

Gulshan Polyols Limited CIN: L24231UP2000PLC034918 Corporate Office: G-81, Preet Vihar,

Delhi-110092, India Phone: +91 11 49999200 Fax: +91 11 49999202 E-mail: cs@gulshanindia.com Website: www.gulshanindia.com

**GPL\SEC\2023-24 September 21, 2023** 

To,

**BSE Limited** 

Corporate Service Department, 01st Floor, P. J. Towers, Dalal Street, Mumbai Maharashtra- 400 001

**Scrip Code: 532457** 

**National Stock Exchange of India Limited** 

Exchange Plaza, Plot No. C/1, 'G' block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai Maharashtra-400 051

Symbol: GULPOLY

Subject: Notice to Shareholders for Transfer of Equity Shares & Unclaimed Dividend to Investor Education and Protection Fund ("IEPF")

Dear Sir/Ma'am,

Pursuant to Regulation 30 and Part A of Schedule III read with SEBI Circular No. CIR/CFD/CMD/4/2015 dated September 9, 2015 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 as amended, please find enclosed the following:

- 1. Copies of the newspaper advertisements published in Financial Express (English) All India Edition and Jansatta (Hindi), today on September 21, 2023; and
- 2. Copy of Letter to Shareholders.

The above advertisements and letters were published and dispatched to the shareholders for intimating/reminding the due date for transfer of all shares in respect of which dividend(s) has remained unclaimed/unpaid for seven consecutive years or more including all benefits accruing on such shares, pertaining to the Interim Dividend declared for Financial Year 2016-17, to the IEPF, in pursuance to the provisions of Section 124 of the Companies Act, 2013 read with Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016.

This will also be hosted on Company's website at www.gulshanindia.com under 'Investors Relations' Section.

This is for your information and records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Gulshan Polyols Limited

(Megha Jain) Compliance Officer

Encl: as above

Constitution.

# Ola Electric targets IPO filing by October-end

**OLA ELECTRIC PLANS** to file regulatory papers for its up to \$700 million IPO before the end of October as the e-scooter maker fast-tracks its listing move, three people with direct knowledge said.

Backed by investors including Singapore's Temasek and Japan's SoftBank, Ola Electric was valued at \$5.4 billion in a recent fund raising.

In an email to its bankers and lawyers on Sunday, an Ola Electric executive asked external advisers on the IPO including the investment banking units of Kotak and ICICI, as well as foreign banks including Bank of America and Goldman Sachs - to give "utmost priority" to meet a five-week deadline, said the



Ola Electric and Kotak did not respond to a request for comment while the other three banks declined to comment. The sources did not wish to be identified as the communication is internal.

IPO-bound Indian companies typically do not instruct senior bankers and lawyers to not take leaves, they said.

Once the IPO papers are filed, they will be reviewed by India's markets regulator who can also send queries, indicating any possible listing is still some months away.

Ola Electric is targeting IPO roadshows for early January or February, said one of the sources. The company, India's market leader in e-scooters with a 30% share, was founded by Bhavish Aggarwal and has seen its popularity surge as the country promotes use of electric cars and scooters.

He has said his affordable escooters, which start retailing at \$1,080, are for the masses, and in an interview this year said "Tesla is for the West, Ola is for the rest." Ola Electric, though, still makes losses. It recorded an operating loss of \$136 million on revenue of \$335 million in the fiscal year ending March 2023, Reuters has reported. -REUTERS

# **GULSHAN POLYOLS LIMITED**

CIN: L24231UP2000PLC034918

Regd. Office: 9th K.M., Jansath Road, Muzaffarnagar – 251001, Uttar Pradesh, India Corporate Office: G-81, Preet Vihar, Delhi-110092, India

Phone: +91 11 49999200; Fax: +91 11 49999202 E-mail: cs@gulshanindia.com, Website: www.gulshanindia.com

### Transfer of Equity Shares & Unclaimed Dividends to Investor Education & Protection Fund ("IEPF")

Notice to Shareholders

Notice is hereby given that pursuant to the provisions of Section 124 of the Companies Act, 2013 read with Rule 6 of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("IEPF Rules"), as amended from time to time, all shares in respect of which dividends has remained unclaimed/unpaid for seven consecutive years or more are required to be transferred by the Company including all benefits accruing on such shares in favour of IEPF.

In pursuance to the IEPF Rules, the Company has dispatched necessary intimations to the concerned shareholders at their latest available address with the Company's Registrar and Share Transfer Agent to those who have not claimed/ encashed Interim Dividend for the Financial Year 2016-17 and all subsequent dividends declared by the Company and whose shares are liable to be transferred to IEPF. The details of such shareholders have also been uploaded on the website of the Company at http://www.gulshanindia.com/pdf/2023-24/2016-17 Interim Tentative%20(1).pdf. The shareholders may access the website of the Company to verify the details of the shares liable to be transferred to IEPF.

In case the Company does not receive any communication from the concerned shareholders on or before due date i.e. December 24, 2023, it shall transfer the shares to IEPF pursuant the said IEPF Rules. Please note that no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividends and shares so transferred

Shareholders may note that post said date, they may claim both the unclaimed dividends and the shares so transferred to IEPF Authority by submitting an online application to IEPF in Form IEPF-5 (available on the website of IEPF i.e. www.iepf.gov.in) simultaneously sending original hard copy thereof, duly signed, along with other requisite documents enumerated in the said Form IEPF-5 to the Company at its Corporate Office's address mentioned above.

With reference to SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37, Company has also sent necessary intimation to the physical securities holder to complete its KYC on or before 1st October, 2023. It is mandatoryforallphysicalshareholderstofurnishPAN, Nomination, Contact details, BankA/cdetails and Specimen signature for their corresponding folio number on or before 1<sup>st</sup> October, 2023. Otherwise post 1st October, 2023, such folios shall be frozen by Company's Registrar and Transfer Agent (RTA).

For any query or assistance, please write to the Company at the above address/e-mail or to the Company's Registrar and Share Transfer Agent, Alankit Assignments Limited at Alankit House, 4E/2 Jhandewalan Extension, New Delhi-110055, India; Phone: +91-11-4254 1955/1234, +91-8929955318; Email: ramap@alankit.com, kycupdate@alankit.com, for prompt action.

The information contained in this notice is also available on Company's website www.qulshanindia.com and on the stock exchange website <a href="https://www.bseindia.com">www.nseindia.com</a>.

Shareholders may note that as per amended and relevant laws, any service request can be processed

only after the folio is KYC Compliant as per the prescribed format provided on the Company's website: https://www.gulshanindia.com/shareholders-service-request-forms-and-procedures.php.

> For Gulshan Polyols Limited Dr. Chandra Kumar Jain Chairman & Managing Director

Delhi, September 20, 2023

SECOND CORRIGENDUM TO THE DETAILED PUBLIC ANNOUNCEMENT DATED SEPTEMBER 8, 2023 AND THE LETTER OF OFFER DATED SEPTEMBER 11, 2023 FOR THE ATTENTION OF EQUITY SHAREHOLDERS OF



### SHREYAS SHIPPING AND LOGISTICS LIMITED FOR DELISTING OF EQUITY SHARES

Corporate Identification Number: L63000MH1988PLC048500

Registered Office: D 301 - 305, Level 3, Tower II, Seawoods Grand Central, Plot No. R1, Sector 40. Nerul Node, Navi Mumbai, Maharashtra - 400 706 Tel: 022-68110300; Fax: 022-68110333 Email: compliance.ssll@transworld.com Website: www.transworld.com/shreyas-shipping-and-logistics/

Company Secretary & Compliance Officer: Namrata Malushte

This second corrigendum dated September 21, 2023 ("Second Corrigendum") is being issued by NovaaOne Capital Private Limited ("Manager" or "Manager to the Offer") for and on behalf of Transworld Holdings Limited ("Acquirer"), to the public shareholders of Shreyas Shipping and Logistics Limited ("Company") in respect of the proposed acquisition and consequent voluntary delisting of the fully paid up equity shares of the Company with a face value of INR.10 each ("Equity Shares") from the BSE Limited ("BSE"), the National Stock Exchange of India Limited ("NSE") (collectively referred to as the "Stock Exchanges"), pursuant to Regulation 10 and other applicable provisions of the Securities and Exchange Board of India (Delisting of Equity Shares) Regulations, 2021 ("Delisting Regulations") and in accordance with the terms and conditions set out in the initial public announcement dated May 21, 2023 ("IPA"), the detailed public announcement dated and published on September 8, 2023 ("DPA") in (i) Financial Express (English, all editions); (ii) Jansatta (Hindi, all editions); (iii) Navshakti (Marathi, Mumbai edition) ("Newspapers"), in letter of offer dated September 11, 2023 ("Letter of Offer") and Corrigendum dated and published on September 18, 2023 ("First Corrigendum") in Newspapers, (such offer the

This Second Corrigendum is in continuation of and should be read in conjunction with the IPA, the DPA, the Letter of Offer and the First Corrigendum. Capitalized terms used in this Second Corrigendum and not defined herein shall have the same meaning as ascribed to it in the IPA, the DPA, the Letter of Offer and the First Corrigendum.

- The Acquirer is now desirous of providing the acquisition window facility by NSE as well. Accordingly, this Second Corrigendum is being issued to the Public Shareholders to the following amendments to the DPA and the Letter of Offer:
  - (a) The term "Acquisition Window" in the DPA and the Letter of Offer shall stand amended and restated as under: "The separate acquisition window in the form of web-based bidding platform provided by BSE and NSE in accordance with the Stock Exchange Mechanism."
- (b) Paragraph 7.5 of the DPA and the Letter of Offer shall stand amended and restated as follows:
- "The Acquirer proposes to acquire the Offer Shares pursuant to a reverse book building process through an Acquisition Window Facility, i.e., separate acquisition window in form of web based bidding platform provided by
- BSE and NSE, in accordance with the Stock Exchange Mechanism (the Acquisition Window Facility), conducted in accordance with the terms of the Delisting Regulations and the SEBI Circulars (defined below)."

The term 'Acquisition Window' as it appears in the DPA and the Letter of Offer will be modified to include both BSE.

Except as detailed in this Second Corrigendum, the contents and other terms of the IPA, the DPA, the Letter of Offer and the First Corrigendum remain unchanged. This Second Corrigendum will be published in the Newspapers and is also expected to be available on the website of the Stock Exchanges (www.bseindia.com and www.nseindia.com).

MANAGER TO THE OFFER NovaaOne

NovaaOne Capital Private Limited Address: Tower 2A, Floor 9, One World Centre, Lower Parel, Mumbai - 400 013 Tel No.: +91 22 6246 6000

Email: compliance@novaaone.com Contact Person: Mr. Dhruv Bhatia SEBI Registration No: INM000012935 Validity Period: Permanent CIN: U74999MH2017PTC299566

For and on behalf of the Acquirer

Date: September 21, 2023

financialexp.epapr.in

Place: Mumbai

**LINK**Intime

REGISTRAR TO THE OFFER

Link Intime India Private Limited

Name: Ritesh Sivaswamv

Designation: Director

Address: C-101, 1st Floor, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083 Tel No.: +91 8108114949

Email: shreyasshipping.delisting@linkintime.co.in Contact Person: Mr Sumeet Deshpande SEBI Registration No: INR000004058 Validity Period: Permanent CIN: U67190MH1999PTC118368

Sd/-

Ramakrishnan

Name: Apex Financial Services Name: Sivaswamy Ramakrishnan (Mauritius) Ltd. Designation: Chairman Designation: Secretary

Adfactors 319

Place: Thane

Date: September 20, 2023

generative AI will drive the next wave of enterprise productivity gains. "The Nvidia AI enterprise ecosystem is ramping quickly to

Infy, Nvidia

AI tech

collaborate on

THE TWO COMPANIES are also

co-developing AI-powered solu-

tions in areas like 5G, cybersecu-

rity and energy transition.

Nvidia CEO Jensen Huang said

provide the platform for generative AI. Together, Nvidia and Infosys will create an expert workforce to help businesses use this platform to build custom applications and solutions," Infosys chairman and co-

founder Nandan Nilekani said in a statement that the company is transforming into an AI-first company to better provide AIbased services. "Our clients are also looking at complex AI use cases that can drive significant business value across their entire value chain... Infosys Topaz offerings and solutions are complementary to Nvidia's core stack. By combining our strengths and training 50,000 of our workforce on Nvidia AI technology, we are creating endto-endindustry-leading AI solutions that will help enterprises on their journey to become AIfirst,"he added.

