

#### **Vipul Limited**

Vipul TechSquare Golf-Course Road, Sector-43 Gurgaon - 122 009 Tel: 91-124-406 5500 Fax: 91-124-406 1000 E-mail : info@vipulgroup.in www.vipulgroup.in

#### Ref. No. VIPUL/SEC/FY2024-25/2269

July 15, 2024

The Secretary
BSE Limited, (Equity Scrip Code: 511726)
Corporate Relationship Department,
At: 1<sup>ST</sup> Floor, New Trading Ring, Rotunda
Building, Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal
Street, Fort, Mumbai-400001

The Manager (Listing)
National Stock Exchange of India Limited,
(Equity Scrip Code: VIPULLTD)
Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex,
Bandra, Mumbai-400051

Sub: Newspaper clippings regarding Unaudited Financial Results for the 1<sup>ST</sup> Quarter ended on June 30, 2024 (Standalone and Consolidated)

Dear Sir(s),

Pursuant to Regulation 30 & 47 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are forwarding herewith copies of Newspaper clippings regarding Unaudited Financial Results for the 1<sup>ST</sup> Quarter ended June 30, 2024 (Standalone and Consolidated) published on Saturday, July 13, 2024 in "Business Standard", in English language and "Business Standard", in Hindi language.

You are requested to take the above information on record and bring the same to the notice of all concerned.

Thanking you Yours faithfully For **Vipul Limited** 

(Sunil Kumar) Company Secretary A-38859

**Encl:** As above



STRESSED ASSETS STABILISATION FUND (SASF) INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST (EoI) FOR PARTICIPATION IN BID PROCESS FOR ASSIGNMENT/ SALE OF PORTFOLIO OF **LOAN ASSETS** 

SASF is a trust set up by the Government of India (GoI) in Septembe 2004, as settlor, in the form of a Special Purpose Vehicle (SPV) to acquire by transfer, the stressed assets of the erstwhile Industrial Development Bank of India (IDBI) and for managing these assets with a view to

ecovering the amounts due thereunder. SASF intends to sell/assign its portfolio of loan assets (NPA Portfolio). In this regard. SASF hereby invites **EoI** for participation in proposed assignment/ sale of the NPA Portfolio on an upfront cash basis from interested parties who fulfil the eligibility criteria as stipulated by SASF. The portfolio being offered for sale/assignment consists of:

		(Rs. crore)
No. of Accounts	Gross Principal	Reserve Price
	Outstanding	
239	6,151.16	642.00

SASF has appointed Ernst & Young LLP (EY or Advisor) as the process advisor for assisting with the proposed assignment/sale of its NPA Portfolio, Interested applicants may access the Invitation for Expression of Interest on the following link on SASF's website https://www.sasftrust.com or the same may be obtained by sending an email to projectrise@in.ey.com or sasfportfoliosale@idbi.co.in mentioning the subject as "Sale of Portfolio - Eol advertisement dated July 13, 2024".

Thereafter, Eligible Eol Applicants shall submit their Eol in a sealed envelope along with the Earnest Money as stipulated in the Invitation for Expression of Interest. The sealed envelope shall be superscripted as Expression of Interest for participating in the bid process of SASF [Name of the Eol Applicant]" containing a complete set of the Eol documents in hard copy along with the supporting documents, and shall be submitted to the below mentioned address by hand delivery as stipulated in the Invitation for Expression of Interest:

Attn: General Manager Address: Stressed Assets Stabilisation Fund (SASF), 3rd Floor, IDBI Tower

World Trade Centre, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai-400 005 In addition to the hard copies, a password protected soft copy of the Eol documents along with the supporting documents should be emailed to projectrise@in.ey.com and sasfportfoliosale@idbi.co.in. The password for the document should be emailed to projectrise@in.ey.com and sasfportfoliosale@idbi.co.in by way of a separate email. Any change in the above manner of submission of EoI shall be intimated by the Advisor to the interested applicants prior to the due date. The last date of submission of Eol is July 16, 2024 by 5.30 pm IST. Access to the Virtual Data Room would be given to all eligible Eol Applicants on July 16, 2024 or on the next day.

The sale is on an "as is where is", "as is what is", "whatever there is" and "without recourse" basis to SASF. This Invitation for Eol does not constitute an offer to sell or a solicitation of an offer to purchase the portfolio. SASF reserves the right to modify, alter, reject and/or amend any or all the terms of the Sale Process and the process document including the prescribed timelines, and/or to cancel/terminate the Sale Process at any stage and/ or accept or reject any or all Eols, invite revised bids with or without assigning any reason thereof (which decision will be final, binding and conclusive), without any liability to any person whatsoever. Any extension in timelines/modification in the content of this advertisemen will be notified directly on the website as detailed above

Place: Mumbai Date: July 13, 2024

General Manager SASF



### **VIPUL LIMITED**

Regd. Office: Unit No. 201, C-50, Malviya Nagar, Delhi-110017

Corp. Office: Vipul TechSquare, Golf Course Road, Sector-43, Gurgaon-122009 CIN No.: L65923DL2002PLC167607, Phone No.: 0124-4065500, Website: www.vipulgroup.in Unaudited Standalone Financial Results for the quarter ended June 30, 2024

	(₹ In Lakhs except Earnings per share)							
		FOR T	HE QUARTER I	NDED	FOR THE YEAR ENDED			
	S. Particulars 30.06.2024 31.03.2024 30.06.20				31.03.2024			
No		Unaudited	Audited	Unaudited	Audited			
1	Total Income from operations	1,729.83	23,791.22	722.14	40,172.53			
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or				·			
	Extraordinary items)	232.16	23,040.01	(1,377.15)	29,201.45			
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or							
	Extraordinary items)	232.16	23,040.01	(1,377.15)	29,201.45			
4	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or							
	Extraordinary items)	232.16	20,412.65	(1,377.15)	24,748.77			
5 6	Equity Share Capital	1,409.59	1,199.84	1,199.84	1,199.84			
6	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit /							
	(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income							
l_	(after tax)	232.16	20,439.34	(1,377.15)	24,775.45			
7	Earnings per share (of ₹ 1/- each) (for continuing and discounted							
	operations) (in ₹)	0.40	47.04	/4.45\	00.00			
	- Basic	0.19	17.01	(1.15)	20.63			
	- Diluted	0.19	17.01	(1.15)	20.63			
U	naudited Consolidated Financial Res							
1	Total Income from operations	1,854.87	24,969.49	820.56	43,837.66			
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or							
	Extraordinary items)	180.92	23,198.72	(1,531.34)	28,992.96			
3	Net Profit/(Loss) for the period before Tax (after Exceptional and/or							
١.	Extraordinary items)	180.92	22,924.41	(1,531.34)	28,718.65			
4	Net Profit/(Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or	400.00						
١.	Extraordinary items)	180.92	20,271.86	(1,531.34)	23,350.04			
5 6	Equity Share Capital	1,409.59	1,199.84	1,199.84	1,199.84			
ь	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit /							
	(Loss) for the period (after tax) and other Comprehensive Income	100.00	20 207 24	(4.504.04)	22 275 40			
7	(after tax)	180.92	20,297.31	(1,531.34)	23,375.49			
۱′	Earnings per share (of ₹ 1/- each) (for continuing and discounted							
l	operations) (in ₹) - Basic	0.15	16.90	(1.28)	19.46			
l	- Diluted	0.15	16.90	(1.28)	19.46			
	- Diluted	0.15	10.90	(1.20)	19.40			

he above are extracts of the detailed format of standalone and consolidated un-audited for the quarter ended June 30, 2024, filed with BSE Ltd. and National Stock Exchange of India Ltd., under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"). The full format of the standalone and consolidated un-audited for the quarter ended June 30, 2024 is available on the websites of the stock exchanges i.e. www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the Company's website i.e. www.vipulgroup.in. he above standalone and consolidated un-audited for the quarter ended June 30, 2024 is reviewed by the Audit Committee and on the recommendations have been approved by the Board of Directors at their respective meetings held on July 12, 2024. Further, in accordance with the requirements of Regulation 33 of the Listing Regulations with the stock exchanges, the statutory auditor have carried out limited review f standalone and consolidated un-audited for the quarter ended June 30, 2024 and the Board has approved the limited review report.

he above results have been prepared in accordance with recognitions and measurements principles laid down in Ind AS prescribed under Secti 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules issued thereunder and other accounting principles generally accepted in India These results will be made available on the Company's website viz **www.vipulgroup.in** and websites of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited viz, www.bseindia.com and www.nseindia.com

Punit Beriwala Managing Director, CEO & CFO

HDFC ERGO General Insurance Company Limited CIN: U66030MH2007PLC177117

IRDAI Registration No.: 146 Date of Registration with the IRDAI: July 09, 2010



Financial Results (₹ in Lakhs)							
		Three mor	nths ended	Year ended			
Sr No.	Particulars	June 30, 2024	June 30, 2023	March 31, 2024			
NO.		Unaudited	Audited	Audited			
1	Total Income from Operations (Note 1)	387,280	352,745	1,880,170			
2	Net Profit / (loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary Item)	17,704	26,598	57,835			
3	Net Profit / (loss) for the period before tay (after Exceptional		57,835				
4	Net Profit / (loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary Item)	13,263	20,050	43,767			
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive NA NA Income (after tax)] (Note 2)		NA				
6	Paid up Equity Share Capital	71,497	71,461	71,497			
7	Reserves (exclude Revaluation Reserves)(Note 3)	207,051	195,086	193,788			
8	Securities Premium Account	146,382	145,128	146,382			
9	Net Worth	398,465	385,209	385,202			
10	Paid up Outstanding Debt	107,500	82,900	107,500			
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	NA	NA	NA			
12	Debt Equity Ratio (No. of times)	0.27	0.22	0.28			
13	Earnings Per share (of ₹ 10/- each) (for continuing and discontinued operations)						
	1. Basic:	1.86	2.81	6.12			
	2. Diluted:	1.85	2.80	6.11			
14	Capital Redemption Reserves	NA	NA	NA			
15	Debenture Redemption Reserves	3,565	3,565	3,565			
16	Debt Service Coverage Ratio (No. of times)	9.52	17.45	8.78			
17	Interest Service Coverage Ratio (No. of times)	9.52	17.45	8.78			

Total Income from operations represents Gross Written Premium (GWP)

- The Indian Accounting Standards (IND AS) are currently not applicable to Insurance Companies in India.
- Includes Reserve on Amalgamation created on the merger of erstwhile HDFC ERGO Health Insurance Limited (formerly Apollo Munich Health Insurance Company Limited) with the Company.

