BCC FUBA INDIA LIMITED
Corporate Office: 109 Wing II, Hans Bhawan,
Bahadur Shah Zafar Marg, New Delhi-110002, India
P: +91-011-49287223 E: delhi@bccfuba.com
CIN:L51395HP1985PLC012209

Date: 28-01-2025

The Manager,
Department of Corporate Relationship
BSE Limited
Floor 25, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai-400001

Scrip Code: 517246
Security Id: BCCFUBA

Subject: - Filing of clipping of the Unaudited Financial Results for the quarter ended on 31ST December, 2024 published in the newspapers as per the provisions of Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations 2015

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements), Regulations 2015, the Company has published Unaudited Financial Results of the Company for the quarter ended on 31st December 2024 in the newspapers and clippings of the same are being submitted for your reference and records.

You are requested to kindly take the same on record for your further needful.

Thanking you.

For B C C Fuba India Limited

ABHINAV BHARDWAJ
Digitally signed by ABHINAV BHARDWAJ
Date: 2025.01.28 13:54:27 +05'30'

Abhinav Bhardwaj
Director
DIN: 06785065
Add: 4/61, 1st Floor, Roop Nagar,
Malka Ganj, S.O., Delhi-110007

Place: New Delhi

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

HINDUJA HOUSING FINANCE

कॉर्पोरेट कार्यालय नया: 167-169, दूसरी मंजिल, लिटिल माउंट सैदापेट, चेन्नई – 600015 ,तमिलनाडु, भारत,
और शाखा कार्यालयः कार्यालय संख्या-286, पॉकेट-1, द्वितीय तल, सेक्टर-25, सीएनजी पंप के पास, रोहिणी, नई दिल्ली-110085
अधिकृत अधिकारीः श्री परमोद चंद, संपर्क संख्याः 9990338759,
ईमेलः parmod.chand@hindujahousingfinance.com

एएलएम– परमोद चंद, मोबाइल नंबर– 9990338759, आरआरएम– पवन कुमार पांडे, मोबाइल नंबर– 8010562716

निजी संधि के माध्यम से बिक्री की सूचना

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (सरफेसि एक्ट) के तहत एचएचएफएल को दी गई अचल संपत्तियों की बिक्री।

एचएचएफएल के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में अधोहस्ताक्षरी ने एसएआरएफएईएसआई अधिनियम की अनुसूची संपत्ति यूएस/13(4) पर कब्जा कर लिया है। बड़े पैमाने पर जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची में उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति को "जैसा है जहां है के आधार पर" और "जैसा है जो है के आधार पर" बकाए की वसूली के लिए एचएचएफएल के सहमत शर्तों के अनुसार निजी संधि के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध है।

निजी संधि के माध्यम से संपत्ति की बिक्री के लिए मानक नियम और शर्तें इस प्रकार हैं: –

1. निजी संधि के माध्यम से बिक्री "जैसा है जहां है के आधार पर" और "जैसा है जो है के आधार पर" होगी।
2. खरीदार को संपत्ति की खरीद के लिए एचएचएफएल के प्रस्ताव की स्वीकृति की प्राप्ति के अगले कार्य दिवस पर बिक्री प्रतिफल का 25% और उसके बाद 15 दिनों के भीतर शेष राशि जमा करनी होगी।
3. क्रेता को आवेदन के साथ प्रस्तावित राशि का 10% जमा करना होगा जिसे उपरोक्त खंड (2) के अनुसार जमा राशि के 25% के विरुद्ध समायोजित किया जाएगा।
4. उपरोक्त खंड (2) के तहत आवश्यक राशि का भुगतान करने में विफलता पर आवेदन के साथ भुगतान की गई राशि का 10% सहित पहले से भुगतान की गई राशि जब्त कर ली जाएगी।
5. एचएचएफएल द्वारा खरीद के प्रस्ताव को स्वीकार न करने की स्थिति में, आवेदन के साथ भुगतान की गई 10: राशि बिना किसी ब्याज के वापस कर दी जाएगी।
6. संपत्ति एचएचएफएल को ज्ञात या अज्ञात सभी मौजूदा और भविष्य की बाधाओं के साथ बेची जा रही है। प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष के दावे/अधिकार/बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होगा।
7. क्रेता को अपनी संतुष्टि के लिए संपत्ति (निजी संधि के माध्यम से बिक्री के तहत) से संबंधित सभी पहलुओं पर उचित परिश्रम करना चाहिए। क्रेता इस संबंध में बाद की तारीख में प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित ऋणदाता के विरुद्ध कोई दावा करने का हकदार नहीं होगा।
8. एचएचएफएल बिना कोई कारण बताए खरीद के किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है।
9. एक से अधिक ऑफर के मामले में, एचएचएफएल उच्चतम ऑफर स्वीकार करेगा।
10. इच्छुक पार्टियां अधिक विवरण/स्पष्टीकरण और अपना आवेदन जमा करने के लिए प्राधिकृत अधिकारी से संपर्क कर सकती हैं।
11. खरीदार को संपत्ति की खरीद के संबंध में सभी स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क और अन्य खर्च, कर, शुल्क वहन करना होगा।
12. बिक्री सरफेसी अधिनियम/नियमों के प्रावधानों के अनुसार होगी।

अनुसूची संपत्ति का विवरण (सुरक्षित संपत्ति का हिस्सा)

गांव नवादा के राजस्व संपदा में, माजरा हस्तल, आबादी क्षेत्र जिसे ओम विहार, फेज–V के नाम से जाना जाता है, स्थित, ब्लॉक–ई, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 में स्थित संपत्ति संख्या 200 पर निर्मित, पहली मंजिल पीछे दाईं ओर बिना छत/टेरेस अधिकार के, भूमि क्षेत्र 45 वर्ग गज यानि 37.63 वर्ग मीटर, खसरा संख्या 65/5/1 में से,
सीमा: पूर्वः सड़क 10 फीट, पश्चिमःसड़क 20 फीट, उत्तरः अन्य प्लॉट, दक्षिणः प्लॉट संख्या 199 है।

आरक्षित मूल्य : रु. 12,00,000/–[केवल बारह लाख रुपये]

दिनांकः 27–01–2025, (प्राधिकृत अधिकारी)
स्थानः दिल्ली हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के लिए

YES BANK

पंजी. कार्यालयः यस बैंक हाउस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे के पास, सांताक्रूज ईस्ट, मुंबई-400055
शाखा कार्यालयः प्लॉट 1/9, दूसरी मंजिल, वेस्ट पटेल नगर, दिल्ली-110008। वेबसाइटः www.yesbank.in

ई-नीलामी बिक्री सूचना– शुद्धिपत्र

कृपया **यस बैंक लिमिटेड** द्वारा 25.01.2025 को **फाइनेंशियल एक्सप्रेस और जनसत्ता** नामक समाचार पत्रों में प्रकाशित अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए नोटिस देखें। उधारकर्ताओं अर्थात 1) **श्री दिलासाद (उधारकर्ता और बंधककर्ता) और श्रीमती सईदा (सह-उधारकर्ता)** को **28 फरवरी, 2025** को आयोजित की जाने वाली ई–नीलामी के संबंध में।

इसके अलावा, उधारकर्ताओं/गारंटर/बंधककर्ता को निम्नानुसार सूचित किया जाता हैः

उपर्युक्त नोटिस को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 की धारा 8(6) के साथ पठित नियम 9(1) के तहत नोटिस माना जाएगा, जिसमें दायित्वधारियों को प्रकाशन की तारीख से 15 दिनों के बजाय **30 दिनों** के भीतर भुगतान करना होगा।

तिथिः 28.01.2025 हस्ता/–
स्थानः बाघपत प्राधिकृत अधिकारी

प्ररूप संख्या आईएनसी–26

[कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में]

केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में
और

सॉलिडारिडाड नैटवर्क इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
(CIN: U74900DL2012PTC229555)

जिसका पंजीकृत कार्यालय : ए–5, शंकर गार्डन, मेन नजफगढ़ रोड विकास पुरी, नई दिल्ली –110018 में है, के मामले में

....आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"उत्तर प्रदेश राज्य"** में स्थानांतरित करने के लिए **23 दिसंबर 2024** को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी–2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलैक्स, नई दिल्ली–110003** पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

ए–5, शंकर गार्डन, मेन नजफगढ़ रोड विकास पुरी, नई दिल्ली –110018

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से
सॉलिडारिडाड नैटवर्क इंडिया प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता/–
दिनांक : 27.01.2025 अनिल कुमार गर्ग (निदेशक)
स्थान : नई दिल्ली डीआईएन : 01500926

प्ररूप संख्या आईएनसी–26

(कम्पनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 के अनुसरण में)

केन्द्र सरकार, क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, नई दिल्ली के समक्ष

कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 की उपधारा (4) और कंपनी (निगमन) नियम, 2014 के नियम 30 (5) (ए) के मामले में
और

इनोवेटिव क्लैड सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड
(CIN: U27310DL2008PTC173950)

जिसका पंजीकृत कार्यालय : एच – 2, सुनेजा चैम्बर्स, अलकनंदा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110019 में हैं, के मामले में

....आवेदक कंपनी/याचिकाकर्ता

एतद्द्वारा सार्वजनिक सूचना दी जाती है कि यह कंपनी केन्द्रीय सरकार के समक्ष कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 13 के अधीन आवेदन का प्रस्ताव करती है, जिसमें कंपनी का पंजीकृत कार्यालय **"राष्ट्रीय राजधानी क्षेत्र दिल्ली"** से **"मध्य प्रदेश राज्य"** में स्थानांतरित करने के लिए **27 जनवरी, 2025** को आयोजित असाधारण सामान्य बैठक में पारित विशेष प्रस्ताव के संदर्भ में कंपनी के मेमोरेंडम ऑफ एसोसिएशन में बदलाव की पुष्टि करने की मांग की गई है।

कंपनी के पंजीकृत कार्यालय के प्रस्तावित स्थानांतरण से यदि किसी व्यक्ति का हित प्रभावित होता है तो वह व्यक्ति या तो **निवेशक शिकायत प्ररूप फाइल कर एमसीए–21 पोर्टल (www.mca.gov.in) में शिकायत दर्ज कर सकता है** या एक शपथ पत्र जिसमें उनके हित का प्रकार और उसके विरोध का कारण उल्लिखित हो, के साथ अपनी आपत्ति क्षेत्रीय निदेशक को इस सूचना के प्रकाशन की तारीख से चौदह (14) दिनों के भीतर **क्षेत्रीय निदेशक, उत्तरी क्षेत्र, कारपोरेट कार्य मंत्रालय, बी–2 विंग, दूसरा तल, पंडित दीनदयाल अंत्योदय भवन, सीजीओ कॉम्पलैक्स, नई दिल्ली–110003** पर पंजीकृत डाक द्वारा भेज सकता है और इसकी प्रति आवेदक कंपनी को उनके निम्नलिखित पंजीकृत कार्यालय पते पर भी भेजें।

एच – 2, सुनेजा चैम्बर्स, अलकनंदा कमर्शियल कॉम्प्लेक्स, नई दिल्ली–110019

आवेदक के लिए और आवेदक की ओर से
इनोवेटिव क्लैड सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड
हस्ता/–
दिनांक : 27.01.2025 सुमेर धुम्मन (निदेशक)
स्थान : नई दिल्ली डीआईएन : 00705941

INDEL MONEY — GOLD AUCTION NOTICE

Corporate office: **Indel Money Limited,**
IIIrd Floor Indel House, Changampuzha Nagar,
South Kalamassery, Ernakulum -682033 ,
Ph: 0484-2933999 E:customercare@indelmoney.com

