SECRETARY) Address of Society: - Himalaya Nagar Nivara Chs Ltd. Nagari Nivara Zone no 2 Goregaon (East) Mumbai-400065.

Contact no- 9969235588,8652774419

Place: Mumbai Date : 16.07.2024

Email Id:-

Form No. INC-26 ule 30 of the Compai ation) Rules, 2014]

(Incorporation) Rules, 2014]
Before the Central Government
Regional Director, Western Region, Maharashtra
In the matter of sub-section (4) of Section 13 of

In the matter of sub-section (4) of Section 13 of Companies Act, 2013 and clause (a) of Subrule (5) of Rule 30 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND
In the matter of
I2I PROJECTS AND FOOD SOLUTIONS
PRIVATE LIMITED
(CIN: U51909MH2015PTC262848)
having its Registered Office at E-702, Crystal
Plaza, 7th foor, R M No. 3, E Wing Linking
Road, Veera das Nr. Crystal Plaza, Andheri (W),
Mumbai, Maharashtra- 400053
........ Applicant Company / Petitioner

... Applicant Company / Petition

NOTICE is hereby given to the General Public that the Applicant Company proposes to make an application to the Central Government under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation of alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the Extra Ordinary General Meeting held on 6th July, 2024 to enable the applicant company to change its Registered office from "State of Maharashtra" to the "National Capital Territory of Delhi".

Territory of Delhi".

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filling investor complaint form or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his /her interest and grounds of opposition of his /her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Western Region Everest, 5<sup>th</sup> Floor, 100 Marine Drive, Mumbai-400002 within fourteen days from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its Registered Office dress mentioned below:

E-702, Crystal Plaza, 7th Floor, R M No. 3, E Wing Linking Road, Veera das Nr.Crystal Plaza, Andheri (W), Mumbai, Maharashtra-400053

For & on behalf of I2I PROJECTS AND FOOD SOLUTIONS PRIVATE LIMITED RAGHVENDRA SINGH DIN: 004039

Date: 15.07.2024 | Place: Mumbai



PUNJAB & SIND BANK (A Govt. of India Undertaking)

BRANCH OFFICE: ARB, MUMBAI ZONAL OFFICE: MUMBAI, FORT SHOW CAUSE NOTICE

Bank has initiated the process to declare the Erstwhile Promoter & Whole Time Directors of M/s ABG Shipyard Ltd (Under Liquidation) as Wilful Defaulters. Consequently, after issuing Shov ause Notice dated 04 11 2023 indicating the occurrence of event of wilful default and du Cause Notice dated 04.11.2023 indicating the occurrence of event of wilful default and due consideration of evidences, the Competent Authority has identified the Erstwhile Promoter & Whole Time Directors of M/s ABG Shipyard Ltd as Wilful defaulter on 02.05.2024. Further an opportunity through Show Cause Notice dated 06.06.2024 had been given to make representation within 15 days from the receipt of the notice before the "Review Committee for Wilful Defaulter" (Committee headed by the Chairman, situated at 3rd floor, Punjab & Sind Bank, Corporate office, Block-3, NBCC East Kidwai Nagar, Delhi- 110023) against the decision to identify the Erstwhile Promoter & Whole Time Directors of M/s ABG Shipyard Ltd as Wilful Defaulters as per RBI guidelines/ Bank policy. That, Show Cause Notice dated 06.06.2024 were sent by Speed Post/Registered Post at available postal address. However, Show cause Notice sent to the following Erschwille Promoter? Whole Time Directors of M/s ABG Shipyard Ltd have ent by opecar i ostrogistereur ost at available postal address, nowever, silow cause Noticent to the following Erstwhile Promoter/ Whole Time Directors of M/s ABG Shipyard Ltd. hav een returned back as un-delivered:

	rtairioù baoit ao air aoirtoi où:		
SI No.	Name of Erstwhile Promoter/ Whole time Directors of Defaulting Borrower Company i.e. M/s ABG Shipyard Ltd. (Under Liquidation		

Mr. Rishi Kamlesh Agarwal

Address

Desai Road, Mumbai-400026

7 A/B Somerset Place, 61-D Bhulabhai Desai Road, Mumbai-400026. 7-C Somerset Place, 61-D Bhulabhai Desai Road, Mumbai-400026.

Mr. Dhananjay Laxman Datar (Whole Time Director)

ttps://www.evoting.nsdl.com.

B1-61,6th Floor, Gagan Apts, Gokuldham, Goregaon East, Mumbai-400063 Now, by means of publication of this notice, we once again request all the above mentioned persons to forthwith approach our office at Punjab & Sind Bank, ARB Mumbai, Amrapali Shopping Centre, V K Mehta Marg, JVPD Scheme, Juhu, Mumbai-400049 to collect the Show Cause Notice dated 06.06.2024 and respond within 15 days' of this publication. In case of your failure to submit any representation within the said time limit, the matter shall be proceeded further as per RBI guidelines and Bank norms.

Date: 15.07.2024

Place: Mumbai

Branch Manager Punjab & Sind Bank



# N R AGARWAL INDUSTRIES LIMITED

CIN: L22210MH1993PLC133365 Regd. Office: 502-A/501-B, Fortune Terraces, 5th Floor, Opp. Citi Mall, New Link Road, Andheri (West), Mumbai 400 053 Tel: 67317500/Fax: 2673 0227/2673 6953

#### Email: investors@nrail.com Website: www.nrail.com NOTICE

NOTICE is hereby given that the 31st Annual General Meeting ("AGM") of the Members N R Agarwal Industries Limited will be held on Thursday, August 22, 2024 at 11.30 a.m. (IST rough Video Conferencing ("VC") or other Audio Visual Means ("OAVM"), to transact t usiness as set out in the Notice of AGM.

he Notice of the AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2023-24 ("Ann Report") has been sent on July 15, 2024 only by electronic mode to those Shareholder whose email addresses are registered with the Company/ Depository Participants in accordance ith General Circular dated May 5, 2020 read with General Circulars dated April 8, 2020, Apr 13, 2020, and subsequent circulars issued in this regard, latest being dated September 25 2023 (collectively referred to as 'MCA Circulars') and Circulars dated May 12, 2020, Januar 5, 2021, May 13, 2022, January 5, 2023 and October 7, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") and relevant provisions of the Companies Act 2013 and Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure equirements) Regulations, 2015. The same is also available on the website of the Compan viz. www.nrail.com, on the website of the stock exchanges- www.bseindia.com ar www.nseindia.com.and.also.on.the.website.of.National Depositories Services Limited (NSDL

n compliance with provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 and Rule 20 of the ompanies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended by Companies Management and Administration) Rules, 2015, and Regulation 44 of the SEBI (Listin Obligations and Disclosure Requirements). Regulations, 2015. Members are provided wi he facility to cast their votes on all resolutions set forth in the Notice of the AGM using lectronic voting system from a place other than the venue of the AGM ('remote e-voting rovided by NSDL and the business may be transacted through such voting. The remo--voting shall commence on Monday, August 19, 2024 at 9:00 a.m. (IST) and ends on Vednesday, August 21, 2024 at 5:00 p.m. (IST). No e-voting shall be allowed beyond the said date and time and the portal shall be blocked forthwith. A vote once cast on the resolutio rould not be allowed to be changed subsequently.

The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid up equity share capital of the Company as on Friday, August 16, 2024 ('cut-off date') ny person, who is a Member of the Company as on the cut-off date is eligible to caste vote all the resolutions set forth in the Notice of AGM using remote e-voting or voting at the AGM he facility for voting through electronic voting shall also be made available during the AGN being held through VC/OAVM and members attending the meeting who have not cast their vote by remote e-voting shall be able to exercise their right to vote at the meeting. The member ho have cast their vote by remote e-voting prior to the meeting may also attend the meetir out shall not be entitled to cast their vote again.

any person, who acquires shares of the Company and becomes member of the Compa after dispatch of the notice and holding shares as of the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at evoting@nsdl.com. However, if you are already register rith NSDL for remote e-voting then you can use your existing user ID and password for asting your vote. If you forgot your password, you can reset your password by using "Forg Jser Details/Password" option available on https://www.evoting.nsdl.com/

Ms. Jigyasa Ved (Membership No. FCS 6488) or failing her Ms. Sarvari Shah (Membersh No. FCS 9697) of Parikh & Associates, Practising Company Secretaries are appointed as the crutinizer for conducting the voting process (including remote e-voting) in a fair and transpar nanner. The Results declared along with the Scrutiniser's Report shall be placed on the Company's website, www.nrail.com and on the website of NSDL and communicated to the BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited i.e. at www.bseindia.com and ww.nseindia.com respectively where the shares of the Company are listed

n case of any queries or issues regarding e-voting, please contact 022-4886 7000 or send equest at evoting@nsdl.com.

By order of the Board For N R Agarwal Industries Limite

Place: Mumbai Pooja Daftary Company Secretary & Compliance Officer Date: July 15, 2024

# **BLUE DART**



Regd. Office: Blue Dart Centre, Sahar Airport Road, Andheri (E), Mumbai 400 099.