  The above is an extract of the detailed format of quarterly and year to date Financial Results filled with the Stock Exchange under
- Regulation 52 of SEBI (Listing Obligations and Discisoures Requirement) Regulations, 2015. The full format of quarterly and year to date Financial Results are available on the website of Stock Exchange (www.bseindia.com) and the Company (www.hdfcergo.com).
- 5. For the other line items referred in Regulation 52(4) of of SEBI (Listing Obligations and Disclosures Regulations, 2015, pertinent closures have been made to Stock Exchange (BSE) and can be accessed on www.bseindia.com

For and on the behalf of Board of Directors

Anuj Tyagi Managing Director & CFO

ered & Corporate Office: 1st Floor, HDFC House, 165-166 Backbay Reclamation, H. T. Parekh Marg, Churchgate

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSES ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES, NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION, DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA INITIAL PUBLIC OFFERING OF EQUITY SHARES ON THE MAIN BOARD OF THE STOCK EXCHANGES IN COMPLIANCE WITH CHAPTER II OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED (SEBI ICDR REGULATIONS)

**PUBLIC ANNOUNCEMENT** 





Date : July 12, 2024

Place : Gurugram

## ARKADE DEVELOPERS LIMITED

Our Company was originally incorporated as 'Arkade Developers Private Limited', at Mumbai as a private limited company under the Companies Act, 1956 and received a certificate of incorporation issued by the RoC, on May 13, 1986. Thereafter, our Company was converted into a public limited company, pursuant to a special resolution passed by our Shareholders on June 5, 2023, and the name of our Company was changed to its present name pursuant to a fresh certificate of incorporation issued by the RoC on July 7, 2023. For further details in relation to changes in the Registered Office of our Company, see 'History and Certain Corporate Matters' on page 226 of the DRHP.

Registered and Corporate Office: Arkade House, Opp. Bhoomi Arkade, Near Children's Academy, A S Marg, Ashok Nagar, Kandiyali (East), Mumbai - 400101, Maharashtra, India Contact Person: Sheetal Haresh Solani. Company Secretary and Compliance Officer; Email: cs@arkade.in; Tel: +91 (22) 28874742; Website: www.arkade.in Corporate Identification Number: U45200MH1986PLC039813

# **NOTICE TO INVESTORS ("NOTICE")**

INITIAL PUBLIC OFFER OF UP TO [●] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10 EACH (EQUITY SHARES) OF ARKADE DEVELOPERS LIMITED (COMPANY) FOR CASH AT A PRICE OF [●] PER EQUITY SHARE (INCLUDING A SHARE PREMIUM OF [●] PER EQUITY SHARE) (ISSUE PRICE) AGGREGATING UP TO ₹ 4,300.00 MILLION (ISSUE) THE ISSUE SHALL CONSTITUTE [●]% OF THE POST-ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLM, MAY CONSIDER A PRE-IPO PLACEMENT AGGREGATING UP TO ₹ 200.00 MILLION, PRIOR TO FILING OF THE RED HERRING PROSPECTUS WITH THE ROC. THE PRE-IPO PLACEMENT SHALL BE UNDERTAKEN AT THE DISCRETION OF OUR COMPANY AND THE PRICE OF THE EQUITY SHARES ALLOTTED PURSUANT TO THE PRE-IPO PLACEMENT SHALL BE DETERMINED BY OUR COMPANY, IN CONSULTATION WITH THE BRLM. IF THE PRE-IPO PLACEMENT IS COMPLETED, THE ISSUE SIZE WILL BE REDUCED TO THE EXTENT OF SUCH PRE-IPO PLACEMENT, SUBJECT TO THE ISSUE COMPLYING WITH THE MINIMUM ISSUE SIZE REQUIREMENTS PRESCRIBED UNDER REGULATION 19(2)(b) OF THE SCRR. THE PRE-IPO PLACEMENT SHALL NOT EXCEED 20% OF THE SIZE OF THE ISSUE. THE ISSUE INCLUDES A RESERVATION OF UP TO [●] EQUITY SHARES AGGREGATING UP TO ₹ [●] MILLION (CONSTITUTING [•]% OF OUR POST-ISSUE EQUITY SHARE CAPITAL), FOR SUBSCRIPTION BY ELIGIBLE EMPLOYEES (EMPLOYEE RESERVATION PORTION). OUR COMPANY MAY, IN CONSULTATION WITH THE BRLM, OFFER A DISCOUNT OF UP TO [●]% OF THE ISSUE PRICE (EQUIVALENT OF ₹ [●] PER EQUITY SHARE) TO THE ELIGIBLE EMPLOYEES BIDDING IN THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION (EMPLOYEE DISCOUNT), SUBJECT TO NECESSARY APPROVALS AS MAY BE REQUIRED. THE ISSUE LESS THE EMPLOYEE RESERVATION PORTION IS HEREINAFTER REFERRED TO AS THE NET ÌSSUE. THE ISSUE AND THE NET ISSUE SHALL CONSTITUTE [●]% AND [●]% OF OUR POST-ISSUE PAID-UP EQUITY SHARE CAPITAL, RESPECTIVELY.

THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES IS ₹10 EACH AND THE ISSUE PRICE IS [●] TIMES THE FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. THE PRICE BAND, EMPLOYEE DISCOUNT, IF ANY, AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BOOK RUNNING LEAD MANAGER (BRLM) AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITIONS OF BUSINESS STANDARD, AN ENGLISH LANGUAGE NATIONAL DAILY WITH WIDE CIRCULATION, ALL EDITIONS OF BUSINESS STANDARD, À HINDÍ LANGUAGE NATIONAL DAILY WITH WIDE CIRCULATION, AND ALL EDITIONS OF NAVSHAKTI, A MARATHI DAILY NEWSPAPER (MARATHI BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF MAHARASHTRA WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), AT LEAST 2 WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/ISSUE OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE BSE LIMITED (BSE) AND THE NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED (NSE. AND TOGETHER WITH THE BSE, THE STOCK EXCHANGES) FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR RESPECTIVE WEBSITES, IN ACCORDANCE WITH THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED (SEBI ICDR REGULATIONS).

With reference to the Draft Red Herring Prospectus dated August 31, 2023 read with the corrigendum dated December 15, 2023 (DRHP) filed with the SEBI and the Stock Exchanges, the Bidders should note the

a) On July 11, 2024, Mangilal Ratanchand Jain and Sajjan Mangilal Jain, members of the Promoter Group of our Company have transferred, by way of gift, 10,259,924 Equity Shares each aggregating 6.75% to

Apic visitant dain, our written fine bifector and danceep of infection and characteristic fine details of the transfers are set out below.									
	S. No.	Date of Transfer / Transaction	Name of the Transferor	Name of the Transferee	Nature of Transfer	Number of Equity Shares Transferred	Transfer Price Per Equity Share (in ₹)	Relationship of transferee with the Company, Promoter, Promoter Group, Director, KMPs, Subsidiary, Group Company, and their directors and KMPs	
1	1.	July 11, 2024	Mangilal Ratanchand Jain	Arpit Vikram Jain*	Gift	10,259,924	Nil	None.	
П	2	July 11, 2024	Spiion Mangilal Jain	Candoon I Immodmal Jain**	Ciff	10.250.024	Nii	None	

2. July 11, 2024 Sajjan Mangilal Jain \*Arpit Vikram Jain is the Whole Time Director of our Company.

Sandeep Ummedmal Jain is our Chief Operating Officer and one of the members of Senior Management of our Company. b) Shareholding of Mangilal Ratanchand Jain, Saijan Mangilal Jain, Arpit Vikram Jain and Sandeep Ummedmal Jain in our Company, prior to and post the Transfers are set out below

S.	Name of the Shareholder	Pre-Transfer Shareholding		Post-Transfer Shareholding		
No.		Number of Equity Shares	Percentage of pre-Issue share capital of our Company (%)	Number of Equity Shares	Percentage of pre-Issue share capital of our Company (%)	
1.	Arpit Vikram Jain	76	0.00	10,260,000	6.75	
2.	Sandeep Ummedmal Jain	76	0.00	10,260,000	6.75	
3.	Mangilal Ratanchand Jain	12,919,924	8.50	2,660,000	1.75	
4.	Sajjan Mangilal Jain	12,919,924	8.50	2,660,000	1.75	

The above changes should be read in conjunction with the DRHP and accordingly the DRHP would stand further amended pursuant to this Notice to Investors. The information in this Notice to Investors supplements the DRHP and updates the information in the DRHP, as applicable. However, this Notice to Investors does not reflect all the changes that have occurred between the date of filing of the DRHP and the date hereof, and the information included in the DRHP will be suitably updated, including to the extent stated, and consequent to the contents of, this Notice to Investors, as may be applicable in the Red Herring Prospectus and the Prospectus, as and when filed with the RoC, SEBI and the Stock Exchanges.

