

Ref: SEL/2024-25/085

July 10, 2024

To,

The Dy. Gen Manager Corporate Relationship Dept. BSE Limited PJ Tower, Dalal Street, Mumbai- 400 001 National Stock Exchange of India Ltd. Exchange Plaza, Plot no. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051

Fax: 022-26598237-38

**Equity Scrip Code:532710** 

**Equity Scrip Name: SADBHAV** 

Subject: Newspaper Advertisements - Notice of Extraordinary General Meeting No 02/2024-25 and Remote E-voting information

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 and Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing copies of the advertisements of Notice of Extraordinary General Meeting No. 02/2024-25 and E-voting Information published in The Financial Express (English and Gujarati edition) dated 10<sup>th</sup> July, 2024. The same has been made available on the Company's website i.e. www.sadbhaveng.com

This is for your information and records.

Thanking You,

For, Sadbhav Engineering Limited

Shashin V. Patel Chairman and Managing Director DIN: 00048328

Encl: As above



**IDFC First Bank Limited** 

E - Auction : 30.07.2024 10.00 AM to 6.00 PM in:

Time of Inspection : 30.07.2024 Time : 10.00 AM to 6.00 PM. All other details remain the same.

Date : 09.07.2024 Authorised Officer Place : Ahmedabad UCO Bank

Ltd.) (II FL-H FL) under the Si exercise of powers conferred us issued by the Authorised Office given to the borrower and the po of powers conferred on him und to deal with the property and an with interest thereon. The borro the "NFL MFL" to order with all	righter Authorised Officer of IIIF. Home France Limited (From construction and Proconstruction of Francisca Assets and En- rolles section 13 (2) and with Rule 2 of the Security intrees (E): for the company to be demoney-Co-Demonstruction (Francisca). In the April 19 and With Rule 2 of the Security intrees (E): A plant promoting the undersity good has taken possession of the April 19 and Proconstruction (Francisca) and the April 19 and Proconstruction (Francisca) and the property will be explored to the charge of IIF. Leaves a text that is invested to provisions of all pure active of IIF. I also are also that the proconstruction of the April 19 and IIII and III and IIII and III	proliment of Security Inter- fornament) Rules 2002, a lein below to repay the arm the property described her of the public in general are HFL, for an armount as me in 13 of the Act, if the borrow ate fixed for sale or transfer	est Act 20 Demand Nount notice ain below in hereby cau historied her her dears the the securi	02 and in lotice was a hereby nexercise tioned no rein under ne dues o red assets
Name of the Borrower(s)/ Co-Borrower(s)	Description of the Secured Asset (Immovable Property)	Total Outstanding	Date of Demand	Date of
Mr. Parmar Manubhai	All that piece and parcel of Property Bearing - Mikhat No. 2644, Viksos Vadtal, Near Bhothii Mandir, Taluka Nadivad.	7 3.45.693.00/-	Notice Notice	
Ramantinai, Mrs. Kaitastien Manuthai Parmar Mik Income Manuthai Prospect No IL 18407212	District Kheda, Gujarar, 387375 Area Admessuring (In Sq. F1.): Property Type: Land Area, Built Up Area Carpet, Area Property Area: 832.00, 739.00, 540.00	eda Gujarat 387375 Area Admeasuring (In Sq.   Rupees Times Law)	11-10- 2023	05-07- 2024
Mr. Mahida Rajendrasinh Mr. Mahida Girushbhai Manubhai, Mrs. Mahida Jashiben Rajendrasinh Prospect No. IL 10433456	All that piece and parcel of Mikhat No. 127. Situated at Village Malatal, Solfra, Arand, Gujarat, 387229 Area Admessuring (IN SQ. FT): Property Type: Land Area, Built Up, Area, Carpet, Area Property Area: 1000.00, 1888.10-600.00	7 369503.06/ (Rupees Three Lakh Soty Nine Thousand Five Hundred and Three Only)	13-03-	05-07- 2024
Mr. Jaysukh Batukthai Chavada Mrs. Pushpaten Chavda Prospect No. IL 10188598	All that piece and parcel of Sub Pict.no. 668. R.S. No. 37. shusted in the area known as Krushnapark at village Newagam (Ghed), Taluka Jammagar, Det Jammagar, 361.008, Gujarat Area Adme assiming (in Sq. Pt.). Property Type - Land, Area, Bull, Lib., Area, Canet, Area Property Area, 512.00, 327.00, 278.00.	7 906017.00/- (Rupees Nine Lukh Six Thousand and Seventeen Only)	12-04- 2024	05-07- 2024

RAJ RADHE FINANCE LIMITED CORRIGENDUM NOTICE IN THE PUBLIC NOTICE DATED 09.07.2024 As a corrigendum to the notice published on 09.07.2024, Public is hereby notified that the Date and time of property inspection has been changed to following date. Description of the Immovable Properties : Description of the property Date and time of property inspection Factory sills (premises along with plant and machiers Belonging to Mis. Kingston Paytech Private limited: Delatis mentioned in notice dated 09 07 2024 at Sron 0. To properly situated or luige, & Talkis Nahishman in the registration district Kutchh, Belonging to Mr. sign Navayan-Patel. Details mentioned in notice dated 09 07 2024 at Sron 2. Belonging to Mr. Sign Navayan-Patel Details mentioned in notice dated 09 07 2024 at Sron 2. Belonging to Mr. Sign Navayan-Patel Details mentioned in notice dated 09 07 2024 at Sron 2. Belonging to Mr. Stables Horoschap Patel and Mr. Vinodohnal Babuchhai Patel and Sign no. 48 Belonging to Mr. Kajabesh Dineshthai Patel and Mr. Vinodohnal Babuchhai Patel and Sign no. 48 Belonging to Mr. Kajabesh Dineshthai Patel and Mr. Sign Navayan-Navarendshai Patel situated at-Ankelswar. Details mentioned in notice dated 09 07 2024 at Sron 3, 4 and 5. The date and time of Inspection. It better and conditions of this automatical Ankelswar. 1st August, 2024 • 2:00 p.m. to 4:00 p.m 2nd August 2024 • 2:00 p.m. to 4:00 p.m. 3rd August, 2024 • 2:00 p.m. to 4:00 p.m. Except the date and time of inspection, the terms and conditions of the acution dated 20th August, 2024 remains unchanged.

(IN THE EVENT OF ANY DISCREPANCY BETWEEN THE ENGLISH VERSION AND ANY OTHER LANGUAGE VERSION OF THIS CORRIGENDUM.

Authorised officer SD/Date: 10/07/2024 \* Place: Ahmedabad

Raidhe Finance Limited

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

the loan account became NPA therefore the Authorised officer under section [32] of 17th Securitation and Reconstruction nancial states and Enforcement of Security Interest Az 2002" had issued 60 days demand notice to the Bornward conversal for the Securitation of Security Interest Az 2002" had issued 60 days demand notice to the Bornward provides the Security of Security Interest Az 2002" had issued 60 days demand notice to the Bornward conversal found provides and security of Security of

sattention are attracted towards Section 13(8) r/w Rule 3(5) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Name of the Borrower/ Co-Borrower / D Mortgagor / Guarantor / Loan A/c No.	ate and Amount of Deman Notice Under Sec. 13(2)	d Description of Mortgaged Property
(Loan A/C No.) L9001060100102180, Vishal Sureshbhai Lakhani (Borrower), Smt. Rekhaben Sureshbhai Lakhani (Co- Borrower), Sureshbhai Lalchandbhai Lakhani (Co-Borrower)	13-Jun-24 ₹ 9,67,022/- Rs. Nine Lac Sixty-Seven Thousand Twenty-Two Only As On 11-Jun-24	Property Situated At. 5 No 308, Plot No 81, City Bus Colonynr Mahadev Tempel', Vill & Dist-Junagadh, Gujarat Admeasuring, 55,74 Sq. Mtr
(Loan A/C No.) 19001060100411788, Kalpesh Pravinbhai Umaraniya (Borrower), Smt. Ranjanben Pravinbhai Umaraniya (Co-Borrower) Ajaybhai Pravinbhai Umaraniya (Co-Borrower), Pravinbhai Haribhai Umaraniya (Co-Borrower)	13-Jun-24 ₹ 6,48,951/- Rs. Six Lac Forty-Eight Thousand Nine Hundred Fifty-One Only As On 11-Jun-24	Property Situated At- Survey Number- 629/3 Plot No-18, Vill & Dist- Botad, Gujarat Admeasuring 68.03 Sqmtr
(Loan A/C No.) 19001061124319807, Boriya Baghabhai Rahabhai (Borrower), Smt. Ratanben Baghabhai Boliya (Co- Borrower), Sanjay Baghabhai Boriya (Co- Borrower)	07-Jun-24 ₹ 1,69,303/- Rs. One Lac Sixty-Nine Thousand Three Hundred Three Only As On 05-Jun-24	Property Situated At Rev. Survey No. 267 P, Plot No. 72, Banshidhar Park, Rampair Chowkdi, Raiya Road, Sub Dist. & Dist Rajkot, Gujarat Admeasuring 62.25 Sqyds
(Loan A/C No.) L9001060117561262, Boriya Baghabhai Rahabhai (Borrower), Smt. Ratanben Baghabhai Boliya (Co- Borrower,) Sanjay Baghabhai Boriya (Co- Borrower)	07-Jun-24 ₹ 14,10,273/- Rs. Fourteen Lac Ten Thousand Two Hundred Seventy-Three Only As On 05-Jun-24	Property Situated At Municipal Corporation 267, Bansidhar Park 1 72, Above Raiya Dhar, Dist-Rajkot, Gujarat Admeasuring 62.25 Sqyds
(Loan A/C No.) L9001060120628584, Makvana Ghemarji Falaji (Borrower), Falji Sadaji Thakarda (Co-Borrower), Somaji Faljibhai Thakarda (Co-Borrower), Smt. Ambaben Falabhai Thakarda (Co-	07-Jun-24 ₹ 3,31,615/- Rs. Three Lac Thirty-One Thousand Six Hundred Fifteen Only As On 05-Jun-24	Property Situated At- Vansol Property No- 18B, Serial No- 25, Old Gamtal, Tal- Vadgam, Dist-Banaskantha, Gujarat Admeasuring 80 Sq.Yds

