#### The Investment Trust of India Limited

Regd Office: ITI House, 36 Dr. R. K. Shirodkar Marg,

Parel, Mumbai - 400012



To

The Manager

The BSE Limited

Listing department P. J. Tower, Dalal Street,

Fort, Mumbai 400 001

Dear Sir,

The Manager

National Stock Exchange of India Limited

Listing department

Exchange Plaza, Bandra Kurla Complex

Bandra (East), Mumbai 400 051

Ref.: BSE Scrip Code: 530023 NSE Symbol: THEINVEST

Sub: Newspaper Publication - Notice of the 33rd Annual General Meeting & details of e-Voting

Pursuant to the provisions of the Companies Act, 2013 and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, please find enclosed herewith copies of newspaper advertisement published today i.e. Tuesday, September 03, 2024 in **Business Standard**, (English Newspaper: all India editions) and **Navshakti** (Marathi Newspaper: Mumbai Edition), in relation to the Thirty-third (33<sup>rd</sup>) Annual General Meeting of the Company.

The said copies of advertisement(s) are also available on the website of the Company at <a href="https://www.itiorg.com/investor-inner.php?id=12">https://www.itiorg.com/investor-inner.php?id=12</a>

Kindly take the same on your records.

For The Investment Trust of India Limited

Vidhita Narkar Company Secretary and Compliance Officer Membership No - A33495

Date: - 03.09.2024 Place: - Mumbai

**Encl: As Above** 

Because of the inherent limitations of internal financial controls with reference to financial statements, including the possibility of collusion or improper management override of controls, material misstatements due to exercise of many occur and not be detected. Also, projections of any evaluation of the internal financial controls with reference to financial statements to future periods are subject to the risk that the internal financial control with reference to financial statements may become inadequate because of changes in conditions, or that the degree of compliance with the policies or procedures may deteriorate

In our opinion, the Company has, in all material respects, internal financial controls with reference to financial statements and such internal financial controls with reference to financial statements were operating effectively as at March 31st, 2022, based on the internal control with reference to financial statements criteria established by the Company considering the essential components of internal control stated in the Guidance Note.

For B R Maheswari & Co LLP Chartered Accountants FRN: 001035N/N500050

Akshay Maheshwari (Partner) Membership No: 504704 UDIN:22504704AKJFPS2563 Place :Gurugram Date :31st May, 2022

L. CHANGE IN ACCOUNTING POLICIES AND THEIR EFFECT ON THE PROFITS AND RESERVE. There has been no change in accounting policies during the Financial Year 2023 and Fiscal 2024 M. SUMMARY OF CONTINGENT LIABILITIES

A summary of our contingent liabilities as at Fiscal 2024is as set out below: Particulars Performance Bank Guarantees

Total Amount

SUMMARY OF RELATED PARTY TRANSACTIONS

The summary of related party transactions as per the Audited Financial Statements for the Fiscal 2024, Fiscals 2023 and

Particulars	Fiscal 2024	Fiscal 2023	Fiscal 2022
Loan given	500.00	1,725.00	555.00
Loan repayment received	-	1,725.00	1,000.00
Loan received	-	0.50	1.25
Loan repaid	6.25	-	-
Construction of Factory Buildings-CWIP	595.18	-	-
Expenses paid	-	1.86	-
Expenses reimbursed	-	1.86	-
Interest received	29.73	13.63	29.27
Corporate guarantee for obtaining non-fund-based credit facilities	-	1,450.00	5,000.00
Rent & maintenance paid	9.20	9.20	3.07
Purchase of Furniture & Fixtures	0.91	-	-
Short-term employee benefits	338.79	174.36	166.26
Post-employment benefits	56.11	19.56	18.74
Sitting fees	23.60	11.70	11.20
Professional fees	-	-	0.42
Investments	-	38.50	12.21
Receipt on account of current account of LLP	-	-	474.80

In accordance with the provisions of SEBI ICDR Regulations, as amended from time to time for the purpose ofidentification of Group Companies, our Company has considered such companies with which there were related partytransactions, during the period for which financial information is disclosed in this Draft Information Memorandum as covered under the applicable accounting standards, i.e., Ind AS 24 and such other companies as considered materialby our Board as our group company. Our Board has adopted a policy of materiality for determining the GroupCompany by passing a resolution at its meeting held on 25th January 2024 which is reproduced below: Policy of Materiality

For the purpose of disclosure in the Information Memorandum, a company shall be considered material and disclosed as a Group Company if:

i. such companies (other than promoter(s) and subsidiary/subsidiaries) with which there were related party transactions, during the period for which financial information is disclosed in the Information Memorandum

ii, such companies shall be considered material and disclosed as group companies that are part of the Promoter Group and with which there were transactions in the most recently completed fiscal (i.e., fiscal 2023) as per the financial information included in the Information Memorandum, which, individually or in the aggregate, exceed 10% of the total revenues of our Company for the most recently completed fiscal (i.e., fiscal 2023) as per the financial information included in the Information

For the avoidance of doubt, it is hereby clarified that the subsidiaries and step-down subsidiaries of the Company, shall not be considered as 'Group Companies' for the purpose of disclosure in the Information Memorandum. Based on the above, there are no companies which are identified as our Group Companies. re are no companies which are identified as our Group Companies

P. INTERNAL RISKS FACTORS 1. If we are unable to collect our dues and receivables from, or invoice our unbilled services to, our results of

operations and cash flows could be adversely affected.

Our business depends on our ability to successfully obtain payment from our customers of the amounts they owe us forwork performed. Our debts were Rs.2.372.80 lakhs, Rs.3574.97 lakhs and Rs.2392.31 lakhs in Fiscal, 2024, Fiscal 2023 and Fiscal 2022 respectively. There is no guarantee that we will accurately assess the creditworthiness of our customers. Macroeconomic

conditions, such as a potential credit crisis in the global financial system, could also result in financialdifficulties for our customers, including limited access to the credit markets, insolvency or bankruptcy. Such conditions could cause customers to delay payment, request modifications of their payment terms, or default on their paymentobligations to us, all of which could increase our receivables. Timely collection of fees for customer services alsodepends on our ability to complete our contractual commitments and subsequently bill for and collect our contractualservice fees. If we are unable to meet our contractual obligations, we might experience delays in the collection of, or beunable to collect, our customer balances, and if this occurs, our results of operations and cash flows could be adverselyaffected. In addition, if we experience delays in billing and collection for our services, our cash flow could be adverselyaffected.

2. Our business is working capital intensive. If we are unable to generate sufficient cash flows to allow us to makerequired payments on our debt or fund working capital requirements, there may be an adverse effect on our resultsof operations. Our business is working capital intensive including capital requirement for bidding of the project till completion of theprojects. In many cases, significant amounts of working capital are required to finance the purchase of materials andother work on projects before payments are received from clients. Our working capital requirements may increase if,under certain contracts, payment terms do not include advance payments, or such contracts have payment schedulesthat shift payments toward the end of a project or otherwise increase our working capital burdens. In addition, ourworking capital requirements have increased in recent years because we have undertaken a growing number of projectswithin a similar timeframe and due to the growth of our Company's business generally. We have also faced delays inreceipt of our dues from clients; all of these factors may result, or have resulted, in an increase in our working capitalneeds.

It is customary in the industry in which we operate to provide bank guarantees or performance bonds in favor of clientsto secure obligations under contracts. Typically, we are required to issue bank guarantees or performance bonds varyingfrom 5 - 10 % of the contract value at the time of commencement of the contract. These may extend, wholly or partly, during the contract period and even after the date of completion of the project for an additional period of twelve tothirty-six months. Further, we may also be required to provide for deposit as earnest money for participation in bids. Our contracts often stipulate a defect liability period of between 12 and 36 months from the date of the handover certificate. If we are unable to provide sufficient collateral to secure the letters of credit, bank guarantees or performance bonds, our ability to enter into new contracts or obtain adequate supplies could be limited. Providing security to obtain lettersof credit, bank guarantees and performance bonds increases our working capital needs. If there is any delay in the releaseof deposit for the completed project or earnest money for the bids made, our cash flow may be affected. We may not beable to continue obtaining new letters of credit, bank guarantees, and performance bonds in sufficient quantities oncommercially acceptable terms or at all, to match our business requirements. This may have a material adverse effecton our business, results of operations and financial condition. Further, our ability to bid for new projects is dependenton our anticipated cash flow or our ability to fund new projects either through internal accruals or the raising of debts. If we fail to generate sufficient cash flow or raise funds through debt or equity, an addition to our Order Book may beaffected.

3. A significant portion of our revenue is from the sale of drills and their related spares. Any decline in the sale of drills

couldhave a material adverse impact on financial performance.

Globally, the heavy equipment industry is dominated by a number of manufacturers and despite our diversified productportfolio, we derive a significant percentage of our revenue from a number of customers. While we have long-standingrelations with some of our customers, the loss of a few customers or a significant reduction in demand from suchcustomers, if not replaced, could have an adverse effect on our business, results of operations and financial condition. We may continue to remain dependent upon our key customers for a substantial portion of our revenues.

The decline in demand could prompt us to reduce their production volumes, directly affecting the demand for our productsfrom our customers. In addition to the decline in demand for existing products, financial difficulties experienced by any ofour customers or their inability to obtain financing for their business may also have a material adverse impact on ourresult of operations. Further, our dependence on customers could potentially impact our ability to negotiate favourablecontract terms

which may impact our margins, working capital requirements and consequentially our result ofoperations.

4. Our revenue depends to a large extent on a limited number of customers, and our revenue could decline if we lose a major customer.

We currently derive a significant portion of our revenue from a limited number of corporate customers. The loss of amajor customer or a significant reduction in the services performed for a major customer could result in a significant reduction in our revenue. Our top 3 customers accounted for 27%, 12% & 9% of our total revenue from operations on March 31, 2024, Fiscal 2023 and Fiscal 2022 respectively. The volume of work we perform for specific customers mayary from year to year as different system integrator customers keep adding in programmers. Thus, any major customerfor one year may not provide the same level of revenue in a subsequent year. Our large customers may terminatetheir work orders with us, with or without cause, at any time, and our other major customers may terminate their contracts with us at their discretion. If any one or more of our work orders or customer contracts are terminated, ourrevenue and profitability could be materially and adversely affected

If we were to lose one of our major customers or have a significantly lower volume of business from them, our revenue and profitability could be reduced. Existing customers may also engage in consolidation exercises that impact their arrangements with us and may cause us to lose our approved supplier status with major customers. We cannot assureyou that our large customers will not terminate their arrangements with us or significantly change, reduce or delay theamount of services ordered from us, any of which would reduce our revenues.

