

#### February 28, 2025

To, To

BSE Limited ("BSE")

National Stock Exchange of India Limited ("NSE")

Phiroze Jeejeebhoy Towers The Listing Department,

Dalal Street, Exchange Plaza, Bandra - Kurla Complex,

Mumbai 400 001 Bandra (East), Mumbai – 400051

BSE Script Code: 543712 NSE Symbol: AHL

# Subject: <u>Disclosure under Regulation 30 and 47 of Securities and Exchange Board of India</u> (<u>Listing Obligations and Disclosure Requirements</u>) <u>Regulations, 2015.</u>

Pursuant to Regulations 30 and 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, this is to inform that the Company has published newspaper advertisement on February 28, 2025 regarding completion of dispatch of Postal Ballot Notice and details on remote E voting in the following newspapers:

- 1) "Financial Express", English Newspaper;
- 2) "Mumbai Lakshadeep", Marathi Newspaper.

The extract of above newspaper advertisement is enclosed herewith.

Kindly take the above information on record.

Thanking you,

For Abans Financial Services Limited (Formerly known as Abans Holdings Limited)

Sheela Gupta Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As above

# NATIONAL GENERAL INDUSTRIES LTD

CIN: L74899DL1987PLC026617 Regd. Office: 3rd Floor, Surya Plaza, K-185/1, Sarai Julena, New Friends Colony, New Delhi - 110025, E-mail: cs@modisteel.net, Website: www.modisteel.com Phone: 011-49872442, 19

### LAST & FINAL REMINDER-CUM-FORFEITURE NOTICE TO THE SHAREHOLDERS OF PARTLY PAID-UP EQUITY SHARES HELD AS ON RECORD DATE I.E. FEBRUARY 21, 2025

In terms of the Letter of Offer dated 5th January, 1995, the company has issued partly paid-up equity shares at an issue price of Rs. 5 (comprising of Rs. 2.50 towards face value and Rs. 2.50 towards securities premium) per equity share for which allotment was made on 1st April, 1996. The balance amount of Rs. 10/- per equity shares (comprising Rs. 7.50 towards face value and Rs. 2.50 towards securities premium) was payable on allotment of shares, as allotment money. The Board of Directors of the Company, on the recommendation of Stakeholder'

Relationship Committee ("Committee"), at its meeting held on 12th February, 2025 decided to make the Last and Final Reminder cum Forfeiture Notice pursuant to Letter of Offer to the shareholders holding 10,48,600 partly paid-up equity shares.

The Board has fixed Friday, February 21, 2025, as the Record Date for the purpose of determining the holders of partly paid-up equity shares to whom East and Final Reminder cum Forfeiture Notice, will be sent. The Company has intimated the Record Date to the Stock Exchange on Wednesday, February 12, 2025.

Accordingly, in terms of provisions Companies Act, 2013 ("Act") read with relevan rule made thereunder and the Letter of Offer, the Last and Final Reminder cum Forfeiture Notice has been sent in electronic mode to the holder of partly paid up equity shares whose e-mail addresses are registered with Company or its Registrar and Transfer Agent ("RTA") as on the Record Date i.e. Friday, February 21, 2025 Further physical copy of Last and Final Reminder cum Forfeiture Notice along with detailed instructions, has been dispatched through permitted modes at the registered address of those shareholders who are holding partly paid-up equity shares, in physical form. The Company has completed the dispatch of the Last and Final Reminder cum Forfeiture Notice on Tuesday, February, 25, 2025. The specimen copy of the Last and Final Reminder cum Forfeiture Notice is also available on website o the Company at www.modisteel.com

Details of Last and Final Reminder cum Forfeiture Notice:  Amount Due Rs. 10/- per equity shares		
Amount Due	Rs. 10/- per equity shares	

Amount Due	Rs. 10/- per equity shares
Interest Due	Rs. 33.60 per equity shares
Call Payment Period	15 days starting from Thursday, 27th February, 2025 to Thursday, 13th March, 2025 (both days inclusive)
Mode of Payment	Demand Draft payable at par at New Delhi to be sent to Registered Office of the Company at 3rd Floor, Surya Plaza, K- 185/1, Sarai Julena, New Friends Colony, New Delhi - 110025

Shareholders are required to make payment of the Last and Final Reminder cun Forfeiture Notice on or before Thursday, 13th March, 2025. Please note that, failure to pay the Allotment Money and interest thereon, as aforesaid, shall render the partly paid-up equity shares of the Company held by them, including the amount already paid thereon, liable to be forfeited in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act"), the Articles of Association of the Company and the

On payment of the allotment money in respect of the partly paid-up Equity Shares, the partly paid-up Equity Shares shall be converted into fully paid-up Equity Shares and Registrar and Transfer Agent of the Company viz., Skyline Financial Services Private Limited will issue Letter confirming conversion of such shares as fully paid having a validity period of 3 month for dematerialization of equity shares contained therein The process of issue of Letter of Confirmation by Registrar and Transfer Agent of the Company will take 10 to 15 days from the closure of last date of payment i.e. 13th March, 2025 and KYC Compliances, whichever is later. On submission of said Confirmation Letter of the shares by the shareholders to its Depositories the shares will be converted in DEMAT mode under ISIN INE654H01011.

In case of non-receipt of the Last and Final Reminder cum Forfeiture Notice, shareholders can request by e-mail or letter, for the duplicate Last and Final Reminder cum Forfeiture Notice to the Registrar or may also download the same from the Company's website: www.modisteel.com.

Any correspondence in this regard may be addressed to Skyline Financial Services Private Limited, D-153-A, 1st Floor, Okhla Industrial Area, Phase-I, New Delhi -110020 Telephone No.: 011 - 26812682 / 83, 64732681- 88 Email : admin@skylinerta.com Contact Person: Mr. Parveen Sharma Website: www.skylinerta.com

Place: New Delhi

Date: 27.02.2025

By order of the Board For National General Industries Ltd. Vandana Gupta Company Secretary Memb. No. ACS24012

### TRIVENI ENGINEERING & INDUSTRIES LIMITED Corporate Indentity Number: L15421UP1932PLC022174

Regd. Office: A-44, Hosiery Complex, Phase -II Extn., Noida - 201 305, U.P. Corp. office: 8th Floor, Express Trade Towers, 15-16, Sector-16A, Noida, U.P. - 201301 E-mail: shares@trivenigroup.com, Website: www.trivenigroup.com, Phone: 91 120 4308000 / Fax: 91 120 4311011

# NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members of the Company are hereby informed that pursuant to provisions of Section 108, 110 and other applicable provisions, if any of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time (the "Rules") read with General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020 and Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 9/2024 dated September 19, 2024 and other applicable Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") and other applicable laws, rules and regulations (including any statutory modification or re-enactment thereof for the time being in force), Triveni Engineering & Industries Limited (the "Company") has on February 27, 2025 completed dispatch of Postal Ballot Notice dated February 4, 2025 electronically for seeking approval of the Company's Members for Re-appointment of Mr. Dhruv M. Sawhney (DIN:00102999) as Managing Director (designated as Chairman & Managing Director) of the Company for a period of five years w.e.f. 31.3.2025 and fixation of his remuneration by Special Resolution, to those members whose names appear in the Register of Members/List of Beneficial Owners as received from the National Securities Depository Limited (NSDL) and Central Depository Securities (India) Limited (CDSL) and whose e-mail addresses are available with the Company RTA (Depositories as on Friday, February 21, 2025 ("Cut-Off The voting rights of the Members/Beneficial Owners shall be in proportion to their

shareholding of the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-Off date. The Company has engaged the services of National Securities Depository Ltd. (NSDL) to

providing remote e-Voting facilities to the Members, enabling them to cast their vote electronically and in a secure manner. Members whose names appear on the Register of Members / List of Beneficial owners as on the Cut-off Date will only be considered eligible for the purpose of remote e-voting. A person who becomes a member after the cut-off date should treat this notice for information purpose only.

The Postal Ballot Notice is also available on the Company's website at www.trivenigroup.com , website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at www.bseindia.com & National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com respectively and on the website of National Securities Depository Ltd. (NSDL) at www.evoting.nsdl.com

Please note that there will be no dispatch of Physical copies of Notices or Postal Ballot forms to the members of the Company. Members desirous of exercising their votes through the remote e-voting process are requested to carefully read the instructions indicated in this notice and record their Assent (FOR) Dissent (AGAINST) only through remote e-voting

The remote e-voting shall commence on 28th February, 2025 at 9.00 A.M. (IST) and shall end on 29th March, 2025 at 5.00 P.M. (IST). During this period, the members of the Company holding shares in physical or electronic forms on the Cut-Off date may cast their votes electronically. The remote e-voting module shall be disabled by the NSDL for voting

with their respective depository participant in case the shares are held in electronic form and with the Company's registrar KFINTECH as detailed in notes to the Postal Ballot notice

Members who not yet registered their e-mail addresses are requested to register the same

Process for those shareholders whose email ids are not registered with the depositories for procuring user id and password and registration of email ids for e-voting:

 In case shares are held in physical mode please provide Folio No., Name of shareholde scanned copy of the share certificate (front and back), PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self attested scanned copy of Aadhar Card) by email to shares@trivenigroup.com

In case shares are held in demat mode, please provide DPID-CLID (16 digit DPID + CLID or 16 digit beneficiary ID), Name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested scanned copy of PAN card), AADHAR (self-attested scanned copy of Aadhar Card) to shares@trivenigroup.com Alternatively, shareholder/members may send a request to evoting@nsdl.com fo

procuring user id and password for e-voting by providing above mentioned documents. Manner of permanently registering / updating email addresses is as below:

 Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their email addresses with the Company are requested to register ( update their e-mail address by submitting Form ISR-1 along with requisite supporting documents to RTA of the Company at M/s KFin Technologies Limited, Unit: Triveni Engineering & Industries Limited, Selenium Tower B, Plot No. 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500 032, e-mail address: einward.ris@kfintech.com

2. Members holding shares in dematerialized mode, who have not registered / updated their email addresses with their Depository Participants, are requested to register / update their email addresses with the Depository Participants with whom they maintain their demat accounts. After due verification, NSDL (e-Voting Service Provider) will forward their login

credentials to their registered email address. In case of any queries, member may write to einward.ris@kfintech.com.

The Board of Directors of the Company has appointed Ms. Leena Jain (CP No. 4946, M. No. 10296) Practising Company Secretary as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process through remote e-voting in a fair and transparent manner.

