

Date: 22nd February, 2025

The General Manager,	The Vice-President,
Listing Department	Listing Department
BSE Limited	National Stock Exchange of India Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,	"Exchange Plaza",
Dalal Street,	Bandra – Kurla Complex,
Mumbai 400 001	Bandra (E),
	Mumbai – 400 051
Scrip Code : 533160	Scrip Symbol : DBREALTY
Fax No.: 022 – 2272 3121/ 2039	Fax No.: 022 – 26598237/38

Dear Sir/Madam,

Sub: <u>Intimation of Newspaper Advertisement with respect to the dispatch of Postal Ballot Notice</u> and Remote e-voting

Pursuant to Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisement for Postal Ballot Notice and Remote e-voting published today i.e 22nd February, 2025 in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi).

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Valor Estate Limited (Formerly known as D B Realty Limited)

Jignesh Shah Company Secretary

(FORM NO. URC-2)

PUBLIC NOTICE

Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI [Pursuant to section 374(b) of the companies Act, 2013 and rule 4(1) of the companies (Authorised to Register) Rules, 2014]

1) Notice is hereby given, that in pursuance of sub-section (2) of section 366 of the Companies Act, 2013, an application has been made to the Registrar at Mumbai that M/s. SAMRIN INFRASTRUCTURE having a partnership firm PAN NO. AELFS2529Q may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a company limited by shares.

2) The principal objects of the company are as follows:

Other construction projects N.E.C., Real Estate activities on a fee or contract basis, Real Estate activities with own or leased property.

3. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the office at "Shop No 1, Building No. 02, Sudama Regency, Shil Diva Road, Khardipada, Kalyan, 400612."

4. Notice is hereby given that, any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar and Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA) Plot no. 6,7,8, Sector 5, IMT Manesar, Gurgaon, Haryana, India, 122050, within twenty-one days from the date of publication of this notice, with the copy to the company at its registered office.

Date: 20.02.2025 Name(s) of Applicant 1. Mustak Saifan Shaikh (Partner/Proposed Director) DIN: 02213084

2. Mohammed Tahir Mustak Shaikh

Sign/-(Adv. Deelip P. Boraste) 9870164811

DB REALTY

Valor Estate Limited

(formerly known as D B Realty Limited) CIN: L70200MH2007PLC166818 Regd. Office: 7th Floor, Resham Bhayan, Veer Nariman Road

Churchgate, Mumbai-400 020
Tel: 91-22-49742706 Email: investors@dbg.co.in Website: www.dbrealty.co.in POSTAL BALLOT NOTICE AND E- VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that pursuant to Section 108 and 110 of the Companies Act 2013 read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, the Company has on 21st February, 2025 sent the Postal Ballot Notice ("Notice") only by email, to all Members whose email IDs are registered with the Company/Depositor Participant(s) as on cut-off date i.e Friday, 14th February, 2025.

These documents are also available on the website of the Company a www.dbrealty.co.in websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and Nationa Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of NSDL https://www.evoting.nsdl.com

The Company is providing facility for voting remotely, only by electronic means ("e voting") to its Eligible Members, for seeking their approval on the resolution specified in the Notice, in compliance with the circulars/ Guidelines issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Securities and Exchange Board o

In line with the MCA circulars, physical copies of the Notice, along with postal ballot forms and pre- paid business envelope have not been sent to any Member Accordingly, the communication of the assent or dissent of the Members eligible to

vote, is restricted only to remote e-voting i.e . by casting their votes electronically The remote e- voting of the members/ beneficial owners shall be reckoned proportion in their shares in the paid- up capital of the Company as on cut off date of 14th February, 2025. The remote e-voting would commence on 22nd February, 202 at 9.00 A.M and end on 23rd March, 2025 at 5.00 P.M.

The results of the e-voting will be announced within 2 working days from the conclusion of e-voting period and along with Scrutinizer's Report shall be placed or the Company's website www.dbrealty.co.in and on the website of NSDL https://www.evoting.nsdl.com for information to the Members and communicate to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited.

In case of any gueries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the downloa section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 022 - 4886 7000 or send equest at evoting@nsdl.com.

> For Valor Estate Limite (formerly known as D B Realty Limited)

Jignesh Shah Company Secretary

PUBLIC NOTICE PUBLIC NOTICE

GUJRANI and (2) MR. GAURAV GUJRANI

members of HAMARA GHAR CO

OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED

(said Society), are intending to sell to my clier

their respective right, title and interest in the fla

and shares, more particularly described in the

Schedule hereunder written free from a

All persons having any right, title, claim of

interest in respect of the flat/shares by way of

sale, exchange, charge, gift, trust, inheritance

possession, lease, maintenance, easemen

levice, bequest, encumbrance or otherwis

however are hereby requested to make the

same known in writing along with documentar

proof to the undersigned at his office addres Shop No. 109, 1st floor, Crystal Shopper

Paradise Junction of 24th and 33rd Road

Bandra West, Mumbai 400 050 within

14 days from the date hereof, otherwise it wil

be presumed that there do not exist any claim

and the same, if any, will be considered waive

and/or abandoned and my clients will procee

SCHEDULE

Flat No. 901 admeasuring 63.40 square

eters carpet area on the 9th floor along with

One Car Parking Space in the building know

as "HAMARA GHAR" constructed on Plot of

land bearing C.T.S. No. F/105 of Revenu

/illage Bandra, Taluka Andheri M.S.D situat

at Plot No. 469. 14th Road, Khar West

b) Five fully paid-up shares of Rs. 50/- each

bearing distinctive Nos. 081 to 085 held under

2023 issued by **HAMARA GHAR CÓ**-

roperties/ secured assets as given below

Name of Borrower/

Co-Borrower/Mortgagor/ Guarantor/Loan A/c No.

(Loan Ac/ No.) 2406236660500060

M/s. Shree Shyambaba Enterprises

hrough It's Proprietor Mr. Pankaj

Mr. Pankaj Satish Agrawal S/o Mr

Mrs. Chanchal Pankaj Agrawal W/o

Mr. Vaibhav Pankaj Agrawal S/o Mr

Pankaj Satish Agrawal (Guarantor)

Satish D Agrawal (Guarantor/

Satish Agrawal (Borrower)

Mr. Pankaj Satish Agrawal

(Guarantor/Mortgagor)

Date: 21/02/2025

Mortgagor)

MAHESH L. MOTWANI

Advocat

OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED.

Date: 22/02/2025

Share Certificate No. 017 dated 12th Februar

vith the purchase of the premises

whatsoever.

ncumbrances, claims and demand

NOTICE IS HEREBY GIVEN to the public that we are nvestigating the title of Mr Aman Mohsin Somji and Mrs Rukhsana Mohsin Somji, ("Owners") for the purpose of sale of the residential premises, more particularly mentioned in the Schedule hereunder written ("the Premises"), to our Client namely Maximus Mice and Media Solutions Private Limited

ALL PERSONS having any right, title, share, claim or interest against or in respect of the Premises or any part thereof by way of sale, exchange, lien, charge, mortgage (equitable or otherwise), gift, trust, beguest, inheritance, possession, lease, sub-lease, assignment, tenancy, license, partnership deed, charge, lien, easement, partition, loans, right of prescription or pre-emption or under any Agreement or Deed or other disposition or under any lis pendens, injunction, attachment, decree, order or award passed by any Court of Law, Tribunal, Revenue or Statutory Authority or Arbitration or otherwise howsoever are hereby requested to notify the same in writing to us with supporting documentary evidence at the address mentioned herein below within 14 (fourteen) days from the date hereof failing which, the claim or claims, if any, of such person or persons will be considered to have been waived and/or abandoned for all intents and purposes and not binding in any manner whatsoever and the purchase of the Premises shall be concluded by our Client.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Residential Flat No. 103 admeasuring 1649.80 square feet carpet area on the 1st Floor of the building known as 'Rustomjee Seasons' standing on the plot (property) bearing C.T.S. Nos. 648, 648 (1 to 6) of village Bandra, Gandhi Nagar, lying being and situate at Bandra (East), Mumbai-400051 in Municipal "H" East Ward.

Dated this 22th day of February 2025

AU SMALL FINANCE BANK LIMITED

(A SCHEDULED COMMERCIAL BANK) shwar Garden, Ajmer Road, Jaipur - 3 (CIN:L36911RJ1996PLC011381)

Demand Notice Under Section 13(2) of Securitisation Act of 2002

As the loan account became NPA therefore the Authorized officer under section 13(2) of "The Securitisation and Reconstruction

inancial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002" had issued 60 days demand notice to the borrowers/co-borrowers

Mortgagers/Guarantors (collectively referred as "Borrowers") as given in the table. According to the notice if the borrowers do not deposi he entire amount within 60 days, the amount will be recovered from auction of the mortgage properties/secured assets as given below. Therefore

you the borrowers are informed to deposit the entire loan amount along with future interest and expenses within 60 days from the date of demand

otice, otherwise under the provisions of 13(4) and 14 of the said Act, the Authorized officer is free to take possession for sale of the mortgag

Borrowers to note that after receipt of this notice, in terms of Section 13(13) of the Act, 2002, you are prohibited and

estrained from transferring any of the secured assets by way of sale, lease or otherwise, without prior written consent of the

Borrowers attention are attracted towards Section 13(8) r/w Rule 3(5) of The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Act hat the borrowers shall be entitled to redeem their secured asset upon the payment of the complete outstanding dues a

SCHEDULE OF HYPOTHECATION

First and Exclusive Charge by The Way of Hypothecation on Book Deb

All That Part and Parcel of Residential Property, Plot No. 36, Area

Admeasuring 97.50 Sq. Mtr. (1049.49 Sq.ft.) Along with Construction of

105.07 Sq. Mtr. (1130.97 Sq.ft.) Situated Survey No. 225/2, Datta Dham

Mouje Rahatgaon, Pragane- Nandgaon Peth, Tehsil and District Amravati

Within Limits of Amravati Municipal Corporation Amravati City

East- Plot No. 35, West- Plot No. 37, North- Road, South- Plot No. 34

Authorised Officer AU Small Finance Bank Limited

Maharashtra. Owned by Mr. Pankaj Satish Agrawal & Mrs. Chanchal P

SCHEDULE OF IMMOVABLE PROPERTY MORTGAGED:

ntioned below before the publication of auction notice, which thereafter shall cease to exist

Date and Amount

of Demand Notice Under Sec. 13(2)

13-Feb-25

Rs. 50,55,301/-

(Rupees Fifty

Lakh Fifty Five

Thousand Three

12-Feb-25

Place: Amravati / Jalgaon, Maharashtra

For MZM Legal LLP Advocates and Consultants Mr. Javed Dhorajiwala,

Senior Partner Level 6. One Forbes, Dr. V.B. Gandhi Marg Kalaghoda, Fort, Mumbai (M.H)-400001

) बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

(Partner/Proposed Director)

DIN: 07571205

Navi Mumbai Regional Office :405, 4th Floor, Platinum Techno Park, Opp.Karnataka Bhavan, Behind Raghuleela Mall, Vashi-400702. • Email: recovery.navimumbai@bankofbaroda.co.in

Place: Mumbai

Date: 21st February, 2025

E-AUCTION SALE NOTICE FOR SALE OF MOVABLE PROPERTIES

E-Auction sale notice for sale of Immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with provision to rule 8(6) and 6(2) of the security interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Mortgaged/ Charged to the Secured Creditors, possession of which has been taken by the Authorized Officer of Bank of Baroda. Secured Creditors, will be sold on As is where is. . As is what is and Whatever there is basis for recovery of below mentione account/s. The details of Borrower/s / Guarantor/s/ Secured Asset/s / Dues / Reserve Price/ e-Auction date and time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