5. Sales of our products are dependent on the availability of financing to the ultimate buyers of such products, a decline in the availability of consumer credit and increased consumer borrowing costs and default rates act as a risk to the

We believe that heavy equipment and capital goods are generally purchased through third-party financing. The recenteconomic developments and increase in interest rates has led to a decline in the availability of consumer credit, increasedconsumer borrowing costs and increased default rates. Such factors may negatively affect global equipment sales and the continuation or worsening of these difficulties may lead to adverse effect on our business, results of operations, cash flows and financial condition. Further, volatility in interest rates affects the ability and willingness of prospective purchasers to obtain financing for the purchase of our products manufactured by us. These factors may result in decreasein our sales which may adversely affect our business, profitability and results of operations

Q. OUTSTANDING LITIGATIONS OF THE COMPANY, PROMOTERS, DIRECTORS OR ANY OF THE GROUP COMPANIES: Except as disclosed, there are no outstanding (i) criminal proceedings, (ii) actions taken by statutoryor regulatory authorities, (iii) claims related to direct and indirect taxes, and (iv) material litigation, in each caseinvolving our Company, Subsidiary, Promoter and Directors. In relation to (iv) above, our Board in its meeting held on May 30, 2024, has considered and adopted a policy ofmateriality for the identification of material litigation. In terms of the materiality policy adopted by our Board,

anyoutstanding litigation: A. involving our Company and Subsidiaries:

i. where the aggregate monetary claim made by or against our Company and our Subsidiaries, in any suchpending litigation proceeding is in excess of (i) two per cent (2%) of turnover as per the audited financial statement, (ii) two per cent (2%) of net worth as per the audited financial statements, or (iii) five per cent(5%) of the average of absolute value of profit or loss after tax as per the last three (3) audited financial statements, whichever is lower, for the fiscal 2023; and

ii. where the monetary liability is not quantifiable, or which does not fulfil the threshold specified in (i) above,but the outcome of which could, nonetheless may have a material adverse effect on the position, business operations, prospects or reputation of our Company:

B. involving our Directors and our Promoters (individually or in aggregate), the outcome of which would materially and adversely affect the business, operations, prospects, financial position, or reputation of our Company, irrespective of the

Further, there are no disciplinary actions including penalties imposed by SEBI ora recognized stock exchange against our Promoter in the last five Fiscals including any outstanding action

Further, there are no outstanding litigations involving our Group Companies, which will have a material impact on our

Tax Proceedings against our Company:

Sr. No. Type of Tax		No. of course autotauralisms	Amount involved (in Rs. lakh)		
		No. of cases outstanding			
1	Direct Tax	4	271.76		
2	Indirect Tax	Nil	Nil		
DECIII ATO	DV ACTION IE ANV	DISCIDITIONADY ACTION TAVE	N DV CEDI OD CTOCK EVCHANCEC ACAINCT THE		

PROMOTERS IN LAST 5 FINANCIAL YEARS — NIL S. OUTSTANDING CRIMINAL PROCEEDINGS AGAINST THE PROMOTERS — NIL

T. PARTICULARS OF HIGH, LOW AND AVERAGE PRICES OF THE SHARES OF THE LISTED DEMERGED COMPANY/ Transferor Company During the preceding three years:

The high, low and average market closing prices recorded on the Stock Exchanges during the last three years and the number of Equity Shares traded on these days are stated below:

Fiscal	High (Rs.)	Date of High	Volume on date of High (number of Equity Shares)	Low (Rs.)	Date of Low	Volume on date of Low (number of Equity Shares)	Average market price of the Equity Shares for the year (Rs.)
2023-24	3,031.00	March 28, 2024	60	1,253.70	April 3, 2023	214	2,208.11
2023-22	1,328.20	March 10, 2023	1,037	580.40	May 12, 2022	922	907.59
2022-21	875.00	January 17, 2022	12,075	470.95	April 07, 2021	93	653.47

(Source: www.bseindia.com)

Fiscal	High (Rs.)	Date of High	Volume on date of High (number of Equity Shares)	Low (Rs.)	Date of Low	Volume on date of Low (number of Equity Shares)	Average market price of the Equity Shares for the year (Rs.)
2023-24	3,018.55	March 27, 2024	2,964	1,246.90	April 3, 2023	4,288	2,036.22
2023-22	1,329.20	March 10, 2023	20,567	571.50	May 13, 2022	2,338	897.27
2022-21	876.20	January 17, 2022	1,31,014	477.85	April 06, 2021	9,552	652.75

(Source: www.nseindia.com)

I. High, low and average prices are based on the daily closing prices. 2. In case of two days with the same high or low price, the date with the high volume has been considered.

U. MATERIAL DEVELOPMENT AFTER THE DATE OF LAST FINANCIAL STATEMENTS AS ON MARCH 31, 2021

Except as mentioned below, in the opinion of our Board, there have not arisen since the date of the last Financial Statements as on March 31, 2024, any circumstances that materially or adversely affect or are likely to affect our profitability taken as a whole or the value of our assets or our ability to pay our material liabilities within the next twelve months:

1. Hon'ble NCLT has, vide an order dated June 14, 2023, approved the Composite Scheme of Arrangement between

Renaissance Advanced Consultancy Limited, Renaissance Consultancy Services Limited, Renaissance Consultancy Services Limited, Renaissance Stocks Limited, Revathi Equipment Limited, Semac Consultant Private Limited and Renaissance Corporate Consultants Limitedand their respective shareholders and creditors under Sections 230 to 232 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and other applicable laws. Pursuant to the Scheme, Demerged Undertaking 2 (as defined in the Scheme) (business of manufacturing and sales of drilling rigs and spares), is transferred to and vested into our Company. The Effective Date of the Scheme is July 10, 2023, with the Appointed Date of April 1, 2022. Accordingly, in accordance with the Scheme, our Company has allotted 30,66,943 Equity Shares of Rs.10/- each to the shareholders of Semac Consultants Limited (Formelly known as Revathi Equipments Limited) as on the Record Date in the ratio of 1:1 and the existing share capital of 10,000 equity shares of our Company was cancelled.

2. Our Company received in-principle approval from BSE and NSE on July 16, 2024, and July 18, 2024, respectively. Further, Our Company was granted an exemption from the application of Rule 19(2) (b) of the Securities Contracts (Regulation Rules, 1957 by the SEBI vide its letter no. [SEBI/HO/CFD/CFD-RAC-DCR1/P/OW/2024/26911/1] dated [August 23, 2024]. For and on behalf of the Board of Directors of Revathi Equipment India Limited

> Abhishek Dalmia Chairman & Managing Director

Deenali Dalmia

Date: 03rd September 2024

# (Carrier

#### CARRIER TECHNOLOGIES INDIA LIMITED (Formerly known as UTC Fire & Security India Limited)

CIN: U29193MH1981FLC024364
Registered Office: Unit No. 4B, 2<sup>nd</sup> Floor, The Centrium, Lal Bahadur Shastri Marg, Kurla West, Mumbai - 400070, Maharashtra, India Phone: +91-22-61700700, Fax: +91-124-4825361 Website: https://www.carrier.com/commercial/en/in/ Email: gpccsindialegal@carrier.com

## INFORMATION REGARDING 42ND ANNUAL GENERAL MEETING

Dear Members. The Forty Second Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Carrier Technologies India Limited ("Company") will be held on, Thursday, the 26<sup>th</sup> September, 2024 at 11.30 A.M IST (Indian Standard Time) through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with all applicable provisions thereunder read with General Circular Nos. 14/2020. 17/2020 20/2020, 22/2020, 33/2020, 39/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021 and 03/2022 dated 8" April 2020, 13th April 2020, 5th May 2020, 15th Jun, 2020, 28<sup>th</sup> September, 2020, 31<sup>th</sup> December, 2020, 13<sup>th</sup> January, 2021 8<sup>th</sup> December, 2021, 14<sup>th</sup> December, 2021 and 5<sup>th</sup> May, 2022 2022 respectively, issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") to transact the business set out in the Notice calling the AGM. Members

of ascertaining the quorum under Section 103 of the Act. In accordance with the said circulars of MCA, the Notice of AGM and the Annual Report for the Financial Year 2023-2024 comprising Financial Statements, Board's Report, Auditor's Reports and other documents required to be attached therewith will be sent only by email to all those Members, whose email addresses are registered with the Company or the Depository Participant(s). The aforesaid documents will also be available on the website of the Company at https://www.carrier.com/commercial/en/in/investor/ and also or the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at

attending the AGM through VC / OAVM will be counted for the purpose

www.evotingindia.com Manner of registering/updating email addresses:

Members holding shares in physical mode and who have not registered / updated their email addresses with the Company and / or Registrar & Share Transfer Agent of the Company can register update their email addresses and obtain the Notice of 42<sup>nd</sup> AGM, Annual Report and login details for joining the 42<sup>nd</sup> AGM through VC / OAVM facility by sending a scanned copy of the following documents by email to the Company at gpccsindialegal@carrier.com and / or to Registrar & Share Transfer Agent of Company a info@adroitcorporate.com.

(i) a signed request letter mentioning their name, folio no. and

address (ii) self-attested copy of the PAN Card and

(iii) self-attested copy of any document (e.g. Aadhar Card, Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member

Members holding shares in dematerialized mode, who have not registered / updated their email addresses with the Depository Participant(s), are requested to register / update their email address with their Depository Participant(s).

Manner of casting vote(s) through e-voting:

The Company is providing remote e-voting facility ("remote e-voting") to all its members to cast their vote on all the Resolutions set out in the Notice of the 42nd AGM. The Company is also providing the facility of voting through e-voting system during the 42° AGM ("e-voting"). Detailed Procedure for remote e-voting / e-voting and participation in AGM through VC / OAVM has been provided in the Notice of AGM which will be sent to you shortly and the same shall also be available on the website of the Company at https://www.carrier.com/commercial/en/in/investor/.

The Members may generate login credentials by following instructions given in the Notes to Notice of the AGM for remote e-voting and e-voting. The same login credentials may also be used for attending the AGM through VC / OAVM.

The Members are requested to carefully read all the Notes set out ir the Notice of the AGM including procedure for joining the AGM through VC / OAVM, the instructions for remote e-voting and e-voting during the AGM. Please write to the Secretarial Department of the Company at Carrier Technologies India Limited, Unit No.4B, 2nd Floor, Centrium, Lal Bahadur Shastri Marg, Kurla West, Mumbai - 400070, Maharashtra, India E-mail: gpccsindialegal@carrier.com and / or to the Registrar & Share Transfer Agent of Company at Adroit Corporate Services Pvt. Ltd. 17-20, Jafferbhoy Ind. Estate, 1st Floor, Makwana Road, Marol Naka, Andheri (E), Mumbai - 400059, Maharashtra, India or by email to info@adroitcorporate.com for any assistance Members are required to quote their folio number in al correspondence with the Company / Registrar & Share Transfer Agen of Company.

For Carrier Technologies India Limited

Nanda Kishore Lakkarajı Managing Director DIN: 05233356

## The Investment Trust of India Limited

Registered Office: ITI House, 36 Dr. R. K. Shirodkar Marg, Parel, Mumbai - 400 012. Tel.: 022 4027 3600 Fax: 022 4027 3700 Website: www.itiorg.com Email: info@itiorg.com CIN: L65910MH1991PLC062067

(Rs. in Lakhs)

2945 11



Notice of 33<sup>rd</sup> Annual General Meeting and Information on E-Voting NOTICE is hereby given that the Thirty-Third (33rd) Annual General Meeting (AGM) of The Investment Trust of India Limited ("the Company") will be held on Friday, 27" September, 2024 at 11.00 a.m. (IST) through Video Conferencing Other Audio Visual Means (VC/OAVM).