Date: 09/07/2024 Place: Ahmedabad Sadbhav

SADBHAV ENGINEERING LIMITED

Authorised Officer AU Small Finance Bank Limited

[CIN:-L45400GJ1988PLC011322]

Reg. Office: "Sadbhav House", Opp. Law Garden Police Chowki, Ellisbridge, Ahmedabad -380006, Gujarat

EXTRA-ORDINARY GENERAL MEETING NO. 02/2024-25
AND REMOTE E-YOTING INFORMATION NOTICE OF EXTRA-O

Notice is hereby given that an Extra-Ordinary General Meeting (\*EGM\*) No. 02/2024-25 of the Members of Sadbhav Engineering Limited will be held on Wednesday, July 31, 2024 at 3.30 pm. through video Conferencing (VC) Other Audio-Visual Mesan (20Mh) to transact the business, as set out in the Notice or the EGM.

The Company has sent the Notice convening EGM on Tuesday, July 09, 2024, through electronic mode to all the Members whose e-mail IDs are registered with the Company's Registra & Share Transfer Agent, Mys. Link Intime India Private Limited/ Depository Participant (s) in accordance with the Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs vide its General (Sroular Nos. 14/2020 dated Age) 18, 2020, 17/20/20 dated Age, 2020 dated May 5, 2020 dated May 6, 2020 dated May

off date?). The remote e-voting period commences from Sunday, July 28, 2024 at 9.00 a.m. and will end on Tuesday, July 30, 2024 at 5.00 p.m. During this period, the Members may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL therester. Those Members, who shall be present in the EGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barried from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the EGM. The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the EGM may also attend /participate in the EGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again.

Intermethels with regional value of the Company of

23058542/43.

All grievances connected to e-Voting facility from CDSL e-Voting System, may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, Central Depository Services (India) Limited (CDSL), A Wing, 25° Floor, Marathon Future, Matatalal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk,evoting@cdlindla.com or cell on 022-23058738 and 022-23058542/43 or call toll free no. 1800 22 55 33.

By Order of the Board of Sadbhav Engineering Limited, Suf-

Shashin V. Pate

Chairman and Managing Director (DIN: 00048328) Place: Ahmedabad Date: July 09, 2024