Sr No	Name & Address of Borrower/s / Guarantor/s	Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	E-auction	(1) Reserve Price & (2) EMD Amount of the Property (3) Bid Increase Amount	Status of possession (Constructive / Physical)	Property Inspection date and Time
1	Borrower: Mrs. Parvati Kanji Mer Address- Room No 402 4th Floor Green Earth Bldg, B Wing Umraroli Gaon, New Panvel 410206	Equitable mortgage of property situated at Flat No.402, Green Earth CHS, B wing, Survey no 89/0, Near Shantivan Ashram, Village-Umroli, Taluka-Panvel, Dist-Raigad-410206 (Built Up Area-41.01 Sqmt) (Encumbrance known to bank- Nil)	Rs.,26,27,196.79 As on 20.02.2025 plus, other chargers thereon	10.03.2025 02.00PM TO 6.00 PM	1.Rs.13,25,000/- 2.Rs.1,32,500/- 3.Rs.10,000.00	Physical	07.03.2025 11.00 AM TO 2.00 PM
2	Borrower: Mrs. Rajeshwari Amardeep Kambale Address-Flat No C 606 6th floor, Ved Heights, Nr Patil Vihar Complex Virar, Palghar-401305	Equitable mortgage of all that part and parcel of the property consisting of Flat No.604/Plot No.2 & 3, A-wing in 6th floor, Green View Cooperative Housing Society, Phase-1, Sector-2 at Village Taloja Panchand, Navi Mumbai, Taluka- Panvel, Dist-Raigad. (Built Up Area-361 Saft) (Encumbrance known to bank- Nil	Rs.24,57,033.67 As on 20.02.2025 plus, other chargers thereon	25.03.2025 02.00PM TO 6.00 PM	1.Rs.27,09,000/- 2.Rs.2,70,900/- 3.Rs.10,000.00	Physical	07.03.2025 11.00 AM TO 2.00 PM

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm and online auction portal https://baanknet.com Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Tel No. 022-27810670 Mobile 9329446003

Date: 21.02.2025 Place: Vashi, Navi Mumbai

Date: 22.02.2025 Place: Mumbai

Authorized Officer



केनरा बैंक 🅢 Canara Bank

Recovery & Legal Section, RO Navi Mumbai Circle Office Building, 8th Floor, 'A' Wing, C-14, G Block, BKC, Bandra East, Mumbai- 400 051 Email: recoveryronm@canarabank.com

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the constructive/physical/ symbolic possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Bank/ Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on the date as mentioned in the table herein below, for recovery of its dues due to the Bank/ Secured Creditor from the respective borrower (s) and guarantor (s). The reserve price and the earnest money deposit will be as mentioned in the table below against the respective properties DECEDITE DRIVE OF A SAME OF CONTROL DETAIL OF CO. D. I. . PORPOWER/S LOAN ACCOUNT OUTSTANDING AS NAME OF DETAILS OF SECURITY/IES

SL)	NO.	ON ON	MORTGAGOR/S	EARNEST MONE		EARNEST MONEY BRANCH		Date of Eauction Date of EMD
	GUARANTOR/S		19.02.2025		Area in Sq. Ft.	DEPOSIT (EMD)			Date of Inspetction
1	DATTU HIRALAL GADE SANTOSH DATTU GADE	50829830000046	RS. 13,84,001.60 + upto date int and other charges	DATTU HIRALAL GADE	Flat No 310, 3rd floor, Building No. R-2, "C" Wing, "Swapna Sakar" Co-Operative Housing Society Ltd. MMRDA Colony Subhash Nagar Nahur Bhandup – West Mumbal, Maharashtra-400078 257 Sq. Ft. (Symbolic Possession)	EMD=289700	CANARA BANK CHEMBUR EAST II BRANCH 101 & 102, I FLOOR, PLOT NO.48, PURE GOLD BUILDING, N.G. ACHARYA MARGH, CHEMBUR MUMBAI440071 MR. RAJESH KUMAR	209272434 IFS CODE - CNRB0015009	25.03.2025 24.03.2025 21.03.2025
2	NAVINKUMAR LAXMAN JADHAV and UJWALA LAXMAN JADHAV	0229630000004	Rs. 31,33,900.78 + upto date int and other charges	LAXMAN JADHAV and UJWALA	Apartment No. 301, 3rd Floor, A wing, Building Name "Prayag Yash Phase - I", Survey No. 28/2B, Village Aadai, Taluka Panvel, District Raigad, Maharashtra - 410206 446 Sq. Ft. Carpet Area (Physical Possession)	EMD = 276200	8454059302 CANARA BANK SINDHI SOCIETY BRANCH SHIV ENCLAVE, 154-C, SINDHI SOCIETY, HEMU KALANIROAD, CHEMBUR, Mr. RAJESHA A V 8655963368	209272434 IFS CODE - CNRB0000229	25.03.2025 24.03.2025 21.03.2025

For Detailed terms & Condition of sale please refer the link E-auction provided through www.bankeauctions.com. a. Auction / bidding shall be only through "Online Electronic Bidding" through the website https://www.bankeauctions.com. Bidder are advised to go through the website for detailed terms before taking part in the e-auction sale proceedings. b. The property can be inspected with prior appointment with Authorized Officer on the dates mentioned in Sale Notice. c. The property vill be sold for the price which is more than the Reserve Price and the participating bidders may improve their offer further during auction process with multiples of 10000/-. d. EMD amount of 10% of the Reserve price is to be deposited by way of Demand Draft infavour of Authorized Officer, Canara Bank, Branch. OR shall be deposited through RTGS/NEFT/Funds Transfer to credit of account of Canara Bank, on or before 4.00 p.m of 24/02/2025. Details of EMD and other documents to be submit to service provider on or before 4.00 p.m of 24/02/2025. e. After payment of EMD amount the intending bidders should submit a copy of the following documents/details on or before 4.00 p.m of 24/02/2025 to Canara Bank Branch by hand or by email. i. Demand Draft / Pay Order towards EMD amount. If paid through RTGS/ NEFT, acknowledgement receipt thereof with UTR No. ii. Photocopies of PAN Card, ID proof. However successful bidder would have to produce these documents in original to the Bank at the time of making payment of balance amount of 25% of bid amount. iii. Bidder Name, Contact No., Address, Email ID. iv. Bidder's A/c details for online refund of EMD. f. The intending bidders should register their names at 4 al https://www.bankeauctions.com and get their User ID and password free of cost. Prospective bidder may avail online training on E-auction from the service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd., Udyog Vihar, Phase-2, Gulf Petrochem building, Building No. 301 Gurgaon Haryana Pin 122015 or its representative Sri Bhavik Pandya, Mobile No. 8866682937, E-mail: support@bankeacutions.com; maharashtra@c1india.com, Support Mobile No. 7291981124/25/26. g. EMD Deposited by the unsuccessful bidder shall be refunded to them after 24 Hours of Bidding Process Completed and within 7 Working days. The EMD shall not carry any interest. h. Auction would commence at Reserve Price, as mentioned above. Bidders shall improve their offers in multiples of Rs.10,000/-. The bidder who submits the highest bid (above the Reserve price) on closure of 'Online' auction shall be declared as successful bidder. Sale shall be confirmed in favour of the successful bidder, subject to confirmation of the same by the secured creditor i. The successful bidder shall deposit 25% of the sale price (inclusive of FMD already paid), immediately on declaring him / her as the successful bidder and the balance within 15 days from attractive date of confirmation of sale by the secured creditor. If the successful bidder fails to pay the sale price, the deposit made by him shall be forfeited by the Authorized Officer without any sale price, the deposit made by him shall be forfeited by the Authorized Officer without any notice and property shall forthwith be put up for sale again. j. For sale proceeds of Rs.50.00 lakhs (Rupees Fifty lakhs only) and above, the successful bidder will have to deduct TDS at the rate 1% on the sale proceeds and submit the original receipt of TDS certificate of the Bank. k. All charges for conveyance, stamp duty / GST registration charges etc., as applicable shall be borne by the successful bidder only. I. There is no encumbrance in the property to the knowledge of the Bank. Successful Bidder is liable to pay all society dues, municipal taxes / Panchayat taxes / electricity / water charges / other charges, duties and taxes whatsoever, including outstanding, if any, in respect of and / or affecting the subject property. m. Authorized Officer reserves the right to postpone / cancel or vary the terms and conditions of e — auction without assigning any reason thereof. n. In case there are bidders who do not have access to the internet but interested in participating the e — auction, they can approach Canara Bank, Navi Mumbai Regional Office, who, as a facilitating center shall make necessary arrangements. o. For further details contact Canara Bank, Recovery and Legal Section, Navi Mumbai Regional Office, Circle Office Building, 8th Floor, 'A' Wing, C-14, G Block, BKC, Bandra East, Mumbai-400 051 "Contact No. 022-26728410/11 and may be contacted during office hours on any working day or the service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd, Udyog/Vihar, Phase – 2, Gulf Petrochem Building, Building no. 301, Gurgaon, Haryana Pincode – 122015 (Contact no. +91 124 4302020 /21/ 22 / 23 / 24, Mob No 8866682937 Email : support@bankeauctions.com maharashtra@c1india.com Company Name: M/s. C1 India Pvt Ltd, Website: www.bankeauctions.com, Name: Sri Bhavik Pandya, Mobile No. 8866682937, Support Mobile No. 7291981124/25/26.

MUMBAI BUILDING REPAIRS AND RECONSTRUCTION BOARD

(UNIT Of MHADA)



Sd/-Authorised Officer, Canara Bank

TENDER NOTICE

The Executive Engineer D-2 Div. M.B.R.& R. Board, invite sealed tenders in B-1 forms (Percentage rates) from the eligible contractor's who are registered With MHADA/M.C.G.M/CIDČO/PWD/CPWD/MJP/MIDC/BPT/MES/ Indian Railway or any Govt./Semi Govt. organisation of appropriate Classes as shown in column No. 10 for repair works of cessed building as under

	Sr. No.			Earnest money	Security Deposit in Rs.	Cost of Blank Tender (including 18% GST)	Date of issue of blank tender	Date & Time of receipt of sealed tender	Time limit (including monsoon)	(Class) of Contractor
П		2	3	4	5	6	7	8	9	10
	1)	epairs to Bldg. 16, Wadia street Mumbai in D-2 Division. (Board und Work) 7,27,295/- 7273.00 15000.00 590.00		590.00	25/02/2025 to 18/03/2025 11/03/2025	15	7 th &			
	2)	Repairs to Bldg. 22, Wadia street Mumbai in D-2 Division. (Board Fund Work)	5,35,147/-	5351.00	11000.00	590.00	11.0 A.M. to 02.00 P.M	11.0 A.M. to 02.00 P.M	Months	above

1. Blank tender form shall be issued only on production of original or photoset copies (duly attested) of valid registration and certificate of previous experience of similar nature of

work done The Blank Tender will be issued by the Executive Engineer D-2 Divn. M.B.R. & R. Board, at 89-95 Rajani Mahal, Tardeo Road, Mumbai- 400 034, as per column No. 7. and will be received in the same office as per column No. 8 Sealed tender will be opened on the last date as per column No.8 if possible at 4.00 p.m Onwards. in the office Executive Engineer D-2 Div. M.B.R. & R. Board.

The Contractors who are not registered in MHADA should produce certified copy of affidavit duly notarised that they are not black listed in Govt. or Semi.Govt. Organisation at the time of Submission of tender forms.

Copy of Affiidavit regarding completeness and truthfulness of documents submitted of Rs.500/- Stamp paper before Executive magistrate Notary. Earnest money deposit shall be paid in the form of short term deposit receipt for the period of the one year issued by the nationalised / schedule banks and endorsed in the name of Chief Account Officer, M.B.R. & R. Board, Mumbai.

