

IL&FS Transportation Networks Limited

IL&FS Financial Centre, | T +91 22 2653 3333 Plot C-22, G Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai 400 051

F +91 22 2652 3979 W www.itnlindia.com CIN L45203MH2000PLC129790

November 19, 2024

General Manager

Listing Department BSE Limited, P.J. Tower, Dalal Street, Mumbai 400 001

Scrip Code No: 533177

Vice President

Listing Department National Stock Exchange of India Limited 'Exchange Plaza', Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai - 400 051

Scrip Code No: IL&FSTRANS EQ

Dear Sir/Madam,

Sub: Newspaper Advertisement — Notice of Postal Ballot

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith the copy of Postal Ballot Notice published in the following newspapers today i.e. on November 19, 2024 to seek approval of Shareholders of the Company:

- i. The Financial Express (English) and
- ii. Navshakti (Marathi)

Request you to take the same on your records.

Thanking you,

Yours faithfully,

For IL&FS Transportation Networks Limited

Krishna Ghag

Vice President & Company Secretary

FCS-4489

BF UTILITIES LIMITED

Regd. Off.: Mundhwa, Pune Cantonment, Pune-411036 CIN: L40108PN2000PLC015323

Website: www.bfutilities.com Tel.: +91 7719004777 Email: Secretarial@bfutilities.com

Twenty Fourth Annual General Meeting

Notice is hereby given that the 24th Annual General Meeting (AGM) of the members of the Company will be held on Tuesday, 24th December, 2024 at 11.00 a.m. (I.S.T.) through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM), without presence of Members at a common venue, in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013, ("the Act"), and rules thereunder and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") as amended, read with Ministry of Corporate Affairs (MCA) General Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022, General Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 and General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7 2023 read with Master Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/ CIR/P/2023/120 dated July 11, 2023 and Master Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/0155 dated November 11, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (collectively referred to as "MCA and SEBI Circulars") to transact the business(es) as set out in the Notice convening the 24th AGM. In connection of the same, kindly note as follows

- 1. Electronic copy of the Notice of the AGM and Annual Report for the Financial Year 2023-24:
- a) will be sent to all Shareholders by email, whose email addresses are registered with M/s. Link Intime India Pvt. Ltd., Registrar and Transfer Agent (RTA) of the Company / Depository Participant(s)
- b) will also be uploaded on the website of the Company at www.bfutilities.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited, www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited, www.nseindia.com and also on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) https://www.evoting.nsdl.com

2. Manner of registering / updating email addresses:

- a) Shareholders holding shares In Physical Form are requested to provide a signed request letter mentioning Folio No., email id Name of the Shareholder, self attested copy of PAN Card by email to RTA at pune@linkintime.co.in to register their email address and mobile number.
- b) Shareholders holding shares in dematerialised form (DEMAT are requested to register or update their email addresses and mobile number with their relevant depository participant(s).

3. Manner of casting vote(s) through e-voting:

- a) Shareholders will have an opportunity to cast their vote(s) through remote e-Voting facility, on all resolutions set out in the Notice of the AGM. This remote e-Voting facility will also be available during the AGM.
- b) The detailed instructions for remote e-Voting by shareholders holding shares in dematerialised mode, physical mode and for shareholders who have not registered their e-mail addresses are provided in the Notice of the AGM.

4. Book Closure for AGM

The Register of Members and Share Transfer Books of the Company shall remain closed on Tuesday, 24th December, 2024 for the purpose

of 24th AGM. This Notice is being issued for the information and benefit of all the Members of the Company in compliance with the applicable circulars of MCA and SEBI. For further information / clarification / assistance in respect of e-Voting and related matters, concern shareholders are requested to contact the Registrar and Transfer Agent of the Company

Link Intime India Pvt. Ltd. Unit - BF Utilities Limited Block No.202, Akshay Complex, Near Ganesh Temple, off Dhole Patil Road,

Pune - 411 001. Maharashtra

Email: pune@linkintime.co.in

Secretarial Department BF Utilities Limited Mundhwa, Pune - 411 036 Tel No.- +91 77190 04777 Email

Secretarial@bfutilities.com Tel-+91 20 26160084 / 26161629

For BF Utilities Limited

Company Secretary

way of an Ordinary Resolution.

Place : Pune Date: November 18, 2024

and / or the Company at below mentioned address.

B. S. Mitkar

IL&FS Transportation Networks Limited

Regd. Off: The IL&FS Financial Centre, Plot No. C-22, G-Block, Bandra- Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai 400051, Tel. No.: +91 22 2653 3333 Email: itnlinvestor@ilfsindia.com, Website: www.itnlindia.com **CIN:** L45203MH2000PLC129790

NOTICE TO MEMBERS

NOTICE is hereby given that pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) to the extent applicable read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020 and further such circulars from time to time including General Circular No.09/2024 dated September 19, 2024 (collectively referred to as "MCA Circulars") issued by the Ministry of Corporate Affairs (including any statutory amendment(s), modification(s), variation(s) or re-enactment(s) thereto for the time being in force and as amended, from time to time) and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the resolution as set out in the Postal Ballot Notice ("the Notice" or "the Postal Ballot Notice") and as mentioned below is proposed to be passed by the Members of IL&FS Transportation Networks Limited by means of a Postal Ballot (the "Postal Ballot") only by way of remote e-voting ("e-voting") process: (i) Appointment of Mr. Feby Koshy (DIN: 08483345) as a Non-Executive Director by

The Company has on Monday, November 18, 2024 completed the dispatch of Notice of Postal Ballot containing Resolution and Explanatory Statement to all the Members by electronic means, whose names appear in the Register of Members / Beneficial Owners and whose email IDs are registered as per the details furnished by the National Securities Depository Limited (NSDL) and Central Depository Services (India) Limited (CDSL) as on November 15, 2024 for seeking their consent on the agenda item mentioned in the Postal Ballot Notice dated November 18, 2024. Members may please note that the Postal Ballot Notice will also be available on the Company's website at: https://www.itnlindia.com, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at: www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

- a) E-voting commences at 9:00 AM IST on Tuesday, November 19, 2024 and ends at 5:00 PM IST on Wednesday, December 18, 2024. Members are requested to cast their vote through the e-voting process during the e-voting period but not later than 5:00 PM IST on Wednesday, December 18, 2024 to be eligible for being considered, failing which it will be strictly considered that no vote has been cast by the Member.
- In line with the MCA Circulars, the Postal Ballot Notice is being sent only b electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company/Depositories/ Registrar and Transfer Agents.
- Members who have not registered their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held in electronic form with the Depository through their Depository Participant(s) and in respect of shares held in physical form by writing to the Company's Registrar and Share Transfer Agents, Link Intime India Private Limited, Unit-IL&FS Transportation Networks Limited, C-101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai 400 083; Tel. No.: +91- 22-49186270; Fax No.: +91-22-49186060: E-Mail: rnt.helpdesk@linkintime.co.in.
- Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member after dispatch of the Notice and holding shares as of the Cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request at: evoting@nsdl.com. However, it he/she is already registered with NSDL for remote e-voting then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the vote.
- The Company has provided facility for voting through electronic mode (e-voting) through NSDL e-voting platform. The procedure of e-voting is given in the notes to the Notice of Postal Ballot.
- In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Members and e-voting user manual for Members available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on: 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Pallavi Mhatre, Senior Manager at: evoting@nsdl.com. The Company has in compliance with Rule 22(5) of the Companies Rules,
- appointed Ms. Ami Sheth of M/s. A. M. Sheth & Associates, Practicing Company Secretary and failing her, Mr. M. M. Sheth of M/s. M. M. Sheth & Co. Practicing Company Secretary, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot and e-voting Process in a fair and transparent manner who have communicated their willingness to be appointed for the said purpose.
- The results shall be announced on or before Friday, December 20, 2024 and shall be communicated to BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") (together the "Stock Exchanges"), National Securities Depository Limited ("NSDL"), Link Intime (India) Private Limited ("Registrar and Share Transfer Agent") and will also be displayed on the Company's website: www.itnlindia.com. For IL&FS Transportation Networks Limited

November 18, 2024

Mumbai

Krishna Ghag

Vice President and Company Secretary Membership No. FCS 4489



E TENDER FOR ICE CREAM PACKING MATERIALS/ CONSUMABLES

KCMMF:HO:PUR:131:2024 Bids are invited through e-tenders from interested Bidders for supply of Ice Cream Packing Materials and Consumables for the year 2025, e-tenders are hosted in www.etenders.kerala.gov.in, Last date for submission of bids is 02.12.2024. For more details, log on to www.etenders.kerala.gov.in or www.milma.com

MANAGING DIRECTOR

zensar

An **RPG** Company

Zensar Technologies Limited

CIN: L72200PN1963PLC012621 Registered Office: Zensar Knowledge Park, Plot # 4, MIDC, Kharadi, Off Nagar Road, Pune - 411014

Ph: 020-66057500 E-mail: investor@zensar.com Website: www.zensar.com

NOTICE

TRANSFER OF EQUITY SHARES OF THE COMPANY TO INVESTOR EDUCATION AND PROTECTION FUND ('IEPF')

Notice is hereby given in accordance with the provisions of Section 124 of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (IEPF Rules), as amended from time to time, and such other applicable rules and regulations, to the shareholders of the Company who has not claimed dividend for consecutive period of 7 (seven) years or more and whose equity shares are liable for transfer, to the Investor Education and Protection Fund (IEPF), in compliance with the aforesaid provisions.

In compliance with the requirements as set out in the aforesaid rules, the Company has sent a separate communication to the concerned shareholders, on their postal address registered with the Registrar and Transfer Agent (RTA) viz. KFin Technologies Limited. The Company has also uploaded the list of such shareholders on the website of the Company at www.zensar.com.

Further, this intimation is given to all such shareholders(s) to make an application to the RTA with a request letter and requisite forms (available on the Company's website at www.zensar.com or on the website of RTA at www.kfintech.com) duly signed by all the holder(s) along-with requisite documents for the purpose of identification, for claiming the unclaimed dividend, in order to avoid transfer of such dividend and shares to IEPF.

In case the Company/RTA does not receive any communication on or before Wednesday, February 19, 2025, the Company, in compliance with provisions of the Act and the IEPF Rules, shall transfer the shares to the IEPF, without giving any further notice in this regard, including all the benefits accruing on such shares, if any. Please note that, no claim shall lie against the Company in respect of unclaimed dividend or equity shares transferred to IEPF, pursuant to aforesaid rules.