एतद्द्वारा बंधक-कर्ताओं तथा आम जनता को विशेषरूप से सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित खाताओं में गिरवी रखी गई स्वर्णाभूषणों की निम्नलिखित शाखाओं में 13.2.2025 को 11.00 बजे पूर्वा. में सार्वजनिक नीलामी करने का प्रस्ताव है। हम ऐसे चूक करने वाले ग्राहकों के स्वर्णाभूषणों की नीलामी कर रहे हैं जिन्होंने विभिन्न सूचनाओं के द्वारा सूचित किये जाने के बावजूद अपनी ऋण राशि का भुगतान करने में विफल रहे हैं। गैर-नीलामीकृत मदों की स्थान एवं तिथि में परिवर्तन की आगे कोई भी सूचना दिये बिना किसी अन्य दिवस को नीलामी की जाएगी तथा बिना किसी अग्रिम सूचना के उसे संबंधित शाखाओं में प्रदर्शित किया जायेगा।

भंगेल - 33203180000002, 0318/00008, 0318/00029, 0318/00032, 33203370000025, 33203420000026, 0342/00036, **इमामी गेट**- 32203010000024, 0301/00039, 32203140000057, 32203320000013, 0332/00019, 32203420000041, 32210990000044, 1099/00050, 1099/00062, **कमला नगर**- 34803140000042, 34810990000073, **मारीमाटा**- 32303140000118, 32310990000025, 1099/00093, 1099/00097, 1099/00109, 1099/00120, **मऊ**- 32403010000060, 32403150000059, 0315/00067, 32403400000062, 32410990000098, 1099/00099, 1099/00103, 1099/00106, 1099/00113, **नर्मदापुरम**- 32503460000107, **अध्यापक नगर**- 32903180000056, 0318/00061, **कराबल नगर** –33903370000017, 33910990000068, **मोहन गार्डन**- 33003380000041, **शाहबाद डेयरी**- 33103140000026, 33103180000025, 33110990000020

यदि अधिसूचित तिथि को शाखा में नीलामी पूरा करने में हम विफल रहते हैं तो वह 15.2.2025 को 12.30 बजे अप. से 3.30 बजे अप. के बीच श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लिमिटेड (एसएएमआईएल) द्वारा उसकी ऑनलाइन ई-नीलामी प्लेटफार्म पर अथवा ई-प्रक्योरमेन्ट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड द्वारा उसके ऑनलाइन ई-नीलामी प्लेटफार्म के माध्यम से उसी नियमों एवं शर्तों पर अगले परवर्ती कार्य दिवस को उसकी पुनर्नीलामी की जाएगी।

By Authorized Officer
Indel Money Limited

Chola — चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

कार्पोरेट कार्यालय : चोला क्रेस्ट,सी 54 एवं 55, सुपर बी–4, थिरू वी का इंडस्ट्रियल एस्टेट, गिन्डी, चेन्नई–600032, भारत, **शाखा कार्यालय** : प्रथम एवं द्वितीय तल, प्लॉट नंबर 6, मेन पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली–110005

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13[2] के अधीन मांग सूचना

आप, निम्नवर्णित कर्जदार/बंधकदाता को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि कम्पनी ने आपके विरूद्ध वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत कार्यवाही आरंभ कर दी है और कि आप कर्जदार/रों को अधिनियम की धारा 13(2) के तहत सूचना पंजीकृत पावती डाक के माध्यम से भेजी गई सूचना अवितरित के रूप में वापस प्राप्त हो चुकी है। अतएव, आप से एतद्द्वारा सूचित होने और उक्त खाते में वर्णित बकाया ऋण राशि उस पर उद्भूत होने वाले ब्याज के साथ, इस प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर चुकाने की मांग की जाती है, जिसमें असफल रहने पर, कम्पनी अपनी बकाया राशि की वसूली ब्याज और लागतों सहित करने के लिए अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत अपने अधिकारों का प्रयोग करते हुए निम्नवर्णित प्रतिभूति के प्रवर्तन द्वारा आपके विरूद्ध कार्यवाही आगे बढ़ाएगी। यह उल्लेख करने की आवश्यकता नहीं है कि आपको यह सूचना कम्पनी के पास उपलब्ध अन्य उपायों को प्रतिकूल प्रभावित किए बिना जारी की जा रही है।

आवेदक/कों का नाम और पता ऋण खाता सं.	ऋण राशि	मांग सूचना की तिथि एवं बकाया राशि	सम्पत्ति/प्रतिभूत आस्ति का वर्णन
X0HEDHE00000916581) 1. सुरेश महाजन (आवेदक) **पता** : बी–1/12, तृतीय तल, पश्चिम विहार, नई दिल्ली–110063 अन्य पता : सीडब्ल्यू–689, संजय गांधी ट्रांसपोर्ट नगर, दिल्ली–110042 2. श्वेता महाजन (सह–आवेदक) **पता** : बी–1/12, तृतीय तल, पश्चिम विहार, नई दिल्ली–110063 3. विनय गुप्ता (सह–आवेदक) **पता** : बी–1/12, तृतीय तल, पश्चिम विहार, नई दिल्ली–110063 4. मैसर्स सत्य साई बाबा रोडलाइन्स प्रा. लि., (इसके निदेशक सुरेश महाजन के माध्यम से (सह–आवेदक) **पता** : प्लॉट नंबर–689, भू तल, ब्लॉक– सीडब्ल्यू, संजय गांधी ट्रांसपोर्ट नगर, दिल्ली–110042	रु. 2,90,00,000/–	20–01–2025 रु. 10,42,49,657/–	सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : सम्पूर्ण तृतीय तल, जो आवासीय फ्रीहोल्ड सम्पत्ति सं. 12 का अंश है, क्षेत्रफल परिमाप 326.09 वर्ग मीटर, ब्लॉक बी–1, स्थित : पश्चिम विहार, नई दिल्ली–110063, फ्लोर के साथ संबद्ध एक सर्वेंट रूम सहित।

नोट – धारा 13(2) के तहत पूर्व में जारी की गई सूचना दिनांकित 14–10–2026 एतद्द्वारा रद्द की जाती है और वापस ली जाती है।

तिथि : 20–01–2025 स्थान : दिल्ली/एनसीआर प्राधिकृत अधिकारी : चोलामंडलम इन्वेस्टमेंट ऐण्ड फायनैंस कम्पनी लिमिटेड

AMBIT Finvest — एंबिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड

निगमित कार्यालयय : कनकिया वॉल स्ट्रीट, 5वां तल, ए 506–510, अंधेरी–कुर्ला मार्ग, अंधेरी पूर्व, मुंबई– 400093
शाखा कार्यालय : डीएसएम 352–354, तृतीय तल, डीएलएफ टॉवर, शिवाजी मार्ग, मोती नगर, नई दिल्ली 110015

अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए सार्वजनिक ई–नीलामी सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्ति(यों) की बिक्री के लिए 15 दिनों की ई–नीलामी बिक्री सूचना।

एतद्द्वारा सर्वसाधारण को और विशेष रूप में ऋणकर्ता(ओं) और गारंटीकर्ता(ओं) को सूचित किया जाता है कि प्रतिभूत ऋणदाता के पास बंधककृत / प्रभारित नीचे वर्णित अचल संपत्तियां, जिनका अधिग्रहण एंबिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी / प्रतिभूत ऋणदाता द्वारा कर लिया गया है, उनका विक्रय "जैसी है जहां है", "जैसी है जो है" और "यहां जो कुछ भी है" आधार पर नीचे दी गई तिथि और समय पर किया जायेगा, जो कि यहां इसमें निम्न वर्णित ऋणकर्ताओं एवं गारंटीकर्ता(ओं) की ओर से एंबिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड / प्रतिभूत ऋणदाता को देय–भुगतेय यहां इसमें निम्नांकित बकाया राशियों तथा वसूलीकरण की तिथि तक राशियों पर नियत भावी ब्याज एवं अन्य व्ययों की वसूली के लिये किया जायेगा। आरक्षित मूल्य, बयाना राशि जमा (ईएमडी) और ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि का भी यहां इसमें नीचे उल्लेख किया गया है :

ऋणकर्ताओं / सह–ऋणकर्ताओं/ गारंटीकर्ताओं के नाम एवं ऋण खाता संख्या	मांग सूचना तिथि एवं राशि मांग सूचना तिथि	अचल संपत्ति / बंधककृत संपत्तियों का विवरण	आरक्षित मूल्य, धराज तथा धराज जमा करने की अंतिम तिथि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय
1) अजय कुमार 2) मनीषा **ऋण खाता संख्या DEL000000039219 और DEL000000041276**	02.12.2023 और राशि रु. 1,05,29,011.59/– (रुपये एक करोड़ पांच लाख उनतीस हजार ग्यारह और उनसठ पैसे मात्र) 28/11/2023 और 30/11/2023 के अनुसार साथ ही समय भुगतान की तिथि तक राशि पर नियत भविष्य का ब्याज	"दो मंजिला निर्मित संपत्ति जिसका भूमि क्षेत्रफल 660 वर्ग गज है, जो खसरा संख्या 193/1 24//26 मिन. में से, ग्राम बुधपुर बीजापुर की विस्तारित लाल डोराबाडी, तहसील अलीपुर, जिला उत्तर, दिल्ली– 110036 में स्थित है। उक्त संपत्ति की सीमा पूर्व : उक्त संपत्ति का शेष भाग पश्चिम : अन्य की संपत्ति, उत्तर : मुख्य रोड दक्षिण : उक्त संपत्ति का शेष भाग।"	**आरक्षित मूल्य : रु. 1,48,00,000/-** (रुपये एक करोड़ अड़तालीस लाख मात्र) **ईएमडी : रु. 14,80,000/–** (रुपये चौदह लाख अस्सी हजार मात्र) **वृद्धिशील मूल्य : रु. 1,48,000/–** (रुपये एक लाख अड़तालीस हजार मात्र) **ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि : 10/02/2025**	दिनांक : 19/02/2025 समय : मध्या. 11:00 से अप. 02:00 बजे (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)

ई–नीलामी, 'ऑनलाइन' विधि द्वारा मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के माध्यम से **https: //ambitfinvest.auctiontiger.net** पर आयोजित की जाएगी। विक्रय के विस्तृत नियमों एवं शर्तों के लिए कृपया मैसर्स ई–प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) [हेल्प लाइन नंबर लैंडलाइन– 79–68136880/881/837/842 फोन नंबर : 9265562818/9265562821/9265562819 से संपर्क करें, संपर्क हेतु व्यक्ति : श्री राम शर्मा, ईमेल आईडी : **ramprasad@auctiontige.net** या लिंक **https://ambitfinvest.auctiontiger.net** देखें। अधिक जानकारी के लिए, श्री प्रशन ओहल, एवीपी–विधिक संग्रह, मोबाइल नंबर 9987580515 एवं संदीप कुमार, सहायक प्रबंधक, मोबाइल नंबर 7053016294 तथा एंबिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड के श्री संदीप कुमार, सहायक प्रबंधक, मोबाइल नं. 7053016294, ईमेल आईडी **sandeepkumar.k@ambit.co** से संपर्क करें।

दिनांक : 28–01–2025 हस्ता/–
स्थान : दिल्ली प्राधिकृत अधिकारी
एंबिट फिनवेस्ट प्राइवेट लिमिटेड

केनरा बैंक Canara Bank — कब्जा सूचना (चल/अचल सम्पत्ति हेतु)

भारत सरकार का उपक्रम — A Government of India Undertaking
क्षेत्रीय कार्यालय, हल्द्वानी, कुसुमखेड़ा, बालाजी बैंकेट हॉल के पास, चीनपुर, हल्द्वानी, जिला नैनीताल, उत्तराखण्ड Email : recrohld@canarabank.com