rity Interest (Enfo e is hereby given paged/charged to is" on 26-Jul-202	proement) Ru in to the public the Secured 4 as describe d conditions of	les, 2002 c in general and in partic Creditor, the possession of the sale, please refer to (iii) Name of Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s)	ne Securitisation and Reconstruction of Financial Assets are ular to the Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guisranfor (of which has been taken by the Authorised Officer of Former ery of amount due to DPC FIRST Bank Limited (Former), which the links provided on IDPC FIRST Bank website i.e. www.idl (iV)  MORTGAGED PROPERTY	s) as per colur ly known as ID lown as IDFC B cfirstbank.com	nn (iii) that th FC Bank Ltd, ank Ltd) from	e below des vill be sold o Borrower (s	cribed immove on "As is where and Co-Borra	able propertions", "As is who wer (s) as per	es as per column at is", and "Whati r column (i).
etailed terms and (f) Demand Notice Amount  INR 1117250.15/- Demand Notice dated: 20-Apr-2021  INR 997903.50/- Demand Notice dated:	(ii) Agreement ID	fithe sale, please refer to (iii)  Name of Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s)	the link provided on IDEC FIRST Bank website i.e. www.idl (iv)	cfirstbank.con (v)	12		44		and the same of
etailed terms and (f) Demand Notice Amount  INR 1117250.15/- Demand Notice dated: 20-Apr-2021  INR 997903.50/- Demand Notice dated:	(ii) Agreement ID	fithe sale, please refer to (iii)  Name of Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s)	the link provided on IDEC FIRST Bank website i.e. www.idl (iv)	cfirstbank.con (v)	12		44		and the same of
INR 1117250.15/- Demand Notice dated: 20-Apr-2021 INR 997903.50/- Demand Notice dated:	ID	Name of Borrower (s), Co-Borrower (s) and Guarantor (s)				(vii)	(viii)	(ix)	(x)
1117250.15/- Demand Notice dated: 20-Apr-2021 INR 997903.50/- Demand Notice dated:	24223153	Mr. Satishkumar Singh &	ADDRESS	Reserve Price Amount	(vi) EMD Amount	Date and Time of	Date and Time of EMD Auction	Date and Time of Inspection	Authorized Officer Name Contact Num
INR 997903.50/- Demand Notice dated:		Mrs. Manisha Singh	All The Piece And Parcel Of Property Bearing Plot No.400 Admeasuring 53.38 Sq.Yard I.E. 44 65 Sq.Mts. Along With Undivided Share In Land Of Road & Cop, In Vishwas Residency Situated At Block No.322	INR 514787.40/-	INR 51478.74/-	26-Jul- 2024 11.00 AM	25-Jul- 2024 10.00 AM	19-Jul- 2024 10:00 AM	Name- Satyendra Mai Contact Numb 830600184
997903.50/- Demand Notice dated:			Admeasuring 34306 Sq.Mts. Of Moje Village Kunvarda, Ta: Mangrol, District: Surat, Bounded-East: Road, West: Adj Rs No, North: Plot No. 399 & South: Plot No. 401			10 1.00 PM	to 5.00 PM	to 4:00 PM	Name- Chinmay Acha Contact Numb 957444884
dated:	16818599	Hiteshgiri Jayavantagiri Gosal	All That Piece And Parcel Of Flat No.403 On The 4Th Floor Admeasuring 545 Sq. Feet, I.E., 50.65 Sq. Mtr. Super Built Up Area & 366.27 Sq. Feet I.E., 34.04 Sq.	INR 343278.00/-	INR 34327.80/-	26-Jul- 2024	25-Jul- 2024	19-Jul- 2024	Name- Satyendra Mar Contact Numb
		Kailasben Hiteshgiri Gosai	[Ms. Butt Up Area, Along With 18.49 Sq. Mts Undivided Share In The Land Of Road & Parking & 2.07 Sq. Ms. Undivided Share In The Land Of C.O.P./ Totalling Admeasuring 20.5 fb. 198hsid/totar Residency, Robiding [No. 13" Situated Al Revenue Survey No. 56, 57, 59 Paikee, Block No. 130 Admeasuring 1 Hoctor, 31 Aare, 52 Sq. Mts., Akar Rs. 19.06 Paiss, O'f Moje: Willage Salyan, Ta. Olload, Dist. Swart, And Bourded-East. Passagori			11.00 AM to 1.00 PM	10.00 AM to 5.00 PM	10:00 AM to 4:00 PM	830600184 Name- Chinmay Achs Contact Numb 957444884
INR 967752 36J	26692107	Salvi Pravinbhai Ramanlal &	All That Piece And Parcel Of Immovable Property	INR 314093 704	INR 31409 37/-	26-Jul- 2024	25-Jul- 2024	19-Jul- 2024	Name- Satyendra Mar
Demand Notice		Salvi Bhagvatiben	Sn Fte 1 F 25 28 Sn Mtre Alongwith Undivided Share	314093.701-	31409.37/-	to record			Contact Numl 830600184
12-Jun-2021			Adm. 4.99 Sq., Mtrs., in Ground Land, Third Floor, "Vhundavan Residency," Shushed In State: Gigarat, Dist. Surat, Sub-District & Talluka: Palsana, Moje: Johas Bearing R.S. No. 104, Block No. 105, N. A., Land Palikee Developed As: "Armol Residency Vibrag-1" Plots Palikee Plots No. A'20 & A'31, And Bounded-East: Flat No. 308, Wisst Eat No. 310, North: Flatin, 311 & South: Road			to 1.00 PM	to 5.00 PM	to 4:00 PM	Name- Chinmay Acha Contact Numl 957444884
632199.40/-	26692109	& Ratni Dani	Flat No. G/1, Mahendra Palace, Mahendra Park, Derod Gam, Kamrej, Surat - 394185 Bounded as Follows: On or towards the East: Parking. On or towards the West:	396940.50/-	39694.05/-	26-Jul- 2024	25-Jul- 2024	19-Jul- 2024	Name- Salyendra Ma Contact Numi
dated: 09-Dec-2019			Parking & On ot lowards the North: Flat No G/2			11.00 AM to 1.00 PM	10.00 AM to 5.00 PM	10:00 AM to 4:00 PM	830600184 Name- Chinmay Achi Contact Numl 957444884
INR EDEREE EAL	26691294	Shankarial Gupta &	Flat No. 301, Anjani Residency, Pali Gam, Sachin,	INR 247025 50/	INR	26-Jul-	25-Jul-	19-Jul-	Name-
Demand Notice dated:		оченна очрта	a	Jer 200.00f	S41 93.00/-	11.00 AM	10.00 AM	10:00 AM	Satyendra Mai Contact Numb 830600184
						to 1.00 PM	5.00 PM	to 4:00 PM	Name- Chinmay Acha Contact Numl 957444884
944535.24/- Demand Notice	24798219	Pintu Saw & Mr. Pintu Dashrath	All That Part And Parcel Of Property Bearing Plot No. 151 Admeasuring 40.15 Sq.Mtrs, Along With 25.27 Sq.Mtrs, Undivided Share In The Land Of Road & C.O.P. in "Madhuvan	530663.40/-	53066.34/-	26-Jul- 2024	25-Jul- 2024	19-Jul- 2024	Name- Satyendra Ma Contact Numl
dated: 20-May-2021		Saw	Residency', Situated At Block No. 187, 302, 303, 304, & 305, Survey/Block No. 187 As Per 7/12 Admess virus He. Agre 1.			11.00 AM to 1.00 PM	10.00 AM to 5.00 PM	10:00 AM to 4:00 PM	830600184 Name- Chinmay Acha Contact Numi 957444884
INR 998282 60/-	17731079	Mr. Sudhakar Narayan Swain	All That Bart And Darcal Of Immoushin Bronarty	INR 498846.60/-	INR 49884.66/-	26-Jul- 2024	25-Jul- 2024	19-Jul- 2024	Name- Satvendra Ma
Demand Notice dated:		& Mrs. Kaminiben Sudhakarbhai Swain	Along With 33.18 Sq. Meters, Undivided Share In The Land Of Road & Cop Totally Admeasuring 73.33 Sq.			11.00 AM	10.00 AM	10:00 AM	Contact Numb 830600184
20-Apr-2021						1.00 PM	to 5.00 PM	4:00 PM	Name- Chinmay Acha Contact Numl 957444884
INR 1105554.20/- Demand Notice dated:	44259010	Vijendra Regar & Pinkee Vijendra Regar	Block No. 96/100), Admeasuring 40.15 Sq. Mtrs., Along With 25.42 Sq. Mtrs. Undivided Share In The Land Of Road & C.O.P. Totally 65.57 Sq. Mts. In "Sarian Residency".	INR 700253.10/-	INR 70025,31/-	26-Jul- 2024 11.00 AM	25-Jul- 2024 10.00 AM	19-Jul- 2024 10:00 AM	Name- Satyendra Ma Contact Numl 830600184
			Situate At Revenue Survey No. 55, Block No. 96 Uf Moje Kareli, Ta: Palsana, Dist Surat, Gujarat, And. Bounded As: East: Adj. Property (Block), West: Adj. Society Road, North: Adj. Plot No. 101 & South: Adj. Plot No. 99			to 1.00 PM	to 5.00 PM	to 4:00 PM	Name- Chinmay Achi Contact Numl 957444884
2170147.00/- Demand Notice	42127457	Rajendra Prasad & Pratibha Kushwaha	All That Piece And Parcel Of Property At Flat No. B/501, 5Th Floor, Sai Park, Admeasuring 921.42 Sq. Ft. Means 85.60 Sq. Mtrs. And Super Build Up Area Admeasuring	1608101.00/-	160810.10/-	26-Jul- 2024	25-Jul- 2024	19-Jul- 2024	Name- Satyendra Ma Contact Numl
dated: 24-Aug-2022			1290 Sq. Feet. And The Undivided Proportionable Part In The Land OT The Building, Constituting OT The NA. Land Bearing Revenue Survey No. 475, 476, 477 & 478, Block No. 177, Bearing Assessment No. 4177 At 678, Block Part Part Constitution of the Part Constitution of the District & Taluka: Choryasi, District. Surat, 394230 Gujarat And, Bounded As:-East-A-Building, West-Flat No. 502, North-Flat No. 504. & South-Adj. Road No. 502, North-Flat No. 504. & South-Adj. Road			11.00 AM 10 1.00 PM	10.00 AM to 5.00 PM	10:00 AM to 4:00 PM	830600184 Name- Chinmay Achs Contact Numl 957444884
INR 639093.71/-	26691676	Rushiraj Ukabhai Koladiya &	Flat No. A/406, Mahendra Palace, Derodgam, Kamrej, Surat-394180	INR 433026.00/-	INR 43302.60/-	26-Jul- 2024	25-Jul- 2024	19-Jul- 2024	Name- Satyendra Ma Contact Numl
dated: 09-Dec-2019		Ukabhai				11.00 AM to 1.00 PM	10.00 AM fo 5.00 PM	10:00 AM to 4:00 PM	830600184 Name- Chinmay Acha Contact Numl
INR 641775.02/-	26691683	Saimon Babu Madekula	307, Varundavan Residency, Near Anmol Residency Jolya Kadodara, Surat-394327 On or towards the Feet	INR 314145.00/-	INR 31414.50/-	26-Jul- 2024	25-Jul- 2024	19-Jul- 2024	957444884 Name- Satyendra Ma
Demand Notice dated:		& Medekulla Rajeshri	towards the north . Flat no. 301 & On the lowards the	-1-1-0.00	31-14.00	11.00 AM	10.00 AM	10:00 AM	830600184
LONG TO SERVICE STATE OF THE PARTY OF THE PA	2000****	Camadhy Dill.		INFO	ISIN .	1.00 PM	5.00 PM	4:00 PM	Name- Chinmay Acha Contact Numl 957444884 Name-
1061843.21/- Demand Notice	AV03144/	Patil, Bhikan Natha Patil &	"Flat No. B/103" On The "1St Floor" Of The B-Wing Known As "Somnath Residency" Situated At Jolva Bearing Block	370998.00/-	37099.80/-	2024	2024	2024	Satyendra Ma Contact Numl
dated: 10-May-2021			Sa,Miss. Of The Society Known As Garden Valley And Block No. 88 Paid Piot Nos. 111 Or 117 Admensuring 231.89 Sq. Miss. Of The Society Known As Garden City Vehag 27 Totally Admensuring 1009.23 Sq. Miss., Of Wilaga-John Zilaka: Palissan, District Scriat Adm About 39.26 Sq. Yardis Along With Undivided Proportionate Share InLand Officed And Cop Admensuring About 1201 Sq. Miss., And Boundos-North. Adj. Pat No. 102, East O. T. S. Swith. DT. S. West-Edit Ipsecs.			11.00 AM to 1.00 PM	10.00 AM to 5.00 PM	10:00 AM to 4:00 PM	830600184 Name- Chinmay Achi Contact Numl 957444884
INR 620412.93/-	26691510	Sandipkumar Premchandra Dubey	407, 4th Floor, Vrundavan Residency Jolva, Palsana, Surat, Gujarat-394327	INR 269262.00/-	INR 26926.20/-	26-Jul- 2024	25-Jul- 2024	19-Jul- 2024	Name- Satyendra Ma
Demand Notice dated: 09-Dec-2019		& Varsha Dubey	purposed Million de Paris Million			11.00 AM to 1.00 PM	10.00 AM to 5.00 PM	10:00 AM to 4:00 PM	Contact Numb 830600184 Name- Chinmay Acha Contact Numb
INR 1680323.61/-	13983276	Mr. Sunil Rameshbhai	All the piece and parcel of the property consisting of immovable Property, Premises of Plot No. 96 (After KJP	INR 885879.00/-	INR 88587.90/-	26-Jul- 2024	25-Jul- 2024	19-Jul- 2024	957444884 Name- Satyendra Ma
Demand Notice dated: 12-Mar-2020		Padariya & Mr. Vasudov R Padariya	New Block No. 286/A96), As Per Plot admeasuring 88 0.1 sq. Yard., i.e. 74.42 sq. Mirs. Alongwith proportionate undivided share in Ground Land, Road & COP atmeasuring 56.52 sq. Mirs., Raghunath Residency' developed upon Land situated in State: Gujerat, Ibarhict. Surat, Sui-Datrict & Taluka: Olparid, Morje. Village Amida, bearing Revenus Suraey Nos. 2071; 212, 213 Block No. 2861A As per Rovenue Records admeasuring Heddars-en 1–96-54 sq. Mirs., London 1964 sq. Mirs. (1964).			11.00 AM to 1.00 PM	10.00 AM to 5.00 PM	10:00 AM to 4:00 PM	Contact Numl 830600184 Name- Chinmay Achi Contact Numl 957444884
	86772.324.  8772.224.  INR 125172.221.  INR 125172.221.	967752.25-6- memory Notice disability of the State of the	September   Sept	Same	No.   2692197   Sahir Praviethals   Sahir Shepratoria   Sahir Sh		2002/110   Salv Privarishian   Salv Privaris	2501712.56.20.20.20.20.20.20.20.20.20.20.20.20.20.	##   ##   ##   ##   ##   ##   ##   #