All capitalised terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHF

7 in suprainted to the desertation and the telephonically defined and the the time and the telephonical telep						
BOOK RUNNING LEAD MANAGER	REGISTRAR TO THE ISSUE					
UNISTONE	Bigshare Services Pvt. Ltd.					
Unistone Capital Private Limited A/ 305, Dynasty Business Park, Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai – 400 059, India. Tel.: +91- 9820057533; E-mail: mb@unistonecapital.com Investor Grievance E-mail: compliance@unistonecapital.com Contact Person: Brijesh Parekh; Website: www.unistonecapital.com SEBI Registration: INM000012449	Bigshare Services Private Limited Office No. S6-2, 6th Floor, Pinnacle Business Park, Next to Ahura Centre, Mahakali Caves Road, Andheri East, Mumbai - 400093, Maharashtra, India. Tel: +91-22-62638200 E-mail: ipo@bigshareonline.com; Website: www.bigshareonline.com Investor grievance e-mail: investor@bigshareonline.com; Contact Person: Jibu John. SEBI Registration Number: INR000001385					
	For <b>ARKADE DEVELOPERS LIMITED</b> On behalf of the Board of Directors					

Place: Mumbai Sheetal Haresh Solani Date: July 12, 2024

Company Secretary and Compliance Officer ARKADE DEVELOPERS LIMITED is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offer of its Equity Shares and has filed the DRHP dated August 31, 2023 with the SEBI on September 1, 2023 and thereafter with the Stock Exchanges. The DRHP is available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, the websites of the Stock Exchanges, i.e., the BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, on the website of the Company at www.arkade.in, and on the website of the BRLM, i.e., Unistone Capital Private Limited at www.unistonecapital.com. Any potential investor should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, please see the section entitled "Risk Factors" of the DRHP on page 28. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI for making any investment decision.

The Equity Shares offered in the Offer have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act, as amended (Securities Act) or any other applicable laws in the United States, and unless so registered, may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the Securities Act and in accordance with any applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold outside the United States in 'offshore transactions' in reliance on Regulation S under the Securities Act and the applicable laws of the jurisdictions where such offers and sales are made. The Equity Shares have not been and will not be registered, listed or otherwise qualified in any other jurisdiction outside India and may not be issued or sold, and Bids may not be made by persons in any such jurisdiction, except in compliance with the applicable laws of such jurisdiction

Pidilite

### PIDILITE INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: Regent Chambers, 7th Floor, Jamnalal Bajaj Marg, 208, Nariman Point, Mumbai - 400 021. • Tel: +91 22 2835 7000 • Email: investor.relations@pidilite.co.in

Website: www.pidilite.com • CIN: L24100MH1969PLC014336

## NOTICE OF THE 55th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 55th Annual General Meeting ("AGM") of Pidilite Industries Limited ("the Company") will be held on Wednesday, the 7th August, 2024 at 3:00 p.m. through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio Visual Means ("OAVM") facility to transact the business, as set out in the Notice convening the 55th AGM of the Company. The deemed venue of the meeting shall be the registered office of the Company

In compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the 'Act') and Rules framed thereunder and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("the Listing Regulations") read with General Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020, 09/2023 dated 25th September, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Master Circular No. SEBI/HO/ CFD/ PoD2/CIR/P/2023/120 dated 11th July, 2023, Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/ CIR/2023/167 dated 7th October, 2023 issued by SEBI, alongwith other applicable Circulars issued by the MCA and SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars"), the AGM of the Company will be held through VC/OAVM.

Further, in accordance with the aforesaid Circulars, the Notice convening the 55th AGM and the Annual Report for the financial year 2023-24 has been electronically sent to all the shareholders whose email addresses are registered with the Company, Registrar and Share Transfer Agents and/or Depository Participant(s) ("DPs")

## Instructions for remote e-voting and e-voting during the AGM:

- 1. Pursuant to the provisions of Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Act read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of Listing Regulations, the Company is pleased to provide the facility of remote e-voting to the shareholders, to exercise their right to vote on the resolutions proposed to be passed at the AGM. The facility of casting votes by the members using an electronic voting system and for participating in the 55th AGM through VC/OAVM facility along with e-voting during the AGM will be provided by National Securities Depository Limited ("NSDL").
- 2. The remote e-voting period commences on Saturday, 3rd August, 2024 at 9:00 a.m. and will end on Tuesday, 6th August, 2024 at 5:00 P.M. Voting through remote e-voting will not be permitted beyond 5:00 P.M. on Tuesday, 6th August, 2024. E-voting shall also be made available at the 55th AGM and the members attending the meeting who have not cast their vote through remote e-voting shall be able to vote at the 55th AGM.
- 3. The cut-off date for determining eligibility of members for voting through remote e-voting and e-voting at the 55th AGM is Wednesday, 31st July, 2024. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by Depositories as on Wednesday, 31st July, 2024 ("cut off date") shall only be entitled to avail the facility of remote e-voting and e-voting at the AGM.
- 4. Members who have acquired shares after the dispatch of the Annual Report for the financial year 2023-24 through electronic means and before the cut-off date are requested to refer to the Notice of AGM for the process to be adopted for obtaining the User ID and Password for casting the vote.
- 5. The instructions for remote e-voting or e-voting during the AGM for shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for shareholders who have not registered their email addresses has been provided in the Notice convening the AGM. Instructions for attending the AGM through VC/OAVM are also provided in the Notice of the AGM.
- 6. Members who have cast their vote through remote e-voting can participate in the 55th AGM but shall not be entitled to cast their vote again.
- 7. The Board of Directors of the Company have appointed Shri P N Parikh, Practising Company Secretary (Membership No. FCS 327 CP No.1228) or failing him, Shri. Mitesh Dhabliwala (Membership No. FCS 8331 CP No. 9511) or failing him, Smt. Sarvari Shah (Membership No. FCS 9697 CP No. 11717) as the 'Scrutinizer' to scrutinize remote e-voting process and also e-voting at the AGM in a fair and transparent manner.
- 8. In case of any queries, you may please refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on.: 022 4886 7000 or send a request to Mr. Amit Vishal, Deputy Vice President or Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager, NSDL at evoting@nsdl.com. Address: Trade World, A Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Lower Parel. Mumbai - 400 013

The Annual Report for FY 2023-24 including the Notice of the 55th AGM are made available on the Company's website at <a href="www.pidilite.com">www.pidilite.com</a>, website of Stock Exchanges, where the shares of the Company are listed i.e. BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com, National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") at www.evoting.nsdl.com.

Shareholders holding shares in electronic form and who have not updated their email or KYC details are requested to register/update the details in their demat account, as per the process advised by their DPs. SEBI vide its Circular dated 10th June. 2024 issued in this regard, has stated that the Members holding securities in physical form, whose folio(s) are not updated with any of the KYC details [viz., (i) PAN; (ii) Contact Details; (iii) Mobile Number; (iv) Bank Account Details and (v) Signature] shall be eligible for any payment including dividend, interest or redemption in respect of such folios, only through electronic mode with effect from 1st April, 2024. In accordance with the above, dividends in respect of physical folios wherein any of the above KYC details are not updated before the cut-off date, will be held back by the Company. Members may please note that the dividends will get credited to their bank account only after the KYC details are updated in the folio.

The Board of Directors of the Company at their meeting held on 7th May, 2024 have approved and recommended payment of dividend of Rs. 16/- (Rupees Sixteen Only) per equity share of face value of Re. 1/- (Rupee One Only) each for the financial year ended 31st March, 2024, subject to approval of the shareholders at the ensuing AGM. The Dividend, if approved by the shareholders will be paid on or after Wednesday, 14th August, 2024 to the shareholders whose names appear in the Register of Members or Register of Beneficial Owners, as the case may be, as on the record date, i.e., Wednesday, 24th July, 2024.

