

Date: July 16, 2024

To,

Bombay Stock Exchange Limited

Listing Department,

Phiroze Jeejeebhoy Towers

Dalal Street

Mumbai 400 001

Scrip Code: 533090

Scrip ID : EXCEL

Fax No: 2272 3121 / 2272 2037

To.

National Stock Exchange of India Limited

Listing & Compliance Department, Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block

Bandra-Kurla Complex, Bandra (East)

Mumbai 400 051

Trading Symbol: EXCEL

Fax No: 2659 8348 / 2659 8237 / 38

Sub: Newspaper advertisement pertaining to publication of Financial Results for the quarter ended June 30, 2024

Dear Sir / Madam.

Pursuant to Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 please find enclosed herewith the copies of Newspaper Advertisement for extract of Audited Financial Results for the quarter ended June 30, 2024, published in Free Press (English edition) and Navshakti (Marathi edition) dated July 16, 2024.

You are requested to kindly take the same on your record.

Thanking you,

Yours faithfully

For Excel Realty N Infra Limited

LAKHMENDRA Digitally signed by LAKHMENDRA

CHAMANLAL CHAMANLAL KHURANA
KHURANA LAKHURANA
LAKHMENDRA
CHAMANLAL KHURANA
Date: 2024.07.16
12:07:35 +05:30'

Lakhmendra Khurana

Chairman & Managing Director DIN: 00623015

Place: Mumbai

Encl: a/a

Regd. Off.: 31-A, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri (West), Mumbai - 400 053. Tel.: +91-22-26394246 Fax: 26394248 • Email: Ikhurana@excel-infoways.com • Website: http://www.excel-infoways.com

Thane Municipal Corporation, Thane DRAINAGE DEPARTMENT

TENDER NOTICE

E- tenders are invited for total four (04) works of (1) Daily Civil maintenance and repair work of existing Underground drainage system for the area of Wagle Ward Committee in TMC (2024-25)(2) Daily Civil maintenance and repair work of existing Underground drainage system for the area of Naupada - kopri Ward Committee in TMC (2024-25) (3) Daily Civil maintenance and repair work of existing Underground drainage system for the area of Lokmanya-sawarkar nagar Ward Committee in TMC (2024-25) (4) Daily Civil maintenance and repair work of existing Underground drainage system for the area of Uthalsar Ward Committee in TMC (2024-25). Participation in this tenders will be prohibited for those bidders against whom penal action of de-registration has been taken /initiated by any Government / Semi Government / Public Sector Undertaking / Urban Local Body /Municipal Corporation etc. Tenders has to be purchased and submitted by E- tendering procedure only. Tenders will be available on websites https:/mahatenders.gov.in from 16/07/2024 to 30/07/2024 up to 16.00 hrs. The tender has to be submitted on above websites on or before date 30/07/2024 up to 16.00 hrs by E- tendering procedure and Technical bid for these tender will be opened on 31/07/2024 at 17.00 hrs if possible, in the presence of

TMC/PRO/Drainage/126/2024-25 Dt.15.07.2024

City Engineer, pls visit our official web-site Thane Municipal Corporation www.thanecity.gov.in

POSSESSION NOTICE (for immovable property)

tenderers or their representative.

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (now known as SAMMAAN CAPITAL LTD) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued Demand Notice dated 31.01.2022 calling upon the Borrower(s) JAYANTILAL SHAMJI DEDHIA AND PRAGNA JAYANTILAL DEDHIA to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.15,07,125.31 (Rupees Fifteen Lakhs Seven Thousand One Hundred Twenty Five and Paise Thirty One Only) against Loan Account No. HHLBOR00280577 as on 31.01.2022 and interest thereor within 60 days from the date of receipt of the said Notice

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 12.07.2024

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (now known as SAMMAAN CAPITAL LTD) for an amount of Rs.15,07,125.31 (Rupees Fifteen Lakhs Seven Thousand One Hundred Twenty Five and Paise Thirty One Only) as or 31.01.2022 and interest thereon

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO.104, ON 1ST FLOOR IN A WING, BUILDING NO.4, OPP, VRAJ INDUSTRY, NEAR SARGAM SOCIETY, CHILLER ROAD, BOISAR, IN THE PROJECT KNOWN AS SPRING FIELD, SITUATED ON THE SAID ENTIRE PROPERTY BEARING GUT NO.70, PLOT NO.1 TO 24 OF VILLAGE VARANGADE, TALUKA PALGHAR, DISTT. THANE, THANE-401305 MAHARASHTRA

Authorised Officer Date: 12.07.2024 SAMMAAN CAPITAL LTD. Place: THANE (FORMERLY INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

मुलांपासून आजोबांपर्यंत एकच निवड



MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-II (Govt. Of India, Ministry of Finance) MTNL Building, 3rd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai-400005

ORIGINAL APPLICATION NO. 926 OF 2023 Exh-11 ...Applicant Saraswat Co-op. Bank Ltd.

M/s. Akquasun Holidays India Pvt. Ltd. and Ors. ...Defendant

SUMMONS

Whereas, OA NO. 926 of 2023 was listed before Learned Presiding Officer on 12/12/23.

Whereas, this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/notice on the said Application under Section 19(4) of the Act, (OA) filled against you for recovery of debts of Rs. 9,39,48,624/- (Rupees Nine Crore Thirty Nine Lakh Forty Eight Thousand Six Hundred Twenty Four Only) (Application along with copies of docum

Whereas the service of summons could not be effected in ordinary manner and whereas the Application for substituted service has been allowed by this Hon'ble

In accordance with sub-section (4) of Section 19 of the Act.

WHEREAS the above named applicant has filed the above referred application before this Tribunal fo recovery of sum together with current and further interest, cost and other reliefs mentioned therein.

To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the Applicant under serial number 3 A of the Original Application:

You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the Original Application pending hearing and disposal of Application for attachment of properties;

You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the Original Application without the prior approval of the

You shall be liable to account for the sale proceeds realized by sale of secured assets or other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the Bank or financial institutions holding security interest over such assets.

You are also directed to file the Written Statement with a copy thereof furnished to the Applicant and to appear before Ld. Registrar on 28.08.2024 at 11.00 A.M. failing which the Application shall be heard and decided in your

Given under my hand and seal of the Tribunal 20th on this



Registrar Debts Recovery Tribunal-II, Mumbai

M/s. Akquasun Holidays India Pvt. Ltd., The Defendant No. 1,

Unit No. 501 & 502, Options Prime, Near Sub Station No 6, Next to Akruti Software Park, MIDC Cross Road No. 21, Andheri (E), Mumbai-400059.

The Defendant No. 2. Mr. Naresh Gordhan Lulani. Flat No. C/502, Green Woods Society, Chikoowadi,

Shimpoli Road, Borivali (W), Mumbai-400092. Mr. Suiit Ramchandran Nair. The Defendant No. 3. Flat No. 101, Dipesh Enclave, Majiwade Dipesl Co-operative Housing Society Limited, Pokhran Road No. 2, Pawar Nagar, Thane (W)-400610 .

Mr. Abdul Rahim Basheer, The Defendant No. 4,

Flat No. 1306, Lillium Lantana Co-operative Housing Society Limited, Sector R-12, Nahar Amrit Shakti, Andher (E), Mumbai-400072. Mr. Sunil Ramchandran Nair,

The Defendant No. 5 Flat No. 101, Dipesh Enclave, Majiwade Dipesh Co operative Housing Society Limited, Pokhran Road No. 2, Pawar Nagar, Thane (W)-400610.

Mrs. Deepshree Naresh Lulani, The Defendant No. 6, Flat No. C/502, Green Woods Society, Chikoowadi, Shimpoli Road, Borivali (W), Mumbai-4000927.

The Defendant No. 7 Mrs. K. Kalvani Kutti. Mrs. K. Kalyani Kutti, The Defendant No. 7 Flat No. 101, Dipesh Enclave, Majiwade Dipesl Co-operative Housing Society Limited, Pokhran Road No 2. Pawar Nagar, Thane (W)-400610.

M/s. R. V. Warehousing & Logistics Pvt. Ltd., The Defendant No. 8

Unit No. 501 & 502, Options Primo, Near Sub Station No. Next to Akruti Software Park, MIDC Cross Road No. 21 Andheri (E), Mumbai-400059.