## AHMEDABAD STEEL CRAFT LIMITED

Registered Office: N.T. 604, One -42 Complex, B/h Ashok Vatika, Nr. Jayantilal Park BRTS, Ambli Bopal Road, , Ahmedabad, Gujarat, India, 380058 Tel. No. +91 +79-29641996 / 97 E-mail: ascsteelad1@gmail.com, Website: www.steelcraft.co.in, CIN: L27109GJ1972PLC011500

Recommendation of the Independent Director Committee ("IDC") of Ahmedabad Steelcraft Limited ("Target Company") in relation to the Open Offer ("Offer") made by Mr. Rohit Pandey ('Acquirer 1') and Mr. Sunil Dutt Pandey ('Acquirer 2') to the Public Shareholders of the Target Company ("Shareholders") under Regulations 26(7) of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 and Subsequent Amendments thereto ("SEBI (SAST) Regulations, 2011").

1.	Date	July 09, 2024
2.	Name of the Target Company (TC)	Ahmedabad Steelcraft Limited
3.	Details of the Offer pertaining to TC	Open Offer for Acquisition of upto 10,63,920 (Ten Lakh Sixty Three Thousand Nine Hundred and Twenty) fully paid up equity shares of Face Value of ₹ 10/- (Rupees Ten Only) each ("Offer Shares") representing 26.00% of the Voting Share Capital of Ahmedabad Steelcraft Limited ("Target Company") at a Price of ₹ 54/- (Rupees Fifty Four Only) per Equity Share from The Public Shareholders of The Target Company, by Mr. Rohit Pandey ('Acquirer 1') and Mr. Sunil Dutt Pandey ('Acquirer 2')
4.	Name(s) of the acquirer and PAC with the acquirer	Mr. Rohit Pandey ('Acquirer 1') and     Mr. Sunil Dutt Pandey ('Acquirer 2')
5.	Name of the Manager to the offer	Kunvarji Finstock Private Limited
6.	Members of the Committee of Independent Directors (Please indicate the chairperson of the Committee separately)	,

DC Member's relationship with the IDC Members are Independent and Non-Executive Directors of TC (Director, Equity shares owned, the Target Company. None of the IDC Members have any ny other contract / relationship), if any contract / relationship with the Target Company at present. Frading in the Equity shares/other None of the IDC members have traded in the Equity Shares of 

DC Member's relationship with the None of the IDC members has any relationship with the acquirer (Director, Equity shares Acquirers at present. owned, any other contract relationship), if any.

Trading in the Equity shares/other No trading in the Equity Shares/other securities of the Acquire ecurities of the acquirer by IDC by IDC Member

11. Recommendation on the Open offer, as The IDC members believe that the Offer is fair and reasonable. to whether the offer is fair and However, the shareholders should independently evaluate the Offer and take informed decision in the matter 12. Summary reasons for i) IDC has taken into consideration the following for making the recommendation : IDC has reviewed

(IDC may also invite attention to any a) Public Announcement (PA) dated May 03,2024, the Detailed Public Statement (DPS) dated May 10, 2024, other place, e.g. company's website, b) where its detailed recommendations c) the Draft Letter of Offer (DLOF) dated May 17,2024 the Letter of Offer (LOF) dated July 03,2024 along with written advice of the d) ndependent adviser, if any can be Based on the PA, DPS, DLOF, LOF the IDC Members are of the seen by the shareholder)

opinion that the Offer Price of ₹ 54/- (Rupees Fifty Four Only) offered by the Acquirers is in accordance with the relevant regulations prescribed in the Takeover Code and prima facie appear to be justified.

	Sr.	Price (₹ per Equity Share)				
	А	The highest negotiated price per Equity Share of the Target Company for acquisition under any agreement attracts the obligation to make a PA of an Open Offer.	₹ 54/- (Rupees Fifty Four Only)			
	В	The volume-weighted average price paid or payable for acquisitions, whether by the acquirers or by any person acting in concert with him, during the 52 (Fiftytwo) weeks immediately preceding the date of the public announcement.	Not Applicable			
	С	The highest price paid or payable for any acquisition, whether by the acquirers or by any person acting in concert with him, during the 26 (Twenty-six) weeks immediately preceding the date of the public announcement.	Not Applicable			
	D	The volume-weighted average market price of such Equity Shares for a period of sixty trading days immediately preceding the date of PA as traded on an exchange, provided such shares are frequently traded.	Not Applicable			
	Е	The per Equity Share value computed under Regulation 8(5) of the Takeover Regulations, if applicable.	Not Applicable			
	F	Where the shares are not frequently traded, the price determined by the Acquirers and the Manager taking into account valuation parameters including book value, comparable trading multiples and earnings per share.	₹ 51.76/-			
S	(Source: Certificate dated May 03, 2024, issued by CS SHREYANSH M JAIN Registered Valuer, (SFA) registered with IBBI having Registration Number-IBBI/RV/03/2019/12124, having its office at 2005-A, Rathi Palace, Ring Road, Surat –					

'To the best of our knowledge and belief, after making proper enquiry, the information contained in or accompanying this statement is, in all material respect, true and correct and not misleading, whether by omission of any information or otherwise, and includes all the information required to be disclosed by Ahmedabad Steelcraft Limited under the Takeover Code.'

(C) +91 95582 19019)

For Ahmedabad Steelcraft Limited

(Mr. Rajeev Singh)

Date: 09/07/2024 Place: Ghaziabao

Details of Independent Advisors, if any. None

14. Any other matter(s) to be highlighted None

Chairman - Committee of Independent Directors DIN: 10686736

395002, Gujarat, India .Email: rvshreyanshmjain@gmail.com

### **Navin Fluorine International Limited**

Regd. Office: Office No. 602, Natraj by Rustomjee, Near Western Express Highway, Sir Mathuradas Vasanji Road, Andheri (East), Mumbai 400069, India Tel. No. + 91 22 6650 9999 | Fax No. +91 22 6650 9800 Website: www.nfil.in | E-mail: investor.relations@nfil.in CIN: L24110MH1998PLC115499

### NOTICE OF THE 26TH ANNUAL GENERAL MEETING

NOTICE is hereby given that the 26th Annual General Meeting ('AGM/Meeting') of the Company is scheduled to be held on Thursday, August 01, 2024 at 3.00 P.M. (IST) through Video Conferencing ('VC')/Other Audio Visual Means ('OAVM'), to transact the Business tems as stated in the AGM Notice, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with the rules made thereunder ('the Act') and General Circular o the Ministry of Corporate Affairs ('MCA') dated September 25, 2023 and other applicable General Circulars (collectively referred as 'MCA Circulars'), without the physical presence of the Members at a common venue. Members attending the AGM through VC/OAVM will be considered for quorum under Section 103 of the Act.

