

Date: July 16, 2024

BSE Limited Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai 400 001

Scrip Code: 533090 Scrip ID: EXCEL

Fax No: 2272 3121 / 2272 2037

National Stock Exchange of India

Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block, Bandra-Kurla Complex Bandra (East), Mumbai 400 051

Trading Symbol: EXCEL

Fax No: 2659 8348 / 2659 8237 / 38

Sub.: Submission of Newspaper clipping of Publication of 22nd AGM of the Company to be held through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) on Friday, August 09, 2024

Dear Sir / Madam,

With reference to the above subject, please find enclosed copies of the newspaper advertisement for 22nd AGM of the Company to be held through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) on Friday, August 09, 2024 at 11.00 a.m.

The advertisement published in the "Free Press Journal" (English Language) and "Navshakti" (Marathi) newspaper dated 16th July, 2024.

Kindly take the same on record and acknowledge the receipt of the same.

Thanking you, Yours faithfully,

For Excel Realty N Infra Limited

LAKHMENDRA Digitally signed by

CHAMANLAL LAKHMENDHA CHAMANLAL KHURANA Date: 2024.07.16 12:31:44 +05'30'

Lakhmendra Khurana Chairman & MD DIN: 00623015

Place: Mumbai Date: 05-07-2023 **EXAM ROW** The NTA submitted that several pleas seeking cancellation of the exam are pending in several high courts

SC issues notices on transfer of NEET cases

FPJ News Service

NEW DELHI

The Supreme Court on Monday issued notices to private parties on a batch of pleas filed by the National Testing Agency (NTA) seeking transfer of cases pending against it in various high courts on the NEET-UG row to the top court to avoid multiplicity of litigations.

Earlier, a vacation bench had on June 14 issued notices to the parties on similar pleas by the NTA. The NTA had submitted that several pleas seeking cancellation of the National Eligibility-cum-Entrance Test-Under Graduate (NEET-UG), 2024 over allegations of question paper leak and other malpractices are pending in several high courts.

Advocate Vardhaman Kaushik, appearing for the NTA,

The NTA also urged the bench to stay the pending proceedings in various high courts

urged a bench comprising Chief Justice D Y Chandrachud and Justice JB Pardiwala on Monday that the fresh batch of pleas be also transferred to the apex court as they pertained to the same

"Issue notice and tag," the bench said, adding that these pleas will also be taken up together with the pending petitions on the NEET-UG row on July 18.

The CJI said once the Supreme Court has issued notices on transfer petitions, the

high courts, procedurally, do not proceed with the hearing. The bench asked the NTA counsel to bring this to the notice of the high courts concerned. The top court was hearing as many as five petitions seeking transfer of cases from various high courts to it.

Earlier, the bench had on July 11 adjourned till July 18 the hearing on a clutch of other petitions seeking cancellation, re-test and probe into alleged malpractices in the conduct of NEET-UG, 2024 as the responses of the Centre and the NTA were not received by some parties.

The bench had also said it has received a status report from the CBI on the progress made in the probe into alleged irregularities

In an additional affidavit filed in the apex court on July 10, the Centre had said data analytics of the results of NEET-UG 2024 was conducted by IIT Madras which found there was neither any indication of "mass malpractice" nor a localised set of candidates benefiting from it and scoring abnormally high marks.

Bihar govt's

EBC quota

resolution struck down

Online Report

The Supreme Court on Monday struck down the resol-

ution issued by the Bihar

Government in 2015 which

had merged one community

in the Backward Castes list

with another community in

According to a Live Law re-

port the SC said that the State

Government had no compet-

ence/ authority/power to

tinker with the lists of Sched-

uled Castes published under

Article 341 of the Constitution.

ment issued a notification

merging one community in

the Extremely Backward

Castes list, the Tanti-Tantwa,

with another community in

the Scheduled Caste list, i.e.,

'Pan, Sawasi, Panr' for extend-

ing the benefit to the EBC

This notification was chal-

lenged in the High Court,

which upheld the notification.

lant's contention, the apex

court observed that any

amendment, addition, dele-

tion or modification to the list

published under the Presi-

dential Order can be made

only by law enacted by Parlia-

The Court lamented Bihar

Government's approach and

said that the State cannot take

away benefit granted to the

Schedule Castes by extending

the benefit to another com-

munity of different castes.

ment and not otherwise.

Agreeing with the appel-

community

In 2015, the Bihar Govern-

the Scheduled Caste list.

NEW DELHI

The government's assertion assumed significance in view of the observations made by the top court on July 8 that it may order a re-test if there were large-scale malpractices in holding the exam on May 5.

The Centre's affidavit had said experts from IIT Madras have found that the marks distribution follows the bellshaped curve that is witnessed in any large-scale examination indicating no abnormality. A bell curve describes the shape of data conforming to a normal distribution.

Nothing defamatory in my comment, says Didi

POSSESSION NOTICE

The undersigned being the Authorized Officer of INDIABULLS HOUSING

FINANCE LIMITED (CIN:L65922DL2005PLC136029) (now known as SAMMAAN

CAPITAL LTD) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets

and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred

under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules

2002 issued Demand Notice dated 15.04.2024 calling upon the Borrower(s)

SHIVASHANKAR MISHRA ALIAS SHIVASHANKAR SAHADEV MISHRA AND

RAMILA DEVI ALIAS RAMILA SHIVASHANKAR MISHRA (THROUGH POA

SHIVASHANKAR MISHRA ALIAS SHIVASHANKAR SAHADEV MISHRA) to

repay the amount mentioned in the Notice being Rs.49.30.362.04 (Rupees Forty

Nine Lakhs Thirty Thousand Three Hundred Sixty Two and Paise Four Only

against Loan Account No. HHLVSH00505364 as on 09.04.2024 and interest

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the

Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic

Possession of the property described herein below in exercise of powers

conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to

deal with the property and any dealings with the property will be subject to the

charge of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (now known as

SAMMAAN CAPITAL LTD) for an amount of Rs.49,30,362.04 (Rupees Forty Nine

Lakhs Thirty Thousand Three Hundred Sixty Two and Paise Four Only) as on

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 703 HAVING TOTAL CARPET AREA 455 SQUARE FEET ON 7TH

FLOOR, WING-E IN THE BUILDING KNOWN AS MARVEL SOHAM CHSL

CONSTRUCTED UPON PLOT NO. 147, SITUATED IN SECTOR-02, ULWE, NAVI

SAMMAAN CAPITAL LTD.

of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

MUMBAI, TALUKA PANVEL, RAIGAD - 410206, MAHARASHTRA

Date: 11.07.2024

hereon within 60 days from the date of receipt of the said Notice

Aritra Singha

KOLKATA

West Bengal Chief Minister Mamata Banerjee on Monday firmly stood by her statement that women had expressed fear about visiting the Raj Bhavan here, opposing a plea before the Calcutta High Court by Governor C V Ananda Bose for an interim order related to a defamation suit he filed against the CM and other TMC leaders

out in the Notice convening the AGM.

and Annual Report will be sent to any shareholder

Manner of registering and updating email addresses

remote e-voting and e-voting during the AGM:

Date: July 15, 2024

Bose, represented by his lawyer, sought to restrain Banerjee, two newly elected MLAs and another TMC leader from making further comments in connection with alleged incidents at Raj Bhavan.

In response, Banerjee's SN Mookherjee counsel argued that her remarks were a fair comment on issues of

Appearing for Bose, counsel Dhiraj Trivedi submitted that the issue started with the gov-

EXCEL REALTY N INFRA LIMITED

CIN-L45400MH2003PLC138568
Regd. Office: 31-A, Laxmi Industrial Estate, New Link Road, Andheri (W),

Mumbai – 400 053. Tel. No.: 022-26394246 E-mail: cs@excel-infoways.com, Website-www.excel-infoways.com

PUBLIC NOTICE

22nd Annual General Meeting of the Company to be held through

Video Conferencing (VC)/Other Audio-Visual Means (OAVM)

NOTICE is hereby given that the 22nd Annual General Meeting (AGM) of the

members of the Excel Realty N Infra Limited (the company) will be held on Friday,

August 09, 2024 at 11.00 AM (IST) through video Conferencing (VC)/ Other Audio

Visual Means (OAVM) facility provided by the Central Depositories Services Limited

('CDSL') in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 and the rules made thereunder, read with Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020,

Circular No.17/2020 dated April 13, 2020 issued by the Ministry of Corporate

Affairs (MCA) followed by Circular No. 20/2020 dated May 05, 2020, Circular No. 02/2021 dated January 13, 2021, Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021

and Circular No. 10/2022 and Circular No. 11/2022, dated December 28, 2022 and

all other relevant circulars issued from time to time (collectively referred to as "MCA"

