Ref: ERL/SECRETARIAL/2024-25/785 **22nd November, 2024**

To

The General Manager Department of Corporate Services **BSE Limited** Phiroze S Jeejeebhoy Towers Dalal Street, Mumbai-400001	The Secretary **National Stock Exchange of India Limited** Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex Bandra (E), Mumbai-400051	The Secretary **The Calcutta Stock Exchange Limited** 7, Lyons Range Kolkata-700001

Respected Ma'am/ Sir,

<u>Sub: Newspaper Publication of Notice of Postal Ballot</u>

Further to our letter dated 21st November, 2024, we wish to inform you that the Company has completed dispatch of Notice of Postal Ballot/ E-voting on 21st November, 2024 by electronic mail only. In terms of the provisions of Regulation 30 and 47 read with Part A of Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisements published today, i.e. 22nd November, 2024 in the following newspapers:

1. 'Business Standard' (English) (All India) and
2. 'Aajkal' (Bengali)

The advertisement is also available on the website of the Company at www.emamirealty.com.

This is for your information and record.

Thanking You
Yours faithfully,

For **Emami Realty Limited**

PAYEL AGARWAL

Digitally signed by PAYEL AGARWAL
DN: c=IN, postalCode=700034, st=WEST BENGAL, street=2ND FLOOR, FLAT 2B ,4C, BAMACHARAN ROY ROAD ,KOLKATA,SENHATI COLONY, WARD NUMBER 116 ,700034, l=KOLKATA, o=Personal, serialNumber=83d4f27bfa371860d26cd2826da89a7929e330ae473f83cf3b6f62427489dcf5, pseudonym=f28c2e7e6dc84b7dad93b8555ca07063, 2.5.4.20=aee833e2fc6ce5ba3ea4f197f63fb45890439494a2299751fabd54a5c15d8456, email=PAYEL.JAIN@EMAMIREALTY.COM, cn=PAYEL AGARWAL
Date: 2024.11.22 13:40:20 +05'30'

Payel Agarwal
Company Secretary
ACS 22418

Business Standard KOLKATA | FRIDAY, 22 NOVEMBER 2024

emami realty limited

CIN: L45400WB2008PLC121426
Regd. Off: Acropolis, 13th Floor, 1858/1, Rajdanga Main Road, Kasba, Kolkata – 700107,
Tel: 022 6625 1200; E-mail: infra@emamirealty.com Website: www.emamirealty.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT/E-VOTING TO THE MEMBERS

NOTICE is hereby given to the members pursuant to the provisions of Section 108 and 110 of the Companies Act, 2013 ("Act"), read with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended), Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") and applicable Secretarial Standards and the Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as "MCA Circulars"), that the resolutions as set out in the Postal Ballot Notice dated November 12, 2024 ('Notice") is proposed to be passed through postal ballot by remote electronic voting only. The detailed explanatory statement under Section 102 of the Act setting out the material facts concerning the resolutions forms part of the Notice.

This Notice along with Explanatory Statement is available on Company's website at https://emamirealty.com/investors/ and also on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com and at the relevant sections of the websites of the Stock Exchanges on which the shares of the Company are listed.

Shareholders are hereby informed that:

1. The Company has sent the Notice on Thursday, November 21, 2024 by email only to those shareholders whose names appear in the Register of Members / List of Beneficial Owners as on Friday, November 15, 2024 ("Cut-off Date"). Voting rights of the shareholders shall be in proportion of their shareholding to the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off date. Once the vote on a resolution is cast by the Member, he/she is not allowed to change it subsequently.
2. In acordance with the MCA Circulars, physical copy of the Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Forms and pre-paid business envelope will not be sent to the shareholders for this Postal Ballot and the shareholders are required to communicate their assent / dissent through the remote e-voting system only.
3. The Company has engaged the services of CDSL for this purpose.
4. The remote e-voting period commences from Friday, November 22, 2024 at 10.00 A.M. (IST) and ends on Saturday, December 21, 2024 at 5.00 P.M. (IST). The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. During this period, Members holding shares either in physical form or in dematerialized form as on the Cut-off Date may cast their vote by e-voting.
5. In light of the MCA Circulars, shareholders who are holding shares in physical form or who have not registered their email address, may get their email registered by contacting or writing a mail to Mr. S. K. Chaubey, Maheshwari Datamatics Pvt. Ltd., Registrar & Share Transfer Agent, at the email id - mdpldc@yahoo.com or Mrs. Payel Agarwal, Company Secretary at the email id - infra@emamirealty.com. Post successful registration of the email, the shareholder would get soft copy of the Notice and the procedure for e-voting to enable e-voting for this Postal Ballot.
6. The Results of the postal ballot/e-voting will be declared by posting on December 23, 2024. The declared Results, along with the Scrutiniser's Report will be available forthwith on the Company's website at https://emamirealty.com/investors/ and will also be simultaneously intimated to CDSL and the Stock Exchanges on which the shares of the Company are listed.
7. In case you have any queries/ grievances regarding e-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-voting manual available at www.evotingindia.co.in under help section or contact Mr. Rakesh Dalvi (022-23058542), Central Depository Services (India) Limited, 25th Floor, Marathon Futurex, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at toll free number 1800 22 533

By order of the Board
For **Emami Realty Limited**
Payel Agarwal
Company Secretary
M. No. A22418

Kolkata
Date: November 21, 2024

To,
1. Vasudh
Kolkata-7
Lake Gard
North 24 P

2 Amit N
Kolkata -7
Gardens,
24 Pargan

WHEREA
enclosed)
above nar
connected
"Issue no
AND WHE
Responde
2024, the
enclosed)
petitioner
2024 AND
ON 23.08.
none has
service th
Allowed. A
SLP(Crl) N
entered ap
publication
application
ON 16.10.
none has e
opportunit
SLP(Crl) N
appearanc
(Enrollme
engage the
granted to
Ld. Couns
publication
NOW, THE
this Court
be conven
Counsel a
not granted
petition as
i.e.29th Ja
questions
filed before
grounds fo
TAKE FUR
be given to
matter abo
mentioned
Note:
[1] "LEGA
Services
eligible Li
For furthe
Committe
Society, 1
Compoun
Building C
[2] MEDIA
cases pen
For furthe
Center, 1
Compoun
Dated : 13t

আকাশ, পূর্বে: খোলা আকাশ, পশ্চিমে: সিঁড়ি।

তারিখ: ২০.১১.২০২৪
স্থান: কলকাতা

অনুমোদিত আধিকারিক
আদিত্য বিড়লা হাউজিং ফিনান্স লিমিটেড

emami realty limited

CIN: L45400WB2008PLC121426

রেজিস্টার্ড অফিস: অ্যাক্রোপোলিস, ১৪ তলা, ১৮৫৮/১ রাজডাঙ্গা মেন রোড, কসবা, কলকাতা–৭০০ ১০৭
ফোন: ০২২ ৬৬২৫ ১২০০; ই–মেল: infra@emamirealty.com, ওয়েবসাইট: www.emamirealty.com

সদস্যদের প্রতি পোস্টাল ব্যালট/ই ভোটিং নোটিস

এতদ্বারা বিজ্ঞপ্তি জারি হচ্ছে যে, (সংশোধিত) কোম্পানিজ (ম্যানেজমেন্ট অ্যান্ড অ্যাডমিনিস্ট্রেশন) রুলস ২০১৪, সেবি (লিস্টিং অবলিগেশনস অ্যান্ড ডিসক্লোজার রিকোয়্যারমেন্টস) রেগুলেশনস, ২০১৫–এর রেগুলেশন ৪৪ (লিস্টিং রেগুলেশনস) ও মিনিস্ট্রি অফ কর্পোরেট অ্যাফেয়ার্স দ্বারা জারিকৃত সার্কুলার (এমসিএ সার্কুলারসমূহ) সহ পঠনীয় প্রযোজ্য সচিব মান ও কোম্পানিজ অ্যাক্ট, ২০১৩ (অ্যাক্ট)–এর ১০৮ ও ১১০ ধারায় ১২ নভেম্বর ২০২৪–এ বর্ণিত পোস্টাল ব্যালট নোটিস (নোটিস) বিষয়ের জন্য মতামত নিতে বৈদুতিন ভোটিং পদ্ধতিতে রিমোট ই ভোটিং দ্বারা পোস্টাল ব্যালট–এর মাধ্যমে আয়োজিত হবে। অ্যাক্ট–এর ১০২ ধারায় বিশদ বিশ্লেষণী বিবৃতি এই নোটিসের অংশ বলে গণ্য হয়েছে।