The 33rd AGM will be held in compliance with the Ministry of Corporate Affairs The 33th AGM will be held in compliance with the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with General Circular No. 09/2023 dated September 09, 2023 Circular No. 10/2022 dated 28th December 2022, Circular No.2/2022 dated 5th May 2022, Circular No.14/2020 dated 8th April 2020, Circular No.17/2020 dated 13th April 2020, Circular No.02/2021 dated 3th April 2021 dated 3th April 20 Ministry of Corporate Affairs ("MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/ CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 7, 2023 read with Circular SEBI/HO/ CFD/PoD-2/P/CIR/20234 dated January 5, 2023. Circular No. SEBI/HO/CFD/ CFD/POD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/ CMD2/CIR/P/2022/62 dated 13<sup>th</sup> May 2022, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/ CIR/P/2020/79 dated 12<sup>th</sup> May 2020 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/ CIR/P/2021/11 dated 15<sup>th</sup> January 2021 issued by the Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") (collectively, the "Circulars").

The Notice of the AGM along with the Audited Standalone and Consolidated Financial Statements, Board's Report and Statutory Auditor's Report (collective) referred to as "Annual Report") thereon for the financial year ended 31st March 2024 has been sent on Monday, September 2, 2024 by electronic mode to all the members whose email addresses are registered with the Company / Depository Participants ('DPs') / Registrar and Share Transfer Agent ('RTA'), as the case may be, in accordance with the aforementioned Circulars issued by the MCA SEBI and in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 and

The Notice of the 33rd AGM and Annual Report for financial year 2023-24 i available on the website of the Company at <a href="https://www.itiorg.com">www.itiorg.com</a> and website of the stock exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at <a href="https://www.bseindia.com">www.nseindia.com</a> respectively.

E-voting

Pursuant to Section 108 of the Act and read with Rule 20 of the Companie (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the Listing Regulations and Secretarial Standard on General Meeting 'SS-2', the Company is providing e-voting facility to its members to cast their votes using an electronic voting system 'remote evoting' in respect of all businesses to be transacted at the ensuing Annual General Meeting through Central Depository Services (India) Limited ('CDSL') on all resolutions set forth in the Notice. Further, members are equested to take note of the followings:

- 1. The remote e-voting period commences on Monday, September, 23, 2024 at 9.00 a.m. (IST) and ends on Thursday, September 26, 2024 at 5.00 p.m (IST). Thereafter, the remote e-voting module shall be disabled by CDSL for
- Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of shares registered in the name of Members / Beneficial Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e. Friday, September 20, 2024.
- A person who is not a Member as on the cut-off date i.e. Friday, Septem 20, 2024 should treat this Notice for information purpose only. However, the Members who are holding shares in physical form or who have not registered their e-mail addresses with the Company / Depositories or any person who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company, and holds shares as on the cut-off date, i.e. Friday, September 20, 2024 may obtain the User ID and password by following instructions as mentioned in the Notice of the AGM.
- The Members attending the AGM should note that those who are entitled to vote but have not exercised their right to vote by Remote e-voting may vote during the AGM through e-voting for all businesses specified in the accompanying Notice. The Members who have exercised their right to vote by Remote e-voting may attend the AGM but shall not vote at the AGM.
- The members who have not registered their email addresses and holding equity shares in the Demat mode are requested to register their email addresses with their respective Depository Participants and members holding equity shares in the physical form may get their email addresses registered with the Registrar & Share Transfer Agent viz. Purva Sharegistry India) Private Limited by sending the request at support@purvashare.com The members are requested to provide details such as Name, Folio Number, Certificate Number, PAN, Mobile and E-mail etc.
- If you have any queries or issues regarding attending AGM & e-voting from the CDSL e-voting system, you can write an email to <a href="helpdesk.evoting@cdslindia.com">helpdesk.evoting@cdslindia.com</a> or contact at toll free no. 1800 21 09911.
- All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compound, N. M. Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai – 400 013 or send an email to helpdesk evoting@ cdslindia.com or call toll free no. 1800 21 09911

For The Investment Trust of India Limited Vidhita Narka Date: September 02, 2024 **Company Secretary** 

## NAME CHANGE

Poonam Jain D/o Late Luxmi Chand Jain Now W/o Manoj Garg (Aadhar card No.6912 0482 8942) aged about 52 Years, Resident Of B-X/479, St.No.1, Patel Nagar, Barnala-148101, Punjab, have changed my name to Poonam Garg After Marriage.



MPA Management Group, IDBI Tower 11th Floor, B- Wing, WTC Complex, Cuffe Parade, Mumbai-400 005

(GM- NMG)

## NOTICE FOR INVITING QUOTES FOR INSURANCE UNDER MASTER INSURANCE POLICY

Sealed Tenders are invited by **IDBI Bank Ltd.** from General insurance companies/ Firms duly registered with IRDA for providing quotation for premium for insuring the assets of closed/ nonoperational units charged to IDBI Bank Ltd. & other lenders, covering silent risks namely Burglary & Fire with Standard perils under Master Insurance Policy (MIP). Last date for submission of quotation is September 13, 2024 till 3:00 pm. For other details. the interested bidder is advised to visit the IDBI Bank Ltd. website www.idbibank.in (Notices & Tenders). Any further Corrigenda in respect of the above shall be posted on Bank's website and no separate notification shall be issued in the newspapers. ntermediatory: - Anand Rathi Insurance Brokers.

Date: 03/09/2024



#### **PRAKASH STEELAGE LIMITED** CIN- L27106MH1991PLC061595

Regd. Office: 101, 1st Floor, Shatrunjay Apartment, 28 Sindhi Lane, Nanubhai Desai Road, Mumbai – 400 004. Tel. No. 022 6613 4500, Fax No. 022-6613 4599, E-mail- cs@prakashsteelage.com, Website-www.prakashsteelage.com

PUBLIC NOTICE - 33rd ANNUAL GENERAL MEETING OF THE COMPANY TO BE HELD

THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM) NOTICE is hereby given that the 33rd Annual General Meeting (AGM) of the member of the Prakash Steelage Limited (the company) will be held on Friday, September 27, 2024 at 3.00 P.M. (IST) through video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) facility provided by the Central Depositories Services Limited ('CDSL') in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 and the rules made thereunder read with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 21/2021, 02/2022 and 09/2023 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020, January 13, 2021, December 14, 2021, May 5, 2022, December 28, 2022 and September 25, 2023 and all other relevan circulars issued from time to time (collectively referred to as "MCA Circulars"), and Circular Nos.SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79,SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021, 11,SEBI/HO/CD/CMD2/CIR/P/2022/62,SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 and SEBI HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated May 12, 2020, January 15, 2021, May 13 2022, January 5, 2023 and October 7, 2023, issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI Circular) to transact the business set out in the Notice convening the AGM Notice of the AGM and Annual Report for the Financial Year 2023-24 will be sent in electronic mode to the shareholders whose e-mail ids are registered with the Compan or the Depository Participant(s). The aforesaid documents will be available on the website of the Company at www.prakashsteelage.com and on the website of the stock

to any shareholder. Manner of registering and updating email addresses:

Members holding shares in physical mode are requested to send an email to cs@prakashsteelage.com/charmi@bigshareonline.com along with necessary documents like Folio No.. Name of member (s) and self-attested scanned copy of PAN Card or Aadhaar card for registering their email addresses

exchange at www.bseindia.com and www.nseindia.com. As per the MCA Circulars and

SEBI Circular, no physical copies of the notice of AGM and Annual Report will be sen

Members holding Shares in Demat mode are requested to contact their respective Depository Participant for registering the email addresses. Manner of remote e voting and e- voting during the AGM: The Company is proving a voting facility (remote e-voting) to its shareholders to cas

their votes on all the resolutions set out in the notice of the AGM. Additionally, the Company is facility of voting through e-voting during the AGM (e-voting). The procedure or remote e-voting and e-voting during the AGM by the Shareholders holding shares in electronic mode/physical mode will be provided in the in the Notice of AGM. For Prakash Steelage Limited

Place: Mumbai Date: September 03, 2024

Prakash C. Kanugo Chairman & Managing Directo DIN: 00286366

श्री सिध्देश्वर बाजारपेठ, हैद्राबाद रोड, सोलापूर-४१३००५ फोन नं. २३७४६७८ जाहीर ई- टेंडर नोटीस जा. नं. ई-टेंडर/१३३१

कृषि उत्पन्न बाजार समिती, सोलापूर येथील कामांकरीता योग्य वर्गात नोंदणीकृत कंत्राटदारांकडून बी-१ ामुन्यातील टेंडर https://www.mahatenders.gov.in या संकेतस्थळावर श्री सिध्देश्वर बाजार पेठेतील १) फळे व भाजीपाला विभागातील सेलहॉल डी. एफ. एच. व जे या चार सेलहॉलचे जुने सिमेंटचे पत्रे काढून त्या ठिकाणी नविन लोखंडी पत्रे घालणे व टर्बो फॅन बसविणे व सेलहॉल दुरुस्ती करणे कामाचे रु १,३०,८४,०५१/- २) भुसार बाजारातील बांधलेल्या शॉपिंग सेंटर ब्लॉक ए च्या पहिल्या मजल्यावरील ७, ८ व ९ या तीन रुमची दुरुस्ती करणे कामाचे रु.३,८१,८५७/- या कामाकरीता दि.३/९/२०२४ ते दि.१०/९/२०२४ पर्यंत ई-टेंडरने मागवीत आहे. सदर ई-टेंडरची सविस्तर माहिती वरील वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.

सोलापूर कृषि उत्पन्न बाजार समिती, सोलापूर

आर्किटेक्ट, शरदचंद्र एच. भोसले ॲन्ड असोसिएटस कर्डवाडी. ता.माढा. जि. सोलापर प्र. सचिव प्रशासक मो.नं.९८२२०९७३६२ कृषि उत्पन्न बाजार समिती, सोलापूर

## **PUBLIC NOTICE**

NOTICE is hereby given to public at large tha he undersigned Advocates are investigating e title of M/s. Laxmi Leela Constructions LLF Partnership Firm duly registered under the rovisions of Limited Liability Partnership Act 2008 having LLP Identification Number – ACF 6376. PAN: AALFL3771E having register ffice at C.T.S. 54/8 Tenement No. 15/60 Goregaon Yeshwant Nagar CHSL, Goregaon West, Mumbai – 400 104 and office at Gate lo- 2, Rd Number 2, near Anmol Fortune een Dongari, Yashwant Nagar, Goregac West, Mumbai – 400 104 and having its place of business at Gate No. 02. Vinayak Nagar, Unnat Nagar No. 02, Teen Dongari, Goregaon West, Mumbai - 400104 in respect of the property more particularly described in the SCHEDULE hereunder written.