The results of the voting conducted by the Postal Ballot along with the Scrutinizer's report will be announced by the Chairman/ Vice Chairman & Managing Director of the Company or in their absence by Company Secretary on or before 30th March, 2025. The results will be made available on Company's website at www.trivenigroup.com, the websites of the Stock exchanges, namely BSE Limited and the National Stock Exchange of India Limited, at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, and on the website of NSDL at

In case you have any questions about remote e-voting, please see the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and remote e-voting User Manual for Shareholders, both of which are available in the download section of www.evoting.nsdl.com or contact Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager at www.evoting@nsdl.com or call on 022-48867000.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Postal Ballot Notice and in particular the manner of casting vote through remote e-voting. For Triveni Engineering & Industries Ltd.

Date: 27th February, 2025

Geeta Bhalla Place: Noida (U.P.)

Group Vice President & Company Secretary

भारतीय कंटेनर निगम लिमिटेड Container Corporation of India Ltd. NOTICE INVITING E-TENDER

CONCOR invites E-Tender in Two packet system of tendering for the following work: -Tender No. CON/AREA-III/ENGG/CMCN/E-84124/2024-25 Name of Work Construction of 3000 Sqmt Warehouse (Pre Fabricated) and othe works at DCT/CMCN, Nagalapalle, Telangana Rs. 1431,93 Lakhs (including GST) stimated Cost Completion Period 12(Twelve) Months

Earnest Money Deposit

1 Name of corporate debtor

2 Date of incorporation of corporate debtor

Cost of Tender Document (Non-refundable) NIL [ender Processing Fee (Non-refundable) Rs. 3540/- (inclusive all taxes & duties through e-payment Date of sale of Tender (online) 28.02.2025 (from15:00hrs) to 20.03.2025 (upto 17:00 hrs) Date &Time of submission of Tender. 21.03.2025 up to 17:00 hrs.

Rs.8,66,000/-

Date &Time of Opening of Tender. 24.03.2025 at 15:00hrs. For financial eligibility criteria, experience with respect to similar nature of work, etc. please refer to detaile tender notice available on website www.concorindia.co.in, but the complete tender document can be downloaded from website www.tenderwizard.com/CCIL only. Further, Corrigendum / Addendum to this Tender, if any, will be published on website www.concorindia.co.in. www.tenderwizard.com/CCIL and Centra Procurement Portal (CPP) only. Newspaper press advertisement shall not be issued for the same Executive Director (Projects) | Phone No.:011-41222500

#### **FORM A** PUBLIC ANNOUNCEMENT (Under Regulation 6 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016) FOR THE ATTENTION OF THE CREDITORS OF SUPREME HOUSING AND HOSPITALITY PRIVATE LIMITED RELEVANT PARTICULARS

SUPREME HOUSING AND HOSPITALITY PRIVATE LIMITEI

	3	Authority under which corporate debtor is incorporated / registered	Registrar of Companies, Mumbai			
П	4	Corporate Identity No.	CIN - U45201MH2006PTC165665			
	5	Address of the registered office and principal office (if any) of corporate debtor	Address: Sharma Bungalow, Behind Lake Castle Building, Hiranandani Garden, Powai, MUMBAI, Maharashtra, India, 400076			
	6	Insolvency commencement date in respect of corporate debtor	14th February 2024 (However, the Suspended Directors filed an appeal before the Hon'ble NCLAT, resulting in a stay on the CIRP. The stay was vacated by the Hon'ble NCLAT on 25th February 2025, and the CIRP resumed.)			
	7	Estimated date of closure of insolvency resolution process	24th August 2025 (Being 180 days from Hon'ble NCLAT order dated 25th February, 2025)			
	8	Name and registration number of the insolvency professional acting as interim resolution professional	Mr. Prashant Jain IBBI/IPA-001/IP-P01368/2018-2019/12131			
	9	Address and e-mail of the Interim Resolution Professional, as registered with the Board	Address: A501, Shanti Heights, Plot No. 2,3,9B/10, Sector 11, Koparkharine, Thane, Navi Mumbai-400709 Email: ipprashantjain@gmail.com			
	10	Address and e-mail to be used for correspondence with the interim resolution professional	Address: C/o SSARVI Resolution Services LLP Add: B-610, BSEL Techpark, Sector 30A, Opp. Vashi Railway Station, Vashi, Navi Mumbai – 400703			

Website: www.ssarvi.com/

11th March, 2025

Correspondence Email: shhpl.cirp@gmail.com

2 Classes of creditors, if any, under clause (b) of Nil sub-section (6A) of section 21, ascertained by the interim resolution professional 13 Names of Insolvency Professionals identified Not applicable to act as Authorised Representative of credi-

11 Last date for submission of claims

tors in a class (Three names for each class) 14 a. Relevant Forms and Web link: https://ibbi.gov.in/ b. Details of authorized representatives Not Applicable Notice is hereby given that the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench-VI, vide

order dated 14th February 2024 in CP (IB) No. 348/MB-VI/2022, initiated the Corporate Insolvence Resolution Process (CIRP) against Supreme Housing and Hospitality Private Limited. Subsequently, an appeal was preferred by the Suspended Directors before the Hon'ble National Company Law Appellate Tribunal (NCLAT), vide Company Appeal (AT) (Insolvency) No. 342 of 2024, pursuant to which a stay was granted on the CIRP vide Order dated 16th February, 2024 hereafter, vide order dated **25th February 2025** in IA No. 922 of 2025 the Hon'ble NCLAT, vacated the stay, and accordingly, the CIRP has resumed.

The Creditors of Supreme Housing and Hospitality Private Limited, are hereby called upon to submit their claims with proof on or before 11th March, 2025 to the interim resolution professional at the address mentioned against entry No. 10. The financial creditors shall submit their claims with proof by electronic means only. All other

creditors may submit the claims with proof in person, by post or by electronic means Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties

SD/- Prashant Jain Regd. No. IBBI/IPA-001/IP-P01368/2018-2019/1213 Interim Resolution Professional of Supreme Housing and Hospitality Private Limited 28th February, 2025 at Mumbai

# **ABANS**°

### ABANS FINANCIAL SERVICES LIMITED (FORMERLY KNOWN AS ABANS HOLDINGS LIMITED)

Registered Office: 36, 37, 38A, Floor 3, Nariman Bhavan, Backbay Reclamation, Nariman Point, Mumbai – 400 021

Phone No.: +91-022-61790000 Website: www.abansfinserv.com; Email Id: compliance@abansfinserv.com CIN: L74900MH2009PLC231660

# NOTICE OF POSTAL BALLOT

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Section 108 and 110, and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, as amended (the "Act") (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, (the "Management Rules"), the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), General Circular Nos. 14/2020 dated April, 8, 2020, 17/2020 dated April 13 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022 General Circular No. 9/2023 dated September 25, 2023 and 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs Government of India (the "MCA Circulars"), the Securities and Exchange Board of India Circular Nos. SEBI/HO/CFD/CMD1/ CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, as amended from time to time ("SEBI Circulars"), Secretarial Standard on General Meetings (SS - 2) issued by the Institute of Company Secretaries of India, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended (the "LODR Regulations") and any other applicable law, rules and regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, for the time being in force), the approval of members of Abans Financial Services Limited (Formerly known as Abans Holdings Limited) (the "Company") is sought for the following resolutions by way of remote e-voting

( e-voting ) process.					
Sr. No.	Description of Resolutions	Type			
1.	To approve material related party transactions proposed to be entered into by the Company and its Subsidiaries	Ordinary Resolution			
2.	To approve disposal of the whole of the undertaking viz. Abans Agri Warehousing & Logistics Private Limited by way of voluntary winding up	Special Resolution			
3.	To approve and set an upper limit in the remuneration of Mr. Naresh Tejwani (DIN: 00847424), Non-Executive Director of the Company for an amount not exceeding Rs. 12	Special Resolution			

Pursuant to the MCA circulars, the Company has sent the Postal Ballot Notice along with the explanatory statement and e-voting instructions on Thursday. February 27, 2025 through electronic mode to those Members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s) as on Friday. February 21. 2025 ("Cut-off Date")

The said Notice is also available on the website of the Company https://abansfinserv. com/ the relevant section of the website of BSE Limited ("BSE") www.bseindia. com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") www.nseindia.com on which the Equity Shares of the Company are listed and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") https://www.evoting.nsdl.com/

In accordance with the provisions of the MCA circulars, Members can vote only through remote e-voting process. The voting rights of the Members shall be reckoned on the basis of the equity shares of the Company held by them as on the Cut-off Date. Any person who is not a shareholder of the Company as on the Cut-off Date shall treat the Postal Ballot Notice for information purposes only.

The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited ("NSDL") for the purpose of providing e-voting facility to all its Members. The remote e-voting shall commence on Friday, February 28, 2025 at 9.00 a.m. (IST) and end on Saturday, March 29, 2025 at 5.00 p.m. (IST). The e-voting facility will be disabled by NSDL thereafter Members who have not registered their email address are requested to register the

same with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts, if the shares are held in electronic form, and Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their e-mail address with the Company, are requested to register / update their e-mail address by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company at www.abanfinserv.com duly filled and signed along with requisite supporting documents to Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd at Unit no. 9 Shiv Shakti Ind. Estt., J.R. Boricha Marg, Lower Parel (E), Mumbai 400 011. The Board has appointed Mr. P. N. Parikh (FCS 327, CP No. 1228) or failing him, Ms. Sarvari Shah (F9697, CP 11717) or failing her, Mr. Mitesh Dhabliwala (FCS

8331, CP No. 9511), from Parikh & Associates, Practicing Company Secretaries as the scrutinizer ("Scrutinizer") for conducting the e-voting process in a fair and The manner of the participation in casting votes through the remote e-voting facility is provided in the notice of the Postal Ballot. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call

Gudhate at evoting@nsdl.com The Scrutinizer will submit his report to the Chairman or any other person authorized by the Chairman after the completion of scrutiny of the e-voting, and the result will be announced on or before Wednesday, April 02, 2025 and will also be displayed on the Company website www.abansfinserv.com and on the website of NSDL (https:// www.nsdl.com), and communicated to the stock exchanges, depository, registrar and share transfer agent on the said date.

on toll free no.: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request to Mr. Sagar

For any queries or grievances pertaining to e-voting, shareholders are requested to contact Ms. Deepali Dhuri, Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd, Unit No. 9, Shiv Shakti Industrial Estate, J.R. Boricha Marg, Lower Parel (E), Mumbai - 400 011 Contact details: Email id- support@purvashare.com; Contact number - 022 23018261/23010771. Shareholders can also contact: Mr. Sagar Gudhate (Official), National Securities Depository Limited, 4th Floor, A Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013, India, Contact details: evoting@nsdl.com, Contact number- 1800 1020 990/ 1800 224 430.