Tel: 022-28396444 Fax: 022-28244131

Email: communications@bluedart.com Website: www.bluedart.com
CIN: L61074MH1991PLC061074

**NOTICE FOR LOSS OF SHARE CERTIFICATES** Notice is hereby given that the certificate(s) of BLUE DART EXPRESS LIMITED Notice is never given that the certificate(s) of BCDE DATE EATHESS LIMITED for undermentioned securities are stated to have been lost or misplaced and the registered holders have applied to the Company for issue of Duplicate Share

r.		Name of the Shareholder	No.of Shares	Certificate No.	Distinctive Nos.		
٥.	Folio No.	Name of the Shareholder			From	То	
	S02752	SHEETAL MALANI	100	99302	12303775	12303874	
	y person who has / have claim (s) in respect of the said security (ies)						

snould loage such claim (s) in writing with registrar & I ransfer Agent of the Company viz. LINK INTIME INDIA PVT. LTD, 247 Park, C-101,15T floor, L.B.S Marg Vikhroli (West) Mumbai – 400 083 within 7 (seven) days from this date else the Company will proceed to issue duplicate certificate without further intimation

for Blue Dart Express Limited

Place : Mumbai

Tushar Gunderi Company Secretary & Head-legal & Compliance

# केनरा बैंक Canara Bank 🛆 Fiftible Syndicate

Canara Bank, Regional Office, Navi Mumbai Circle Office Bldg C-14 G Block, 8th Floor, A Wing, Bkc Bandra East Mumbai - 400051

#### Email: Recoveryronm@canarabank.com Branch Ref: 3913/SARFAESI/2024/01 Date: 12.07.2024 **POSSESSION NOTICE**

Where as the under signed being the Authorised Officer of the Canara Bank under the Securitisation And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (Act 54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a Demand Notice dated 15 04 2024 (15th April 2024 calling upon the borrower M/S. Madison Engineering ( Proprietor Mrs. Ashwini Ganesh Vidhate) and Mrs. Ashwini Ganesh Vidhate (Proprietor of M/S Madison Engineering), Devi CHS, Flat No 10, Sector No 3, Behind NMMT Depot Koparkhairane Navi Mumbai - 400709 to repay the amount mentioned in the notice, being Rs. 81,19,333.01 (Rupees Eighty One Lakhs Nineteen Thousand Three Hundred Thirty Three and one paise only) plus unapplied interest and charges within 60 days from the date of eipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and public in general, that the under signed has taken possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him /her under Section 13 (4) of the said Act, read with Rule 8 & 9 of the said Rules on this 12th day of July of the year 2024.

The borrower in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the CANARA BANK, NERUL EAST II Branch for an amount of Rs. 81,19,333.01 (Rupees Eighty One Lakhs Nineteen Thousand Three Hundred Thirty Three and one paise only) and interest thereon. Description of the Immovable Property

Flat No 1904 on the 19 floor along with one car parking in Building No 5 - 2 in B wing in "Atlas" in the building known as "Marathon Nexzone" situated on JNPT Road, NH 48 Road, near Palaspe Phata, Village Kolkhe, Panvel, District Raigad, Maharashtra - 410206 admeasuring 792 Sq. Ft. Built up Area. **Bounded** :On **the North by** : JNPT Road and Internal Complex Road, **On the South by** : Avior in Marathon Nexzone, On the East by: Atria in Marathon Nexzone, On the West by: Internal Road and Under Construction Building, Within the Registration Sub-district of: Raigad

Date: - 12.07.2024

Sd/-Authorised Officer Canara Bank

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the following Share Certificates for 1377 Equity Shares of Rs. 10/- (Rupees ten only) each with Folio No. 11137 of NALWA SONS INVESTMENT LTD, having its registered office at 28 Najafgarh Road, Moti Nagar Industrial Area, New DAID, Delhi, 110015 registered in the name of SUSHMA SHARMA & SURYAKANT SHARMA have been lost. SUSHMA SHARMA has applied to the company for issue duplicate certificate. Any person who has any claim in respect of the said shares certificate should lodge such claim with the company within 15 days of the publication of this notice. Folio No. No. of Shares Certificate Nos. 468318 - 468320 44167539 - 44167562

44168163 – 44168262 0011137 468333 468335 - 468336 44168363 - 44168562 44168663 - 44169715 468338 - 468349 Name of Share holde Date: 16/07/2024 SUSHMA SHARMA



JOINDRE CAPITAL SERVICES LIMITED

Registered office: 9/15 Bansilal Building, Office No. 29-32, 3rd Floor, Homi Modi Street, Fort, Mumbai 400023; Tele: (022) 40334567; Email: info@joindre.com; Website: www.joindre.com; CIN: L67120MH1995PLC086659

NOTICE for the attention of the Equity Shareholders of the Company
Transfer of Dividend and Equity Shares of the Company to

Investor Education and Protection Fund Authority Notice is hereby given to the shareholders of the Company pursuan to section 124(6) of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended, ('the Rules'), that the Shareholders who have not claimed or encashed their dividends from the financial year 2016-17 for a period of 7 (seven) consecutive years, the equity shares in respect of which such dividends are lying unclaimed/unpaid along with their dividend amount for financial year

("IEPF') Authority. n view of the above, the statement containing the full details of the shareholders whose equity shares and the dividend for financial year 2016-17 are liable to be transferred to IEPF is uploaded on the Company's vebsite www.joindre.com for information and necessary action by the

2016-17 will be transferred to the Investor Education and Protection Fund

The shareholders can claim their unpaid or uncashed dividends from the Company by contacting/ emailing the Company's Registrar and Share

Fransfer Agent as per the below details in a manner that the dividends are ncashed before 14th October, 2024: Link Intime India Pvt. Ltd., Unit – Joindre Capital Services Limited C 101, 247 Park, L. B. S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400 083

Tel.: 022 49186270/ (0) 8108116767 | Email: rnt.helpdesk@linkintime.co.ir The Company has, vide its letter dated 15th July, 2024, communicated ndividually, to the latest available addresses of the shareholders, whose dividends are lying unclaimed since financial year 2016-17 till 7 (seven consecutive years, advising them to claim the dividends expeditiously However, there is possibility that shareholder(s) may face some difficultie: in receiving the physical copy of the notice delivered to their registere address. In such case, this Notice may please be considered as individual

notice in compliances with the Rules.

In case of no valid claim in respect of unclaimed dividend is received from the shareholders **on or before 14<sup>th</sup> October, 2024** or such any date a may be extended (if any), the Company shall, with a view to complying with the requirements set out in the Rules, transfer the shares to the IEPF Authority as per the procedure stipulated in the Rules. However, the concerned shareholders may claim the said shares along with the unclaimed dividend(s) from IEPF Authority by filing Form IEPF-5 online and sending the physical copy of the requisite documents enumerated in the Form IEPF-5, to the Nodal Officer of the Company. Please also note that no claim shall lie against the Company in respect of shares/unclaimed dividend transferred to IEPF pursuant to the Rules

For Joindre Capital Services Limited

Place:Mumbai Date: 16/07/2024

(Sweta Jain Company Secretary

Date : July 15, 2024

# Aditya Birla Sun Life **Mutual Fund**



**MUTUAL FUNDS** 

Aditya Birla Sun Life AMC Limited(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund) Registered Office: One World Center, Tower 1,17th Floor, Jupiter Mills, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai - 400 013. Tel.: 4356 8000. Fax: 4356 8110/8111. CIN: L65991MH1994PLC08081

# **Record Date for Distribution**

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the Trustees of Aditya Birla Sun Life Mutual Fund have approved Friday, July 19, 2024\*, as the Record Date for declaration of distribution under the Income Distribution cum Capital Withdrawal (IDCW) option in the following schemes, subject to availability of distributable surplus on the Record Date:

Name of the Scheme	Plans/Option	Quantum of Distribution per unit# on face value of Rs. 10/- per unit	NAV as on July 12, 2024 (Rs.)
Aditya Birla Sun Life Balanced Advantage Fund	Regular Plan – IDCW	0.156	26.90
(An open ended Dynamic Asset Allocation fund)	Direct Plan – IDCW	0.175	30.24
Aditya Birla Sun Life Arbitrage Fund	Regular Plan – IDCW	0.065	11.26
(An open ended scheme investing in arbitrage opportunities)	Direct Plan – IDCW	0.067	11.53
Aditya Birla Sun Life Pure Value Fund	Regular Plan – IDCW	3.376	48.22
(An open ended equity scheme following a value investment strategy)	Direct Plan – IDCW	6.108	87.26
Aditya Birla Sun Life Digital India Fund (An open ended equity scheme investing in the Technology, Telecom,	Regular Plan – IDCW	3.448	49.26
Media, Entertainment and other related ancillary sectors)	Direct Plan – IDCW	4.639	66.27
Aditya Birla Sun Life Focused Fund (An open ended equity scheme	Regular Plan – IDCW	1.860	26.57
investing in maximum 30 stocks in Large cap, Mid Cap and Small Cap category)	Direct Plan – IDCW	4.340	62.01

The NAV of the schemes, pursuant to pay out of distribution would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

#As reduced by the amount of applicable statutory levy. \*or the immediately following Business Day if that day is a non-business day.

All unitholders whose names appear in the Register of Unitholders / Beneficial owners under the IDCW option of the said schemes as at the close of business hours on the Record Date shall be eligible to receive the distribution so declared.

For Aditya Birla Sun Life AMC Limited

(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund)

Place : Mumbai **Authorised Signatory** 

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.



