

Date: 04th February, 2025

The Manager
Department of Corporate Services
BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai – 400001

The Secretary
The Calcutta Stock Exchange Limited
7, Lyon Range,
Kolkata – 700001

Dear Sir/Madam,

Sub: Copy of notice of Board Meeting published in the newspapers

Please find the enclosed copies of notice dated 03.02.2025 published in the newspaper "Financial Express" - English Edition and "Jan Satta" - Hindi Edition regarding meeting of the Board of Directors of the Company scheduled to be held on 11.02.2025.

Please take the note of the same.

Thanking you,

For Aravali Securities and Finance Limited

Encl: A/a

CIN: L67120HR1980PLC039125 | Website: www.aravalisecurities.com | Email: info@aravalisecurities.com

जनसता

PEE CEE COSMA SOPE LTD.

Regd, Office: Padam Plaza, Hall No. H1-H2, First Floor, Plot No.5 Sec.-168, Awas Vikas Sikandra Yojna, Agra - 07 (U.P.)

Tel.: 0562-2527331/32, 2650500, 3500550, E-mail: info@peoceecosma.com PUBLIC NOTICE

ursuant to regulation 47(1)(a) of SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulations, 2015, Notice is hereby given that a Meeting of Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Thursday,13th February, 2025, inter alia to approve and take on record the Un Audited Financial Results for the Quarter and nine months ended 31st December, 2024. Trading Window for dealing in securities of the Company is under closure from 1st January, 2025 and will remain closed till the end of 48 hours after the Results are made public on Thursday, 13th February, 2025. The Notice is also available on the Stock Exchanges website www.bseindia.com and company's website www.peeceecosma.com For & on behalf of the Board

PEE CEE COSMA SOPE LIMITED MAYANK JAIN (Executive Chairman) DIN:00112947

स्वाम सॉफ्टवेअर लिमिटेड CIN: L65100DL1992PLC047327

224. जी/एफ, स्ट्यम सेवा. को-ऑपरेटिव हाउसिंग सोसायटी लि. झिलमिल, दिल्ली-110032 वेबसाइटः www.svamsoftwareltd.in ई-मेलः svamsoftwareltd@gmail.com

					\				
31	दिसम्बर,	2024	को	समाप्त	तिमाही	तथा	नौमाही	के लि	ए अनंके
		स्टैप	डएल	ॉन वित्त	ीय परिष	गामों	का वि	वरण	

क्रम स.	विवरण	समाप्त तिमाही 31.12.2024 (अनंकेक्षित)	समाप्त नौमाही 31.12.2024 (अनंकेक्षित)	समाप्त तिमाही 31.12.2023 (अंनकेक्षित)
1.	परिचालनों से कुल आय	6,49	19,14	2.91
2.	अपवादित पदों तथा कर से पूर्व सामाप्त क्रियाकनापों से शुद्ध लाभ/(हानि)	9.37	24.5	-7.15
3.	कर से पूर्व शुद्ध लाभ∕(हानि)	9.37	24.5	-7.15
4.	कर से वाद अवधि के लिये शुद्ध लाभ/(हानि)	9.37	24.5	-7.15
5.	अवधि हेतु कुल व्यापक आय (अवधि हेतु (कर के बाद) लाभ∕(हानि) एवं अन्य व्यापक आय (कर के बाद से शामिल)	9,37	24.5	-7.15
6.	इक्किटी शेवर पूंजी	168.89	168.89	168.89
7.	आरक्षित (पूर्व वर्ष के अंकेक्षित तुलन पत्र में दर्शाई गई पुनर्मूल्वांकन आरक्षितों के अतिरिक्त आरक्षित)	5,000,000		
8.	आय प्रति शेयर (रू. 10/- प्रति का सम मूल्य)			
9.	क) मूलः	0,55	1.450	-0.420
10.	ख) तरलः	0.55	1.450	-0.420

विस्तुत प्रारूप का सार है। 31 दिसम्बर, 2024 को समाप्त तिमाही तथा नौमाही के वित्तीय परिणामों का सम्पर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचैंज की वेबसाईट www.bseindia.com तथा कम्पनी की वेबसाईट www.svamsoftwareltd.in पर तथा दी गई लिंक https://svamsoftwareltd.in/financial-results अथवा क्यूआर कोड

तिथि: 03.02.2025 स्थानः दिल्ली

Place: Agra

Date : 03.02.2025



हरीश कुमार शर्मा प्रबंध निदेशक

कृत्ते, स्वाम सॉफ्टवेअर लिमिटेड

APL APOLLO COMPANY LIMITED

Place : Delhi

Regd Office: 37, Hargobind Enclave, Vikas Marg., New Delhi-110092. NOTICE is hereby given that the certificate[s] for the undermentioned securities of the Company has/have been lost/misplaced and the holder[s] of the said securities applicant(s) has/have applied to the Company to issue duplicate certificate. Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company will proceed to issue duplicate certificate[s] without further intimation.

Name of the Shareholder | Folio No Certificate Nos No. of Shares Distinctive numbers 2319901 to 2320100 Satyapal Singh 3709061 to 3709260 Date: 04-02-2025 Name of Legal Claimant

> ई-नीलामी बिक्री सूचना (आईबीबीआई (परिसमापन प्रक्रिया) विनियमावली २०१६ के विनियम ३२ और ३३ के अंतर्गत) लार्क लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिभिटेड

लार्क लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड (''एलएलपीएल'') का परिसमापक एतदद्वारा योग्य बोलीदाता(ओं) को, यहां सचीबद्ध एलएलपीएल की परिसंपत्तियों की ई-नीलामी बिक्री में भागीदारी के लिए 'जैसा है जहां है, जो भी है और बिना किसी सहारे के' आधार पर, यहां बताई गई नीलामी अनुसूची के अनुसार और बोली दस्तावेज में सूचीबद्ध विस्तृत नियमों, शर्तों और प्रक्रिया के अनुसार निमंत्रित करते हैं, जिसे https://ibbi.baanknet.com/ से डाउनलोड किया जा सकता है या cirp.larklogistics@gmail.com पर ईमेल भेजकर प्राप्त किया जा सकता है।

लॉट नं.	लॉट का नाम	स्थान और पता	आरिक्षत मूल्य (रू.)	ईएमडी (रू.)	बोली राशि (रू.)	
1.	कार्यालय स्थान मुंबई	कार्यालय संख्या 304, तीसरी मंजिल, शिवाई प्लाजा, सीटीएस संख्या 748, 749 और 750 औद्योगिक एस्टेट, मरोल अंधेरी (पूर्व), मुंबई— 400059, लगभग 1060 वर्ग फीट का अधिमापन	1,86,77,830	18,67,783	1,00,000	
2.	आवासीय संपत्ति नई दिल्ली	दूसरी मंजिल, बाईं ओर का भाग, सी—43, साउथ एक्सटेंशन—।। नई दिल्ली— 110049, लगभग 2,337 वर्ग फीट का अधिमापन	3,07,05,394	30,70,539	1,00,000	
नीलार्म	ो सूचना के प्रक	। गशन की तिथि	04.02.2025			
पात्रता	प्रलेख प्रस्तुति	की अंतिम तिथि	19.02.2025			
योग्य	बोलीदाता की घ	ोषणा की तिथि	21.02.2025			
निरीक्षा	ण की अंतिम ति	থি	02.03.2025			
ईएमडी	ो की अंतिम तिा	थ	05.03.2025			
नीलार्म	ो की तिथि		08.03.2025			

इच्छुक आवेदकों को ईएमडी राशि एनईएफटी/आरटीजीएस के माध्यम से बैंक खाता संख्या : 13550200060381 में जमा करनी होगी, लाभार्थी का नाम : लार्क लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड परिसमापन के अंतर्गत आईएफएससी कोड : FDRL0001355. बैंक का नाम :- फेडरल बैंक लिमिटेड, गुड़गांव या किसी राष्ट्रीयकृत या अनुसूचित बैंक पर आहरित परिसमापन के अंतर्गत लार्क लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड के पक्ष में डिमांड डाफ्ट के माध्यम से। इच्छुक आवेदकों को सलाह दी जाती है कि वे बोली दस्तावेज देखें और पात्रता दस्तावेज जमा करने की अंतिम तिथि / समय से पहले ईमेल और हार्ड कॉपी द्वारा लिक्विडेटर को पूर्ण पात्रता दस्तावेज जमा करें। आवेदकगण किसी भी सहायता के लिए अधोहस्ताक्षरकर्ता से +91– 9910024380 या cirp.larklogistics@gmail.com पर संपर्क कर

> हस्ता. /-विकास गर्ग

Prem Lata

आईबीबीआई पंजी. संख्या :- IBBI/IPA-001/1P-P01050/2017-18/11733 परिसमापक- लार्क लॉजिस्टिक्स प्राइवेट लिमिटेड (परिसमापन के अंतर्गत) ईमेल- cirp.larklogistics@gmail.com, दूरमाष- +91-9910024380

SBFC

एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड (पूर्ववर्ती एसबीएफसी फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड) पंजीकृत कार्यालय:- यूनिट नंबर 103, प्रथम तल, सी एंड बी स्क्वायर, संगम कॉम्लेक्स, ग्राम चकला,

अंधेरी-कुर्लारोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400059

जबकि नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं / सह—उधारकर्ताओं ने **दीवान हाउसिंग फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड ("डीएचएफएल")** से वित्तीय सहायता प्राप्त की थी। 14 जून 2019 के असाइनमेंट डीड के अनुसार, डीएचएफएल ने वित्तीय परिसंपत्तियों और अन्य अधिकारों को पक्ष में हस्तांतरित और असाइन किया। इसके बाद, सिक्यूरिटाइजेशन ट्रस्ट ने अंतर्निहित प्रतिभूतियों के प्रवर्तन सिहत ऐसे सभी कार्य करने के लिए एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड को नियुक्त किया। हम कहते हैं कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजूद, उधारकर्ताओं / बंधककर्ताओं ने नियत तिथियों के अनुसार ब्याज और मूल राशि के पूनर्भुगतान में विभिन्न चूक की हैं। वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पूनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफेसी) अधिनियम, 2002 की धारा 123 के तहत प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जारी अधिसूचना के फलस्वरूप, भारतीय रिजर्व बैंक के दिशा—निर्देशों के अनुसार, खाते को नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर गैर निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। ") और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, नीचे उल्लिखित संबंधित तारीखों पर डिमांड नोटिस जारी किए, जिसमें निम्नलिखित को बूलाया गया। उधारकर्ताओं / बंधककर्ताओं को नोटिस में उल्लिखित राशि को नोटिस में उल्लिखित राशि पर संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज तथा भुगतान की तिथि तक आकस्मिक व्यय, लागत, प्रभार आदि के साथ नोटिस प्राप्त होने की तिथि से 60 दिनों के भीतर चुकाना होगा।