Date: February 27, 2025

Place: Mumbai

For Abans Financial Services Limited (Formerly known as Abans Holdings Limited) Mr. Abhishek Bansal **Chairman & Managing Director** 

THIS IS A PUBLIC ANNOUNCEMENT FOR INFORMATION PURPOSE ONLY AND IS NOT A PROSPECTUS ANNOUNCEMENT AND DOES NOT CONSTITUTE AN INVITATION OR OFFER TO ACQUIRE, PURCHASE OR SUBSCRIBE TO SECURITIES. THIS IS NOT FOR RELEASE, PUBLICATION OR DISTRIBUTION DIRECTLY OR INDIRECTLY OUTSIDE INDIA





# VIVEKANAND COTSPIN LIMITED

Our Company was originally formed and registered as a Limited Liability Partnership under the Limited Liability Partnership Act, 2008 ("LLP Act") in the name and style of "Vivekanand Cotspin LLP" (LLPIN: AAE-4147) and received a certificate of incorporation from the Registrar of Companies, Gujarat, Dadra and Nagar Havelli on July 21, 2015. Further, "Vivekanand Cotspin LLP" was thereafter converted from a Limited Liability Partnership to a Private Limited Company under part I Chapter XXI of Section 366 of Companies Act, 2013 with the name of Vivekanand Cotspin Private Limited and received a fresh certificate of incorporation from the Registrar of Companies, Central Registration Center on August 5, 2024. The Corporate Identification Number of our Company is U13111GJ2024PTC154066. Later, our Company was converted into Public Limited Company and consequently name of company was changed from "Vivekanand Cotspin Private Limited" to "Vivekanand Cotspin Limited" vide Special resolution passed by the Shareholders at the Extra Ordinary General Meeting held on December 02, 2024 and a fresh certificate of incorporation dated December 16, 2024 issued by the Registrar of Companies, Central Processing Centre.

Registered Office: S/No 181/1, 182/1, At Rangpurda, Kadi, Mahesana-382715, Gujarat, India Website: www.vcottonexport.com; Email: cs@vcottonexport.com

THE PROMOTERS OF OUR COMPANY ARE MR. NIRAV BHARATBHAI PATEL,

Telephone No.: +91 9227825102; Company Secretary and Compliance Officer: Ms. Komal Vijaybhai Chauhan Corporate Identity Number: U13111GJ2024PLC154066

MR. JASMIN VISHNUBHAI PATEL, MR. BHARATBHAI PRAHALADBHAI PATEL, MR. VISHNUBHAI PRAHALADDAS PATEL, MR. GAUTAM BHARATKUMAR PATEL, B P PATEL FAMILY TRUST AND V P PATEL FAMILY TRUST

THE ISSUE IS BEING MADE IN ACCORDANCE WITH CHAPTER IX OF THE SEBI ICDR REGULATIONS (IPO OF SMALL AND MEDIUM ENTERPRISES) AND THE DRAFT RED HERRING PROSPECTUS ("DRHP") DATED FEBRUARY 25, 2025 HAS BEEN FILED WITH SME PLATFORM OF NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED (NSE EMERGE).

PUBLIC ISSUE OF UPTO 55,00,000 EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH ("EQUITY SHARES") OF VIVEKANAND COTSPIN LIMITED ("VIVEKANAND" OR THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [ • ] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [+] PER EQUITY SHARE (THE "ISSUE PRICE") AGGREGATING TO ₹ [+] LAKHS ("THE ISSUE"), OF WHICH [+] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH FOR CASH AT A PRICE OF ₹ [+] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [+] PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ [+] LAKHS WILL BE RESERVED FOR SUBSCRIPTION BY MARKET MAKER TO THE ISSUE (THE "MARKET MAKER RESERVATION PORTION"). THE ISSUE LESS THE MARKET MAKER RESERVATION PORTION i.e. NET ISSUE OF [ • ] EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH AT A PRICE OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE INCLUDING A SHARE PREMIUM OF ₹ [•] PER EQUITY SHARE AGGREGATING TO ₹ [•] LAKHS IS HEREIN AFTER REFERRED TO AS THE "NET ISSUE". THE ISSUE AND THE NET ISSUE WILL CONSTITUTE [ • ] % AND [ • ] % RESPECTIVELY OF THE POST ISSUE PAID UP EQUITY SHARE CAPITAL OF OUR COMPANY.

THE PRICE BAND AND THE MINIMUM BID LOT WILL BE DECIDED BY OUR COMPANY IN CONSULTATION WITH THE BRLM AND WILL BE ADVERTISED IN ALL EDITION OF [ • ] (A WIDELY CIRCULATED ENGLISH NATIONAL DAILY NEWSPAPER) AND ALL EDITION OF [ • ] (A WIDELY CIRCULATED HINDI NATIONAL DAILY NEWSPAPER, AND GUJARATI, EDITION OF [+], A REGIONAL NEWSPAPER (GUJARATI, BEING THE REGIONAL LANGUAGE OF GUJARAT, WHERE OUR REGISTERED OFFICE IS LOCATED), AT LEAST TWO WORKING DAYS PRIOR TO THE BID/ ISSUE OPENING DATE AND SHALL BE MADE AVAILABLE TO THE NSE LIMITED ("NSE") FOR THE PURPOSE OF UPLOADING ON THEIR WEBSITE.

In case of any revision in the Price Band, the Bid/Issue Period will be extended by at least three additional Working Days after such revision in the Price Band, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar circumstances, our Company may, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid /Issue Period for a minimum of three Working Days, subject to the Bid/Issue Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band and the revised Bid/Issue Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges, by issuing a press release, and also by indicating the change on the respective websites of the Book Running Lead Manager and at the terminals of the members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and the Sponsor Bank.

This Issue is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the Securities Contracts (Regulation) Rules, 1957, as amended

("SCRR") read with Regulation 229 of the SEBI (ICDR) Regulations, 2018 and in compliance with Regulation 253 of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50,00% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("QIBs") (the "QIB Portion"), provided that our Company may, in consultation with the Book Running Lead Managers, allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("Anchor Investor Portion"), of which one-third shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the Net QIB Portion. Further, 5.00% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to Mutual Funds only, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIB Bidders, including Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Issue Price. However, if the aggregate demand from Mutual Funds is less than 5.00% of the Net QIB Portion, the balance Equity Shares available for allocation in the Mutual Fund Portion will be added to the remaining Net QIB Portion for proportionate allocation to QIBs. Further, not less than 15.00% of the Net Issue shall be available for allocation on a proportionate basis to Non-Institutional Investors ("Non-Institutional Portion") and not less than 35.00% of the Net Issue shall be available for allocation to Retail Individual Investors ("Retail Portion") in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received from them at or above the Issue Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are required to participate in the Issue by mandatorily utilizing the Application Supported by Blocked Amount ("ASBA") process by providing details of their respective ASBA Account (as defined hereinafter) and UPI ID in case of RIBs using the UPI Mechanism, if applicable, in which the corresponding Bid Amounts will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("SCSBs") or by the Sponsor Bank under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Issue through the ASBA process. For details, see "Issue Procedure" on page 242 of the Draft Red Herring Prospectus.

This public announcement is made in compliance with the press release PR NO. 36/2024 on December 18, 2024 of 208th SEBI Board Meeting on "Review of SME Framework under SEBI (ICDR)Regulations, 2018 and applicability of corporate governance provisions under SEBI (LODR) Regulations, 2015 on SME Companies. The DRHP filed with the SME Platform of NSE Limited ("NSE EMERGE") shall be made available to the public for comments, if any, for a period of at least 21 days, from the date of such filing by hosting it on the website of the NSE at https://www.nseindia.com, and the website of the Company at www.vcottonexport.com, and at the website of BRLM i.e Grow House Wealth Management Private Limited https://growhousewealth.com. Our Company hereby invites the members of the public to give their comments to Stock Exchange, to Company Secretary and Compliance Officer of our Company and /or the BRLM at their respective addresses mentioned below. All comments must be received by NSE EMERGE and/or our Company and/or BRLM in relation to the issue on or before 5 p.m. on the 21st day from the aforesaid date of filing the DRHP with NSE EMERGE.

Investments in Equity and Equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Issue unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in the Issue. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of our Company and the Issue including the risks involved. The Equity Shares issued in the Issue have not been recommended or approved by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the Draft Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to the section titled "Risk Factors" beginning on Page No. 25 of the Draft Red Herring Prospectus.

Any decision to invest in the Equity Shares described in the DRHP may only be made after the red herring prospectus ("Red Herring Prospectus") has been filed with the RoC and must be made solely on the basis of such Red Herring Prospectus as there may be material changes in the Red Herring Prospectus from the DRHP.