EXCEL REALTY N INFRA LIMITED

CIN-L45400MH2003PLC138568 Registered Office: 31-A, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri (West), Mumbai - 400 053. Tel: +91-22-26394246 • Email: cs⊚excel-infoways.com • Website: www.excel-infoways.com Authorise Capital - Rs. 1.50.00.00.000 • Issued / Subscribed / Paid-up Capital - Rs. 1.41.06.95.055

EXTRACT OF STANDALONE / CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULT FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2024

| | | | | | | | | (IIIa. III Laca) |
|--|--|--|--|---|--|--|--|---|
| | Standalone | Standalone | Standalone | Standalone | Consolidated | Consolidated | Consolidated | Consolidated |
| Particulars | 3 Months ended (30/06/2024) Unaudited | 3 Months ended (31/03/2024) Unaudited | 3 Months ended (30/06/2023) Unaudited | 12 Months ended (31/03/2024) Audited | 3 Months ended (30/06/2024) Unaudited | 3 Months ended (31/03/2024) Unaudited | 3 Months ended (30/06/2023) Unaudited | 12 Months ended (31/03/2024) Audited |
| Total income from Operations (net) | 174.01 | 179.18 | 102.44 | 618.45 | 178.15 | 177.87 | 115.94 | 599.82 |
| Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) | 70.75 | 20.83 | 5.88 | 144.04 | 72.90 | 15.37 | 17.38 | 115.05 |
| Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | 52.35 | 22.84 | 4.39 | 125.76 | 54.50 | 17.38 | 15.89 | 96.77 |
| Total Comprehensive Income for the period (comprising profit/loss) for the period (after tax) and other Comprehensive income (after tax) | 51.51 | 21.68 | 3.45 | 127.57 | 52.54 | 21.89 | 4.29 | 130.42 |
| Equity Share Capital | 14106.95 | 14106.95 | 14106.95 | 14106.95 | 14106.95 | 14106.95 | 14106.95 | 14106.95 |
| Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the balance sheet of previous year) | - | - | - | 3118.70 | _ | - | - | 3125.46 |
| Earning Per Share (of Re. 1/- each) (for Continuing and discontinued operations) | | | | | | | | |
| Basic | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 |
| Diluted | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 |

The above is an extract of the detailed format of the Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEB (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock Exchange website for BSE Limited at link www. besindia.com and National Stock Exchange of India at www. nseindia.com and on the Company's website at www.excel-infoways.com.

The above result has been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on July13, 2024.

For Excel Realty N Infra Limited Sd/-Managing Director DIN: 00623018

Place: Mumbai Date: July 13, 2024

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank Circle Sastra Thane:- PNB Pragati Tower, 3rd Floor, C-9, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051. Ph-022-26532756, 26532794 Email: cs8325@pnb.co.in

POSSESSION NOTICE(For Immovable property) Annexure -15 (Revised SI-10 B)

Common Possession Notice for Immovable Properties in case of more than one Borrower by the respective Authorised Officers Whereas, Punjab National Bank/ the Authorised Officer/s of the Punjab National Bank under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets 8 Enforcement of Security Interest Act, 2002, and in exercise of powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice/s on the dates mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount as mentioned against each

In the borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interes Enforcement) Rules, 2002, on the dates mentioned against each account.

The borrower/s in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ ies and any dealing with the property/ ies will be subject to the charge of Puniab National Bank for the amounts and inte

| _ | e charge of Funjab National Dank for the aniou | into and interest thereon. | | | | | |
|----------|---|---|---|-----------------------------|---|--|---|
| Sr No | Name of The Borrower/mortgagor/ guarantor(Owner of the property) | Description of the property mortgaged | Nature of Possession Symbolic / Physical | Date of demand notice | Date of affixture of possession notice | Amount outstanding as on the date of demand notice.(Rs.) | Name of The Authorised Officer/s |
| 1 | Mr. ILiyas Gaus Sayyed (Borrower) Mrs. Shama Iliyas Sayyed (Co-Borrower) | Room No.322, Bldg.No.19, B-Wing, 3rd Floor, Sainath Co- Op Housing Soc Ltd., Lallubhai Compound, Jijamata Road, Mankhurd, Kurla, Mumbai 400043 | Physical | 07/09/2019 | 10/07/2024 | 1627875.00 Plus interest and charges thereon | Mr. Amrit Pal Singh |
| 2 | Late Mr. Kamal Ghewarchand Jain (Borrower) Mrs. Kusum Kamal Jain(Co-Borrower) Ms. Priti Chauhan (Guarantor) Mr. Sachin K Jain (Guarantor) Mr. Rajesh Kourumal Achra (Guarantor) | Flat No.210, B Wing, 2nd Floor, Panch Ratan Co-Op Housing Society Ltd., Plot No.415/416, Section 2-B, Near Netaji Chowk, Ulhasnagar-5 421005 | Physical | 21/11/2022 | 12/07/2024 | 2086517.86 Plus interest and charges thereon | Mr. Amrit Pal Singh |
| 3 | Mr. Sandeep Ananda Kale (Borrower) Mrs. Asha Sandeep Kale (Co-Borrower) | Flat No. C-201, 2nd Floor, Indra Dham Co-Op Housing Society, Plot No. 67, Sector 6A, Mouja Kamothe, Navi Mumbai 410221 | Symbolic | 03/04/2024 | 11/07/2024 | 2701513.97 Plus interest and charges thereon. | Mr. Amrit Pal Singh |
| 4 | Mr. Kunal Rajendra Bhise (Borrower) Mr. Rajendra Shyamrao BHise (Guarantor) | All the piece & parcel of Flat No.204, 2nd Floor, Madhuban Co-Op Housing Society Ltd, Gokul Nagar Bypass Road, Chendhare Village, Taluka Alibaug, Dist Raigad 402201. | Symbolic | 26/02/2024 | 12/07/2024 | 1728098.40 Plus interest and charges thereon | Mr. Amrit Pal Singh |

The borrower's /guarantor's /mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act in respect of time available to redeem the secured assets

Date: - 15/07/2024 Place: Mumbai

Authorised Officer, Punjab National Bank

Writ of Summons in a summary suit. (Rule 69)
IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY ORDINARY ORIGINAL CIVIL JURISDICTION

IN ITS COMMERCIAL DIVISION COMM.SUMMARY SUIT NO. 17 OF 2023 M/S. BRAINER IMPEX LTD (Under Liquidation Through its Liquidator, Mr. Vishram Panchpor, Having its office at

Plaint presented on Mr. vishram Panchpor, Having its 17/10/2018 B 506, 5th Floor, Building No.83, Chembur Sindhoo CHS, Tilak Nagar, registered Chembur Mumbai-400089 Email: vishramp@gmail.com Mob: 9819047836 24/03/2023 ...PLAINTIFF

VERSUS 1. Warana Industries Ltd., Through its Director Having office at Tatysaheb Korenagar, Post-Warananagar, Dist. Kolhapur Maharashtra, 416113 2.Gandhary Farms & Resorts Pvt. Ltd.. Through its Director Having office at Sambhapur (Toap),

Taluka – Hatkanangale, Dist, Kolhapur 416122, Maharashtra 3. Om Packaging Through its Proprietor Having office at Sambhapur (Toap), Taluka – Hatkanangale, Dist. Kolhapur, 416122, Maharashtra

...DEFENDANT

1. Warana Industries Ltd. Having office at Tatysaheb Korenagar, Post- Warananagar, Dist. Kolhapui Maharashtra, 416113

2. Gandhary Farms & Resorts Pvt. Ltd... laving office at Sambhapur (Toap), Taluka – Hatkanangale, Dist, Kolhapur 416122, Maharashtra

3. Om Packaging Having office at Sambhapur (Toap),

Hatkanangale, Dist. Kolhapur, 416122. Maharashtra ...The Defendants abovenamed Whereas Plaintiff above named has instituted a suit against you under Order XXXVII of the Code of Civil Procedure, 1908 as set out in the plaint herein, whereof the following is a concis

a. That the Defendants, jointly and severally be ordered and decreed to pay the Plaintiff an amount of Rs. 33,17,59,710/- as per the particulars of claim being Exhibit "M" to the Plaintiff with further interest of 14% 18% 21% per annum on the principal amount of Rs. 13,64,76,643.00/-from the date of suit until payment and/or realization thereof.

. In addition to prayer clause (a), the Defendants jointly and severally be ordered decreed to pay the Plaintiff an amount of Rs. 16,25,13,748/- as per particulars of claim being Exhibit "M" to the plaintiff with further interest of 14% 18% 21% per annum on the principal amount of Rs.8,55,62,515.87/- from the date of suit until payme and/or realization thereof.

c. Cost of the suit be provided for d. For any other reliefs that this Hon'ble court may deem fit

in the facts and circumstances of this case are hereby summoned to cause an appearance in person o a vakalatnama to be entered for you in this court within ten days from the service hereof upon you; in default whereof the plaintiff will be entitled at any time after the expiration of such ten days to obtain a decree for any sum not exceeding the sum

of Rs. 49,42,73,458/- and the sum of Rs. together with such interest, it any, as the court may order. If you cause an appearance in person or a vakalatnama to be entered for you, the Plaintiff will thereafter serve upon a Summons for Judgment at the hearing of which you will be

entitled to ask the court for leave to defend the suit. Leave to defend may be obtained if you satisfy the Court by Affidavit or otherwise that there is a defense to the suit on the nerits or that it is reasonable that you should be allowed to defend the suit.

Witness, Shri Devendra Kumar Upadhyaya, Chief Justice a Bombay aforesaid this 04th day of July of 2024

> **Prothonotary and Senior Maste** Sealer

This 4th day of July 2024 Advocates for the Plaintiff Raval-Shah & Co.