For any information/clarifications on this matter, the concerned Shareholders/Claimants may write to the RTA of the Company viz. KFin Technologies Limited, Selenium Tower B, Plot No. 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally Mandal, Hyderabad - 500 032, Toll Free No.: 1800 345 4001, E-mail ID: einward.ris@kfintech.com.

Kindly note that the scrip of the Company is compulsorily traded in Demat form and shares in physical form are not transferable, hence members holding shares in the physical form are requested to consider dematerializing the same on priority.

For Zensar Technologies Limited

Anand Daga Place: Pune Date: November 18, 2024 **Company Secretary**

Anheuser Busch InBev India Limited

CIN: U65990MH1988PLC049687

Registered Office: Unit No.301-302, Dynasty Business Park, B Wing, 3rd Floor, Andheri Kurla, Road, Andheri (East), Mumbai, Maharashtra - 400059, India Corporate Office: 6th Floor, Green Heart Building, MFAR Manyata Tech Park, Phase IV, Nagavara, Bangalore, Karnataka – 560045, India Email: Kartikeya.rawal@in.ab-inbev.com | Phone: +91-7525024313

34th ANNUAL GENERAL MEETING OF ANHEUSER BUSCH INBEV INDIA LIMITED

Members are requested to note that the 34th Annual General Meeting ("AGM") of Anheuser Busch Inbev India Limited ("Company") will be held on Thursday, December 12th, 2024 at 12:00 Noon (IST) through video conferencing ("VC") to transact the businesses to be set out in the Notice of the AGM, in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("CA 2013"), the General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020 and General Circular No. 20/2020 dated May 5, 2020 and other relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") from time to time. Members will be able to attend the AGM through VC at https://www.evoting.nsdl.com/. Members participating through VC shall be counted for the purpose of reckoning the guorum under Section 103 of CA 2013.

Electronic copy of the Notice of the AGM along with the Annual Report for Financial Year 2022-23, procedure and instructions for e-voting will be sent to those Members whose email IDs are registered with the Company/ Depositories.

Members who have not registered their e-mail address are requested to register the same in respect of shares held in electronic form with the Depository through their Depository Participant(s) and in respect of shares held in physical form by writing to the Company's Registrar and Share Transfer Agent ("RTA"), Link Intime India Private Limited, C 101, 247 Park, LBS Marg, Vikhroli (West), Mumbai - 400 083, Maharashtra at evoting@linkintime.co.in with a copy marked to the Company at Kartikeya.rawal@in.ab-inbev.com.

The Annual Report for Financial Year 2022-23 will be made available on the website of the NSDL at https://www.evoting.nsdl.com/.

The Company will provide the facility to its members to exercise their right to vote by electronic means both through remote e-voting and evoting at the AGM. The instructions on the process of e-voting, including the manner in which the Members holding shares in physical form or who have not registered their e-mail addresses can cast their vote through e-voting, will be provided as part of the Notice.

Members who hold shares in dematerialized form and want to provide/ change/ correct their bank account details should send the same immediately to their concerned Depository Participant and not to the Company, Members are also requested to give the MICR Code of their bank to their Depository Participant. While making payment of Dividend, the RTA is obliged to use only the data provided by the Depositories, in case of such dematerialized shares. Members who are holding shares in physical form are advised to submit particulars of their bank account, viz. name and address of the branch of the bank, MICR code of the branch, type of account and account number to the RTA.

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM. For Anheuser Busch Inbev India Limited

Mahesh Kumar Mittal

Date: 18th November, 2024 Place: Bengaluru, India

Whole Time Director DIN: 09071616 ACCEL LIMITED

CIN: L30007TN1986PLC100219 Regd. & Corp Office: 3rd Floor, SFI Complex, 178, ValluvarKottam High Road, Nungambakkam, Chennai-600 034.

Phone: 044-28222262, Email: companysecretary@accel-India.com Website: https://www.accel-india.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT AND E-VOTING FACILITY TO THE MEMBERS NOTICE is hereby given pursuant to Section 110 read with Section 108 and other applicable provisions, if any, of the Companies Act, 2013, ('Act') (including any statutory modification of re-enactment thereof for the time being in force), read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, ('Rules'), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ('SEBI Listing Regulations') and the Secretarial Standard on General Meetings issued by The Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), each as amended and in accordance with the requirements prescribed by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") for conducting Postal Ballot process through e-voting vide General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April, 2020, Circular No. 3/2022 dated 5th May, 2022 and Circular No. 11/2022 dated 28th December, 2022 (collectively referred to as "MCA Circulars"), and subject to other applicable laws, rules and regulations if any, the Company is seeking approval of members for the regularization of the appointment of Mr. N.R. Panicker [DIN: 00236198], Additional Director as the Managing Director of the Company through Postal Ballot by voting through electronic

The Company has dispatched the Postal Ballot Notice dated 13th November, 2024 along with explanatory statement through electronic mode on 18th November, 2024 to those Members whose names appear in the Registrar of Members and whose e-mail IDs are registered with the Company as on the cut-off date, Friday, 08th November, 2024 for seeking approval of the Members of the Company by Postal Ballot through electronic means on the items of business as set out in the Notice of Postal Ballot. The Notice has also been made available on the website of the Company at www.accel-india.com and on the website of the stock exchange. The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited [NSDL] to provide remote e-voting facility for the Members to cast their votes electronically. The detailed procedure for remote e-voting is given in the Notice of Postal Ballot. The remote e-voting shall commence from 09.00 a.m. (IST) on Tuesday 19th November, 2024 and ends at 5.00 p.m. (IST) on Wednesday, 18th December, 2024. E-voting shall not be allowed beyond 5.00 p.m. (IST) on Wednesday, 18th December, 2024 and the e-voting module shall be disabled and members will not be allowed to vote thereafter. The Members are required to communicate their assent or dissent only through Remote e-voting system

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30 or send a request at evoting@nsdl.co.in.

The Board of Directors at its meeting held on 13th November, 2024 appointed Mr. Soy Joseph, Practicing Company Secretary, Chennal as Scrutinizer for conducting the e-voting process in a fair and transparent manner, The results of the postal ballot will be declared within 48 hours from the conclusion of the Postal Ballot i.e. on or before Friday, 20th December, 2024 and will be uploaded along with the Scrutinizer's Report on the website of the Company and will be communicated to the Stock Exchange.

> By the Order of the Board of Directors. VISHNU SIVANANDAN

KERALA WATER AUTHORITY e-Tender Notice

Tender No: 10/2024-25/KWA/PHC/D3/TVM JJM -2021-24 - "CWSS to Manoorkara Veeranakavu and Perumkulam villages Phase II for Kuttichal and Poovachal panchayaths-supplying and laying DI pipes for clear water pumping main to valiyavila ohsr, tripakkadu ohsr, and paramugal ohsr-Pipeline Work EMD: Rs. 200000 Tender fee: Rs. 13010 Last Date for submitting Tender: 10-12-2024 03:00:pm Phone: 0471-2322303 Website: www.kwa.kerala.gov.in, www.etenders.kerala.gov.in **Superintending Engineer**

KWA-JB-GL-6-836-2024-25 PH Circle Thiruvananthapuram

FORM G INVITATIONFOR EXPRESSION OF INTEREST FOR IN THE MATTER OF TAAZA INTERNATIONAL LIMITED (Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016) **RELEVANT PARTICULARS**

1.	Name of the corporate debtor along with PAN/CIN/LLP No.	TAAZA INTERNATIONAL LIMITED CIN:L51109TG2001PLC072561
2.	Address of the registered office	83, Panchasheel Enclave, Yapral, Hyderabad, Telangana, India, 500087
3.	URL of website	Not working
4.	Details of Place where majority of fixed Assets are located	NA
5.	Installed capacity of main products/ services	NA
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	Turnover Provisional financials for FY 2023-24: NIL
7.	Number of employees/ workmen	Nil
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors, relevant dates for subsequent events of the process are available at:	Latest available audited financials for FY 2022-23 can be obtained by writing to email to the Resolut Professional at: cirp.taaza@gmail.com
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at	Can be obtained by writing to email to the Resolution Professional at: cirp.taaza@gmail.com
10.	Last date for receipt of expression of interest	04-12-2024
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	14-12-2024
12.	Last date for submission of objections to provisional list	19-12-2024
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	29-12-2024
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	03-01-2025

02-02-2025

cirp.taaza@gmail.com

Chinna Gurappa **Resolution Professional of TAAZA International Limited** Reg No: IBBI/IPA-003/IP-N00261/2020-2021/13035 AFA No. AA3/13035/02/300625/301116 Valid up to 30-06-2025 Flat No. E1, Plot No.45, Surya Residency Siddhartha Nagar, Vengalrao Nagar Post Hyderabad, Telangana -500038.

COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER Date: 19-11-2024 Place: Hyderabad

TAURUS

Mutual Fund

ACCEL

TAURUS ASSET MANAGEMENT COMPANY LIMITED CIN: U67190MH1993PLC073154

Place: Chennai

Date: 18.11.2024

Head Office & Regd Office : 3rd Floor, 301-304, Chandravillas Co-op Premises Society Ltd., AML Centre 2, 8 Mahal Industrial Estate, Off. Mahakali Caves Road, Andheri-East, Mumbai - 400 093 Tel: 022 - 6624 2700

Email: customercare@taurusmutualfund.com A copy of SAI, SIDs and KIMs of the schemes of Taurus Mutual Fund along with application form may be obtained from Fund's website. www.taurusmutualfund.com

NOTICE CUM ADDENDUM TO THE STATEMENT OF ADDITIONAL INFORMATION ('SAI'), SCHEME INFORMATION DOCUMENTS ('SIDs') AND KEY INFORMATION MEMORANDUM ('KIMs') OF ALL SCHEMES OF TAURUS MUTUAL FUND ('THE MUTUAL FUND')

Change in Base Total Expense Ratio of Scheme(s) of Taurus Mutual Fund

NOTICE IS HEREBY GIVEN and it is proposed to change the base Total Expense Ratio ("TER" (i.e. TER excluding additional expenses provided in Regulation 52(6A)(b) and 52(6A)(c) of SEBI (Mutual Funds) Regulations, 1996) for the following schemes offered by Taurus Mutual Fund ("the Fund") w.e.f. Monday 25th November, 2024.

