Epuja Spiritech Limited

Reg. Off. - Marathon Icon, 6th Floor, Office Number 606,
Off Ganapatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013
Corp. Off.- 32/1, Vasishta Paradise, Temple Road, 11th Cross, Malleswaram, Bangalore 560003.
Mobile No. 916263879732; E-mail- splgrive@rediffmail.com
CIN: L96906MH1980PLC170432; Website: www.sagarproductions.com

Date: 10/09/2024

To,
BSE Ltd
Phiroze Jeejeebhoy Tower,
Dalal Street Fort,
Mumbai – 400001
Scrip Code: 532092

Subject: Intimation under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015

Dear Sir/Ma'am,

With reference to the subject referred Regulation, we would like to inform you that the Notice of Annual General Meeting has been published in The Business Standard Newspaper in English on 6th September 2024 & Tarun Bharat Newspaper in Marathi on 6th September 2024. A copy of the said newspaper advertisements are enclosed for your reference & record.

Please take note of the same.

FOR, EPUJA SPIRITECH LIMITED
(Formerly known as Sagar Productions Limited)

DEEKSHA PATHAK Digitally signed by DEEKSHA PATHAK Date: 2024.09.10 16:21:27 +05'30'

DEEKSHA PATHAK
COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER

Place: Mumbai

AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

(Sale of immovable property as per Maharashtra Co-operative Society Act 1960 section 156 and Maharashtra Co-operative Society rule 1961 Rule 107)

Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower/s and Guarantor/s in particular that below mentioned property mortgaged to Bank and possession of which had been taken by Mumbai District Central Co-operative Bank Limited as per Maharashtra Co-operative Society Act 1960 section 156 and Maharashtra Co-operative Society rule 1961 Rule 107 and said property is going to be sold by the auction sale for the recovery of due amount and the interest as per the rate and other expenses thereon.

The auction sale is being taken for the recovery of the below mentioned amount as per Maharashtra Co-operative Society Act 1960 section 156 and Maharashtra Co-operative Society rule 1961 Rule 107 on "as is where is", "as is what is basis".

Details of Borrowers / Guarantors	**M/s. Square Fisheries Pvt.Ltd.**
Total Amount Due as on 31-07-2024	**Rs.11,41,29,482/- (Rupees Eleven Crores Forty One Lakhs Twenty Nine Thousand Four Hundred and Eighty Two Only)**
Nature of Possession	Physical Possession
Details of encumbrances over the property, as known to the Bank	NIL

Lot No.	Description of secured assets	Reserve Price	EMD
1.	All that piece and parcel of land bearing Gut No.76, admeasuring H.8-09-0 area i.e 19.99 acres Village Bhalgoan, Taluka Roha, District Raigad alongwith structure i.e. Farm House House no.344 admeasuring 2000 sq.ft. and Godown House no.339 admeasuring 800 sq.ft. built up assessed with Grampanchyet Bhalgoan, Taluka Roha, Dist. Raigad within the limit of raigad Zilla Parishad, Panchyat Samiti Roha, Group Grampanchyat Bhalgoan and within the Registration limit of Sub Registrar Roha, District Raigad and bounded as follows: On or towards North : by land belonging to Shri Dattatray Sangle Guruji On or towards South : by creek On or towards East : by sea On or towards West : by agriculture land of Ramchandra Thakur & Ors.	Rs.3,68,10,000/-	Rs.3,68,1000/-

The details regarding Auction are mentioned below:

Date and time of Auction	09.10.2024 (12:00 PM-01:00 PM)
Online Auction Website	https://www.bankeauctions.com
Last date for submission of online bids	07.10.2024 up to 5:00 pm
Minimum Bid Increment Amount	Rupee Fifty Thousand Only
Date and time of inspection of property for intending purchasers	05.10.2024 (11:00 AM till 01:00 PM)
Contact details Authorised Officer	sbmhapuskar@mumbaidistrictbank.com Mobile No.+91 - 9819858608 Website – https://www.mdccbank.com
Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT/Fund Transfer	A/c Name- Authorized Officer A/c N0.-001111100000281 IFSC Code-MDCB0680001

The details regarding E Auction are mentioned below:

Name of Auction Agency	M/s C 1 India Private Limited
Contact Persons	Mr. Bhavik Pandya - Mob. : 8866682937
Help Line nos	07291981124/ 25/ 26
Email address	support@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com
Website	https://www.bankeauctions.com

TERMS & CONDITIONS:

