

THRU ONLINE FILING

November 22, 2024

BSE Ltd.
Phiroze Jeejeebhoy Towers
Dalal Street
Mumbai 400 023
Scrip Code – 524494

National Stock Exchange India Limited, Exchange Plaza, C-1, Block-G, Bandra Kurla Complex, Bandra – (East). Mumbai-400051. Scrip Code: IPCALAB

Dear Sirs,

Sub: Newspaper notice to the shareholders of the Company

Pursuant to Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing herewith the notice published in the newspaper (published in Business Standard and Nav Shakti) in respect of fixing of 27th November, 2024 as the revised record date for the Members entitlement of interim dividend for the financial year 2024-25.

Kindly take the same on your records.

Thanking you

Yours faithfully For Ipca Laboratories Limited

Harish P. Kamath Corporate Counsel & Company Secretary

Encl: a/a

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that Share Certificate No. 007, Distinctive Nos. from 61 to 70, total shares 10 of Girija Co-op. Society Ltd. situated at Neelkanth Heights, Pokhran Road No. 2, Thane (West) - 400 610 in the name of Mrs. Sucheta Bharat Jadhay have been reported lost/misplaced and ar application has been made by her to the society for issue of duplicate share certificate. The society hereby invites claims or objections (in writing) for ssuance of duplicate share certificate within the period of 14 (fourteen) days from the publication of this notice. If no claims/objections are received during this period the society shall be free to issue duplicate share certificate.

Date: 20.11.2024 Sd/-Secretary

GHCSL

SBI STATE BANK OF INDIA

Shop no 4 & 5 Milestone Park Old Mumbai Pune Highway Dattawadi Kharegaon Maharashtra-400605 Email: sbi.14771@sbi.co.in

NOTICE FOR SALE OF GOLD ORNAMENTS

availed Gold Loan and not paid their outstanding dues after maturity of their Loans / Classification of their account as Non Performing

No. Name of Borrower Loan Outstanding Date of NPA

We once again request you to pay the outstanding dues on or before

24.11.2024 with upto date Interest and Charges failing which Bank

will sell the pledged Gold Ornaments in Public auction. The sale of

gold ornaments will be at borrower's own Risk and costs and no

objection of whatsoever from them will be entertained afterwards. In

case the sell price of the Gold is less than the outstanding dues due to

impurity of Gold etc., the borrower will be responsible for the same

and the Bank would initiate legal action to recover the balance amount,

which please note. Those who are interested to purchase the ornaments

may contact Terms & Conditions of public auction before 24.11.2024.

The tenderers / bidders should deposit EMD of outstanding amount

plus interest through NEFT/RTGS along with auction/bidding form to

The Branch Manager on or before 24.11.2024 upto 3.45 p.m. at

STATE BANK OF INDIA Kalwa Branch (14771), Shop no 4 & 5

Milestone Park Old Mumbai Pune Highway Dattawadi

Kharegaon Maharashtra-400605 The Gold Ornaments will be sold

in Public auction on 24.11.2024 at 3.45 p.m. onwards at the address

Note: (1) GST is to be borne by the successful bidder on sale price.

(2) The Bank reserves its right to cancel/postpone the sell process and

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

Branch Office: Office No. B-305, BSEL Tech Park, Plot No. 39/5 & 39/5A, Sector, 30A,

Opposite Vashi Railway Station, Vashi, Navi Mumbai-400703

PUBLIC NOTICE (E- AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

[UNDER RULE 8(6) OF THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002]

NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED WITH HERO HOUSING FINANCE LIMITED (SECURED CREDITOR) UNDER THE SECURITISATION AND

RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTERES

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrower(s) and guarantor(s) on their legal heirs/ representatives that the below described immovable properties mortgaged/charged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorized Officer of Herc

Housing Finance Limited (secured creditor), will be sold on 24-Dec-2024 (E-Auction Date) on "AS IS

WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis for recovery of outstanding dues from below mentioned Borrowers, Co-Borrowers or Guarantors. The Reserve Price and the Earnes

Money Deposit is mentioned below. The EMD should be made through Demand Draft/RTGS/NEF for participating in the Public E-Auction along with the Bid Form which shall be submitted to the Authorised Officer of the Hero Housing Finance Ltd On or before 23-Dec-2024 till 5 PM at Branch Office: Office No. B-305, BSEL Tech Park, Plot No. 39/5 & 39/5A, Sector, 30A, Opposite Vash

Date of

Demand Notice

Amount as on date

29/05/2023

Rs. 39,18,770/

as on 18/11/2024

Description of property: A Flat bearing Flat No. C-003, C-Wing on ground floor, admeasuring 515 sq. ft built up area (47.86 sq. mtrs) in the building known as Lodha Regency A, B, C, D & E Cooperative Housing Society Limited, Land Bearing Survey No. 46/1, 47/2, 48/4P, 48/7, 233/2P,

233/1PB, 233/3P, sitauted at Kalvan Shil Road, Manpada Road, Mouje Bhopar, Sandap Village

Oombivil (east) Taluka Kalyan Dist. Thane, Maharashtra 421204 consisting of Ground Floor + 4 floo without lift. Apartment bounded by: North: Mandir & Open Plot, East: Bungalow & Open Plot, South

Terms and condition: The E-auction will take place through portal https://sarfaesi.auctiontiger.net on 24-Dec-2024 (E-Auction Date) After 2.00 PM with limited extension of 10 minutes each.

NEFT or by way of Demand Draft/RTGS/NEFT favouring the "HERO HOUSING FINANCE LTD." The EMD amount will be return to the unsuccessful bidders after conclusion of the E-auction.

Terms and Conditions of the E-Auction: 1. E-Auction is being held on "As is where is Basis" & "As

s what is Basis" & "whatever there is Basis" & "Without recourse Basis" and will be conducted

"online". 2. Bid increment amount shall be Rs. 15,000/- (Rupees Fifteen Thousand Only). 3. The E-Auction will be conducted through M/s E-Procurement Technologies Ltd. (Helpline No(s): 07961200576/544/594/596/531/583/569, 6351896643 and E-mail on support@auctiontiger.net/

maulik.shrimali@auctiontiger.net) at their web portal https://sarfaesi.auctiontiger.net. 4. There is no encumbrance on the property which is in the knowledge of Secured Creditors. However, the ntending bidders should make their own independent enquires regarding the encumbrances, title of

oroperty put on auction and claims/ rights/ dues/ affecting the property, prior to submitting their bids. In this regard, the E-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute ant commitment or any representation of Hero Housing Finance Limited. **5.** The Authorized Officer /

Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third party claims/ rights/ dues. The sale

osecured oregular shall not be responsible in any way for any ning party calms, rights outer, in estate shall be subject to rules/ conditions/ prescribed under the Securitization and Reconstruction or Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. The other terms and conditions o

the E-Auction are published in the following website; www.herohousingfinance.com, 6. For propert

tetails and visit to property contact to Mr. Prathmesh Tapase / prathmesh.tapase@herohfl.com

details and visit to property contact to wir. Pratinities in Japase pratinities it lapase@neroni.com.
9819210615 and Shekhar Singh/9711522275/shekhar.singh@herofifi.com.7. The prospective bidders can inspect the property on 17-Dec-2024 between 11.00 A.M and 2.00 P.M with prior

30 DAYS SALE NOTICE TO THE BORROWER/GUARANTOR/MORTGAGOR

The above mentioned Borrower/Mortgagor/guarantors are hereby noticed to pay the sum as mentioned in Demand Notice under section 13(2) with as on date interest and expenses before the

date of Auction failing which the property shall be auctioned and balance dues, if any, will be

https://uat.herohomefinance.in/hero_housing/other-notice on Hero Housing Finance Limited

No.DDR-4/Mum./Deemed Conveyance/Notice/3002/2024

detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided

For Hero Housing Finance Ltd. For Hero Housing Finance Ltd. Authorised officer, Mr. Pawan Kumar, Mob- 9664205551

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4)

Bhandari Co-op.Bank building, 2nd floor, P.L. kale Guruji Marg, Dadar (West), Mumbai-400028

Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

PUBLIC NOTICE

Application No. 232 of 2024

Tulsideep Co-Operative Housing Society Ltd., "A" Building, Kumud Nagar, S. V. Road

Mumbai 400 062. Applicant, Versus, 1. J. D. & Co. Private Ltd., Having registered addres at Alice Building, Dr. Dadabhoy Nauroji Road, Fort, Mumbai - 400 001. 2. M/S. Saburdas &

Co. A Partnership Firm, Having address at 40-B, B. G. Kher Marg, (Ridge Road) Mumba 400 006 And Ballard House, 2nd Floor, Adi Marzban Path, Ballard, Estate, Mumba

Maharashtra, Mumbai 400 038. Opponents and those, whose interests have been vested in

the said property may submit their, say at the time of hearing at the venue entioned above

Failure to submit any say shall be presumed that nobody has any objection in this regard and

Claimed Area

Unilateral deed of conveyance of land in favour of Tulsideep Co-Operative Housing Society

Ltd., admeasuring about 1136.40 square meters bearing CTS No.369/4 along with

Proportionate Rights in internal road from CTS No. 369/5 total admeasuring 950.60 square meters and proportionate Rights in Common RG of the layout from CTS No. 369/6 total

admeasuring 1880.90 square meters of Village Pahadi Goregaon in the Sub District of

Email:assetdisposal@herohfl.cor

ecovered with interest and cost from you

Date: 20/11/2024

Place: Thane

Secured Creditor's) website i.e www.herohousingfinance.com

further action will be taken accordingly.

Description of the Property:-

Intending Purchasers / Bidders are required to deposit EMD amount either the

odha Regency A. B – wing, West: Lodha Regency Internal road & Ground

Assets, despite of our various notices and reminders.

Mr. Mangesh Sudhakar

Ombalkar

mentioned above.

Date: 20/11/2024

Place: Kalwa west

refix the reserve price of gold ornaments.

Railway Station, Vashi, Navi Mumbai-400703.

Account

HHFMUMHO

29

Name of Borrower(s)/ Co-

Borrower(s)/ Guaràntor(s)

/Legal Heir(s)/ Legal Rep.

CHANDRASHEKHARA

VITHAL NAIK, SHRINIVASA NAIKA

Final Notice is hereby given to the following borrowers who have

Kalwa Branch (14771)

Rs. 60000/-

24/10/2024

The Branch Manager

Type of Possession Reserve Price

/ Physical)

Earnest

Rs

Rs. 3,00,000

SAIPCA Adose of life **Ipca Laboratories Limited**

CIN: L24239MH1949PLC007837 Read. Off.: 48, Kandivli Industrial Estate, Kandivli (W), Mumbai 400 067 Tel: 022 – 6647 4747 / E-mail: investors@ipca.com / Website: www.ipca.com

NOTICE- REVISION IN RECORD DATE

Pursuant to Regulation 29 read with Regulation 42 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and in view of e-mail received from BSE Limited, notice is hereby given that Vednesday, 27th November, 2024 has been fixed as the Revised 'Record Date' for the Members entitlement of interim dividend for the financial year 2024-25 that was declared at the meeting of the Board of Directors of the Company held on 14th lovember, 2024.