उनके अंतिम ज्ञात पते पर जारी किए गए नोटिस बिना तामील हुए वापस आ गए हैं, इसलिए उन्हें सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से इसकी सुचना दी जा रही है। एनपीए और मांग सचना ऋण और बकाया राशि सुरिक्षत संपत्तियों का विवरण की तारीख ऋण अनुबंध संख्या:- 00900014023DH (Pr00679432) नोटिस की तिथिः 1. राजेंद्र प्रसाद रार्मा, 2. मुन्नी देवी, ऋण राशिः रू. 4347911/- (रुपये तैंतालीस लाख सैतालीस हजार नौ 20 सितम्बर 2024 पता : वार्ड नं 26, पुनिया वेन केपास बालाजी नागर के 6151 दिनांक 24.05.2013), पूनिया वाइन के पीछे, जयपुर रोड पर पिचे जयपुर रोड सीकर सीकर सीकर. स्थित देवीपुरा सीकर, राजस्थान, सीमा : पूर्वः रास्ता 20 फीट, बकाया राशि रू.4164308/- (रुपये ईकतालीस लाख चौसट हजार तीन एनपीए : सीकर, राजस्थान 332001। पश्चिमः पवन कुमार का प्लॉट नंबर ४३, उत्तरः झाबरमल का प्लॉट सौ आठ मात्र) 19 सितंबर 2024 तक 02 अक्टबर 2022 "एसबीएफसी एचएल ट्रस्ट जून 2019"

उपर्युक्त परिस्थितियों में, उपरोक्त उधारकर्ताओं, सह—उधारकर्ताओं को नोटिस दिया जाता है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के भीतर भविष्य के ब्याज और लागू शुल्कों के साथ उपरोक्त बकाया राशि का भुगतान करें, अन्यथा आगे की कार्रवाई की जाएगी। इस नोटिस के 60 दिनों की समाप्ति के बाद सुरक्षित परिसंपत्तियों के विरुद्ध कार्रवाई की जाएगी, जिसमें सरफेसी अधिनियम की धारा 13(4) और उसके तहत लागू नियमों के तहत उधारकर्ताओं और बंधककर्ताओं की सुरक्षित परिसंपत्तियों का कब्जा लेना शामिल है।

कृपया ध्यान दें कि सरफेसी अधिनियम की धारा 13 (13) के तहत, कोई भी उधारकर्ता, सुरक्षित ऋणदाता की पूर्व लिखित सहमति के बिना, नोटिस में संदर्भित अपनी किसी भी सुरक्षित संपत्ति को बिक्री, पट्टे या अन्यथा तरीके से स्थानांतरित

दिनांकः 04.02.2025 स्थानः राजस्थान

हस्ता/- (प्राधिकृत अधिकारी) एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड

PERFECTPAC LIMITED

Regd. Office: 910, Chiranjiv Tower-43, Nehru Place, New Delhi - 110019 Phone No.: 011-26441015-18, Website: www.perfectpac.com Email: complianceofficer@perfectpac.com, CIN No.: L72100DL1972PLC005971

EXTRACT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024 (Rs. In lakhs except EPS)

	Qu	arter Ended		Nine Mont	hs Ended	Year Ended
PARTICULARS	31.12.2024	30.09.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2023	31.03.2024
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
Total Income from operations	2,590.79	2,761.15	2,386.44	8,185.00	7,317.34	10,112.06
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax Exceptional and/or Extraordinary items)	92.50	134.88	63.98	329.67	368.87	523.94
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	92.50	134.88	63.98	329.67	368.87	523.94
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items	68.22	101.89	49.11	246.75	283.01	398.13
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	68.22	101.89	49.11	246.75	283.01	400.05
Equity Share Capital	133.26	133.26	133.26	133.26	133.26	133.26
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	-	-	-	-	-	-
Earnings Per Share of Rs. 2/- each 1. Basic (Rs.) 2. Diluted (Rs.)	1.02 1.02	1.53 1.53	0.74 0.74	3.71 3.71	4.25 4.25	5.98 5.98

The above unaudited financial results were, subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company, reviewed by the Audit Committee and approved and taken on record by

the Board of Directors at its Meeting held on February 03, 2025. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024, filed with the Stock Exchange under Regulation

33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (as amended). The full format of the Unaudited Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 alongwith review report of the Statutory Auditors is available on stock exchange website at www.bseindia.com and on Company's website at https://www.perfectpac.com/upload/2024-25/FR/Unaudited%20Financial%20Results%20for%20the%20quarter%20ended%20December%2031,%202024.pdf. The same can be accessed by scanning the QR code provided below.

Place : New Delh Date: 03.02.2025

For Perfectpac Limited Sanjay Rajgarhia Chairman and Managing Director

SBFC

एसबीएफसी फाइनेंस लिभिटेड पंजीकृत कार्यालय:- युनिट नंबर 103, प्रथम तल, सी एंड बी स्क्वायर, संगम कॉम्प्लेक्स, ग्राम चकला, अंधेरी-कुलरिंड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई-400059

जबकि नीचे उल्लिखित उधारकर्ताओं / सह–उधारकर्ताओं ने दीवान हाउसिंग फाइनेंस कॉर्योरेशन लिमिटेड ("डीएचएफएल") से वितीय सहायता प्राप्त की थी। 14 जून 2019 के असाइनमेंट डींड के अनुसार डीएचएफएल ने वितीय परिसंपत्तियों और अन्य अधिकारों को पक्ष में हस्तांतरित और असाइन किया। इसके बाद, सिक्युनिटाइजेशन ट्रस्ट ने अंतर्निहित प्रतिभृतियों के प्रवर्तन सहित ऐसे सभी कार्य करने के लिए एसबीएकसी फाइनेंस लिमिटेड को नियक्त किया। हम कहते हैं कि वित्तीय सहायता प्राप्त करने के बावजूद, उधारकर्ताओं /बंधककर्ताओं ने नियत तिथियों के अनुसार ब्याण और मूल राजि के पुनर्मुगतान में विभिन्न चूक की है। वित्तीय आरितयों के प्रतिमृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिमृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (सरफंसी अधिनियम, 2002 की घारा 123 के तहत प्राधिकृत अधिकारी द्वारा जारी अधिस्थाना के फलस्वरूप, भारतीय रिजर्व बैंक के दिशा-निर्देशों के अनुसार, खाते को नीचे उल्लिखित संबंधित तिथियों पर गैर निष्पादित परिसंपत्ति के रूप में वर्गीकृत किया गया है। ") और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ धारा 13(12) के तहत प्रदत्त जाकियों का प्रयोग करते हुए. नीचे उहिस्तिखत तारीयों पर डिमांड नोटिस जारी किए. जिसमें निम्मतिखत को बुलाया गया। उधारकर्ताओं /कंशककर्ताओं को नोटिस में उल्लिखित राशि को नोटिस में उल्लिखित राशि पर संविदात्मक दर पर अतिरिक्त ब्याज तथा भुगतान की तिथि तक आकस्मिक व्यय, लागत, प्रभार आदि के साथ नोटिस प्राप्त होने की तिथि से

80 दिनों के भीतर चुकाना होगा। उनके अंतिम ब्रात पते पर जारी किए गए नोटिस बिना तामील हुए वापस आ गए हैं, इसलिए उन्हें सार्वजनिक नोटिस के माध्यम से इसकी सूचना दी जा रही है।

m H	उष्पारकर्ता का नाम / पता और ट्रस्ट का नाम	एनपीए और मांग सूचना की तारीख	ऋण और बकाया शक्ति	सुरक्षित संपत्तियों का विवरण
*	 वैवेन्द्र बुलार 2 अर्थना शुक्ता, सभी का पता है 564, जीएषए/307, दुर्गापुरी मीलमधा केंद्र, लखनऊ उत्तर प्रदेश-226002। 'एसबीएफसी एअएपी ट्रस्ट जून 2019' ('प्रतिभृतिकरण ट्रस्ट')। 	नोटिस की तिथि 09 दिसंबर 2024 एनपीए 1 जून 2023	अध्य अनुबंध संस्था:— *19300044368DH (Pr00689147) अध्य राशि रु 1408447/— (बीयह लाख आठ ठजार चार सी मैंतालीस रुपर् मात्र) बकामा चरित्र रु. 1624000/— (रुपये संग्रेजह लाख चौबील हजार खत्र) 05 दिसंबर 2024 तक	संपत्ति का पूरा टुकछा और पासील, मकान का माप 600 वर्ग फीट यानी 55.762 वर्ग मीटर है। कुल निर्माण, व्यसरा नंबर 69 मिंज वाले प्लॉट पर निर्मित, जिसका माप 600 वर्ग फीट यानी 55.762 वर्ग मीटर है। स्थित ग्राम शक्रुरपुर, वार्ड इवाहिमपुर, तहसील सरो जिनी नगर, जिला लखनऊ और संपत्ति की सीमाएः पूर्वः 18 फीट, बीडी सडक, पश्चिम: सुरेंद्र राक्त का प्लॉट, उत्तर: कृष्ण कांत द्विवेदी का मकान, दक्षिण: अरुण दुवे का मकान।
2	1. रमेश कुमार, 2. रेखा देवी हाउस न. ए-25, द्वितीय तत, मेन मार्केट गढ़ी, ईस्ट औफ फेलाश, नई दिल्ली, दिल्ली-110068। 'एसबीएफसी एचएल ट्रस्ट जून 2019' (प्रतिभृतिकरण ट्रस्ट')	मोदिस की तिथि 09 विसंबद 2024 एनपीए 1 अनस्त 2023	ऋण अनुबंध संख्या— *19600044703DH (Pr00689366) ऋण रही : रु. 1967683/— (रुपये तेरह लाख सरसठ हजार छह सी आवासी मात्र) बकामा राशि रु.1672830/— (रुपये स्टेलह लाख बहरार हजार आठ सी तीस मात्र) 05 दिसंबर 2024 तक	प्रथम तल वाली संपत्ति का पूरा हिस्सा, बिना छत के अधिकार के, संपत्ति संख्या 222/10 के पीछे निर्मित, कुल 100 वर्ग गज में से 50 वर्ग गज भूनि क्षेत्र खतीनी संख्या 43/68 का हिस्सा, गांव गढ़ी झिरया मारिया के क्षेत्र में स्थित है, जिसे वर्तमान में अमृत पुरी, गढ़ी, इंस्ट ऑफ कैलाश, नई दिल्ली के नाम से जाना जाता है।
3	कुलदीप युमार २. पूजा दर्जी, आरुजेड १२डी, गली नंबर ४ और ५. बैंक साइड इंद्राणार्क, पालम कॉलोनी, नई दिल्ली— 110045। एसबीएफसी एचएल ट्रस्ट जून 2019" (प्रतिभृतिकरण ट्रस्ट")	नाइटिस की शिथि 09 दिसंबर 2024 एनपीए 1 अप्रैस 2023	आत्म अनुबंध संख्या— 19600044394DH (Pr00689329) आत्म राजा: रू. 1362112/— (संपये तेरह लाख यासत हजार एक सी बंदरह मात्र) बंकरण राजा: रू. 1367617/— (रूपये तेरह लाख संवासी: इजार छह सी संज्ञह मात्र) 05 दिशंबर 2024 तक	प्रथम तल पर फ्लैट वाली संपत्ति का पूरा टुकआ (सामने / पश्चिमी साइड) विना छल के अधिकार के, खरारा नंबर 296, भूनि क्षेत्र 50 वर्ग गज, निर्मित संपत्ति गांव नसीरपुर, कॉलोनी नोअस वंस्ट सागरपुर, नई दिल्ली, दिल्ली में स्थित है।

