

May 31, 2024

To, National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051

BSE LimitedP. J. Towers, Dalal Street,
Mumbai - 400 001

To,

Symbol: HERCULES Scrip Code: 505720

Sub: Submission of Notice for attention of Equity Shareholders of the Company in respect of transfer of Equity Shares to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account.

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 30 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose e-copies of the notice for the attention of the equity shareholders of the Company in respect of transfer of equity shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account, published on May 31, 2024 in the following newspapers in accordance with the requirements of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 read with Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016, as amended from time to time:

- 1. Free Press Journal, in English
- 2. Navshakti, in Marathi

You are requested to take the same on records.

Thanking you

For Hercules Hoists Limited

Vivek A Maru Company Secretary Membership No.: A39559

Encl.: As above

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to the public at large that, we are investigating the possessory title of our client Jai Vakeel Foundation and Research Center (Formerly known as "Society for the Care Treatment and Training of Children in need of Special Care (Jai Vakeel) to the Property more particularly described in the schedule hereunder written, acquired on Ownership basis under an Agreement for Sale dated 14th August 1954 executed by Minocher (Alias Minoo) Kaekobad Tata therein referred to as the Vendor of the One Part and Sir Navroji Jehangir Wadia, Kt, Sir Janardan Atmaram Madan, Kt., Dr. Rustom N. Cooper and Hormusjee M. Vakeel, the Trustees of Society for the Care, Treatment and training of Children in need of Special Care therein referred to as the Purchaser of the Other Part.

All persons/entities including but not limited to any Hindu Undivided Family, Financial Institutions, Banks, any state authority and/or local authority, and/or any public body, any person or person/s having or claiming to have any share, right, title, claim, benefit, objection, demand or interest into or in respect of or against or to the said Property described in the Schedule hereunder written or any part or portion thereof, by way of sale, transfer, assignment, exchange, right interest, share, acquisition, partition, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy mortgage, gift, lien, charge, encumbrance, occupation, covenant, trust maintenance, easement, pre-emption, inheritance, bequest, possession, development rights, FSI/TDR consumption by operation of law or otherwise on the said Property, right of way, reservation, agreement, lis pendens, family arrangement, settlement, injunction, attachment, decree or order of any Court of Law or Award passed by the court or authority, loans, advances, partnership, joint venture or otherwise of whatsoever nature or otherwise howsoever is required to make the same known in writing to us along with copies of all supporting documents or evidence of such claim or interest to the undersigned at Diamondwala & Co. Advocates & Solicitor, Lentin Chambers, Dalal Street, Fort, Mumbai 400 001 within 14 days from the date hereof, failing which any such purported claim, interest encumbrance or demand shall be deemed to have been waived and/or abandoned for all intents and purposes and shall proceed to issue Title Certificate.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

ALL THAT piece or parcel of land or ground situate lying and being at Jakaria Bunder Road (also known as Sewree Road) outside the Fort of Bombay containing upon actual admeasurement 8830 square yards or equivalent to 7383 square meters or thereabouts and registered in the Books of the Collector of Land Revenue under Cadastral Survey No. 148 (Part) [Cadastral Survey No. as per Property Card is Cadastral Survey No. 5/148] Collector's New Survey Numbers NS No. 1/2398/part-Collector's New No. 16571 of Sewree Division, TOGETHER WITH the buildings standing thereon and assessed by the Municipality of Mumbai under F. Ward No. 1091 (IA) and (IAB) and street Nos. 19A and 19AB, Parel Tank Road and are bounded as follows i.e. : on or towards the EAST by the property of the Bombay Housing Board, Bombay and beyond that by the 40 feet Road, on or towards the NORTH by the 40 feet and beyond that by property of the Bombay Housing Board, Bombay on or towards the WEST by the 40 feet road and beyond that by the property of the Bombay Housing Board, Bombay AND on or towards the SOUTH by the property of the Bombay Housing Board, Bombay

Dated this 31st day of May, 2024

Diamondwala & Co Advocates & Solicitor

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN that our client ("Proposed Transferee") is negotiating wi Neena Vyomesh Mehta ("Proposed Transferor No.1") for purchase of all the right, title and interest of the Proposed Transferor No.1 on what is popularly known as "ownership pasis" in Office No. 809 **("Office No. 809")** situate on 8th floor of the building known as "Dev Plaza" ("Building"), situate at Plot No. 68, Opposite Andheri Fire Brigade, SV Roac Andheri (West), Mumbai 400 058 ("Land"). The Proposed Transferee is also negotiating with Vyomesh Mathuradas Mehta ("Proposed Transferor No.2") for purchase of all the right, title and interest of the Proposed Transferor No.2 on what is popularly known as ownership basis" in Office No. 810 ("Office No. 810") situate on 8th floor of the Building The Proposed Transferor Nos.1 and 2 have represented that they are jointly entitled to use and occupy one Car Parking Space ("Car Parking Space"). The Proposed Transferd Nos.1 and 2 have represented that they are members of the Society known as "Dev Plaza Premises Co-operative Society Ltd." ("Society") which Society is the owner of the Building and Land. The Society has till date not issued Shares to the members of the Society and will do so shortly. The Proposed Transferor Nos.1 and 2 have further represented that all dues, charges, maintenance fees, consideration and/or all other mounts in respect of the Premises have been paid to M/s Dev Construction (Builders of the Building) as also the Society and nothing is pending/outstanding till date. The Office Nos.809 and 810, the Car Parking Space as also all beneficial right, title and interes thereto are hereinafter collectively referred to as the "Premises" and Office Nos. 809 and 810 are more particularly described firstly and secondly of the Schedule hereunded

ALL PERSONS having any share, right, title, claim or interest against or to the Premise whether by way of sale, transfer, mortgage, lease, lien charge, trust, maintenance easement, gift, inheritance, exchange, possession or otherwise howsoever are hereb required to make the same known in writing to the undersigned at M/s. FZB ASSOCIATES, Advocates & Solicitors, having their office at Office No. 207, Embass Centre, Plot No. 207 Jamnalal Bajaj Road, Nariman Point, Mumbaj 400 021, together with documentary proof in support thereof, within 10 (ten) days of the date of this notice, failing which claims, if any, shall not be entertained and shall be deemed to have been waived.

SCHEDULE ABOVE REFERRED TO (Description of the Premises)

FIRSTLY, Office No. 809 admeasuring 26.70 sq. mtrs. (carpet area) i.e. 287.41 sq.fi situate on the 8th floor of the building known as "Dev Plaza" **("Building")**, which Building is constructed on all that piece and parcels of land or ground situate, lying and being a Ghodbunder Road (i.e. S.V. Road Andheri) bearing Plot No. 68-A (part) admeasuring 4469 sq. yds equivalent to 3552.59 sq.mtrs. or thereabouts from portion of Plot No. 68A admeasuring 3816.5 sq.mtrs. and forming part of Final Plot No. 68 of Town Planning Scheme No. VI of Andheri, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City an Mumbai Suburban, CTS No. 596, 596/1 to 13 of Village Vile Parle (West), Taluka Andher Joshi Estate, Opposite Andheri Fire Brigade, SV Road, Andheri (West), Mumbai 400 058 alongwith the right to use Car Parking Space jointly with Office No.810; as also al beneficial right, title and interest in the Office Nos. 809 and the Car Parking Space.

SECONDLY, Office No. 810 admeasuring 26.70 sq. mtrs. (carpet area) i.e. 287.41 sq.ft situate on the 8th floor of the Building; alongwith the right to use Car Parking Space jointly with Office No. 809; as also all beneficial right, title and interest in the Office No. 810 and the Car Parking Space.

Dated this 31st day of May, 2024

Shlesha Sheth Chheda **FZB & ASSOCIATES**

Advocates for Proposed Transferees Office No. 207, Embassy Centre, Plot No. 207, Jamnalal Bajaj Road, Nariman Point, Mumbai 400 021 Email id: shlesha.sheth@fzbassociates.com

NAME OF BORROWERS / MORTGAGORS / GUARANTORS

केनरा बैंक Canara Bank

सिंडिकेट Syndicate ARM-II BRANCH, MUMBAI 3rd Floor, Canara Bank Building, Adi Marzban Street, Ballard Estate, Mumbai – 400 001. **Tel.**: 022-22651128 / 29. **Email** : cb6289@canarabank.com

SALE NOTICE E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement

of Security Interest Act, 2002 read with provision to Rule 8 (6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties

nortgaged/charged to the Secured Creditor, the Possession of which has been aken by the Authorized Officer of Canara Bank, will be sold on "As is where s","As is what is" basis on **21.06.2024** for recovery of **Rs. 16,11,03,590.85** (as on 30.04.2024 plus further interest and charges thereon) due to the ARM II Branch of Canara Bank from **M/s. S K Textiles**, at Gala no. B5 and B6 House No. 1159, Khambha Road, Mithpada, Kedia Compound Shelar Bhiwandi Mumbai - 421302, represented by its Directors/Guarantors (1) Mr. Sunil Kukreja (2) Mr. Bhagirath Bhagwanram Brijania (3) Mr. Balakrishna Bhoir.

| | No. | Description of the Property | Price | Money Deposit |
|--|-----|---|----------------------|--------------------|
| | 1. | Factory L&B bearing Sy. No. 23/5, 26/2, 28/3/2 along with ground floor & first floor of adjoining Gala No. B-3, B-4, B-5 and B-6 at No.1159 situated at Kambha Road, Mithpada, Kedia Compound, Village – Shelar, Taluka- Bhiwandi, District – Thane, Mumbai - 421302, in the name of Mr. Sunil Radhakishan Kukreja. | Rs. 1,11,60,000/- | Rs. 11,16,000/- |
| | 2. | Flat No. 302, 3rd Floor, Vardhman CHS, Municipal H. No. 711, situated on Mandai Road, Opp. Life Line Hospital, Village- Gauri Pada, Thane Road, Near Payal Cinema, Bhiwandi, Thane – 421302 in the name of Mr. Sunil Radhakrishna Kukreja. | Rs. 20,20,000/- | Rs. 2,02,000/- |

The Earnest Money Deposit shall be deposited on or before 19.06.2024 upto 5.00 p.m. Details of EMD and other documents to be submitted to service provider on or before 19.06.2024 upto 5.00 pm. Date up to which documents can be deposited with Bank is 19.06.2024 upto 5.00 pm.

detailed terms and conditions of the sale, please refer the link "E-Auction" provid n Canara Bank's website **(www.canarabank.com)** or may contact Mrs. Sreedev Nair, Assistant General Manager, Canara Bank, ARM II Branch, Mumbai (Ph. No. Mob. No. 9447248393) or Mr. Sumit Kumar, Manager (Mob No.: 9345332323) E-mai d : cb6289@canarabank.com during office hours on any working day or the service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd., Udyog Vihar, Phase - 2, Gulf Petrochem Building Building No. 301, Gurgaon, Haryana. Pin-122015 (Contact No.+911244302020/21 22/23/24, support@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com

Authorised Officer Canara Bank, ARM-II Branch Date: 30.05.2024

Ow.No.MDRT-2/292/2024

Date Extended upto:10/06/2024

... Certificate Holders

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO.II, AT MUMBAI

Reserve Far

Ministry of Finance, Government of Índia 3rd Floor, MTNL Bhavan, Strand Road, Colaba Market, Colaba, Mumbai-400005 NOTICE FOR SETTLING A SALE PROCLAMATION UNDER RULE 53 OF THE SECOND SCHEDULE TO THE INCOMETAX ACT, 1961READ WITH RECOVERY OF DEBT & BANKRUPTCY ACT, 1993

Recovery Officer, DRT-II, Mumba RECOVERY PROCEEDING NO. 247 of 2006. Exh. No.426 Next Date: 10/06/2024

ndia SME Asset Reconstruction Company Limited & Anr.

O/L Of M/s. Real Value Appliances Ltd & Ors ... Certificate Debtors

.Official Liquidator of M/s. Real Value Appliances Ltd. High Court, Bombay,5th Floor, Bank of India Building, M.G. Road, Fort, Mumbai-400 023. 2.Mrs. Mehroo J. Engineering(Certificate Debtor No.2)

Flat No. 142, Ashok Apartment, Napean Sea Road, Malbar Hill, Mumbai-400 006. 3.Mrs. Nina P. Engineering(Certificate Debtor No.3)

Flat No. 141, Ashok Apartment, Napean Sea Road, Malbar Hill, Mumbai-400 006. 1 M/s. Satkar Assets & Capital Management, (Certificate Debtor No.4) 801/802, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai-400 021, 5.M/s. Suncreat Assets & Capital Management Pvt. Ltd., (Certificate Debtor No.5)

801/802, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai-400 021. 6.M/s. Suviba Assets & Capital Management Pvt. Ltd. (Certificate Debtor No.6) 801/802, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai-400 021.

7.M/s. Crimson Assets & Capital Management Pvt. Ltd.(Certificate Debtor No. 7) 801/802, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai-400 021, 3.M/s. Real Value Pvt. Ltd.,(Certificate Debtor No.8)

801/802, Tulsiani Chambers. Nariman Point, Mumbai-400 021. 9.M/s. Almoner Assets & Capital Management Pvt. Ltd. (Certificate Debtor No.9) 801/802. Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai-400 021.

10. Axis Bank Ltd. P. M. Road Branch, Fort, Mumbai 400 001.

11.Can Bank Mutual Fund.

Manglore Street, Ballard Estate, Mumbai-400 038. 12.IDBI Bank Ltd.

NPAManagement Group-West 1, Zonal Office-IDBI Tower, BKC. Opp. NSE, Mumbai-400 051 The Concerned Society

Whereas in execution of bid Recovery Certificate No. 247 of 2006 in O. A. No. 620 of 2001 drawn up by the Hon'ble Presiding Officer, Debts Recovery Tribunal No. 2. Mumbai. the undersigned has ordered the sale of the under mentioned immovable property. You are hereby informed that the **10-6-2024** at 12.00 Noon bas been listed for drawing up

the Proclamation of Sale and settling the term thereof. You are requested to bring to the notice or the undersigned any encumbrances, charges, claims or liabilities attaching to the aid properties or any portion thereof.