Circulars"), and Circular dated May 12, 2020 and January 15, 2021 issued by the

Securities and Exchange Board of India (SEBI Circular) to transact the business set

Notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2023-24 will be sent in

electronic mode to the shareholders whose e-mail ids are registered with the

Company or the Depository Participant(s). The aforesaid documents will be

available on the website of the Company at www.excel-infoways.com and on the

website of the stock exchange at www.bseindia.com and www.nseindia.com. As per the MCA Circulars and SEBI Circular, no physical copies of the notice of AGM

a) Members holding shares in physical mode are requested to send an email to

b) Members holding Shares in Demat mode are requested to contact their

The Company is providing e-voting facility (remote e-voting) to its shareholders to

cast their votes on all the resolutions set out in the notice of the AGM. Additionally,

the Company is facilitating voting through e-voting during the AGM (e-voting). The

procedure for remote e-voting and e-voting during the AGM by the Shareholders

holding shares in electronic mode/physical mode will be provided in the Notice

POSSESSION NOTICE

(for immovable property)

CAPITAL LTD) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and

Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred

under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules

2002 issued Demand Notice dated 05.04.2024 calling upon the Borrower(s

SHRAWAN SONAWANE ALIAS SHRAWAN MAHADEV SONAWANE

(PROPRIETOR SONSHRAWAN SHOP), SUVARNA SHRAWAN SONAWAN to

repay the amount mentioned in the Notice being Rs.31,24,070.46 (Rupees Thirty

One Lakhs Twenty Four Thousand Seventy and Paise Forty Six Only) against

The Borrower(s) having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the

Borrower(s) and the public in general that the undersigned has taken Symbolic

Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred

on him under Sub-Section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the Security

Loan Account No. HDHLVRA00487880 as on 05.04.2024 and interest the

cs@excel-infoways.com/rnt.helpdesk@linkintime.co.in along with

necessary documents like Folio No., Name of member (s) and self-attested scanned copy of PAN Card or Aadhaar card for registering their email addresses

respective Depository Participant for registering the email addresses. Manner o

ernor inviting the two newly elected TMC MLAs, Sayantika Banerjee and Revat Hossain Sarkar, to take oath at the Raj

Meanwhile, West Bengal Legislative Assembly Speaker Biman Bandhopadhyay on Monday sent a letter to Governor CV Ananda Bose regarding the oath ceremony of the new MLAs.

According to Assembly sources, if the Governor doesn't reply then the oath will be administered on the first day of the monsoon session.

"The priority is the oath ceremony of the new MLAs. We have seen the delay that

Sarkar and Banerjee refused to visit Raj Bhavan for the oath and wanted the same to take place in the Assembly.

took place in the recent past. If the Governor doesn't reply then the Speaker will administer the oath on the first day of the new session," said the sources.

Grenade & ammunition seized across Jammu

Security forces conducted search operations at various places in Jammu on Monday, grenade and some ammunisecurity forces and terrorists

HDFC BANK We understand your world

HDFC BANK LIMITED Regd. Office: HDPC Bank House, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai 400013.

[Corporate Identification Number-L65920MH1994PL080618]

[e-mail: shareholder.grievances@hdfcbank.com] [Webite: www.hdfcbank.com]

[Tel Nos. 022 39760001 / 0012]

Notice is hereby given that the following equity share certificates have been reported as lost/misplaced/irretrievable and the registered holders'/claimant have applied to the Bank for the issue of duplicate share certificates

Sr.		Name of the Shareholder(s)	Dist. Nos		No of
No	. No.		From To	No.	Shares
1	0509421	S Valayapathy	12011961-12013960	8337	2000
2	0449719	Bela Edward Gomes	10773161-10774160	7392	1000

Any person(s) who has/have any claim in respect of such share certificate/s should lodge such claim/s in writing with all supporting documents at the office of our Registrars and Transfer Agents viz Datamatics Business Solutions Limited, having address at Plot No. B 5, Part B Cross Lane, MIDC Marol, Andheri (East), Mumbai 400 093 within 15 days of the publication of this notice after which no claim(s) will be entertained and the Registrars will proceed to issue the Letter of Confirmation in accordance with SEBI Circular No. SEBI/HO/MIRSD, MIRSD_RTAMB/P/CIR/2022/8 dated January 25, 2022. The Letter of confirmation shall be dispatched by our Registrars Viz. Datamatics Business Solution Limited and the request shall be processed in accordance with the aforesaid Circular. Accordingly the original share ertificates shall stand cancelled, any person dealing with the original share certificate(s) shall be doing so at his/her own risk and the Bank will not be responsible for it in any way.

For HDFC BANK LIMITED

८) लता रविंद्र दवे

९) लता कुमार दवे

रा-प्लॉट नं. २२८, ॲड्रीव्ह रोड,

वांद्रे, मुंबई - ४०० ०५०.

१०) कुमार दवे

११) नरेंद्र दवे

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख, मुंबई उपनगर जिल्हा यांचे न्यायालयात प्रशासकीय इमारत, १० वा मजला, चेतना कॉलेज समोर, मुंबई - ४०० ०५१. दरध्वनी क्र./फॅक्स : २६४२९८७४ Email : dslrmsd@yahoo.com जाहिर नोटीस

क्रमांक न.भू.सं.७/अपील एस आर ००३७६/२०२३/१०९१ वांद्रे (पू) दि. १२/०७/२०२४ नोटीस (महाराष्ट्र जिमन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ अन्वये

१) श्रीम. शहजादी रमेश कुंदनमल २) श्रीम. सुशन अडवानी

द्वारा सीं. ऐ. श्री. रमेश कुंदनमल डीम कँचर बंगलो, २४ सेंट अँन्ड्रू रोड, पाली हिल, वांद्रे (प), मुंबई - ४०० ०५०.

विरुद्ध

२) पिटर रॉड्रीक्स,

रा-१५-निवकांत वाडी,

६) निकूल रविंद्र दवे ७) शशी रविंद्र दवे

विषय - नगर भूमापन वांद्रे सी वॉर्ड, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर जिल्ह येथील न.भू.क्र. सी-८११ या मिळकती बाबत महाराष्ट्र जिमन महसूल अधिनियम १९६६ चे कलम २४७ अन्वये अपील

श्रीम. सुशन अडवानी यांनी या न्यायालयात अपील दाखल केलेले आहे. सदर प्रकरणी सुनावणी सुरु असून यापूर्वी झालेल्या सुनावणीस आपणांस नोटीस काढून देखील आपण गैरहजर आहात. तरी आता नगर भूमापन वांद्रे तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील न.भू.क्र. सी-८११ यो मिळकतीबाबतचे अपील प्रकरणी सुनावणी दिनांक २२/०७/२०२४ रोजी दुपारी ३.०० वाजता नेमणेत आलेली आहे. सदरचे तारखे दिवशी आपण सुनावणी वेळी हजर रहावे. सुनावणीचे वेळी गैरहजर राहिल्यास आपले काहीही म्हणणे नाही असे

telling the minister that as "The people, who have lost many as 11 scheduled wedding their houses and all belongings ceremonies in the area were expressed their grievances. The chief minister has sent us. Roy, the social welfare min-We listened to their problems. ister, assured the angry vil-The government will release lagers that the government 25 per cent of the compensawould provide compensation tion in the next two days. We to all the affected families and will take steps to bring nor-

Shops and houses were set on fire following the death

of a youth, in Dhalai district, Tripura, Friday night

malcy in the area," he said. Around 300 villagers whose houses were torched three days ago are vet to return to their homes, the officials said. They have been staying at a shelter after the July 12 arson in Gandatwisa, around 110 km from the state capital Agartala.

protest by villagers, the min-

ister claimed that it was not so.

Tripura minister faces ire of people

FPJ News Service

A four-member team headed

by Tripura Minister Tinku Roy

on Monday visited violence-hit

Gandatwisa in Dhalai district

and faced ire of villagers

whose houses were set on fire

three days ago, following the

death of a 19-year-old man in a

During the minister's visit,

the affected villagers ran-

sacked the office of the Gan-

magistrate (SDM), alleging that

the police and the local admin-

istration remained "inactive"

when the mob attacked their

A video clip shared on social

media showed an angry youth

cancelled due to the arson.

adequate security to avoid

"When the team reached

the area, the local people

vented anger and alleged that

the police and the administra-

tion remained inactive when

their houses were set on fire

State BJP vice presidents

Subal Bhowmik and Rebati

Tripura and MLA Rampada

Jamatia were other members

of the team. Asked about the

on July 12," an official said.

such incidents in future.

houses on July 12.

sub-divisional

clash between two groups.

AGARTALA

datwisa

A team led by Dhalai District Magistrate Saju Vaheed held a meeting with the affected families on Sunday and assured them of the necessary steps for providing security and compensation, the officials said.