I persons having or claiming any right, title laim, demand or estate interest in respect of he said property or to any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, let, lease, lien charge, maintenance, license, gift nheritance, share, possession, easeme rust, bequest possession, easement concumbrance of whatsoever nature concumbrance of white concu therwise are hereby requested to intimate to he undersigned in writing at the addres mentioned below of any such claim accompanied with all necessary and supporting documents within 14 (Fourteen s from the date of publication hereof, failin hich it shall be presumed that there are r claims and that claims, if any, have bee vaived off and the undersigned shall procee issue a Title Certificate in respect of the SCHEDULE OF THE PROPERTY

ALL THAT piece and parcel of Plot No. 269, C.T.S. No. 523, admeasuring about 497.10 square meters or thereabouts of Village Pahadi Goregaon West, Taluka Borivali, District Mumbai Suburban lying, being and situated at Plot No. 269, Jawahar Nagar, Road No. 12, Goregaon – West, Mumbai 400 104 long with the building structure standing nereon and known as "SHEETAL PARTMENT CO-OPERATIVE HOUSING OCIETY LIMITED" in the Registration District ad Sub-District of Mumbai Suburban. Date: 03-09-2024, Place: Mumbai Sd/-, Mr. Mandar Joshi

Mr. Milind Nar Unit No. 1C, Opp. Gulmohar CHS Ltd., Aarey Road, Sitaram Patkar Marg Goregaon (W), Mumbai – 400 104 Email Id: mandarjoshi108@gmail.com Mob: +91 99677 12556. Email Id: milindnarglc@gmail.com Mob: +91 8080651995

#### NOTICE OF DISSOLUTION OF **PARTNERSHIP PUBLIC NOTICE**

PUBLIC NOTICE is hereby giver that the partnership heretofore subsisting between MR. NISARG SHAH & MR. RIYAZ SAYED Carrying on Business of Buying and Selling of Used Cars at Office No. 166 Parekh Nagar, S.V. Road, Opp Shatabdi Hospital, kandivali (West) Mumbai 400067 under the name o "CAR DUKAAN" stands dissolved a w.e.f 31st October 2023. Henceforth NISARG SHAH is no longer a part o this company from this date As such any person and/or persons dealing with the above firm shall do it at his or her own risk and costs. Place: Mumbai **NISARG SHAH** Date: 03/09/2024

## PUBLIC NOTICE

S. Shah and Mr.Vijay S. Shah partner o Suprem Industrial Corporation of Officeno. 20 in the Dhanlaxmi Premises Co-operativ Society Ltd having address 161/163/165 Narayan Dhuru Street, Mumbai-400 003 has intimated to society wide their letter date 30.08.2024 that they are going to sell their Office, no. 20 to Mr. Mukesh K. Sisodiya, R/o Ghatkoper (E), Mumbai and request the society to issue a No Objection certificate fo the sale purpose.

Any financial institutions or any persor including legal heirs, having any claim, righ title, interests or objection over the said office shall inform the undersigned in writing with supporting proofs within a period of 14 days from the date of publication of this notice failing which any such claim by anyone shal not be considered and the society will issue Sale NOC to Mr. Sharad S. Shah and Mr Vijay S. Shah partner of Suprem Industria Corporation of office no. 20.

Dhanlaxmi Pre. Co-op.Soc.Ltd Place: Mumbai

For and on behalf of

Hon. Secretary Date: 03/09/2024

Date: 03.09.2024 

Place: Hvderabad

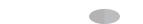






















#### दी इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट ऑफ इंडिया लिमिटेड

**गेंदणीकृत कार्यालय :** आयटीआय हाऊस, ३६, डॉ. आर. के. शेरोडकर मार्ग, परळ, मुंबई - ४०० ०१२.

दूर.: ०२२-४०२७ ३६०० **फॅक्स**: ०२२ ४०२७ ३७०० बिसाइट : www.itiorg.com ई-मेल : info@itiorg.com सीआयएन : L65910MH1991PLC062067



## ३३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना व ई-मतदानाची माहिती

गद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, दी इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट ऑफ इंडिया लिमिटेड (कंपनी) ची तेहतिवासी (३३ वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शकवार हि. २७.०९.२०२४ रोजी स. ११.०० वाजना (भा. प वे.) व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स (व्हीसी/ओएव्हीएम) माध्यमातून आयोजित

कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाद्वारे (एमसीए) व कंपन्या कायदा, २०१३ (कायदा) यांच्या अनुपालनांतर्गत सहवाचन कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाद्वारे जारी सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. परिपत्रक क्र. ०९/२०२३, दि. २५.०९.२०२३, परिपत्रक क्र. १०, दि. २८.१२.२०२२, परिपत्रक क-. २/२०२२, षे. ०५.०५.२०२२, ारिपत्रक क्र. १४/२०२०, दि. ०८.०४.२०२०, परिपत्रक क्र. १७/२०२०, दि. १३.०४.२०२०, परिपत्रक क्र ०/२०२०, दि. ०५.०५.२०२०, परिपत्रक क्र. ०२/२०२१, दि. १३.०१.२०२१ व परिपत्रक क्र. १९/२०२१ . दि. ०८.१२.२०२१ (एमसीए परिपत्रके) तसेच भारतीय प्रतिभूती व विनिमय मंडळाद्वारे जारी परिपत्रक सेबी, रचओ/सीएफडी/पीओडी – २/पी/सीआयआर/२०२३/१६७, दि. ०७.१०.२०२३ सहवाचन परिपत्रक क्र सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी - २/पी/सीआयआर/२०२३/४, दि. ०५.०१.२०२३, परिपत्रक सेबी एचओ/सीएफडी/सीएमडी २/सीआयआर/पी/२०२२/६२/दि. १३.०५.२०२२, परिपत्रक सेबी/एचओ, सीएफडी/सीएमडी १/सीआयआर/पी/२०२०/७९, दि. १२.०५.२०२० व परिपत्रक सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएमडी २/सीआयआर/पी/२०२१/११, दि. १५.०१.२०२१ (सेबी परिपत्रके) (एकत्रित त्या परिपत्रके म्हणू-हल्लेखित) यांच्या अनपालनांतर्गत ३३ वी एजीएम आयोजित करण्यात येत आहे.

एमसीए, सेबी यांच्याद्वारे जारी वरील निर्देशित परिपत्रके तसेच कंपन्या कायदा, २०१३ च्यातरतुदी व सेबी विनियमन यांच्या अनपालनांतर्गत ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी /डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस ('डीपी') /रजिस्टार व शेअर ट्रान्सफरएजेंट्स ('आरटीए'), जे लागू असतील त्यानुसार, यांच्याकडे नोंदणीकृत असतील अशा भासदांना दि. ३१.०३.२०२४ रोजी संपलेल्या वित्तीय वर्षाकरिताचा लेखापरीक्षित स्थायी व एकत्रित वित्तीय अहवाल, संचालक मंडळाचा अहवाल व वैधानिक लेखापरीक्षकांचा अहवाल (एकत्रितरीत्या 'वार्षिक अहवाल') हे दस्तावेज इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून, सोमवार, दि. ०२.०९.२०२४ रोजी पाठवण्यात आले आहेत ३३ व्या एजीएमची सूचना व वित्तीय वर्ष २०२३–२४ करिताचा वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाइट <u>www.</u> iriorg.com व स्टॉक एक्सचेंजेस अर्थात बीएसई लिमिटेड वनॅशनल स्टॉक एक्सचेंज लिमिटेडची वेबसाइट अनुक्रमे <u>www.bseindia.com</u> व <u>www.nseindia.com</u> वरही उपलब्ध आहेत.

#### ई-मतदान

कायद्याचे अनुच्छेद १०८ सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ चे नियम २० व सूची विनियमनांचे विनियमन ४४ तसेच सर्वसाधारण सभावरील सचिवालयीन निकष एसएस – २ यांच्या अनुपालनांतर्ग कंपनी आपल्या सभासदांना सेंटल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) च्या माध्यमात भागामी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत सूचनेतील विहित सर्व विषयांवर आपले मत इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात देण्याकरित -मतदान सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. पुढे, सभासदानी कृपया खालील बाबींची नोंद घ्यावी

- १. दूरस्थ ई-मतदान सोमवार, दि. २३.०९.२०२४ रोजीस. ९.०० वा. (भा. प्र. वे.) सुरू होईल व गुरुवार दि. २६.०९.२०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भा. प्र. वे.) संपेल. तत्पश्चात सीडीएसएलदारे दरस्थ ई-मतदानारं मोड्युल मतदानाकरिता अकार्यरत करण्यात येईल.
- २. सभासदांचा मतदान हक्क हा निर्धारित अंतिम तारीख अर्थात शुक्रवार, दि. २०.०९.२०२४ रोजीनुसा सभासदांचे रजिस्टर/डिपॉझिटरीजद्वारे तयार करण्यात आलेल्या लाभार्थी मालकांच्या सूचीमध्ये नावाअंतर्गत शेअर्सच्या प्रदानित मूल्यावर गणले जाईल.
- ३. निर्धारित अंतिम तारीख अर्थात शुक्रवार, दि. २०.०९.२०२४ रोजीनुसार सभासद नसलेल्या व्यक्तींनी सद मचना केवल महितीमारी ममजावी तथापि कागरोपनी स्वरूपातील भागधारक अमलेल्या व ज्यांनी आपले ई–मेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदवलेले नसतील किंवा अन्य व्यक्ती ज्यांनी कंपनीद्वारे इलेक्ट्रॉनिव माध्यमातून सूचनेच्या पाठवणीपश्चात कंपनीचे शेअर्स संपादित केले असतील व कंपनीची सभासद बनली असेल व निर्धारित अंतिम तारीख अर्थात शुक्रवार, दि. २०.०९.२०२४ रोजीनुसार भागधारक असेल त अशा व्यक्ती एजीएमच्या सूचनेत विहित सूचनांचे पालन करून युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करू शकतील
- x एजीएममध्ये उपस्थित गहणाऱ्या. सभासटांनी नोंट घ्यावी की जे पात्र आहेत परंत टरस्थ ई-मतटानाटां मत दिलेले नाही ते एजीएम दरम्यान सूचनेत विहित सर्व विषयांवर ई-मतदानाद्वारे आपले मत देऊ शकतील दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे आपला मतदानाचा हक्क बजावलेले सभासदही एजीएममध्ये उपस्थित राहू शकतील परंतु त्यांना एजीएम मध्ये पुन्हा मत देता येणार नाही.
- ५. ज्या सभासदांनी आपले ई–मेल पत्ते नोंदणीकृत केलेले असतील व डीमॅट स्वरूपातील भागधारक असतील अशा सभासदांनी त्यांचे ई-मेल पत्ते त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सकडे आणि कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारकांनी <u>support@purvashare.com</u> येथे विनंती पाठवून रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट अर्थात पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडे नोंदणीकृत करावेत सभासदांनी कृपया नाव, फोलिओ क्रमांक, प्रमाणपत्र क्रमांक, पॅन, मोबाइल व ई-मेल आदी तपशीत सादर करावा.
- ६. एजीएममध्ये उपस्थित राहणे तसेच सीडीएसएल ई-मतदान प्रणालीद्वारे ई-मतदानासंदर्भात काही शंक असल्यास तुम्ही <u>helpdesk.evoting@cdslindia.com</u> येथे ई-मेल लिह् शकता किंवा टोल फ्र्र क्र. १८०० २१ ०९९११ वर संपर्क साधू शकता.
- ७. इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदान सुविधेसंदर्भातील सर्व तक्रारी श्री. राकेश दळवी, वरिष्ठ व्यवस्थापक सीडीएसएल, ए विंग, २५ वा मजला, मॅरेथॉन फ्युच्युरेक्स, मफतलाल मिल कम्पाऊंड्स, ना. म. जोर्श मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई -४०० ०१३ येथे संपर्कसाधावा किंवा helpdesk.evoting@ cdslindia.com येथे ई-मेल लिहावा किंवा टोल फ्री क्र. १८०० २१ ०९९११ वर संपर्क साधावा.