As reported earlier, with Reliance Jio, Nvidia will help with end-to-end AI supercomputer technologies including CPU, GPU, networking, and AI operating systems and frameworks for building the AI models, and Jio will manage and maintain the AI cloud infra-

With Tata group, Nvidia will help build and process generative AI applications as well as upskill the 600,000-plus employees of TCS in AI; it will

work with Tata Motors to deploy AI across design, styling, engineering, simulation testing and autonomous vehicle capabilities; and also help Tata Communications build AI infra.

### 42% joblessness among graduates under 25

IN FACT, EARNINGS were impacted severely and remained depressed for a prolonged period. Even two years after the 2020 lockdown, selfemployment earnings were only 85% of what they were in the April-June 2019 quarter. The authors cautioned against emphasising merely the rising participation rates for women if they are due to falling household incomes which force women into self-employment. "What we would like to see is an increase in the participation rate alongside constant or increasing earnings in the subsistence sector,"they wrote.

The report notes that since both self-employment and agriculture constitute fallback options for workers who have lost work and cannot afford to remain unemployed, the data can be interpreted to indicate a rise in distress. Taken together, the numbers paint a picture of an economy that was slowing down and was then hit by a massive shock, with the result that there was a distress-led participation of women in paid work as well as a reversal of structural change, the report said. The report said gender-

based earning disparities have declined. In 2004, salaried women workers earned 70% of what men earned. By 2017 the gap had reduced and women earned 76%t of what men did.

Sequent
Proven Ability In Life Sciences

**SeQuent Scientific Limited** 

Registered Office: 301, 3rd Floor, 'Dosti Pinnacle', Plot No. E7, Road No. 22, Wagle Industrial Estate,

Thane (W) - 400 604, Maharashtra, India.

Tel.: +91 22 41114777, Email ID: investorrelations@sequent.in, Website: www.sequent.in

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members of Sequent Scientific Limited (the "Company") are hereby informed that pursuant to the provisions of

Sections 108 and 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with

Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "Rules") including any

statutory modifications or re-enactment thereof for the time being in force, Regulation 44 of Securities and

Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the Listing

Regulations"), General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13,

Since then the gap has remained constant till 2021-22.

FROM THE FRONT PAGE

However, gender norms continue to remain. According to the report, as the husband's income rises, women are less likely to work. In urban areas, after the husband's income crosses ₹40,000 per month, the chance of the wife working increases again (ie there is a Ushaped relationship).

# Fed keeps markets on edge

A REPORT BY DBS Research has projected a value of 83-85 for the Indian currency against the greenback depreciating from the range of 81-83 over the past year.

Benchmark bond yields fell to 7.175% from 7.19% on Monday with markets shrugging off the overnight rise in US treasury yields as they anticipate India's inclusion in the JP Morgan Emerging Market Bond Index. Although the government's borrowing programme is heavy with close to ₹35,000 crore of supply every week, the markets are hopeful of an inclusion in the index.

Despite elevated crude oil prices, a slowing economy in the near term and richly valued stocks, institutional and retail investors have been bullish on the Indian markets. Fund managers and strategists believe that while India may be expensive relative to peers, there is a large universe of companies growing their profits at a good

In a recent interview to Bloomberg Television, Chris Wood, global head of equity strategy at Jefferies, said India remains his favourite market in Asia. Nilesh Shah, MD&CEO, Kotak AMC, believes there is

> flows land, Avendus Capital Alternate Strategies,

of the market are expensively valued and that there are some opportunities. Given that India is growing faster than most economies, investors believe the market will attract a disproportionate share of flows.

Siddhartha Khemka, head (retail research), Motilal Oswal Financial Services, pointed out the selling by foreign investors was a concern as was the the elevated price of crude oil. We expect the market to remain cautious in the near term, while profit-booking in the broader market is likely to continue," he said.

Pankaj Pandey, head (retail research), ICICI Direct, the weakening currency was a concern. "Further, with many central banks due to meet in the coming days, there has been some impact on banking stocks, which is why both PSU and private names have declined," he

# Women's quota Bill gets green signal from LS

HE SAID THE delimitation commission would be headed by a retired Supreme Court judge, a representative of the Election Commission and a member each from the political parties. The committee, he said, will take its decisions after visits to the constituencies to ensure the process is fair and transparent. Hitting back at the Opposi-

tion which criticised the government for using the longpending women's Bill as a political tool on the eve of elections, he said: "For our leader Prime Minister Narendra Modi and the party, the empowerment of women is a matter of principle, not a political weapon... Women's security, respect and equal participation have been the life force of the government since Prime Minister Modi took oath of office."

Without referring to Rahul Gandhi's remark that there are only three OBC Secretaries in the Government of India, Shah said, "Some people think secretaries run the country, I think the government does. This government run by the BJP has 85 OBC MPs which is 29% of the total number of party MPs. Of the party's 1318 legislators across India, 365, which constitutes 27%, are OBC MLAs. Around 40% of the BJP MLCs are OBCs... Congress never made an OBC as the Prime Minister, but the BJP has."

During the debate, ruling party speakers slammed the Opposition, saying their government in the past brought Bills without the intention to get it

cleared and pushed them as "lollipops or token" to "eyewash the

The ruling party MPs also said that the provisions of the Constitution regarding census and delimitation had to be included in the Bill to follow the

"The Prime Minister has repeatedly said 'yahi samay hai sahi samay hai' (this is the time, this is the right time), and this Bill has been brought at the right time. What bothers the Opposition is that it is now brought by Prime Minister Modi and the BJP," Nishikant Dubey, who ini tiated the debate from the ruling party side, said.

Targeting the Congress which tried to bring the Bill during UPA rule, Dubey said it developed cold feet and had "excuses" like consensus and quota-within-quota.

Both Dubey and Union minister Smriti Irani took on the Opposition over the demand for immediate implementation of the Bill, saying the government was just following the Constitutional process.

Reading out provisions of the Constitution regarding census and delimitation to drive home the point that it was necessary to include these in the Bill, Irani asked: "Is it the wish of Opposition leaders that the Constitutional process is not followed? Should we not abide by the Constitution? Is that the position taken by the Opposition parties?"

As Opposition MPs raised questions on the census delay, Dubey cited the Covid pandemic and the lockdown that followed as the reasons. "How could we do the census during the pandemic? ... Our home minister Amit Shah keeps saying that no steps would be taken by this government that is not in accordance with the provisions of the Constitution," he said. Irani, who described the Bill

as Goddess Laxmi taking a Constitutional form, said the BJP, right from its Jana Sangh days, stood for constitutionally-guaranteed reservation for women. Taking on the Congress

which maintained that the Bill was its agenda, Irani said: "Success has many fathers and failure has none. So when the Bill was introduced yesterday, some people started saying that it was their Bill... But I am glad that someone here has clarified that even the 73rd and the 75th Constiamendments tutional (related to Panchayati Raj and Rent Tribunals), which were said to have been brought by a certain political family, were also by PV Narasimha Rao."

#### 2020, General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular No. 20/2021 dated December 08, 2021, General Circular No. 03/2022 dated May 05, 2022, General Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022 (the "MCA Circulars") and any other applicable laws and regulations, the Company is seeking consent of the Members of the Company to transact the below mentioned proposed special business by passing resolution through postal ballot ("Postal Ballot") only through

Resolution type

Special Resolution

Members are hereby informed that the Company on Wednesday, September 20, 2023 sent the Postal Ballot Notice dated Thursday, September 14, 2023 through electronic mode to the Members of the Company whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from Depositories i.e. National Securities Depository Limited ("NSDL")/Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") as on Friday, September 15, 2023 and who have registered their e-mail address with the Company/Depositories, for seeking approval by Postal Ballot only through remote e-voting. A person who is not a member as on Friday, September 15, 2023, should treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

Sale / Transfer of Company's API facility situated at Tarapur,

in terms of the MCA Circulars, the Company will send Postal Ballot Notice in electronic form only and hard copy of Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Forms and pre-paid business envelope will not be sent to the Members for this Postal Ballot. Accordingly, the communication of the assent or dissent of the Members would take place through the remote e-voting system only. Therefore, those Members who have not yet registered their email addresses are requested to get their email addresses registered by following the procedure given below:

- Visit the link https://ris.kfintech.com/clientservices/postalballot/
- Select the company name i.e. Sequent Scientific Limited.
- (iii) Shareholder to enter DP ID-Client ID / Folio No. and PAN No.
- (iv) Shareholder to enter the email id and Mobile No.

Item No.

- (v) System checks the authenticity of the DP ID-Client ID and PAN and send the different OTPs to Mobile and
- vi) Shareholder to enter the OTPs received by SMS and Email to complete the validation process. (OTPs will be
- vii) System confirms the email id for the limited purpose of serviced postal ballot notice.
- Visit the link https://ris.kfintech.com/clientservices/postalballot/
- (ii) Select the company name i.e. Sequent Scientific Limited
- (iii) Shareholder to enter to enter physical Folio No. and PAN No.
- (iv) If PAN No. is not available in the records, shareholder to enter one of the Share Certificate No. (v) Shareholder to enter the email id and Mobile No.
- System checks the authenticity of the Folio No. and PAN/Share Certificate No. and send the different OTPs to
- Mobile and Email to Validate.
- vii) Shareholder to enter the OTPs received by SMS and Email to complete the validation process. (OTPs will be
- viii) If PAN is not available, system will prompt to upload the duly signed scan copy of the PAN. (ix) System confirms the email id for the limited purpose of serviced postal ballot notice.
- Alternatively Member may send an e-mail request at einward.ris@kfintech.com along with scanned copy of the
- signed request letter providing the email address, mobile number, self-attested PAN copy and Client Master copy in case of electronic folio and copy of share certificate in case of physical folio for receiving the Postal Ballot Notice and the e-voting instructions. The Company is pleased to provide remote e-voting facility to all the Members holding shares as on Friday,

September, 15, 2023. The Company has engaged the services of M/s. KFin Technologies Limited ("KFin") bearing CIN: U72400TG2017PTC117649 for the purpose of providing remote e-voting facility to all its Members. The remote e-voting period commences from Thursday, September 21, 2023, at 9:00 a.m. (IST) and ends on Friday, October 20, 2023 at 5:00 p.m. (IST). The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time. During this period, the Members of the Company holding shares in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e. Friday, September, 15, 2023, may cast their votes through remote e-voting. The remote evoting module shall be disabled for voting thereafter. Once the vote on a resolution is cast by the Member, the Member shall not be allowed to change it subsequently. The detailed procedure for remote e-voting is given in the

Mr. Nilesh Shah or failing him Ms. Hetal Shah of M/s. Nilesh Shah & Associates, Company Secretaries, has been appointed as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot e-voting process in a fair and transparent manner.

In case of any query and/or grievance, in respect of voting by electronic means, Members may refer to the Help & Frequently Asked Questions (FAQs) and E-voting user manual available at the download section of https://evoting.kfintech.com/(KFin Website) or contact Mr. Sanapathi Prasad (Unit: SeQuent Scientific Limited) of KFin, Selenium, Plot 31 & 32, Gachibowli Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032 or at einward.ris@kfintech.com and evoting@kfintech.com or phone no. 040-6716 2222 or call KFin's toll free No. 1-800-3454-001 for any further clarifications.

The Postal Ballot Notice is also available on the website of the Company at www.sequent.in, website of the Stock Exchanges (www.bseindia.com and www.nseindia.com) and the website of KFin at https://evoting.kfintech.com/ The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or Company Secretary of the Company as authorized by the Board of Directors, after completion of scrutiny of e-voting votes but not later than two working days from the date of conclusion of the Postal Ballot process and the result of the Postal Ballot will be declared on or before Tuesday October 24, 2023 at the Registered Office of the Company and shall thereafter the result of Postal Ballot along with the Scrutinizer's Report shall be communicated to the Stock Exchange(s) where the securities of the Company are listed and will also be uploaded on the Company's website at www.sequent.in and on the website of KFin at https://evoting.kfintech.com/.