जबकि, अधोहस्ताक्षरी ने केनरा बैंक के प्राधिकृत अधिकारी होते हुए वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्गठन और प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम 2002, (2002 का संख्याक 54) की धारा 13(12) तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के अधीन प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए एक मांग पत्र निम्न खाते के आगे वर्णित दिनांकों को (विवरण निम्न वर्णित है) सम्बन्धित ऋणी/बंधककर्ता/गारन्टर तथा सम्पत्ति के मालिकों से भुगतान की मांग करते हुए संबन्धित सूचना के अन्तर्गत राशि इस सूचना की प्राप्ति के 60 दिनों में भुगतान करने के लिए निर्गमित किया। सम्बन्धित ऋणी/बंधककर्ता/गारन्टर द्वारा राशि के भुगतान में असफल होने पर ऋणियों को तथा जन सामान्य को यह सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13(4) तथा सपठित नियमों के निमय 8 व 9 के अन्तर्गत निम्नलिखित सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया है। सम्बन्धित ऋणी/बंधककर्ता/ गारन्टर को विशेषतया तथा जन सामान्य को सूचित किया जाता है कि उक्त सम्पत्तियों में कोई व्यवहार न करें तथा उक्त सम्पत्तियों में किया गया कोई भी व्यवहार केनरा बैंक से सम्बन्धित राशि एवं ब्याज व अन्य खर्चों के अधीन होगा। उधारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसम्पत्तियों को मुक्त कराने में उपलब्ध समय के सम्बन्ध में अधिनियम की धारा–13 की उपधारा (8) के प्रावधान को आकर्षित किया गया है।

क्र. सं.	शाखा का नाम ऋणी एवं जमानतियों का नाम व पता	बंधक चल/अचल सम्पत्तियों का विवरण	मांग नोटिस की तिथि	मांग सूचना के अनुसार बकाया धनराशि
1.	**शाखा : बाजपुर शाखा** 1. श्रीमती हरजिंदर कौर पत्नी सतनाम सिंह (कर्जदार) 2. श्री जीतेन्द्र सिंह यादव पुत्र जगत सिंह यादव (जमानती)	बंधक अचल सम्पत्ति (आवासीय संपत्ति) के सभी भाग व हिस्से जो कि खसरा सं. 44/2 मिन, ग्राम व पोस्ट– मुंडिया पिस्टोर, तहसील– बाजपुर, जिला– ऊधम सिंह नगर में स्थित है। क्षेत्रफल 93.68 वर्ग मीटर। सीमायें– उत्तर में रास्ता 12' चौड़ा, दक्षिण में रेलवे भूमि, पूरब में राजू का घर, पश्चिम में छोटे लाल का घर। संपत्ति स्वामी - श्रीमती हरजिंदर कौर पत्नी सतनाम सिंह	13.11.2024 **कब्जे की तिथि** 22.01.2025	₹ 19,70,580.38 (रूपये उन्नीस लाख सत्तर हजार पांच सौ अस्सी एवं पैसे अड़तीस मात्र) + प्रभावी ब्याज + अन्य खर्चे
2.	**शाखा : बाजपुर शाखा** 1. श्री तेजप्रताप सिंह पुत्र नरेन्द्र कौर (कर्जदार)	बंधक अचल सम्पत्ति (भूमि व भवन) के सभी भाग व हिस्से जो कि खाता सं. 47, खसरा सं.1 198/1, ग्राम व पोस्ट– मुंडिया पिस्तोर, तहसील–बाजपुर, जिला–ऊधम सिंह नगर में स्थित है। क्षेत्रफल 945.17 वर्ग मीटर। सीमायें– उत्तर मे वृजेश कुमार कमलजीत सिंह की संपत्ति, दक्षिण में गुरदीप सिंह की संपत्ति, पूरब में मलकीत सिंह व अन्य की संपत्ति, पश्चिम में 33 मीटर चौड़ी बाजपुर–नैनीताल रोड। संपत्ति स्वामी - श्री तेजप्रताप सिंह पुत्र श्री सुरेन्द्र सिंह	13.11.2024 **कब्जे की तिथि** 22.01.2025	₹ 13,09,289.14 (रूपये तेरह लाख नौ हजार दो सौ नवासी एवं पैसे चौदह मात्र) + प्रभावी ब्याज + अन्य खर्चे

दिनांक : 28.01.2025 स्थान : क्षेत्रीय कार्यालय, हल्द्वानी **अधिकृत अधिकारी**

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक
(एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

पंजीकृत कार्यालयः द फेयरवे, ग्राउंड और प्रथम तल, सर्वे नंबर 10/1, 11/2 और 12/2बी, ऑफ डोमलूर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के बगल में, छल्लाघट्टा, बैंगलोर–560071 शाखा कार्यालयः जी–01, ग्राउंड फ्लोर, साइबर हाइट्स, विभूति खंड, गोमती नगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश–226010

सरफेसी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मांग सूचना

जबकि आपने नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं, सह–उधारकर्ताओं, गारंटरों और बंधककर्ताओं ने अपनी अचल संपत्तियों को गिरवी रखकर जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड से ऋण लिया है। आपके द्वारा की गई चूक के परिणामस्वरूप, आपके ऋण खाते को गैर–निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है, जबकि जन स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड अधिनियम के तहत एक सुरक्षित ऋणदाता है, और उक्त अधिनियम की धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 2 के साथ पठित कॉलम नंबर 2 में उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ता को नोटिस में उल्लिखित राशि को 60 दिनों के भीतर भविष्य के ब्याज के साथ चुकाने के लिए मांग सूचना जारी किया गया है। नोटिस की तारीख से, लेकिन विभिन्न कारणों से उनमें से कुछ को नोटिस तामील नहीं किया जा सका।

क्र. सं.	उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/ गारंटर/बंधककर्ता का नाम	ऋण खाता संख्या और ऋण राशि	लागू की जाने वाली प्रतिभूति का विवरण	एनपीए की तारीख और डिमांड नोटिस की तारीख	बकाया राशि रुपये में. /तिथि से
1	1) श्री अली शेर (उधारकर्ता), 2) श्रीमती रिजवाना (सह–उधारकर्ता)	ऋण खाता संख्या 30730430000155 ऋण राशिः रु.3,50,000/–	**गिरवी रखी गई अचल संपत्तिः** संपत्ति का विवरणः अचल संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा जो प्लॉट नंबर 281 का पश्चिमी भाग है, जिसका क्षेत्रफल 40 वर्ग गज यानी 33.44 वर्ग मीटर है, जो दारा कोट्टाला, स्वाद बैरुन, मौलाना अनवर कॉलोनी, सहारनपुर, उत्तर प्रदेश–247001 में स्थित है। इसका स्वामित्व श्रीमती रिजवाना, पुत्र श्री अली शेर के पास है। सीमाः उत्तरः 16 फीट चौड़ी सड़क यानी 4.87 मीटर, दक्षिणः अन्य व्यक्ति की भूमि, पूर्वः प्लॉट नंबर 281 का हिस्सा, पश्चिमः आजम का प्लॉट नंबर 280।	एनपीए की तिथि 01.01.2025 मांग नोटिस तिथिः 08.01.2025	रु.3,66,737.61 (रुपये तीन लाख छियासठ हजार सात सौ सैंतीस और इकसठ पैसे मात्र) 07–01–2025 तक
2	1) श्री कपिल कुमार (उधारकर्ता), 2) श्रीमती रितु (सह–उधारकर्ता)	ऋण खाता संख्या 46129610000277 ऋण राशिः रु.20,88,000/–	**गिरवी रखी गई अचल संपत्तिः** संपत्ति का विवरणः अचल संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा जो प्लॉट नंबर 31 पर स्थित एक मकान है, जिसका क्षेत्रफल 76.81 वर्ग मीटर है, जो खसरा नंबर 440, सूर्य विहार कॉलोनी, गांव मामेपुर, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250001 पर स्थित है। जो श्री कपिल कुमार, पुत्र श्री हरस्वरूप के स्वामित्व में है। सीमाः उत्तरः चक रोड, दक्षिणः प्लॉट नंबर 32, पूर्वः प्लॉट नंबर 30, पश्चिमः 20 फीट चौड़ी सड़क।	एनपीए की तिथि 01.01.2025 मांग नोटिस तिथिः 08.01.2025	रु.21,38,709.00 (रुपये इक्कीस लाख अड़तीस हजार सात सौ नौ पैसे मात्र) 07–01–2025 तक
3	1) श्री सलाउद्दीन (उधारकर्ता), 2) श्री आसिफ (सह–उधारकर्ता)	ऋण खाता सं. 33910440000012 ऋण राशिः रु.4,50,000/–	**गिरवी रखी गई अचल संपत्तिः** संपत्ति का विवरणः अचल संपत्ति का वह पूरा टुकड़ा जो नई और अविकसित कॉलोनी में एक प्लॉट है, जिसका क्षेत्रफल 101.72 वर्ग मीटर है, जो नगर पालिका सरधना, परगना और तहसील सरधना, मेरठ, उत्तर प्रदेश–250342 की सीमा से बाहर स्थित है। जो श्री सलाउद्दीन, पुत्र श्री सराजुद्दीन के स्वामित्व में है। सीमा इस प्रकार हैः उत्तरः बालेश्वर का घर, दक्षिणः गली, पूर्वः मीर हसन का प्लॉट, पश्चिमः सड़क 14 फीट।	एनपीए की तिथि 01.01.2025 मांग नोटिस तिथिः 08.01.2025	रु.4,28,861.30 (रुपये चार लाख अट्ठाईस हजार आठ सौ इकसठ और तीस पैसे मात्र) 07–01–2025 तक

इसलिए कॉलम नंबर 2 में उल्लिखित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर और बंधककर्ता को नोटिस दिया जाता है, जिसमें उनसे सभी संबंधित उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता के खिलाफ कॉलम नंबर 6 में दर्शाई गई कुल राशि का भुगतान करने के लिए कहा गया है। इस नोटिस के प्रकाशन के 60 दिनों के भीतर, क्योंकि उक्त राशि कॉलम संख्या 6 में दर्शाई गई तिथि के अनुसार संबंधित ऋण खाते के संबंध में देय पाई जाती है। यह स्पष्ट किया जाता है कि यदि भविष्य के ब्याज और अन्य राशियों के साथ कुल राशि, जो भुगतान की तारीख तक देय हो सकती है, का भुगतान नहीं किया जाता है, तो जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड वर्णित संपत्तियों पर सुरक्षा ब्याज लागू करने के लिए उचित कार्रवाई करने के लिए बाध्य होगा। कॉलम नंबर 4 में. कृपया ध्यान दें कि यह प्रकाशन ऐसे अधिकारों और उपायों पर प्रतिकूल प्रभाव डाले बिना किया गया है जो कानून के तहत उक्त वित्तीय के उधारकर्ता/सह–उधारकर्ता/गारंटर/बंधककर्ताओं के खिलाफ जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड को उपलब्ध हैं, आपसे आगे यह नोट करने का अनुरोध किया जाता है कि जैसा कि उक्त अधिनियम की धारा 13(13) के अनुसार, आपको सुरक्षित लेनदार की पूर्व सहमति के बिना उपरोक्त सुरक्षा का निपटान करने या उससे निपटने या बिक्री, पट्टे या अन्यथा सुरक्षित संपत्ति के हस्तांतरण से रोका/निषिद्ध किया जाता है।

दिनांकः 28.01.2025, स्थानः सहारनपुर और मेरठ हस्ता/– प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के लिए

