



HB ESTATE DEVELOPERS LTD.

Regd. Office : Plot No. 31, Echelon Institutional Area, Sector - 32, Gurugram -122001 (Haryana)
Ph.:0124-4675500, Fax:0124-4370985, E-mail:corporate@hbestate.com
Website : www.hbestate.com, CIN : L99999HR1994PLC034146

24th September, 2024

Listing Centre

The Listing Department
BSE Limited,
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort
Mumbai – 400001

Company Code: 532334

Sub: - Newspaper Publication-Dispatch of Notice of Postal Ballot

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulation 30 & 47 read along with Schedule III of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of Newspaper advertisements published by the Company in Business Standard (English & Hindi Edition) on **Tuesday, 24th September, 2024** informing about completion of dispatch of Notice of the Postal Ballot and E-voting Information.

Copy of the said publication is also available on the website of the Company, www.hbestate.com

You are requested to take the above information on record and oblige.

Thanking you,

Yours truly,

For HB Estate Developers Limited

Radhika

RADHIKA KHURANA
Company Secretary & Compliance Officer

Encl: As Above

Business Standard, New Delhi, Tuesday, 24th September, 2024

EASTERN SYNPACKS LIMITED

Reg. Office Via: - Telco Works Post Office
(Near JEMCO), Jojobera, Jamshedpur - 831004
CIN: U25202JH1992PLC004880

NOTICE

Notice is hereby given pursuant to section 103 (2) of the Companies Act 2013 that the adjourned meeting of the members of M/s. Eastern Synpacks Limited originally scheduled to be held on Monday 23rd Sept., 2024 at 11.30 A.M. and adjourned due to lack of quorum will now be held on Monday 30th Sept., 2024 at 11.30 A.M at company's Registered office at Jojobera, Jamshedpur - 831004.

Jamshedpur
23.09.2024

For Eastern Synpacks Ltd.
S/d.
Dr. R. N. Sharma Chairman

HB ESTATE DEVELOPERS LIMITED

CIN: L99999HR1994PLC034146
Registered Office: Plot No. 31, Echelon Institutional Area,
Sector 32, Gurugram-122001, Haryana
Ph.: + 91-124-4675500, Fax No.: + 91-124-4370985
E-mail: corporate@hbestate.com, Website: www.hbestate.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT

Notice is hereby given to the Shareholders of **HB ESTATE DEVELOPERS LIMITED** (the "Company"), pursuant to Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 including General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020, Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021, Circular No. 03/2022 dated May 05, 2022, Circular No. 11/2022 dated December 28, 2022 and Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as "MCA Circulars"), Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and Secretarial Standard on General Meetings ("SS-2") issued by the Institute of Company Secretaries of India including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof, from time to time, that the following agenda items are proposed for consideration by the Members of the Company for approval by means of Postal Ballot by voting through electronic means ("remote e-voting"):

S. No.	Agenda Items
1.	APPOINTMENT OF MRS. URVIJA SHAH (DIN: 10155229) AS A NON-EXECUTIVE INDEPENDENT DIRECTOR OF THE COMPANY - SPECIAL RESOLUTION
2.	APPOINTMENT OF MR. RAJ KUMAR BHARGAVA (DIN: 00016949) AS A NON-EXECUTIVE INDEPENDENT DIRECTOR OF THE COMPANY - SPECIAL RESOLUTION
3.	REAPPOINTMENT OF MR. SUNIL MALIK (DIN: 01153501) AS A NON-EXECUTIVE INDEPENDENT DIRECTOR OF THE COMPANY - SPECIAL RESOLUTION

In compliance with the MCA Circulars, the Company has completed the dispatch of the Postal Ballot Notice, by electronic means only, on **Monday, 23rd September, 2024** to those shareholders of the Company whose names appeared in the Register of Members/List of Beneficial Owners as maintained by the Company/ Depositories, respectively, as at close of business hours on **Friday, 20th September, 2024** ("cut-off date") and whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories. The Postal Ballot Notice is available on the Company's website at www.hbestate.com, website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of NSDL at www.nsdl.com

Shareholders whose names appeared on the Register of Members/ List of Beneficial Owners as on the Cut-off date are entitled to vote on the Resolutions as set forth in the Postal Ballot Notice. The voting rights of the members shall be reckoned in proportion to the paid-up equity shares held by them as on the Cut-off date. A person who is not a member as on the Cut-off date shall treat the Postal Ballot Notice for informational purpose only.