By Order of the Board of Directors For SeQuent Scientific Limited

Krunal Shah Company Secretary & Compliance Officer

# FIRESTAR DIAMOND INTERNATIONAL PRIVATE LIMITED

(IN LIQUIDATION) LIQUIDATOR: MR. SANTANÚ T RAY Liquidator's address: 144- B, 14th Floor, Mittal Court, Nariman Point, Mumbai 400021. Email: liquidator.firestardiamond@aaainsolvency.com, assetsale1@aaainsolvency.in,

**E-AUCTION** Sale of Assets under Insolvency and Bankruptcy Code, 2016
Date and Time of E-Auction: 26/10/2023 between 03.00 pm to 05.00 pm (With unlimited extension of 5 minutes each) Last date for submission of Eligibility Documents by interested bidders with all the Annexures: 05/10/2023 Intimation by Liquidator's team to the qualified Bidders: 10/10/2023

Last date for submission of EMD & additional documents on 24/10/2023 by the end of day. Sale of Assets and Properties owned by Firestar Diamond International Private Limited (in Liquidation) forming part

https://aaa.auctiontiger.net			·		
Asset	Reserve Price (In Rs.)	Initial EMD Amount (In Rs.)	Incremental Value (In Rs.)		
Option – A Carpet Area (12,589.57 Sq. ft)					
Sale of Unit No. 2G, Ground Floor, Wing 'B', Kohinoor City, Kirol Road, Off LBS Marg, Kurla West along with Car Parking (Parking No. 98, 99, 100, 101, 102 & 103 (Lower Basement) and 38, 39, 40, 41 (Upper Basement))	12 60 90 479	1,36,08,047	5,00,000		
Option – B Carpet Area (15,133.65 Sq. ft)					
Sale of Unit No. 23, 3rd Floor, Tower II, Wing 'B', Kohinoor City, Kirol Road, Off LBS Marg, Kurla West along Car Parking (Parking No. 61, 62, 63, 64, 64A, 66, 66A, & 67)		1,64,65,410	5,00,000		

Option – C

Carpet Area (15,133.65 Sq. ft)

Option – D

1,63,70,163

5,00,000

Sale of Unit No. 24, 4rd Floor, Tower II, Wing 'B', Kohinoor City,

Kirol Road, Off LBS Marg, Kurla West along with Car Parking

(Parking No. 67A, 71A, 72, 73, 74, 75, 76, 77 & 78)

Sale of movable Machinery and equipment lying at 2G Ground, 3rd Floor & Basement. Participants are requested to carefully 17.77.500 5.00.000 read the list of machineries and equipment which are part of this option. Please read the specific condition for Option D. The details of all the assets and Option A, B, C & D along with any pending legal cases/ on-going litigations/ eviction notices have been disclosed in the E-Auction process document and are to be mandatorily seen before participating in the auction.

NOTE - Certain packed materials like artifacts & furniture kept at open space area on ground floor of the said premises does not belong to the corporate debtor & will not be the part of this auction. CONDITION SPECIFIC TO OPTION - D: The successful bidder for Option D is required to pay additional Rs. 10,00,000 (Rupees Ten Lakhs only) as Security deposit, which will be refunded after the successful handover of movable Machinery and equipment without causing any damage to the property or theft of additional items of the Premises. In the event of any damage/ theft occurred the same will be assessed and will be deducted from the security deposit. The balance security deposit (if any) will be refunded

to the successful bidder. The liquidator's decision in this matter would be binding on the successful auction bidder. It is clarified that, this invitation purports to invite prospective bidders and does not create any kind of binding obligation on the part of the Liquidator or the Company to effectuate the sale. The Liquidator reserves the right to cancel or modify the process and / or not to accept and / or disqualify any interested party / potential investor / bidder without assigning any

As per the Paragraph 12 of Schedule I of IBBI (Liquidation Process), Regulations, 2019, "On the close of the auction, the highest bidder shall be invited to provide balance sale consideration within ninety days of the date of such demand: Provided that payments made after thirty days shall attract interest at the rate of 12%:

"Provided further that the sale shall be cancelled if the payment is not received within ninety days Inspection: Interested parties will have to take prior appointment via email by providing the details as mentioned in the process documents for bidders to be eligible to participate in the auction. They will also have to provide the name, KYC and Authorization Letter in favor of **not more than two persons** who will visit the premises for inspection. On receipt of the mail and after verification of the documents, the liquidator's team will give an appointment to the interested bidder for inspection and the interested bidder must be present on the appointed date at the appointed time. It must be noted that no walk-in requests will be entertained. No inspection would be granted after 17-10-2023.

The E-Auction will be conducted strictly on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" through approved service provider M/S E-Procurement Technologies Limited (Auction Tiger). All the terms and conditions of the auction are mentioned in a detailed document available at https://insolvencyandbankruptcy.in /public-announcement/firestar-diamond-international-private-limited/ and at the website of the e-auction service provider: https://aaa.auctiontiger.net. SANTANU T RAY

Liquidator in the matter of Firestar Diamond International Private Limited IBBI Regn No.: IBBI/IPA-002/IP-N00360/2017-2018/11055 Address: 144 B, 14th Floor, Mittal Court, Nariman Point, Mumbai – 400021.

Email: liquidator.firestardiamond@aaainsolvency.com, assetsale1@aaainsolvency.in, santanutray@aaainsolvency.com Contact Person: Mobile: 8800865284 (Mr. Puneet Sachdeva) /Mr. Vaibhav Mohnot 022-42667394 Date: 21/09/2023 Place: Mumbai

New Delhi

momentum in the markets as earnings for the broad market are growing at about 1% a month and both the fundamentals and

strong. Shah, however, has cautioned there could be some correction with prices having run ahead of fundamentals. Andrew Hol-CEO,

observed that

not all pockets

SALE NOTICE

santanutray@aaainsolvency.com Mobile: Mr. Puneet Sachdeva (8800865284) / Mr. Vaibhav Mohnot (022-42667394)

Last date for due diligence of assets of under auction: 17/10/2023

of Liquidation Estate formed by the Liquidator, appointed by the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench vide order dated 26th February 2020. The sale will be done by the undersigned through the e-auction platform हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

संपर्क पता:- भवन सं.27, दूसरी मंजिल, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली-110057

पंजीकृत कार्यालयः 09, सामुदायिक केंद्र, बसंत लोक, वसंत विहार, नई दिल्ली - 110057

फोनः 011 49267000, टोल फ्री नंबरः 1800 212 8800, ईमेलः customer.care@herohfl.com

वेबसाइटः www.herohousingfinance.com, सीआईएनः U65192DL2016PLC30148

मांग सूचना के

तक रु. 38,11,417 / -

भदानी, कविता देवी भदानी, क्वांटिटी दिनांक 19/06/2023 (प्रतीकात्मक कब्ज़ा)

कब्जा– तिथि

(रचनात्मक /

भौतिक)

19/09/2023

हस्ता / -अधिकृत अधिकारी,

ईएक्सएच. नं. 19379

कृते हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कब्जा-सूचना (अचल सपत्तियों के लिए)

(प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमन, २००२ के नियम ८(१) के साथ पिरत परिशिष्ट प्ट के अनुसार)

के प्रतिभतिकरण और पनर्निर्माण तथा प्रतिभति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभति ब्याज

(प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पिठत धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए,

उधारकर्ताओं को नोटिस में उल्लिखित राशि को उक्त नोटिस की तारीख से 60 दिन के भीतर चकाने के

उधारकर्ता उक्त राशि चुकाने में विफल रहने पर, एतद्दवारा विशेष रूप से उधारकर्ता और आम जनता को

नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त अधिनियम धारा 13(4) के साथ पठित उक्त नियमों के नियम

8 के प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, यहाँ विवरणित निम्नलिखित, सम्पत्तियों का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता और सामान्य रूप में जनता को उक्त संपत्ति के साथ सौदा न करने की चेतावनी

दी जाती है और संपत्ति के साथ कोई भी लेनदेन नीचे दी गई राशि के साथ नीचे उल्लिखित तारीख से

प्रतिभूति परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में, अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा

**प्रतिभति परिसम्पत्तियों ∕ अचल संपत्तियो का विवरणः** ग्राम नवादा के क्षेत्र में, माजरा नवादा, दिल्ली राज्य

दिल्ली, कॉलोनी जिसे गुलाब बाग, उत्तम नगर, नई दिल्ली-110059 के नाम से जाना जाता है में स्थित,

पहली मंजिल के सामने की ओर, बिना छत के अधिकार के, प्रा. सं. 3, क्षेत्रफल माप 90 वर्ग गज वाली

सम्पत्ति के सभी टुकड़े और अंश, फ्रीहोल्ड निर्मित संपत्ति क्रमांक बी-85 एवं 86 से बाहर, भूमि क्षेत्र की माप

150 वर्ग गज, खसरा क्रमांक 919 एवं 920 से बाहर, सामान्य प्रवेश द्वार, मार्ग, सीढ़ी, सबमर्सिबल, खुले

शापट क्षेत्र के सामान्य अधिकारों के साथ, सामान्य पार्किंग में एक हैचबैक कार पार्किंग अधिकार के साथ

भवन और परिसर का क्षेत्र, चालू हालत में पानी, बिजली और सीवरेज फिटिंग से सुसज्जित है, साथ ही उक्त

भूखंड के तहत भूमि के आनुपातिक अविभाजित, अविभाज्य और अविभाजित फ्रीहोल्ड अधिकार भी हैं। चौहदी

इस प्रकार है : उत्तर: दूसरे की संपत्ति, पूर्व: सड़क, दक्षिण: प्लॉट का हिस्सा, पश्चिम: दूसरे की संपत्ति,

्रऋण वसूली न्यायाधिकरण, चंडीगढ़ (डीआरटी-2)

प्रथम तल, एससीओ 33-34-35, सैक्टर 17-ए, चंडीगढ़

(तीसरे और चौथे तल पर भी अतिरिक्त स्थान आबंटित है)

ऋण वसूली न्यायाधिकरण (विधि) नियमों, 1993) के नियम 5 के उप नियम (2ए) के साथ पठित

पंजाब नेशनल बैंक

मै. चीमा स्पिन्टैक्स लिमिटेड तथा अन्य

समन

चूंकि दिनांक 21.07.2023 को ओए/689/2018 माननीय पीठासीन अधिकारी/रजिस्ट्रार के समक्ष सुचीबद्ध किया

चूंकि, यह माननीय न्यायाधीकरण राशि 84380654/- **रुपए** के ऋणों की वसूली के लिए आपके विरुद्ध दाखिल

(ओए) में अधिनियम की धारा 19(4) के अंतर्गत कथित आवेदन पर समन⁄नोटिस जारी करता है।(दस्तावेजें

अधिनियम की धारा 19 की उप धारा (4) के तद्नुसार, प्रतिवादी को नीचे दिए अनुसार निर्देश दिया जाता है:

(i) समन की सेवा के 30 दिनों के अंदर यह कारण बताना होगा कि जिसके लिए राहत की प्रार्थना की गई है

┃(ii) मूल आवेदन की क्रम संख्या 3ए के अंतर्गत आवेदक द्वारा विनिर्दिष्ट संपत्तियों तथा परिसंपत्तियों के अलावा

(iii) आपको मूल आवेदन की क्रम संख्या 3ए के अंतर्गत प्रदर्शित की गई प्रतिभृतित परिसंपत्तियों या ऐसी किर्स

अन्य परिसंपत्तियों तथा संपत्तियों के साथ लेन-देन और निपटान करने से प्रतिबंधित किया जाता है, साथ जुड़ी

(iv) आप न्यायाधिकरण के पूर्व अनुमोदन के बिना मूल आवेदन की क्रम संख्या 3ए के अंतर्गत विनिर्दिष्ट य

प्रदर्शित किसी परिसंपत्ति या किसी अन्य संपत्तियों, जिस पर प्रतिभति ब्याज सजित किया है. पर अपने व्यापा

के सामान्य कोर्स को छोड़कर बिक्री, लीज या अन्यथा तरीके द्वारा संपत्ति का हस्तांतरण नहीं कर सकोगे।

संस्थानों के साथ रखे गए खाते में ऐसी बिक्री प्रक्रिया की राशि को जमा करने के उत्तरदायी होंगे।

मेरे हस्ताक्षर एवं इस न्यायाधिकरण की मुहर के अधीन 06.09.2023 को जारी किया गया।

(v) आप व्यापार के सामान्य कोर्स में प्रतिभूति परिसंपत्तियां या अन्य परिसंपत्तियां तथा संपत्तियों की बिक्री द्वार बिक्री प्रक्रिया से वसुली और ऐसी परिसंपत्तियों के ऊपर प्रतिभृति ब्याज को धारण करने वाले बैंक या वित्तीय