At least 40 houses were severely damaged and around 30 shops were looted by the attackers. The affected family members are now staying at the Gandatwisa Higher Secondary School. Four motorcycles were also burnt on July 12 night.

The administration has taken all possible steps to provide compensation to around 80 families affected by the arson, he said. The team led by the district magistrate also held a meeting with the members of a local committee to open the market.

The attack on villagers stemmed from the clash between the two groups in the local market on July 7

Teargas, lathicharge at Cong's MP protest

leading to the recovery of a tion, officials said.

Meanwhile, A brief gunfight took place between the

in a forest area in Doda district of Jammu and Kashmir on Monday A police spokesperson said the exchange of fire between the two sides took place in the Desa forest

Further details are awaited, the spokesperson said in a statement on Monday night.

perse Congress and NSUI leaders marching to lay siege to CM house, here on Monday.

BHOPAL

The Congress and NSUI had organised a protest against the nursing scam and NEET paper leak. The police arrested the protesters including Congress president Jitu Patwari and took them to different police stations. They were later re-

FPJ News Service

Police fired teargas and de-

ployed water cannons to dis-

leased on bail. Congress leaders claimed that police cane charged the protestors and many Congress leaders including state Congress president Patwari, NSUI state president Ashutosh Choksey sustained injuries and was admitted to hospital.

Patwari, addressing media persons after his release, alleged that the people of the state were witnessing 'atrocities' of the state government on the Congress and NSUI members when they were demanding justice and action against the guilty in the NEET

paper leak scam. The manner the police had resorted to lathi charge on the students proves that they are standing in support of the nursing college mafia, alleged Patwari.

Earlier, a large number of NSUI activists from all across the state gathered at the PCC office. Led by national president Varun Choudhary, MLAs Jaivardhan Singh, Hemant Katare and other leaders, the NSUI members marched to lay siege to CM house.

या सुचनेद्वारे कळविण्यात येते की

पंजाब नेशनल बँक एम्लॉईज को-ओपरेटिव

हॉसिंग सोसायटी लिमिटेड, रजि, नं

बीओएम/एचएसजी/३१०२ ऑफ १९७१

रघकल, प्लॉट नं. १५. टि. पि. एस ६. लल्लभाई

पार्क समोर, अधेरी (पश्चिम), मुंबई - ४०००५८

च्या फ्लॅट नं सी २६ संबंधित हस्तांतरणाची

Notice is hereby given that we, M/s. Developers Pvt. hereinafter called "the Developer", had executed Joint Development Agreement (JDA) between ourselves as the Developer and Moongipa Development & Infrastructure Limited (MDIL) as the Owners of the land as mentioned in the JDA. That post execution of the JDA, MDIL handed over the following original documents to us on 03.08.2018. **1) Original Deed** of Conveyance dated 02.11.2010

Sub-Registrar of Assurances under No.BDR-3/1194/2011 executed between (i) Pratapsinh Shoorji Vallabhdas, (ii) Jyotsna Vikramsinh Vallabhdas and (iii) Dilip Shoorii Vallabhdas (therein referred to as the Vendors) and M/s. Moongipa Development & Infrastructure Ltd. And 2) Original Deed of Conveyance dated 02.11.2010 registered in the office of the Sub-Registrar of

under No.BDR-3/1192/2011, was executed between (i) Jaylaxmi Gopalji Virji Ganatra, (ii) Damyanti Virji, (iii) Arunkumar alias Kalyanji Purushottam Thakker, (iv) Vasantkumar Puroshottam Aiya, (v) Saraswati Pralhad Kheraj Thakkar, (vi) Damyanti Liladhar Kanji Kotak, (vii) Chandrika Ramesh Kumar Kutchi, (viii) Divya Rajendra Kutchi, (ix) Heena Rashmikant Karia, (x) Bhavana Vasant Daiya, (xi) Jyoti Darmesh Gandha and (xii) Raja Babulal Majethia and M/s. Moongipa Development &

Infrastructure Ltd. The above mentioned original documents are untraceable from the time of shifting of our office premises. That umpteen number of attempts have been made to search & trace the documents. The missing / loss of original documents complaint has also been lodged at the Amboli Police Station on 11.07.2024 vide report No.598/2024. Any person having any knowledge about the whereabouts o the original documents should immediately inform and intimate the undersigned at the earliest.

Date: 16th July 2024 Name - Anirdesh Developers Pvt

Registered office at 2nd floor, Citi Mall. Link Road, Andheri West, Mumbai 400 053.

कागदपत्रे गहाळ झालेली आहेत. तरी कणालाही ह्या संदर्भात कागदपत्रे मिळालेली कार्यालयात आणून द्यावीत ही विनंती. ठिकाण : मुंबई दिनांक : १६.०७.२०२४

IN THE COURT OF IV ADDL DIST. & SESSIONS JUDGE KALABURAGI SITTING AT SEDAM

CITATION

SHAIKH ABDUL MAJEED

SHAIK MAHEBOOB & ANOTHER ikh Abdul Majeed S/o. Late Shaik Moinudd

@ **Mohiuddin, Age :** 51 Years, **Occ.** Agriculture, R/o. Chittapur, Tq. : Chittapu ist. Kalaburagi. Appellan Shaikh Mehaboob S/o. Late Shaik Moinuddi @ Mohiuddin, Age : 54 years. Occ. Heena D/o Late Shaikh Shamsho

Age: 20 years, Occ.: Student. Both are R/o. H. No. 405. Sunda Mumbai-400 005 (Maharashtra State)

.... Respondents
Where as the above named appellan nas filed appeal U/o. 41 Rule /w Sec. 96 of CPC before above cou and you are respondent No. 1 and 2 in he said case, hence you are summoned rough a pleader on the 22.08.2024 a 1.00 a.m. to answer the claim and you re directed to produce on that day all the documents upon which you intend to rely support of your defense

No. 1 and 2 take notice in default of your pearance on the day mentioned abo the R. A. will be heard and determined in vour absence as per law. ven under my hand and the seal of the court this the 5th day of July 2024.

M. A. Jagirdar, Advocate By Order of the Court

CHIEF MINISTERIAL OFFICER IV Addl. Dist. & Session Judge Kalaburagi Sitting at Seda

The Borrower(s) in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge

Lakhmendra Khurana

Managing Director

of INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED (now known as SAMMAAN CAPITAL LTD) for an amount of Rs.31,24,070.46 (Rupees Thirty One Lakhs Twenty Four Thousand Seventy and Paise Forty Six Only) as on 05.04.2024

The Borrowers' attention is invited to provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act in respect of time available, to redeem the Secured Assets

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY FLAT NO. 001 ON GROUND FLOOR, G-WING, ADMEASURING 520 SQUARE

FEET (BUILT-UP AREA), BUILDING NO.-II, IN THE PROJECT KNOWN AS "SERENITY GARDENS CHSL", EVERSHINE CITY, CONSTRUCTED UPON LAND BEARING SURVEY NO. 254 (OLD SURVEY NO. 357), HISSA NO. 11 (PART), SITUATED IN VILLAGE ACHOLE, TALUKA VASAI (EAST), DISTRICT PALGHAR THANE-401208, MAHARASHTRA.

SAMMAAN CAPITAL LTD (FORMERLY INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED)

Place: RAIGARH (FORMERLY INDIABULLS HOUSING FINANCE LIMITED) FORM G INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR BEST IT WORLD (INDIA) PRIVATE LIMITED (i-Bail)
DEALING IN COMPUTER SYSTEMS, COMPUTER PERIPHERALS, MOBILES & ALLIED ACCESSORIES AT 87, MISTRY INDUSTRIAL COMPLEX, MIDG CROSS ROAD 'A',

RELEVANT PARTICULARS

Best IT World (India) Private Limited long with PAN & CIN/LLP No (CIN: LI30000MH1996PTC104553 Road 'A', Andheri, Mumbai -400093 https://www.iball.co.in/ 1.87, Mistry Industrial Complex, MIDC Cro Road 'A', Andheri, Mumbai 400093 ixed assets are located 2. Virar Warehouse Unit No-1 & 2, Purnak Pada, Shrivali Village, Off. Vajreshwari Road Taluka Vasai, Virar (East), Palghar,401303

Peripherals, Mobiles & Allied Accessories services Nii. However, as per the latest financial information available with us is for the financial year 2021-22 and the turnover of ntity and value of main products the Corporate Debtor amounted to mately 22 crore rupees Number of employees/ workmen
 Further details including last avai mail Request to be sent on financial statements (with schedules) cirp.bestit@gmail.com as well as same is cessible on website of the Corporate of two years, lists of creditors are ble at URL: Email Request to be sent on under section 25(2)(h) of the Code is cirp.bestit@gmail.com as well as same is ccessible on website of the Corporate Date of issue of provisional list of 10th August 2024 prospective resolution applicants
Last date for submission of objection 16th August 2024 to provisional list

13. Date of issue of final list of 26th August 2024 prospective resolution applicants

14. Date of issue of information nemorandum, evaluation matrix

nd request for resolution plans

resolution plans
16. Process email id to submit Expression

of Interest Date : 16th July 2024 Mumbai
Interim Resolution Professional in the matter o
Best IT World (India) Private Limite
Registration Number: IBBI/IPA-001/P-P01144/2018-2019/11970
B-4, Vinay Tower, Kranti Nagar, Lokhandwala, Kandivali East, Mumbai -40010:

cirp.bestit@gmail.com

१) नगर भूमापन अधिकारी, वांद्रे

३) मेरी रॉडीक्स

वांद्रे, मुंबई - ४०० ०५०.