In compliance with MCA circulars, the Company has provided only the remote e-voting facility to its shareholders, to enable them to cast their votes electronically instead of submitting the physical Postal Ballot form. The communication of the assent or dissent of the shareholders would take place only through the remote e-voting system. For this purpose, the Company has entered into an agreement with NSDL for facilitating remote e-voting to enable the shareholders to cast their votes electronically only.

The detailed procedure and instructions for remote e-voting are enumerated in the Postal Ballot Notice. Remote e-voting shall commence on **Tuesday, 24th September, 2024 (09:00 AM)** up to **Wednesday, 23rd October, 2024 (05:00 PM)**. The remote e-voting facility will be disabled for voting by NSDL upon expiry of the aforesaid voting period.

Ms. Jyoti Sharma, Company Secretary in Whole-time Practice (Membership No.: F8843, C.P. No.: 10196) failing her Mr. Umesh, Company Secretary in Whole-time Practice (Membership No.: A61801, C.P. No.: 23677) have been appointed as the Scrutinizer(s) for conducting the Postal Ballot in a fair and transparent manner.

The result of the Postal Ballot will be announced within two days from the closure of remote e-voting. The results will be uploaded on the website of the Company, website of NSDL and will also be intimated to BSE Limited.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-Voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on no.: 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000 or send a request at evoting@nsdl.com

For HB Estate Developers Limited
Sd/-
RADHIKA KHURANA
(Company Secretary)

Date : 23rd September, 2024
Place : Gurugram, Haryana

FORM G INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR MEETI DEVELOPERS PRIVATE LIMITED

OPERATING IN THE REAL ESTATE SECTOR AT MUMBAI, MAHARASHTRA
(For Project Specific: Lot No 6: Bandra Project at New Kamal Kunj CHS, Plot No. 417A,
33rd Road, 00208andra West, Mumbai, Maharashtra 400050)
(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India
(Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

1. Name of the corporate debtor along with PAN/ CIN/ LLP No.	Meeti Developers Private Limited PAN No. AAECM6425E CIN No - U45200MH2006PTC161119
2. Address of the registered office	1st Floor, MMC Centre, Vikas Park, Link Road, Malad West, Mumbai - 400064, Maharashtra, India
3. URL of website	Not Available
4. Details of place where majority of fixed assets are located	Mumbai
5. Installed capacity of main products/ services	NA
6. Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	NA
7. Number of employees/ workmen	No employees at present
8. Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL :	Email request be sent to: corp.meeti@gmail.com
9. Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL :	Email request be sent to: corp.meeti@gmail.com
10. Last date for receipt of expression of interest	09.10.2024
11. Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	14.10.2024
12. Last date for submission of objections to provisional list	19.10.2024
13. Date of issue of final list of prospective resolution applicants	23.10.2024
14. Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	26.10.2024
15. Last date for submission of resolution plans	25.11.2024
16. Process email id to submit EOI	corp.meeti@gmail.com

Note: This Form G shall not affect the ongoing process for the EOI submitted for Lot No. 1 to Lot No. 5 in response to our previous Form G
Date: 24th September, 2024
Place: Mumbai

For Meeti Developers Private Limited
Sd/-
Ashok Kumar Golechha
Resolution Professional
Reg. No: IBBI/IPA-002/IP-N000932/2019-2020/12973
AFA Valid upto 22.11.2024

Correspondence Address of the RP: Flat No. B 703/704, Seventh Floor, River Park CHS Ltd., Dattani Park Road, Thakur Village, Kandivall (East), Mumbai - 400101