उपर्युक्त परिश्वितियों में, उपरोक्त उधारकर्ताओं, सह-उधारकर्ताओं को नोटिस दिया जाता है कि वे इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 60 दिनों के मीतर भविष्य के ब्याज और लागू शुरुकों के साथ उपरोक्त बकाया राशि का मुगतान करें, अन्वथा आगे की कार्रवाई की जाएगी। इस नोटिस के 60 दिनों की समाप्ति के बाद सुरक्षित परिसंपत्तियों के विरुद्ध कार्रवाई की जाएगी, जिसमें सरकेसी अधिनियम की धारा 13(4) और उसके तहत लागू नियमों के तहत उधारकलीओं और बंधककर्तीओं की सुरक्षित परिसंपत्तियों का कब्जा लेना शामिल हैं। कृपया ध्यान दें कि सरफंसी अधिनियम की घारा 13 (13) के तहत, कोई भी उधारकर्ता, सुरक्षित ऋणदाता की पूर्व लिखित सहमति के बिना, नोटिस में संदर्भित अपनी किसी भी सुरक्षित संपत्ति को बिक्री,

पट्टे या अन्वया तरीके से स्थानांतरित नहीं करेगा। दिनांकः 04.02.2025

स्थानः दिल्ली

हस्ता / – (प्राधिकृत अधिकारी) एसबीएफसी फाइनेंस लिमिटेड C Kubata

Escorts Kubota Limited एस्कॉर्ट्स क्बोटा लिमिटेड

सीआईएन: L74899HR1944PLC039088 पंजीकृत कार्यालयः 15/5, मधुरा रोड, फरीदाबाद-121003ए हरियाणा फोनः 0129-2250222 ई-मेल: corp.secretarial@escortskubota.com, येयसाइट: www.escortskubota.com

शेयरधारकों को सूचना

कंपनी के निदेशक मंडल की बैठक, जो सोमवार, 10 फरवरी, 2025 को होनी है, में यदि अंतरिम लाभांश की घोषणा की जाती है, तो इसका भगतान कंपनी के इक्विटी शेयरधारकों को किया जाएगा। यह भगतान उन शेयरबारकों को किया जाएगा जिनका नाम कंपनी के सदस्यों के रजिस्टर में या डिपॉजिटरी के रिकॉर्ड में शेयरों के लाभकारी मालिकों के रूप में शुक्रवार, 14 फरवरीं, 2025 को दर्ज होगा। यह तिथि रिकॉर्ड तिथि के रूप में निर्धारित की गई है।

यह सुनिश्चित करने के लिए कि शेयरघारकों को लाभांश प्राप्त हो, उनका नाम रिकॉर्ड तिथि पर कंपनी के रजिस्टर में दर्ज होना आवश्यक है।

रिकॉर्ड तिथि के अनुसार, उन शेयरधारकों का लाभांश रोक दिया गया है जिनका फोलियो गैर-केवाईसी अनुपालन वाला है। भारतीय प्रतिभूति और विनिमय बॉर्ड ('सेबी') के 10 जून, 2024 के परिपन्न के अनुसार, आरटीए के लिए सेबी मास्टर सर्कुलर दिनांक 7 मई, 2024 के साथ पठित, गैर—केवाईसी अनुपालन वाले भौतिक फोलियों को कोई भी भुगतान 1 अप्रैल, 2024 से प्रभावी होने पर, नीचे उल्लिखित विवरण प्रस्तुत करने पर ही इलेक्ट्रॉनिक मोड के माध्यम से किया जाएगा।

(f) पैन (ii) संपर्क विवरण (डाक पता, मोबाइल नंबर और ई–मेल आईडी) (iii) बैंक खाता विवरण (बैंक और शाखा का नाम, बैंक खाता संख्या, आईएफएससी कोड) (iv) हस्ताक्षर आयकर अधिनियम, 1961 के अनुसार, किसी कंपनी द्वारा दिया जाने वाला लागांश शेयरधारकों की आय में शामिल होता है और इस पर टैक्स लगता है। कंपनी को लागांश का भगतान करते समय स्रोत पर कर कटौती (टीडीएस) करना अनिवार्य हैं। भारत में रहने वाले शेयरघारकों के लिए, यदि उनके पास वैध पैन कार्ड है तो 10% टीडीएस काटा जाएगा, और यदि पैन कार्ड नहीं है या अमान्य है तो 20% टीडीएस काटा जाएगा। गैर-निवासी शेयरघारकों के लिए, टीडीएस की दरें आयकर अधिनियम या लाग्

यदि किसी वित्तीय वर्ष में एक निवासी व्यक्तिगत शेयरधारक को दिया जाने वाला लाभांश ₹ 5.000 से कम है. तो उस पर कोई टीडीएस नहीं लगेगा। लेकिन अगर किसी निवासी व्यक्तिगत शेयरधारक को वित्तीय वर्ष 2024–25 में (चाहे अंतरिम हो, अंतिम हो, या किसी अन्य नाम से) दिए गए लाभांश की कुल राशि ₹ 5,000 से जुयादा हो जाती है, तो उस पूरी राशि पर टीडीएस की गणना की जाएगी। यह टीडीएस अगले लामांश भूगतान में से काटा जाएगा, और यह कटौती 31 मार्च, 2025 तक की जाएगी।

जिन शेयरधारकों ने अपने पैन कार्ड को आधार कार्ड से नहीं जोड़ा है, उनका पैन कार्ड निष्क्रिय माना जाएगा। इसका मतलब है कि कंपनी ऐसे पैन कार्ड को अमान्य मान लेगी और लाभांश पर 20% की दर से टैक्स काटेगी. जो कि सामान्य दर से ज्यादा है। यह आयकर अधिनियम की धारा 206ए, के नियमों के अनुसार है।

वित्त अधिनियम, 2021 द्वारा धारा 206AB पेश की गई है, जिसके तहत यदि किसी व्यक्ति ने पिछले वित्तीय वर्ष के लिए अपनी आय का रिटर्न दाखिल नहीं किया है और उस सम्बन्ध में स्रोत पर कर कटौती का कुल योग ₹ 50,000 या अधिक है, तो टीडीएस अधिक होगा।

निर्दिष्ट व्यक्ति जिसने पैन जमा नहीं किया है और साथ ही आयकर रिटर्न दाखिल नहीं किया है, कर 20% से अधिक काटा जाएगा। साथ ही अनिवासी शेयरधारक जिसके पास भारत में स्थायी प्रतिष्ठान नहीं है, उसे धारा 206AB के प्रावधानों के दायरे से ब्राहर रखा गया है। कोई भी पात्र शेयरधारक, जो स्रोत पर कर की गैर-कटौती या स्रोत पर कर की कम कटौती का लाभ उठाना चाहता है, से अनुरोध है कि वह निम्नलिखित दस्तावेज

पैन धारक निवासी व्यक्तिगत शेयरघारक	(i) फार्म संख्या 15जी / 15एच में वार्षिक घोषणा। फॉर्म 15जी और 15एच के प्रारूप के लिए, कृपया वेबलिंक पर जाएं: https://incometaxindia.gov.in/forms/income-tax%20rules/103120000000007845.pdf & https://incometaxindia.gov.in/forms/income-tax%20rules/103120000000007846.pdf क्रमशः (ii) कर लाम प्राप्त करने के लिए अन्य दस्तावेज जिसकी आवश्यकता भी हो सकती है।
बीमा कंपनियाः सार्वजनिक और अन्य बीमा कंपनियां	दस्तावेजी साक्ष्य कि अधिनियम की घारा 194 के प्रावधान लागू नहीं हैं।
अधिनियम की घारा 196 के अंतर्गत आने वाले व्यक्ति (जैसे म्यूबुअल फंड, बिजनेस ट्रस्ट, वैकल्पिक निवेश ट्रस्ट, सरकार आदि)	दस्तावेजी साक्ष्य कि व्यक्ति अधिनियम की उक्त धारा 196 के अंतर्गत आता है।
अनिवासी शेयरधारक*	(i) कोई स्थायी स्थापना और लाभकारी स्वामित्व घोषणा नहीं (ii) कर निवास प्रमाणपत्र (iii) आयकर पोर्टल पर प्रस्तुत इलेक्ट्रॉनिक फॉर्म 10एफ की प्रति (iv) फॉर्म-10एफ के पंजीकरण और दाखिल करने और पीई घोषणा के प्रारूप के लिए दिशानिर्देशों के लिए, कृपया पेबलिक https://www.escortskubota.com/investors/policies-and-documents पर जाएं।
निवासी/अनिवासी शेयरधारक	यदि ऐसा वैध प्रमाण पत्र प्रदान किया गया है, तो अधिनियम की धारा 197 के तहत जारी किए गए निम्न प्रमाण पत्र

*कर की कम दर लागू होगी या नहीं, यह शेयरधारक द्वारा दिए गए दस्तावेंजों की पूरी जाँच और कंपनी की संतुष्टि पर निर्भर करता है।

निर्धारित दर पर टीडीएस काटा जाना आवश्यक है।

एसकॉर्ट्स क्बोटा लिमिटेड के लिए एसडी / -अरविन्द कमार

कंपना साचव

(सह-उधारकर्ता)

दिनांक: 03 फरवरी, 2025

स्थानः फरीदाबाद



हिंदुजा हाउसिंग फाईनेंस लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्योलयः नं. 167-169, डितीय तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015, ई-मेलः auction@hindujahousingfinance.com शाखा कार्यालयः कार्यालय सं. 311 और 312, तृतीय तल, आईटीएल नॉर्थेक्स टावर्स-ए9, नेताजी सुमाष प्लेस,

पीतमपुरा, दिल्ली-110034 सीएलएम - श्री कशिश भाटिया और श्री सनी मलिक

परिशिष्ट- IV-A (नियम 8 (6) का परंतुक देखें) अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री नोटिस प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (इसके बाद "नियम" के रूप में संदर्भित) के नियम 8(6) के परंतुक के साथ पठित वित्तीय आस्तियों का प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित का

प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (इसके बाद "अधिनियम" के रूप में संदर्भित) के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए ई—नीलामी बिक्री नोटिस (तदवारा सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता(ओं) और गारंटर(ओं) को नोटिस दिया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार को बंधक 🖊 प्रभारित है, जिसक कब्जा हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड (सिक्योर्ड क्रेंडिटर) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिसका कॉर्पोरेट कॉर्यो : 167–169, द्वितीय तल, लिटिल माउंट, सैदापेट, चेन्नई 600015 और इसकाएक शाखा कार्यालय सं. 311 और 312, तीसरी मंजिल, आईटीएल नॉथेंक्स टावर्स–ए 9, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली–110034 को उघारकर्ताओं और गारंटरों से सुरक्षित लेनदार को देय राशि की वसूली के लिए नीचे उल्लिखित तारीखों पर "**जैसा है जहां है", "जैसा है वह क्या है" और "जो कुछ भी है"** के आधार पर बेचा जाएगा। बिक्री अघोहस्ताक्षरी द्वारा वेबसाइट https://www.bankeauctions.com/ पर उपलब्ध ई--नीलामी प्लेटफॉर्म के माध्यम से की जाएगी।

