Gajesh Labhchand Jain

Insolvency Professional, IBBI Registration No: IBBI/IPA-001/IP-P01697/2019-2020/12588 Email: gajeshjain@gmail.com; Handheld: +91-9167108835

Date: 05.10.2024

To, Bombay Stock Exchange (BSE) Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai Samachar Marg, Fort, Mumbai, Maharashtra 400001

Subject: Update on Liquidation Process in the matter of M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited.

Dear Sir/ Madam,

Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ("NCLT") has passed an order dated 28.04.2022, received to me on 27.6.2022 ("Liquidation Date") appointed me, Mr. Gajesh Labhchand Jain (Registration no. IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019-2020/12588) as Liquidator as per section 33 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 ("Code") in matter of M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited ("Corporate Debtor/Company/ TBVL"), having its CIN: U93090MH2016PLC280127.

In view of above, the Public Announcement inviting claims from stakeholders as per Regulation 12 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016 had been published on 30.06.2022 in The Financial Express All India Edition (in English) and Navshakti (in regional language) with wide circulation at the location of the registered office and principal office of the Corporate Debtor and other location where in the opinion of the liquidator, the Corporate Debtor conducts material business operations.

The Liquidator after consultation with SCC Members in its 17th Meeting held on 20th September, 2024 has published Price Determination Process Notice for assignment of Not Readily Realizable Assets (NRRA) of the Corporate Debtor on 5th October, 2024 in the Free Press Journal (All India Edition English) and Navshakti (Maharashtra Edition) newspapers.

The major dates are as follows:

Last date/time for submission of Expression of Interest	On or before 19.10.2024, 06:00 PM (IST)
Last date for information sharing and site visit	31.10.2024
Date & Time for submission of Bid/ Offer	On or before 04.11.2024, 06:00 PM (IST)

A Copy of Public Announcement and details of newspaper in which the Public Announcement is published (along with the edition) is attached herewith and marked as **Annexure A**.

The detailed information can also be gathered from email:<u>liquidation.tbvfl@gmail.com</u>, and contact no: +91-8451898835.

Request you to kindly acknowledge receipt of this letter.

Yours Sincerely,

For M/s Talwalkars Better Value Fitness Limited



Gajesh Labhchand Jain

Liquidator in the matter of M/s Talwalkars Health Clubs Limited vide Hon'ble NCLT order dated 28th April, 2022, Order received on 27th June, 2022.

AFA Validity: 31/12/2025

Reg. No.: IBBI/IPA-001/IP-P-01697/2019 -2020/12588

<u>Reg. Address with IBBI:</u> D-501, Clifton Society, Raviraj Oberoi Marg, Shastri Nagar, Andheri (west), Mumbai 400053

Project-specific address for correspondence: C-602, Remi Biz Court, Off Veera Desai Road, Azad Nagar, Andheri West, Mumbai -400058

Reg. Email ID with IBBI: gajeshjain@gmail.com

Project Specific email ID for correspondence: https://www.updation.tbvfl@gmail.com



AFA Vali dity: 31/12/2 Address: C-602, Remi Biz court, Off Veera Desai Road Azad Nagar, Andheri (West), Mumbai- 400053 Email: liquidation.tbvfl@gmail.com

Secured Assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

family arrangement/ settlement

litigation or any other method through

any allotment, agreement, deed

document, writing, conveyance deed,

devise, decree or order of any Court of

Law, notice of lis-pendens, contracts,

agreements, pledge, lien, development

rights, joint development rights

partnership, FSI consumption or TDR

project manager, development manage

or encumbrance or otherwise of

whatsoever nature, are hereby required

to make the same known in writing.

along with documentary evidence to the

undersigned at the address mentioned

below within 14 (fourteen) days from

the date of the publication of this public

notice. In the event no such claim is

received, the same will be considered as if no such claim exists or that they have

been waived or abandoned. All claims

addressed in response to this public notice

should quote reference number D0594.

THE SCHEDULE REFERRED TO ABOVE

Description of the Property

Part A- All that piece and parcel of land

pearing CTS No. 1744/2 admeasuring

1988.3 square meters or thereabout

situate, lying and being at Village Chembur, Kurla Taluka, Mumbai

Suburban District falling in 'M' Ward of

MCGM together with structures

standing thereon and bounded as

On or towards the North: By V. N. Purav

On or towards the South: By Plot bearing

On or towards the East: By CTS Nos

On or towards the West: By Aloysious

All that piece and parcel of land bearing

CTS No. 1744/3 admeasuring 418.4

square meters or thereabouts situate,

ying and being at Village Chembur, Kurla

Taluka, Mumbai Suburban District falling

in 'M' Ward of MCGM together with

structures standing thereon and

On or towards the North:

By CTS No. 1744/2;

On or towards the South:

By CTS No. 1744/4;

On or towards the East:

Bv CTS No. 1744/8; and

On or towards the West:

By CTS No. 1744/2.

Dated this 5th day of October, 2024.

1701, One World Centre, Tower 2B,

Sagar Kadam

Advocates and Solicitors

Partne

DSK Legal

inded as follows:

Marg (Sion Trombay Road);

1746/1, 1746/2 & 1746/8; and

CTS No. 1744/4;

Soares Road.

Part B-

ollows:

Place: Ahmednagar/ Maharashtra Sd/- Authorised Officer Date: 05.10.2024 Jana Small Finance Bank Limited

JANA SMALL FINANCE BANK Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 8 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park Challaghatta, Bangalore-560071. <u>Branch Office:</u> Office No.704/705, Modi Plaza Opp. Laxminarayan Theatre, Mukund Nagar, Satara Road, Pune-411037

बैंक ऑफ़ इंडिया Bank of India BOI

Mazgaon Branch, Plot No. 226, 8, Sardar Balwantsingh Dodhi Marg, Near Vikrikar Bhavan, Tulsiwadi, Mazgaon, Mumbai-400010 Phone No- 022-2373 5419 / 2374 4686 / 2373 5413 MUMBAI SOUTH ZONE

[See rule-8(1)]

POSSESSION NOTICE (for Immovable property)

Whereas The undersigned being the Authorised Officer of the Bank of India, Mazgaon Branch, Mumbai South Zone under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Bules 2002 issued a demand notice dated 30-07-2024 calling upon the borrower Mr. Arif Shoukat Ali Khan & Mr. Ashfaque Shoukat Ali Khan residing at Flat no. 703, 7th Floor, B-Wing, Monarch Garden CHSL, Sewree Division off RA Kidwai Road, Sewree Cross Road, Sewree West, Mumbai – 400 015 and the Guarantor Mrs. Asiyabegam Shoukat Ali Khan residing at Flat No. 3A 4A, A-Wing, Ground Floor, Meena Apartment, Mathar Pakhadi Road, Mazgaon Mumbai - 400 010 to repay the amount mentioned in the notice being

Account	Outstanding as on 02-10-2024
007075110000070 Star Home Loan	Rs. 84,66,884.12/- + interest @ 10.80 p.a with monthly rests from 30-06-2024 and all costs, charges and expenses incurred by the bank till repayment

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower and the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement) Rules, 2002 on this the 03rd day of October 2024.

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India, for an amount of Rs. 84,66,884.12/- + interest @ 10.80% p.a with monthly rests from 30.06.2024 (star Home Loan).

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets

Amount paid if any after issuance of Demand Notice under SARFEAESI Act, would be reckoned for ascertaining the dues payable at the time of realization/settlement.

Description of the Immovable Property

Place: Mumbai

All that part and parcel of land with an extent of Residential Flat at, Flat no. 703, 7th Floor, B-Wing, Monarch Garden CHSL, Sewree Division off RA Kidwai Road. Sewree Cross Road. Sewree West Mumbai - 400 015 in the name of Mr. Arif Shoukat Ali Khan & Mr Ashfaque Shoukat Ali Khan. Date: 03-10-2024

Floor 17, 841, Senapati Bapat Marc Elphinstone Road, Mumbai - 400 013 Authorized Officer Bank of India Email: srs.publicnotice@dsklegal.com

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA CUB NATIONAL COMPTITIVE BIDDING

EOI No. 01 for 2024-25

PUBLIC WORKS DEPARTMENT

KANKAVALI, DIST-SINDHUDURG

INVITATION FOR BID (IFB)

Sealed Expression of Interest (EOI) for Tree Plantation & Maintainance for 3 years are invited by the Executive Engineer, Public Works Division Kankavali from competent entity/Agency. Executive Engineer Public Work Division Kankavali reserves right to accept or reject any tender without assigning any reason. The Conditional tender will not be acceptable. The EMD applicable amount 1% of offer cost shall be paid via online mode only. The Terms and conditions and E Tender can be downloaded from e-tendering portal "https://mahatenders.gov.in" the appropriate category applicable to them.

Cost of Tender form	Rs. 1000/- (Excluding GST)
Earnest Money Deposit (EMD) to be deposited online	50000/-
Sale offender forms	Dt. 08.10.2024 to 15.10.2024 upto 17.00 Hrs.
Pre-meeting	Dt. 11.10.2024 at 11.00 Hrs. at office of The Executive Engineer, P. W. Division Kankavali.
Last date of submission	Dt. 15.10.2024 upto 17.00 Hrs.
Date of Opening of Technical and Bid Financial Bid (If Possible)	Date 17.10.2024 at 11.00 Hrs. at office of The Executive Engineer, P. W. Division Kankavali (If Possible)
	*

Executive Engineer reserves the right to alter, modify any clause of the EOI conditions/ Contract Agreement and also to annul the bidding process without assigning any reason whatsoever -

Note :- 1. All eligible/interested contractors who want to participate in tendering process should compulsory get enrolled on e-tendering portal "<u>https://mahatenders.gov.in"</u> the appropriate category applicable to them. 2. For any assistance on the use of Electronic Tendering System, the Users

may call the below

Toll Free Ph. No. 1800 3070 2232, E-Mail : eproc.maharashtra@gmail.com, cppp-support@nic.in

3. It is compulsory for all participates to submit all documents online.

4. Other term and conditioned displayed in online e-tender forms. Right to reject any or all online bid of work without assigning any reasons thereof is reserved

5. Above Tender Notice is displayed on P.W.D website www.mahapwd.gov.in

Office of the Executive Engineer/6881 dated-01/10/2024 Public Works Division Kankavali Telphone No. 02367-232124

> Sd/-(Ajaykumar S. Sarvagod **Executive Engineer Public Works Division** Kankavali

DGIPR 2024-25/3879

Sd/-Date: 04.10.2024, Place: Mumbai

> CITY UNION BANK LIMITED **Credit Recovery and Management Department** Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

POSSESSION NOTICE (Immovable Properties)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of City Union Bank Ltd., having i Administrative Office at No.24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001 and one of the Branch Offices at 1-E, Ramakrishna Nagar, Murbad Road, Kalyan West, Mumbai, Thane -A21304, Mumbai-Kalyan Branch, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under Section 13(2) & (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice Dated 25-03-2024 followed by Paper Publication Dated 14-06-2024 calling upon the borrowers No.1) M/s. Simmu Textiles, at 486/1, Gautam Compound, Nea Hillton Hotel, Bhiwandi, Thane - 421305. No.2) Mr. Sadhana Lahu Chaudhari, W/o. Lahu P. Chaudhari, No. 1002/6, Shankar Niwas, Old Tadali, NR Octroi Naka, Tadali, Bhiwandi 421305. No.3) Mr. Lahu P. Chaudhari, S/o. Pandurang Chaudhari, No. 1002/6, Shankar Niwas Old Tadali, NR Octroi Naka, Tadali, Bhiwandi - 421305. No.4) Mr. Rahul Lahu Chudhar S/o. Lahu P. Chaudhari, No.1002/6, Shankar Niwas, Old Tadali, NR Octroi Naka, Tadal Bhiwandi - 421305, No.5) M/s, Ritu Textiles, Ghar No.486/2, Gautam Compound, Tempha Bhilwara, Navi Basil, Kalyan Road, Bhiwandi, Thane - 421305. No.6) M/s. Mahadev Sizers 486/1, Gautam Compound, Near Hillton Hotel Bhilwara, Temghar, Bhilwara, Navi Basil Kalyan Road, Bhiwandi, Thane - 421305. No.7) M/s. Rinku Textiles, No.48/3, Gautai Compound, Navi Basil, Kalyan Road, Near Hillton Hotel, Bhiwandi, Thane - 421305 to repay the amount mentioned in the Notice being Rs.87,92,891/- (Rupees Eighty Seven Lakh Ninety Two Thousand Eight Hundred and Ninety One only) within 60 days from the date of the said Notice with subsequent interest thereon from 15-03-2024 with monthly rests. The borrowers above named having failed to repay the amount despite the receipt of the above referred statutory notice, NOTICE is hereby given to the borrowers above name and the public in general that the undersigned has taken possession of the Properties described herein below in exercise of the powers conferred on him under Section

13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules on this 01st day of October 2024. The borrowers above named in particular and the public in general are hereby subject to the charge of City Union Bank Ltd. for an amount of Rs.93,94,557/- (Rupee: Ninety Three Lakh Ninety Four Thousand Five Hundred and Fifty Seven only) and interest thereon from 14-08-2024 till the repayment of entire dues. The borrowers' attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank Schedule - A : (Property Owned by Mr. Rahul Lahu Chaudhari S/o. Lahu P. Chaudhari)

NA land bearing Survey No.23, Hissa No.3 Paiki, Area admeasuring 174.25 sq.meter (Area 1,875 sq.ft.), in the Revenue Village Temghar, Taluka Bhiwandi and District Thane, within the Registration Sub-district Bhiwandi, and within the limits of Bhiwandi Nijampur Municipal Council, owned by Mr. Rahul Lahu Chaudhary (more particularly described in the Schedule). Boundaries of the Property : East : Road, West : Open Plot, North : Road, South : Lahu Pandurang Chaudhary Gala. Along with Superstructure putup thereon (Shed 2/2).