The notice is also available on the website of the Company (www.ipca.com) and or the website of the Stock Exchanges where the shares of the Company are listed: BSE Limited (www.bseindia.com) and The National Stock Exchange of India Ltd (www.nseindia.com).

November 18, 2024

WEST COAST PAPER MILLS LIMITED

Regd. Office: BANGUR NAGAR, DANDELI-581 325, DIST: UTTARA KANNAD/ KARNATAKA, CIN: L02101KA1955PLC001936, GSTIN: 29AAACT4179N1ZO Ph:(08284) 231391 - 395 (5 Lines), Fax: (08284) 231225

Email: co.sec@westcoastpaper.com, Website: www.westcoastpaper.com

NOTICE Pursuant to the provisions of Section 124(6) of the Companies Act 2013

and IEPF Authority (Accounting, Auditing, Transfer and Refund) Rules 2016 shares in respect of which dividends are not claimed/paid for the las consecutive years from the year 2016-17 will be credited to DEMAT account of IEPF Authority. Shareholders are requested to claim the same immediately by writing to Company or to RTA i.e., Link Intime India Pvt. Limited.

Further, the address of RTA and the statement containing the details of such shareholders and shares due for transfer are available on the Company's website www.westcoastpaper.com for information and necessary action

November 19, 2024

Brajmohan Prasac Company Secretary, M.No. F7492

For WEST COAST PAPER MILLS LIMITED



By Order of the Board

Company Secretary

For Ipca Laboratories Limited

Harish P Kamath (ACS 6792)

SURYA ROSHNI LIMITED

REGD. OFFICE: PRAKASH NAGAR, SANKHOL, BAHADURGARH 124507 (HARYANA)
Corporate Identity Number (CIN) - L31501HR1973PLC007543
Email - investorgrievances@sroshni.com | Website - www.surya.co.in
Phone - 01276 - 241540, Fax - 01276 - 241886

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of section 110 and other applicable provisions of the Companies Act. 2013 (the "Act") read with Rule 20 & 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the "Rules"), Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), Secretarial Standard - 2 issued by the Institute of Company Secretaries of India (the "SS-2") and other applicable laws and regulations, if any, including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force, Surya Roshni Limited ('the Company') is seeking approval from its Members via passing of Resolution as set out in the Postal Ballot Notice dated 14th November, 2024 ("Postal Ballot Notice") by way of

In terms of relevant provisions of the Act and in accordance with the guidelines issued by the by the Ministry of Corporate Affairs, interalia, for conducting Postal Ballot through e-voting vide General Circulars Nos. 14/2020, 03/2022, 11/2022, 09/2023 and 09/2024 dated April 8, 2020, May 05, 2022, December 28, 2022, September 25, 2023 and September 19, 2024 respectively ("MCA Circulars"), the process of sending Postal Ballot Notice along with the instructions regarding remote e-voting through email to all those Members, whose email address is registered with the Company / Depositories/Depository Participants / Registrar and Share Transfer Agent of the Company ("RTA"). The facility of casting the votes by the members ("remote e-voting") will be provided by National Securities Depository Limited (NSDL) and the detailed procedure for the same shall be provided in the Postal Ballot Notice.

In compliance with the said MCA Circulars read with the SEBI Circular/s, electronic copies of the Notice of Postal Ballot dated 14th November, 2024 have been sent on 19th November, 2024 to all the members, whose email IDs are registered with the Company/ Depository participant(s)/ Company RTA on the cut-off date 15th November, 2024. In compliance with the requirements of the MCA Circulars, physical copy of the Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Forms and pre-paid business envelope will not be sent to the shareholders for this Postal Ballot and shareholders are required to communicate their assent or dissent through the remote e-voting

The Postal Ballot Notice will also be available on the website of the Company www.surya.co.in and on the website(s) of the stock exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively, where the Company's shares are listed.

The Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Circular No. SEBI/HO/MIRSD/ MIRSD RTAMB/P/ CIR/2021/655 dated 3rd November. 2021 read with Circular No. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD_RTAMB/P/CIR/2021 /687 dated 14th December, 2021 and circular no. SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 March 16, 2023 ("Circulars"), has made it mandatory for the shareholders holding securities in physical form to furnish PAN, KYC (complete address with pin-code, bank detail with MICR-CODE & IFS CODE, Email-ID, Mobile Number) and Nomination details to the Registrar and Transfer Agent ('RTA') of the Company.

The Securities and Exchange Board of India (SEBI) has made it mandatory by rescinded the SEBI circular SEBI/HO/MIRSD/ MIRSD_RTAMB/P/CIR/2021/655 dated 3rd November, 2021 and SEBI/HO/MIRSD/MIRSD-PoD-1/P/CIR/2023/37 dated 16th March, 2023 by issuance of Master Circular for Registrars to an Issue and Share Transfer Agents dated May 17, 2023 and SEBI/HO/MIRSD/POD-1/P/CIR/2023/181 dated November 17, 2023, whereby all dividend payments after March 31, 2024, will be processed only electronically. Further, relevant FAQs have also been published by SEBI on its website for investor awareness.

Accordingly members, who are holding shares in physical/electronic form and their e-mail addresses are not registered with the Company RTA/their respective Depository Participants, are requested to register their e-mail addresses at the earliest by sending duly signed ISR-1, ISR-2, SH-13 or other relevant form (already send to shareholders by speed post) with self-attested scanned copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of any one of the following documents viz., Aadhaar Card, Driving Licence, Election Card, Passport, utility bill or any other Govt. document in support of the address proof of the Member as registered with the Company Company RTA/ for receiving the Notice of Postal Ballot by email to investor@masserv.com. The above said forms are available on the website of the Company at www.surya.co.in and on the Company's RTA's website at www.masserv.com. Members holding shares in demat form can update their email address with their Depository Participants.

The notice of Postal Ballot contains the instructions regarding the manner in which the shareholders can cast their vote through remote e-voting. The facility of casting votes by a member using remote e-voting system will be provided by NSDL. The members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date i.e. 15th November, 2024 may cast their vote electronically on the Special Business as set out in the Notice of Postal Ballot dated 14th November, 2024 through electronic voting systems of NSDL

In case of any queries, including issues and concerns related to remote e-voting you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call at: 022-48867000 / 022-24997000 or send a request at evoting@nsdl.co.in or contact Ms. Pallavi Mhatre, Sr. Manager, National Securities Depository Ltd., Trade World, 'A' Wing, 4th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai – 400013, at the designated email address: pallavid@nsdl.co.in/evoting@nsdl.co.in.

With a view to safeguard the interests of the investors and to streamline the resolution mechanism in the Indian Securities Market, SEBI mandated establishment of common Online Dispute Resolution Portal ("ODR Portal"), by Market Infrastructure Institutions, which harnesses online conciliation and online arbitration for resolution of disputes arising in Indian Securities Market. The ODR Portal allows the investors/shareholders to enroll themselves, file unresolved grievance, upload documents and get status updates pertaining to the unresolved grievances filed against listed entities/ its RTA.

The process for initiation of Dispute Resolution process is enumerated below:

- An investor/client shall first take up his/her grievance with the Market Participant by lodging a complaint directly with the concerned
- If the grievance is not redressed satisfactorily the investor/shareholder may escalate the same through the SCORES Portal (www.scores.gov.in) in accordance with SCORES Guidelines.
- If the investor/client is still not satisfied with the outcome, he/she can initiate dispute resolution through the ODR Portal. Alternatively the investor/client can initiate dispute resolution through the ODR Portal if the grievance lodged with the concerned Market Participant was not satisfactorily resolved or at any stage of the subsequent escalations (prior to or at the end of such escalation/s) For more information shareholders are requested to visit the web-link: https://smartodr.in/login

All the members are informed that:

- 1. The Special Business as set out in the Notice of Postal Ballot will be transacted through voting by electronic means only;
- 2. The remote e-voting shall commence on Thursday, November 21, 2024 at 9.00 a.m. (IST);
- he remote a-voting shall end on **Friday, December 20, 2024 at 5:00 p.m (IST)**.;
- 4. During this period, members of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of 15th November, 2024, may cast their vote by remote e-voting on the Postal Ballot Notice; 5. Members may note that the remote e-voting module shall be disabled by the NDSL after the aforesaid date and time for voting and
- once the vote on a resolution is casted by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently 6. A person who is not a Member as on the cut-off date should treat this Notice for information purposes only
- 7. The Board of Directors has appointed Mr. Ankit Singhi, (FCS No. 11685, C.P. No. 16274) Partner, M/s PI & Associates, Practicing Company Secretary (PR No. 1498/2021) failing which Mr. Nitesh Latwal, (ACS No.32109, C.P. No. 16276) Partner, M/s PI & Associates acts as the Scrutinizer for conducting the entire postal ballot process in a fair and transparent manner in accordance with the applicable provisions of the Act & Rules;
- The Scrutinizer will submit its report after the conclusion of remote e-voting but not later than 2 (two) working days form the closing o remote e-voting on or before 24th December, 2024;
- 9. The result of voting will be announced by the Chairperson or by the Company Secretary of the Company or such other person as authorized by them, on receipt of report from the Scrutinizer after the conclusion of remote e-voting but not later than 2 (two) working days form the closing of remote e-voting on or before 24th December, 2024. The results along with the Scrutinizer's Report, will be placed on the Company's website at www.surya.co.in and simultaneously be communicated to the Stock Exchange Mumbai and National Stock Exchange of India (NSE) and to NSDL.
- 0. All relevant documents referred to in the Notice or in the accompanying Statement can be obtained for inspection by writing to the Company at email ID cs@surya.in on all working days till the conclusion of remote e-voting on 20th December, 2024.

All the shareholders holding shares in physical mode are requested to convert their shares in the Demat mode

By Order of the Board for SURYA ROSHNI LIMITED

B B SINGAL

Membership No. ACS-10781

CFO & COMPANY SECRETARY

Place: New Delhi Dated: 19th November, 2024

Public Notice in Form XIII of MOFA (Rule 11(9) (e))

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4) Bhandari Co-op.Bank building, 2nd floor, P.L. kale Guruji Marg, Dadar (West), Mumbai-400028 No.DDR-4/Mum./Deemed Conveyance/Notice/2998/2024 Application u/s 11 of Maharashtra Ownership Flats (Regulation of the Promotion of construction, Sale, Management and Transfer) Act, 1963

PUBLIC NOTICE

Application No. 229 of 2024 Ajmera Regalia Co-operative Housing Society Ltd., Opp. Eskay Resort Signal, Yogi Nagar, Link Road, Borivali (W), Mumbai 400091. Applicant, Versus, 1. M/S. Vijay Nagar Corporation, Citi Mall, 2nd Floor, Link Road, Andheri (W), Mumbai 400053. 2. Mr. Shashikant S. Ajmera Partner Of M/S. Vijay Nagar Corporation, Citi Mall, 2nd Floor, Link Road, Andheri (W), Mumbai 400053. 3. M/S. Shree Precoated Steels Ltd., Rehman

Building, 2nd Floor, Mezzanine, 24, Veer Nariman Road, Fort, Mumbai 400001. Opponents and those, whose interests have been vested in the said property may submit their, say at the time of hearing at the venue entioned above. Failure to submit any say shall be presumed tha nobody has any objection in this regard and further action will be taken accordingly.