1. The Auction sale is being conducted by Authorized Officer under the provisions of SARFAESI Act with the aid through e-auction. Action/Bidding shall be only through "Online Electronic Mode" through the website https://www.bankeauctions.com M/s. C 1 India Private Limited is the service provider to arrange platform for e-auction.
2. The auction is conducted as per the further Terms and Conditions of the Bid Document and as per the procedure set out therein. Bidders may go through the website of the service provider, https://www.bankeauctions.com for bid documents and details of the secured assets put up for auction/obtaining the bid form.
3. Bids shall be submitted online only in the prescribed format with relevant details. For details please contact above persons of M/s C 1 India Private Limited on https://www.bankeauctions.com ; Contact Person Mr. Bhavik Pandya Mobile Nos. 91-8866682937 / 07291981124/ 25/ 26. Email Id: support@bankeauctions.com; maharashtra@c1india.com.
4. Earnest Money Deposit (EMD) shall be deposited through RTGS/NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c No. 001111100000281 , Mumbai District Central Co-Operative Bank Limited, Fort Branch, IFSC Code: MDCB0680001 before submitting bids.
5. The intending bidders should also submit a copy of the bid form submitted 'online' along with the UTR no. of NEFT/RTGS remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Shri. S.B.Mhapuskar Authorized Officer, Mumbai District Central Co-Operative Bank Ltd.. 207, Dr.D.N.Road, Fort, Mumbai 400 001 so as to reach the same on or before 07/10/2024, 2024 at 5:00PM. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale in the A/c of **"M/s. Square Fisheries Pvt.Ltd."**.
6. On compliance with the above, the bidders shall be provided with the facility of online participation in the inter se auction bidding. Online bidding will take place at the website of https://www.bankeauctions.com and shall be subject to the terms and conditions mentioned herein as well as those given in the bid document. Further the sale shall be in accordance with the SARFAESI Act/Rules.
7. No person other than the intending bidder themselves, or their duly authorized agent shall be allowed to participate in the E-Auction.
8. The intending participants of the E-Auction may download copies of sale notice, terms and conditions of E-auction, help manual on operational part of E-Auction and process compliance form related to this e-auction from the above mentioned website of service provider i.e. https://www.bankeauctions.com For the purpose of participation in e-auction, the intending bidders must have an active e-mail ID and PAN Number.
9. It is the sole responsibility of the bidder to obtain the computer terminal system with internet connection to enable him/her to participate in the bidding. Any issue with regard to connectivity during the course of the bidding online shall be the sole responsibility of the bidder and no claim in this regard shall be entertained by the Bank or the E-auction Service Provider.
10. Bidders are required to comply with KYC norms and provide self-attested KYC documents online as well as offline. The genunity of the KYC documents is the sole responsibility of the bidder.
11. Offers that are not duly filled up or offers not accompanied by the EMD or offers received after the above date and time prescribed herein will not be considered / treated as valid offers, and accordingly shall be rejected.
12. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorised officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids on and above the reserve price and paid the stipulated EMD with the Bank along with other factors like valid KYC etc.,) to the service provider https://www.bankeauctions.com to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter se bidding/auction proceedings at the date and time mentioned in E – Auction Sale notice.
13. Auction will be scheduled for an initial period of 60 minutes followed by unlimited extension of 5 minutes each viz. the auction will run for 60 minutes first and in case there is a valid bid received within last 5 minutes, the auction will get extended for another 5 minutes. The process will continue until there are no valid bids during last 5 minutes.
14. In no eventuality the property would be sold below the Reserve Price.
15. The property shall be sold to highest bidder, subject to acceptance of the bid by the secured creditor.
16. The successful applicant declared through the process of e-auction shall deposit 25% of the purchase amount (inclusive of EMD), immediately on closure of the E-auction sale proceedings through the mode of payment mentioned in Clause (4). The successful bidder is advised to note the business hours of the Bank to avoid technical issues/default.
17. The balance amount of the purchase money shall be paid to the Authorized Officer of Mumbai District Central Co-Operative Bank Limited on or before 15th day from the date of E-Auction or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer. In case of any default of respective payment within the stipulated period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property shall be resold. The defaulting bidder shall not have any recourse/claim against the Bank/Authorized Officer.
18. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the E-auction sale proceedings without interest.
19. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties.
20. The sale certificate will be issued in the name of the successful bidder only and for the successful bid amount as sale consideration, after payment of the entire successful bid amount/closing bid amount and other charges if any.
21. The defaulting purchaser/bidder shall forfeit all claims to the property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold.
22. The property is sold in "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS AND WHATEVER THERE IS" in all respects and subject to statutory dues if any. The intending bidders should make discrete enquiry as regards any claim, charges/encumbrances on the properties, of any authority, besides the Bank's charges and should satisfy themselves about the title, extent, quality and quantity of the property before submitting their bid. For any discrepancy in the property the participating bidder is solely responsible for all future recourses from the date of submission of bid.
23. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale, charges/encumbrances over the property or on any other matter etc will be entertained after submission of the bid/confirmation of sale.
24. The Authorized Officer/Bank will not be responsible for any charge, lien, encumbrance, property tax dues, electricity dues etc or any other dues to the Government, local authority or anybody, in respect of the property under sale.
25. Prospective bidders are advised to peruse the copies of title deed, if any available with the Secured Creditor and also carry out their own inquires to satisfy themselves regarding title to the property, marketability, right, interest, encumbrances, dues if any, over the property. It is the sole responsibility of the prospective buyer and no claim against the bank will be entertained.
26. The Authorized Officer has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or adjourn/postpone/cancel the sale or add/delete/change any of the terms and conditions of this sale at any time without prior notice to the owner, bidder, public etc and without assigning any reason.
27. The E-Auction sale is subject to the confirmation by the Secured Creditor/Bank. If the borrower/guarantor pays the amount due to the Bank in full before date of sale, no sale will be conducted. The successful bidder shall not have claim in this regard and cancellation of the sale/auction is at the discretion of the Bank/Authorised Officer.
28. Mumbai District Central Co-Operative Bank Ltd has appointed M/s C1 India Private Limited as a service provider who will assist the undersigned in conducting the auction.
29. Prospective bidders may avail online training on e-Auction from M/s C1 India Private Limited on https://www.bankeauctions.com ; Contact Person Mr. Bhavik Pandya Mobile Nos. 91-8866682937 / 07291981124/ 25/ 26 Email Id: support@bankeauctions.com.
30. The intending purchasers can inspect the property with prior appointment at his/her expenses on the time and date mentioned above. For inspection of the properties please contact the Authorised Officer Mr.Samir B. Mhapuskar.
31. The particulars specified in the Description of property have been stated to the best of information of secured creditor and the secured creditor will not be responsible for any error, misstatement or omission.
32. For further details contact the Authorised Officer sbmhapuskar@mumabidistrictbank.com
33. The submission of the bids shall deem that the Intending Bidders have taken all precautions and satisfied themselves with respect to the conditions of the secured assets and the terms and conditions of the auction. It shall not be open for the Intending Bidders to raise any issue after having submitted the bids and/or participated in the sale proceedings.

Date: 04-09-2024 **SD/-**
Place: Mumbai **Authorized Officer**

OFFICE OF DISTRICT EDUCATION OFFICER, DUMKA

NOTICE INVITING PROPOSALS

SUB: Implementation of Digital Live Classroom program for students of class 11th - 12th of Government schools of Dumka for subjects: Mathematics, Physics, Chemistry, Biology, and English for the academic year 2024-25.

CORRIGENDUM

अधोहस्ताक्षरी कार्यालय पत्रांक 1824 दिनांक 29.08.24 द्वारा Online App Based E-Learning System Develop करने हेतु प्रतिष्ठित निविदादाता से आमंत्रित की गई निविदा (PR334106 HUMAN RESOURCE Development (24-25)#D)के निम्नांकित संशोधित किया जाता है :–

S. No	Information/Subject	Details Previous	Details Current
4.	Last date & Time for BID submission	14.09.2024 03:00PM	18.09.2024 03:00PM
6	Date & Time for BID opening	17.09.2024 03:30 PM	20.09.2024 03:30 PM
7.	Technical Solution Presentation & Evaluation	17.09.2024 04:00 PM onwards	20.09.2024 04:00 PM onwards
8.	Opening of Financial Bids and final evaluation	17.09.2024 05:00 PM	20.09.2024 05:00 PM

पूर्व में प्रकाशित निविदा की शेष शर्तें यथावत रहेंगे।

s/d
District Education Officer,Dumka

PR 334804 Human Resource Developement(24-25).D

FEDERAL BANK

YOUR PERFECT BANKING PARTNER

Branch Kalyan

Branch Shifting Intimation

Customers are hereby informed that our branch at Kalyan will be shifted to "Shop No 3 and 4, Ground Floor, Aum Supreme Building, Bail Bazaar, Kalyan (w), Maharashtra - 421301" shortly.

As part of shifting, safe deposit lockers will also be shifted to the new premises. Customers may take steps to remove fragile items from the lockers, if any, before 11/10/2024.

Kindly contact the branch for further details.

Place: Kalyan
Date : 06.09.2024

For Federal Bank Limited
Branch Head

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय

ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, साहेबगंज

ई-निविदा आमंत्रण सूचना

ई– निविदा सूचना संख्या – RDD/SD/SAHIBGANJ /05/2024-25

1. कार्य की विस्तृत विवरणी :

क्र० सं०/ ग्रुप सं0	कार्य का नाम	प्राक्कलित राशि	अग्रधन की राशि	परिमाण विपत्र का मूल्य	कार्य पूर्ण करने की अवधि
1	साहेबगंज जिला के उधवा प्रखण्ड अंतर्गत पंचायत उत्तर पलाषगाछी में बहूडूब्बी नदी पर ग्राम मालुटोला एवं नजरूल टोला के बीच उच्चस्तरीय पुल निर्माण।	**493.14600** लाख रूपये	9,86,500/- रूपये	10,000.00 रूपये	18 माह
2	साहेबगंज जिला के राजमहल प्रखण्ड अंतर्गत पंचायत तेतुलिया के ग्राम शालबांद्रा से ग्राम लालबांध के बीच शालबांद्रा नाला पर उच्चस्तरीय पुल निर्माण।	**340.76400** लाख रूपये	6,81,600/- रूपये	10,000.00 रूपये	18 माह

2. वेबसाइट में निविदा प्रकाशन की तिथि – 09.09.2024
3. ई–निविदा प्राप्ति की तिथि एवं समय– दिनांक 09.09.2024 से दिनांक 19.09.2024 को अपराह्न 5:00 बजे तक
4. ई–निविदा खोलने का स्थान – कार्यपालक अभियंता का कार्यालय, ग्रामीण विकास विशेष प्रमण्डल, साहेबगंज।
5. ई–निविदा खोलने की तिथि एवं समय – 21.09.2024 अपराह्न 2:00 बजे
6. ई–निविदा आमंत्रित करने वाले पदाधिकारी का नाम एवं पता :– कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, साहेबगंज।
7. ई–निविदा प्रकोष्ठ का दूरभाष सं० – 9431347401 (संबंधित कार्यपालक अभियंता का दूरभाष नम्बर)
8. परिमाण विपत्र की राशि घट–बढ़ सकती है तद्नुसार अग्रधन की राशि देय होगी।
9. निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि केवल Online Mode द्वारा स्वीकार्य होगी।
10. निविदा शुल्क एवं अग्रधन की राशि का ई–भुगतान जिस खाता से किया जायेगा, उसी खाते में अग्रधन की राशि वापस होगी। अगर खाता को बंद कर दिया जाता है तो उसकी सारी जवाबदेही आपकी होगी।