Address: 2[™] & 3[™] Floor, Above Coffee House lomi Modi Street, Fort, Mumbai - 400 023 Email: ravalshah@gmail.com Telephone No. 22670857 Regn. No. 4907 Advocate Code: I13044 MAH/1076/1994

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the General Public that we Shantee Homes Realty LLP, Shantee Housing, Shantee Realty & Life Space, Sharp Developers, Meera Realtors, Shantee Paramount Realtors LLP Shantee Homemak ers LLP, Shantee Star Homemakers LLP, Shantee Global Realty LLP, Saffronscape Homemakers LLP, Shantee Swarg, Shantee Realtors, Raaz Mohammed Abdul Samad Pathan, Niyaz Abdul Samad Pathan & Ayaz ad Abdul Samad Pathan shifted our Office from Old Address:

Ground floor, Shreenath Bhavan 60 feet road Near Indu Hospital, K.T.Village, Vasai West-401202

New Address

Ground floor, House No. 904, Sai Shradha Bungalow, S.No. 21/C and S.No. 21/C/1 Shastri Tal-Vasai Dist-Palghar-401202 Kindly send all type of correspond address mentioned as above

IN THE BOMBAY CITY CIVIL COURT AT DINDOSHI **BORIVALI DIVISION GOREGAON EXECUTION APPLICATION NO.** 186 OF 2023

S. C. SUIT NO. 3892 OF 2012

(HIGH COURT SUIT NO. 1947 OF 2012) Kilitch Drugs (India) Ltd. A Company incorporated under the Provisions of Companies Act, 1956 Having its Registered office at

C-301/2, M.I.D.C., T.T.C. Indl. Area

Pawane Village, Thane - 400701 ...Plaintiff / Decree Holder V/s

East: by Road

North: by Adjacent Shed

Date: 12.07.2024 Place: Bhiwandi, Thane

M/s. Taj Pharmaceuticals Ltd A Company incorporated under the Provisions of Companies Act 1956, Having their registered office at 434, Laxmi Plaza, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri West,

Mumbai - 400053 ...Defendants / Judam **NOTICE UNDER ORDER XXI RULE 22** OF THE CODE OF CIVIL PROCEDURE

M/s. Tai Pharmaceuticals Ltd 434, Laxmi Plaza, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri West, Mumbai - 400053

(The Defendants / Judge TAKE NOTICE THAT you are hereby required under 0.XXI. Rule 22 of the Code

of Civil Procedure to appear either in person or by Advocate before H.H.J. Smt. S.S. Todkar in Court Room No. 3 at 11.00 a.m. / 2.45 p.m. on 25/09/2024 to show cause why the Decree pronounce against you on 27.03.2023, by City Civil Court at Mumbai in the above suit should not be Dated this 22nd day of December, 2023

Sd/

The Addl. Registrar City Civil Court at Dindosh Borivali Divison, Goregaor Sd/-

This 22nd day of December, 2023 M/s. Gordhandas & Fozdar Advocates for Plaintif Examiner Press Building 35, Dalal Street, Fort, Mumbai - 400023 Mob. No. 9819809341

Location Sub Location Gross

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT the Vendors 1)Mr. Kuljitsingh A. Chaudhary 2)Mr Indrajitsingh Kuljitsingh Chaudhary,3)Mrs. Sunita Bharat Kothari are in tending to Develop and our clients are intending to Develop the said property situated at Village Dharnagaon, Taluka Panvel, Dist-Raigad described in the Schedule hereto below free from all encumbrances by carry ng Verification of Title

Any person having any claim or right in respect of the said property by way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, license, gift, pos session or encumbrance howspeyer or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within 21 days from the date of publication of this notice of such claim, if any, with all supporting documents failing which title is found marketable necessary certificate shall be issued and the transaction shall be completed without reference to such claim and the claims, if any, of such person shall be treated as waived and not binding on THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Village Dharnagaon, Taluka Panyel, Dist-Raigad

| Timego Emantinguoti, tanata t anton, Electrialgua | | | | | | |
|---|------------------|------------|--------------------|--|--|--|
| S. No. | Gut No&Hissa No. | Area H-P-R | Assessment Rs=Ps | | | |
| 1 | 4/2 | 0.29.03 | 3=80 | | | |
| | | Out Of | | | | |
| | | 0.58.70 | | | | |
| Dated | this 03rd Mr Am | ol Digamba | r Pawar (Advocate) | | | |

€∋kotak°

ApplApac

KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED ffice: 276KC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051 ate office: Kotak Infiniti, Bldg No 21, Infinity Park, General AK Vaidya Marg, Malad (E

Ashwamedh Villa,1st floor, plot No 12, Sector No 12, New

Panyel (E) Panyel 410206, Dist-Raigad Mob- 9833737922

AUCTION NOTICE

That the below mentioned Borrower/s had availed gold loan facility against security of the gold ornaments/items, as specified below. The Borrower/s defaulted in due repayment of the installments and outstanding dues and as a result of which the Bank was constrained to issue notices calling upon the Borrower/ to repay the outstanding amounts. However, the Borrower/s has failed to repay/clear his outstanding dues hereby compelling the Bank to auction the gold ornaments pledged in favour of the Bank. The open a the above mentioned gold ornaments would be held on/after at:- Date: 25- July-2024 Time: 11:00 AM Place espective Sub Locations / E-Auction

State

Party Name

| whhiwhac | raity Name | State | Location | Sub Location | Wgt |
|------------|--------------------------------|-------------|----------|--------------|--------|
| GLN3239342 | Gitesh Gajendra Sancheti | MAHARASHTRA | MUMBAI | LOWERPAREL | 236.64 |
| GLN2942720 | Mohd Danish Khan | MAHARASHTRA | MUMBAI | LOWERPAREL | 101.65 |
| GLN2861050 | Manisha Singhal | MAHARASHTRA | MUMBAI | LOWERPAREL | 82.26 |
| GLN3198063 | Manisha Singhal | MAHARASHTRA | MUMBAI | LOWERPAREL | 85.98 |
| GLN2970823 | Mehta Amit Rajesh | MAHARASHTRA | MUMBAI | MAHAVIRNGR | 167.22 |
| GLN2986391 | Vinod Kumar Holani | MAHARASHTRA | MUMBAI | MALAD | 156.90 |
| GLN3238824 | Rupesh Ragho Patkare | MAHARASHTRA | MUMBAI | MALAD | 45.98 |
| GLN2223816 | Malika Babban Singh Rajput | MAHARASHTRA | MUMBAI | MALAD | 213.80 |
| GLN3207120 | Altaf Sayad Maikub Miyan | MAHARASHTRA | MUMBAI | MALAD | 10.49 |
| GLN3054233 | Sangeeta Arunkumar Rajani | MAHARASHTRA | MUMBAI | MALSVROAD | 36.81 |
| GLN3188355 | Deepak Ramchandra Kadam | MAHARASHTRA | MUMBAI | MALSVROAD | 150.24 |
| GLN3208565 | Balraj Shrishail Vadle | MAHARASHTRA | MUMBAI | MEAST | 85.46 |
| GLN3211691 | Ramnarao Rajlingam Tukugudam | MAHARASHTRA | MUMBAI | MEAST | 122.52 |
| GLN3213988 | Ramnarao Rajlingam Tukugudam | MAHARASHTRA | MUMBAI | MEAST | 126.02 |
| GLN2103049 | Pravin Vithal Kasare | MAHARASHTRA | MUMBAI | MIRAROAD | 15.82 |
| GLN2744719 | Fauziya Sayyad | MAHARASHTRA | MUMBAI | MIRAROAD | 56.22 |
| GLN3063196 | Prosanta Promanik | MAHARASHTRA | MUMBAI | MIRAROAD | 12.61 |
| GLN3026034 | Komal Ganesh Kadam | MAHARASHTRA | MUMBAI | MIRAROAD | 249.37 |
| GLN2640349 | Ravindra Yadav | MAHARASHTRA | MUMBAI | MIRAROAD | 27.40 |
| GLN2831800 | Hasan Kamal Sayyed | MAHARASHTRA | MUMBAI | SANTACRZ-E | 159.56 |
| GLN2638213 | Rupali Harshad Kuwar | MAHARASHTRA | MUMBAI | SANTACRZ-E | 100.00 |
| GLN2710697 | Ashok Kumar Panda | MAHARASHTRA | MUMBAI | SANTACRZ-E | 31.75 |
| GLN2924620 | Ashok Kumar Panda | MAHARASHTRA | MUMBAI | SANTACRZ-E | 31.75 |
| GLN3204933 | Darshan Namdev Bhaud | MAHARASHTRA | MUMBAI | SANTACRZ-E | 26.30 |
| GLN2664560 | Rajesh Netranand Swain | MAHARASHTRA | MUMBAI | ULHASCAMP5 | 12.10 |
| GLN3037617 | Pooja Jeetendra Pahuja | MAHARASHTRA | MUMBAI | ULHASCAMP5 | 117.93 |
| GLN3071998 | Pankaj Kuma Bhuprndra Yadav | MAHARASHTRA | MUMBAI | ULHASCAMP5 | 88.20 |
| GLN3008359 | Abhishek Arvind Vaity | MAHARASHTRA | MUMBAI | VASAI | 5.67 |
| GLN3204412 | Abhishek Arvind Vaity | MAHARASHTRA | MUMBAI | VASAI | 18.96 |
| GLN3228932 | Abhishek Arvind Vaity | MAHARASHTRA | MUMBAI | VASAI | 21.23 |
| GLN3067340 | Mohabbat Ali Mohammad Ali Khan | MAHARASHTRA | MUMBAI | VASAI | 32.72 |
| GLN2936774 | Udyan Singh | MAHARASHTRA | MUMBAI | VIKHROLI | 51.84 |
| GLN3081239 | Ramdas Kondu Pardhi | MAHARASHTRA | MUMBAI | VIKHROLI | 30.71 |
| GLN3194542 | Sushil Suresh Bargude | MAHARASHTRA | MUMBAI | VIKHROLI | 15.64 |
| GLN3243875 | Mohd Jabir Md Kasim Khan | MAHARASHTRA | MUMBAI | VIKHROLI | 51.70 |
| GLN3200703 | Anand Periyaswamy Devendra | MAHARASHTRA | MUMBAI | VILEPARLE | 72.48 |
| GLN3237041 | Shivaji Thirusangu Devar | MAHARASHTRA | MUMBAI | VILEPARLE | 87.49 |
| GLN2998903 | Prajapati Hiri Bhooraram | MAHARASHTRA | MUMBAI | VILEPARLE | 46.69 |
| GLN2105316 | Tarun Dattani | MAHARASHTRA | MUMBAI | VIRAR | 13.25 |
| GLN2105335 | Tarun Dattani | MAHARASHTRA | MUMBAI | VIRAR | 44.89 |
| GLN2114544 | Tarun Dattani | MAHARASHTRA | MUMBAI | VIRAR | 62.68 |
| GLN2114563 | Vaishali Bharatbhai Raichada | MAHARASHTRA | MUMBAI | VIRAR | 40.28 |
| GLN3203165 | Pratik Maruti Pawar | MAHARASHTRA | MUMBAI | VIRAR | 22.02 |
| | | | | | |
| GLN2855630 | Falak Jamal Sayyed | MAHARASHTRA | MUMBAI | VIRAR | 73.46 |