Description of the Property:

Claimed Area

Unilateral conveyance of land for a plot of land alongwith building thereon known as 'Ajmera Regalia" constructed on all those piece or parcel of lands or ground bearing CTS No. 1722/A admeasuring 1760.80 square meters and also entitled for FSI advantage of Road Set-back area admeasuring 180 square meters being CTS No.1722/B of Village Eksar, Taluka Borivali situated at Opp. Eskay Resort Signal, Yogi Nagar, Link Road, Borivali (W), Mumbai 400091. (hereinafter referred to as "the said property") in favour of the Applicant Society.

Sd/-



The hearing in the above case has been fixed on 26/11/2024 at 2.00 p.m.

District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4) Competent Authority





XMF GUEST LECTURE ON SKILL SETS REQUIRED FOR B2B PROFILES

November 2024 at 4 pm. The session was conducted by Keegan Pereira, an alumnus of XIMR and former Assistant Manager of Marketing at Hindustan Unilever Limited.

The lecture covered fundamental skills required in B2B, industry analysis, and Porter's Five Forces in detail. Keegan highlighted the key differences between B2B and B2C sales, including variations in market research, the marketing funnel, and product management. He also elaborated on the 4Ps of marketing-price, product, place, and promotion.

In conclusion, he provided valuable advice on cracking interviews, emphasising the importance of case studies, wireframing, delivering key messages in reports, and effective time management.

The Xavier Management Forum (XMF) at The interactive and insightful session was Xavier Institute of Management & attended by Dr K N Vaidyanathan, Director Research (XIMR) hosted a guest lecture of XIMR, Dr (Fr) Conrad Pesso, Trustee, Dr titled Skill Sets Required for B2B on 16th Anil Gor, Dr Sameer Lakhani, faculty members, and Master of Management Studies (MMS) students, leaving a lasting impact on all participants.

Campus Reporter - Kunal Velankar



XMF GUEST LECTURE ON INNOVATIONS MANAGEMENT

The Xavier Management Forum (XMF) at Xavier Institute of Management & Research (XIMR) hosted a quest lecture titled Innovations Management on 12th November 2024 at 2 pm. The speaker for the session was Dr Gerard Athaide. Professor of Marketing at Lovola University Maryland and Research Fellow at the Snyder Innovation Management Centre, Syracuse University.

Dr Athaide discussed the fundamentals of product innovation, new product development (NPD), and how technology drives business success. He highlighted the need for creativity, risk-taking, and flexible corporate structures to foster innovation in a competitive environment. He also explored how emerging technologies like AI, machine learning, and the Internet of Things are reshaping industries and enabling disruptive innovation

Dr Athaide emphasised the importance of creating organisational environments that encourage experimentation

idea-sharing without fear of failure. He concluded by underscoring the need for integrating technology into innovation strategies to maintain competitiveness in the global market. The session ended with an engaging Q&A segment.

The event was highly interactive and impactful, attended by Dr K N Vaidyanathan, Director of XIMR, Dr (Fr) Conrad Pesso, Trustee, Dr Anil Gor, Dr Sameer Lakhani, faculty members. and Master Management Studies (MMS) students.

Campus Reporter - Cynora Barretto



NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY TATA MOTORS FINANCE LIMITED (Formerly known as TATA MOTORS FINANCE SOLUTIONS LIMITED)

Corporate Office: "I-Think Techno Campus Building A, 2nd Floor, Off Pokharan Road 2, Thane West - 400 601, Registered Office: Sir H.C. Dinshaw Building, Office No. 14, 4th Floor, 16 Horniman Circle, Fort, Mumbai - 400 001. Authorized Officer's Details: Name: Mr. Ameet Deosthale E-mail ID: ameet.deosthale@tmf.co.in

Mobile No: 8657767682 Landline No. (Office): 022-61815578 NOTICE AND STANDARD TERMS & CONDITIONS FOR SALE OF PROPERTY THROUGH PRIVATE TREATY

The undersigned as Authorized Officer of Tata Motors Finance Limited (TMFL) has taken over possession of the Schedule property u/s 13(4) of the SARFAESIAct. Public at large and in particular to the Borrower, Mortgagor and Guarantor(s) are informed that the below described Immovable Property is charged

to the Tata Motors Finance Limited (TMFL) and possession of which has been taken by the Authorized Officer of TMFL, will be sold through Private Treaty on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" basis under following terms & conditions for recovery of dues in below mention account/s. I. Sale through Private Treaty will be on "As is where is", "As is what is", "Whatever there is" basis and under the Securitisation and Reconstructio of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 6 (2) & 8 (6) of the Security Interest (Enforcemen

2. The Prospective Purchaser is requested to submit application/offer to the TMFL on above mentioned email ID of Authorized Officer to purchase the Schedule property. The offer amount should be not less than the reserve price mentioned below. The Prospective Purchaser should submit a

application to the Authorized Officer along with Earnest Money Deposit (EMD) @ 10% of the Reserve Price with the following documents -A. PAN Card (Mandatory) B. Election (Voter) ID/Electricity Bill/Passport/Bank Account Statement/ Any other valid and acceptable document showing the address (As

address proof)

- long with above. Board Resolution authorizing the officials of the company to participate in sale by Private Treaty In case of Cou D. Copy of proper authorization, in case of authorized officials.
- E. Phone/Mobile Number/email ID

Rules, 2002 (hereinafter referred as "Rules")

3. On receipt of the application offer, TMFL will evaluate the same and complete other procedures and communicate acceptance of offer through letter of sale of secured asset(s) to the prospective purchaser specifying the terms and conditions of the sale through Private Treaty.

4. The purchaser shall pay a deposit of 25% twenty five percent of the amount (including EMD amount) of the sale consideration on the same day o next working day of receipt of TMFL's acceptance of offer and the remaining 75 % amount within 15 days or such extended period may be agree upon in writing between the AO/TMFL and purchaser, in any case not exceeding three months. 5. Failure to remit the amount as required under clause (4) above, will cause forfeiture of amount already paid including 10% of the amount paid

along with application and the Authorized Officer shall have the liberty conduct a fresh sale of the property & the defaulting bidder shall not have an claim over the forfeited amount and the Schedule property 6. In case of non-acceptance of purchasers offer by the TMFL, the amount of 10% paid along with the application will be refunded without any

7. On receipt of the entire sale consideration, the Authorized Officer will issue the Sale Certificate as per Rules. The purchaser has to bear a

applicable stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties etc. No request for inclusion/substitution of names, other than those mentioned in the application, in the Sale Certificate will be entertained. The Sale Certificate will be issued in the name of the applicant purchase only. The Sale Certificate will not be issued pending operation of any stay/ injunction/restraint order passed by the DRT/DRAT/High Court or any other court against the issue of Sale Certificate. In case sale is cancelled due to any DRT/ Court order or delay in handing over physical po or any other reasons, TMFL will return the amount deposited without any interest.

R The TMFL reserves the right to reject any offer of purchaser without assigning any reason 9. In case of more than one offer, the TMFL will accept the highest offer or may conduct inter-se bidding among the interested purchasers.

10. In case of Immovable property, payment of sale consideration will be subject to TDS under Section 194-1A of Income Tax Act 1961 and TDS is to be deducted by the purchaser only at the time of deposit of remaining 75% of the bid amount. In case of Movable assets, the successful prospective for the properties of th purchaser shall have to pay applicable Goods & Service Tax (GST) or any the applicable tax over and above sale amount to TMFL

11. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the TMFL. The Autho Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues. 12. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The

property is being sold on "As is where is", "As is what is" and "Whatever there is" basis and the prospective purchaser should make their ow discreet independent inquiries & verify the concerned Registrar/SRO/Revenue Records/ RTO/ other Statutory authorities regarding the encumbrances and claims/rights/dues/ charges of any authority such as Sales Tax, Excise/GST/Income Tax besides the TMFL's charge and shal satisfy themselves regarding the, title nature, description, extent, quality, quantity, condition, encumbrance, lien, charge, statutory dues, etc over the property before submitting their bids. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party encumbrances/ claims/rights/dues. The TMFL does not undertake any responsibility to procure any permission/license, NOC, etc. in respect of the property offered for sale. The purchaser has to bear all applicable outstanding dues of water/service charges, transfer fees, electricity dues, and dues to the Municipal Corporation /local authority/Co-operative Housing Society or any other dues, taxes, levies, fees, transfer fees if any in respect of and/or in relation to the sale of the property. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorised Officer / Secure Creditor in this regard at a later date.

13. Intending Bidders are advised to properly read the above terms & conditions of sale and follow them strictly

14. Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESIAct 2002 and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 framed there under another sales and the sales are sales and the sales and the sales are sales and sales are sales and sales are sales and sales are sales and sales are sales are sales and sales are sales are sales and sales are sales are sales are sales are sales and sales are sales a

the terms & conditions mentioned above 15. The interested parties may contact the Authorized Officer for further details/ Property Inspection/any clarification and for submitting their

SCHEDIII E The details of Bo

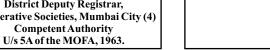
SCHEDULE						
	The details of Borrower/s / Mortgagor / Guarantor/s, Secured Assets, Total Dues, Reserve Price, EMD are mentioned below –					
	Name & address of Borrower/s / Guarantor/	Borrower: 1) Bafna Motors (Mumbai) Private Limited				
	Mortgagors	Address-712, 7th Floor, World Trade Center No. 1, Cuffe Parade, Colaba, Mumbai-400 005.				