SCHEDULE OF IMMOVABLE PROPERTY Survey Nos. 155 to 157, 207 to 218, 224 to 226, 235 to 236 all those pieces of lands bearing Plot

No. E-21, E-22, E-23, E-24, E-25, E-26, E-27 & E-28. situated at village Bhor. District Pune Given under my hand and seal at this 15th day of April, 2024.



(BHAAVISHYA KUMAR AZAD)

RECOVERY OFFICER, DRT - II. MUMBAI

) MIDC/Talathi/CIDCO- Local Authorities. 3) Income Tax, GST etc.

PUBLIC NOTICE

NOTICE OF ARBITRATION **PROCEEDINGS** BEFORE THE HON'BLE SOLE ARBITRATOR

MR. MAHESH MENON, ARBITRATION CASE NO. OF 2024

Mr. Saniiv Manmohan Gupta. Sole Proprietor of-

Global Advertisers

Agrovan Farmiculture & Ors.

...Respondents To, 1. Agrovan Farmiculture,

Partnership Firm, 2. Mr. Ramchandra L. Kharpuria

Partner. 3. Mr. Mahesh Deshmukh.

Partner, 4. Mr. Chaitanya Deshpande, Partner,

5. Vikas Saherkar, Partner.

410210

410 210

ALL HAVING ADDRESS: 509/510, 5th floor, The Landmark. Sector-7, Kharghar, Navi Mumbai

AND 911, 9th Floor, The Landmark Sector-7, Kharghar, Navi Mumbai-

AND 1001/1002, 10th floor, The

Landmark. Sector-7, Kharghar, Navi Mumbai-

1. NOTICE is hereby given to you, that after due notice given to you, the above referred arbitration proceedings was posted for hearing on 20th December, 2023,

15th April, 2024 which was adjourned to 7th May, 2024. Ms. Suvarna Yadav, Advocate appeared on your behalf on 20th December, 2023 and thereafter sent an e-mail dated 14th April. 2024 stating that she is not appearing on your behalf.

2. On 7th May, 2024, you failed to appear before the Arbitral Tribunal. The Claimant was represented by their Advocates, as recorded in the

Minutes dated 7th may, 2024.

3. As per the said Minutes, the above referred Arbitration proceedings are now kept for exparte hearings on 18th June, 2024 at 5.00 p.m. at the below mentioned address. It is brought to your notice that you will be permitted to proceed with your

defence. Subject to the Minutes of

Meetings held till date. 4. You are hereby warned that no further notice will be given to you and if you failed to remain present on 18th June, 2024 at 5.00p.m. as aforestated, the Arbitral Tribunal will hearing the case of the Claimant ex-parte entirely at your risks as to costs and

consequences. Dated this 9th Day of May, 2024

Sd/-. MAHESH MENON. Advocate & Notray, Sole Arbitrator.

101, Mittal Avenue, 110, Nagindas Master Road. Fort, Mumbai -400 023.

menonarbitrator@outlook.com

Details of

NKGSB CO-OP. BANK LTD.

Recovery Department: Laxmi Sadan, 361, V. P. Road, Girgaum, Mumbai-400004

T: (022) 67545020/21/25/40/48/73/98; E: recovery@nkgsb-bank.com

E-AUCTION NOTICE FOR SALE OF SECURED ASSETS (Under SARFAESI ACT 2002)

A] Date of Demand Notice u/s RESERVE EARNEST

E-Auction Notice for sale of secured Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s), Mortgagor(s) and Guarantor(s) that the below described immovable properties mortgaged/charged to the secured creditor Bank, the **Physical Possession** of which is taken by the Authorised Officer of **NKGSB CO-OP. BANK LTD.**, the secured creditor will be sold on "As is What

is", "As is where is" and "Whatever there is basis" and "WITHOUT RECOURSE" for the recovery of respective amount, due to the NKGSB CO-OP. BANK LTD. (Secured Creditor) from the respective Borrower(s)/Mortgagor(s)/Guarantor(s) as specified here under: The reserve price and earnest money deposit is mentioned in the table below against the respective properties.

The auction will be conducted on 21/06/2024 between 11:00 a.m. to 01.00 p.m. with unlimited extension of five minutes on website https://www.bankeauctions.com Last date for payment of EMD & submission of the documents at Recovery Dept or any of the nearest branch is 20/06/2024 by 4:00 pm.

| DESCRIPTION OF MORTGAGED PROPERTIES . Mr. Raju Shantaram Chopdekar (Borrower) . Mrs. Raksha Raju Chopdekar (Co-Borrower) | B] Outstanding amount as on 30/04/2024 (Rs. In Lacs) C] Date of Physical Possession A] 12/01/2021 | (Rs. in lacs) | DEPOSIT (Rs. in lacs) | AMOUNT (Rs. in lacs) | known to the secured credito Bank | |
|---|--|--|--|---|--|--|
| . Mrs. Ráksha Raju Chopdekar (Co-Borrower) | Possession A] 12/01/2021 | | | | Dalik | |
| . Mrs. Ráksha Raju Chopdekar (Co-Borrower) | | | | | | |
| , , , | D1 Do 175 57 | | 7.50 | 0.50 | Any unpaid | |
| | B] Rs. 175.57 | 75.00 | | | property dues | |
| | C] 31/01/2024 | | | | utility bills and other encum- | |
| Flat No. 602, admeasuring area 51.57 Sq.Mtrs. Built-Up i.e. 555.00 Sq.Ft. Built-Up, on 6TH Floor, in 'E' Wing, in the society known as "SUMER CASTLE CO-OPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED", standing on the plot of land bearing Survey No. 16(P), 18(P), 19(P), Village-Panchpakhadi, lying, being and situated at Castle Mill Compound, Old Agra Road, Thane West, Thane-400601, within the limits of Thane Municipal Corporation, and within Registration District and Sub-District of Thane; Owned by Mr. Raju Shantaram Chopdekar. | | | | | | |
| l/s. Om Enterprises (Prop. Mr. Vinayak Ramdas Vaidya) | A] 16/02/2016 | | | 0.50 | Any unpaid | |
| 2. Mr. Suyash Shashikant Gokhale | B] Rs. 280.51 | 80.00 | 8.00 | | property dues | |
| | C] 06/02/2024 | | | | utility bills an other encum | |
| . Mrs. Anuja Sharang Pande | | | | | brance not kno | |
| Flat No. 502 area admeasuring: Built up area - 626.00 sq.ft. on the 5th floor of the building known as Devdatta CHS Ltd., Bhaskar Colony M.G. Road, Naupada, Thane West-400602 | | | | | | |
| Mr. Masiullaha Mohammed Hanif Saudi, 2) Mr. Obeidullah Mohammed | | 65.00 | 6.50 | 0.50 | Any unpaid | |
| Hanif Saudi, 3) Mr. Salman Mohammed Hanif Saudi, 4) Mr. Mohammed | B] Rs. 73.43 | | | | property dues | |
| anir Saudi | C] 28/12/2022 | | | | utility bills and other encum- | |
| Flat No. 303 admeasuring 484.00 sq.fts. built up area, on the 3rd Floor, Noor Castle CHSL, Rani Sati Marg, Opp Noorani Masjid, Pathanwadi Malad East Mumbai-400097 | | | | | | |
| M/s. Pentagon Waterlines Pvt. Ltd. (Borrower) (Through its Director/s) (a) Late Mr. Murlidhar Prakash Sutrave (b) Mrs. Jaymala Murlidhar Sutrave | A] 27/06/2023 | | | | Any unpaid | |
| | B] Rs. 120.31 | | 11.30 | 1.00 | property dues | |
| | C] 29/01/2024 | 113.00 | | | utility bills an other encum | |
| Late Mr. Murlidhar Prakash Sutrave | | | | | brance not kno | |
| . Mrs. Jaymala Murlidhar Sutrave | | | | | to authorised officer. | |
| 1 | Ws. Om Enterprises (Prop. Mr. Vinayak Ramdas Vaidya) Mrs. Manisha Vinayak Vaidya Mrs. Suyash Shashikant Gokhale Mr. Sharang Bhalchandra Pande Mrs. Anuja Sharang Pande Mrs. Anuja Sharang Pande Mrs. Anuja Sharang Pande Mrs. Anuja Sharang Pande Mrs. Asia Mrs. Society Salaman Mohammed Fanif Saudi, 2) Mr. Obeidullah Mohammed Anif Saudi, 3) Mr. Salman Mohammed Hanif Saudi, 4) Mr. Mohammed Anif Saudi Mrs. Asia Mrs. Salman Mohammed Hanif Saudi, 4) Mr. Mohammed Anif Saudi Mrs. Salman Mohammed Hanif Saudi, 4) Mr. Mohammed Anif Saudi Mrs. Salman Mohammed Hanif Saudi, 5 Mrs. Salman Mohammed Hanif Saudi, 6 Mrs. Salman Mohammed Hanif Saudi, 7 Mrs. Pentagon Waterlines Pvt. Ltd. (Borrower) Mrs. Pentagon Waterlines Pvt. Ltd. (Borrower) Mrs. Jaymala Murlidhar Prakash Sutrave Mrs. Jaymala Murlidhar Sutrave Mrs. Jaymala Murlidhar Sutrave Mrs. Jaymala Murlidhar Sutrave | Mr. Manisha Vinayak Vaidya Mr. Suyash Shashikant Gokhale Mr. Sharang Bhalchandra Pande Mrs. Anuja Sharang Pande Mrs. Anuja Sharang Pande Mrs. Anuja Sharang Pande Mrs. Anuja Sharang Pande Mrs. So area admeasuring: Built up area - 626.00 sq.ft. on the 5th floor of the building known as Deaupada, Thane West-400602 Mr. Masiullaha Mohammed Hanif Saudi, 2) Mr. Obeidullah Mohammed anif Saudi, 3) Mr. Salman Mohammed Hanif Saudi, 4) Mr. Mohammed Bl. Rs. 73.43 Mr. Masiullaha Mohammed Hanif Saudi, 4) Mr. Mohammed Bl. Rs. 73.43 Mr. Saudi Mr. Salman Mohammed Hanif Saudi, 4) Mr. Mohammed Bl. Rs. 73.43 Mr. Salman Mohammed Hanif Saudi, 5 Mr. Masiullaha Mohammed Hanif Saudi, 6 Mr. Masiullaha Mohammed Hanif Saudi, 7 Mr. Mohammed Bl. Rs. 73.43 Mr. Salman Mohammed Hanif Saudi, 8 Mr. Mohammed Bl. Rs. 73.43 Mr. Mohammed Bl. Rs. 120.020 Mr. Mr. Mohammed Bl. Rs. 73.43 M | Mr. Suyash Shashikant Gokhale Mr. Suyash Shashikant Gokhale Mr. Sharang Bhalchandra Pande Mrs. Anuja Sharang Pande Mrs. Suyash Shashikant Gokhale Mrs. Anuja Sharang Pande Mrs. Suyash Shashikant Gokhale Mrs. Suyash Shashikant Gokhale Mrs. Suyash Shashikant Gokhale Mrs. Suyash Shashikant Gokhale Mrs. Jaymala Murlidhar Prakash Sutrave Mrs. Jaymala Murlidhar Sutrav | Mr. S. Om Enterprises (Prop. Mr. Vinayak Ramdas Vaidya) A] 16/02/2016 B] Rs. 280.51 80.00 8.00 Mr. Suyash Shashikant Gokhale C] 06/02/2024 80.00 8.00 Mr. Sharang Bhalchandra Pande C] 06/02/2024 80.00 8.00 Mr. Sharang Pande C] 06/02/2024 80.00 8.00 Mr. Sharang Pande C] 06/02/2024 80.00 8.00 Mr. Sharang Pande C] 06/02/2024 C] Mr. Solarang Pande C] 06/02/2024 C] Mr. Masiullaha Mohammed Hanif Saudi, 2) Mr. Obeidullah Mohammed Hanif Saudi, 3) Mr. Salman Mohammed Hanif Saudi, 4) Mr. Mohammed Hanif Saudi, 3) Mr. Salman Mohammed Hanif Saudi, 4) Mr. Mohammed Hanif Saudi, 3) Mr. Salman Mohammed Hanif Saudi, 4) Mr. Mohammed Hanif Saudi, 4) Mr. Mohammed Hanif Saudi, 5 (C) 28/12/2022 C] Mr. Oson Salmeasuring 484.00 sq.fts. built up area, on the 3rd Floor, Noor Castle CHSL, Rani Sati Marg, Opp Noorani Masjid, Pathan lumbai-400097 A] 27/06/2023 B] Rs. 120.31 C] 29/01/2024 C] 29/01/2024 | Mr. Suyash Shashikant Gokhale Mr. Sharang Bhalchandra Pande Mr. Sharang Pande Mr. Solo area admeasuring: Built up area - 626.00 sq.ft. on the 5th floor of the building known as Devdatta CHS Ltd., Bhaskar Colony M.G. Road, aupada, Thane West-400602 Mr. Masiullaha Mohammed Maladia Maladia Mohammed Mr. Mohammed Maladia Maladia Maladia Mohammed Maladia Maladia Maladia Maladia Mohammed Maladia Ma | |

For Inspection on Mr. Punit Gadekar on Mobile No. 9920831295 for Property at Sr. 1,3 & 4 **Demand Contact** Mr. Santosh Bangar on Mobile No. 9769396239 for Property at Sr. 2

The online Auction will be conducted through C1 India (P) Ltd. web portal https://www.bankeauctions.com The terms and condition of sale is displayed on https://www.bankeauctions.com as well as the banks website on https://www.nkgsb-bank.com The bidders are directed to upload their bids alongwith documentary evidence on https://www.bankeauctions.com In case bidders needs assistance they may contact for technical support to Mr.Bhavik Pandya on 8866682937 or Support Mobile No. 7291981124/25/26 of C1 India (P) Ltd. The physical documents are to be submitted / post to NKGSB Co-op. Bank Ltd., General Manager - Recovery, Laxmi Sadan, 361, V. P. Road, Girgaum, Mumbai-400004. Queries may be directed to recovery@nkgsb-bank.com

Gorakshak Land - Akurli Scheme, on S. No. 92 pt. of Akurli Village, Kandivali (East) in Greater Mumbai in Registration District of Mumbai City and Mumbai

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT, 2002

The borrower(s) & Mortgagor(s) attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured asset.