কোম্পানির ওয়েবসাইট https://.emamirealty.com/investors ও সেন্ট্রাল ডিপোজিটরি সার্ভিসেস (ইন্ডিয়া) লিমিটেড (সিডিএস এল)– এর www.evotingindia.com ও কোম্পানির স্টক তালিকাভুক্তির স্টক এক্সচেঞ্জের ওয়েবসাইটে বিশ্লেষণী বিবৃতি সমেত ওই নোটিস পাওয়া যাবে।

এতদ্দ্বারা শেয়ারধারকদের জানানো যাচ্ছে যে:

১. শুক্রবার, ১৫ নভেম্বর, ২০২৪ ('কাট–অফ তারিখ')–এর নিরিখে সদস্য/ সুবিধাভোগী স্বত্বাধিকারীদের রেজিস্টারে নাম থাকা সকল শেয়ারধারকের প্রতি পোস্টাল ব্যালট নোটিসটি কোম্পানি কেবলমাত্র ইলেকট্রনিক উপায়ে বৃহস্পতিবার, ২১ নভেম্বর, ২০২৪–এ পাঠিয়ে দিয়েছে। নির্ধারিত কাট–অফ তারিখের নিরিখে কোম্পানির আদায়ীকৃত ইকুইটি শেয়ার মূল্যধনে অংশভাগের ভিত্তিতে শেয়ারধারকদের ভোটাধিকার নির্ধারিত হবে। একবার কোনও বিবেচনাধীন সিদ্ধান্তের ওপর কোনও শেয়ারধারক তাঁর ভোট দিয়ে ফেললে, তিনি পরবর্তীতে তা আর বদলানোর সুযোগ পাবেন না।

২. এমসিএ সার্কুলারসমূহ অনুসারে এই পোস্টাল ব্যালটের ক্ষেত্রে নির্ধারিত নোটিস ও পোস্টাল ব্যালট ফর্মের মুদ্রিত প্রতিলিপি কিংবা প্রি–পেড বিজনেস জবাবী খাম শেয়ারধারকদের প্রতি প্রেরিত হচ্ছে না। শেয়ারধারকদের কেবল রিমোট ই ভোটিং–এর মাধ্যমে পক্ষে বা বিপক্ষে মতামত জানাতে হবে।

৩. কোম্পানির এর জন্য সিডিএসএল–এর পরিষেবা নিচ্ছে।

৪. রিমোট ই–ভোটিংয়ের মেয়াদ শুরু হবে শুক্রবার, ২২ নভেম্বর, ২০২৪ সকাল ১০ .০০ টায় (ভারতীয় প্রমাণ সময়) এবং শেষ হবে শনিবার, ২১ ডিসেম্বর, ২০২৪, বিকেল ৫.০০ টায় (ভারতীয় প্রমাণ সময়)। এই সময়ের পরে সিডিএসএল দ্বারা রিমোট ই–ভোটিংয়ের মডিউল নিষ্ক্রিয় করা হবে। কাট–অফ তারিখের নিরিখে বাস্তবিক ও ডিম্যাট আকারে শেয়ারধারকরা ই ভোটিং–এর মাধ্যমে ভোটাধিকার প্রয়োগ করবেন।