	D	ate: 20.11.2024	For TATA MOTORS FINANCE LTD.
) l	8	Encumbrances known to AO	Property Tax: Rs. 3,05,570/- Society Maintenance: Rs. 2,21,092/- TOTAL: Rs. 5,26,662/-
١	7	Status of Possession	Physical
1	6	EMD deposit Account No & IFSC Code.	Account Name – TATA Motors Finance Limited A/c No – 00600310036646 IFSC Code – HDFC0000060 Bank Name – HDFC Bank Ltd. Branch – Nanik Motwani Branch, Fort.
ıt	5	Earnest Money Deposit (EMD)-	Rs.44,00,000/- (Indian Rupees Forty-Four Lakhs only)
r,),	4	Reserve Price (Rs.) (below which the property will not be sold)	Rs.4,40,00,000.00 (Indian Rupees Four Crores Forty Lakhs only)
s S d	3	Total Dues	Rs.124,62,41,604/- (Indian Rupees One Hundred and Twenty-Four Crores Sixty-Two Lakhs Forty-One Thousand Six Hundred and Four only) as on 14.06.2024 together with further interest thereon from 15.06.2024 onwards at the contractual rate plus costs, charges and expenses till date of payment which has to be realized by the sale of the said properties.
ne at	2	Land and Building, Description of properties/measurable area/extent and boundaries of such properties/nearest Landmark / with Postal Pin code etc.) with known encumbrances, if any Mortgaged by Bafna Motors (Mumbai) Private Limited	Property being Commercial offices bearing (i) No. 203 admeasuring 914.56 square feet carpet area equivalent to 84.96 square meters carpet area, (ii) bearing No. 204 admeasuring 1025.76 square feet carpet area equivalent to 95.29 square meters carpet area, & (iii) bearing No. 205 admeasuring 959.75 square feet carpet area equivalent to 89.16 square meters carpet area, on the second floor in the building known as Puranik Capitol at village Vadavali, Taluka and District Thane, Pin code-400607, bearing Survey No. 35, Hissa Nos. 2, 3 and 4.
n ts		mongago:0	2) Mr. Sumatiprasad Bafna 3) Mr. Arjun S. Bafna 4) Mrs. Nanda S. Bafna Address- 22, Gobind Mahal, 86 B, Marine Drive, Mumbai-400 002.

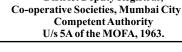
Mumbai Suburban, in the District Mumbai along with the structres standing thereon in favour of the Applicant Society. The hearing in the above case has been fixed on 26/11/2024 at 2.00 p.m.



Sd/-District Deputy Registrar, Co-operative Societies, Mumbai City (4) Competent Authority











Place: Thane





Authorized Officer



AMBIT Finvest

∓ AMBI

ॲम्बिट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड सीआयएन: यु६५९९९एमएच२००६पीटीसी१६३२५७ नो. कार्यालय: ऑम्बिट हाऊस, ४४९, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३.

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की येथे असलेले शाखा कार्यालय

३०२, ३रा मजला, ब्ल्यू व्हेंचर्स, हॉटेल वैशालीच्या समोर, एफ सी रोड, पुणे ४११००५ हे ३१ जानेवारी, २०२५ पासून बंद होईल.

पुढील पत्रव्यवहार हा खालील ठिकाणी आम्हाला संपर्क करुन कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाकडे पाठविणे आवश्यक आहे

ॲम्बिट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड

कार्यालय क्र. १६. ३रा मजला. एमएसआर कॅपिटल बिल्डिंग, रामा ईक्वेटर बिल्डिंगच्या समोर, मोरवाडी कोर्ट रोड, पिंपरी, पुणे- ४११ ०१८. ईमेल आयडी: info.retail@ambit.co • संपर्क क्र. +९१ ९११५९ ९८०००

ठिकाण : पुणे दिनांक: २०.११.२०२४

च्या वतीने ॲम्बिट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड

सही/

इप्का लॅबोरेटरीज लिमिटेड %ipca

. सीआयएन : एल२४२३९एमएच१९४९पीएलसी००७८३७ नोंदणीकृत कार्यालय : ४८, कांदिवली इंडिस्ट्रियल इस्टेट, कांदिवली (प.), मुंबई - ४०० ०६७ दूरध्वनी: ०२२ - ६६४७ ४७४७ / ई-मेल: investors@ipca.com / वेबसाइट: www.ipca.com सूचना - रेकॉर्ड दिनांकातील बदल

भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळ (सूचीबद्धता दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियम २०१५ च्या नियम २९ सह नियम ४२ अन्वये आणि बीएसई लिमिटेडकडून प्राप्त झालेल्या ई-मेलच्य अनुषंगाने, याद्वारे सूचना देण्यात येते की बुधवार, दिनांक २७ नोव्हेंबर, २०२४ हा आर्थिक वर्ष २०२४ २५ साठी जाहीर केलेल्या आंतरिम लाभांशाच्या सदस्यांच्या हक्कासाठी पुनर्रक्षित 'रिकॉर्ड दिनांक' निश्चित करण्यात आला आहे. सदर लाभांश कंपनीच्या संचालक मंडळाच्या १४ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी झालेल्या बैठकीत घोषित करण्यात आला होता.

ही सूचना कंपनीच्या संकेतस्थळावर (www.ipca.com) तसेच ज्या स्टॉक एक्सचेंजेसवर कंपनीचे समभाग सूचीबद्ध आहेत, त्यावरही उपलब्ध आहे: बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लि. (www.nseindia.com)

मंबर्ड १८ नोव्हेंबर, २०२४

मंडळाच्या आदेशान इप्का लॅबोरेटरीज लिमिटेडसाठी हरीश पी. कामत (एसीएस ६७९२) कंपनी सचिव

सीआयएन नं : यु२०२००एमएच१९५६पीएलसी००९८९९ नोंदणीकृत कार्यालय : ५०१, रेवा चेंबर्स, ३१ सर व्ही. ठाकरसी मार्ग, मुंबई-४०००२०, भारत, दू: +९१-२२-२२०७८५३१-३४, ई-मेल : investor@jollyboard.com, वेबसाईट : www.jollyboard.com

इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) कडे कंपनीच्या समभागांचे हस्तांतरण

पार्श्वभूमी : ही सूचना कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता सुधारित इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड ऑथॉरिटी (अकाऊंटींग, ऑडिट, ट्रान्स्फर अँड रिफंड), रुल्स, २०१६ **(''रुल्स'')** ला अनुसरून प्रकाशित केली आहे. रुल्स मध्ये इतर बाबींसह, केंद्र सरकारने स्थापन केलेल्या आयईपीएफ कडे शेअर्स हस्तांतरित करण्याची तरतुद आहे. (सलग सात किंवा जास्त वर्षे ज्यांच्या संबंधातील लाभांश प्रदान केलेला नाही किंवा भागधारकांनी त्यावर दावा केलेला नाही.)

ज्यांचे लाभांश दावा न करता पडून आहे आणि ज्यांचे शेअर्स रुल्स अंतर्गत आयईपीएफ कड़े हस्तांतरित होण्यास पात्र ठरले आहेत त्या संबंधित भागधारकांना त्यांच्या नोंदणीकृत पत्यावर कंपनीने वैयक्तिक पत्र पाठवले आहे. वर्ष २०१७-१८ करिता देय ११ डिसेंबर, २०२४ पर्यंत (अंतरिम लाभांश खाते क्र. ५०२०००२७६१५८५३) अशा लाभांशावर दावा करण्याचा सल्ला भागधारकांना देण्यांत येतो.

भागधारकांनी कृपया ध्यानांत ठेवावे की, जर वरील प्रमाणे ११ डिसेंबर, २०२४ पर्यंत लाभांशावर दावा केला नाही तर ज्यांच्या संबंधातील लाभांश दावा न करता पडून आहे ते समभाग भागधारकांना पढ़े कोणतीही सूचना न देता आयईपीएफ कडे हस्तांतरित केले जातील आणि अशा हस्तांतरित समभागांच्या संबंधात कंपनी विरुद्ध कोणतेही दायित्व असणार नाही.

आयईपीएफकडे समभागांच्या हस्तांतरणाची पद्धत :

१. जेथे प्रत्यक्ष स्वरुपांत शेअर्स धारण केले आहेत : कंपनी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्रे जारी करेल आणि सदर शेअर्स आयईपीएफकडे हस्तांतरित करेल. अशी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्रे जारी केल्यानंतर भागधारकांच्या नावांत नोंदणी केलेली मळ शेअर प्रमाणपत्रे रह झाल्याचे समजले जाईल.

२. जेथे डिमॅट स्वरुपांत शेअर्स धारण केले आहेत:

कंपनी डिपॉझिटरीजना कॉर्पोरेट ॲक्शनच्या माध्यमातून सुयोग्य सूचना देईल जेणे करून डिपॉझिटरीजना सदर शेअर्स आयईपीएफ ऑथॉरिटीच्या डिमॅट अकाऊंट मध्ये हस्तांतरित करणे शक्य होईल. भागधारकांचे लक्ष ह्या मुद्याकडे वेधण्यांत येते की, इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने एक अर्ज करून (फॉर्म आयईपीएफ-५) ते दावा न केलेले लाभांश व आयईपीएफ कडे हस्तांतरित झालेले समभाग परत माग् शकतात. रितसर पर्ण भरलेला फॉर्म सादर केल्यावर भागधारकांनी त्याची प्रिंट काढून फॉर्म आयईपीएफ-५ मध्ये विनिर्दिष्टीत आवश्यक दस्तावेजांसह रितसर स्वाक्षरी केलेली पत्यक्ष पत पाठवावी. प्रत्यक्ष दस्तावेज खालील पत्त्यावर लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि. कडे पाठवावी. शेअर्स, लाभांशावर दावा करण्यासाठी एमसीए ने विहित केलेले नियम आणि अर्ज प्रपत्र (फॉर्म आयईपीएफ-५) एमसीए ची वेबसाईट www.iepf.gov.in वर उपलब्ध आहे.

वरील, प्रकरणी कोणत्याही चौकशीसाठी भागधारकांनी कृपया येथे संपर्क साधावा

रजिस्ट्रार्स अँड ट्रान्स्फर एजंटस :-

लिक इनटाईम इंडिया प्रा. लि. सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई-४०००८३

दू : ०२२-४९१८६२७०, ईमेल : rnt.helpdesk@linktime.co.in

जॉली बोर्ड लिमिटेड साठी

सही / - अर्जन जॉली १९ नोव्हेंबर, २०२४) व्यवस्थापकीय संचालक (डीआयएन : ००२५५४६९)

गुंतवणूकदारांच्या माहितीसाठी एक प्रशिक्षण आणि

म्युच्युअल फंडासंबंधी अधिक माहितीसाठी ह्या कार्यक्रमात सहभागी व्हा दिनांक व ठिकाण

शुक्रवार, 22 नोव्हेंबर 2024; सायंकाळी 5:00 ते 7:00 वाजेपर्यंत. ला बँक्यू, दुसरा मजला, ओडियन मॉल, घाटकोपर पूर्व, मुंबई - 400 077, महाराष्ट्र. नोंदणी करण्यासाठी, कृपया कॉल करा, दिशांक गाबा, मोबाइल: 98195 96853. नोंदणी अनिवार्य आहे. नोंदणीची वेळ सकाळी 9:30 ते सायंकाळी 4:00 पर्यंत असेल. वॉक-इनला परवानगी दिली जाणार नाही.

