

Ref: MPL / Sect1 / BSE & NSE / E-2 & E-3 / 2025

14th January 2025

The Manager
Listing Department
BSE Limited
Corporate Relationship Department
1st Floor, New Trading Ring
Rotunda Building,
P J Tower Dalal Street, Fort
Mumbai - 400 001
Stock Code: 500268

The Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, 5 th Floor
Plot No. C/1, G Block
Bandra-Kurla Complex
Bandra (East)
Mumbai - 400 051
Stock Code: MANALIPETC

Dear Sir,

Sub: Newspaper advertisement - Reg

Ref: Our earlier communication to Stock Exchanges dt. 13th May 2024 and 18th December 2024

Please find attached the notice published in 'Financial Express (English - All editions), Navbharat Times All Editions (Gujarat) and Maharashtra Times All Editions (Mumbai) today viz., 14th January 2025, in connection with acquiring the lease hold rights as an assignee with possession of immovable property being an Industrial estate situated at Saykha Industrial Estate, Gujarat .

We request you to kindly take the above on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Manali Petrochemicals Limited

R Swaminathan
Company Secretary

Encl: As above



Factories :

Plant - 1 : Ponneri High Road, Manali, Chennai - 600 068

Plant - 2 : Sathangadu Village, Manali, Chennai - 600 068

Phone : 044 - 2594 1025 Fax : 044 - 2594 1199

E-mail: companysecretary@manalipetro.com



Ravi Karnavat

Advocate

Sanad Number : G/673-B/1993

#113, Block F,

Titanium City Centre (Business Centre)

Maa Anandmayi Marg,

Near Income Tax Office – Vejalpur,

Ahmedabad 380 015

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the Public at large that my client **Manali Petrochemicals Ltd.**, having its registered office at : SPIC House, VI Floor, No.88 Mount Road, Guindy, Chennai – 600 032, Tamil Nadu, India is acquiring as an Assignee the lease hold rights with possession of immovable property in respect of immovable property being Industrial land situated at Plot No. T-33 + T-34 in Saykha Industrial Estate, consisting of Survey No. 12/P, 22/P, 38/P within the village limits of Village Saykha, Taluka Vagra, District Bharuch, Gujarat, India, admeasuring an area of 40,000 square meters bounded on or towards North by Plot No. T/35, on or towards South by Plot No. T/32, on or towards East by Plot No T/48 & T/49, on or towards West by 30.00 meters wide road (hereinafter referred to as **“the Industrial Land”**) from existing lease holder namely **Fermenta Biotech Limited**, having its registered office at A-1501, Thane One, DIL Complex, Ghodbunder Road, Majiwade, Thane (West)–400 610, Maharashtra, India.

In case any person, entity, firm, body incorporated, financial institution, or any other entity by whatever name called has any objection to assignment of lease hold rights together with possession of the immovable property being Industrial Land mentioned hereinbefore, the same be communicated to the undersigned in writing by REGISTERED AD POST at the address below mentioned within SEVEN days of newspaper publication of this notice failing which it will be presumed that no one has any objection, right, title, or interest whatsoever to such assignment of lease hold rights with possession of Industrial Land described as above and appropriate **“No Objections to Assignment”** certificate will be issued to my client.

Date: 14.01.2025

Ravi Karnavat, Advocate

Block F, No.113,

Titanium City Centre (Business Park),

Opp. Seema Hall, Maa Anandmayi Marg, Adjacent to Income Tax Office,

Prahallad Nagar, Satellite, Ahmedabad 380 015

રવિ કર્ણાવત

એડવોકેટ

સનદ નંબર: G/673-B/1993

#113, બ્લોક એફ,
ટાઇટેનિયમ સિટી સેન્ટર (બિઝનેસ સેન્ટર),
મા આનંદમયી માર્ગ,
ઈન્કમ ટેક્સ ઓફિસ નજીક- વેજલપુર,
અમદાવાદ-380 015.