Place: Mumbai Date: 31/05/2024

Suburban.

AUTHORISED OFFICER, NKGSB Co-op. Bank Ltd.

Registered Office: Bajaj Bhawan, 2nd Floor, 226, Jamnalal

indef

Company's website www.indef.com.

ravindra utekar@linkintime.com.

Navi Mumbai, May 30, 2024

bankers for transfer by NEFT or issuance of Demand Draft,

shares held by the concerned shareholders to IEPF without further notice.

Office along with requisite documents enumerated in Web Form IEPF-5.

respect of unclaimed dividend and equity shares transferred to the IEPF.

The shareholders may further note that the details of unclaimed dividends and

shares of the concerned shareholder(s) are uploaded by the Company on its

website www.indef.com. Please note that no claim shall lie against the Company in

For any information/ clarification on this matter, please write to or contact the

Company at cs1@indef.com or our RTA M/s. Link Intime India Pvt. Ltd. UNIT

Hercules Hoists Limited at C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli West

Mumbai - 400 083, Tel. No: +91 22 49186270; Fax: +91 22 49186060

e-mail: iepf.shares@linkintime.co.in; ram.jaiswar@linkintime.com

PUBLIC NOTICE

HERCULES HOISTS LIMITED

CIN: L45400MH1962PLC012385

Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai 400 021

Tel: +91 22 45417301 Website: www.indef.com;

Email ID: indef@indef.com; cs1@indef.com

NOTICE TO EQUITY SHAREHOLDERS FOR TRANSFER OF UNCLAIMED

DIVIDEND AMOUNT(S) AND/OR UNDERLYING SHARES OF THE COMPANY

TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND (IEPF) AUTHORITY

NOTICE is hereby given to the shareholders of Hercules Hoists Limiter

Account of the IEPF Authority. The complete details of the concerned shareholders

otice is hereby given to the public at large that deceased . Shri. Shuka Beejal Devkar, owner/proprietor of a commercial shop measuring 10fts x 8fts by the Name of "Devkar stores" having MyBMC Building ID HW 0406190140000, is situated at C.T.S. Plot No. B/1060. Place Name-Devkar House, Street-Dr Peter Dias Road, Nearby land mark-Mehboob studio, Village-Bandra (West) BMC-H/West ('Company') pursuant to provisions of Section 124(6) of the Companies Act, 2013 ("Act") read with the Investor Education and Protection Fund Authority Taluka-Andheri, (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016; as amended from time to Mumbai. State-Maharashtra-400050. The said Commercial time ("the Rules"), the Company is required to transfer all shares in respect o shop isconstructed on a private which dividend has remained unpaid or unclaimed for seven consecutive years of access lane which forms a part of more, to the Demat account of the IEPF Authority as established by Central In compliance with the said Rules, the Company has communicated individually to said private access lane in the the concerned shareholders whose shares are liable to be transferred to the Dema year between 1928-1930 through old Town planning scheme of Bandra No. VIII for Chaple Road. account of IEPF Authority, i.e. Final Dividend for Financial Year 2016-17, at thei registered addresses, informing that, the shares will be transferred to the Dema Mr. Bhupendra T. Devkar, being whose dividends are unclaimed for seven consecutive years and whose shares are due for transfer to IEPF in September, 2024 are being uploaded on the legal heir of Shri. Shuka Beejal occupant The concerned shareholder are thus requested to claim the unclaimed dividend by aforementioned commercial shop sending us a written application along with (a) copy of PAN Card; (b) a cancelled cheque of your registered bank account; (c) Client Master List; and (d) the origina un-encashed Dividend warrant or a duty filled in letter of indemnity to Link Intime conducted in the fiscal year 1983-84. Mr. Bhupendra India Pvt. Ltd., the Registrar and Share Transfer Agent of the Company or to the Devkar has diligently operated, Company's Registered Office. The said application should reach the Company on maintained, and managed all or before September 14, 2024 so as to enable us submit your request to the commercial shop and will continue doing so. If any person/ In case the dividends are not claimed by the concerned shareholder(s) by September 14, 2024, necessary steps will be initiated by the Company to transfe have any right, in and upon the said premises, by way of lease, The shareholders may note that in the event of transfer of shares and the unclaimed maintenance, Agreement of sale dividends to IEPF, concerned shareholder(s) are entitled to claim the same from sale deed, etc. hereby informed IEPF by submitting an online application in the prescribed Web Form IEPF-5 detail(s) of the same is available on the website www iepf.gov.in and sending a within 14 days in the office of the physical copy of the same, duly signed to the Company at its Registered/Corporate undersigned, from date of this

> **BHAVESH DEVKA** (Advocate, High Court) M: 9769506967

Bhaveshdevkar@hotmail.com

For Hercules Hoists Limited Vivek Maru

Company Secretary & Compliance Officer

MAHANAGARPALIKA PUBLIC NOTICE

BRIHANMUMBAI

Notice is hereby given that Mohammad Noor Mohammad Afzal Shaikh the co-owner and the constituted attorney to (1) Zarina Mohammed Afzal Shaikh, (2) Mehroza Mohammed Afzal Shaikh, (3) Mohammed Juned Mohammed Afzal Shaikh, (4) Gulreza Mohammed Afzal Shaikh, (5) Razigjan Mohammed Afzal Shaikh, (6) Rukum Habib Khan, (7) Navroza Sajjid Khan, (8) Gulbano Khan, (9) Aurangzeb Shaikh Farid, (10) Alizer Shaikh Farid, (11) Bibizer Shaikh Farid, (12) Afroz Jahan Shaikh Farid, (13) Firoza Jahan Amin Khan @ Firoza Shaikh Farid, (14) Naureen Noor Siddiq @ Noorie Shaikh Farid, (15) Naseebzar Arif Khan @ Naseeb Shaikh Farid, (16) Fazal Shaikh Farid, the co-owners of the land bearing C.T.S. No. 874B/1(part) of village Poisar, has come forward for surrendering the land free of cost and free of encumbrances to the Brihanmumbai Municipal Corporation (BMC), more particularly described in the schedule hereunder written which is affected by 13.40 mtr. wide DP. Road as per sanctioned Development Plan 2034 of 'R/South' Ward in lieu of grant of the Transfer of Development Rights (T.D.R.) in form of Development Right Certificates as per the provision of regulation no. 32 of Development Control and Promotion Regulations for Greater Mumbai, 2034.

Any person or persons (which means and includes Individuals, Firms, Companies, Association of person statutory bodies/entities or any other authorities, etc.) having any share, right, title, interest, claim, demand or objection in respect of the said land mentioned in the Schedule hereunder written or any part thereof, as and by way of ownership, sale, exchange, transfer, lease, sub-lease, mortgage, gift, tenancy, leave and license, trust, inheritance, bequest, possession, maintenance, hypothecation, charge, lien, easement, litigation, disputes of whatsoever nature are or otherwise or any other rights or interests of whatsoever nature, are hereby called upon to make the same known in writing to the undersigned at the office of the Law Officer, Legal Department, Municipal Head office (Annexe Building), 3rd Floor, Mahapalika Marg, Fort, Mumbai-400001, within 15 (fifteen) days from the date of publication hereof with documentary proof/evidence or Court Orders thereof for any such purported claim/ objection, otherwise such claim or demand shall be deemed to have been waived to all intents and purposes.

If no claim or objection is received as mentioned hereinabove. BMC will complete the procedure of grant T.D.R. on its own merits without making any reference or regards to any such purported claim or interest which shall be deemed to have been waived for all intents and purpose and the same shall not be binding upon the BMC.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO: (TDR/WS/RS-0950/online)

All that pieces or parcels of vacant land or grounds situate, lying and bearing C.T.S. No. 874B/1(part) of village Poisar, in the Registration District and Sub-District of Mumbai City and Mumbai Suburban, admeasuring 3300.00 sq.mtrs. approx. or thereabouts, affected by 13.40 mtr. wide D. P. Road in sanctioned Development Plan 2034 of 'R/South' Municipal Ward and bounded as follows:

On or towards the East by : C.T.S. No. 874D/2 of village Poisar

Existing Road C.T.S. On or towards the West by Nos. On or towards the South by: 874C/15(part) 874C/14, 874C/13,

874C/6, 874C/10, 874C/9 and 874C/8 of village Poisar

CTS. No. 1 (part) of

village Saki Dated this 30th day of May, 2024

On or towards the North by:

(Shri Sunil Sonawane) Advocate & Law Officer For Brihanmumbai Municipal PRO/136/ADV/2024-25

Corporation

(R J LAW) Advocates, High Court Bombay, 101-103, Vardhaman Chambers, Cawasii Patel Street Fort, Mumbai-400001 Email: office@rjlawattorneys.com

C.T.S. Plot No. B/1060. Shri. Shuka Beejal Devkaracquired the Devkarhave been in possession prior to 1980. The tax assessment for the said commercial shop was affairs related to the said persons other than the legal heirs to raise their claim in writing publication of this notice along with all the original documents and papers. Falling which it shall be presumed that there are no claims and that claims If any have been waived off. Please take not

1060 Devkar House, Dr. Peter Dias Road, Near Mehboob Studio, Bandra (W), Mumbai-50

PUBLIC NOTICE We are entrusted by Dr.

Nagesh Subhash Waghmare "our Client" intending Purchaser, to investigate the Title of Unit No. 1H, 1st Floor, B Wing, in building known as Kakad House CHS Ltd. owned by M/s. Kakad Housing Corporation, a registered Partnership Firm represented by its Partners (1) Mr. Kunal Anil Kakad and (2) Mr. Malav Anil Kakad "Said Owners" having registered address at 1H, 1st Floor, B Wing, Kakad House CHS Ltd., situated at 11, New Marine Lines, Mumbai-400020. That the said Owners herein have informed and represented

that M/s. Kakad Housing registered Corporation, Partnership Firm represented by its Partners (1) Mr. Kunal Anil Kakad and (2) Mr. Malav Anil Kakad, is the lawful Owner /Member in relation to Unit bearing Unit No. 1H, 1st Floor, admeasuring 954 sq.ft. Carpet Area or thereabout, B Wing, in building known as Kakad House CHS Ltd., (bearing Registration No. BOM/W-A/HCG/(TC)/4379 OF 1988-1989 Dated 19th April, 1989) "Said Society" together with Share Certificate No. 109. dated 20th January, 2005, issued for 10 shares of Rs. 50/- each, from Serial - Number 476 to 485 (both inclusive), "Said Share Certificate", constructed on plot of land bearing Old Plot No. 46 and 47, C. S. Nos. 1877, 1878, 1879 and 1890, lying, being and situated within the Village limits of Taluka-Mumbai Bhuleshwar. Mumbai-400020, Registration District and Sub District of Mumbai City, more particularly described Schedule hereunder, which Unit together with all the incidental and proportionate rights, title, interest and said share certificate, is hereinafter called to and referred to as the "Said Unit".

Any person/s having objection or any claim, right, title or interest by way of sale, mortgage, exchange, gift, lien, charge, lease, maintenance inheritance, trust or otherwise Tenancy/License in respect of the Said Unit or any part thereof, is/are hereby required to make the same known in writing with relevant documents along with proof to the undersigned at their office at 101-103, Vardhaman Chambers, Cawasji Patel Street, Fort Mumbai-400001 within 7 days from the date of publication hereof, failing which claim or claims, if any, in respect of the Said Unit shall be deemed to have been given up and/or abandoned and/or waived in respect of such claim/ claims and the same, if any, will be treated as waived and not THE SCHEDULE OF SAID UNIT

ABOVE REFERRED TO ALL THAT present and future benefits together with the

absolute, lawful rights, title,

interest, entitlement, possession and membership in Unit No. 1H, 1st Floor, admeasuring 954 sq.ft. Carpet Area or thereabout, B Wing, in building known as Kakad House CHS Ltd., (bearing Registration (bearing Registration No. BOM/W-A/HCG/ (TC)/4379 OF 1988-1989 Dated 19th April. 1989), together with Share Certificate No. 109, dated 20th January, 2005, issued for 10 shares of Rs. 50/- each, from Serial Number 476 to 485 (both inclusive), constructed on plot of land bearing Old Plot No. 46 and 47, C. S. Nos. 1877, 1878, 1879 and 1890, lying, being and situated within the Village limits of Bhuleshwar, Taluka-Mumbai, Mumbai-400020, Registration District and Sub District of Mumbai City. The said Building was constructed prior to the year 1940, and has a lift. Dated this 30th May, 2024.

जाहीर सूचना

सूचना सामान्य जनतेला याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही, मे. साईनपोस्ट इंडिया लि. हे सदर एचडीएफसी बँक लि. द्वारे **आम्हाला** देण्यात येणारी बँकिंग सुविधा सुरक्षित करण्याकरिता तारण म्हणून सदर एचडीएफसी बँक लि. कडे गहाण ठेवण्याकरिता खालील नमूद आमची मिळकत देण्यास इच्छक आहोत.