An Investor Education and Awareness Initiative

सुर्युक्षक फंडात गुंतबयुक करण्यासाती नो युक्त करण्या (कार्यक्ष के प्रकार) प्रकार पूर्ण करण्या संबंधी अधिक महिती जागून घेष्णासाठी https://www.hdfcfund.com/information/key-know-how येथे भेट द्या. गुंतवयुक्तरांनी फक्त नॉदर्शीकृत म्युच्युक्क फंडांत्रोबत यवहार करावा, ज्यांचा तत्रश्रीक रेबीच्या वेदसाईटर (www.sebi.gov.in/ intermedianes.htm) तपासून पाहता येईक, कोणव्याही प्रकारां विकारी, तकात्र अस्तान्यास विवा तकात्र निवायपासाची गुंतव्यकृतर (एसमीक जाणि इन्हेट्टर रिकेस्स अधिकन्यांक्षी संपंक साधू कार्यक्रात्र आवश्यात्र आवश्यात्र आवश्यात्र अत्र क्षात्र कार्यक्रात्र प्रवास अत्र कार्या उत्तरां त्यांक्ष समाधान झाले नाही तर तपाइन/राहण्याची आणि नंतर त्यांची रिस्ती तपाइन प्रवास प्रकार करावाता. स्कोअसं पोर्टक द्वारा गुंतवयुक्तरांना सेबी कडे ऑनकाईन तकार नीदिवयाची आणि नंतर त्यांची रिस्ती तपासून पाहण्याची सुविधा उपकथा आहे. जर एपनतीकडे थेट केलेच्या अवसाव स्कोअसं पोर्टकढ़ारे केलेच्या क्रारोवर मिळालेच्या प्रतिसादाने ते https://smartodr.in/login तरीक स्मार्ट अंडीआत वर कोणतीती तकार नॉट्यू शकतात. म्युचुअल फंडातील गुंतवणूक बाजारातील जोखमींच्या अधीन असते, योजनेशी संबंधित सर्व दस्तावेज काळजीपूर्वक वाचावेत

> (विनियमन ३३ (२) पाहा रजि. एडी/दस्तीद्वारे अन्यथा प्रसिद्धीद्वारे

कर्जवसुली न्यायाधिकरण (डीआरटी ३)

१ ला मजला, एनटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज बिल्डिंग, सेक्टर - ३० ए, वाशी, नवी मुंबई - ४०० ७०३. <u>आरपी नं. ८८/२०२४</u>

> वि. श्री. चंद्रकांत रामदास केदारे व अन्य मागणी सूचना

बँक ऑफ बडोटा

सीडी - १. श्री. चंद्रकांत रामदास केदारे सीडी - २. **श्री. एकनाथ दत्त शिंदे**

सीडी – ३. **श्री. कारभारी दत्तू शिंदे**

सर्वांचा पत्ता : पोस्ट कोटबेल,तालुका बागलाण, जि. नाशिक – ४२३३०१.

२. पीठासीन अधिकारी, डीआरटी ३, मुंबई यांच्याद्वारे मंजूर मूळ अर्ज क्र. OA/४५९/२०१९ अंतर्गत जारी वसुली प्रमाणपत्रानुसार रक्कम रु. १६,४१,८३२.०० (रु. सोळा लाख एकेचाळीस हजार आठशे बत्तीस मात्र) इतकी रक्कम तुमच्याविरोधात थकित आहे.

२. तुम्हाला याद्वारे निर्देश देण्यात येत आहेत की तुम्ही सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत सदर रकमेचे प्रदान करावे अन्यथा नियमांनुसार वसुली करण्यात येईल. ३. तुम्हाला याद्वारे निर्देश देण्यात येत आहेत की सुनावणीच्या पुढील तारखेपूर्वी तुम्ही प्रतिज्ञापत्राद्वारे तुमच्या संपत्तीचा तपशील घोषित करावा.

४. तुम्हाला याद्वारे निर्देश देण्यात येत आहेत की तुम्ही अधोहस्ताक्षरितांसमक्ष दि. ०४.१२.२०२४ रोजी स. ११.३० वाजता पुढील प्रक्रियेकरिता उपस्थित राहावे.

५. वरील निर्देशित सदर रकमेबरोबरच तुम्हाला खालील प्रमाणे प्रदान करावे लागेल अ) सदर प्रमाणपत्र/प्रक्रिया अंमलबजावणीच्या सूचनेच्या तारखेपश्चात त्वरित सुरू होत असलेल्या कालावधीकरिता देय असे व्याज.

ब) थिकत रक्कम वसुलीसाठीच्याप्रक्रियेअंर्तत सदर सूचना व अन्य प्रक्रियेसंदर्भात उद्भवलेले सर्व मूल्य, प्रभार व खर्च.

माझी सही व न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यानिशी दि. १६.१०.२०२४ रोजी जारी

(दीपा सुब्रमणियन) वसुली अधिकारी व कर्जवसुली न्यायाधिकरण, मुंबई (डीआरटी ३)

> फॉर्म क्र. १४ (रेग्युलेशन ३३(२))

द्वारा नोंद. एडी/स्पीड पोस्ट, चिटकवणे, दस्त मुंबई येथील वसुली अधिकारी न्यायाधिकरण क्र.- २

वित्त मंत्रालय, भारत सरकार, इरा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४०० ००५. मागणी सूचना

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ व २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियत २ अन्वये सूचना आर.पी.क्र. ११७ सन २०२३ पुढील तारिख: १६/१२/२०२४ पंजाब नॅशनल बँक

.... प्रमाणपत्र धारक विरुद्ध

अंजुला रामकृष्ण चौधरी प्रमाणपत्र कर्जदार

रणराम कनाराम कुमावत

१. श्री. रणराम कनाराम कमावत. एच-२४८. ब्लॉक बी. सेक्टर एस. ऐरोली. नवी मंबई. नवी मंबई - ४०० ७०१

२. श्री. राजेश शाह, फ्लॅट क्र. २०२, प्लॉट क्र. ११/बी, सेक्टर - २०, ऐरोली नवी मंबई - ४०० ७०८

याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, तुमच्याकडून **ओए क्र. ४६९ सन २०२१** मध्ये सन्माननिय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुली माणपत्रानुसार रु. १५,७९,००४/- (रुपये पंधरा लाख एकोणऐंशी हजार चार मात्र) ची रकम नुमच्याकडून येणे थकित आहे. अर्जदार रु. १५,७९,००४/ – (रुपये पंधरा लाख एकोणऐंशी हजार **बार मात्र)** खर्चासह प्रमाणप्रत्र कर्जदार १ आणि २ संयक्तपणे आणि वेगवेगळेरित्या २८/१२/२०१८

पासून वसुली पर्यंत मासिक आधारे दरसाल १०.३५% दराने पुढील व्याज तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसूर केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसुली केली जाईल.

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतील (ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज (बी) ही सूचना आणि वॉरंटस् च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वसुलीकरिता केलेल्या अन्य सर्व

उपाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय. पुढील कार्यवाहीसाठी **१६/१२/२०२४ रोजी द.१२.०५ वा.** निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे तुम्हाला देण्यात येतात.

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या ०४/११/२०२४ रोजी दिले.



श्री भविष्य कुमार आझाद वसुली अधिकारी डीआरटी-२, मुंबई

ന്തി



मुकंद सुमी स्पेशल स्टील लिमिटेड

सीआयएन: य्२७३१०एमएच२०१५पीएलसी२६०९३६ ठाणे - बेलापूर रोड, कळवा, ठाणे, महाराष्ट्र-४००६०५. दू.: २१७२७५०० ई-मेल: mailus@mukandsumi.com

३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि सहा महिन्यांसाठी अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

अनु.	तपशील	संपलेली तिमाही	संपलेले सहा महिने	गहिने संपलेली तिमाही	
		३० सप्टेंबर, २४	३० सप्टेंबर, २४	३० सप्टेंबर, २३	
		अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	अलेखापरीक्षित	
१.	प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	६९१.२७	१३९१.०२	७५७.१५	
٦.	कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा/(तोटा)	५३.८५	१०७.१८	९२.४५	
₹.	कर खर्च (भार)/जमा	(১১.६१)	(80.08)	(२०.७३)	
٧.	कालावधीसाठी नफा	३९.९६	७७.०९	७१.७२	
ч.	भरणा झालेले समभाग भांडवल दर्शनी मूल्य रु. १०/ - प्रती समभाग	४६.६३	४६.६३	४६.६३	
ξ.	३१ मार्च, २०२४ रोजीस लेखापरीक्षित ताळेबंदानुसार राखीव (पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)	२१६२.५४			
७.	प्रत्येकी रु. १०/- ची प्रती भाग प्राप्ती (तिमाहीसाठी अवार्षिक मुलभूत आणि सौम्यिकृत ईपीएस (रु. मध्ये)	८.५७	१६.५३	१५.३८	

- १. १८ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत कंपनीच्या संचालक मंडळाने वरील निष्कर्षांना पुनर्विलोकित करून मंजूर केले. ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि अर्थ वर्षासाठीच्या वित्तीय निष्कर्षांचे मर्यादित पुनर्विलोकन लेखापरीक्षकांनी केले आहे आणि ह्या
- निष्कर्षांमद्न काढलेले वरील संक्षिप्त रूप आहे. २. सुमारे रु. ३०० कोटी किंमतीच्या ब्राईट बार अँड कॉईल फिनिशींग डिव्हीजन प्रोजेक्टची अमलबजावणी कंपनीने कालावधीत केली. ही सुविधा कंपनीला बेअरींग आणि अन्य अलॉय स्टील प्रॉडक्टसच्या मागणीची पूर्तता करणे शक्य करेल.
- ३. ४३.७५ एमडब्ल्यु एसी ग्रुप कॅप्टीव्ह सोलार प्रोजेक्ट साठी क्लीन मॅक्स युरेनस प्रायव्हेट लिमिटेड सोबत संयुक्त उपक्रमामार्फत रिन्युएबल एनर्जीच्या निर्मितीमध्ये कंपनीने यशस्वीपणे पदार्पण केले आणि त्यामुळे शाश्वत पर्यावरणपूरक उद्दीष्टे साध्य करण्याखेरीज विजेचा खर्च बऱ्याच
- ४. वरील निष्कर्ष कोणत्याही नियामक आवश्यकतांनुसार प्रकाशित करण्यात येत नाही आणि म्हणूनच ह्या संदर्भात प्रकशित केलेल्या निष्कर्षांच्या कोणत्याही स्वरूपाची सुसंगत नाहीत.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: १८ नोव्हेंबर, २०२४

जाहीर सूचना

. संखाराम जाधव यांच्या नावे असलेले एकात्मत नगर, जैन मंदिराजवळ, जे. बी. नगर, अंधेरी पूर्व मुंबई ४०० ०५९ येथे स्थित महापालिका लघुवेतन h.एस.जी.एम.चे विभिन्न क्र. धारक सर्वसामान् शेअर्सचे शेअर प्रमाणपत्र हरवल्याची/ गहाळ झाल्याची नोंद केली आहे, आणि श्री. भावेश संजय जाधव (मयत श्री. जयराम सखाराम जाधव यांचा नात) दारे एक प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासाठी सोसायटीकडे एक अर्ज दिला

तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या कालावधीत

करिता आणि च्या वतीने महापालिका लघुवेतन

जाहीर सूचना

माझ्या अशिल श्री. सुशील उत्तमचंद लखानी यांच्यावतीने सदर सचना दिली जाते की, रोड क्र. ९, प्लॉट क्र. २ सेक्टर १९, नवी पनवेल - ४१०२०६ (सदर मालमत्ता) या झाले आहेत:

दिनांक २८/०५/१९९० चे वसाहत प्रमाणपत्र.