Pursuant to MCA Circulars and the Circular issued by the Securities and Exchange Board of ndia ('SEBI') dated October 07, 2023, the Annual Report of the Company for the financia year 2023-24, including the AGM Notice and e-voting instructions, has been sent through electronic mode only, on Tuesday, July 09, 2024, to all Members whose e-mail IDs are registered with the Company/the Company's Registrar and Share Transfer Agent viz. KFin Technologies Limited ('KFinTech') / respective Depository Participants ('DPs') unless any Member has requested for a physical copy. The same is also available on the website of the Company at https://www.nfil.in/investor/annu\_reports.html, BSE Limited at www.bseindia.com National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com

To receive the Annual Report including the AGM Notice and e-voting instructions electronically Members who have not registered their e-mail IDs may note the following for registering the

(i) Members holding shares in demat form may register their email IDs with their respective DPs (ii) Members holding shares in physical form may fill Form ISR 1 which, along with other relevant details, is available at the web-link https://www.nfil.in/investor/downloads.html and https://ris.kfintech.com/clientservices/isc/isrforms.aspx and send the same to KFinTech through such modes as specified in the Form. The correspondence details of KFinTech are KFin Technologies Limited, Selenium Building, Tower-B, Plot No. 31 & 32, Financial District Nanakramguda, Hyderabad 500032; Tel.: + 91.40.6716.2222 / 1800.3094.001; F-mail ID einward ris@kfintech.com · Website: www.kfintech.com

All Members are requested to keep their most updated e-mail ID registered with the Company/KFinTech/DP to receive timely communication.

Pursuant to Section 108 of the Act. Secretarial Standard - 2 issued by the Institute of Compan Secretaries of India and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations'), as amended from time to time, the facility to ast votes electronically on all Business Items/Resolutions as set forth in the AGM Notice is being provided to Members who hold share(s) as on the Cut-Off Date. The Company has engaged the services of NSDL for providing the remote e-voting platform and for participating n the AGM through VC/OAVM and e-voting thereat. The detailed instructions for remote e-voting, attending the AGM through VC/OAVM and e-voting thereat are provided in the Notes to the AGM Notice.

Members are requested to note the following:

- (i) Remote e-voting shall commence on Sunday, July 28, 2024 at 9.00 A.M. (IST) and end or Wednesday, July 31, 2024 at 5.00 P.M. (IST). Remote e-voting shall not be allowed after 5.00 P.M. (IST) of July 31, 2024. The facility for e-voting will be made available at the AGM. Members attending the Meeting who have not cast their votes by remote e-voting shall be able to exercise their voting rights only at the Meeting. A Member may participate in the AGM even after exercising the right to vote through remote e-voting but shall not be allowed to vote again and change it subsequently at the AGM.
- (ii) Thursday, July 25, 2024 is the Cut-Off Date for determining eligibility of Members entitled for voting on the Business Items as set out in the AGM Notice. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the Cut-Off Date shall only be entitled to avail the facility to cast the votes. Any person who becomes a Member of the Company after the AGM Notice is sen and is holding shares as on the Cut-Off Date, may obtain login credentials by sending a request at evoting@nsdl.com or following the procedure as mentioned in the AGM Notice. If the Member is already registered with NSDL/CDSL for remote e-voting, he/she can use his/ he existing login credentials.
- (iii) As per SEBI Circular dated December 09, 2020, individual shareholders holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and DPs, the procedure for which is also mentioned in the AGM Notice.
- (iv) In case of any gueries, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or contact Mr. Sanjeev Yadav, Assistant Manager National Securities Depository Limited, Trade World, A wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Lower Parel, Mumbai 400013; Tel. No.: +91 22 4886 7000; E-mail ID evoting@nsdl.com. The details of helpdesk for individual Shareholders holding shares in demat mode for any technical issues related to login through Depositories i.e. NSDL and

ı	CDSLare:	
	Login type	Helpdesk details
	Individual Shareholders holding shares in	E-mail ID: evoting@nsdl.com
	demat mode with NSDL	Contact No.: + 91 22 4886 7000
	Individual Shareholders holding shares in	E-mail ID: helpdesk.evoting@cdslindia.com
	demat mode with CDSL	Toll Free No.: 1800 22 55 33
	E	

Further, as per Regulation 42 of SEBI Listing Regulations, Friday, July 05, 2024 was the Record Date for ascertaining eligibility of the Members for the payment of final dividend for the financial year 2023-2024, if declared at the ensuing AGM. On declaration, the final dividen will be paid on or after Wednesday, August 07, 2024

By order of the Board of Directors For Navin Fluorine International Limited

અધિકત અધિકારી સહી/-

રાજ રાદ્યે કાચનાન્સ લીમીટેડ

PADMANABH MAFATLAL GROUP Date: July 09, 2024 Place: Mumbai

Niraj B. Mankad President Legal 8 **Company Secretary**  સ્થળ: અમદાવાદ

IndoStar Capital Finance Limited.

Branch Address: - Office No. 222 & 223, Shreeya Amalga, Opp. Hotel Avalon Sindhubhavan To Thaltej Road, Thaltej, Ahemedabad 380059.

(જુઓ નિચમ ૮(૧)

કળજા નોટીસ

(સ્થાવર મિલકત માટે)

માથી ઇન્ડોસ્ટર કેપિટલ ફાયનાન્સ લીમીટેડ જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ **સિલ્વર યુટોપિયા, ત્રીજો મા**લ

યુનિટ નં. ૩૦૧/એ, પી એન્ડ જી પ્લાઝા સામે, કાર્ડિનલ ગ્રેસિયસ રોડ, ચકલા, અંધેરી (ઇસ્ટ), મુંબઇ

**૪૦૦૦૯૯, ભારત**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇ)ોશન અને રીકન્સ્ટક્શ

ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ ન

૫૪) હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલ

૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૨૯.૧૨.૨૦૨૩** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરી

દેવાદાર **૧. નટરાજ માર્કેટીંગ, ૨. ભીખામચંદ અમીચંદ શર્મા, ૩. જ્યવંતભાઇ શર્મા**ને નોટીસમાં જણાવેલ

2કમ રૂા. રૂા. પદ્દ૦૪૪૬૮/– (રૂપિયા છપ્પન લાખ ચાર હજાર ચારસો અક્સઠ પુરા) ૧૨.૦૨.૨૦૨૪ મુજબ લો

એકાઉન્ટ નંબર LSAHD05617-18000226, LSAHD05618-190002378, LSAHD13920-

દેવાદારો રકમની પુરેપુરી રકમ ચુકવવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આર્થ

જાણ કરવામાં આવે છે કે અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦

ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટરની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં *અ* 

**પરા) ૧૨.૦૨.૨૦૨૪** મજબ અને તેના પરના ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ ચાર્જને આદિાન રહેશે. . સેક્ચોર્ડ એસેટો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમચના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ન

છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા **રૂા. ૫૬૦૪૪૬૮/– (રૂપિયા છપ્પન લાખ ચાર હજાર ચારસો અડ્સ** 

સ્થાવર મિલકતની વિગત

મિલકત : ટેનામેન્ટ નં. ૦૭, ક્ષેત્રફળ ૪૫ ચો.મી., અંદાજે ૫૫.૦૦ ચો. ચાર્ડ અને બાંધકામ ક્ષેત્રફળ

૩૫ ચો.મી., સિદ્ધક્ષેત્ર કો.ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ ("સોસાયટી") ના મેમ્બર

યુકામ–જમીનનો સર્વે નં. ૨૭૫,મોજે–કાલી તાલુકો–સાબ૨મતી,જિલો–અમદાવાદ અને ૨જીસ્ટ્રેશ ોટા જિલો–અમદાવાદ–૨ (વાડજ) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા

નીચે દર્શાવેલ મિલકતોનો કબ**જો ૮ જુલાઇ, ૨૦૨૪** ના રોજ લઇ લીધો છે.

**તે**ગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

210004330 ની ૨કમ તેમજ ચડત વ્યાજઅને ચાર્જિસ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદ

# સદ્ભાવ એન્જીનિયરીંગ લીમીટેડ



[CIN: L45400GJ1988PLC011322] **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:** સદ્ભાવ હાઉસ, લો ગાર્ડન પોલીસ ચોકી સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત

**इोन**: ६१ ७६ ४०४००४००, **ईड्स**: ६१ ७६ ४०४००४४४ ยभेยด: investor@sadbhav.co.in dorauยะ: www.sadbhaveng.com

## અસાધારણ સામાન્ય સભા નં. ૦૨/૨૦૨૪–૨૫ ની નોટીસ અને રીમોટ ઈ-વોટીંગની માહિતી

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સદભાવ એન્જીનિચરીંગ લીમીટેડ (કંપની) ના સભ્યોની અસાધારણ સામાન્ય સભ (ઈજીએમ)નં. ૦૨/૨૦૨૪-૨૫ બુધવાર, ૩૧ જુલાઈ, ૨૦૨૪ ના રોજબપોરે ૩.૩૦ કલાકે વિડીયો કોન્ફરન્સ ("વીસી")/અન્ય ઓડિયો વિઝયુઅલ માધ્યમો ("ઓએવીએમ") દ્વારા ઇજીએમની નોટીસમાં જણવેલ કાર્યો પાર પાડવા માટે ચોજાશે કોર્પોરેટ અર્ફર્સ મંત્રાલય (એમસીએ) દ્વારા જારી કરાચેલ તેના જનરલ પરિપત્ર નં. ૧૪/૨૦૨૦ તારીખ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં.૧૭/૨૦૨૦ તારીખ ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, અને પરિપત્ર નં. ૨૦/૨૦૨૦ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં. ૨૨/૨૦૨૦ તારીખ ૧૫ જુન, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં. ૩૩/૨૦૨૦ તારીખ ૨૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦, પરિપત્ર નં. ૩૯/૨૦૨૦ તારીખ ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦, ૧૦/૨૦૨૧ તારીખ ૨૩ જુન, ૨૦૨૧, ૨૦/૨૦૨૧ તારીખ ૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧, ૩/૨૦૨૨ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૨ અને ૧૧/૨૦૨૨ તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ અને ૦૯/૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ (અહી પછી સંયુક્ત રીતે એમસીએ પરિપત્રો તરીકે દર્શાવેલ છે)સિક્ચોરીટીઝ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ્ ઇન્ડિયા (સેબી) દ્વારા તેના માસ્ટર પરિપત્ર નં SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120 તારીખ ૧૧ જુલાઇ, ૨૦૨૩, સરક્યુલર નં. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 તારીખ ૦૭ ઓક્ટોબર, ૨૦૨૩ દ્વારા (અહી પછી સેબી પરિપત્રો તરીકે દર્શાવેલ છે) તેમાં જ્યાવેલ વિવિધ શરતોના અનુપાલનને આધિન વીસી અથવા અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો મારફત ઈજીએમ યોજવાની કંપનીઓને મંજુરી આપેલ છે.

ુઉપરોક્ત એમસીએ અને સેબી પરિપત્રોના અનુપાલન અને કંપની કાચદા, ૨૦૧૩ અને તે હેટળ બનેલ નિચમોની લાગુ જોગવાઈઓ અને સેબી (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાચરમેન્ટસ) નિચમનો, ૨૦૧૫ (લિસ્ટીંગ નિયમનો) ના અનુપાલન અંતર્ગત, કંપનીના સભ્યોની ઈજીએમ વીસી /ઓએવીએમ મારફત યોજાશે. ઈજીએમ બોલાવતી નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ www.sadbhaveng.com, બીએસઇ લીમીટેડ અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઈટ અનુક્રમે www.bseindia.com અને www.nseindia.com અને સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (સીડીએસએલ) (રીમોટ ઇ–વોટીંગ પુરી પાડનાર એજન્સી) ની વેબસાઇટ www.evotingindia.com

કાયદાની કલમ ૧૦૮ અને કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન ) નિયમો, ૨૦૧૪ સુધારેલના નિયમ ૨૦ અને સિક્યોરીટી અને એક્સચેન્જબોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસ્ક્લોઝર રીક્વાચરમેન્ટ્સ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૪૪ ની જોગવાઇઓ અન્વયે, સભ્યોને ઈજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર સીડીએસએલ દ્વારા પુરી પડાયેલ ઇ-વોટીંગ સેવાઓ દ્વારા ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે તેમના મત આપવાની સવલત આપેલ છે. સભ્યોના મતના હક્કો બુંધવાર, ૨૪ જુલાઈ, ૨૦૨૪ (કટ–ઓફ તારીખ)ના રોજ કંપનીની ભરપાઈ થયેલ શેરમુડીમાં તેમના ઇક્વિટી શેર્સના પ્રમાણમાં રહેશે. રીમોટ ઇ-વોટીંગનો સમયગાળો રવિવાર, ૨૮ જુલાઈ, ૨૦૨૪ ના રોજસવારે ૯.૦૦ કલાકે શરૂ થશે અને મંગળવાર, ૩૦ જુલાઈ, ૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૫.૦૦ કલાકે બંધ થશે. આ સમચગાળા દરમિયાન, સભ્યો ઇલેક્ટ્રોનિકલી તેમના મત આપી શકશે ત્યારબાદ રીમોટ ઇ–વોટીંગ મોડ્યુલ સીડીએસએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે. વીસી / ઓએવીએમ સવલત દ્વારા ઈજીએમમાં હાજર રહેનાર અને જેમને રીમોટ ઇ–વોટીંગ દ્વારા ઠરાવો પર તેમના મત ન આપ્યા હોય અને જેઓ તેમ કરવા પ્રતિબંધિત ન હોય તેવા સભ્યો ઈજીએમ દરમિયાન ઇ–વોટીંગ પદ્ધતિથી મત આપવા હકદાર ગણાશે.

જે સભ્યોએ ઈજીએમ પહેલા રીમોટ ઇ–વોટીંગથી તેમના મતો આપ્યા છે તેઓ વીસી / ઓએવીએમ દ્વારા ઈજીએમમાં હાજ્ટ રહી શકે છે / ભાગ લઇ શકે છે, પંરત્ ફરીથી તેમના મતો આપવા માટે હકદાર ગણાશે નહી.

ડિમટીરીચલાઈઝડ સ્વરૂપે, ફીઝીકલ સ્વરૂપે શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતા સભ્યોએ રીમોટ ઈ–વોટીંગ અને ઈજાએમમાં ઈ– વોટીંગની રીત અને જે સભ્યોએ તેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી તેમના માટે ઇ-મેઇલ એડ્રેસો રજીસ્ટર કરવાની રીત ઈજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે.

કંપનીઓ દ્વારા અપાતી ઇ-વોટીંગ સવલત અંગે જારી કરાયેલ સેબી પરિપત્ર નં SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 તારીખ ૯ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦ મુજબ, ડીમેટ સ્વરૂપે સિક્ચોરીટીઝ ધરાવતા શેરહોલ્ડરોને ડિપોઝીટીરીઝ અને ડિપોઝીટરી પાર્ટિસિપન્ટ પાસે સંચાલિત તેમના ડિમેટ એકાઉન્ટો મારફત મત આપવાની પરવાનગી આપવામાં આવી છે. શેરહોલ્ડરોને ઇ–વોટીંગ સવલત મેળવવા માટે તેમના ડિમેટ એકાઉન્ટોમાં તેઓના મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડી સુધારાવવા વિનંતી છે.

રીમોટ ઇ–વોટીંગ તેમજ એજીએમની તારીખે ઇ–વોટીંગ પદ્ધતિ માટે ઉપરોક્ત સેબી પરિપત્ર મુજબ લોગ–ઇનની વિગતો કંપનીની ઈજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ છે.

કંપનીએ ઇલેક્ટ્રોનિકલી નોટીસ મોકલ્યા પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને કંપનીના સભ્ય બનનાર અને કટ-ઓફ તારીખ એટલે કે ૨૪ જુલાઈ, ૨૦૨૪ ના રોજ કંપનીના શેરહોલ્ડીંગ ધરાવતી કોઇપણ વ્યક્તિ helpdesk.evoting@cdslindia.com પર અરજી મોકલીને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. આમ છતાં, જો તે / તેણી રીમોટ ઇ–વોટીંગ માટે સીડીએસએલમાં પહેલેથી રજીસ્ટર્ડ છે, તેઓ તેમના વર્તમાન ચૂઝર આઇડી અને પાસવર્ડનો મત આપવા માટે ઉપયોગ કરી શકે છે.

સીડીએસએલ ઇ-વોટીંગ સીસ્ટમની ઇ-વોટીંગને લગતા કોઇપણ પ્રશ્નો અને સમસ્યાઓ માટે તમે helpdesk.evoting@cdslindia.com ને ઈમેઈલ લખી શકો છો અથવા ૦૨૨–૨૩૦૫૮૭૩૮, ૦૨૨–૨૩૦૫૮૫૪૨/૪૩ નો સંપર્ક કરી શકો છો.