BCC FUBA INDIA LIMITED

BCC fuba Printed Circuits

CIN: L51395HP1985PLC012209
Regd. Office : 4 K.M., Swarghat Road, Nalagarh-174101, Distt. Solan (H.P.)
Tel : 8626853157 , Website :www.bccfuba.com

Extract of Statement of Unaudited Financial Results for the Quarter/Nine Months ended December 31, 2024

(Figures in Lakhs)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended			Nine Months Ended		Year ended
		December 31, 2024 Unaudited	September 30, 2024 Unaudited	December 31, 2023 Unaudited	December 31, 2024 Unaudited	December 31, 2023 Unaudited	March 31, 2024 Audited
1	Total Income From Operations	1,342.06	1,139.02	626.38	3,449.36	2,475.63	3,254.66
2	Net Profit/(Loss) for the Period (Before Income Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	172.16	112.45	54.76	389.47	316.57	360.68
3	Net Profit/(Loss) for the Period (before Income Tax after Exceptional and/or Extraordinary Items)	172.16	112.45	54.76	389.47	316.57	360.68
4	Net Profit/(Loss) for the Period (After Income Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	99.38	91.58	45.62	278.15	263.73	375.62
5	Total Comprehensive Income for the period	99.38	91.58	45.62	278.15	263.73	379.30
6	Paid Up Equity	1,531.01	1,531.01	1,531.01	1,531.01	1,531.01	1,531.01
7	Earnings Per Share (of Rs 10/each) (For Continuing and Discontinued Operations)						
	i) Basic	0.65	0.60	0.29	1.82	1.71	2.48
	ii) Diluted	0.65	0.60	0.29	1.82	1.71	2.48

NOTES :

1. The above is an extract of detailed format of Quarterly/Nine Months unaudited Financial Results filed with the stock exchange under regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the Quarterly//Nine Months Unaudited Financial Results is available on the stock exchange website www.bseindia.com and on the Company's website www.bccfuba.com
2. The above results were reviewed and recommended by the Audit Committee of the Board and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on January 27, 2025. The Statutory Auditors of the Company have carried out Limited review of the standalone financial Results for the Quarter/Nine Months ended on December 31, 2024

For and on behalf of the Board of Directors
Sd/-
Abhinav Bhardwaj
Director
Din No: 06785065

Place: New Delhi
Dated: January 27, 2025

IndiaShelter Home Loans — इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : प्लॉट–15, छठा तल, सैक्टर–44, इंस्टीट्यूशनल एरिया, गुरुग्राम, हरियाणा–122002.
शाखा कार्यालय : शाखा कार्यालय : प्लॉट नंबर 57 से 60, द्वितीय तल, कमला नगर (आईसीआईसीआई बैंक के ऊपर), रेड स्क्वायर मार्किट, हिसार–125001, हरियाणा

सार्वजनिक सूचना – अचल सम्पत्ति की बिक्री के लिए नीलामी

[प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8(6) के तहत]
वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन (आईएसएफसी) (प्रतिभूत लेनदार) के पास बंधक अचल सम्पत्ति/यों की बिक्री हेतु सूचना

एतद्द्वारा सर्व साधारण को और विशेष रूप से कर्जदार(रों), सह–कर्जदार(रों) तथा गारंटर(रों) अथवा उनके कानूनी वारिस/सों प्रतिनिधियों को सूचना दी जाती है कि प्रत्याभूत लेनदार के पास बंधक/प्रभारित निम्नवर्णित अचल सम्पत्ति/यां, जिनका कब्जा आईएसएफसी (प्रतिभूत लेनदार) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया जा चुका है, नीचे वर्णित कर्जदारों, सह–कर्जदारों अथवा गारंटरों से बकाया राशि की वसूली के लिए दिनांक 28–02–2025 को "जैसी है जहां है", जैसी है जो है" तथा "जो भी है वहां है" आधार पर बेची जाएगी। सुरक्षित मूल्य और धरोहर राशि जमा नीचे वर्णित की गई है। सार्वजनिक नीलामी में भाग लेने के लिए ईएमडी राशि युक्त सीलबंद लिफाफा आईएफएससी के प्राधिकृत अधिकारी के पास 27–02–2025 को अथवा पूर्व अप. 5 बजे तक, ईएमडी/भुगतान डीडी/चैक/आरटीजीएस/एनईएफटी द्वारा होगा, शाखा/कार्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नंबर 57 से 60, द्वितीय तल, कमला नगर (आईसीआईसीआई बैंक के ऊपर), रेड स्क्वायर मार्किट, हिसार–125001, हरियाणा में जमा करना होगा।

ऋण खाता सं.	कर्जदार(रों)/सह– कर्जदार(रों) /गारंटर(रों) /कानूनी वारिस(सों)/कानूनी प्रतिनिधि का नाम	मांग सूचना की तिथि तिथि तक बकाया राशि	कब्जा का प्रकार (प्रलक्षित/ भौतिक के तहत)	सुरक्षित मूल्य	धरोहर राशि
LAHSCLLONS000005042078/AP-10090995	श्री/श्रीमती राम रत्ती पत्नी रतन लाल श्री/श्रीमती रतन लाल पुत्र चंदर भान, श्री/श्रीमती अन्नू पुत्री दया नंद	15–10–2024 रू. 4,93,627/– (रुपए चार लाख तिरानवे हजार छह सौ सत्ताईस मात्र)	सांकेतिक कब्जा	रू. 8,00,000/–	रू. 80,000/–

सम्पत्ति का वर्णन : सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : हाउस टैक्स यूनिट नंबर 226/12, खसरा नंबर 911 मिन, कृष्णा कालोनी, एमसी सीमा हांसी के भीतर, हिसार, हरियाणा **चौहद्दी :** पूरब : 14.6 गली, पश्चिम : 14.6 गली, उत्तर : 43.9 सुरेश का मकान, दक्षिण : 43.9 श्री चंद का मकान

नियम और शर्तें :

1) निर्धारित निविदा/बोली प्रपत्र तथा बिक्री के नियम और शर्तें शाखा/कार्पोरेट कार्यालय : प्लॉट नंबर 57 से 60, द्वितीय तल, कमला नगर (आईसीआईसीआई बैंक के ऊपर), रेड स्क्वायर मार्किट, हिसार–125001, हरियाणा से प्रत्येक कार्य दिवस को पूर्वा. 10.00 बजे से अप. 5.00 बजे तक प्राप्त किए जा सकते हैं।
2) अचल सम्पत्ति सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी।
3) उपरोक्त सम्पत्ति/यों के क्रय हेतु प्रस्तुत सभी बोलियों/निविदाओं के साथ उपरिवर्णित अनुसार धरोहर राशि संलग्न करनी होगी। ईएमडी राशि "इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड" के पक्ष में होनी चाहिए। असफल बोलीदाताओं की ईएमडी राशि, नीलामी के बाद, वापस की जाएगी।
4) उच्चतम बोलीदाता को सफल बोलीदाता घोषित किया जाएगा परंतु शर्त यह है कि वह बोली देने हेतु कानूनी रूप से योग्य होना चाहिए और कि बोली राशि सुरक्षित मूल्य से कम नहीं होनी चाहिए। प्राधिकृत अधिकारी को उच्चतम बोली अस्वीकार करने का विवेकाधिकार होगा, यदि प्रस्तावित राशि उसको स्वीकार करने हेतु अपर्याप्त प्रतीत होती है।
5) भविष्यलक्षी बोलीदाता भेंट का समय पूर्व निर्धारित कर सम्पत्ति का निरीक्षण 25–02–2025 को पूर्वा. 11.00 बजे तथा अप. 5.00 बजे के बीच कर सकते हैं।
6) सफल बोलीदाता घोषित किए जाने वाले व्यक्ति को, घोषणा के तत्काल पश्चात, क्रय राशि/उच्चतम बोली की 25 प्रतिशत राशि, जिसमें ईएमडी राशि सम्मिलित होगी, प्राधिकृत अधिकारी के पास 24 घंटे के भीतर जमा करनी होगी और इसके जमा करने में चूक करने पर सम्पत्ति नई नीलामी/प्राइवेट ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए प्रस्तुत की जाएगी।
7) उपरोक्तानुसार आरंभिक राशि जमा करने के बाद, क्रय राशि की शेष राशि, क्रेता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी को सम्पत्ति की बिक्री पुष्टि की तिथि से, उस दिन को छोड़कर, 15वें दिन को अथवा पूर्व, या 15वां दिन रविवार या अवकाश दिवस होने की स्थिति में 15वें दिन के बाद पहले कार्यदिवस को अदा करनी होगी।
8) उपरिवर्णित अवधि के भीतर भुगतान में चूक की स्थिति में, सम्पत्ति नई नीलामी/प्राइवेट ट्रीटी द्वारा बिक्री के लिए प्रस्तुत की जाएगी। जमा की जा चुकी राशि ईएमडी सहित इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लिमिटेड द्वारा जब्त कर ली जाएगी तथा सम्पत्ति के संबंध में चूककर्ता क्रेता के सभी दावे समाप्त माने जाएंगे।
9) उपरोक्त बिक्री आईएसएफसी द्वारा अंतिम स्वीकृति के अधीन होगी। इच्छुक पार्टियों से अनुरोध है कि सांविधिक और अन्य बकाया जैसेकि बिक्री/सम्पत्ति कर, बिजली बकाया तथा सोसायटी बकाया की जांच/पुष्टि संबंधित विभागों/कार्यालयों से कर लें। कम्पनी सम्पत्ति पर किसी बकाया के भुगतान की जिम्मेदारी नहीं लेगी।
10) 1 प्रतिशत टीडीएस, यदि कोई, उच्चतम बोलीदाता द्वारा उच्चतम घोषित बोली राशि पर देय होगा। उच्चतम बोलीदाता को भुगतान कम्पनी के पैन में करना होगा तथा चालान की प्रति कम्पनी में प्रस्तुत करनी होगी।
11) बिक्री पूर्णतया इस विज्ञापन में और निर्धारित निविदा प्रपत्र में समाविष्ट नियमों एवं शर्तों के अधीन होगी।
12) सफल बोलीदाता/क्रेता को बिक्री प्रमाणपत्र पंजीकृत करवाने के लिए कानून के अनुसार लागू सभी स्टाम्प ड्यूटी, पंजीकरण शुल्क और अनुषंगी खर्च वहन करने होंगे।
13) प्राधिकृत अधिकारी को बोली स्वीकार या अस्वीकार करने अथवा बिना कोई कारण बताए निविदा प्रास्थगित/स्थगित/निरस्त करने और बिना कोई पूर्व सूचना दिए इस बिक्री के नियमों एवं शर्तों में संशोधन करने का पूर्ण अधिकार है।
14) इच्छुक बोलीदाता श्री सुधीर तोमर से मोबाइल नंबर +91 – 98184 60101 पर सम्पर्क कर सकते हैं।

कर्जदार/गारंटर/बंधकदाता को 30 दिन का बिक्री नोटिस

एतद्द्वारा उपरिवर्णित कर्जदार/बंधकदाता/गारंटरों को सूचना दी जाती है कि वे धारा 13(2) के तहत मांग सूचना में वर्णितानुसार राशि उस पर अद्यतन ब्याज और खर्चों सहित, नीलामी की तिथि से पहले चुकता कर दें, जिसमें असफल रहने पर सम्पत्ति नीलाम की जाएगी और शेष बकाया राशि, यदि कोई, आपसे ब्याज और लागत सहित वसूल की जाएगी।

तिथि : 28–01–2025 वास्ते, इंडिया शेल्टर फाइनैंस कार्पोरेशन लि प्राधिकृत अधिकारी
स्थान : हिसार श्री सुधीर तोमर मोबाइल नंबर +91 – 98184 60101