विस्तृत जानकारी के लिये वेबसाईट www.jharkhandtenders.gov.in एवं कार्यालय की सूचना पट्ट पर देखा जा सकता है।

कार्यपालक अभियंता
ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल, साहेबगंज

PR 334823 Rural Development (24-25)_D

EPUJA SPIRITECH LIMITED

(FORMERLY KNOWN AS SAGAR PRODUCTIONS LIMITED)
CIN: CIN:L93000MH1980PLC170432
REDG. OFF. : Marathon Icon 6th floor, Office no 606, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400 013. Phone No. : 6263 879 732
E-mail :-splgrive@rediffmail.com ● Website: www.sagarproduction.com

NOTICE OF 45TH AGM FOR EPUJA SPIRITECH LIMITED (FORMERLY KNOWN AS SAGAR PRODUCTIONS LIMITED) TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO VISUAL MEANS.

Notice is hereby given that the 45th (Forty Fifth) Annual General Meeting of the members of EPUJA SPIRITECH LIMITED (Formerly known as Sagar Productions Limited) will be held on Friday, 27th September, 2024, at 4:00 P.M. IST through video conferencing/other audio visual means (VC) to transact the businesses as set out in the AGM. The electronic copies of the Notice of AGM and Annual Report for F.Y. 2023-24 have been sent to all the members whose email Id are registered with the Company/Depository Participant(s) in accordance with the circulars issued by Ministry of Corporate Affairs. The same is also available on the Company's Website.

Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of Friday, September 20, 2024 may cast their vote electronically on the Ordinary Business and Special Business as set out in the Notice of AGM through electronic voting system of CDSL from a place other than venue of AGM ("remote e-voting").All the members are informed that:

- The Ordinary Business and Special Business as set out in the Notice of AGM may be transacted through voting by electronic means.
- The remote e-voting shall commence on Tuesday, September 24th, 2024 (9:00 a.m. IST). • The remote e-voting shall end on Thursday, September 26th, 2024 (5:00 p.m. IST)
- The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM is Friday, September 20, 2024.
- The Register of Members and Share Transfer Books will remain closed from 20th September, 2024 to 27th September, 2024.
- Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as of the cut-off date i.e. Friday, September 20, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request at following email id's: helpdesk.evoting@cdslindia.com or issuer/RTA.

Members may note that:

(1) The remote e-voting module shall be disabled by CDSL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently;

(2) The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again;

(3) A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting. The notice of AGM is available on the Company's website www.sagarproduction.com and also on the CDSL's website www.evotingindia.com; and in case of queries, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members at the Downloads Section www.evotingindia.com, or email at helpdesk.evoting@cdslindia.com Tel: 1800-225-533 or contact Ms. Deeksha Tiwari, Company Secretary and Compliance Officer of the company, at splgrive@rediffmail.com, Contact No: 6263879732 who will also address grievances connected with the voting by electronics means.

For, Epuja Spiritech Limited
(Formerly known as Sagar Productions Limited)
Sd/-
Deeksha Tiwari
Company Secretary and Compliance Officer

Date : 05.09.2024
Place: Mumbai

PUBLIC NOTICE

Written offers are invited by the trustees of "The Harjivan Vassonji Charitable Trust" bearing PTR No. A-748 (Mumbai) at correspondence address being Surajwadi, 152, Panjarapole Road, Mumbai-400 004, in a sealed envelope for sale of its Trust's Property on as it is where it is basis being All the Piece and Parcels of the Land situated at Kolvali Tal-Dahanu, Dist-Palghar and within the limits of Dahanu Tashil i.e. as follows.

(Part-1)

Sr. No.	Old Survey Number & Hissa Number	Area H.R.	Pot Kharaba H.R.	Assessment Rs. Paisa		New Gut Number & Sub Division	Area H.R.	Pot Kharaba H.R.	Assessment Rs. Paisa
1	23/2	0-38 1/4	0-4 3/4	3-0-0		105	038-70	0-40-80	3-00
2	39/2	0-19 3/4	0-0	1-1-0		123	0-20-00	0-00-00	1-06
3	39/3	0-2 1/2	0-0	0-1-0		121	0-02-50	0-00-00	0-06
4	39/4	0-3 1/2	0-0	0-1-0		118	0-03-50	0-00-00	0-06
5	39/5	0 1/2	0-0	0-1-0		119	0-00-50	0-00-00	0-03
6	40/1	3-22	0-9	8-9-6		125/3	0-53-90	0-10-80	18-11
7	41/0	5-25 3/4	0-8 3/4	16-7-6		125/2 125/1	0-46-00 0-72-10	0-04-00 0-03-10	3-21 3-75
8	46/3	2-5	0-10	1-2-0		133/1	2-14-50	0-19-60	16-17
9	47/0	5-17	0-12 1/4	24-0-0		133/4 133/5	0-39-80 0-32-20	0-02-20 0-10-80	4-34 3-50
10	48/0	1-10 1/4	0-6 1/4	5-0-0		133/5	0-27-30	0-03-50	2-68
11	49/0	6-1 1/4	0-19 1/4	28-8-0		133/2 133/6 133/9	1-42-80 0-70-20 0-70-80	0-10-30 0-05-30 0-05-40	15-36 9-11 7-41
12	50/0	5-18	0-11	19-4-0		133/10 133/11 133/12 133/7	0-53-90 0-35-30 0-77-60 1-55-60	0-01-80 0-01-90 0-03-50 0-04-10	3-24 2-97 6-74 7-54
13	51/0	5-30	0-0	3-0-0		133/13 133/14 133/8	1-69-70 1-14-20 0-15-50	0-06-20 0-06-00 0-00-00	9-35 6-97 0-20
14	54/0	6-1 1/4	0-18 1/4	22-4-0		133/15	-0-79-30	0-06-80	7-54
15	79/1	13-4	0-10	7-0-0		218	5-30-10	0-10-10	7-00
16	83/1	2-31	0-7	4-11-0		251	11-08-60	0-21-00	18-28
17	83/2	0-21	0-0	0-8-0					
18	83/3	0-7 1/2	0-0	0-8-0					
19	83/4	0-2	0 1/4	0-2-0					
20	83/5	0-9 1/4	0-0	0-4-0					
21	83/6	0-3 1/2	0-0	0-1-0					
22	84/0	21-15	0-5	10-0-0					
23	85/1	1-36 1/2	0-7 1/4	6-0-0					
24	85/2	0-1 1/2	0-0	0-0-0					
25	85/3	0-2 1/2	0-0	0-1-0					
26	85/4	0-6	0-1 1/4	0-1-0					
27	87/1	1-38	0-4 1/4	2-13-0		261/10	55-21-40	0-78-70	70-17
28	87/2	0-2 3/4	0-0	0-1-0					
29	97/0	21/24	0-10	11-0-0					
30	98/0	29-6	0-8	22-0-0					
31	99/0	14-36	0-0	10-0-0					
32	230/1	23-14	0-6	8-0-0					
33	231/0	18-3	0-32	6-0-0					
34	232/0	14-29	0-4	5-0-0					
35	233/0	19-8	0-14	9-0-0					
36	234/0	18-11	0-14	6-0-0					
37	109/0	1-28	0-1	2-8-0		261/5	0-68-80-	0-10-00-	2-50
38	110/0	12-24	0-14	7-0-0		261/8	5-00-90	0-14-20	6-86
39	111/0	13-24	0-4	8-0-0		261/7	2-87-40	0-04-00	4-31
40	112/0	11-31	1-29	7-0-0		261/6	4-69-40	0-69-80	6-91
41	114/0	1-24	0-1	2-8-0		261/4	0-60-90	0-01-00	2-47
42	115/0	17-24	0-2	14-0-0		261/3	6-82-30	0-02-00	13-41
43	118/1	18-7	0-0	12-0-0		261/2	7-33-70	0-00-00	11-97
44	119/0	15-28	0-2	10-0-0		161/1	6-09-40	0-02-00	9-61
45	154/0	0-36 1/4	0-0	1-0-0		349	0-36-70	0-00-00	1-00
46	219/0	21-2	0-16	7-0-0		261/11	39-53-00	00-65-00	33-00
47	220/0	33-16	0-22	11-0-0					
48	221/0	20-35	0-12	7-0-0					
49	222/0	22-13	0-15	8-0-0					
50	229/1	12-0	0-5	7-0-0		261/9	4-69-60	0-05-10	6-77
51	235/0	20-10	0-10	10-0-0		261/12	2-42-80	0-10-10	3-06