क्र. सं.	ऋण खाता नं और कर्जदार(रों)/ सह-कर्जदार(रों)/ गारंटर(रों) का नाम/	धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस की तिथि और राशि कुल बकाया	अचल सम्पत्तियां /प्रतिभूति आस्तियाँ का विवरण	कब्जे की स्थिति और तिथि	आरक्षित मूल्य (आरपी) जमा धरोहर राशि (ईएमडी) आरपी का 10 प्रतिशत बोली वृद्धि राशि	ई—नीलामी की तिथि/समयः
1 ऋण खाता सं. HR/NCH/GURH/A000001009 1.) श्री अशोक कुमार (उधारकर्ता) 2.) श्री सुमेर सिंह (सह—उधारकर्ता) 3.) श्रीमती भगवान देवी	दिनांक 17.06.2024 तक	सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि पलैट न. सी–2, तीसरी मंजिल प्लॉट न.–1/5 पीछे की तरफ इंद्रप्रस्थ योजना गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201102 चौहदी: पूरब में – संबंक 12.0 मी.	भौतिक कब्जा	₹ 17,14,000/- ₹ 1,71,400/- ₹ 10,000/-	21-02-2025 को पूर्वाइ 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे तक	
		चौडी, पश्चिम में — प्लॉट सं. PH1/6, उत्तर में — प्लॉट सं. PH-1/4, दक्षिण— प्लॉट सं. G.H-02	2	ईएमडी जमा करने की अंति 0-02-2025 को अपराह 05	SALES SALES AND SECURITION OF SECURITION SALES	

क्र.सं. 1 हेतु भुगतान का प्रकार:— सभी भुगतान दिल्ली में देय हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में डिमांड ड्राफ्ट द्वारा या NEFT/RTGS/IMPS के माध्यम सेएचडीएफसी बैंक खाता संख्या HHFLTDHRNCHGURHA1009 IFSC कोड HDFC0004989 के साथ किया जाएगा। 2 ऋण खाता सं. 02.09.2020 सम्पत्ति का वह समस्त भाग एवं अंश जोकि मकान 06/11/2024 ₹ 42.55.000/-21-02-2025

	DL/DEL/DLHI/A000000270 1. श्री पूनम (उधारकर्ता)		नं. डीबी—255, क्षेत्रफल 215.7 वर्ग गज, प्लॉट नं. 59, डबुआ कॉलोनी, गाजीपुर, रोड, फरीदाबाद	1),371,565,533,445,53	₹ 4,25,500/-	को पूर्वीइ 11:00 बजे से दोपहर 12:00 बजे
	2. श्री मोनू (सह—उधारकर्ता)	रु. 55,14,837/- (रु. पच्चान लाख चौदह हजार आठ सी सँतीस मात्र) दिनाक 01/02/2025 तक		20 सम्पत्ति	र 10,000/-	05.00 बजे तक
70	2 देत भगतान का प्रकार- फा	। भी भगतान टिल्मी में देश हिंद	। जा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में हिमांड डा	A STREET, SQUARE, SQUA	Contract Con	The second secon

संख्या HHFLTDHRNCHGURHA1009 IFSC कोड HDFC0004989 के साथ किया जाएगा।

ऑनलाइन ई-नीलामी बिक्री के नियम और शर्तेः -

01/02/2025 日本

- संपत्ति को "जैसा है जहीं है", "जैसा है जो है", "जो कुछ भी है" और "बिना किसी दायित्व रहित" के आधार पर बेचा जा रहा है। इस तरह की बिक्री किसी भी प्रकार की वारंटी और क्षतिपूर्ति के
- भी त्रुटि, गलत-बयान या चुक हेत् उत्तरदायी नहीं होगा। वास्तविक मीजुदा और मापन अलग-अलग हो सकते हैं। स्रक्षित लेनदार द्वारा जारी ई-नीलामी बिक्री नोटिस आम जनता को अपनी बोलिया जमा करने के लिएएक निमंत्रण है और इसे स्रक्षित लेनदार की ओर से कोई प्रतिबद्धता या कोई
- प्रतिनिधित्व नहीं माना जाएगा। इच्छक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सुरक्षित लेनदार के साथ शीर्षक विलेखों की प्रतियों का उपयोग करें और बोलियां प्रस्तुत करने से पहले
- प्रदाता सी। इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी के माध्यम से होगी, जो नीलामी की पूर्ण प्रक्रिया को ई-नीलामी मंच द्वारा व्यवस्थित और समन्वयित करेगा।
- बोलीदाता अपनी पसंद के स्थान से बोली लगाने के लिए ई—नीलामी में भाग ले सकते हैं। इंटरनेट कनेक्टिविटी खुद बोली लगाने वाले को सुनिश्चित करनी होगी। सुरक्षित लेनदार / सेवा प्रदाता को इंटरनेट कनेक्टिविटी, नेटवर्क समस्याओं, स्वयं के सिस्टम क्रैश, बिजली की विफलता आदि के लिए जिम्मेदार नहीं उहराया जाएगा।
- संपर्क कर सकते हैं। ई-मीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए इच्छुक बोलीदाताओं को अपना नाम auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com/ पर पहले से पंजीकृत कर लेना चाहिए और यूजर आईडी और पासवर्ड प्राप्त करना चाहिए। इच्छुक बोलीदाताओं को सलाह दी जाती है कि वे सेवा प्रदाता से पासवर्ड प्राप्त करने के तुरंत बाद ही उसे बदल दें।
- ई-नीलामी में भाग लेने के लिए इच्छक बोलीदाताओं को "हिंदजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड" के पक्ष में Demand Draft/NEFT/RTGS के माध्यम से आरक्षित मृत्य (जैसा कि ऊपर
- इक्ट्रक बोलीदालाओं को विधिवत भरा हुआ बोली फॉर्म auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com/ पर उपलब्ध प्रारूप), हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, कार्यालय सं. 311 और 312, तीसरी मंजिल, आईटीएल नॉर्थेक्स टावर्स-ए 9, नेताजी सुमाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली-110034 के प्राधिकृत अधिकारी को सीलबंद लिफाफे में ईएमडी प्रेषण के साथ डिमांड ड्राफ्ट जमा करना होगा। सीलबंद लिफाफे के ऊपर (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) की संपत्ति के लिए ऋण खाता सं. (जैसा कि ऊपर उल्लेख किया गया है) में ई-नीलामी बिक्री में भाग लेने के लिए बोली' लिखा जाना चाहिए।
- ईएमडी के लाथ बोलियां जमा करने की अंतिम तिथि की लगाप्ति के बाद, प्राधिकृत अधिकारी उसके द्वारा प्राप्त बोलियों की जांच करेगा और योग्य बोलीदाताओं के विवरण की पुष्टि करेगा (जिन्होंने आरक्षित मूल्य के ऊपर और ऊपर अपनी बोलियां उद्धत की हैं और निर्दिष्ट ईएमडी का भुगतान सुरक्षित लेनदार) लेवा प्रदाता सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड को ई–नीलामी बिक्री नोटिस में उल्लिखित तिथि और समय पर केवल उन बोलीदाताओं को ऑनलाइन इंटर-से बोली / नीलामी कार्यवाही में भाग लेने की अनुमति देने के लिए सक्षम बनाता है।
- 10. योग्य बोलीदाताओं के बीच परस्पर बोली योग्य बोलीदाताओं द्वारा उद्धृत उच्चतम बोली से शुरू होगी। परस्पर बोली की प्रक्रिया के दौरान, प्रत्येक "10" मिनट का असीमित विस्तार होगा, अर्थात ई-नीलामी का अंतिम समय स्वचालित रूप से प्रत्येक बार 10 मिनट तक बढ़ाया जाएगा यदि बोली अंतिम विस्तार से 10 मिनट के भीतर की जाती है।
- 11. एक बार की गई बोलियों को रद या वापस नहीं लिया जाएगा। बोलीदाला को दी गई युजर आईडी से की गई सभी बोलिया उसके द्वारा अकेले की गई समझी जाएंगी। 12. ई-नीलामी की कार्यवाही बंद होने के तुरंत बाद, सबसे ऊंची बोली लगाने वाला, ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में सफल बोलीदाता के रूप में घोषित होने के लिए प्राधिकृत अधिकारी को उनकी
- मेल आईडी kashish.bhatia@hindujahousingfinance.com and sunnymalik@hindujahousingfinance.com और सेवा प्रदाता दोनों को ई-मेल द्वारा उद्धत बोली 3. सफल बोलीदाता को तत्काल अर्थात उसी दिन अथवा अगले कार्य दिवस से पहले, जैसा भी मामला हो, बिक्री मूल्य की राशि का पच्चीस प्रतिशत जमा करना होगा, जिसमें जमा की गई
- बयाना राशि (यदि कोई हो) भी शामिल है, जो बिक्री का संचालन करने वाले प्राधिकृत अधिकारी को देनी होगी। देय क्रय मूल्य की शेष राशि अबल संपत्ति की बिक्री की पुष्टि के पंद्रहवें दिन
- 14. सफल बोलीदाता / नीलामी क्रेता द्वारा निर्धारित समय के भीतर उपरोक्त निर्धारित राशि के भुगतान में चुक के मामले में, बिक्री रद कर दी जाएगी और पहले से भुगतान की गई राशि (ईएमडी सहित) को जब्द कर लिया जाएगा और संपत्ति को फिर से बिक्री के लिए रखा जाएगा।
- 15 सफल बोलीदाता के अनुरोध पर, प्राधिकृत अधिकारी अपने पूर्ण विवेक से बोली राशि की शेष राशि जमा करने के लिए लिखित रूप में और समय दे सकता है। 16. सफल बोलीदाता को लागू टीडीएस (बिक्री आय में से) का भूगतान करना होगा तथा प्राधिकृत अधिकारी को टीडीएस प्रमाणपत्र प्रस्तुत करना होगा।
- 17. नगरपालिका / पंचायत कर, बिजली देय (यदि कोई हो) और किसी अन्य प्राधिकरण देय राशि (यदि कोई हो) का भुगतान सफल बोलीदाता द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र जारी करने से पहले किया जाना है। संपत्ति से संबंधित सभी वैधानिक देय राशि को ध्यान में रखते हुए ब्रोलियां लगाई जाएंगी।
- 18. सफल बोलीदाता के पक्ष में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा बिक्री प्रमाण पत्र केवल संपूर्ण खरीद मूल्य 🖊 बोली राशि जमा करने और सभी करों 🖊 शुल्कों के भूगतान के संबंध में आवश्यक प्रमाण
- प्रस्तृत करने पर जारी किया जाएगा।
- 19. कानूनी शुल्क, स्टांप उच्चटी, पंजीकरण शुल्क और किसी भी प्रकार के अन्य आकरिमक प्रभार नीलामी खरीदार द्वारा वहन किया जाएगा।
- 20. प्राधिकृत अधिकारी बिना कोई कारण बताए ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही को स्थगित / रद कर सकता है। यदि निर्धारित ई-नीलामी बिक्री को बिक्री की निर्धारित तिथि से 15 दिन पहले बाद की तारीख में स्थगित कर दिया जाता है, तो इसे सेवा प्रदाता की वेबसाइट पर प्रदर्शित किया जाएगा।
- 21. अधिकृत अधिकारी का निर्णय अंतिम, बाध्यकारी और निर्विवाद है।
- 22. बोली प्रस्तृत करने वाले सभी बोलीदाताओं को ई-नीलामी बिक्री के नियमों और शर्तों को पढ़ और समझ लिया गया माना जाएगा और वें उनके द्वारा बाध्य होंगे।
- 23. अधिक जानकारी और प्रश्नों के लिए कृपया प्राधिकृत अधिकारियों, श्री कशिश भाटिया और श्री सनी मलिक, मोबाइल नं. 9999371936 और 9654130749 से क्रमश: शाखा कार्यालय हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड, कार्यालय सं. 311 और 312, तृतीय तल, आईटीएल नॉर्थेक्स टावर्स-ए९, नेताजी सुभाष प्लेस, पीतमपुरा, दिल्ली-110034 पर संपर्क करें। 24. यह प्रकाशन प्रतिभृति ब्याज (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8(6) के अनुसार उक्त ऋण खाते के ऋणी / बंधक / गारंटरों को उपरोक्त पर नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में 15 दिनों