४) जसूमती रविंद्र दवे ५) राजिव रविंद्र दवे

संदर्भ - आपला दिनांक १७/०१/२०२३ रोजीचा अपील अर्ज

महोदय/महोदया, प्रस्तुत विषयांकीत चे मिळकतीबाबत श्रीम. शहजादी रमेश कुंदनमल व

समजून आपले गैरहजेरीत सुनावणी करुन निर्णय घेतला जाईल याची नोंद घ्यावी

Seal

जिल्हा अधीक्षक भूमि अभिलेख Contact - Kiran Kadam - 9987632231 मुंबई उपनगर जिल्हा. (AGM & Admin Security Citi Mall)



KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED Regd office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051 Corporate office: Kotak Infiniti, Bldg No 21, Infinity Park, General AK Vaidya Marg, Malad (E)

AUCTION NOTICE

That the below mentioned Borrower/s had availed gold loan facility against security of the gold ornaments/items, as specified below. The Borrower/s defaulted in due repayment of the installments and outstanding dues and as a result of which the Bank was constrained to issue notices calling upon the Borrower/s to repay the outstanding amounts. However, the Borrower/s has failed to repay/clear his outstanding dues thereby compelling the Bank to auction the gold ornaments pledged in favour of the Bank. The open auction of the above mentioned gold ornaments would be held on/after at:- Date: 25- July-2024 Time: 11:00 AM Place:

ApplApac	Party Name	State	Location	Sub Location	Gross Wgt	
GLN3239342	Gitesh Gajendra Sancheti	MAHARASHTRA	MUMBAI	LOWERPAREL	236.64	
GLN2942720	Mohd Danish Khan	MAHARASHTRA	MUMBAI	LOWERPAREL	101.65	
GLN2861050	Manisha Singhal	MAHARASHTRA	MUMBAI	LOWERPAREL	82.26	
GLN3198063	Manisha Singhal	MAHARASHTRA	MUMBAI	LOWERPAREL	85.98	
GLN2970823	Mehta Amit Rajesh	MAHARASHTRA	MUMBAI	MAHAVIRNGR	167.2	
GLN2986391	Vinod Kumar Holani	MAHARASHTRA	MUMBAI	MALAD	156.9	
GLN3238824	Rupesh Ragho Patkare	MAHARASHTRA	MUMBAI	MALAD	45.98	
GLN2223816	Malika Babban Singh Rajput	MAHARASHTRA	MUMBAI	MALAD	213.8	
GLN3207120	Altaf Sayad Maikub Miyan	MAHARASHTRA	MUMBAI	MALAD	10.49	
GLN3054233	Sangeeta Arunkumar Rajani	MAHARASHTRA	MUMBAI	MALSVROAD	36.81	
GLN3188355	Deepak Ramchandra Kadam	MAHARASHTRA	MUMBAI	MALSVROAD	150.2	
GLN3208565	Balraj Shrishail Vadle	MAHARASHTRA	MUMBAI	MEAST	85.46	
GLN3211691	Ramnarao Rajlingam Tukugudam	MAHARASHTRA	MUMBAI	MEAST	122.5	
GLN3213988	Ramnarao Rajlingam Tukugudam	MAHARASHTRA	MUMBAI	MEAST	126.0	
GLN2103049	Pravin Vithal Kasare	MAHARASHTRA	MUMBAI	MIRAROAD	15.82	
GLN2744719	Fauziya Sayyad	MAHARASHTRA	MUMBAI	MIRAROAD	56.22	
GLN3063196	Prosanta Promanik	MAHARASHTRA	MUMBAI	MIRAROAD	12.61	
GLN3026034	Komal Ganesh Kadam	MAHARASHTRA	MUMBAI	MIRAROAD	249.3	
GLN2640349	Ravindra Yadav	MAHARASHTRA	MUMBAI	MIRAROAD	27.40	
GLN2831800	Hasan Kamal Sayyed	MAHARASHTRA	MUMBAI	SANTACRZ-E	159.5	
GLN2638213	Rupali Harshad Kuwar	MAHARASHTRA	MUMBAI	SANTACRZ-E	100.0	
GLN2710697	Ashok Kumar Panda	MAHARASHTRA	MUMBAI	SANTACRZ-E	31.75	
GLN2924620	Ashok Kumar Panda	MAHARASHTRA	MUMBAI	SANTACRZ-E	31.75	
GLN3204933	Darshan Namdev Bhaud	MAHARASHTRA	MUMBAI	SANTACRZ-E	26.30	
GLN2664560	Rajesh Netranand Swain	MAHARASHTRA	MUMBAI	ULHASCAMP5	12.10	
GLN3037617	Pooja Jeetendra Pahuja	MAHARASHTRA	MUMBAI	ULHASCAMP5	117.9	
GLN3071998	Pankaj Kuma Bhuprndra Yadav	MAHARASHTRA	MUMBAI	ULHASCAMP5	88.20	
GLN3008359	Abhishek Arvind Vaity	MAHARASHTRA	MUMBAI	VASAI	5.67	
GLN3204412	Abhishek Arvind Vaity	MAHARASHTRA	MUMBAI	VASAI	18.96	
GLN3228932	Abhishek Arvind Vaity	MAHARASHTRA	MUMBAI	VASAI	21.23	
GLN3067340	Mohabbat Ali Mohammad Ali Khan	MAHARASHTRA	MUMBAI	VASAI	32.72	
GLN2936774	Udyan Singh	MAHARASHTRA	MUMBAI	VIKHROLI	51.84	
GLN3081239	Ramdas Kondu Pardhi	MAHARASHTRA	MUMBAI	VIKHROLI	30.71	
GLN3194542	Sushil Suresh Bargude	MAHARASHTRA	MUMBAI	VIKHROLI	15.64	
GLN3243875	Mohd Jabir Md Kasim Khan	MAHARASHTRA	MUMBAI	VIKHROLI	51.70	
GLN3200703	Anand Periyaswamy Devendra	MAHARASHTRA	MUMBAI	VILEPARLE	72.48	
GLN3237041	Shivaji Thirusangu Devar	MAHARASHTRA	MUMBAI	VILEPARLE	87.49	
GLN2998903	Prajapati Hiri Bhooraram	MAHARASHTRA	MUMBAI	VILEPARLE	46.69	
GLN2105316	Tarun Dattani	MAHARASHTRA	MUMBAI	VIRAR	13.25	
GLN2105335	Tarun Dattani	MAHARASHTRA	MUMBAI	VIRAR	44.89	
GLN2114544	Tarun Dattani	MAHARASHTRA	MUMBAI	VIRAR	62.68	
GLN2114543	Vaishali Bharatbhai Raichada	MAHARASHTRA	MUMBAI	VIRAR	40.28	
GLN3203165	Pratik Maruti Pawar	MAHARASHTRA	MUMBAI	VIRAR	22.02	
GLN2855630	Falak Jamal Sayyed	MAHARASHTRA	MUMBAI	VIRAR	73.46	
01.12000000	Rajendra Dattaram Sawant		.vioiviorti	4110-011	75.41	

Bidders are requested to Submit a copy of their Photo – identity, signature and address proof along with their original for verification together with two recent photographs at Respective Sub Locations. Also individual bidder should be present to handower the documents. The Bank reserves the right to change the venue/date/time of auction or cancel the auction / finalise the highest bid without any notice to bidders. The cost of the auction process will be debited to the customer account. Bank reserves the right to recover the

balance amount from the customer if the bid amount is insufficient to meet the payoff amount of the account. For any further details/assistance/clarification regarding the terms and conditions of the auction, you are required to contact Mr.Rakesh Jaiswar 9926051414"



KOTAK MAHINDRA BANK LIMITED Regd office: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, ice: 27BKC, C 27, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051 te office: Kotak Infiniti, Bldg No 21, Infinity Park, General AK Vaidya Marg, Malad (E)