(Part-2)

Description of Immovable Properties of All the Piece and Parcels of the Land situated at Vangaon, Tal-Dahanu, Dist. Palghar and within the limits of Dahanu Tahsil.

Old Survey Number & Hissa Number **Presently New Gut No. & Sub Division**

Sr. No.	Old Survey Number & Hissa Number	Area H.R.	Pot Kharaba H.R.	Assessment Rs. Paisa		New Gut Number & Sub Division	Area H.R.	Pot Kharaba H.R.	Assessment Rs. Paisa
1	20/0	0-18	0-0	0-4-0		20	0-18-20	0-00-0	0-25
2	40/0	25-13	0-9	11-14-0		40/1	3-39-00	0-09-10	4-62
3	41/0	2-31	0-1	2-8-0					
4	61/0	26-6	0-0	13-0-0		61	10-58-80	0-00-00	13-00
5	62/0	4-6	0-3	9-6-6		62	1-68-50	0-03-00	9-41
6	63/0	0-37	0-1	2-0-0		63	0-35-90	0-01-50	2-00
7	64/0	8-15	0-20	24-0-0		64	3-18-40	0-20-50	24-00
8	79/1	1-20	0-0	0-8-0		79/1	0-61-00	0-00-00	0-50
9	79/6	0-17	0-0	0-2-0		79/6	0-17-00	0-00-00	0-12
10	97/0	1-20	0-0	0-110		97	0-60-70	0-00-00	1-69

Sealed offers should be delivered on or before 06th October 2024 at the correspondence address mentioned hereinabove. The offerers should provide their detailed profile with full particulars of their activities or their group companies alongwith evidence of their financial stability and capability, which includes submitting audited financial statements for the last five years and bank guarantee to show their bona fides. Time shall be the essence of contract and offers received after 12.30 pm of 06th October 2024 shall not be entertained.

A copy of terms and conditions for sale and tender form for sale of Trust Property will be available at the above address, from 06th September 2024 to 10th September 2024 between 11:00 a.m. to 02:00 p.m. on depositing sum of 2,50,00,000/- (Rupees Two Crores Fifty Lakhs only) by Demand Draft or by pay order in the name of trust which shall be interest free deposit, which shall be adjusted and/or refunded within week of the date of the acceptance of highest offer. The offerers should first read the Terms and conditions of sale in trust office and if the said terms and conditions are accepted then submit Demand Draft or pay order and collect Tender form. The last date of receiving offer by the trust is 06th October 2024 on or before 12.30 pm. The offerers shall strictly be adhering to the Terms and Conditions laid by the Trust.

Offers will be opened at 5 pm on 07th October 2024 at Surajwadi, 152, Panjarapole Road, Mumbai-400 004, so all offerers should be present in the office of the Trust. Any deviation from the prescribed letter of offer or Conditional offers or incomplete form shall not be considered and shall result in automatic cancellation. The Trustees reserve their right to accept or reject the offers with or without citing any reasons for the same. The sale of the said property and or its rights will be subject to the sanction by the Charity Commissioner, Maharashtra State, Mumbai as per Section 36(1) (a) of the Bombay Public Trusts Act, 1950.

Mumbai
Dated: 06 September 2024

Mr. Dharmendra P. Vakharia, Trustee
The Harjivan Vassonji Charitable Trust

AKAR AUTO INDUSTRIES LIMITED

Regd. Office: 304, Abhay Steel House, Carnac Bunder, Baroda Street, Mumbai - 400009. (India)
Tel: (O22)23481083, Fax: 91-22-23483887,
Corp Office: E-5, MIDC, Waluj, Aurangabad (chh.Sambhaji Nagar) - 431136 (M.S) India
Tel: (0240)6647230, **Fax:** 91-240-2554640
Website: https://akarauto.com **Email:** corporate@akartoolsltd.com
CIN No. L29220MH1989PLC052305

NOTICE FOR 35TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 35th Annual General Meeting ("AGM") of Akar Auto Industries Limited will be held on Monday, 30th September, 2024 at 11.30 a.m. IST, through Video conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') to transact the business set out in the Notice of the AGM. The AGM will be convened in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder ("the Act"), provisions of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015 ("Listing Regulations") read with all applicable circulars on the matter issued by Ministry of Corporate Affairs, Government of India and Securities and Exchange Board of India.

In compliance with relevant circulars, the Company has sent Notice of AGM and Annual Report only by electronic mode on 05th September, 2024, to all the members whose email addresses are registered with the Depository Participants or the Company. The Notice of the AGM and Annual Report is also available on the website of the Company at https://akarauto.com and on the website of the Stock Exchange i.e. BSE Limited at www.bseindia.com and on the website of Bigshare Services Private Limited at www.bigshareonline.com.

REMOTE E-VOTING AND E-VOTING AT THE AGM

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014, Regulation 44 of Listing Regulations and Secretarial Standard on General Meetings, each as amended, the Company has engaged services of Bigshare for providing remote e-voting facility prior to AGM ('Remote e-voting') and e-voting at the AGM to all its members to cast their vote on all the resolutions set out in the Notice of AGM.

Cut-off date for e-voting	Friday, 20th September, 2024
Commencement date of Remote e-voting	9.00 a.m. (IST) on Friday, 27th September, 2024
Conclusion date of Remote e-voting	5.00 p.m. (IST) on Sunday, 29th September, 2024
E-voting during AGM	From commencement of AGM till 15 minutes from the conclusion of AGM

Members who will be present at the AGM through VC/OAVM and who have not cast their vote by Remote e-voting, will be eligible to exercise their right to vote during the AGM. Members who have cast their vote by Remote e-voting prior to AGM may also attend and participate in the AGM but shall not be entitled to cast their vote again.

Accordingly, members may cast their votes through Remote e-voting or e-voting at the AGM. Once the vote on a resolution is cast by the member, he/she shall not be allowed to change it subsequently.

The Company has appointed Mr. Nitin Sharma, Practicing Company Secretary (COP No. 9761) to act as scrutinizer for monitoring remote e-voting process and e-voting at the AGM in fair and transparent manner. The results of e-voting shall be declared within 2 working days from conclusion of the AGM of the Company. The results declared along with the scrutinizers report shall be communicated to the stock exchange and will be placed on the website of the Company at https://akarauto.com and on the website of Bigshare at www.Bigshareonline.com. and shall also be placed on the notice board of the Company in accordance with the Secretarial Standards.

Any person who acquires shares of the Company and becomes a member of the Company after dispatch of the Notice and holds the shares as of cut-off date i.e. Friday, September 20, 2024, may follow the procedure for remote e-voting as enumerated in detail in the Notice.

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice of the AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or through e-voting during AGM.

Members who would like to express their views/ask questions during the AGM may register themselves as a speaker by sending their request in advance on or before Friday, September 20, 2024 mentioning their name, demat account number / folio number, email id, mobile number at corporate@akartoolsltd.com. Only those Members who have registered themselves as a speaker will be allowed to express their views / ask questions during the AGM.

Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in Demat mode for any technical issues related to login through Depository i.e. CDSL and NSDL

Login type	Helpdesk details
Individual Shareholders holding securities in Demat mode with CDSL	Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request at helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022- 23058738 and 22-23058542-43
Individual Shareholders holding securities in Demat mode with NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at evoting@nsdl.co.in or call at toll free no.: 1800 1020 990 and 1800 22 44 30

In case shareholders/ investor have any queries regarding E-voting, you may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and i-Vote e-Voting module available at https://ivote.bigshareonline.com under download section or you can email us to ivote@bigshareonline.com or call us at: 1800 22 54 22.

For Akar Auto Industries Limited
Sd/-
Radhyeshyam Rathi
(Company Secretary & Compliance Officer)

Place: Chh. Sambhaji Nagar (Aurangabad)
Date: 06th September 2024

पॉड टॅक्सी प्रकल्पाला ‘एमएमआरडीए’कडून ग्रीन सिग्नल

मुंबई, दि. ५ : प्रतिनिधी

मुंबईत पहिला पॉड टॅक्सी प्रकल्प उभारण्याचा मार्ग आता मोकळा झाला आहे. ‘मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणा’च्या (एमएमआरडीए) मुख्य सचिवांच्या अध्यक्षतेखाली झालेल्या २८२व्या कार्यकारी समिती बैठकीत ‘मेसर्स साई ग्रीन मोबिलिटी प्रायव्हेट लिमिटेड’च्या नियुक्तीला मान्यता देण्यात आली आहे.

या कंपनीने फर्मने ‘मेसर्स अल्ट्रा पीआरटी’ या कंपनीसोबत भागीदारी केली आहे. या कंपनीने हीथ्रो विमानतळ, लंडन येथे कार्यरत पॉड टॅक्सी प्रणालीची निर्माती आहे. बीकेसी या बिझनेस डिस्ट्रिक्टमध्ये दररोज प्रवास करणाऱ्या चार ते सहा लाख प्रवाशांच्या गरजा पूर्ण करण्यासाठी हा प्रकल्प बीकेसीमध्ये उभारण्यात येणार आहे.

डिझाईन, अभियांत्रिकी, विकास, बांधकाम, चाचणी, कमिशनिंग आणि ऑपरेशन आणि देखभाल यासाठी संबंधित कंपनी काम करेल. पॉड टॅक्सी प्रणाली, पूर्णपणे स्वायत्त आणि प्रत्येक १५ ते ३० सेकंदांच्या वारंवारतेने कार्य करण्यास सक्षम असल्याने बीकेसी ते वांद्रे आणि कुर्ला उपनगरी स्थानकांना जोडणाऱ्या अरुंद रस्त्यांसाठी आदर्श सार्वजनिक वाहतूक प्रणाली ठरेल, अशी ‘एमएमआरडीए’ला अपेक्षा आहे.

पॉड टॅक्सीचा दर

पॉड टॅक्सीचे भाडे सध्याच्या ऑटो आणि बस वापरकर्त्यांमध्ये केलेल्या सर्वेक्षणाच्या आधारे काळजीपूर्वक अंतिम केले गेले आहे. सध्या प्रवासी ऑटोद्वारे मीटरने १५.३३ रुपये प्रतिकिमी आणि वांद्रे किंवा कुर्ला येथून बीकेसीला प्रवास करण्यासाठी प्रतिप्रवासी ऑटो शेअर करण्यासाठी ३० ते ४० रुपये इतके आहे. त्याचप्रमाणे टॅक्सी वापरकर्ते १८.६७ रुपये प्रतिकिमी, तर ‘ओला’ आणि ‘उबेर’ चालक अनेकदा डायनॅमिक दर आकारतात. हा दर स्थानकांपासून बीकेसीपर्यंतच्या दोन ते तीन किमीच्या छोट्या प्रवासासाठी ८० ते १०० रुपये इतका आहे. सर्वेक्षणातून असे दिसून आले की, अंदाजे ७० टक्के ऑटो वापरकर्ते आणि ३६ टक्के बस वापरकर्ते पॉड टॅक्सी सेवेसाठी २१ रुपये प्रतिकिमी भाड्याची शिफारस केली. महागाई आणि ऑपरेशनल खर्चासाठी चार टक्के वार्षिक वाढीसह २१ रुपये प्रतिकिमी दर प्रकल्पाच्या आधीच्या टप्प्यात ‘एमएमआरडीए’ सूचित करणार आहे.

> **वाहतुककोंडीही कमी होणार**
>
> बीकेसीमधील पॉड टॅक्सी प्रकल्प हा मुंबईच्या सर्वात व्यस्त व्यावसायिक केंद्राची गतिशीलता वाढवण्याच्या दिशेने एक महत्त्वपूर्ण पाऊल आहे. ही प्रणाली केवळ लास्ट माईल कनेक्टिव्हिटी देणार नाही, तर वाहतुककोंडीही कमी करणार आहे. यामुळे बीकेसीत दैनंदिन प्रवाशांसाठी आधुनिक, कार्यक्षम वाहतूक साधन प्रदान करेल.
>
> – **डॉ. संजय मुखर्जी,** महानगर आयुक्त, एमएमआरडीए

> **शहरी वाहतूक प्रकल्पांसाठी एक मॉडेल**
>
> हा अभिनव प्रकल्प शहरातील आव्हानांसाठी प्रगत तंत्रज्ञान पर्याय स्वीकारण्याची आमची बांधिलकी दर्शवतो. पॉड टॅक्सी प्रणाली भारतात भविष्यातील शहरी वाहतूक प्रकल्पांसाठी एक मॉडेल म्हणून काम करेल, ज्यामुळे नागरिकांसाठी टिकाऊ आणि कार्यक्षम गतिशीलता सुनिश्चित होईल.
>
> – **एकनाथ शिंदे,** मुख्यमंत्री तथा अध्यक्ष, एमएमआरडीए

देवस्थानांच्या विकासासाठी २७५ कोटींचा निधी

मुंबई, दि. ५ : प्रतिनिधी

श्री चक्रधर स्वामी यांच्या जयंती दिनाचे औचित्य साधून महानुभाव पंथाच्या रिद्धपूर, भिष्णूर, जाळीचा देव, पोहीचा देव, पांचाळेश्वर या देवस्थानांसह राज्याच्या ग्रामीण भागातील आठ देवस्थानांच्या सुमारे २७५ कोटींच्या विकास आराखड्यांना मुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे यांच्या अध्यक्षतेखालील आणि उपमुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांच्या उपस्थितीत झालेल्या शिखर समितीच्या बैठकीत मंजुरी देण्यात आली.

या देवस्थानांना दिला निधी

- श्री संत गुलाबराव महाराज भक्तीधाम प्रल्हादपूर (२५ कोटी)
- शिवपार्वती तलाव, मौजे वडगणे जिल्हा कोल्हापूर (१४.९८ कोटी)
- श्री विठ्ठल मंदिर देवस्थान, धापेवाडा जिल्हा नागपूर (१६४.६२ कोटी)
- श्री संत सावता माळी तीर्थक्षेत्र, अरणला ‘अ’ वर्ग दर्जा देण्याचा निर्णय

‘‘या विकास आराखड्यांच्या यशस्वी अंमलबजावणीतून महाराष्ट्राच्या ग्रामीण भागाच्या पर्यटन विकासाला चालना मिळेल,’’ असा विश्वास मुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे यांनी यावेळी व्यक्त केला आहे. राज्यातील ग्रामीण भागातील तीर्थक्षेत्र, देवस्थान विकास शिखर समितीची बैठक गुरुवार, दि. ५ रोजी मंत्रालयात पार पडली. या बैठकीला मुख्य सचिव सुजाता सौनिक, मुख्यमंत्र्यांचे अतिरिक्त मुख्य सचिव विकास खारगे, नियोजन विभागाचे अतिरिक्त मुख्य सचिव राजगोपाल देवरा, वित्त विभागाचे अतिरिक्त मुख्य सचिव ओ. पी. गुप्ता, ग्रामविकास विभागाचे प्रधान सचिव एकनाथ डवले, पर्यटन विभागाच्या प्रधान सचिव जयश्री भोज यांच्यासह इतर मान्यवर उपस्थित होते.