सर्कल सस्त्र ठाणे पीएनबी प्रगती टॉवर, ३रा मजला, प्लॉट सी-९, ब्लॉक- जी, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई- ४०००५१. ईमेल: cs8325@pnb.co.in

शुद्धीपत्र

सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण मत्तेची विक्री करिता विक्री सचनेसाठी वत्तपत्र फ्री प्रेस जर्नल आणि नवशक्ति मध्ये १२.०७.२०२४ रोजीस प्रकाशित वत्तपत्र प्रकाशनसाँठी शद्धिपत्र<sup>°</sup> सर्वसामान्य जनतेला यादारे कळविण्यात येते की. पांडरंग बाप पंचाल (कर्जदार / गहाणवटदार) आणि सप्रिया पांडरंग पांचाल (कर्जदार / गहाणवटदार) यांचे अनु क्र. ५ अंतर्गत सूचीबद्ध मिळकतीच्या सरफैसी अधिनियम, २००२ च्या कलम १३ (४) अन्वये कब्जा तारिख १७.०७.२०१९ च्या ऐवजी ०३.०४.२०१८ म्हणून वाचायचे आहे. मूळ सूचनेत नमूद ई-लिलावाचा इतर सर्व अटी आणि शर्तीमध्ये कोणताही बदल नाही.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) नियम ८-(१)

ज्ञाजा हुन्या (स्थापन क्षित्र) वाचे आपनायण्यण्य हो प्रधानमा लिपिट (जाजाणी दिया स्थापनी हा अस्ति हा निर्माण वाचे अपने हो जाजा हुन्या (स्थापनी हा अस्ति हा अस

भारअभार एशल. विच्या कतम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुरीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेषण्यात येते. जर विक्री किंवा हस्तांतणासाठी निर्धारित तारखेपूर्वी कोणत्याही बेळी झालेल्या सर्व खर्च, एरिज्य अ महार त्यास आयआपएफएल एचपफएलची धकवाकी कर्जदारांनी चुकती केली तर आयआयपफएल एचएफएल कड्न तारण मतांची विक्री किंवा हस्तांतरण केले जाणार नाही आणि त तांच्या विक्री किंवा हस्तांतणासाठी आयआयएफएल एचएफएल कडून पुढील पावले उचलली जाणार नाहीत.

(स्थावर मिळकत)

मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: फ्लॅट क्र. १९, ४ था मजला, ए

विंग, श्री गावदेवी कॉम्प्लेक्स सीएचएसएल, जिजाई नगर रोड, गावदेवी

दर्शन, नामदेव पथ, जिजाई नगर, डॉबिवरती पूर्व, डॉबिवरती, ठाणे ४२१२०१ महाराष्ट्र, भारत क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.) मिळकत प्रकार बिल्ट अप क्षेत्र चटई क्षेत्र मिळकत क्षेत्र ६०७.००,४२२.००,५५०.००

मिळकत असलेले च्या ते सर्व भाग आणि विभागः हिस्सा क्र. १०१३/९,

गोखलेवाडी, बेलापुर बृद्रक, ता. श्रीरामपुर, अहमदनगर, महाराष्ट्र , ४१३७१५

क्षेत्र मोजमापित (चौ. फूट मध्ये): मिळकत टाईपः जिमन क्षेत्र, चटई क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: १६००.००, १४००.००, ११२०.००

मिळकत असलेले च्या ते सर्व भाग आणि विभागः ग्रामपंचायत मिळकत क्र.९४५/४, मौजे.लारसुने, ता.इंदापूर, जि.पुणे, महाराष्ट्र, भारत, ४१३११४,

क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.मध्ये): मिळकत टाईप: जमिन क्षेत्र, चटई क्षेत्र, बिल्ट

मेळकत असलेले च्या ते सर्व भाग आणि विभागः हिस्सा क्र. ३६६/१

निक्यत जितरार ज्या ते सच नान जानि विनानः हिस्सा क्रा. २५६७/६, क्रोंडशिरस, माळशिरस, सोलापूर, महाराष्ट्र, भारत येथे स्थित, ४१३१०९ क्षेत्र मोजमापित (ची. फूट मध्ये): मिळकत टाईपः जमिन क्षेत्र, चटई क्षेत्र, बिल्ट अप

क्षेत्र, सुपर बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: ४२९५.००,१२३९.००,१२३९.००

क्षेत्र, सुपर ।बल्ट अन्त जन, गन्य क्या क्षेत्र, सुपर । मिळकत असलेले च्या ते सर्व भाग आणि विभागः हिस्सा क्र. ५८५, वरकुटे र्च्या ग्यापंत्रपत्र जालका इंटापर, जिल्हा पूणे, महाराष्ट्र येथे स्थित आहे,

खुर्द ग्रामपंचायत, तालुका इंदापूर, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र येथे स्थित आहे, ४६३१२०. मिळकत टाईपः जमिन क्षेत्र, चटई क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत

. मेळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग: हि क्र. ३४४/१ स्थित येथे खानवटे

दौंड, पुणे महाराष्ट्र ४१३१०५,भारत, क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.) मिळकत

प्रकार: जमीन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र ७८२.००, ९६२.००

मिळकत असलेले च्या ते सर्व भाग आणि विभागः मिळकत क्र. ८२५, गाव शिपोरा.टीक्यू. कर्जत, जि. अहमदनगर, महाराष्ट्र, भारत, ४१४४०१, क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.मध्ये)ः मिळकत टाईपः जमिन क्षेत्र, चटई क्षेत्र, बिल्ट अप

मिळकत असलेले च्या ते सर्व भाग आणि विभागः ग्रामपंचायत मिळकत क्र.५ येथे स्थित माळवाडी क्र. १, ता. इंदापूर, पुणे, महाराष्ट्र, ४१३१०६ क्षेत्र मोजमापित (चौ. फूट मध्ये): मिळकत टाईपः जमिन क्षेत्र, चटई क्षेत्र, बिल्ट अप

मिळकत असलेले च्या ते सर्व भाग आणि विभागः हिस्सा क्र.१८२ येथे स्थित

घोगाव, पलुस, सांगली, महाराष्ट्र, ४१६३०९, क्षेत्र मोजमापित (चौ.फू.मध्ये):

मिळकत टाईप: जमिन क्षेत्र, बिल्ट अप क्षेत्र, चटई क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र:

ढील तपशिलासाठी कृपया शाखा कार्यालय:- सीटीएस क्र. ४२७८/१ ते ७ तानाजी नगर कालिका माता मंदिराजवळ ररा मजला चिंचवड पुणे-४११०३३, **कार्यालय क्र ४ए व ५ए** ला मजला, सुंदरा प्लाझा कमरिशंजल कॉम्प्लेक्स, बेल बाझारजवळ, इंडियन बेकेच्या <mark>यर, कल्याण पश्चिम ४२१३०१</mark>, / किंवा कॉरीरेट कार्यालय: प्लॉट क्र. ९८, फेझ-४, उद्योग विहार, गुरगाव, हरियाणा यांना संपर्क करावा.

**AUCTION NOTICE** 

That the below mentioned Borrower/s had availed gold loan facility against security of the gold

ornaments/items, as specified below. The Borrower/s defaulted in due repayment of the installments and

outstanding dues and as a result of which the Bank was constrained to issue notices calling upon the Borrower/s

to repay the outstanding amounts. However, the Borrower/s has failed to repay/clear his outstanding due

thereby compelling the Bank to auction the gold ornaments pledged in favour of the Bank. The open auction of

the above mentioned gold ornaments would be held on/after at:- Date: 25- July-2024 Time: 11:00 AM Place

State

MAHARASHTRA

ΜΔΗΔΡΔΩΗΤΡΔ

MAHARASHTRA

"Bidders are requested to Submit a copy of their Photo – identity, signature and address proof along with

their original for verification together with two recent photographs at Respective Sub Locations. Also

individual bidder should be present to handover the documents.The Bank reserves the right to change the

The cost of the auction process will be debited to the customer account. Bank reserves the right to recove

the balance amount from the customer if the bid amount is insufficient to meet the payoff amount of the

For any further details/assistance/clarification regarding the terms and conditions of the auction, you are

venue/date/time of auction or cancel the auction / finalise the highest bid without any notice to bidders.

MAHARASHTRA

अप क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: २५००,००,२४२७,००,२०५७,००

क्षेत्रः १०८९.००. ५६०.००. ६५०.००

क्षेत्र, मिळकत क्षेत्र: २५००,००,५००,००

२३११.००, ५१२.००, ४१०.००

क्षेत्र. मिळकत क्षेत्र: १०८९.००. १२००.००. ९५९.००

दिनांक: १६.०७.२०२४ ठिकाण: मुंबई

श्री. प्रतिभा प्रकाश माने, श्री. किरण प्रकाश

श्री. गोरख नारायण काळे, सौ. रुक्मिण

श्री. तानाजी शिवाजी लोंढे, सौ. रेश्मा तानाज लोंढे, श्री राम स्वीट होम आणि ड्राय फ्रूट्स,

श्री राम स्वीट होम आणि ड्राय फ्रूट्स

(प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल१०४४८८३५)

सौ. अल्ताफ ताजुद्दीन मुलाणी, श्री. ताजोद्दीन पापा मुलाणी, सौ. फातिमा ताजोद्दीन मुलाणी, अल्ताफ किराणा स्टोअर

(प्रॉस्पेक्ट क्र आयएल१०३४८२६५)

भायएल१०५५०९२५)

आयएल१०२४३७६१)

आयएल१०४१९८३५)

श्री. विकास नारायण वायवरे सौ.सरिता विकास व्यवहारे,

आयएल१०३५४७०७)

काळ भैरवनाथ डेअरी **(प्रॉस्पेक्ट क्र** 

श्री. संदिप गणपती सुतार, मिस. इंदिर

ओमसाई नेट कॅफे (प्रॉस्पेक्ट क

णपती सुतार, सौ. आशा संदीप सुतार,

काण : महाराष्ट्र दिनांक : १६/०७/२०२४

**Coloral** kotak

Respective Sub Locations / E-Auction

**Party Name** 

Rajan Ramesh Ajwani

Amit Vidyasagar Singh

Mira Lalbahadur Yadav

Sameer Harishchandra Wayangankar

Archana Pathak

Sujata Arun Pol

Tushar Kishor Mali

Amit Kumar Singh

Kanchan Ramchandra Chur

Gaurav Anil Sankhe

Kunal Moreshwar Rauf

Sainath Bholanath Dalv

Sunil Pannalal Yadav

Privanka Pravin Patil

Jubed Gulmohammad Al

Jubed Gulmohammad Ali

Nishant Sankhe

Arun Daii Thombare

Ganesh Ramchandra Bhogavkar

Vaibhav Rajendra Meher

Rajmani Arvind Kumar Yadav

Raju Bajnath Yadav

Shashwat Ketan Shah

Sandip Devaii Thakare

Naushad Mubarak Ali Shaikh

Mohammd Asif

Fayyajul Hasan

Surendra Appasaheb Naik

Rohit Satyapal Salhotra

Yamit Jaswantlal Shah

Santosh Shyamnarayan Yadav

Kannan Mohanram Jaguva

Kannan Mohanram Jaguva

Ashok Kumar

Rajivkumar Vishnukant Jha

Dhananjay Mishra

required to contact Mr.Rakesh Jaiswar 9926051414"