्र आपको आवेदक द्वारा प्रस्तत की गई उस प्रति के साथ लिखित बयान को दाखिल करने तथा दिनांक 30.10.2023

को पूर्वाहन 10.30 **बजे** रजिस्ट्रार के समक्ष उपस्थित होने का भी निर्देश दिया जाता है, जिसमें असफल होने

कब्जा–सूचना

लिमिटेड के रूप में विदित) के प्राधिकत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभतिकरण

एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन)

नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत,

ऋणकर्ता(ओं) / सह-ऋणकर्ता(ओं) को मांग सूचनायें निर्गत की थीं, जिनमें ऋणकर्ताओं को उक्त

सुचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर उक्त सुचनाओं में निम्न तालिका में वर्णित संबंधित

नामों के समक्ष अंकितानुसार राशि का राशि पर प्रयोज्य दरों पर आकलित ब्याज और भुगतान

तथा / अथवा वसुलीकरण की तिथि तक उपगत प्रयोज्यानुसार भावी ब्याज, आकरिमक व्ययों,

प्रतिभति संपत्ति का विवरणः श्रीमती नीलम कमारी, पत्नी रामेश्वर के स्वामित्व में तहसील छछराउ

जिला यमुनानगर, हरियाणा–135103 में स्थित खेवट नं. 179 खतौनी नं. 249 खसरा नं.155 कित्ता

1 रकबा 7 मरला 210 वर्ग गज मकान नं. 221 जमाबंदी वर्ष 2015—2016 से यक्त संपत्ति की

माप। **पूर्वः** सडक, **पश्चिमः** फूल चंद, **उत्तरः** राम सिंह का घर, **दक्षिणः** लच्छु राम का घर।

चूंकि यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ता(ओं) / सह—ऋणकर्ता(ओं) / गारंटरों / बंधककर्तागणों निर्धारि देयराशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ताओं

को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सामान्य रूप में सचित किया जाता है कि जना स्मॉल फाडनेंस बैंक

लिमिटेड के प्राधिकत अधिकारी ने यहां इसमें उपरोक्त विवरणित संपत्तियों / प्रतिभत परिसंपत्तियों का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पिटत उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त षिक्तियों के प्रयोगान्तर्गत, उपरांकित तिथियों पर, सांकेतिक कब्जा कर लिया है। यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ताओं / सह—ऋणकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि उपर्युक्त संपत्तियों / प्रतिभूत परिसंपत्तियों का लेन-देन न करें

तथा उक्त संपत्तियों / प्रतिभत परिसंपत्तियों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, जना स्मॉल फाइनेंस

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक

पंजीकृत कार्यालय :– द फेयरवे, भू एवं प्रथम तल, सर्वे नं. 10/1, 11/2 एवं 12/2बी, ऑफ डोम्लूर,

कोरमँगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के समीप, छल्लाघट्टा, बैंगलोर–560071, शाखा

ई-नीलामी बिक्री सूचना

जोट इंपेक्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन में)

रजि. कार्यालयः 1/204, भूतल, सदर बाजार, दिल्ली कैंट, नई दिल्ली–110010 भारत परिसमापकः श्री अखिलेश कुमार गुप्ता परिसमापक पताः एलजीएफ, ए–16/9, वसंत विहार, नई दिल्ली–110057

ईमेलः JIPL.IRP@LLCA.NET: संपर्क नंबर— 9810077370

ई-नीलामीः दिवाला और दिवालियापन संहिता, 2016 के तहत परिसंपत्तियों की बिक्री

नीलामी की तिथि और समयः 23 अक्टूबर 2023 पूर्वीह्न 11.00 बजे से अपराह्न 1.00 बजे तक

(प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

आदेश तिथि 20.12.2019 के माध्यम से माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, प्रधान पीठ-॥, नई दिल्ली

द्वारा नियुक्त परिसमापक द्वारा जोट इंपेक्स प्राइवेट लिमिटेड के परिसमापक के कब्जे में जोट इंपेक्स प्राइवेट

लिमिटेड (परिसमापन में) के स्वामित्व की परिसंपत्तियों की बिक्री। अधोहस्ताक्षरी द्वारा यह बिक्री ई-नीलामी

नीलामी की सार्वजनिक घोषणा और ई—नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज वेबसाइट पर 21 सितम्बर, 2023

नीलामी में भाग लेने के लिए आवेदन जमा करने की अंतिम तिथि और संभावित 05 अक्टूबर, 2023

योग्य बोलीदाताओं द्वारा बयाना जमा (ईएमडी) जमा करना (पर या उससे 20 अक्टबर, 2023

ई-नीलामी स्वीकृत सेवा प्रदाता मैसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (नीलामी टाइगर) के माध्यम

बोली जमा करने से पहले संपत्ति और विशिष्टताओं के बारे में खुद को संतुष्ट करने की जिम्मेदारी

बोलीदाताओं की होगी। नीलामी के लिए रखी गई संपत्तियों से संबंधित किसी भी चर्चा और / या निरीक्षण की

अनुमति 10 अक्टूबर 2023 से 16 अक्टूबर, 2023 के बीच केवल पूर्व नियुक्ति के साथ दी जाएगी। इच्छुक

बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है किं वे संपत्ति पर भार के संबंधें में ॲपनी स्वतंत्र पुछताछ करें, जिसमें

वर्तमान कब्जेदार के विवादित किरायेदारी के अधिकार शामिल हैं, साथ ही परिसमापक के अधिकार और

दावे, वैधानिक देनदारियां, संपत्ति कर का बकाया, कोई अन्य बकाया राशि नीलाम की जा रही संपत्तियों के

संपूर्ण ई—नीलामी प्रक्रिया दस्तावेज जिसमें संपत्तियों का विवरण, ऑनलाइन ई—नीलामी बोली प्रपत्र. घोषणा

और अंडरटेकिंग फॉर्म, ऑनलाइन नीलामी बिक्री के सामान्य नियम और शर्ते वेबसाइट

https://ncltauction.auctiontiger.net पर उपलब्ध हैं। सम्पर्कः श्री प्रवीण कृमार थेवर

+91-9722778828 / 079 6813 6855 / 851: ईमेल: prayeen.thevar@auctiontiger.net.

परिसमापक के पास बिना कोई कारण बताए किसी भी या सभी प्रस्तावों को स्वीकार या अस्वीकार करने या

ई—नीलामी को स्थगित / स्थगित / रद्द करने या किसी भी संपत्ति या उसके हिस्से को किसी भी स्तर पर नीलामी

आईबीसी 2016 की धारा 35 के खंड (एफ) के प्रावधान के अनुसार, इच्छूक बोलीदाता बोली जमा करने के

लिए पात्र नहीं होगा यदि वह आईबीसी 2016 की धारा 29ए (सॅमय—समय पर संशोधित) में निर्धारित पात्रता

संपत्ति का निरीक्षण और उचित परिश्रम के लिए परामर्श (पर या उससे पहले)

से 'जैसा है जहां है', 'जैसा है जो है' और 'जो कुछ भी है के आधार पर' आयोजित की जाएगी।

बोली लगाने वाले आरक्षित मूल्य से कम मूल्य पर बोली नहीं लगा सकते।

(रू. में)

75,00,000

71,00,000

प्लेटफार्म https://ncltauction.auctiontiger.net. द्वारा की जाएगी।

संपत्ति संख्या डीपीटी 632. छठी मंजिल. प्लॉट 79

और 80, डीएलएफ प्राइम टॉवर, ओखला फेज–1,

नई दिल्ली–110020 (1 कवर्ड पार्किंग के साथ)

संपत्ति संख्या डीपीटी 633. छठी मंजिल. प्लॉट 79

और 80, डीएलएफ प्राइम टॉवर, ओखला फेज–1 नई दिल्ली—110020 (1 कवर्ड पार्किंग के साथ)

कार्यालय : 16/12, द्वितीय तल, डब्ल्य ई.ए. आर्य समाज मार्ग, करोल बाग, नई दिल्ली-110005

ऋणकर्ता / सह—ऋणकर्ता /

गारंटर / बंधककर्तागण

1)श्रीमती नीलम कुमारी

2) श्री हर्ष डिंगला

(सह–आवेदक)

समन जारी करने के लिए प्राधिकत अधिकारी के हस्ताक्ष

13(2)नोटिस दिनांक /

निम्न के अनुसार बकाया

देय (रु. में)

11.07.2023

**05-07-2023** के अनुसार

रु.10,23,294 / −(रुपये

दस लाख तेइस हजार

दो सौ चौरानबे मात्र )

हस्ता. / –प्राधिकृत अधिकारी

कते जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड

दिनांक / सम

य एवं कब्ज़ा

का प्रकार

18-09-2023

समयः अपराह्न

02:18 बजे

प्रतीकात्मक

वृद्धिशील मूल्य

(रु. में)

25,000

25,000

तिथियाँ

09 अक्टूबर, 2023

16 अक्टूबर, 2023

23 अक्टूबर, 2023

श्री अखिलेश क्रुमार गुप्ता

परिसमापक

ईएमडी

(रु. में)

7,50,000

7,10,000

6) प्रतिवादी नं. 6- आईडीबीआई बैंक लिमिटेड को इसके शाखा प्रबंधक के माध्यम से

शाखा– इंडियन रेड क्रास सोसायटी बिल्डिंग, 1, रेड क्रास रोड, नई दिल्ली– 110001

[(सीडीआर स्कीम के तहत मोनिटॉरिंग फाइनेंशियल इंस्टीट्यूशन)] प्रोफॉर्मा प्रतिवादी [6]

दंडात्मक ब्याज, शुल्क, लागत आदि हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा।

गौरव कुमार भदानी ,सौरभ पुत्र अनिल 28/06/2023,

(8) के प्रावधानों के लिए उधारकर्ता का ध्यान आकर्षित किया जाता है।

बाध्यताधारी (ओं) / कानूनी

उत्तराधिकारी(ओं) / कानूनी

प्रतिनिधि(ओं) का नाम

सर्वेयर्स एंड ट्रेनिंग प्राइवेट लिमिटेड

अधिनियम की धारा 19 की उप धारा (4) के अधीन समन

हुई संपत्तियों के लिए आवेदन की सुनवाई एवं निपटान लंबित है।

पर आवेदन की सुनवाई और निर्णय आपकी अनुपस्थित में कर दी जाएगी।

लागतों, शुल्कों, इत्यादि का प्रतिभूगतान करने को कहा गया था।

47919430000790

बैंक लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

संपत्ति विवरण

|(मापक्षेत्र – 801 वर्गफुट)

(मापक्षेत्र —759 वर्गफुट)

नीलामी प्रक्रिया

नीलामी की तिथि

संबंध में आदि।

बोलीदाता द्वारा पात्रता दस्तावेज

ई-नीलामी के नियम और शर्ते इस प्रकार हैं

की प्रक्रिया से वापस लेने का पूर्ण अधिकार है।

मानदंडों को पूरा करने में विफल रहता है।

दिनांकः सितम्बर 20, 2023

3 योग्य बोलीदाताओं के नाम की घोषणा

प्रासंगिक तिथियांः

स्थान : दिल्ली राराक्षे

**दिनांक : 21-09-2023** 

जबिक अधोहस्ताक्षरी हीरो हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, वित्तीय संप<sup>ृ</sup>

Hero Housing

8000000353

दिनांकः 21-09-2023,

स्थान:- दिल्ली / एनसीआर

की प्रतियों के साथ आवेदन संलग्न है)।

वह क्यों प्रदान नहीं की जानी चाहिए।

लिए नीचे उल्लिखित एक मांग नोटिस जारी किया।

पारस टावर, दूसरी मंजिल, माजरा निरंजनपुर, सहारनपुर रोड, देहरादून माँग सूचना

ऋण वसूली एवं दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम, 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम-2 के तहत नोटिस आर.सी. / 89 / 2021

मैसर्स एस.आर. मिनरल वाटर ऐंड आइस प्लांट और अन्य

(सीडी 1) मैसर्स एस.आर. मिनरल वाटर ऐंड आइस प्लांट इसके मालिक जगदीश कुमार के माध्यम से