स्थान : दिख्ली प्राधिकत अधिकारी, हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड विनाक 03-02-2025 विशेष निर्देश / सावधानीः अंतिम मिनट / सेकंड में बोली लगाने वालों को अपने हित में बोली लगाने से बचना चाहिए ऐसे मामलों में बोलीदाता की ओर से किसी भी चुक / विफलता (इंटरनेट विफलता, बिजली की विफलता, आदि) के लिए न तो हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड और न ही सेवा प्रदाता जिम्मेदार होगा।ऐसी आकस्मिक स्थिति से बचने के लिए, बोलीदाताओं से अनुरोध

है कि वे सभी आवश्यक व्यवस्था / विकल्प जैसे बैक-अप बिजली की आपूर्ति और जो कुछ भी आवश्यक हो, ताकि वेऐसी स्थिति से बचने में सक्षम हों और नीलामी में सफलतापूर्वक भाग ले सकें।

www.readwhere.com

का नोटिस भी है। -जिल्लेखित विधि / स्थान

od ricellikatora com uz 2. Na si presup il nacara 12 paralli 2025 sil un appi uza kiš un bitorilije kliptora comitam 15/102 zastika 2012ki sili

कर संधि के अनुसार निर्धारित की जाएंगी।

सम्पत्ति का निरीक्षण की तिथि : 17-02-2025 से 19-02-2025 को पूर्वीह 10.00 बजे से अपराह 01.00 बजे तक

2. संपत्ति / परिसंपत्तियों का विवरण (अर्थात ई-नीलामी बिक्री नोटिस में निर्दिष्ट सीमा और माप को सुरक्षित लेनदार की सर्वोत्तम जानकारी के लिए कहा गया है और सुरक्षित लेनदार किसी

संपत्ति 🗸 परिसंपत्तियों और दावों 📝 देय राशियों के स्वामित्व और वर्तमान स्थिति के बारे में स्वयं की स्वतंत्र पूछताछ 🖊 उचित परिश्रम करें जो संपत्ति को प्रभावित करते हैं। नीलामी / बोली केवल वेबसाइट auction@hindujahousingfinance.com and https://www.bankeauctions.com के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" या सेवा **FINANCIAL EXPRESS**

Amount as per

Rs. 2,04,218/- as on

22.12.2024 plus

Demand Notice | demand notice

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of Jana Small Finance Bank Limited under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued demand notices to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within 60 days from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realisation.

11100	arred till the date of	payment and/or realisat	1011.	
Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	45129430000251	1) Mr. Ajay Khosla (Applicant), 2) Mrs. Kusum (Co-Applicant)	05.08.2024 Rs.20,48,953/- (Rupees Twenty Lakh Forty Eight Thousand Nine Hundred and Fifty Three Only) as on 04.08.2024	Date: 03.02.2025 Time: 03:35 P.M. Symbolic Possession
	Description of th	Droporty: House No	A 31 Admoscuring 55 9	Sauaro Varde

Description of the Property: House No.A-31, Admeasuring 55 Square Yards (i.e. 45.98 Square Meters) out of Khasra No.30 Min. situated at Residential Colony Indra Vihar in Village Khora Pargana Loni Tehsil & District Ghaziabad (U.P.), with all the free hold rights of the land underneath Owned by Mrs. Kusum, W/o. Mr. Ajay Khosla. Bounded by: East: Road 30 Ft. wide, West: Plot No.A 32, North: Plot A-30, South: Road 15 Ft. wide.

Whereas the Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors, mentioned herein above have failed to repay the amounts due, notice is hereby given to the Borrower's mentioned herein above in particular and to the Public in general that the authorised officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken possession of the properties/ secured assets described herein above in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said act read with Rule 8 of the said rules on the dates mentioned above. The Borrower's/ Co-Borrower's/ Guarantor's/ Mortgagors mentioned herein above in particular and the Public in general are hereby cautioned not to deal with the aforesaid properties/ Secured Assets and any dealings with the said properties/ Secured assets will be subject to the charge of Jana Small Finance Bank Limited.

1 100001 - 01111 11011	Our Authorised Officers
Date: 04.02.2025	For Jana Small Finance Bank Limited
JANA SMALL FINANC	F RANK (A Scheduled Commercial Bank

Sd/- Authorised Officer.

Place: Delhi NCR

Registered Office: The Fairway, Ground & First Floor, Survey No.10/1, 11/2 & 12/2B, Off Domlur, Koramangla Inner Ring Road, Next to EGL Business Park, Challaghatta, Bangalore-560071. Branch Office: 16/12, 2nd Floor, W.E.A, Arya Samaj Road, Karol Bagh, New Delhi-110005.

Web Site: www.highstreetfilatex.in | E-mail; highstreet.filatex@gmail.com

REGD. OFFICE: B-17, 2nd Floor, 22 Godam Industrial Area, Jaipur-302006 (Rajasthan) Tel No: 0141-4025431 CIN: L18101RJ1994PLC008386

STATEMENT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE

QUARTER AND NINE MONTHS ENDED ON 31ST DECEMBER, 2024 (Rs. in Lakhs

S. N.	Particulars	Three months Ended on 31.12.2024	Nine Months Ended on 31.12.2024	Corresponding three months ended on 31.12.2023 in the previous year
		Un-Audited	Un-Audited	Un-Audited
1	Total Income from operations	0.00	391.47	24.59
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	(3.22)	(10.01)	0.18
3	Net Profit /(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items	(3.22)	(10.01)	0.18
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	(3.22)	(10.01)	0.18
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising profit/(loss) for the period (after tax) and other comprehensive income(after tax)]	(3.22)	(10.01)	0.18
6	Paid Up Equity Share Capital, Equity Shares of Face Value Rs. 10 each	64.70	64.70	64.70
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	53 # 3	26	•
8	Earnings per Equity Share (of Face Value Rs. 10 each)			-1041001041
	Basic :	(0.50)	(1.55)	0.03
	Diluted:	(0.50)	(1.55)	0.03

1. The above is an extract of the detailed format of Un-audited Financial Results for the Quarter and Nine Months ended on December 31, 2024 filed with the Stock Exchange(s) under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.

The full format of the Un-audited Financial Results is available on the website of th Stock Exchange(s) viz www.bseindia.com and the same is also available on the website of the Company viz www.highstreetfilatex.in. The above results were reviewed by the Audit Committee and were thereafter approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on 03.02.2025. The Statutory auditors have conducted a limited review of the above Un-audite Financial Results and the same along with limited review report of the auditors has been filed with the Stock Exchange.

This statement has been prepared in accordance with the Companies (Indian Accounting Standards) Rules, 2015 (IND-AS), prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013, and other recognized accounting practices and policies to

For High Street Filatex Limited Bhavna Giamalani

Company Secretary and Date: February 03, 2025 Compliance Officer Place: Jaipur M. No.: 56103

Newtime Infrastructure Limited Regd. Office: Begampur Khatola, Khandsa, Near Krishna Maruti, Gurgaon, Basai Road, Haryana -12200 **Tel. No**.: 91-7419885077

CIN: L24239HR1984PLC040797

NOTICE OF EXTRA ORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION The 02nd Extra-ordinary General Meeting ("EGM") of the members of Newtime Infrastructure

Limited ("the Company") will be held on Thursday, 27th February, 2025 at 12:00 Noon at the Registered Office of the Company at Begampur Khatola, Khandsa, Near Krishna Maruti, Gurgaon, Basai Road, Haryana -122001 in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 read with any MCA Circulars related thereto, to transact the businesses as set out in the notice of EGM.

In compliance with the circulars issued by Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities and Exchange Board of India (SEBI), the electronic copies of Notice of the EGM will be only sent to shareholders whose name appear in the register of members as at the closing hours of business on Thursday, 20th February 2025 and whose email address are registered with the depository participants or with the Company or M/s. Beetal Financial & Computer Services (P) Limited, (Registrars & Share Transfer Agent of the Company)

The said documents will also be available at company's website at www.newtimeinfra.in and CDSL website www.evotingindia.com and also at BSE Website i.e. www.bseindia.com.

In compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2015 and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the members are provided with the facility to cast their vote electronically through remote e-voting (prior to EGM) and e-voting (during the EGM) through services provided by CDSL.

The remote e-voting period will commence at 10:00 AM, Monday, 24th of February 2025 and ends on 5:00 PM on Wednesday, 26th of February 2025. During this period Members may cast their vote electronically, E-voting by electronic mode shall not be allowed beyond 5:00 PM on Wednesday, 26th of February 2025. The e-voting module shall be disabled by CDSL thereafter.

The Members who have cast their vote by remote e-voting prior to the EGM would not be allowed to vote at the EGM. Once the member cast vote on a resolution, the Member shall not be allowed to change it subsequently, Detailed instructions for remote e-voting, joining the EGM and e-voting during the EGM is provided in the Notice of EGM.

The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Thursday, 20th of December 2023 ('cut-

Any person, who is a member of the Company as on the cut-off date is eligible to cast vote on all the resolutions set forth in the Notice of EGM using remote e-voting or e-voting at the EGM. A person who ceases to be a member as on Cut-off date should treat this Notice for information purposes only.

A person who has acquired shares and becomes a member of the Company after the electronic dispatch of notice of the EGM and holding shares as of the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request to CDSL. However, if the person is already registered with CDSL for remote e-voting then the existing user ID and password can be used for casting

Members who are holding shares in physical form or has not registered their e-mail address with the Company/Depositories, can obtain login credentials for e-voting as per the following

number, e-mail address to be registered along with scanned copy of the share certificate (front and back), self-attested scanned copy of the PAN Card and self-attested scanned copy of Aadhar Card by e-mail to the Company at newtimeinfra2010@gmail.com. For members holding shares in the demat form, please update your e-mail address

For members holding shares in the physical form, kindly provide your name, folio

through your respective Depository Participants. If you have any query relating to e-voting facility, please contact CDSL or send an email to

www.evotingindia.com or call 1800225533. The results of the e-voting will be declare within 2 working days from the conclusion of EGN

and the results so declared along with Scrutinizer's Report shall be placed on the company's website and the website of Stock Exchange (www.bseindia.com).

Place: Haryana

Date: 04.02.2025

For Newtime Infrastructure Limited

Jyoti Verma (Company Secretary)

Place: Haryana

NOTICE

PICCADILY AGRO INDUSTRIES LTD. Notice is hereby given that the certificate(s) for the undermentioned securities of the Company has(have been lost/ misplaced and the holder(s) of the said securities / applicant (s) has/ have applied to the Company to issue duplicate certificate(s). Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else

FOLIO NO	ST. CERT.	END CERT.	ST. DIST.	END DIST.	SHARE
0003757	00157619	00157619	048876041	048876440	400
0003757	00150907	00150907	024781121	024781320	200
0003757	00073524	00073524	017245621	017245720	100
0003757	00073523	00073523	017245521	017245620	100

ARAVALI SECURITIES AND FINANCE LIMITED CIN: L67120HR1980PLC039125

Office: Plot No. 136, Ground Floor, Rider House, Sector -44, Gurgaon, Harvana-122003 Ph. +91-124-4284578/4284580/4284582. E-mail: info@aravalisecurities.com Website: www.aravalisecurities.com NOTICE

NOTICE is hereby given that pursuant to Regulation 29, 33, 47 and any other regulation, applicable, of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 The meeting of the Board of Directors of Aravali Securities and Finance Limited will be held on Tuesday, 11th day of February, 2025, at 3:00 p.m. at its Registered Office at Plot No. - 136, Ground Floor, Rider House, Sector-44, Gurgaon-122003 to inter alia, consider and approve, the unaudited financial results of the Company for the guarter and nine months ended 31st December, 2024. For Aravali Securities and Finance Limited

Ruchi Shrivastava Place : Gurgaon Date: 03.02.2025 Company Secretary

Rs. in Lakhs

SMART FINSEC LTD.