> For Pidilite Industries Limited **Manisha Shetty Company Secretary**

Place: Mumbai

Date : 13-07-2024

### **PUBLIC NOTICE**

फ्लैट/अपार्टमेंट नंबर सी-8ए/20बी, डीएलएफ अल्मेडा, सेक्टर 73, गुड़गांव, हरियाणा श्रीमती उमा गुप्ता पत्नी स्वर्गीय श्री मोहिंदर गुप्त निवासी हाउस नंबर 502, टावर 14, विपुल ग्रीन्स सोहना रोड, अपोजिट नाइनेक्स मॉल् सेक्टर 48, गुड़गांव, हरियाणा 122018 के नाम पर पंजीकृत था।जिनकी मृत्यु 13 नवंबर 2023 को हो गई है और वह अपने पीछे परिवार की एकमात्र जीवित सदस्य श्रीमती अपर्णा गप्ता को छोड गई हैं और तदनुसार श्रीमती अपर्णा गुप्त का नाम डीएलएफ के रिकॉर्ड में नोट कियाँ जा रहा है। शीर्षक वालाफ्लैट/अपार्टमेंट के लिए यदि किसी को इस पर कोई आपत्ति है, तो वह इस नोटिस के प्रकाशन के 21 दिनों के भीत मैसर्स डीएलएफ लिमिटेड या अधोहस्ताक्षरी से संपर्क कर सकता है।

Mr. Ramit **LEX ALLIANZ** 459A. 16. Old Railway Rd **Opposite District Courts** Civil Lines, Gurugram, Haryana

# पंजाब नैशनल बैंक 💛 punjab national bank

सामान्य सेवाएं प्रशासन प्रभाग प्रथम तल, प्लॉट संख्या 4, सेक्टर-10, द्वारका,नई दिल्ली-75 दूरभाषः 011-28044402; ई-मेलः maintenance@pnb.co.in ई-निविदा सूचना

ांजाब नैशनल बैंक योग्य निविदाकर्ताओं से "बैंक परिसरों में अखिल भारतीय आधार पर ग्रिड कनेक्टेड रूफटॉप सोलर सिस्टम की आपूर्ति, स्थापना, परीक्षण और कमीशनिंग के लिए प्रस्ताव का अनुरोध" आमंत्रित करता है। निविदा लागत ₹२,950 / – (18% जी.एस.टी सहित)। कार्य की अनुमानित लागत ₹762.22 लाख है। निविदा बैंक की वैबसाइट https://etender.pnbnet.in या https://pnbindia.in से डाउनलोड की जा सकती है। निविदा दस्तावेज को डाउनलोड, बोली तैयार एवं हैश प्रस्तृत करने की अंतिम तिथि 03.08.2024, 1600 बजे तक है। निविदा जमा करने एवं री-एनक्रिप्शन की अंतिम तिथि 05.08.2024 1200 बजे तक है।

उपर्युक्त कार्य के संबंध में, कोई भी शुद्धिपत्र / स्पष्टीकरण केवल हमारी वेबसाइट https://etender.pnbnet.in या https://pnbindia.in पर जारी किया जाएगा, जिसे नियमित रूप से देखा जा सकता है। मुख्य प्रबंधक (वि)

पंजीकृत कार्यालय : 6ठवां तल, टॉवर ए, पेनिनसूला बिजनेस पार्क, सेनापति बापत मार्ग, लोवर परेल, मुंबई 400013 खुदरा परिसंपत्ति संग्रहण विभाग : डीसीबी बैंक लिमिटेड, सेलो प्लेटिना, ऑफ. नं. 302, तृतीय तल, एफसी रोड, पुलिस -।ाजंड के समीप, ललित महल होटल के सम्मुख, शिवाजी नगर, पुणे – 411005

डीसीबी बैंक

## सरफॉएसि अधिनियम 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत मांग सूचना

आप, नीचे उल्लिखित उधारकर्ता(ओं), सह—उधारकर्ता(ओं) ने अपनी अचल संपत्तियों (प्रतिमृतियों) को गिरवी रखकर **डीसीबी बैंक लिमिटेड** से ऋण/सुविधाओं का लाभ उठाया है। आपके चूक के परिणामस्वरूप आपके ऋणों को गैर—निष्पादित परिसंपत्तियों के रूप में वर्गीकृत किया गया था। **डीसीबी बँक लिमिटेड** ने बकाया देय राशि की वसूली के लिए, वित्तीय परिसंपत्ति का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के अंतर्गत डिमांड नोटिस जारी किया है, जिसकी सामग्री प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3(1) के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(2) अनुसार आपको आप पर तामील के रूप में यहां प्रकाशित की जा रही है। उधारकर्ताओं, सह—उधारकर्ताओं, गिरवी रखी गई संपत्तियों, बकाया देय राशि, धारा 13(2) के अंतर्गत भेजे गए डिमांड नोटिस और उसके तहत दावा की गई राशि का विवरण निम्नानुसार है

Ü		
उधारकर्ता, सह—उधारकर्ता / गारंटर के नाम तथा पते, ऋण खाता सं., ऋण राशि	प्रतिभूत संपत्ति का पता	<ol> <li>मांग सूचना तिथि</li> <li>बकाया देयराशियां 3) एनपीए तिथि</li> </ol>
1. मि. ओसामा,     2. मिसे. संजीदा खातून,     3. मि. संजीदा खातून,     3. मि. सर्काल अष्टमय सभी का पता—     1615 दिल्ली गेट हापुड़ 245101     ऋण खाता संख्या—     DRBLMEE00578690     स्वीकृत ऋण राशिः रु. 10,00,000/—	प्लॉट संख्या 62बी के समस्त भाग तथा अंश, अधिमापन 105.88 वर्ग मीटर, जो खसरा नं. 1241 पर, मोहल्ला दर्शनपुरी हापुड़, तहसील और जिला : हापुड़ में स्थित तथा निम्नानुसार परिसीमित हैं : पूर्व – 12 फुट रोड, पश्चिम- प्लॉट संख्या 61, उत्तर- प्लॉट संख्या 62ए, दक्षिण – 12 फुट रोड (प्रतिभृत परिसंपत्तियाँ)।"	उनहत्तर हजार तीन सौ चौव्वन मात्र)

अतः आप उधारकर्ता / ओं और सह—उधारकर्ताओं / गारंटरों से अनुरोध है कि आप उपरोक्त उल्लिखित मांग की गई राशि का मुगतान इस नोटिस के 60 दिनों के मीतर ऊपर उल्लिखितानुसार मावी व्याज सहिद पूर्ण रूप से करें, अन्यथा अभोहस्ताहारकर्ता उपर्युक्त प्रतिमृतियों को प्रवर्तित करने के लिए अधिनियम के तहत कार्रवाई करने के लिए बाव्य होंगे। आपका ध्यान अधिनियम की षाप 13 की उप-बारा (8) के प्राववानों की और आकृष्ट किया जाता है, जिसके अनुसार आपको उपरोक्त प्राववान में निर्धारित अविष के मीतर प्रतिकृत परिर्पार्थित को ऋपमुक्त करने की स्वर्तनाता है। कृष्या व्यान दें कि उत्त अधिनयम की घारा 13(13) के अनुसार, आपको हमारी सहमित के बिना बिक्री, पहें के माध्यम से या अन्यथा उपरोक्त संदर्भित प्रतिमृतियों को हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया जाता है।

दिनांक : 13-07-2024 कृते डीसीबी बैंक लिमिटेड स्थान : हापुड़

### बजाज हाउसिंग फाइबैंस लिमिटेड

कार्परिट कार्यालय : सेरंब्रम आईटी पार्क थी—2 बिल्डिंग, 5वां तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र — 411 014 साखा कार्यालय : सेरंब्रम आईटी पार्क थी—2 बिल्डिंग, 5वां तल, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र — 411 014 साखा कार्यालय : सेरंब्रम आईटी पार्क थी—1 1014 प्राधिकृत अधिकारी का विवरण : नाम : ललित त्यागी, ईमेल आईडी : संसपजण्जलंहप/इंस्रंपियेमतअण्यदए मोबा. नं. 9855733149/8669189048

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 ('अधिनियम')

**के तहत अचल सम्पत्तियों की बिक्री के संबंध में <sup>डूं</sup> —नीलामी हेतु सार्वजनिक सूचना** एतदद्वारा सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित कर्जदार∕सह—कर्जदार ने यहां निम्न विवरणित अचल संपत्ति बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड . (बीएचएफएल') के पास बंघक रखी है तथा उक्त अचल संपत्ति (प्रतिभृत आस्ति/संपत्ति) का कब्जा सरफासी ऐवट 2002 एवं उसकी नियमावली के अनुसार प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है। प्रतिभृत आस्ति का विक्रय, निम्न विवरणितानुसार बीएचएफएल को देय-मुग्तेय ऋण बकाया की राशियों, लागू व्याज शुल्कों एवं लागतों इत्यादि की वसूली के लिए बोलीदान करके सार्वजनिक नीलामी के माध्यम से किया जायेगा। प्रतिमूत आस्ति का विक्रय 31-07-2024 को किया जा रहा है तथा बोलीदान का आयोजन, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली (यहां इसमें इसके उपरांत नियमावली के रूप में संदर्भित) के नियम संख्या 8 व 9 के