৫. এমসিএ সার্কুলার মাফিক বাস্তবিক আকারে শেয়ার থাকলে ও ই–মেল ঠিকানা নিবন্ধীকৃত না হলে মেল করুন মিঃ এস কে চৌবে, মাহেশ্বরী ডেটামেটিকস প্রাঃ লিঃ, রেজিস্ট্রার ও শেয়ার ট্রান্সফার এজেন্ট, ই মেল– mdpldc@yahoo.com বা মিসেস পায়েল আগরওয়াল, কোম্পানি সেক্রেটারি, ই–মেল: infra@emamirealty.com। ই–মেল ঠিকানা নিবন্ধীকৃত হলে শেয়ারধারক নোটিসের সফট কপি পাবেন ও. বৈদুতিন ভোটিং পদ্ধতিতে পোস্টাল ব্যালট–এর মাধ্যমে ভোটাধিকার পাবেন।

৬. ই ভোটিং/ পোস্টাল ব্যালট–এর ফলাফল ২৩ ডিসেম্বর, ২০২৪ তারিখে ঘোষিত হবে। ফলাফল ও পরীক্ষক রিপোর্ট কোম্পানির ওয়েবসাইট https://emamirealty.com/investors ও সিডিএস এল ও কোম্পানির স্টক তালিকাভুক্তির স্টক এক্সচেঞ্জের ওয়েবসাইটে জানানো হবে।

৭. এজিএম ও ই–ভোটিং সংক্রান্ত কোনও জিজ্ঞাস্য/অভিযোগ থাকলে সদস্যরা www.evotingindia.com–এর হেল্প বিভাগে ফ্রিকোয়েন্টলি আস্কড কোশ্চেনস (এফ এ কিউ এস) ও ই–ভোটিং ম্যানুয়াল দেখুন বা ফোন করুন: মিঃ রাকেশ দলভি (০২২ ২৩০২৩০৫৮৫৪২), সেন্ট্রাল ডিপোজিটরি সার্ভিসেস (ইন্ডিয়া) লিমিটেড, ম্যারাথন ফিউচারেক্স, ২৬ তলা, এন এম যোশি মার্গ, লোয়ার পারেল (ইস্ট), মুম্বই ৪০০০১৩ বা ই মেল করুন– helpdesk.evoting@cdslindia.com, নিঃশুল্ক নং ১৮০০ ২২ ৫৩৩।

বোর্ডের আদেশানুসারে
ইমামি রিয়েলটি লিমিটেড–এর পক্ষে
পায়েল আগরওয়াল
কোম্পানি সেক্রেটারি
এম নং এ ২২৪১৮

কলকাতা
তারিখ: ২১ নভেম্বর, ২০২৪

আজকাল

তৌজি নং ১৪, মৌজা– হিজলপুকুরিয়া, জে এল নং ৮০, আর এস খতিয়ান নং ৫৩৯, এল আর খতিয়ান নং ৫৯৮৯, সাবেক দাগ নং ৬২৩, আর এস এবং এল আর দাগ নং ১৪২২ ও ১৪২৭, থানা– হাবড়া, উত্তর ২৪ পরগনা, জমির পরিমাপ– ১০ ,ডেসিমেল (শুধুমাত্র আর এস এবং এল আর দাগ নং ১৪২৭–এর অধীন), পিন– ৭৪৩২৬৩। সম্পত্তিটি এরূপে চৌহদ্দি পরিবেষ্টিত: উত্তর– আর এস এবং এল আর দাগ নং ১৪২২ ও ১৪২৭ এবং নারায়ণ চন্দ্র পাল; দক্ষিণ– ১০ ফুট চওড়া পাকা রাস্তা; পূর্ব– বিক্রেতার ফাঁকা জমি; পশ্চিম– ধীরেন্দ্রনাথ মজুমদার।

বিক্রির বিশদ শর্ত ও নিয়মাবলির জন্য, অনুগ্রহপূর্বক সুরক্ষিত ঋণদাতার ওয়েবসাইট অর্থাৎ, **https://mortgagefinance.adityabirlacapital.com/Pages/Individual/Properties-for-Auction-under-SARFAESI-Act.aspx বা https://sarfaesi.auctiontiger.net**–তে দেওয়া লিঙ্ক দেখুন।