४) मंजूर आरसीसी आराखडा. देयकाचे पावतीपत्र.

वरील दस्तावेजांच्या हरवण्यासंदर्भात बृहन्मुंबई पोलीस

केलेला दावा ग्राह्म धरला जाणार नाही किंवा स्वीकारला जाणार नाही तसेच या सचनेनंतरही कोणतीही व्यक्ती वरील गहाळ दस्तावेजांच्या आधारे कोणत्याही करारात किंवा समजतीत प्रवेश करेल. तर तो त्यांच्या स्वतःच्या जोखीम, खर्च आणि परिणामांसाठी जबाबदार असेल. सदर मालमत्तेवर विक्री, भेट, भाडेपट्टी, वारसा अदलाबदल, गहाण, शुल्क, धारणाधिकार, विश्वास, ताबा, हक्क, जप्ती किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हक्क सांगणाऱ्या व्यक्तींनी या सूचनेच्या दिनांकापासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत खालील पत्त्यावर लेखी स्वरूपात कळवावे. तसे न केल्यास, सदर मालमत्तेची विक्री अशा दाव्यांचा कोणताही विचार न करता पर्ण केली जाईल आणि अशा दावे, जर काही असतील, ते त्यागलेले मानले दिनांक : २०/११/२०२४

Shantaram Sadashiv Desai, R/o Bombay z.Sinantaran Sadashiv Desai, R/o Bombay 3.Shriram Sadasiv Desai, R/o Bombay 5.Nelson Joaquim Barreto, R/o,H.No.25

Mandrem, Pernem, Goa 403527 12.Joao Barreto also known as ioao Belarm

Applicant Sunidhi Sham Simepurushkar, r/o H. No.281-C, Madhalamaj, Mandrem, Pernem, Goe 403527 has filed the application U/S 96 of Goa Lanc Revenue Code-1968 for mutation in property

Applicant also had placed on record 1. Deed of laration of Heirship dated 13-01-2020 dul orded at folio 25 to 27 Book No. 25 registered i exorded at folio 25 of 27, Blook No. 25 registered in en office of the Civil Registrar-Cum-Sub Registrar ernem, Goa. 2. Deed of Sale dated 28-05-1974 as link documents. Therefore applicant requested to clude her name in the occupant column of form 18 IV of above mention Survey No. as Co-occupant. WHEREAS, The notices in Form X was sent to the interested persons by registered A.D. all the interested persons by registered A.D however some of the notices could not be serve

and returned unserved to the sender with postal mark expired, incomplete address, house locked not known, insufficient address and party out of station Etc. AND WHEREAS, the aforesaid station Efc. AND WHEREAS, the aforesaid applicant by application dated: 04-11-2024 harpayed for substitute service by means of displaying on the website of Directorate of Settlement and Land Records, Panaji (https://dslr.goa.gov.in/PublicSubNotice_Mutation.aspx) as per Rule 10 sub rule (2) of Goa Land Revenue (Records of Rights and Register of Cultivators) (Amendment) Rules 2021. As the applicant has submitted that they are not aware about the correct addresses of the respondents/their intex; if any for effection the respondents/their heirs if any for effecting personal service of the notice and prayed to serve notice by way of displaying on Directorate of Settlement and Land Records website. Whereas am satisfied that this is a fit case for such publication. NOW THEREFORE, all the intereste ersons are hereby given notice of the sain f any in the office of Mamlatdar/Jt.Mamlatdar if any in the office of Mamlatdar/Jt.Mamlatdar of PERNEM within fifteen days from the date of displaying of this notice on the DSLR website along with material/documentary evidence on which you rely upon in person or through authorized agent, failing which deem fit action under section 96 of the Goa, Land Revenue code, 1968 will be taken in you absence. Given under my hand & Seal on this 04 Neurophez 3234

November, 2024. Sd/-Anil Rane Sardesai Mamlatdar/Jt.Mamlatdar cum Certifying Officer PERNEM

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे न्यायालयात

प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, चेतना कॉलेज समोर मुंबई - ४०००५ दुरध्वनी क्रं. / फॅक्स : २६४२९८७४

Email ID: dslrmsd@yahoo.com जाहिर नोटीस वांद्रे (प). दिनांक : ०६/११/२०२४ नोटीस : (महाराष्ट्र जमिन महसल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ अन्वये।

मेरु पॅराडार्डज व्हिला एलएलपी अपीलदार ८०७-८०८, सोलरीज वन.एन.एस. फडके मार्ग. तैली गल्ली समोर, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००६९.

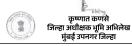
 नगर भुमापन अधिकारी, बोरीवली २) श्री. प्रकाश दिपक जाधव 3) श्रीम. ज्योती दिपक जाधव

४) श्रीम. आरती दिपक जाधव अ.क्र. २ ते ४ पत्ता नमूद नाही. विषय : नगर भुमापन कन्हेरी, तालुका बोरीवली, जिल्हा मुंबई उपनगर यथील न.भू.क. ७७, ७७/१० ते १३ या मिळकतीबाबत महाराष्ट्र जमिन महसल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ अन्वये दाखल केलेले अपील **संदर्भ** : आपला दिनांक 90/09/2028 रोजीचा अपील अर्ज

प्रस्तत विषयांकीत चे मिळकती बाबत मेरु पॅराडार्डज

व्हिला LLP यांनी या न्यायालयात अपील दाखल केलेले

गहे. सदर प्रकरणी सुनावणी सुरू असून यापूर्व झालेल्या सुनावणीस जाबदार म्हणून आपणांस नोटी गढून देखील आपण गैरहजर आहात. तरी आता नगर .. ।पन कन्हेरी, तालुका बोरीवली, जिल्हा मुंबई उपनगः रोशील न भ क १९१९ १९१९/९० ते ९३ या मिलकती बाबतचे सकाळी ११.०० वाजता नेमणेत आलेली आहे. सदरचे तारखे दिवशी आपण सुनावणी वेळी हजर रहावे सुनावणीचे वेळी गैरहजर राहिल्यास आपले काहीही म्हणणे नाही, असे समजून आपले गैरहजेरीत सुनावणी करून निर्णय घेतला जाईल याची नोंद घ्यावी.



अन् गिलकतीचा ताणिल

टीटीआय एंटरप्राईज लिमिटेड सीआयएन : एल६७१२०डब्ल्युबी१९८१पीएलसी०३३७७१ कार्यालय क्र. ८२२, ८ वा मजला, ४, सिनागॉग स्ट्रीट, कोलकाता-७००००१ ईमेल : tti1711@gmail.com द्रध्वनी : +९१ ३३ ४०६१९०२०, वेबसाईट : ttienterprise.net ३० सप्टेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाहीसाठी अलिप्त अलेखापरीक्षित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

२०६.५ ोसाठी निव्वळ नफा /(तोटा अपवादात्मक आणि/किंव . न्यसाधारण बाबींपूर्वी#)-कालावधीसाठी करपूर्व निव्वळ नफा (तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंव अनन्यसाधारण बार्बीनंतर#)-६३.६ कालावधीसाठी करोत्तर निव्वत कालावधीसाठी एकण सर्वसमावेश £3,£ १२०,३३ (९४.१८ रोत्तर) आणि इतर सर्वस समभाग भांडवल (प्रति समभाग दर्श मागील वर्षाच्या लेखापरी ताळेबंदात दाखवल्या प्रमाणे राखीव (पूनर्मूल्यांकित राखीव वगळून)-प्रति भाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/-चे (अखंडित ामकाजासाठी)

. कपनाच तावाचा नाकष कपनाच (इडिबन अकाऊटाम स्टेडिस) रूल्स, २०१६ न चुपारात कपनाच (इडिबन अकाऊटाम स्टेडिस) रूल्स, २०१५ अतावा प्रिस्मृतिव इडिबन अकाऊटोम स्टेडिस (इड एस्पू), कंपा जीविमया, २०१३ ('अधिनियम') सह वाचता त्या अंतर्गतचे संबंधित नियम व माराता वंसाधारणण्ये स्वीकृत अन्य लेखा तच्यानुसार बनवले आहेत. १. बिनुसीटिस अडि एसमें व बीडे ऑफ इंडिया (''बेसी'') (लिस्टिंग ऑब्लिगेशास अर्डेड डिस्स्लोजर रिवचायसॅट्स) ऐयुलेशन्स, २०५ च्या रोयुलेका इच्या अनुपानतां के कर्सच्य, २०१४ होतों सर्लेल्या विमारोहारी तित्तीय निक्यांचे मर्यादित पुनर्विलोजन वैधानिक लेखारीसकानी केले आहे. . ३० सप्टेंबर, २०१४ रोमी संप्लेल्या तिमाही आणि कालावधीसाठीचे अलेखारसीडित विनीय निक्यां १४,११,२०१४ रोमी झालेल्या त्यांच्या बैटकीत रीक्षण समितीने पुनर्विलोकीत केले आणि त्याच तारखेस झालेल्या त्यांच्या बैठकीत संचालक मंडळाने मंजुर केले

कंपनीचा केवळ एच विभाग म्हणजेच गुंतवणूक व कर्ज कामकाज हा आहे. म्हणून विभागवार अहवाल लागू होत नाही. करासाठीची तरतृद आणि आवश्यक अशा अन्य कोणत्याही तरतुदी वर्ष अखेरीस केला जातील. सदर वित्तीय निष्कर्ष कंपनीची वेबसाईट www.ttienterprise.net. वर देखील उपलब्ध करून दिले आहेत

टीटीआय एंटरप्राईज लिमिटेड सात डीआयएन : ०८२२४७९

FEDERAL BANK

लोन कलेक्शन आणि वसुली विभाग- मुंबई विभाग दी फेडरल बँक लि., लोन कलेक्शन ॲण्ड रिकव्हरी डिपार्टमेंट मुंबई विभाग, १३४, १३ वा मजला, जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २, निरमन पॉईंट, मुंबई-४०० ०२१. ई-मेल : mumlcrd@federalbank.co.in

दरध्वनी क्र.: ०२२-२२०२२५४८ / २२०२८४२७ सीआयएन: एल६५१९११केएल१९३१पीएलसी०००३६८, वेबसाईट: www.federalbank.com

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या ८(६) च्या तरतुदीन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सचना.