CIN: L74899DL1995PLC063562 REGD. OFFICE: F-88, WEST DISTRICT CENTRE, SHIVAJI ENCLAVE, OPP. TDI PARAGON MALL, RAJOURI GARDEN, NEW DELHI-110027

Website: www.smartfinsec.com, Email: smartfinsec@gmail.com, Ph. 011-45004425 Extract of Unaudited Standalone Financial Results for the guarter and nine months ended December 31, 2024

SI.	102.000.000.000.000	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended	
No.	Particulars	31.12.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	30.06.2024 (Unaudited)	31.12.2024 (Unaudited)	31.12.2023 (Unaudited)	31.03.2024 (Audited)	
1	Total income from operations	58.05	1124.87	73.27	192.73	2423.54	2507.10	
2	Profit / (loss) for the period before tax and exceptional items	39.51	47.15	47.36	125.32	242.07	308.74	
3	Profit / (loss) for the period before tax and after exceptional items	39.51	47.15	47.36	125.32	242.07	308.74	
4	Net profit / (loss) for the period after tax	30.24	36.88	36.73	96.99	183.50	236.52	
5	Total comprehensive income for the period	30.24	36.88	36.73	96.99	183.50	236.52	
6	Paid-up equity share capital (Face value per share Rs. 1/-each)	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	300.00	
7	Earnings per share		5-0.70		27000011			
	a) Basic (Rs. per share)	0.10	0.12	0.12	0.32	0.61	0.79	
	b) Diluted (Rs. per share)	0.10	0.12	0.12	0.32	0.61	0.79	

Notes:

Place: New Delhi

Date: 03rd February 2025

The above results were reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in its meeting held on

The above is an extract of the detailed format of quarterly / year to date Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly / year to date Financial Results are available on the website BSE Limited at www.bseindia.com and on Company's website www.smartfinsec.com.

For and on behalf of Smart Finsec Limited

Whole Time Director DIN-10797869

Rajinder Kumar Arora

SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE CO. LTI Shubham Corporate Office: 425, Udyog Vihar Phase IV, Gurgaon-122015 (Haryana) Ph.: 0124-4212530/31/32, E-Mail: customercare@shubham.co website: www.shubham.co **POSSESSION NOTICE (FOR IMMOVABLE PROPERTIES)**

Whereas the undersigned being the authorized officer of the Shubham Housing Development Finance Company Limited (hereinafter called Shubham) under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice calling upon borrowers to repay the amount within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the

undersigned has taken possession of the property described hereinbelow in exercise of powers conferred on him under Section 13(4) of the said Act read with rule 8 of the SecurityInterest Enforcement) Rules, 2002. The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the property will be subject to the charge of Shubham Housing Development Finance Company Limited for an amount

detailed below and interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets. Details are as below:

S. No.	Loan No/Borrower(s), Co-Borrower	Demand Notice Amount	Date of Demand Notice	Secured Asset	Date of Affixation
1,	0BGL2301000005057272, 0BGL2301000005057515, Legal Heirs (Deceased Pradeep Kumar), Manju Pratap	Rs. 12,37,470/- & Rs. 22,67,959/-	22-11-2024	Property bearing No. D-439, area measuring 50 sq. yds. falling under Khasra No. 185, Situated in the abadi of Lal Dora Purl Pehladpur, Tehsil Kaikaji , South Delhi -110044	31-01-2025
2.	0GZB2303000005061195, Ram Avtar Singh, Prem Shankar	Rs. 17,24,859/-	22-11-2024	Property Bearing No. 03, (Area Measuring 83.33 Sq.Yds) Sector - 12, R Block, Advocate Colony Pratap Vihar, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201009	31-01-2025
3.	0MHV2305000005063305, Vinod Das, Reema Devi, Abhay Kumar	Rs. 16,35,349/-	22-11-2024	Second Floor without Roof/Terrace Rights part of Built Up Property bearing No. Q-31 out of Khasra No 70 Revenue Estate of Village Bindapur Colony Q - Block Vikas Nagar Uttam Nagar New Delhi -110059	31-01-2025
4.	0NDA2301000005057810, Legal Heirs (Deceased Mahesh Kumar), Aditya Panchal, Ashwani Panchal, Anju	Rs. 3,01,740/-	22-11-2024	Khasra No. 252, Village Markatpur Sikhroda, Paragana Jalalabad Tehsil & Distt. Ghaziabad, Uttar Pradesh-201017.	31-01-2025
5.	0NHP2302000005058843, Faisal, Shakil Ahmad	Rs. 13,49,747/-	22-11-2024	Flat No. S-211, Second Floor, Block No 3, Hindon Green Apartment, Hindon Vihar-2, Village Thukna, Paragana Loni, Tehsil & Distt-Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001	31-01-2025
6.,	0HOB210200005034877, Raju Kumar S/o Shri. Ajay Singh, Niharika Sinha W/o Shri. Raju Kumar	Rs. 49,34,115/-	22-11-2024	Below Mentioned Individual Flats Constructed Over Portion Of Plot No.4, And -4A Out Of Khasra No. 31/15, Situated In The Area Of Village Hastsal, In The Colony Known As Hastsal Extn. New Known As Rajhans Vihar, Marbal Block, Vikas Nagar Uttam Nagar, New Delhi – 110059 1. FF/MIDDLE- 2BHK [FIRST FLOOR/MIDDLE] AREA ADMEASURING: 66 Yards 2. FF/RHS/CORNER- 3BHK [FIRST FLOOR/RIGHT Hand Side] Area Admeasuring: 90 Yards 3. SF/MIDDLE- 2BHK [SECOND FLOOR/MIDDLE] AREA ADMEASURING: 66 YARDS	31-01-2025

PLACE: GURGAON, DATE :- 03-02-2025

Authorized Officer, SHUBHAM HOUSING DEVELOPMENT FINANCE COMPANY LTD.

ELECTRONICA FINANCE LIMITED DEMAND NOTICE Audumbar, Plot No. 101/1, Erandwane, Dr Ketkar Road, Pune 411004, Maharashtra, India

Subject: Statutory Demand Notice U/S 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 ("the SARFAESI ACT") read with The Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Whereas the undersigned being the Authorised Officer of Electronica Finance Limited (EFL) under the Act and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with Rule 3 of the Rules already issued detailed Demand Notice dated below under Section 13(2) of the Act, calling upon the Borrower(s)/Co-Borrower(s)/ Guarantor(s) (all singularly or together referred to 'Obligors")/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) listed hereunder, to pay the amount mentioned in the respective Demand Notice, within 60 days from the date of the respective Notice, as per details given below. Copies of the said Notices are served by Registered Post A.D. and are available with the undersigned, and the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s), may if they so desire, collect the respective copy from the undersigned on any working day during normal office hours. n connection with the above, Notice is hereby given, once again, to the said Obligor(s) /Legal Heir(s)/Legal Representative(s) to

pay to EFL, within 60 days from the date of the respective Notice/s, the amount indicated herein below against their respective names. together with further interest as detailed below from the respective dates mentioned below in column (d) till the date of payment and or realisation, read with the loan agreement and other documents/writings, if any, executed by the said Obligor(s). As security for due repayment of the loan, the following Secured Asset(s) have been mortgaged to EFL by the said Obligor(s) respectively.

Name of Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s)/LoanA/c No.	Total Outstanding Dues (Rs.) as on below date*	Date of Demand Notice & Date of NPA
(Loan Account No. APPL00135880 (LOAN000005043451) 1. Lakhdatar Saree Emporium, 2. Sneha Gupta, 3. Ravi Gupta, 4. Meena Gupta & 5. Manoj Gupta All Add.: House No 1661, Ward No-27, Agerseen Vihar, Sarai Pukhta, Faridabad, Palwal, Faridabad, Haryana - 121102	Rs.36,01,028/- (Rupees Thirty Six Lakhs One Thousand Twenty Eight Only) as on 24-01-2025	31-01-2025 05-10-2024

measuring 110 sq, yards, situated at Waka Mauja Palwal (Saray Pukhta Ander Abadi / lal Dora, Tehsil & Dist. Palwal, Haryana (hereinafter referred to as the "Property in Question") Boundary of the aforesaid property: Towards North: 38 ft. / House of Kali Charan Bansal, Towards South: 38 ft. House of Vijay Bansal, Towards East: 27 ft./Rasta.Agrasain Park, Towards West: 27 ft./ Gali

(Loan Account No. APPL00159085 (LOAN000005049677) 1. Beniwal Tent House Main Mathura Road, NH-2, Beniwal Tent House Hodal, Near Baba Rice Mill, Hodal, Palwal, Faridabad, Haryana - 121106. 2. Chhatar Pal, 3. Kavita Sr. No. 2 & 3 Add.: Bulwana (94), Palwal, Faridabad, Haryana 121106.	Rs.30,43,345/- (Rupees Thirty Lakhs Forty Three Thousand Three Hundred Forty Five Only) as on 24-01-2025	31-01-2025 05-11-2024
---	--	--------------------------

Schedule II - Description Of Property: All that piece and parcel of the Property bearing A Freehold Residential Property, area measuring 2 Marla i.e. 150 sg. Yards, Khewat / Khata No. 68/80, Must no. 11, Kila No. 25/1/1 (3-6) and 25/2 (4-11) Total 7 Kanal 17 marla of 2/157 Part i.e. 2 marla Situated at Waka Mauja Bhulwana, Tehsii Hodal, District Faridabad, Haryana (hereinafter referred to as the "Property in Question") Boundary of the aforesaid property:-Towards North: Gali 12 ft Wide. Towards South: Other Property, Towards East: House of Mahendra, Towards West: Other Property

"with further interest, additional Interest, at the rate as more particularly stated in respective Demand Notices dated mentioned above, incidental expenses, costs, charges etc incurred till the date of payment and/or realization. If the said Obligor(s) shall fail to make payment to EFL as aforesaid, then EFL shall proceed against the above Secured Asset(s)/Immovable Property (ies) under Section 13(4) of the said Act and the applicable Rules entirely at the risk of the said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) as to the costs and consequences. The said Obligor(s)/Legal Heir(s)/Legal Representative(s) are prohibited under the said Act to transfer the aforesaid Secured Asset(s)/Immovable Property(ies), whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of EFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the Act or Rules made thereunder shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act. Date: 04-02-2025

UJJIVAN SMALL FINANCE BANK

they are hereby informed by way of public notice about the same.