मिळकतीचे वर्णन:

प्लॉट क्र. २२५, नरीमन पॉइंट, मुंबई ४०००२१ येथे स्थित फोर्ट विभागाच्या कॅडेस्ट्रल सर्व्हे क्र १९२९ धारक जिमनीवर बांधकामित बॅकबे प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात सोसायटीमधील जॉली मेकर चेंबर्स क्र. २ अशा ज्ञात इमारतीमधील १२व्या मजल्यावरील मोजमापित ६०० चौ. फू. चटई क्षेत्र, कार्यालय क्र. १२९ आणि मोजमापित १०८५ चौ. फू. चटई क्षेत्र कार्यालय

पुढील सूचना देण्यात येते की, उपरोक्त नमूद मिळकतीच्या संदर्भातील पुढील मूळ दस्तावेज) गहाळ . झाले/उपलब्ध नाहीत/सापडत नाहीत, जे खालील प्रमाणे:

| अ.क्र. | दस्तावेजाचे नाव | | | | | | |
|--------|--|--|--|--|--|--|--|
| १. र | ह. ३०,३३,२५०/- च्या स्टॅम्प्स कार्यालयाच्या जिल्हाधिकाऱ्यांद्वारे जारी दिनांक | | | | | | |
| ; | २०.०८.१९९७ रोजीची मूळ स्टॅम्प ड्युटी पेमेंट पावती (कार्यालय क्र. १२६ आणि | | | | | | |
| 8 | १२९ च्या संदर्भातील) | | | | | | |
| ۶. ء | कार्यालय क्र. १२९ च्या संदर्भातील मे. प्रेरणा प्रिमायसेस प्रा. लि., त्यातील बिल्डर असे | | | | | | |
| ₹ | ज्ञात आणि मे. मिना एअर प्रॉडक्ट लि. यांच्यादरम्यानच्या दिनांक २२.१२.१९७६ | | | | | | |
| t | रोजीच्या कराराचे मूळ आर्टिकल. | | | | | | |
| ₹. ₹ | कार्यालय क्र. १२९ च्या संदर्भातील मे. मिना एअर प्रॉडक्ट लि. आणि मे. एम जे | | | | | | |
| į | इंटरनॅशनल यांच्यादरम्यानच्या दिनांक ०३.०६.१९८१ रोजीचा मूळ करार. | | | | | | |
| ٧. و | कार्यालय क्र. १२६ च्या संदर्भातील मे. प्रेरणा प्रिमायसेस प्रा. लि., त्यातील बिल्डर | | | | | | |
| 3 | असे ज्ञात आणि मे. क्रिस्टल फायबर्स ॲण्ड फॅब्रिक्स लि. यांच्यादरम्यानच्या दिनांक | | | | | | |
| ; | २८.०३.१९७३ रोजीचा मूळ करार. | | | | | | |
| ۷. 5 | कार्यालय क्र. १२६ च्या संदर्भातील मे. क्रिस्टल फायबर्स ॲण्ड फॅब्रिक्स लि. आणि मे. | | | | | | |
| τ | एम जे इंटरनॅशनल यांच्यादरम्यानच्या दिनांक १५.१२.१९८३ रोजीचा मूळ करार. | | | | | | |

जर कोणत्याही व्यक्ती/व्यक्तीं किंवा संस्थेला सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागावः कोणताही प्रभार, भार, हक, हितसंबंध किंवा हक्कदाराचा दावा असल्यास सदर लिखित परव कागदपत्र आणि त्यावरील पराव्यासह मे. **बेजाय ॲण्ड कं.. वकील आणि नोटरी.** ज्यांचे कार्यालय १०२, १ला मजला, बिल्डिंग क्र. २८, हर्ष विहार, सेक्टर १, शांती नगर, मीरा रोड (पू), ठाणे ४०१ १०७ येथे या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसर केल्यास, कोणत्याही तशा दावा, हक्क, हितसंबंध, प्रभार, भार किंवा कोणत्याही प्रकारचे कोणाचेही इतर कोणतेही हक्क किंवा हक्कदाराच्या संदर्भाशिवाय एचडीएफसी बँक लि. सह गहाण पूर्ण करण्यात येईल.

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: ३१.०५.२०२४

मे. साईनपोस्ट इंडिया लि.

कब्जा सूचना

एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लि. सीआयएनः यु६७१००एमएच२००७पीएलसी१७४७५९

रिटेल सेंट्रल आणि नों. कार्यालय: एडेलवैस हाऊस, ऑफ सीएसटी रोड, कालिना, मुंबई ४०००९८ न्याअर्थी, **ईएआरसी एसी ४५८ ट्रस्ट** चे ट्रस्टी म्हणून तिचा क्षमतेत कार्यरत **एडलवैस असेटस**् रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड (यानंतर ''इएआरसी'' म्हणून संदर्भित चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने वरील नमूद ट्रस्ट चे ट्रस्टी म्हणून तिचा क्षमतेत इएआरसी कडे इंडसइंड बँक लिमिटे ने २८-०३-२०२२ दिनांकित अभिहस्तांकन कराराला अनुसरून सिवुरिटायझेशन ॲण्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम च्या संदर्भात त्या संदर्भात सर्व त्यांचे हक्क आणि संबंधित तारण हितसंबंधसह एस ऑफ वेब एसेस (यानंतर ''कर्जदार'' म्हणून संदर्भित त्यांचे द्वारे दिलेले वित्तिय सहाय्य अभिहस्तंकन केले आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये दिलेले अधिकाराच्या वापर करुन इंडसइंड बँक लिमिटेड ने ०९-०७-२०२१ दिनांकित मागणी सूचना जारी करुन **कर्जदार एस ऑफ वेब एसेस (मालक नैना ए**स थडानी) आणि हमीदार आणि गहाणदार नैना सनिल थडानी आणि सनिल थडानी यांना सचनेत नमूद रकम म्हणजेच रु. ४,२३,०९,३६५,२३ (रुपये चार कोटी तेवीस लाख नऊ हजार तीनशे पासष्ट **आणि पैसे तेवीस मात्र) ०९-०७-२०२१** रोजीस सह पुढील व्याज अधिक खर्च, प्रभार आणि परिव्यय इ. ही रकम सदर सूचनेच्या प्राप्ती च्या तारखेपासून ६० दिवसात परतफेड करण्यास बोलविले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचन देण्यात येते की, एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्ट च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **२९ मे २०२४** रोजी घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यांत येतो की, सदर मिळकतीसह व्यवहार कर नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार ईएआरसी रक्कम रु. ४,२३,०९,३६५.२३/- (रुपये चार कोटी तेवीस लाख नऊ हजार तीनश पासष्ठ आणि तेवीस पैसे मात्र) आणि त्यावरील व्याज. 'तारण मत्तांच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) मधील तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

परिशिष्टीत स्थावर मिळकत

मिळकत क्र.१ः स्थावर मिळकत असलेले फ्लॅट क्र.ए/३०२, ३रा मजला, अर्शी कॉम्प्लेक्स सीएचएस, जिमन धारक सीटीएस क्र.१२००, पंच मार्ग, यारी रोड लगत, वर्सोवा, अंधेरी पश्चिम मुंबई ४०००६१ चे ते सर्व भाग आणि विभाग

मिळकत क्र.२: स्थावर मिळकत असलेले फ्लॅट क्र.बी/३०२. ३रा मजला, अर्शी कॉम्प्लेक्स सीएचएस जिमन धारक सीटीएस क्र.१२००, पंच मार्ग, यारी रोड लगत, वर्सोवा, अंधेरी पश्चिम मुंबई ४०००६९ चे ते सर्व भाग आणि विभाग.

ठिकाण : मंबर्ड दिनांक : २९.०५.२०२४

(ရဲ) **၉၈၆ Housing**

* Edelweiss

सही / - प्राधिकत अधिकारी एडेलवैस ॲसेट रिकन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेड

OSB STATE BANK OF INDIA

रिटेल ॲसेटस् सेन्ट्रलाईज्ड प्रोसेसिंग सेन्ट्रल, आरएसीपीसी, जीवन सेवा ॲनेक्स इमारत, १ला मजला, एलआयसी कॉम्प्लेक्स, सांताक्रूझ (प), मुंबई-४०००५.

कब्जा सूचना

याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक आफॅ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने याद्वारे सूचना यात येते की, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील कर्जदारांना त्यांच्या नावासमोर नमूद रक्कम सह प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे पुढील व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या ग्राप्तीच्या तारखेपासन ६० दिवसांत काण्याम मांगितले होते

| त्राताच्या वार्ष्य मार्च प्रचावयाव यह याचा वारा वारा वारा | | | | | | | |
|---|--------------|---------------------|-------------|------------|--|--|--|
| कर्जदार नाव आणि | थकबाकी रक्कम | तारण मत्तेचे वर्णन | मागणी सूचना | कब्जाची | | | |
| खाते क्र. | | | तारीख | तारीख | | | |
| श्री. सुहास देशमुख आणि | ₹. | फ्लॅट क्र.४०४, ४था | ०१/०३/२०२४ | २८/०५/२०२४ | | | |
| सौ. रविता देशमुख | २९,३२,७२५/- | मजला, '' वी- ३'' | | | | | |
| (खाते क्र. | रोजीस | विंग, ''सज्जनगड | | | | | |
| १०१७६८०७७०२ आणि | ०१/०३/२०२४ | को.ऑप. हाऊसिंग | | | | | |
| ३३२३१७०९९६२ आणि | | लि.'', गोकुळ आनंद | | | | | |
| ४००००८६०९४४) | | हॉटेल जवळ, शिव | | | | | |
| | | वल्लभ रोड, अशोकवन, | | | | | |
| | | गाव-दहिसर, बोरिवली, | | | | | |
| | | मुंबई-४०००६६ | | | | | |

पुढील व्याजासह, आनुषंगिक खर्च, खर्च, प्रभार इ. सह संबंधित सूचना प्राप्ता झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत देयकाच्या तारखेपर्यंत

उपरोक्त कर्जदार रकमेची परतफेड करण्यांत असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा ् (शांतापूर्वक) त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर ॲक्टच्या नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून त्यांच्या नावासमोर नमूद तारखेस घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामन्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार स्टेट बँक ऑफ इंडिया यांस येथे दिलेली रक्कम आणि त्यावरील व्याज आणि अन्य खर्च या रकमेसाठी भाराअधीन राहील

दिनांक : ३०.०५.२०२४

स्टेट बँक ऑफ इंडिया

प्राधिकृत अधिकारी

जाहीर सुचना

याद्वारे सूचना रेण्यात येत आहे की, आम्ही, याखाली लिहलेल्या अनुसूचीमध्ये अधिक विशेषत वर्णन करण्यात आलेल्या जिल्हा आणि तालुका ठाणे, गाव पाचपाखाडी येथे स्थित सर्व्हे क्रमांव ४३/२/बी/२ असलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या (यापुढे **"सदर जमीन"** म्हणून संबोधले जाईल) विकसन अधिकारासदर्भात तसेच या जमिनीतृन निर्माण होणा—या संपूर्ण अनुत्रेष विकास क्षमतेचा वापर करण्याच्या अधिकारासदर्भात ५०१-५०२, रुतृ विहानेस पालं, ऑफ एल. बी. एस. मागे, सर्विह्म गेड, गाजीवाडा, ताणे येथे व्यवसायाचे प्रमुख ठिकाण असलेली भागीदारी फर्म, मेसर्स हरसिद्ध रियालटर्स या आमच्या अशिलांच्या शर्षकाची चौकशी करीत आहोत.

सदर जिमनीसंदर्भातील विकास अधिकार (प) संजय वसंत गावंड आणि (पप) अजय वसंत गावंड (सदर जिमनीचे मालक) यांनी दिनांक १२ एप्रिल २०२४ रोजीच्या करारानुसार आमचे अशिल, मेसर्स हरसिद्ध रियालटर्स यांना प्रदान केले आहेत. सदर करार हा दिनांक १२ एप्रिल २०२४ रोजी् स्व—्रजिस्ट्रार ऑफ ्राप्तर प्राप्त प्रचान फल आहत. सदर करार हा दिनाक १२ एप्रिल २०२४ रोजी सब—रजिस्ट्रार ऑ अश्युरन्स, ठाणे यांच्या कार्यालयात दस्त क्रमांक टीएनएन१—२७६४—२०१४ अन्वये नोंदणीकृत करण्या आला आहे.

विना देण्यात येत आहे की, वरनमृद केल्याप्रमाणे, कोणाही व्यक्तींचा/संस्थेचा ज्यामध्ये व्यक्ती, वि विभक्त करंब कंपनी बँका विनीय संस्था नॉन—बँकींग विनीय संस्था फर्म मर्याटित हायीत्व भागीता त्रकति सुद्धा, कर्मा, जयत, विज्ञात सुर्वेत, त्यां न्यान विज्ञा सुर्वेत, न्यानी विज्ञान कर्मा, विज्ञान कर्मानी सिंपित सुर्वेदना किंवा व्यक्तीची संस्था अंतर्भूत असी वा नसी, सावकार किंवा कर्जवर, समावेदा असे मून् किंवा तीच्या कोणत्याही भागावाबत आणि/किंवा उपलब्ध विकास हस्तांतरणीय विकास अधिक **'टीडीआर")** किंवा तीच्या कोणत्याही भागाबाबत

नेणतेही भागाकरण्याच्या विकासाच्या अधिकार / शिर्षक / हितसंबंधा विरोधात / वर / संदर्भात मालम क्रंवा तीच्या कोणत्याही भागा मध्ये, वर क्रिंवा संदर्भात

गरमा विकी हस्तांतरण हिस्सा गहाणवर तारण गहीतक भार भाडेपदी धारणाधिकार परवा रता, ।वक्रा, रुस्तातरम्, ।रुस्ता, ग्राध्ययः, ताराम्, गृहात्तकः, मार, माडपेड्डा, वारमावकार, रप्ताना पिहस्ताकन, कुळ, भेट, वितिमय, ऋणभार, कौटुकिक व्यवस्था/तङ्जीड, विस्तत, उत्तराधिकार, बुभाल, सुविधाधिकार, विश्वस्त, तावा, कोणत्याही न्यायालयाचा डिक्री किंवा आरेश, क्रार, विकसन धिकार, भागीदारी, मार्गाचा अधिकार, प्रलंबीत दावे, आरक्षण, मुखत्यारपत्र, फ्लोअर स्पेस इंडेक्सच एफएसआय") वापर किंवा कोणतेही दायित्व किंवा कोणतेही वचनबद्धता, जप्ती, मनाई हुकूम णायाही न्यासाअतंगर्त करार किंवा फायरेशीर हित, प्रक्रिणन किंवा प्रीपरणनचा अधिकार किंव णताही करार /बिक्की क्राराअंतर्गत किंवा इतर प्रवृत्ती अंतर्गत किंवा अन्यथा कोणत्याही स्वरुपण नार्गाता विकास करिए जाने प्रतिविद्याता विकास हो क्या क्रिक्त किया जाने का विकास कार्याता विकास क्रिक्त हो विकास होणारीही फायरे, शिषके, दावे, हरकती, माणांगी, किंवा हक्क किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी याद्वारे खालेंगे व्याक्षरी केलेल्यांना तसेच खाली नमूद केलेल्या ईमेल वर सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या कालवधीत कागदोपत्री पुराव्यासह लेखी कळ्वण आवश्यक आहे, अन्यथा, असे दावे दिले आहेत आणि/किंवा माफ केले आहेत/त्यागले आहेत असे समजले जाईल की आणि असे . | |णतेही दावे आमच्या अशिलांवर लागु/बंधनकारक असणार नाहीत