वर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा प्रत्यक्ष कब्जा दी फेडरल बँक लि. (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती **१) मे. एगिस इन्फ्रासोल्युशन्स प्रा. लि.,** (तारण धनको) **२) श्री. आनंद प्रकाश शर्मा, शत्रुघ्न इंद्रदेव शर्मा यांचा** मुलगा, ३) श्रीम. उर्मिला शर्मा, आनंद प्रकाश शर्मा यांची पत्नी, ४) श्री. **शत्रुघ्न इंद्रदेव शर्मा, विष्णु बुतान शर्मा यांचा मुलगा,** ५) श्रीम. सविता **शत्रुघ्न शर्मा, सविता शत्रुघ्न शर्मा, शत्रुघ्न इंद्रदेव शर्मा यांची पत्नी यांना थकीत** १) कॅश क्रेडिट मर्यादा (खाता क्र. १३९३५५००००२१७७) मधील २७.१२.२०२४ रोजीस रू. १,०२,९०,८१३.४६/- २) जीईसीएल, टर्म लोन (खाता क्र. १३९३६९०००००८११) मधील २७.१२.२०२४ रोजीस रू. ८९,११,३१६.८९/-, ३) डब्ल्युसीटीएल एमएसएमई एडव्हान्सचे वन टाईम रिकन्स्ट्रक्चरींग (खाते क्र. १३९३६९००००१२०७) मधील २७.१२.२०२४ रोजीस रू. ८,७५,०९,३७६/-, ४) जीईसीएल कर्ज २(खाते क्र. १३९३६९००००१२१५) मधील २७.१२.२०२४ रोजीस रू. ६६,६१,८७९/-, ५) टर्म लोन एसएमई केअर (खाते क्र. १३९३६९००००१००९) मध्ये २७.१२.२०२४ रोजीस रू. ३,८७,३९०/-, ६) फेडरल होम इन्व्हेस्ट लोन (कॉर्पोरेट करीता) कर्ज (खाते क्र. १३९३७६००००५६९६) मध्ये २७.१२.२०२४ रोजीस रू. ४,१३,८३,४२३.१६ आणि ७) होम प्लस टॉप इकिटी लोन . (खाते क्र. १३९३७६००००५७०४) मधील २७.१२.२०२४ रोजीस रु. १,३०,२०,०५२/- **एकूण रु. १६,८१,६४,२५०.५१ (रुपये** सोळा करोड एक्याऐंशी लाख चौसष्ट हजार दोनशे पन्नास आणि पैसे एकावन्न मात्र) २७.१२.२०२४ रोजीस सह त्यावरील पुढील व्याज, परिव्ययच्या वसूलीकरिता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने २७/१२/२०२४ रोजी विकण्यात येणार आहे. प्रत्येकी मिळकतीकरीता राखीव किंमत सह इसारा अनामत रक्कम खालील नमूद.

गानीन सिंगन

अनु क्र.	मिळकतीचा तपशिल	राखीव किमत	इअर
?	जमीन धारक आर एस क्र. ४२८/१ वर गाव जांबुवा वडोदरा इंद्रप्रस्थ नावे ज्ञात क्षेत्र १ ला मजला, शॉप क्र. एफएफ/१, १८.६९ चौ.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धः पूर्वेलाः ओटीएस नंतर टॉवर-ए, पश्चिमेलाः ओटीएस नंतर जोडलेले कॉमन पॅसेज, उत्तरेलाः ओटीएस आणि दक्षिणेलाः जोडलेले शॉप क्र. एफएफ/२	ह. १२,००,०००	F. 9,70,000
?	जमीन धारक आर एस क्र. ४२८/१ वर गाव जांबुवा वडोदरा इंद्रप्रस्थ नावे ज्ञात क्षेत्र १ ला मजला, शॉप क्र. एफएफ/२, १८.३५ चौ.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्ध: पूर्वेला: ओटीएस नंतर टॉवर-ए, पश्चिमेला: ओटीएस नंतर जोडलेले कॉमन पॅसेज, उत्तरेला: शॉप क्र. एफएफ/१ आणि दक्षिणेला: जोडलेले शॉप क्र. एफएफ/३	ह. ११,८५,०००	ह. १,१८,५००
3	जमीन धारक आर एस क्र. ४२८/१ वर गाव जांबुवा वडोदरा इंद्रप्रस्थ नावे ज्ञात क्षेत्र १ ला मजला, शॉप क्र. एफएफ/३, १८.३५ चौ.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धः पूर्वेलाः ओटीएस नंतर टॉवर-ए, पश्चिमेलाः ओटीएस नंतर जोडलेले कॉमन पॅसेज, उत्तरेलाः शॉप क्र. एफएफ/२ आणि दक्षिणेलाः जोडलेले शॉप क्र. एफएफ/४	ह. ११,८५,०००	च. १,१८,५००
8	जमीन धारक आर एस क्र. ४२८/१ वर गाव जांबुवा वडोदरा इंट्रप्रस्थ नावे ज्ञात क्षेत्र १ ला मजला, शॉप क्र. एफएफ/४ , १८.६९ चौ.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धः पूर्वेलाः ओटीएस नंतर टॉवर-ए, पश्चिमेलाः ओटीएस नंतर जोडलेले कॉमन पॅसेज, उत्तरेलाः शॉप क्र. एफएफ/३ आणि दक्षिणेलाः ओटीएस	रु. १२,००,०००	ह. १,२०,०००
ધ	जमीन धारक आर एस क्र. ४११ वर गाव जांबुवा वडोदरा लक्ष्मी व्हिला नावे ज्ञात क्षेत्र १ ला मजला, शॉप क्र. एफएफ/११, १५.९८ चौ.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धः पूर्वेलाः जोडलेले कॉमन पॅसेज, पश्चिमेलाः ओटीएस, उत्तरेलाः शॉप क्र. एफएफ/१२ आणि दक्षिणेलाः शॉप क्र. एफएफ/१०	रु. १२,९०,०००	इ. १,२९,०००
E	जमीन धारक आर एस क्र. ४११ वर गाव जांबुवा वडोदरा लक्ष्मी व्हिला नावे ज्ञात क्षेत्र १ ला मजला, शॉप क्र. एफएफ/१२, १६.७९ चौ.मीटर्स बिल्ट अप क्षेत्रचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सीमाबद्धः पूर्वेलाः जोडलेले कॉमन पॅसेज, पश्चिमेलाः ओटीएस, उत्तरेलाः कॉमन स्टेअरकेसचा विभाग आणि दक्षिणेलाः शॉप क्र. एफएफ/११	ह. १३,५०,०००	रु. १,३५,०००

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया दी फेडरल बँक लि. ची वेबसाईट म्हणजेच https://www.federalbank.co.in/web/guest/tender-notices मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा

> दी फेडरल बँक लि. करिता श्री. लेसिन सी

प्राधिकृत अधिकारी, (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.

सहाय्यक उपाध्यक्ष १ आणि विभागीय प्रमुख (सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत प्राधिकृत अधिकारी)

🏟 **ှာဂ၆** Housing

दिनांक: १६/११/२०२४

दूरध्वनी :- ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाईट: www.pnbhousing.com

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ चे चॅप्टर III च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ३(१) अन्वये सूचना, तारखेनुसार सुधारणा

आम्ही, पीएनवी हार्ऊसिंग फावनान्स लिमिटेड (यानंतर 'पी<mark>एनबीएचएफएल'</mark> असा उद्धेख) सिक्युरिटायझेशन ऑफ फावनान्त्रियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या चॅप्टर।॥ च्या कलम १३(२) अन्वये माण सूचना निर्गमित केली आहे. सदर माणणी सूचना तुम्ही सर्व खालील कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांना आमच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यामार्फत निर्गमित करण्यात आली आहे. तुमचे खाते हस्ते/व्याजाच्या थकबाकीचे प्रदान न केल्यामुळे खिळाई बैंक ऑफ इंडिया/नॅशन हाऊसिंग बँक यांच्या निर्देशानुसार नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. मृहलचे हमे, व्याज इ. चे तुम्ही कबूल केल्याप्रमाणे प्रदान करण्यात तुम्ही कस्रखार ठरले आहात. पृढे आम्हाला सकारण असे वाटते की, तुम्ही मागणी सूचनेच सेवेस टाळाटाळ करीत आहात आणि त्यामुळे मागणी सूचनेची सदर प्रसिष्दी, जी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वयेसुष्टा आवश्यक आहे. तुम्हाला तारखेषर्यंत व्याज आणि प्रभारसह वरील सदर रक्कम सदर मागणी सूचनेच्या प्रसिष्टी तारखेपासून ६० दिवसात पीएनबीएचएफएलला चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूचार ठरल्यास पीएनबीएचएफएल कर्जदार आणि हमीदारांच्या तारण मत्तांचा कब्जा घेण्यासह तारण मत्तांच्या कोणत्याही एक किंवा अधिक सर्वाविरोधात सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या कोणत्याही किंवा सर्व तरतुर्दीन्वये आवश्यक कारवाई करेल. नुमचे लक्ष सिक्युरिटायक्रेशन ऑफ फायनात्यियल ॲसेटस् ऑफ एनकोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे वेघण्यात येत आहे. च्या अन्यये तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रक निविदा मागवून किंवा खाजगीरित्या तारण मतेच्या विक्रीकारिता सुचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेषर्वंत पीएनबीएचएफलद्वारे उपार्वित सर्व परिव्यव, प्रभार आणि खर्चासह एकवित संपूर्ण थकबाकी रक्कम प्रदान कर शकता. पुढे, तुम्हाला वरील सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपङ्काच्या मागनि किंवा कोणत्याही अन्य मागनि हस्तांतर करण्यापासून सदर ॲक्टच्या कलम ९३(१३) अन्वये प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