विजनेय स्टेड्स, नई दिल्ली, मंगलवार, 24 सितम्बर, 2024

एचबी एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड

CIN: L99999HR1994PLC034146

पंजी. कार्यालय : प्लॉट नं. 31, एश्लॉन इस्टिडयूशनल एरिया,
सैक्टर-32, गुरुग्राम-122001, हरियाणा

फोन : +91-124-4675500, फैक्स नं. : +91-124-4370985

ई-मेल : corporate@hbestate.com, वेबसाइट : www.hbestate.com

डाक मतदान की सूचना

एतद्वारा एचबी एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड ('कम्पनी') के शेयरधारकों को कम्पनी अधिनियम, 2013 ('अधिनियम') की धारा 108-110 के साथ पठित कम्पनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियमावली, 2014 के नियम 20 और 22 तथा कॉर्पोरेट मंत्रालय ('एमसीए') द्वारा जारी सामान्य परिपत्र संख्या 14/2020 दिनांकित 08 अप्रैल, 2020, परिपत्र संख्या 17/2020 दिनांकित 13 अप्रैल, 2020, परिपत्र संख्या 22/2020 दिनांकित 15 जून, 2020, परिपत्र संख्या 33/2020 दिनांकित 28 सितम्बर, 2020, परिपत्र संख्या 39/2020 दिनांकित 31 दिसम्बर, 2020, परिपत्र संख्या 10/2021 दिनांकित 23 जून, 2021, परिपत्र संख्या 20/2021 दिनांकित 8 दिसम्बर, 2021, परिपत्र संख्या 03/2022 दिनांकित 05 मई, 2022, परिपत्र संख्या 11/2022 दिनांकित 28 दिसम्बर, 2022 तथा परिपत्र संख्या 09/2023 दिनांकित 25 सितम्बर, 2023 (एतदपरचात सामूहिक रूप से 'एमसीए परिपत्र' संदर्भित किए गए हैं), सेबी (सूचीयन दायित्व और प्रकटीकरण अपेक्षाएँ) विनियमावली, 2015 ('सेबी सूचीयन विनियमावली') के विनियम 44 तथा इन्टीट्यूट ऑफ कम्पनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडिया द्वारा जारी सामान्य बैठकों पर संचिबीय मानक ('एसएस-2'), समय समय पर, उनके किसी सांख्यिक संशोधन(नों) अथवा पुनर्-अधिनियमन(नों) सहित के अनुसरण में सूचना दी जाती है कि निम्नलिखित विषयसूची में कम्पनी के सदस्यों द्वारा इलेक्ट्रॉनिक साधनों के माध्यम से वोटिंग ('रिमोट ई-वोटिंग') द्वारा डाक मतदान के माध्यम से अनुमोदन हेतु विचारार्थ प्रस्तावित है।

क्र. सं.	विषयसूची में
1.	श्रीमती लविजा शाह (डीआईएन : 10155229) की कम्पनी के गैर-कार्यकारी स्वतंत्र निदेशक के रूप में नियुक्ति - विशेष प्रस्ताव
2.	श्री राज कुमार भार्गवा (डीआईएन : 00016949) की कम्पनी के गैर-कार्यकारी स्वतंत्र निदेशक के रूप में नियुक्ति - विशेष प्रस्ताव
3.	श्री सुनील मलिक (डीआईएन : 01153501) की कम्पनी के गैर-कार्यकारी स्वतंत्र निदेशक के रूप में पुनर्निर्घुक्ति - विशेष प्रस्ताव

एमसीए परिपत्रों के अनुपालन में, कम्पनी उन सभी शेयरधारकों, जिनके नाम कम्पनी/आरटीए/डिपॉजिटरीज, क्रमानुसार द्वारा अनुरक्षित सदस्यों की पंजीकृत/लाभार्थी स्वामियों की सूची में शुक्रवार, 20 सितम्बर, 2024 ('कट-ऑफ तिथि') के कार्य समाप्ति के समय पर दृष्टिगत थे तथा जिनका ई-मेल पता कम्पनी/आरटीए/डिपॉजिटरीज के पास पंजीबद्ध था, को डाक मतदान सूचना, केवल इलेक्ट्रॉनिक साधनों से भेजने का कार्य सोमवार, 23 सितम्बर, 2024 को पूरा कर चुकी है। डाक मतदान सूचना कम्पनी की वेबसाइट www.hbestate.com स्टॉक एक्सचेंज नामतः बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com तथा एनएसडीएल की वेबसाइट www.nsdl.com पर उपलब्ध है।