Guriya Rakesh Jha

Santosh Shyamnarayan Yadav MAHARASHTRA

ali Vilas Shib

Abhishek Prashant More

GLN3125341 Sameer Harishchandra Wayangankar MAHARASHTRA

**ApplApac** 

GLN2990679

GLN3167831

GLN2812636

GLN3198377

GLN2203005

GLN2709539

GLN3246304

GLN2663907

GLN2966657

GLN2660436

GLN2672349

GLN2954426

GI N3218722

GLN3182345

3LN3203184

GLN2857182

GLN3051230

GLN2841614

GLN2786875

GLN2932076

GLN3216378

GLN2688501

GLN2752406

GLN3218737

GLN2702662

GLN2846937

GLN3234999

GLN3007078

GLN3164414

GLN3115821

GLN3116523

GLN3168533

GLN3212210

GLN2864159

GLN3020487

श्री. राजेंद्र अर्जुन जगताप, मिस. अनिता राजेंद्र जगताप **(प्रॉस्पेक्ट क्र** 

श्री. सतीश नारायण लोंढे, सौ. शिला सती

लोंढे, ओम कॉन्ट्रॅक्टन (प्रॉस्पेक्ट क्र.

श्री.विञ्चल हनुमंत माळवदकर, सौ.भाग्यश् विञ्चल माळवदकर **(प्रॉस्पेक्ट क्र** 

गोरख काळे (प्रॉस्पेक्ट क्र

क्र. ९६९०७५)

गने, सौ. स्मिता प्रकाश माने **(प्रॉस्पेक्ट** 

प्राधिकत अधिकारी पंजाब नॅशनल बँक

सही /

थकबाकी (रु.)

११४६१११.00/-

(रुपये अकरा लाग्व

ह. ११६१७७१.००/

(रुपये अकरा लाख

एकसष्ट हजार सातशे एकाहत्तर मात्र)

रु. २०२२८१८.००/-(रुपये वीस लाख बावीस

हजार आठशे अठरा

मात्र)

5. ११८९२३१.००

. १९८५२ ३५.०७/ – (रुपये अकरा लाख कोणनव्वद हजार दोनशे

एकतीस मात्र)

ह. ६२७८२५.००/ (रुपये सहा लाख

सत्तावीस हजार आठरं

पंचवीस मात्र)

. ৬५६७००.००/

(रुपये सात लाख छपन्न

हजार सातशे मात्र)

(रुपये नऊ लाख

पंच्यान्नव हजार दोनशे

सदत्तीस मात्र)

११७४७५१.००

ौऱ्याहत्तर हजार सातशे

एकावन्न मात्र)

5. ७४९५३६.००/·

(रुपये सात लाख

एकोणपन्नास हजार

पाचशे छत्तीस मात्र)

सही / - प्राधिकृत अधिकारी, आयआयएफएल होम फायनान्स लिमिटेड करित

Location Sub Location Gross Wgt

MUMBAI ANDHERIJP 25.40

MUMBAI ANDHERISEP 152.59

MUMBAI ANDSVROAD 47.93

MUMBAI ANDSVROAD 92.29

MUMBAI BOISAR 15.90

BOISAR

MUMBAI DADARNCKEL 204.21

MUMBAI DAHANU 38.31

MUMBAI GOKHIVARE 32.90

MUMBAI GOKHIVARE 14.87

MUMBAI | GOKHIVARE | 71.36

MUMBAI GOREGAON 14.54

MUMBAI GOREGAON 19.02

MUMBAI KANDIVALI 159.18

MUMBAI | KANDIVALI | 339.98

MUMBAI KANDIVALI 86.01

MUMBAI KANDIVALI 94.34

MUMBAI KANDIVALI 13.21

MUMBAI KANDIVALI 21.85

MUMBAI KANDIVALI 102.11

MUMBAI KANDIVLITC

BOISAR 23.76

35.53

21.47

74.73

81.19

45.22

53.17

34.66

BOISAR 19.60

63.75

10.00

11.13

8.42

MUMBAI ANDHERI

MUMBAI

MAHARASHTRA MUMBAI KANDIVLITC 33.24

MAHARASHTRA MUMBAI KANJURMARG 16.42

MUMBAI BOISAR

MUMBAI BOISAR

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED
Regd office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051
Corporate office: Kotak Infiniti, Bldg No 21, Infinity Park, General AK Vaidya Marg, Malad (E),

चाळीस हजार एकशे अकरा मात्र)

तिकाण : मंबर्ड

सूचनेची

23-

२०२४

एप्रिल-

2028

५०-एप्रिल-२०२४

२०२४

एप्रिल-

२०२४

२०२४

२०२४

एप्रिल-

२०२४

तारीख

??-

??-

११-जुलै-२०२४

११-जुलै-२०२४

2028

88-

जुलै-२०२४

११-जुलै-२०२४

११-जुलै-२०२४

११-जुलै-

2028

# जाहीर सूचना: हरविलेला पीओए

शाखा कार्यालय : औरम क्यू पार्क क्यू२ घणसोली, ११वा FICICI Bank मजला, आयसीआयसीआय बँक, ठाणे बेलापूर रोड, मुंबई ४००७१०, वर्क स्टेशन- ४१३

मी, सतीश मौर्य, श्री. मुन्नालाल यांचा मुलगा, कर्मचारी क्रमांक ४५८१३३ सध्या घणसोली, मुंबई येथे एरिया रिलेशनिशिप मॅनेजर क्षमतेमध्ये नियुक्ती, याद्वारे असे हमीपत्र देत आहे

९. मी माझ्या नावे असलेली पॉवर ऑफ ॲटर्नी हरवलेली आहे. . २. माझ्याकडे कोणतीही पॉवर ऑफ ॲटर्नी नाही, जेणेकरून मला आयसीआयसीआय बँक

लि. ला प्रतिनिधीत्व करण्यासाठी प्राधिकत आहे. दिनांक : जुलै १६, २०२४

प्राधिकत अधिकारी आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

## जाहीर सूचना

याद्वारे सर्वसामान्य नागरिकांना सांगण्यात येते की, आम्ही शांती होम्स रिअल्टी एलएली, शांती हाऊसिंग शांती रिअल्टी ऑग्ड लाईफ स्पेस शार्प डेल्डलपर मीरा रिअलटर्स, शांती कन्स्ट्रक्शन ॲण्ड इंजिनिअरींग पा. लि.. शांती पॅरामाऊंट रिअलटर्स एलएलपी शांती होममेकर्स एलएलपी. शांती स्टार होममेकर्स एलएलपी, शांती ग्लोबल रिअल्टी एलएलपी मॅफरॉनस्केप होममेकर्स प्रलालपी जांती स्वर्ग जांती रिअलटर्स, राज मोहम्मद अब्दल समाद पठाण, नियाज अब्दल सामद पठाण आणि अयाझ मोहम्मद अब्दल सामद पठाण आम्ही आमचे कार्यालय जुने कार्यालय:

तळमजला, श्रीनाथ भवन ६० फुट रोड, इंद हॉस्पिटर जवळ, के.टी. गाव, वसई पश्चिम- ४०१२०२

नवीन पत्ताः तळमजला, हाऊस क्र. ९०४, साई श्रद्धा बंगला, स. क्र. २१/सी आणि स.क्र. २१/सी/१, शास्त्री नगर, महसूल गाव नवघर, वसई पश्चिम, ता. वसई, जि. गलघर ४०१२०२

येथे स्थलांतरीत केले आहे. कृपया वर नमूद केलेल्या नवीन पत्त्यावर सर्व प्रकारचे त्रव्यवहार पाठवा.

संक्षिप्त वादामध्ये समन्सचे रिट मंबई येथील न्यायाधिकारितेच्या उच्च न्यायालयात . सर्व सामान्य मूळ दिवाणी न्यायाधिकरिता तिच्या वाणिज्यिक विभागामध्ये

वाणिज्यिक संक्षिप्त वाद क्र. १७ सन २०२३ मे. ब्रेनर इंपेक्स लि. (परिसमापनातील) वाद सादर केला १७.१०.२०१८ वाद नोंदणीकृत केला रोजी:

तिचे परिसमापक श्री. विश्राम पांचपोर मार्फत त्यांचे कार्यालय येथे, बी ५०६, ५वा मजला, बिल्डिंग क्र. ८३, चेंबूर सिंधू सीएचएस, टिळक नगर चेंबर. मंबई- ४०००८९ ई-मेल: vishramp@gmail.com

...वादी

२४.०३.२०२३ मो. ९८१९०४७८३६ विरुद्ध १. वारणा इंडस्ट्रीज लि., . तिच्या संचालकामार्फत त्यांचे कार्यालय येथे. तात्यासाहेब कोरे नगर.