Sealed tender shall be submitted as per the methodology of submission of tender given in detailed tender notice and other conditions mentioned in tender copy.

If More than 10% less tenders are received tenders for the said work should be reinvaded twice (Recall) and in the third time, if the tenders is received at a rate lower than 10% the performance Security Deposit to be paid to the concerned contractor should be refunded two years after the final payment of work.

8. If offer quoted is upto below Estimated cost, then please follow the rule of P.W.D. G.R Dated 26/11/2018 towards performance security other than security mentioned in the tender Notice and DTP

Bids from Joint venture are not acceptable 10. In case of the rates quoted by lowest bidder less than estimation & L1 bidder failed to submit Additional Performance Security Deposit within 8 days then if L2 is agree to L1 below percentage amount, then offer will be accept 2nd lowest Bidder for more information please Follow DTP.

11. It is necessary that a contractor shall have a Civil Engineer having minimum five years experience similar type work and other supervising officer 12. The experience of the sub contractor and tools and plants owned by him will not be considered 13. Right to reject any one or all tenders are reserved by the competent Authority 14. Registration Certificate under GST is Compulsory. As per Maharashtra Goods and services Tax Act 2017, all the indirect taxes like VAT sales Tax etc replaced by Goods & Service

Tax. Whereever such indirect taxes mentioned in DTP should be read as Goods & service Tax. The registration of G.S.T. is mandatory and G.St. will be deducted from the bill as per prevailing rate. MHADA - Leading Housing Authority in the Nation

CPRO/A/104

Follow us:@mhadaofficial **70000**

Ex. Engineer "D-2" Div. M.B.R. & R. Board, Mumbai

PHYSICAL POSSESSION NOTICE

Agrawal Boundaries:

Franch Office: ICICI Bank LTD Office Number 201-B, 2ND F1001, NOUR NO. B3, WIFI IT PARK, Wagle Industrial Estate, Thane (West) - 400604 Branch Office: ICICI Bank LTD Office Number 201-B. 2ND Floor, Road No. 1 The Authorised ICICI Bank Officer under the Securitisation, Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002, issued Demand Notices to the borrower(s) mentioned below, to

repay the amount mentioned in the Notice within 60 days from the date of receipt of the said Notice. Having failed to repay the amount, the Notice is issued to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described below, by exercising powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on the below-mentioned dates. The

= = .		Date of Demand Notice/ Amount in Demand Notice (Rs)	of Brar
Manish Tulsidas Thakker/ Piyush Tulsidas Thakker/ (LBMUM00005385399/ LBMUM00003103737)	Office No. 309, on The 3rd Floor, "Flying Colours" Situate At Pandit Dindayal Upadhyay Marg LBS Cross Road, Mulund West Bearing Old City Survey No. 742 And 742/1, 2, 3 & 6 (Now Known As New Cts No. 742/A To 742/D Corresponding To Survey No.372, Hissa No.1 (Part)within The Registration District and Sub District of Mumbai City And Mumbai Suburb District And Within The Limits of "T" Ward of Muncipal Corporation of Greater Mumbai With one Car Parking Space Mumbai 400080./ 17th Feb 25	August 25, 2023/ Rs. 2,98,79,336.00/-	Mum
Tushar Sitaram Ghosalkar/ Swati Tushar Ghosalkar/ (LBMUM00005551035)	Flat No 002, Gr Flr, Wing A, Chintamani Habitat Lotus, Type- J1, Survey No. 109/1, 36, Near ITI College, Shahapur, Thane- 421601./ 18th Feb25	November 16, 2023/ Rs.17,17,852,00/-	Tha
Ajaybhai Dalpatbhai Bhagat/ Prakash Dalpatbhai Bhagat/ TBMUM00006653221	Flat No. 004, Ground Floor, Wing G, Kusum Kunj Complex, Near Pipe Company, Old Satpati Road, Gut No. 208, Village Dhansar, Palghar West, Palghar- 401404./ 17th Feb 25	May 07,2024/ Rs. 22,23,087.00/-	Palg
Ajaybhai Dalpatbhai Bhagat/ Prakash Dalpatbhai Bhagat/ TBMUM00006618996	Flat No. 001, Ground Floor, Wing G, Kusum Kunj Complex, Near Pipe Company, Old Satpati Road, Gut No. 208, Village Dhansar, Palghar West, Palghar- 401404./ 17th Feb 25	May 07,2024 / Rs. 22,219,59.00/-	Palg
Ashish Mahendra Gupta/ Shrimati/ (LBVRR00006481215/ TBVRR00006447966/ TBVRR00006447967)	Flat No. 201, 2nd Floor, Wing No. 5, Building No. 2, "shree Township", Near Color City & Tata Project, Survey No. 58/1 & 10, Village Kambalgaon, Tal - Boisar, Palghar - 401404./ 17th Feb 25	April 16, 2024/ Rs. 22,858,77.00/-	Palg
Sachin Prabhakar Parte/ Shubhangi Sachin Parte/ (LBBH000006525091/ TBBH000006491657)	Flat No. 611, 6th Floor, Wing B, Building No. 3a & 3b, Paramount Enclave, Survey No. 1023 / 1 + 2 / 25 (new Computerized No. 1023 / 9, 1023 / 9 / 1), Village Mahim, Opposite Haranwadi Naka, J. P. International School, Maharashtra, Palghar 401404./ 18th Feb 25	May 27,2024/ Rs. 22,604,89.00/-	Palg
Jugita Sinha/ Jogesh Sinha/ (TBVRR00006466511/ LBVRR00006492199/ LBVRR00006475505)	Flat No. A/103, 1st Floor,padmavati Nagar S2/b3,sector 2 Co-operative Housing Society Ltd.survey No.13,387-b, 22, Hissa No.1,2 4, Village Bolinj, Taluka Vasai, Palghar -401303./ 18th Feb 25	April 10, 2024/ Rs. 15,110,29.00/-	Palg
Kanchan Arvind Poddar/ Arvind Kumar Poddar/ (LBVRR00005483080)	Flat No. 001, Ground Floor, B Wing, Type- B1(n), Building No. 4, "shree Balaji Residency", Near Tata Housing, Sector II, Gut No. 112, Village Betegaon, Boisar East, Palghar - 401404./ 17th Feb 25	April 04,2024/ Rs. 16,45,324.00/-	Palgi
Pooja Rajak/ Anil Kumar/ (LBMUM00005198462)	Flat No. C-1/401, 4th Floor, C-1 Wing, Building No. C, "Mahavir Shopping Centre", Opp Umroli Railway Station, Gat No. 174, Hissa No. A, Village Umroli, Tal- Palghar, Raigad - 401404./ 17th Feb 25	April 19,2024/ Rs. 16,63,216.00/-	Palgi
Ajaruddin Kutubuddin Khatik/ Kutboddin Rashid Khatik/ LBBHO00006404110/ TBBHO00006265029	Flat No. 11, 3rd Floor, B Wing, Building No. B - 2, Deepnagar Co-operative Housing Society Limited, Dahanu Municipal Old House No. 031573 And New No. 302000387, Plot No. 104 To 112 And 126 To 143 (total 27 Plots), Gat No. 3 (236), Village Lonipada Alias Vadkun, Taluka Dahanu, Maharashtra, Palghar 401602,/ 18th Feb 25	April 12,2024/ Rs. 23,936,76.00/-	Palg
Sevati Devi/ (LBPVL00005794581/ LBPVL00005846376)	Flat No. 205, 2nd Floor, A Wing, Type D1, Building No. 05, "Jay Maa Residency Phase-II", "Pawan Vihar Complex", Near Nagzari Naka, Behind Hp Petrol Pump, Gat No. 19/A/1, Village Nagzari, Boisar East, Tal - Palghar, Palghar- 401501/ 17th Feb 25	February 24, 2024/ Rs. 13,830,66.00/-	Palg
Rajendra Dharma Magar/ Lata Rajendra Magar/ (LBMUM00005854896/ LBMUM00005909439)	Flat No. 201, 2nd Floor, Building No. 4, Paramount Enclave, Opp. J.P. International School, Survey No. 1023/9, Mahim, Haranwadi, Palghar East, Thane 401404./ 17th Feb 25	April 21, 2023/ Rs. 17,24,442.00/-	Palg
Mithun Rajiv Vishwakarma/ Rajiv Ramjanam Vishwakarma/ Sunita Rajiv Vishvakarma/ (TBBH000006435405/ TBBH000006435404)	Flat No. 303, 3rd Floor, Building No 2, Type C-2 1 Unit, Ambrosia-9, Survey No. 402/1, Village Mahim, Palghar-401404/ 17th Feb 25	May 29, 2024/ Rs. 15,61,019.00/-	Palg
Aneel Kumar/Babali Devi/ LBPVL00005383796	Flat No 804, 8th Flr, Wing Tulip A4, Building Wise City, South Block PH I, Bldg 6, Vardoli, Survey No.128/1Dist-Raigad Panvel- 410206/ 17th Feb 25	August 03, 2023/ Rs. 22,301,81.00/-	Mum
	,	December 04, 2023/ Rs. 1,046,3213.00/-	Mum
	Ghosalkar/ Swati Tushar Ghosalkar/ (LBMUM00005551035) Ajaybhai Dalpatbhai Bhagat/ Prakash Dalpatbhai Bhagat/ TBMUM00006653221 Ajaybhai Dalpatbhai Bhagat/ Prakash Dalpatbhai Bhagat/ TBMUM00066633221 Ajaybhai Dalpatbhai Bhagat/ Prakash Dalpatbhai Bhagat/ TBMUM00006618996 Ashish Mahendra Gupta/ Shrimati/ (LBVRR00006481215/ TBVRR00006447966/ TBVRR00006447967) Sachin Prabhakar Parte/ Shubhangi Sachin Parte/ (LBBH000006525091/ TBBH000006495091 Jugita Sinha/ Jogesh Sinha/ (TBVRR00006496511/ LBVRR00006492199/ LBVRR00006492199/ LBVRR00006475505) Kanchan Arvind Poddar/ Arvind Kumar Poddar/ (LBVRR00005483080) Pooja Rajak/ Anil Kumar/ (LBMUM00005198462) Ajaruddin Kutubuddin Khatik/ Kutboddin Rashid Khatik/ LBBH00000640110/ TBBH000006404110/ TBBH00000640511/ CLBPVL00005794581/ LBPVL00005794581/ LBPVL00005846376) Rajendra Dharma Magar/ (LBMUM00005909439) Mithun Rajiv Vishwakarma/ Rajiv Vishwakarma/ Kajiv Vishwakarma/ (TBBH000006435405/ TBBHO00006435405/	Hissa No.1. (Part)within The Registration District and Sub District of Mumbaic City And Mumbai Suburb District And Within The Limits of "T" Word of Muncipal Corporation of Greater Mumbai With one Car Parking Space Mumbai 400080./ 17th Feb 25 Tushar Sitaram Parking Space Mumbai 400080./ 17th Feb 25 Tushar Sitaram Gensalkar/ (LBMUM0000551035) Flat No.002, Gr Fir, Wing A, Chintamani Habitat China China Mindologo (LBMUM0000551035) Flat No.002, Gr Fir, Wing A, Chintamani Habitat China Mindologo (LBMUM00006551035) Flat No.004, Ground Floor, Wing G, Kusum Kunj Complex, Near Pipe Company, Old Satpati Road, Gut No.208, Village Dhansar, Palghar West, Palghar-401404./ 17th Feb 25 Ashish Mahendra Gupta' Shrimati/ (LBWR00006481215/ TBWRR000064479667) Sachish Prabhakar Parte/ Shubhangi Sachin Parte/ (LBBH000006525094) Flat No. 201, 2nd Floor, Wing No. 5, Building No. 2, "shree Township", Near Color City & Tata Project, (LBBH000006525094) Mohim, Opposite Haranwadi Naka, J. P. International School, Maharashtra, Palghar 401404./ 17th Feb 25 Flat No. 611, 6th Floor, Wing B, Building No. 3a & 3b, Paramount Enclave, Survey No. 1023 / 9 / 1), Village University of School, Maharashtra, Palghar 401404./ 18th Feb 25 Flat No. 611, 6th Floor, Wing B, Building No. 3a & 3b, Paramount Enclave, Survey No. 1023 / 9 / 1), Village Willage Diana Mindologo (LBWR0000646511) LBWRR0000646511/ LBWRR0000646511/ LBWRR00006475005) Kanchan Arvind Kump Oddar/ Ar	Hissa No.1 (Part) within The Registration District and Sub District of Muncipal City And Mumbal Suburb District And Within The Limits of "T" Ward of Muncipal Corporation of Greater Mumbal With one Car Parking Space Mumbai 400080./ 17th Feb 25 Tushar Ghosalkar/ Swati

The above-mentioned borrowers(s)/guarantors(s) is/are hereby issued a 30 day Notice to repay the amount else the mortgaged properties will be sold after 30 days from the date of publishing this Notice, as per the provisions under Rules 8 and 9 of Security Interest (Enforcement) Rules 2002.