ग्राम सलेमपुर बक्कल, लक्सर, जिला हरिद्वार, उत्तराखंड (सीडी 2) जगदीश कुमार पुत्र स्व. संतराम निवासी ग्राम खेड़ी मुबारिकपुर लक्सर, जिला-हरिद्वार, उत्तराखंड।

(सीडी 3) रफल सिंह पुत्र स्व. संतराम निवासी ग्राम खेड़ी मुबारिकपुर लक्सर, जिला हरिद्वार, उत्तराखंड।

(सीडी 4) मांगेराम पुत्र स्व. संतराम निवासी 150 रविदास मंदिर के पास खीरी गांव खीरी मुबारिकपुर लक्सर जिला हरिद्वार, उत्तराखंड।

यह सूचित किया जाता है कि पीठासीन अधिकारी, ऋण वसूली न्यायाधिकरण देहरादून द्वारा ओ.ए./262/2020 में पारित आदेश के अनुपालन में जारी वसुली प्रमाण पत्र के अनुसार रु.28,52,803 /-(रुपये अठ्ठाईस लाख बावन हजार आठ सौ तीन मात्र)की राशि के साथ पेंडेंटलाइट और मासिक छूट के साथ 10.85: प्रति वर्ष की दर से भविष्य ब्याज , साथ ही 05/09/2020 से प्रभावी 2.00 : प्रति वर्ष

की दर से वसूली तक दंडात्मक ब्याज एवं लागत रु.81000 आपके विरुद्ध (संयुक्त रूप से और अलग-अलग) 2. जबिक अधोहस्ताक्षरी की संतुष्टि के लिए यह दिखाया गया है कि आपको सामान्य तरीके से मांग नोटिस देना संभव नहीं है, इसलिए, यह नोटिस इस प्रकाशन के माध्यम से दिया गया है जिसमें आपको मांग नोटिस प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर उपरोक्त राशि का भूगतान करने का निर्देश दिया जाता है, ऐसा

न करने पर उक्त ऋण की वस्ली, बैंकों और वित्तीय संस्थानों को देय ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993

और उसके तहत नियम के अनुसार की जाएगी। 3.आपको सुनवाई की अगली तारीख पर या उससे पहले एक हलफनामे पर अपनी संपत्ति का विवरण घोषित करने का आदेश दिया जाता है।

4. आपको आगे की कार्यवाही के लिए 28.11.2023 को सुबह 10:30 बजे अधोहस्ताक्षरी के समक्ष उपस्थित

5. पूर्वोक्त राशि के अलावा, आप निम्नलिखित का भूगतान करने के लिए भी उत्तरदायी होंगे: (क) प्रमाणपत्र / निष्पादन कार्यवाही की इस सूचना के तुरंत बाद शुरू होने वाली अवधि के लिए देय ऐसे

(ख) इस नोटिस और वारंटों और अन्य प्रक्रियाओं और देय राशि की वसूली के लिए की गई अन्य सभी कार्यवाही की सेवा के संबंध में किए गए सभी लागत, शूल्क एवं व्यय।

मेरे हाथ और न्यायाधिकरण की मुहर के तहत, इस तिथि 15.09.2023 को दिया गया आदेश।

वसुली अधिकारी ऋण बसूली अधिकरण देहरादून

### कब्ज़ा—सूचना

जबिक, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड (पूर्व में जनलक्ष्मी फाइनेंशियल सर्विसे लिमिटेड के रूप में विदित) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, ऋणकर्ता(ओं) / सह-ऋणकर्ता(ओं) को मांग सूचनायें निर्गत की थीं, जिनमें ऋणकर्ताओं को उक्त सूचनाओं की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के अंदर उक्त सूचनाओं में निम्न तालिका में वर्णित संबंधित नामों के समक्ष अंकितानुसार राशि का राशि पर प्रयोज्य दरों पर आकलित ब्याज और भुगतान तथा / अथवा वसूलीकरण की तिथि तक उपगत प्रयोज्यानुसार भावी ब्याज, आकस्मिक व्ययों, लागता. शुल्कों, इत्यादि का प्रतिभूगतान करने को कहा गया था।

i.	ऋण संख्या	ऋणकर्ता / सह—ऋणकर्ता / गारंटर / बंधककर्तागण	13(2)नोटिस दिनांक / निम्न के अनुसार बकाया देय (रु. में)	प्रकार
	45139660000125 47548640000532 एवं 4512020000024211	मैसर्स शिबरा स्टील ट्रेडर्स, इसके मालिक मोहम्मद यामीन द्वारा प्रतिनिधित्व किया गया, 2) मो. यामीन (उधारकर्ता), 3) श्रीमती सलमा (गारंटर), 4) श्री हाजी बस्सरुद्दीन (गारंटर)	17.07.2023 10—07—2023 के अनुसार रु.86,20,717 / —(छियासी लाख बीस हजार सात सौ सत्रह रुपये मात्र)	

लोनी, तहसील और जिला गाजियाबाद, यूपी में स्थित 1 कित्ता प्लॉट क्षेत्रफल 166.66 वर्ग गज, खसरा नं. 67 मिन। श्री हाजी बसरुद्दीन पुत्र श्री छिद्दा के स्वामित्व में। चौहद्दी इस प्रकार है : पूर्व: 20 फीट चौड़ा, पश्चिम: श्रीमती नूरजहाकी संपत्ति, उत्तर: श्रीमती नूरजहाकी संपत्ति,

नं. 55 का पूरा हिस्सा क्षेत्रफल 16 वर्ग गज, कुल क्षेत्रफल 68.41 वर्ग गज, खसरा नं. 131/1 ग्राम कैला. परगना लोनी और तहसील गाजियाबाद। श्रीमती सलमा पत्नी मो. यामीन के स्वामित्व में। चौहदी इस प्रकार है: पूर्व: रास्ता 12 फीट चौड़ा, पश्चिम: प्लॉट नंबर 42, उत्तर: 10 फीट चौडा का रास्ता , दक्षिणः दसरे की संपत्ति।

देयराशि का प्रतिभगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ताओ को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को सामान्य रूप में सूचित किया जाता है कि जना रमॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने यहां इसमें उपरोक्त विवरणित संपत्तियों / प्रतिभृत परिसंपत्तियों का, उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त षिक्तयों के प्रयोगान्तर्गत, उपरांकित तिथियों पर, सांकेतिक कब्जा कर लिया है। यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ताओं / सह—ऋणकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं को विषेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्य रूप में सावधान किया जाता है कि उपर्युक्त संपत्तियों / प्रतिभूत परिसंपत्तियों का लेन–देन न करें तथा उक्त संपत्तियों / प्रतिभूत परिसंपत्तियों का कोई व किसी भी प्रकार का लेन-देन, जना स्मॉल फाइनेंस

स्थान : दिल्ली राराक्षे हस्ता. / –प्राधिकृत अधिकारी कृते जना स्मॉल फाइनेंस बैंक लिमिटेड दिनांक : 21-09-2023

पंजीकृत कार्यालय :- द फेयर्वे, भू एवं प्रथम तल, सर्वे नं 10/1, 11/2 एवं 12/2बी, ऑफ डोम्लुर, कोरमंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिजनेस पार्क के समीप, छल्लाघट्टा, बैंगलोर—560071, शाखा कार्यालय : 16/12, द्वितीय तल, डब्ल्यूई.ए., आर्य समाज मार्ग, करोल बाग, नई दिल्ली-110005

SMFG

दिनांक : 18-09-2023

Grihashakti

वसुली अधिकारी-॥, का कार्यालय ऋण वसुली न्यायाधिकरण, देहरादून पारस टावर, दूसरी मंजिल, माजरा निरंजनपुर, सहारनपुर रोड, देहरादून

मांग सचना

ऋण की वसुली और दिवालियापन अधिनियम, 1993 की धारा 25 से 28 और आयकर अधिनियम 1961 की दूसरी अनुसूची के नियम 2 के तहत सूचना

दिनांकः 31.08.2023

इंडसइंड बैंक लिमिटेड बनाम मैसर्स अमरीक सिंह एवं अन्य

(सीडी 1) अमरीक सिंह पुत्र श्री दयाल सिंह एनएच 74 गांव धौलपुर, खानपुर जिला उधम सिंह नगर उत्तराखंड।

वैक. पताः मकान नंबर 153 ग्राम खानपुर, पुरव, अमरपुर, जिला उधम सिंह नगर उत्तराखंड- 263160 (सीडी 2) प्रभशरण सिंह पुत्र श्री अमर सिंह,

निवासी ग्राम धौलपुर, जाफरपुर खानपुर, जिला उधम सिंह नगर, उत्तराखंड-263153 (सीडी 3) श्रीमती सरवजीत कौर पत्नी श्री अमरीक सिंह

मकान नंबर 153 ग्राम खानपुर, पुरव, अमरपुर, जिला उधम सिंह नगर उत्तराखंड-263160 (सीडी 4) सतपाल सिंह पुत्र श्री दयाल सिंह,

मकान नंबर 140 ग्राम खानपुर पुरव, गदरपुर, जिला नैनीताल उत्तराखंड

(सीडी 5) गगन दीप सिंह पुत्र श्री सतपाल सिंह, ग्राम थौलपुर जाफरपुर, खानपुर, उधम सिंह नगर उत्तराखंड-263153

(सौडी 6) अमृतपाल सिंह पुत्र श्री दयाल सिंह,

निवासी ग्राम चीलपुर जाफरपुर खानपुर, उधम सिंह नगर उत्तराखंड-263153 (सीडी 7) श्रीमती जसवन्त कौर पत्नी श्री सतपाल सिंह,

निवासी मकान नंबर 140 खानपुर रुद्रपुर नैनताल उत्तराखंड

(सीडी 8) मनविन्दर सिंह पुत्र श्री फुल सिंह,

निवासी वार्ड नंबर 9 मुख्य बाजार गदरपुर जिला उधम सिंह नगर उत्तराखंड

वह सचित करने के लिए है कि माननीय पीठासीन अधिकारी, ऋण वसुली न्यायाधिकरण, देहरादून हारा

पारित आदेश के अनुवर्ती जारी वसुली प्रमाण पत्र के अनुसार ओए/340/2020 में रु. 4,33,82,251/ (रुपये चार करोड़ तैतीस लाख बयासी हजार दो सौ इक्यावन मात्र) जमा वसूली तक 12.10.2020 से पेंडेंटेलाइट और भविष्य का साधारण ब्याज @11.00% प्रति वर्ष और लागत रु 1,50,005/- (एक लाख पचास हजार पांच रुपये मात्र) आपके (संयुक्त और अलग-अलग/पूर्ण/सीमित) वकाया है।

2. एतदहारा आपको उपरोक्त राशि को मांग नोटिस प्राप्त होने के 15 दिनों के भीतर जमा करने के लिए कहा जाता है, ऐसा न करने पर वित्तीय संस्थानों के देय ऋण की वसुली अधिनियम, 1993 और उसके अधीन बनाए गए नियमों के अनुसार वसुली की जाएगी:-

3. आपको एतद्हारा आदेश दिया जाता है कि अगली सुनवाई की तारीख को या उससे पहले एक हलफनामे पर अपनी संपत्ति का विवरण घोषित करें।

4. आपको एतद्द्वारा आगे की कार्यवाही के लिए अधोहस्ताक्षरी के समक्ष 17.10.2023 को पूर्वाह्न 10.30 बजे उपस्थित होने का आदेश दिया जाता है।

5. उपरोक्त राशि के अतिरिक्त आप भुगतान करने के लिए उत्तरदायी होंगे:-क) निष्पादन कार्यवाही/प्रमाणपत्र की इस सूचना के तुरंत बाद शुरू होने वाली अवधि के लिए देय ब्याज

ख) इस नोटिस की तामील तथा वारंट्स और अन्य प्रक्रिया व सभी अन्य कार्यवाही के संबंध में किए गए सभी लागतें, प्रभार और खर्चे जो देव राशि की वसुली के लिए लिए जा सकते हैं।

मेरे हस्ताक्षर व इस न्यायाधिकरण की मृहर के अधीन 31.08.2023 को जारी किया गया। वसुली अधिकारी- ॥ ऋण वसुली न्यायाधिकरण, देहरादून

(पूर्ववर्ती फुलरटन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड)