Schedule - B : (Property Owned by Mr. Rahul Lahu Chaudhari, S/o. Lahu P. Chaudhari)

NA land bearing Survey No.23, Hissa No.3 Paiki, Area admeasuring 174.25 sq.meter (Area 1,875 sq.ft.), in the Revenue Village Temghar, Taluka Bhiwandi and District Thane, within the Registration Sub-district Bhiwandi, and within the limits of Bhiwandi Nijampur Municipa Council, owned by Mr. Rahul Lahu Chaudhary (more particularly described in the Schedule) Boundaries of the Property : East : 20 feet wide Road, West : Open Plot, North : Sadhna Fabrics LLP, South : Lahu Pandurang Gala. Along with Superstructure putup thereon (Shed 3/3).

Schedule - C : (Property Owned by Mr. Lahu P. Chaudhari, S/o. Pandurang Chaudhari)

NA land bearing Gala No.487 Survey No.23, Hissa No.3 Paiki, Area admeasuring 174.25 sq.meter (Area 1,875 sq.ft.), in the Revenue Village Temphar, Taluka Bhiwandi and District Thane, within the Registration Sub-district Bhiwandi, and within the limits of Bhiwandi Nijampur Municipal Council, owned by Mr. Lahu P. Chaudhary. <u>Boundaries of the Property</u> East : Shankar Gundlas Property, West : Kaluram Choudharys Property, North : Open Plo South : Pedestrian Lane. Along with Superstructure putup thereon (Shed 1/1) Place : Thane, Date : 01-10-2024 Authorised Office

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com



AIWAL Rs 6.65 crore meth tablets seized

Assam Rifles in a joint operation with Mizoram Excise and Narcotics department seized Methamphetamine tablets also known as party drug worth



Rs 6.65 crore from Siaha town and apprehended two persons including a Myanmar national, an official said on Friday Acting on a specific input, personnel of Assam Rifles launched a joint operation in south Mizoram's Siaha town on Thursday and seized 1.9 kg of Methamphetamine tablets, he said.

T'PURAM Smoke alert: **AI flight** returns to bay

An Air India Express flight returned to the bay at Thiruvananthapuram Airport after suspected smoke was observed during the take-off initiation on Friday mornina, sources from the airline and the airport said. The incident was reported at around 10.30 am on the flight bound for Muscat. There were 142 passengers onboard the aircraft, and they were offloaded for inspection, an airport source said.

NEW DELHI **Car showroom** firing; 2 held

Delhi police on Friday said it has arrested two more men in connection with the Naraina second-hand luxury car showroom firing, allegedly done at the behest of a Europe-based Indian-origin gangster. A team from the southwestern range of Special Cell arrested Ashish alias Bholi and Amit Kala, both in their 20s, from Kolhapur in Maharashtra on Thursday, an officer said. Police had earlier arrested Arman and Deepak, an international kickboxing player, for being involved in the shootout.

BJP, Congress face rebel hurdle on road to power Rajesh Moudgil CHANDIGARH

Even though it is a direct fight between ruling BJP and the main opposition Congress at most of the seats in Haryana, it is their rebels fighting as independents who are posing a threat to the party candidates in at least 20 segments in the 90-member state assembly elections scheduled for Saturday.

While BJP had about 35 leaders who have turned rebel after being denied the party ticket, the Congress had about 25 such dissenters. Though the two parties succeeded in placating some of them, there remained several in the fray with resolve to fight against the party nominees, besides others.

The most prominent among the BJP rebels is Savitri Jindal, chairperson of Jindal Group and the richest woman of the country, from Hisar; she is fighting the

seat

ing in the fray. party's sitting two-time MLA In Gurugram, party rebel Naveen Goyal is giving a and minister Kamal Gupta and has a shot at winning the tough fight to the party nominee, while in Safidon, BJP's



POWER SEEKERS | An intense fight is unfolding in Ambala cantt

seat where Cong rebel Sarwara is contesting as independent

Ex-Haryana CM and leader of opposition Chaudhary Bhupinder Singh Hooda interacts with Congress party workers at his residence in Rohtak on Friday

In Ganaur, the BJP nomi-Ram Kumar Gautam faces a nee Devender Kaushik, has rebel, Bachan Singh Arya, who can upset the poll maths been taken on by the party rebel Devender Kadyan, for all the candidates. In Assandh and Sohna, BJP while in Rania, party's former power minister Ranjit Chau-

rebels Zile Ram Sharma and Kalyan Chauhan, respectively, have made the situation uncomfortable for the party candidates. Likewise, BJP rebel Kehar Singh Rawat has potential to dent the vote banks of his rivals.

The situation in the Congress camp is no different with there also being several rebels who have potential to

either win or majorly upset the poll equations of other candidates including their own party nominees; Congress rebel Neetu Maan in Prithla, Sudheer Chaudhary in Pataudi and Pradeep Gill in Jind are set to split the votes of Congress candidates.

An interesting fight is also unfolding in the Ambala cantt seat where Congress rebel Chitra Sarwara is fighting as an independent, against party nominee Parvinder Singh Pari and is set to split party votes which would favour BJP's senior most six-time MLA Anil Vij and make his standing stronger. She had also fought against Vij in 2019 as an independent, was defeated by a margin of about 20,000 votes

and finished second. Some of the other rebels posing a daunting challenge to the Congress candidates include Anita Dhull in Kalayat, Satvir Bhana in Pundri, Naresh Dhand in Gulha Chika, Pardeep Gill, Jind, Vijay Jain, Panipat (rural), Rohita Revri, Panipat (urban), Lalit Nagar, Tigaon, Rajesh Joon, etc.

'In Cong-ruled states, money comes but no account of money where it goes' BILASPUR (HP)

BJP National President and Union Minister J.P. Nadda on Friday said that in the Congress-ruled states, "there is a hole in the plate as money comes, but there is no account of where it goes", while asserting that the grand old party is working to trouble the people in "every way".

Slamming the Congressled government in Himachal Pradesh led by Sukhvinder Singh Sukhu, Union Health Minister J.P. Nadda, at a public meeting in his hometown Bilaspur, said that drugs valued at Rs 5,600 crore have been caught in India and a Congress leader has been

found involved in it. "Prime Minister Narendra Modi-led government is engaged in taking Himachal Pradesh forward, but the Sukhu government has created anarchy here.

Today, Himachal has become 100 per cent free from open defecation. "I was very surprised to hear in the morning that CM Sukhu had imposed tax on toilet seats (in each household). Now what should we call this? ... the state government has lost its mind. Tell me whether corruption has increased in this Cong government or not?" J.P. Nadda wondered.

Crime graph goes beyond control in Chh'garh: Cong

Avdhesh Mallick RAIPUR

State Congress President Deepak Baij has criticized the Bharatiya Janata Party (BJP) government rule in Chhattisgarh in strong words.

He claimed that, Sai government failed to control crime in the state.

Speaking to media representatives at the Congress party office, Rajiv Bhawan, in the state capital on Friday, Baij highlighted findings from the six-day "Chhattisgarh Nyay Yatra.'

He asserted that the Chief Minister Vishnu Deo Sai-led BJP government has broken the trust of the people during its nine-month tenure. The Nyay Yatra spanned over 125 kilometers.

"Crimes are at an all-time high under BJP rule. The state government is shielding criminals, leading to growing anger among the populace," Baij alleged. He stated that the BJP

government now appears fearful following the Nyay Yatra, noting that it has failed to highlight its achievements and instead focused on leveling accusations against the Congress party. Baij emphasized that the Nyay Yatra is not concluded but rather paused, and after discussions with party leaders, Congress will continue to boldly address issues concerning the state government.

Congress Legislative Party (CLP) leader Dr. Charan Das Mahant, also present at the press conference, remarked that the Nyay Yatra was a successful protest against the BJP government due to the worsening law and order situation in the state.

Former Chief Minister Bhupesh Baghel and former Deputy Chief Minister T. S. Singh Deo echoed Baij's sentiments, criticized the BJP government for its incompetence in handling the law and order situation in the state.

AICTSL» ATAL INDORE CITY TRANSPORT SERVICES LIMITED Plot No. : 30, Residency Area, A.B. Road, Opposite M.G.M. College, Indore, M.P. Telephone No. 0731-2499888, 2904488 NOTICE INVITING E-TENDER

AUTHORITY/2024-25/E-NIT/No.899 Indore, Date: 04.10.2024 Atal Indore City Transport Services Ltd. (AUTHORITY) is a special purpose vehicle in the form of a Public Limited Company set up to operate and manage Public Transport in the city of Indore. AUTHORITY invites online tenders from reputed & established agencies for the below mentioned work. Important dates for tender processing are as under:

Notice inviting tender for annual comprehensive maintenance of CCTV Surveillance System along with upgradation and annual maintenance of announcement system at Sarvate Bus Stand, Indore (M.P.)		
3 Years		
09/10/2024 at 4 pm, Sarvate Bus Stand		
15/10/2024 till 5:30 PM		
16/10/2024 till 5:30 PM		
18/10/2024 at 5:30 PM		

1. Tender document purchase, submission, detailed terms and conditions, specification and other eligibility criteria details shall be available on Website: www.mptenders.gov.in.

2. Cost of tender form ₹ 2,500/- (non refundable) to be paid via online method.

- 3. Earnest money deposit ₹ 20,000/- (Rs. Twenty Thousand only) to be paid via online method on mentioned website.
- 4. The bidders fulfilling the criteria as per NIT are eligible to participate in the

AUTHORITY reserves to itself the right to reject any or all the tenders or extend the date and time of its sale, submission or opening under its sole discretion without assid **Chief Executive Officer**, Atal Indore City Transport Services Ltd., Indore



tala is contesting as an inde-

pendent after being denied

the ticket. A former two-time

minister and a former Rajya

Sabha member, Ranjit ap-

pears to have a strong stand-

embracing the divine flow

An artisan gives final touches to an idol of Goddess Durga for the Durga Puja festival in Nadia district, West Bengal, on Friday

BJP MLA distributes swords to Durga Puja committees in Bihar's Sitamarhi

Dheeraj Kumar PATNA

BJP MLA Mithilesh Kumar on Friday distributed swords one hand and Ramcharitmaand copies of religious epic nas in the othes and handed

members of puja committees. among members of the Puja commit-"I warn those who are trvtees. He reached Punaura ing to create tension by spreading hatred," remarked Dham temple with a sword in JD (U) spokesperson Arvind Nishad.

Criminal cases can't be slapped against scribes for criticising Government: SC NEW DELHI

The Supreme Court on Friday granted interim protection to journalist Abhishek Upadhyay, directing that no coercive steps shall be taken against him in connection with his article on the caste dynamics in the Uttar Pradesh State Administration A bench of Justices Hrishi-

kesh Roy and SVN Bhatti was dealing with Upadhyay's petition seeking the quashing of an FIR registered against him by the UP police, over his journalistic piece. Issuing notice to the State of Uttar Pradesh, the

Nashik Municipal Corporation, Nashik PUBLIC HEALTH ENGINEERING DEPARTMENT (WATER SUPPLY) E-Tender Notice No. 01/2024-25

order

First Extention

Nashik Municipal Corporation, Nashik invites bids Improvement of Water Supply System for Nashik Municipal Corporation under AMRUT-2.0 This Work publish E Tender Notice No. 01/2024-25 Last Date & Time of Issue of Blank Tender form 04/10/2024 to 04/11/2024 UPTO 3.00 website http://mahatenders.gov.in Last Date of receipt of Sealed Tender form 04/11/2024 Public Health Engineering Department, (WS) Nashik Municipal Corporation, Nashik. The detailed tender notice, document would be available on www.mahatenders.gov.in Note: All the following necessary instructions / clarifications will be published on the online website. Sd/-Sd/-Superintending Engineer, (WSD/SEW) Commissioner, Nashik Municipal Corporation, **Nashik Municipal** Corporation, Nashik Nashik जनसंपर्क/जा.क्र/२३७/२०२४/दि.०४/१०/२०२४

Athner Dated 25/09/2024

bench posted the matter on November 5. In its brief order, the bench made certain pertinent observations regarding journalistic

freedom. "In democratic nations, freedom to express one's views are respected. The rights of the journalists are protected under Article 19(1)(a) of the Constitution of India. Merely because writings of a journalist are perceived as criticism of the Government, criminal cases should not be slapped against the writer. the Court observed in the

BULDHANA

Restaurant ravaged by fire

A major fire destroyed a restaurant in Maharashtra's Buldhana district in the early hours of Friday,



an official said. Nobody was injured in the fire that broke out around 4 am at the eating joint located at the bus stand in the Sailani area in Chikhli taluka. The blaze completely damaged the establishment, said the official from Raypur police station. Fire tenders from Buldhana and Chikhli were sent to the spot and the fire was doused, he added

PLINE

Woman raped by three, friend beaten up

A 21-year-old woman was allegedly raped by three persons on the outskirts of



Pune, while her male was assaulted, police said on Friday. The gang rape was allegedly committed in the Bopdev Ghar area around 11 pm on Thursday, they said.