दी इन्व्हेस्टमेंट ट्रस्ट ऑफ इंडिया लिमिटेड करिता विधिता नारकर

ठेकाण : मंबर्ड देनांक : ०२.०९.२०२४

### **WARDWIZARD INNOVATIONS & MOBILITY LIMITED**

CIN: L35100MH1982PLC264042

Reg. Off.: Office No. 4604, 46th Floor, Kohinoor Square, Kelkar Marg, Shivaji Parl Dadar (West), Nr. R.G. Gadkari Chock, Mumbai - 400028, Maharashtra, India Corp. Off.: Survey 26/2, Opposite Pooja Farm, Sayajipura, Ajwa Road, Vadodara-390019, Gujarat, India | Ph : + 91 97277 55083/63589 99127 E-mail : compliance@wardwizard.in; Website : www.wardwizard.in

#### NOTICE INFORMATION REGARDING ON THE 42ND ANNUALGENERAL MEETING OF THE WARDWIZARD INNOVATIONS & MOBILITY LIMITED ("THE COMPANY") The Forty Second (42nd) Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be

convened on Monday, September 30, 2024 at 01:00 P.M. (IST) through VIDE CONFERENCING ("VC") / OTHER AUDIO VISUAL MEANS ("OAVM"), in compliance with the applicable provisions of The Companies Act, 2013 ("the Act") and the relevar Rules framed thereunder and under The Securities and Exchange Board of India ('SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations"), as amended from time to time, read with latest General Circulars No 09/2023, if any, issued dated 25th September, 2023 and all other applicable circulars. any, issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") from time to time and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2023/167 dated 07th October, 2023 issued by SEBI (hereinafter collectively referred to as "the Circulars") to transact the business set out in the Notice dated 31st August, 2024 calling the 42nd AGM.

 In compliance with the aforesaid Circulars, Notice of the 42nd AGM along with the Annual Report for the Financial Year 2023-2024, will be sent through electronic mode to all the Shareholders whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s). Shareholders holding Shares in dematerialized mode and whose email ids are not registered are requested to register their email addresses and mobile numbers wit heir relevant depositories through their depository participants.

3. Members may note that the Notice of the 42nd AGM and Annual Report 2023-24 will als be made available on the Company's website at https://wardwizard.in/, BSE Limite website at www.bseindia.com, and on the website of Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd. RTA of the Company, an Agency appointed for conducting Remote e-voting, e-voti during the process of AGM and VC at https://evoting.purvashare.com/. . Members can attend and participate in the 42nd AGM of the Company through the

VC/OAVM facility only. The Instructions for joining the AGM of the Company and manner of participation in remote e-voting or casting vote through the e-voting system during the meeting will be provided in the Notice convening of 42nd AGM. Members' participation in the AGM through VC/ OAVM facility shall be counted for the purpose of reckoning th quorum under Section 103 of the Companies Act, 2013.

5. Members may cast their vote through Remote e-voting during the AGM through Purv Sharegistry (India) Pvt. Ltd. through "Electronic Voting platform". The Cut-off date for determining eligibility to cast the vote is Friday, 20th September, 2024. The Remote E-Voting period will commence from Thursday, 26th September, 2024 at 09.00 A.M. (IST) to Sunday, 29th September, 2024 at 05.00 P.M. (IST) Thereafter e-voting modules the control of the contro hall be disabled by Purva Sharegistry (India) Pvt. Ltd.

 Members may note that the Board of Directors at their meeting held on Thursday, 25tl April, 2024 has recommended payment of final dividend of ₹ 0.15/- (Fifteen Paisa Only per Equity Share of the Company having face value ₹ 1/- for the financial year 2023-2024 subject to Shareholders approval at AGM, it will be paid within 30 days from the date of th ensuing Annual General Meeting of the Company to those members whose name appea in the Register of member as on Friday, 20th September, 2024 through various onlir transfer modes to members who have updated complete and correct Bank details.

. As per Income Tax Act, 1961 as amended by the Finance Act, 2020, dividends paid distributed by the Company after 01st April, 2020, shall be taxable in the hands of the Shareholders and the Company shell of st. April, 2026, shall be taxable in the hands of the Shareholders and the Company shall be required to deduct tax at source ("TDS") (at the applicable rates) on the dividend paid or distributed. TDS rate would vary depending on the ategory of individual such as resident or non-resident status of the Shareholders an documents submitted by them. Accordingly, above dividend will be paid after deduction of tax, as applicable. Members can submit the requisite documents with Company's RTA o or before cut-off date i.e. Friday, 20th September, 2024. Any communication received after this cut-off date will not be considered.

8. Pursuant to Section 91 of the Act and Regulation 42 of the SEBI Listing Regulations, the Register of Members and share transfer book will remain closed from Friday, 20th September, 2024 to Monday, 30th September, 2024 (both days inclusive) for taking record of the Members of the Company for the purpose of ensuing 42nd Annual Gener Meeting ("AGM").

 Manner of registering/updating (1) Email addresses in order to facilitate the Company to serve the documents through the electronic mode and (2) Bank Accounts details for receiving dividends directly in Bank Accounts :

i. Members holding shares in **physical mode**, who have not registered/updated their emai addresses/Bank Account details with the Company, are requested to register/update the same with the Company by sending an email at compliance@wardwizard.in by quoting their Folio Number and attaching a self-attested copy of PAN, Aadhaar Card and cancelled cheque leaf along with Form ISR-1. The Form is a vailable on the website of the Compan at https://wardwizard.in/investor-relations/info-for-shareholders/downloads/

ii. Members holding Shares in dematerialised mode, who have not registered/update their email addresses/Bank Account Details with their Depository Participants, are requested to register/update the same with the Depository Participants with whom the naintain their demat accounts.

iii. Alternatively, Members can update their e-mail address, Mobile No., PAN and Ban Accounts Details on the link given below: https://www.purvashare.com/email-and-phon

## . 10. Manner of casting vote(s) through e-voting:

Members will have an opportunity to cast their votes on the business as set out in the Notice of the 42nd AGM through electronic voting system (e-voting).

i. The manner of voting remotely (remote e-voting) by Members holding shares in th naterialised mode or physical mode and for Members who have not registered the email addresses has been provided in the 42nd Notice of the AGM. The details will also b vailable on the website of the Company, BSE and RTA.

iii. The facility of e-voting through electronic voting system will also be made available at the AGM. Only those Shareholders, who are present in the AGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwis not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system available durin the AGM.

11. Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the 42nd AGM and in particular, instructions for joining the AGM, manner of casting vote through emote e-voting or e-voting during the process of AGM.

By Order of the Boar For WARDWIZARD INNOVATIONS & MOBILITY LIMITED

JAYA ASHOK BHARDWA ate: 31st August, 2024 Company Secretary & Compliance Office

#### **⊕SBI** State Bank of India

एमआयडीसी अंधेरी, पहिला मजला, युटीआय इमारत, तुंगा पॅराडाईज हॉटलच्या मागे, मरोळ, प्लॉट क्र. १२, रोड क्र. ९, अंधेरी (पू), मुंबई-४०००९३,

#### कब्जा सूचना (नियम ८(१) पहा) (स्थावर मिळकतीकरिता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे स्टेट बँक ऑफ इंडिया (आरएसीपीसी) एमआयडीसी अंधेरी, पहिला मजला. युटीआय इमारत, तुंगा पॅराडाईज हॉटलच्या मागे, मरोळ, प्लॉट क्र. १२, रोड क्र. ९, अंधेरी (पू), मुंबई-०००९३ चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिॲल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये पाप अधिकारांचा वापर करून दिनांक १५/०४/२०२४ रोजी गणी सूचना जारी करून कर्जदार <mark>श्री. सुमेध रमेश हरळकर आणि श्रीम. प्रिया दर्शिनी हरळकर (खाते क्र</mark> ३५९७०१४६६०५/३५९७०१६०२६६/४२०६५३३९०१४) यांस सूचनेतील एकूण नमूद रक्कम १५/०४/२०२४ रोजीप्रमाणे रु. ५१,८३,३०६/- (रु. एकावन्न लाख त्र्याऐंशी हजार तीनशे सहा मात्र) त्री परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये **३० ऑगस्ट, २०२४** रोजी घेतला आहे. -विशेषत∙ कर्जटार आणि सर्वसामान्य जनतेस याटारे डशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार

करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम रु. ५१,८३,३०६/ - (रु. एकावन्न लाख त्र्याऐंशी हजार तीनशे सहा मात्र) आणि त्यावरील पुढील व्याज आणि इतर प्रभार या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

. गरण मत्तेच्या भरण्याकरीता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन:

फ्लॅट क्र. १०५, बिलाड ब्लूम फिल्ड सीएचएसएल अशा ज्ञात इमारती मधील १ल्या मजल्यावर, प्लॉट क्र. ७१ आणि ७४, सेक्टर- १८(भाग), उलवे, नवी मुंबई- ४१०२०९. दिनांक: ३०/०८/२०२४ प्राधिकत अधिकारी

#### FIRST FINTEC LIMITED

(Formerly Firstobiect Technologies Limited) CIN: L72200MH2000PLC239534

Regd. Office: 302, The Bureau Chambers, Above State Bank of India, Chembur, Mumbai – 400071, Maharashtra, India

Tel.: +91 9702611079 Email: info@firstfintec.com, Website: www.firstfintec.com Information regarding 24th Annual General Meeting of the Company to be held through VC/OAVM

## NOTICE PURSUANT TO SECTION 108 OF THE COMPANIES ACT, 2013

Notice is hereby given that the 24th Annual General Meeting (AGM), of the Member of the Company will be held on Monday, September 30th 2024 at 3.00 p.m Indian Standard Time ('IST') through Video Conferencing ('VC') / Other Audio- Visual Means ('OAVM') to transact the business mentioned in the Notice. Members can join and participate in EGM through VC/OAVM facility to transact the business as per the

n compliance with the MCA Circulars and SEBI Circulars, and due to the difficulties nvolved in dispatching physical copies, the 24th Annual Report for the Financial Yea 2023-24 and Notice of the AGM are sent in electronic mode to Shareholders whose e-mail addresses are registered with RTA/ Company/ Depository Participant (s).

Ne request members to register their email IDs with Bigshare Services Private Limited RTA of the Company / Depository Participants, as the case may be, to serve you better 24th Annual Report 2023-24 including the audited financial statements of the Company for the financial year ended March 31, 2024 along with the reports of the Board of Directors and Auditors thereon along with Notice is available on the Company's website www.firstfintec.com and can be accessed by clicking the URL ink (NSDL) https://www.evoting.nsdl.com . Same is also available on the website o BSE Limited ( www.bseindia.com ). Any query/ grievance connected with the voting by electronic means may be addressed to evoting@nsdl.co.in.