Sincerely Authorised Signatory For ICICI Bank Ltd.

Date: February 21, 2025 Place: Maharashtra

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्यार्ह जाहिरातीमध्ये करण्यांत आलेल्या दाव्यांच्या खरेपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कृती करण्यापूर्वी त्यांनी स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तज्ञांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकर वेबमार्डरवर र्र पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिसतीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजुकरासाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात किंवा परदेशातील कोणत्याही दिवाणी किंव फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मृद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

Get prediction sitting at home with Palm Print

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work honor, sorrow, illness, etc.

R. R. Mishra

Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile 9820113194

CHANGE OF NAME

NOTE

Collect the full copy of Newspaper for the submission in passport office.

AAMINAH MOHAMMED ASHFAK MEMON TO AAINAH ASIF MEMON AS PER AADHAR CARD NO. AADHAR CARD 5977 4711 5937. I HAVE CHANGED MY NAME FROM

MAHMOOD KURESHI MEHMOOD QURESHI USMAN PER AADHAR CARD. I. G SHIVA KUMAR DECLARE THAT IN MY BIRTH CERTIFICATE NO. 389973 MY FATHER'S NAME MENTIONED N GANESH IYER INSTEAD BALASUBRAMANIAN GANESH NAGARAJAN & MY MOTHER'S NAME IS G GAYATHRI INSTEAD OF VENKATRAMAN GAYATRI AS PEF THE DOCUMENTS. CL- 775

I HAVE CHANGED MY NAME FROM RAMJAN SULEMAN SATHI (OLD NAME TO SULTAN SULEMAN SAAT (NEW NAME) AS PER GAZETTE NO: (M- 17147903).

जाहीर सूचना

मी. श्रीमती नझमा बानो शेख राहणार-रूम नं. ७ ोएमसी चाळ क्र. १५४/बी-१, मेन रोड, धारावी मुंबई ४०००**१७ याद्वारे जाहिर सुचना** देत आहे कि सदर खोलीचा भाडेपड़ा हा स्व.श्री. इफ्तेखार अहम नवाबअली यांच्या नावे असुन, त्यांची पत्नी श्रीमती सिबुन्निशा इफ्तेखार अहमदे यांनी त्यांचा मुलगा श्री **इरशाद अहमद इफ्तेखार अहमद यांच्या नाहरक**त पत्रासोबत माझ्या नावे हस्तांतरण करून घेण्यासाठी त्यांचे दिनांक २४ मे २००५ रोजीचे न्यायालयी

।तिज्ञापत्र मला दिले आहे. मी. सदर खोलीच्या हस्तांतरणाबाबत महापालिकेच्या मालमत्ता अधिकारी खोली क्र. ४५, जी/उत्तर विभाग कार्यालय, दादर (पश्चिम), मुंबई ४०००२८ येथे नियमानुसार सर्व कागदपत्रांसमवेत अर्ज सादर केलेला आहे तरी सर्व हस्तांतरणाबाबत कोणतीही व्यक्ती/आर्थिक संस्था यांचे काही आक्षेप/हरकत सिल्यास त्यांनी ही सूचना छापून आल्यापासून १ दिवसांच्या आत हरकत घेण्यासाठी वरील निर्देशित कार्यालयात आपली हरकत/आक्षेप नोंदवावी तथा गेग्य ती कागदपत्रे सोबत सादर करावी. त्यानंतर कोणतीही व्यक्ती/संस्था यांचे आक्षेप/हरकत नाही असे ग्राहय धरण्यांत येवन हस्तांतरणाबाबतची पढील कार्यवाही करण्यांत येईल.

Date : 22/02/2025 (Advocate High Court & Notary J/683 Sumer Nagar, S.V. Road Near Kora Kendra Borivali (west), Mumbai - 400092

जाहीर नोटीस

नोटीसेद्वारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, सदनिका क्र. ३०७, तिसरा मजला, रेल व्हिव को-ऑप. सहकारी सोसायटी लि., डी. जी. मार्केट, रेल्वे स्टेशनसमोर खारीगाव भाईंदर (पूर्व), तालुका जिल्हा ठाणे ही श्री मारीयो ज्यूड डीकोस्टा यांचे नावे आहे. सदर सदनिकेचा श्रीमती मारिया एम. डीकोस्टा आणि में, पारस रिअलटर्स व रेल व्हिव को- ऑप. सहकारी सोसायटी लि. यांच्यातील दिनांक ११/०८/२०१७ चा मूळ करारनामा गहाळ (हरवला) आहे. तरी सदर सदनिकेवर कोणाही व्यक्तींचा, कोणत्याही प्रकारचा हक्र अधिकार हितसंबध, दावा असल्यास त्यांनी हि नोटीस प्रसिध्द झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत ३, सुपार्श्व दर्शन फाटक रोड, टेलीफोन एक्सचेंज समोर, फाटक रोड, भाईंदर प., ठाणे ४०१ १०१ या पत्त्यावर लेखी पुराव्यांसह कळवावे. अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक अधिकार, हितसंबंध, दावा नाही आणि असल्यास तो सोडून दिला

आहे, असे समजण्यात येईल.

सही/-

वकील केनेट आर. गऱ्या

केनरा बैंक Canara Bank 📣

जे.बी. नगर, अंधेरी पूर्व, शाखा:- आयुषी अपार्ट., तळमजला, 'बी' विंग, दुकान क्र. १ ते ५, प्लॉट क्र. २४८, कांदिविता, जे.बी.नगर अंधेरी (पूर्व), ४०००६९, **ईमेल:-cb2675@canarabank.com** संपर्क क्रमांक ८६५५९६३३६५

कब्जा सूचना (कलम १३(४))

ज्याअर्थी : निम्नस्वाक्षरीकर्ता हे कॅनरा बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २०० (ॲक्ट ५४ सन २००२) (यानंतर ''सदर ॲक्ट'' असा उल्लेख) अन्वये आणि कलम १३ (१२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांच वापर करून **दिनांक १६.१२.२०२४** रोजी एक **मागणी सूचना** जारी करून कर्जदार **मे. स्वस्तिव** यार्नचे मालक श्री सुमीत पी. अग्रवाल आणि हमीदार अमित पवन अग्रवाल आणि श्रीमर्त **रेणू पवन अग्रवाल** यांस **१६.१२.२०२४** रोजी सूचनेतील नमूद रक्कम रु. **६२,२६,३४२.४**१ (रुपये बासष्ट लाख सहवीस हजार तीनशे बेचाळीस आणि पैसे एकेचाळीस मात्र) र्च

परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्ज त्याला/तिला सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वर

प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२० फेब्रुवारी २०२५** रोजी घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीर्श व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कॅनर** बँकेच्या १६.१२.२०२४ रोजी नमूद रक्कम ६२,२६,३४२.४१ (रुपये बासण्ट लाख सहवीस हजार तीनशे बेचाळीस आणि पैसे एकेचाळीस मात्र) आणि त्यावरील व्याज य रकमेच्या भाराअधीन राहील.

तारणमत्तांच्या भरणासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ (८) अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

कोंडिविता गाव, अंधेरी तालुका आणि जिल्हा मुंबई उपनगरातील सीटीएस क्र. ३६५, ३८१ आपि ४०३, सर्वे क्र. ४४ एच. क्र. ६, ७, ८, ८, ९(पी), १०, १२, १४ आणि सर्वे क्र. ४५ एच. क्र. (पी), 3,8(पी), 4,6,9 **धारक** जिमनीवर बांधकामित कांती नगर, प्लॉट क्र. 4, 3. बी. नगर पी.ओ. अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०००५९. येथे स्थित ''अंधेरी अमृत सागर सहकारी गृहनिर्माण संस्थ लिमिटेड'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या सोसायटीमध्ये पहिल्या मजल्यावर निवासी फ्लॅट क्र. ७ सेर्सई ॲसेट आयडी २०००३८३९५३९० सिक्युरिटी आयडी: ४०००३८४६१६५१

प्राधिकृत अधिकारी/मुख्य व्यवस्थापव स्थळ : मुंबई कॅनरा बँक



एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एटरप्राइस लि. **ACRE** कॉपॉरेट ऑफिस : युनिट क्रमांक 502, सी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट क्रमाक सी - 66, जी - ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई - 400051. दूरध्वनी : 022 68643101. नोंदणीकृत कार्यालय : 14 वा मजला, ईरोस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, ਜੂਰੀ ਫਿਲਲੀ - 110019

ई-मेल : acre.arc@acreindia.in I वेबसाइट : www.acreindia.in I CIN: U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-A स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमान सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सटक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिट इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लिलावाची विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सचीत करण्यात येते की. खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेव सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रवशन एटरप्राइस लि. [CIN: U65993DL2002PLC115769] (''सुरक्षित कर्जदार'') तर्फे वास्तविक ताबा घेतला आहे. ज्याच 10.03.2025 रोजी सध्याकाळी 04.00 ते 05.00 पर्यंत ''जेथे आहे'', ''जसे आहे'', आणि ''जे काहीपण आहे'', ची वसूली साठी कर्ज खाते नं. A019OXVIII (जुने कर्ज खाते नं HLAPGRN00353654) साठी रु. 4,21,82,756/- (रुपये चार कोटी एकवीस लाख ब्याऐंशी हजार सातशे छप्पन्न फक्त) उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलबशुल्क) आणि दिनाक 17.02.2025 पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजाच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज 18.02.2025 पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो अर्जून कपलेश्वर यादर आणि कुमारीशालू अर्जून यादव उर्फ कुमारी शालू यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्य

वसूली साठी विकली जाईल. जुने कर्ज खाते बिअरिंग क्र HLAPGRN00353654, स्थावर मालमत्तेसह सर्व अधिकार, शीर्षक इटरेस्ट, अतर्निहित सिक्योरिटीज, तारण आणि/किंवा हमी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड **(''एससीएल''** (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे) द्वारे 31.03.2021 च्य असाइनमेंट कराराद्वारे इंडियाबुल्स एसेट रिकन्स्ट्रक्शन क. लि. **(''आयएआरसीएल'')** ला नियुक्त केले गेले होते आणि ज्यास आयएआरसीएल द्वारे पुन्हा क्रमांकित करण्यात आले आहे आणि त्या अनुसार नवीन कर्ज खाते क्रमांक A019OXVIII आहे. नमूद कर्ज खाते आयएआरसीएल द्वारे दिनांक 30.11.2021 च्य असाइनमेंट कराराद्वारे **एसीआरई-102-ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून सुरक्षित कर्जदाराला आणि त्याच्या नार्व

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम रु. 2,50,00,000/- (रुपये दोन कोटी पन्नास लाख फक्त) आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (''ईएमडी'') रु. 25,00,000/- (रुपये पचवीस लाख फक्त) म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

ते सर्व व्यावसायिक परिसर म्हणजे व्यावसायिक कार्यालय/युनिट क्र. 213, 513.98 चौरस फूट मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, दुसऱ्या मजल्यावर, त्यासोबत एक बेसमेंट स्टॅक पार्किंग क्र. 2ए, ''ट्रेड सेंटर' नामक बिल्डिगमध्ये, जी–ब्लॉक, गाव कोळे कल्याणच्या प्लॉट बिअरिंग सीटीएस क्र. 4207 (भाग) वर बाधलेले, वाद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वाद्रे पूर्व, तालुका अधेरी, मुबई-400051, महाराष्ट्र.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.acreindia.in वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ई-मेल auctionhelpline@sammaancapital.com, बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in व लॉग ऑन करा.