Ramcharitmanas members of Sitmarhi`s Durga Puja committees. Kumar who is BJP MLA from Sitamarhi said that both sword and Ramcharitmanas were necessary for the protection of religion. BJP MLA

Meanwhile, JD (U) took Kumar went around Durga Puja pandals and distributed swords and copies of Ram-

them over to the priest in the among puja pandal built on the temple premises.

charitmanas

BJP MLA said that he was distributing swords and copies of Ramcharitmanas in all the puja pandals of Sitamarhi.

strong exception to BJP MLA distributing swords among

On the other hand, union minister and firebrand BJP leader Giriraj Singh said, "If BJP MLA is distributing weapons during Durga Puja, it is a tradition to worship weapons during Durga Puja. But what about Lalu Yadav roaming around like an Imam with a basket on his head?".

सर्व नागरिकांनी पाणी काटकसरीने वापरावे

Notice Inviting Tender Government of Madhya Pradesh **Urban Administration and Development Department** Office of the Nagar Parishad Athner (M.P.)

N.I.T. No -916-/e-tendering

Online percentage rate bids for the following works are invited from registered contractors of MPPWD of repute fulfilling registration criteria: website https://mptenders.gov.in.

No.		Name of Work	Probable Amount of Contract (Rs. in lakh)	Earnest Money Deposit (EMD)	Cost of Bid Document (In Rupees)	Period of Completion
01	2024_ UAD_ 371290_1	CM INFA PHASE 4 CONST- RUCTION CC ROAD, DIVIDER AND STREET LIGHT.	121.57	Rs. 61000/-	Rs. 12500/-	09 Months

Note: Any amendment related to the tender will be published online only on the website https://mptenders.gov.in. It will not be published separately in the newspaper.

> **Chief Municipal Officer** Municipal Council Athner

ASSIGNMENT OF NOT READILY REALIZA TALWALKARS BETTER VALUE FITNESS CIN: L92411MH2003PL Regd. Off.: 801, Mahalaxmi Chambers, 22 Bhulabi (Sale under Insolvency and Bankr	LIMITED (IN LIQUIDATION) C140134 hai Desai Road, Mumbai – 400 026
Last date/time for submission of Expression of Interest	On or before 19.10.2024, 06:00 PM (IST)
Last date for information sharing and site visit	31.10.2024
Date & Time for submission of Bid/ Offer	On or before 04.11.2024, 06:00 PM (IST)

Notice is hereby given to the public in general by the undersigned Liquidator of Talwalkars Better Value Rithess Limited (TBVFL/Corporate Debtor), in Liquidation, appointed by the Horbe National Company Law Tribunal, Mumbai, Court-IV (Adjudicating Authority/NCLT) vide order dated 28.04.2022 (Liquidation Order) and was received by the undersigned Liquidator on 27.06.2022, for assignment of underlying assets of the Corporate Debtor, in relation to the below mentioned proceedings/applications, which has been categorised betown readily realisable assets (NRRA), (collectively being referred to as Asset(s) or NRA), in accordance with Regulation 37A of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 (Liquidation Regulations). The NRRA will be assigned on AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "NO RECOURSE BASIS", in sultation with the stakeholders' consultation committee (SCC) in accordance with Regulation 37A Constitution with the statements constitution committee (Sec) in accordance with regulation of A of the Liquidation Regulations. The details of proceedings/applications going on before the Horble NCLT, the assets in relation to which have been categorised as NRRA which is envisaged to be assigned, is set out below

Sr. No.	Provision under IBC	Details of Case	Nature of Transaction	Amount (In Crores)
1.	66	I.A. No. 401 of 2022 in C.P.(I.B.) No. 1056 of 2020	Fraudulent Trading or Wrongful Trading	1046.68
			Total	1046.68

The Reserve Price for the above-mentioned NRRA is Nil. The undersigned Liquidator hereby Invites Bids from the Bidders by way of submission of best offer price, in accordance with Applicable Laws for the said NRRA of the Corporate Debtor;

Submission of Bids by the Bidders does not amount to assignment of NRRA i.e., the abovementioned applications filed under Section 66 of the Code. The Liquidator, after receiving the Bids will evaluate and present the same before SCC of the Corporate Debtor. Pursuant to SCC being satisfied that the offer(s) as submitted by the Bidder(s) is/are acceptable, the undersigned Liquidator may declare (in consultation with the SCC) the successful bidder (Successful Bidder) for the assignment of the said NRRA. This right of selecting and declaring

the Successful Bidder(s) shall solely rests with the Liquidator/SCC; The Liquidator is not bound to accept the highest offer and has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone / cancel/ modify the process or withdraw any, or all of the NRRA or portion thereof from the Price Determination Process at any stage without assigning any reason whatsoever, and without incurring any liability. This process is a nonbinding process and shall be subject to discretion of Liquidator/ SCC

The Bidder(s) may submit the best offer price for assignment of NRRA and subsequently get the envisaged assignment effectuated upon being declared as Successful Bidder, independently, for any portion of the NRRA that are highlighted above. The said NRRA, or part thereof can be bought independently by the Bidders;

Information available with the Liquidator are on bona fide basis. It is clarified that the Liquidator makes no representation regarding the accuracy of the status of assets associated with the said NRRA, or any part of the same, and the details in relation to it. The particulars of the NRRA, and underlying asset(s) of the Corporate Debtor have been stated as per best knowledge available with the Liquidator;

The prospective Bidder(s) are advised to make their own independent inquiries/due diligence regarding the Corporate Debtor, the underlying applications/assets filed in relation to NRRA and any other aspects with respect to the Corporate Debtor or the ongoing liquidation proceedings, which the prospective Bidder(s) may deem appropriate

The liabilities of the Corporate Debtor shall be settled in accordance with Section 53 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.

For detailed eligibility criteria, inspection, clarification, terms & conditions and any othe ects/details, kindly write to: liquidation.tbvfl@gmail.com



Thousands turn up to bid goodbye to Kerala soldier who died 56 years ago



THIRUVANANTHAPURAM

Thousands of people in Elanthur in Pathanamthitta district on Friday filed passed the body of Thomas Cherian, a Malavali soldier who died in a plane crash 56 years ago.

Those who paid their last respects included ministers and top politicians of all parties, former Defence officers besides the local populace who

The entire funeral arrangements, barring the religious rites, was controlled by the Madras Regiment which had on Thursday collected the body which came from Chandigarh on a special IAF flight at

of the road and at certain places the local police station also had made arrangements to bid him a final goodbye. Once the remains reached his hometown in Elanthur, the

body was received by his siblings and was taken to the residence of his brother where numerous people were waitcame out in large numbers.

At the house, the Christian priests led the prayers and from there it was taken to the St George Orthodox Church, the home parish of Cherian.

led by Metropolitan Kuriakose the air force base in the state Mar Clemis and numerous capital city. On Friday morning priests from various Churches, at 6.30 A.M. the body was taken the Army gave a final guard of in a fully-decked Army vehicle honour

and enroute to his residence in

Pathanamthitta, numerous

people lined up on either sides

After the customary prayers



POWER SEEKERS | An intense fight is unfolding in Ambala cantt seat where Cong rebel Sarwara is contesting as independent

BJP, Congress face rebel hurdle on road to power

AIWAL Rs 6.65 crore meth tablets seized

Assam Rifles in a joint operation with Mizoram Excise and Narcotics department seized Methamphetamine tablets also known as party drug worth



Rs 6.65 crore from Siaha town and apprehended two persons including a Myanmar national, an official said on Friday Acting on a specific input, personnel of Assam Rifles launched a joint operation in south Mizoram's Siaha town on Thursday and seized 1.9 kg of Methamphetamine tablets, he said.

T'PURAM Smoke alert: **AI flight** returns to bay

An Air India Express flight returned to the bay at Thiruvananthapuram Airport after suspected smoke was observed during the take-off initiation on Friday mornina, sources from the airline and the airport said. The incident was reported at around 10.30 am on the flight bound for Muscat. There were 142 passengers onboard the aircraft, and they were offloaded for inspection, an airport source said.

NEW DELHI **Car showroom** firing; 2 held

Delhi police on Friday said it has arrested two more men in connection with the Naraina second-hand luxury car showroom firing, allegedly done at the behest of a Europe-based Indian-origin gangster. A team from the southwestern range of Special Cell arrested Ashish alias Bholi and Amit Kala, both in their 20s, from Kolhapur in Maharashtra on Thursday, an officer said. Police had earlier arrested Arman and Deepak, an international kickboxing player, for being involved in the shootout.

Rajesh Moudgil CHANDIGARH

Even though it is a direct fight between ruling BJP and the main opposition Congress at most of the seats in Haryana, it is their rebels fighting as independents who are posing a threat to the party candidates in at least 20 segments in the 90-member state assembly elections scheduled for Saturday.

While BJP had about 35 leaders who have turned rebel after being denied the party ticket, the Congress had about 25 such dissenters. Though the two parties succeeded in placating some of them, there remained several in the fray with resolve to fight against the party nominees, besides others.

The most prominent among the BJP rebels is Savitri Jindal, chairperson of Jindal Group and the richest woman of the country, from Hisar; she is fighting the

seat

ing in the fray. party's sitting two-time MLA In Gurugram, party rebel Naveen Goyal is giving a and minister Kamal Gupta and has a shot at winning the tough fight to the party nominee, while in Safidon, BJP's



Ex-Haryana CM and leader of opposition Chaudhary Bhupinder Singh Hooda interacts with Congress party workers at his residence in Rohtak on Friday

In Ganaur, the BJP nomi-Ram Kumar Gautam faces a nee Devender Kaushik, has rebel, Bachan Singh Arya, who can upset the poll maths been taken on by the party for all the candidates. rebel Devender Kadyan, In Assandh and Sohna, BJP while in Rania, party's former power minister Ranjit Chau-

rebels Zile Ram Sharma and Kalyan Chauhan, respectively, have made the situation unpendent after being denied comfortable for the party minister and a former Rajya candidates. Likewise, BJP Sabha member, Ranjit aprebel Kehar Singh Rawat has potential to dent the vote banks of his rivals.

> The situation in the Congress camp is no different with there also being several rebels who have potential to

either win or majorly upset the poll equations of other candidates including their own party nominees; Congress rebel Neetu Maan in Prithla, Sudheer Chaudhary in Pataudi and Pradeep Gill in Jind are set to split the votes of Congress candidates.

An interesting fight is also unfolding in the Ambala cantt seat where Congress rebel Chitra Sarwara is fighting as an independent, against party nominee Parvinder Singh Pari and is set to split party votes which would favour BJP's senior most six-time MLA Anil Vij and make his standing stronger. She had also fought against Vij in 2019 as an independent, was defeated by a margin of about 20,000 votes and finished second.

Some of the other rebels posing a daunting challenge to the Congress candidates include Anita Dhull in Kalayat, Satvir Bhana in Pundri, Naresh Dhand in Gulha Chika, Pardeep Gill, Jind, Vijay Jain, Panipat (rural), Rohita Revri, Panipat (urban), Lalit Nagar, Tigaon, Rajesh Joon, etc.

Will support economic recovery: India to Lanka

FP News Service / PTI COLOMBO / NEW DELHI

External affairs minister S Jaishankar on Friday met Sri Lankan president Anura Kumara Dissanayake and discussed "ways to deepen ongoing cooperation and strengthen India-Sri Lanka ties", and assured India's continued support to the island nation's economic rebuilding

Jaishankar, who is in Colombo on a daylong visit, less than a fortnight after president Dissanayake was sworn in, also met prime minister Harini Amarasuriya and his counterpart Vijitha Herath. Jaishankar is the first foreign dignitary to visit Sri Lanka since the National People's Power government led by Dissanayake came to power on September 23.

"Honoured to call on president Anura Disanayake today in Colombo. Conveyed warm greetings of president Murmu and PM Modi," Jaishankar posted on X.

"Appreciate his warm sentiments and guidance for the India-Sri Lanka relations. Discussed ways to deepen ongoing cooperation and strengthen India-Sri Lanka ties for the benefit of people of two countries and

vations regarding journalistic



EAM S Jaishankar meets Lankan president Anura Kumara Dissanayake

the region." On X, Dissanayake said discussions focussed on boosting cooperation in tourism, energy, and investment and on continued collaboration on fisheries, security, and national unity. "Met Indian external affairs minister Dr S Jaishankar and discussed boosting cooperation in tourism, energy, and investment. Dr Jaishankar reaffirmed India's support for Sri Lanka's economic recovery. The importance of continued collaboration on fisheries, security, and national unity was

discussed," the Lankan leader said.

Jaishankar also met PM Harini Amarasuriya. He said, "Pleased to meet PM Dr Harini A. Conveyed good wishes for her new responsibility Discussed digital public infrastructure, training and capacity building. Agreed to work together to advance our partnership." Earlier, Jaishankar met his Lankan counterpart Vijitha Herath. "Concluded wide-ranging and detailed talks with FM Vijitha Herath. Congratulated him again on his responsibilities," he said.