The voting in respect of the business to be transacted at the Annual General Meeting o the members of the Company to be held on Monday, September 30th 2024 at 3.00 o.m. as required under Rule 20 of the aforesaid Rules, will be carried out electronically The Company has made e-voting facility to enable the Shareholders to cast their votes electronically through National Securities Depository Limited (NSDL) platform a nttps://www.evoting.nsdl.com by following the instructions provided in the Notes to

. Date of Completion of dispatch of notice of Annual General Meeting – Monday eptember 2nd, 2024

Date and Time of commencement of voting through electronic means – Friday September 27, 2024, 9.00 a.m.I.S.T

3. Date and Time of end of voting through electronic means – Sunday, September 9th, 2024, 5.00 pm. I.S.T.

Members may please note that voting would not be allowed beyond the aforesaid

date and time. For and on behalf of Board of Directors

Place: Mumbai Mr. Raian Pillai Date: 30th August, 2024 **Chairman, Board of Directors** 

## के के फिनकॉर्प लिमिटेड

(सीआयएन): एल६५९९०एमएच१९८१पीएलसी०२३६९६ नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट क्र. ११, कामा इंडस्ट्रियल इस्टेट, गोरेगाव (पूर्व),

मंबई-४०००६३. फोन क्र. ०२२-४०५८९८८८. फॅक्स क्र. ०२२-२६८५२३३५ सुचना याद्वारे देण्यात येते की, कंपनीच्या सभासदांची ४३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) ही एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेले कामकाज करण्यासाठी एमसीए सर्क्युलर दिनांक तमे २०२० सहवाचता सर्क्युलर दिनांक ८ एप्रिल २०२०, १३ एप्रिल २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, ५ मे, २०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ (एकत्रित ''संबंधित सर्क्युलर'' असा उल्लेख) अनुसार व्हीडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी)/अदर ऑडीओ व्हिज्युअल मिन्स (ओएन्हिएम) मार्फत **शुक्रवार, २७ सप्टेंबर, २०२४ रोजी दु. ३.३० वा.** (भाप्रवे) घेण्यात येणार आहे. संबंधित सर्क्युलर अनुसार ४३ व्या एजीमएची सूचना, वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता वार्षिक अहवाल हा कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटसेकडे ई-मेल पत्ते नोंदविलेले आहेत त्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने पाठविण्यात आला आहे गणि तो कंपनीची वेबसाईट www.remigroup.com, एनएसडीएलची वेबसाईट

www.evoting.nsdl.com वर सुध्दा उपलब्ध आहे. कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम १०८ सहवाचता सुधारणेनुसार कंपनीज (मॅनेजमेट ॲण्ड ॲडमिनिस्ट्रेशन) रूल्स २०१४ चे नियम २० अनुसार कंपनीने सूचनेमध्ये नमुद केलेल्या सर्व ठरावांवर नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरीज् लिमिटेड (एनएसडीएल) ने पुरविलेल्या एजीएमच्या ठिकाणाच्या व्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहन इलेक्ट्रॉनिक ई-मतदान सुविधा **(''द्रस्थ ई–मतदान''**) पुरविली आहे. ई–मतदानाची सुविधा एजीएमच्या दरम्यान सुध्दा उपलब्ध होईल आणि (व्हीसी)/(ओएव्हिएम) मार्फत सभैला हजर राहणाऱ्या सभासदांना ज्यांनी दुरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचे मतदान केलेले नसेल त्यांना ई-मतदानामार्फत एजीएमच्या दरम्यान त्यांचे मतदान करणे शक्य होईल. सभासद दुरस्थ ई-मतदानामार्फत त्यांचा/तिचा ई-मतदानाचा हक्क वापरल्यानंतरही एजीएममध्ये सहभागी होऊ शकतात परंतु एजीएममध्ये पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी देण्यात येणार नाही. एनएसडीएल द्वारे पुरविलेल्या व्हीसी/ओएव्हिएम मार्फत एजीएमला हजर राहण्यासाठी सभासदांना एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या माहितीचा अवलंब करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. द्रस्थ ई-मतदानाचा तपशिल खालील प्रमाणे

. १) द्रस्थ ई-मतदान सुरू होण्याची तारीख आणि वेळ : २२.०९.२०२४ रोजी (स. ९.०० वा. भाप्रवे)

२) दूरस्थ ई-मतदान समाप्त होण्याची तारीख आणि वेळ : २६.०९.२०२४ (सायं. ५.०० वा. भाप्रवे)

३) दूरस्थ ई-मतदानाला २६.०९.२०२४ (सायं.५.०० वा.भाप्रवे) नंतर परवानगी देण्यात येणार नाही.

४)सभासदांचे मतदानाचे हक्क हे कट ऑफ तारीख म्हणजेच २० सप्टेंबर, २०२४ रोजी कंपनीच्या भरणा झालेल्या समभाग भांडवलामधील त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात राहतील. ज्या व्यक्तींची नावे कट ऑफ तारीख म्हणजेच २०.०९.२०२४ रोजी डिपॉझिटरीजकडे असलेले लाभकारी मालकांचे रजिस्टर, किंवा सभासद रजिस्टर मध्ये नोंद्विलेली असतील फक्त तेच सभासद दुरस्थ ई-मतदानाची सुविधा घेण्यासाठी/एजीएम दरम्यान मतदान करण्यासाठी हक्कदार राहतील.

()कोणतीही व्यक्ती ज्यांनी एजीएमची सूचना पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केले असतील आणि सभासद बनले असतील आणि कट ऑफ तारखेस शेअर्स संपादित केले आहेत ते evoting@nsdl.com येथे किंवा invester@bigshareonline.com येथे रजिस्ट्रार टु इश्यु आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) यांचेकडे विनंती पाठवून युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करू शकतात.

६)प्रत्यक्ष स्वरुपात शेअर्स धारण केलेले सभासद कंपनीकडे नोंदणीकृत फोलिओ नंबरचा अवलंब करून ईव्हीईएन नंबर द्वारे मतदान करू शकतात (उदाहरणार्थ फोलिओ नंबर ००१\*\*\* असेल आणि ईव्हीईएन नंबर १०१४५६ असेल तर युजर आयडी १०१४५६००१\*\*\* राहील.)

इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाने मतदानाशी संबंधित कोणतीही चौकशी/माहिती तक्रारीसाठी एनएसडीएलची वेबसाईट म्हणजेच www.evoting.nsdl.com येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी असलेल्या ई-मतदान युजर मॅन्युअलचा संदर्भ घेवू शकतात. सभासद निर्धारित ई-मेल आयडी www.evoting.nsdl.com येथे एनएसडीएलला सुद्धा संपर्क करू शकतात. किंवा एनएसडीएल चे श्री अमित विशाल यांना amitv@nsdl.com येथे आणि फोन क्र. ०२२–४८८६ ७००० व ०२२–२४९९ ७००० वर संपर्क करू शकतात.

पुढे कंपनी अधिनियम, २०१३ चे कलम ९१ आणि कंपनीज (मॅनेजमेट ॲण्ड ॲडिमिनिस्ट्रेशन) रूल्स, २०१४ च्या नियम १० अनुसार हि सुध्दा सूचना देण्यात येते की, कंपनीचे सभासद रजिस्टर आणि शेअर हस्तांतर पुस्तके ही एजीएमच्या हेतुकरिता शुक्रवार, २० सप्टेंबर, २०२४ ते शुक्रवार, २७ सप्टेंबर, २०२४ (दोन्ही दिवस मिळून) पर्यंत बंद राहतील.

कृपया तुमच्या ईमेल आयडी (प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण केले असल्यास) kkii\_igrd@remigroup.com येथे फोलिओ क्र., भागधारकाचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची (मागील आणि पुढील स्कॅन्ड प्रत) पॅन (पॅन कार्डची स्वसाक्षांकीत प्रत) आधार (आधार कार्डची स्वसाक्षांकित प्रत) पाठवून) आणि (**डिमॅट स्वरूपात शेअर धारण केलेले** असल्यास kkii\_igrd@remigroup.com येथे डीपी आयडी-क्लाइंट आयडी (१६ डिजिट डीपीआयडी+सीएलआयडी किवा १६ डिजिट लाभकारी आयडी), नाव, क्लाइंट मास्टर किंवा एकत्रित अकांऊट स्टेटमेट, ची प्रत पॅन (पॅनकार्डची स्वक्षांकीत प्रत) आधार (आधारकार्डची स्वसांक्षांकीत प्रत) पाठवून नोंदवावा.

ठिकाण : मंबर्ड

दिनांक: ०३.०९.२०२४

के के फिनकॉर्प लिमिटेड करिता

शिवकुमार शर्मा पूर्णवेळ संचालक

## जाहीर सूचना

**शाखा कार्यालय:** आयसीआयसीआय बँक लि.. लॅण्डमार्क बिल्डिंग, ४ था मजला, २२८ए, एजीसी बोस रोड FICICI Bank कोलकाता ७०००२०, सीआयएन क्र.: एल६५१९०जीजे१९९४पीएलसी०२१०१२, www.icicicibank.com

सिक्वुरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांनी दिलेल्य यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यावर त्यांना सुचना जारी करण्यात आली. तथापि ती न बजावता परत आली म्हणून त्यांना सदर जाहीर सुचनेद्वारे कळविण्यात येत आहे

वालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे. कर्ज नॉन परफॉर्मिंग ॲसेट्स (एनपीए) म्हणू-

अ. क्र.		अंमलबजावणीयोग्य तारण मत्तेचे वर्णन	सूचना पाठविल्याची तारीख/सूचनेच्या तारखेस थकबाकी	एनपीए तारीख
٧.	वॉर्ड क्र. १०, सिवसागर पी. एस.	एक स्पेस धारक फ्लॅट क्र. ए१, पहिला मजला, डिल्हाईन ग्रेस, डॅंग क्र. १६५ आणि १६४, के. पी. पट्टा क्र. ५ (जुना) आणि ४ (नवीन), लखरा रोड, गाव सरूसजाई, गोरोलिया, मौजा बेलतोला, पोलीस स्टेशन बिसस्था, सर्कल गुवाहाटी, जिल्हा कामरुग (मेट्रो), आसाम मोजमापित सुगर बिल्ट अप क्षेत्र १५२७.१० ची. फू. चे क्षेत्र सह इमारतीमधील एक कार पार्किंग स्पेस एकत्रित सह जमिनीचे अविभाजित आनुपातिक शोअर.	जुलै ३०, २०२४ रु. १८,८३,७८९/-	०२/०५/२०२४

सूचनेच्या पर्यायी बजावणीकरिता पावले उचलण्यात आली आहेत. वरील कर्जदार आणि/किंवा हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचना प्रसिद्धी तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी रक्कम अदा करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. कसूर केल्यास सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टुक्शन ऑफ फायनन्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिट इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुदीं अन्वये पुढील पावले उचलण्यात येतील

दिनांक : सप्टेंबर ०३, २०२४ प्रामाणिकपणे प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता आयसीआयसीआय बँक लि. करिता ठिकाण: मुंबई



सारस्वत को-ऑपरेटिव्ह बँक लि.