#### लागल सल कब्जा सूचना परिशिष्ट IV ☐ HDFC BANK प्लॉट # 31, नजफगढ़, इंडस्ट्रियल एरिया, टावर-ए, 1ला तल, [नियम 8 (1)] शिवाजी मार्ग, मोती नगर, नई दिल्ली-110015 जैसा कि, वित्तिय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत एचडीएफर्सी बैंक लि. के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना जारी कर ऋणधारकों को उक्त सचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सचना में वर्णित राशि वापस लौटाने का निर्देश दिया था। 1. मै. एआई अर्हम एयर कंडीशनर एंड बी. ब्लॉक, यमुना विहार आवासीय कॉलोनी इलाका शाहदरा, दिल्ली की आबादी में सूचना राशि: रु. 71,40,180/ इलेक्ट्रॉनिक्स द्वारा उसके प्रॉप्राइटर श्रीमती यमुना विहार की ले आउट योजना में स्थित सम्पत्ति सं. बी-5/117, एरिया माप 80 फराना परवीण, 2. श्रीमती फराना परवीण, पत्नी│ वर्ग यार्ड्स (सम्पत्ति के स्वामी : श्रीमती फराना परवीण) चौहद्दी : पूर्व : सम्पत्ति सं. मोहम्मद युनुस खान ३. मोहम्मद युनुस खान, पुत्र 🛘 ११८ पश्चिम : सम्पत्ति सं. ११६, उत्तर : ५ मी. चौड़ा रोड, दक्षिण :4 सर्विस लेन मै. हार्डवेअर पैलेस, द्वारा उसके प्रॉप्राइटर | ग्राम सिकन्दरपुर घोसी, सेक्टर–25ए, तहसील एवं जिला गुड़गांव, हरियाणा में खसरा | 13 (2) **सूचना तिथिः** 7.07.20. श्री अमित बंसल. 2. अमित बंसल, पुत्र श्री नं. 85/1एवं 85/2 में भूमि एरिया माप 2. 1525 एकर्स के प्लॉट पर ''सिटी कोर्ट सचना राशिः रु. 12,76,75 डीएलएफ सिटी'' के नाम से विदित भवन में शॉप नं. डीसीटी-101, प्रथम तल, सुपर **कब्जा की तिथि**ः 20 सित. 2023 कमलेश कुमार बंसल, 3. श्री कमलेश कुमार,

नियम के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त ,शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है। विशेष रूप से ऋणधारकों तथ आम जनता को एतदहारा सतर्क किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय उपरोक्त राशि तथा उसपर ब्याज के साथ प्रदत्त राशि, यदि कोई हो. को घटाकर खर्चे तथा चार्जेज आदि के लिये एचडीएफसी बैंक लि. के चार्ज के अधीन होगा। ऋणधारक का ध्यान प्रतिभति परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धार 13 की उप-धारा (८) पावधानों के पति आकष्ट की जाती है। तिथि: 21.9.2023 प्राधिकृत अधिकारी एचडीएफसी बैंक ति

मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड सीआईएन संख्या : U65923MH2013PLC248741 निगमित कार्यालय : मोतीलाल ओसवाल टॉवर, रहीमुल्लाह सयानी मार्ग, एसटी डिपो के सम्मुख, प्रभादेवी, मुंबई — 400025, ईमेल : hfquery@motilaloswal.com

एरिया माप ८५७ वर्ग फीट

पत्र श्री सोहन लाल 4. श्रीमती उर्मिला बंसल

MOTILAL OSWAL

### ई-नीलामी सह विक्रय की सार्वजनिक सूचना

प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के अंतर्गत अचल परिसंपत्ति(यों) के विक्रयार्थ 15 दिवसीय / 30 दिवसीय ई—नीलामी विक्रय सूचना। एतद्दवारा सर्वसाधारण को तथा विशेष रूप में उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां जो कि प्रतिभत ऋणदाता के पास बंधककत / प्रभारित हैं. जिनका भौतिक अधिग्रहण फलरटन इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड के प्राधिकत अधिकारी / प्रतिभत ऋणदाता द्वारा कर लिया गया है, उनका यहां इसमें नीचे उल्लिखित तिथि एवं समय पर ''जैसी हैं जहां हैं'', ''जैसी हैं जो हैं'' एवं ''वहां जो कुछ भी हैं'' आधार पर विक्रय किया जायेगा, जो कि यहां इसमें निम्न वर्णित उधारकर्ताओं एवं गारंटर(रों) की ओर से मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्ववर्ती एस्पायर होम फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड) / प्रतिभूत ऋणदाता को देय-भूग्तेय यहां इसमें निम्नांकित बकाया राशियों तथा वसुलीकरण की तिथि तक इन राशियों पर नियत भावी ब्याज एवं अन्य व्ययों की वसुली करने के लिये किया जायेगा। आरक्षित मुल्य, बयाना राशि जमा (ईएमडी) और ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि का वर्णन भी यहां इसमें निम्न तालिका में किया गया है

होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्ववर्ती एस्पायर होम फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड) की वेबसाइट www.motilaloswalhfl.com और हमारे सेल्स एंड मार्केटिंग और ई–नीलामी सेवा प्रदाता की वेबसाइट https://auctions.inventon.om पर जा सकते हैं। बोली दस्तावेजों के लिए, ई–नीलामी के लिए रखी गई सुरक्षित संपत्ति का विवरण और बोली प्रपत्र जो ऑनलाइन जमा किया जाएगा;

उपरोक्त तिथि और समय पर ई–नीलामी में भाग लेने के लिए उन्हें अपनी स्वयं की उपयोगकर्ता आईडी और पासवर्ड निःशूल्क बनाना होगा। 3. संपत्ति की किसी भी पूछताछ, जानकारी और निरीक्षण, समर्थन, प्रक्रिया और ई—नीलामी पर ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए, संभावित बोलीदातागण हमारे बिक्री और विपणन के ग्राहक सेवा वितरण (सीएसडी) विभाग और ई-नीलामी सेवा भागीदार मैसर्स इन्वेंटन सॉल्युशंस प्रा. लिमिटेड, दुरभाष नंबर : +91 9029086321— और ई-मेल आईडी : care@inventon.net@manoj, das@inventon.net या प्राधिकृत अधिकारी, संपर्क नंबर : सुभाष पांडे 9712997679 और चंद्रकमार बचानी — 9099239829 से संपर्क कर सकते हैं।

बोली जमा करने से पहले ई—नीलामी में रखी गई संपत्ति/संपत्तियों के स्वामित्व, दावे/अधिकार/बकाया/संपत्ति को प्रभावित करने के संबंध में अपनी स्वतंत्र पूछताछ करनी चाहिए। ई–नीलामी विज्ञापन में एमओएचएफएल की कोई प्रतिबद्धता या कोई प्रतिनिधित्व नहीं है। संपत्ति सभी मौजूदा और भविष्य की बाधाओं के साथ बेची जा रही है, चाहे वह एमओएचएफएल को ज्ञात हो या अज्ञात। प्राधिकत अधिकारी / सरक्षित लेनदार किसी भी तीसरे पक्ष दावे / अधिकार / बकाया के लिए किसी भी तरह से जिम्मेदार नहीं होंगे; 5. ई-नीलामी में भाग लेने के लिए, इच्छक खरीददारों / बोलीदाताओं को उपरोक्त उल्लिखित सरक्षित संपत्ति का ब्याज मक्त वापसी योग्य बयाना जम

(ईएमडी) के भुगतान का, 'मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड (पूर्ववर्ती एस्पायर होम फाइनेंस कॉरपोरेशन लिमिटेड)' के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट के माध्यम से या आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से निम्नानुसार उल्लिखित खाते का विवरणः बैंक का नामः एचडीएफसी बैंक, शाखा : लोअर परेल मुंबई बैंक खाता संख्याः ००६००३४००७७५५०, आईएफएससी कोड : एचडीएफसी००००६० विवरण पैन कार्ड, आधार कार्ड, निवास पता प्रमाण, कंपनी के मामले र बोर्ड संकल्प और पते के प्रमाण की स्व–सत्यापित प्रतियों के साथ 22–10–2023 को सायं 04.00 बजे अथवा इससे पूर्व वेब पोर्टल (https://auctions.inventon.in) पर जमा / अपलोड करना होगा।

प्रस्ताव का 25 प्रतिशत (ईएमडी सहित) आरटीजीएस / एनईएफटी के माध्यम से ऊपर उल्लिखित खाते में जमा करना होगा, जिसमें विफल होने पर विक्रय को विफल माना जायेगा और उक्त सफल बोलीदाता की ईएमडी जब्त कर ली जाएगी; 7. अन्य सभी बोलीदाताओं की ईएमडी जो ई-नीलामी में सफल नहीं हुए, उन्हें ई-नीलामी बंद होने के 72 कार्य घंटों के भीतर एमओएचएफएल द्वारा

वापस कर दिया जाएगा। ईएमडी पर कोई ब्याज नहीं लगेगा

पहले देय होगी। डिफॉल्ट के मामले में. तब तक जमा की गई सभी राशियाँ जब्त कर ली जाएंगी 9. अचल संपत्ति के निरीक्षण की तिथि 28–09–2023 को प्रातः 11.30 बजे से सायं 04.00 बजे तक है। 10. ई—नीलामी के किसी भी चरण में, प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए और बिना किसी पूर्व सूचना के बोली/प्रस्ताव क

स्वीकार/अस्वीकार/संशोधित/रद्द कर सकते हैं या ई–नीलामी को स्थगित कर सकते हैं। यदि कोई बोली निरस्त कर दी जाती है, तो प्राधिकृत अधिकारी निजी संधि द्वारा संपत्ति की बिक्री के लिए किसी भी बोलीदाता या इच्छुक बोलीदाताओं या अन्य पार्टियों के साथ बातचीत कर सकता है; 11. सफल क्रेता / बोलीदाता को किसी भी वैधानिक देय राशि, कर, देय शुल्क, स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क आदि का भुगतान करना होगा, जो लागु

कानन के अनसार संपत्ति को उसके पक्ष में हस्तांतरित / सपर्द करने के लिए भगतान करना आवश्यक है: 12. बिक्री, प्राधिकृत अधिकारी द्वारा पृष्टि के अधीन है;

| 13. उधारकर्ता / गारंटर, जो उक्त बकाया राशि के लिए उत्तरदायी हैं, इस बिक्री नोटिस को उपरोक्त उल्लिखित नीलामी बिक्री के आयोजन के बारे र प्रितिभति हित (प्रवर्तन) नियमावली के नियम 8 (६) के तहत एक सचना के रूप में मानेंगे:

15/30 दिनों की बिक्री नोटिस दी जाती है, अन्यथा अचल संपत्ति की नीलामी की जाएगी और शेष राशि, यदि कोई है, ब्याज और लागत सहित वसूल 🛮 की जाएगी। यदि उधारकर्ता यदि बिक्री की तारीख से पहले एमओएचएफएल को देय राशि का पूर्ण भूगतान करता है तो नीलामी रोकी जा सकती है। 15. कुल बकाया ऋण राशि ऋण फोरक्लोजर राशि नहीं है। अन्य सभी शुल्क (यदि कोई हो) की गणना ऋण बंद करने के समय पर की जाएगी।

17. बिक्री, समय–समय पर संशोधित, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पूनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत निर्धारित नियमों / शर्तों के अधीन होगी; बिक्री को पंजीकृत कराना पूरी तरह से सफल बोलीदाता / क्रेता की जिम्मेदारी होगी। उपरोक्त संदर्भित संपत्ति की बिक्री के पंजीकरण के संबंध में स्टांप शुल्क, पंजीकरण शुल्क, हस्तांतरण शुल्क और किसी भी अन्य खर्च और शुल्क से संबंधित सभी खर्च सफल बोलीदाता / खरीदार

द्वारा वहन किए जाएंगे। बिक्री को जल्द से जल्द पंजीकृत किया जाना चाहिए अन्यथा क्रेता को पंजीकरण में देरी का कारण बताते हुए एमओएचएफएल को अनुरोध पत्र देना होगा; 18. इच्छुक बोलीदाता / प्रस्तावकर्ता या उनके विधिवत अधिकृत प्रतिनिधि के अलावा किसी भी व्यक्ति को ई–नीलामी / बिक्री कार्यवाही में भाग लेने की