The Equity Shares, when offered, through the Red Herring Prospectus, are proposed to be listed on the SME Platform of NSE Limited ("NSE EMERGE")." For details of the main objects of the Company as contained in its Memorandum of Association, see "History and Certain Corporate Matters" on page 160 of the DRHP. The liability of the members of the Company is limited. For details of the share capital and capital structure of the Company and the names of the signatories to the Memorandum of Association and the number of shares subscribed by them see "Capital Structure" on page 66 of the

# **BOOK RUNNING LEAD MANAGER TO THE ISSUE**



**GROW HOUSE WEALTH** MANAGEMENT PRIVATE LIMITED

SEBI Registration Number: INM000013262 Address: A-606, Privilon, Ambli Bopal Road, B/h. Iscon Temple, S.G. Highway, Ahmedabad-380054, Gujarat, India. Telephone Number: +91 9320418005

Email Id: ipo@growhousewealth.com Investors Grievance Id: investorrelation@growhousewealth.com

Website: https://growhousewealth.com

Contact Person: Mr. Hill Shah

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER Ms. Komal Vijaybhai Chauhan

Address: S/No 181/1, 182/1, At Rangpurda, Kadi, Mahesana-382715, Gujarat, India Tel. No.: +91 9227825102

Email: cs@vcottonexport.com Website: www.vcottonexport.com

Place: Mahesana, Gujarat

Date: February 27, 2025

iinanciaiexp.epapr.in

**REGISTAR TO THE ISSUE** 



SEBI Registration No.: INR000004058 Address: C 101, 247 Park, Lal Bahadur Shastri Marg,

(Formerly known as Link Intime India Private Limited)

Vikhroli (West), Mumbai 400 083, India Tel. No.: +91 810 811 4949

Email: vivekanand.smeipo@linkintime.co.in Website: www.linkintime.co.in

Investor Grievance Email: vivekanand.smeipo@linkintime.co.in

Contact Person: Shanti Gopalkrishnan CIN: U67190MH1999PTC118368

Officer, Book Running Lead Manager or Registrar to the Issue, in case of any pre issue or post issue related problems, such as nonreceipt of letter of allotment, non- credit of allotted Equity shares in

Investors can contact our Company Secretary and Compliance

the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders and non-receipt of funds by electronic mode etc

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the DRHP. For VIVEKANAND COTSPIN LIMITED

On behalf of the Board of Directors

Nirav Bharatbhai Patel

Chairman Cum Managing Director VIVEKANAND COTSPIN LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market

conditions and other considerations, to undertake an initial public offer of its Equity Shares and has filed the DRHP dated February 25, 2025 with NSE EMERGE. The DRHP is available on the website of NSE at https://www.nseindia.com and on the website of the BRLM, i.e. Grow House Wealth Management Private Limited at https://growhousewealth.com and the website of our Company at www.vcottonexport.com. Potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, see the section titled "Risk Factors" beginning on page 25 of the DRHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with NSE EMERGE for making any investment decision.

The Equity Shares offered in the Issue have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act of 1933 (the "U.S. Securities Act") or any state securities laws in the United States, and unless so registered, and may not be offered or sold within the United States, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable U.S. state securities laws. Accordingly, the Equity Shares are being offered and sold only outside the United States in offshore transactions in reliance on Regulation S and the applicable laws of the jurisdictions where those offers and sales are made. There will be no public offering of the Equity Shares in the United States.

## जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की. आमचे अशील **श्री. अमित सिंग सेंगेर रा. ए-७०३, अवनीश, प्लॉट नं. ६७, सेक्टर-२० रोडपली, नवी मुंबई, रायगड – ४१०२१८, तर्फ ॲड. शबनम ए. हुसैन** याद्वारे कळविण्यात येते की, **गाव मौजे मुळगाव तर्फे वासरे** ता. कर्जत आणि जिल्हा रायगड येथील शेती जमीन स. नं.२३, हिस्सा नं.२, या मिळकतीचे जमीन मालक श्री. गजानन बाळाराग्या देशमुख यांची मालकी हक्काबाबत व अधिकारांबाबत खात्री करून त्याचेकडून आमचे अशिलांनी त्यांची मिळकत खरेदी घेण्याचे ठरविले आहे. तथापि, आमचे अशिलांचे या नियोजित व्यवहाराबाबत कोणाची काही हरकत असल्यास किंवा सदरील मिळकती कोणाचा कोणत्याही प्रकारचा हक्कसंबंध, वहिवाट, गहाण, दान, लीज, पोटगी हिस्सा वगैरे काहीही तक्रार असल्यास ती हि नोटीर प्रसिद्ध झालेपासून **१५ दिवसांचे आत** माझे नमूद पत्यावर तक्रारीसंबंधी अस्सल पुरावे व त्याच्या साक्षांकित प्रति यांसहित नोंदवावी. येणेप्रमाणे मुदतीत कोणाची काही तक्रार न असल्यास कोणाची काही तक्रार नाही व काही तक्रार असल्यास ती सोडून दिली आहे असे मानून आमचे अशील हे व होणारे जमीन मालक **श्री. गजानन बाळाराम देशमुख** ठरविलेला नियोजित व्यवहार पूर्ण करतील. वर नमूद मुदतीनंतर कोणाच्याही कोणत्याही तक्रारी विचारात घेतल्या जाणार नाही. - सही/-

दि. २८/०२/२०२५

दै. २८/०२/२०२५ ॲड. शबनम अफसर हुसैन शॉप क्र. ०३, सफा अपार्टमेंट, प्लॉट क्र. ३२, सेक्टर क्र. ११, तळोजा फेज - १, पनवेल, जि. रायगड - ४१०२०८ मोबाइल क्र.: ७९७७२६७६७१

## <u>दूरोम फायनान्स लिमिटेड</u>

(पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)



**नोंदणीकृत कार्यालय:** श्रीनिवासा टॉवर, १ला मजला, दरवाजा क्र.५ जुना क्र. ११, २री लेन, सेनाटोफा रोड, अल्वारपेट, तेयमपेट, चेन्नई-६०००१८. **शाखा कार्यालय:** इमारत ७, ७७२, ७वा मजला, सॉलिटेअर कॉर्पोरेट पार्क, गुरु हरगोविंदजी मार्ग, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३. वेबसाईट: www.shriramhousing.in

### वास्तविक ताबा सूचना

ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ **(सदर कायदा)** अंतर्गत द्रहोम फायनान्स लिमिटेड (पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम : सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत सदर मागणी सूचनेत नमुद रक्कम जमा करण्याकरिता तक्त्यात दिल्याप्रमाणे तपशिलानुसार कर्जदार यांना मागणी सूचना

कर्जदार यांनी वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सचित करण्यात येत आहे की. कायद्याच्या कलम १३(४) सहवाचिता नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा २५.०२.२०२५** 

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस सावध करण्यात येत आहे की, मालमत्तेस कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार केलेला असल्यास देय असलेली रक्कम तसेच त्यावरील पुढील व्याजासह संपुर्ण रक्कम <mark>द्रूहोम फायनान्स लिमिटेड</mark> (पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड) कडे जमा करावी. कर्जदारांचे लक्षा वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

#### कर्जदाराचे नाव व पत्ता

२. शुभवती नवीन हेगडे

पत्ताः फ्लॅट क्र. बी/२१, गुरुछाया कोहौसो, गणेश मंदिर रोड, पाण्याच्या टाकीजवळ, पेंडसे नगर, डोंबिवली पूर्व ४२१२०१.

दुसरा पत्ता: देवी कृपा बार ॲण्ड रेस्टोरंट (मालक नवीन हेगडे) घर क्र. ३००/२, कल्याण शीळ रोड, नेटवळी नाका, कल्याण पूर्व - ४२१३०४

मागणी सूचनेनुसार देय रक्कम मागणी सूचना दिनांक: ११.०३.२०२५

कर्ज खाते क्र.: SLPHTHNE0000740 अंतर्गत दिनांक ०७.०३.२०२४ रोजी देय रक्का रु.२८,५५,४४४/- (रुपये अठावीस लाख पंचावन्न हजार चारशे चवेचाळीस फक्त) तसेच वरील नमूद केल्याप्रमाणे पुढील व्याजासह आणि आनुषंगिक खर्च, खर्च इत्यादीसह.

### तारण मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. बी-२१, तळमजला, क्षेत्रफळ सुमारे ५५२ चौ.फू बिल्टअप क्षेत्र, गुरु छाया को ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारत, जमीन सर्व्हे क्र. ७०-ए/१, हिस्सा क्र. ४ (पी), मौजे जी.बी. पाथर्ली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, नोंदणी जिल्हा ठाणे आणि उप-नोंदणी जिल्हा कल्याण मर्यादेत असलेल्या जागेचे सर्व भाग व खंड

ठिकाण: डोंबिवली दिनांक: २५.०२.२०२५

सही/- प्राधिकृत अधिकारी द्रहोम फायनान्स लिमिटेड (पुर्वीची श्रीराम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड)

# **ABANS**°

# एबॅन्स फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड

(पूर्वीची एबॅन्स होल्डिंग्ज् लिमिटेड म्हणून ज्ञात) **नोंदणीकृत कार्यालय :** ३६, ३७, ३८ए, ३ रा मजला, नरिमन भवन,

बँक वे रेक्लमेशन, नरिमन पाँईंट, मुंबई ४०० ०२१. दूरध्वनी क्रमांक : + ९१ ०२२ ६१७९००० संकेतस्थळ : www.abansfinserv.com ईमेल : compliance@abansfinserv.com सीआयएन : L74900MH2009PLC231660 टपाली मतदानाची सूचना

याद्वारे सभासदांना कळविण्यात येते की. कंपनी कायदा (''कायदा'') २०१३ चे कलम १०८, ११० तसेच लाग असलेल्य बाह्नार सामस्याना कळावण्यात यत का, कभना कायदा ( कायदा ) रुपर इन करना २०८, २४० तसच लागू अस्तरास्य अन्य तरातुरी आणि नियम यांच्या असुसार (ज्यात वेळाेवेळी कण्यात आलेत्या वैधानिक सुधारणा किंवा री एन अक्टपॅट्स यांचा समावंत्रा आहे) तसेच त्यासह वाचा कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ऍडमिनिस्ट्रेशन) नियम २०१४ (नियम) आणि त्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणा यांच्या अनुसार तसेच सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) नियम २०१५ **(''सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'')** चा नियम ४४ च्या अनुसार आणि त्यासह वाचा सामान्य परिपत्रक क्रमांक १४/२०२० दिनांकीत ०८ एप्रिल २०२०, १७/२०२० दिनांकीत १३ एप्रिल २०२०, २०/२०२० दिनांकीत ०५ मे २०२०, २२/२०२० दिनांकीत १५ जून २०२०, ३३/२०२० दिनांकीत २८ सप्टेंबर २०२०, ३९/२०२० दिनांकीत ३१ डिसेंबर २०२०, तसेच अन्य आवश्यक आणि लाग असलेली परिपत्रके त्यात सामान्य परिपत्रक क्रमांक १०/२०२१ दिनांकीत २३ जून २०२१, २०/२०२१ दिनांकीत ०८ डिसेंबर २०२१, २०२२ दिनांकीत ०५ मे २०२२, ११/२०२२ दिनांकीत २८ डिसेंबर २०२२, सामान्य परिपत्रक क्रमांक ०९/२०२ दिनांकीत २५ सप्टेम्बर २०२३ आणि ०९/२०२४ दिनांकीत १९ सप्टेंबर २०२४ यांचा समावेश आहे, आणि जी कॉर्पो रेट व्यवहार मंत्रालय, भारत सरकार यांनी जारी केली आहेत (''**एमसीए परिपत्रके**'') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९ दिनांकीत १२ मे २०२० आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२१/११ दिनांकीत १५ जानेवारी २०२१ आणि त्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणा ("सेबी परिपत्रके") तसेच सर्वसाधारण बैठकांच्या संदर्भात इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया यांनी जारी केलेले सचिवालयीन निकष (एसएस-२), सिक्युरिटीज अँड एक्स्वेंज बोर्ड ऑफ इंदिया (लिस्टिंग ऑब्बिगोशन्स ॲन्ड दिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्रम) रेग्यलेशन २०१५ मधारित केल्यानमार (''एलओडीआर . ग्युलेशन्स'') व अन्य लागू असलेले कायदे, नियम आणि दिशानिर्देश (ज्यात वेळोवेळी करण्यात आले सुधारणा किंवा री एन अक्टमेंट्स यांचा समावेश आहे) यांच्या अनुसार एबॅन्स फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड (पूर्वीची दुवारणा निकार ए से अरटनेट्स पाया कामध्य आह्र) या ज्या अनुतार एक्यक कार्यमास्थ्रकरा सास्ट्रका रामास्ट्र ६ धूनाय एक्स होस्ट्रिक्यू लिमिटेड) ("कंकमी")च्या समादांची ("समासद") मान्यता (कर ऑफ तारीख रोजी) खालील प्रमाणे नमृद् केलेल्या प्रस्तावांसाठी टपाली मतदान पद्धतीने (टपाली मतदान) दूरस्थ ई-मतदान प्रक्रियेच्या माध्यमातून (''ई-मतदान'') मागविण्यात येत आहे.