वर संदर्भीत अनुसूची (मालमत्तेचे वर्णन)

उाणे नोंदणी जिल्हयातील आणि ठाणे महानगर पालिकेच्या हदीतील आणि जिल्हा आणि तालुका ठाणे, गा गाचपाखाडी येथे स्थित सर्व्हे क्रमांक ४३/२/वी/२ धारक ४७५३ चौरस मिटर्स किंवा त्याच्या आसपा असलेल्या जिमनीचे सर्व तुकडा आणि खंड सोबत संबंधित प्रधिकरणाने वेळोवेळी दिलेल्या परवानगीप्रमाणे संपुर्ण उपलब्ध अनुज्ञेय विकास क्षमतेचा वापरण्याच्या अधिकारासह ज्यामध्ये एफएसआय (कोणत्याही नावाने व्हटले जाते), बेस एफएसआय, इन्सेंटिव्ह एफएसआय, अतिरिक्त एफएसआय, प्रीमियम एफएसआय, कर्माता प्रभूतिकान् अस्ति प्रमुख्यान् अस्ति । भूगोतिल एफ्एम्आया् टीडीआर सरर जमिनीनृत निर्माण होणारे याचा समाविष्ट असलेला परतु इतकेच गर्यादित नसलेल्या सहीत. सदर जमिनीच्या चर्तुःसीमा खालिलग्रमाणे आहेत:

उत्तरेकडे वा त्या दिशेला रुणवाल नगर पर्वेकडे वा त्या दिशेला विकास कॉम्प्लेक्स . देक्षिणेकडे वा त्या दिशेला नवकार ऑलिव्हिया श्चिमेकडे वा त्या दिशेला टीएमसी रोड

आज दिनांक ३१ मे २०२४ ठिकाण: मुंबई

आरव्हीएम लिगल ५ए-५बी, दुसरा मजला, कमनवाला चेंबर्स सर पी. एम. रोंड, फोर्ट, मुंबई – ४००००१ दूरध्वनी: ०२२—३१४०४२४७/९२२१८८८४७३ ईमेल : rvm@rvmlegal.co

शाखा कार्यालयः कार्यालय क्र. ६०१-६०२, सहाया मजला, प्रेसिडेन्शियल प्लाझा, एल.बी.एस. मार्ग, आर सिटी मॉल समोर, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई-४०००८४ शाखा कार्यालयः कार्यालय क्र. २-३, तिसरा मजला, स्वामी तिर्थ बिल्डिंग क्र. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कल्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र-४२१३०१. शाखा कार्यालयः – ५वा मजला, फ्लॅट क्र. ५०८-५०९, पेसिंपोलिस बिल्डिंग, सेक्टर-१७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४०७०३. शाखा कार्यालय: ऑफिस क्र. ६-बी, पहिला मजला, नील एम्प्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क्र. ९२-९३, सेक्टर १/एस, एचडीएफसी सर्कल जवळ, न्यु पनवेल, महाराष्ट्र ४१०२०६

३(१) अन्वये सूचना, तारखेनुसार सुधारणा श्राम्ही, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड **(यानंतर 'पीएनबीएचएफएल' असा उन्हेख**) सिक्युरिटायबेशन ऑफ फिक्न्ट्रकान ऑफ फायनान्त्रायल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर ऑक्ट असा उन्हेख) व्या कलम १३(२) अन्वये आणि कार्यालय क्र. ६०१-६०२, सहावा मजला, प्रेसिडेलियल प्लाझा, एल.बी.एस. मार्ग, आर सिटी मॉल समोर, घाटकोपर (पश्चिम), मुंबई-४०००८६ येथे स्थित आमच्या घाटकोपर शाखेद्वारे आणि शाखा कार्यालय

भ्या अत्तर २५९८) ज्या आन्यात्वाच्या अत्यर च्या १, त्रधाना चारा, त्राव्या आन्ता, त्राव्या स्वाप्त क्या क्या क्य कार्यालय क. २-३, तिसस मजला, स्वामी तिर्थ बिल्डिंग क. ५, शेलार पार्क, खडकपाडा सर्कल जवळ, कत्याण (पश्चिम), महाराष्ट्र-४१३३०१ येथे क्षित आमच्या कत्या शाखेद्वारे आणि प्वा मजला, फ्लॅंट क. ५०२-५०, पीर्यपोलिस बिल्डिंग, सेक्टर-१७, वाशी, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४०७७२ येथे स्थित आमच्या नवी मुंबई शाखेद्वारे आणि ऑण ऑफ सक. ६-वी, पहिला मजला, नील एम्प्रेस सीएचएसएल, प्लॉट क. ९२-९३, सेक्टर १/एस, एचडीएफसी सर्कल जवळ, न्यु हाऊसिंग बैंक यांच्या निर्देशानुमार नान परफोर्मिंग अंसेटस् म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. मुहलचे हसे, व्याव इ. चे तुम्ही कबूल केल्याप्रमाणे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूस्वार ठरले आहात. बकीत रककम खाली नमूद करण्यात आली आहे. पुढे आम्हाला सकारण असे वाटते की, तुम्ही मागणी सूचनेच्या सेवेस टाळाटाळ करीत आहात आणि त्यामुळे मागणी सूचनेची सदर प्रसम्प्री, जी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्तयेसुष्टा आवश्यक आहे. तुम्हाला तारखेपयैत व्याज आणि प्रभारासह वरील सदर रक्कम सदर मागणी सूचनेच्य प्रसिष्टी तारखेपासून ६० दिवसात पीएनबीएचएफएलला चुकती करण्यासाठी याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे. कसूरवार ठरल्यास पीएनबीएचएफएल कर्जदार आणि हमीदारांच्या तारण मतांचा कब्जा पेण्यासह तारण मतांच्या कोणत्याही एक किंवा अधिक सर्वाविरोधात इर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या कोणत्याही किंवा सर्व तरतदींन्वये आवश्यक कारवाई करेल.

मचे लक्ष सिक्युरिटायझेशन ऑण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ऑण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑकट २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दींकडे वेधण्यात येत आहे. ज्या अन्वये तुम्ही जाहीर लिलावाद्वारे, जनतेकडून दरपत्रव निविदा मागवून किंवा खाजगीरित्या तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपर्यंत पीएनबीएचएफलद्वारे उपार्जित सर्व परिच्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण धकबाकी रक्कम प्रदान करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, जाहीर लिलावाद्वारे जनतेकडून दर्पपत्रक, प्रस्ताव मागवृत किंवा खाजगीरित्या तारणमतेच्या विक्रीकरिता सुचनेच्या प्रकारानापूर्वी पीएनबीएचएफएलद्वारे उपार्जित परिच्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित संपूर्ण थकवाकी रक्कम चुकती केली नाहीत तर तुम्ही त्यानंतर तारण मत्तेच्य