---

equitas — इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

(पूर्व में इक्विटास फाइनेंस लिमिटेड के नाम से जाना जाता था)
पंजीकृत कार्यालयः नंबर 769, स्पेंसर प्लाजा, चौथी मंजिल, चरण– II, अन्ना सलाई, चेन्नई – 600002

कब्जा सूचना (नियम 8(1) के अंतर्गत – अचल संपत्ति के लिए)

जबकि अधोहस्ताक्षरी मैसर्स इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड, कं प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित के प्रवर्तन के तहत ख्अधिनियम, 2002 (2002 का 54), और खनियम 3, के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम 2002 ने एक डिमांड नोटिस जारी किया, जिसमें नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर नोटिस में उल्लिखित कुल बकाया राशि चुकाने का आह्वान किया गया। चूंकि नीचे उल्लिखित उधारकर्ता निर्धारित समय के भीतर नीचे बताई गई राशि चुकाने में विफल रहे हैं, इसलिए नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को नोटिस दिया जाता है कि, अधोहस्ताक्षरी ने प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। सुरक्षा हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के तहत विशेष रूप से उधारकर्ताओं और सामान्य रूप से जनता को आगाह किया जाता है कि वे अनुसूची में उल्लिखित संपत्तियों और किसी भी लेनदेन न करे संपत्तियों के साथ मैसर्स इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड और उस पर अतिरिक्त ब्याज और अन्य शुल्क के प्रभार के अधीन होगा।" सुरक्षित संपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, उधारकर्ता का ध्यान अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।"

क्रं. सं.	उधारकर्ता (ओं) /गारंटर(ओं) / का नाम	सुरक्षित संपत्ति (अचल संपत्ति) का विवरण	मांग सूचना के अनुसार तिथि और राशि	कब्जा लेने की तिथि
1	शाखाः जींद एल.नं. **SEIBJND0268800** उधारकर्ताः 1. श्री गुरमीत पुत्र दलबीर सिंह (उधारकर्ता) 2. श्रीमती दयावती पत्नी दलबीर सिंह (सह–उधारकर्ता) सभी 146/19, 1, डिलाइट स्कूल के पास, हनुमान नगर, नरवाना, जिला जींद, हरियाणा–126116 के निवासी हैं	मद संख्या 1 – गैर कृषि संपत्ति के सभी टुकड़े और पार्सल, जो 423 वर्ग गज की आवासीय संपत्ति है, हनुमान नगर, तहसील नरवाना, जिला जींद, हरियाणा में स्थित है, जो हस्तांतरण विलेख संख्या 7194 दिनांक 11.02.2015 के अनुसार नगरपालिका सीमा के भीतर है, जो कि तहसील नरवाना, जिला जींद की वर्ष 2013–14 की जमा. बंदी और म्यूटेशन संख्या के अनुसार खेवट संख्या 357–358, खतौनी संख्या 490–492, 493 में से 14ध1043 हिस्सा है, जिसकी माप 52 कनाल 3 मरला यानि 14 मरला है। 21677 दिनांक 14.03.2015 निम्नलिखित सीमाओं के साथः– उत्तर मेंरू 54'3" विक्रेता की संपत्ति और गली 20', दक्षिण मेंरू 54'3' बल्लू का प्लॉट, पूर्व मेंः 67'6" सत्यवान का प्लॉट, पश्चिम मेंः 67'6" अन्य की संपत्ति, मापः 423 वर्ग फीट जींद के उप–पंजीकरण जिले और जींद के पंजीकरण जिले के भीतर स्थित है। मद संख्या 2 – गैर–कृषि संपत्ति के सभी टुकड़े और पार्सल 348 वर्ग गज मापने वाली एक आवासीय संपत्ति है जो हनुमान नगर, तहसील नरवाना, जिला जींद, हरियाणा में स्थित है, जो हस्तांतरण विलेख 4245 दिनांक 16.02.2017 के अनुसार नगरपालि. का सीमा के भीतर है जो खेवट संख्या 357, खतौनी संख्या में से 23/2086 वां हिस्सा है। 490–492 नाप 6 कनाल 13 मरला यानि 1 मरला 4 सरसई और खेवट संख्या 358 में से 23/2086वां हिस्सा, खतौनी संख्या 493 नाप 45 कनाल 10 मरला यानि 10 मरला, कुल 11 मरला 4 सरसई वर्ष 2013–14 की जमाबंदी के अनुसार तहसील नरवाना, जिला जींद और म्यूटेशन संख्या 24806 दिनांक 22.02.2017 निम्नलिखित सीमाओं के साथः– उत्तर मेंः 42'5" बीरभान शर्मा की संपत्ति, दक्षिण मेंः 42'5" गली 20' चौड़ी, पूर्व मेंः 70' दूसरों की संपत्ति, पश्चिम मेंरू 70' रतन सिंह खराल की संपत्ति। मापः 348 वर्ग फीट। उप–पंजीकरण जिला जींद और पंजीकरण जिला जींद के भीतर स्थित है।	02/09/2024 और रु. 21,86,429/–	23/01/2025
2	शाखाःहिसार एल.नं. **SEIBHSR0254459** उधारकर्ताः 1.लवकेश पुत्र शम्मी उर्फ शम्मी कपूर 2.ज्योति पत्नी लवकेश दोनों मकान नंबर 855, दयाल सिंह कॉलोनी, हांसी, जिला हिसार, हरियाणा 125033 के निवासी हैं।	गैर–कृषि संपत्ति के वे सभी टुकड़े और पार्सल जो आवासीय संपत्ति हैं, जिनका क्षेत्रफल 06 मरला 4 सरसई (200 वर्ग गज) है, जो कुल 08 के – 00 एम भूमि में से 2756/67881 हिस्सा है, जो खेवट संख्या 5503/4965, खतौनी संख्या 6468, खसरा संख्या 308//7/1(8–0) में शामिल है, जो गांव हांसी, तहसील हांसी, जिला हिसार, हरियाणा में स्थित है, जो हस्तांतरण विलेख संख्या 26 दिनांक 02.04.2018 के अनुसार उप–पंजीयक हांसी के कार्यालय में निष्पादित किया गया है, जो उत्तर में गली 60 फीट, दक्षिण में राहुल की संपत्ति 60 फीट, पूर्व में रमेश की संपत्ति 60 फीट, पश्चिम में गली 30 फीट से घिरा है। मापः 200 वर्ग गज। उप–पंजीकरण जिला हांसी और पंजीकरण जिला हिसार के अंतर्गत स्थित है।	04/11/2024 और रु. 14,06,001/–	23/01/2025
3	शाखाः करनाल एल.नं. **SEKARNL0456103** उधारकर्ताः 1. साहिल गुप्ता पुत्र रमेश चंद 2. अंजलि पत्नी साहिल गुप्ता दोनों मकान नंबर 1835 न्यू रमेशनगर, हांसी रोड, करनाल, हरियाणा 132001 के निवासी हैं।	गैर कृषि सम्पत्ति के वे सभी टुकड़े और पार्सल जो आवासीय सम्पत्ति हैं, अर्थात् एक मकान जिसकी सम्पत्ति आईडी संख्या 1ET4U9Y9 है, जिसका माप 126.12 वर्ग गज है, वाका शिवाजी कॉलोनी, भूमि का अविभाजित हिस्सा जो खेवट संख्या 191, खतौनी संख्या 273 से 275 में समाहित है, 03 कि.मी. रकबा 15/2152 है, भूमि का हिस्सा 01 बीघा 14 बिस्वा है, अर्थात् 0.23 बिस्वा और खेवट संख्या 289, खतौनी संख्या 398 से 400, 03 कि.मी. रकबा 3ध424 है, भूमि का हिस्सा 10 बीघा 17 बिस्वा है, अर्थात् 1.53 बिस्वा और खेवट संख्या 1072, खतौनी संख्या 1655, खसरा संख्या 7921 किट्टे 01 रकबा 15ध2152 भूमि का हिस्सा है जिसका माप 08 बिस्वा है अर्थात 0.05 बिस्वा वाका शिवाजी कॉलोनी, तहसील और जिला करनाल में स्थित है, हस्तांतरण विलेख संख्या 9286 दिनांक 08.02.2023 के अनुसार उप–पंजीयक करनाल के कार्यालय में निष्पादित किया गया है, जो उत्तर में रू गली 28'–0" चौड़ी/39'–6", दक्षिण में : नीरज का घर/33'–0", पूर्व में : वालिया की फैक्ट्री/41'–0", पश्चिम में : गली 15'–0" चौड़ी/21'–0" है। माप : 126.12 वर्ग गज। उप–पंजीकरण जिला करनाल और पंजीकरण जिला करनाल के भीतर स्थित है।	04/11/2024 और रु. 31,08,334/–	23/01/2025
4	शाखाः बद्दी एल.नं. **SEIBADI0314746** उधारकर्ता :1.श्री. सुनील मेहता पुत्र रामलखन मेहता (उधारकर्ता) 2.श्रीमती ललिता देवी पत्नी सुनील मेहता (सह–उधारकर्ता) 3.श्रीमान. विकास कुमार मेहता पुत्र सुनील मेहता सभी टैंगराहरि सिंह, गुग्गा मारी के पास, कालका, तहसील कालका, जिला पंचकूला, हरियाणा–133302 के निवासी हैं।	गैर कृषि सम्पत्ति के सभी टुकड़े और पार्सल आवासीय सम्पत्ति हैं, जिनका क्षेत्रफल 00 बीघा 2 बिस्वा यानि 100 वर्ग गज है, जिसका खेवट/खतौनी नम्बर 69/80 है, जो खरसा नम्बर 149(2–13), 218/150 (3–7) किते 02 के अन्तर्गत आता है, कुल 06 बीघा 00 बिस्वा भूमि का हिस्सा 2/120 यानि 00 बीघा 2 बिस्वा यानि 100 वर्ग गज है, जो गांव तगरा हरि सिंह, हदबस्त नम्बर 1 पर स्थित है। 144, तहसील कालका, जिला पंचकूला, हरियाणा, वर्ष 2015–16 के लिए मस्तगढ़ की जमाबंदी के अनुसार निम्नलिखित सीमाओं के साथः– उत्तर मेंः श्री मनोज कुमार की संपत्ति (45 फीट), दक्षिण मेंः खाली प्लॉट (45 फीट), पूर्व मेंः गंगा राम और वर्मा जी की संपत्ति (20 फीट), पश्चिम मेंः सड़क (20 फीट)। मापः 100 वर्ग गज। उप–पंजीकरण जिले कालका और पंजीकरण जिले पंचकूला के भीतर स्थित है।	02/09/2024 और रु. 13,47,093/–	27/01/2025

दिनांक – 28.01.2025, स्थान – हरियाणा प्राधिकृत अधिकारी, इक्विटास स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

BCC FUBA INDIA LIMITED

CIN: L51395HP1985PLC012209

Regd. Office : 4 K.M., Swarghat Road, Nalagarh-174101, Distt. Solan (H.P.)