अ.क्र.	प्रस्तावांचे विवरण	प्रकार
٧.	कंपनी व त्यांच्या उपकंपन्यांद्वारे करावयाच्या प्रस्तावित पार्टी व्यवहारांशी संबंधित बाबींना मंजुरी देणे	सामान्य ठराव
٦.	स्वैच्छिक परिसमापनाद्वारे संपूर्ण उपकंपन्या अर्थात अबान्स ॲग्री वेअरहाऊसिंग व लॉजिस्ट्सि प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या वासलातीस मंजुरी देणे	विशेष ठराव
₹.	श्री. नरेश तेजवानी (डीआयएन : ००८४७४२४) - कंपनीचे बिगर कार्यकारी संचालक यांचे दरसाल रु. १२.०० पर्यंतच्या उच्चतम मयदिच्या मानधनास मंजुरी देणे व निश्चित करणे	विशेष ठराव

एमसीए परिपत्रकाच्या अनुसार कंपनी टपाली मतदान सूचना तसेच त्यासह एक्सप्लेनेटरी स्टेटमेंट आणि ई-मतदान सूचन पु**रुवार, दि. २७.०२.२०२५४** रोजी इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून कंपनीच्या अशा सभासतांना निर्गमित करण्याची प्रक्रिया पूर्ण केली आहे त्या सभासतांचे ई-मेल तपशील कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस यांच्याकडे **शुक्रवार, दि. २१.०२.२०२**५ ("कट ऑफ तारीख") रोजी नोंदणीकृत आहेत.

सदरील सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ <u>https://abansfinserv.com/</u> येथे तसेच बीएसई लिमिटेड (''बीएसई' यांच्या संकेतस्थळाच्या विशिष्ट विभागात www.bseindia.com येथे आणि नॅशनलस्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'') <u>www.nseindia.com</u> येथे जेथे कंपनीचे समभाग सूचिबद्ध आहेत तसेच नॅशनल सिक्युरिटी डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') यांचे संकेतस्थळ https://www.evoting.nsdl.com/ येथेही उपलब्ध करून देण्यात आली आहे

एमसीए परिपत्रकातील तरतुर्दीच्या अनुसार सभासद केवळ दरस्थ ई-मतदान पद्धतीच्या माध्यमातून मतदानाचा हक्ष बजावू शकतात. सभासदांचे मताधिकार हे कट ऑफ तारीख रोजी संबंधित सभासदांकडे असलेत्या कंपनीच्या इकिटी समभागांच्या प्रमाणावर अवलंबून असतील. अशी व्यक्ती जी कट ऑफ तारीख रोजी कंपनीची समभागधारक नाही त्या व्यक्तीने ही टपाली मतदान सूचना केवळ माहितीसाठी आहे असे समजावे.

कंपनीने आपल्या सभासदांना दूरस्थ ई-मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटी डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') यांची सेवा घेतली आहे. दूरस्थ ई-मतदान कालावधीला <mark>शुक्रवार, दि. २८.०२.२०२५ रोजी स.</mark> सकाळी ९.०० वाजता (भा. प्र. वे.) प्रारंभ करण्यात येईल आणि ही प्रक्रिया शनिवार, दि. २९.०३.२०२५ रोजी सायं. **५.०० वा. (भा. प्र. वे.) संपुष्टात येईल.** त्यानंतर दूरस्थ ई-मतदान प्रारूप एनएसडीएल यांच्याकडून दूरस्थ मतदानासाठी

ज्या सभासदांनी आपले ई-मेल तपशील अद्ययावत करून घेतलेले नाहीत त्यांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी आपले ई-मेल तपशील, त्यांच्याकडे समभाग इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात असतील तर डिपॉझिटरी यांच्याकडे डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस यांच्या माध्यमातून आणि समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात असतील आणि ज्या सभासदांनी आपले ई-मेल तपशील अद्ययावत करून घेतलेले नाहीत त्यांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी आपले ई-मेल तपशील तर फॉर्म क्रमांक आयएसआर <sup>९</sup> (जो कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.abanfinserv.com</u> येथे उपलब्ध आहे) तो भरून आणि त्या सोबत आवश्यक असलेली कागदपत्रे सोबत जोडून कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजंट्स, पूर्वा शेअर रजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड यांना युनिट क्रमांक ०९, शिव शक्ती इंडस्ट्रिअल इस्टेट, जे आर बोरीचा मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई ४०० ०११ या पत्त्यावर लेखी संपर्क साधून अद्ययावत करून घ्यावेत.

ई-मतदान प्रक्रिया योग्य आणि पारदर्शक पद्धतीने व्हावी याची छाननी करण्यासाठी छाननी अधिकारी म्हणून कंपनीच्या संचालक मंडळाने श्री. पी.एन. पारीख (एफसीएस ३२७. सीपी नं. १२२८) यांची. त्यांच्या अनपस्थितीत क. शर्वरी शाह (एफ९६९७, सीपी ११७१७) यांची, त्यांच्या अनुपस्थितीत श्री. मीतेश ढाबलीवाला (एपसीएस ८३३१, सीपी नं. ९५११) पारीख ॲन्ड असोसिएट्स, कार्यरत कंपनी सचिव यांची नियुक्ती केली आहे.

दूरस्थ ई–मतदान पद्धतीने मतदान करण्याच्या प्रक्रियेचा तपशील टपाली मतदानाच्या सूचनेत देण्यात आला आहे कोणत्याही स्वरूपाच्या शंका असल्यास आपण <u>www.evoting.nsdl.com</u> येथे डाउनलोड विभागात असलेले आणि समभागधारकांसाठी उपलब्ध करून देण्यात आलेले ई-मतदान युजर मॅन्युअल तसेच समभागधारकांसाठी उपलब्ध करून देण्यात आलेले फ्रिकेन्टली आस्ब्ड केश्चन्स यांचा संदर्भ घेऊ शकता. किंवा टोलफ्री क्रमांक ०२२- ४८८६ ७००० आणि ०२२-२४९९ ७००० येथे संपर्क साधू शकता किंवा श्री सागर गुधाटे यांच्याशी <u>evoting@nsdl.com</u> येथे संपर्क साधू शकता.

छाननी अधिकारी आपला अहवाल अध्यक्षांना किंवा अध्यक्षांनी नियुक्त केलेल्या कोणत्याही अन्य व्यक्तीला ई-मतदान प्रक्रियेची संपूर्ण छाननी पूर्ण आत्यानंतर सादर करतील आणि निकाल बुधवार, दि. ०२.०४.२०५५ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर करण्यात येतील आणि ते कंपनीचे कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.abansfinserv.com</u> येथे तसेच एनएसडीएल यांचे संकेतस्थळ https://www.nsdl.co.in येथे प्रकाशित करण्यात येतील आणि त्यांची माहिती स्टॉक एक्स्चेंज, डिपॉझिटरी, रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्स्फर एजेंट्स यांना सदरील तारखेला देण्यात येईल.

ई-मतदानाच्या संदर्भात कोणत्याही शंका असल्यास समभागधारकांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी श्रीमती दीपाली धुरी यांच्याशी पूर्वा शेअर रजिस्ट्री ( इंडिया ) प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट क्रमांक ०९, शिव शक्ती इंडस्ट्रियल इस्टेट, जे आर बोरीचा मार्ग, लोअर परळ (पूर्व), मुंबई ४०० ०१९ या पत्यावर संपर्क तपशील : ई-मेल आयडी support@ purvashare.com; संपर्क क्रमांक २२२ २३०१८२६१/२३०१०७७९ येथे संपर्क साधावा. सम्भागधारक श्री सागर गुधाटे (अधिकारी), नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉब्रिटरी लिमिटेड, ४ था मजला, ए विंग, ट्रेड वर्ल्ड, कमला मिल्स कंपाउंड, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई ४०० ०१३, भारत संपर्क तपशील : <u>evoting@nsdl.com</u> संपर्क क्रमांक १८०० १०२० ९९०/१८०० २२४ ४३० येथे संपर्क साधू शकतात.

दिनांक : २७ फेब्रुवारी २०२५

स्थळ : मुंबई

एबॅन्स फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड करिता (पूर्वीची एबॅन्स होल्डिंग्ज् लिमिटेड म्हणून ज्ञात) PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Mr.Anil Soma Mhadgut, R/t:- Flat No. D-103, Mitratva SRA, CHS, Devipada, Phulpakharu Gardern, Tata Power House, Mumbai-400066. Mr.Anil Soma Mhadgut & Mrs.Anita Anil Mhadgut, allotted the flat the flat no. 103, first floor, new building [ herein referred "Said Flat"] in SRA Scheme agreement executed between Mr. Anil Soma Mhadgut, Anita Anil Mhadgut as "owners" & M/s Amogh Enterprises as "Developers" on dated. 18/07/2004 . The M/ Amogh Enterrises issued possession letter of flat / Sadanika Taba Pavati of "said flat" on dated 14/06/2011 in the name of Mr. Anil Soma Mhadgut. The said "possession letter"/ "Sadanika taba pavati" is lost / misplaced by Mr. Anil Soma Mhadgut and it is not traceable.