AUCTION NOTICE

That the below mentioned Borrower/s had availed gold loan facility against security of the gold ornaments/items, as specified below. The Borrower/s defaulted in due repayment of the installments and outstanding dues and as a result of which the Bank was constrained to issue notices calling upon the Borrower/s to repay the outstanding amounts. However, the Borrower/s has failed to repay/clear his outstanding dues thereby compelling the Bank to auction the gold ornaments pledged in favour of the Bank. The open auction of the above mentioned gold ornaments would be held on/after at:- Date: 25- July-2024 Time: 11:00 AM Place

ApplApac	Party Name	State	Location	Sub Location	Gross Wgt
GLN2974904	Satyanarayan Pandey	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	ANDHERIKUR	689.93
GLN3215492	Vaibhav Datta Shinde	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	ANDHERIKUR	16.14
GLN3225181	Vaidehi Prafull Poyarekar	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	BADLAPUR	62.85
GLN3168514	Dheeraj Kumar Ram Sagar Upadhyay	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	BADLAPUR	23.82
GLN3096761	Rajesh Maruti Khandagale	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	BADLAPUR	8.58
GLN3206582	Rajesh Maruti Khandagale	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	BADLAPUR	28.11
GLN2657430	Manjiri Sukesh Joshi	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	BADLAPUR	169.57
GLN2756640	Priya Vijay Dahikar	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	BADLAPUR	24.27
GLN2835707	Aarti Gavas	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	BADLAPUR	47.08
GLN2139824	Sumit Ganesh Patil	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	BHIWANDI	194.71
GLN2850133	Sumit Ganesh Patil	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	BHIWANDI	125.82
GLN2835373	Rubi Kesarwani	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	BHIWANDI	67.86
GLN2832370	Waseem Jamal Qazi	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	BHIWANDI	52.88
GLN2141332	Ravi Rajpal Singh	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	DOMBIVALI	57.02
GLN2139486	Devidas Satchidanand L	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	DOMBIVALI	40.75
GLN3197135	Devidas Satchidanand L	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	DOMBIVALI	142.87
GLN2827671	Amit Subhashchandra Gupta	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	DOMBIVALI	141.40
GLN3189597	Sanket Sawan Mali	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	DOMBIVALI	222.13
GLN3189660	Sanket Sawan Mali	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	DOMBIVALI	206.72
GLN3216064	Bhakit Sandeep Mogare	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	DOMBIVALI	60.22
GLN2678252	Cecily Durairaj	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	GHATKOPARE	48.84
GLN3154947	Yashwant Dalavi	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	GHATKOPARE	60.63
GLN3232177	Yashwant Dalavi	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	GHATKOPARE	106.57
GLN3086919	Madhu Devchnad Pasad	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	GHATKOPARE	18.41
GLN3189471	Madhu Devchnad Pasad	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	GHATKOPARE	44.13
GLN2736288	Bharat Baban Chavan	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	KALHER	10.56
GLN3070235	Vikaskumar Vishwakarma	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	KALHER	10.65
GLN3054440	Abdul Mannan Ramzan Ali Shah	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	KALYAN	112.24
GLN3182027	Prashant Santosh Ijagaj	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	KALYAN	16.45
GLN3236764	Hetal Bhavesh Prajapati	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	KALYAN	41.60
GLN3001628	Tushar Sudhir Kurlap	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	MATUNGA	104.39
GLN2983630	Vardhaman Suresh Modi	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	MATUNGA	519.66
GLN3215980	Sayli Ravindra Pawar	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	MATUNGA	156.56
GLN3210730	Sabirali Siddiqui	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	MULUND	16.57
GLN3136234	Dhananjay Mishra	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	MULUND	25.32
GLN3202999	Onkar Sandeep Kelaskar	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	POKHRAN	14.91
GLN3049288	Anuj Suresh Jadhav	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	THANE	10.00
GLN3107348	Ravi Achhelal Vishwakarma	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	THANE	10.85
GLN3123542	Ravi Achhelal Vishwakarma	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	THANE	10.58
GLN3193802	Sourabh Suresh Maske	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	THANE	19.35
GLN3058796	Kamran Irfan Shaikh	MAHARASHTRA	CTRLMUMBAI	THANE	11.13
					65.61

Bidders are requested to Submit a copy of their Photo – identity, signature and address proof along with their original for verification together with two recent photographs at Respective Sub Locations. Also individual bidder should be present to handover the documents.The Bank reserves the right to change the venue/date/time of

should be present to handover the documents. The Bank reserves the right to change the venue/date/time of auction or cancel the auction of finalise the highest bid without any notice to bidders. The cost of the auction process will be debited to the customer account. Bank reserves the right to recover the balance amount from the customer if the bid amount is insufficient to meet the payoff amount of the account. For any further details/assistance/clarification regarding the terms and conditions of the auction, you are required to contact Mr.Rakesh Jaiswar 9926051414"

एक्सेल रिॲल्टी एन इन्फ्रा लिमिटेड

सीआयएन : एल४५४००एमएच२००३पीएलसी१३८५६८ नोंदणीकृत कार्यालय: ३१-ए, लक्ष्मी इंडस्ट्रीयल इस्टेट, न्यु लिंक रोड, अंधेरी (पश्चिम), मंबई-५३. दर.: ०२२-२६३९४२४६. फॅक्स : ०२२-२६३९४२४८

ईमेल : cs@excel-infoways.com, वेबसाईट : www.excel-infoways.com

जाहीर सूचना

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम)

मार्फत घेण्यात येणारी कंपनीची २२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा

सूचना याद्वारे देण्यांत येते की, एक्सेल रिॲल्टी एन इन्फ्रा लिमिटेडची २२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभ

(एजीएम) ही एजीएमला बोलाविणाऱ्या सूचनेत नमुद केलेल कामकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम २०१३ आणि त्याअंतर्गत केलेले नियम सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) द्वारे जारी सर्क्युलर

क्र १४/२०२० दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, सर्क्युलर क्र. १७/२०२० दिनांक १३ एप्रिल, २०२० त्या नंतरचे सर्क्युलर क्र. २०/२०२० दिनांक ०५ मे, २०२०, सर्क्युलर क्र. ०२/२०२१ दिनांक १३ जानेवारी,

२०२१, सर्क्युलर क्र. २१/२०२१ दिनांक १४ डिसेंबर, २०२१ आणि सर्क्युलर क्र. १०/२०२२ आणि सर्क्यलर क्र. ११/२०२२ दिनांक २८ डिसेंबर, २०२२ आणि वेळोवेळी जारी इतर सर्व संबंधित सर्क्यलर्स (एकत्रित ''एमसीए सर्क्युलर्स'' असा उल्लेख) आणि सिक्युरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे सर्क्युलर्सच्या अनुपालनात सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस लिमिटेड द्वारे पुरवलेल्या व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएव्हीएम) सुविधे मार्फत शुक्रवार, ०९ ऑगस्ट, २०२४

एजीएमची सूचना आणि वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता वार्षिक अहवाल हा कंपनी किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस कडे ईमेल आयडी नोंदविलेल्या भागधारकांना इलेक्टॉनिक माध्यमाने पाठविण्यात येईल वरील सदर दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट www.excel-infoways.com वर आणि स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट www.bseindia.com) आणि www.nseindia.com वर उपलब्ध होतील. एमसीप सर्क्युलर्स आणि सेवी सर्क्युलर नुसार एजीएमची सूचना आणि वार्षिक अहवालाची प्रत्यक्ष प्रत कोणाही

ए) प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीसाठी आवश्यक दस्तावेज

जसे की, फोलिओ क्र., सभासदांचे नाव, पॅन कार्ड किंवा आधार कार्डच्या स्वसाक्षांकित स्कॅन्ड प्रतींसह

cs@excel-infoways.com/rnt.helpdesk@linkintime.co.in वर एक ईमेल पाठविण्याची

बी) डिमॅट स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सभासदांनी त्यांचे ईमेल पत्ते नोंदणीसाठी त्यांचे संबंधित

कंपनी एजीएम च्या सूचनेमध्ये मांडलेल्या सर्व ठरावांवर त्यांची मते देण्यासाठी तिच्या भागधारकांना ई-

मतदान सुविधा (रिमोर्ट ई-व्होटींग) पुरवित आहे. तसेच, कंपनी एजीएम दरम्यान ई-मतदान (ई-व्होटींग)

ची सुविधा देत आहे. ईलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात/प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर धारण करणाऱ्या सभासदांद्वारे दूरस्थ

रोजी स. ११.०० वा. (भाप्रवे) घेण्यात येणार आहे.

डिपॉझिटरी पार्टीसिपेन्ट सह संपर्क साधण्याची विनंती आहे.