> पोस्ट वारणा नगर, जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र ४१६११३ २. गंधर्व फार्मस ॲण्ड रिसॉर्टस प्रा. लि तिच्या संचालकामार्फत त्यांचे कार्यालय येथे, संभापूर (पोस्ट), तालुका हातकणंगले, जि. कोल्हापूर, ४१६१२२. महाराष्ट ३. ओम पॅकेजिंग, . तिच्या संचालकामार्फत

त्यांचे कार्यालय येथे. संभापर (पोस्ट). तालुका हातकणंगले, जि. कोल्हापूर,

...प्रतिवादी ४१६१२२, महाराष्ट १. वारणा इंडस्ट्रीज लि.,

तिच्या संचालकामार्फत त्यांचे कार्यालय येथे, तात्यासाहेब कोरे नगर, पोस्ट वारणा नगर, जि. कोल्हापूर, महाराष्ट्र ४१६११३ २. गंधर्व फार्मस ॲण्ड रिसॉर्टस प्रा. लि तिच्या संचालकामार्फत

त्यांचे कार्यालय येथे, संभापूर (पोस्ट), तालुका हातकणंगले, जि. कोल्हापूर, ४१६१२२. महाराष्ट

३. ओम पॅकेजिंग, तिच्या संचालकामार्फत त्यांचे कार्यालय येथे. संभापर (पोस्ट).

प्रति.

तालुका हातकणंगले, जि. कोल्हापूर, ४१६१२२, महाराष्ट्र

ज्याअर्थी, वरील नावाच्या वादींनी येथील वादामध्ये नमुद केल्यानुसार दिवाणी प्रक्रिया संहिता. १९०८ च्या आदेश XXXVII अन्वये तमच्या विरोधात वाद दाखल केला आहे, ज्यांचे संक्षिप्त विवरण खालीलप्रमाणे म्हणजेच: ए) येथील निशाणी ''एम'' अशा दाव्याच्या तपशिलानुसार यासंबंधित प्रदान ) आणि/किंवा वसुली पर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून रु.

..वरील नामित प्रतिवादी

१३,६४,७६,६४३.००/- या मुद्दल रकमेवर १४%, १८%, २१% दरसाल दराने पढील व्याजासह रु. ३३.१७.५९.७१०/- ची रकम वादींना संयक्त आणि गिवेगळ्यापणे अदा करण्यासाठी प्रतिवादींना आदेश आणि हुकूम द्यावेत. बी) खंड ए मध्ये विनंती अतिरिक्त येथील निशाणी "एम" अशा दाव्याच्य

. तपशिलानुसार यासंबंधित प्रदान आणि/किंवा वसुली पर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून रु. ८,५५,६२,५१५.८७/- या मृद्दल रकमेवर १४%, १८%, २१% दरसाल दराने पुढील व्याजासह रु. १६,२५,१३,७४८/- ची रकम वादींना संयुक्त आणि वेगवेगळ्यापणे अदा करण्यासाठी प्रतिवादींना आदेश आणि हुकूम द्यावेत. सी) वादाच्या खर्च देण्यासाठी

डी) या खटल्यामधील वस्तुस्थिती आणि परिस्थिती मधील योग्य वाटेल ते सन्माननीय न्यायालयाद्वारे इतर कोणत्याही अनुतोषांकरिता

तुम्हाला याद्वारे ह्या बजावणीपासून दहा दिवसात तुमच्या वतीने ह्या न्यायालयात तुमच्या द्वारे व्यक्तीश किंवा एक वकालतनामा दाखल करून हजर होण्यासाठी . समन्स बजावण्यात येते, कसूर केल्यास अशा दहा दिवसांच्या समाप्तीनंतर - आाण रक्कम रू विनंती केलेल्या व अशा खर्चामाठीची रक्कम व नामदार न्यायालयात आदेश देईल अशा कोणत्याही व्याजासह एकत्रित रकमेसाठी एक हुकूम मिळवण्यास हक्कदार

जर तुम्ही तुमच्यावतीने हजर झालात किंवा तुमच्याकरिता एक वकालतनामा दाखल केल्यास तर त्यानंतर वादी तुमच्यावर निर्णयासाठी एक समन्स बजावतील ज्याच्या सनावणीच्या वेळी तम्ही नामटार न्यायालयाकडे वाटाचा बचाव करण्याची परवानगी

प्रतिज्ञापत्र किंवा अन्य प्रकारे तुम्ही नामदार न्यायालयाला पटवून दिले की, गुणवत्तेवर वादाचा बचाव होऊ शकतो किंवा तुम्हाला बचाव करू देण्याची अनुमती रेणे कमें मंयक्तीक होल तर तम्हाला बचाव होऊ शकतो किंवा तम्हाला बचाव करू देण्याची अनुमती देणे कसे संयुक्तिक ठरेल तर तुम्हाला बचाव करण्याची परवानगी

साक्षीदार, श्री. देवेंद्र कुमार उपध्याय, उपरोक्त मुंबई येथील मुख्य न्यायाधीश सदर दिनांक ४ जुलै, २०२४

प्रोथोनोटरी आणि सिनियर मास्टर सदर दिनांक ४ जुलै, २०२४

रावल-शाह ॲण्ड कं पत्ता: २रा आणि ३रा मजला, कॉफी हाऊसच्या वर, होमी मोदी स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई ४०० ०२३ ई-मेल: ravalshah@gmail.com टेलिफोन क्र.: २२६७०८५७ नोंद. क्र. ४९०७ अधिवक्ता कोड: ।१३०४४

वादींकरिता वकील:

# आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६, शाखा कार्यालयः जी कॉर्पोरेशन टेक पार्क, ८वा मजला, कासार वडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे, महा-४००६०१

मागणी सूचना (सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३(१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ऑसेट्स ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरीटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये सूचनेची पर्यायी बजावणी खालील नमुद कर्जदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की **आदित्य बिला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (एबीएचएफएल)** यांच्याकडून त्यांना प्राप्त पत सुविधेची परतफेड करण्यास त्यांनी कसूर केल्यामुळे, आरबीआय मार्गदर्शनानुसार कंपनीच्य पस्तिकेमध्ये त्यांचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस** म्हणन वर्गीकत करण्यात आले आहे. त्यानंतर. एबीएचएफएल यांनी सदर कर्जदाराच्या गत ज्ञात पत्त्यावर सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टवशन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड सिक्यरिटी इंटरेस्त जुरता जन का च जा का समान अस्ति में हुए का कृत जन का जात जाता जाता का स्वाचन का का सम्बद्धा का का सम्बद्धा का का अंदर, २००२ (सार्फेसी अंदर) च्या करम १३(२) अन्ये **मागर्गी सूचना** जारी करन बाद्धों लोलियाणा आले आणि गाणि सूचने तमुद केल्या तसम् प्राचित कम यास द्वर**पतेल्लिखत रकमेशील** सीवदातमक दाने पुढील व्याज आणि आनुर्षांगिव खर्च, परिवय, प्रभार आदींचा भरणा करण्याची मागर्गी केली आहे. तथापि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ (सर्फसी रूस) विवास मुंग्य कीला किस सम्बद्धान कम विवास कम विवास

	अ.	कजदार/सह–कजदार आणि	एनपाए	। मागणा सूचनचा	मागणा सूचननुसार थकबाका
١	क्र.	हमीदार/सह-हमीदारांचे नाव आणि पत्ता आणि कर्ज खाते क्र.	तारीख	तारीख	रक्कम/ तारखे रोजीस
ı	?	<b>१. अशोक राजाराम यादव</b> फ्लॅट क्र.४१३, ४था मजला, बी विंग, संभाव टॉवर सीएचएसएल लि., तिरूपती मंदीर मागे, पद्मावती नगर, गाव-	07-00-7078	09.00.7078	रु. २३,६२,९८०.००/- (रुपये
ı		बोलिंज, विरार (पश्चिम), ता. वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०३. २. विनोद सिंग यादव फ्लॅट क्र.४१३, ४था मजला, बी विंग, संभाव			तेवीस लाख बासष्ठ हजार नऊशे ऐंशी
١		टॉवर सीएचएसएल लि., तिरूपती मंदीर मागे, पद्मावती नगर, गाव-बोलिंज, विरार (पश्चिम), ता. वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०३. ३.			मात्र)
١		अशोक राजाराम यादव फ्लॅट क्र.२०८, बी विंग, संभाव टॉवर टॉवर सीएचएस लि., आगाशी रोड, बोलिंज, सप्तशृंगी मंदीर, पद्मावती नगर, विरार			थकीत मुद्दल, थकबाकी रक्कम
ı		पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०३. <b>४. विनोद सिंग यादव</b> फ्लॅट क्र.२०८, बी विंग, संभाव टॉवर टॉवर सीएचएस लि., आगाशी रोड, बोलिंज,			(उपार्जीत प्रलंबित प्रभार समाविष्टित)
١		सप्तश्रृंगी मंदीर, पद्मावती नगर, विरार पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०३. <b>५. विनोद सिंग यादव</b> फ्लॅट क्र.ए/३०३, उपवन निवारा, नानभट रोड,			आणि ०५.०७.२०२४ पर्यंत व्याज
ı		बालाजी मंदीर जवळ, बोलिंज नाका, विरार पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०३. <b>६. अशोक राजाराम यादव</b> शॉप क्र.६, तुलसी सीएचएसएल,			च्या मार्गे
١		स्नेह नगर, सेंट्रल बँक जवळ, विरार पश्चिम, पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०३.			
ı		कर्ज खाते क्र. एलएनपीएएल०एचएल-१२२१०११०२२३ आणि एलएनपीएएल०एचएल-१२२१०११०२२४			
गहाण स्थायर मिळकत/मिळकतींचे वर्णन: तिरूपती मंदीर मागे, पद्मावती नगर, गाव बोलिंज, विरार (पश्चिम), ता. वसई, जिल्हा पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०३ येथे स्थित जिमन धारक सर्व्हे क्र.१४, हिस्सा क्र.१(माग), आणि सर्व्हे क्र.१७ हिस्स					
ı	क्र.३,	४ आणि ५ आणि त्यासह वसई येथे उप नोंदणीकृत चे क्षेत्र वर बांधकमित संभाव टॉवर को-ऑप हाऊ. सोसायटी लि, बी विंग, ४था मजला वर, फ्लॅट	क्र.४१३, मोजमापित ४४	६.११ चौ.फीट (चटई क्षेत्र)	चे ते सर्व भाग आणि विभाग.
- 1					1 1 3