Any person having claim, right, title or interest of any nature whatsoever in the above said Flat /property and with regard to aforesaid transfer by way of sale, gift, lease, inheritance, exchange, mortgage, charge, lien, trust, possession, easement, attachment or otherwise howsoever should intimate their objections, if any ir writing within 7 days from the publication of this notice to Adv. Santosh Jaware failing which, the claim of the such person/s, if any, will deemed to have been waived and/or donned for all intents and purpose.

Address – 607/6, Panchali shoping center bldg, opp. Nagrik store, Station road, Thane, [w] -400601

Place: Mumbai

Date: 27/02/2025



# हिंद रेक्टिफायर्स लिमिटेड

CIN:L28900MH1958PLC011077 नोंदणीकृत कार्यालय: लेक रोड, भांडुप (प), मुंबई-४०००७८ दूर.क्र.: +९१-२२-४९६०१७५५

ई-मेल :investors@hirect.com, www.hirect.com टपाल मतदान सूचना आणि ई-वोटिंगची माहिती

सदस्यांना याद्वारे सूचित केले जाते की, कंपनी कायदा, २०१३ (अधिनियम) च्या कलम १० आणि ११० आणि इतर लागू असलेल्या तरतुदीनुसार (सध्या लागू असलेल्या कोणत्याही वैधानिक बदलांसह किंवा वेळोवेळी सुधारणा केल्याप्रमाणे) कंपनी (व्यवस्थापन व प्रशासन) अधिनियम, २०१४ च्या नियम २० व २२, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स २०१५ चे नियम ४४,आयसीएसआयद्वारे वितरीत सर्वसाधारण सभेवरील सचिवप्रमाण–२ (एसएस–२)सुधारितप्रमाणे आणि विविध एमसीए परिपत्रकानुस {–वोटिंग मार्फत सर्वसाधारण सभा/टपाल मतदान प्रक्रिया संचालित करण्याकरिता एमसीएद्<mark>रा</mark>रे विहीत अवश्यकतानुसार कंपनीने वास्तविक टपाल मतदान पत्रिका सादर करण्याऐवजी सूचनेत नमुद सर्व ठरावांवर विद्युत स्वरुपाने त्यांचे मत देण्यासाठी सर्व सदस्यांना रिमोट ई-वोटिंग सुविधेची तरतुद केली आहे

क्रंपनीने नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) मार्फत ई−मेलने कायद्याच्य कलम १०२ नुसार स्पष्टीकरण अहवालासह दिनांक ३१ जानेवारी, २०२५ रोजीच्या टपात मतदान सूचनेसह कंपनी किंवा ठेवीदार सहभागीदाराकडे नोंद असलेल्या ई–मेलवर सदस्यांन <u> र</u>ुकवार, २७ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी सूचना पाठविण्यात आली आहे. कंपनीने शुक्रवार, २१ प्रेबुवारी, २०२५ रोजी (कट–ऑफ तारीख) शेअर्स धारण करणाऱ्या कंपनीच्या सदस्यांना ोस्टल बॅलेट नोटीस ईमेल केली आहे

कंपनीच्या संचालक मंडळाने मेसर्स जीएमजे अँड असोसिएट्स, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रे टरीज चे श्री. महेश सोनी (सदस्य क्र.३७०६) आणि त्यांच्या गैरहजेरीत श्रीमती सोनिया चेट्टियार (सदस्य क्र.२७५८२) छाननीकर्त्याने पोस्टल मतपत्रिका आणि ई-मतदान प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने पार पाडावी करीत यांची नियुक्ती केली आहे. ठराव आवश्यक बहताने मंजूर झाल्यास, मतदान कालावधीच्या शेवटच्य तारखेला म्हणजेच शनिवार, २९ मार्च, २०२५ रोजी मंजूर झाल्याचे मानले जाईल.सदस्यांना विनंती आहे की, त्यांनी त्यांची संमती किंवा असहमती फक्त ई–व्होटिंगद्वारे द्यावी. सदस्यांना त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने आणि स्रक्षित पद्धतीने देता यावे यासाठी कं पनीने ई –मतदानाची सुविधा देण्यासाठी एनएसडीएलच्या सेवांचा लाभ घेतला आहे. ई-मतदानाची तपशीलवार प्रक्रिया पोस्टल बॅलट नोटीसमध्ये नोंदवलेली आहे

६ – मतदान कालावधीचा तपशील खालीलप्रमाणे आहेतः

•	•	<del>-</del>
कट-३	गॅफ तारीख	शुक्रवार, २१ फेब्रुवारी, २०२५
ई-वोदि	टेंग प्रारंभ	शुक्रवार, २८ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी स.९.००वा. (भाप्रवे)
ई-वोति	ग समाप्ती	शनिवार, २९ मार्च, २०२५ रोजी सायं,५,००वा, (भाप्रवे)

विशेष ठराव क्र. १: श्री.सरम्या नेवातिया. अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक (सीईओ केएमपी) यांना त्यांच्या नियुक्तीच्या सध्याच्या कार्यकाळासाठी व्यवस्थापकीय मोबदल्याची रक्कम मंजूर करणे म्हणजे १६ ऑगस्ट ,२०२६ पर्यंत.

विशेष उराव क्र. २: कार्यकारी संचालक श्रीमती अक्षदा नेवातिया यांना त्यांच्या नियुक्तीच्या सध्याच्या कार्यकाळासाठी व्यवस्थापकीय मोबदल्याची रक्कम मंजूर करणे म्हणजे १४ जानेवारी, २०२६ पर्यंत.

या कालावधीत, शुक्रवार, २१ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी म्हणजेच कट-ऑफ तारखेनुसार प्रत्यक्ष किंवा डिमॅट स्वरूपात भाग धारण केलेले सदस्य इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्यांचे मत देऊ शकतात. त्यानंतर मतदानासाठी एनएसडीएलदारे ई-व्होटिंग मॉड्यल अक्षम केले जाईल आणि तारखेचा आणि वेळेच्या पढे ई–वोटिंगची परवानगी दिली जाणार नाही. सदस्यांना विनंती आहे की. त्यांनी रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रियेदारे त्यांची संमती (बाजूने) किंवा असहमती (विरोध) शनिवार, २९ मार्च, २०२५ रोजी सायं.५.००वा. (भाप्रवे) पर्यंत नोंदवावी. सभासदाने ठरावावर एकदा मत दिल्यानंतर. त्याला/तिला नंतर त्यात बदल करण्याची किंवा पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही

एमसीए परिपत्रकांच्या अनुषंगाने, पोस्टल बॅलेट नोटीस केवळ इलेक्ट्रॉनिक मोडद्वारे ज्या सदस्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागींकडे नोंदणीकृत आहेत त्यांना पाठवले जात आहे. सदस्यांच्या संमती किंवा असहमतीचा संवाद रिमोट ई-मतदा ग्णालीद्वारेच होईल. उपरोक्त परिपत्रकांनुसार, पोस्टल बॅलेट फॉर्मसह पोस्टल बॅलेट नोटिसची हार्ड कॉपी आणि प्री–पेड व्यावसायिक उत्तर लिफाफा सदस्यांना पाठविला

सभासदांचे मतदान हक्क कट ऑफ तारखेनसार कंपनीच्या पेड-अप डक्रिटी शेअर कॅ पिटलमधील त्यांच्या डक्रिटी शेअर्सच्या प्रमाणात असतील 'कट-ऑफ तारखेला सदस्य नसलेल्या व्यक्तीने पोस्टल बॅलेटची सचना केवळ माहितीच्या उद्देशाने राताळली पाहिजे. पोस्टल बॅलट नोटिसची पत कंपनीच्या वेबसाइट hirect com वर स्टॉक एक्स्चेंजच्या संकेतस्थळांवर. बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या अनकमे hseindia com आणि nseindia com वर उपलब्ध आहे. एनएसडीएलच्या वेबसाइटवर evoting.nsdl.com. ज्या सदस्यांना पोस्टल बॅलेट नोटीस प्राप्त होत नाही ते वर नमूद केलेल्या वेबसाइटवरून ती डाउनलोड करू शकतात

ज्या सदस्यांनी वास्तविक स्वरुपामध्ये भाग धारण केले आहेत आणि ज्यांनी त्यांचे ईमेल पत्ते कंपनीकडे अपडेट केलेले नाहीत त्यांना विनंती आहे की त्यांनी फॉर्ममध्ये वाक्षरी केलेल्या विनंती पत्राच्या प्रतीसह info@adroitcorporate.com वर कंपनीला लेहून त्यांचे ईमेल पत्ते अपडेट करावेत. आयएसआर-१ फॉर्ममध्ये सदस्याच्या ग्त्योच्या समर्थनार्थ सदस्याचे नाव आणि पत्ता, पॅन कार्ड ची स्वयं – साक्षांकित प्रत आणि कोणत्याही दस्तऐवजाची स्वयं – साक्षांकित प्रत ( उदा.: ड्रायव्हिंग लायसन्स, निवडणूक ओळखपत्र, पासपोर्ट ) नमूद करणे.

नुमचा ईमेल पत्ता कंपनीकडे नोंदणीकृत नसल्यास, तुम्ही खालील पत्त्यावर कंपनीचे नेबंधक आणि हस्तांतर प्रतिनिधी यांच्याशी करार करून ईमेल पत्त्याच्या नोंदणीची ाक्रिया पूर्ण करून ही टपाल मतदान सूचना प्राप्त करण्यासाठी नोंदणी करू शकता: ॲड्रॉईट कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड (युनिट: हिंद रेक्टिफायर्स लिमिटेड) १९-२०, जाफरभॉय इंडस्ट्रियल इस्टेट, पहिला मजला, मकवाना रोड, मरोळ नाका, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९, द्रध्वनी:+९१ (०२२) ४२२७०४००, फॅक्सः +९१ (०२२) २८५०३७४८ ईमेल:info@adroitcorporate.com वेबसाइट:adroitcorporate.com.