Tel : 8626853157 , Website :www.bccfuba.com

Extract of Statement of Unaudited Financial Results for the Quarter/Nine Months ended December 31, 2024

(Figures in Lakhs)

Sl. No.	Particulars	Quarter ended			Nine Months Ended		Year ended
		December 31, 2024 Unaudited	September 30, 2024 Unaudited	December 31, 2023 Unaudited	December 31, 2024 Unaudited	December 31, 2023 Unaudited	March 31, 2024 Audited
1	Total Income From Operations	1,342.06	1,139.02	626.38	3,449.36	2,475.63	3,254.66
2	Net Profit/(Loss) for the Period (Before Income Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	172.16	112.45	54.76	389.47	316.57	360.68
3	Net Profit/(Loss) for the Period (before Income Tax after Exceptional and/or Extraordinary Items)	172.16	112.45	54.76	389.47	316.57	360.68
4	Net Profit/(Loss) for the Period (After Income Tax, Exceptional and/or Extraordinary Items)	99.38	91.58	45.62	278.15	263.73	375.62
5	Total Comprehensive Income for the period	99.38	91.58	45.62	278.15	263.73	379.30
6	Paid Up Equity	1,531.01	1,531.01	1,531.01	1,531.01	1,531.01	1,531.01
7	Earnings Per Share (of Rs 10/each) (For Continuing and Discontinued Operations)						
	i) Basic	0.65	0.60	0.29	1.82	1.71	2.48
	ii) Diluted	0.65	0.60	0.29	1.82	1.71	2.48

NOTES :

1. The above is an extract of detailed format of Quarterly/Nine Months unaudited Financial Results filed with the stock exchange under regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of the Quarterly//Nine Months Unaudited Financial Results is available on the stock exchange website www.bseindia.com and on the Company's website www.bccfuba.com
2. The above results were reviewed and recommended by the Audit Committee of the Board and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on January 27, 2025. The Statutory Auditors of the Company have carried out Limited review of the standalone financial Results for the Quarter/Nine Months ended on December 31, 2024

For and on behalf of the Board of Directors
Sd/-
Abhinav Bhardwaj
Director
Din No: 06785065

Place: New Delhi
Dated: January 27, 2025

INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD.

Home Loans REGD: OFFICE:- Plot-15,6th Floor, Sec-44, Institutional Area, Gurugram, Haryana-122002,
Branch Office : Shop No.6, Upper Ground Floor, C.R. Mall, Church Road, Ram Nagar Colony, Agra 282002
BP-49, First Floor, Neelam Bata Road, Nit Faridabad-121001, No. 18, 1st Floor, District Center, Sanjay Nagar, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201002., Hall No-1, First Floor, Parsvnath Plaza-ii, Plot No-2, Neelgiri Commercial Center, Mansarover Scheme, Delhi- Moradabad Road, Moradabad- Up-244001

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVABLE PROPERTY

Whereas, The Undersigned Being The Authorised Officer Of The India Shelter Finance And Corporation Ltd, Under The Securitisation And Reconstruction Of Financial Assests And Enforcement (Security) Interest Act,2002 And In Exercise Of Power Conferred Under Section 13(12) Read With Rule 3 Of The Security Interest (Enforcement) Rules,2002,Issued A Demand Notice On The Date Noted Against The Account As Mentioned Hereinafter, Calling Upon The Borrower And Also The Owner Of The Property\Surety To Repay The Amount Within 60 Days From The Date Of The Said Notice. Whereas The Owner Of The Property And The Other Having Failed To Repay The Amount, Notice Is Hereby Given To The Under Noted Borrowers And The Public In General That The Undersigned Has Taken Possession Of The Property\ies Described Herein Below In Exercise Of The Powers Conferred On Him/Her Under Section 13(4) Of The Said Act Read With Rules 8 & 9 Of The Said Rules On The Dates Mentioned Against Each Account. Now, The Borrower In Particular And The Public In General Is Hereby Cautioned Not To Deal With The Property\ies And Any Dealing With The Property\ies Will Be Subject To The Charge Of India Shelter Finance Corporation Ltd For An Amount Mentioned As Below And Interest Thereon, Costs, Etc.

NAME OF THE BORROWER/GUARANTOR (OWNER OF THE PROPERTY) & LOAN ACCOUNT NUMBER	DESCRIPTION OF THE CHARGED / MORTGAGED PROPERTY(ALL THE PART & PARCEL OF THE PROPERTY CONSISTING OF)	DT. OF DEMAND NOTICE, AMOUNT DUE AS ON DATE OF DEMAND NOTICE	Date Of Possession
MR./ MRS. BRIJ GOPAL **MR./ MRS. RAVI** **At:** Katghar Sighman Hajari Near Shiv Mandir Moradabad Uttar Pradesh 244001 244001 Moradabad-1 **Also At,** Gata No 268 / 17, Moja Dehri Mustkam Almaruf Suraj Nagar Moradabad Uttar Pradesh 244001 244001 Uttar Pradesh **LOAN ACCOUNT NO :HLMRAHLONS000005048574/ AP-10109467**	All Piece And Parcel Of Gata No 268 / 17, Moja Dehri Mustkamalmaruf Suraj Nagarmoradabad Uttar Pradesh 244001 Boundary:- East-house Of Poonam,west- House Of Nampal,north-vacant Plot,south-road 10' Wide.	Demand Notice Date : 12.11.2024 Rs. 1518061/- (Rupess Fifteen Lakh Eighteen Thousand Sixty One Only) (Due As On 10-Nov-2024 Together With The Interest From 11-Nov-2024 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	**24/JAN/25 Physical Possession**
MR./ MRS. Geeta Sharma, **MR./ MRS. Satish Chand Sharma** **At:** 59 A, Devki Enclave, Poiya, Near Canara Bank Agra-282006 Uttar Pradesh **LOAN ACCOUNT NO :** **LAP200006034/AP-0429232**	All Piece And Parcel Of Plot No. 59a, Devli Enclave Colony, Near Nagla Asha, Khasra No. 1998, 1996, 1997, 1999, 2000, 2001, 2003, 2004, 2005, 2007,mauza- Poiya, Tehsil - Etmadpur, Agra East: Plot No. 60, West : Plot No. 59, North : Others Plot, South :20 Feetwide Raasta	Demand Notice Date : 30.3.2021 Rs. 475532.99/- (Rupees Four lakh seventy five thousand five hundred thirty two and ninety nine paise Only) Due As On 31.03.2021 Together With The Interest From 01.04.2021 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	**24/JAN/25 Physical Possession**
MR./ MRS. SUNITA W/O SHYAMBIR, **MR./ MRS. Jitender Kumar S/O SHYAMBIR** **MR./ MRS. Gotam Rajput S/O SHYAMBIR** **At:** Word No-10, Sadh Mohalla,Near Jain Mandir Sadh Mohalla Palwal Haryana 121103 Also At, Khewat No.935,khata No 1064 Khasra No.689(1-0), 690(1-2), 693(1-0) Mauja-hathin,distt-palwal,haryana 121103 **LOAN ACCOUNT NO :** **LA11CLLONS000005010932/AP-10022738**	All Piece And Parcel Of1 Kanal 8 Marle out of Khewat No.935,Khata No 1064 Khasra No.689(1-0), 690(1-2), 693(1-0) total Measuring 3 Kanal 2 Marle in share of 28/62 situated within the revenue state of Village-Hathin,Distt-Palwal,Haryana 121103 BOUNDARY:- East-Gali 11 Ft. /Part portion, West-Gali 8 Ft., North- Vacant Plot Of Amar Chanda, South:- House of Raj kumar.	Demand Notice Date : 12.11.2024 Rs. 4077879/- (Rupees Forty Lac Seventy Seven Thousand Eight Hundred Seventy Nine Only) Due As On 09-Nov-2024 Together With The Interest From 10-Nov-2024 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	**23/JAN/25 Symbolic Possession**
MR./ MRS. ARCHANA W/O JASWANT SINGH **MR./ MRS. JASWANT SINGH S/O RAM SINGH** **At:** L 250B Sector 9 New Vijay Nagar Near Shani Mandir Ghaziabad Up 201009 1.Also At, House No L-238b Second Floor Without Roof Rights Sector 9 Vijay Nagar Ghaziabad Up 201009 **LOAN ACCOUNT NO :** **LAGZCLLONS000005051405/AP-10117178**	All Piece And Parcel Of Property comprising of a Second floor (without roof rights) at House No. L/250B, having an area of 13.52 sq meters(COVERED AREA), situated at Sector 9,GDA 3 STOREY BUILDING , Vijay Nagar, Ghaziabad BOUNDARY:- East-HOUSE NO 249 B,West-HOUSE NO 251 B,North-HOUSE NO 231B,South-30 FEET WIDE PASSAGE BHUTAL PAR	Demand Notice Date : 12.11.2024 of Rs. 580587/- (Rupees Five Lakh Eighty Thousand Five Hundred Eighty Seven Only) Due As On 09-Nov-2024 Together With The Interest From 10-Nov-2024 And Other Charges And Cost Till The Date Of The Payment.	**24/JAN/25 Symbolic Possession**

PLACE: DELHI/NCR DATE: 28.01.2025 **FOR INDIA SHELTER FINANCE CORPORATION LTD (AUTHORIZED OFFICER)**

FOR ANY QUERY PLEASE CONTACT Mr. Sudhir Tomar (+91 9818460101)

punjab national bank

...the name you can BANK upon !

SASTRA DIVISION, HEAD OFFICE
PLOT NO.4, SECTOR-10, DWARKA, NEW DELHI-110075

SHOW CAUSE NOTICE

Date:-30.12.2024

To,
M/s Paras Das Jain & Sons Steels Pvt. Ltd. (Borrower), having registered office at 23/39 Lohamandi, Agra-282002, Uttar Pradesh
E-mail: kushvik@yahoo.com

Dear Sir(s)/Madam(s)

Reg.: Show Cause for Identification of wilful default in the loan account of M/s Paras Das Jain & Sons Steels Pvt. Ltd. with the Bank

Please refer to notice dated 19.12.2023 issued by the bank vide which the event of wilful default perceived in the captioned loan account have been pointed out and you thereby were called upon to rectify the default within 10 days of receipt of the said notice. However, you failed/neglected to take any action thereto. Further, no representation in response to notice dated 19.12.2023 was received by the bank.

The facts of the matter were placed before the Committee for Identification of Wilful Defaulters ('Identification Committee-II') constituted in consonance with the RBI guidelines. The Committee, in its meeting held on 18.12.2024, after going through facts of the matter & evidence on record, has concluded that events of default/s has occurred in the account which are wilful and substantial to classify you as 'Wilful Defaulter', inter alia for the following reasons:

Diversion of Funds:- During course of Statutory Audit for FY 2020-21 following irregularities were observed by CA firm IC and Associates who reported below mentioned irregularities to the bank on 06.05.2021.

- Substantial downfall in drawing report as per Stock Audit for the year 2019 dated 04.03.2019.
- Wide gap in Drawing Power as per the stock statement asnd as per audited financial statements.
- Substantial related party transactions.
- Various early warning signals/sig of stress/adverse features/non-cooperation noted by sanctioning authority in restructuring process note dated 30.12.2019 Stock Audit policy violation and other non-compliances as reported.

The Statutory Auditor had passed the MOC to transfer account M/s Paras Das Jain and Sons Steels Pvt. Ltd. to NPA category w.e.f 31.12.2019. During internal investigation irregularities pointed out by the Statutory Auditor were found true to full extent. The major observations are appended below-

- Sale proceeds were not credited in the account as per terms and conditions stipulated in the sanction letter.
- Two currents accounts viz Axis Bank and Canara Bank were maintained by the company which should have been closed within one month of the disbursement of the account but company failed to close there accounts.
- Interlocking of funds/investments in group concerns/cross movement of funds has been observed as per below details Related Party/Sister/Allied/Associates/coNCern name amount involved as per ABS 2018- 19 Paras Das Industries Rs. 5.03 Crore Paras Das Jain and Sons Rs. 7.54 Crore PPM Co India Rs. 0.91 Crore Shree Prasa Das Jain Housing Pvt. Ltd. Rs. 2.23 Crore Shree Ram Ashiyana Pvt. Ltd. Rs. 0.62 Crore. Above said unsecured amounts lent to sister concerns dealing in housing and infra projects were not received back and thus funds were locked resulting in diversion of funds. Moreover, due to this company recorded loss pf Rs. 0.38 Crore in FY 2018-19 and subsequently in 2020 loss by Rs. 0.83 Crore.
- Related party transaction has been reported in ABS 2019-20 however detailes/ annexures of same is missing in the said balance sheet. An account being maintained at IDBI Bank India Ltd by the party as per 2018-19 but no information regarding the nature of the accounts is found.