1. Bansi Lal @ Banshi Lal S/o Choga house bearing Patta No. NP/1814,

Name of the Branch &

Borrower / Guarantor

SECOND FLOOR, GMTT BUILDING D-7 SECTOR 3 NOIDA UP 201301

Date of

DEMAND NOTICE UNDER SECTION 13(2) OF THE SECURITIZATION & RECONSTRUCTION OF FINANCIAL

Date of

NPA

11.12.2024 31.12.2024

ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 THROUGH PAPER PUBLICATION A notice is hereby given that the following borrower (s) have defaulted in the repayment of principal and payment of interest of credit facilities obtained by them from the bank and said facilities have turned **Non Performing Assets** mentioned against each account. The notice under Section 13(2) of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002 were issued to Borrower(s) / Guarantor(s) on their last known addresses by registered post. However the notices have been returned unserved and the Authorised Officer has reasons to believe that the borrower(s) / guarantor(s) are avoiding the service of notice, as such

Description of the

Secured Assets

BRANCH: YAMUNA VIHAR (DELHI) 1. Mehtab Ahmad Hashmi S/o Asgar	All that Part & Parcel of free hold	10.11.2024	02.12.2024	Rs. 4,08,495/-	
1. Mehtab Ahmad Hashmi S/o Asgar	residential plot admeasuring 35 Sq.		02.12.202.1	26.11.2024	
Ali Hashmi @ Asgar Ali (Borrower) H	Yards i.e. 29.26 Sq. Mtr., Khasra No.	1023. Viiav Viha	ar. Phase -2. Villl	interest and	otner
No. 59, B Block, Vijay Vihar, Near Loni	Loni (Chakbandi Bahar), Ghaziab	ad, Uttar Pra	adesh which is	charges at cont	racted
Pusta, Loni Dehat, Ghaziabad, Uttar	bounded as follows: Boundaries: E	ast: Others Plo	ot, West: Others	Tate Holli 27.11	.2024.
Pradesh - 201102, 2. Aftab Hashmi S/o	Plot, North: Road, South: Others Plot	. The Property b	belongs to Mehta	ib Ahmad Hash	mi S/o
Asgar Ali Hashmi @ Asgar Ali (Co-	Asgar Ali Hashmi @ Asgar Ali & Afta	ab Hashmi S/o	Asgar Ali Hash	mi@AsgarAli i	.e. No.
Borrower/ Guarantor) H. No. 59, B	1 & 2 among you. Memorandum of	deposit of title	deeds for creation	on of mortgage	dated:
Block, Vijay Vihar, Near Loni Pusta, Loni	25.06.2018.				
Dehat, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 20110	02, Also At: Aftab Hashmi S/o Asgar A	Ali Hashmi @ A	sgar Ali, H. No. 0	C -70, Sarla Viha	ır, Loni
Dehat, Ghaziabad, Uttar Pradesh- 20110	2, 3. Sitara Bano W/o Asgar Ali Hash	mi @ Asgar Al	li (Co-Borrower/	Guarantor) H. N	No. 59,

B Block, Vijay Vihar, Near Loni Pusta, Loni Dehat, Ghaziabad, Uttar Pradesh - 201102. Housing Loan (A/c No. 2254210040000002). BRANCH: BUNDI (RAJASTHAN) All that Part & Parcel of Patta No. 09.12.2024 26.12.2024 Rs. 2,15,032/- as on I**. Rajesh S/o Gopal @ Gopal Meghwal** 3379 Village Hadoka Pipalda, Tehsil 22.12.2024 plus

(Borrower) R/o Hado Kapipalda, Talera, Taleda, District Bundi, admeasuring 432 sq. feet (Part of Khasra No. interest and other Bundi, Rajasthan- 323021, 289) which is bounded as follows: **Boundaries:** East: House of charges at contracted 2. Shankari W/o Gopal @ Gopal Pappulal, West: House of Motilal, North: Self Land then Aam Rasta, rate from 23.12.2024 Meghwal (Co-Borrower/ Guarantor) South: Land of Kalulal. The Property belongs to Shankari W/o Gopal @ Gopal Meghwal i.e. R/o Hado Kapipalda, Talera, Bundi, no. 2 among you. Memorandum of deposit of title deeds for creation of mortgage dated: Rajasthan-323021, **Also At:** 22, Village 24.07.2020. Pipalda Hado Ka, Bundi, Rajasthan-323021. **Housing Loan (A/c No. 222521003000009)**. BRANCH: PALL (RAJASTHAN) All that Part & Parcel of residential

R/o 32, Haidar Colony, Manpura, Distt. Runecha Colony, Manpura, District Pali, Rajasthan which is charges at contracted Pali, Rajasthan - 306401, **Also At:-** Plot bounded as follows: **Boundaries:** North: Plot No. 24, South: Road, rate from 23.12.2024 No. 45, Khasara No.11, Runecha Colony, East: Plot No. 46, West: Remaining part of Plot No. 45. The Property belongs to Choga @ Pali, Rajasthan - 306401, 2. Shrimati Lila Chhoga @ Chhoga Ram S/o Davar @ Dover Ji i.e. no. 3 among you. Memorandum o W/o Bansi Lal @ Banshi Lal (Co-deposit of title deeds for creation of mortgage dated: 24.08.2017.

Borrower/Guarantor) R/o 32, Haidar Colony, Manpura, dist. Pali, Rajasthan - 306401, 3. Choga @ Chhoga @ Chhoga Ram S/o Davar

@ Chhoga @ Chhoga Ram (Borrower) admeasuring 66.66 sq. yards situated at Plot No. 45, Khasra No.11, interest and other

@ Dover Ji (Co-Borrower/Guarantor)R/o 32, Haidar Colony, Manpura, dist. Pali, Rajasthan-306401, Also At:- H. No. 260, Hedar Kalani Manapura, Dist. Pali-306401, Also At:-32, Runecha Colony, Pali, Rajasthan-306401, Housing Loan (A/c No. 223579500000023) BRANCH: KOTPUTLI (RAJASTHAN) All that Part & Parcel of residential 09.12.2024 31.12.2024 Rs. 12,50,106/- as on 1. Sunil Mandovra S/o Rati Ram @ plot bearing Patta no. 450, 22.12.2024 plus Rati Ram Dhobi (Borrower) R/o Main admeasuring 958.88 sq.ft. or 89.28 sq.mtrs. situated at Chandani interest and other Bajar, Chandani Chok, Behror, Alwar, Chowk, Ward no. 16, Behror, District Alwar, Rajasthan which is charges at contracted Rajasthan - 301701, 2. Poonam Rani bounded as follows: Boundaries: North: House of Kishan, South: rate from 23.12.2024

W/o Sunil Kumar (Co-Borrower/ House of Prakash, East: Road, West: House of Rajesh. The Property belongs to Rati Ram

Guarantor) R/o Deewano Ka Mohalla, @ Rati Ram Dhobi S/o Budh Ram Dhobi @ Buddh Ram i.e. no. 3 among you. Behror, Alwar, Rajasthan - 301701, Memorandum of deposit of title deeds for creation of mortgage dated: 29.08.2023 3. Rati Ram @ Rati Ram Dhobi S/o Budh Ram Dhobi @ Buddh Ram (Co-Borrower/Guarantor) R/o Main Bajar, Chadani Chok. Behror, Alwar, Rajasthan – 301701. **Housing Loan (A/c No. 2306210170000039).** The above borrower(s)/quarantors(s) are advised to pay the amount mentioned in notice within 60 days from the date of publication of

this notice failing which further steps will be taken after the expiry of 60 days of the date of notice as per provisions of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act 2002. Moreover the borrower(s) / Guarantor(s) are hereby restrained from dealing with any of the above secured assets mentioned above in any manner whatsoever, without our **| prior consent.** This is without prejudice to any other rights available to us under the subject Act and / or any other law in force Place: Delhi & Raiasthan Date: 03.02.2025 **Authorised Officer**

			uction Cum Sale (Appe					
			e Finance Limited (Formerly known as India Infolir					
			015 (Haryana) and Branch Office at:- 30/30E,					
			n of Financial Assets and Enforcement of Securit					
Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act								
			II the same on "AS IS WHERE IS BASIS, AS IS W					
1	for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.iiflonehome.com							
1	Borrower(s) /	Demand Notice	Description of the Immovable	Date of Physical	Reserve Price			
1	Co-Borrower(s) /	Date and Amount	property/ Secured Asset	Possession	Rs. 8,00,000/-			
ı	Guarantor(s)	08-Sep-2022 Rs. 12,14,964/-	All that part & parcel of the property bearing Flat	23-Jun-2023	(Rupees Eight			

Bearing Pvt, No.1, 1st Floor, Without Roof Rights. Total Outstanding as on (Rupees Twelve Lakh Lakh Only) Mr. Ishwar Chand admeasuring 450 Sq. Ft., In Built-Up Property Fourteen Thousand Nine Date 09-Jan-2025 **Earnest Money** Hundred Sixty Four Only) Bearing MCD No. 769, W.No.6, Out Of Khasra Jana , 2. Mrs. Anita Rs.20,72,175/- (Rupees Deposit (EMD) Rs. No. 1151 3 Min, Situated In The Abadi, Of Lal Twenty Lakh Seventy Two **Bid Increase Amount** Jana (Prospect No 80.000/- (Rupees Eighty Dora, Village Mehrauli Tehsil Hauz Khas, Delhi, Thousand One Hundred Rs. 20,000/- (Rupees Twenty India-110030 (Area admeasuring 2025 sq. ft.) Thousand Only) Thousand Only)

20-Sep-2022, Rs.25,31,963/-All that part and parcel of the property bear ing Pvt No-003, Plot No D- 35A, Ugf, Back Side LHS Rs.15.00.000/- (Rupees 23-Aug-2024 1. Mr. Pradeep Fifteen Lakh Only) (Rupees Twenty Five Lakh Total Outstanding as on Kumar Singh Thirty One Thousand Nine Without Roof Rights, out of khara no.365, Block-Date 09-Jan-2025 arnest Money Deposit Mrs. Sanjana Hundred & Sixty Three Only)), Village Bindapur, Vishwas Park, Uttam Nagar Rs. 29,61,108/-(EMD) Rs. 1.50.000/-New Delhi, India, 110059. Area Admeasuring (IN **Bid Increase Amount** (Rupees Twenty Nine (Prospect Noupees One Lakh Fifty Rs.25,000/- (Rupees Twenty SQ. FT.): Property Type: Carpet_Area, Super_ Lakh Sixty One Thousand IL10037106) Thousand Only) Five Thousand Only) Built _Up_Area Property Area: 360.00, 450.00 One Hundred Eight Only) All that part and parcel of the property bearing Rs.11.00.000/-(Rupees 14-Sep-2024 09-May-2024, Rs.18,56,353/-I. Mr. Amit Kumar Second Floor without Roof/Terrace rights out of Total Outstanding as on Eleven Lakh Only) Rupees Eighteen Lakh Fifty Rawat Built Up Property, Built on Plot No. A-1/274, out Six Thousand Three Hundred Date 09-Jan-2025 2. Mrs. Mamta **Earnest Money** of khasra No. 76/7, situated at village Hastsal, and Fifty Three Only) Rs. 22,50,655/-(Rupees Deposit (EMD)

Colony Known as A-1 Block , Uttam Nagar, New

Delhi , 110059. Area Admeasuring (IN SQ. FT.):