द्विमॅट स्वरुपामध्ये भाग धारण करणाऱ्या सदस्यांना विनंती केली जाते की, त्यांनी संबंधित डिपॉझिटरी सहभागींकडे त्यांचे ईमें ल पत्ते नोंदणी / अपडेट करावे.

ई–मतदानाशी संबंधित तपशीलांसाठी, कृपया टपाल मतदान सूचना पहा. कोणत्याही शंका किंवा तक्रारी असल्यास, तुम्ही evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध शेअरधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि नागधारकांसाठी ई–व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाह् शकता किंवा श्रीमती पल्लवी म्हात्रे, वरिष्ठ व्यवस्थापिका, एनएसडीएल, टी३०१, तिसरा मजला,नमन चेंबर्स , जी ब्लॅाक,प्लॉट क्रमांक सी–३२, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मुंबई – ४०००५१, किंवा ई–मेल: evoting@nsdl.co.in, टोल फ्री क्रमांक: ०२२–४८८६७००० यांच्याशी

टपाल मतदान आणि ई-मतदानाचे निकाल सोमवार, ३१ मार्च, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी जाहीर के ले जातील. नमूद के लेले निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात उपलब्ध करून दिले जातील. नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड आणि बीएसई लिमिटेड यांना सूचित केले जाईल जेथे कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध आहेत. गाव्यतिरिक्तः, निकाल कंपनीच्या hirect.com वेबसाइटवर आणि एनएसडीएलच्या evoting.nsdl.com वर देखील अपलोड केले जातील. टपाल मतदानाच्या वैधतेबाबर तपासनीसांचा निर्णय अंतिम असेल.

हिंद रेक्टिफायर्स लिमिटेडकरिता सही/

मिनाक्षी आंचलिया कंपनी सचिव व अनपालन अधिकारी दिनांक: २७ फेब्रुवारी, २०२५ सदस्यत्वा क्र.:ए३०५४५



motilal oswa

**Motilal Oswal Home Finance Limited** CIN Number: - U65923MH2013PLC248741 Corporate Office: Motilal Oswal Tower, Rahimtullah Sayani Road, Opposite ST Depot, Prabhadevi, Mumbai-400025. Email: hfquery@motilaloaswal.com

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE E-Auction Sale Notice of 15 Days for Sale of Immovable Asset(s) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and to the borrowers/guarantors/mortgagors in particular, that the under mentioned property mortgaged to Motilal Oswall Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation Interest) will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is", by way of "online e-auction" for recovery of dues and further interest, charges and costs etc. as detailed below in terms of the provisions of SARFAESI Act read with Rules 8 & 9 of Security Interest (Enforcement) Rules, 2002) through website motilaloswallhf.com"as

per the details given below : Date and time of E-Auction Date: 24-03-2025 11:00 Am to 02:00 Pm (with unlimited extensions of 5 minute each) Borrower(s)/Guarantor(s) / Loan Account Description of the Immovable property Demand Notice Date and Amount Reserve Price, EMD / Last date of EMD riat No 10 Durvankur Apartment Metro Zone Pathardi Shiwar S.no.331/1B/1/21 Plot No.24 Nr Metro Zone Compound 422009 Nashik Maharashtra LAN: LXNAS00315-160016090 Branch: Nashik2 Borrower: Pandurang Madhavrao Mali Co-Borrower: Kalpana Pandurang Mali For **Rs: 1826165/-** (Rupees Rupees Eighteen Lac Twenty Six Thousand One Hundred Sixty Five Only) Nashik Maharashtra

Terms and Conditions of E- Auction: 1. The Auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid document and as per the procedure set out therein. Bidders may visit to the Web Portal: https://www.auctionbazaar.com/ of our e-Auction Service Provider, M/s. ARCA EMART PRIVATE LIMITED for bidding information & support, the details of the secured asset put up for e-Auction and the Bid Form which will be submitted online. The interested buyers may go through the auction terms & conditions and process on the same portal and may contact to Deepak Thakur 7045828073 & Kiran Ratan Katad \$104800300, details available in the above mentioned Web Portal and may contact their Centralised Help Desk: + 91 83709 69696, E-mail ID: contact@auctionbazaar.com. Place : Maharashtra Date : 28.02.2025

Sd/-, Authorised Officer Motilal Oswal Home Finance Limited (Earlier Known as Aspire Home Finance Corporation limited)

SHRIRAM SHRIRAM City

परिशिष्ट-४-ए

Sd/-

ADV. SANTOSH JAWARE

श्रीराम फायनान्स लिमिटेड

**मुख्य कार्यालय:** लेव्हल-३, वोक्खार्ड टॉवर्स, इस्ट विंग, सी-२ ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ दुर.:०२२-४२४१०४००, ०२२-४०६०३१००, वेबसाईट: http://www.shriramfinance.in. नोंदणीकृत कार्यालय: श्री टॉवर्स, प्लॉट क्र.१४ए, साउथ फेज, इंडस्ट्रियल इस्टेट, गुन्डी, चेन्नई-६०००३२. **शाखा कार्यालय:** सॉलिटेयर कॉर्पोरेट पार्क, इमारत क्र.१०, १०६२, ६वा मजला, गुरु हरगोविंदजी मार्ग, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३ (नियम ८(६) व ९(१) ची तरतूद पहा) स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव सूचना

एनसीएलटी, चेन्नईच्या आदेशानुसार श्रीराम सिटी युनियन फायनान्स लिमिटेड चे नाव श्रीराम ट्रान्सपोर्ट फायनान्स लिमिटेड मध्ये एकत्रीकरण करण्यात आले आहे, अशी माहिती देण्यात आली आहे. त्यानंतर दिनांक ३०.११.२०२२ रोजी पासून श्रीराम ट्रान्सपोर्ट फायनान्स लिमिटेड चे नाव श्रीराम फायनान्स लिमिटेड असे बदलण्यात आले. दिनांक ३०.११.२०२२ रोजी नाव बदलण्याच्या अनुषंगाने इन्कॉर्पोरेशनचे प्रमाणपत्र.

सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदीअन्वये स्थावर मालमत्तेचे विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेस व विशेषत: कर्जदार आणि जामिनदारांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्रीराम फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वीची **श्रीराम सिटी युनियन फायनान्स लिमिटेड** म्हणून ज्ञात) कडे तारण/अधिभारीत असलेल्या खाली नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा श्रीराम फायनान्स लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे आणि खाली नमुद केलेले कर्जदार व जामिनदारांकडून श्रीराम फायनान्स लिमिटेड यांना देय असलेली खाली तक्त्यात नमुद रक्कम वसुलीकरिता खाली दिलेल्या तपशिलानुसार ई-लिलाव आधारावर जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे जेथे आहे या तत्त्वावर १८.०३.२०२५ रोजी स.११.०० वा. ते दु.१.००वा. विक्री केली जाईल. कर्जदार, जामिनदार, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे लघु वर्णन व ज्ञात अधिभार, ताबा प्रकार, आरक्षित मुल्य व इसारा रक्कम आणि वाढिव मुल्याचे तपशील

कर्जदार/सह-कर्जदार/	१३(२) मागणी सूचना	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित मुल्य (रु.)	इसारा रक्कम ठेव	लिलावाची	संपर्क व्यक्ती व
जामिनदार/तारणकर्ताचे नाव	तारीख व रक्कम		व बोली वाढविणे	(इरठे) तपशील	तारीख व वेळ	निरीक्षण तारीख
मे. वेंकटेश्वरा टेक्स्टाईल्स (कर्जदार) (मालक: नागेश वेमकती गुडा) गाळा क्र.१, घर क्र.५५/१५, न्यु कानेरी, पद्मा नगर, सॅन्टोझेन मिल्सजवळ, जमीन सर्व्हें क्र.१६७, ३६/२, मौजे अमतघर, भिवंडी निझामपूर शहराच्या मर्यादेत, महानगरपालिका, भिवंडी –४२१३०२. श्रीमती सुनिता नागेश गडा (सह– कर्जदार/तारणकर्ता) हिस्सा क्र.१०८०/जी/२०२, एफ.क्र.२, वेंकटेश निवास, इंड, मजला पद्मा नगर न्यु कानेरी, भिवंडी–४२१३०२. तावा दिनांक व ताबाचा प्रकार २१.११.२०२३ – वास्तविक ताबा	दिनांक 0८.०५.२०२१ रोजी देय रक्कम क.६८,३५,४१७/– (रुपये अडुसष्ट लाख पस्तीस हजार चारशे सतरा फक्त) तसेच लवाद डिक्रेटल रक्कम पुरस्कृत गणनेनुसार करारदाने कर्ज खाते क्र. सीडीबीडीआरटीएफ १४१००१०००९.	आर.सी.सी. पॉवर लुम गाळा क्र.१, जमीन महापालिका घर क्र.५५/ १५, न्यु कानेरी, क्षेत्रफळ १९४.३६ चौ.फु. अर्थात १८०.९८ चौ.मी. (बिल्टअप क्षेत्र) तसेच या जमिनीवरील अविभाजित सामान्य हितासह, जमीन सर्व्हें क्र.१६७, ३६/२, गाव कामतघर, भिवंडी निझामपूर शहर महानगरपालिकेच्या मर्यादेत, उप-नोंदणी जिल्हा व तालुका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. चतुसिमा: उत्तर: विद्यमान रस्ता; दक्षिण: एडीजे गाळा क्र.२; पुर्व: रस्ता; पश्चिम: एडीजे गल्ली.	ह.२४,२५,०००/- बोली वाढविणे ह.२५,०००/- आणि अधिकाधिक  इसारा रक्षम ठेव (इरठे)(ह.) ह.२,४२,५००/- इरठे सादर करण्याची अंतिम तारीख: १७.०३.२०२५ वेळ: स.१०.०० ते सायं.५.०० वा.	श्रीराम फायनान्स लिमिटेडच्या नावे इरठे रक्कम खाली नमुद तपशिलानुसार खात्यात आरटीजीएस/एनईएफटी करावे: बँकेचे नाव: एक्सिस बँक लिमिटेड. शाखा: डॉ. राधाकृष्णन सलाई मायलापुर, चेन्नई- ६००००४. बँक खाते क्र.: चालु खाते क्र. ००६०१०२०००६७४४९ आयएफएससी: युटीआयबी००००००६	१८.०३.२०२५ वेळ: स.११.०० ते दु.१.०० वा.	देबज्योती ९८७४७०२०२१ मालमत्ता निरीक्षण दिनांक: १३.०३.२०२५ रोजी स.११.००वा. ते दु.२.००वा.