शेयरधारकगण जिनके नाम सदस्यों की पंजीकृत/लाभार्थी स्वामियों की सूची में कट-ऑफ तिथि को दर्ज मौजूद हैं, वे डाक मतदान सूचना में सूचीबद्ध प्रस्तावों पर वोट डालने के हकदार हैं। सदस्यों के वोटिंग अधिकारों की गणना कट-ऑफ तिथि को उनके द्वारा धारित चुकता इक्विटी शेयर्स के अनुपात में होगी। कोई व्यक्ति जो कट-ऑफ तिथि को सदस्य नहीं है, वह डाक मतदान की सूचना जानकारी मात्र के निमित्त मानेगा।

एमसीए परिपत्रों के अनुपालन में, कम्पनी ने इसके शेयरधारकों के लिए केवल ई-वोटिंग सुविधा की व्यवस्था की है, ताकि वे अपना वोट भौतिक मतपत्र के स्थान पर इलेक्ट्रॉनिक विधि से डाल सकें। शेयरधारकों की सहमति अथवा असहमति की सूचना के रिमोट ई-वोटिंग सिस्टम के द्वारा दी जाएगी। इस प्रयोजन हेतु, कम्पनी ने शेयरधारकों को अपने वोट इलेक्ट्रॉनिक विधि से डालने हेतु सक्षम बनाने के लिए रिमोट ई-वोटिंग सुविधा प्रदान करने के लिए एनएसडीएल के साथ एक अनुबंध किया है।

रिमोट ई-वोटिंग की विस्तृत प्रक्रिया तथा अनुरोध डाक मतदान सूचना में वर्णित किए गए हैं। रिमोट ई-वोटिंग मंगलवार, 24 सितम्बर, 2024 (पूर्वा. 09:00 बजे) आरंभ होगी तथा बुधवार, 23 अक्टूबर, 2024 (अप. 05:00 बजे) तक जारी रहेगी। उक्त वोटिंग अवधि समाप्त होने पर एनएसडीएल द्वारा रिमोट ई-वोटिंग सुविधा वोटिंग के लिए निष्क्रिय कर दी जाएगी।

सुश्री ज्योति शर्मा, पूर्ण-कालिक कार्यरत कम्पनी सेक्रेटरी (सदस्यता सं. : एफ8843, सी.पी. सं. : 10196) और उनकी अनुपस्थिति में श्री उमेश, पूर्ण-कालिक कार्यरत कम्पनी सेक्रेटरी (सदस्यता सं. : ए61801, सी.पी. सं. : 23677) को डाक मतदान निष्पक्ष एवं पारदर्शी ढंग से संचालित करने के लिए सौभक्षक नियुक्त किया गया है।

डाक मतदान के परिणाम की घोषणा रिमोट ई-वोटिंग की समाप्ति से दो कार्यदिवस के भीतर की जाएगी। ये परिणाम कम्पनी, एनएसडीएल की वेबसाइट पर भी अपलोड किए जाएंगे तथा बीएसई लिमिटेड को भी सूचित किए जाएंगे।

किसी संदेह की स्थिति में, आप www.evoting.nsdl.com के डाउनलोड सेक्शन में उपलब्ध शेयरधारकों हेतु ई-वोटिंग यूजर मैनुअल तथा शेयरधारकों हेतु फ्रीक्वेंटली आस्कड क्वेश्चन्स (एफएक्यूज) देखें अथवा 022-4886 7000 तथा 022-2499 7000 पर कॉल कर या evoting@nsdl.com पर अनुरोध भेजें।