19. विशेष निर्देश : ई—नीलामी, मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड की ओर से सेवा प्रदाता, मैसर्स इन्वेंटन सॉल्यूशंस प्राइवेट लिमिटेड द्वार पूर्व—निर्दिष्ट तिथि पर आयोजित की जाएगी, जबकि बोलीदाताओं को आरक्षित मुल्य से ऊपर अपनी पसंद के अनुसार अपने घर/कार्यालय/स्थान रं बोली लगानी होगी। इंटरनेट कनेक्टिविटी और अन्य सामग्री आवश्यकताओं को बोलीदाताओं को स्वयं सुनिश्चित करना होगा। कृपया ध्यान दें कि इंटरनेट कनेक्टिविटी की विफलता (किसी भी कारण से जो भी हो) पूरी तरह से बोलीदाताओं की जिम्मेदारी होगी और इन अप्रत्याशित परिस्थितियों के लिए न तो एमओएचएफएल और न ही इन्वेंटन जिम्मेदार होंगे। ऐसी आकरिसक स्थिति से बचने के लिए. बोलीदाताओं से अनरोध है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्थाएं / विकल्प तैयार रखें / करें, ताकि वे ऐसी स्थिति से बच सकें और ई–नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें। हालाँकि, बोलीदाताओं से अनुरोध है कि ऐसी किसी भी जटिल स्थिति से बचने के लिए अपनी / उसकी / उनकी बोली को उद्धृत करने / सुधारने के लिए अंतिम क्षण तक प्रतीक्षा न करें।

🟿 **एनबी** : कृपया ध्यान दें कि सुरक्षित ऋणदाता सभी उधारकर्ताओं / गारंटरों / बंधककर्ताओं को स्पीड / पंजीकृत डाक द्वारा बिक्री सूचना जारी करने जा रहे हैं। यदि यह किसी भी पक्ष को प्राप्त नहीं होती है, तो बिक्री सूचना के इस प्रकाशन को सूचना–सेवा का एक प्रतिस्थापित तरीका माना जा सकता है। स्थान : मयूर विहार

प्राधिकृत अधिकारी. दिल्ली, 20 सितम्बर, 2023

एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेस कंपनी लिमिटेड (पूर्ववर्ती फुलरटन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड) निगमित कार्यालय : 503 एवं 504, 5वां तल, जी—ब्लॉक, इंसाइप्रि बीकेसी, बीकेसी मेन रोड, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पू.), मुंबई—400 051, महाराष्ट्र पंजीकृत कार्यालय : मेघ टॉवर्स, तल 3, पुरानी सं. 307, नई सं. 165, पूनामल्ली हाई रोड, मदुरावोयल, चेन्नई — 600 095, तमिल नाडु अचल संपत्ति हेतु अधिग्रहण सूचना [(परिशिष्ट IV) नियम 8(1)]

जबकि, अधोहस्ताक्षरकर्ता ने एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (पूर्ववर्ती फुलरटन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड), एक हाउसिंग फाइनेंस कंपनी ख्लाष्ट्र आवासन बैंक के साथ विधिवत पंजीकृत (आरबीआई द्वारा पूर्णतः स्वामित्वकृत), (यहां इसमें इसके उपरांत ''एसएमएफजीआईएचएफसीएल'' के रूप में संदर्भित) जिसका पंजीकृत कार्यालय मेघ टॉवर्स, तल 3, पुरानी सं. 307, नई सं. 165, पूनामल्ली हाई रोड, मदुरावोयल, चेन्नई, तमिलनाडु – 600095 में स्थित है, के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय परिसम्पित्तियों के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम उ के साथ पठित धारा 13(2) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत, एक मांग सूचना दिनांकित निम्नांकित उक्त अधिनियम की धारा 13(2) के अंतर्गत निर्गत की थी, जिसमें ऋणकर्ताओं (नाम नीचे वर्णित हैं) को उक्त सूचना में अंकित राशि तथा राशि पर नियत ब्याज का उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिवसों के अंदर प्रतिभूगतान करने को कहा गया था। यहां इसमें निम्न वर्णित ऋणकर्ता निर्धारित बकाया राशि का प्रतिभुगतान करने में विफल हो चुके हैं, अतएव एतदद्वारा यहां इसमें निम्न वर्णित ऋणकर्ताओं को और जनसाधारण को सुचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता ने यहां इसमें निम्न विवरणित संपत्ति का, प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत मझे प्रदत्त शक्तियों के प्रयोगांतर्गत अधिग्रहण कर लिया है। यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ताओं को विशेष रूप में तथा जनसाधारण को एतदद्वारा सामान्यतय सावधान किया जाता है कि संपत्ति का लेन–देन न करें और संपत्ति का कोई व किसी भी प्रकार का लेन–देन, यहां इसमें निम्नांकितानुसार एक राशि तथा इस राशि नियत ब्याज हेतु एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड (पूर्ववर्ती फुलरटन इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड)

क्र सं		प्रतिभूत परिसंपत्तियों (अचल संपत्ति) का विवरण	मांग सूचना तिथि एवं राशि	भौतिक अधिग्रहण की तिथि	
1.	ऋण खाता संः 609107510482944 (1) बजरंगी यादव (जधारकर्ता) पुत्र राम चंद्र यादव (2) संजू कुमारी (सह—जधारकर्ता) पता : निवासी 695, भू तल, मुकीम पुरा, सब्जी मण्डी, दिल्ली — 110 007	तथा प्रथम तल छताधिकारों के साथ मापन 30 वर्ग	(रुपये सत्ताईस लाख	अधिग्रहण)	
स्था	हस्ता. / — प्राधिकृत अधिकारी, स्थान : दिल्ली एसएमएफजी इंडिया होम फाइनेंस कंपनी लिमिटेड				

यस बैंक लिमिटेड

✓ YES BANK पंजीकृत कार्यालय : वन इन्टरनेशनल सेन्टर टावर II, 15वां तल सेनापित बापत मार्ग, एलिफिन्स्टन (डब्ल्यू)

### [ नियम-8 ( 1 )] कब्जा सचना रफ न. YBL/ENF/DEL/AS/SEC13 (4)/KF1/2023-2024/1409202304

जैसा कि. वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्त्तन अधिनियम, 2002 (2002 के 54) के अंतर्गत यस बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहरताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 23 जनवरी, 2023 जारी कर 1) **मैं. कृष्ण फुड इंडस्ट्रीज, द्वारा उसके** पार्टनर्स, 2) श्री सुनील कमार मंगला ("गारंटर एवं मार्टगैजर"), 3) श्रीमती अनीशा मंगला ("गारंटर") पत्नी श्री मोहित मंगला, पार्टनर मै. कृष्णा फुड इंडस्ट्रीज, 4) मोहित मंगला (''गारंटर'') पार्टनर मै. कृष्णा फुड इंडस्ट्रीज, 5) श्री प्रमोद कुमार (''गारंटर एवं मार्टगैजर'), अीमती उमा देवी ("गारंटर एवं माटंगैजर") को उक्त सुचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सुचना में वर्णित राशि 22 जनवरी, 2023 को रु. 10,47,09,376/- (रु. दस करोड़ सैंतालिस लाख नौ हजार तीन सौ छियत्तर मात्र) के साथ 23 जनवरी, 2023 से उस पर आगे का ब्याज एवं अन्य चार्जेज वापस लौटाने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक, गांरटर्स इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतदहारा ऋणधारक, गांरटर एवं मार्टगैजर तथा आम जनता को सचित किया जाता है कि आज, 14 सितम्बर, 2023 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों तथा आम जनता को एतदहारा सतके किया जाता है कि वे यहां नीचे वर्णित सम्पत्ति का व्यवसाय न करें तथा इन सम्पत्तियों का किसी भी तरह का व्यवसाय 31 मार्च, 2023 को **रु. 107187082/- ( रु. दस करोड़ इकहत्तर लाख सतासी हजार बयासी मात्र** ) तथा उस पर आगे का ब्याज एवं लागतों के लिए यस बैंक लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभृत परिसम्पत्तियों को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ में अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

गिरवी सम्पत्ति का विवरण	चौहदी	मॉर्टगैजर
ग्राम मामुरपुर, दिल्ली-40, गली नं. 6, शिवाजी नगर, नरेला, दिल्ली- 110040 के रूप में विदित कॉलोनी के क्षेत्र में स्थित खसरा नं 237, प्लॉट नं. 10 में से एच. नं. टी 0321, भूमि माप 160 वर्ग याईस (134 वर्ग मी.)		श्रीमती उषा देवी
तिथि : 20 सित., 2023	श्री अमनदीप सिंह (प्राधिव	त अधिकारी

कते. यस बैंक लिमिटेड स्थान : नई दिल्ली

गुलशन पोलीओल्स लिमिटेड



### सीआईएनः L24231UP2000PLC034918

पंजीकृत कार्यालयः १वां कि.मी., जनसठ रोड, मुजफ्फनगर - 251001, उत्तर प्रदेश, भारत कॉर्पोरेट कार्यालयः जी-81, प्रीत विहार, दिल्ली-110092, भारत फोन: +91 11 49999200: फैक्स: +91 11 49999202

ई-मेलः cs@gulshanindia.com वेबसाइटः www.gulshanindia.com

अंशधारकों को सूचना

## समता अंशों तथा गैरदावाकृत लाभांशों का

विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि (आईइपीएफ) को हस्तांतरण कम्पनी अधिनियम, 2013 की धारा 124 के प्रावधानों के साथ पठित विनिधानकर्ता शिक्षा और संरक्षण निधि प्राधिकरण

(लेखा, संपरीक्षा, अंतरण और प्रतिदेय) नियम, 2016 के नियमन 6 ('आईइपीएफ नियम'), यथा समय यथा संशोधित, के अनुपालन में एतद द्वारा सुचित किया जाता है कि ऐसे सभी अंश जिनके संबंध में लाभांश लगातार सात वर्षों या उससे अधिक से गैरदावाकृत / अदत्त है कम्पनी द्वारा आईइपीएफ को, ऐसे अंशों पर अर्जित सभी लाभों सहित, हस्तांतरित करना वांछित है।

आईइपीएफ नियमों के अनुपालन में, कम्पनी उन संबंधित अंशधारकों, जिन्होंने कम्पनी द्वारा घोषित वित्तीय वर्ष 2016–17 हेतु अंतरिम लाभांश एवं सभी उत्तरवर्ती लाभांशों का दावा नहीं किया / भुगतान नहीं लिया है और जिनके अंश आईइपीएफ में हस्तांतरित होने हेतु संभाव्य हैं, को कम्पनी के रजिस्ट्रार व शेयर ट्रांसफर एजेंट के पास उपलब्ध उनके नवीनतम पते पर आवश्यक सूचना प्रेषित की गई है। ऐसे अंशधारकों का विवरण कम्पनी की वेबसाइट http://www.gulshanindia.com/pdf/2023-24/2016-17 Interim Tentative%20(1).pdf पर अपलोड भी किया गया है। अंशधारक आईइपीएफ को हस्तांतरण हेतु संभाव्य अंशों के विवरण को सत्यापित करने हेतु कम्पनी की वेबसाइट देख सकते हैं। यदि कम्पनी को नियत तिथि अर्थात् 24 दिसम्बर, 2023 को या उसके पूर्व संबंधित अंशधारकों से कोई संचार प्राप्त

नहीं होता है, तो वह उक्त आईइपीएफ नियमों के अनुसार अंशों को आईइपीएफ में हस्तांतरित कर देगी। कृपया ध्यान दें कि आईइपीएफ को हस्तांतरित किए गए गैरदावाकृत लाभांशों एवं अंशों के संबंध में कम्पनी के विरुद्ध कोई दावा मान्य नहीं होगा। अंशधारक ध्यान दें कि वे उक्त तिथि के उपरान्त गैरदावाकृत लाभांशों एवं आईइपीएफ प्राधिकरण को हस्तांतरित अंशों,

दोनों, का दावा, प्रपत्र आईइपीएफ–5 (आईइपीएफ की वेबसाइट www.iepf.gov.in पर उपलब्ध) में आईइपीएफ को ऑनलाइन आवेदन जमा करके तथा साथ ही साथ उसकी एक विधिवत हस्ताक्षरित भौतिक प्रति, उक्त प्रपत्र आईइपीएफ–5 में प्रगणित अन्य आवश्यक दस्तावेजों सहित, कम्पनी को उसके उपरोक्त कॉर्पोरेट कार्यालय के पते पर भेजकर, कर सकते हैं। सेबी परिपत्र संख्या SEBI/HO/MIRSD/MIRSD&PoD&1/P/CIR/2023/37 के संदर्भ में, कम्पनी भौतिक प्रतिभृति धारक