तारीख: 21.02.2025

अधिकृत अधिकारी एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एँटरप्राइस लि एसीआरई-102-ट्रस्ट चे ट्रस्टी

स्थळ : मुंबई 'कोणतीही तक्रार करायची असल्यास, तुम्ही श्री. मोहम्मद शरीक मलिक, तक्रार निवारण अधिकारी, फोन क्र. 011 - 66115609, ई-मेल : complaint@acreindia.in याच्याशी संपर्क साधू शकता. संस्थेतील तक्रार निवारण यत्रणेचे तपशीलवार धोरण https://www.acreindia.in/compliance येथे मिळवू शकता''.

उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बॅक आपकी उम्मीद का खाता (शेड्युल कमर्शिअल बँक) क्षेत्रिय कार्यालय: रुपा सिफरे, १७ वा मजला, प्लॉट क्र. १२, सेक्टर १८ सानपाडा रेल्वे स्टेशन समोर, वाशी, नवी मुंबई ४०० ७०५. नोंदणीकृत कार्यालय: उत्कर्ष टॉवर, एनएच-३१ (एअरपोर्ट रोड), सेहमालपूर, काझी सराई, हरहुआ, वाराणसी, युपी - २२१ १०५

> जाहीर सचना खालील सोने कर्ज खात्यांअंतर्गत घोडबंदर रोड आणि चेंब्र (महाराष्ट्र) शाखा येथील बँकेकडे सोन्याचे दागिने गहाण ठेवलेले आहेत जे थकीत आहेत आणि आमच्या अनेक सचना देऊनही

		चेत केले नसून त्याचा लि गाखा आवारात केला जाई		२७.०२.२०२५ रोज	नी उत्कर्ष स्मॉ
अनु क्र.	खाते क्र.	नाव	दिनांक	कर्ज रक्कम	ढोबळ वजन (ग्रॅम्स)
8	१३८५७९०० ००००६०१७	दत्ताराम अप्पा तेली	२५.०८.२०२३	रु. ३८,८१०/-	१५.९

आणि युनिट क्र. १०१ ते १०९, पहिला मजला, सेन्टल एव्हेन्य रोड, डॉ. आंबेडकर उद्यान, पीओ-चेंबुर, जिल्ह लिलावात सहभागी होण्यास इच्छुक असणाऱ्यांनी इअर म्हणून रु. ५,०००/- ही रक्कम

शाखा पत्ता: उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक. बेस्टक कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स (यनिट क्र. १ आणि २) तळमजल

२७.०२.२०२५ पर्यंत जमा करावी. कोणत्याही कारणाशिवाय लिलावाच्या अटी व शर्त रोखण्याचा/रद्द करण्याचा/पुढे ढकलण्याचा किंवा बदलण्याचा अधिकार बँकेकडे आहे.

> व्यवस्थापक उत्कर्ष स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करीता

> > प्रपत्र क्र. १६ (विनियमन ३४(३) पाहावे)

सर्व परवानगी असलेल्या पध्दतीन वसुली अधिकारी - ।/॥ यांचे कार्यालय

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला,एमटीएनएल टेलिफोन एक्सचेंज इमारत,

सेक्टर-३०ए, वाशी, नवी मुंबई-४०० ७०३ आरआर क्र ५६० सन २०१६

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ॲण्ड बॅंकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या द्सऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ४८ अंतर्गत स्थावर मिळकतीच्या जप्तीचे वॉरंट इंडियन बँक

> विरुध्द संदीप बिपिनचंद्र शाह आणि अन्य

सीडी-१. संदीप बिपिनचंद्र शाह येथे राहतात: -१/१०. देवेंद्र स्मृती, कस्तुरबा क्रॉस रोड क्र. २. बोरिवली (पूर्व),

दिनांक : २२.०२.२०२५

ठिकाण: महाराष्ट्र

सी डी-२. श्री. वसंत बाबुराव दीक्षित, येथे राहतात: - युनिट क्र. १४, आरे मिल्क

कॉलनी, एफक्यू×, गोरेगाव (पूर्व), मुंबई-४०००६५ ज्याअर्थी सी डी यांना **कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)** च्या पीठासीन अधिकाऱ्यांनी **ओए क्र** २५९ सन् २००५ मध्ये काढलेल्या प्रमाणपत्र क्र. वसूली प्रमाणपत्र क्र. ५६० सन २०१६ च्या संदर्भातील मच्यादारे देय क. १०.०५.२५२/**– (रुपये दहा लाख पाच हजार दोनशे बावज फक्त)** सह व्याज आणि वर्च ची रक्कम प्रदान करण्यात कसूर केली आहे.

तुम्ही खालील नमुद मिळकतीशी पुढील आदेशापर्यंत कोणत्याही प्रकारे हस्तांतर करण, दुरावा निर्माण करणे व्ययस्थ पक्षकार हितसंबंध निर्माण करणे, कब्जा सोडून देणे , प्रभार निर्माण करणे किंवा व्यवहार करण्यापासून प्रतिबंध आणि मनाई करण्यात येत आहे आणि की सर्वे व्यक्तींना असे हस्तांतर, ताबा किंवा प्रभारांतर्गत कोणतेर्हे लाभ घेण्यापासून याद्वारे प्रतिबंध करण्यात येत आहे .

मिळकतीचे वर्णन फ्लॅट क. ११०. पहिला मजला. करण एलिंगन्स क. २. करण कॉम्प्लेक्स. मीरा भार्देटर रोड. जीसीसी क्लब जवळ, मीरा रोड (पूर्व), जि. ठाणे-४०१ १०७ माझे हस्ते आणि न्यायाधिकरणाचे शिक्क्यानिशी ०६.०२.२०२५ रोजी दिली.



(दिपा सब्रमण्यम) वसुली अधिकारी-। कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३)

DB REALTY

व्हॅलोर इस्टेट लिमिटेड

(पूर्वी ज्ञात डी बी रियल्टी लिमिटेड) सीआयएन : एल७०२००एमएच२००७पीएलसी१६६८१८

नोंद. कार्यालय: ७वा मजला, रेशम भवन, वीर निरमन रोड, चर्चगेट, मुंबई- ४०० ०२० द. क्र. ९१-२२-४९७४२७०६ ई मेल: investors@dbg.co.in, वेबसाइट: www.dbrealty.co.in

पोस्टल बॅलेट सूचना आणि ई-मतदान माहिती

याद्वारे सूचना दिली जात आहे की, कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ आणि ११० सहवाचता कंपनी व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ ला अनुसरून शुक्रवार, १४ फेब्रुवारी, २०२५ या कट-ऑफ गरखेस ज्यांचे ई-मेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट कडे नोंदणीकृत आहेत अशा सर्व सभासदांना फक्त ई-मेल मार्फत पोस्टल बॅलेट सूचना (''सूचना'') २१ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी पाठवली आहे. हे दस्तऐवज कंपनीच्या www.dbrealty.co.in या वेबसाइटवर, स्टॉक एक्स्चेंजच्या वेबसाइटस म्हणजे बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि एनएसडीएलची वेबसाइट : https://www.evoting.nsdl.com व देखील उपलब्ध आहेत.

. निगम व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्यरिटीज ॲण्ड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया द्वारे जारी केलेल्या परिपत्रके /मार्गदर्शक (''एमसीए परिपत्रके'') तत्त्वांचे पालन करून, सचनेमध्ये नमद केल्याप्रमाणे ठरावांवर त्यांची मान्यता मिळविण्यासाठी, पात्र सभासदांना केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून (''ई-व्होटिंग'') मतदान

एमसीए परिपत्रकांच्या अनुषंगाने, सुचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती, पोस्टल बॅलेट फॉर्म आणि प्री-पेड बिझनेस लिफाफा कोणत्याही सभासदाला पाठवले गेले नाहीत. त्यानुसार, मत देण्यास पात्र असलेल्या सभासदांच्या संमती किंवा असहमतीचा संप्रेषण केवळ रिमोट ई-व्होटिंगपुरता मर्यादित आहे, म्हणजेच त्यांची मते इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने टाकणे. १४ फेब्रुवारी, २०२५ च्या कट ऑफ तारखेनसार सभासद/ लाभार्थी मालकांचे रिमोट ई-व्होटिंग

. कंपनीच्या भरणा झालेल्या भांडवलामधील त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात गणले जाईल. रिमोट ई-व्होटिंग २२ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. सरू होईल आणि २३ मार्च, २०२५ रोजी सं. ५.०० वा.

ई-मतदानाचा निकाल ई-मतदान कालावधी संपल्यापासून पृढील २ कामकाजाच्या दिवसांत आणि परिनिरिक्षकाच्या अहवालासोबत कंपनीच्या <u>www.dbrealty.co.in</u> वेबसाइटवर आणि एनएसडीएलच्या या वेबसाइटवर जाहीर केला जाईल सभासदांच्या माहितीसाठी https://www.evoting.nsdl.com आणि

बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांना कळवले जाईल. ाही शंका असल्यास तम्ही www.evoting.nedl.com च्या दाउनलोट विभागा शेअरधारकांसाठी वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यू) आणि शेअरधारकांसाठी ई-व्होटिंग वापरकर्ता पुस्तिका पाहू शकता किंवा टोल फ्री क्रमांक: ०२२ – ४८८६ ७००० आणि ०२२ –२४९९ ७००० वर कॉल करू शकता किंवा evoting@nsdl.co.in वर विनती पाठवू शकता.