दरस्थ ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदानाची पध्दत

भागधारकांना पाठविण्यात येणार नाही. ईमेल पत्ते नोंदणी आणि अद्यायवत करण्याची पध्दतः

Onward

ऑनवर्ड टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड

सीआयएन: एल२८९२०एमएच१९९१पीएलसी०६२५४२ नोंद. कार्या. : स्टर्लिंग सेंटर, दुसरा मजला, डॉ. ए. बी. रोड, वरळी, मुंबई -४०००१८. दूरध्वनी: +९१ २२ २४९२ ६५७०

वेबसाइट: . www.onwardgroup.com ईमेल: Investors@onwardgroup.com <u>२</u>०२३-२४ आर्थिक वर्षासाठीच्या

ऑनवर्ड टेक्नॉलॉजिज लिमिटेडच्या वार्षिक अहवालास शुद्धीपत्र कंपनीच्या १७ मे २०२४ दिनांकित ३३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्य ''एजीएम'') सूचनेच्या, जी सूचना आर्थिक वर्ष २०२३–२४ साठी वार्षिक ाहवाल आणि कंपनीची एजीएम^{ें} संदर्भात कंपनीच्या भागधारकांना २५ जून २०२४ रोजी मेलद्वारे पाठविली गेली होती, या सूचनेच्या अनुषंगाने आम्ही तुम्हाल याद्वारे सूचित करतो की, वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेअंतर्गत कामकाज आयटम क्रमांक ४ ठराव पोटमुद्दा ३ मध्ये राहण्याची व्यवस्था : कॅम युटिलिटीज/बीज, इंटरनेट समाविष्टित संपूर्णतः सुसञ्ज घर आणि इतर नियमित देखभाल खर्च आणि भाड्यात बदल झाल्यास सुधारितच्या अधीन असे वाचावे ३१ मार्च २०२४ रोजी संपलेल्या आर्थिक वर्षातील कंपनीच्या नफा आणि तोट खात्याच्या विवरणावर या दुरुस्तीचा कोणताही परिणाम होणार नाही आणि ते वार्षिक अहवाल २०२३-२४ च्या संयोगाने शुद्धीपत्र म्हणून वाचावे आणि ह

वार्षिक अहवालाची अद्ययावत आवृत्ती कंपनीच्या वेबसाइटवर वार्षिक अहवाल २०२३-२४, स्टॉक एक्सचेंज म्हणजैच बीएसई लिमिटेड (''बीएसई) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'') या लिंकवर क्लिक करून अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com येथे आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'')

www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध आहे. ऑनवर्ड टेक्नॉलॉजिज लिमिटेड करिता

विनव अगरवा

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

सदस्यत्व क्रमांक:-ए४०७५१

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.॥ (भारत सरकार, वित्त मंत्रालय) एमटीएनएल बिल्डिंग, ३रा मजला, टेलिफोन भवन,

दिनांक : जलै १५.२०२४

मूळ अर्ज क्र. ९२६ सन २०२३ परि. ११ ...अर्जदा

विरुद्ध मे. ॲक्वासन हॉलिडेज इंडिया प्रा. लि. आणि इतर ...प्रतिवादी

न्याअर्थी, **ओ.ए.क्र.९२६ सन २०२३** सन्माननिय पीठासीन अधिकाऱ्यांसमो १२.१२.२०२३ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कपावंत होऊन रु. ९.३९.४८.६२४/-(रूपये नऊ कोटी एकोणचाळीस लाख अट्टेचाळीस हजार सहाशे चोवीस मात्र) च्या (अर्ज दस्तावेजांच्या प्रतिसह संलग्न) कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या सदर ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली.

न्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्सची बजावणी होऊ शकली आणि ज्याअर्थ पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्या मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे. ऑक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत.

ज्याअर्थी वरील नामित अर्जदारांनी रक्कम सह सध्याच्या आणि पुढील व्याज खर्च च्या वसुलीकरिता आणि त्यामधील नमूद केलेल्या अनुतोषांकरिता या प्राधिकरणासमक्ष वरील संदर्भित अर्ज दाखल केला आहे.

मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे:

iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंव त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मञ्जाव करण्यात आला आहे.) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध

बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री भाडेपड़ा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता

तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जम तुम्हाला २८.०८.२०२४ <mark>रोजी स. ११.०० वा</mark>. लेखी निवेदन सादर करून

व मिळकती यांच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्या

त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे आणि **सन्मा. प्रबंधक** यांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या २० जून, २०२४ रोजी

सही /-



मुंबई येथे दिले

१. मे. ॲक्वासन हॉलिडेज इंडिया प्रा. लि., युनिट क्र. ५०१ आणि ५०२, ऑप्शन्स प्रिमो, सब स्टेशन क्र. ६ जवळ आकृती सॉफ्टनेअर पार्कच्या पुढे, एमआयडीसी क्रॉस रोड क्र. २१, अंधेर्र

(पू), मुंबई-४०००५९. श्री. नरेश गोरधन लुलानी फ्लॅट क्र. सी/५०२, ग्रीन बुड्स सोसायटी, चिकूबाडी, शिंपोली रोड बोरिवली (प), मुंबई ४०००९२.

प्रतिवादी क्र. ३ श्री. सजित रामचंद्रन नायर, फ्लंट क्र. १०१, दिपेश एन्क्लेव्ह, माजिवडे दिपेश को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, पोखरण रोड क्र. २, पवार नगर, ठाणे (प)-

प्रतिवादी क्रमांक श्री अब्दल रहीम बशीर, फ्लॅट क्र. १३०६, लिलियम लॅंटाना को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, सेक्टर आर-१२, नाहर अमृत शक्ती, अंधेरी (पू) मंबई-४०० ०७२. थ्री सुनील रामचंद्रन नायर,

फ्लॅट क्र. १०१, दिपेश एन्क्लेव्ह, माजिवडे दिपेश को-ऑपरेटिव हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, पोखरण रोड क्र. २, पवार नगर, ठाणे (प) श्रीम. दीपश्री नरेश लुलानी,

फ्लॅट क्र. सी/५०२, ग्रीन वुड्स सोसायटी, चिक्तूवाडी, शिंपोली रोड, बोरिवली (प), मुंबई-४०० ०९२. श्रीम. के. कल्याणी कुट्टी,

फ्लॅट क्र. १०१, दिपेश एन्क्लेव्ह, माजिवडे दिपेश को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, पोखरण रोड क्र. २, पवार नगर, ठाणे (प) ४०० ६१०.

मे. आर. व्ही. वोअरहाऊसिंग अँड लॉजिस्टिक प्रा. लि.

युनिट क्र. ५०१ आणि ५०२, ऑप्शन्स प्रिमो, सब स्टेशन क्र. ६ जवळ, आकृती सॉफ्टवेअर पार्कच्या पुढे, एमआयडीसी क्रॉस रोड क्र. २१ अंधेरी (पू), मुंबई-४०० ०५९

महिंद्रा रूरल हाऊसिंग फायनान्स लि.

रजि. कार्यालय : महिंद्रा टॉवर्स, पी.के. कुर्ने चौक, वरळी, मुंबई क्षेत्रिय कार्यालय : ठाणे

ताबा सूचना

आर्थिक मालमत्तेच्या सेक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत अमलबजावणी ज्या अर्थी खालील सही करणार **महिंद्रा रूरल हाऊरिंग फायेनान्स लि**., यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी दि सेक्युरिटायझेन ॲण्ड रिकन्स्ट्र<mark>वर</mark>्शन ऑफ फायनान्शीयल असेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील कायद्याचे कलम १३(१२) व नियम ८ व ९ सह वाचून त्या अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारानुसार खालील ऋणको / जामीनदार यांना मागणी नोटीस पाठवून त्यांनी मागणी नोटीस मधील नम्द रक्तम व त्यावरील पुढील ब्याज, आकस्मिक खर्च, दंड इत्यादीसहीत त्यांना नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांचे आत भरणेस कळविले होत .उपरोक्त नोटीसप्रमाणे मागणी केलेली रक्कम मुदतीत भरण्यास कर्जदार यांनी कसूर केलेली आहे. त्या अर्थी, कर्जदारास व तमाम जनतेस कळकिण्यात येते की, खाली सही करणार अधिकृत अधिकारी यांनी खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्या मिळकतीचा उपरोक्त कायद्याचे कलम १३(४) नियम ८ व ९ वाचून त्या अन्वय प्राप्त अधिकारानुसार खालील नमुद तारखेस **सांकेतिक ताबा** घेतला आहे.सबब विशेषतः कर्जदार व तमाम जनतेस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात नमुद केलेल्या मिळकतीबाबत कोणीही, करस्त्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये. याउपर कोणीही सदरील मिळकतीबाबत व्यवहार केल्यास तो व्यवहार **महिंदा रूरल हारूसिंग फायनान्स लि.** यांचा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील व्याज व इतर खर्चाच्या बोजासहीत असेल.