સીડીએસએલ ઇ-વોટીંગ સીસ્ટમની ઇ-વોટીંગ સવલત સાથે સંકળાચેલ કોઇપણ ફરીચાદો શ્રી રાકે ૧ દલ્વી, મેનેજર, સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (સીડીએસએલ), એ વિંગ, ૨૫મો માળ, મેરેથોન ફ્યુચરેક્સ, મફતલાલ મિલ કંપાઉન્ડ, એનએમ જોષી માર્ગ, લોઅર પારેલ (પૂર્વ), મુંબઈ– ૪૦૦૦૧૩ને જાણ કરવી અથવા helpdesk.evoting@cdslindia.com પર ઇમેઇલ મોક્લવો અથવા ૦૨૨–૨૩૦૫૮૭૩૮, ૦૨૨–૨૩૦૫૮૫૪૨/૪૩ અથવા ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૨ ૫૫ ૩૩ ઉપર કોલ કરી શકો છો. બોર્ડના આદેશથી

સદ્ભાવ એન્જીનિયરીંગ લીમીટેડ

સહી/-

શશિન પટેલ

DIN: 00086326

ચેરમેન અને મેનેજીંગ ડાચરેક્ટર તારીખ: ૦૯ જુલાઈ, ૨૦૨૪

રાજ રાદ્યે ફાયનાન્સ લીમીટેડ CIN: U67120GJ1985PLC007576 રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ૪૭, શ્યામલ રો હાઉસ, ૩/બી, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે,

અમદાવાદ-૩૮૦૦૧૫ **અદિકૃત અદિકારી** : મીત શાહ, **સંપર્ક નંબર** : ૯૧ ૬૩૫૯૮ ૯૩૯૨૩ **જાહેર નોટીસ તારીખ ૦૯.૦૭.૨૦૨૪ માં સુધારા નોટીસ** 

૦૯.૦૭.૨૦૨૪ ના રોજપ્રસિદ્ધ કારચેલ નોટીસમાં સુધારા તરીકે, આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય નીચેની તારીખે બદલવામાં આવેલ છે. સ્થાવર મિલકતોની વિગત:

ı	ક્રમ નં.	મિલકતની વિગત	મિલકતના નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય
	1	મેસર્સ કિંગસ્ટોન પેપટેક પ્રાઇવેટ લીમીટેડને માલિકીની ફેક્ટરી સાઇટ/પ્રિમાઇસીસ તેમજપ્લાન્ટ અને મશીનરી નોટીસ તારીખ ૦૯.૦૭.૨૦૨૪ માં ક્રમ નં. ૧માં જણાવેલ વિગતો	૦૧ ઓગષ્ટ, ૨૦૨૪ ૨:૦૦ પીએમ થી ૪:૦૦ પીએમ
		ગામ અને તાલુકો નખત્રાણા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ કચ્છ ખાતેની શ્રી વલજી નારાચણ પટેલની માલિકીની મિલકત. નોટીસ તારીખ ૦૯.૦૭.૨૦૨૪ માં કમ નં. ૨માં જણાવેલ વિગતો	૦૨ ઓગષ્ટ, ૨૦૨૪ ૨:૦૦ પીએમ થી ૪:૦૦ પીએમ
	3	શોપ નં. ૯, શ્રીમતી સિતાબેન વિનોદભાઇ પટેલ અને શ્રી પ્રકુલભાઇ મહેન્દ્રભાઇ પટેલના માલિકીની મિલકત શોપનં. ૧૦, શ્રી કત્યેશ દિનેશભાઇ અને શ્રી વિનોદભાઇ બાળુભાઇ પટેલની માલિકીની મિલકત શોપ નં. ૪૮ શ્રી ક્લપેશ દિનેશભાઇ પટેલ અને શ્રીમતી ભાવનાબેન નરેન્દ્રભાઇ પટેલની માલિકીની મિલકત અંકલેશ્વર ખાતેની. નોટીસ તારીખ ૦૯.૦૭.૨૦૨૪ માં ક્રમ નં. ૩, ૪ અને ૫ માં જ્ણાવેલ વિગતો	૦૩ ઓગષ્ટ, ૨૦૨૪ ૨:૦૦ પીએમ થી ૪:૦૦ પીએમ

નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય સિવાય, ઈ-હરાજી તારીખ ૨૦ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ની શરતો અને નિયમો યથાવત રહેશે. (આ સુધારા નોટીસમાં અગ્રેજી અને અન્ય ભાષના સંસ્કરણ વચ્ચે કોઈપણ સંદિગ્ધતાના કિસ્સામાં અગ્રેજી સંસ્કરણને પ્રાધાન્ય અપાશે)

તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૨૪ સ્થળ: અમદાવાદ

# (\* Edelweiss એક્લવેઇઝ રિટેલ ફાયનાન્સ લીમીટેક

**૨જીસ્ટર્ડ ઓફીસ** : ટાવ૨ ૩, વિંગ 'બી', કોહિનુ૨ સિટી મોલ, કોહિનુ૨ સિટી, કિરોલ રોડ, કુર્લા (વેસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૭૦.

## પરિશિષ્ટ ૪ કબજા નોટીસ

આથી એડેલવેઇઝ રીટેલ કાયનાન્સ લીમીટેડ (ઇઆરએકએલ)ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીને સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટક્શન ઓફ કાયનાન્સિયલ એસેટસ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ રે૦૦૨ હેઠળ અર્ને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ 3 સાથે વંચાતી કલમે ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગે કરીને તારીખ **રપ એપ્રિલ, ૨૦૨૪** ના રોજ કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા માંગણા નોટીસ જારી કરી અહીં નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદાર સ્કમની પરત ચુકવણીમાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **સાંકેતિક કબજો** લઇ લીધો છે. સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઇપણ સોદા ઇઆરએ ફએલની અહીં નીચે જણાવેલ રકમ

(સેલ ન લે.: LAHMSLE0000086046) ૧. માફિયા ગાર્મેન્ટ ૧. સાફિયા ૧. સાફિય ૧. સાફિયા ૧. સાફિય ૧. સાફિય ૧. સાફિય ૧. સાફિય ૧. સાફિય ૧. સાફિય ૧	
(સહ–દેવાદાર અને અરજદાર ) (રૂપિયા પાંચ કરોડ ચોસઠ લાખ પાંચ હજાર પ્રણાતી), શ્રી દાર્મનાથ કો.ઓનર્સ એસોસિયેશન કન્શ્સ્ટ્રેક્ટડ, જુનો સર્વે નં. ૧૮૭/રર ક્ષેત્રફળ દુ૩૦ ચો.મી. ડ્રાંકર ટી.પી. સ્ક્રીમ નં. ૨૩, એક.પી. નં. દુ૩૨ પૈકી, ક્ષેત્રફળ પ્રથપ ચો.મી., મોજે–આચેર તાલુકો–સાબરમતી, રજીસ્ટ્રેશન જિલો–અમદાવાદ અને પેટા જેલો અમદાવાદ અને પેટા જિલો–અમદાવાદ અન પેટા જિલો–અમદાવાદ અને પેટા જેલો અમદાવાદ અને પેટા જેલો અમદાવાદ અને પેટા જેલો અમદાવાદ અમદાવાદ અને પેટા જેલો અમદાવાદ અને પેટા જેલો અમદાવાદ અને પેટા જેલો અમદાવાદ અમદાવાદ અને પેટા જેલો અમદાવાદ અને પેટા જેલો અમદાવાદ અને પેટા જેલો અમદાવાદ	ou-os-
ફ. સર્જેન્દ્રસિંઘ રાજપુરોહિત (સહ-દેવાદાર અને સહ-અરજદાર) પા. શોપા નં. ૩, ક્ષેત્રફળ ૨૮.૬૦ શો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, પ્રભુ કુટિર સ્કીમ, પ્રભુવન (બોડકદેવ), એસોસિયેશન બાંદાકામ સર્વે નં. ૩૮૭/૧, ટીપી સ્કીમ નં. ૧ળી, એફપી નં. ૪૯૪, મોજે-બોડકદેવ, પેટા જિલો–અમદાવાદ-૩, (મેમનગર) અને રજીસ્ટ્રેશન જિલો–અમદાવાદ	<b>505</b> 8
સ્થળ : અમદાવાદ સહી/– (અધિકૃત	અદ્યિકાર્ર

### કોર્મ બી સાર્વજનિક જાહેરાત (ભારતીય દિવાલા અને શોદ્યન અક્ષમતા બોર્ડ (ફડેચા પ્રક્રિયા) નિયમનો, ૨૦૧૬ નો નિયમન ૧૨) ઈલા મેટલ્સ પ્રાઈવેટ લીમીટેડના સ્ટેકહોલ્ડરોની જાણકારી માટે