उत्तर मुंबईतील विकास प्रकल्पांना मंत्री पीयूष गोयल यांनी दिला वेग

मुंबई, दि. ५ : प्रतिनिधी

उत्तर मुंबईतील विकासात्मक प्रकल्पांना गती देण्यासाठी केंद्रीय वाणिज्य आणि उद्योगमंत्री तथा खा. पीयूष गोयल यांनी बुधवार, दि. ४ सप्टेंबर रोजी बोरिवली येथे व्यापक आढावा बैठक घेतली. या बैठकीत महापालिका, ‘म्हाडा’, ‘एसआरए’, ‘एमएमआरडीए’, क्रीडा अधिकारी आणि जिल्हा प्रशासनासह विविध संस्थांचे वरिष्ठ अधिकारी सहभागी झाले होते. यावेळी मंत्री गोयल यांनी सुरू असलेल्या प्रकल्पांना गती देण्यासाठी आणि निर्धारित मुदतीत ते पूर्ण करण्यासाठी महत्त्वपूर्ण निर्दे श दिले.

उत्तर मुंबईतील १९ विकास योजनांमध्ये पुनर्विकास, पायाभूत सुविधांची वाढ, नागरी सुविधा, वाहतूक व्यवस्थापन, सार्वजनिक सेवा, टोल प्लाझा, शहर सुशोभीकरण आणि प्रदूषण नियंत्रण यांसह विविध समस्यांचा समावेश आहे. महापालिका आयुक्त भूषण गगराणी, उपनगर जिल्हाधिकारी राजेंद्र क्षीरसागर आणि ‘एसआरए’, ‘म्हाडा’चे इतर वरिष्ठ अधिकारी यांनी या बैठकीत विविध प्रकल्पांच्या प्रगतीची माहिती दिली. यावेळी आ. अतुल भातखळकर, आ. योगेश सागर, आ. मनीषा चौधरी, आ. सुनील राणे, आ. प्रकाश सुर्वे आदी मान्यवर उपस्थित होते. मंत्री गोयल यांनी अधिकाऱ्यांना मुदत निश्चित करताना सावधगिरी बाळगण्याचा इशारा दिला. ‘‘प्रकल्पातील गुंतागुंत मलाही समजते. कृपया मला फसवू नका. येत्या सणासुदीच्या काळात जनतेला त्रास देऊ नये,’’ अशा सूचना दिल्या.

साधना विद्यालयात शिक्षक दिन समारोह उत्साहात संपन्न

मुंबई : शीव येथील ‘शिक्षण साधना मंडळा’च्या साधना विद्यालयात गुरुवार, दि. ५ सप्टेंबर रोजी संस्थेतर्फे डॉ. सर्वपल्ली राधाकृष्णन यांच्या जयंतीनिमित्त शिक्षक दिन समारोहाचे आयोजन करण्यात आले. यावेळी ‘पद्मभूषण वसंतदादा पाटील प्रतिष्ठान’, मुंबईचे कॅम्पस संचालक अशोक चव्हाण यांनी उपस्थित शिक्षक आणि शिक्षकेत्तर कर्मचाऱ्यांना मार्गदर्शन केले. तसेच शाळेत २५ वर्षे सेवा पूर्ण झालेल्या शिक्षक–शिक्षकेत्तर कर्मचारी आणि इयत्ता दहावीत (विषयात) १०० टक्के गुण प्राप्त केलेल्या विद्यार्थ्यांच्या विषय शिक्षकांचा तसेच शाळेबाहेरील संस्थांकडून पुरस्कार प्राप्त केलेल्या शिक्षकांचा सन्मान करण्यात आला. या कार्यक्रमाला ‘शिक्षण साधना मंडळा’चे सचिव चंद्रकांत खोपडे तसेच संस्थेच्या पूर्व प्राथमिक, प्राथमिक आणि माध्यमिक विभागातील मराठी व इंग्रजी माध्यमातील सर्व मुख्याध्यापक, उपमुख्याध्यापक, पर्यवेक्षक, तसेच शिक्षक–शिक्षकेत्तर कर्मचारी उपस्थित होते. यावेळी ‘शिक्षण साधना मंडळा’चे सचिव चंद्रकांत खोपडे यांनी ही शिक्षक दिनाचे औचित्य साधून उपस्थितांना मार्गदर्शन केले.

कार्यक्रमाचे सूत्रसंचालन संध्या परब यांनी केले, तर शाळेच्या प्राथमिक विभागाच्या मुख्याध्यापिका उज्ज्वला भिलारे यांनी उपस्थितांचे आभार मानले.

मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ
(म्हाडाचा घटक)

ई-निविदा सूचना

कार्यकारी अभियंता (पूर्व) विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) खोली क्र. ५३६, चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई– ४०० ०५१ (दुरध्वनी क्र. ०२२ ६६४०५२५१) यांनी योग्य वर्गवारी तथा शासकीय किंवा निमशासकीय नोंदणीकृत ठेकेदाराकडून एकूण **०१** कामाकरीता **बी–१** (टक्केवारी) नमुन्यातील ई–निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागविण्यात येत आहेत. विस्तृत ई–निविदा सूचना व निविदा कागदपत्रे शासनाच्या संकेत स्थळ http://mahatenders.gov.in, वर उपलब्ध असतील. **निविदा विक्री दिनांक ०६.०९.२०२४ सकाळी १०.०५ पासून दिनांक १३.०९.२०२४ सायंकाळी ६.१५ पर्यंत** राहील. निविदा सूचनेबाबत शुद्धिपत्रक/बदल असल्यास फक्त https://mahatenders.gov.in, संकेतस्थळावर प्रकाशित केले जातील. निविदा स्विकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता (पूर्व) मुं.झो.सु.मंडळ यांनी राखून ठेवला आहे.

Follow us:@mhadaofficial

CPRO/A/661

म्हाडा–गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था

सही/–
कार्यकारी अभियंता (पूर्व),
मुं.झो.सु.मंडळ, मुंबई

EPUJA SPIRITECH LIMITED
(FORMERLY KNOWN AS SAGAR PRODUCTIONS LIMITED)
CIN: CIN:L93000MH1980PLC170432
REDG. OFF. : Marathon Icon 6th floor, Office no 606, Ganpatrao Kadam Marg, Lower Parel, Mumbai-400 013. Phone No. : 6263 879 732
E-mail :-splgrive@rediffmail.com ● Website: www.sagarproduction.com

NOTICE OF 45TH AGM FOR EPUJA SPIRITECH LIMITED (FORMERLY KNOWN AS SAGAR PRODUCTIONS LIMITED) TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING / OTHER AUDIO VISUAL MEANS.

Notice is hereby given that the 45th (Forty Fifth) Annual General Meeting of the members of EPUJA SPIRITECH LIMITED (Formerly known as Sagar Productions Limited) will be held on Friday, 27th September, 2024, at 4:00 P.M. IST through video conferencing/other audio visual means (VC) to transact the businesses as set out in the AGM. The electronic copies of the Notice of AGM and Annual Report for F.Y. 2023-24 have been sent to all the members whose email Id are registered with the Company/Depository Participant(s) in accordance with the circulars issued by Ministry of Corporate Affairs. The same is also available on the Company's Website.

Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut-off date of Friday, September 20, 2024 may cast their vote electronically on the Ordinary Business and Special Business as set out in the Notice of AGM through electronic voting system of CDSL from a place other than venue of AGM ("remote e-voting").All the members are informed that:

• The Ordinary Business and Special Business as set out in the Notice of AGM may be transacted through voting by electronic means.