Property Type: Land_Area Property Area: 450.00

Five Thousand Only) Thousand Only) (Built Up Area Ad. Measuring: 405 Sq.ft) All that part & parcel of the property bearing 25-Apr-2024 Rs. 10,00,000/-06-Dec-2023 1. Mrs. Sapna Rs. 26.00,085/- (Rupees Entire 2nd Floor without roof rights, built up Total Outstanding as on Date 09-Jan-2025 Rupees Ten Lakh Only Property bearing Plot No. D-79, out of Khasra No. 「wenty Six Lakh and Eighty **Earnest Money** Mr. Prabhu Dayal 1/18/2, Situated in the revenue estate of Village Rs. 33,23,216/- (Rupees Five Only) . Sapna Creations Deposit (EMD) Matiala, Colony known as Mansa Ram Park, in hirty Three Lakh Twenty **Bid Increase Amount** s. 1,00,000/- (Rupees Block- D, Gali No.6B, Uttam Nagar, New Delhi, Three Thousand Two (Prospect No IL10355568) Rs. 20,000/-One Lakh Only) Hundred and Sixteen 110059 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property (Rupees Twenty Thousand Type: Built_Up_Area, Land_Area, Carpet_Area Property Area: 486.00, 540.00, 432.00

Twenty Two Lakh Fifty

Thousand Six Hundred

and Fifty Five Only)

On Date 09-Jan-2025

Rs. 28.94.024/- (Rupees

(Rupees Twenty Eight

and Four Only)

22-Aug-2024

Total Outstanding As

On Date 09-Jan-2025

Rs. 22,83,025/- (Rupees

wenty Two Lakh Eighty

Three Thousand and

Twenty Five Only)

15-Jul-2024

Total Outstanding As

On Date 09-Jan-2025

Rs. 42,40,803/-

(Rupees Forty Two Lakh

Forty Thousand Eight

Hundred Three Only)

Thousand Two Hundred

Seven Only)

ks. 1,10,000/- (Rupees

One Lakh Ten

Earnest Money

s. 1,60,000/- (Rupees

(EMD) Rs. 1,42,560/-

Rupees One Lakh Fort

Two Thousand Five

Hundred & Sixty Only)

Rs. 10.00.000/- (Rupees

Ten Lakh Only)

Earnest Money

Deposit (EMD)

Rs. 1,00,000/- (Rupees

One Lakh Only)

Rs. 45,00,000/-

(Rupees Forty Five

Lakh Only)

Earnest Money Deposit

(EMD)Rs. 4,50,000/-

Rupees Four Lakh Fifty

Eighty Thousand Only)

All that part & parcel of the property bearing 10-Oct-2024 Rs. 18,00,000/- (Rupees 09-May-2024 . Mrs. Ashu Jatav Jpper Ground Floor Without Roof Rights out of Eighteen Lakh Only) Rs.33,38,468/-Total Outstanding as On roperty Bearing No. 78, Out of Khasra No. 2. Mr. Prashant (Rupees Thirty Three Lakh Date 09-Jan-2025 7/12. Situated In The Revenue Estate of Village **Earnest Money** Kumar Thirty Eight Thousand Four Rs. 39.54.917/-3. Mr. Rakesh Hastsal, Area Abadi Known As Vijay Nagar, Deposit (EMD) Hundred and Sixty Eight Only Rupees Thirty Nine Lakh 4. Uc Prop Ashu Mohan Garden, Uttam Nagar, New Delhi-Rs. 1,80,000/- (Rupees Fifty Four Thousand Nine Bid Increase Amount latav (Prospect No 110059. Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property One Lakh Eighty Hundred and Seventeen Tvpe:Saleable_Area, Carpet_Area, Built_Up_ Rs.25,000/- (Rupees Twenty IL10418036) Thousand Only) Five Thousand Only) Area Property Area: 630.00, 500.00, 567.00. All that part and parcel of the property bearing 09-May-2024, Rs.23,91,544/-26-Sep-2024 Rs.14,00,000/- (Rupees 1. Mr. Deepak Front Side Portion of Third Floor With Roof Fourteen Lakh Only) (Rupees Twenty Three Lakh Total Outstanding As Chawla, 2. Mrs.

Deposit (EMD) fillage Razapur Khurd, Colony Known As Mohan Solutions **Bid Increase Amount** wentv Eight Lakh Ninet\ s. 1,40,000/- (Rupees Garden, In Block-S Uttam Nagar, New Delhi Four Thousand and (Prospect No Rs.25,000/- (Rupees Twenty 110059 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property One Lakh Forty Twenty Four Only) IL10586283) Five Thousand Only) Type: Land_Area Property Area: 450.00 Thousand Only Rs.16,00,000/-All that part and parcel of the property bearing 24-Sep-2024 09-May-2024, 1.Mr.Devesh Kumar. Built-Up Upper Ground Floor (Back Rhs). Without Rupees Sixteen Lakh Rs.23,46,019/otal Outstanding 2. Mr. Chandra Kant Roof/Terrace Rights, Bearing Unit No B-104, Built Rupees Twenty Three Lakh Only) as On Date 3. Mrs. Anamika On Property Bearing No 1-C, Out Of Khasra No. Forty Six Thousand and 09-Jan-2025 **Earnest Money** 4. Pradhan Mantri 3 Min, 6, 7, 8, 9, & 10/2/1, Situated In The Area Nineteen Only) Rs. 28,16,013/-Deposit (EMD) Bhartiya Of Village Nawada Mazra Hastsal, Delhi, Colony

Known As Mohan Garden, In Block A-2

Rights of Property Bearing On Plot No. S102,

Part of Khasra No. 21/9 . Situated In The Area of

₋akh Sixteen Thousand Extension, Uttam Nagar, New Delhi 110059. Area Rs.25,000/- (Rupees Twenty One Lakh Sixty (Prospect No Thirteen Only) Five Thousand Only) Adm. (In Sq. Ft.): Property Type: Saleable _Area. Thousand Only) IL10636584) Carpet_Area Property Area: 405.00, 367.00 All that part & parcel of the property bearing 2nd 08-Oct-2024 14-Jun-2024, Rs.14,25,600/-1. Mrs. Uma Rs.21,55,574/- (Rupees Floor (front side) without roof/terrace rights, por-Rupees Fourteen Lakh Total Outstanding As ion of built up property / Plot bearing no proper-Twenty One Lakh Fifty Five Gurung On Date 09-Jan-2025 Twenty Five Thousand Mr. Amit Ğurung y F-69-B, part of Khasra 7/19, situated in the Thousand Five Hundred & Rs. 26,20,704/- (Rupees Six Hundred Only) colony known as Om Vihar, F block, Village (Prospect No Seventy Four Only) Twenty Six Lakh Twenty Earnest Money Deposit Matiala, Uttam Nagar, Delhi, India, 110059 Area Thousand Seven Hundred

Bid Increase Amount Adme-asuring (IN SQ. FT.): Property Type: Rs.25,000/- (Rupees Twenty Land _Area Property Area: 450.00 (Carpet area Five Thousand Only) 383 sq. ft.) All that part and parcel of the property bearing 27-Sep-2022 1. Mr. Aman Plot No 29A And 30 A, admeasuring 540 sq. Rs. 17.66.541/- (Rupees 2. Mrs.Bharti ...Third Floor, with roof rights, Khaera No 38/10. Seventeen Lakh Sixty Six 3. Mr.Ravinder Press Enclave Part -II, Vikas Nagar Uttam Nagar Thousand Five Hundred

Bid Increase Amount

Rs.25,000/- (Rupees Twenty

Ninety One Thousand Five

Hundred & Forty Four Only)

Bid Increase Amount

(Prospect No

IL10261548)

Sheetal, 3. Chawla

S Electronics Led

anaushadhi Kendra

1. Mrs. Privanka

Kardam

2.Mr. Anil Kumar

Kardam

3. Mrs. Saroi

(Prospect No

IL10341791)

New Delhi - 110059. (Area ad Measuring 432) Forty One Only) 4. Shree Dayal Textile **Bid Increase Amount** Best information known by IIFL HFL :- There is pending litigation before Hon'ble DRT-2 Delhi bearing SA No.297/2023 ,and SA 182/2024 and before Hon'ble DRT-1 Delhi bearing TSA 321/2023 and TSA IL10143123) 130/2024 titled as Bharti Vs IIFL HFL.Sale Shall subject to the outcome of mentioned pending litigation. All that part and parcel of the property bearing Prop. No.- 771/12, out of Khasra No.- 764/393, 13-Mar-2024, Rs.35,36,584/-

(Rupees Thirty Five Lakh 1. Mr. Rahul Vaid Situated At Village_Uldhanpur, In The Abadi of Thirty Six Thousand Five 2. Rahul Vaidorg Rehman Building, R.R. Block, Navin Shahdara, Hundred & Eighty Four Only) Shahdara, North East Delhi, Delhi, India, 110032 . Mrs. Ritu Kumari Bid Increase Amount Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Land_Area, Carpet_Area, Built_Up_Area Property Area: 1458.00, 1989.00, 2188.00 (Prospect No. Rs. 40,000/-(Rupees Forty Thousand Only) IL10576348, Best information known by IIFL HFL: There is pending litigation before Hon'ble DRT-1 bearing SA No.331/2024 titled as Vinay IL10610804)

> as Ravi Vaidh Vs Rahul Vaidh. Sale shall subject to the outcome of mentioned pending litigation. 06-Dec-2023, Rs.15,86,554/- All that part and parcel of the property bearing Date of Possession Rs. 8,00,000/-Entire 2nd Floor, Without Terrace/Roof Rights (Rupees Fifteen Lakh Eighty 29-Apr-2024 (Rupees Eight Lakh Portion of Built Up Freehold Property Bearing No Six Thousand Five Hundred Total Outstanding as on and Fifty Four Only) B-78, Forming Part of Khasra No.357, Situated in Date 09-Jan-2025 **Earnest Money** he Area of Vill. Bindapur , in the Abadi Known as **Bid Increase Amount** Rs.19,06,207/- (Rupees /ishwas Park, Block B, Uttam Nagar, Delhi, India, Deposit (EMD) Rs.20.000/- (Rupees Twenty Nineteen Lakh Six 110059 Area Admeasuring (In Sq. Ft.): Property Type: Land _Area ,Super_Built_Up_Area , Carpet Rs. 80.000/- (Rupees

> Vaid Vs IIFL HFL.Also there is pending Civil Suit before Hon'ble District Court Karkardooma bearing Civil Suit No. CS /146/2024,titled

EMD Last Date Date of Inspection of property Date/ Time of E-Auction 21-Feb-2025 till 5 pm. 25-Feb-2025 1100 hrs-1300 hrs. 18-Feb-2025 1100 hrs -1400 hrs Mode of Payment:- EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and pay through ink available for the property/ Secured Asset only. Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the property/ Secured Asset you intend to buy vide public auction. For Balance Payment - Login https://www.iiflonehome.com >My Bid >Pay Balance Amount

_Area Property Area: 450.00, 405.00, 368.00

TERMS AND CONDITIONS:-For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www. iiflonehome.com, well in advance and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment details towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes The successful bidder should deposit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AO and the balance 75%

of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mode of payment. The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land and all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property. The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFL HFL.

Bidders are advised to go through the website https://www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed terms and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings. For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:care@iiflonehome.com, Support Helpline no.1800 2672 499.

18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- care@iiflonehome.com. Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical possession within 7 days, otherwise IIFL-HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances. 10. Further the notice is hereby given to the Borrower/s, that in case they fail to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

1. In case of default in payment at any stage by the successful bidder / auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale. 12. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of

any dispute in tender/Auction, the decision of AO of IIFL-HFL will be final. 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002 he Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of

financialexp.epapr.in

Sd/- Authorised Officer For Electronica Finance Limited

Thousand Only)

For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs to

ender/Auction, failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost

New Delhi

Place:- Delhi, Date: 04-Feb-2025 Sd/- Authorised Officer, IIFL Home Finance Limited.