જાહેર સૂચના

અત્રે જાહેર જનતાને સૂચના આપવામાં આવે છે કે મારી અસીલ મનાલી પેટ્રોકેમિકલ્સ લિ., જેનું નોંધણીકૃત કાર્યાલય એસપીઆઈસી હાઉસ, VI માળ, નં. 88 માઉન્ટ રોડ, ગિન્ડી, ચેન્નાઈ-600 032, તામિલનાડુ, ભારત ખાતે આવેલું છે તે ગામ સાયખાની ગામની મર્યાદામાં, તાલુકો વાગરા, જિલ્લો ભરૂચ, ગુજરાત, ભારત ખાતે સર્વે નં. 12/પી, 22/પી, 38/પીનો સમાવેશ ધરાવતી સાયખા ઈન્ડસ્ટ્રિયલ એસ્ટેટમાં પ્લોટ નં. ટી-33+ ટી-34 ખાતે સ્થિત ઔદ્યોગિક જમીન, જેનું ક્ષેત્ર 40,000 ચોરસ મીટર છે, જે ઉત્તરમાં અથવા તે તરફ પ્લોટ નં. ટી/35, દક્ષિણમાં અથવા તે તરફ પ્લોટ ટી/32, પૂર્વમાં અથવા તે તરફ પ્લોટ નં. ટી/48 અને ટી/49, પશ્ચિમમાં અથવા તે તરફ 30.00 મીટર પહોળો રસ્તો (હવે પછી તેને “ઔદ્યોગિક જમીન” તરીકે સંદર્ભિત કરાશે) એવી સ્થાવર મિલકત સંબંધમાં સ્થાવર મિલકતના કબજા સાથે એ-1501, થાણે વન, ડીઆઈએલ કોમ્પ્લેક્સ, ઘોડબંદર રોડ, માજીવડે, થાણે (પશ્ચિમ)-400 610, મહારાષ્ટ્ર, ભારત ખાતે તેનું નોંધણીકૃત કાર્યાલય ધરાવતી મોજૂદ લીઝ ધારક નામે ફર્મેન્ટા બાયોટેક લિમિટેડ પાસેથી એસાઈની તરીકે લીઝ હોલ્ડ અધિકારો હસ્તગત કરી રહી છે.

જો કોઈ પણ વ્યક્તિ, કંપની, પેઢી, રચિત મંડળ, રચિત સંસ્થા કે કોઈ પણ નામે ઓળખાતી કોઈ પણ અન્ય સંસ્થાને અહીં અગાઉ ઉલ્લેખિત ઔદ્યોગિક જમીન એવી સ્થાવર મિલકતના કબજા સાથે લીઝ હોલ્ડ અધિકારોની સોંપણી સામે કોઈ પણ વાંધો હોય તો નિમ્નલિખિત સહીકર્તાને લેખિતમાં રજિસ્ટર્ડ એડી પોસ્ટ દ્વારા આ સૂચના અખબારમાં પ્રસિદ્ધ થયાના સાત દિવસમાં નીચે ઉલ્લેખિત સરનામે મોકલે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં ઉક્ત અનુસાર વિવરણ કરેલી ઔદ્યોગિક જમીનના કબજાના લીઝ હોલ્ડ અધિકારોની આવી સોંપણી સામે કોઈ પણ વાંધો, અધિકાર, શીર્ષક કે કોઈ પણ હિત કોઈ ધરાવતું નથી એવું ધારવામાં આવશે અને મારા અસીલને યોગ્ય “સોંપણી માટે ના-હરકત” પ્રમાણપત્ર જારી કરાશે.

તારીખ: 14-01-2025

રવિ કર્ણાવત, એડવોકેટ

બ્લોક એફ, નં. 113, ટાઇટેનિયમ સિટી સેન્ટર (બિઝનેસ પાર્ક),
સીમા હોલની સામે, મા આનંદમયી માર્ગ,
ઈન્કમ ટેક્સ ઓફિસની બાજુમાં,
પ્રહલાદ નગર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ-380015.