Scheme Name(s)	BASE TER			
5900	Direct Plan - Existing (%)	Direct Plan - Proposed (%)		
Taurus Flexi Cap Fund	2.20	2.18		
Taurus Large Cap Fund (Formerly known as Taurus Largecap Equity Fund)	2.12	2.10		
Taurus Mid Cap Fund (Formerly known as Taurus Discovery (Midcap) Fund)	1.89	1.81		
Taurus ELSS Tax Saver Fund (Formerly known as Taurus Tax Shied)	1.73	1.66		
Taurus Infrastructure Fund	1.90	1.74		
Taurus Banking & Financial Services Fund	1.60	1.57		
Taurus Nifty 50 Index Fund	0.77	0.76		
Taurus Ethical Fund	1.15	0.81		

TER appearing under sub-section titled "Total Expense Ratio of Mutual Fund Schemes" appearing under Section "Statutory Disclosures". The said information about change in base TER is provided in accordance with SEBI Circular no. SEBI/HO/IMD/DF2/CIR/P/2018/18 dated February 05, 2018 for "Total Expense Ratio - change and disclosure".

For Taurus Asset Management Company Ltd. Place: Mumbai (Investment Manager for Taurus Mutual Fund)

Date: November 18, 2024 Notice cum Addendum No. 17/2024-25

Authorised Signatory Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.



15. Lastdate for submission of resolution plans

16. Process email id to submit Expression of Interest

Maxheights MAX HEIGHTS INFRASTUCTURE LIMITED Regd. Office: SD-65, PITAMPURA, NEW DELHI-110034

NOTICE OF ANNOUNCEMENT OF RESULT OF POSTAL BALLOT In terms of Sections 108, 110 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013, as amended, read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and in compliance with applicable Regulation of the SEBI (Listing Obligations and Disclosur Requirements) Regulations, 2015 as amended from time to time, approva of the members was sought by means of Postal Ballot through E-Voting process. The Company had provided E-Voting facility to the members to cast their votes on Special Resolutions, proposed in Notice of Postal Ballot dated Friday, 11th October, 2024

CIN: L67120DL1981PLC179487

E-Mail Id: cs@maxheights.com Ph. No.: 011-27314646, 27312522

The Board had appointed Ms. Anuradha Malik, Company Secretary in Practice as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot through The Scrutinizer has carried out the scrutiny of all votes received up to the

last date of receipt i.e. Saturday, 16th November, 2024 till 5:00 P.M and has submitted her report on Monday, 18th November, 2024 to the Managing Director of the Company. Based on the Scrutinizer's Report dated Monday, 18th November, 2024

the declared results of the Postal Ballot are as under:

Particulars of the Resolutions	% of Total Valid Votes Cast in favour of the Resolutions
Special Resolution for appointment Ms. Mandavi (DIN: 09289243) as independent director of the company	100
Special Resolution for Re-appointment of Mr. Navéen Narang (DIN: 00095708) as Managing Director of the Company	100

he Notice of Postal Ballot dated Friday, 11th October, 2024 are deemed to have been duly approved by the members with requisite majority of Saturday, 16th November, 2024, being the last date specified by the Company for Postal Ballot through E-Voting process. The Results of the Postal Ballot were declared on Monday, 18th November,

2024. The Results along with Scrutinizer's Report are displayed at the registered office of the Company situated at SD-65, Pitampura, New Delhi-110034. The same are also hosted on the Company's Website https://maxheights.com, on the website of Skyline Financial Services Private Limited, Registrar and Share Transfer Agent of the Company: https:/ www.skylinerta.com and are also available on the website of BSE Limited: https://www.bseindia.com

By the Order of the Board of Directors For Max Heights Infrastucture Limited

Place: New Delhi Date: 18-Nov-2024

Sonali Mathur Company Secretary & Compliance Officer Membership No. A62205



Franklin Templeton Mutual Fund

Registered Office: One International Center, Tower 2, 12th and 13th Floor, Senapati Bapat Marg, Elphinstone Road (West), Mumbai 400013

Income Distribution cum capital withdrawal (IDCW) in certain schemes /plans /options of Franklin Templeton Mutual Fund

The Trustees of Franklin Templeton Mutual Fund have decided to distribute the following Income Distribution cum capital withdrawal (IDCW):

Name of the Schemes / Plans / Options	Face Value per Unit (₹)	Amount of IDCW per Unit [#] (₹)	NAV per Unit as on November 15, 2024 (₹)	
Franklin India Money Market Fund (FIMMF)	20	†2 ±	1	
FIMMF - Monthly IDCW Plan	10.00	0.055	10.4575	
FIMMF - Monthly IDCW Plan - Direct	10.00	0.060	10.8809	
Franklin India Equity Savings Fund (FIESF)	7-1	1		
FIESF - Monthly IDCW Plan		0.050	13.3642	
FIESF - Monthly IDCW Plan - Direct	10.00	0.085	13.9938	
FIESF - Quarterly IDCW Plan	10.00	0.185	12.5148	
FIESF - Quarterly IDCW Plan - Direct		0.125	13.7670	
Franklin India Debt Hybrid Fund (FIDHF)	***	20		
FIDHF - Monthly IDCW Plan	10.00	0.085	13.3042	
FIDHF - Monthly IDCW Plan - Direct	10.00	0.095	15.0933	

The Record Date for the same will be November 22, 2024 (Friday). If in case the Record Date falls on a non-Business Day, the immediately following Business Day shall be the Record Date. All the Unitholders / Beneficial Owners of the IDCW plan / option of the scheme whose names appear in the records of Registrar / Depositories as on the Record Date shall be entitled to receive IDCW. The investors in the IDCW re-investment plan/option will be allotted units for the IDCW amount at the NAV of next Business Day after the Record Date.

surplus shall be paid out. The payout shall be subject to tax deducted at source i.e. TDS, as applicable. Pursuant to payment of IDCW, the NAV of the scheme would fall to the extent of payout and statutory levy

Please note that the IDCW payout shall be subject to the availability of distributable surplus and if the available

distributable surplus as on the record date is lower than the aforementioned IDCW rate, then the available distributable

(if applicable). For Franklin Templeton Asset Management (India) Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

Date: November 18, 2024

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.













(Investment Manager of Franklin Templeton Mutual Fund)



NOTICE OF LOSS OF SHARES OF HINDUSTAN UNILEVER LIMITED

Regd. Off. Hindustan Unilever Limited, Unilever House, B D Savant Marg, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400099.

Notice is hereby given that the following share certificates have been reported as lost/misplaced and the Company intends to issue duplicate certificates in lieu thereof, in due course. Any person who has a valid claim on the said shares should lodge such claim with the Company at its Registered

Office within 15 days hereof.					
Name of the holder		No. of shares	Certificate No.(s)		Paid-up Value
Shrikrishna Vaman Kirtikar (Deceased)	HLL2916564	480	5051184	1140678181 To	Rs.1/-
& Radhika Shrikrishna				1140678660	
Kirtikar (Deceased)	TOTAL	480			
Place :- Mumbai Date: 19/11/2024.					

The spirit of Mumbai is now 96 years old!

THE FREE PRESS JOURNAL www.freepressjournal.in

ताबा सूचना

ज्या अर्थी.

निम्नस्वाक्षरीकार **सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे) (CIN** L65922DL2005PLC136029) सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनाशियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनाकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **27.08.2024** रोजी सूचनेत नमुद केलेली आणि अधिक रक्कम रु. 26.66.15.730/- (रुपये सव्वीस कोटी सहासष्ठ लाख पधरा हजार सातशे तीस फक्त) साठी <mark>कर्ज खाते क. S000240600</mark> या रकमेची परत फेड करण्याची दिनाक **22.08.2024** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **एरा रिअल्टर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, ओमकार रिअल्टर्स** अँड डेव्हेलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड, बाबुलाल मुलचद वर्मा (हमीदार), गौरव विष्णुकुमार गुप्ता (हमीदार), कमलिकशोर गोकलचद गुप्ता (हमीदार), ताराचद **मुलचंद वर्मा (हमीदार), राजेंद्र मुलचंद वर्मा (हमीदार) आणि विकास कमलकिशोर गुप्ता (हमीदार)** यांना कलम 13(12) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमची परत फेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्व सामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (४) सह सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **प्रतिकात्मक ताबा 13.11.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **सम्मान** कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे) ची कर्ज आकारणी रु. 26,66,15,730/- (रुपये सब्वीस कोटी **सहासष्ठ लाख पधरा हजार सातशे तीस फक्त)** पूढील व्याज **22.08.2024** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप – कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

युनिट्स / अपार्टमेंट्स / फ्लॅट्स / स्ट्रक्चर्सची एकूण 51 न विकलेली सख्या आणि एकूण तसेच भविष्यातील एफएसआय/एनटायटलमेंट्समध्ये 43,615.06 चौरस फूट मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र आणि 80,910.59 चौरस फूट विक्रीयोग क्षेत्र, खालील जमिनीवर वापरल्यास/उत्पन्न केले असल्यास, 'ओमकार अल्टामोंट अँड सिग्नेट'' नामक विद्यमान प्रकल्पातील उपरोक्त युनिट्स / अपार्टमेंट्स / फ्लॅट्ससाठी वाटप केलेल्या / वाटप केल्या जाणाऱ्या एकत्रितपणे कार पार्किंग जागेच्या आनुपातिक संख्येसह (तळमजल्यावर / बेसमेंटवर), खालील जमिन, सामान्य क्षेत्रे आणि सामान्य सुविधा / सोईंमध्ये । मानुपातिक अविभाजित हिस्सा, हक्कें, शीर्षक, इंटरेस्ट[°] आणि / किंवा एनटायलमेंट्स यासह खालील जमिनीवर बाधलेले / बाधले जाणारे :