| कर्ज खाते क्रमांक शाखा | कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता | हमीदाराचे नाव आणि | गहाण मिळकत(तीं) | मागणी सूचनेची तारीख | मागणी सूचनेच्या तारखे रोजीस थकबाकी रक्कम |
|--|---|-------------------------|--|---------------------------|---|
| शाखा | | पत्ता | | ताराख | अक्रवाका रक्षम |
| एनएचएल/ जीएचकेपी/ ०९२०/ ८१७०६९ बी.ओ.: घाटकोपर | (कर्जदार) –वर्धमान फॅशन –पत्ता –तळमजला, दुकान क्र. २०, नारायण चौक, एमजे मार्केट, मुंबई, महाराष्ट्र – ४००००१, प्लॉट क्र. ६०३ आणि ६०४, ६वा मजला, इमारत क्र. ५, विंग सी१/सी२, शीतलनाथ टॉवर्स, शांती सुधा नगर, ईस्टर्ग एक्सप्रेस हायवे जवळ, घाटकोएर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र –४०००७७, प्लॉट कर्जदार) – श्री./कु. अनुना सिद्धार्थ मोदी –पत्ता – प्लॉट क्र. ८०१, शांतीनाथ टॉवर, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००७७, प्लॉट क्र. ६०३ आणि ६०५, हवा मजला, इमारत क्र. ५ विंग सी१/सी२, शीतलनाथ टॉवर्स, शांती सुधा नगर, ईस्टर्ग एक्सप्रेस हायवे जवळ, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००७७. (सह-कर्जदार) – श्री./कु. जयश्री एस मोदी – पता –प्लॉट क्र. ६०३, ६०४, शीतलनाथ विल्डींग, सुधा पार्क, पुण्व विहार हटिल जवळ, गरोरजीया नगर, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००७७. (सह-कर्जदार) – श्री/श्रीमती. मनेश भोगीलाल मोदी – पता – एत. शीतलनाथ टॉवर, सुधा पार्क, शांतीण्य, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००७७, एलंट क्र. ६०३ आणि ६०४, ६वा मजला, इमारत क्र. ५, विंग सी१/सी२, शीतलनाथ टॉवर्स, शांती सुधा नगर ईस्टर्ग एक्सप्रेस हायवे, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००७७. | प्रना | फ्लॅट क्र. ६०३ आणि ६०४, ६वा मजला, इमारत क्र. ५, विंग सी१/सी२, शीतलनाथ टॉवर्स, जांती सुधा नग्त, ईस्टर्न एक्सप्रेस हायवेजबळ, घाटकोपर पूर्व, मुंबई, महासाष्ट्र, ४००७७ | १६- मे-२४ | रु. २,११,४८,१६१.८४ (रुपये दोन कोटी अकरा लाख अठ्ठेचाळीस हजार एकशे एकोणसत्तर आणि चौ-चाऍशी पैसे मात्र) १६.०५.२०२४ रोजीस |
| एचओयु/ केएलएन/ ०२१९/ ६४९७८४ बी.ओ.: कल्याण | (कर्जदार) – श्री श्रीमती. विनोद वही. गुरव - पत्ता- १, समित्रा चाळ, समित्ती वाधरे वाडा दन मंदिर रोड, वाकोला ब्रिज सांताकूष पू., मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००५५, २०२, थिवन इंडिया इंटरनंजानत, कुंतल मोदी इस्टेट पाइप लाइनजवळ, एनलीएस मार्ग, पाटकोपर प., मुंबई महाराष्ट्र- ४०००८६, चूंदावन भवन, प्रांडे, इ. ३, दूरावन भवन, प्लॉट ऊ. १२, एस. ऊ. ६९, क्षि. ऊ. ७, १४। ७ १सी, गाव जोवेली, चूंदावन भवन जोवेली गाव रस्ता, पनलेलकर जवळ निसर्ग बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०३, (सह-कर्जदार) –श्री/कु. वसुंधरा वसंत गुरव - पत्ता- १, समित्रा चाळ, समिती वाघरे वाडा दल मंदिर रोड, वाकोला ब्रिज सांताकूझ पू., मुंबई, महाराष्ट्र-४०००५५, चूंदावन मवन, ग्रांडे, ३, चूंदावन भवन, प्लॉट ऊ. १२, एस. क. ६९, हि. ऊ. ७, १बी, ७, १सी, गाव जोवेली, चूंदावन भावना जोवेली गाव रस्ता, पनवेलकर निसर्ग जवळ बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र-४२६००३ | प्रना | बूंदाबन भवन, तळ, ३, बूंदाबन भवन, एलॉट क्र. १२, स.क्र. ६२, हि.क्र. ७ १वी ७ १ सी भव जीवेली, बूंदाबन भवन जोवेली गाव रस्ता, पनवेलकर निसर्ग जवळ, बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र – ४२१९५०३ | १६- मे-२४ | रु. १२,९८,७७९.९१ (रुपये बारा लाख अठ्ठयाण्णव हजार सातशे एकोणऐंशी आणि एक्याण्णव पैसे मात्र) १६.०५.२०२४ रोजीस |
| एचओयु/ केएलएन/ १२१७/ ४६५१७० बी.ओ.: कल्याण | (कर्जदार) –शी/श्रीमती. यतीन शिवराम राणे-पत्ता – १, ६, म्हात्रे चाळ, एलआयसी कॉलनी, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८१, फोर्स १ लि., राजमहाल, ५२४, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००१६, एक्झविंया विंग डी.२, तळ, ८.०, एक्झविंया वांगणी, क्र. १०/१, १८/२, १८/४, १९/३, १९/६वी, २३/६, २३/२, २३/५, गाव खड्याचापाडा (पाषाणे), ता. कर्जत, पाषाणे गावाजवळ आणि गावानन महाराज मंदिर, ठाणे, महाराष्ट्र-४३२२८ (सह-कर्जदार)-श्री/कु. जानकी शिवराम राणे-पत्ता- १, ६, महात्रे चाळ, एलआयसी कॉलनी, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००८१, एक्झविंया विंग डी.१, तळ, ८.०, एक्झविंया वांगणी क्र. १०/१,१८/४, १९/३, १९/६, २१/६, २३/२, २३/४, गाव खड्याचापाडा (पाषाणे) ता. कर्जत, पेशाने गावाजवळ आणि गजानन महाराज मंदिर, ठाणे, महाराष्ट्र-४१३२२८ | प्रना | एक्झर्बिया विंग डी२, तळ, ८.०, एक्झर्बिया बांगणी ऋ. १०/१, १८/२, १८/४, १९/३, १९/१वी, २३/१, २३/२, २३/४, गाव खडयाचापाडा (पाषाणे), ता. कर्जत, पाषाणे गावाजवळ आणि गजानन महाराज मंदिर, ठाणे, महाराष्ट्र-४१३२२८ | १६- मे-२४ | रु. ८,८३,१७५.८८ (रुपये आठ लाख ज्याऐंशी हजार एकशे पंच्याहत्तर आणि अठ्ठयाऐंशी पैसे मात्र) १६.०५.२०२४ रोजीस |
| एचओयु/ एनएव्ही/ ०४१८/ ५१९६८५ बी.ओ.: नवी मुंबई | (कर्जदार)-श्री/श्रीमती. स्वप्नरंजन जी राऊत -पत्ता- ५०५, ८ए, ए, प्रेम प्राइड, गोकुळ डेअरी, सेक्टर १६, जुई, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२०९, ए, २०९, स्टील चेंबर टॉवर, कळंबोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२९८, फ्लॅट क्र. ६०९, ६वा मजला, ए विंग, श्री साई वृंदावन सीएचपसएल., प्लॉट क्रमांक १६४, सेक्टर ०४, जेएनपीटी रोड जवळ, करंबाडे, पनवेल, महाराष्ट्र-४१०२०६, (सह-कर्जदार) -श्री/कु. दीपप्रधान एस राऊत -पत्ता- ५०५, ८ए, ए, प्रेम प्राइड, गोकुळ डेअरी, सेक्टर १६, नवी मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२०६, प्लंट क्र. ६०९, ६वा मजला, ए विंग, श्री, साई वृंदावन, प्लॉट क्र. १६४, सेक्टर ०४, जेएनपीटी रोड लगत, करंबाडे, पनवेल, महाराष्ट्र-४१०२०६. | प्रना | फ्लॅट क्र. ६०९, ६वा मजला, ए विंग, श्री साई वृंदावन, प्लॉट क्र. १६४, सेक्टर ०४, जेएपपीटी रोड लगत, करंजाडे, पनवेल, महाराष्ट्र, ४१०२०६. | १६- मे-२४ | रु. ३३,९०,५५९.३८ (रुपये तेहतीस लाख नव्वद हजार पाचशे एकोणसाठ आणि अडतीस पैसे मात्र) १६.०५.२०२४ रोजीस |
| एचओयु/ एनएयु/ १२१८/ ६१९२९१ बी.ओ.: नवी मुंबई | (कर्जदार) – श्री श्रीमती. दयासागर एम यादव – पत्ता – ०६, दिंडोगी राहिवासी संघ, एन्ही रोड, १, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००९७, १, ५८/ ४८४, दिंडोगी राहिवासी संघ, वकील कॉम्प्लेवस, पडाण वाडी, ४०००९७, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००९७, एक्झविंचा विंग जे /६, ७, ७०३, एक्झविंचा वांगणी फेन, जमीन वारक कांक रुप/३, २५/१६, १५/१९, २५/१३, २५/१३, २५/१३, व्यक्तवाचाराडा (पाणी, ता. कर्जत, जि. रायगड, पाषाणे गावाजवळ आणि गायनन महाराज मंदिर, ठाणे, महाराष्ट्र – ४०२०१ (सह-कर्जदार) – श्री/कु. सुमन यादव – पत्ता – ०६, दिंडोगी राहिवासी संघ, एन्ही रोड, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००९७, एक्झविंचा विंग जे/५, ७, ७०३, एक्झविंचा वांगणी फेन ॥, व्यीम धारक स.क. २५/३, २५/११, २४/१३, २४/४, अडब्याचापाडा (पाषाणे), ता. कर्जत, वि.रायगड, पाषाणे गावाजवळ आणि गजानन महाराज मंदिर, ठाणे, महाराष्ट्र – ४१०२०१ | प्रना | एक्झविंगा विंग जे/५, ७, ७०३, एक्झविंगा वांगणी फेज ॥, जिमन धारक स.क. २४/३, २४/१२, २४/१२, २४/१३, २४/१३, छङ्गाचापाडा (पाषाणे), ता. कर्जत, जिल्हा रायगड, पाषाणे गावावळळ आणि गावान महाज संदिर, ठाणे, महाराष्ट्र-४१०२४ | १६- मे-२४ | ह. १६,३१,४७८.०५ (रुपये सोळा लाख एकतीस हजार चारशे अठ्ठयाहत्तर आणि पाच पैसे मात्र) १६.०५.२०२४ रोजीस |
| एचओयु/ पीएनव्हीएल/ ११२१/ ९२७४५४ बी.ओ.: पनवेल | (कर्जदार) – श्री /श्रीमती. लकी गुलाब सिंग – पत्ता – पत्तंट क्र. २०३, सेक्टर ०८, प्लॉट क्र. २०, पूजा रेसिडेन्सी सीएचएस लि., पनवेल, कामोठे नदी मुंचई ता, महाराष्ट्र – ४१०२०९, रूम क्र. १०३, घर क्र. ६२५, जय मत्त्रार आपर्टीट, डी मार्ट जळ, पणसोली ठाणे, पणसोली गाव, महाराष्ट्र – ४०००९५, इमारत क्रंडिया प्रायवेट लिमिटेड, पिक्लि, ट्विन टॉवर्सजवळ घर, वीर सावरूस मंद, प्रमादेवी मुंचई, महाराष्ट्र – ४०००९५, इमारत क्र. डी प्रकार ३, जीएफ, ७.०, उडान आरिया, एस क्र. १३ सी, गाव चिंचवली येथे, कर्जत, ठाणे, महाराष्ट्र – ४०००९५, इमारत क्र. डी प्रकार ३, जीएक, पान प्रतान पत्ति हैं क्र. १०००, व्य. क्र. ६२५, डी मार्ट जय मत्हार प्रमादी ठाणे, जाती क्र. १०३, प्राप्टीट जवक मत्हार प्रमादी ठाणे, ज्ञाली क्र. प्रमादी टिंग क्र. १३ सी, गाव चिंचवली येथे, कर्जत, ठाणे, महाराष्ट्र – ४००७०९, इमारत क्र. डी प्रकार ३, जीएफ, ७.०, उडान आरिया, स.क्र. १३सी, गाव चिंचवली येथे, कर्जत, ठाणे, महाराष्ट्र – ४००००९, इमारत क्र. डी प्रकार ३, जीएफ, ७.०, उडान | प्रना | बिल्डिंग क्र. डी, प्रकार ३, जीएफ, ७.०, उडान आरिया, स.क्र. १३ सी, गाव चिंचवली येथे, कर्जत, ठाणे, महाराष्ट्र– ४१०२०१ | १६- मे-२४ | ह. १२,८५,४७५.८३ (हपये बारा लाख पंच्याऍशी हजार चारशे पंच्याहत्तर आणि त्र्याऍशी पैसे मात्र) १६.०५.२०२४ रोजीस |
| एचओयु/ टीएचए/ ०३१९/ ६६९७६५ बी.ओ.: ठाणे | (कर्जदार) – श्री /श्रीमती. रत्ना भीमराव गिड्डे - पत्ता - फ्लॅट क्र. ५०२, बिल्डिंग क्र. ५, ५वा मजला, मनोहर श्रीजी निर्वाण, कात्रप, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१५०३, फ्लॅट क्र. २०२, रा मजला, बिल्डिंग क्र. ५, मनोहर श्रीजी, निर्वाण फेज I, कात्रप जवळ, विद्या बदलापूर, बहतपाष्ट्र - ४२१५०३. (सह- कर्जदार) – अशे कु. भी मता गिड्डे - पत्ता - फ्लंट क्र ५०२, बिल्डिंग क्र. ५, ५वा मजला, मनोहर श्रीजी निर्वाण, कात्रप, अंबरनाथ, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१५०३, शॉप क्र. ४, श्री नंदिनी सीएचएस, कात्रप बैंकसमोर, बदलापुर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४२१५०३, प्लंट क्र २०२, २रा मजला, इमारत क्र. ५, मनोहर श्रीजी, निर्वाण फेज I, कात्रप जवळ, विद्या बदलापुर, बदलापुर, महाराष्ट्र - ४२१५०३. | प्रना | पलॅट क्र. २०२, २रा मजला, इमारत क्र. ५, मनोहर श्रीजी, निर्वाण फेज ।, कात्रम जवळ, विद्या बदलापूर, बदलापूर, महाराष्ट्र, ४२१५०३ | १६- मे-२४ | २९,८९,४९५.८५ (रुपये एकोणतीस लाख एकोणनव्यद हजार चारशे पंच्याण्णव आणि पंच्याऍशी मात्र) १६.०५.२०२४ रोजीस |
| एचओयु/ टीएचए/ १०१७/ ४३९१४२ बी.ओ.: ठाणे | (कर्जदार)-श्री/श्रीमती. अजय मनोहर खातोकर -पत्ता- २०२, ओम शिव चैतन्य, चैतन्य संकुल, चैतन्य शाळेसमोर, बदलापूर पूर्व ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१ ५०३, २२९, उद्योग भवन, सोनावाला रोड, गोरेगाव पूर्व मुंबई, मुंबई, महाराष्ट्र- ४०००६३, फ्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, इमारत क्र. एव/१५, करण सिटी, चुन्या पेट्रोल पंपाजवळ, बदलापूर, वे पनवेल रोड, गाव कात्रय, बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१५०३. (सह-कर्जदार) -श्री/कु. अर्चना अजय खातोकर - पना- २०२, ओम शिव चैतन्य, चैतन्य संकुल, चैतन्य ग्राळेसमोर, बदलापूर पूर्व ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१५०३, फ्लॅट क्र. १०४, पहिला मजला, इमारत क्रमांक एच/१५, कल्प सिटी, चुन्या पेट्रोलजवळ पंप, बदलापूर ते पनवेल रस्ता, गाव कात्रप, बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१५०३. | प्रना | फ्लंट क्र. १०४, पहिला मजला, इमारत क्र. एव/१५, कल्प सिटी, चुन्या पेट्रोल पंपाजबळ, बदलापूर ते पनवेल रोड, गाव कात्रप, बदलापूर पूर्व, ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१५०३. | १६- मे-२४ | क. ३२,८८,२२६.८२ (रुपये बत्तीस लाख अठ्ठयाऐँशी हजार दोनशे सट्वीस आणि व्याऐँशी पैसे मात्र) १६.०५.२०२४ रोजीस |
| एचओयु/ पीएनव्हीएल/ ०३२१ / ८७४८७२ आणि | (कर्जदार) – श्री. /श्रीमती. सुधीर आत्माराम गायकवाड – पत्ता – पत्तेट क्र ७०१, प्तॉट क्र. ४६, सेक्टर ०५, नील वर्धमान सीएवएस, डी मार्टच्या मागे, नवीन पनवेल, महाराष्ट्र— ४१०२०६, शॉप नंबर २, साई बाइल्ड केअर क्लिनिक, प्लॉट नंबर ३, सेक्टर १९, विजय मागे, नवीन पनवेल, महाराष्ट्र— ४१०२०६, इमारत क्र. ५ विंग, वे, जीएफ, ५.०, प्रयाग शहर फेज ।, प्रस्तावित विकास पराजनागे, जी.क्र. २००/५/बी, गावात, ता. पनवेल पनवेल ४१०२०६, महालक्ष्मी शहराजवळ, मुंबई, महाराष्ट्र—१४०२०६, बिल्डिंग क्र. ६, विंग के, जीएफ, ४.०, प्रयाग शहर फेज ।, प्रस्तावित विकास पराजनागी, १००/५/बी गाव, ता. पनवेल पनवेल ४१०२०६, महालक्ष्मी शहराजवळ, | प्रना | ह) इमारत क्र. ५, विंग जे, जीएफ, ५.०, प्रयाग शहर फेज ।, प्रस्तावित विकास परवानगी, ग.क्र. १००/५/बी येथे गाव, ता. पनवेल पनवेल ४१०२०६, महालक्ष्मी शहराजवळ, मुंबई, महाराष्ट्र-४४०२०६. | १६- मे-२४ | रु. २९,८२,१६६.७४ (रुपये एकोणतीस लाख ब्याऐंशी हजार एकशे सहासष्ट आणि चौऱ्याहत्तर पैसे मोग्र |

मुंबई, महाराष्ट्र-४१०२०६ (सह-कर्जदार)-श्री/श्रीमती. सरोजा सुधीर गायकवाड-पत्ता- पत्तॅट क्र. सी ७०१, प्लॉट क्रमांक ४६, सेक्टर ०५, नील वर्षमान , डी मार्टच्या मागे, नवीन पनवेल, महाराष्ट्र-४१०२०६, इमारत क्रमांक ५ विंग जे, जीएफ, ५.०, प्रयाग शहर फेज ।, प्रस्तावित विकास परवानगी, १००/५/बी येथे गाव, ता. पनवेल पनवेल ४१०२०६, महालक्ष्मी सिटी जवळ, मुंबई, महाराष्ट्र-

एचओय्/

०६२१ /

पनवेल

ठिकाण : पनवेल, ठाणे, नवी मुंबई, कल्याण, घाटकोपर, दिनांक : ३०-०५-२०२४



सिटी युनियन बँक लिमिटेड

क्रेडीट रिकव्हरी ॲण्ड मॅनेजमेंट डिपार्टमेंट प्रशासकीय कार्यालय: क्र. २४-बी, गांधी नगर, कुंबकोणम-६१२ ००१, ईमेल आयडी : crmd@cityunionbank.in फोन : ०४३५-२४३२३२२, फॅक्स : ०४३५-२४३१७४६

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार <mark>सिटी युनियन बँक लि</mark>. त्यांचे प्रशासकीय कार्यालय येथे क्र. २४-बी गां<mark>धी नगर, कुंबकोणम - ६१२ ००१</mark> व त्यांचे एक शाखा कार्यालय येथे <mark>जी२६ बी आणि सी</mark> हार्डवेअर्स सेंच्युरियन, प्लॉट ८८/९१, सेक्टर १९ए, नेरूळ (पू), नवी मुंबई, ठाणे-४००७०६, नवी मुंबई, नेरूळ (पू) शाखा चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशने ॲन्ड रिकन्स्ट्क्शन ऑफ कायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ आणि कलम १३(२) आणि (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये **२०-०१-२०२**४ रोजीची मागणी सूचना जारी करून कर्जदार क्र. १. सौ. स्मिता प्रदीप तोंडुलकर, प्रदीप वसंतरा तोंडुलकर यांची पत्नी, गंगुबाई निवास, महात्मा फुले रोड, मराठा मंदीर जवळ, गणेश चौक डोंबिवली पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०२. क्र.२. श्री. पवन प्रदीप तोंडुलकर, प्रदीप वसंतराद तोंडुलकर यांच्या मुलगा, येथे ७, गंगुबाई निवास, महात्मा फुले रोड, मराठा मंदीर जवळ, गणेश चौक, डोंबिवली पश्चिम, ठाणे, महाराष्ट्र-४२१२०२. येथे देखील, श्री. पवन प्रदीप तोंडुलकर एस/ओ. येथे देखील, फ्लॅट क्र.३०१ आणि ३०२, ३रा मजला, ओम रेसिडेन्सी, शिव शक्ती नगर रीजेंसी इस्टेट जवळ, दावडी गाव, डोंबिवली जिल्हा, ठाणे-४२१२०१ यास सचनेतील एकण नम रक्कम म्हणजेच रु. ७४,४३,३६१/ - (रुपये चौऱ्याहत्तर लाख त्रेचाळीस हजार तीनशे एकसष्ठ मात्र) सह १९-०१-२०२४ रोजी पासून मासिक आधारे त्यावरील त्यानंतरचे व्याजाचे परतफेड सदर सूचनेच्य गप्तीच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** करण्यास सांगितले होते.