"Bidders are requested to Submit a copy of their Photo – identity, signature and address proof along with their original for verification together with two recent photographs at Respective Sub Locations. Also individual bidder should be present to handover the documents. The Bank reserves the right to change the venue/date/time of auction or cancel the auction / finalise the highest bid without any notice to bidders.

he cost of the auction process will be debited to the customer account. Bank reserves the right to recover th balance amount from the customer if the bid amount is insufficient to meet the payoff amount of the account. For any further details/assistance/clarification regarding the terms and conditions of the auction, you are required to contact Mr.Rakesh Jaiswar 9926051414" 💫 Karnataka Bank Ltd

I Asset Recovery Management Branch
2nd Floor, "E' Block "The Metropolitan",
E-mail: mumbaiarm@ktkbank.com Phone: 022-35008017/35128482/35082558 Plot No C 26 & 27, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051 ClN; L85110KA1924PLC001128

POSSESSION NOTICE

WHEREAS, the Authorized Officer of KARNATAKA BANK LTD, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as 'said act') and in exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said act, read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued the Demand Notice dated 11.11.2021 under Section 13(2) of the said Act, calling upon the borrowers (1) M/s Anjaneya Textiles Represented by its Partners; (i) Mr. Pranay Rameshchandra Karwa and (ii) Mr. Mohd Imran Ansari, at: House No.2131/43, New Machha Compound Khadeparnear, Shaan Hospital, Bhiwandi, Thane, Maharashtra-421306, 2) Mr. Pranay Rameshchandra Karwa and (ii) Mr. Mr. Rameshchandra Karwa, at: Prerna Society, 'A' Wing, 2nd Floor, Tilak Chowk, Kalyan West, Kalyan, Maharashtra-421301, 3) Mr. Mohd Imran Ansari 3/o Mr. Ansari Mohd. Anjaml Mohd. Jamil, 4) Mr. Anil Shreegopal Karwa S/o Mr. Shreegopal Karwa, at: Flat No. 501, Shree Ashtavinayak CHS Ltd, Bhide Galli, Tilak Chowk, Kalyan West, Kalyan, Maharashtra-421301, 5) Mr. Ansari Mohamad Ajmal Wohamad Jamil S/o Mohd. Jamil Ansari and 6) Mrs. Ansari Shabeena Mohamad Ajmal Wohamad Jamil S/o Mohd. Jamil Ansari and 6) Mrs. Ansari Shabeena Mohamad Ajmal Wohamad Jamil S/o Mohd. Jamil Ansari and 6) Mrs. Ansari Shabeena Mohamad Ajmal Wohamad Jamil No. 33, 5 & 6 are at: Flat No.2402, 2nd Floor, Ansari Apt Shanti, Nagar Road, Near Cift Light Hotel, Peeranipada Bhiwandi, Thane, Maharashtra-421302, to repay the amount mentioned in the Notice being Rs. 44,93,174.64 (Rupees Sixty Four Lakh Ninely Five Thousand One Hundred Seventy Four and Paisa Sixty Four Only) within 80 days from the date of receipt of the said Notice has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules and in continuation of this notice the Authorised Office has taken the Physical Possession of the said notice has particular and the publ

Description of the Immovable Property

1) All that Part & Parcel of Industrial Property bearing House No.G-2002/185 admeasuring 2591.00 Sq. Ft built up area, Machha Compound, Survey No.41, Hissa No.2/1, Survey No.41, Hissa No.2/2 & Survey No.41, Hissa No.4, Village Khoni, Tal. Bhiwandi, District Thane-421302 and bounded: West: by Road

South: by Adjacent Shed

AUTHORISED OFFICER, KARNATAKA BANK LTD

East: by Road East: by Road West: by Road
North: by Adjacent Shed
2) All that Part & Parcel of Industrial Property bearing House No.G-2131/14 admeasuring
1800,00 Sq. Ft built up area, Machha Compound, Survey No.41, Hissa No.2/1, Survey
No.41, Hissa No.2/2 & Survey No.41, Hissa No.4/2 Wilage Khoni, Tal. Bhiwandi, District
Thane-421302 and bounded: West: by Road



TREE AUTHORITY

-PUBLIC NOTICE-

In accordance with the provision under section 8 (3) (c) of the Maharashtra (Urban Areas) protection & Preservation of Trees Act 1975 (As modified upto January 2019) 01 proposal from 'N' Ward & 01 proposal from 'T' Ward in Zone-VI i.e. Total 02 Proposals are received requesting approval of Maharashtra State Tree Authority/BMC's Tree Authority / Municipal Commissioner, Chairman, Tree Authority (BMC) for removal of trees.

The Information of the trees for cutting/ Transplanting in above mentioned proposals is available on BMC website - https://portal.mcgm.gov.in → About us → wards / Departments → Department manuals → Gardens & Tree Authority → Tree Authority → 698 - Public notice 7 days →

Objections / suggestions from citizens for aforesaid proposals, if any, are invited in prescribed format within 7 days from the date of published of this notice in the office of Supdt. Of Gardens & Tree Officer

You can also submit suggestions / objections in prescribed format on dysg.ta@mcgm.gov.in this email-ID. Your suggestions / Objections in prescribed format received in stipulated time will be noted. Emails or written suggestions / Objections received after the said date will not be entertained. Hearing for the objections suggestions obtained will be given on 24/07/2024 at 04.30 p.m. at the office of Supdt. Of Gardens & Tree Officer. Those who find it necessary to attend this hearing can remain present with a copy of their e-mail, suggestions / objections.

Supdt. of Gardens & Tree Officer

Office of Supdt. Of Gardens & Tree Officer, 2nd Floor, Humboldt Penguin Bldg., V.J.B. Udyan & Zoo, Sant. Savta Mali Marg, Byculla (East), Mumbai-400027

Tel. No. 23742162, Email - dysg.ta@mcgm.gov.in

Sd/-Supdt. of Gardens & Tree Officer

PRO/514/ADV/2024-25

Avoid Self Medication O.W. No. 5389/24

Charity Commissioner Office, 2nd Floor, Sasmira Building, Sasmira Road,

Worli, Mumbai-400030 Date: 10/07/2024 **PUBLIC NOTICE**

Application No: 357/06& 358/06 Name of the Trust: "Versova Welfare Association" P.T.R. No : F-1027 (Mumbai) Name of Reporting Trustee :- Dr. K. J. Mehta

Application No. DYCC/358 of 2006, alongwith application No. DYCC/357 of 2006 Under Section 22 of The Maharashtra Public Trust Act, 1950, as per order dated 09/05/2024 passed below Ex.142 & order dated 24/6/24 passed below Ex. 145 by the Hon'ble Deputy Charity Commissioner, GMR, Mumbai in the above referred application, it is hereby giving information to the general public at large, through this Public Notice that the Applicants have filed two applications for evidencing the outgoing trustees and appointing them as incoming trustees in the Trust Viz "Versova Welfare Association, 1, Aram Nagar I Versova, Mumbai: 61" having P.T.R. No. F-1027 (Mumbai).

The Applicants have in Ex. 3. 142 of change report 358 of 2006, stated that in the applicant trust, there were following trustees to look after affairs of trust who are, as per change report the outgoing 1.

Dr. N R PURANDARE SHRI B P TEREKAR SHRI R G KULKARNI SHRI V S WAINGANKAR SHRI K ACHYUTAN SHRI K H MANKAD SHRI R B PARAB SHRI K M BHAT

SHRI N D DANDAWATE 10. SHRI S K WAINGANKAR SHRI P K RAJAN 12. MISS D S TALATI 13. SMT SATWANT KAUR GILL 14. SHRI K K BAROT 15. SHRI M S AGARKAR

16. SHRI V K PATANKAR 17. SHRI PRAKASH SAVE 18. SHRI B S AJINKYA

MR DEEPAK DHADWAL 15. MR J SOMAIYA 16. MR UDAY BORKAR 17. MRS PREMLATA CHOPRA 18. MR PRATAP KULKARNI 4. If anyone have objection for the appointment of the above

The Applicants have in Ex.