জানা দায়: মহামান্য ডেটস রিকভারি ট্রাইবুনাল–III, কলকাতা সমীপে সারফায়েসি অ্যাক্ট, ২০০২–এর ১৭ নং ধারাধীনে এসএ নং ৯৫৫/২০২৩ মীমাংসাধীন।

তারিখ: ২২.১১.২০২৪
স্থান: কলকাতা

স্বাঃ– অনুমোদিত আধিকারিক
আদিত্য বিড়লা ফিনান্স লিমিটেড
(৭০৯১১২৮০৪০)

বैंक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

পরিশিষ্ট IV, [রুল ৮(১)], দখল বিজ্ঞপ্তি (স্থাবর সম্পত্তির জন্য)

ব্যারাকপুর ব্রাঞ্চ: বৈশাখী ১/এ, মিডল রোড
পোঃ নোনাচন্দনপুকুর, ব্যারাকপুর–৭০০১২২, উত্তর ২৪ পরগনা

যেহেতু, ব্যাঙ্ক অফ বরোদা–এর অনুমোদিত আধিকারিক হিসেবে নিম্নস্বাক্ষরকারী সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট (এনফোর্সমেন্ট) রুলস, ২০০২–এর রুল ৩–সহ পঠনীয় সিকিউরিটাইজেশন অ্যান্ড রিকনস্ট্রাকশন অফ ফিনান্সিয়াল অ্যাসেটস অ্যান্ড এনফোর্সমেন্ট অফ সিকিউরিটি ইন্টারেস্ট অ্যাক্ট, ২০০২ (নং ৫৪/২০০২)–এর ১৩(১২) ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে ঋণগ্রহীতা অ্যাকাউন্ট মেসার্স **মুস্তাকিম এন্টারপ্রাইস** শপ নং ২১১, ফ্লোর নং ২, গ্যালাক্সি স্কোয়ার, প্রেমিসেস নং ১, ভূকৈলাশ রোড, বাবু বাজার, কলকাতা–৭০০০২৩, **প্রপাইটার: মহঃ মুস্তাকিম,** পিতা মহঃ গফ্ফর, ১৫/৯, আর পি গুপ্তা পথ ব্যারাকপুর, পোঃ খড়দহ, থানা টিটাগড়, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, পিন–৭০০১১৯ [অ্যাকাউন্ট নং ২৪৫৪০৫০০০১১৭১৪ (সিসি)]–এর প্রতি ২৯.০৮.২০২৪ তারিখ সংবলিত একটি দাবি বিজ্ঞপ্তি জারি করেছিলেন, যার মাধ্যমে উক্ত বিজ্ঞপ্তি প্রাপ্তির তারিখ থেকে ৬০ দিনের মধ্যে **২৯.০৮.২০২৪ তারিখের ভিত্তিতে ₹১০,৩৬,৬২২.১৬ (দশ লক্ষ ছত্রিশ হাজার ছশো বাইশ টাকা এবং ষোল পয়সা মাত্র)**, প্লাস সুদ আদায় দেওয়ার জন্য তাঁদের প্রতি আহ্বান জানানো হয়েছিল।

উক্ত ঋণগ্রহীতা দাবিকৃত অর্থাঙ্ক পরিশোধে ব্যর্থ হওয়ায় এতদ্দ্বারা বিশেষত উক্ত ঋণগ্রহীতা/ জামিনদার এবং জনসাধারণের জ্ঞাতার্থে জানানো যাচ্ছে যে, নিম্নস্বাক্ষরকারী উক্ত রুলসের রুল নং ৮–সহ পঠনীয় উক্ত অ্যাক্টের ১৩(৪) নং ধারাধীনে অর্পিত ক্ষমতাবলে ২০ **নভেম্বর**, ২০২৪ এঁখানে নীচে বর্ণিত সম্পত্তির দখল নিয়েছেন।