वरील उल्लेखित कर्जदार यांनी वरील वैधानिक सूचना प्राप्त होऊनही रकमेची परतफेड करण कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, वरील उल्लेखित कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचन देण्यात येते की. यांनी खालील वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा संदेख अधिनियमाचे कलम १३(४) सहवाचता सदरह् नियमावलीचा नियम ८ अन्वये दिनांक २७ मे

वेशेषत: वरील उल्लेखित कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीर्श कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा सिटी युनियन बँकेस रक्कम रु. ७६,४५,३६७/- (रुपये शहात्तर लाख पंचेचाळीस हजार तीनशे सदसष्ठ मात्र) आणि संपूर्ण थकबाकीच्या प्रदानापर्यंत ०४–०४–२०२४ पासून त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधुन घेतले जात आहे.

आमच्या बँकेकडे गहाण असलेली स्थावर मिळकत परिशिष्ट -ए

मिळकत - १: (सौ. स्मिता प्रदीप तोंडुलकर प्रदीप वसंतराव तोंडुलकर यांची पत्नी आणि श्री. पवन प्रदीप तोंडुलकर, प्रदीप वसंतराव तोंडुलकर यांच्या मुलगा)

हसूल गाव भोपर, डोंबिवली (पू), कल्याण - डोंबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र, इंडिया मधील सर्व्हे क्र.२७ हिस्सा क्र.४डी येथे असलेले आणि वसलेले मयुरेश्वर पार्क अशा ज्ञात बिल्डिंग, डी-विंग मधील ५व . मजला वर निवासी फ्लॅट क्र.५०७ मोजमापित ३७० चौ.फू. बिल्ट अप क्षेत्र., मिळकतीचे सीमाबद्धः पूर्व बिल्डिंग, पश्चिमः बिल्डिंग, उत्तरः रस्ता, दक्षिणः बिल्डिंग.

मिळकत - १: (सौ. स्मिता प्रदीप तोंडुलकर प्रदीप वसंतराव तोंडुलकर यांची पत्नी आणि श्री. पवन प्रदीप तोंडुलकर, प्रदीप वसंतराव तोंडुलकर यांच्या मुलगा) फ्लॅट क्र.३०१ आणि ३०२, मोजमापित सुमारे १,४५० चौ.फू. (६००+८५०) बिल्ट अप क्षेत्र, ३रा मजला

ओम रेसिडेन्सी, शिव शक्ती नगर, रीजेंन्सी इस्टेट जवळ, सर्व्हें क्र.२४, हिस्सा क्र.५, महसूल गाव दावडी गाव, डोंबिवली पूर्व, जिल्हा ठाणे, कल्याण-डोंबिवली, ठाणे, महाराष्ट्र, इंडिया येथे स्थित निवासी स्थाव मिळकत फ्लॅट., मिळकतीचे सीमाबद्धः पूर्वः बिल्डिंग, पश्चिमः बिल्डिंग, उत्तरः बिल्डिंग, दक्षिणः रस्ता. ठिकाण : मंबई-नेरूळ दिनांक: २७-०५-२०२४ प्राधिकृत अधिकारी

नो. कार्यालय: १४९, टि.एस.आर. (बिग) स्ट्रीट, कुंबकोणम, थंजावूर जिल्हा, तमिलनाडु- ६१२ ००१, सीआयएन-एल६५११०टिएन१९०४पीएलसी००१२८७

टेलिफोन क्र. ०४३५-२४०२३२२, फॅक्स: ०४३५-२४३१७४६, वेबसाईटः www.cityunionbank.com

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, मी (I) याखाली लिखित **पहिले परिशिष्टात** अधिक नपशिलवारपणे विवर्णित मिळकत (''पहिले मिळकत'') च्या संदर्भात विकासक आणि (१) बिपिन रमणिकलाल वीरा, (२) जयेश वीरा, (३) राजेश वीरा, (४) दिनेश शाह, (५) हरिश शाह, (६) ललित शाह, (७) शैलेश दामजी शाह आणि (८) एन. एम. फॅशन रिटेल प्रायव्हेट लिमिटेड (''पहिले मालक'') दरम्यान बनविलेले आणि निष्पादित १५ सप्टेंबर, २०२२ दिनांकित विकास करार, आणि (॥) या खाली लिखित **दसरे परिशिष्टात** अधिक तपशीलवारपणे विवर्णित मिळकत **(''दुसरे मिळकत'')** च्या संदर्भात विकासक आणि पर्ल पॅलेस बिल्डिंग प्रायव्हेट लिमिटेड **(''दुसरे मालक'')** दरम्यान बनविलेले आणि निष्पादित १५ सप्टेंबर, २०२२ दिनांकित विकास करार, पहिले मालक आणि दुसरे मालकाच्या भागधारकांना देण्यात येणारे नविन परिसर व्यतिरिक्त आणि वगळून, च्या गुणाने त्यामधील खाली नमूद केलेले परिसराच्या विकास, त्यावर इमारत बांधणे आणि फ्लॅट्स/दुकाने/कार्यालये/युनिटस्/ परिसर/पार्किंग जागा, इ. विक्री/वाटप करण्यासाठी माझ्या अशिल **प्रणव कंस्ट्रक्शन्स प्रायव्हेट लिमिटेड,** ज्यांच्या नोंदणीकृत कार्यालय येथे १००१, डीएलएच पार्क, १०वा मजला, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई -४०००६२ (''विकासक'') यांचे अधिकार आणि हक्कदारी तपासत आहोत.

कोणतेही हक्कदार/व्यक्तींना खालील नमूद पहिल्या परिशिष्टा आणि/किंवा दुसऱ्या परिशिष्टात किंवा त्यावरील कोणतेही भागाच्या संदर्भात आणि/किंवा त्यावर बांधकामित होणाऱ्य नवीन इमारतींमधील फ्लॅट्स/परिसर/युनिट्सच्या संदर्भात वाटप, विक्री, अदलाबदल भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, ताबा करार, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, विश्वस्त, वारसा अंत्यदान, उत्तराधिकारी, भेट, निर्वाह, सुविधाधिकार, परवाना किंवा कोणताही करार किंव अन्य काही च्या मार्गे कोणतेही हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावा किंवा मागर्ण असल्यास तसे लिखित स्वरूपात पुरक दस्तावेजी पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षराकारांना खालील नमद पत्ता आणि ईमेल आयडीवर सदर सचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासन १४ दिवसांच्य आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, कोणतेही तसे दावे जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील आणि त्यानंतर तक्रार/आक्षेप विचारात घेतले जाणार नाहीत आणि ते त्यागित मानले जातील.

वरील उल्लेखित पहिले परिशिष्ट:

(पहिली मिळकत)

तालुका वांद्रे, मुंबई उपनगराच्या गाव वांद्रे, जी वॉर्ड येथे वसलेल्या आणि स्थित मिळकत कार्डमध्ये नमुद केल्यानुसार सी.टी.एस क्र. जी/५०३–बी धारक टीपीएस सांताक्रुझ क्र. ४, अंतिम प्लॉट क्र. २०७ च्या प्लॉट क्र. ४१-ए धारक घोडबंदर रोड आता एस. व्ही. रोड अशा ज्ञात, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५४ येथे स्थित जमिनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग मोजमापित ६२८ चौ. यार्डस् तत्सम संलग्नित ५२५.१० चौ.मी. मूळ मिळकत कार्डनुसार ज्यापैकी ८०.२० चौ. मी. हे ४४४.९० चौ. मी. च्या क्षेत्रामध्ये रुपांतरित करण्यासाठी रस्ता रुंदीकरणाच्या कारणाकरित रोड सेट बॅकच्या खात्यावर आरक्षित आहे आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता: पूर्वेला किंवा त्यादिशेने: घोडबंदर रोड/ एस. व्ही. रोड द्वारे, पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने टीपीएस सांताक्रुझ क्र. ४ च्या अंतिम प्लॉट क्र. २०६ द्वारे, उत्तेरला किंवा त्यादिशेने टीपीएस सांताकुझ क्र. ४ च्या अंतिम प्लॉट क्र. २०८ द्वारे, दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने : टीपीएस सांताक्रुझ क्र. ४ च्या अंतिम प्लॉट क्र. १९३ द्वारे.

वरील उल्लेखित दुसरे परिशिष्ट : (दुसरी मिळकत)

तालका वांद्रे. मंबई उपनगराच्या गाव वांद्रे. जी वॉर्ड येथे वसलेल्या आणि स्थित मिळकत कार्डमध्ये नमूद[े]केल्यानुसार सी.टी.एस क्र. जी/५०३-ए धारक सांताक्रुझचा टीपीएस ४ अंतिम प्लॉट क्र. २०६ च्या प्लॉट क्र. ४१-बी धारक तिरंदाज येथे स्थित, वसलेल्या आणि असलेल्या जिमन किंवा मैदानाचे ते सर्व भाग किंवा विभाग, मोजमापित ८८७ चौरस यार्डस संलग्नित ७४१.६० चौरस मीटर्स किंवा तत्सम आणि आणि पुढीलप्रमाणे सीमाबद्धता: पूर्वेला किंवा त्यादिशेने : टीपीएस सांताक्रुझ क्र. ४ च्या अंतिम प्लॉट क्र. २०७ द्वारे, पश्चिमेल किंवा त्यादिशेने : टीपीएस सांताक्रूझ क्र. ४ च्या अंतिम प्लॉट क्र. १९२ द्वारे, उत्तेरला किंव त्यादिशेने : टीपीएस सांताक्रुझ क्र. ४ च्या अंतिम प्लॉट क्र. १९१ आणि २०८ द्वारे दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने : टीपीएस सांताक्रुझ क्र. ४ च्या अंतिम प्लॉट क्र. १९३ द्वारे. सदर दिनांक ३१ मे. २०२४ रोजीस.

> कृष्णा तन्ना असोशिएट्स प्रोप्रायटः

वकील आणि सॉलिसिटर्स (इंग्लंड ॲण्ड वेल्स) तळमजला, हरेश इच्छा, प्लॉट क्र. १०, नवयुग सोसायटी, एन.एस. रोड क्र. ४, जुह् स्कीम, विले पार्ले (पश्चिम), मुंबई ४०० ०५६

krishnatanna@tannaassociates.in, tannakrishna@gmail.com

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरणासमोर, मुंबई खंडपीठ

कंपनी योजना अर्ज क्र. सीए (सीएए) १८१ सन २०२३ शी संबंधित

कंपनी योजना याचिका क्र. (सीएए) ७८ सन २०२४ कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ आणि इतर प्रयोज्य तरतदींच्या प्रकरणात

आणि हर्क्युलस होईस्टस् लिमिटेड आणि इन्डेफ मॅन्युफॅक्चुरिंग लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या विभिक्तीकरण आणि एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या प्रकरणात

हर्क्युलस होईस्टस लिमिटेड, (सीआयएन: एल४५४००एमएच१९६२पीएलसी०१२३८५)) कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत स्थापित) कंपनी आणि जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे, बजाज भवन,) २रा मजला, २२६, जमनालाल बजाज मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई- ४०००२१

इन्डेफ मॅन्युफॅक्चुरिंग लिमिटेड,

(सीआयएन: यु२९३०८एमएच२०२२पीएलसी३९०२८६) कंपनी अधिनियम, १९५६ च्या तरतदींच्या अंतर्गत स्थापित) कंपनी आणि जिचे नोंदणीकत कार्यालय आहे. बजाज भवन.) २रा मजला, २२६, जमनालाल बजाज मार्ग, नरिमन पॉईंट, मुंबई- ४०००२१

…नवीन कंपनी/याचिकाकर्ता याचिकेची सूचना

…विभक्त कंपनी/याचिकाकर्ता

हर्क्युलस होईस्टस् लिमिटेड आणि इन्डेफ मॅन्युफॅक्चुरिंग लिमिटेड आणि त्यांच्या संबंधित भागधारकांच्या विभिक्तीकरण आणि एकत्रिकरणाच्या योजनेच्या मंजुरीकरिता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम २३० ते २३२ अंतर्गत याचिका २३ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी याचिकाकर्ता कंपन्यांद्वारे सादर करण्यात आली होती आणि ६ मे, २०२४ रोजी दाखल करण्यात आली होती आणि ती शुक्रवार, २१ जून, २०२४ रोजी सन्माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठासमोर सुनावणीकरिता निश्चित करण्यात आली आहे.