142/145 of change report 357

of 2006, stated that following

persons are appointed as

trustees to look after affairs of

trust who are : DR RAJEEV JERAJANI

DR SURENDRA MORE

MR VIJAY BHAGCHANDANI

MR RAJESH PURANDARE

MR GOPAL HEGDE

MR. GIRISH WATWE

DR KSHITIJ MEHTA.

MRS HARJEET DEO

10. MR BHARGAV VATSARAJ

12. MR RAJ SINGH THAKUR

MR SUNIL RAJ

11. MS SALIMA SHEIKH

13. MR SATINDER BATRA

persons as trustees in the trust, then they may file within 30 days from the date of the publication of this public notice, written Objection/Say in the Application No. 358/06 & Application No.357/06, which are pending before the Ld. Deputy Charity Commissioner, GMR, Mumbai and listed on date 21/08/2024 at 11.00 am for hearing. If no one is present on the above date & time, it will be presumed that none have any Objection/say on the appointment and the Present application will be decided in accordance with law.

This Notice have Given under my Signature and seal of the Joint Charity Commissioner, GMR, Mumbai.

Dated: 10/07/2024 Yours Faithfully

> Superintendent (J), Public trust registration office Greater Mumbai Region

ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (आता सम्मान कॅपिटल लिमिटेड म्हणन ओळखले जाते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सटक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 31.01.2022 रोजी सचनेत नमुद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 15.07.125.31 (रूपये पंधरा लाख सात हजार एक्ट्रें) पंचवीस आणि एकतीस पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HHLBOR00280577 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 31.01.2022 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार जयंतीलाल शामजी देधिया आणि **प्रज्ञा जयंतीलाल देधिया** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने ताबा 12.07.2024. रोजी घेतलेला आहे

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (आता सम्मान कॅपिटल लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते) ची कर्ज आकारणी रू. 15,07,125.31 (रूपये पंधरा लाख सात हजार एकशे पंचवीस आणि एकतीस पैसे फक्त) पुढील व्याज 31.01.2022 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थातर प्राल्यानेने तर्गार

क्र. 104, व्रज उद्योग समोर, सरगम सोसायटी जवळ, चिल्लर रोड, बाईसर, सांगितलेल्या गट क्र.70 संपूर्ण मालमत्तेवर वसलेले, वरंगडे गावाच्या प्लॉट नं. 1 ते 24, तालुका पालघर, जि. ठाणे, ठाणे-401305, महाराष्ट्र

अधिकत अधिकारी तारीख: 12.07.2024 सम्मान कॅपिटल लिमिटेड स्थळ : ठाणे (यापूर्वीचे इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड)

Aditya Birla Sun Life

Mutual Fund

ताबा सुचना

ज्या अर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (<mark>आता सम्मान कॅपिटल लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते</mark>) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 15.04.2024 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 49,30,362.04/- (रूपये एकोणपन्नास लाख तीस हजार तीनशे बासष्ट आणि चार पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क. HHI VSH00505364 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 09.04.2024 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार शिवशंकर मिश्रा उर्फ शिवशंकर सहदेव मिश्रा आणि रमिला देवी उर्फ रमिला शिवशंकर मिश्रा (श्रु पीओए शिवशंकर मिश्रा उर्फ शिवशंकर सहदेव मिश्रा) यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्वाचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 11.07.2024, रोजी घेतलेला आहे

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (आता सम्मान कॅपिटल लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते) ची कर्ज आकारणी रू. 49.30.362.04/- (रूपये एकोणपन्नास लाख तीस हजार तीनशे बासष्ट आणि चार पैसे फक्त) पढील व्याज 09.04.2024 पासन प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

मार्वल सोहम सीएचएसएल ने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीत विंग-ई सातव्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. 703 एकूण कार्पेट क्षेत्र 455 चौरस फीट, प्लॉट क्र. 147, सेक्टर-02 येथे वसलेले, उलवे, नवी मुंबई, तालुक पनवेल, रायगड - 410206, महाराष्ट्र

अधिकत अधिकारी तारीख: 11.07.2024 सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वीचे इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड)

ताबा सुचना (स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029 (**आता सम्मान कॅपिटल लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते**) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 10.04.2024रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 12.16.091.15 (रूपये बारा लाख सोळा हजार एक्याण्याव आणि पंधरा पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र.HHLPNV00350440 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 10.04.2024 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **मनोज रामधानी पासवान आणि रीता** देवी उर्फ रीता मनोज पासवान यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचन देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 11.07.2024 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (आता सम्मान कॅपिटल लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते) ची कर्ज आकारणी रू. 12,16,091.15 (रूपये बारा लाख सोळा हजार एक्याण्णव आणि पंधरा पैसे फक्त) पुढील व्याज 10.04.2024 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

इमारत- "एक्ससर्बिया वांगानी" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या कॉम्प्लेक्सचा ई2, चौथ्या मजल्यावर फ्लॅट क्र. 404 ज्याचे चटई क्षेत्र 256 स्क्वेअर फीट च्या समतुल्य 23.78 स्क्वेअर मीटर्स, भूमापन सर्वेक्षण क्र. 10/1 (भाग), 18/2, 18/4, 19/1बी, 19/3 (भाग), 19/4 (भाग), 23/1 (भाग) 23/2, 23/4, 24/14, 24/17, वर बांधलेला, खड्याचापाडा गावात वसलेले, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड - 410101, महाराष्ट्र

अधिकृत अधिकारी तारीख: 11.07.2024 सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (यापूर्वीचे इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड)

office: Kotak Infiniti, Bldg No 21, Infinity Park, General AK Vaidya Marg, Malad (E)

MAHARASHTRA NAVIMUMBAI

MAHARASHTRA NAVIMUMBAI

MAHARASHTRA NAVIMUMBAI

MAHARASHTRA NAVIMUMBAI KALAMBOLI 26.04

MAHARASHTRA NAVIMUMBAI KALAMBOLI 86.76

MAHARASHTRA NAVIMUMBAI KALAMBOLI 20.99

MAHARASHTRA NAVIMUMBAI KALAMBOLI 16.90

MAHARASHTRA NAVIMUMBAI NERUL

MAHARASHTRA NAVIMUMBAI PANVEL

AUCTION NOTICE

That the below mentioned Borrower/s had availed gold loan facility against security of the gold

outstanding dues and as a result of which the Bank was constrained to issue notices calling upon the

Borrower/s to repay the outstanding amounts. However, the Borrower/s has failed to repay/clear his

outstanding dues thereby compelling the Bank to auction the gold ornaments pledged in favour of the Bank The open auction of the above mentioned gold ornaments would be held on/after at:- Date: 25- July-2024

Bidders are requested to Submit a copy of their Photo – identity, signature and address proof along with

their original for verification together with two recent photographs at Respective Sub Locations. Also

individual bidder should be present to handover the documents. The Bank reserves the right to change the $enue/date/time\ of\ auction\ or\ cancel\ the\ auction\ /\ finalise\ the\ highest\ bid\ without\ any\ notice\ to\ bidders.$

The cost of the auction process will be debited to the customer account. Bank reserves the right to recove

the balance amount from the customer if the bid amount is insufficient to meet the payoff amount of the

For any further details/assistance/clarification regarding the terms and conditions of the auction, you are

rnaments/items, as specified below. The Borrower/s defaulted in due repayment of the insta

Time: 11:00 AM Place: Respective Sub Locations / E-Auction

Sumesh Sunny Pallikunnath

Hrishikesh P Kadam

Shubham Mohan Tonde

Saeeda Nadeem Shaikh

Pooja Ananda Chormare

Kavita Jadhav

Kavita Jadhav

Snehal Mangesh Mandhare

Shriram Parasram Rathod

Rekha Dhananjay Sharma

Viraj Jadhav

dra (E), Mumbai – 400 051

Sub Location Gross Wgt

129.56

25.96

127.09

AIROLI

AIROLI

प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय :-इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावळ, गुजरात -३६२२६६ **शाखा कार्यालय –** आर-टेक पार्क, १०वा मजला, निरलॉन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे लगत, गोरेगाव पूर्व

कब्जा सूचना

(सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ चा नियम ८(१) पहा)

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड,** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रबंगन ऑफ फायनाशियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्चुरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट क्र. ५४ स २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्चुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकीत आणि देर २४.०४.२०२३ रोजीसची रु. ४१,४४,२८३/- (रुपये एक्केचाळीस लाख चळ्वेचाळीस हजार दोनशे त्र्याऐंशी मात्र) ही सूचनेत नमुद केलेली रकम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार म्हणजेच **मयत श्री. अरू**ण कुमार दयाशंकर मिश्रा (कायदेशीर वारस द्वारे मयत पासून) कु. ज्योती महेंद्र शुक्ला आणि कु. सावित्री दयाशंकर मिश्रा आणि कु. ज्योती महेंद्र शुक्ला यांना बोलाविण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२

अन्वये ११.०५.२०२३ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार यांनी रकम चुकती करण्यास कसूर केली आहे, कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सचना याद्वारे देण्यात येते की. खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा हा त्याला/तिल दिलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टचे कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून १५ जुलै, २०२४ रोजी घेतला.