AICTSL» ATAL INDORE CITY TRANSPORT SERVICES LIMITED Plot No. : 30, Residency Area, A.B. Road, Opposite M.G.M. College, Indore, M.P. Telephone No. 0731-2499888, 2904488 NOTICE INVITING E-TENDER AUTHORITY/2024-25/E-NIT/No.899 Indore, Date: 04.10.2024 Atal Indore City Transport Services Ltd. (AUTHORITY) is a special purpose vehicle in the form of a Public Limited Company set up to operate and manage

Public Transport in the city of Indore. AUTHORITY invites online tenders from reputed & established agencies for the below mentioned work. Important dates for tender processing are as under:

Notice inviting tender for annual comprehensive maintenance of CCTV Surveillance System along with upgradation and annual maintenance of announcement system at Sarvate Bus Stand, Indore (M.P.)		
3 Years		
09/10/2024 at 4 pm, Sarvate Bus Stand		
15/10/2024 till 5:30 PM		
16/10/2024 till 5:30 PM		
18/10/2024 at 5:30 PM		

1. Tender document purchase, submission, detailed terms and conditions, specification and other eligibility criteria details shall be available on Website: www.mptenders.gov.in.

- 2. Cost of tender form ₹ 2,500/- (non refundable) to be paid via online method. 3. Earnest money deposit ₹ 20,000/- (Rs. Twenty Thousand only) to be paid
- via online method on mentioned website. 4. The bidders fulfilling the criteria as per NIT are eligible to participate in the

AUTHORITY reserves to itself the right to reject any or all the tenders or extend the date and time of its sale, submission or opening under its sole



tala is contesting as an inde-

the ticket. A former two-time

pears to have a strong stand-

embracing the divine flow

An artisan gives final touches to an idol of Goddess Durga for the Durga Puja festival in Nadia district, West Bengal, on Friday

BJP MLA distributes swords to Durga Puja committees in Bihar's Sitamarhi

Dheeraj Kumar PATNA

BJP MLA Mithilesh Kumar on Friday distributed swords one hand and Ramcharitmaand copies of religious epic nas in the othes and handed Ramcharitmanas among members of Sitmarhi`s Durga Puja committees. Kumar who is BJP MLA from Sitamarhi said that both sword and Ramcharitmanas were necessary for the protection of religion. BJP MLA

members of puja committees. among members of the Puja commit-"I warn those who are trving to create tension by tees. He reached Punaura spreading hatred," remarked Dham temple with a sword in JD (U) spokesperson Arvind Nishad.

Criminal cases can't be slapped against

ministration

A bench of Justices Hrishikesh Roy and SVN Bhatti was the State of Uttar Pradesh, the

Nashik Municipal Corporation, Nashik PUBLIC HEALTH ENGINEERING DEPARTMENT (WATER SUPPLY) E-Tender Notice No. 01/2024-25

First Extention

Nashik Municipal Corporation, Nashik invites bids Improvement of Water Supply System for Nashik Municipal Corporation under AMRUT-2.0 This Work publish E Tender Notice No. 01/2024-25 Last Date & Time of Issue of Blank Tender form 04/10/2024 to 04/11/2024 UPTO 3.00 website http://mahatenders.gov.in Last Date of receipt of Sealed Tender form 04/11/2024 Public Health Engineering Department, (WS) Nashik Municipal Corporation, Nashik. The detailed tender notice, document would be available on www.mahatenders.gov.in Note: All the following necessary instructions / clarifications will be published on the online website. Sd/-Sd/-Superintending Engineer, (WSD/SEW) Commissioner, Nashik Municipal Corporation, **Nashik Municipal** Corporation, Nashik Nashik जनसंपर्क/जा.क्र/२३७/२०२४/दि.०४/१०/२०२४

Athner Dated 25/09/2024

scribes for criticising Government: SC bench posted the matter on NEW DELHI November 5. The Supreme Court on Friday In its brief order, the bench made certain pertinent obser-

granted interim protection to journalist Abhishek Upadhyay, directing that no coercive

India. Merely because writings dealing with Upadhyay's petiof a journalist are perceived as tion seeking the quashing of criticism of the Government, an FIR registered against him criminal cases should not be by the UP police, over his jourslapped against the writer. nalistic piece. Issuing notice to the Court observed in the order



BULDHANA

Restaurant ravaged by fire

A major fire destroyed a restaurant in Maharashtra's Buldhana district in the early hours of Friday,



an official said. Nobody was injured in the fire that broke out around 4 am at the eating joint located at the bus stand in the Sailani area in Chikhli taluka. The blaze completely damaged the establishment, said the official from Raypur police station. Fire tenders from Buldhana and Chikhli were sent to the spot and the fire was doused, he added

PLINE

Woman raped by three, friend beaten up

A 21-year-old woman was allegedly raped by three persons on the outskirts of



Pune, while her male was assaulted, police said on Friday. The gang rape was allegedly committed in the Bopdev Ghar area around 11 pm on Thursday, they said.

Meanwhile, JD (U) took Kumar went around Durga Puja pandals and distributed swords and copies of Ram-

them over to the priest in the puja pandal built on the temple premises.

charitmanas

BJP MLA said that he was distributing swords and copies of Ramcharitmanas in all the puja pandals of Sitamarhi.

strong exception to BJP MLA distributing swords among

On the other hand, union minister and firebrand BJP leader Giriraj Singh said, "If BJP MLA is distributing weapons during Durga Puja, it is a tradition to worship weapons during Durga Puja. But what about Lalu Yadav roaming around like an Imam with a basket on his head?".

सर्व नागरिकांनी पाणी काटकसरीने वापरावे

Notice Inviting Tender Government of Madhya Pradesh **Urban Administration and Development Department** Office of the Nagar Parishad Athner (M.P.)

N.I.T. No -916-/e-tendering

Online percentage rate bids for the following works are invited from registered contractors of MPPWD of repute fulfilling registration criteria: website https://mptenders.gov.in.

No.		Name of Work	Probable Amount of Contract (Rs. in lakh)	Earnest Money Deposit (EMD)	Cost of Bid Document (In Rupees)	Period of Completion
01	2024_ UAD_ 371290_1	CM INFA PHASE 4 CONST- RUCTION CC ROAD, DIVIDER AND STREET LIGHT.	121.57	Rs. 61000/-	Rs. 12500/-	09 Months

Note: Any amendment related to the tender will be published online only on the website https://mptenders.gov.in. It will not be published separately in the newspaper.

> **Chief Municipal Officer** Municipal Council Athner

discretion without assid **Chief Executive Officer**, Atal Indore City Transport Services Ltd., Indore

ASSIGNMENT OF NOT READILY REALIZA TALWALKARS BETTER VALUE FITNESS CIN: L92411MH2003PL Regd. Off.: 801, Mahalaxmi Chambers, 22 Bhulabi (Sale under Insolvency and Bankr	LIMITED (IN LIQUIDATION) C140134 hai Desai Road, Mumbai – 400 026
Last date/time for submission of Expression of Interest	On or before 19.10.2024, 06:00 PM (IST)
Last date for information sharing and site visit	31.10.2024
Date & Time for submission of Bid/ Offer	On or before 04.11.2024, 06:00 PM (IST)

Notice is hereby given to the public in general by the undersigned Liquidator of Talwalkars Better Value Rithess Limited (TBVFL/Corporate Debtor), in Liquidation, appointed by the Horbe National Company Law Tribunal, Mumbai, Court-IV (Adjudicating Authority/NCLT) vide order dated 28.04.2022 (Liquidation Order) and was received by the undersigned Liquidator on 27.06.2022, for assignment of underlying assets of the Corporate Debtor, in relation to the below mentioned proceedings/applications, which has been categorised betown readily realisable assets (NRRA), (collectively being referred to as Asset(s) or NRA), in accordance with Regulation 37A of the IBBI (Liquidation Process) Regulations, 2016 (Liquidation Regulations). The NRRA will be assigned on AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS" AND "NO RECOURSE BASIS", in sultation with the stakeholders' consultation committee (SCC) in accordance with Regulation 37A Constitution with the statements constitution committee (Sec) in accordance with regulation of A of the Liquidation Regulations. The details of proceedings/applications going on before the Horble NCLT, the assets in relation to which have been categorised as NRRA which is envisaged to be assigned, is set out below

Sr. No.	Provision under IBC	Details of Case	Nature of Transaction	Amount (In Crores)
1.	66	I.A. No. 401 of 2022 in C.P.(I.B.) No. 1056 of 2020	Fraudulent Trading or Wrongful Trading	1046.68
			Total	1046.68

The Reserve Price for the above-mentioned NRRA is Nil. The undersigned Liquidator hereby Invites Bids from the Bidders by way of submission of best offer price, in accordance with Applicable Laws for the said NRRA of the Corporate Debtor;

Submission of Bids by the Bidders does not amount to assignment of NRRA i.e., the abovementioned applications filed under Section 66 of the Code. The Liquidator, after receiving the Bids will evaluate and present the same before SCC of the Corporate Debtor. Pursuant to SCC being satisfied that the offer(s) as submitted by the Bidder(s) is/are acceptable, the undersigned Liquidator may declare (in consultation with the SCC) the successful bidder (Successful Bidder) for the assignment of the said NRRA. This right of selecting and declaring

the Successful Bidder(s) shall solely rests with the Liquidator/SCC; The Liquidator is not bound to accept the highest offer and has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn / postpone / cancel/ modify the process or withdraw any, or all of the NRRA or portion thereof from the Price Determination Process at any stage without assigning any reason whatsoever, and without incurring any liability. This process is a nonbinding process and shall be subject to discretion of Liquidator/ SCC

The Bidder(s) may submit the best offer price for assignment of NRRA and subsequently get the envisaged assignment effectuated upon being declared as Successful Bidder, independently, for any portion of the NRRA that are highlighted above. The said NRRA, or part thereof can be bought independently by the Bidders;

Information available with the Liquidator are on bona fide basis. It is clarified that the Liquidator makes no representation regarding the accuracy of the status of assets associated with the said NRRA, or any part of the same, and the details in relation to it. The particulars of the NRRA, and underlying asset(s) of the Corporate Debtor have been stated as per best knowledge available with the Liquidator;

The prospective Bidder(s) are advised to make their own independent inquiries/due diligence regarding the Corporate Debtor, the underlying applications/assets filed in relation to NRRA and any other aspects with respect to the Corporate Debtor or the ongoing liquidation proceedings, which the prospective Bidder(s) may deem appropriate

The liabilities of the Corporate Debtor shall be settled in accordance with Section 53 of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016.

For detailed eligibility criteria, inspection, clarification, terms & conditions and any othe ects/details, kindly write to: liquidation.tbvfl@gmail.com



Thousands turn up to bid goodbye to Kerala soldier who died 56 years ago



THIRUVANANTHAPURAM

Thousands of people in Elanthur in Pathanamthitta district on Friday filed passed the body of Thomas Cherian, a Malavali soldier who died in a plane crash 56 years ago.

Those who paid their last respects included ministers and top politicians of all parties, former Defence officers besides the local populace who

The entire funeral arrangements, barring the religious rites, was controlled by the Madras Regiment which had on Thursday collected the body which came from Chandigarh on a special IAF flight at

of the road and at certain places the local police station also had made arrangements to bid him a final goodbye. Once the remains reached his hometown in Elanthur, the

body was received by his siblings and was taken to the residence of his brother where numerous people were waitcame out in large numbers.

At the house, the Christian priests led the prayers and from there it was taken to the St George Orthodox Church, the home parish of Cherian.

led by Metropolitan Kuriakose the air force base in the state Mar Clemis and numerous capital city. On Friday morning priests from various Churches, at 6.30 A.M. the body was taken the Army gave a final guard of in a fully-decked Army vehicle honour

and enroute to his residence in

Pathanamthitta, numerous

people lined up on either sides

After the customary prayers

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

शाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र. १, //ICICI Bank प्लॉट क्र. बी३, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रियल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम) - ४००६०४. भायसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२, कलम १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते

प्रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्य नियम ८ अन्वये खालील नमद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या** भाराअधीन राहील

अ.	कर्जदारांचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची तारीख/	शाखेचे		
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	नाव		
१.	मुस्तफा मोहम्मद हुसेन सद्रीवाला/	फ्लॅट क्र. ३०४, बाबाजी को-ऑपरेटिव्ह हौ. सो. लि.,	मे २४, २०२३	वलसाड		
	सेंहेरबानू मुस्तफा संद्रीवाला/	आर्या समोर, एच पी पेट्रोल पंपाजवळ, नविन	रु.			
	एलबीएमयुएम००००५९८३३३४	जीआयडीसी, उंबरगाव, ता. १, जि. वलसाड,	६०,०६१,.००/-			
		वलसाड- ३९६१७०./२९ सप्टेंबर, २०२४				
२.	मुस्तफा मोहम्मद हुसेन सद्रीवाला/	फ्लॅट क्र. ३०४, बाबाजी को-ऑपरेटिव्ह हौ. सो. लि.,	मे २४, २०२३	वलसाड		
	सेहेरबानू मुस्तफा सद्रीवाला/	आर्या समोर, एच पी पेट्रोल पंपाजवळ, नविन	रु.			
	एलबीटीएनई००००५८९०८३९	जीआयडीसी, उंबरगाव, ता. १, जि. वलसाड,	१३,२९,६७९.००/-			
		वलसाड- ३९६१७०./२९ सप्टेंबर, २०२४				
वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्य्रिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)						
रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुदीं अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.						
दिनां	दिनांक : ऑक्टोबर ०५, २०२४ विश्वासू प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता					

स्थळ : मुंबई

जाहीर सूचना

सूचना आमच्या अशिलाच्या सूचनांवरून याद्वारे देण्यात येते की, आम्ही मार्कस बिल्डकॉन **एलएलपी**, एक लिमिटेड लायबलिटी पार्टनरशिप, जिचा नोंदणीकृत पत्ता शेरेटॉन क्लासिक जी१ आणि जी२, डॉ. चरतसिंग कॉलनी, एस. बी. सिंग कॉलनी, जे. बी नगर, अंधेरी पूर्व, मुंबई - ४०००५९ यांच्य नामाधिकाराची खालील उल्लेखित मालमत्तेच्या संदर्भात तपासणी करीत आहोत.