In case you feel aggrieved by the aforesaid conclusion of the Identification Committee, you may make a submission/representation, along with documentary evidence, if any, to the committee for consideration and show cause as to why you should not be identified as a "Wilful Defaulter". Your submission/representation must reach us within 21 days of issuance of this notice and be sent either to General Manager, SASTRA Division, 3rd Floor, East Wing, Punjab National Bank, Head Office, Sector 10, Dwarka, New Delhi- 110075 or through Zonal Sastra Head, Agra.

If we do not receive any submission/representation of yours, it would be deemed that you have nothing to say in your defense against the conclusion of this Committee. Please take note that pursuant to submission/ non submission of your submission/representation, Identification Committee-II constituted in consonance with the RBI directives comprises of the following members:

i. Chief General Manager, Sastra Division (Head of Committee)
ii. Chief General Manager, CRMD HO
iii. General Manager, TMD HO &
iv. Assistant General Manager, Law Division HO (invitee)

The Identification Committee-II has authorized the undersigned to send this Show Cause Notice under her signature.

Note:- Above Notice Has already been sent through Registered Post on 08.01.2025 but returned undelivered.

(Neeru Saldi)
Assistant General Manager-Law

GRIHUM HOUSING FINANCE LIMITED

(Formerly known as Poonawalla Housing Finance Ltd.)
Registered Office:- 6th floor , B- Building ,Ganga Trueno business park, Lohegaon, Pune -411014.

APPENDIX IV (See Rule 8(1))
POSSESSION NOTICE
(For Immovable Property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of **Grihum Housing Finance Limited** (formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited as the name Poonawalla Housing Finance Limited changed to Grihum Housing Finance Limited with effect from 17 Nov 2023 (Previously known as Magma Housing Finance Limited and originally incorporated with name of GE Money Housing Finance Public Unlimited Company) herein after referred as Secured Creditor of the above Corporate/ Register office under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred as the "said Act") and in exercise of the powers conferred under Section 13 (12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued a demand notice below dated calling upon the below Borrowers to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned has **taken possession** of the property described herein below in exercise of powers conferred on him/ her under Section 13 (4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest Enforcement Rules 2002 on the dates mentioned herein below.

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of secured Creditor the amount and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details of Property taken in **possession** are herein below.

Sr. No.	Name of Borrowers	Description of Property	Possession taken Date	Date of statutory Demand Notice	Amount in Demand Notice (Rs.)
1.	**Pankaj Verma, Renu Verma**	All that piece & parcel of the one residential house bearing no. 90, land area measuring 50.517 sq mts., situated at Mohalla Banjaran, Muzaffarnagar, Pargana, Tehsil & Distt. Muzaffarnagar. Particularly mentioned in sale deed executed. Boundaries East- 14 ft 1.5 inch / raasta, North- 38 ft 5 inch/ house of trilok chand, West- 14 ft 5 inch/house no. 90, South-38 ft 5 inch/ dharamshala, Admeasuring area: - 50.517 sq mts.	**23/01/2025**	**07/11/2024**	**Loan No. LAP0303000000005000673 Rs.11,77,205/-** (Rupees Eleven Lakh Seventy Seven Thousand Two Hundred Five Only) **payable as on 07/11/2024 along with interest @ 15.75 p.a. till the realization.**
2.	**Azad Ali, Isarana**	All that piece and parcel of the one residential plot, land area measuring 113.22 sq. Mts., situated at village Ameen Nagar Sarai Mohalla Nai Basti, Under Limit Nagar Panchayat, Ameen Nagar Sarai, Pargana, Tehsil & Distt. Baghpat. Boundaries East-32.5 ft/ plot.,West-32.5 ft/ raasta. North-39 ft/house of sheru., South-36 ft/ plot of seller., Land area measuring: 113.22 Sq. Mts.	**23/01/2025**	**07/11/2024**	**Loan No. LAP0605200000005008784 Rs.17,05,114/-** (Rupees Seventeen Lakh Five Thousand One Hundred Fourteen Only) **payable as on 07/11/2024 along with interest @ 15.5 p.a. till the realization.**
3.	**Mantu, Pinki**	All that piece and parcel of one residential house in khasra no. 1215, land area measuring 56.08 sq. Mts., situated At Village Dhanora Silver Nagar, Tehsil & Distt Baghpat. Particularly mentioned in sale deed executed. Boundaries East-house of braj pal., West-house of islam., North-house of kiran., South-raasta 15 ft wide.	**23/01/2025**	**07/11/2024**	**Loan No. LAP0605200000005035632 Rs.8,61,452/-** (Rupees Eight Lakh Sixty One Thousand Four Hundred Fifty Two Only) **payable as on 07/11/2024 along with interest @ 16 p.a. till the realization.**
4.	**Manoj Kumar, Shashi**	All that piece and parcel of the freehold residential house built on plot admeasuring Area 500 Sq. Yd. (418.05 Sq. Mtr.) Falling Under Khasra No. 604 Situated At Village Bharana,, Tehsil Sikandrabad Distt. Bulandshahr (U.P.). Hereinafter referred to as the "said property". Particularly mentioned in sale deed executed. Boundaries of the property East:-plot of mange ram, West:-plot of khadak singh North:-nala & 10 ft. Wide road, South:-plot of nutan.	**25/01/2025**	**07/11/2024**	**Loan No. LAP0400000000005000829 Rs.15,47,138/-** (Rupees Fifteen Lakh Fourty Seven Thousand One Hundred Thirty Eight Only) **payable as on 07/11/2024 along with interest @ 17 p.a. till the realization.**

Place: Delhi **Sd/- Authorised Officer**
Dated: 28-01-2025 **Grihum Housing Finance Limited, (Formerly known as Poonawalla Housing Finance Limited)**

PUBLIC NOTICE

ICICI Bank Branch Office : ICICI Bank Limited shal Tower Plot No-23, New Rohtak Road Karol Bagh New Delhi-110005

The following borrower(s) has/have defaulted in the repayment of principal and interest towards the Loan facility(ies) availed from ICICI Bank. The Loan(s) has/have been classified as Non-Performing Asset(s) (NPA). A Notice was issued to them under Section 13(2) of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, at their last known addresses. However, it has not been served and are therefore being notified by way of this Public Notice.