समानु	पातिक आवभाजित	।हरसा, हक्क, शावद	क, इटरस्ट आणि /	ाकवा एनटायलम	ट्स यासह खाला	ल जामनावर बाध	লেল / बाधल जा	णार :
अनु.	टॉवर	फ्लॅट	प्रकल्प	प्रकार	कार्पेट क्षेत्र	समाविष्ट	इतर क्षेत्र	विक्रीयोग्य
क्र.					(चौ. फू.)	बाल्कोनी	(चौ. फू.)	क्षेत्र
					` ``	(ਕੀ. ਯ੍ਰ.)	` "′	(ਗੈ. फ੍ਰ.)
1.	सिग्नेट ए	ए - 1304	सिग्नेट	1 बीएचके	333.25	-	-	523.00
2.	सिग्नेट ए	ए - 0502	सिग्नेट	1 बीएचके	332.61	-	-	523.00
3.	सिग्नेट ए	ए - 0501	सिग्नेट	1 बीएचके	332.61	-	-	523.00
4.	व्यावसायिक	ए - 0एफ01	सिग्नेट	व्यावसायिक	369.53	-	-	686.23
5.	व्यावसायिक	ए - 0एफ03	सिग्नेट	व्यावसायिक	635.83	-	-	1,180.76
6.	सिग्नेट ए	ए - 2307	सिग्नेट	2 बीएचके	483.73	-	-	763.00
7.	टॉवर बी	बी - 5110	अल्टामॉट	4 बीएचके	1,264.55	-	57.05	1,993.00
8.	टॉवर बी	बी - 5010	अल्टामॉट	4 बीएचके	1,264.55	-	57.05	1,993.00
9.	टॉवर बी	बी - 4811	अल्टामॉट	3 बीएचके	1,120.10	-	117.97	1,985.00
10.	टॉवर बी	बी - 4911	अल्टामॉट	3 बीएचके	1,120.10	-	117.97	1,985.00
11.	व्यावसायिक	ए - 0जी02	सिग्नेट	व्यावसायिक	738.41	-	-	1,188.00
12.	टॉवर बी	बी - 4001	अल्टामॉट	3 बीएचके	851.65	-	22,28	1,346.40
13.	सिग्नेट ए	ए - 2407	सिग्नेट	2 बीएचके	483.73	-	-	763.00
14.	सिग्नेट ए	ए - 2807	सिग्नेट	2 बीएचके	483.73	-	-	763.00
15.	सिग्नेट ए	ए - 2103	सिग्नेट	1 बीएचके	332.61	-	-	523.00
16.	सिग्नेट बी	बी - 1113	सिग्नेट	2 बीएचके	482.44	-	-	763.00
17.	टॉवर बी	बी - 4902	अल्टामोट	3 बीएचके	890.61	-	42.73	1,437.00
18.	टॉवर बी	बी - 3402	अल्टामॉट	3 बीएचके	890.61	-	42.73	1,437.15
19.	टॉवर बी	बी - 4903	अल्टामोट	3 बीएचके	890.61	-	42.73	1,437.15
20.	टॉवर बी	बी - 3403	अल्टामोट	3 बीएचके	890.61	_	42.73	1,437.15
21.	टॉवर बी	बी - 1904	अल्टामोट	3 बीएचके	848.31	_	21.85	1,341.45
22.	टॉवर डी	डी - 0406	अल्टामोट	4 बीएचके	1,348.62	216	1,745.81	3,918.00
23.	टॉवर डी	डी - 0606	अल्टामोट	4 बीएचके	1,348.62	216	1,745.81	3,918.00
24	टॉवर बी	बी - 0308	अल्टामोट	3 बीएचके	820.32	-	9.58	1,292.00
25.	सिग्नेट बी	बी - 1204	सिग्नेट	1 बीएचके	334,33	_	-	523.00
26	सिग्नेट बी	बी - 2512	सिग्नेट	2 बीएचके	481.26	_	_	763.00
27	टॉवर बी	बी - 1804	अल्टामॉट	3 बीएचके	848.31	_	21.85	1,341.45
28.	टॉवर बी	बी - 3703	अल्टामोट	3 बीएचके	890.61	-	42.73	1,437.15
29.	टॉवर बी	बी - 3802	अल्टामोट	3 बीएचके	890.61	_	42.73	1,437.15
30	टॉवर बी	बी - 2204	अल्टामोट	3 बीएचके	848,31	_	21.85	1,341.45
31	टॉवर बी	बी - 3901	अल्टामॉट	3 बीएचके	851.65	-	22.28	1,346.40
32	टॉवर बी	बी - 4007	अल्टामोट	2 बीएचके	890.61	_	42.73	1,302.00
33.	टॉवर बी	बी - 3304	अल्टामॉट	3 बीएचके	868.33	_	57.80	1,423.95
34.	सिग्नेट ए	ए - 2201	जिल्टानाट सिग्नेट	1 बीएचके	332.61	-	07.00	523.00
35.	टॉवर बी	बी - 4909	अल्टामोट	4 बीएचके	1,264.55	_	57.05	1,993.00
36.	टॉवर बी	बी - 5109	अल्टामोट	4 बीएचके	1,264.55	_	57.05	1,993.00
37	टॉवर बी	बी - 4302	अल्टामॉट	3 बीएचके	890.61	_	42.73	1,437.15
38	टॉवर बी	बी - 4303	अल्टामॉट	3 बीएचके	890.61	_	42.73	1,437.15
39.	टॉवर बी	बी - 1108	अल्टामोट	3 बीएचके	820.32	_	9.58	1,292.00
40.	व्यावसायिक	सी - 0जी16	सिग्नेट सिग्नेट	व्यावसायिक	320.64	_		531.30
41	टॉवर डी	डी - 0601	अल्टामॉंट	5 बीएचके	1,825.47	231	1,998.98	4,846.00
42	~ ~	बी - 4104	•	3 बीएचके	877.05	-		1,440.45
43.	टावर बा टॉवर बी	बी - 3109	अल्टामीट अल्टामॉट	3 बीएचके	1,163.48	_	113.99	1,952.00
44.	टावर बी	बी - 4808	अल्टामॉट अल्टामॉट	3 बीएचके	876.51	_	41.66	1,431.00
45	टॉवर डी	डी - 3406	अल्टामॉट अल्टामॉट	4 बीएचके	1,367.78	234	1,709.11	3,959.00
46.	टावर डी	डा - 3406 डी - 3606	अल्टामाट अल्टामॉट	4 बीएचके	1,367.78	234	1,709.11	3,959.00
47.	टावर डी	डा - 3606 डी - 3706	अल्टामाट अल्टामॉट	4 बीएचके	1,367.78	234	1,709.11	3,959.00
48				4 बाएचक 3 बीएचके	851.65	234	22.28	1,346.40
49.	टॉवर बी टॉवर बी	बी - 3401	अल्टामोट	3 बीएचके 3 बीएचके	890.61	•	42.73	1,437.15
50.	टावर बा टॉवर बी	बी - 4006	अल्टामॉट	3 बाएचक 2 बीएचके		-		
-		बी - 4207	अल्टामोट	2 बाएचक 3 बीएचके	890.61	-	42.73	1,302.00
51.	टॉवर बी	बी - 4307	अल्टार्मोट	उ बाएचक	890.61		42.73	1,437.15

43,615.06 आयटम - 1

1,365 12,017.68 80,910.59

जमिनीचे/मालमत्तेचे ते सर्व खंड किंवा पार्सल्स एकत्रितपणे सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील एफएसआय आणि वर्तमान आणि/किंवा भविष्याती स्ट्रक्चर्स, बिल्डिंग्स, फर्निंचर, फिक्स्चर, फिटिंग्ज, स्टॅंडिंग आणि/किंवा प्लाट आणि मशिनरी इन्स्टॉल केलेल्या/इन्स्टॉल केल्या जाणाऱ्या आणि/किंवा त्यावर बाधलेल्या / बाधल्या जाणाऱ्या आणि त्यातील ओमकार रिअलटर्स अँड डेव्हेलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि एरा रिअलटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड याचे सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील हक्क, शीर्षक, इंटरेस्ट, फायदे, दावे, मागण्या आणि / किंवा एनटायटलमेंट्स:

मालाड गावातील भू धारणा सर्व्हें क्र. 280 आणि संबंधित सीटीएस क्र. 725. 789, 789/1 ते 4, 790, 791, 803, 804 (भाग), 804/1 आणि 2 805(भाग), 805/7 ते 70, 806, 806/1, 807, 807/1 ते 11, 808 आणि 808/1 ते 16, प्रॉपर्टी कार्डनुसार एकूण 19409.30 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र किंवा त्याच्या आसपास, मालाड (पूर्व), तालुका–बोरीवली येथे स्थित, मुंबई उपनगर जिल्हा, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगराच्या नोंदणी उप-जिल्ह्यात. ओमकार रिअलटर्स अँड डेव्हेलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड याच्या मालकीचे आणि ओमकार रिअलटर्स अँड डेव्हेलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि एरा रिअलटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे संयुक्तपणे विकसित केलेले /विकसित केले जाणारे, खालीलप्रमाणे सिमीत आणि बद्ध ('नमूद जमीन') आहे:

: कुरार व्हिलेजची सीमा, मालमत्ता बिअरिंग सीटीएस क्र. 810 गाव मालाड द्वारे ;

मालमत्ता बिअरिंग सीटीएस क्र. 774ए, 776, 785, द्वारे आणि ; : रस्ता आणि मालमत्ता बिअरिंग सीटीएस क्र. 717ए, 726, 798, 801 आणि 802 दारे :

तारीख : 13<mark>.11.202</mark>4

स्थळ : मुबई

एकूण

पश्चिम : मालमत्ता बिअरिंग सीटीएस क्र. $811/\sqrt{7}$, $811/\sqrt{9}$, 811/ई, 812 आणि 813 द्वारे

जिमनीचे/मालमत्तेचे ते सर्व खंड किंवा पार्सल्स एकत्रितपणे सर्व वर्तमान आणि/किंवा भविष्यातील स्ट्रक्चर्स, बिल्डिंगस यासह (विद्यमान 'ओमकार अल्टामोट अँड सिग्नेट' नामक प्रकल्पाचा भाग, पण रिहॅब बिल्डिंग्समधील सर्व रिहॅब युनिट्स वगळून (बांधलेले/बांधण्यात येणारे) एकत्रितपणे खालील जमिनीतील आनुपातिक अविभाजित हिस्सा, हक्क, शीर्षक आणि/किंवा व्याजासह), फर्निचर, फिक्स्चर्स, फिटिंग्स, स्टॉंडेंग आणि/किंवा प्लाट आणि मशिनरी इन्स्टॉल केलेले/इन्स्टॉल करण्यात येणारे आणि/किंवा त्यावर बांधलेले/बांधले जाणारे आणि एम/एस. ओमकार रिअलटर्स अँड डेव्हेलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि एम/एस. एरा रिअलटर्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे त्यातील सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील हक्क, शीर्षक आणि/किंवा इंटरेस्ट, दावे, लाभ, एफएसआय आणि / किंवा एनटायटलमेंट्स:

ओमकार रिअलटर्स अँड डेव्हेलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या मालकीची सुमारे 44638.17 चौरस मीटर्स मोजमापाची जमीन समाविष्ट आणि खालीलप्र

- (1) सीटीएस क्र. 811ए/7(भाग) संबंधित सर्व्हें क्र. 281 (भाग) सुमारे 1530.85 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र, उत्तरेस 811(भाग), पश्चिमेर 825, दक्षिणेस 821 आणि 813 आणि पूर्वेस 810 आणि 805 द्वारे सिमीत आणि बद्ध आहे;
- (2) सीटीएस क्र. 812 आणि 813 संबंधित सर्व्हें क्र. 273(भाग) 8924 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र, उत्तरेस 811ए/7, पश्चिमेस 821, दक्षिणेर 814ए/1 आणि पूर्वेस 805, 784 आणि 839 द्वारे सिमीत आणि बद्ध आहे;
- सीटीएस क्र. 814ए/1 ते ए/4 संबंधित सर्व्हें क्र. 283, हिस्सा क्र. 1/4, 2823.65 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र, उत्तरेस 812, पश्चिमेस 815 आणि 821, दक्षिणेस 815 आणि पूर्वेस 841 आणि 783 द्वारे सिमीत आणि बद्ध आहे; (4) सीटीएस क्र. 821(भाग) संबंधित सर्व्हे क्र. 282 (भाग), 23072.97 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र, उत्तरेस 825 आणि 811ए/7, पश्चिमेर
- 824, दक्षिणेस 820 आणि 823 आणि पूर्वेस 813 आणि 814 द्वारे सिमीत आणि बद्ध आहे; सीटीएस क्र. 824 संबंधित सर्व्हें क्र. 284/1 (भाग), 6828.20 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र, उत्तरेस 825, पश्चिमेस वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे,
- दक्षिणेस 823 आणि पूर्वेस 821 द्वारे सिमीत आणि बद्ध आहे;
- (6) सीटीएस क्र. 844 संबंधित सर्व्हें क्र. 283, हिस्सा क्र. 2/2, 1458.50 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र, उत्तरेस 821, पश्चिमेस 821(भाग), दक्षिणेस 819 आणि पूर्वेस 815 द्वारे सिमीत आणि बद्ध आहे ;

वरील सर्व जमिनीचे पार्सल्स गाव मालाड (पूर्व), तालुका बोरीलवी येथे स्थित, जिल्हा मुंबई उपनगर, नोंदणी उप–जिल्हा आणि मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या हद्दीत, झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचा भाग म्हणून एम/एस ओमकार रिअलटर्स अँड डेव्हेलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि एम/एस एरा रिअलटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे संयुक्तपणे विकसित केलेले / विकसित केले जाणारे.

मालमत्ता/स्ट्रक्चर्स/युनिट्स/अपार्टमेंट/फ्लॅट्सचे सर्व खंड किंवा पार्सल्स खालीलप्रमाणे (विद्यमान 'ओमकार अल्टामोंट अँड सिग्नेट' नामक प्रकल्पाच भाग, पण रिहॅब बिल्डिंग्समधील (बांधलेले/बांधण्यात येणारे) सर्व रिहॅब युनिट्स वगळून एकत्रितपणे सर्व वर्तमान आणि/किंवा भविष्यातील स्ट्रक्चर्स, फर्निचर, फिक्स्चर्स, फिटिंग्स, स्टॅंडिंग आणि/किंवा प्लाट आणि मशिनरी इन्स्टॉल केलेली/इन्स्टॉल केली जाणारी आणि/किंवा त्यावर बांधलेले / बांधण्यात येणारे, रिहॅब बिल्डिंग्स वगळून आणि एम /एस. ओमकार रिअलटर्स अँड डेव्हेलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि एम /एस एरा रिअलटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड यांचे त्यातील सर्व वर्तमान आणि भविष्यातील हक्क, शीर्षक, इटरेस्ट्स, दावे, फायदे, मागण्या, एफएसआय आणि/किंवा

- (1) सीटीएस क्र. 821 (भाग) संबंधित सर्व्हे क्र. 282 (भाग) 5987.60 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र, बृहन्मुबई महानगरपालिकेच्या मालकीचे आणि उत्तरेस 811ए/7, पश्चिमेस 821 (भाग), दक्षिणेस 821 (भाग) आणि पूर्वेस 821 (भाग) द्वारे सिमीत आणि बद्ध;
- (2) सीटीएस क्र. 825, 5709 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र, महाराष्ट्र सरकारच्या मालकीचे आणि उत्तरेस 826, पश्चिमेस वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे

दक्षिणेस 824 आणि 821 आणि पूर्वेस 811 द्वारे सिमीत आणि बद्ध ; सर्व मिळून सुमारे 11696.60 चौरस मीटर्स मोजमापाचे क्षेत्र, मालाड (पूर्व), तालुका बोरीवली येथे स्थित, जिल्हा मुंबई उपनगर, नोंदणी उप-जिल्हा आणि मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या हद्दीत, झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचा भाग म्हणून एम / एस ओमकार रिअलटर्स अँड डेव्हेलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि एम/एस एरा रिअलटर्स प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे विकसित केलेले/विकसित केले जाणारे.

अधिकृत अधिकार्र सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे)

HDFC BANK Ve understand your wo

एचडीएफसी बँक लिमिटेड नोदणीकृत कार्यालय ः एवडीएफसी बैंक हाऊस. सेनापती बाग्ट मार्ग. लोअर परळ (प). मुबई = ४०० ०१३. [कॉरगरिट ओळख क्रमांक - L65920MH1994PLC080618] [ई-मेल: shareholder.grievances@hdfcbank.com] [वेबसाईट: www.hdfcbank.com]

[दूरध्वनी क्र. - 022 39760001 / 0012] सूचना

याद्वारे ही सूचना देण्यात येते की, खालील समन्याय शेअर प्रमाणपत्र हरवले / गहाळ झाले आहेत / सापडण्याजो नाहीत असे सूचीत करण्यात आलेले आहे आणि नोंदणीकृत भागधारकांनी प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र निर्गमित करण वैक करे अर्ज केनेना आहे

4.8	पळ जज पर्याला जाहे.							
Ţ .	एल/एफ	भागघारकांची नावे	विभिन्न क्रमांक	प्रमाणपत्र	शेअर्सची			
Б	क्र		पासून पर्यंत	क्रमांक	संख्या			
:	०१०००५७	अरिंदम घोष एकत्रित मैत्री घोष	४३४४२०१-४३४५२००	२५५२	१०००			
?	০३७११९२	दिलीप मंगेश नाडकर्णी एकत्रित	८९६५२११–८९६६२१०	40६३	१०००			
		सीमा दिलीप नाडकर्णी						
3	०३७११९१	सीमा दिलीप नाडकर्णी एकत्रित	८९६४२११–८९६५२१०	५७६२	१०००			
		दिलीप मंगेश नाडकर्णी						

णत्याही व्यक्तीस अशा शेअर प्रमाणपत्र / प्रमाणपत्रे यांच्याशी संबधित क्षेणतेही दावे असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीनी स ाधारीत कागदपत्रे आमच्या हस्तांतरण एजन्टस् आणि प्रबंधकांकडे कार्यालयात म्हणजेच डेटामॅटीक्स बिझनेस सोल्युशन लेमिटेड, प्लॉट नं बी – ५ पार्ट बी. क्रॉस लेन एमआयडीसी. मरोळ, अंधेरी (पर्व), मंबई ४०० ०९३, लिखित स्वरुप दरहू दावे या सूचनेच्या जाहीराती पासून १५ दिवसांमध्ये दाखल केले पाहीजेत, त्यानंतर अशा प्रकारचे दा गरात घेतले जाणार नाहीत आणि प्रबंधक जानेवारी २५, २०२२ रोजीच्या सेबी सकर्युलर क्र. SEBI/HO/MIRSI IIRSD_RTAMB/P/CIR/2022/8 च्या अनसार निश्चितीपत्र जारी करतील. निश्चितीपत्र हे आमचे प्रबंधक म्हणजे डेटामॅटीक्स बिझनेस सोल्यशन्स लिमिटेडद्वारे पाठवले. यानसार, मळ शेअर प्रमाणपत्रे रदद करण्यात येईल, प्रतिलिर्प शेअर प्रमाणपत्र जारी केल्यानंतर, कोणत्याही व्यक्तिने मुळ शेअर प्रमाणपत्राशी व्यवहार केल्यास त्यांनी तो स्वतःच ोखिमीवर करावा आणि बँक क्षेणत्याही मार्गे त्याकरीता जबाबदार राहणार नाही

सही/

कंपनी सचिव आणि प्रमुख-गट देखरेख

यूनियन बैंक Union Bank

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा: २१, वीणा चेंबर्स, मेझेनाईन फ्लोअर, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४००००१, वेबसाईट: www.unionbankofindia.co.in, ई-मेल: ubin0553352@unionbankofindia.bank

कञ्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता) (जोडपत्र ४ (नियम - ८(१))

न्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकर्ता यांनी **युनियन बँक ऑफ इंडिया**चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट हल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक <mark>२२.०७.२०२४</mark> रोजी एक मागणी सूचना जारी करून कर्जदार आणि हमीदार (१) श्री. अशोक द<mark>याशंकर पांडे, रा/ये फ्लॅट</mark> क्र. ३०६, शंखेश्वर पाम इमारत - २, कुंभारखान पाडा, डोंबिवली पूर्व, कल्याण, जि -ठाणे – ४२१२०४, (२) सौ. शकुंतला अशोक कुमार पांडे, रा/ये फ्लॅट क्र. ३०६, शंखेश्वर पाम इमारत – २, कुंभारखान पाडा, डोंबिवली पूर्व, कल्याण, जि – ठाणे – ४२१२०४ यांना सदर सूचनेत नमूद एकूण रक्कम म्हणजेच ३०.०६.२०२४ रोजीप्रमाणे रु. ४२,६५,८८८.६८ (रुपये बेचाळीस लाख पासष्ट हजार आठशे अठ्ठ्याऐंशी आणि अडुसष्ट पैसे मात्र) अधिक सांपार्श्विक दराने उपार्जित व्याज/वसुल न झालेले व्याज एकत्रित सह बँकेला अंतिम प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे आनुषांगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. ची परतफेड करण्यास सांगितले होते. आम्ही सूचना जारी करूनसुद्धा तुम्ही ६० दिवसांच्या सूचनेच्या कालावधीच्या समाप्तीनंतरही तुम्ही तुमचे दायित्व पूर्ण करण्यात अयशस्वी ठरले आहात.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, यादारे कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार म्हणजेच युनियन बँक ऑफ इंडिया, ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, मेझ्झानाईन मजला, २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ चे प्राधिकृत अधिकारी यांनी खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा त्यांना सदर ॲक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (x) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून ह्या **१६** नोव्हेंबर, २०२४ रोजीस घेतला.

मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा युनियन बँक ऑफ इंडिया, युनियन बँक ऑफ इंडिया, ऑसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, मेझ्झानार्डन मजला. २१, वीणा चेंबर्स, दलाल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ च्या रक्षम ३०.०६.२०२४ रोजीप्रमाणे रु. ४२,६५,८८८.८८ (रुपये बेचाळीस लाख पासष्ट हजार आठशे अठ्ठ्याऐंशी आणि अडुसष्ट पैसे मात्र) अधिक सांपार्श्विक दराने उपार्जित व्याज/वसुल न झालेले व्याज एकत्रित सह बँकेला अंतिम प्रदानाच्या तारखेपर्यंतचे आनुषांगिक खर्च, परिव्यय, प्रभार इ. आणि त्यावरील व्याज आणि इतर प्रभाराच्या भाराअधीन राहील

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

खिडकाळेश्वर मंदिराच्या जवळ, कल्याण शिळ रोड, गाव खिडकाळी, ता. आणि जि. - ठाणे ४२१२०४ येथे स्थित ''मातेश्वरी अल्तुरा'' अशी ज्ञात इमारत, १२वा मजला, फ्लॅट क्र. १२०५, मोजमापित ४८५ चौ. फू. चटई क्षेत्र (बाल्कनी क्षेत्र समाविष्टित) सही/-

राजेश कमार मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी,

युनिट क्र. २५, २६ आणि २७, लक्ष्मी प्लाझा, लक्ष्मी इंडस्ट्रीअल इस्टेट, न्यु लिंक रोड, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०००५३ फोन: ०२२ २६३६६२४०/२६३६६२६०

सीआयएन: एल६५११०टीएन१९२१पीएलसी००१९०८

दिनांक: १६.११.२०२४

ठिकाण: मुंबई



यनियन बँक ऑफ इंडिया

(नियम ८(१)) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्सेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अंकर २००२ (५× मन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) महवाचना मिक्यरिटी दंरोस्ट (एन्फोर्ममेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून दिनांक २१.०८.२०२४ रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार: श्री. सुधीर कुमार गुप्ता, श्री पदम सैन गुप्ता यांचा मुलगा, युनीट क्र.८, २रा मजला, कॉमर्स सेंटर गुजरात इंडस्ट्रीअल कंपाऊंड, विश्वेश्वर रोड, गोरेगाव, मुंबई-४०००६३ व सौ. बबिता गुप्ता, श्री. सुधीर कुमार गुप्ता यांची पत्नी, युनीट क्र.८, ररा मजला, कॉमर्स सेंटर गुजरात इंडस्ट्रीअल कंपाऊंड, विश्वेश्वर रोड, गोरेगाव, मुंबई-४०००६३ यांना सूचनेमध्ये नमुद रक्कम बँकेला २०.०८.२०२४ रोजीस रु. रु. १,०३,८८,७१० (रुपये एक कोटी तीन लाख अट्टयाऐंशी **हजार सातशे दहा मात्र)** ची परतफेड सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत चुकती करण्यासाठी

कर्जदारांनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे, म्हणून कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकर्त्यांनी त्याला/तिला प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम (८) अन्वये १६ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकर्तीचा कब्जा घेतलेला आहे.

तारण मतेच्या विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेत सदर ॲक्टच्या कलम १३च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुदी अन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधले जाते.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरह मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा तामिळनाड मर्कंटाईल बँक लि.च्या रक्कम १५.११.२०२४ रोजीस रु. १,०६,३८,१३० (रुपये एक कोटी सहा लाख अडतीस हजार एकशे तीस मात्र) आणि त्यानंतरच्या त्यावरील व्याज आणि प्रभाराच्या अधिन राहील. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

श्री. सुधीर कुमार गुप्ता आणि सौ. बबिता गुप्ता यांच्या नावे रहिवासीत फ्लॅट क्र. २०५ व २०६, मोजमापित चटई क्षेत्र १२०० चौ फु , २रा मजला, बी विंग, सर्वे क्र.११, हिस्सा क्र. ९, सर्वे क्र. १३,१४,१५, हिस्सा क्र. १ए, १बी वर्सटाईल व्हॅली अशी ज्ञात इमारत, माऊली लेक, गाव निळजे, डोंबिवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०४ चे समतुल्य गहाण.

पूर्व: फ्लॅट क्र.२५ दक्षिण: भींत

ठिकाण : मुंबई

स्वत: नावे करीत आहे.

माझे अशिल श्री. अभिजीत गोपाळ बडवे यांन

दिलेल्या महितीवरून ही जाहीर नोटीस दे आहे की, माझे अशिल खालील नमद निवास

मेळकत कै. गोपाळ काशिनाथ बंडवे मय

दिनांक (२३.०६.२०१३) तपश्यात त्यांचे

कारदेशिर वारस माझे अशिल श्री. अभिजीत

गोपाळ बड़वेयांचा मुलगा असल्याकारणे

सदर मिळकती मध्ये माझ्या अशिलाचे चुलते

म्कंद काशिनाथ बडवे व आजी गोदावरी

दत्तात्रय चिकटे सदरनामे दोघे ही ज्येष्ठ व्यक्ती

असुन मागील बऱ्याच वर्षापासून माझ्य

अशीलांच्या तसेच त्यांच्या कुटुंबीयांसोबत

संपकति नसल्यामुळे सदर दोर्न्ह

व्यक्तींबाबत माझ्या अशीलास कोणतीही

माहिती नसल्याकारणांमुळे वरील नामे घर

माझ्या अशीलांच्या नावे करण्याच्या प्रक्रियेट

या दोन्ही व्यक्तींच्या संदर्भातील व्यक्ती किंव

वरील नामे व्यक्ती यांनी जाहिरात प्रसिद्ध

पत्ता: मा. प्रशासकीय अधिकारी, मालमत्ता,

"एफ/नॉर्थ" विभाग, म्युनिसिपल बिल्डींग भाऊ दाजी लाड मार्ग, माटुंगा, मुंबई ४०००१९

या पत्यावरती आपली हरकत १५ दिवसांच्या

आत पुराव्यानिशी सादर करावी, अन्यथ

सदरहु दावे माझे अशिलांवर बंधनकारव

मिळकतीचा तपशिल

रूम नंबर १०, बिल्डींग नं. एफ, ८० आर. टी.

कोळी मार्ग, आगरवाडा, सायन, मुंबई

Adv. रमेश गोविंद भोसले

फोन नं. 9821115617

रूम नंबर १४, बिल्डींग नं. एफ

आगरवाडा, सायन, मुंबई ४०००२२

झाल्यापासून १५ दिवसाच्या आतमध्ये . खालील नामे कोणतीही हरकत असल्यास

ती नोंदविण्यात यावी.

400022.



प्राधिकत अधिकारी तामिळनाड मकंटाईल बँक लि (मुंबई अंधेरी पश्चिम शाखेकरीता)

जना स्मॉल फायनान्स बॅक

स्थळ : पुणे

<u>नोंदणीकृत कार्यालयः</u> दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि र्२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे, चल्लाघट्टा, बंगळुरु - ५६००७१. क्षेत्रीय शाखा कार्यालय : शॉप क्र. ४ आणि ५, तळमजला, इंडियाबुल्स मिंट, ग्लॅडीज अल्वारेस रोड, हिरानंदानी मिडोज, पोखरण रोड, ठाणे पश्चिम-४००६१०

सही / – प्राधिकृत अधिकारी, जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड करिता