रु. १८.१६.४१५.००/- (रुपये

२ १. सुरेश रामखिलावन गुप्ता पर्लेट क्र.७०७, ७वा मजला, डी विंग, प्रोजेक्ट-स्वागत व्हिलेज, सर्व्हें क्र.६३/४, ६४/२, ६४/३, ६४/४, ६५/४, ६५/४, ६५/२, ६४/३, ६४/४, ६५/२वी, साई मंदीर जबळ, श्री महालक्ष्मी पार्क, मुखाड पार्क, गावः थामोटे, तालुकाः कर्जत, जिल्हाः रायगड, महाराष्ट्र-४१०१०१. २. शिवानी भठरा लाख सोळा हजार चारशे पंधरा सरेश गप्ता फ्लंट क्र.७०७. ७वा मजला. डी विंग. प्रोजेक्ट-स्वागत व्हिलेज. सर्व्हे क्र.६३/४, ६४/२, ६४/३, ६४/४, ६५/२बी, साई मंदीर मात्र) चुरत तुत्त राज्य अ.००, रुपा नचता, जा वन, अराज्य स्वाता जिल्लान, त्यस्त्र अर्थ, ५०, ६०, ६०, ६०, ६०, ६०, ६०, ६०, अवळ, श्री प्राह्मलक्ष्मी पार्व, मुखाड पार्क, गावः धामोटे, तालुकाः कर्वते, जिल्लाः रायगड, महाराष्ट्र-१९०१०१, ३, सुरा प्रामिखलावन गुप्ता १, गिरीश चाळ, जमील नगर, वॉटर टॅंक रोड, भांडुप पश्चिम, मुंबई उपनगर, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७८८ ४. शिवानी सुरेश गुप्ता ९, गिरीश चाळ थकीत मुद्दल, थंकबाकी रक्कम (उपार्जीत प्रलंबित प्रभार समाविष्टित जमील नगर, वॉटर टॅंक रोड, भोडुप पश्चिम, मुंबई उपनगर, मुंबई, महाराष्ट्र-४००७५८. **६, सुरेश रामखिलावन गुमा** सी/ओ सुरेश गुमा, शांप क्र.१, दीपचंद वादव चाळ, भांडुप कॉम्प्लेक्स, खिंडी पाडा, भांडुप पश्चिम, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र-४०००७८. . आणि ०५.०७.२०२४ पर्यंत व्याज कर्ज खाते क्र. एलएनबीएलआर०एचएल-१२२३०१९१८६० आणि एलएनबीएलआर०एचएल-१२२३०१९१८६९

ाहाण स्थाचर **मिळकत/मिळकतींचे वर्णन:** कोल्हारे ग्रामपंचायत, गावः धामोटे, महाराष्ट्र-४९९९२ च्या हद्दीत आणि रायगड जिल्हा परिषद, कर्जत पंचायत समिती मयदिच्या बाहेरील जिल्हा आणि नोंदणीकृत जिल्हा रायगड, तालुका कर्जत येथे धारक सर्व्हें /हिस्सा क्र.६३/४, ६४/२, ६४/३, ६४/४ आणि ६५/२बी वर बोधकमित स्वागत व्हिलेज अशा ज्ञात प्रोजेक्ट मधील, डी विंग, सातवा मजला वर, फ्लॅट क्र.७०७, क्षेत्र १८.८१५ चौर्स्स मीटर्स किंवा सुमारे (चट्हें क्षेत्र) चे ते सर्व माग आणि विभाग. आम्ही याद्वारे येथील नमुद कर्जदारांना सदर सुचनेच्या तारखेपासुन ६० दिवसांच्या आत थकीत रक्कम यासह त्यावरील पृढील व्याज अधिक त्यावरील खर्च, प्रभार, परिव्यय आर्दीची परतफेड करण्यासाठी बोलावत आहोत, कसुर केल्यास आम्हाला तुमच्य

खर्च आणि परिणामांच्या संपूर्ण जोखमीवर तारण मत्तेचा ताबा घेणे आणि त्याची विक्री करण्यास मर्यादित न राहता समाविष्ट तारण हितसंबंधांची सक्तवसुली करण्याचे स्वातंत्र्य असेल. कपया नोंद घ्याची की. सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(१३) अनसार तम्हा सर्वांना कंपनीच्या लेखी समतीशिवाय उपरोल्लेखित तारण मत्तेची विक्री. भाडेपद्वा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करण्यापासन प्रतिबंधित करण्यात येत आहे. तमच्यादां . तदर कलमाचे कोणतेही उल्लंघन केल्यास सरफेसी कायद्याच्या कलम २९ कायद्यांतर्गत दंडात्मक तरतुदी लागू केल्या जातील आणि/किंवा सदर संदर्भात अन्य कायदेशीर तरतुदी केल्या जातील.

कृपया नोंद घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) अनुसार एबीएचएफएल द्वारे उपार्जित सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्ययासह एबीएचएफएलची थकबाकी विक्री किंवा हस्तांतराकरीता निश्चित केलेल्या तारखेपर्वी कोणत्याही वेळे

्वीएचएफएल ला भरणा न केल्यास, एवीएचएफएलद्वारे तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही, आणि एबीएचएफएलद्वारे पुढील पावले उचलण्यात येणार नाहीत किंवा तारण मत्तेचे हस्तांतर किंवा विक्री केली जाणार न

दिनांक : १६.०७.२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकार्र (आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

ओ.डब्ल्यू. क्र. ५३८९/२४ धर्मादाय आयुक्त कार्यालय, २रा मजला, सस्मिरा बिलिंडग, सस्मिरा रोड. वरळी. मंबई-४०००३०

#### जाहीर सूचना

ट्रस्टचे नाव: ''वर्सोवा वेल्फेअर असोसिएशन' पी.टी.आर. क. : एफ-१०२७ (मंबर्ड) रिपोर्टिंग ट्रस्टीचे नाव :- डॉ. के.जे. मेहता

वरील उल्लेखित अर्जामधील सन्माननीय उप धर्मादाय आयुक्त, जीएमआर, मुंबई द्वारे

अर्जदारांनी चेंज रिपोर्ट ३५८ सन ३. अर्जदारांनी चेंज रिपोर्ट ३५७ सन २००६ २००६ च्या नि. १४२ मध्ये नमूद केले आहे की, अर्जदार ट्रस्टमध्ये तेथे कामकाज पाहण्यासाठी खालील विश्वस्त होते जे चेंज रिपोर्टनुसार बाहेर जाणारे विश्वस्त आहेत. आहे. १. डॉ. एन, आर, प्रंदरे १. डॉ. राजीव जेराजनी २. श्री. बी. पी. तेरेकर २. डॉ. सुरेंद्र मोरे ३. श्री. आर. जी. कुलकर्णी ३. श्री गोपाल हेगडे ४. मि. गिरीश वाटवे ४. श्री. व्ही. एस. वैंगणकर

५. श्री. के. अच्यतन ६. श्री. के. एच. मंकड ६. श्री. विजय भागचंदानी ७. सौ. हरजीत देव ८. श्री. राजेश पुरंदरे

९. श्री. एन. डी. दंडवते ९. श्री. सुनील राज १०. श्री. एस. के. वायंगणकर ११. श्री. पी. के. राजन १२. श्रीम. डी एस तलाटी १३. श्रीम. सतवंत कौर गिल १४. श्री. दीपक धादवाल १४. श्री. के. के. बारोट

१६. श्री. व्ही. के. पाटणकर १७. श्री. प्रकाश सावे १८ श्री बी एम अजिंक्य

जर कोणाची ट्रस्टमधील ट्रस्टी म्हणून वरील वरील व्यक्तींच्या नियुक्तीबद्दल हरकत असल्यास, ते सन्मा. सह धर्मादाय आयुक्त, जीएमआर, मुंबई यांचे समोर प्रलंबित असलेल्या आणि सुनावणीकरिता २१/०८/२०२४ रोजी स. ११.०० वा. सूचीबध्द असलेल्या अर्ज क. ३५८/०६ आणि अर्ज क. ३५७/०६ मध्ये लेखी हरकत/म्हणने सदर जाहीर सूचनेच्या प्रसिध्दी तारखेपासून ३० दिवसात दाखल करु शकतात. जर वरील तारीख आणि वेळी कोणीही उपस्थित न राहील्यास असे गृहित धरण्यात येईल की, कोणाची नियुक्तीला हरकत/म्हणने नाही आणि आणि विद्यमान अर्जाचा कायद्यानुसार

सदर सूचना माझ्या सहीने आणि सह धर्मादाय आयुक्त, जीएमआर मुंबई यांच्या शिक्क्याने दिली आहे

दिनांक: १०/०७/२०२४

बृहन्मुंबई झोन मुंबई

दिनांक: १०/०७/२०२४

अर्ज क्र. : ३५७/०६ आणि ३५८/०६

खालील नि. १४५ मंज्र दिनांक २४/६/२४ रोजीचा आदेश आणि खालील नि. १४२ मंजुर दिनांक ०९/०५/२०२४ रोजीच्या आदेशानुसार महाराष्ट्र पब्लिक ट्रस्ट ॲक्ट. १९५० च्या कलम २२ अंतर्गत अर्ज क्र. डीवायसीसी/३५७ सन २००६ सह अर्ज डीवायसीसी/३५८ सन २००६. सदर जाहीर सूचनेमार्फत तमाम सर्वसाधारण जनतेला याद्वारे माहिती देण्यात येते की अर्जदारांनी पी.टी.आर. क्र. एफ-१२७ (मुंबई) असलेल्या ट्रस्ट म्हणजेच "वर्सोवा वेल्फेअर असोसिएशन, १, आराम नगर ।, वर्सोवा, मुंबई ६१ मधील जाणारे ट्रस्टी आणि येणाऱ्या ट्रस्टीच्या पुराव्याकरिता दोन अर्ज दाखल केले आहेत.