Sr. No.	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ (Loan Account Number) & Address	Description of Secured Asset to be enforced	Date of Notice sent/ Outstanding as on Date of Notice	NPA Date
1.	Sumit Bharti/ Gloria (LBSAH00005335043) & S/o Virendra Kumar Bharti Near Kaka Sweets, New Madhav Nagar Vishnudham Saharanpur, Uttar Pradesh Saharanpur- 247002	House Built Over Part Of Plot No 132, MPL No. 6/6190, Khasra No 762 Min, Rajpura Swad, New Madhav Nagar Saharanpur	06/01/2025 Rs. 14,40,290.64/-	28/08/2024
2.	Sumit Bharti/ Gloria (LBSAH00004127294) & S/o Virendra Kumar Bharti Near Kaka Sweets, New Madhav Nagar Vishnudham Saharanpur, Uttar Pradesh Saharanpur- 247002	House Built Over Part Of Plot No 132, MPL No. 6/6190, Khasra No 762 Min, Rajpura Swad, New Madhav Nagar Saharanpur	06/01/2025 Rs. 35,40,381.48/-	28/08/2024
3.	Akhilesh Singh/ Shanti Devi (LBGOR00006141534) & Karyalaya Adhishashi Abhiyanta Vidyut Vitran Khand Amroh- II, Daud Sarai Uttar Pradesh Amroha- 244221	Plot Comprised Over Arazi No 1480 & 1481, Situated In Mauja Ramgarh Taal, Pargana Haveli, Tehsil Sadar & Dist Gorakhpur	07/01/2025 Rs. 46,089.18/-	14/10/2024
4.	Akhilesh Singh/ Shanti Devi (LBGOR00006110532) & Karyalaya Adhishashi Abhiyanta Vidyut Vitran Khand Amroh- II, Daud Sarai Uttar Pradesh Amroha- 244221	Plot Comprised Over Arazi No 1480 & 1481, Situated In Mauja Ramgarh Taal, Pargana Haveli, Tehsil Sadar & Dist Gorakhpur	07/01/2025 Rs. 27,88,767.76/-	14/10/2024
5.	Umang Dhall/ Utkarsh Agarwal (TBMDB00006579229) & 29, Civil Lines Shanti Nagar Moradabad Uttar Pradesh Moradabad- 244001	Pvt. Plot No. 121, Khasra No. 726, Plot Situated In Mauza Kazipura, Moradabad	07/01/2025 Rs. 26,43,623.76/-	03/10/2024
6.	Umang Dhall/ Utkarsh Agarwal (lbmdb00006589368) & 29 , Civil Lines Shanti Nagar Moradabad Uttar Pradesh Moradabad- 244001	Pvt. Plot No. 121, Khasra No. 726, Plot Situated in Mauza Kazipura, Moradabad	07/01/2025 Rs. 81,231.96/-	03/10/2024
7.	Mohd Aslam/ Shabnam Praveen (TBSAH00006398726) & Flat No.6/5366, Behat Road Near Noor Basti, Dinesh Vihar, Saharanpur, Uttar Pradesh- 247001	Plot Measuring 83.61 Sq.mtr. Comprised In Khasra No.560/1 560/2 & 560/3, Situated At Dara Milkana Bairoom Swad, Near Maharaja Garden Saharanpur, Pargana Tehsil And District Saharanpur, Uttar Pradesh-247001	31/12/2024 Rs. 13,89,060.12/-	02/10/2024
8.	Mohd Aslam/ Shabnam Praveen (TBSAH00006398727) & Flat No.6/5366 , Behat Road Near Noor Basti, Dinesh Vihar, Saharanpur, Uttar Pradesh- 247001	Plot Measuring 83.61 Sq.mtr. Comprised In Khasra No.560/1 560/2 & 560/3, Situated At Dara Milkana Bairoom Swad, Near Maharaja Garden Saharanpur, Pargana Tehsil And District Saharanpur, Uttar Pradesh 247001	31/12/2024 Rs. 6,73,190.06/-	02/10/2024
9.	Nadeem Ali/ Rafik (TBSAH00007003961) & Kareem Baks Shamli Jalalabad, Rural Saharanpur, Muzaffarnagar, Uttar Pradesh- 247772	Plot On Khasra No.3042, Situated At Village-Jalalabad Bahar Hadood, Pargana-thanabhawan, Tehsil And District Shamli Uttar Pradesh 247772	31/12/2024 Rs. 15,07,225.84/-	17/10/2024
10.	Atul Prakash/ Maya Devi (LBSAH00005046080) & Pushpanjali Vihar, Janta Road Chak Harati, Saharanpur, Uttar Pradesh- 247001	House No. PV/302, Plot No.51, Khasra No.27, Situated At Wake Gram Chak Harete, Dar Abadi Puspanjali Vihar Extension Colony, Pargana Tehsil And District Saharanpur, Uttar Pradesh- 247002	24/12/2024 / Rs. 6,91,761.82/-	03/10/2024
11.	Atul Prakash/ Maya Devi (LBSAH00005048023) & Pushpanjali Vihar, Janta Road Chak Harati, Saharanpur, Uttar Pradesh- 247001	House No. PV/302, Plot No.51, Khasra No.27, Situated At Wake Gram Chak Harete, Dar Abadi Puspanjali Vihar Extension Colony, Pargana Tehsil And District Saharanpur, Uttar Pradesh- 247002	24/12/2024 Rs. 3,76,688.94/-	03/10/2024
12.	Anjesh Kumar/ Sushma Pal (LBSAH00006289062) & Moholla Peeth Wala, Kailashpur Khudana Wali Gali, Saharanpur, Uttar Pradesh- 247001	Middle Part Of Plot No.164 And 165, Khasra No.2/1 And 3/2 And 4/1, Situated At Wake Dara Rajpura Bairoon, Dar Abadi Devpuram Colony, Tehsil And District Saharanpur, Uttar Pradesh- 247001	31/12/2024 Rs. 40,882.52/-	06/10/2024
13.	Anjesh Kumar/ Sushma Pal (TBSAH00006265961) & Moholla Peeth Wala, Kailashpur Khudana Wali Gali, Saharanpur, Uttar Pradesh- 247001	Middle Part Of Plot No.164 And 165, Khasra No.2/1 And 3/2 And 4/1, Situated At Wake Dara Rajpura Bairoon, Dar Abadi Devpuram Colony, Tehsil And District Saharanpur, Uttar Pradesh- 247001	31/12/2024 Rs. 11,79,351.84/-	06/10/2024
14.	Ameena Khatoon/ Khursheed Ahmad Khan/ Fahmeena Khatoon (LBLUC00006015182) & House No.102 Narahi-02, Jubli Appartment P.S. Hazratganj, Lucknow, Uttar Pradesh- 226001	Flat No. B2-1406, 13th Floor, Unit -06, Block-B, Excella Kutumb Situated At Village-Bakkas, Near Hcl It City, Sultanpur Road, Lucknow, Uttar Pradesh- 220816	24/12/2024 Rs. 21,75,838.86/-	03/10/2024
15.	Abdul Malik/ Shayara Bano (LBSAH00004923230) & Darbara Village- Shekhpura Kadeem, Shekhpura Kadeem, Saharanpur, Uttar Pradesh- 247001	House No.128/4, Situated At Village-Shekhpura Qadeem, Pargana Tehsil & District Saharanpur, Uttar Pradesh- 247002	24/12/2024 Rs. 4,57,796.92/-	06/10/2024
16.	Abdul Malik/ Shayara Bano (LBSAH00004926663) & Darbara Village- Shekhpura Kadeem, Shekhpura Kadeem, Saharanpur, Uttar Pradesh- 247001	House No.128/4, Situated At Village-Shekhpura Qadeem, Pargana Tehsil & District Saharanpur, Uttar Pradesh 247002	24/12/2024 Rs. 3,48,483.14/-	06/10/2024
17.	Mohd Tariq/ Farida Bano (LBSAH00004165946) & House No.11B-446, Near Shilpa Beauty Parlour, Pratap Vihar, Saharanpur, Uttar Pradesh- 247001	Property Address-1). Private Plot No.11, Situated At Wake-Dara Ali Swad, Saharanpur Dar Abadi Shiv Nagar, Saharanpur, Uttar Pradesh- 247001/ Property Address-2). Private Plot No.18, Situated At Wake-Dara Ali Swad, Saharanpur Dar Abadi Shiv Nagar, Saharanpur, Uttar Pradesh- 247001	04/01/2025 Rs. 3,27,883.74/-	03/11/2024
18.	Mohd Tariq/ Farida Bano (LBSAH00004165940) & House No.11B-446, Near Shilpa Beauty Parlour, Pratap Vihar, Saharanpur, Uttar Pradesh-247001	Property Address-1). Private Plot No.11, Situated At Wake-dara Ali Swad, Saharanpur Dar Abadi Shiv Nagar, Saharanpur, Uttar Pradesh- 247001/ Property Address-2). Private Plot No.18, Situated At Wake-dara Ali Swad, Saharanpur Dar Abadi Shiv Nagar, Saharanpur, Uttar Pradesh- 247001	04/01/2025 Rs. 5,65,346.06/-	03/11/2024
19.	Mohd Tariq/ Farida Bano (LBSAH00004896585) & House No.11B-446, Near Shilpa Beauty Parlour, Pratap Vihar, Saharanpur, Uttar Pradesh- 247001	Property Address-1). Private Plot No.11, Situated At Wake-Dara Ali Swad, Saharanpur Dar Abadi Shiv Nagar, Saharanpur, Uttar Pradesh- 247001/ Property Address-2). Private Plot No.18, Situated At Wake-Dara Ali Swad, Saharanpur Dar Abadi Shiv Nagar, Saharanpur, Uttar Pradesh- 247001	04/01/2025 Rs. 6,50,593.36/-	03/11/2024
20.	Vijay Kumar/ Nisha Rani (LBDEH00005709292) & S/o Baburam Ramnagar, Malhipur Road, Saharanpur, Uttar Pradesh-247001	Plot Bearing Khata Khatauni No.704(1399 To 1404 Fasli), Khasra No.2215, Situated At Mauza Arcadia Grant, Pargana Centraldoon, Tehsil-Sadar, District-Dehradun, Uttarakhand- 248001	02/12/2024 Rs. 19,69,783.24/-	03/09/2024
21.	Sonu Dhiman/ Preeti Rani (LBSAH00005455277) & C/o Vinod, Gokul Dham Gali No.1 , Friends Colony, Uttar Pradesh Saharanpur - 247001	Plot No.175, West Part, Khasra No 294 Min, Wake Gram Panjora, Dar Abadi, Shiv Puram Colony, Saharanpur Uttar Pradesh- 247001	07/01/2025 Rs. 17,05,106.14/-	03/11/2024
22.	Sonu Dhiman/ Preeti Rani (LBSAH00006082494) & C/o Vinod, Gokul Dham Gali No.1, Friends Colony, Uttar Pradesh Saharanpur - 247001	Plot No.175, West Part, Khasra No 294 Min, Wake Gram Panjora, Dar Abadi, Shiv Puram Colony, Saharanpur Uttar Pradesh- 247001	07/01/2025 Rs. 8,62,957.12/-	03/11/2024

These steps are being taken for substituted service of Notice. The above borrower/s and/or guarantor/s (as applicable) is/are advised to make the outstanding payment within 60 days from the date of publishing this Notice. Else, further steps will be taken as per the provisions of the Securitisation and Re-construction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

Date: January 28, 2025 Place: Bareilly Sincerely, Authorised Signatory For ICICI Bank Ltd.

UMMEED HOUSING FINANCE PVT. LTD

Registered office at : Unit 2009-14,20th Floor, Magnum Global Park Golf Course Extension Road,Sect-58, Gurugram (Haryana)-122002")
CIN: U64990HR2016PTC057984

APPENDIX IV [See rule 8(1)] POSSESSION NOTICE

Whereas, The undersigned being the authorized officer of the **UMMEED HOUSING FINANCE PVT. LTD** under the 'Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest (Act, 2002(54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with [rule 3] of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices to the Borrower/s as details herein under,calling upon the respective Borrowers to repay the amount mentioned in the notice with all costs ,charges and expenses till actual date of payment within 60 days from the date of the receipt of the said notice.

The said Borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower//Co-borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken **Symbolic possession** of the property described herein below in exercise the powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the said act read with rule 8 of the security interest Enforcement Rules, 2002 on this date.

The Borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and dealings with the property will be subject to the charge of the **UMMEED HOUSING FINANCE PVT. LTD.**For the amount specified therein with further interest, costs and Chagares from respective dates thereon until full payment.

The Borrower's attention is invited to provision of sub section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Details of the Borrowers, Co-borrowers and Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2) and Amount claimed thereunder and Date of Possession is given as under:

S. N.	Name and Address of the Borrower, Co-Borrower Guarantor Loan A/c No. And Loan Amount	Demand Notice Date	Symbolic Possession Date
1.	**(1) Virender Singh Negi S/o Vishan Singh Negi (Borrower)** R/o L-1st, H.No.1799-B, Gali No 29/2, Sangam Vihar, New Delhi-110062 **(2) Guddi Negi W/o virendra Singh Negi (Co-Borrower)** R/o -L-1st, H.No.1799-B, Gali No 29/2, Sangam Vihar, New Delhi-110062 **Also At** A-94-A, Durga Vihar, Devli, South Delhi, Delhi-110062 **(3) Vipin Singh Negi S/o Virendra Singh Negi (Co- Borrower)** R/o L-1st, H.No.1799-B, Gali No 29/2, Sangam Vihar, New Delhi-110062, **Also At** A-94-A, Durga Vihar, Devli, South Delhi, Delhi-110062, Also At 94 B, A Block, Durga Vihar, Khan Pur,New Delhi-110062 **Lan. Nos. LXGGN02920-210008782, Loan Agreement Date: 27.09.2020, Loan Amount: Rs.11,50,000/-**	07-Nov-2024 **Amount Due In Rs.** **Rs. 8,51,935/- (Rupees Eight Lakhs Fifty OneThousand Nine Hundred Thirty Five Onlywith further interest and other charges from 08-Nov-2024.**	24-Jan-2025
2.	**(1) Ashok Kumar S/o Satbir Singh (Borrower)** R/o Baghola, 44, Opposite Govt. School, Palwal, Haryana-121102 **(2) Satvir S/o Harpal Singh (Co-Borroder)** R/o House No. 345, Baghola (44), Palwal, Haryana-121102 **Also At-** Police Station, Gadpuri, Tehsil Palwal District Palwal Haryana-121102 **(3) Kusum Lata W/o Ashok Kumar (Co-Borrower)** R/o Village Baghola (44), Palwal, Haryana-121102 **Lan. No. LXFAR03623-240028424** **Loan Amount: Rs.5,00,000/- Loan Agreement Date: 16-Sep-2023**	13-Nov-2024 **Amount Due In Rs.** **Rs. 5,15,760/- (Rupees Five Lakhs FifteenThousand Seven Hundred Sixty Only) with further interest and other charges from 14-Nov-2024.**	24-Jan-2025

DETAILS OF THE SECURED ASSET:- All That Part Of Parcel Of Propertyhouse Bearing No 70, Aera Measuring 50 Sq. Yards , (42 Sq. Mtr.) Out Of Khasra No 106/1, Situated In The Old Lal Dora (1908-09) Of Village Pooth Kalan, Delhi-110086, **Boundaries As : East-** Gali 6 Ft. **West-**Others Property **North-**Others Property **South-**House Of Yashvanti Devi & Hoshiar Singh (Part Of Property No.70)

DETAILS OF THE SECURED ASSET:- All That Part Of Parcel Of Property Bearing Uid No 63730SO0M0S3T0R496AR (Document No.63730049 6) Area Measuring 60.865 Sq. Mtrs. Situated At Village Baghola, Block Prithla, Tehsil & District Palwal, Haryana. **Boundaries As** Per Technical Report Dated 12-09-2023. **East** - Ne- Propery Of Satish, **West**-Se- Property Of Tekchand, **North**- Nw-Gali 11 Ft, **South**- Se- Other Property

Date: 28.01.2025 **Authorized Officer,** Mr. Gaurav Tripathi Mobile- 9650055701
Place: Gurugram, Haryana **Ummeed Housing Finance Pvt. Ltd**

PADAM COTTON YARNS LIMITED

(CIN: L17112HR1997PLC033641)
REGD OFFICE: 196, 1st Floor, Opp. Red Cross Bhawan, G.T. Road, Karnal- 132001, Haryana
**www.padam