कृते एचबी एस्टेट डवलपर्स लिमिटेड
हस्ता./-
राधिका खुराना
(कम्पनी सचिव)

तिथि : 23 सितम्बर, 2024
स्थान : गुरुग्राम, हरियाणा

2 प्रसिद्ध ऑनलाइन बidding सुविधा के माध्यम से कम पत्र नष्ट हो सकते हैं। 3 प्रस्ताव 10-10-2024 को पूर्व, 11:00 बजे होना। 4 ई-नीलामी पोर्टल <https://bankauctions.in> के माध्यम से 10-10-2024 को पूर्व, 11:00 बजे से निम्न प्रत्येक के असीमित विस्तार के साथ सम्मन होगा। 5 विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए कृपया <https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices> देखें अथवा किसी स्पष्टीकरण के लिए कृपया दिनांक : 24-09-2024 स्थान : दिल्ली/एनसीआर प्राधिकृत अधिकारी (ललित कुमार त्यागी)

पंजीकृत पावती देय/दस्ती/चसपा/मुनादी
कार्यालय वसूली अधिकारी ऋण वसूली व्यापारिकरण-I, दिल्ली
4वीं तल, जीवन तारा बिल्डिंग, पार्लियामेंट स्ट्रीट, नई दिल्ली-110041
बिक्री उद्घोषणा एचबीएफएल
बैंक एवं वित्तीय संस्थानों को देय ऋणों की वसूली अधिनियम, 1993 के साथ पठित आये
की दूसरी अनुसूची के नियम 38, 52(2) के तहत बिक्री की उद्घोषणा

- (सीडी 1) उमेश कुमार शर्मा, प्रोफेशनल-मेसर्स एचएचएच प्रॉपर्टीज प्राइवेट लिमिटेड, बूकान नं. 2041/सी, अनाम सं. नरला, दिल्ली-110040।
नरला, दिल्ली-110040। अन्य पता टी-284, प्लॉट नं. 2, खसरा नं. 214 में से, गौव नरला, इंदिरा कॉलोनी, नरला, दिल्ली। (सीडी 2) 214 में से, गौव नरला, इंदिरा कॉलोनी, नरला, दिल्ली। (सीडी 3) सुनीता शर्मा, टी-284, प्लॉट नं. 2, खसरा नं. 214 में से, गौव नरला, इंदिरा कॉलोनी, नरला, दिल्ली। (सीडी 4) सुनीता शर्मा, टी-284, प्लॉट नं. 2, खसरा नं. 214 में से, गौव नरला, इंदिरा कॉलोनी, नरला, दिल्ली। (सीडी 5) सुनीता शर्मा, टी-284, प्लॉट नं. 2, खसरा नं. 214 में से, गौव नरला, इंदिरा कॉलोनी, नरला, दिल्ली। (सीडी 6) सुनीता शर्मा, टी-284, प्लॉट नं. 2, खसरा नं. 214 में से, गौव नरला, इंदिरा कॉलोनी, नरला, दिल्ली। (सीडी 7) सुनीता शर्मा, टी-284, प्लॉट नं. 2, खसरा नं. 214 में से, गौव नरला, इंदिरा कॉलोनी, नरला, दिल्ली। (सीडी 8) सुनीता शर्मा, टी-284, प्लॉट नं. 2, खसरा नं. 214 में से, गौव नरला, इंदिरा कॉलोनी, नरला, दिल्ली। (सीडी 9) सुनीता शर्मा, टी-284, प्लॉट नं. 2, खसरा नं. 214 में से, गौव नरला, इंदिरा कॉलोनी, नरला, दिल्ली। (सीडी 10) सुनीता शर्मा, टी-284, प्लॉट नं. 2, खसरा नं. 214 में से, गौव नरला, इंदिरा कॉलोनी, नरला, दिल्ली।

संपत्ति का विवरण		आरंभ
टी-284, प्लॉट नं. 2, खसरा नं. 214 में से, गौव नरला, इंदिरा कॉलोनी, नरला, दिल्ली		₹. 110