अचल मालमत्तेचे विवरण

फिनोन क्रमांक	कर्जदार / जामीनदाराचे नाव	तारण मालमत्तेचे विवरण आणि क्षेत्र रेकॉर्डवरील चतुःसिमेच्या आतील मिळकत	मागणी सूचना दिनांक	सांकेतिक ताबा दिनांक
XSEMVSI	सी/ १ नर्मदा को. ऑप. हौसिंग, चेडा नगर, बीएमसी गार्डन नालासोपारा पश्चिम पालघर, महाराष्ट्र ४०१२०३ जामिनदार : राजू नवनाथ परब, बी–१०४ शनि अपार्टमेंट, साई नगर नालासोपारा	सर्व साहित्यासह मालमत्ता फ्लॅट क्रमांक ००२, तळमजल्यावर, ए विंग, पाटणकर रेसिडेन्सी ए अँड बी को –ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लिमिटेड, सर्व्हे नंबर १४४, गाव निलेमोर स्थित, नालासोपारा (पश्चिम), ता. वसई, जि. पालघर. एकूण बांघकाम क्षेत्र ४४.१२ चौरस फूट चतुःसीमा पूर्वः योजनेनुसार, पश्चिमः योजनेनुसार, दक्षिणः योजनेनुसार, उत्तरः योजनेनुसार	मागणी रक्कम	oq.o७.२०२४
XSEMKLY		चेलेक्स कॉम्प्लेक्स, फ्लॅट क्रमांक १०१, डी विंग, पहिला मजला, मोजमाप क्षेत्र ४४.६० चौरस मीटर बीअरिंग सर्व्हें क्रमांक १०३/१७ एक्स्म क्षेत्रफळ ३५० चौरस मीटर आणि सर्वेक्षण क्रमांक 102/10/12/13/1, 14/15P/15P/15/P/17P/P,103/5,104/11/14 То 17,110/17, सुमारे ४९४.४२ चौ. मीटर आणि सर्व्हें क्र. १०१/१/७/८, १०३/११ ते २२, १०४/१/९/१० मोजमाप क्षेत्र ११६९/२३ चौ. मीटर एक्स्म मोजमाम क्षेत्र १९६९.२४ चौ. मीटर , गाव क्हेर, ता. भिवंडी जि. ठाणे. चतुःसीमा : पूर्वः योजनेनुसार, पश्चिम: योजनेनुसार, दक्षिण: योजनेनुसार, उत्तरः योजनेनुसार.	मागणी रक्कम	oq.o७.२o२४
XSEMKLY	देवनार म्युनिसिपल कॉलनी शिवाजी नगर, मॉर्डन हायस्कूल जवळ, डोवंडी, मुंबई, ता. मुंबई, महाराष्ट्र –४०००४३ जामिनदार : बाळकृष्ण जनार्दन थिकरुल जामीनदार बी–१	सर्व साहित्यासह मालमत्ता फ्लॅट क्रमांक ३०४ मध्ये, तिसऱ्या मजल्यावर, हेरंब अपार्टमेंट गट क्रमांक १८, भूखंड क्रमांक ७, ४५२.७९ चौ. मीटर, जुने सर्व्हे नंबर १ हिसा नं ६, मोजमाप बांधलेले क्षेत्र ६८४ चौ. फुट सह मौजे वांगणी, ता.अंबरनाथ, जि. ठाणे चतुसीमा : पूर्वेकडे : नाला, पश्चिमेला : भूखंड क्रमांक ६ आणि रस्ता, दक्षिणेकडे : लक्ष्मण मारुती शेलार यांची मालमता, उत्तरेकडे : भूखंड क्रमांक ८.		oq.o७.२०२४

दिनांक : १६.०७.२०२४

JIO FINANCIAL SERVICES LIMITED

(पूर्वीची रिलायन्स स्ट्रॅटेजिक इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेड)

नोंदणीकृत व कॉर्पोरेट कार्यालय: पहिला मजला, बिल्डिंग ४ एन ए, मेकर मॅक्सिटी, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा पूर्व, मुंबई ४०० ०५१. महाराष्ट्र, भारत दूरध्वनीः +९१ २२ ३५५५ ४०९४ | ई-मेलः investor.relations@jfs.in | वेबसाईटः www.jfs.in CIN: L65990MH1999PLC120918

(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

३० जून, २०२४ रोजी संपलेल्या वर्षासाठी अलेखापरीक्षित आर्थिक परिणामांचा गोषवारा

(₹ कोटीत, प्रति समभाग मिळकत वगळता)

सही/- अधिकृत अधिकारी

महिंद्रा रूरल हाऊसिंग फायनान्स लि

	स्वतंत्र		एकत्रित			
					रोजी संपलेले तिमाही	
					अलेखापरीक्षित	
					898.93	
९७.८८	५२१.००	१९५.६९	800.39	१,९५५.८९	४२७.३०	
९७.८८	५२१.००	१९५.६९	४००.३९	१,९५५.८९	४२७.३०	
७१.७६	३८२.४७	984.80	३१२.६३	१,६०४.५५	३३१.९२	
७१.६५	३८२.५६	984.80	६,१४४. ५ १	२५,०२८.१७	८,३४६.०२	
9८,०८३.५३	9८,०८३.५३	१७,६९८.६४	9,३२,७९४.३८	৭,३२,७९४.३८	9,00,058.03	
0.99	0.50	२८१.४६	0.89	२.५३	६४२.२२	
0.99	0,50	0.23	0.89	२.५३	0.42	
	रोजी संपलेले तिमाही अलेखापरीक्षित १३३.८९ ९७.८८ ९७.८८ ७१.७६ ७१.६५ ६,३५३.२८ १८,०८३.५३	३०-०६-२०२४ ३१-०३-२०२४ रोजी संपलेले तिमाही ३१-०३-२०२४ अलेखापरीक्षित वर्ष अलेखापरीक्षित लेखापरीक्षित १३३.८९ ६३८.०६ १७.८८ ५२१.०० १७.८८ ५२१.०० १०.८८ ५२१.०० १०.८८ ५२१.०० १०.८५ ५२२.४७ १०.६० १८.०८३.५३ १८.०८३.५३ १८.०८३.५३ १०.१० १८.०८३.५३ १०.१० १८.०८३.५३	30-0६-२०२४ वि-२०२४ विपाली संपलेले तिमाही रोजी संपलेले तिमाही वर्ष तिमाही अलेखापरीक्षित लेखापरीक्षित अलेखापरीक्षित १३३.८९ ६३८.०६ २१४.५७ १७.८८ ५२१.०० १९५.६९ ७१.८८ ५२१.०० १९५.६९ ७१.७६ ३८२.४७ १४५.४७ ७१.६५ ३८२.४५ १४५.४७ ६,३५३.२८ ६,३५३.२८ २.०२ १८,०८३.५३ १७,६९८.६४ ०.११ ०.१० २८१.४६	30-0६-२०२४ 39-03-२०२४ 30-0६-२०२३ रोजी संपलेले तिमाही वर्ष रोजी संपलेले तिमाही जलेखापरीक्षित अलेखापरीक्षित ४१०८२ ४१०८० १९५.६९ ४००.३९ ४००.३९ ४००.३९ ४००.३९ ४००.४६ ४००.३९ ४००.४६ ४००.३९ ४००.४६ ४००.३९ ४००.६९ ४००.३९ ४००.६९ ४००.३९ ४००.६५ ४००.३९ ४००.६५ ४८२.४७ १४५.४७ ३०२.६३ ४००.३९ ४००.३९ ४००.३९ ४००.३९ ४००.४५ ४००.३९ ४००.३९ ४००.४५ ४००.३९ ४००.४५ ४००.३९ ४००.३९ ४००.३९ ४००.४५ ४००.३९ ४००.४५ ४००.३९ ४००.३९ ४००.४५ ४००.३९ ४००.४९ ४००.	30-0६-२०२४ 39-03-२०२४ 30-0६-२०२४ 39-03-२०२४ रोजी संपलेले तिमाही वर्ष तिमाही तिमाही वर्ष तिमाही तिमाही वर्ष तिमाही अलेखापरीक्षित अलेखापरीक्यापरीक्षित अलेखापरीक्षित अलेखापरीक्	