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

न्याअर्थी तुम्ही खालील नमूद कर्जदार, सह-कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांनी तुमच्या स्थावर मिळकती गहाण ठेवून **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**कडून कर्जे घेतली. तुम्ही केलेल्या कसूरीच्या परिणामी तुमचे कर्ज खाते **नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस्** म्हणून वर्गिकृत करण्यात आले आहे. ज्याअर्थी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ने तारण धनको म्हणून ॲक्ट अन्वये आणि सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम २ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** त्यावरील त्र्याजासह सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी रकाना क्र. २ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना बोलाविण्यासाठी **मागणी सूचना** जारी केली होती, परंतु विविध कारणांमुळे त्यांच्यापैकी काहींवर सूचनेची बजावणी झालेली नाही.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ हमीदार / गहाणवटदाराचे नाव	कर्ज खाते क्र. आणि कर्ज रक्कम	सक्तवसुली करावयाच्या तारणांचा तपशील	एनपीएची तारीख आणि मागणी सूचना तारीख	थकबाकी रक्कम रु.त./रोजीस
ş	१) मे. टिकमदास मोतिराम ज्वेलर्स, प्रोप्रायटरशिप द्वारे श्री. प्रकाश टिकमदास पहुजा (कर्जदार) २) श्री. प्रकाश टिकमदास पहुजा (सह-कर्जदार), ३) सी. दीपिका प्रकाश पहुजा (सह-	कर्ज खाते क्र. ४५६७८६४००००८८२ ४५७३०२००००७१०१४० कर्ज रक्कम:	गहाण ठेवलेली स्थावर मिळकत – परिशिष्टीत मिळकत: १) फ्लॅट क्र. २३, मोजमापित क्षेत्र ७०० ची.फूट (बिल्टअप) ५वा मजला, मधेश्वरी सीएचएसएल., प्लॉट क्र. ९९- १००, टीपीएस IV, ख्तु हेवन, प्लॉट क्र. ५ आणि ६, कार्टर क्रॉस रोड, व्ही.एम.सी. गार्डन आणि सागर दर्शन सोसायटी जवळ, पाली हिल, सीटीएस क्र. ११०१, गाव बांद्रा, खार पश्चिम, मुंबई-४०००५२ चे सर्व ते भाग आणि विभाग. पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने: नवल अपार्टीट, पूर्वेस किंवा त्या दिशेने: मुधेश्वर बिल्डिंग, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने: दर्या विहार, उत्तरेस किंवा त्या दिशेने: कार्टल रोड लगत. १) बिल्डिंग गोरदेज प्राईम टॉवर, सहकार नगर, रोड क्र. ०२, सीटीएस क्र. ५२, शेल कॉलनी रोड, गाव चेंबुर (प.), मुंबई-४०००७१ मधील स्थित ०१ (एक)(कार पार्क) सह प्राईम टॉवर्स ए१ ते एस९ (आता प्राईम टॉवर्स ए१ ते एस९ सीएचएस लि. असे ज्ञात) अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील बिल्डिंग मधील विल्डिंग क्र.एस४-टेट्रा मधील १४व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १४०१,	एनपीएची तारीख: ०१/११/२०२४ मागणी सूचना तारीख:	रु. ४,६४,३१,१०७/ – (रुपये चार करोड चौसष्ट लाख एकतीस हजार एकशे सात मात्र) १२/११/२०२४ रोजीस
	कर्जदार), ४) श्री. ऋषभ पहुजा (सह–कर्जदार)	रू. ४,५१,४२,८४०/ -	एकुण मोजमापित क्षेत्र ६५.३८ चौ.मीटर्स चटई क्षेत्र आणि सदर फ्लॅटचे अनन्य क्षेत्र धारक २.९७ चौ.मीटर्स एकुण ६८.३५ चौ.मीटर्स (एकुण क्षेत्र) चे सर्व ते भाग आणि विभाग. पश्चिमेस किंवा त्या दिशेने: शेल कॉलनी रोड, पूर्वेस किंवा त्या दिशेने: रोड क्र. ५, दक्षिणेस किंवा त्या दिशेने: रोड क्र. ३, उत्तरेस किंवा त्या दिशेने: रोड क्र. २.	१६/११/२०२४	

त्यामुळे सदर सूचना ही रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविलेल्या तारखेस संबंधित कर्ज खात्याशी संबंधित देय आढळलेली सदर सूचना प्रसिद्धीपासून **६० दिवसांत** संबंधित कर्जदार/सह–कर्जदार सगळ्यांच्या समोरील रकाना क्र. ६ मध्ये दर्शविल्यानुसार संपूर्ण रक्कम प्रदान करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी रकाना क्र.२ मध्ये नमूद कर्जदार/सह–कर्जदार/हमीदार आणि गहाणवटदार यांना देण्यात येत आहे. हे स्पष्ट करण्यात येते की जर एकुण रकमेसह एकत्रित पुढील व्याज आणि इतर रक्कम जी प्रदानाच्या तारखेपर्यंत देय बनेल ती प्रदान न केल्यास **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेडला** रकाना क्र. ४ मध्ये वर्णिलेल्या मिळकतीवरील तारण हितसंबंधाच्या सक्तवसुलीसाठी योग्य ती कार्यवाही करणे भाग पडेल. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर प्रकाशन हे कायद्याच्या अंतर्गत सदर कर्जाचे कर्जदार/सह-कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांच्या विरोधात **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**ला उपलब्ध उपाय आणि अधिकाराला बाधा येबू न देता करण्यात येत आहे. तुम्हाला पुढे नोंद घेण्याची विनंती करण्यात येते की सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) नुसार तुम्हाला तारण धनकोंच्या पूर्व सहमतीशिवाय तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किवा अन्य मार्गाने हस्तांतर करणे किंवा वरील तारणांसह व्यवहार करणे किंवा निकाली काढण्यापासून मज्जाव/प्रतिबंध करण्यात येत आहे.

देनांकः १९.११.२०२४, ठिकाणः मुंबई

आयएल अँड एफएस ट्रान्स्पोर्टेशन नेटवर्क्स लिमिटेड

नों.कार्यालय: दी आयएल अँड एफएस फायनान्शियल सेंटर, प्लॉट क्र.सी-२२. जी-ब्लॉक, वांद्रे-कुर्ला संकुल, वांद्रे (पू), मुंबई-४०००५१, **द.क्र.:** +९१२२ २६५३ ३३३३, र्ड-मेल: itnlinvestor@ilfsindia.com, वेबसाईट: www.itnlindia.com सीआयएन: एल४५२०३ एमएच २००० पीएलसी १२९७९०

सभासदांना सूचना

मुचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १०८ व ११० च्य . तरतुदी आणि असल्यास अन्य कोणत्याही प्रयोज्य तरतुदी सहवाचता कंपन्यांचे (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० व २२ प्रयोज्य असेल त्या प्रमाणात सर्वसाधारण सभावरील सेकेटरीयल स्टॅंड्ड (एसएस–२) सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलल्या ८ एप्रिल २०२० आणि जनरल सर्क्युलर क. १४/२०२० आणि १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र.०९/२०२४ सहीत वेळोवेळी जारी केलेली अशी पुढील सर्क्युलर्स (एकत्रित उल्लख ''एमसीए सर्क्युलर्स'') (सध्या प्रचलि असलेल्या व वेळोवेळी सुधारित केलेल्या त्यांच्या कोणत्याही वैधानिक दरुस्त्या, सुधारणा, फेरफार किंवा गुनर्अधिनियमितींसह) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ४४ ला अनुसरून टपाल मतदान सूचनेत ''सूचना'' किंवा ''टपाल मतदान सूचना'') मांडलेला आणि खाली नमूद केलेला ठराव फक्त रिमोट ई-न्होटिंग (''ई–व्होटींग'') प्रक्रियेच्या माध्यमातून टपाल मतदान (''टपाल मतदान'') द्वारे आयएल अँड एफएस ट्रान्स्पोर्टेशन नेटवर्क्स लिमिटेडच्या सभासदांकडून संमत करून घेण्याचा प्रस्तावित आहे. (i) एका सामान्य ठरावाच्या स्वरूपात एक बिगर कार्यकारी संचालक म्हणन श्री. फेबी कोशी (डीआयएन

कंपनीने १८ नोव्हेंबर, २०२४ दिनांकित टपाल मतदान सूचनेत वर्णन केलेल्या विषय पत्रिकेच्या बाबींव त्यांची संमती मिळवण्यासाठी १५ नोव्हेंबर, २०२४ रोजीस ज्यांची नावे सभासदांच्या/लाभार्थी मालकांच्य नोंदवहीत असतील आणि नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) व सेंट्रल डिपॉझिटर्र पर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) यांनी सादर केलेल्या तपशिलानसार ज्यांचे ईमेल आयडीज नोंदवलेले असतील त्या सर्व सभासदांना इलेक्टॉनिक माध्यमातन ठराव आणि स्पष्टीकरणात्मक निवेदन असलेली टपाल मतदानाची सूचना पाठवणे सोमवार, १८ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी पूर्ण केले आहे.

सभासदांनी कृपया ध्यानांत ठेवावे की, टपाल मतदानाची सूचना कंपनीची वेबसाईट: https://www.itnli dia.com, स्टॉक एक्सचेंजेस म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडच्या वेबसाईटस: अनुक्रमे www.bseindia.com आणि www.nseindia.com वर सुध्द उपलब्ध असेल

THE COURT OF SMALL CAUSES AT MUMBAI 2A APPEAL NO. 130 OF 2024

IN R.A.E. SUIT NO. 3127 OF 1988

1. H.H. Sardar Dr. Mohammed Burhanuddin Saheb, Sole Trust of Dawat Property, Known as

Yusuf Manzil having address at Badri Mahal

Fort, Mumbay 400001 (Since deceased)

1a. Saifee Jubilee High School & Madarsa-e

Yusufiyah Society, Sidhapur, Through its Authorized Respresentative Ashiqbhai Tayyebally Tambawala, Age-Not known, Occupation - Not Known, having address at

C/o. 45. Nakhoda Street, Mumbai-400 003 ...Respondents(Org. Plaintiffs)

2. Heirs and Legal Represantives of the

deceased Bhiky wd/o. Nasserwanji Hiramanik Flat no.10, Yusuf Manzil, 314-314P, Victoria

2a. Homi Hirji Hiramanek (Deleted since

deceased)

2c Meher Homii Hiramanek

deceased) 2b. Minoo Homji Hiramanek (Deleted since

Heris and Legal Representatives of the

deceased Bhiku wd/o Nasserwanii

Hiramanik, Flat no. 10, Yusuf Manzil, 314-314P, Victoria Garden Road Byculla Bridge, Byculla, Mumbai-400 008

.. Respondents (Org. Defendant No

WHEREAS, the Appellants (Defendant No. 2) abovenamed have preferred the above appeal against Respondents (Org. Plaintiffs, Org. Defendant No.1, 1a, 1b & 1c) in respect of suit

premises i.e bearing Flat No. 10, Yusuf Manzil, 314-314P, Victoria Garden Road, Byculla Bridge, Byculla, Mumbai-400 008 praying therein that

this Hon ble Court be pleased to call for records

and proceeding of the above Impugned Judgment and decree as passed in suit No. 3127

of 1988 and after going through the legality tenability, maintainability and propriety thereo and be further pleased to set aside adn/or quast

the Impugned Judgment dated 30th September

2023 passed by the Trial Court and for such other

and further reliefs, as prayed in the Appeal

AND WHEREAS, said Appeal is admitted on

29th August, 2024 and Notice is ordered to be issued to the Respondent No. 1a. In pursuance of the said order, this Notice is hereby given to you

hat, you are required to appear before the

Hon ble Appellate Bench presiding over Court Room No. 1 on 3rd Floor, Old Building, Court of

Small Causes, L. T. Marg, Mumbai 400 002, in person or by a Pleader duly instructed on 25th November, 2024, at 11.00 a.m., when the case

will be placed before the Court for order or

hereafter and to show cause why an order should not be issued as prayed for by the Appellant abovenamed. If you fail to appear and

show cause as aforesaid, this Court will issue an

order as prayed for by the Appellants or such Order as the Court may deem fit and proper in the

matter. You may obtain the copy of the said

Appeal Memo from the Court Room No. 1 of this

Given under seal of the Court.

this 5th day of October, 2024.