- 1) इंग्रजी 'वसूली अधिकारी' डीआईएन-1, दिल्ली- खाता टी.आर.सी. नं. 149/2022 के पत्र में विनाईट ट्रांस/पे आरंभ के माध्यम से प्रति प्रस्तावक अधिकृत होने वाली पत्राचार के लिए पता हो (वेरिफाइड/अडॉबिग लाइसेंस/पारसर्ट) और पेन कार्ड की उचित कीर्तनाई-1, दिल्ली के पत्र दिनांक 20.09.2024 समय प्रा. 6.00 बजे तक पहुंचना चाहिए। शर्तों के तहत प्रा. 12.00 बजे तक प्रस्तावकों के उत्तर जमा राशि समायोजित कर ली जायेगी और असफल निविदाकार ई-नीलामी बिक्री कार्यालय की समाप्ति पर ई-मेल सिस्टम प्रा. 12.00 बजे तक प्रस्तावकों की सूची की जांच कर ली जाएगी। ई-मेल पत्राचार के माध्यम से प्रस्तावकों को सूचित किया जाएगा।
- 2) इंग्रजी निविदाकारों को बिक्री की सूची में प्रस्तावकों की सूची की जांच कर ली जाएगी। यदि वसूली किए जाने वाली राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी। यदि संपत्ति के बिक्री की राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी। यदि संपत्ति के बिक्री की राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी। यदि संपत्ति के बिक्री की राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी।
- 3) इंग्रजी निविदाकारों को बिक्री की सूची में प्रस्तावकों की सूची की जांच कर ली जाएगी। यदि वसूली किए जाने वाली राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी। यदि संपत्ति के बिक्री की राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी। यदि संपत्ति के बिक्री की राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी।
- 4) इंग्रजी निविदाकारों को बिक्री की सूची में प्रस्तावकों की सूची की जांच कर ली जाएगी। यदि वसूली किए जाने वाली राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी। यदि संपत्ति के बिक्री की राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी। यदि संपत्ति के बिक्री की राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी।

नाम और पदनाम: अंकुश सैनी (वरिष्ठ प्रबंधक) ईमेल: ankush.saini@hdfcbank.com

- 10) बिक्री के लिए प्रस्तावित अधिकार है जो संपत्तियों के संबंध में सटीकित कर्जदार अधिकृत है। संपत्तियों देयताओं, यदि कोई संपत्ति गैर संपत्ति की सीमा वसूली प्रमाणपत्र अनुसूची के अनुसार है। वसूली अधिकारी किसी कारण से सीमा में किसी संपत्ति को नहीं लेगा और 'जहाँ है' जैसी है - हात पर किसी की जायेगी।
- 11) संपत्ति निविदाकारों की बिक्री की सूची से पूर्व संपत्ति का निरीक्षण कर सकते हैं जिसके लिए वे बैंक के उपरोक्त नगरीय अधिकारी के पास निविदाकारों की सूची में प्रस्तावकों की सूची की जांच कर ली जाएगी। यदि वसूली किए जाने वाली राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी। यदि संपत्ति के बिक्री की राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी। यदि संपत्ति के बिक्री की राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी।
- 12) अयोग्य निविदाकारों को बिक्री की सूची में प्रस्तावकों की सूची की जांच कर ली जाएगी। यदि वसूली किए जाने वाली राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी। यदि संपत्ति के बिक्री की राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी। यदि संपत्ति के बिक्री की राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी।
- 13) संपत्ति निविदाकारों को बिक्री की सूची में प्रस्तावकों की सूची की जांच कर ली जाएगी। यदि वसूली किए जाने वाली राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी। यदि संपत्ति के बिक्री की राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी। यदि संपत्ति के बिक्री की राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी।
- 14) बिक्री वसूली में ब्याज/सिस्टिफिड चपरोल नगरीय अधिकारी के पास निविदाकारों की सूची की जांच कर ली जाएगी। यदि वसूली किए जाने वाली राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी। यदि संपत्ति के बिक्री की राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी। यदि संपत्ति के बिक्री की राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी।
- 15) संपत्ति अनुसूची में निश्चित शर्तों में बिक्री के लिए सूची की जायेगी। यदि वसूली किए जाने वाली राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी। यदि संपत्ति के बिक्री की राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी। यदि संपत्ति के बिक्री की राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी।
- 16) बिक्री कर रहे या किसी भी प्रकार से इससे जुड़ा कोई भी अधिकारी प्रत्यक्ष या अप्रत्यक्ष रूप से बोली नहीं कर सकता, बेबी बिक्री का प्रस्ताव नहीं कर सकता।