रवी कर्नावत

वकिल

सनद क्रमांक: G/673-B/1993

#113, ब्लॉक एफ,
टायटॅनियम सिटी सेंटर (बिझनेस सेंटर)
मा आनंदमयी मार्ग,
आयकर कार्यालयाच्या जवळ, वेजालपूर,
अहमदाबाद 380 015

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे जनतेस सूचना देण्यात येत आहे की, माझे अशिल मनाली पेट्रोकेमिकल्स लिमिटेड, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालयाचा पत्ता: एसपीआयसी हाऊस, 6वा मजला, क्र. 88, माऊंट रोड, गिंडी, चेन्नई-600 032, तामिळनाडू, भारत येथे असून ते मुख्यत्वार या नात्याने, विद्यमान लीज धारक फर्मेन्टा बायोटेक लिमिटेड, ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय ए-1501, ठाणे वन, डीआयएल कॉम्प्लेक्स, घोडबंदर रोड, माजिवडे, ठाणे (पश्चिम)-400 610, महाराष्ट्र, भारत येथे असून त्यांचेकडून औद्योगिक जमिन असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या ताब्यासह त्याचे लीज होल्ड अधिकार संपादन करत असून सदर औद्योगिक जमिन सायखा औद्योगिक वसाहतीतील प्लॉट क्र. टी-33 + टी-34, ज्यांचे सर्वेक्षण क्र. 12/पी, 22/पी, 38/पी, असून ते सायखा गावाच्या मर्यादित असून, तालुका वागरा, जिल्हा भरुच, गुजरात, भारत येथे असून त्या जागेचे क्षेत्रफळ 40,000 चौरस मीटर असून त्याच्या सीमारेषा अशा प्रकारे आहेत - उत्तरेला किंवा त्या दिशेला प्लॉट क्र. टी-35, दक्षिणेला किंवा त्या दिशेला प्लॉट क्र. टी-32, पूर्वेला किंवा त्या दिशेला प्लॉट क्र. टी-48 आणि टी-49, पश्चिमेला किंवा त्या दिशेला 30.00 मीटर रुंद रस्ता (येथून पुढे "औद्योगिक जमिन" असे संबोधण्यात येईल).

कोणीही व्यक्ती, एन्टिटी, व्यवसाय, स्थापन केलेले मंडळ, वित्तीय संस्था, किंवा कोणत्याही नावाचे इतर कोणतेही स्वतंत्र अस्तित्व, यांना येथे वर नमूद करण्यात आलेल्या औद्योगिक जमिनीच्या स्थावर मालमत्तेच्या ताब्यासह लीज होल्ड अधिकाराच्या बाबतीत काही हरकत असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून सात दिवसांच्या आत खाली नमूद करण्यात आलेल्या पत्यावर रजिस्टर्ड एडी पोस्टाने खालील स्वाक्षरी करणार यांना त्याची लेखी माहिती कळवावी, अन्यथा वर वर्णन करण्यात आलेल्या औद्योगिक जमिनीच्या ताब्यासह लीज होल्ड अधिकाराच्या बाबतीत कोणाचीही काहीही हरकत, अधिकार, शीर्षक, किंवा कोणत्याही स्वरूपाचे स्वारस्य नाही असे गृहित धरण्यात येईल आणि माझे अशिल यांना योग्य "नेमणुकीसाठी ना हरकत" प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल..

दिनांक: 14.01.2025

रवी कर्नावत, वकिल,

ब्लॉक एफ, क्र. 113, टायटॅनियम सिटी सेंटर (बिझनेस पार्क)

सीमा हॉलसमोर, मा आनंदमयी मार्ग, आयकर कार्यालयाच्या जवळ,

प्रह्लाद नगर, सॅटेलाईट, अहमदाबाद 380 015