अंतर्गत एवं यहां नीचे विनिर्दिष्ट नियमों एवं शर्तों पर, "	🕽 अधार पर किया जायेगा :	
ऋण खाता विवरण/ कर्जदार/सें एवं गारंटर/सें का नाम और पता	<ol> <li>ई—गीलागी की तिथि एवं समय</li> <li>ईएमबी जमा की अंतिम तिथि</li> <li>सम्पति के निशेक्षण की तिथि एवं समय</li> <li>सम्पति का वर्णन</li> </ol>	सुरक्षित मूल्य     सम्पत्ति की ईएमडी     बोली वृद्धि
एलएएन :— H401HHL0266324, H401HLT0271086  1. अमित चौरम (कर्जदार) पता : बी—1/152 जी—3, डीएलएफ दिलशाद एक्सटेशन—2, मोपुरा साहिबाबाद, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश—201005  2. अनुराबा तिवाणे (सह—कर्जदार) पता : एक्स—254/25, गती नंबर 5, एक्स—व्लॉक, ब्रह्मपुरी जाफराबाद, नॉर्थ इंस्ट दिल्ली, दिल्ली—110053 कुल बकाया पशि : रू. 32,32,003/— (रूपए बत्तीस लाख बत्तीस हजार तिरानवे मात्र) 10—07—2024 की प्रमावी तिथि से उदमत भावी ब्याज और प्रमावी तिथि से	1) ई-नीलामी की तिथि : 31-07-2024 पूर्वा 1100 बजे से मध्या 1200 बजे के बीच 5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तारों के साथ 2) केवाईसी के साथ ईएमडी जमा की अंतिम रिथि : 30-07-2024 अप. 500 बजे (आईएसटी) तक 3) निरीक्षण की तिथि : 18-07-2024 से 28-07-2024 तक पूर्वा 1100 बजे से अप. 0400बजे (आईएसटी) के बीच 4) अचल सम्मत्ति का वर्णन : सम्मति के सभी अंश एवं खंड : पलैट नंबर जी-3, मू तल, छत के अधिकार सहित, क्षेत्रफल परिमाप 60.38 वर्ग मीटर, बैक साइड, क्षेत्रफल परिमाप 60.38 वर्ग मीटर, (उत्तर पलैट) प्लॉट नंबर बी-1/152 पर निर्मित, डीएलएफ दिलासा एसटरेशन-2 नामक आबादी में स्थित, ग्राम मोपुप, परमाना लोगी, तहसील एवं जिला गाजियावाद, उत्तरप्र प्रदेश-20105, पूरव : प्लॉट नंबर बी-1/151, पश्चिम : प्लॉट नंबर बी-1/153, उत्तर : 40 फीट चौड़ी रोड, दक्षिण : अच्य की सम्मति	युरक्षित मृत्य :  र 13,50,000/— (रूपये तेरह लाख पचास हजार मात्र) ईएमडी : रू 1,35,000/— (रूपए एक लाख पैतीस हजार मात्र) युरक्षित मृत्य के 10 प्रतिशत   बोली वृद्धि — रू 25,000/— (रूपए पच्चीस हजार मात्र) एवं इसके गुणजों में।

सार्वजनिक नीलामी के नियम एवं शर्तें निम्नानुसार हैं : . सार्वजनिक नीलामी का आयोजन "जैसी है जहां है, जैसी है जो है और कोई उपाय नहीं" के आधार पर किया जा रहा है तथा संपत्ति क विकय बजाज हाजसिंग फाइनेंस लिमिटेड को ज्ञात अथवा अज्ञात विद्यमान एवं भावी समस्त ऋणभारों के साथ किया जा रहा है। आस्ति का विक्रय सुरक्षित मूल्य से कम पर नहीं किया जायेगा। 3. नीलामी बिक्री ई–नीलामी पोर्टल के माध्यम से ऑनलाइन 4 ई—नीलामी पोर्टल https://bankauctions.in के माध्यम से 31–07–2024 को पूर्वा. 11.00 बजे से मध्या. 12.00 बजे तक और आगे 5 मिनर प्रत्येक के असीमित विस्तारों के साथ सम्पन्न होगी। **5** विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया कम्पनी की वेबसाइट यूआरएल https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices देखें अथवा किसी स्पष्टीकरण के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारी से स दिनांक : 13-07-2024 स्थान : दिल्ली / एनसीआर प्राधिकृत अधिकारी (ललित त्यागी) बजाज हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड



# विपुल लिमिटेड

कॉरपोरेट कार्यालयः विपुल टेकस्क्वायर, गॉल्फ कोर्स रोड, सेक्टर-43, गुड़गाँव-122009 CIN No.: L65923DL2002PLC167607, दूरभाष सं.: 0124-4065500, वेबसाइटः www.vipulgroup.in 30 जून, 2024 को समाप्त तिमाही के लिए अलेखा परीक्षित एकल वित्तीय परिणाम

	(प्रति शेयर अर्जन रहित को छोड़क						
क्र. सं.	विवरण		समाप्त तिमाही के		समाप्त वर्ष के लिए		
सं.	144401	30.06.2024	31 .03 .2024	30.06.2023	31.03.2024		
		अलेखा परीक्षित	लेखा परीक्षित	अलेखा परीक्षित	लेखा परीक्षित		
1	परिचालनों से कुल आय	1,729.83	23,791,22	722.14	40,172.53		
2	अवधि के लिए निवल लाभ/(हानि) (कर, विशिष्ट तथा/अथवा						
	असाधारण मदों से पहले)	232,16	23,040,01	(1,377.15)	29,201.45		
3	कर पूर्व अवधि के लिए निवल लाभ/(हानि) (विशिष्ट तथा/अथवा			` '			
	असाधारण मदों के उपरांत)	232.16	23,040.01	(1,377.15)	29,201.45		
4	करोपरांत अवधि के लिए निवल लाभ/(हानि) (विशिष्ट तथा/अथवा						
	असाधारण मदों के उपरांत)	232.16	20,412.65	(1,377.15)	24,748.77		
5	इक्विटी शेयर पूँजी	1,409.59	1,199.84	1,199.84	1,199.84		
6	अवधि के लिए कुल परिपूर्ण आय [अवधि (करोपरांत) तथा अन्य						
	परिपूर्ण आय (करोपरांत) के लिए लाभ/(हानि) सम्मिलित]	232.16	20,439.34	(1,377.15)	24,775.45		
7	प्रति शेयर उपार्जन (रु. 1/- प्रत्येक)						
	(जारी एवं बंद परिचालन के लिए)						
	- बेसिक	0.19	17,01	(1.15)	20,63		
	- डाइलूटेड	0.19	17,01	(1.15)	20,63		
	30 जून, 2024 को समाप्त तिमाही	के लिए अलेख	। परीक्षित समेकि	व्त वित्तीय परिण	<b>गाम</b>		
1	परिचालनों से कुल आय	1,854.87	24,969.49	820,56	43,837.66		
2	अवधि के लिए निवल लाभ/(हानि) (कर, विशिष्ट तथा/अथवा	· ·	'		· '		
_	असाधारण मदों से पहले)	180.92	23,198,72	(1,531,34)	28.992.96		
3	कर पूर्व अवधि के लिए निवल लाभ/(हानि) (विशिष्ट तथा/अथवा		,	( , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,			
	असाधारण मदों के उपरांत)	180.92	22,924,41	(1,531,34)	28,718,65		
4	करोपरांत अवधि के लिए निवल लाभ/(हानि) (विशिष्ट तथा/अथवा			( ,, , , , , ,			
	असाधारण मदों के उपरांत)	180.92	20.271.86	(1,531,34)	23.350.04		
5	इक्विटी शेयर पुँजी	1,409,59	1,199,84	1,199,84	1,199,84		
6	अवधि के लिए कुल परिपूर्ण आय [अवधि (करोपरांत) तथा अन्य	· '	· ·	,	· ·		
	परिपूर्ण आय (करोपरांत) के लिए लाभ/(हानि) सम्मिलित]	180,92	20,297,31	(1,531,34)	23,375,49		
7	प्रति शेयर उपार्जन (रु. 1/- प्रत्येक)		'				
	(जारी एवं बंद परिचालन के लिए)						
	- बेसिक	0.15	16,90	(1.28)	19,46		
	- डाइलुटेड	0.15	16.90	(1.28)	19,46		

ऊपर उल्लिखित विवरण सेवी (सूचीबद्धता बाध्यताएं एवं अन्य प्रकटन आवश्यकताएं) विनियम, 2015 ("सूचीकरण विनियमन") के विनियम 33 के अधीन बीएसई लिमिटेड तथा नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड के पास दायर 30 जून, 2024 को समाप्त तिमाही के लिए एकल एवं समेकित अलेखा परीक्षित विस्तृत वित्तीय परिणामों का सारांश है। 30 जून, 2024 को समाप्त तिमाही के एकल एवं समेकित अलेखा परीक्षित वित्तीय परिणामों का सम्पर्ण प्रारूप स्टॉव क्सचेंजों की वेबसाइटों यानी www.bseindia.com तथा www.nseindia.com तथा कंपनी की वेबसाइट www.vipulgroup.in पर उपलब्ध है। दिनांक 30 जुन, 2024 को समाप्त तिमाही के लिए ऊपरोक्त एकल एवं समेकित अलेखा परीक्षित वित्तीय परिणामों का लेखा परीक्षित समिति द्वारा समीक्षा क गई है तथा उनकी सिफारिशों पर निदेशक मंडल द्वारा 12 जुलाई, 2024 को आयोजित अपनी संबंधित बैठकों में उसे अनुमोदित कर दिया है। आगे स्टॉक एक्सचेंजों के साथ सुचीकरण विनियमन के विनियमन 33 की आवश्यकता के अनुसार संविधिक लेखा परीक्षक ने 30 जून, 2024 को समाप्त तिमाही के लिए एकल एवं समेकित अलेखा परीक्षित वित्तीय परिणामों की सीमित समीक्षा किया है तथा बोर्ड द्वारा सीमित समीक्षा रिपोर्ट को अनुमोदित किया गया है। उपरोक्त परिणामों को कंपनी अधिनियम 2013 की धारा 133 के अधीन निर्धारित आईएनडी एएस में उल्लेखित अनमोदित तथा परिमापन सिद्धांतों के साथ पठित