व्हॅलोर इस्टेट लिमिटेड करिता (पूर्वी डी बी रीअलीटी लिमिटेड अशी ज्ञात)

ठिकाण: मंबई तारीख: २१ फेब्रुवारी, २०२५

कंपनी सचिव

जिम्रेश शाह

[नियम-१५(१)(ए) पहा)]/ १६(३) कर्ज वसुली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी ३) १ला मजला, एमटीएनएल टलिफोन एक्सचेंज इमारत, सेक्टर-३० ए,

वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३ खटला क्र.: ओए/८४६/२०२४

कर्ज वसूली न्यायाधिकरण (कार्यवाही) रुल्स, १९९३ च्या नियम ५ च्या उप-नियम (२ए) सहवाचता ॲक्टच्या कलम १९ च्या उप-कलम(४) अंतर्गत समन्स. स्टेट बँक ऑफ इंडिया

> विरुद्ध मे. शितल वॉच ॲण्ड मोबाईल गॅलरी पुरोहित

(१) मे. शितल वॉच ॲण्ड मोबाईल गॅलरी पुरोहित डी/डब्ल्यु/एस/ओ - वाचानी देवी शॉप क्र. ३, श्री अंबिका धाम इमारत, प्लॉट क्र. २३, सेक्टर ३, घणसोली, ४००७०१, नवी मुंबई,

महाराष्ट्र - ४००७०१ (२) सौ. वाचानी देवी आत्माराम परोहित

फ्लॅट क्र. ३०३, रामदास पाटील वाडी, दुर्गा हॉटेलच्या जवळ, घणसोली गाव, नवी मुंबई, अहमदनगर, महाराष्ट्र - ४००७०१

ज्याअर्थी, वरील नमूद ओए/८४६/२०२४ नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर ०५/०७/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ५३६००९५.१२/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल्या दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज). ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत

(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत

कारणे दाखविण्यासाठी: (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे;

(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ

अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे. (iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट

केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपडा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत. (v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये

तुम्हाला **०८/०४/२०२५ रोजी सकाळी १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल. माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक: १४/११/२०२४ रोजी

दिले. समन्स जारी करण्याकरीता प्राधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी



जमा केली पाहिजे.

डीआरटी-III, मुंबई

जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते

की विमलनाथ इंटरनॅशनल प्रा.लि.. जिचे कार्यालय आहे बिल्डिंग क्र. १८, गाळा क्र. २९ आणि ३०, संहिता कॉम्प्लेक्स, साकीनाका, मुंबई-४०००७२ हे सौ. नलिनी राजगोपालन कडून जिल्हा मुंबईच्या कुर्ला उपजिल्हा अंतर्गत मुंबई उपनगर जिल्ह्यामधील सीटीएस क्र. ७८३, गाव मोहिली, अंधेरी कर्ला रोड, सीकानाका, मंबर्द-४०००७२ येथे स्थित एक्झिम चेंबर्स प्रिमायसेस ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि., च्या प्रिमायसेसमधील, तळ अधिक दोन मजले समाविष्ट, बिल्डिंग क्र. १८-बी संहिता कॉम्प्लेक्सच्या तळ मजल्यावरील मोजमापित १३९० चौरस फूट बीयुए इंडस्ट्रियल गाळा युनिट **क्र. ६** येथे स्थित मिळकत खरेदी करण्यासाठी इच्छुक आहे. ज्यांनी इन्सॉल्व्हन्सी अँड बॅकरप्टपसी कोड २०१६ (आयबीसी), सेक्शन ५९ (व्हॉलंटरी लिक्विडेशन ऑफ कॉर्पोरेट परर्सन्स) च्या तरतुदीना अनुसरून एअरलिंक कार्गो प्रायव्हेर लिमिटेडच्या स्वेच्छा समापनाला अनसरून सदर

मिळकत हस्तांतरणाची पार्श्वभूमी स्वेच्छा समापनाकरिता ठराव: कंपनी आयबीसीच्या कलम ५९ अंतर्गत जाण्यासाठी तिची वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) दिनांक (३०.०९.२०२३) येथे विसर्जित करण्या आली २. नादारीची घोषणा: संचालकांसह नलिनी

मिळकत संपादित केली आहे.

राजगोपालन यांनी नातारीचे शपथपत्र आणि घोषणापत्र निष्पादित केले. हे निश्चित करण्यासाठी की. कंपनीची कोणतेही थकीत दायित्वे नाहीत आणि तिची कर्जे चकती करण्यासाठी सक्षम आहे ३. परिसमापकांची नियुक्ती: आयबीसीच्या

कलम ५९ आणि ३४ नुसार ठराव श्रीम. दिप्ती मेहता, परिसमापक नियुक्तीसाठी मंजुर करण्यात आली, ज्यांनी कंपनीच्या मालमत्तेचे नियंत्रण घेतले ४. परिसमापकांदारे मिळकतीची विकी: आयबीसीच्या कलम ३५ अंतर्गत अधिकाराचा वापर करून **एअरलिंक कार्गो प्रायव्हेट** लिमिटेडच्या नावे विक्री/विलेख प्रमाणपत्राच्य मार्फत सदर मिळकत हस्तांतरित केली.

. कंपनीचे विसर्जन: परिसमापकांनी कंपनीचे विसर्जन करण्यासाठी कंपनी प्रबंधक (आरओसी) आणि इन्सॉल्व्हन्सी अँड बॅकरटप्सी बोर्ड ऑफ इंडिया (आयबीबीआय) कडे अंतिम अहवाल दाखल केला आणि प्रक्रिया पूर्ण केली

हरकती आणि दाव्यांसाठी नियंत्रण: कोणीही व्यक्ती, मंडळ, बँक, वित्तीय संस्था शामकीय मंडल किंवा कायदेशीर वारम ज्यांचा मदर मिळकतीशी संबंधित कोणताही दावा. हक्क. नामाधिकार, हितसंबंध, धारणाधिकार, प्रभार, गहाण, बोजा किंवा हरकत असल्यास सदर सूचना तारखेपासून ३० निम्नस्वाक्षरीकारांकडे संबंधित कागदोपत्री पुराव्यांसः लेखी स्वरूपात त्यांचे दावे सादर करणे यादारे आवश्यक आहे.

तसे करण्यास कसूर केल्यास असा कोणताही दावा त्यागित केल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यानंतर कोणतीही हरकत विचारात घेतली जाणार नाही. सदर कालावधी समाप्तीनंतर व्यवहार पूर्ण करण्यात येईल आणि आम्ही भविष्यात उत्भवणाऱ्या कोणत्याही दाव्यांसाठी जबाबदार राहणार नाही.

दावे आणि हरकतींकरिता संपर्क: रुपेश पालवीया कंपनीचे नाव: विमलनाथ इंटरनॅशनल प्रा.लि. इमेल पत्ताः

sureshpalvia@gmail.com फोन क्र. ९९२०६३५०९७ दिनांक: २२.०२.२०२५ ठिकाण: मुंबई, महाराष्ट्र

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public that Mrs. Annapurná Shrivastava and Mr Satish Kumar Srivastava during their lifetime was the absolute owners of the Residential premises being Flat No. 1204 on 12th Floor admeasuring about 900 sq. ft built up area in the society known as "Acme Enclave Co-operative Housing Society Limited" (the said society) constructed or the land bearing C. T. S. No. 1195/5 (Part) and 1212 of Village – Chinchavli, Taluka – Malad, Dist. MSD situate, lying and being a Near Inorbit Mall, Goregaon- Mulund, Link Road, Malad- West, Mumbai 400064 within the registration District and Sub-District of Mumbai Sub-urban District and within the limits of Brihanmumbai Mahanagar Palika (hereinafter referred to as "the said flat" alongwith Stilt Parking No.9 and holding Share Certificate No.057 of Five fully paid up shares of Rs.50/- each bearing Sr. No.281 to 285 (both inclusive) (hereinafter referred to as "the said Shares"), and Mrs Annapurna Shrivastava (50% Shareholde of said flat) died intestate on 23 07 2022 (the said Deceased) leaving behind 1) Mr. Satish Kumar Srivastava (Husband), 2) Ms. Deepti Satish Shrivastava (Daughter) and 3) Ms. Priya Satish

Shrivastava (Daughter) as her only heirs and legal representatives The daughters of late Annapurna Shrivastava i.e. Ms. Deepti Satish Shrivastava and Ms. Priya Satish Shriyastaya vide Release Deed dated 01/04/2024 relinquish all their undivided right, title and interest inherited by them hrough the said Deceased in favour of their father i.e. Mr. Satish Kumar Srivastava and the said society after following due procedure was please to transfer the said shares in favour of Mr. Satish Kumai Srivastava on 18.01.2025 which has been duly recorded in the Society register Sr. No. 135 and since then Mr. Satish Kumai Srivastava is absolute owners and in exclusive possession of and otherwise well and in sufficiently entitled to the said flat and said share certificate.

My client has instructed me to investigate the title of Mr. Satish Kumar Srivastava in respect of the said Flat and Said Share Certificate owned and possessed by him. All / any persons / entities including ar individual. Hindu Undivided Family, a company, bank/s, financial institutions, nonbanking financial institutions, a firm, ar association of persons or a body of individuals whether incorporated or not, lenders and / or creditors having any benefits, titles, claims, objections, demands or rights or interest in respect of the said flat or any part thereof by way of inheritance sale, transfer, share, mortgage, pledge charge, lease, sub-lease, lien, license, use occupation, caretaker rights, assignment tenancy, sub-tenancy, gift, exchange encumbrance, family arrangement settlement, bequest, succession, will testamentary instrument, probate, letters of administration with or without will annexed thereto, maintenance, easement, trust possession, decree or order of any court of law, contracts / agreements, development rights, right of way, lispendens, reservation power of attorney, option, FSI consumption, right of first refusal, preemption or any liability or any commitment or otherwise of whatsoever nature is hereby required to intimate in writing, together with notarial certified true copies of written documentary proof/s in support thereof to the undersigned at the address mentioned below within Fifteen (15) days from the date of publication hereof, failing which, my clien will proceed to complete the sale transaction with the said owner as if there are no third party claims / objections disputes in respect of the said flat and later on claims / objections / disputes of whatsoever nature will not be entertained and same shall be deemed to have beer waived and/or abandoned, which kindly be noted

Dated this 20th day of February, 2025 BRIJESH R. PATIL

प्रबंधक.

Advocate, High Court at Bombay Office No.B - 28, Ground Floor Patel Shopping Center Chandavarkar Road Borivali - West, Mumbai - 400092 जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की श्री. ए. ए. सुळे यांच्य नावे असलेले १४ वा ए रस्ता, खार (प.), मंबई ४०००५२ येथे स्थित खार लक्ष्मी विहार को ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.चे विभिन्न क्र. १ ते ५० (दोन्ही मिळन), शेअर प्रमाणपत्र क्र. ००५ हरवले /गहाळ झाल्याचे कळविण्यात आले आहे आणि प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यासार्ठ सोसायटीकडे अर्ज करण्यात आला आहे सोसायटी याद्वारे सदर सूचना प्रसिध्दीपासून १५ (पंधरा) दिवसांत प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी त्रण्यासाठी दावे किंवा हरकती (लिखित) मागवित आहे. सदर कालावधी दरम्यान दावा/हरकत प्राप्त न झाल्यास सोसयटी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जार्र करण्यासाठी मुक्त राहील

च्या वतीने आणि करित खार लक्ष्मी विहार को- ऑपरेटिव दिनांक: २१/०२/२०२५ हाऊसिंग सोसायटी लि. ठिकाण: मुंबई

जाहीर सूचना याद्वारे सूचना देण्यांत येते की,

मी. श्री. आर्यन निखील चोप्रा (खरेदीदार) अँटॉप हिल, मुंबई -४०००३७ येथील माटुंगा विभागाच्या प्लॉट क्र. सी.एस. क्र. १/३५५ (भाग) वर बांधलेल्या दोस्ती ऑर्किड को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड च्या ४ थ्या मजल्यावर स्थित सुमारे ८८५ चौरस फूट मोजमापित फ्लॅट क्र. ४०३ ही मिळकत (ह्यानंतर उल्लेख 'सदर मिळकत') सौ मिनुगोविंद पांडे आणि श्री. अमन शिवगोविंद पाडे (ह्यानंतर उल्लेख 'विक्रेते') यांच्याकडून खरेदी करण्यास इच्छक आहेत.

सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही हिश्श्यांत विक्री, हिस्सा, दान, भाडेपट्टा, पोट-पट्टा, परवाना, अभिहस्तांकन, हस्तांतरण, वारसा. अदलाबदल. धारणाधिकार, न्यास, कब्जा, मूळ हक्क विलेखांचा ताबा, प्रलंबित विवाद, भार, पोटगी, सुविधाधिकार, मृत्युपत्रित दान, कौटंबिक व्यवस्था/तडजोड, विकास अधिकार कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम कोणत्याही शासकीय प्राधिकरणाचा आदेश किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा किंवा अधिकार असलेल्या कोणत्याही कायदेशीर मंडळ, प्राधिकरण किंवा इतर यांनी कृपया त्यांचे सर्व आक्षेप आणि दावे लेखी स्वरुपात त्यांच्या पुष्ठचर्थ दस्तावेजांसह एकत्रितपणे निम्नस्वाक्षरीकारांना दाव्यांच्या कागदोपत्री पुराव्यांसह ह्या तारखेपासून १५ दिवसांत सादर करावेत, यात कसूर केल्यास असे कोणतेही दावे, आक्षेप किंवा मागण्या दिल्याचे आणि/किंवा त्यागल्याचे समजले जाईल आणि पुढे त्यांची कोणतीही दखल न घेता खरेदीदार आणि विक्रेते यांच्यातील प्रस्तावित व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

सही/ आर्यन निखील चोप्रा ३०२. ३ रा मजला दोस्ती ऑर्किड. दोस्ती एकर्स, अँटॉप हिल. मुंबई - ४०००३७

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public for and on

behalf of our clients that our clients ar

negotiating with Mrs. Priti Milan Mehta to nurchase and acquire from her, the immovable property i.e. Flat No. 2302, admeasuring 1459 sq. t. carpet area equivalent to approximatel 162.71 sq. mtrs. built up area ("the said Flat No. 2302") on the 23rd Floor of the building known as "Raheja Classique-5" ("the said building") longwith the exclusive right to use three ca parking spaces bearing Nos. C0053, C0054 and I C0059 below the podium level ("the said car parking spaces") of the said Building situated at Oshiwara, Link Road, Andheri West, Mumbai 400 053 situated on the land bearing CTS No. 619/B/1 of Village Oshiwara, Taluka Andheri, Mumba Suburban District ("the said Plot") together with twenty fully paid-up shares of Rs. 50/- each pearing Nos. 1601 to 1620 (both inclusive) under Share Certificate No. 81 ("the said Shares") ssued by the Raheja Classique-5 Co-operativ Housing Society Limited (" the said Society"). (The said Flat No. 2302, the said Car Parking Spaces and the said Shares are bereinafter collectively referred to as "the said Flat") more particularl described in the Schedule hereunder written. Any person/s having any share, right, title, interest or claim against, or, to, or, in respect of, the said Flat and/or any part thereof by way of sale, exchange, gift, license, tenancy, lease, lien, charge, mortgage, trust, easement, partition, suit, decree, maintenance, inheritance attachment or injunction order, acquisition, equisition, lis-pendens, bequest, possession, statutory notice or otherwise howsoever, is required to make the same known in writing to the undersigned having office at G-1 Ground Floor, Nilambari, Off. Govindrao Patwardhai Marg, Opp. Portuguese Church, Off Gokhale Road (North), Dadar (West), Mumbai 400 028, within 14 (FOURTEEN) days from the date of publication hereof and obtain an acknowledgment in writing from the undersigned for having received the same, failing which any and all such claims shall be considered as deemed to have been waived and/or abandoned and the transaction in contemplation shall be proceeded with accordingly. In case such transaction is

person /entity claiming through him /her/them as the case may be SCHEDULE ABOVE REFERED ALL THAT Flat No. 2302, admeasuring 1459 sq. ft. carpet area equivalent to approximately 162.71 sg. mtrs. built up area ("the said Flat No. 2302") on the 23rd Floor of the building known as "Rahej

ompleted/concluded then in that event such

claims, if any, that are not so lodged with the

undersigned shall be neither enforceable

against the said Flat nor enforceable even

against my clients AND my clients will be

entitled to fully enjoy the said Flat in every

respect whichever, free of any such share

interest / claims / rights / entitlements etc., of

whatsoever nature against the said Flat or

against himself/herself/themselves and /or any

Classique-5" ("the said building") alongwith the exclusive right to use three car parking spaces pearing Nos. C0053, C0054 and C0059 below the podium level ("the said car parking spaces") of the said Building situated at Oshiwara, Link Road, Andheri West, Mumbai 400 053 situated oi the land bearing CTS No. 619/B/1 of Village Oshiwara, Taluka Andheri, Mumbai Suburban District ("the said Plot") together with twenty fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing Nos. 1601 to 1620 (both inclusive) under Share Certificate No. 81 ("the said Shares") issued by the Raheja Classique-5 Co-operative Housing Society Limited (" the said Society").

Dated this 22nd day of February 2025. ASHA MORE Mobile No. 9969201316 Email. adm.advocate@gmail.com

जाहीर नोटीस सर्व संबंधिताना या जाहीर नोटीसीने कळविण्या येते की, गावमौजे : गिरीज, तालुका व पोटतुकडी वसई, जिल्हा व तुकडी : पालघर येथील सर्वे नंबर हिस्सा नंबर २, क्षेत्र ७.४०.०० चौ. मी., आकारणी र 9४.००, या वर्णनाची अकृषिक जमिन मिळकत श्री अनिल दशरथ जाधव व श्री. आल्बर्ट फिलीप डाब रा. वसई, ता. वसई, जि. पालघर हयांचे सामाईक मालकी व कब्जेवहिवाटीत असून, सदर मिळक[े] त्यांनी आमच्या अशिलांना कायम विकत देण्या मान्य व कबूल केले आहे. तरीही, मिळकतीवर कोणाही इसमाचा, व्यक्तीच संस्थेचा गहाण टान, बक्षिस, फरोक्त वापर, कृव वहिवाट अदलाबदल, वारसा, पोटगी वा अन्य कोणत्याही प्रकारचा हक्क, हितसुंबंध, अधिका असल्यास त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्या तारेखपासून १४ दिवसांच्या आत आमच्या खाली गर्यालयात लेखी हरकत कायदेशीर पुराव्यास देणे आवश्यक आहे. उशिरा अथवा कागदपत्राविन येणा-या हरकतीचा अजिबात विचार केला जाणा नाही. यात कसूर केल्यास तसा हक्क नाही व असल्यास तो सोडून दिला आहे, असे समजून

पुढील व्यवहार पूर्ण केला जाईल. अंड. जॉर्ज लॉरेन्स फरगोस कार्या. फ्लॅट क्र. ओ/१०२ व १०३, पहीला मजला, साग पार्क को. ऑप हो. सो. लि., सागरशेत, वसई-पश्चिम ता. वसई, जि. पालघर, पिन - ४०१ २०१.

जाहीर नोटीस वसई येथिल मे. दिवाणी न्यायाधिश वसई वरिष्ठ रूतर हयांच्या न्यायालयात स्पे. मु. नु. १२१/२०१४ निशाणी क्र. ३४ पुढील तारीख १५/०३/२०२५

थ्री. सलीम नईम खान वार्द ਰਿ श्री. मोहम्मद समीम इम्तीयाज सिददीकी ... प्र वार्दी

प्र. वादी-श्री. मोहम्मद समीम इम्तीयाज सिटटीव रा. पेल्हार, नालासोपारा (पु.), ता. वसई.

ज्याअर्थी सदरचे वादी ह्यांनी मे. दिवाणी न्यायाधिश (व स्तर) वसई यांचया कोर्टात प्रस्ततचा दावा दाख केला आहे

त्याअर्थी असे जाहीर करण्यात येते की, सदरहु वादीने सदर प्र. वादी यांच्यावर प्रत्यक्ष समन्य/नोटीसाची बजावणी झालेली नसल्यामुळे ही जाहीर नोटीस प्रसिध्द करीत आहेत. तरी सदर प्र. वादी अगर त्यांचे प्रतिनीधंनी त्यांची बाज मांडण्यासाठी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासन ३० दिवसांच्या आत उपरनिद्रिष्ट पकरणी सामील होत्सन आपले लेखी महणणे नोंदवावे आणि तसेच या लेखावरून असे कळविण्यात येते की, सदरहु मुदतीत आपले लेखी म्हणणे न आल्यास यायालय वाढीचे म्हणणे ऐकुन प्रस्तुतचा खटल्यात निकाल देईल याची संबंधीतांनी नोंद घ्यावी. सदर प्रकरणी पुढील तारीख १५/०३/२०२५ रोजी नेमण्यात आली आहे आज दि. २१/०२/२०२५ रोजी माझ्या सहीनिशी

यायालयात दिली. हुकुमावरून

अधिक्षक दिवाणी न्यायालय वरिष्ठ स्तर

सूचना तमान जनतेला सदर कळविण्यात येते

की, श्री. लियाकत गफार शेख आणि श्री. चार्ली जॉन कुटीने हे माझ्या अशीलांना आता मिरा भाईंदर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील आणि नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्हा ठाणे मधील गाव घोडबंदर, तालुका आणि जिल्हा ठाणे येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा जुना सर्व्हे क्र. ८१, जुना हिस्सा क्र. ४(भाग), नवीन सर्व्हे क्र. ८१, नवीन हिस्सा क्र. ४/बी धारक जमीन समाविष्ट क्षेत्र मोजमापित १०,१८० चा उर्वरित भाग समाविष्ट क्षेत्र १७४७ चौ. मीटर्स विकण्यासाठी इच्छुक आहेत. त्यामुळे तमाम जनतेला याद्वारे कळविण्यात येते की, कोणीही व्यक्ती किंवा व्यक्तींचा विक्री, भाडेपट्टा धारणाधिकार, प्रभार, गहाण, बक्षीस, कुळवहिवाट, सुविधाधिकार, वारसाहक्काच्या मार्गाने सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्य विरोधात कोणताही दावा असल्यास

किंवा कोणत्याही प्रकारचा कोणताही हितसंबंध असल्यास सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून १४ दिवसात निम्नस्वाक्षरीकारांना लेखी स्वरुपात कळविण्याची विनंती करण्यात येत आहे. कसूर केल्यास असा कोणताही दावा विचारात घेतला जाणार नाही आणि त्यागित केल्याचे मानण्यात येईल. दिनांक : २० फेब्रुवारी, २०२५

सुप्रिया डी. नाईक

१०४, सरोज प्लाझा,

मॅक्सस मॉल जवळ,

१५० फूट रुंद फ्लायओव्हर रोड,

वकील

भाईंदर (पश्चिम), ठाणे- ४०११०१.