• The remote e-voting shall commence on Tuesday, September 24th, 2024 (9:00 a.m. IST). • The remote e-voting shall end on Thursday, September 26th, 2024 (5:00 p.m. IST)

•The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGM is Friday, September 20, 2024.

• The Register of Members and Share Transfer Books will remain closed from 20th September, 2024 to 27th September, 2024.

• Any person, who acquires shares of the Company and become member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as of the cut-off date i.e. Friday, September 20, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request at following email id's: helpdesk.evoting@cdslindia.com or issuer/RTA.

Members may note that:

(1) The remote e-voting module shall be disabled by CDSL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently;

(2) The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again;

(3) A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting. The notice of AGM is available on the Company's website www.sagarproduction.com and also on the CDSL's website www.evotingindia.com; and in case of queries, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for members and e-voting user manual for members at the Downloads Section www.evotingindia.com, or email at helpdesk.evoting@cdslindia.com Tel: 1800-225-533 or contact Ms. Deeksha Tiwari, Company Secretary and Compliance Officer of the company, at splgrive@rediffmail.com, Contact No: 6263879732 who will also address grievances connected with the voting by electronics means.

For, Epuja Spiritech Limited
(Formerly known as Sagar Productions Limited)
Sd/-
Deeksha Tiwari
Company Secretary and Compliance Officer

Date : 05.09.2024
Place: Mumbai

‘आदर्श शिक्षक महापौर पुरस्कार २०२३-२४’ची घोषणा

मुंबई, दि. ५ : प्रतिनिधी

भारताचे माजी राष्ट्रपती डॉ. सर्वपल्ली राधाकृष्णन यांचा दि. ५ सप्टेंबर हा जन्मदिवस. त्यामुळे हा दिवस ‘शिक्षक दिवस’ म्हणून साजरा केला जातो. त्यादिवसाचे औचित्य साधून मुंबई महानगरपालिकेकडून शिक्षण क्षेत्रात अतुलनीय कामगिरी करणाऱ्या शिक्षकांना ‘आदर्श शिक्षक महापौर पुरस्कार’ जाहीर केले जातात. त्यानिमित्ताने ‘आदर्श शिक्षक महापौर पुरस्कार २०२३–२४’च्या पुरस्कार प्राप्त शिक्षकांची नावे महापालिकेच्या उपआयुक्त (शिक्षण) चंदा जाधव यांनी गुरुवार, दि. ५ सप्टेंबर रोजी महापालिका मुख्यालयातील पत्रकार परिषदेत जाहीर केली. यावेळी महापालिकेचे शिक्षणाधिकारी (माध्यमिक) राजू तडवीदेखील उपस्थित होते.

महापालिका आयुक्त भूषण गगराणी आणि अतिरिक्त महापालिका आयुक्त (पूर्व उपनगरे) डॉ. अमित सैनी यांच्या मार्गदर्शनात निर्धारित निकषांनुसार संबंधित समितीद्वारे आदर्श शिक्षक महापौर पुरस्कारार्थींची निवड करण्यात आली. यासाठी प्राथमिक व माध्यमिक शाळा, खासगी अनुदानित शाळा व विनाअनुदानित शाळांतील एकूण १५८ शिक्षकांच्या मुलाखती घेऊन त्यातून ५० आदर्श शिक्षकांची निवड करण्यात आली आहे. पुरस्कारार्थींमध्ये २६ महिला शिक्षकांसह २४ पुरुष शिक्षकांचा समावेश आहे. तसेच पुरस्कारार्थींमध्ये मराठी माध्यमाचे दहा, इंग्रजी माध्यमाचे पाच, तसेच हिंदी आणि उर्दू माध्यमाचे प्रत्येकी सहा, गुजराथी भाषा एक, दाक्षिणात्य भाषा एक, विशेष शिक्षक चार, विशेष मुलांच्या शाळेतील एक शिक्षक, महानगरपालिका माध्यमिक शाळा चार, मान्यताप्राप्त खासगी अनुदानित व विनाअनुदानित १२ अशा एकूण ५० शिक्षकांची निवड करण्यात आली आहे.

> महाराष्ट्र राज्य शासनाकडून महापालिकेच्या शाळांमध्ये अध्यापन करणाऱ्या सहा शिक्षकांना ‘क्रांतिज्योती सावित्रीमाई फुले राज्य शिक्षक गुणगौरव पुरस्कार’ प्रदान करण्यात आला आहेत. या सर्व शिक्षकांचा महापालिकेकडून सत्कार करण्यात आला. आदर्शवत कामगिरी करुन महानगरपालिकेच्या सर्व शाळांसमोर आदर्श उभे करणाऱ्या या सर्व शिक्षकांचा अभिमान असल्याचे गौरवोद्गार काढत महापालिका आयुक्त भूषण गगराणी यांनी पुरस्कारप्राप्त शिक्षकांचे कौतुक केले.

‘क्रांतिज्योती सावित्रीमाई फुले राज्य शिक्षक गुणगौरव पुरस्कारा’चे मानकरी

- देवनार वसाहत इंग्रजी शाळा क्रमांक १ – सविता जगताप
- मढ मराठी मुंबई स्कूल – आशा ब्राम्हणे
- मुंबई पब्लिक स्कूल, मालाड–पूर्वा संख्ये
- संत कंकय्या हिंदी शाळा – रवींद्र पाटील
- पंतनगर महानगरपालिका इंग्रजी शाळा – नीता जाधव (शारीरिक शिक्षण शिक्षिका)

‘थोर समाजसुधारक क्रांतिज्योती सावित्रीमाई फुले आदर्श शिक्षिका पुरस्कार’

- गोरेगाव (पूर्व) महानगरपालिका माध्यमिक विद्यालय – गौरी शिंदे

राज्य कौशल्य विद्यापीठ हे रोजगाराचे नवे दालन : मंत्री लोढा

आदर्श शिक्षक, फेलोशिप प्राप्त विद्यार्थी आणि विविध संस्थाचा सत्कार

मुंबई, दि. ५ : प्रतिनिधी

‘‘महाराष्ट्र राज्य कौशल्य विद्यापीठाच्या माध्यमातून नाविन्यपूर्ण कौशल्य विकसित केले जात आहे. त्यामुळे रोजगाराच्या संधी अधिक प्रमाणात उपलब्ध होत आहेत. हे या विद्यापीठाचे यश आहे,’’ असे प्रतिपादन कौशल्य विकासमंत्री मंगल प्रभात लोढा यांनी गुरुवार, दि. ५ सप्टेंबर रोजी व्यक्त केले.

‘वर्ल्ड ट्रेड सेंटर’ येथे कौशल्य रोजगार, उद्योजकता व नाविन्यता विभागामार्फत महाराष्ट्र राज्य कौशल्य विद्यापीठामार्फत शिक्षक दिनानिमित्त गुरूवंदना कार्यक्रमाचे आयोजन करण्यात आले होते. या कार्यक्रमात मंत्री लोढा बोलत होते. यावेळी महाराष्ट्र कौशल्य विद्यापीठाच्या कुलगुरू प्रा. डॉ. अपूर्वा पालकर, महाराष्ट्र राज्य नाविन्यता सोसायटीचे उपमुख्य कार्यकारी अधिकारी विकास नाईक, अतिरिक्त आयुक्त अनिल सोनावणे, ‘वर्ल्ड ट्रेड सेंटर’चे चेअरमन विजय कलंत्री, रजिस्टार राजेंद्र तलवारे, ‘अमृत योजने’चे व्यवस्थापकीय संचालक विजय जोशी यावेळी उपस्थित होते.