कोणतीही / कोणत्याही व्यक्ती ज्यांना खालील उल्लेखित मालमत्ता किंवा तेथील कोणताही भाग यामध्ये कोणताही करार, विक्री, हस्तांतरण, गहाण, प्रभार, धारणाधिकार, बोजा, भेट, मृत्युपत्र, हक्कसोड अटलाबटल सविधाधिकार. अधिकार. करारनामा आणि अटी, भाडेकरू, भोगवट्याचा अधिकार अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, पोटभाडेपट्टा, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, भागीदारी विलेख, कर्ज, वापर, ताबा विभाजन, विश्वस्त, वारसा, प्रलंबित कर आणि/किंवा आकारणी, आऊटगोइंग्ज आणि निर्वाह, जप्ती हुकूम, डिक्री, आदेश, निवाडा, प्रलंबित वाद आणि/किंवा त्यांच्या ताब्यात/कब्जात असलेल्या मळ नामाधिकार दस्तावेजाच्या द्वारे किंवा कशाही प्रकारे आणि कोणत्याही प्रकारे कोणताही टावा. मागणी शेअर, हक्क, नामाधिकार आणि/किंवा हितसंबंध असल्यास ते लिखित स्वरुपात अशा दाव्यांच्या दस्तावेजी पराव्यांच्या प्रमाणित प्रतींसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय २ रा मजला. भाग्योदय बिल्डिंग, ७९, नगिनदास मास्टर रोड, फोर्ट, मुंबई – ४०००२३ येथे सदरह् तारखेपासून चौदा (१४) दिवसांच्या आत कळविण्याची आवश्यकता आहे, अन्यथा ते त्यागित समजण्यात येतील.

वरील संदर्भित परिशिष्ट :

मुंबई बेटाच्या शहराचा नोंदणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील माहीम विभागाचा कॅडेस्ट्रल सर्व्हे क्र. १५८१ थारक आणि टीपीएस मुंबई शहर क्र. ३ चा अंतिम प्लॉट क्र. २३७ धारक, लेडी जमशेदजी रोड, माहीम मुंबई येथे स्थित आणि तथील किंवा मोजमापित सुमारे ३९१.४० चौ.मी. जमिनीचा तुकडा, पीटर जॉन हाऊस म्हणून ओळखली जाणारी तेथील इमारत आणि स्ट्रक्चर यासमवेत आणि सीमाबद्धतेने पश्चिमेला लेडी जमशेदजी रोड द्वारे, पूर्वेला एफ.पी. क्र. २३५ द्वारे, उत्तरेला एफ.पी. क्र. २३८ द्वारे आणि दक्षिणेल एफ.पी. क्र. २३६ द्वारे.

ठिकाण : मुंबई दिनांकित ५ ऑक्टोबर, २०२४

मे. मार्कंड गांधी अँड कं. करिता सही/-(सत्येन वोरा)

भागीदाः ॲडव्होकेटस् ॲण्ड सॉलिसिटर्स

T ΤΛΤΛ

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि. नोंदणी. कार्यालय : ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई - ४०० ०१३. ाएन क्र. यु६७१९०एमएच२००८पीएलसी१८७५५२ संप^{न्}र्क क्र. (०२२) ६१८२७४१४.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

(सिक्यरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये जोडपत्र नसार) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचता कलम १३(२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचे प्रदान सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्याकरिता मागणी सूचना जारी केली होती

कर्जदारांनी रकमेचा भरणा करण्यास कसूर केल्याने, याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि सामान्य जनतेल याद्वारे सूचना देण्यात येते की, संबंधित तहेसीलदार यांनी सदर ॲक्टच्या त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मुख्य न्यायदंडाधिकारी, ठाणे यांच्या आदेशाप्रमाणे याखालील नमुद वर्णन मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा घेतला आहे आणि निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुपुर्द केला.

तारण मत्ताच्या विमोचनाकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदीअन्वये सदर कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

विशेषतः कर्जदार आणि सामान्य जनतेला इशारा देण्यात येत आहे की. त्यांनी सदर मालमत्तेसंदर्भात व्यवहार करू नये व असे कोणतेही व्यवहार हे टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडच्या खालील उल्लेखित रक्कम च्यासह त्यावरील व्याज आणि दंडात्मक व्याज, प्रभार, खर्च इ. रकमेच्या अधीन असतील.

कर्ज खाते क्र.: १०५२१९२०

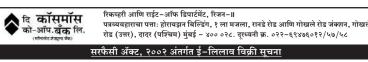
कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव : सौ. शकुंतला भागवतराव पाटिल श्री. दीपक भागवतराव पाटिल आणि श्री. भागवत आधार पाटिल

मागणी सचनेची रक्कम आणि तारीख: ०७-०२-२०२३ रोजीस रक्कम रु. १६५५४६०/ (रुपये सोळा लाख पंचावन्न हजार चारशे साठ मात्र)

प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख : ३०.०९.२०२४

तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन:- उल्हासनगर, अंबरनाथ (पूर्व), जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र-४२१५०१ च्या अंबरनाथ नगरपरिषदेच्या हद्दीमधील वडावली येथे स्थित दुर्गा निवास को–ऑप. हौसिंग सोसायटी नावाच्या सोसायटी अंतर्गत दुर्गा निवास अशा ज्ञात बिल्डिंग मंधील तळमजल्यावरील फ्लॅट धारक फ्लॅट क्र. ०३

कर्ज खाते क्र.: टीसीएचएचएल०६२७०००१०००७४२१०/ टीसीएचएचएफ कर्जदार/कायदेशीर वारस/कायदेशीर प्रतिनिधींचे नाव : सुरेश रामलोचन प्रजापती आणि सौ.



सेक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट अधिनियम. २००२ सहवाचता सिक्य इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई–लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेर्ल स्थावर मिलकत पर्वीची मराता सहकारी बँक लि (तारण धनको) कडे गहाण आहेत जिचा कब्जा दि कॉसमॉस को ऑप बँक लि च्या पाधिकत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती येथील खालील दिलेल्या तपशिलानुंसार बँकेच्या थकबाकीच्या वसुली करिता **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जे**से आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''कोणत्याही मदतीशिवाय'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

पर्वीची मराठा सहकारी बँक लि. जे २४.०५.२०२३ पासन २९.०५.२०२३ दिनांकित आरबीआय आदेशानसार दि कॉसमॉस को–ऑप. बँक लि.. पणे . शी एकत्रित झालेली आहे.

कर्जदार, गहाणदार आणि	विक्री/लिलावाकरिता तारण मत्तेचा तपशिल				
हमीदारांचे नाव					
<u>कर्जदार/गहाणवटदारः</u>	मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणीकृत उप-जिल्ह्यामधील जमीन धारक सर्व्हे क्र. १४,				
मे. छेडा एंटरप्रायझेस द्वारे त्याचे मालक-	सीटीएस क्र. १३४३, मोजमापित ५४८०.२५ चौ.यार्ड्स म्हणजेच ४५८२.२० चौ.मीटर्स किंवा				
श्री. विपुल लीलाधर छेडा	तत्सम वर बांधलेले लाभ दर्शन बिल्डिंग क्र. १-बी, सबवे जवळ, सी एस रोड, दहिसर				
हमीदार/गहाणदार	(पूर्व) मुंबईच्या बी विंगमधील चौथ्या मजल्यावरील स्थित फ्लॅट क्र. ४०२, मोजमापित				
श्री. कुसल लीलाधर छेडा	४१.८० चौ. मीटर्स म्हणजेच ४०० चौ.फूट (चटई क्षेत्र).(श्री. विपुल लीलाधर छेडा				
<u>हमीदार</u>	यांच्या मालकीचे).				
श्री. विभा विपुल छेडा					
मागणी सूचना तारीख आणि रक्कम	मागणी सूचना तारीख: ०३.०४.२०२४ रु. ३,३१,२८,९२१.३२ अधिक त्यावरील पुढील				
	व्याज आणि प्रभार				
कब्जाची तारीख आणि प्रकार	१९.०७.२०२४ – प्रत्यक्ष				
राखीव विक्री किंमत	रु. ६७,००,०००/- (रुपये सदुसष्ट लाख मात्र)				
इसारा अनामत रक्कम (ई. एम. डी.)	रु. ६,७०,०००/- (रुपये सहा लाख सत्तर हजार मात्र)				
बोली वाढविण्याचे मुल्य	रु. २५,०००/- (रुपये पंचवीस हजार मात्र)				
ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	२४.१०.२०२४ रोजीस दु. १.०० ते दु. २.००				
निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	१५.१०.२०२४ स. ११.०० ते दु. १२.००				
केवायसी दस्तावेज भरण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ	२३.१०.२०२४ दु. ४.३० पर्यंत				
वैधानिक सूचना: – सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोसॅमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) नुसार सदर सूचना ही ई-लिलावाच्या तारिखेपूर्वी संपूर्ण थकवाकी चुकती न केल्यास सदर कर्जाचे कर्जदार संस्था द्वारे त्यांचे प्रोप्रायटर, गहाणदार आणि हमीदार यांना सुध्दा १५ दिवसांची सूचना समजण्यात यावी, कसूर केल्यास तारण मत्ता वरील लिलाव तारखेवर विक्री करण्यात येईल.					
<u>टिप: १.</u> इएमडी/बोली प्रपत्र प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे आणि बँकेच्या वेबसाईट वर उपलब्ध आहेत. २. इएमडी प्रदान करण्याच्या तपशीलकरिता कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मोबा. ९९६०९७४८४८/९३२२४८०८८८/८९७५७५८५१७ यावर					
संपर्क करावा.					
विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>https://www.cosmosbank.com/auction-notice.aspx</u>					
	जेच https://cosmosbank.auctiontiger.net चा संदर्भ घ्यावा.				
	सही/-				
	्राधकृत अधिकारी प्राधिकृत अधिकारी				
दिनांक : ०५.१०.२०२४	प्रायकृत जावकार सरफैसी ॲक्ट २००२ अन्वये				
विकाण : मुंबई	सरफरा अक्ट २००२ अन्यय दि कॉसमॉस को-ऑपरेटिव्ह बॅंक लि.				
ाठकाण . मुषड् (टीप : स्वैर	ाद कासमास का-आपराटव्ह बकाल. भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य)				

तळवलकर्स बेटर व्हॅल्यू फिटनेस लिमिटेड (समापनातील) सीआयएन: एल९२४११एमएच२००३पीए नों. कार्या.: ८०१, महालक्ष्मी चेंबर्स, २२ भुलाभाई देसाई रोड, मुंबई-४०००२६ (इन्सॉल्व्हन्सी अँड बॅकरप्टसी कोड, २०१६ अंतर्गत विक्री) व्या सहज रोखीकरण होणारी नसलेली मालमत्ता (एनआरआरए) करिता मुल्य निर्णय

करणारी प्रक्रिया सूचना

	१९.१०.२०२४ राजा साथ ६.०० वा. (भाप्रवे) रोजीस किंवा पूर्वी
माहीती देणे व प्रत्यक्ष ठिकाणी भेट देण्यासाठी अंतिम तारीख	38.80.2028
	०४.११.२०२४ रोजी सायं ६.०० वा. (भाप्रवे) रोजीस किंवा पूर्वी

. सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, दिनांक २८.०४.२०२२ रोजीच्या आदेशादारे **(समापन आदेश** मदार राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई, न्यायालय-IV **(न्यायनिर्णय करणारे प्राधिकरण/एनसीएलटी)** यां नेयुक्त केलेले तळवलकर्स बेटर व्हॅल्यू फिटनेस लिमिटेड (टीबीव्हीएफएल/कॉर्पोरेट कर्जदार). समापनातील ग्स्वाक्षरीकार परिसमापक, २७.०६.२०२२ रोजीस निम्नस्वाक्षरीकार परिसमापक यांना प्राप्त आदेश मार्फत भायबीबीआय (लिक्रीडेशन प्रोसेस) रेग्यलेशन्स, २०१६ **(लिक्रीडेशन रेग्यलेशन्स)** च्या रेग्यलेशन्स ३७ए च्य ानुपालनात सहज रोखीकरण होणारी नसलेली मत्ता (**एनआरआरए**) म्हणून वर्गीकृत करण्यात आलेली खालील नमूद प्रक्रिया/अर्ज संबंधित कॉर्पोरेट कर्जदाराच्या संबंधित मत्तेच्या अभिहस्तांकनाकरिता प्रस्ताव मागवित आहे. सव अक्रमा) जन्म प्रभावमा कार्याः मन्यस्य प्रभावमा नाभवना आपत्रा स्वर्थप्राम्याभाष्यस्य स्वर्थाक नाभाष्य आहाः स्वर एनआरआएर लिकीइयान रेखुरोजानच्या रेखुरोजास्त ३७ए च्या अपुगालनात स्टेकहोल्डर्स कन्सलटरेगन कमिटी (एससीसी) शी सञ्चामसलत करून ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'', ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''कोणाचीही मदत न्येता तत्त्वाने'' अभिहस्तांकित केले जाईल. नामदार एनसीएलटी समक्ष प्रत्वित असलेल्या प्रक्रिया/अर्जांचा तपशीलामधील मत्ते जे एनआरआरए म्हणून वर्गीकृत करण्यात आलेल्याच्या संबंधित आणि जे अभिहस्तांकनासाठी विचारात घेतले आहे पुढीलप्रमाणे