विशेषत: कर्जदार/ सह-कर्जदार/ गहाणदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की त्यांनी सदरह मिळकतीसह देवघेवीचा व्यवहार करु नये आणि सदरह मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा आदित्य बिल फायनान्स लिमिटेडच्या २४.०४.२०२३ रोजीसची रु. ४१,४४,२८३/**- (रुपये एक्केचाळीस लाख चळ्येचाळीस**

हजार दोनरो आएँगी मात्र) सह त्यावरील शकीत आणि देव व्याजाच्या भाराअधीन राहील. कर्जदार/सह-कर्जदार/महाणदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲवटच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन ह्तॅट क्र.७०१, ७वा मजला, डी विंग, शिवालय कॉम्प्लेक्स सीएचएसएल, नेतिवली नाका, ओमकार नगर, मेट्रो जंक्शन मॉल, कल्याण पूर्व, कल्याण-४२१३०६

(आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड) दिनांक: १५.०७.२०२४

ताबा सुचना

निम्नस्वाक्षरीकार इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029) (आता सम्मान कॅपिटल लिमिटेड म्हणून ओळखले जाते) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सटक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **05.04.2024** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू. 31,24,070.46 (रूपये <mark>एकतीस लाख चोवीस हजार सत्तर आणि</mark> सेहचाळीस पैसे फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. HDHLVRA00487880 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 05.04.2024 पासुन ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सुचना कर्जदार श्रावण सोनवणे उर्फ श्रावण महादेव सोनवणे (प्रोप्राइटर सोनश्रवण शॉप), सुवर्णा श्रवण सोनावन यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने प्रतिकात्मक ताबा 12 07 2024 रोजी घेतलेला आहे

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहा करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर <mark>इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड (आता सम्मान</mark> कॅपिटल लिमिटेड म्हणन ओळखले जाते) ची कर्ज आकारणी रू. 31.24.070.46 (रूपये एकतीस **लाख चोवीस हजार सत्तर आणि सेहचाळीस पैसे फक्त)** पुढील व्याज **05.04.2024** पासून प्रत्यक्ष भरण

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

"सेरेनिटी गार्डन्स सीएचएसएल" म्हणून ओळखला जाणारा प्रकल्पामध्ये, इमारत क्रमांक-॥ मध्ये जी-विंग, तळमजल्यावर, फ्लॅट क्र. 001, मोजमाप 520 स्क्वेअर फूट (बिल्ट-अप एरिया), एव्हरशाईन सिटी, जिमन बेअरिंग सर्व्हे क्र. 254 वर बांधलेले. (जुना सर्व्हे क्र. 357), हिसा क्र. 11 (भाग), आचोळे गावात वसलेले

> सही/ अधिकृत अधिकारी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड

तालुका वसई (पूर्व), जिल्हा पालघर, ठाणे-401208, महाराष्ट्र.

(यापूर्वीचे इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड)

EXCEL REALTY N INFRA LIMITED

Authorise Capital - Rs. 1,50,00,00,000 • Issued / Subscribed / Paid-up Capital - Rs. 1,41,06,95,055

EXTRACT OF STANDALONE / CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULT

FOR THE QUARTER ENDED JUNE 30, 2024

| | Standalone | Standalone | Standalone | Standalone | Consolidated | Consolidated | Consolidated | Consolidated |
|--|--|--|--|---|--|--|--|---|
| Particulars | 3 Months ended (30/06/2024) Unaudited | 3 Months ended (31/03/2024) Unaudited | 3 Months ended (30/06/2023) Unaudited | 12 Months ended (31/03/2024) Audited | 3 Months ended (30/06/2024) Unaudited | 3 Months ended (31/03/2024) Unaudited | 3 Months ended (30/06/2023) Unaudited | 12 Months ended (31/03/2024) Audited |
| Total income from Operations (net) | 174.01 | 179.18 | 102.44 | 618.45 | 178.15 | 177.87 | 115.94 | 599.82 |
| Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items) | 70.75 | 20.83 | 5.88 | 144.04 | 72.90 | 15.37 | 17.38 | 115.05 |
| Net Profit / (Loss) for the period after Tax (after Exceptional and/or Extraordinary items) | 52.35 | 22.84 | 4.39 | 125.76 | 54.50 | 17.38 | 15.89 | 96.77 |
| Total Comprehensive Income for the period (comprising profit/loss) for the period (after tax) and other Comprehensive income (after tax) | 51.51 | 21.68 | 3.45 | 127.57 | 52.54 | 21.89 | 4.29 | 130.42 |
| Equity Share Capital | 14106.95 | 14106.95 | 14106.95 | 14106.95 | 14106.95 | 14106.95 | 14106.95 | 14106.95 |
| Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the balance sheet of previous year) | - | - | - | 3118.70 | - | - | - | 3125.46 |
| Earning Per Share (of Re. 1/- each) (for Continuing and discontinued operations) | | | | | | | | |
| Basic | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 |
| Diluted | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 | 0.01 |

Place: Mumbai Date: July 13, 2024

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of the Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulation 2015. The full format of the Financial Results are available on the Stock Exchange website for BSE Limited at link www.bseindia.com and National Stock Exchange of India at www.nseindia.com and on the Company's website at www.excel-infoways.com

Stock Exchange of India at www.nseindia.com and on the Company's website at www.excel-infoways.com 2. The above result has been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on July 13, 2024

For Excel Realty N Infra Limited

Sd/ Lakhmendra Khurana Managing Directo DIN: 0062301



€ kotak°

ApplApac

GLN3233569

GLN3233684

GLN3238467

GLN3133154

GLN2982702

GLN3137756

GLN3022662

NAV as on

MUTUAL FUNDS

Quantum of Distribution

Aditya Birla Sun Life AMC Limited(Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund) Registered Office: One World Center, Tower 1, 17th Floor, Jupiter Mills, Senapat Bapat Marg, Elphinstone Road, Mumbai - 400 013, Tel.: 4356 8000, Fax: 4356 8110/8111, CIN: L65991MH1994PLC08081

Record Date for Distribution

NOTICE IS HEREBY GIVEN THAT the Trustees of Aditya Birla Sun Life Mutual Fund have approved Friday, July 19, 2024*, as the Record Date for declaration of distribution under the Income Distribution cum Capital Withdrawal (IDCW) option in the following schemes, subject to availability of distributable surplus on the Record Date:

| Name of the Scheme | Plans/Option | per unit# on face value of Rs. 10/- per unit | July 12, 2024 (Rs.) |
|---|------------------------|---|------------------------|
| Aditya Birla Sun Life Balanced Advantage Fund | Regular Plan – IDCW | 0.156 | 26.90 |
| (An open ended Dynamic Asset Allocation fund) | Direct Plan – IDCW | 0.175 | 30.24 |
| Aditya Birla Sun Life Arbitrage Fund | Regular Plan – IDCW | 0.065 | 11.26 |
| (An open ended scheme investing in arbitrage opportunities) | Direct Plan – IDCW | 0.067 | 11.53 |
| Aditya Birla Sun Life Pure Value Fund | Regular Plan – IDCW | 3.376 | 48.22 |
| (An open ended equity scheme following a value investment strategy) | Direct Plan – IDCW | 6.108 | 87.26 |
| Aditya Birla Sun Life Digital India Fund (An open ended equity scheme investing in the Technology, Telecom, | Regular Plan – IDCW | 3.448 | 49.26 |
| Media, Entertainment and other related ancillary sectors) | Direct Plan – IDCW | 4.639 | 66.27 |
| Aditya Birla Sun Life Focused Fund (An open ended equity scheme | Regular Plan – IDCW | 1.860 | 26.57 |
| investing in maximum 30 stocks in Large cap, Mid Cap and Small Cap category) | Direct Plan – IDCW | 4.340 | 62.01 |

The NAV of the schemes, pursuant to pay out of distribution would fall to the extent of payout and statutory levy (if applicable).

#As reduced by the amount of applicable statutory levy. *or the immediately following Business Day if that day is a non-business day.

All unitholders whose names appear in the Register of Unitholders / Beneficial owners under the IDCW option of the said schemes as at the close of business hours on the Record Date shall be eligible to receive the distribution so declared.

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

For Aditya Birla Sun Life AMC Limited (Investment Manager for Aditya Birla Sun Life Mutual Fund)

Sd/-

Authorised Signatory

Date: July 15, 2024 Place: Mumbai

राहील.

शेन्ट बैंक होम फायनेन्स लिमिटेड **Cent Bank Home Finance Limited**

शाखा कार्यालय : शॉप क्र. १ आणि २, राजश्री अपार्टमेंट, कॉलेज रोड, नाशिक - ४२२००५,

द्र. क्र. ०२५३-६६४९२२४, ८१४९०९४०४७.