को, 1 अक्टूबर, 2023 को या उससे पूर्व अपना KYC पूरा करने के लिए, आवश्यक सूचना भी प्रेषित की है। **सभी भौतिक** शेयरधारकों के लिए 1 अक्टूबर, 2023 को या उससे पूर्व अपने संबंधित फोलियो संख्या हेतु पैन, नामांकन, संपर्क विवरण, बैंक खाता विवरण एवं नमूना हस्ताक्षर प्रस्तुत करना अनिवार्य है। अन्यथा 1 अक्टूबर, 2023 के पश्चात् ऐसे फोलियो को कम्पनी के रजिस्ट्रार और ट्रांसफर एजेंट (आरटीए) द्वारा फ्रीज कर दिया जाएगा। किसी भी प्रश्न अथवा सहायता हेतु, कृपया त्वरित कार्रवाई के लिए कम्पनी को उपरोक्त पते पर अथवा कम्पनी के रजिस्ट्रार एवं शेयर ट्रान्सफर एजेंट, मेसर्स अलंकित असाइनमेंट्स लिमिटेड को अलंकित हाइट्स, 4ई/2 झंडेवालान एक्सटेंशन–1, नई दिल्ली–110055, भारत; फोनः +91–11–4254 1955/964, +91–8929955318; ईमेलः ramap@alankit.com, kycupdate@alankit.com पर लिखें/ ई–मेल करें।

इस सचना में निहित जानकारी कम्पनी की वेबसाइट www.gulshanindia.com तथा स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट <u>www.bseindia.com</u> एवं <u>www.nseindia.com</u> पर भी उपलब्ध है। अंशघारक घ्यान दें कि संशोधित एवं प्रासंगिक कानूनों के अनुसार, किसी भी सेवा अनुरोध को कम्पनी की

वेबसाइट https://www.gulshanindia.com/shareholders-service-request-forms-and-procedures.php पर उपलब्ध कराए गए निर्धारित प्रारूप के अनुसार KYC अनुपालन के बाद ही संसाधित किया जा सकता है।

> डॉ. चंद्र कुमार जैन अध्यक्ष एवं प्रबंध निदेशक डीआईएन: 00062221

IBBI/IPA-001/ IP-P00780/2017-2018/11353 स्थानः नई दिल्ली

www.readwhere.com

तिथि 15.09.2023

**प्रतिभूति संपत्ति का विवरणः संपत्ति विवरण–1**: हिंडन विहार, हदबस्त ग्राम बौन्हाजा, परगना दक्षिणः संपत्ति त्यागी जी। संपत्ति विवरण-2: प्लॉट नं. 40 का हिस्सा और प्लॉट नं. 41 क्षेत्रफल 54.41 वर्ग गज और प्लॉट

चूंकि यहां इसमें उपरोक्त वर्णित ऋणकर्ता(ओं) / सह—ऋणकर्ता(ओं) / गारंटरों / बंधककर्तागणों निर्धारि

बैंक लिमिटेड के प्रभाराधीन होगा।

जना स्मॉल फाइनेंस बैंक (एक अनुसूचित वाणिज्यिक बैंक)

ऋणधारक, इस राशि को वापस लौटाने में विफल रहे, अतः एतदुद्वारा ऋणधारक, तथा आम जनता को सुचित किया जाता है कि नीचे वर्णित तिथि को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियमावली 2002

HOME LOANS गर्यालय : डी–31, प्रथम तल, आचार्य निकेतन, मयूर विहार, फेज ।, नई दिल्ली – 110091

संपर्क नं.: सुभाष पांडे – . 9712997679 एवं चंद्रकुमार बचानी – 9099239829 तेभति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 8 एवं 9 के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभतिकरण एवं पनर्निमी

उद्यारकर्ता(ओं) / गार्ग्टरर्गि) के | मांग सचना तिथि एवं | अचल संपत्ति का वितरण

नाम/ऋण खाता	राशि	जनस्य समास्य वर्ग विवरण	धराज एवं धराज जमा करने की अंतिम तिथि	एवं समय
लैन : LXMOMAYURV921- 220613543 शाखा : मयूर विहार उधारकर्ता : महेश बाबू सह—उधारकर्ता : पुष्पा महेश	10-04-2023 हेतु रु. 684866 / – (रुपये छह लाख चौरासी हजार आठ सौ छियासठ मात्र)	पलैट नं. एसएफ—2, द्वितीय तल पर, भूखंड सं. 2 एवं 4 पर निर्मित, खसरा सं. 1270/2 में समाविष्ट, डीएलएफ अंकुर विहार, प्रेम विहार, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश — 201102 में स्थित है।	आरक्षित मूल्य : रु. 650000/— (रुपये छह लाख पचास हजार मात्र) धराज : रु. 65000/— (रुपये पैंसठ हजार मात्र) धराज जमा करने की अंतिम तिथि :	दिनांक : 23—10—2023 10.30 बजे से 5.30 बजे (10 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ)
ई—नीलामी के नियम और शर्ते :				

. नीलामी, बोली दस्तावेज के आगे के नियमों और शर्तों और उसमें निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार आयोजित की जाती है। बोलीदातागण, मोतीलाल ओसवाल 2. सभी इच्छुक क्रेताओं / बोलीदाताओं को ऊपर उल्लिखित वेब पोर्टल https://auctions.inventon.in में अपना नाम पंजीकृत करना आवश्यक है तथा

4. प्राधिकृत अधिकारी की सर्वोत्तम जानकारी एवं ज्ञान के अनुसार, यहां संपत्ति / संपत्तियों पर कोई बाधा नहीं है। हालाँकि, इच्छुक बोलीदाताओं को अपनी

6. संपत्ति, आरक्षित मूल्य से कम पर नहीं बेची जाएगी। सफल क्रेता/बोलीदाता को ई—नीलामी पूरी होने के 24.00 घंटों के भीतर अपने/उसके/उनके

8. खरीद प्रतिफल की शेष राशि सफल क्रेता / बोलीदाता द्वारा प्राधिकृत अधिकारी / सुरक्षित लेनदार द्वारा उक्त सुरक्षित परिसंपत्ति की 'बिक्री की पुष्टि' की तिथि से पंद्रहवें (15वें) दिन या उससे अथवा ऐसी विस्तारित अवधि में, जिस पर प्राधिकृत अधिकारी अपने विवेक से लिखित रूप में सहमति दे सकता है,

14. उधारकर्ता / गारंटर को नीलामी की तिथि से पहले उपरोक्तानुसार उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए सरफेसी अधिनियम 2002 के तहत

16. जैसा कि ऊपर बताया गया है, एमओएचएफएल संपत्ति पर लंबित किसी भी देनदारी के लिए जिम्मेदार नहीं है। संपत्ति की नीलामी ''जैसी है जहां है'', ''जैसी है जो है'', ''वहां जो कुछ भी है'' और ''बिना संसाधन'' आधार पर की जाएगी।

अनुमित नहीं दी जाएगी। ऐसा प्राधिकरण पत्र बोली दस्तावेजों के साथ जमा करना आवश्यक है;

20. इसे हमारे पोर्टल – https://motilaloswalhf.com/eauction-pdf में भी प्रकाशित किया गया है।

दिनांक : 21-09-2023 अनुवाद में त्रुटि या विसंगति होने पर अंग्रेजी संस्करण मान्य होगा। (मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड)

कृते गुलशन पोलीओल्स लिमिटेड



#### CIN: L24231UP2000PLC034918

Regd. Office.: 9th K.M. Jansath Road, Muzaffarnagar, Uttar Pradesh – 251001, India Corporate Office: G-81, Preet Vihar, Delhi-110092, India

Tel: 011-49999200, Fax: 011-49999202

Email Id: cs@gulshanindia.com; Website: gulshanindia.com

#### Dear Shareholder,

Subject: Letter with respect to transfer of equity shares to Investor Education and Protection Fund ("IEPF") under Section 124 of the Companies Act, 2013, read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, and Refund) Rules, 2016 ("IEPF Rules") as amended from time to time, to the DEMAT Account of IEPF Authority.

With reference to the captioned subject and pursuant to Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ("Act") read with Rule 6 of IEPF Rules, as amended from time to time, any underlying shares on which dividends has not been claimed by the shareholder for a period of seven consecutive years or more, it shall be credited to DEMAT Account of Investor Education and Protection Fund Authority ("IEPFA") within a period of thirty days of such shares becoming due to be transferred.

It is observed from the records that you have not claimed the dividends declared by the Company in respect of your Folio/DP-Client ID for a period of seven consecutive years or more. You are therefore requested to claim or encashed the unclaimed dividend(s) on or before **December 24, 2023** and may communicate to the Company's Registrar & Share Transfer Agent ("RTA"), Alankit Assignments Limited at Alankit House, 4E/2, Jhandewalan Extension, New Delhi – 110055; Phone: +91-11-42541955/1234; E-mail at <a href="mailto:rta@alankit.com">rta@alankit.com</a> / <a href="mailto:rta@alankit.com">rta@alankit.com</a> or to the Company at <a href="mailto:investorsrelation@gulshanindia.com">investorsrelation@gulshanindia.com</a>/cs@gulshanindia.com.

However, in case the dividend amounts are not claimed within the stipulated period i.e. on or before December 24, 2023, the Company shall transfer the shares in respect of which dividends remains unclaimed for a period of seven consecutive years including all benefits accruing on such shares to IEPF Authority, without any further notice, by following the due procedure as prescribed under the IEPF Rules. Please note that if the dividend amounts are not claimed within the aforesaid period, the Company shall transfer the shares held by you in the Company to the DEMAT account of the IEPF Authority with in stipulated time post December 24, 2023.

- For shares held in physical form, the Company would issue duplicate share certificate by way of 'letter of confirmation' in lieu of original share certificate for the purpose of transfer of shares to the IEPF Authority and upon such issuance, the original share certificate will stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable.
- For shares held in demat form, the Company will process the transfer of shares through Depositories by way of Corporate Action in favour of IEPF Authority.

Please note that upon transfer of such shares, all benefits accruing on such shares shall also be credited to IEPF Authority, as the case may be and the voting rights on such shares shall remain frozen till the rightful owner claims the shares.

Shareholders are cautioned that, pursuant to the IEPF Rules after the transfer of shares to the IEPF Authority, no claim shall lie against the Company in respect of such unclaimed dividend amounts and shares transferred to the IEPF Authority. Also note that the Shareholders would have right to claim the dividends and underlying shares from the IEPF Authority by following the procedure as given on the website of IEPF i.e. <a href="www.iepf.gov.in/IEPF/refund.html">www.iepf.gov.in/IEPF/refund.html</a>.

Shareholders may note that as per SEBI circular dated November 3, 2021, December 14, 2021, January 25, 2022 and March 16, 2023, any service request can be processed only after the folio is KYC Compliant. You may access requisite information and formats at <a href="https://www.gulshanindia.com/shareholders-service-request-forms-and-procedures.php">https://www.gulshanindia.com/shareholders-service-request-forms-and-procedures.php</a>.

In view of the above, we hereby request you to encash the dividend warrant(s) which have not been encashed for the last seven consecutive years by providing the requisite documents and also ensure to validly map the requisite Bank details with the RTA, so that dividend can be directly credited to your Bank Account. For providing documents and if you have any query or need any clarification, please write to us at abovesaid email addresses or at the Registered Office/Corporate Office or to our RTA of the Company well before **December 24, 2023.** 

You are also cautioned that, as per SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37, it is mandatory for all holders of physical securities in the Gulshan Polyols Limited to furnish PAN, Nomination, Contact details, Bank A/c details and Specimen signature for your corresponding folio number on or before 1st October, 2023. Otherwise wherein any one of the mentioned cited document/details are not available and/or updated in Company's records on or after 1st October, 2023, such folios shall be frozen by Company's Registrar and Transfer Agent (RTA).

Thanking you, Yours faithfully,

For Gulshan Polyols Limited Chandra Kumar Jain Chairman & Managing Director DIN: 00062221