अनु. क्र.	आयबीसी अंतर्गत तरतुदी	खटल्याचा तपशील	व्यवहाराचा प्रकार	रक्कम (कोटी मध्ये)
۶.	६६	सी.पी.(आय.बी.) क्र.१०५६ सन २०२० मधील आय.ए. क्र.४०१ सन २०२२	फसवे व्यवहार किंवा चुकीचे व्यवहार	१०४६.६८
टीष∙				

१. वरील नमूद एनआरआरए साठी राखीव किंमत शून्य आहे. निम्नस्वाक्षरीकार परिसमापक याद्वारे कॉर्पोरेट कर्जदाराच दर एनआरआरए साठी प्रयोज्य कायद्याच्या अनुपालनात उच्चतम बोली मुल्याच्या सादरीकरणाच्या मार्गे बोलीदाराद्व

बोलीदाराद्वारे बोलीचे सादरीकरण संहिताच्या कलम ६६ अंतर्गत टाखल केलेले वरील नमट अर्ज म्हणजेच एनआरआरएच्या अभिहस्ताकन झाल्याची समजण्यात येऊ नये. बोली प्राप्त झाल्यानंतर परिसमापक मुल्यांकन करेल आणि कार्पोरेट कर्जदार एससीसी समक्ष सदर ठेवण्यात येईल. बोलीदाराद्वारे सादर केलेले प्रस्ताव एससीसी द्वारे समाधान असल्याचे आणि स्वीकार्य असल्यानंतर निम्नस्वाक्षरीकार परिसमापक सदर एनआरआरएच्या अभिहस्तांकनाकरित यशस्वी बोलीदार (यशस्वी बोलीदार) (एससीसी शी सङ्घामसलत करून) ची घोषणा करेल. यशस्वी बोलीदार निवडणे आणि घोषित करणे चा एकमेव हक्ष परिसमापक/एससीसी कडे असेल;

परिसमापक उच्चतम बोली स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि कोणतेही दायित्वाशिवाय आणि कोणतेही कारण न देत शिवाय कोणत्याही टप्प्यावर मूल्य निर्णय प्रक्रियेमधून) एनआरआरएच्या संपूर्णपणे भागासंबंधित प्रस्ताव स्वीकारणे गियानं कागरपाठा ठन्यानर गुरुप नगप अक्रवनदूरे एराजारजारच्या सूर्यत्रम नागराच्याया अस्यान स्वाकार किंवा नाकारणे किंवा प्रक्रिया युढे ढकलणे/स्थगित ठेवणे/रह करणे/सुधारणासाठी एकमेव अधिकार राखून ठेवल आहे. सदर प्रक्रिया बंधनकारक प्रक्रिया नस्तेलं आहे. आणि परिसामापक/एससीसी च्या स्वेच्छेनूसार अधिन राहील ; बोलीदार एनआरआरए च्या अभिहस्तांकरिता योग्य प्रस्ताव किंमत सादर करू शकतात आणि त्यानंतर वरील नमूत केलेल्या एनआरआरए च्या कोणत्याही भागाकरिता स्वतंत्रपणे यशस्वी बोलीटार म्हणन घोषित झाल्यावर ती त्यांच अभिहस्तांकन करू शकतात. सदर एनआरआरए किंवा कोणत्याही भाग बोलीदारांना स्वतंत्रपणे विकत घेऊ शकेल; परिसमापकांकडे उपलब्ध माहीती हे खऱ्याखऱ्या तत्वावर आहे. हे स्पष्ट करते की परिसमापकांनी सदर एनआरआ संबंधित मत्ते, किंवा सदरच्या कोणत्याही भागाकरिता आणि त्या संदर्भातील तपशिलाच्या अचुकतेच्या संदर्भात कोणतेही अभिवेदन करीत नाहीत. कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या एनआरआरएची तपशील आणि संबंधित मत्ते ह गरिसमापकांच्या योग्य माहिती नुसार नमूद केलेला आहे.

संभाव्य बोलीटागंना कॉर्पोरेट कर्जटार आणि त्यांची मत्ता/मत्तेत्त्या श्रेणी एनआरआरएशी संबंधित टाखल केलेल संबंधित अर्ज मत्ते किंवा कॉर्पोरेट कर्जदारांच्या संदर्भात कोणत्याही इतर बाबी किंवा प्रलंबित प्रक्रिया च्या संदर्भात, उ योग्य असेल ते त्यांची स्वतंत्र चौकशी/तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.

कॉर्पेरेट कर्जदारांचे दायित्व हे इन्सॉल्व्हन्सी अँड बँकरप्टसी कोड, २०१६ च्या कलम ५३ नुसार तडजोड केले आहेत तपशिलवार पात्रता निकष, निरिक्षण, स्पष्टीकरण, अटी आणि शर्ती आणि इतर तपशिलाकरीता कृपया येथे लिहावे liquidation.tbvfl@gmail.com



नोंदणीकृत कार्यालय: ७ वा मजला, रेशम भवन, वीर नरिमन रोड, चर्चगेट, मुंबई-४०० ०२० **दू.क्र.:** ९१ २२ ४९७४२७०६ ई-मेल: investors@dbg.co.in वेबसाईट: www.dbrealty.co.in

टपाल मतदान सूचना आणि ई-व्होटींग माहीती

व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ ला अनुसरून कंपनीने शुक्रवार, २७ सप्टेंबर, २०२४ ह्य कट-ऑफ डेट रोजीस कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसकडे ज्यांचे ई-मेल आयडीज नोंदवले होते त्या सर्व सभासदांना फक्त ई-मेलने टपाल मतदानाची सूचना (''सूचना'') ४ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी पाठवली आहे.

हे दस्तावेज कंपनीची वेबसाईट <u>www.dbrealty.co.in</u> स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईटस अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> आणि www.nseindia.com वर आणि एनएसडीएलची वेबसाईट <u>https://www.evoting.nsdl.com</u> वर सुध्दा उपलब्ध आहेत

नेगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए सर्क्युलस'') आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या सर्क्युलर्स/मार्गदर्शक तत्वांच्या अनुपालनांत सूचनेत विनिर्दिष्टीत केलेल्या ठरावांवर त्यांची मंजुरी मिळवण्यासाँठी कंपनी पात्र सभासदांना फर्क्त इलेक्ट्राँनिक माध्यमातून सुदूर पध्दतीने मतदानाची सुविधा (''ई-व्होटींग'') कंपनी पुरवत आहे.

रमसीए सर्क्युलर्सच्या अनुषंगाने, कोणत्याही सभासदाला टपाल मत पत्रिका आणि आगाऊ टपाल खर्च प्रदान केलेल्या व्यावसायीक पाकिटासह सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती पाठवलेल्या नाहीत, त्यानुसार, मत देण्यास पात्र सभासदांच्या होकार किंवा नकाराचे दळणवळण फक्त रिमोट ई-व्होटींग म्हणजेच इलेक्टॉनिक पध्दतीने त्यांची मते देण्यापरतेच सीमित आहे.

सभासद/लाभार्थी मालकांचे रिमोट ई-व्होटींग २७ सप्टेंबर, २०२४ ह्या कट-ऑफ टेड रोजीस कंपनीच्य भरणा झालेल्या भांडवलातील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात गणले जाईल. रिमोट ई-व्होटींगची सुरूवात ५ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी स. ९.०० वा. होईल आणि ते ३ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा. संपेल. ई-व्होटींगचे निकाल, ई-व्होटींग कालावधी संपल्यापासून २ कामाच्या दिवसात घोषित केले जातील आणि तपासणी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह सभासदांच्या माहितीसाठी कंपनीची वेबसाईट <u>www.dbrealty.co.in</u> वर तसेच एनएसडीएलची वेबसाईट <u>https://www.evoting.nsdl.com</u> वर प्रदर्शित होतील आणि बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडला कळवले जातील.

कोणत्याही चौकशीच्या बाबतीत, तुम्ही <u>www.evoting.nsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाह शकता किंवा टोल फ्री क्र.: ०२२ ४८६६ ७००० आणि ०२२ २४९९ ७००० वर कॉल करू शकता किंवा_evoting@nsdl.com वर एक विनंती पाठवू शकतात.

ठिकाण: मुंबई

दिनांक: ४ ऑक्टोबर, २०२४

व्हॅलोर इस्टेट लिमिटेडसाठी (पूर्वीचे नाव डी बी रिॲल्टी लिमिटेड) सही/

> जिन्नेश शाह कंपनी सेक्रेटर्र

🕝 kotak° कोटक महिंद्रा बँक लिमिटेड **नोंदणीकृत कार्यालय** : २७ बीकेसी, सी-२७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, बांद्रा (पूर्व), मुंबई - ४०००५१, (एमएच).

शाखा कार्यालय : ४था मञला, अदमास प्लाझा, १६६/१६, कोलीवेरी गाव, कुंच कुर्वे नगर, हॉटेल हरे क्रिप्णाच्या मागे, सीएसटी रोड, कलिना, सांताक्रुझ - पूर्व, मुंबई - ४०००९८.

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) सहवाचता जोडपत्र IV अनुसार) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **कोटक महिंद्रा बँक लि**., बँकिंग रेग्युलेशन ॲक्ट, १९४९ च्या अर्थातील बँकिंग कंपनी, जिचे **नोंदणीकृत कार्यालय :** २७ बीकेसी, सी २७, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स बांदा (प), मंबई - ४०० ०५१ आणि **शाखा कार्यालय** येथे ४था मजला, अदमास प्लाझा, १६६/१६ सीएसटी रोड, कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना, सांताक्रुझ (पू), मुंबई – ४०००९८ चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') अंतर्गत व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) हल्स, २००२ च्या कलम १३(२) व १३(१२) सहवाचता नियम ८(१) अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वाप करून दिनांक ०१ जुलै, २०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून १. श्री. भरत जवेरचंद गांधी (कर्जदार/गहाणदार), २. सौ. मनिषा भरत गांधी (सह-कर्जदार/गहाणदार) ज्या दोघांचाही पत्त येथे: शॉप क्र. १, इक्बाल इमारत गोखले रोड, दादर, मुंबई, महाराष्ट्र – ४०००२८, आणि येथे सुद्धा ८०/२, सर्वोदया ट्रस्ट इमारत, गोखले रोड, पोर्तुगीज चर्चच्या जवळ, दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र -४०००२८, आणि येथे सुद्धा; फ्लॅट क्र. ए/१६, १ला मजला, सिल्व्हर अपार्टमेंट्स, ए. एस. घाणेकर रोड दादर (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००२५ यांना एकूण थकीत रक्कम म्हणजेच कर्ज खाते क्र एचएफ१७३९३७४७, सीआरएन क्र. ४५०३९९८१ करिता थकीत रक्षम २५ जून, २०२४ रोजीप्रमाणे ह. १६,८८,०१०.७३/- (रुपये सोळा लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार दहा आणि त्र्याहत्तर पैसे मात्र) एकत्रित सह त्याच्या प्रत्यक्ष वसुलीपर्यंत २६.०६.२०२४ पासून चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार **(थकीत रक्रम)** या रकमेची (थकीत रक्रम) परतफेड सदर मागणी सूचनेच्या प्रकाशनाच्या **तारखेपासून ६०** दिवसांत करण्यास सांगितले होते. वर नमूद कर्जदार/सह कर्जदार रकमेचे प्रदान करण्यास असमर्थ ठरल्याने कर्जदार/सह कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे **सूचना देण्यात** येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता वरील सदर रूल्सच्या नियम ८ अतर्गत त्याला/तिला प्रदान केलेल्या शक्तीच्या आधारे ०४ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी घेतला.

विशेषत: उपरोल्लेखित कर्जदार/सह कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, त्यांनी मालमत्तेशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि मालमत्तेसह केलेल्या कोणताही व्यवहार हा दी **कोटक महिंदा बॅंक लिमिटेड** ज्यांचा शाखा पत्ता येथे : ४था मजला. अदमास प्लाझा. १६६/१६. सीएसटी रोड. ्र कोलीवेरी गाव, कुंची कुर्वे नगर, कलिना सांताक्रुझ (पू), मुंबई–४०० ०९८ च्या रक्कम **२५ जून, २०२**४ रोजीप्रमाणे रु. १६,८८,०१०.७३/– (रुपये सोळा लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार दहा आणि त्र्याहत्तर **पैसे मात्र)** एकत्रित सह २६.०६.२०२४ पासून त्याचे संपूर्ण प्रदान आणि/किंवा वसुलीच्या तराखेपर्यंतचे चक्रवाढ व्याजाचे सांपार्श्विक दराने त्यावरील पढील व्याज आणि इतर प्रभार आणि पर्यायी व्याज. अन्हांगिक, परिवयय आणि प्रभार द. या रकमेच्या अधीन राहील.

तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जाते.