Makis

Registra

The Respondent No. 1a abovenamed,

1.1a.1b & 1c)

ırden Road, Byculla Bridge, Byculla, Mumba

r. Chandan Mani Kuruppa

Residing at Flat no. 10. Yusuf Manzil. 314-314P, Victoria Garden Road, Byculla Bridge, Byculla, Mumbai-400008

. Appellant(Org. Defendant No. 2)

Age-73, Occ. Service

- . ए) ई-व्होटींगची सुरूवात मंगळवार, १९ नोव्हेंबर, २०२४ रोजी भाप्रवे स. ९.०० वा. होईल आणि बधवार, १८ डिसेंबर, २०२४ रोजी भाप्रवे सं. ५.०० वा. संपेल, विचारात घेतले जाण्यास पात्र ठरण्याकरिता सभासदांनी कृपया ई-व्होटींग कालावधीत परंतु फक्त बुधवार, १८ डिसेंबर, २०२४ रोजी भाप्रवे सं. ५.०० वा. पर्यंत ई-व्होटींग प्रक्रियेने त्यांचे मत द्यावे, कसुर केल्यास काटेकोरपणे असे गहीत धरले जाईल की. सभासदाने कोणतेही मत दिलेली नाही.
- बी) एमसीए सर्क्युलर्स प्रमाणे. फक्त त्यांचे ई-मेल ॲडेसेस कंपनी/डिपॉझिटरीज/रजिस्टार ॲंड टान्सफर एजंटमकडे नोंटवले आहेत त्याच सभामटांना फक्त दलेक्टॉनिक माध्यमातन टपाल मतटान सचन पाठवली जात आहे
- सी) ज्या सभासदांनी त्यांचे ई–मेल ॲड्रेस नोंदवलेले नाहीत त्यांनी कृपया ते इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात धार केलेल्या शेअर्सच्या संबंधात त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस मार्फत डिपॉझिटरीकडे आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेल्या शेअर्सच्या संबंधात कंपनीचे रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्सफर एजंटस, लिंव इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, युनिट-आयएल अँड एफएस टान्स्पोर्टेशन नेटवर्क्स लिमिटेड, सी-१०१, २४७ पार्क, एलबीएस मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई-४०००८३, दू.क्र. +९१-२२-४९१८६२७०, फॅक्स क्र.: +९१-२२-४९१८६०६०, ई-मेल: rnt.helpdesk@linkintime.co.ir येथे लिह्न नोंदवावेत.
- ज्या कोणत्याही व्यक्तीने सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित करून सभासद बनली असेल आणि कर ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असेल ती evoting@nsdl co in वर एक विनंती पाठवन लॉगीन आयडी व पासवर्ड मिळव शकते. तथापी जर तो/ती रिमोट ई-व्होटींग सार्ठ एनएसडीएलकडे आधीच नोंदणीकृत असेल तर तो/ती मत देण्यासाठी त्याचा/तिचा सध्याचा युजर आयडी आणि पासवर्ड वापरु शकतात.
- ई) कंपनीने एनएसडीएल ई-व्होटींग प्लॅटफॉर्म वरुन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाची सुविधा (ई-व्होटींग) पुरवली आहे. ई-व्होटींगची प्रक्रिया टपाल मतदान सूचनेच्या टीपांमध्ये दिलेली आहे एफ) कोणतीही चौकशी करायची असल्यास, तुम्ही www.evoting.nsdl.com च्या डाउनलोड सेक्शन
- मध्ये उपलब्ध सभासदांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्कड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि सभासदांसाठी ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाह् शकता किंवा ०२२-४८८६७००० वर कॉल करु शकता किंवा evoting@nsdl.com येथे श्रीमती पल्लवी म्हात्रे, सिनियर मॅनेजर यांच्याकडे एक विनंती पाठवा. जी) कंपन्यांचे नियम २२ (५) च्या अनुपालनांत टकंनीने टपाल मतदान व ई-व्होटींग प्रक्रिया सुरळीत
- आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी तपासणी अधिकारी म्हणून मे. ए.एम.शेठ अँड असोसिएटस व्यावसायिक कंपनी सेक्रेटरीच्या श्रीमती आमी शेठ आणि त्या नसल्यास. मे. एम.एम.शेठ अँड कं. व्यावसायिक कंपनी सेक्रेटरीच्या श्री. एम.एम. शेठ यांची नियुक्ती केली आहे ज्यांनी सदर कारणास्तव नियक्ती होण्याबाबत त्यांची इच्छा कळवली आहे. एच) ई-व्होटिंगचा तपशील शुक्रवार, २० डिसेंबर, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी घोषित केले जातील आणि
- बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') व नॅशनल स्टॉक एक्सजेंच ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'' (एकत्रित''स्टॉक एक्सचेंजस''), नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') लिंक इनटाईम (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड (''रजिस्ट्रार अँड शेअर ट्रान्स्फर एजंट'') यांना कळवले जातील आणि कंपनीची वेबसाईट: www.itnlindia.com वर प्रदर्शित सुध्दा केले जातील.

आयएल अँड एफएस ट्रान्स्पोर्टेशन नेटवर्क्स लिमिटेड साट सही/-

कष्णा घार १८नोव्हेंबर, २०२४ उपाध्यक्ष आणि कंपनी सेक्रेटर्र

सर्जन रिअल्टिज प्रायव्हेट लिमिटेड

कार्यालय : गोदरेज मिलेनियम, ५वा मजला, ९, कोरेगाव पार्क रोड, पुणे-४११००१. फोन: ०२०-६६२७८००० ईमेल आयडी: mca@skeiron.com [सीआयएन: U70101PN1997PTC016521]

भाग भांडवल कमी करण्याची पृष्टी करणारा आदेश

(सी.पी.क्र.३०३/एमबी/२०२३ कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम ६६ अंतर्गत)

माननीय राष्ट्रीय कंपनी कायदा न्यायाधिकरण, मुंबई खंडपीठ ("माननीय न्यायाधिकरण") यांनी दिनांक ०७ ऑक्टोबर २०२४ रोजी दिलेल्या आदेशानुसार," सर्जन रिअल्टिज प्रायव्हेट लिमिटेड" ("कंपनी") चे प्रेफरन्स शेअर कॅपिटल (सर्व श्रेणी) आणि ७,०१,८०,००० प्रत्येकी १० रुपयांचे इक्किटी शेअर्स कमी करण्याची याचिका (सी.पी. क्रमांक ३०३/एमबी/२०२३) मंजुर केली आहे (कंपनीने २८ नोव्हेंबर २०२३ च्या असामान्य सर्वसाधारण सभेत पारित केलेल्या विशेष ठरावात परिभाषित केल्यानुसार), आणि खाली नमूद केलेल्या मिनिट्सच्या स्वरूपात मंजूर केले आहे:

"सर्जन रिअल्टिज प्रायव्हेट लिमिटेड" चे जारी आणि भरणा झालेले भाग भांडवल रुपये ६,२७,६०,००,०००/- (रुपये सहाशे सत्तावीस कोटी साठ लाख फक्त), जे प्रत्येकी १०/- (रुपये दहा फक्त) किमतीचे ४४,७५,००,००० (चव्वेचाळीस कोटी पंच्याहत्तर लाख) इक्विटी शेअर्स; प्रत्येकी १००/- (रुपये शंभर फक्त) किमतीचे ९६,७५,००० (शहाण्णव लाख पंच्याहत्तर हजार) ६% रिडीमेबल नॉन-क्युम्युलेटिव्ह प्रेफरन्स शेअर्स ("श्रेणी P2"); प्रत्येकी १००/- (रुपये शंभर फक्त) किमतीचे ५,००,००० (पाच लाख) ६% रिडीमेबल नॉन-क्युम्युलेटिव्ह प्रेफरन्स शेअर्स ("श्रेणी P3"); प्रत्येकी १००/-(रुपये शंभर फक्त) किमतीचे ४०,००,००० (चाळीस लाख) ६% रिडीमेबल नॉन-क्युम्युलेटिव्ह प्रेफरन्स शेअर्स ("श्रेणी P4"); आणि प्रत्येकी १००/- (रुपये शंभर फक्त) किमतीचे ३८,३५,००० (अडतीस लाख पस्तीस हजार) ६% रिडीमेबल नॉन-क्युम्युलेटिव्ह प्रेफरन्स शेअर्स ("श्रेणी P5") वरुण , रु. ३,७७,३२,००,०००/- (रुपये तीनशे सत्त्याहत्तर कोटी बत्तीस लाख फक्त) करण्यात आले आहे, ज्यामध्ये प्रत्येकी १०/- (रुपये दहा फक्त) किमतीचे ३७,७३,२०,००० (सत्तेतीस कोटी सत्त्याहत्तर लाख वीस हजार) इक्विटी शेअर्सचा समावेश आहे, आणि रु. २,५०,२८,००,०००/- (रुपये दोनशे पन्नास कोटी अठ्ठावीस लाख फक्त) इतके जारी केलेले एकूण भांडवल रद्द करून कमी करण्यात आले आहे, ज्यामध्ये श्रेणी P2, श्रेणी P3, श्रेणी P4, श्रेणी P5 आणि ७,०१,८०,००० (सात कोटी एक लाख ऐंशी हजार) प्रत्येकी १०/- (रुपये दहा फक्त) किमतीचे इक्रिटी शेअर्स जे शुभ रियाल्टी (साउथ) प्रायव्हेट लिमिटेड कडे आहेत, यांचा समावेश आहे."

हि जाहिरात माननीय न्यायाधिकरणाच्या ०७ ऑक्टोबर २०२४ रोजीच्या आदेशानुसार प्रकाशित करण्यात आली आहे. तसेच, या आदेशाची प्रमाणित प्रत कंपनीने २५ ऑक्टोबर २०२४ रोजी महाराष्ट्र, पुणे येथील कंपनी निबंधक कार्यालयात दाखल केली आहे.

सर्जन रिअल्टिज प्रायव्हेट लिमिटेड साठी

याचिका कर्ता कंपनीचे अधिकृत हस्ताक्षरी

दिनांक: १८ नोव्हेंबर २०२४

(शेड्युल्ड कमर्शियल बँक)