च्या नि. १४२/१४५ मध्ये नमूद केले आहे की ट्रस्टचे कामकाजा पाहण्यासाठी खालील व्यक्तींना विश्वस्त म्हणून नियुक्त केले आहे जे

५. डॉ. क्षितिज मेहता.

७. श्री. आर. बी. परब ८. श्री. के. एम. भट १०. श्री. भार्गव वत्सराज ११. श्रीम. सलीमा शेख १२. श्री. राज सिंह ठाकूर १३. श्री. सतींदर बत्रा

१५. श्री. एम. एस. आगरकर १५. श्री. जे. सोमय्या १६. श्री. उदय बोरकर १७. सौ. प्रेमलता चोप्रा १८. श्री. प्रताप कुलकर्णी

निर्णय केला जाईल.

आपले विश्वासू, अधीक्षक (जे) सार्वजनिक टस्ट नोंदणी कार्यालय



Corporate Identification Number (CIN): L67120MH1993PLC070739.

Registered Office: Equinox Business Park, Tower -3, 4th Floor, LBS Marg, Off BKC Road, Kurla (West), Mumbai 400070. Tel: +91-22-41821600; Website: www.ugrocapital.com E-mail: cs@ugrocapital.com

# **NOTICE OF THE 31<sup>ST</sup> ANNUAL GENERAL MEETING**

Notice is hereby given that the 31st Annual General Meeting ("AGM Meeting") of the Members of UGRO Capital Limited ("the Company") wil be held on Thursday, 8th August 2024 at 11.30 A.M. (IST) through Video Conferencing ("VC") /Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the business specified in the Notice of AGM of the Company, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013, ("the Act"), SEB (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEB) Listing Regulations"), read with all applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI").

Pursuant to applicable regulations and circulars, the Company on Monday 15<sup>th</sup> July 2024, has sent soft copy of the Notice of the 31<sup>st</sup> Annual General Meeting along with Annual Report for the F.Y. 2023-24 via e-mail to those Members who have registered their email addresses with the Company Depositories and Registrar and Transfer Agent.

The Annual Report 2023-24 along with the Notice of AGM is also available on the Company's website at www.ugrocapital.com, on website of Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and website of National Securities epository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com.

Pursuant to Section 91 of the Act and Regulation 42 of the SEBI Listing Regulations, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Friday, 2nd August 2024 to Thursday 8th August 2024 (both days inclusive).

Pursuant to the provisions of Section 108 and other applicable provisions of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations 2015 applicable MCA and SEBI Circulars, the Company is pleased to offer remote electronic voting ("e-voting") facility to all its Members to enable them to exercise their right to vote by remote electronic means. The Company has engaged the services of NSDL to provide remote e-voting facility to the Members. The remote e-voting facility will be available during the following period:

Commencement of e-voting: From 9:00 a.m. (IST) on Monday, 5th August 2024 End of e-voting: Up to 5:00 p.m. (IST) on Wednesday, 7th August 2024.

The remote e-voting module shall be activated by NSDL before the commencement of remote e-voting period and shall be disabled after the conclusion of remote e-voting period.

Members holding the shares either in physical form or dematerialized form

as on the cut-off date i.e. Thursday, 1st August 2024 are eligible ("eligible Members"), to exercise their rights to vote by the remote e-voting on any or all of the businesses specified in the Notice convening the AGM of the Company. Any person who acquires shares of the Company and becomes member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holds shares as on the cut-off date i.e. Thursday, 1st August 2024 is requested to refer the detailed procedure and instructions for remote voting mentioned in the Notice of AGM. However, if a person is already registered with NSDI for e-voting then existing user ID and password can be used for casting vote. Members who have not registered their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held in electronic form with the Depository through their respective Depository Participant(s). In respect of shares held in physical form. Members may update their KYC along with their email id by writing to the Company's Registrar and Share Transfer i.e Link Intime India Private Limited at C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (W), Mumbai - 400083 or at rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently. There will be one e-vote for every Folio/ Client ID irrespective of the number of joint holders. Voting Rights shall be reckoned on the paid-up value of shares registered in the name of the Member(s) as on the cut-off date mentioned above and any person who is not a member as on that date should treat this Notice for information purposes only. The Members who have cast their vote by remote e-voting will be eligible to cast their vote through e-voting during the AGM. Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the meeting may attend the meeting but shall not be entitled to cast their vote again.

Members may cast their vote through electronically during the period when e-voting is open. The detailed procedure and instructions for voting are mentioned in the Notice of AGM.

In case you have any gueries or issues regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evoting.nsdl.com, under help section or write an email to evoting@ nsdl.com or call on: 022-4886 7000 and 022 - 2499 7000, or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager at evoting@nsdl.com

Members seeking any information/desirous of asking any questions with regard to the financial statements or any matter to be placed at the AGM are requested to send email to the Company at cs@ugrocapital.com at least 7 days before the AGM. The same will be replied by the Company suitably.

Date: 15th July 2024

By Order of the Board of Directors For UGRO Capital Limited

Sd/

Satish Kumar Company Secretary and Compliance Office

HDFC BANK

एचडीएफसी बँक लिमिटेड

नोदणीकृत कार्यातयः एष्टडीएकसी बँक हाऊस, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ (प), मुबई – ४०० ०१३. [कॉरपॉर्ट ओळख क्रमाक - L65920MH1994PL080618] [ई-मेलः shareholder.grievances@hdfcbank.com] [विस्ताईटः www.hdfcbank.com] [दूरवनी क्र - 022 39760001 / 0012]

#### सूचना

याद्वारे ही सूचना देण्यात येते की, खालील समन्याय शेअर प्रमाणपत्र हरवले / गहाळ झाले आहेत / सापडण्याजोगे नाहीत असे सुचीत करण्यात आलेले आहे आणि नोंदणीकृत भागधारकांनी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र निर्गमित करण्यासार्ठ

एल/एफ क्र	भागधारकांची नावे	विभिन्न क्रमांक पासून पर्यंत	प्रमाणपत्र क्रमांक	शेअर्सची संख्या
०५०९४२१	एस वलयपट्टी	१२०११९६१–१२०१३९६०	८३३७	2000
o886@66	बेला एडवर्ड गोम्स एकत्रित केयेन वि गोम्स	१०७७३१६१–१०७७४१६०	७३९२	१०००

. वेणत्याही व्यक्तीस अशा शेअर प्रमाणपत्र / प्रमाणपत्रे यांच्याशी संबधित कोणतेही दावे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीनी सव ।।धारीत कागदपत्रे आमच्या हस्तांतरण एजन्टस् आणि प्रबंधकांकडे कार्यालयात म्हणजेच डेटामॅटीक्स बिझनेस सोल्युशन् लेमिटेड, प्लॉट नं बी – ५ पार्ट बी. क्रॉस लेन एमआयडीसी, मरोळ, अंधेरी (पुर्व), मुंबई ४०० ०९३, लिखित स्वरुपा दरहू दावे या सूचनेच्या जाहीराती पासून १५ दिवसांमध्ये दाखल क्ले पाहीजेत, त्यानंतर अशा प्रकारचे दावे वचारात घेतले जाणार नाहीत आणि प्रबंधक जानेवारी २५, २०२२ रोजीच्या सेबी सर्क्युलर क्र. SEBI/HO/MIRSD/ IIRSD RTAMB/P/CIR/2022/8 च्या अनुसार निश्चितीपत्र जारी करतील. निश्चितीपत्र हे आमचे प्रबंधक म्हणजे :ामॅटीक्स बिझनेस सोल्युशन्स लिमिटेडद्वारे पाठवले. यानुसार, मूळ शेअर प्रमाणपत्रे रदद् करण्यात येईल. प्रतिलिर्प शेअर प्रमाणपत्र जारी केल्यानंतर, कोणत्याही व्यक्तिने मूळ शेअर प्रमाणपत्राशी व्यवहार केल्यास त्यांनी तो स्वतःच्य ोखिमीवर करावा आणि बँक क्रेणत्याही मार्गे त्याकरीता जबाबदार राहणार नाही.

> एचडीएफसी बॅक लिमिटेड सार्ठ सही/ संतोष हळदणक कंपनी सचिव

# केन्स बैंक Canara Bank

**एआरएम-। शाखाः** ३७, क्षमालया, पाटकर हॉल समोर, न्यू मरिन लाईन्स, ठाकर्सी मार्ग, मुंबई-४०० ०२०. दर. क्र. (०२२) २२०६ ५४२५/३०, ईमेल-cb2360@canarabank.com

#### कब्जा सूचना [कलम १३(४)]

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँक चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रवर्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट ४ सन २००२) (यानंतर सदर ॲक्ट असा उल्लेख) अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक १०.०९.२००९ रोजी एक मांगणी सूचना जारी करून कर्जदार/हमीदार मे. मा ओम शिव शक्ती एजन्सी प्रोप्रायटर श्री. विनय घनश्यामलाल देसाई, श्री. किर्ती एम. कनाकिया, सौ. जयश्री के. कनाकिया, श्री. निकुंज के. कनाकिया (कर्जदार/हमीदार/गहाणदार) आणि मिळकतीचे मालक/हमीदार सुद्धा यांस सूचनेतील नमूद रक्रम रु. २४,४३,४९,१०४/- (रुपये चौदा करोड त्रेचाळीस लाख एकोणपन्नास हजार एकशे चार मात्र) दि. ३१.०७.२००९ च्यासह ०१.०८.२००९ पासून पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्यय इ ची परतफेड सदर सूचनाप्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या १२ जलै. २०२४ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी व्यवहार कर नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा कॅनरा बँक, एआरएम १ शाखा, मुंबई च्या रु. २४,४३,४९,१०४/- (रुपये चौदा करोड त्रेचाळीस लाख एकोणपन्नास हजार एकशे चार मात्र) दि ३१.०७.२००९ च्यासह ०१.०८.२००९ पासून पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्यय इ. रकमेच्या भाराअधीन राहील.