उसके अधीन जारी प्रासंगिक नियमों तथा भारत में साधारण तौर पर स्वीकृत अन्य लेखा सिद्धांतों के अनुसार तैयार किया गया है संबंधित परिणाम कंपनी की वेबसाइट यानी **www.vipulgroup.in** तथा बीएसई लिमिटेड तथा नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड की वेबसाइट

यानी www.bseindia.com तथा www.nseindia.com पर उपलब्ध है।

तारीख : 12 जुलाई, 2024

विपुल लिमिटेड हस्ता/-पुनीत बेरीवाल प्रबंधक निदेशक, सीईओ एवं सीएफओ

बोर्ड के लिए तथा उनकी ओर से

🛭 यूको बैंक आंचलिक कार्यालयः कृष्णा प्लाजा, C-2/6, कब्जा सम्बन्धी नोटिस (अचल सम्पत्ति हेतु नियम 8(1)) डी-ब्लॉक, गंगा नगर, मवाना रोड, मेरठ

सिक्योरिटीजाइजेशन एवं रिकन्सटक्शन ऑफ फाइनेंशियल असेटस इनफोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इन्टेस्ट एक्ट 2002 तथा सिक्योरिटी इन्टेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम 2002 नियम 3 के साथ पढते हर अनच्छेद धारा 13 (2) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए युको वैंक ने सम्बन्धित ऋणी के नाम के सामने दर्शाय गए खातें में उसके नाम के सामने दी गई तारीख से 60 दिनों के भीत बकाया राशि अदा करने के लिए मांग नोटिस जारी किया था। ऋणी डाँरा राशि अदा करने में असफल होने पर ऋणी और जनसामान्य को नोटिस दिया जाता है कि प्राधिकृत अधिकारी ने उक्त नियमें के नियम 8 के साथ पढ़ते हुए उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) के अन्तर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दी गयी सम्पत्ति का कब्जा ले लिया गया है। ऋणी को विशेष रूप से एट जनसामान्य को सामान्य रूप से चेतावनी दी जाती है कि वे उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध मे किसी प्रकार का लेन-देन न करें। इन सम्पत्ति से किसी प्रकार का लेन-देन **यूको बैंक,** को देय राशि एवं उस पर अर्जित ब्याज के चार्ज के पूर्ण भुगतान के पश्चात ही किया जा सकता है। उधारकर्ता का ध्यान प्रतिभूत अस्तियों के मोचन के लिए उपलब्ध समय के सदर्भ में अधिनियम की धारा 🛛 13 की उपधारा (८) के उपबंधों की ओर आकृष्ट किया जाता है।

ब्र स	ऋणी / गारन्टर का नाम व पता एवं शाखा	बंधक सम्पत्ति का विवरण मांग नोटिस / कब्जे नोटिस की तिथि एवं बकाया राशि
1	त्रशी- मैसर्स अग्रवाल ज्वैलर्स प्रो0: श्री योगेश बंसल, बाबा बाजार गोर्वधन मथुरा, स्थित हाथी दरवाजा	बंधक एक आवासीय बिल्डिंग, सम्पत्ति स्वामी श्री योगेश कुमार पुत्र श्री अशोक कुमार, स्थित हाथी दरवाजा बड़ा बाजार गोवर्धन मथुरा, खसरा नं0 377, डीड नं0 5506, बुक नं0 1, वॉल्यूम नं0 4304, पेज नं0 195-218, सब-रिजस्ट्रार ऑफिस मथुरा, माप क्षेत्रफल 65.03 वर्ग मीटर, सब-रिजस्ट्रार ऑफिस मथुरा पर पंजीकृत है। सीमाएँ:- पूर्वः बाबू लाल का मकान, पश्चिमः 10 फीट चौड़ी गली, उत्तरः विक्रेता का मकान, दक्षिणः मोहन श्याम का मकान। <b>डिमांड नोटिस की तिथिः 20.12.2023, कब्जा नोटिस की तिथिः 11.07.2024, बकाया राशिः</b> स्क <b>0 7,53,852.73 दिनांक 14.11.2023 (ब्याज सम्पिलित दिनांक 31.10.2023 तक) एवं उस पर ब्याज।</b>
	दिनांक— 12.07.202 <b>4</b>	प्राधिकृत अधिकारी

(ii) IDBI BANK

बागपत, पराना मोनिका थियेटर मेरठ रोड. बागपत— 250609, उत्तर प्रदेश

क्षेत्रीय कार्यालय- दिल्ली रोड, मझोला चौक, धर्मकाटे के सामने,

मुरादाबाद- 244001। उत्तर प्रदेश

बिक्री सूचना

अचल सम्पत्तियों के लिए बिक्री के लिए सार्वजनिक सुचना /बिक्री सुचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी) के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस। आम जनता को और विशेष रूप से उचारकर्ताओं और गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां आईडीबीआई बैंक के पास गिरवी/चार्ज की गई हैं, जिसका **सांकेतिक कृष्णा** बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है। आईडीबीआई बैंक को 29.07.2024 को 'जैसा है जहां है''. ''जैसा है जो है'' और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर आईडीबीआई बैंक के कारण नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित ब्याज और व्यय के साथ स्व**0 21.90 लाख** की वसूली के लिए बेचा जाएगा। (**i) इकरामुद्दीन पुत्र इस्लामुद्दीन (ऋणी) (ii)** संजीव कुमार पुत्र गजराज सिंह (गारन्टर एवं बंबककर्ता)। आरक्षित मूल्य रु. 19.00 लाख होगा और बयाना राशि रु. 1.90 लाख होगी। उधारकर्ता, गिरवीकर्ता और गारंटर की देय राशि, आरक्षित मूल्य और बयाना राशि का विवरण और ज्ञात बाधाओं के साथ अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित है: -

雨0 सं0	to the to the tree to the term	अचल सम्पत्ति का विवरण	डिमांड नोटिस के अनुसार बकाया राशि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	(ए) आरिक्षत मूल्य (बी) ईएमडी	प्राथिकृत अधिकारी/ नोडल अधिकारीयों का नाम एवं नम्बर
	ग्राम- टाउन सिटी ग्वाली खेडा, जिला- बागपत, ग्वाली, बागपत, उत्तर प्रदेश- 250606, (बी) संजीव कुमार पुत्र गजराज सिंह (गारन्टर एवं बंधककती), वीपीओ बुधेरा, बागपत, उत्तर प्रदेश- 250611	बंधक भूमि के सभी भाग व भूखंड, एवं आवासीय प्लॉट नं0 131 का शेष भाग, खसरा नं0 112 मि का भाग, माप क्षेत्रफल 83.61 वर्ग मीटर, स्थित अशोक विहार एक्टेंशन (राधे श्याम पार्क) ग्राम- लोनी, परगना/ तहसील- लोनी, जिला- गाजियाबाद (वर्तमान पुजा कॉलोनी, लोनी गाजियाबाद), सीमाएँ:- पूर्वः 20 फीट चौड़ा रास्ता पश्चिमः 10 फीट चौड़ा रास्ता, दक्षिणः राजकुमार पुत्र भोपाल का प्लॉट एवं संजय का मकान, उत्तरः बदुराम पुत्र बलवंत सिंह का मकान।	मात्र) दिनांक 03.12.2019 को ऋण के सम्बंध में बकाया राशि के संबंध में, उस पर अतिरिक्त ब्याज दिनांक 03.12.2019 से साथ-साथ लागू खर्चे (कम वसूली, यदि कोई हो)	<b>29.07.2024</b> सुबह 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक	<b>स्व0 19.00 ताख स्व0 1.90 ताख</b> बोली वृद्धि राशि <b>रू0</b> 10,000/-	श्री राघव सक्सैना 7722006872 श्री अभि कीशिक 8941927777 श्री जितेन्द्र सिंह निमी 9634234576

साथ ही उन पर मौजूद सभी इमारतें और संरचनाएं और जमीन से जुड़े या जमीन से जुड़ी किसी चीज से स्थायी रूप से जुड़े सभी संयंत्र और मशीनरी

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि- 28.07.2024 शाम 06.00 बजे तव

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय- 26.07.2024, प्रातः 11:00 बजे से सायं 04.:00 बजे तक,

उस खाते का विवरण जिसमें ईएमडी आरटीजीएस∕एनईएफटी और आईएफएससी कोड−152834915010026 के माध्यम से जमा किया जाना है (विनियोग खाते के लिए लंबित आरआर रसीद), आईएफएससी− IBKL0001528