<u>स्थावर मिळकतीचे वर्णन</u>

मुंबई शहराच्या गाव लोअर परेलमधील सी.एस. क्र. १२१४, १/१२४ ते ५/१२४ धारक अंदाजे १९८३ ू किंवा त्यावेळी बांधकामित शंकर घाणेकर मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई – ४०००२८ येथे स्थित सिल्व्हर अपार्टमेंट्स को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि. च्या मालकीच्या सिल्व्हर अपार्टमेंट्स अशा ज्ञात इमारतीमधील ए विंग, पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ए/१६ आणि ओपन कार पार्किंग स्पेस क्र. ५९ चे ते सर्व भाग आणि विभाग

दिनांक : ०४.१०.२०२४

ठिकाण ः मुंबई

सही/-प्राधिकृत अधिकारी, (श्रीम. श्वेता कामथ - सहयोगी उपाध्यक्ष-कायदा) कोटक महिंदा बँक लि.

🔬 Karnataka Bank Ltd ΩD

प्लॉट क्र. सी -२६ आणि सी -१७, बांद्रा कुला कॉम्प्लेक्स, वेबसाईट : .. बांद्रा (पूर्व), मुंबई-४०००५१. सीआयएनः एल८५११०केए१९२४पीएलसी००११२८

कठजा सूचना ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकर्ता कर्नाटका बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्ट्रक्शन ऑफ कायनान्त्रीयल अंसेट्स अंड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (यानंतर सदर ॲक्ट असा उद्वोख) अन्वये आणि तदर ॲक्टच्या कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये दिलेल्या प्रधिकार्राचा वापर करत सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक २०.०६,२०२४ रोजी माणणी सूचना जारी करून कर्जदार १) मे. जे.एस.एम. एंटरप्रायझेस, त्यांच्या प्रोप्रायटर द्वारे प्रतिनिधित्व- श्री. संजय कुमार पांडे, पत्ता येथे- फ्लॅट क्र. ४०७, साईप्रसाद बिल्डिंग, प्लॉट क्र. २९, सेक्टर-३४/सी, खारघर, रायगड-४१०२१०, (२) श्री. संजय कुमार पांडे, श्री. राम नारायण पांडे यांचा मुलगा आणि (३) सौ. संगिता संजय पांडे, श्री. संजय कुमार पांडे यांची पत्नी, करे . आणि ३ पत्ता येथे- फल्टेंट कर. ४०७, साईप्रसाद बिल्डिंग, प्लॉट कर. २९, सेक्टर-३४, सी, खारघर, रायगड-४१०२१० यांना सदर सूचनेतील नमुद रक्कम रू. १४,८३,१०२.०० / – (रूपये चौदा लाख व्याऍशी हजार एकशे दोन मात्र) या रकमेची परतफेड या सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत् करण्यास सांगितले होते. कर्जदार रक्कोची परतफेड करण्यास कसूर केल्याने, याद्वारे विशेषत: कर्जदार आणि संबंसामान्य जनतेला याद्वारे सुचना टेप्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार असलेल्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ०३ ऑक्टोबर, २०२४ रोजीस सदर नियमावलीच्या नियम ८ सहवाचता सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत त्यांना प्राप्त अधिकारांचा वापर करून याखालील वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला, तारण त्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरत्दींकडे कर्जदारांचे लक्ष

केलेला कोणतही व्यवहार हा **कर्नाटका बँक लि., नवी मुंबई-खारघर शाखा** यांस ३०.०९.२०२४ रोजीस पीएसओडी खाता क्र. ५८९७०००६००००१००१ मधील रकम **र. १५,४८,८३७ ६६**/– (रूपये पंघरा लाख अट्टेचाळीस हजूर आठग्ने ोतीस आणि सहासछ पैसे मात्र) अधिक ०१ १० २०२४ पासन पहील व्याज आणि परिव्ययच्या भाराअधीन राहील

against the Property or any portion thereof, are hereby required to notify the same ir writing along with supporting documentary evidence to the undersigned at its office within 14 (Fourteen) days from the date hereof, failing which the claim and/or objection, f any, shall be considered as waived and/or abandoned, and the purchase of the said Property by Our Clients will be consummated without any reference to such claim(s) and/or objection(s).

आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

शपथपत्र

मी, विजय खोले, एक सज्ञान भारतीय नागरिक

फ्लॅट क्रमांक १२०२. दोस्ती लोटस. दोस्ती एकर्स

एस.एम. रोड, वडाळा (पूर्व), मुंबई - ४०००३७ येथे

मी खालीलप्रमाणे शपथपर्वक घोषित करतो की

गी फ्लॅट क्रमांक १३०७, दोस्ती फ्लोरेंटाइन, दोस्ती

एकर्स, एस.एम. रोड, अँटॉप हिल, वडाळा (पूर्व)

मंबई - ४०००३७ या फ्लॅटचा मालक आहे. य

. लॅटचा विक्री करार मुंबई शहराच्या संबंधित नोंदर्ण

हार्यालयात योग्यरित्या नोंदणीकृत करण्यात आला

होता. परंत तो दिनांक २८/०९/२०२४ रोजी माझ्या

ावासस्थानावरून हरवला/गहाळ झाला आहे

यासाठी मी अँटॉप हिल पोलीस ठाण्यात तकार

क्रमांक ६३८/२०२४ दिनांक २/१०/२०२४ अन्वये

विक्री करार चोरी/गहाळ झाल्याबाबत तकार दाखल

मी असे नमुद करतो की, जर पुढील काळात सदर मूळ विक्री करार सापडला. तर मी त्याचा दुरुपयोग न

ास्तव्य करतो.

केली आहे

मुख्य

करता ते सादर करीन.

the Schedule hereunder written.

SCHEDULE OF PROPERTY

PUBLIC NOTICE

((87.5%) undivided right, title and interest) All those pieces and parcels of land bearing Plot No.37, bearing CTS No. 248/4 admeasuring 512.5 sq. mtrs. situated at Village Bandivali, Taluka Andheri in Pushtika Co-operative Housing Society Limited, Jogeshwari (W), Mumbai – 400 102

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, **ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा**, दुरध्वनीः ०२२-३५००८०१७/३५१२८४८२/३५०८२५५८ २रा मजला, ई-ब्लॉक, दी मेट्रोपॉलिटन, ई-मेल : .

गा ज्या प्रत्यानसाम् अन्य विकास स्वयाप्त राज्य स्वयाप्त स्वयाप्त स्वयाप्त स्वयाप्त स्वयाप्त स्वयाप्त स्वयाप्त स विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये व मिळकतीशी

NOTICE is hereby given that, on behalf of My Client, I am investigating the title of AYZ Construction & Investment and Nafisa Ayub Khatri, Juleka Khalid Khatri and Ayeshabanu Yahya Khatri, having their office at 1012, JMS Business Centre, Near Behrambaug Oshiwara, Jogeshwari (W), Mumbai - 400 102 in respect of the property mentioned in All persons having or claiming any right, title, estate or interest, by way of inheritance

share, sale, transfer, assignment, lease, sub-lease, tenancy, sub-tenancy, lien, license mortgage, charge, trust, maintenance, easement, gift, devise, bequest, exchange possession or encumbrance or trust, lis pendens or claim howsoever into, upon or