जाहीर सूचना तमाम जनतेला सचना यादारे देण्यात येते की माझे लिहिलेल्या परिशिष्टात वर्णिलेल्या मिळकतीमधील त्यांचे मर्व शेअर हक नामाधिकार आणि हितमंबंध मालक श्री. उमेश लखन्ना पूजारी (''सदर मालक विक्रेते'') यांच्याकडून खरेदी करण्यासाठी इच्छुक

आहेत त्यामुळे वरील परिस्थितीत, कोणीही व्यक्ती आणि किंवा मंडळाने सदर मिळकत हस्तांतर आणि अभिहस्तांकनासाठी इच्छुक विक्री, अभिहस्तांकन बक्षीस, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, वारसाहक्र अंत्यदान, अदलाबदल, गहाण, कर्ज, प्रभार धारणाधिकार. विश्वस्त. कब्जा. सविधाधिकार सोडुन देणे, कुळमुखत्यारपत्र, अभिहस्तांतरण समजुतीचे ज्ञापन, करार, एफएसआय/टीडीआर हक, मार्ग हक, न्यायालयीन आदेश, जप्ती किंवा अन्यथा कोणत्याही प्रकारच्या मार्गाने सदर मिळकत किंवा तिच्या कोणत्याही गागाच्या संदर्भात कोणताही दावा किंवा हरकत असल्यास आणि/किंवा सदर मिळकत आणि/किंवा तिच्या कोणत्याही भागाचा दावा किं वापर, भोगवटा किंवा संपादनासह व्यवहार केला असल्यास सदर प्रसिध्दी तारखेपासूण २१ (एकवीस) दिवसात नगदोपत्री पराव्यांच्या प्रमाणित प्रतींसह त्यांचा दाव नोंदविण्याची याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे. हरकत पत्रासह कोणतीही प्रत देण्यास कसूर केल्यास कोणत्याही प्रकारचे असे सर्व हक्क, नामाधिकार हितसंबंध, लाभ, दावा, लाभ, हरकत त्यागित आणि/किंवा परित्यागित केल्याचे मानण्यात येईल आणि असा दावा किंवा मागणी अस्तित्त्वात नसल्याचे किंवा माझ्या अशिलांवर बंधनकारक नसल्याचे मानण्यात येईल आणि) माझे अशील सदर परिसराच्य व्यवहार करण्यासाठी मोकळे असतील.

मिळकतीचे परिशिष्ट

मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरच्या जिल्हा नोंदणीतील मे. फिला रेस्टॉरंट / बार आणि रेस्टॉरंट च्या नाव आणि स्टाईल अंतर्गत व्यवसायासह सहार गाव, नेहरू नगर पाईपलाईन, पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००९९ चा सर्व्हे क्र. ८ (भाग), सीटीएस क्र. १४५ येथे स्थित आणि सर्व्हे क्र. १०३७६३८८ भाग, सर्व्हे क्र. १०८ सर्व्हे क्र. ७१८ असलेल्या नेहरू नगर रहिवासी संघ रोड नं. १ येथे स्थित, वसलेल्या आणि अशा सदर गरिसराच्या पुढील बाजुच्या मोकळ्या जागेसह ''फिल केटरिंग सर्व्हिसेस'' चा व्यवसाय करणाऱ्या मेझ्झानीन फ्लोअर सह मोजमापित २० X ७० चौ. फु. रोलिंग शटर सह संरचना समाविष्ट सर्व ती स्थावर मिळकत. दिनांक : २२ फेब्रुवारी २०२५

मारलेचा ॲण्ड असोसिएटस अंड. अनिलकुमार मारलेच बी-१०८, अचलगिरी बिल्डिंग, पद्मावती नगर १५० फू. रोड, भायंदर (प.), ठाणे-४०११०१

जाहीर नोटीस सर्व लोकांस या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की

गाव मौजे : बोळींज, तलाठी सजा बोळींज, तालुका

वसई, जिल्हा :पालघर येथील व वसई - विरा

शहर महानगरपालिका यांचेहद्दीतीत भंडारआळी,बोळींज येथील गावठाण मिळकत १२० X २६ चे एकण क्षेत्र ३१२० चौ.फट व त्यावर विटा सिमेंटचे पत्रे असलेले घर ज्याचा वसई - विरार शहर महानगरपालिका घर नंबर १५३ क्षेत्र २१४ चौ फर अशी सर्व मिळकत १) श्री, दिपक मधकर राऊर आणि २) सौ अश्विनी दिपक राऊत राहणार भंडार आळी बोळींज विरार (पश्चिम) तालका वसई जिल्हा पालघर यांचे मालकीची व कब्जेवहिवाटीच आहे. (ज्यांस यापढे "सदर मिळकत" असे संबोधण्या आले आहे.) सदर मिळकत माझे अशिल मे. सिध्दत ग्रुप ऑफ कंपनीज् , पत्ता : चावरेवाडी, गगनगिरी सोसायटी जवळ,विरार (पश्चिम), तालुका वसई जिल्हा पालघर यांनी १) श्री. दिपक मधुकर राऊत आणि २) सौ. अश्विनी दिपक राऊत यांचेकडून विकसित करण्याकरीता घेतलेली असन सर्व मिळकतीचे विकसन करण्याकरीता आवश्यव असलेली बांधकाम परवानगी व इतर तत्सम परवानग मिळवणेकरीता वसई-विरार शहर महानगरपालिव यांचे कार्यालयात माझे अशिल यांनी अर्ज केलेल आहे तरी सदर मिळकतीबाबत कोणत्याही व्यक्ती कोणत्याही प्रकारची तकार वा हरकत असल्या त्यांनी नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून १४ दिवसांच्या आत योग्य त्या कागदपत्रांसह व लेखी पुराव्यानिशी पत्ता रिलायबल प्रेस्टीज, पहिला मजला, आय.डी.बी. आय. बॅकेच्या वरती, आचोळे रोड, नालासोपार (पर्व), ता. वसई, जि. पालघर-४०१ २०९, या पत्याव कळवावे. अन्यथा कोणाची कोणत्याही प्रकारची तक्रा वा हरकत नाही असे गृहित धरून पढ़ील कारवाई केली जाईल आणि नंतर आलेल्या तक्रार व हरकतीची कोणतीही दखल घेतली जाणार नाही याची

> सही/ ॲड. गौरव प्रकाश पै.

माद्या अशिलांच्या वतीने सर्व संबंधितांन सचित करण्यात येते की. मी खाली लिखिन अधिक तपुणीलवारपणे विवर्णित पायम स्टीट गणेश हरि परुंदेकर मार्ग, भायखळा (पश्चिम) मुंबई- ४०० ०११ येथे स्थित दि बाया व्हिक्टोरिया को-ऑप. हा. सो. लि.द्वारे जारी केलेले एकत्रित शेअर प्रमाणपत्र क्र. ६८ असलेले दोन्ही समावेशी विभिन्न क्र. ६८ धारक १० पूर्ण भरणा झालेली शेअर्स सह "दि बाया व्हिक्टोरिया" अशा ज्ञात इमारतमधील अप्पर बेसमेंट येथे कार पार्किंग जागा क्र. २, स्टॅक कार पार्किंग क्र. १/१ सह बी-विंग (फ्री सेल विंग)च्या १५ व्या मजल्यावरील क्र. १५०६ धारक निवासी फ्लॅट (२ बीएचके), मोजमापित ५५०.६८ चौ.फू. चटई क्षेत्र (यानंतर एकत्रितरित्या ''सदर परिसर'' म्हणून संदर्भित)चे विद्यमान मालक (१) श्री शशांक किसन भालेकर, आणि (२) श्रीम. संस्कृती शशांक भालेकर यांच्या हक्क. नामाधिकार आणि

जाहीर सूचना

नोंद घ्यावी

हितसंबंध तपासत आहोत. जर कोणीही व्यक्तीला सदर परिसरासार्ठ कोणत्याही प्रकारचा गहाण, धारणाधिकार, भेट, भाडेपड़ी, परवाना, भाडेकरू हक्क, वारस हक्क. भागीदारी आणि/किंवा कोणताही बोजाच्या मार्गे कोणताही दावा, हक्क नामाधिकार आणि हितसंबंध असल्यास खाली प्रकाशित पत्त्यावर विकलाकडे ही सूचना प्रसिद्ध झाल्यापासून सात (७) दिवसात त्यांचे दावेबद्दल माहिती देण्यासाठी विनंती आहे. अन्यथा सद माझ्या अशिलाचे नावे सदर सोडून दिले आणि/किंवा त्यागित केले म्हणून मानण्यात येतील

> वरील संदर्भित यामधील परिशिष्ट (सदर मालमत्तेचे वर्णन)

गयस स्ट्रिट, गणेश हरि परूंदेकर मार्ग, भायखळ (पश्चिम), मंबई- ४०००११ येथे स्थित असलेले आणि वसलेले ताडदेव विभागात असलेले भायखळा विभागाचा सी.एस. क्र. १९२८ (भाग), २१०० आणि २१०४ धारक 'दि बाया व्हिक्टोरिया को-ऑप. हा.सो.लि.'' द्वारे जारी केलेले एकत्रित शेअन प्रमाणपत्र, क्र. ६८, दोन्ही समावेशी विभिन्न क्र ६७१ ते ६८० धारक १० पूर्ण भरणा झालेली शेअर्स सहय ''दि बाया व्हिक्टोरिया'' म्हणन जात इमारतीच्या अपर बेसमेंट येथे कार पार्किंग जागा क्र. २ स्टॅक पार्किंग क्र. १/१ सह बी-विंग (फ्री चेल विंग)च्या १५व्या मजल्यावर फ्लॅट क १५०६ (२ बीएचके), मोजमापित ५५०.६८

चौ. फू. चटई क्षेत्र . सौ. मनीषा कपाडिया वकील - उच्च न्यायालय गोविंद बिल्डिंग, पहिला मजला १४०, प्रिन्सेस स्ट्रीट,

जाहीर सूचना

माझे अशील डॉ. विद्याधर गोविंद तेलंग यांनी फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, ''ओम निकेतन", व्ही. पी. रोड, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई- ४०००५८ सह एकत्रित अंधेरी ओम निकेतन को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि. च्या शेअर प्रमाणपत्र क्र. ५ अंतर्गत विभिन्न क्र. ४१ ते ४५ धारक प्रत्येकी रु. ५० चे ५ शेअर्स विकण्याचे मान्य केले आहे. माझ्या अशिलांकडुन सदर फ्लॅटच्या संदर्भातील खालील करार हरवले/गहाळ झाले आहेत

आणि कार्लटोन प्रॉपर्टीज प्रा. लि. दरम्यानचा दिनांक २८ एप्रिल, १९८७ रोजीचा करार. बी) शरद बैजल आणि सौ. प्रेम एच

ए) शरद बैजल आणि सौ. प्रेम एच. बैजल

बैजल आणि कार्लटोन प्रॉपर्टीज प्रा. लि. दरम्यानचा दिनांक ३० जुलै, १९९१ रोजीचा करार. सी) कार्लटोन प्रॉपर्टीज प्रा. लि. आणि इमॅक्युलेट इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड

दरम्यानचा दिनांक २३ ऑक्टोबर, १९९७

रोजीचा करार आणि डी) इमॅक्युलेट इस्टेट प्रायव्हेट लिमिटेड आणि विद्याधर गोविंद तेलंग दरम्यानचा दिनांक १३ जून, १९९८ रोजीचा करार (क्र. बीबीजे/ २१६३/१९९८ अंतर्गत

मुंबईच्या उपनिबंधकांकडे नोंदणीकृत. सदर करार हरवल्याच्या बाबतची तक्रा क्र. ११०/२०२५ दिनांक १५ फेब्रुवारी, २०२५ ही डी.एन. नगर पोलिस स्टेशनमध्ये नोंदविलेली आहे.

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, कोणाही

व्यक्तीला वरील करार आढळल्यास किंवा वरील फ्लॅट किंवा शेअर्सच्या संदर्भात कोणत्याही प्रकारचा कोणताही दावा असल्यास सदर प्रसिध्दीपासून १४ दिवसात निम्नस्वाक्षरीकारांना संबंधित कागदपत्रांसह एकत्रित लेखी स्वरुपात कळविण्याची याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास अशा कोणत्याही दाव्याच्या कोणत्याही संदर्भाशिवाय विक्री पूर्ण करण्यात येईल आणि दावा काही असल्यास त्यागित केल्याचे समजण्यात

सदर दिनांक २१ फेब्रुवारी, २०२५ व्ही. डब्ल्यू. आपर वकील, उच्च न्यायालय बी/३०१, भरत अपार्टमेंटस्, मार्वे रोड, मालाड (पश्चिम), मुंबई- ४०००६४