<u>ई-नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम और शर्ते:-</u> (1) बिक्री सख्ती से इस विज्ञापन और ''बोली दस्तावेज'' में दिए गए नियमों और शर्तों के अधीन है। बोली दस्तावेज हमारे किसी भी कार्यालय से सभी कार्य दिवसों पर या किसी भी कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है। आईडीबीआई की वेबसाइट यानी www.idbi.com और https://www.bankeauctions.com से भी डाउनलोड कर सकते है । (2) बिक्री ई-नीलामी 'लेटफॉर्म वेबसाइट-https://www.bankeauctions.com पर ई-नीलामी माध्यम से होगी। नीलामी सेवा प्रदाता मिथलेश कुमार- सहायक प्रवंधक, सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड। लिमेटेड। लिमिटेड। राशि जमा (ईएमडी) पर ब्याज नहीं लगेगा । (ई) सफल बोलीदाताओं को बिक्री की पुष्टि के समय बिक्री मूल्य का 25% (ईएमडी जमा राशि घटाकर) जमा करना होगा । बिक्री मूल्य की शेष राशि का भुगतान बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर या एओ द्वारा सहमत विस्तारित अवधि के भीतर किया जाना है। निर्धारित अवधि के भीतर शेष राशि जमा न करने की स्थिति में जमा की गई राशि बयाना राशि संहित जब्त कर ली जाएगी। (6) बोली राशि का 25% तुरंत जमा करने या निर्धारित अवधि के भीतर बोली राशि का शेष 75% जमा करने में चूक होने की स्थिति में, पहले से जमा की गई राशि जन्त कर ली जाएगी और सुरक्षित संपत्ति फिर से बेच वी जाएगी। (7) सभी वैयानिक बकाया /परिचर शुल्क/पंजीकरण शुल्क, स्टांप शुल्क, अतिरक्ति कर सहित अन्य बकाया क्रेता द्वारा वहन किया जाएगा। अधिक जानकारी और पूर्ण नियम और शर्तों के लिए, कृपया www.idbi.com पर जाएं और/या प्रत्येक संपत्ति के लिए ऊपर उल्लिखित नोडल अधिकारियों/प्राधिकृत अधिकारियों । उथारकर्ताओं और गारेटरों को ई-नीलामी की तारीख से पहले अद्यतन व्याज और सहायक खर्चों के साथ उसर उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए सचित किया जाता है, अन्यथा संपत्ति की नीलामी / बिक्री की जाएगी और शेष बकाया, यदि कोई हो, व्याज के साथ वसल किया

कृपया ध्यान दें कि यदि इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 15 दिनों की समाप्ति तक किसी भी समय उधारकर्ता द्वारा सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों सहित बकाया राशि का भुगतान किया जाता है, तो यह प्रस्तावित बिक्री रद्द कर दी जाएगी और उसके बाद बोली दस्तावेज प्राप्त होंगे। संभावित बोलीदाताओं को उनकी ईएमडी राशि बिना किसी ब्याज के उचित समय पर वापस कर दी जाएगी।

दिनांक- 12.07.2024 प्राििकृत अधिकारी, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड स्थान- बागपत

**(1)** IDBI BANK

अपर ग्राउंड फ्लोर, प्लॉट नं0 30/80-बी, मुगल अपार्टमेंट क्षेत्रीय कार्यालय- दिल्ली रोड, मझोला चौक, धर्मकाटे के सामने, फतेहाबाद रोड, ताजगंज, आगरा- 282001

बिक्री सूचना मरादाबाद- 244001। उत्तर प्रदेश

अचल सम्पत्तियों के लिए बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना /बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के परन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी) के अधीन अचल आस्तियों के विकय हेतु ई-नीलामी विक्रय नेटिस। आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ताओं और गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां आईडीबीआई बैंक के पास गिरवी /चार्ज की गई हैं, जिसका **भौतिक कब्जा** बैंक के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है। आईडीबीआई बैंक को 29.07.2024 को ''जैसा है जहां है'', ''जैसा है जो है'' और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर आईडीवीआई बैंक के कारण नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित व्याज और व्यय के साथ 🐯 21,13,587/– की वसूली के लिए बेचा जाएगा। (1) मेसर्स मां यसूना सिल्वर (ऋणी) (11) श्री जहान सिंह पुत्र माथो सिंह अप्र (बंचककर्ता एवं गारन्टर) (III) श्री हुकूम सिंह अप्र पुत्र माथो सिंह अप्र (प्रोपराइटर एवं गारन्टर)। आरक्षित मूल्य ठ. 17,00,000/- होगा और वयाना राशि ठ. 1,70,000/- होगी। उधारकर्ता, गिरवीकर्ता और गारंटर की देय राशि, आरक्षित मूल्य और बयाना राशि का विवरण और ज्ञात बाधाओं के साथ अचल संपत्ति का संक्षिप्त विवरण, यदि कोई हो, नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित हैः

क्र <b>(</b> सं(	का नाम एवं पता	अचल सम्पत्ति का विवरण	डिमांड नोटिस के अनुसार बकाया राशि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	(ए) आरिक्षत मूल्य (बी) ईएमडी	प्राधिकृत अधिकारी./ नोडल अधिकारीयों का नाम एवं नम्बर
1.	केवी कॉम्प्लैक्स, गॅली ठठेरन चौक बाजार, तहसील ए जिला- मथुरा (उ0प्र0)। 2. श्री जहान सिंह पुत्र माध्	पर समा सरचनाओं में आवमाजित हिस्सवारा एवं सामाएः-	पांच सौ सतासी) दिनांक 01.08.2016 को ऋण के सम्बंध में बकाया राशि के संबंध में, उस पर अतिरिक्त ब्याज दिनांक 02.08.2016 से साथ-साथ लागू खर्चे (कम वसूली, यदि कोई हो)	बर्ज से दोपहर	स्त्र0 17,00,000/- स्त्र0 1,70,000/- बोली वृद्धि राशि स्त्र0 10,000/-	श्री अभिषेक शुक्ला 9664591903 श्री विवेक कुमार राय 8303775199 श्री जितेन्द्र सिंह निमी 9634234576

साथ ही उन पर मौजुद सभी इमारतें और संरचनाएं और जमीन से जुड़े या जमीन से जुड़ी किसी चीज से स्थायी रूप से जुड़े सभी संयंत्र और मशीनरी ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि- 26.07.2024 शाम 05.00 बजे तक

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय- 29.07.2024, प्रातः 11:00 बजे से सायं 04.:00 बजे तक,

उस खाते का विवरण जिसमें ईएमडी आरटीजीएस/एनईएफटी और आईएफएससी कोड-30334915010026 के माध्यम से जमा किया जाना है (विनियोग खाते के लिए लंबित आरआर रसीद), आईएफएससी– IBKL0000303 <u>ई-नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम और शतें:-</u> (1) बिक्री सख्ती से इस विज्ञापन और ''बोली दस्तावेज'' में दिए गए नियमों और शर्तों के अधीन है। बोली दस्तावेज हमारे किसी भी कार्यालय से सभी कार्य दिवसों पर या किसी भी कार्यालय से प्राप्त किया

जा सकता है। आईडीबीआई की वेबसाइट यानी www.idbi.com और https://www.bankeauctions.com पर ई-नीलामी माध्यम से होगी। नीलामी सेवा प्रदाता मिथलेश कुमार- सहायक प्रबंधक, सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड। लिमिटेड, www.c1india.com, प्लॉट नंबर 68, तींसरी मंजिल, सेक्टर- 44 गुड़गांव-122003, हरियाणा, ईमेल- mitalesh.kumar@c1india.com, मोबाइल नंबर- 917080804466, डायरेक्ट- 0124-4302000। (3) प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी बोली को स्वीकार करने या स्वीकार्य न पाए जाने पर सभी बोलियोँ को अस्वीकार करने या विना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी को स्थिगित ⁄रद करने का अधिकार सुरक्षित है और इस संबंध में उसको निर्णय अंतिम होगा। (4) बयाना राशि जमा (ईएमडी) पर ब्याज नहीं लगेगा। (5) सफल बोलीदाताओं को बिक्री की पुष्टि के समय बिक्री मूल्य का 25% (ईएमडी जमा राशि घटाकर) जमा करना होगा। बिक्री मृत्य की शेष राशि का भुगतान बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर या एओ द्वारा सहमत विस्तारित अवधि के भीतर किया जाना है। निर्धारित अवधि के भीतर शेष राशि जमा न करने की स्थिति में जमा की गई राशि बयाना राशि सहित जब्त कर ली जाएगी। (6) बोली राशि का 25% तुरंत जमा करने या निर्धारित अविध के भीतर बोली राशि का शेष 75% जमा करने में चूक होने की स्थिति में, पहले से जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी और सुरक्षित संपत्ति फिर से बेच दी जाएगी। (7) सभी वैद्यानिक बकाया /परिचर शुल्क/पंजीकरण शुल्क, स्टांप शुल्क, अतिरिक्त कर सहित अन्य बकाया क्रेता द्वारा वहन किया जाएगा। अधिक जानकारी और पूर्ण नियम और शर्तों के लिए, कृपया www.idbi.com पर जाएं और /या प्रत्येक संपत्ति के लिए ऊपर उल्लिखित नोडल अधिकारियों ⁄प्राधिकृत अधिकारियों से संपर्क करें।

उधारकर्ताओं और गारंटरों को ई-नीलामी की तारीख से पहले अद्यतन ब्याज और सहायक खर्चों के साथ ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए सूचित किया जाता है, अन्यथा संपत्ति की नीलामी / बिक्री की जाएगी और शेष बकाया, यदि कोई हो. ब्याज के साथ वसल किया जाएगा।