- 17) बिक्री आयकर अधिनियम, 1981 की दूसरी अनुसूची में निर्धारित और इसके तहत नियमों और निम्नलिखित शर्तों के तहत होगी। यदि संपत्ति के बिक्री की राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी। यदि संपत्ति के बिक्री की राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी। यदि संपत्ति के बिक्री की राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी।
- 18) निविदाकार ₹. 1,00,000/- (एक लाख मात्र) के मुद्राक में अपने प्रस्ताव बद्ध करेगा। बोली राशि या बोलीकार को बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी।

- 19) संपत्ति/उत्पन्न बोलीकार को संबन्धित लॉट का अंदा आशंका किया जायेगा। शर्तों उक्तकी बोली राशि आशंका न्यून से कम पत्र अयर्थान होता है तो उद्यमता बोली को स्वीकार/अस्वीकार करना अयोग्यताओं के विवेकाधीन होगा।
- 20) संपत्ति/उत्पन्न निविदाकार को ईएमपी समायोजित करते हुए ई-नीलामी समाप्ति से लगते 24 घंटों के अंदर बिक्री राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी। यदि संपत्ति के बिक्री की राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी। यदि संपत्ति के बिक्री की राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी।

- 21) संपत्ति/उत्पन्न निविदाकार को बिक्री राशि की शेष 75% राशि को वसूली अधिकारी, डीआईएन-1, दिल्ली, खाता टी.आर.सी. नं. 149/2022 के पत्र में सूची में प्रस्तावकों की सूची की जांच कर ली जाएगी। यदि वसूली किए जाने वाली राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी। यदि संपत्ति के बिक्री की राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी। यदि संपत्ति के बिक्री की राशि संपत्ति के भाग की बिक्री के माध्यम से प्राप्त की जायेगी।
- 22) निर्धारित अवधि के अंदर धुगतान न होने की बूक पर संपत्ति नहीं बिक्री उद्घोषणा जारी कर दुबारा भेजी जायेगी। जमा राशि अयोग्यताओं के अंदर धुगतान न होने की बूक पर संपत्ति नहीं बिक्री उद्घोषणा जारी कर दुबारा भेजी जायेगी। जमा राशि अयोग्यताओं के अंदर धुगतान न होने की बूक पर संपत्ति नहीं बिक्री उद्घोषणा जारी कर दुबारा भेजी जायेगी।

- संपत्ति की अनुसूची
- | लॉट सं. | बेबी जा रही संपत्ति का विवरण सह-मालिकों के नाम सहित जहाँ संपत्ति चूककर्ता की है और सह-मालिकों के रूप में अन्य कोई व्यक्ति | संपत्ति या इसके किसी भाग पर आका गया राजस्व | कोई भी ऋणधार जिसके अधीन संपत्ति है, का विवरण |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1. | टी-284, प्लॉट नं. 2, खसरा नं. 214 में से, गौव नरला, इंदिरा कॉलोनी, नरला, दिल्ली | | कोई सूचना प्राप्त नहीं |

मेरे द्वारा और मुझे के तहत 06.09.2024 को दिया गया वसूली अधिकारी, ऋण वसूली व्यापारिकरण-I, दिल्ली