বিশেষত ওই ঋণগ্রহীতা/ জামিনদার এবং জনসাধারণকে এতদ্দ্বারা উক্ত সম্পত্তি নিয়ে কোনও প্রকার লেনদেন না করার জন্য সতর্ক করা হচ্ছে এবং উক্ত সম্পত্তি নিয়ে যে কোনও ধরনের লেনদেন **২৯.০৮.২০২৪ তারিখের ভিত্তিতে ₹১০,৩৬,৬২২.১৬ (দশ লক্ষ ছত্রিশ হাজার ছশো বাইশ টাকা এবং ষোল পয়সা মাত্র)** এবং উদ্ভূত সুদ, আনুষঙ্গিক খরচ, মাশুল ও চার্জ সমেত ব্যাঙ্ক অফ বরোদা, ব্যারাকপুর ব্রাঞ্চ–এর প্রতি দায় সাপেক্ষ হবে।

উক্ত অ্যাক্টের ১৩ নং ধারার (৮) নং উপধারার সংস্থান অনুযায়ী প্রাপ্য সময়সীমার মধ্যে এই সুরক্ষিত পরিসম্পদ ছাড়ানোর ব্যবস্থা গ্রহণের জন্য সংশ্লিষ্ট ঋণগ্রহীতার মনোযোগ আকর্ষণ করা হচ্ছে।

বন্ধক রাখা স্থাবর সম্পত্তির বিবরণ

জমি এবং আবাসিক বাড়ির সমগ্র এবং অবিচ্ছেদ্য অংশ, জমির মাপ ১ কাঠা, মৌজা–রুইয়া, জে এল নং ২০, রে সা নং ৫৫, তৌজি নং ১৭২, আর এস খতিয়ান নং ৫১, এল আর খতিয়ান নং ১১৫২, বর্তমান এল আর খতিয়ান নং ৫০৬১, আর এস এবং এল আর দাগ নং ৯১০, পাটুলিয়া গ্রাম পঞ্চায়েতের অধিক্ষেত্রাধীন, হোল্ডিং নং ১০৪৩০, থানা খড়দহ, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা। দলিল নং ১৫২৪০৪৩৬৮, বুক নং ১, ভলুম নং ১৫২৪–২০১৮, পাতা ১৩৮৭৬৯ থেকে ১৩৮৭৯০ সন ২০১৮। এডিএসআরও সোদপুর। সম্পত্তিটি মহঃ মুস্তাকিম, পিতা মহঃ গফ্ফর, বিল্ডিংয়ের **চৌহদ্দি: উত্তরে:** আর এস দাগ নং ৯১০, **দক্ষিণে:** ১০ ফুট চওড়া কাঁচা কমন প্যাসেজ, **পূর্বে:** স্কিম নেক্সার প্লট নং এ, **পশ্চিমে:** স্কিম নেক্সার প্লট নং সি।

তারিখ: ২০.১১.২০২৪
স্থান: ব্যারাকপুর

অনুমোদিত আধিকারিক
ব্যাঙ্ক অফ বরোদা

ভারতের সুপ্রিম কোর্টে ফৌজদারী আপীল বিচারের বিচার স্পেশ্যাল লিভ পিটিশন (ফৌজদারী) নং LA নং 68711/2024 এবং 72634/2024–এর সাথে 2024 সালের 3908 এবং 4336-C/C ফাইলিং থেকে অব্যাহতির জন্য আবেদন

রায়ের বিরোধিতা M/S কোটক মাহিন্দ্রা ব্যাঙ্ক লিমিটেড

পিটিশনার(গণ)/অ্যাপিলেন্ট(গণ) বনাম বিষ্ণু কুমার মনপুরিয়া এবং অন্যান্য প্রতিবাদী(গণ)

প্রতি

1. বসুধা মানপুরিয়া, ২৫, মহর্ষি দেবেন্দ্র রোড, কলকাতা–৭০০০০৭। এছাড়াও বসুধা মানপুরিয়া, শ্যাম লেক গার্ডেনস, ব্লক–ডি, ৬ষ্ঠ ফ্লোর, ২০২ যশোর রোড, উত্তর ২৪ পরগনা,	**PID: 252711/2024 R[4]–এর জন্য SLP (CRL) নং 4336/2024 (SEC II-C)**