कृपया ध्यान दें कि यदि इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 15 दिनों की समाप्ति तक किसी भी समय उधारकर्ता द्वारा सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों सहित बकाया राशि का भुगतान किया जाता है, तो यह प्रस्तावित बिक्री रद्द कर दी जाएगी और उसके बाद बोली दस्तावेज प्राप्त होंगे। संभावित बोलीदाताओं को उनकी ईएमडी राशि बिना किसी ब्याज के उचित समय पर वापस कर दी जाएगी।

प्राधिकृत अधिकारी, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड

**IDBI** BANK

हॉल नं0 एच-2, भूतल, पदमदीप टॉवर, जी-10/8, संजय पैलेस आगरा, उत्तर प्रदेश– 282002

अगरकर्ता गिरवीकर्ता और गारंटर की देय राशि आरक्षित मुल्य और बयाना राशि का विवरण और जात बाधाओं के साथ अचल संपत्ति का संक्षित विवरण, यदि कोई हो नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित हैं: -

क्षेत्रीय कार्यालय- दिल्ली रोड मझोला चौक धर्मकाटे के सामने मुरादाबाद- 244001। उत्तर प्रदेश

बिक्री सूचना

अचल सम्पित्तयों के लिए बिक्री के लिए सार्वजनिक सुचना /बिक्री सुचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (६) के एरन्तुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी) के अधीन अचल आस्तियों के विक्रय हेतु ई-नीलामी विक्रय नोटिस। आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ताओं और गारंटरों को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां आईडीबीआई बैंक के पास गिरवी/चार्ज की गई हैं, जिसका **पौतिक कब्जा** वैंक के प्राधिकत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है। आईडीबीआई बैंक को 29.07.2024 को ''जैसा है जहां है'', ''जैसा है जो है'' और ''जो कुछ भी है'' के आधार पर आईडीबीआई बैंक के कारण नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित ब्याज और व्यय के साथ **रू0 1,30,63,305.01** की वसूली के लिए बेचा जाएगा । (**i) मेसर्स राम मूर्ति शर्मा, प्रोपराइटर राम** मूर्ति शर्मा (ii) मेसर्स प्रिया क्रिप्शन प्रोपराइटर योगेश कुमार (iii) श्री मुकेश जोशी (बंधककर्ता/गारंटर) और (iv) श्री राम मूर्ति शर्मा (उधारकर्ता/बंधककर्ता/गारंटर)। आरक्षित मुल्य रु. 1,41,93,500/- होगा और बयाना राशि रु. 14,19,350/- होगी।

ह0 #10 ऋणी/सह-ऋणी/गारन्टर/बंधककर्ता का नाम एवं पता	अचल सम्पत्ति का विवरण	डिमांड नोटिस के अनुसार बकाया राशि	ई–नीलामी की तिथि एवं समय	(ए) आरिक्षत मूल्य (बी) ईएमडी	प्रायिकृत अयिकारी / नोडल अयिकारीयों का नाम एवं नम्बर
ऋणी/बंधककती), निवासीः बी-502, बुलंद सिटी, फतेहाबाद रोड, आगरा, उ0प्र0- 282001 (बी) श्री मुकेश जोशी पुत्र दीना नाथ जोशी (गारन्टर/बंधककती), निवासीः 43 आर/ए, 57-58, राज नगर प्रथम पार्श्वनाथ प्रेरणा कॉलोनी के पीछे, फतेहाबाद रोड, आगरा, उ0प्र0- 282001	माप क्षेत्रफल 0.3278 हैक्टेयर, सिम्मिलित 1.6390 हैक्टेयर में से बाहर एवं खसरा नं0 375 का भाग, स्थित मौजा गुटिला, सब-रजिस्ट्रार ऑफिस आगरा एवं जिला- आगरा (उ0प्र0)। सीमाएँ:- उत्तरः अन्य का खसरा नं0 375 का शेष भाग, दक्षिणः सरकारी रास्ता, पूर्वः सरकारी रास्ता, पर्विष्ण भूमि।	दिनांक 01.06.2021 से साथ-साथ लागू खर्चे (कम वसूली, यदि कोई हो) <b>80 67,36,802</b> (रूपये सड़सठ लाख छत्तीस हजार आठ सी दो) ऋण के सम्बन्ध में बकाया राशि दिनांक 31.12.2021 तक, उस पर अतिरिक्त ब्याज दिनांक 02.04.2022 से साथ-साथ लागू खर्चे (कम वसूली, यदि कोई हो)	सुबह 11.00 बजे से दोपहर 12.00 बजे तक	स्त्र0 1,41,93,500/- स्त्र0 14,19,350/- बोली वृद्धि राशि स्त्र0 10,000/-	श्री अभिषेक शुक्ता 9664591903 श्री विवेक कुमार राय 7030670099 श्री जितेन्द्र सिंह निमी 9634234576

साथ ही उन पर मौजूद सभी इमारतें और संरचनाएं और जमीन से जुड़े या जमीन से जुड़ी किसी चीज से स्थायी रूप से जुड़े सभी संयंत्र और मशीनरी

ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि- 26.07.2024 शाम 05.00 बजे तक

सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि एवं समय- 22.07.2024, प्रातः 11:00 बजे से सायं 04:00 बजे तक, उस खाते का विवरण जिसमें ईएमडी आरटीजीएस/एनईएफटी और आईएफएससी कोड-08034915010026 के माध्यम से जमा किया जाना है (विनियोग खाते के लिए लंबित आरआर रसीद), आईएफएससी- IBKL0000080

<u>ई-नीलामी बिक्री के संक्षिप्त नियम और शर्तेः-</u> (1) बिक्री सख्ती से इस विज्ञापन और ''बोली दस्तावेज'' में दिए गए नियमों और शर्तों के अधीन है। बोली दस्तावेज हमारे किसी भी कार्यालय से सभी कार्य दिवसों पर या किसी भी कार्यालय से प्राप्त किया जा सकता है। आईडीबीआई की वेबसाइट यानी www.idbi.com और https://www.bankeauctions.com से भी डाउनलोड कर सकते है । (2) बिक्री ई-नीलामी प्लेटफॉर्म वेबसाइट-https://www.bankeauctions.com पर ई-नीलामी माध्यम से होगी । नीलामी सेवा प्रदाता मिथलेश कुमार- सहायक प्रबंधक, सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड। लिमिटेड, www.c1india.com, प्लॉट नंबर 68, तीसरी मंजिल, सेक्टर- 44 गुड़गांव-122003, हरियाणा, ईमेल- mitalesh.kumar@c1india.com, मोबाइल नंबर-917080804466, डायरेक्ट- 0124-4302000। (3) प्राधिकृत अधिकारी के पास किसी भी बोली को स्वीकार करने या स्वीकार्य न पाए जाने पर सभी बोलियों को अस्वीकार करने या बिना कोई कारण बताए किसी भी समय नीलामी को स्थगित ⁄रह करने का अधिकार सुरक्षित है और इस संबंध में उसका निर्णय अंतिम होगा। 4 बयाना राशि जमा (ईएमडी) पर ब्याज नहीं लगेगा। (5) सफल बोलीदाताओं को बिक्री की पुष्टि के समय बिक्री मूल्य का 25% (ईएमडी जमा राशि घटाकर) जमा करना होगा। बिक्री मूल्य की शेष राशि का ु भुगतान बिक्री की पुष्टि के 15 दिनों के भीतर या एओ द्वारा सहमत विस्तारित अवधि के भीतर किया जाना है। निर्धारित अवधि के भीतर शेष राशि जमा न करने की स्थिति में जमा की गई राशि बयाना राशि सहित जब्त कर ली जाएगी। (6) बोली राशि का 25% तूरत जमा करने या निर्धारित अवधि के भीतर बोली राशि का शेष 75% जमा करने में चुक होने की स्थिति में, पहले से जमा की गई राशि जब्त कर ली जाएगी और सुरक्षित संपत्ति फर से वेच दी जाएगी। (7) सभी वैधानिक वकाया/परिचर शुल्क/पंजीकरण शुल्क, स्टांप शुल्क, अतिरिक्त कर सहित अन्य बकाया केता द्वारा वहन किया जाएगा। अधिक जानकारी और पूर्ण नियम और शर्तों के लिए, कृपया www.idbi.com पर जाएं और 🖊 प्राप्ते क लेए के एर उल्लिखित नोडल अधिकारियों /प्राधिकृत अधिकारियों से संपर्क करें। उथारकर्ताओं और गारंटरों को ई-नीलामी की तारीख से पहले अद्यतन व्याज और सहायक खर्चों के साथ ऊपर उल्लिखित राशि का भुगतान करने के लिए सूचित किया जाता है, अन्यथा संपत्ति की नीलामी / बिक्री की जाएगी और शेष बकाया,

यदि कोई हो, ब्याज के साथ वसल किया जाएगा। कृपया ध्यान दें कि यदि इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 15 दिनों की समाप्ति तक किसी भी समय उधारकर्ता द्वारा सभी लागतों, शुल्कों और खर्चों सहित बकाया राशि का भुगतान किया जाता है, तो यह प्रस्तावित बिक्री रद्द कर दी जाएगी

और उसके बाद बोली दस्तावेज प्राप्त होंगे। संभावित बोलीदाताओं को उनकी ईएमडी राशि बिना किसी ब्याज के उचित समय पर वापस कर दी जाएगी। दिनांक- 12.07.2024

प्राधिकृत अधिकारी, आईडीबीआई बैंक लिमिटेड