तारणमत्तांच्या भरणासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३(८) अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधु-घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन श्री. किर्ती मनमोहनदास कनाकिया यांच्या नावामधील अंधेरी (पूर्व), मुंबई-४०० ०९९ मधील सहार एअ कार्गों कॉम्प्लेक्स समोरील सतार पाखडी. सहार रोड वर स्थित जयंत अपार्टमेंट सीएचएस लि. मधील ए विंग

दिनांक: १२.०७.२०२४ स्थळ : मुंबई

दिनांक : १५.०७.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी कॅनरा बँक, एआरएम-। शाख

#### **PUBLIC NOTICE** Public notice is hereby given to the public that I,SANJAY ARUN

KARNIK, son of Shri Arun Damodar Karnik, who has acquired and owner of Flat No.702-A on the 7th floor in the building known as " Om Shree Swati Manor Co-operative Housing Society", situated at N.C.Kelkar Marg, Dadar (W), Mumbai - 400 028, total admeasuring 702 sq. feet (Carpet area) (which is equivalent to 805 sq.ft. built up area), (hereinafter referred to as "said FLAT") lying and standing on the all that piece or parcel of land in the Registration Sub-District and District of Bombay City and Bombay Suburban bearing C.S.No.235 of Mahim Division or thereabouts at Mahim Village, in the registration District and Sub District Mumbai city, along with five fully paid up shares of Rs. 50/- each bearing Distinctive Nos. 91 to 95 (both inclusive) under Share Certificate Nos.19, by virtue of Gift Deed dated 25 th September 2009 registered with the office of Sub-Registrar of Assurances at Mumbai under Serial No.8217 OF 2009 made between Late Smt. Kanta Kamlakar Karnik and myself. Whereas the original sale deed and/or title documents executed by Kamalakar Karnik in respect of above described said FLAT no. 702-A,has been lost/misplaced/not traceable inspite of due diligence If anyone has found or has been in the possession of the said original sale deed and/or title documents in respect of the above said FLAT may contact the undersigned and return it within 15 days from date hereof at below mentioned address. If any other person/s or financial institution/s/ bank/s etc.,has/have any claim by way of Lien,Mortgage

any other manner whatsoever in respect of the above said FLAT may send their claim/s alongwith necessary documentary proof to the undersigned within 15 days from date hereof at below mentioned address, otherwise their claim/s shall be deemed to be waived and shall proceed

Sanjay Arun Karnik daress..E-201, Aparna Sa Nallagandla, Hyderabad: 500046

Gift, Inheritance, Trust or in



तमाम लोकांस कळविण्यात येते की,

रिजनल ऑफीस नाशिक: पी-63, सातपूर एमआयडीसी, नाशिक - 422007 फोन क्र. 0253 - 2350475, ईमेल : recvnasiro@centralbank.co.in

[ नियम 8(1) ]

(स्थावर मालमत्तेकरिता)

खाली सही करणार सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाचे अधिकृत अधिकारी बँकिंग कंपनीज (ॲक्विझिशन ॲन्ड ट्रान्सफर ऑफ अंडरटेकिंग) कायदा 1970 अन्वये स्थापन करण्यात आलेली कॉर्पोरेट कंपनी आहे. ज्याचे मुख्य कार्यालय चंद्रमुखी, निरमन पॉईंट, मुंबई येथे आहे आणि **सातपुर इंडस्ट्रीयल इस्टेट नाशिक** येथे शाखा कार्यालय आहे. सेक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्टक्शन ऑफ फायनान्सियल असेटस ॲन्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यूरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 (54 ऑफ 2002) च्या कलम 13(2) सोबत सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स. 2002 च्या नियम 9 अंतर्गत बहाल केलेल्या अधिकारानसार कर्जदार आर. ई. इन्फ्रा – पार्टनरशीप फर्म, रविंद्र निंबा माळी (पार्टनर), श्री. किरण निंबा माळी (पार्टनर), श्री. प्रकाश निंबा वाघ (पार्टनर), जामिनदार – तप्ती एन्टरप्राईजेस (द्वारा पार्टनर), अतल सुरेश हळदे, अनिल रघुनाथ मोरे यांना नमूद केलेल्या रक्कमेची रू.6,38,01,773.00 (रूपये सहा कोटी अडोतीस लाख एक हजार सातशे त्र्याहत्तर रूपये मात्र) + व्याज + चार्जस दि.29/04/2024 रोजी परतफेड करण्यासाठी नोटीस पाठविण्यात आली होती. त्यात नमूद केल्यानुसार नोटीस प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत नमूद केलेली संपूर्ण रक्कम, त्यावरील व्याज व इतर खर्चासहित परतफेड करने बंधनकारक होते.

कर्जदार वरिलप्रमाणे परतफेड करण्यात अपयशी ठरल्याने, कर्जदारास व सर्व नागरिकांना सूचित करण्यात येते की.खालील नमुद करण्यात आलेली मालमत्ता वरील कायद्याच्या कलम 13(4) आणि संबंधित नियमाच्या नियम 9 अंतर्गत बहाल केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील सही करणार यांनी **दि. 12 जुलै 2024** रोजी ताब्यात घेतलेली आहे.

कर्जदार आणि सर्व नागरिकांना याद्वारे सावधगिरीचा इशारा दिला जात आहे की, सदर मालमत्तेशी संबंधित कोणताही व्यवहार करू नये, केल्यास असा व्यवहार सेन्ट्रल बँक ऑफ इंडियाने नमूद केलेल्या रक्कमेची रू.6.38.01.773.00 (रूपये सहा कोटी अडोतीस <mark>लाख एक हजार सातशे त्र्याहत्त</mark>न **रूपये मात्र) + व्याज + चार्जस** पावेतो अशा बोजास अधीन राहिल याची नोंद घ्यावी.

आर्थिक मालमत्तेचे सुरक्षित मालमत्तेची पूर्तता सरर्फेसी (SARFAESI) करण्यासाठी उपलब्ध वेळेनुसार कायद्याच्या कलम 13 च्या पोटकलम (8) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

# स्थावर मालमत्ता वर्णन

१) मालमत्ता व सर्व भुभाग – मालमत्ता प्लॉट क्र.83 सातपूर गावाच्या हद्दीतील सातपूर, नाशिक, क्षेत्रफळ 2838 स्क्वे.मि. त्यावर बांधकाम केलेली फॅक्टरी शेड, क्षेत्रफळ 427.93 स्क्वे.मि. तृप्ती एन्टरप्राईजेस (पार्टनर श्री. प्रकाश वाघ आणि श्री. अतुल हळदे) यांचे मालकीची मालमत्ता, चतु:सिमा खालीलप्रमाणे -पश्चिम : एमआयडीसी एरिया

पूर्व : एमआयडीसी शेड

दक्षिण : प्लॉट क्र. 147 आणि फ्लॅट क्र. 7

दक्षिण : युनीटक्र. 1

उत्तर : प्लॉट क्र. F-51 आणि F-50 २) मालमत्ता व सर्व भुभाग – मालमत्ता बांधकाम फ्लॅट क्र.8, क्षेत्रफळ 38.28 स्क्वे.मि. २रा मजला विश्वदीप अपार्टमेंट, त्यावर बांधकाम असलेला प्लॉट क्र. १४६ एरिया 446.65 स्क्वे.मि. असेल किंवा

उत्तर : युनीट क्र. 3

नसेल, मु. एन. एच. जशिता आणि विशाखा सेक्टर एस एस बी, सिडको, नाशिक रविंद्र निंबा माळी यांचे मालकीची मालमत्ता, चतुःसिमा खालीलप्रमाणे – पुर्व : फ्लॅट क्र.५ प्लॉट क्र.128 आणि 129 पश्चिम : 12 मिटर रोड

३) मालमत्ता व सर्व भुभाग – मालमत्ता रो–हाऊस क्र.2, बांधकाम केलेले एकूण क्षेत्रफळ 62,746 स्क्वे.मि. प्लॉट क्र. 22, गट क्र.114/2/A+B+C, मु. सोयगांव, तालुका मालेगांव, जिल्हा – नाशिक श्री. प्रकाश वाघ आणि श्री. अनिल मोरे यांचे मालकीची मालमत्ता, चतु:सिमा खालीलप्रमाणे – पश्चिम : प्लॉट क्र.21 पूर्व : रोड

४) मालमत्ता व सर्व भूभाग - मालमत्ता रो-हाऊस क्र.3, बांधकाम केलेले एकुण क्षेत्रफळ 62.746

स्क्वे.मि. प्लॉट क्र. 22, गट क्र.114/2/A+B+C, मु. सोयगांव, तालुका मालेगांव, जिल्हा – नाशिक श्री. प्रकाश वाघ आणि श्री. अनिल मोरे यांचे मालकीची मालमत्ता, चतु:सिमा खालीलप्रमाणे – पश्चिम : प्लॉट क्र.21 पूर्व : रोड

दक्षिण : युनीटक्र.3 उत्तर : मोकळी जागा दिनांक : 12.07.2024 नोट : इंग्रजीमधील नोटीस

ग्राह्य धरण्यात येईल.

ठिकाण : नाशिक

प्राधिकृत अधिकारी

उत्तर : 9 मिटर रोड आणि प्लॉट क्र.147