तारीख: 12.07.2024

स्थळ : ठाणे

परिशिष्ट IV (नियम ८(१)) (कब्जा सूचना) स्थावर मिळकतीकरिता ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकार हे **सेन्ट बँक होम फायनान्स लि., नाशिक शाखा** यांचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकस्टुक्शन ऑप फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या कलम १३(१२) सहवाचता नियम ३ अंतर्गत मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदार/हमीदार यांना **सेन्ट बँक होम फायनान्स लि., नाशिक** साठी रकमेची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्याने. कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सचना रुप्यात येते की, निम्नस्याक्षरीकारांनी खालील वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर नियमावलीच्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर खात्याच्या विरूद्ध नमुद तारखेरोजीस घेतला आहे. विशेषतः कर्जदार/हमीदार आणि सामान्य जनतेर याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **सेन्ट बँक होम**

| अ. क्र. | कर्जदार आणि हमीदारांचे नाव आणि पत्ता | मिळकतीचा तपशिल | मागणा सूचनचा ताराख कब्जा घेतल्याची तारीख | मागणी सूचना रकम | | | |
|---------------|---|---|---|----------------------------------|--|--|--|
| ₹. | श्री. पवनकुमार बैजनाथ पराशर आणि श्रीम. निशा पवनकुमार | फ्लंट क्र. २४, ३रा मजला, अनमोल व्हॅली अचार्टमेंट, प्लॉट क्र. १, २, ३ आणि ९, सर्व्हें क्र. ७६१/३/१+२, टॉटे ब्रीज, तिडके नगर, उंटवाडी रोड, नाशिक- ४२२००९, मिळकतीचे क्षेत्र:- ७५५,०० ची. फ्र. (७०,१८ ची. | 73.08.7078 | २४,४२,७६९/- + व्याज आणि इतर | | | |
| | पराग्नर लॅन: ०१४०२२५०००००८७ आणि ०१४०२०८००००२४ | नाशक – ४२२००२, । मळकताच क्षत्र: – ७५५,०० चा. फू. (७०.१८ चा. मी.) सीमा:– पूर्व: सामाईक रॅसेज, पश्चिम – मोकळी जागा, उत्तर– फ्लॅट क्र. २५, दक्षिण – फ्लॅट क्र. २३ | ११.०७.२०२४ (सांकेतिक) | प्रभार. | | | |
| ۶. | श्री . विजय धोंडु खैरनार आणि श्रीम . सवर्णा विजय खैरनार | फ्लॅट क्र. ०१, तळ मजला, श्री चंद्रेश्वर अपार्टमेंट, ए-विंग, स. क्र. ८९१/२०/२१, पी. क्र. २० आणि २१, नैबेद्यम हॉटलच्या जबळ, चेतना नगर, | 73.08.7078 | ४, २७,७९५ / – + च्याज आणि इतर | | | |
| | राण नगर, नाशक- हररठ० र. म | राणे नगर, नाशिक – ४२२००९. मिळकतीचे क्षेत्र:- ५७५.०० चौ. फू. सीमा:- पूर्व - जीना, पश्चिम – बी-विंग, उत्तर- फ्लॉट क्र. २ आणि फ्लॅट क्र. ३, दक्षिण-साईड मार्जिन | ११.०७.२०२४ (सांकेतिक) | प्रभार. | | | |
| э. | श्री. योगेश विडूल देशम्ख | ड्युप्लेक्स फ्लॉट क्र. ४, तळ मजला, ''सिल्वर स्टार को ऑप. हाऊसिंग सोसायटी'', प्लॉट क्र. १ आणि २, स. क्र. २३६/७/२, आकाश पेट्रोल | २३.०४.२०२४ | ६,७४,७४५ + व्याज आणि इतर | | | |
| | आणि श्रीम. स्मिता योगेश देशमुख लॅन: ०१४०२०९००००४७ | पंराच्या अवळ, स्तुमान मेरिराच्या मागे, अनुराधा कॉलनी, म्हासकळ, नाशिक - ४२२००४. मिळकतीचे क्षेत्र:- ५१५.०० ची. फू. (४७.८६ ची. मी.) सीमा: - पूर्व - फ्टॅट क्र. ३, पश्चिम - कॉलनी रस्ता, उत्तर- पंसेज आणि जीना, दक्षिण- स्ताट क्र. ३ | ११.०७.२०२४ (सांकेतिक) | + व्याज आणि इतर प्रभार. | | | |
| ठिक | ठिकाणः नाशिक, दिनांकः १५.०७.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी, सेन्ट बँक होम फायनान्स लि., नाशिक | | | | | | |
| $\overline{}$ | | | | | | | |

फायनान्स लि. , नाशिक शाखेच्या खालील नमूद रक्कम आणि **एनपीए दिनांक – ०९.०४.२०२४** पासून परिणामासह त्यावरील व्याज, प्रभार इ. च्या भाराधीन

गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड मरफैसी ॲक्ट. २०० च्या कलम १३(२) लय: ६०२, ६वा मजला, झिरो वन आयटी पार्क, सर्व्हे क्र. ७९/१, घोरपडी, मृंढवा रोड, पुणे–४११०३६

ा हि. खालील नमुद कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार यांनी गृहम हार्ऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी पूनावाला हार्ऊसिंग फायनान्स लेमिटेड हे नाव १७ नोव्हेंबर, २०२३ पासून परिणामांसह गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड असे बदलण्यात आले (पूर्वी मॅम्मा हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात आणि मूळ जीई मनी हार्जिस फायनास अनलिमिरेड कंपनी नावाने स्थापित) यानंतर ''तारण धनको'' असा उद्धखे कडून तुमची स्थायर मिळकत/ती ग्रहण ठेवुन मिळकत सुविधांच्या सापेक्ष गृहकर्ज/कर्ज थेतले आहे. तुम्ही फ्रतावा करण्यास कसूर केली आहे आणि त्यामुळे तुमचे कर्ज हे नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. थकबाकीच्या वसुलीकरिता सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट्र ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना तुमच्या अंतिम ज्ञात पत्त्यावर पाठविण्यात आली होती तथापी ती न बजावता परत आली. म्हणुन तिचा मजकुर हा तुमच्यावर पर्यायी बजावणीच्या मार्गाने आणि कलम १३(३) सिक्युरिटी इंटरेस्ट

| अ. | कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार यांचे | 15 | मागणी सूचनेची तारीख |
|-------------|---|--|--|
| 爽. | नाव आणि कर्ज रक्कम | तारण मत्तांचे तपशील | थकीत रक्रम रु. मध्ये |
| | अधिकुनी आनंद साबन्ना, शशीरेखा | नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे आणि उप-जिल्हा उल्हासनगरमधील कुळगाव | 09/00/2028 |
| | आनंद अधिकुनी | बदलापूर नगर परिषदेच्या हद्दींमधील गाव शिरगाव, तालुका अंबरनाथ, | कर्ज क्र: |
| | कर्ज रकमः रु. १९,२६,९८५/- | जिल्हा ठाणेच्या सर्व्हें क्र. ४७, हिस्सा क्र. २, ३, ४, ५, १०, ११, १२, | एचएल/०२३६/एच/१९/१००००४ |
| | जी एचएल/०२३६/एच/१९/१००००४ | प्लॉट क्र. १ मोजमापित अंदाजे ५६३ चौ. मी. धारक जिमनीच्या त्या सर्व | रु. १,९८,९२१ (रुपये एक लाख अठ्ठ्यान |
| | धारक कर्ज खात्यान्वये रु. | भाग आणि विभागांवर स्थित साईदीप रेसिडेन्सी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग | हजार नऊशे एकवीस मात्र) एकत्रित सह |
| ۶. | १,७६,९८५/ – आणि क्र. | सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात सोसायटीमधील साईदीप अपार्टमेंट अशा ज्ञात | परतफेडीपर्यंत द. सा. १६.५% दराने पुढील |
| " | एचएम/०२३६/एच/१७/१०००४३ धारक कर्ज खात्यान्वये रु. | इमारतीमधील १ल्या मजल्यावरील मोजमापित अंदाजे ५४० चौ. फू., | व्याज. |
| | धारक कज खात्यान्वय रु. १७,५०,०००/ – च्या समाविष्टित आहे. | बिल्ट-अप क्षेत्राचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि खालीलप्रमाणे | कर्ज क्र: एचएम/०२३६/एच/१७/१००० |
| | १७,५०,०००/ – च्या समाावाष्ट्रत आह. | सीमाबद्धता:- पूर्व: प्लॉट क्र. २; पश्चिम: सर्व्हें क्र. २; दक्षिण: सर्व्हें क्र. ३९ आणि उत्तर: सर्व्हें क्र. ४७, हिस्सा क्र. २. | रु. २१,००,११३/ - (रुपये एकवीस लाख |
| | | २९ आणि उत्तरः सव्ह क्र. ४७, हिस्सा क्र. र. | एकशे तेरा मात्र) एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत |
| | | | द.सा. १५.५% दराने पुढील व्याज. |
| | वर्धमान जी. संघवी, | रो हाऊस क्र. ३, प्लॉट क्र. ७९, सिंधी इमिग्रण्टस् सीएचएसएल, सिंधी | ०९/०७/२०२४ |
| २. कर्जरकमः | नारायण व्ही. संघवी | सोसायटी चेंबूर, मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र, ४०००७१ चे ते सर्व भाग आणि | रु. १४,९८,४६१/- (रुपये चौदा लाख |
| | कर्ज स्क्रमः रु. १६,५०,०००/- | विभाग. मोज. ८९० चौ. फू. पिन कोड - ४०००७१ सीमाबद्धतेद्वारे:- | अठ्ठ्यान्नव हजार चारशे एकसष्ट मात्र) एकः |
| | कर्जकः | पूर्व:- प्रना, पश्चिम:- प्रना, उत्तर:- प्रना, दक्षिण:- प्रना. | सह परतफेडीपर्यंत द.सा. १३.९४% दराने |
| | एचएल००२७/जीओएमए०००००९१ | | पुढील व्याज. |
| | संगीता विश्वनाथ पाटील, | मांगे आळी, ग्रामपंचायत मुखे, ता. आणि जि. पालघर मोज. १९१५ चौ. | ०९/०७/२०२४ |
| | यतीन विश्वनाथ पाटीलस विश्वनाथ | फू. मुखे गावाजवळ, पिन कोड् - ४०१५०१ येथील घर क्र. २२२ चे ते सर्व | रु. २,७६,१२९/ - (रुपये दोन लाख शह्या |
| з. | नथुराम पाटील | भाग आणि विभाग. सीमाबद्धतेद्वारे:- पूर्व:- १५' हंद रस्ता, पश्चिम:- रो | हजार एकशे एकोणतीस मात्र) एकत्रित सह |
| ۹. | कर्ज रक्कमः रु. २२,००,०००/- | हाऊस, उत्तर:- रो हाऊस, दक्षिण:- मोकळा प्लॉट. | परतफेडीफ्यँत द.सा. १३.९४% दराने पुढी |
| | कर्जक्र. एचएम/०४५८/एच/१६/१०००२५ | | व्याज. |
| _ | 1 17 17 17 17 17 17 | | |
| | विजय तिवारी, जिरा देवी | ग्रामपंचायत खातिवली आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणेच्या देखील हद्दींमधील | ०९/०७/२०२४ |
| | कर्जरक्रमः रु. २६,५०,०००/- कर्जक. | आणि गाव खातिवली, तालुका शहापूर, जि. ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या | रु. २७,७८,४५६/- |
| | कज क्र. एचएल००२३५१००००००५०२५६७५ | आणि असलेल्या सर्व्हे/गट क्र. १२२, १२३, १२४, १२५, १२६, १२७, | (रूपये सत्तावीस लाख अठ्ठ्यात्तर हजार चा |
| | एसएल०० र ३५ १००० ००० ०५० र ५६ ७५ | १२८, १३१, १३४, १४०, १४३ए, १४४, १४६ए, १४६बी, १४७ मूल्यांकित. (रु. – पै.) १८४७-५० धारक प्लॉट क्र. ७, मोजमापित अंदाजे | छप्पन मात्र) एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.स १२.५% दराने पढील व्याज. |
| ٧. | | ९,९७३.०० चौ. मी. धारक प्र. ना. जिमनीवर बांधकामित शुभवास्त अशा | १ र.५ ७० दरान युढाल व्याज. |
| | | ज्ञात होणाऱ्या प्रोजेक्टमधील हाऊसिंग कॉम्प्लेक्समधील उमारत क्र. ७-ई. | |
| | | १ल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ४०३, क्षेत्र मोजमापित ५४६ चौ. फू. | |
| | | (५०.७६८ चौ. मी. शी संलग्नित) किंवा चटई क्षेत्राचे तत्सम (बाल्कनी, | |
| | | कपबोर्ड विंडो आणि डुअर सिल्स, सर्व्हिस एरिया इ. चे समाविष्टित). | |
| \neg | मधुकर अनंत बनसोडे, सुनिता मधुकर | ठाणे महानगरपालिकेच्या हद्दींमधील गाव माजिवडे, तालुका आणि जिल्हा | ०९/०७/२०२४ |
| | बनसोडे | ठाणे येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित सर्व्हे क्र. २६८ वर बांधकामित | ₹. ८६,८५,७८०/- |
| | | क्रणा दर्शन अणा नात समारतीमधील ८ त्या मजल्यातरील फ्लॅर क. ८०९ | A. 0410-J. 00-1 |