### વિગત કોર્પોરેટ દેવાદારનું નામ ઈલા મેટલ્સ પ્રા.લી. ોર્પોરેટ દેવાદારના સંસ્થાપનની તારીખ २१.०३.२०१८ ાોથોરીટી જેના હેઠળ કોર્પોરેટ દેવાદાર કંપની રજસ્ટ્રાર-અમદાવાદ <u>સંસ્થાપિત / ૨જી</u>સ્ટર્ડ છે ોર્પોરેટ દેવાદારનો કોર્પોરેટ ઓળખ નં./ U930390GJ2018PTC10140 લીમીટેડ લાયબીલીટી ઓળખ નં. ોર્પોરેટ દેવાદારની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ અને મુખ્ય બી૮ ૬, વ્રજભૂમી સોસાયટી, કમલનગર, આજવારોડ, વડોદરા ઓફીસ (જો કોઇ હોય તો) નું સરનામું ગુજરાત-૩૯૦૦૧૯ ડન્સોલ્વન્સી રીઝોલ્યુશન પ્રક્રિયાની સમાપ્તિની તારીખ વ૦.૦૬.૨૦૨૪ કોર્પોરેટ દેવાદારના ફડચાની શરૂઆતની તારીખ ૦૮.૦૭.૨૦૨૪ (આદેશ ૦૯.૦૭.૨૦૨૪ ના રોજ મળ્યો હતો કડચા અધિકારી તરીકે કાર્યરત ન્સોલ્વેન્સી પ્રોફેશનલનું નામ અને રજીસ્ટ્રેશન નંબર IBBI/IPA-001/IP-P-02170/202 \_\_\_\_\_\_ ફડચા અધિકારીનું સરનામું અને ઇમેઇલ ૨૦, સુદર્શન સોસાયટી, પાર્ટ- ૨, નારણપુરા બસ સ્ટોપ પાસે, નોર્ડમાં રજીસ્ટર્ડ મુજબ નારણપુરા, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૩ ઇમેઇલ : carahulnshah@gmail.com. ફડ્યા અધિકારી સાથે પત્રવ્યવહાર માટેનું શોપ નં. ૬, સંપ્રતિ રેસીડેન્સી, એએમસી ગાર્ડન પાસે, નારણપુરા રનામું અને ઇમેઇલ ઈમેઇલઃ shiv.ila.cirp@gmail.com દાવાઓ જમા કરવાની છેશ્રી તારીખ

t. ) કારાવ્યા જના કરવાના ભ્રહ્મા ભારત ગારી અહીં નોડીસ આપવામાં આત્રે છે કે નામદાર નેશનાલ કંપની લી ટ્રીપ્ચુનલ, અમદાવાદ બેંન્ચે કોડ ની કલમ 33 હેઠળ ૦ ૭.૨૦૨૪ ના રોજ ઈલા મેટલ્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના કુડચાની શરૂઆતનો આદેશ આપ્યો હતો. ( આદેશ ૦૯.૦૭.૨૦૨૪ ના રોજમળ

ા રોજ અથવા એ પહેલા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા જમા કરવા જણાવામાં આવે છે. ાણાંકિય કેડીટરો ફક્ત ઇલેક્ટ્રીક માધ્યમો દ્વારા તેમના દાવાઓ તેમજ પુરાવા સુપરત કરી શકશે. અન્ય તમામ કેડીટરોએ તે બંધિત કોર્મમાં જાતે. પોસ્ટ દારા અથવા ઇલેક્ટોનિક માધ્યમોથી દાવાઓ જમા કરી શકશે.

ોટા અને ગેરમાર્ગે દોરતા દાવાના પુરાવાની સુપરતગી દંડને પાત્ર બનશે. તારીખ: ૧૬.૦૫.૨૦૨૪ อแย์นโ. २%. ค่.: IBBI/IPA-001/IP-P-02170/2020-2021/133

# **∆Q**∀**Q**S

તારીખ: ૧૦.૦૭.૨૦૨૪

## આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ

(અગાઉ એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (CIN : L65922RJ2011PLC034297) રજીસ્ટર્ડ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ : ૨૦૧–૨૦૨, બીજો માળ, સાઉથ એન્ડ સ્કવેર, માનસરોવર ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, જ્યપુર–૩૦૨૦૨૦ હરાજી નોટીસ

સેક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્ચે સ્થાવર એસેટોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને અહીં નોટીસ આપવામાં આવે છે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્ચોર્ડ ક્રેડિટરને મોર્ગેજ્ડ / ચાર્જડ કરેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો **આવાસ ફાયનાબ્સિયર્સ લીમીટે**ડ

સહી/– (અધિકૃત અધિકા

અગાઉ "એયુ હાઉસિંગ કાચનાન્સ લીમીટેડ" તરીકે જાણીતી) સિક્ચોર્ડ લેશદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે જે "જ્યાં છે", "જે છે", "જેમ છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવશે. કેશની વિગતો નીચે મુજબ છે.								
દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદાર/ગીરવેદારનું નામ	નાં રોજ બાકી લેણાં	૧૩(૨) માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ	મિલકતની વિગત	મિલકતની રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની અર્નેસ્ટ મની	હરાજીની તારીખ અને સમય	ટેન્ડરની સુપરતગી, ટેન્ડર ખુલવાનું અને હરાજીનું સ્થળ આવાસ ફાયનાન્સિયર્સ લીમીટેડ
હિરાગૌરી સુરેશ ઝેસુર, શ્રી સુરેશભાઇ વાલજીભાઇ ઝેડ જૈસુર, શ્રી ઋત્વીકકુમાર સુરેશભાઇ ઝૈસુર (Ac No.) LNJUN00721-220198358	oc-oo-૨૦૨૪ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૩૪૬૩૧૭.૦૦/	૧૦–૦૫–૨૩ ૦૮–૦૫–૨૩ નાં રોજ બાકી લેણાં રૂા. ૧૦૮૯૨૪૮/–	₹8- ₹0- ₹0₹3	સબ પ્લોટ નં. એ–૧૭, પ્લોટ નં. ૧૧૯ થી ૧૨૯, રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૩/પૈકી૧/પૈકી૧, કપિલ દામ–૨, વેરાવળ રોડ પડખે, કેશોદ, જુનાગઢ, ગુજરાત. <b>ક્ષેત્રફળ</b> ૫૦.૭૫ ચો.મી.	રૂા. ૧૧૫૩૨૦૦ /-	રૂા. ૧૧૫૩૨૦ /-	રદ્દ-0૭- ૨૦૨૪ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરના ૧ વાગ્યે	ઓફીસ નં. ૩૦૫, રૈયા નગર શોપિંગ સેન્ટર, મોતીબાગ, જુનાગઢ-૩૬૨૦૦૧, ગુજરાત, ભારત

શરતો અને બિચમો: ૧). ટેન્ડરમા ભાગ લેનાર વ્યક્તિઓએ એએકએલ દ્વારા પુરા પડાચેલ ટેન્ડર ફોર્મમાં તેમની દરખાસ્તો જમા કરવાની રહેશે જે ઉપર જણાવેલ બાંચ ઓ ફીસો દ્વારા કોઇપણ ચાલુ દિવસના ચાલુ કામકાજના કલાકો દરમિયાન ઉપર જણાવેલ ઓફીસો ખાતે ઓફીસ કલાકો દરમિયાન હરાજુનાં સમય પર/પહેલા જયપુર ખાતે **આવાસ ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ** ની તરફેણમાં અનેરર મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) તરીકે અનામત કિંમતના ૧૦ ટકા ડીડી/પે ઓડર રહીત સીલબંદ ટેન્ડરમા મિલકતના નામ માટે ટેન્ડર ઓફર તરીકે રવીકારવામાં આવશે. સીવાલ કરારો આવાસ **ફાયનાન્સીયર્સ લીમીટેડ (અગાઉ 'એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ' તરીકે જોકારો પ્રાયલ બીડયે અપાલ ક્ષ્યાનાન્સીયર્સ લીમીટ (અગાઉ 'એયુ હાઉસીંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ' તરીકે જાણી તરીક તરફ જણાવેલો દોય લાવે કરવામાં આવશે. ૨) સાર્કળ નાથા તો ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. ૨). સફળ બીડરે ઇએમડી પરત અંગ કરવામાં આવશે. ૨) સફળ બીડરે ઇએમડી પરો એક કરવામાં આવશે. ૨) સફળ બીડરે ઇએમડી પરત અંગ કરવામાં આવશે. ૨) સફળ બીડરે ઇએમડી પર કરવાની અંગ કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કરવાની અંગ કરવાની અંગ કરવાનો અંગ કર્યા કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કર્યા કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કર્યા કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કર્યા કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કર્યા કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કરવાનો અંગ કર** કરવાના આવશે. ૧, તરુખે ભારક છે ભારાના ગલાવારા તહાલ ભારાબ કરના પર તેને લગાવા કરવાના આવશે. ૧, તરુખે ભારત ભારતાના ભારત ઇન્ડરના પ્રક્રિયા અને ભારતાના ભા ભારતાના ભારતાન જ્યાવેલ તારીખના રોજ ટેન્ડર ઇન્ટરસે બીડીંગ વેચાણ અંગેની નિચમ ૯(૧)/૮(૬) હેઠળ ૧૫/૩૦ દિવસીચ નોટીસ પણ છે. જો તેમનાં બાકી લેણાંની સંપુર્ણ પરત ચુકવણી કરવામાં નહી આવેતો મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે સ્થળ : જથપુર તારીખ : ૧૦–૦૭–૨૦૨૪ અદ્યિકૃત અદ્યિકારી આવાસ ફાચનાન્સીચર્સ લીમીટેડ