वसुली विभाग : ७४-सी, समाधान बिल्डिंग, २रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (प), मुंबई-४०००२८. फोन क्र.: ८६५७०४३७१३/१४/१५

#### ई-लिलाव विक्री सूचना

(लिलाव विक्री / बोली फक्त वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net मार्फत करण्यात येईल)

दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी) ॲक्ट, २०० **सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) अंतर्गत** स्थावर मत्तेकरीता विक्रीकरीता ई लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि गहाणबटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत तारण् धनको म्हणून **सारस्वत को –ऑपरेटीव्ह बँक लि.** कडे गहाण/प्रभारीत आहे, जिचा **प्रत्यक्ष कब्जा सारस्वत को –ऑपरेटीव्ह बँक लि.** च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, सदर तारण मत्ता ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने, जे आहे जसे आहे तत्वाने आणि जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने' विकण्यात येणार आहे

बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद बाबतीत प्रभारित मत्तेचा ई-लिलाव (**सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफैसी ) ॲक्ट, २००२** अंतर्गत) खालील नमूद तक्त्यात नमूद अटी आणि

शतानु	सार करण्यात यणार आह.			
अ. क्र.	कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदार/ गहाणवटदार यांचे नाव	ए. स्चनेची तारीख वी. कब्जाचा प्रकार / तारीख सी. मागणी रक्कम	मालमत्तांचे वर्णन	राखीव किंमत     इंएमडी     बोली वाढविण्याची रक्कम     निरीक्षणाची तारीख/वेळ     इंएमडी व केवायसी सादर करण्याची     अंतिम तारीख/ वेळ
				ई-लिलावाची तारीख/वेळ
۶.	कर्जदार/गहाणवटदार:  मे. कालिंदी एंटरप्रायजेस मालक: श्री. रविंद्र लक्ष्मण दळवी हमीदार: श्री. किशोरी किशोर दोहाले	०५.०४.२०२३ प्रत्यक्ष /२१.०२.२०२४ रु. ३३,७०,३२२/- (५घये तेहतीस लाख सत्तर हजार तीनशे बावीस मात्र) ०४.०४.२०२३ रोजीस पर्यंत समाविष्टीत त्यावरील पुढील व्याज	निवासी फलॅट क्र. ७, १ल्या मजल्यावर, मोजमापित सुमारे ३०३ चौ. फू. (सुपर बिल्ट अप क्षेत्र) किंवा समतुल्य २५.३७ चौ. मीटर्स, ''श्री' चंद्रलोक को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'', जमीनीचा सब्हें क्र. २८५ (भाग), प्लॉट क्र. १०, १६ धारक वर बांधकामित, गाव- विरार, तालुका- वसई, युटीआय बँकेजवळ, श्रीपाल कॉम्प्लेक्स, आगाशी रोड, विरार (प)	ह. २१.२१ लाख ह. २.१२ लाख** ह. ०.५० लाख १३.०९.२०२४ हु. ४.०० ते सायं. ५.०० वा. १९.०९.२०२४ सायं. ५.०० पर्यंत २१.०९.२०२४ स. ११.३० ते हु. १२.३० वा.
	2 2			

\* प्रदानाच्या आणि/किंवा वसुलीच्या तारखेपर्यंत उपार्जित पुढील प्रयोज्य असे व्याज, अनुषंगिक खर्च, परिव्यय,आकार इ. सहित \*\* यशस्वी बोलीदारांनी पुढील कामकाजा दिवसाअगोदर २५% अंतिम बोली रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.

इच्छुक बोलीदार/खरेदीदार यांनी इअर रक्कम एनईएफटी/आरटीजीएस/डीडी/पे ऑर्डर द्वारे खात्याचे नाव: सारस्वत बँक-रिकव्हरी, आयएफएससी कोड: रसआरसीबी००००९७, बँक नाव आणि पत्ता: सारस्वत को-ऑप बँक लि., वसुली विभाग, ७४-सी, समाधान इमारत, २ रा मजला, सेनापती बापट मार्ग (तुलसी पाईप रोड), दादर (प), मुंबई ४०० ०२८. लाभार्थी खाते क्र. ००९७४२१४२०००००१ मध्ये हस्तांतर करावी. नोंदणीकरण, केव्हायसी दस्तावेज आणि इअर हस्तांतर हे लिलावाच्या आधी आगाऊ पूर्ण करावे. कृपया नोंद घ्यावी, जर संभाव्य बोलीदार त्यांचे बोली सादर करण्यास अयशस्वी झाल्यास वरील सेवा पुरविठादारास संपर्क करावा. संपर्क तपशिल: +९१ ९७२२७७८८२८ (ऑफिस) ०७९–६८१३ ६८५१. इच्छुक बोलीदारांनी निरिक्षणाच्या वेळी केवायसी दस्तावेज स्वत:कडे बाळगावे

लिलाव हा बँकेचे मंजुरीत सेवा पुरवठादार **मे. ई–प्रॉक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज् लिमिटेड (ऑक्शन टायगर)** द्वारे होईल. बोली अर्ज, सदर

विक्री/लिलावाच्या अटी व शर्ती व बोली / प्रस्ताव जमा करण्याची पद्धत https://sarfaesi.auctiontiger.net या त्यांच्या वेबसाईटवर उपलब्ध

**प्राधिकृत अधिकारी** यांना कोणताही भार ज्ञात नाही. ज्याअर्थी इच्छुक बोलीदारांनी वरील मिळकतीसंबंधी चौकशी स्वत: करावी आणि मिळकतीवरील भाराचा रितसर शोध घ्यावा.

कोणत्याही प्रधिकरणाचे किंवा कोणाचेही सर्व सांविधानिक/अ-सांविधानिक थकीत, कर, दर, असेसमेंट, प्रभार, शुल्क इ. चे प्रदान हे सर्वस्वी यशस्वी बोलीदाराची जबाबदारी आहे

सदर प्राधिकृत अधिकारी कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी सदर लिलाव रद्द करु शकतात

सरफैसी ॲक्ट आणि रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) अन्वये कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना ३० दिवसांची वैधानिक सूचना सदर सूचना ही सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या नियम ८(५) अंतर्गत विहित्त अटी/शर्ती आणि त्याच्या विविध सुधारणांनुसार पुढील व्याज, परिव्यय आणि खर्चासह येथील वरील नमुद थकबाकी चुकती करून त्यांची इच्छा असल्यास तारण मत्ता विमोचित करण्याच्या सल्ल्यासह वरील उछ्लेखित तारीख आणि वेळी लिलाव/विक्री करण्याबाबत त्यांना कळविण्यासाठी सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रूल्स, २००२ च्या निमय ८ आणि ९ आणि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्ट्वशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या तरतुर्दीच्या अंतर्गत वरील कर्ज खात्याचे कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार यांना ३० (तीस) दिवसांची आवश्यक सूचना सुध्दा आहे. प्रदानात कसूर केल्यास तारण मत्ता प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनकोंच्या निर्देशाने सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ अंतर्गत विहित नुसार कोणत्याही माध्यमामार्फत विकण्यात येईल.

प्राधिकृत अधिकारी टीप: स्वैर भाषांतर तफावत आढळल्यास मूळ इंग्रजी ग्राह्य धरावे ठिकाण : मुंबई सारस्वत को-ऑप. बँक लिमिटेड



२ आयडीएफसी बँक लि.ची थकबाकी

**नोंद. कार्यालय:** आयडीबीआय बँक , आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई -४००००५. शाखा कार्यालय: आडीबीआय बँक लि., रुस्तुमजी ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग संकृल, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६२.

दु. ४.०० पर्यंत.

स. ११.३० ते दु. १२.०० वा.

CIN:L65190MH2004GOI148838 मो. क्रं.: ९९५३५८१४८३/९४३००२२५४०/९८३९६३५३४६ ईमेल: abhishek.singh@idbi.co.in आणि gupta.sanjeev@idbi.co.in ; www.idbibank.ir ई-लिलावाद्वारे विक्री करीता जाहीर सूचना

नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा मिरा रोड, महाराष्ट्र मधील प्रमुख ठिकाणी विक्रीसाठी निवासी मालमत्ता मोहम्मद उझैर खान आणि मुनीरा एम शेख द्वारे आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी सुरक्षितता म्हणून

गहाण ठेवलेल्या खालील मालमत्तांच्या विक्री. आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय) चे प्राधिकृत अधिकारी (एओ) म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार**, मोहम्मद उझैर खान आणि मुनीरा एम शेख** यांच्याकडून आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी सुरक्षितता म्हणून गहाण ठेवलेल्या खालील मालमत्तांच्या विक्रीसाठी मोहोरबंद पाकिटामध्ये बोली/प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुर्दीनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अमलबजावणी) नियम. २००२ सह वाचले गेले. ज्याचा ताबा एओ. आयडीबीआय बँक लि. ने १६.०३.२०२४ रोजी घेतला आहे

मालमनेचे संक्षिप्र वर्णन : फ्लॅट क. ३०२. इमारत. क्र.३. बेला डोना १ ते ३ सीएचएसएल. क्वीन्स पार्क. मीरा भाईंदर रोड. मीरा रोड पर्व. जिल्हा ठाणे -४०११०७ बिल्टअप एरिया-३०.११ चौ.मीटर

	३१.०७.२०२४ रोजी मोहम्मद प्रभावी)	उझैर खान आणि मुनीर	ा एम शेख यांना देय रु. ४६,१५	,०००/- (अधिक खर्च, शुल्क अ	ाणि पुढील व्याज ०१.०८.२०२४ पा
3	राखीव किंमत	ईएमडी	तपासणीची तारीख	ईएमडी सह बोली सादर	ई-लिलावाची तारीख
				करण्याची अंतिम तारीख	आणि वेळ
	क ३४ २० लाख	क ३ ४३ लाख	23 00 2028	26 00 202X	25 06 505X

(स. ११.०० ते दु. ४.००)

**शाखा कार्यालय:** आडीबीआय बँक लि., रुस्तुमजी ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग संकुल, गोरेगाव फ्लायओव्हर जवळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव

बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:

तारण मालमत्तेची विक्री ''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर '' आणि 'कोणत्याही आधाराविना'' तारण धनको म्हणजेच<sup>े</sup> आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल

उपरोक्त मालमत्ता वर नमूद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. १०,०००.०० आहे

इसारा ठेवी - (इरठे) वर व्याज घेणार नाही, ओएच बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यांपर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारांमध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाइटवर ई-लिलाव प्लॅट फॉर्मवर होईल: <u>www.bankeauctionwizard.com</u> आणि २६.०९.२०२४ **रोजी सकाळी ११.३० ते १२.००** या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई–मेल पत्ता असावा कृपया मे ॲन्टारेस सिस्टम लिमिटेडशी संपर्क साधा, # २४, सुधा कॉम्प्लेक्स, ३रा टप्पा, ४था ब्लॉक, बसवेश्वरनगर, बंगलोर-५६००७९. **संपर्क व्यक्तीचे नाव** ई-मेल : sushmitha.b@antaressystems.com /marina.j@antaressystems.com (मो.) ८९५१९४४३८३/ ९६८६१९६७५१, (एल)-०८०-४०४८२१०० (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी).

ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शतींसाठी बोलीदारांना वेबसाइट www.bankeauctionwizard.com वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.

आयडीबीआय बँक लि., आयडीबीआय बँक लि., लिंक रोड, अंधेरी (प) शाखाच्या नावे काढलेल्या कोणत्याही शेडयुल्ड बँकेतून इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) डीडीट्रा जमा केली जाईल. मुंबई येथे देय आहे किंवा पाठवायचे आहे **खाते क्रमांक १३४३३४९१५०१००२६, आयएफसी कोड : आयबीकेएल०००१३४३,** शाखेचे नाव : आयडीबीआय बँक लि., मीरा भाईंदर रोड, मीरा रोड शाखा, ठाणे, शाखाच्या वतीने आणि केवायसी कागदपत्रांसह पेमेंटचा पुरावा सादर करावा (फोटो ओळख आणि पत्ता पुरावे) जसे की पॅन कार्ड (अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर कोणतेही व्याज असणार नाही, बोली लावणाऱ्याने ई-लिलावात भाग न घेतल्यास ईएमडी जप्त केला जाईल.

यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पृष्ठीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्य किमतीची शिक्षक रक्कम विक्रीची पुष्टी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अज द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल. कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार ओए राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, ओए ने सरफेसी

कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून ठेवला आहे. बिड दस्तऐवजात नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली

दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना सुरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनुसार एओ कडे उपलब्ध गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे. सुरक्षित धनको सुरक्षित मालमत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्या इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने . स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत.

१०. सुरक्षित मालमत्तेची केवळ सुरक्षित कर्जदाराच्या शुल्क आणि भारांपासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे. ११. यशस्वी बोलीदाराने सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलप १२. बोली दस्तऐवज ओए, आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय, आयडीबीआय बँक, रुस्तुमजी'ज् ओझोन, शॉप क्र. ७, लक्ष्मी सिंग संकुल, गोरेगाव फ्लायओव्ह

जवळ, एमटीएनएल ऑफिस, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई, महाराष्ट्र - ४०००६२ येथून मिळवता येईल, मो. क्र. ९९५३५८१४८३/९४३००२२५४०/९८३९६३५३४६

वर, ईमेल: <u>abhishek.singh@idbi.co.in</u> आणि <u>www.idbibank.in</u> वरून देखील डाउनलोड केले जाऊ शकते. १३. ओए, आयडीबीआय बँक लि., गोरेगाव पश्चिम शाखा, मुंबई, यांच्याशी **ईमेल : <u>abhishek.singh@idbi.co.in</u> वर वरील प**त्त्यावर २ सप्टेंबर, २०२४ ते सप्टेंबर २५, २०२४ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी सकाळी १०:०० ते ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवा अटी व शर्ती, बोली फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा

१४. कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सरफेसी कायद्याच्या नियम ९ (१) अंतर्गत नोटीस देण्यात आली आहे की या नोटीसच्या तारखेपासून ३० किंवा १५ दिवसांनंतर नियग

८ (६) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मत्ता विकली जाईल. ठिकाण: मुंबई सही/-प्राधिकृत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि दिनांक: ०२.०९.२०२४

MISSING



RAYMOND BRAZ RODRIGUES AGE : 67 Years ADDRESS : Jamna Bldg, Opp St. Xaviers School , Dhobitalao. Mumbai **LAST GONE MISSING** Warden Road, Mumbai On Wednesday 21st August 2024 Around 7:00 pm Please contact his wife Felcy o +91 9833071272

#### जाहिर सूचना याटारे सचना टेण्यात येते की माये अशील श्री

राजीव संपत पर्वी राजेश संपत असे जात यांनी खार (पश्चिम), मुंबई ४०००५२ येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित युटिलिटी मेंशन बिलिंडगच्या तळमजल्यावरील फ्लॅट धारक क्र. इ च्या संदर्भामध्ये सौ. जया व्हीटन द्वारे निष्पादित दिनांक २८ जन. २००० रोजीचा मळ करार ह हरविला आणि/किंवा गहाळ झाला आहे. माझ्या अशीलांनी ३० ऑगस्ट, २०२४ रोजीस हरवलेला अहवाल क्र. १२३८३३-२०२४ अंतर्गत पुणे शहर पोलीस स्टेशन सह पूरक तक्रार दाखल केली आहे. कोणत्याही व्यक्तीला गहाळ/हरविलेल्या कागदपत्रासामध्ये किंवा वर कोणताही दाव असल्यास सदर लिखित पूरक कागदोपत्री पूराव्यासह नोंदणीकृत पोस्ट पोचपावती . निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे जी-५ मुकुट, बी विंग, २०-बी, एस.व्ही. रोड, बांद्रा (पश्चिम), मुंबई ४०००५० येथे या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यव आहे, कसूर केल्यास, दावे आणि/किंवा आक्षेप जर असल्यास ते त्यागित किंवा परित्यागित समजले

जातील दिनांक ३ सप्टेंबर, २०२४. सही/-

(शब्बीर एस. कपाडिया) वकील आणि सॉलिसिटर्स

#### जाहीर स्चना

तमाम जनतेस याद्वारे जाहीर स्चना देण्यात येते की, माझे अशिल कु. निखिता राजेंद्र देवळेकर कै राजेंद्र कृष्णराव देवळेकर व श्रीमती. रश्मी राजेंद्र देवळेकर ह्यांची एकमेव वारस. वय 34 वर्षे. कामधंदा व्यवसाय, राहाणार 1402 अ-विंग, ''मेट्रो हाईट्स बिल्डींग'', महावीर नगर, कांदिवली (प.) मुंबई-400 067 ह्यांनी दाखविलेली कायदेशीर कागदपत्रे व दिलेल्या कायदेशी माहितीच्या आधारे तमाम जनतेस जाहीर सचना देण्यात येते की, 1) माझे अशिलांचे असे म्हणणे आहे की, मिळकतीचे वर्णन :- वसई-विरार महानगरपालिका क्षेत्रामधील, मा. उपनिबंधक वसई ह्यांच्या क्षेत्रामधील मा. तहसिलदार वसई ह्यांच्या अधिकार क्षेत्रामधील महस्ली गाव मौजे समेळ, तालुका-वसई, जिल्हा पालघर, नालासोपारा (Y.) 401 203.

सर्व्हे नं.: 27/2/के, हिस्सा नं.:**-**क्षेत्रफळ है.आर.: 0.03.00, आकार रू. पै.: 0.65. (सदर नोटीसमध्ये पुढे उल्लेख आल्यास त्यास '**'सदर मिळकत''** असा उ**ल्ले**ख केलेला आहे.)। ''सदर मिळकत'' ही मुलतः कै लिंबाजी धर्माजी वाळींजकर ह्यांच्या मालकीची असून त्यांच्या मृत्यूपश्चात ''सदर मिळकत'' ही त्यांच्या एकरेशिय वारसदारांच्या मालकीची आहे त्यानुसार ''सदर मिळकतीवर'' कै. लिंबाजी धर्माजी वाळींजकर ह्यांच्या खालील वारसदारांच कायदेशीर समान हक होता व आहे. त्याचप्रमाणे खालील वारसदारांमध्ये "सदर मिळकतीचे" समान वाटप होणे आवश्यक आहे.

1) कै. मनिषा मोरेश्वर वनमाळी - मयत 2) कै. मिरा बाळकृष्ण गरुडे - मयत 3) श्रीम. पुष्पलता मोरेश्वर वार्ळींजकर 4) श्रीम. रश्मी राजेंद्र देवळेकर

5) कै. मोहन लिंबाजी वाळींजकर - मयत श्रीम. अश्विनी अविनाश वाळींजकर ) श्रीम. कांचन किशोर वाळींजकर माझे अशिलांचे पढ़े असे म्हणणे आहे की, **'सदर मिळकतीवर''** माझे अशिल ह्यांचा 1/7 हिस्सा होता व आहे.

माझे अशिलांचे पुढे असे म्हणणे आहे की, माझे अशिलांची आई श्रीम. रश्मी राजेंद्र देवळेकर ह्या बऱ्याच वर्षापासून DEMENTIA (स्मृतिभ्रंश) ह्या आजाराने त्रस्त असून त्या कोणत्याही प्रकार कायदेशीर कागदपत्रे तयार करण्यास किंवा त्यावन स्वाक्षरी करण्यास अक्षःम आहेत. त्यान्सार त्यांनी स्वाक्षरी केलेली कायदेशीर कागदपत्रे ह्यांना कोणत्याही प्रकारे कायदेशीर वैधता नाही. असे असताना श्रीम, रश्मी राजेंद्र देवळेकर व श्री, राजेंद्र कृष्णराव देवळेकर ह्यांचे एकमेव कायदेशीर वारसदार म्हणून माझे अशिल क. निखिता राजेंद्र देवळेकर ह्यांना केवळ कायदेशीर अधिकार व हक्क आहेत. त्यानुसार माझे अशिल क. निखिता राजेंद्र देवळेकर ह्यांनी दिलेल्या माहितीनुसार त्यांच्या आई श्रीम. रश्मी राजेंद्र देवळेकर ह्यांनी ह्यापूर्वी केलेले सर्व करारनामे माझे अशिल रहबातल ठरवत आहेत व त्त्यानसार तशा प्रकारचे करारनामे आढळल्यास त्यास कोणत्याही प्रकारची कायदेशीर वैधता नाही ह्याची तमाम जनतेने दखल घ्यावी. त्यानसार माझे अशिल ह्यांनी मला दिलेल्या सदर जाहीर सचनेच्या अधिकारानसार माझे अशिलांना कोणत्याही प्रकारे विचारात न घेता त्यांचा हिस्सा डावलून जर कोणी तसा करार करत असेल तर तसा करार रद्दबातल ठरविण्यात येईल ह्याची आपण नोंद घ्यावी.

3) माझे अशिलांचे पुढे असे म्हणणे आहे की, मे. जी. आर. रिलेटर्स भागीदारी संस्था 1) श्री. विनोद गुमानसिंग पाटील, राहाणार बी / 101. **'कश्यप अपार्टमेंट',** मंथन हॉटेल जवळ, लक्ष्मीबेन छेडा मार्ग, नालासोपारा (प.) ता. वसई, जिल्हा पालघर 401 203 2) श्री. प्रकाश लालजी भानशाली, राहाणार 'वन अपार्टमेंट', फ्लॅट नं 03, चुळणा, चुळणा चर्च, वसई रोड (प.) ता. वसई, जिल्हा पालघर 401 202 यांनी दिनांक 18 मार्च 2024।

रोजी कै. लिंबाजी धर्माजी वाळींजकर त्यांच्या वारसदारांसोबत समझोता करार केलेला आहे. सदरच्या समझोता करारावर सही करण्यासाठी माझ्या अशिलांना धमकावले जात आहे. व सदर बाबत कराराची पर्तता करण्यासाठी माझे अशिलांना काही व्यक्ती जिवे मारण्याची धमकी देत आहेत. सदर बाबत माझे अशिल सदर व्यक्तींवर फौजदारी कायदयानुसार कारवाई करत आहेत.

4) माझे अशिलांचे पुढे असे म्हणणे आहे की, माझे अशिलांच्या मान्यतेशिवाय वरील उल्लेखिलेली व्यक्ती अथवा इतर व्यक्ती, संस्था हे जर कुठल्याही प्रकारचा करार करत असतील तर करत असलेल करार त्वरीत स्थगित करावा तसे न केल्यास होणाऱ्या कायदेशीर परिणामास माझे अशिल जबाबदार राहाणार नाहीत ह्याची आपण नोंद घ्यावी.

वसर्ड दिनांक: 03/09/2024 Adv. JAYANT NARAYN WALINJKAR B.A. (Eco) LLM.(Mum), ADVOCATE HIGH COURT, MUMBAI, OFF-81/A, 'SHREE' 1ST FLOOR, MANICKPUR NAKA-DIWANMAN ROAD, (W) DIST. PALGHAR, MOB. NO 9890147068