- वरील आकडेवारी ही ३० जून, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाहीच्या अलेखापरीक्षित स्वतंत्र आणि एकत्रित वित्तीय परिणामांचा गोषवारा आहे जो सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंगची जबाबदारी आणि प्रगटिकरणाची आवश्यकता) नियम, २०१५ मधील नियम ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंजेसकडे सादर करण्यात आला आहे. संपूर्ण स्वरूपातील तिमाही, स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाइट्सवर http://www.nseindia.com/corporates येथे आणि http://www.bseindia.com/corporates येथे आणि कंपनीच्या वेबसाइटवर http://www.jfs.in येथे उपलब्ध आहेत.
- बी) कंपनीचे ३० जून, २०२४ रोजी संपलेले वरील तिमाहीचे स्वतंत्र आणि एकत्रित आर्थिक निष्कर्ष कंपन्या (भारतीय लेखा मानके) नियम, २०१५ (वेळोवेळी सुधारित) सोबत वाचले असता कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत अधिसूचित केलेल्या भारतीय लेखा मानकांनुसार ्र (इंड-एएस) तयार करण्यात आले आहेत. वरील स्वतंत्र आणि एकत्रित आर्थिक निष्कर्षांच लेखापरीक्षण समितीने १५ जुलै, २०२४ रोजी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत आढावा घेतला आहे आणि शिफारस केली आहे आणि संचालक मंडळाने त्याच दिवशी झालेल्या त्यांच्या बैठकीत त्यास मान्यता दिली आहे आणि त्याची

संचालक मंडळासाठी आणि त्यांच्या वतीने, जिओ फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड (पुर्वीची रिलायन्स स्ट्रॅटेजिक इन्व्हेस्टमेंट्स लिमिटेड म्हणून परिचित) स्वाक्षरी/-

हितेश कुमार सेठिया मॅनेजिंग डायरेक्टर आणि चीफ एक्झिक्युटिव्ह ऑफिसर (डीआयएन: ०९२५०७१०)

दिनांक: १५ जुलै, २०२४ ठिकाणः मुंबई



The Mogaveera Co-operative Bank Ltd.

नोंदणी. आणि प्रशासकीय कार्यालयः ५वा मजला, मोगावीरा भवन, एम. व्ही. एम. एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोड लगत, अंधेरी(पश्चिम), मुंबई-४०००५८.

संपर्काकरिता तपशिल : - ९८१९७९७५४३/९८३३२२०६८०/९८१९१३२४४५. (ई-मेल : recovery@mogaveerabank.com)

खाजगी करारामार्फत विक्रीची सचना

निम्नस्वाक्षरिकारांनी दि मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हण्न सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत परिशिष्ट मिळकतीचा प्र**त्यक्ष कब्जा** घेतला. दि मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि. च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी अगोदर मिळकतीच्या विक्री करिता बऱ्याचदा जाहीर लिलाव घेतले. परंतु ते बोली प्राप्त न झाल्यामुळे अयशस्वी झाले त्यामुळे कृपया कळविण्यात येते की वरील सदर कर्ज खात्यामधील संपूर्ण थकबाकी सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून **पंधरा (१५) दिवसात** भरणा केली नाही तर प्राधिकृत अधिकारी खाली नमुद नुसार मिळकतीच्या खाजगी कराराने

तमाम जनतेला कळविण्यात येते की परिशिष्टात नमुद केलेली तारण मिळकत ही ''जे आहे जेथे आहे तत्थाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्थाने'' बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता बँकेने मान्य केलेल्या अटीनुसार खाजगी कराराने विक्री साठी उपलब्ध आहे

स्थावर मालमत्ता/मालमत्तेचे वर्णन	राखीव किंमत	इसारा	मिळकतीचे	निविदा उघडण्याची		कर्जदार/गहाणवटदार यांचे	थकीत कर्जाची रक्कम:	निविदा/ऑफर सादर करण्याची तारीख,		
	(रुपयामध्ये)	अनामत रक्कम	निरिक्षण	तारीख आणि वेळ:		नाव		घोळ आणि ठिकाण:		
		(रु. मध्ये)								
ए) मे. स्वराज किंग्स्टन, दुकान क्र. १३, तळ मजला, प्लॉट		रु. १०.००	०१/०८/२०२४	03/0८/२०२४	मोगवीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.			सीलबंद निविदा/प्रस्ताव अधिकृत		
क्र. ४७, सेक्टर -१८, उल्लो, नबी मुंबई मोजमापित ३०३	६,५०,००,०००/-	लाख	स. १० वा.		५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एम.व्ही.एम.			अधिकाऱ्याकडे ०२/०८/२०२४ रोजी किंवा		
चौ. फू. (चटई क्षेत्र).			तेसं.५ वा.		एज्युकेशनल कॅम्पस मार्ग, वीरा देसाई रोड	मे. स्वराज बिल्डर्स अँड डेव्हलपर्स	चार हजार दोनशे दहा मात्र)	त्यापूर्वी सं. ५ वाजेपर्यंत प्रशासकीय कार्यालय,		
बी) मे. स्वराज किंग्स्टन, हॉल क्र. १, १ला मजला, प्लॉट					लगत, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५८.	- गहाणबटदार		५ वा मजला, मोगावीरा भवन, एज्युकेशनल		
क्र. ४७, सेक्टर -१८, उलवे, नवी मुंबई मोजमापित २१७१					संपर्क क्र.: ९८१९७९७५४३/		०१/०१/२०१७ पासून पुढील	कॅम्पस मार्ग, बीरा देसाई रोड लगत, अंधेरी		
चौ. फू. (चटई क्षेत्र).					९८३३२२०६८०/९८१९१३२४४५. ईमेल -		व्याज (एमएल/७०).	(पश्चिम), मुंबई-४०००५८ सादर करायच्या		
सी) मे. स्वराज किंग्स्टन, हॉल क्र. २, १ला मजला, प्लॉट					recovery@mogaveerabank.com.			आहेत.		
क्र. ४७, सेक्टर -१८, उलवे, नवी मुंबई मोजमापित २१७१										
चौ. फू. (चटई क्षेत्र).										

खाजगी कराराने मिळकतीच्या विक्रीकरिता ठळक अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

खाजगी कराराने विक्री ही "जे आहे जेथे आहे तत्वाने" आणि "जे आहे जसे आहे तत्वाने" करण्यात येईल

२. खरेदीदाराने मिळकतीच्या खरेदीचा प्रस्ताव बँकेने स्वीकारण्याच्या पढील दिवशी विक्री मोबदल्याच्या २५% आणि उर्वरित त्यानंतर १५ दिवसात जमा करणे आवश्यक आहे. ३. खरेदीदाराने अर्जासह रू. १०.०० लाखाची इसारा अनामत रक्कम (इअर) जमा करायची आहे जी वरील खंड (२) नुसार जमा करावयाच्या २५% सापेक्ष समायोजित करण्यात येईल.

४. वरील खंड (२) अंतर्गत आवश्यक रकमेचा भरणा करण्यास कसर केल्यास अर्जासह जमा केलेली इअर सह अगोदर जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल.

. बँकेने खरेदी प्रस्ताव न स्वीकारल्यास अर्जासह जमा केलेली इअर रक्कम कोणत्याही व्याजाशिवाय परत करण्यात येईल.

६. खरेदीदाराने त्याच्या / तिच्या / त्यांच्या समाधानासाठी मिळकतीशी (खाजगी कराराच्या मार्फत विक्री अंतर्गत) संबंधित सर्व संदर्भात तपास करणे आवश्यक आहे. खरेदीदार नंतरच्या तारखेस सदर संदर्भात प्राधिकृत अधिकारी / तारण धनकोच्या विरोधात कोणताही दावा करण्यासाठी हक्कदार राहणार नाही ७. एकापेक्ष अधिक प्रस्ताव असल्यास बँक उच्चतम प्रस्ताव स्वाकारेल.

८. खरेदीदाराने मिळकतीच्या खरेदीच्या संदर्भातील विद्यमान भविष्यातील दोन्ही सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि इतर खर्च, कर, सोसायटी थकबाकी भरायची आहे. बिक्री प्रमाणपत्र फक्त यशस्वी बोलीदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल. ९. विक्री सरफैसी ॲक्ट/रुल्सच्या तरतदीनसार राहील

वरील सदर कर्जदारांचे लक्ष तारण मत्तेच्या विक्रीपूर्वी बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित वरील नमुद थकबाकी भरणाकरून येथील वरील नमुद तारण भत्ता विमोचनासाठी सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३ (८)च्या तरत्दीकडे वेधण्यात येत आहे.

े ठिकाण : मुंबई

लखमेंद्र खुराना ठिकाणः मुंबई व्यवस्थापकीय संचालव दिनांक: जुलै १५, २०२४ डीआयएन: ००६२३०१५

ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदानाची प्रक्रिया एजीएम च्या सूचनेमध्ये दिलेली आहे. एक्सेल रिॲल्टी एन इन्फ्रा लिमिटेड साठी

दिनांक: १५/०७/२०२४

प्राधिकृत अधिकारी दि मोगावीरा को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.