कोणीही व्यक्ती सदर याचिकेच्या बाजुने किंवा विरोध करण्यास इच्छुक असल्यास सदर याचिकेच्या स्नावणीकरिता निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी किमान दोन दिवस अगोदर याचिकाकर्त्यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींकडे पोहोचेल अशा पध्दतीने त्यांच्या/तिच्या संपूर्ण नाव आणि पत्त्यासह त्यांच्या/तिच्या विकलांद्वारे सही केलेली अशा हेतूची सूचना याचिककर्त्यांचे प्राधिकृत कायदेशीर प्रतिनिधी- **मे. सहस्राबुध्दे परब ॲण्ड कं., एलएलपी,** कंपनी सेक्रेटरीज, ए २१०, कॅनरा बिझनेस सेंटर, घाटकोपर अंधेरी लिंक रोड, लक्ष्मी नगर, घाटकोपर (पू.), मुंबई-४०००७५ यांना पाठविणे आवश्यक आहे. जेथे त्यांना/तिला याचिकेला विरोध करायचा आहे, विरोधाची पार्श्वभूमी किंवा त्यांच्या/तिच्या शपथपत्राची प्रत अशा सूचनेसह पाठविणे आवश्यक आहे

याचिकेची प्रत कोणाही व्यक्तीला आवश्यकता असल्यास त्यासाठी विहित प्रभार प्रदान केल्यावर निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे पुरविण्यात येईल

सदर दिनांक ३० मे, २०२४ ठिकाण : मुंबई

सही/-भागीदा निनदा सहस्रबुध्दे परब ॲण्ड कं., एलएलपी

कंपनी सेक्रेटरीज (याचिकाकर्त्यांकरिता प्राधिकत प्रतिनिधी)

हर्क्युलस होईस्ट्स लिमिटेड



सीआयएन : एल४५४००एमएच१९९६पीएलसी०१२३८५ नोंदणीकृत कार्यालय : बजाज भवन, २ रा मजला, २२६, जमनालाल बजाज मार्ग, निरमन पॉईंट, मुंबई ४०० ०२१. दूर. +९१ २२ ४५४१७३०१ वेबसाइट : www.indef.com;

ईमेल : indef@indef.com; cs1@indef.com गुंतवणूकदार शिक्षण व सुरक्षा निधी (आयईपीएफ) मध्ये कंपनीच्या अंडरलाईंग

शेअर्स व/वा अप्रदानित लाभांश रक्कम यांचे हस्तांतरण करण्याकरिता इक्विटी भागधारक यांना सूचना सूचना याद्वारे हर्क्युलस होईस्ट्स लिमिटेड (कंपनी) यांच्या भागधरक यांना देण्यात येते की,

गुंतवणूकदार शिक्षण व सुरक्षा निधी पाधिकरण (लेखा, लेखापरीक्षण, हस्तांतरण व परतावा) नियम, २०१६ सहवाचन कंपनी कायदा, २०१३ (ॲक्ट) च्या अनुच्छेद १२४(६) च्या तरतूदीच्या अंतर्गत व अन्य लागू नियम, अधिसूचना व सर्क्युलर जर काही असल्यास संबंधित भागधारक यांना संपर्क केला आहे व गुंतवणूकदार शिक्षण व सुरक्षा निधी पाधिकरण आयईपीएफ यांना सात लागोपाठ वर्ष कालावधीकरिता दावेरहित लाभांश यांचे हस्तांतरण कंपनीने केले आहे. आयईपीएफ नियम अनुसार सदर शेअर्सच्या संबंधातील शेअर्सचे स्थानांतरण करण्याकरिता पदानित केंद्र सरकार द्वारे स्थापित आयईपीएफ खाते व आयईपीएफ प्राधिकरणा अनुसार वित्तीय वर्ष २०१६-१७ करिता त्यांचे नोंदणीकृत पत्ता, माहिती व शेअर्स आयईपीएफ प्राधिकरणाच्या डिमॅट खात्यामघये हस्तांतरण करण्यात येतज आहे. व सपूर्ण माहिती संबंधित भागघारक यांची लाभांश यांच्यासह आयईपीएफ हस्तांतरणा दरम्यान सप्टेंबर, २०२४ रोजी कंपनीची वेबसाइट www.indef.com वर अपलोड केली जाईल.

संबंधित भागधारक यांनी त्यानंतर कंपनीच्या संबंधात कोणतेही दावे आयईपीएफ नियमांच्या अंतर्गत आयईपीएफ डिमॅट खात्यामध्ये शेअर्स व लाभांशांचे हस्तांतरण करण्यात येईल व ए. पॅन कार्ड प्रत. बी. रह केलेले चेक नोंदणीकत बँक खाते सी. क्लाएन्ट मास्टर लिस्ट व डी. मळ अनोंदणीकृत केलेले लाभांश वॉरन्ट व लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि. यांचे पत्र व रजिस्ट्रर व शेअर टान्सफर एजन्ट कंपनीचे यांना कंपनीचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे जारी करण्यात येइल. सदर अर्ज कंपनीकडे १४ सप्टेंबर, २०२४ पर्यंत पाठवावा व आम्हाला एनईएफटी वा डिमांड ड्राफ्ट मार्फत जारी करून हस्तांतरण करावा.

्र जर लाभांश दावेरहित असेल तर संबंधित भागधारक **दि. १४ सप्टेंबर, २०२४** रोजी अनुसार आवश्यक ती पावले उचलतील व कंपनी आयईपीएफ यांच्यासह संबंधित भागघारक यांना शेअर्म हस्तांतरण करण्याम मचित करेल

सदर शेअर्स काही असल्यास त्यांच्या सर्व लाभांश यांच्यासह आयईपीएफ पाधिकरण यांना दावा करत असलेल्या शेअर्स व दावेरहित लाभांश यांचे हस्तांतरण करण्यात येईल

ागधारकांनी कृपया नोद घ्यावी की, दोन्ही दावेरहित अपदानित इक्रिटी शेअर्सचे आयईपीएप पाधिकरणाकडून जर काही असल्यास सदर इकिटी शेअर्स लाभांशासह आयईपीएफ-५ खाते डिमॅट खाते यांना स्थानांतरण करण्यात येईल व वेबसाइट www.ireps.gov.in वर विनंती पाठवून सदर प्रत प्राप्त करावी व प्रत्यक्ष प्रत कंपनीचे निबंधक/ कॉर्पोरेट कार्यालय यांच्यासह आयईपीएफ-५ यांच्यासह आवश्यक दस्तावेज यांच्यासह सादर करावी.

भागधारकांनी कृपया कंपनी वा कंपनीच्या अप्रदानित लाभांश यांचा तपशील व संबंधित शेअर्सचे लाभांश कंपनीच्या वेबसाइट www.indef.com वर अपलोड केले आहेत. कृपया नोंद घ्यावी की, कंपनी संबंधात काही दावे असल्यास आयईपीएफ कडे अप्रदानित लाभांश व इक्विटी शेअर्स संबंधात सादर करण्यात येतील.

कोणत्याही माहिती/ स्पष्टीकरणाकरिता कृपया कंपनीच्या cs1@indef.com वर संपर्क साधावा व आरटीए मे. लिंक इनटाईम इंडिया प्रा. लि. युनिट हर्क्युलस हेईस्ट लिमिटेड सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी पश्चिम, मुंबई ४०० ०८३ येथे दूर. क्र. +९१ २२ ४९१८६२७० फॅक्स + ९१ २२ ४९१८६०६०. ईमेल jepf.shares@linkintime.co.in. ram.jaiswar@linkintime.com, ravindra.utekar@linkintime.com वर संपर्क साधावा हर्क्युलस होईस्ट्स लिमिटेड करिता

विवेक मारू

नवी मुंबई ३० मे, २०२४

(रु. लाखांत)

कंपनी सचिव व अनुपालन अधिकारी

जाहीर नोटीस

हयाद्वारे तमाम जनतेस कळविण्यात येते की मौजे धोवली, ता.वसई, जि. पालघर येथील स.नं.६ हि.नं. ३

क्षेत्र हे. ०० -१५-७० ही मिळकत आमची अशिले १

श्रीमती प्रमिला अंतोन डिकुन्हा, रा. तामतलाव वसई, ता. वसई, जि. पालघर ; २) श्रीमती हेलन जॉन फोन्सेका, रा. बबन वैद्य मार्ग, मोठी सुतारआळी,

सही/-

शिखर लीजिंग आणि ट्रेडिंग लिमिटेड

नोंदणी. कार्यालय: १३०१, १३वा मजला, टॉवर-बी, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, (प.), मुंबई-४०० ०१३, टेलि. : ०२२-३००३ ६५६५ सीआयएन क्र. : यु५१९००एमएच१९८४पीएलसी०३४७०९, ईमेलः info.roc7412@gmail.com

३१.०३.२०२४ रोजी संपलेली तिमाही/वर्षाकरिता अलिप्त लेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षांचे विवरण रोजी संपलेले रोजी संपलेले तीन

| | તપશાલ | तीन महिने | महिने | तारखपयत वर्ष | वर्ष | |
|------------------|--|----------------|----------------|-----------------|----------------|--|
| | | (38/03/2028) | (३१/०३/२०२३) | (३१/०३/२०२४) | (३१/०३/२०२३) | |
| (खालील टिपा पहा) | | (लेखापरिक्षित) | (लेखापरिक्षित) | (लेखापरिक्षित) | (लेखापरिक्षित) | |
| १ | प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न (निञ्वळ) | १९.२२ | १९.५५ | ७४.१० | ५९.१५ | |
| ? | कालावधीसाठी निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बाबींपूर्वी) | ३४.८५ | 8.33 | २६६.६५ | (६.८१) | |
| ¥ | कालावधीसाठी (करपूर्व) निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/र्किवा अनन्यसाधारण बाबीनंतर) | ३४.८५ | 8.33 | २६६.६५ | (६.८१) | |
| 8 | कालावधीसाठी (करोत्तर) निव्वळ नफा/ (तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा अनन्यसाधारण बार्बीनंतर) | (५.९३) | 9.48 | २०१.०४ | (१.८०) | |
| ч | कालावधीसाठी एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (कालावधीसाठी (करोत्तर) नफा/(तोटा) आणि इतर सर्वसमावेशक उत्पन्न (करोत्तर) धरून) | (1 02) | 0.19 | २०१.०४ | (9.45) | |
| ε | समभाग भांडवल | (५.९३) | 9.48 | 707.08 | (१.८०) | |
| દ | (दर्शनी मूल्य प्रत्येकी रु. १०/– चे समभाग) | १००,०० | १००.०० | १००.०० | १००.०० | |
| Ø | मागील लेखा वर्षाच्या ताळेबंदात दर्शवल्याप्रमाणे राखीव वगळून | - | - | ६१८.३० | ४१७.२६ | |
| ۷ | प्रति समभाग प्राप्ती (प्रत्येकी रु. १०/- चे) (खंडीत आणि अखंडीत परिचलनाकरिता) | | | | | |
| | मूलभूत : | (०.५९) | ०.९५ | २०.१० | (০.१८) | |
| | सौम्यिकृत : | (०.५९) | ०.९५ | २०.१० | (০.१८) | |

वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस्) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अंतर्गत स्टॉक एक्स्चेंज कडे सादर केलेल्या ३१.१२.२०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही/वर्षाकरिता तिमाही निष्कर्षांच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. तिमाही/वार्षिक वित्तीय निष्कर्षांचे संपूर्ण विवरण स्टॉक एक्स्चेंजची वेबसाईट www.bseindia.com वर आणि कंपनीची वेबसाईट www.shikharleasingandtrading.in वर उपलब्ध आहे.

> शिखर लीजिंग आणि टेडिंग लिमिटेडकरिता सही/-

विपुल पोपटलाल छेडा . पूर्ण वेळ संचालक डीआयएन क. : ००२९७८३८

तामतलाव, वसई, ता, वसई, जि.पालघर: ३) श्री ख्रिस्तोफर चार्ली डायस, रा. काळभाट वाडी तामतलाव रोड, पापडी चर्च जवळ, वसई, ता. वसई जि. पालघर ; ४) श्रीमती एरिना अनिल चौधरी, रा हेरंबप्रसाद सो. पापडी, भंडारआळी, ता. वसई, जि पालघर; ५) श्रीमती सोफिया जोनस फुटर्याडो, रा. हाऊस नं. ६८५. माळगी वाडी. मळगांव चर्च जवळ ता. वसई, जि. पालघर; ६) श्रीमती क्लेरा जोसेफ फरनाथ, रा. सोनारभाट, पापडी, ता. वसई, जि. पालघर : हयांच्या सामायिक अविभक्त विडलोपार्जित मालकीची आहे व त्यांच्याच कब्जावहिवाटीत आहे. सदर मिळकतीपैकी निम्मे क्षेत्राच्या मिळकतीबाबत आमचे अशिलांकडून . फरीद शफी खान व इतर ३ रा. चोबारे, पापडी, ता वसई आणि हाथीमोहल्ला, वसई, ता. वसई हयांर्न त्यांचे लाभात साठेकरार व कलमखत्यारपत्र दि. २२ ०३-२०२२ रोजीचे दस्तऐवज क्र.४८३९/२०२२ व ४८४१/२०२२ नोंदवून घेतले होते. सदर दस्तऐवज दि. २५-०५-२०२२ रोजीच आमचे अशिलांनी रद्दबातल केले आहेत. परंतु सदरचे मूळ दस्तऐवज वर नमूद फरीद शफी खान व इतर ३ ह्यांचे ताब्यात असून सदरचे मूळ दस्तऐवज मिळविणेसाठी आमची अशिले कायदेशीर प्रक्रिया सुरु करीत आहेत. तरी सदर रद्दबातल झालेल्या दस्तऐवजांच्या आधारे कोणीही कोणतेही व्यवहार करु नयेत. सदर व्यवहारांस आमची अशिले जबाबदार राहणार नाहीत. तसेच आमचे अशिलांच्या वर नमूद मिळकतीच्या मालकी कब्जावहिवाटीस कोणीही हस्तक्षेप करु नये. तसे केल्यास सक्त कायदेशीर कारवाई केली जाईल हयाची नोंद घ्यावी. वसई

ॲड. उज्ज्वला डिसिल्व

मो.क्र.९८९०३९७७५० ऑफिसचा पत्ता - वसई टॉवर, तळमजला एस. टी. स्टॅंडसमोर, वसई पो. ता. वसई ४०१ २०१

४९०२०६, बिल्डिंग क्र. ६, विंग के, जीएफ, ४.०, प्रयाग शहर फेज ।, प्रस्तावित विकास परवानगी, १००/५/बी गाव, ता. पनवेल पनवेल ४९०२०६, महालक्ष्मी शहराजवळ, **मुंबई, महाराष्ट्र–४१०२०६** ठिकाण : मुंबई दिनांक : ३० मे. २०२४ सही / - प्राधिकृत अधिकारी, (मे. पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.)

२) इमारत क्र. ६, विंग के, जीएफ, ४.०, प्रयाग शहर फेज ।, प्रस्तावित विकास परवानगी, १००/५/बी गाव, ता. पनवेल

पनवेल ४१०२०६. महालक्ष्मी शहराजवळ

१६.०५.२०२४ रोजीस