सरफायसी कायदा २००२ च्या नियम ८(६) व ९(१) अन्वये वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार/तारणकर्ता/जामिनदार यांना येथे सुचित करण्यात येत आहे की, ई–लिलावाच्या तारखेपुर्वी अर्थात १८.०३.२०२५ पुर्वी व्याजासह वर नमुद केलेली संपुर्ण रक्कम जमा करावी, अन्यथा मालमत्तेचा लिलाव/विक्री केली जाईल आणि उर्वरित रक्कम असल्यास ती व्याज व शुल्कासह वसुल केली जाईल. कोणतेही कारण न दर्शविता काही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे राखून आहे. ऑनलाईन लिलाव आमची तृतिय पक्षकार लिलाव संस्था श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लिमिटेड (समील) यांचे (https://eauctions.samil.in) वेबसाईटवर संचालित केले जाईल. विक्रीच्या सविस्तर नियम व अटीकरिता आणि निविदा सादर करण्याचे ठिकाण, निविदा उघडणे व लिलावाचे ठिकाण याकरिता कृपया https:// eauctions.samil.in <mark>ला तसेच श्रीराम फायनान्स लिमिटेडच्या</mark> https://www.shriramfinance.in/auction <mark>वेबसाईटला भेट द्या.</mark>

ठिकाण: मुंबई सही/- प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: २८.०२.२०२५ श्रीराम फायनान्स लिमिटेड



मुख्य कार्यालय: लेव्हल-३, वोक्खार्ड टॉवर्स, इस्ट विंग, सी-२ ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१. दुर.:०२२-४२४१०४००, ०२२-४०६०३१००, वेबसाईट: http://www.shriramfinance.in. नोंदणीकृत कार्यालय: श्री टॉवर्स. प्लॉट क्र.१४ए, साउथ फेज, इंडस्ट्रियल इस्टेट, गुन्डी, चेन्नई-६०००३२. **शाखा कार्यालय:** सॉलिटेयर कॉर्पोरेट पार्क, इमारत क्र.१०, १०६२, ६वा मजला, गुरु हरगोविंदजी मार्ग, चकाला, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००९३

परिशिष्ट-४-ए

(नियम ८(५) व (६), ९(१) ची तरतूद पहा)

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता लिलाव सूचना एनसीएलटी, चेन्नईच्या आदेशानुसार श्रीराम सिटी युनियन फायनान्स लिमिटेड चे नाव श्रीराम ट्रान्सपोर्ट फायनान्स लिमिटेड मध्ये एकत्रीकरण करण्यात आले आहे, अशी माहिती देण्यात आली आहे. त्यानंतर दिनांक ३०.११.२०२२ रोजी पासून श्रीराम टान्सपोर्ट फायनान्स लिमिटेड चे नाव श्रीराम फायनान्स लिमिटेड असे बदलण्यात

आले. दिनांक ३०.११.२०२२ रोजी नाव बदलण्याच्या अनुषंगाने इन्कॉर्पोरेशनचे प्रमाणपत्र. सिक्युरीटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(५) व (६) च्या तरतुदीअन्वये स्थावर मालमत्तेचे विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेस व विशेषत: कर्जदार आणि जामिनदारांना येथे सूचना देण्यात येत आहे की**, श्रीराम फायनान्स लिमिटेड** (पूर्वीची **श्रीराम सिटी यूनियन फायनान्स लिमिटेड** म्हणून ज्ञात) कडे तारण/अधिभारीत असलेल्या खाली नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा श्रीराम फायनान्स लिमिटेड**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतलेला आहे आणि खाली नमुद केलेले कर्जदार व जामिनदारांकडून श्रीराम फायनान्स लिमिटेड यांना देय असलेली खाली तक्त्यात नमुद रक्कम वसुलीकरिता खाली दिलेल्य तपशिलानुसार ई-लिलाव आधारावर जसे आहे जेथे आहे. जसे आहे जे आहे आणि जसे जेथे आहे या तत्त्वावर १८.०३.२०२५ रोजी स.११.०० वा. ते द.१.००वा. विक्री केली जाईल. कर्जदार, जामिनदार, देय रक्कम, स्थावर मालमत्तेचे लघु वर्णन व ज्ञात अधिभार, ताबा प्रकार, आरक्षित मुल्य व इसारा रक्कम आणि वाढिव मुल्याचे तपशील

कर्जदार/सह–कर्जदार/जामिनदार/	१३(२) मागणी सूचना	मालमत्तेचे वर्णन	आरक्षित मुल्य (रु.)	इसारा रक्कम ठेव	लिलावाची	संपर्क व्यक्ती व
तारणकर्ताचे नाव	तारीख व रक्कम		व बोली वाढविणे	(इरठे) तपशील	तारीख व वेळ	निरीक्षण तारीख
प्रदीप पंढरीनाथ शिंदे पर्लेट क्र.१, १ला मजला, निशीराज पॅलेस (गणाधिश), घर क्र.३०/१, गणाधिश भीर लेक, टिळक चौक, कल्याण (प.)- ४१३३०१, जिल्हा ठाणे. प्रशांत पंढरीनाथ शिंदे, पर्लेट क्र.२, २रा मजला, निशीराज पॅलेस (गणाधिश), घर क्र.३०/१, गणाधिश भीर लेक, टिळक चौक, कल्याण (प.)-४२१३०१, जिल्हा ठाणे. पंढरीनाथ गोविंद शिंदे, पर्लंट क्र.१, १ला मजला, निशीराज पॅलेस (गणाधिश), घर क्र.३०/१, गणाधिश भीर लेक, टिळक चौक, कल्याण (प.)-४२१३०१, जिल्हा ठाणे. निर्मला पंढरीनाथ शिंदे, पर्लेट क्र.२, २रा मजला, निशीराज पॅलेस (गणाधिश), घर क्र.३०/१, गणाधिश भीर लेक, टिळक चौक, कल्याण (प.)-४२१३०१, जिल्हा ठाणे. निर्मला पंढरीनाथ शिंदे, पर्लेट क्र.२, २रा मजला, निशीराज पॅलेस (गणाधिश), घर क्र.३०/१, गणाधिश भीर लेक, टिळक चौक, कल्याण (प.)-४२१३०१, जिल्हा ठाणे. ताबा दिनांक व ताबाचा प्रकार १०.१२.२०२४ – वास्तविक ताबा ज्ञात अधिभार	रु.१,१३,९८,९५०/ – (रुपये एक कोटी तेरा लाख अठ्ठ्याण्णव हजार नऊशे पन्नास	फ्लॅट क्र.१, १ला मजला, निशीराज पॅलेस (गणाधिश), घर क्र.३०/१, गणाधिश भोर लेक, टिळक चौक, कल्याण (प.) –४२१३०१, जिल्हा ठाणे. फ्लॅट क्र.२, २रा मजला, निशीराज पॅलेस (गणाधिश), घर क्र.३०/१, गणाधिश भोर लेक, टिळक चौक, कल्याण (प.) –४२१३०१, जिल्हा ठाणे. फ्लॅट क्र.३, ३रा मजला, निशीराज पॅलेस (गणाधिश), घर क्र.३०/१, गणाधिश भोर लेक, टिळक चौक, कल्याण (प.) –४२१३०१, जिल्हा ठाणे. घतुसिमा: उत्तर: कोहिनूर अपार्टमेंट दक्षिण: मानस अपार्टमेंट द्विण: मानस अपार्टमेंट व आतील रस्ता; पश्चिम: अभिनव विद्यामंदिर.	ह.८५,२४,०००/- बोली वाढविणे ह.२५,०००/- आणि अधिकाधिक इसारा रक्कम ठेव (इरठे)(ह.) ह.८,५२,४००/- इरठे सादर करण्याची अंतिम तारीख: १७.०३.२०२५ वेळ: स.१०.०० ते सायं.५.०० वा.	श्रीराम फायनान्स लिमिटेडच्या नावे इरठे रक्कम खाली नमुद तपशिलानुसार खात्यात आरटीजीएस/एनईएफटी करावे: बँकेचे नाव: एक्सिस बँक लिमिटेड. शाखा: डॉ. राधाकृष्णन सलाई मायलापुर, चेन्नई-६०००४. बँक खाते क्र.: चालु खाते क्र. ००६०१०२०००६७४४९ आयएफएससी: युटीआयबी००००००६	१८.०३.२०२५ वेळ: स.११.०० ते दु.१.०० वा.	देबज्योती १८७४७०२०२१ मालमत्ता निरीक्षण दिनांकः १९.०३.२०२५ रोजी स.११.००वा. ते दु.२.००वा.

सरफायसी कायदा २००२ च्या नियम ८(५) व (६) व ९(१)अन्वये वैधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार/तारणकर्ता/जामिनदार यांना येथे सुचित करण्यात येत आहे की, ई-लिलावाच्या तारखेपुर्वी अर्थात १८.०३.२०२५ पुर्वी व्याजासह वर नमुद केलेली संपुर्ण रक्कम जमा करावी, अन्यथा मालमत्तेचा लिलाव/विक्री केली जाईल आणि उर्वरित रक्कम असल्यास ती व्याज व शुल्कासह वसुल

कोणतेही कारण न दर्शविता काही किंवा सर्व बोली नाकारण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे राखून आहे. ऑनलाईन लिलाव आमची तृतिय पक्षकार लिलाव संस्था श्रीराम ऑटोमॉल इंडिया लिमिटेड (समील) यांचे (https://eauctions.samil.in) वेबसाईटवर संचालित केले जाईल. विक्रीच्या सविस्तर नियम व अटीकरिता आणि निविदा सादर करण्याचे ठिकाण, निविदा उघडणे व लिलावाचे ठिकाण याकरिता कृपया https:// eauctions.samil.in **ला तसेच श्रीराम फायनान्स लिमिटेडच्या** https://www.shriramfinance.in/auction **वेबसाईटला भेट द्या.** 

ठिकाण: मुंबई दिनांक: २८.०२.२०२५ सही / - प्राधिकत अधिकारी श्रीराम फायनान्स लिमिटेड

श्री. अभिषेक बन्सर अध्यक्ष व व्यवस्थापकीय संचालव ठेकाण: मुंबई