लोढा म्हणाले की, ‘‘महाराष्ट्र राज्य कौशल्य विद्यापीठाच्या कुलगुरू या आदर्श गुरू आहेत. नुकत्याच झालेल्या जळगाव येथील कार्यक्रमात प्रधानमंत्री नरेंद्र मोदी यांनी डॉ. अपूर्वा पालकर यांच्या कार्याचा उल्लेख केला आहे. आजच्या काळात रोजगाराच्या संधी उपलब्ध होण्यासाठी कुशल मनुष्यबळाची आवश्यकता आहे. सरकारी क्षेत्रात रोजगाराच्या मर्यादित संधी उपलब्ध आहेत. तर खासगी क्षेत्रांमध्ये विकसित कौशल्याची आवश्यकता असते. विद्यापीठ आणि खासगी संस्थामध्ये समन्वय उत्तमरित्या साधला जात आहे, त्यामुळे रोजगाराच्या विविध संधी उपलब्ध होत आहेत. कौशल्य विद्यापीठाचे काम उत्तमरित्या होत आहे. जे विद्यार्थी कौशल्य विद्यापीठामधून शिकून पुढे जाणार आहेत, त्या सर्वांना मी हेच सांगेन, आतापासूनच स्टार्ट अपसाठी पुढील संधीचा विचार आणि आखणी करायला लागा. काळानुरूप कौशल्य विकसित करा.’’

> **सामंजस्य करार**
>
> महाराष्ट्र राज्य कौशल्य विद्यापीठाशी संबंधित कौशल मित्रा, संचीती हेल्थकेअर अकॅडमी, झुडियो, मॅकडोनाल्ड, वर्ल्ड ट्रेड सेंटर यांच्या प्रतिनिधींचा या समारंभ सत्कार करण्यात आला. तसेच विद्यार्थ्यांच्या कौशल्य वृद्धीसाठी कार्यरत असलेल्या अमर सक्सेना, आदिती काळे, भूपेंद्र कौर, सुनील जोशी, प्रतिक नार्वेकर व वसुधा जाधव या शिक्षकांचा कार्यक्रमात सत्कार करण्यात आला. ‘अमृत उद्योगिकता विकास योजनें’तर्गत निवडक १५ स्टार्ट अपला प्रत्येकी तीन लाख रुपये विद्यावेतन पत्र यावेळी वितरित केले गेले. नरवाडे कट्यालिस्ट, कॅश फ्री मेट्रो, माय बोर्ड यांच्यासोबत महाराष्ट्र राज्य कौशल्य विद्यापीठ यांनी सामंजस्य करार केले.

निःक्षारीकरण प्रकल्पासाठी राबवलेली निविदाप्रक्रिया रद्द

मुंबई, दि. ५ : प्रतिनिधी

मुंबईला वाढत्या पाण्याची गरज लक्षात घेऊन महापालिकेकडून मनोरी येथे समुद्राचे खारे पाणी गोडे करणारा निःक्षारीकरण प्रकल्प उभारला जाणार होता. यासाठी महापालिकेने डिसेंबर २०२३ मध्ये निविदाप्रक्रिया राबवली होती. मात्र नऊ महिने होऊनही कोणताच प्रतिसाद न मिळाल्याने पालिकेने निविदाप्रक्रिया रद्द केली आहे. ज्यामुळे हा प्रकल्प कसा उभा राहणार, असा प्रश्न उपस्थित झाला आहे.

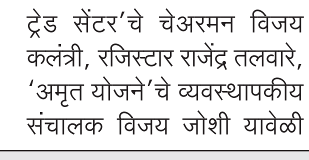
सात धरणांतून मुंबईला दररोज ३ हजार, ८०० दशलक्ष लिटर इतका पाणीपुरवठा केला जातो. परंतु, धरणक्षेत्रात पुरेसा पाऊस न पडल्यास मुंबईकरांना दहा ते १५ टक्के पाणीकपातीला सामोरे जावे लागते. त्यामुळे पाण्याची वाढती गरज लक्षात घेऊन पालिकेने ‘महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळा’च्या १२ हेक्टर जागेवर निःक्षारीकरण प्रकल्प उभारण्याचा निर्णय घेतला होता.

या प्रकलपासाठी सल्लागार नेमून अहवाल तयार करण्यात आला होता. त्यानुसार या प्रकल्पासाठी ३ हजार, ५२० कोटींचा खर्च येणार होता. चार वर्षांत हा प्रकल्प पूर्ण करण्याचे उद्दिष्ट पालिकेने ठेवले होते. परंतु, पालिकेच्या निविदाप्रक्रियेला फक्त एकानेच प्रतिसाद दिल्याने पुरेशा प्रतिसादाअभावी पालिकेने निविदाप्रक्रिया रद्द केली आहे.

शिक्षक दिनानिमित्त आरोग्य शिबीर

मुंबई, दि. ५ : विशेष प्रतिनिधी

‘देव देश प्रतिष्ठान’, ‘छबी सहयोग फाऊंडेशन’ आणि ‘आरोग्य भारती’ यांच्या संयुक्त विद्यमाने पुणे विद्यार्थी गृहाचे विद्याभवन शालेय संकुल, घाटकोपर येथे शिक्षक दिनाचे औचित्य साधून गुरुवार, दि. ५ सप्टेंबर रोजी सकाळी ८.३० ते दुपारी २ या वेळेत आरोग्य शिबीर आयोजित करण्यात आले होते. संकुलातील शिक्षक आणि शिक्षकेतर कर्मचाऱ्यांच्या सर्वांगीण आरोग्याचे परीक्षण या शिबिराद्वारे करण्यात आले. हा उपक्रम फक्त तपासणीपुरता मर्यादित नव्हता, तर शिक्षकांना निरोगी राहण्यासाठी प्रेरित करण्याचे ध्येय होते. त्यामुळे ‘शिक्षक स्वस्थ तर भारत सशक्त’ हा संदेश या उपक्रमातून अधोरेखित करण्यात आला.



या शिबिराचे उद्दिष्ट शिक्षकांच्या आरोग्याविषयी जागरूकता निर्माण करून त्यांची आरोग्य स्थिती सुधारण्यास मदत करणे आणि त्यामुळे विद्यार्थी सशक्त होण्याच्या दिशेने योगदान देणे असे होते. शिबिरामध्ये आरोग्य, नेत्र, दंत आणि रक्तपासणी करून शिक्षकांना निरोगी जीवनशैलीविषयी मार्गदर्शन करण्यात आले.

‘‘शिक्षक स्वस्थ असतील, तरच ते विद्यार्थ्यांना सर्वोत्तम शिक्षण देऊ शकतात. या आरोग्य शिबिराद्वारे शिक्षकांना त्यांच्या शारीरिक आणि मानसिक स्वास्थ्याबद्दल जागरूक करणे हा महत्त्वपूर्ण उद्देश आहे,’’ असे प्रतिपादन शिबिराचे उद्घाटक कार्याध्यक्ष राजेंद्र बोऱ्हाडे यांनी केले.

‘आरोग्य भारती’ कोकण प्रांताचे उपाध्यक्ष डॉ. निलेश सिंघानिया यांनी उपस्थितांना ‘आरोग्य भारती’ची भूमिका व कार्य सर्वांसमोर मांडले.

‘देव देश प्रतिष्ठान’चे अध्यक्ष डॉ. वैभव देवगिरीकर यांच्या मार्गदर्शनाखाली ‘देव देश प्रतिष्ठान’, ‘छबी सहयोग फाऊंडेशन’ आणि ‘आरोग्य भारती’ यांच्या सर्व टीमने शिबिराचे नियोजन केले. या शिबिरात १८५ (स्त्रिया–१०५ आणि पुरुष–८०) शिक्षक आणि शिक्षकेतर कर्मचाऱ्यांनी सहभाग घेतला. तज्ज्ञ डॉक्टरांच्या टीमने सर्वांच्या आरोग्य तपासण्या केल्या. तसेच त्यांना निरोगी आरोग्य टिकवण्यासाठी विविध उपाय सुचवले.