ऐंशी मात्र) एकत्रित सह परतफेडीपर्यंत द.सा. एचएल/०२३५/एच/१७/१०००९२ १४.५% दराने पुढील व्याज. ाम्ही खालील नमुद कर्जदार आणि सह-कर्जदार/हमीदार यांना त्यामुळे सदर सूचनेपासून ६० दिवसात संपूर्ण येथे वरील नमुद व्याजासह वरील नमुद मागणी केलेली रकमेचे प्रदान करण्या बोलाविण्यात येत आहे, कसर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना वरील नमुद तारणांची सक्तवसली करण्यासाठी ॲवट अंतर्गत कारवाई करणे भाग पढेल, कपया नोंद घ्यावी की, सदर ॲवटच्ट कलम १३(३) नुसार तुम्हाला त्या दरम्यान आमच्या सहमतीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथा मार्गाने वरील उल्लेखित तारणे हस्तांतर करण्यापासून प्रतिबंध करण्यात येत आहे

मोजमापित ५६५ चौरस फूटचे ते सर्व भाग आणि विभाग.

कृष्णा दर्शन अशा ज्ञात इमारतीमधील ८व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ८०९,

ठिकाण : मुंबई गृहम हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, (पूर्वी पूनावाला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) दिनांक : १६.०७.२०२४

कर्ज रक्कमः रु. ३५,००,०००/-

जाहीर सूचना सचना याद्वारे देण्यात येते की. एल्मॉन्ट रिऑल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड (यापुढे ''ईआरपीएल

(सीआयएन उल्लेख) यू ७० २००एमएच २०१९पीटी सी ३३२९२७) कंपनी कायदा, २०१३ च्या तरतुदी अंतर्गत स्थापित एक कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे २६०, सेंट्रल फॅसिलिटी बिल्डिंग. ०२ एपीएमसी मार्केट, सेक्टर क्र. १९, वाशी, नवी मुंबई ४०० ७०५ आणि खालील लिखित परिशिष्टात अधिक सविस्तरपणे वर्णिलेली जमीन (यापुढे **''सदर मिळकत''** असा उल्लेख) यांच्या हक्कांची आम्ही तपासणी करीत आहोत. अ. क्र. केडीपी-३९६/२०१८ येथे नोंदणीकृत एमआयडीसी आणि लेस्सो बिल्डटेक प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्यात निष्पादित झालेला १९ नोव्हेंबर २०१८ दिनांकित भाडेपट्टी करार, सहवाचता अ. क्र. केडीपी-३५९/२०२३ येथे नोंदणीकृत एमआयडीसी, लेस्सो बिल्डटेक

प्रायव्हेट लिमिटेड आणि ईआरपीएल यांच्यात निष्पादित झालेला २७ डिसेंबर २०२२ दिनांकित रवणी करार अंतर्गत महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळाकडून (**'एमआयडीसी'** मिळकतीची भाडेपट्टी संपादन करण्यार ईआरपीएल हे हक्कदार आहेत. सर्व व्यक्ती वैयक्तिक, हिंदू अविभक्त कुटुंब

कंपनी, बँका, वित्त संस्था, नॉन बँकिंग वित्त संस्था, गृह निर्माण वित्त कंपन्या, ॲसेट रिक्सट्रक्शन कंपन्या, कोणतेही ट्रस्ट, फर्म, व्यक्तींचे मंडळ किंवा वैयक्तीक मंडळ स्थापित किंवा अस्थापित, सावकार आणि/किंवा धनको समाविष्टित, ज्यांचा सदर मिळकती संदर्भात किंवा तेथील भागावर आणि/किंवा ईआरपीएल विरुद्ध विक्री, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, भेट पोट-भाडेपडा अंत्यदान. भाडेपट्टा, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, लिव्ह ॲण्ड . नायसन्स, परवाना, करारनामा, गहाण, भार, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, वारसाहक्क, उत्तराधिकार, करार, कंत्राट, समजुतीचे ज्ञापन सुविधाधिकार, मार्गक्रमणाचा हक, भोगवटा कब्जा, कौटुंबिक व्यवस्था, तडजोड, निर्वाह, कोणत्याही न्यायालयाचा आदेश किंवा हुकुम, प्रलंबित खटला, जप्ती, आरक्षण, विकास हक्क एफएसआयचा वापर किंवा कोणतेही टायित्व किंवा वचनबद्धता किंवा काणत्याही स्वरूपाची मागणी यादारे किंवा अन्यथा कशाहीदारे कोणताही आक्षेप, दावा, हक्क, नामाधिकार शेअर आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी तसे पुष्ठचर्थ मळ दस्तावेजांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय शार्दल अमरचंद मंगलदास ॲण्ड कं.. एक्सप्रेस टॉवर्से २४वा मजला, नरिमन पॉईंट, मुंबई-४०००२१ येथे सदर सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळवावे, अशी विनंती यादारे करण्यात येत आहे. कसर केल्यास अशी व्यक्ती किंवा व्यक्तींचे दावा किंवा दावे, जर असल्यास, ते त्यागित आणि/किंवा सोडून दिल्याचे समजण्यात येईल वरील संदर्भित परिशिष्ट

(मिळकतीचे वर्णन)

चाकण इंडस्टियल एरिया फेज-२ मधील जिल्हा पुणे, तालुका खेड, गाव वसुली येथे स्थित तेथील किंवा मोजमापित १.८०.००० चौरस मीटर्स, प्लॉट एफ-५/३ धारक जमिनीचा सर्व तो तुकडा आणि पार्सल आणि सीमाबद्धतेने खालीलप्रमाणे: उत्तरेला किंवा त्या दिशेने : १० मीटर्स रस्ता

आणि एमआयडीसीची सीमा याद्वारे दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने : ७५ मीटर्स रुंद एमआयडीसी रस्ता द्वारे

पूर्वेला किंवा त्या दिशेने : १५ मीटर्स हंद एमआयडीसी रस्ता द्वारे पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने :प्लॉट क्र. एफ-

दिनांकित १६ जुलै, २०२४. शार्दूल अमरचंद मंगलदास ॲण्ड कं. सही/-

एफ/२ द्वारे

(रुपये शह्याऐंशी लाख पंच्याऐंशी हजार सातशे

(भौमिक एस्. वैद्य) भागीताः