मागणी सूचनेची रक्कम आणि तारीखः १२.०२.२०२४ रोजीस रक्कम रु. ३८,४१,३८९/-	स्थावर मिळकतीचे वर्णन	श्री. गजेश लाभचंद जैन		
(रुपये अडोतीस लाख एकेचाळीस हजार तीनशे एकोणनव्वद मात्र)	सेक्टर क्र. ३४/सी, खारघर, रायगड मधील प्लॉट क्र. २९ धारक बिन–शेत जमिन वरील स्थित साई प्रसाद अशा	तळवलकर्स बेटर व्हॅल्यू फिटनेस लिमिटेड चे परिसमापक दिनांक २८ एप्रिल, २०२२ रोजीच्या सन्माननीय एनसीएलटी आदेशाद्वारे		
प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख : ०४.१०.२०२४	ज्ञात बिल्डिंग मधील चौथ्या मजल्यावरील रहिवासी फ्लॅट क्र. ४०७, मोजमापित २४.१६७ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र	ापनाक २८ राजरा, २०२२ राजाव्या सम्माननाक रनसार्थाटा जापसाहार आयबीबीआय नोंदणी: आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी-०१६९७/२०१९-२०२०/१२५८८,	इंडियन ओव्हरसीज बॅक	
	अधिक ४.४४० चौ.मीटर्स टेरेस क्षेत्राचे सर्व ते भाग आणि विभाग आणि सिमाबद्ध- पूर्व- पॅसेज द्वारे, पश्चिम-	एएफए वैधताः ३१/१२/२०२५, पत्ताः सी-६०२, रेमी बिझ कोर्ट,	इंडियन आव्हरसाज बक ठाणे शाखा	
तारण मत्ता/स्थावर मिळकतींचे वर्णन:- उप-रजिस्ट्रार वसई-२ च्या ज्युरिडिक्शन मधील आणि	दारा द्वारे, उत्तर- फ्लॅट क्र. ४०८ द्वारे, दक्षिण- फ्लॅट क्र. ४०६ द्वारे.	दिनांकः ०४/१०/२०२४ वीरा देसाई रोड, आझाद नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३.	* - अजुन टावस, १ ला मजला, गाखल राड,	
पालघर जिल्हा येथे स्थित वसई उप-जिल्हा, मुंबई येथील नोंदणीकृत उप-जिल्ह्यामधील सर्व्हे क्र. ५,	प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : ०३.१०.२०२४ ठिकाण : खारघर, रायगड कर्नाटका बँक लि.	ठिकाणः मुंबई ईमेलः liquidation.tbvfl@gmail.com	नौपाडा, ठाणे ४०० ६०२.	
५बी, ५डी, ५एफ आणि ५जी, डोंगरे नारंगी, विरार पश्चिम समाविष्टीत ग्लोबल सिटी, विरार पश्चिम	ाद्गाफ : ०३.९०.१०१८ ाठफाण : खारवर, रायगड कगाटफा वर्फा लग		द्.: ०२२-२५३७६६७६,२५४०८९८९. ईमेल: iob0089@iob.in	
येथील एव्हेन्यु डी फेज-१ को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि. च्या एव्हेन्यु डी नावाच्या कॉम्प्लेक्स मधील			स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाकरिता जाहीर सूचना	
बिर्लिडग क्र. ३९, ४था मजला येथे वसलेल्या आणि स्थित फ्लॅट क्र. ४०२, मोजमापित ५१० चौ. चटई	🔪 पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड	PUBLIC NOTICE		
क्षेत्र असलेला सर्व तो रहिवासी परिसर.		IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE AT BOMBAY	सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ	
दिनांक : ०५.१०.२०२४ सही/- प्राधिकृत अधिकारी	५५-५६, ५वा मजला, फ्रां प्रस हाऊस, नारमन पाइट, मुंबई-४०००२१. फोन क्र. : ०२२-६१८८४७००. इंमेल: sys@pegasus-arc.com युआरएल: www.pegasus-arc.com	ORDINARY ORIGINAL JURISDICTION	सिक्युरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (क्र.	
ठिकाण : मुंबई टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड करिता	PEGASUS ईमेलः sys@pegasus-arc.com युआरएलः www.pegasus-arc.com	WRIT PETITION NO. 3133 OF 2024	५४ सन २००२) अन्वये बँकेकडे गहाण स्थावर मिळकतीची विक्री.	
	ई-लिलाव द्वारे विक्री करिता जाहीर सूचना	Gehlot M. Shafi Petitioners	ज्याअर्थी, इंडियन ओव्हरसीज बॅकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी येथील खालील तपशिलानुसार बॅकेची	
	सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) ला सहवाचत	V/s	थकबाकी आणि व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता 'जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे	
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण- १ मुंबई	सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी	The State of Maharashtra & Ors Respondents	आहे तत्त्वाने' तत्वावर त्या विक्रीच्या अधिकारासह कर्ज खात्यामध्ये सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)	
(भारत सरकार, वित्त मंत्रालय)	इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मिळकतींची विक्री.	To,	रूल्स २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी केलेल्या सूचनेनुसार खालील मिळकर्तीचा कब्जा घेतला	
(भारत सरकार, ावत्त मत्रालय) २रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई - ४००००५	सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून खालील नमुद कर्जदार, सह-कर्जदार आणि गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात	1.Mr. Anthony J. Fernandez)	आहि आणि ज्याअर्थी त्यांनी थकबाकी चुकती करण्यास कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर	
(५वा मजला, सिंदिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१)	येते की, खाली नमूद तारण मत्ता असलेली स्थावर मिळकत ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीअन्वये दिनांक	of Mumbai an adult Indian	ॲक्टच्या कलम १३(४) अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर	
(२५) मेंप्रेली, सिंदियों होजस, अशीड ३२८८, नुअइ-१००००२) टी.ए.क्र.२३ सन २०२४	३१/०३/२०२१ रोजीच्या अभिहस्तांकन कराराद्वारे रत्नाकर बँक लिमिटेड (आरबीएल बँक लि.) द्वारे त्यातील तारण	Inhabitant, having his address at	मिळकतीच्या विक्रीद्वारे बँकेच्या थकबाकीची वसुली करण्यासाठी प्रस्तावित आहेत. विक्री वेबपोर्टल	
टा.ए.फ्रा.र३ सम २०२४	हितसंबंधासह खालील नमूद कर्जदाराची थकबाकी अभिहस्तांकित केलेल्या अशा पेगासस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट-१	Miranda House, Silva Pakhadi		
आयडीबीआय बँक लिमिटेडअर्जदार	(पेगासस) चे ट्रस्टी म्हणून त्यांच्या क्षमतेत कृती करणाऱ्या पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड	Andheri (W), Versova S.O,	(http:// www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi) येथे पुरविलेल्या ई-लिलाव	
जायडाबाजाय बका लामटडजणदार	अशा तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्या २९/१०/२०२४ रोजी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात दायित्वांसह ''जे	Mumbai 400 061.) Respondent No. 5	प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.	
थरः श्री. महेश मालेकर आणि इतरप्रतिवादी	आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने सरफैसी ॲक्ट आणि	2.Ms. Mercy J. Fernandez	अनु कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता हमीदार/गहाणदारचे नाव आणि पत्ता	
प्रति,	त्यामधील नमूद नियमच्या तरतुदी अन्वये विकण्यात येणार आहे.	of Mumbai an adult Indian	ज्ञ.	
्र प्रतिवादी श्रीम. दिपाली महेश मालेकर	पेगाससच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खालील उल्लेखित तारण मत्ता असलेल्या स्थावर मिळकतीचा सरफैसी ॲक्ट आणि त्यामधील नमूद नियमच्या तरत्दीअन्वये २१/१२/२०२२ रोजी प्रत्यक्ष कब्जा घेतला.	Inhabitant, having her address at)	१ श्री. कृष्णलाल श्रीचंद अत्तकन (कर्जदार) श्री. जयेश कृष्णलाल अत्तकन	
क.१ ४०३, बिल्डिंग क. ॥, अन्हेन्यू ए-४, श्री शाश्वत, मीरा भायंदर रोड, मीरा रोड (पूर्व), ठाणे	आणि त्यामधाल नमूद नियमच्या तरतुदाअन्वय २९/ ९२/ २०२२ राजा प्रत्यक्ष कब्जा धतला. लिलावाचा तपशील खालीलप्रमाणे:	House No. 188, Room No. 09,	खोली क्र. ६०२, स्वागत टॉवर, बी विंग, (हमीदार)	
४०११०७, महाराष्ट्र ४०११०७, महाराष्ट्र		Gopal Kuni, Near Nelegaon	ठाणेवाडी, कृष्णा राईस मिल जवळ, बदलापूर खोली क्र. ६०२, स्वागत टॉवर, बी विंग,	
तसेच येथे.	कर्जदार/ हमीदारांचे नाव ए) श्री. समीर जोतीराम लटके बी) श्रीम. अनश्री समीर लटके		पूर्व ४२१५०३ ठाणेवाडी, कृष्णा राईस मिल जवळ,	
पत्तव पव, फ्लॅंट क्र. २०४, २रा मजला, श्री शाश्वत सीएचएसएल, ग्लोबल सिटी बिल्डिंग क्र. २,	बी) श्रीम. अनुश्री समार लटके सी) श्री. जोतीराम लक्ष्मण लटके		बुद हर र र र र र र र र र र र र र र र र र र	
अव्हेन्यू ए-४, टाईप एसजी१, गाव डोंगरे, विरार पश्चिम, पालघर ४०१३०३, महाराष्ट्र	उर्वरीत थकीत सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(२) नुसार १०.०९.२०२१ रोजीस रु.	3.Ms. Cleta J. Fernandez		
तरोच येथे.	१.७०,३१,३२०.५१/– (रुपये एक कोटी सत्तर लाख एकतीस हजार तीनशे	of Mumbai an adult Indian)	२ श्री. मनोज बलक्राम अत्तकन	
६०२, श्री शाश्वत ए४ को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., ग्लोबल सिटी, डोंगरे,	वीस आणि पैसे एकावन्न मात्र)	Inhabitant, having her address at)	(हमीदार/गहाणदार)	
विरार पश्चिम, तालुका वसई, पालघर ४०१३०३	२३.०९.२०२४ रोजीस (रु.२,७९,००,१०९.९४/- (रुपये दोन कोटी	Vedant Apartment, 40, 1st Floor)	फ्लॅट क्र. ए–००३, इमारत क्र. सी/४०,	
1911 11(91) 91(2, 11(19/ 00/202	एकोणऐंशी लाख एकशे नऊ आणि पैसे चौऱ्याण्णव मात्र) अधिक सांपार्श्विक	Mayekar Wadi, Virar (W),)	सेक्टर ∨, फेझ १, गोकुळ गॅलेक्सी, गोकुळ	
समन्स	दराने व्याज आणि प्रदान आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत २४.०९.२०२४ पासून	Thane- 401 303) Respondent No. 8	टाऊनशिप, आगाशी रोड, गाव बोळींज,	
१. ज्याअर्थी, वरील नमूद टीए/२३/२०२४ नामदार पीठासन अधिकारी/प्रबंधकांसमोर	त्यावरील परिव्यय, प्रभार आणि खर्च	4.Mr. Seigbird J. Fernandez)	विरार (पश्चिम), ठाणे- ४०१३०३	
३१/०७/२०२४ रोजी सूचीबद्ध केला होता.	स्थावर मिळकतीचे वर्णन द्वारे गहाण: श्री. समीर जोतीराम लटके	of Mumbai an adult Indian)	एनपीए ची तारीख : ३१.०५.२०१९ मागणी सूचनेची तारीख : १०.०६.२०१९	
२. ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन रु. ३३,४०,७५९/- च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी	फ्लॅंट क्र. १०३, १ ला मजला, इमारत क्र. १२, टाईप सी, फेझ II, प्रकृती हाईट्स सीएचएसएल, हावरे सिटी, कासारवडवली, घोडबंदर रोड, ठाणे (पश्चिम) ४००६१५	Inhabitant, having his address at)		
तुमच्याविरुद्ध दाखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओए) समन्स/सूचना	(मोज. ५६४ चौ.फू. चटई क्षेत्र) (७६१ चौ.फू. बियुए).	Vanrai Colony, Kalpatru CHS Ltd,)	मागणी सूचनेमध्ये दावा केलेले देय : रु. २२,०४,५९५/- (१०.०६.२०१९ रोजीस) सह पुढील	
जारी केली.	सीईआरएसएआय सिक्युरीटी आयडी- ४०००२६१३६५	Bld No. 16, Plot No. 1674,)	व्याज आणि परिव्यय	
३. ज्याअर्थी साधारण स्वरुपात समन्स/सूचनेची बजावणी परिणामकारक झालेली नाही आणि ज्याअर्थी	साइआरएसएआप गिपनुराटा आजा १०००१६२०१७२५२ ऑसेट आयडी- २०००२६२०१७१७	Wing "E", Goregaon (E),)	कब्जा सूचनेची तारीख : २३.०३.२०१९	
सन्माननिय न्यायाधिकरणाद्वारे पर्यायी बजावणीकरिता अर्ज संमत करण्यात आला आहे.	ज्या राखीव किंमतीखालील रु. ४९,९४,०००/-(रुपये एकोणपन्नास लाख चौऱ्याण्णव हजार मात्र)	Mumbai 400 065.) Respondent No. 9	''कब्जा सूचनेमध्ये दावा केलेले देय : रु. २२,०४,५९५/– १०.०६.२०१९ सह पुढील व्याज	
४. ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत	तारण मत्ते विकल्या जाणार	TAKE NOTICE THAT the above Writ Petition is filed by our client Mr. Gehlot M.	आणि परिव्यय	
आहेत.	नाही (रू. मध्ये):	Shafi (the Petitioner), who seeks a writ in the nature of mandamus ordering and	''स्थानिक स्वराज्य संस्थेच्या थकीत देय (मालमत्ता कर, पाणी, सांडपाणी, विज बिल इत्यादी)	
(i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत	इसारा अनामत रक्कम रु. ४,९९,४००/-(रुपये चार लाख नव्याण्णव हजार चारशे मात्र)	directing the Respondent Nos. 1 to 4 to disburse 4/5 share of the	- बँकेला कोणताही दावा प्राप्त नाही.	
कारणे दाखविण्यासाठी;	मिळकतीवर करण्यात २५.०६.२०२४ रोजीस मेंटेनन्स प्रभार रु. २,७६,४३२	compensation/amount under award in his favor with respect to the land	सांविधानिक थकीत वर बँकेला देवचे प्राधान्य असेल.	
(ii) मूळ अर्जाच्या अनु क्रमांक ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट् केलेल्या मिळकती आणि	आलेले कोणतेही दावे आणि	acquired bearing CTS No. 670, admeasuring about 178.2 sq ft. Situated at	सावयानिय ययतेत पर वयतेत देवये प्रायान्य असले. स्थावर मिळकतीचे वर्णन:	
मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकती आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे ;	तारणी धनकोंना ज्ञात	Village-Amboli, Taluka-Andheri, Mumbai Suburban District ("subject	स्थावर मिळकताच वणनः	
(iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ	असलेली अन्य कोणतीही	property").	मिळकतीचे वर्णन राखीव किंमत	
अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि	थकबाकी व मूल्य	I have to inform you that the abovementioned Writ Petition came for admission	फ्लॅट क्र. ए-३, तळमजला, ए विंग, इमारत क्र. सी/४०, गोकुळ रु. २५,०४,०००/-	
तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्या निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला	मिळकतीचे निरीक्षण १४.१०.२०२४ रोजी दु. ०२.०० ते दु. ०४.००	before the Division bench consisting of Hon'ble Shri Justice Nitin Jamdar &	गॅलेक्सी सीएचएस लि., सेक्टर V, फेज १, गोकुळ टाऊनशिप रोड,	
आह.	संपर्क व्यक्ती आणि दूर क्र: श्री. नवीन शर्मा ७०४५३०३७४४,	Hon'ble Shri Justice M.M. SATHAYE on 2nd May 2024 when the Hon'ble Court	गेकुळ टाऊनशिप, गाव बोळींज, विरार (पश्चिम), तालूका वर्सई, जि.	
(iv) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या	श्री. प्रेरणा आढाव ८८७९८०२१७०	directed the Petitioner to take steps for serving notices on you all. Pursuant		
कोणत्याही मत्तांची आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट	बोली सादर करण्यासाठी २८.१०.२०२४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत	thereof, stone were taken to care upon you all through substituted convice	ठाणे, महाराष्ट्र- ४०१३०३. श्री. मनोज बी अत्तकन द्वारे मालकीचे.	
केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकतींचे त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त	अंतिम तारीख	thereof, steps were taken to serve upon you all through substituted service vide order dated 6th August 2024 read with 30th September 2024 passed by	लिलावाची तारिख आणि वेळ : २२.१०.२०२४, स. ११.०० ते दु. ३.००	
विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.	बोली उघडण्याचे ठिकाण ई- लिलाव/बोली वेबसाईट (<u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u>) मार्फत आणि वेळ २९/१०/२०२४ रोजी स. ११.०० ते द. ०१.००		इअर : मिळकतीच्या राखीव किंमतीचे १०%	
(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या		Addl Registrar/Addl Prothonotary & Senior Master in Chamber Order No.		
विक्रीतून रोकड झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री	सदर प्रकाशन हे सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ आणि ९(१) अंतर्गत वरील नमुद	351/2024 by way of paper publication in English Newspaper 'Free Press	बोली वाढ रक्कम : रु. १,००,०००/- आपोआप विस्तार वेळ: १० मिनिटे	
रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितसंबंध धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या	कर्जदार/सह-कर्जदार यांना पंधरा (१५) दिवसांची सूचना सुध्दा आहे.	Journal' and in Marathi Newspaper 'Navshakti'.	निरिक्षण तारिख आणि वेळ : २१.१०.२०२४ पर्यंत स. ११.०० ते दु. ३.००	
खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.	विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच <u>http://www.pegasus-</u>	Be present in the above said petition for next date of hearing on 11th October	भार काही असल्यास : भार ज्ञात नाही.	
4. तुम्हाला २८/११/२०२४ रोजी दु. १२:०० वा. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत	arc.com/assets-to-auction.html किंवा वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net चा संदर्भ	2024 before Hon'ble Bombay High Court on the board of His Lordship Justice		
अर्जदारांना सादर करण्याचे व प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर	घ्यावा किंवा कोणतेही बोली सादर करण्यापूर्वी सेवा पुरबठादार ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लि., ऑक्शन	Mr. G. S Kulkarni & His Lordship Justice Mr. Somasekhar Sundaresan at 10.30	अटी आणि शर्तींकरीता, कृपया <u>www.publishtenders.gov.in</u> , <u>www.iob.in</u> आणि	
केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावणी होऊन निकाल दिला जाईल.	टायगर, बोलीदारांसाठी सहाय्य क्र. मो: +९१ ९२६५५६२८२१ आणि ९३७४५१९७५४, ईमेल :	AM or anytime thereafter. Failing which the matter will be decided in your	www.iob.foreclosureindia.com भेट द्या किंवा दू. क्र. वर निम्नस्वाक्षरीकांना कॉल करा.	
माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांकीत २३ ऑगस्ट, २०२४ रोजी दिले.	support@auctiontiger.net येथे संपर्क साधावा.	absence.	सही / –	
सही/-	प्राधिकृत अधिकारी	Dated at Mumbai this 5th October 2024 s/d	दिनांकः ०३.१०.२०२४ प्राधिकृत अधिकारी	
Reen प्रबंधक,	ठिकाणः ठाणे पेगासस ॲसेटस् रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड	Mr. Vikas G. Saindane	с. С	
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-१, मुंबई.	दिनांकः ०५/१०/२०२४ (ट्रस्टी ऑफ पिगॅसस ग्रुप थर्टी नाईन ट्रस्ट १)	(Advocate for the Petitioner)	ठिकाणः मुंबई इंडियन ओव्हरसीस बँक	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		