कर्ज खाते क्र.	कजेदार आणि सह-कजेदाराचे नाव/पत्ता	हमीदाराचे नाव व पत्ता	गहाण मिळकत(ती)	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचनेच्या तारखे रोजीस थकबाकी रक्कम
एचओयु/पीआरडीव्ही/ ०६१९/७११३८१, शा.का. प्रभादेवी	श्री. शैलेश शांताराम परब (कर्जदार), शांताराम किष्णा परब यांचा मुलगा, (१) खोली क्र. ४, अनुसुवा निवास सीएचएस क्र. २, आनंद नगर, शिव टेकडी, रांबाडी रिक्षा स्टेण्ड, बोगेश्वरी (पू), मुंबई- ४०००६०, महाग्रह, (२) मितुसुविशी इलंक्ट्रेस इंडिया ग्रा. लि., ५०२, ५वा मबला, नटाज बिल्डिंग, अंधेरी कुलारी रोड, चकाला, अंधेरी (पू), मुंबई-४०००६९, श्री. शांताराम क्रिष्णा परब (सह-कर्जदार), क्रिष्णा खेमा परब यांचा मुलगा, (१) खोली क्र. ४, अनुसुवा निवास सीएचएस क्र. २, आनंद नगर, शिव टेकडी, रांबाडी रिक्षा स्टेण्ड, बोगेश्वरी (पू), मुंबई-४०००६०, महाराष्ट्र.	प्रना	पसंट क्र. ३०५, ''श्री सिप्दीविनायक अपार्टमेंत ए ॲण्ड बी विंग'' अशा ज्ञात इमारतीच्या बी विंग मधील ३ऱ्या मजल्यावर, सब्दें क्र. ३३९, हिस्सा क्र. २ धारक जमिनीवर बांधकामित, गाव बोळ्जि, विरार (प), जिल्हा पालग्रर-४०१३०३ येथे स्थित.	5058 63-66-	रु. २१५७०७३.४२/- (रुपये एकवीस लाख सत्तावन्न हजार त्र्याहत्तर आणि बेचाळीस पैसे मात्र)
एचओयु/एमयुएम/ ०५१९/६९९२६१, शा.का. मुंबई	श्री. सत्ताप्त पोहार (कर्जदार), हिदय पोहार (१) फर्लेट क्र. १, शंकर नाग, सोफिया कॉलेज लेन, ब्रिच कॅण्डी हॉस्पिटल, बी.डी. ऐड. मुंबई-४०००१६ (२) ब्राइट सन्, ०४, शंकर साग, सोफिया कॉलेज लेन, ब्रिच कॅण्डी हॉस्पिटल, बी.डी. ऐड. पूर्वई-४०००१६, श्रीम ग्रितल पोहार (परिक-कर्जदार), सत्ताप्तेय पोहार पांच्या परनी, (१) फ्लॅट क्र. १, शंकर नग, सोफिया कॉलेज लेन, ब्रिच कॅण्डी हॉस्पिटल, बी.डी. ऐड. मुंबई-४०००१६, महाराष्ट्र.	प्रना	फ्लॅट ऋ. १९, प्रज़ुदबाल सीएवएस, पारसीवाडा, सहार रोड, अंधेरी पूर्व-४०००९९, मुंबई, महाराष्ट्र, भारत.	5058 53-66-	 इ. ३६,१०,७७८.३३/- (रुपये छत्तीस लाख दहा हजार सातशे अद्वयाहत्तर आणि तेहत्तीस पैसे मात्र)
एचओयु/व्हीआरआर/ ०१२१/८५१२८३, एनएचएल/व्हीआरआर/ ०१२३/१०७४२७०, शा.का. विरार	श्री. हिष्य श्यामलाल पीवार (कर्जदार), श्री. श्याम यांचा मुलगा, (१) डी-२०२, इंद्रप्रस्थ अपार्ट., पी.पी. मार्ग, विरार पश्चिम-४०१३०३, पालाय, महाराष्ट्र, श्रीम. रेणुका हरिंग पीवार (सह-कर्जदार), श्री. हरिष श्यामलाल पीवार यांच्या पत्नी, (१) डी-२०२, इंद्रप्रस्थ अपार्ट., पी.पी. मार्ग, विरार पश्चिम-४०१३०३, पालायर, महाराष्ट्र.	प्रना	पसंट क्र. डी./३०२, तिसरा मजल्यावर, क्षेत्र मोकाणित ५४० ची. फू. म्हणजंब ५०.१८५ ची. मीर्ट्स (बिलट अम क्षेत्र), ''डी'' जिंग मध्ये, ''इट्टाम्स्ट क्षणजं को-जींग्द, ही. ती. ति.'' अच्या तात सीमायरीतील ''ईट्टाम्स्ट क्षणजं को-जींग्द, ही. ती. ति.'' अच्या तात समारतीमध्ये, प्लॉट क्र. १, २, ३ चैकी सन्दें क्र. २६५, हिस्सा क्र. १ माग धारक जमिनीचर वांध्वामित, गाव-निसर्ग (परिचा) + ७१३० देता. – वसई आणि जि. पालचर येथे वसलेले, असलेले आणि स्थित.	83-88- 80-88	ह. ३२,९५,६०५.२०/- (रुपये बत्तीस लाख पंच्याण्णव हजार सहाशे पाच आणि वीस पैसे मात्र)
एचओयु/बीआरव्हीएल/ १२१८/६२१२०२, शा.का. बोरिवली	श्री. तुकाराम एन. शिरवळे (कर्जदार), निवृत्ती शुभा शिरवाळे यांचा मुलगा, (१) खोली क. १०३, सल्हें क्र. ३३, प्लॉट क्र. २१, जनकपुरी कॉम्प्लेबस, नवस, वसई (प) - ४०२ २४०, पालचर, महाराष्ट्र, (२) बृह-मुंबर्चनी महानपपालिका, गुटवारी, अधेरी (प) - ४००६९, मुंबर्ड, औम. तनत नुकाराम शिरावाळे सह−कर्जदार), नुकाराम शिरावाळे यांच्या पत्नी, (१) खोली क्र. १०३, सल्हें क्र. ३३, प्लॉट क्र. २१, जनकपुरी कॉम्प्लेक्स, नवसर, वसई (प) - ४०९२१०, पालायर, महाराष्ट्र.	प्रना	पसंट क्र. १०५, मोजमाणित ४९.२४ ची. मीटर्स, चटई क्षेत्र, "सिल्बर ग्रीन्स" अशा ज्ञात बिल्डिंग क्र. २ च्या विंग डी मधील पहिल्या मज्ञत्यावत, पिक्का नेपास, सन्डें क्र. १० ची, हिस्सा क्र.११, गाव-बांधाते, ग्राम पंचायत, केळबे रोड (पूर्व), तालुका: पालघर-४०१४०१ येथे स्थित, बसलेले आणि असलेले.	5058 63-66-	रु. १७,९८,८६६.५५/ – (रुपये सतरा लाख अञ्चयाण्यव हजार आठशे सहासष्ट आणि पंचावत्र पैसे मात्र)
एचओयु/पीआरडीव्ही/ ०७१९/७३३६५२, शा. का. प्रभादेवी	बी. अभिषेक गंगाराम नाईकधुरे (कर्जदार), गंगाराम नुकाराम नाईकधुरे यांचा मुलगा. (१) छोली क्र. २०१, ररा मजला, विल्डिंग क्र. १३, श्री बार्स धाम अपार्ट, स्वामी ससर्च गगर, धिन्य रक्तुल अवट, विषार (१)-४०१३०३, रालसर, महा (१) डिडाईम नंदी, ४५६११,८८५३, मोतीलाल नगर क्र. २, शिव मेरिराजवळ, एम.जी. गेड, लिंक घेड लगा, गोगाया परिचा, मुंबई -४००६२, महा. श्रीम. उज्यला अर्रावेद नाईकधुरे (सह-कर्जदार), गंगाराम नुकाराम माईकधुरे यांच्या परनी, (१) छोली क्र. २०१, २रा मजला, विल्डिंग क्र. १३, श्री साई धाम अपार्ट, स्वामी समर्च नगर, पीटर स्कूल जवळ, विरार (१)-४०६३०३, पालस्य, महाराष्ट्र.	प्रना	पसंट क्र. ५०३, ५०या मजल्यावर, ए विंग, श्री सिप्दीविनासक अपार्टीगेट ए अण्ड बी विंग अशा ज्ञात इमारतीमध्ये, गाव बोळिज, विरार पश्चिम, तालुका वसई, जिल्हा पालघर- ४०१३०३ वेथे स्थित.	83-88-	रु. २२,६६,६६१.२४/ – (रुपये बावीस लाख सहासष्ट हजार सहाशे एकसष्ट आणि एकवीस पैसे मात्र)
एनएचएल/बीआस्व्हीएल/ ०५१८/५३२१९२, शा.का. बोरिवली	श्री. सुनिल आध्या सिंग (कर्जदार), आध्या हरबंस सिंग यांचा मुलगा, (१) ६, रामाणी पुजन, आरआरटी रोड, मुलुंड (१), मुबंद ४०००८, (१) फर्लेट क्र. ८०१/८०४, ८वा मजता, धैवत सीणव्यस्यस्त, बी आर रोड, कल्प नगरी, बैशाली नगरव्या जवल, मुंद्र परिचा, मुंदर्न-४०००८०, महाराष्ट्र कीम, माया सुनिल सिंग (सह-कर्जदाग), सुनिल आध्या सिंग यांच्या परनी, (१) पर्लट क्र. ८०३/८०४, ८वा मजता, धैवत सीएचएसएल, बी आर रोड, कल्प नगरी, बैशाली नगरव्या जवळ, मुलुंड पश्चिम, मुंबर्र-४०००८०, महाराष्ट्र	प्रना	पलंट क्र. ए/८०५, मोजमारित ५०० ची. फू. (चटई क्षेत्र), टब्या मजल्यावर, 'पैवत को-आंगरिटक हार्जाम सोमायटी लिफिटेड' अमा तात इमारातीम्म, बल्कें क्र. १५६, हिम्स क्षा क्र. १, सी. ट्रिप्स, क्र. ४, ४/९, ६, ६/१, ६/२, ६/३, १०, १०/१ ते २९ आणि १९ घारक जमिनीवर बांधकामित, क्षेत्र मोजमापित ४५,६६६,६३ ची. मीटर्स, गाव मुलुड, जिल्ला, मुंबई येथे स्थित.	5058 63-66-	रु. २६,७५,७०३.७१/- (रुपये सव्वीस लाख पंच्याहत्तर हजार सातशे तीन आणि एकाहत्तर पैसे मात्र)

संचालक मंडळाच्या आदेशावरून मुकंद सुमी स्पेशल स्टील लि.साठी सही/-

निरज बजाज अध्यक्ष सोसायटी याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्य

के. एस. जी. एम

१) दिनांक २३/०५/१९८५ चा सिडको लिमिटेडसह भाडेपड्डी करार. २) दिनांक १३/०५/१९८८ चे काम सुरू करण्याचे

) सिडको लिमिटेडला भाडेपट्टीच्या रकमेसाठी केलेल्या

ठाण्यात दिनांक १४ नोव्हेंबर २०२४ रोजी हरवलेली गालमत्ता अहवाल क्र. १३७१०२-२०२४ अंतर्गत तक्रार नोंटविण्यात आली आहे वरील गहाळ दस्तावेजांच्या आधारावर कोणत्याही व्यक्तीने

Adv. Mahlqqa Ladiwala झेडएमएस लीगल ऑफिस क्र. २, पहिला मजला, बोटावाला बिल्डिंग हॉर्निमन सर्कलसमोर, फोर्ट, मुंबई - ४००००१

Before the Mamlatdar/Jt-Mamlatdar of PERNEM, Goa
Case No.MUT/37012/Mandrem/202 unidhi Sham Simepurushkar, R/o.H.No.281-0 adhalamaj, Mandrem, Pernem, Goa - 403 527

.Ganesh Sadashiv Desai, R/o Bombay

Madhalamai, Mandrem, Pernem, Goa 403527 B.Rajaram Manguesh Desai, R/o Bombay 11.Glarmin Gonsalves R/o. H.No.25, Madhalamaj

13. Agnes Mariana Angelica Barreto also known a Agnez Mariana Angelica Simoes. 4. Dattaram Balaji Desai,R/o, Bombay at prese

PUBLIC NOTICE

Applicant has acquired right over the property b virtue of Deed of Sale dated 28-04-2024, unde Registration Number PNM-1-336-2024 dated 02 15-2024 duly registered in the office of the Civ Registrar cum Sub Registrar Pernem Goa.