

September 03, 2024

To

BSE Limited	National Stock Exchange of India Limited
Department of Corporate Services	Listing Department,
Listing Department	Exchange Plaza, Plot no. C/1,
P J Towers	G Block, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E),
Dalal Street	Mumbai – 400051
Mumbai – 400001	Scrip Symbol: XELPMOC
Scrip Code: 542367	

Dear Sir/Madam,

# Sub: Intimation under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

In accordance with Regulation 30 and Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), we are enclosing the copies of the newspaper advertisement titled 'Ninth Annual General Meeting of Xelpmoc Design and Tech Limited', published in The Economics Times (English Newspaper) and Kannada Prabha (Kannada Newspaper) on September 03, 2024.

The same has also been uploaded on the Company's website which may be viewed at https://www.xelpmoc.in/regulationsub.

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Xelpmoc Design and Tech Limited

Vaishali Kondbhar Company Secretary and Compliance Officer

Encl.: as above

### XELPMOC DESIGN AND TECH LIMITED

Registered Office: No.57, 13th Cross, Novel Business Park, Hosur Road, Anepalya, Adugodi, Bengaluru - 560030

Corporate Office: 8th Floor, Raheja Mindspace, Building No. 4, Hyderabad-500081

CIN NO: L72200KA2015PLC082873 | Website: www.xelpmoc.in | Email: hello@xelpmoc.in | Mob. No: (+91) 6364316889

Bengaluru | Hyderabad | Mumbai

# **Trust Nominees**

### ω → From Page 1

=ady exited the boards of group companies Rallis and Trent earli-=erthisyear.

Following Bhat's exit, the Tata Sons board will have executive representation in chairman N Chandrasekaran and group CFO → Saurabh Agrawal.

Currently, Tata Trust nominees on the board are Vijay Singh, 76, ≣and Venu Srinivasan, 71. There is no age limitfor Trust nominees on €the Tata Sons board. Independent board members include Harish ™EManwani, Ajay Piramal, Anita M George and Leo Puri.

Among the names likely to be -considered as group representatives on Tata Sons board is TV Narendran, CEO of Tata Steel.

Group watchers say Noel Tata, chairman, Trent, is another top candidate but his nomination may need Trust approvals. Noel Tata is also on the board of Tata =Trusts.

Tata Sons did not comment.

### FY24 NUMBERS

Tata Sons has sought to voluntarily surrender its certificate of registration to the Reserve Bank of India(RBI)after repaying more than =₹20,000 crore in debt in a strategic -move that allows it to remain an =unlisted, closely held company.

According to the FY24 annual re-Eport, the net profit of Tata Sons Esurged 57% in the financial year Eended March 2024, reaching Rs =34,654 crore while revenue climto ₹43,893 crore.



Aadit Palicha, chief executive of

N\_\_\_tate for dark stores in densely po-

Zepto, which closed a \$1-billion ro-

Eund last week, said finding real es-

pulated areas of large cities is chal-

lenging, but not in the newer (tier

Tit's a geography-specific issue,"

Esaid Palicha. "Deals will be aggres-

sive for getting dark stores in, say,

south Mumbai or Koramangala in

eres in markets like Panvel (or)

"It's really a challenge now to find

good real estate in key locations.

Chandigarh has been easy."

▶▶ From Page 1

=II-III) markets.

# 'Bajaj Hsg Fin Open to Strategic Stake Sales'

# To be sure, Bhaskar Bhat has alre-

Rozebud Gonsalves Mumbai: Bajaj Housing Finance, which is set to launch a ₹6,560-crore IPO later next week, is keeping op-

▶▶ From Page 1

→ THE ECONOMIC TIMES | BENGALURU | TUESDAY | 3 SEPTEMBER 2024 | WWW.ECONOMICTIMES.COM

tions open to sell stakes to strategic Sanjiv Bajaj, chairman and managing director of Bajaj Finance, told ET the company will be keenly watching the investors subscribing to the IPO for an eventual shareholder mix, as the promoters will be required to dilute stakes in pha-

Saloni Shukla &

ses to comply with listing norms. "We will see down the line, even now, we will see through the IPO. what is the kind of mix of investors

that we get," Bajaj said. moters of all listed entities must deposit-taking housing finance not hold more than 75% stake in company already," Bajaj told ET.

"If that fails, the maturity of the

company's January 2027 and De-

cember 2028 bonds aggregating

\$2.4 billion could accelerate to

April 2026 and this could precipi-

The latest issuance will be led by

Barclays, Citigroup, Deutsche

Bank, JPMorgan Chase and Stan-

dard Chartered as global coordi-

nators. Vedanta Resources Finan-

ce II Plc, a wholly owned subsidia-

ry, will issue the bonds, with Ve-

danta Resources Ltd, TwinStar

Holding and Welter Trading ser-

The bonds are rated B- by S&P

Global Ratings and will be issued

under 144A/Reg S format with fix-

ed-rate, semi-annual coupon pay-

"Vedanta Resources has nothing

more to add than what has already

been shared on the SGX (Singapo-

tate liquidity stress," said S&P.

the company. Bajaj indicated that "In seven years' time to become the bank lenders. RBI has stipulated the company will consider diluting its stake further in the next three years post-IPO.

Mortgage lending arm of Bajaj Finance to launch ₹6,560 cr public issue next week

"So, post the IPO, we will just see what kind of mix of investors we have got and then what kind of mix is a good mix to have going forward and accordingly, we will plan," Ba-

"The promoters are diluting close to 10-11% stake in the company through the IPO," said a source privy to the development. The company declined to comment.

Bajaj Housing Finance was set up in 2017 as a 100% subsidiary of Ba-"The team has done a tremendo-

us job how they build the company as of March 2024, we have assets of As per the Sebi regulations, pro- over ₹90,000 crore, the largest non-

Subscription likely to Open Next Week

re Exchange) till the transaction

is concluded," said a spokesper-

Spokespersons at Barclays, JP

Morgan, Deutsche Bank and Stan-

dard Chartered Bank did not im-

mediately respond to requests for

comment, while Citigroup could

The bond sale is likely to open for

subscription next week following

investor meetings in Singapore,

not be reached for its comment.

son of Vedanta Resources.

largest non-deposit-taking HFC that all upper-layer NBFCs which just goes to show the tremendous opportunity that India is provi-

Bajaj added that as per the Reserve Bank of India's scale-based regulations, the mortgage lender qu-

alified in the upper layer of non-

SANJIV BAJAJ



then what kind of mix is a good mix to have going forward, and accordingly we will plan

Hong Kong and the US. The bond

has a non-call period of two ye-

A negative lien on brand fee re-

ceivables has been provided,

alongside an incurrence debt cap

from the parent guarantor and its

In January, Vedanta Resources

successfully restructured its out-

standing bonds of \$3.2 billion, ex-

tending their maturity up to FY29

and easing the liquidity pressure.

The company's rating was upgra-

ded by S&P Global Ratings to B-

from CCC+ in July, as its debt pro-

Vedanta Resources' gross debt

has reduced to \$14.3 billion in FY24

This reduction of \$1.1 billion was

mainly due to deleveraging of \$1.6

billion at Vedanta Resources stan-

dalone and \$400 million at HZL.

partly offset by increase in debt of

\$900 million at THL Zinc Ventures.

file and liquidity improved.

from \$15.4 billion in FY23.

subsidiaries

have ₹50,000 crore of assets under management are required to be listed by September 2025.

Bajaj Housing Finance is one of 15 finance companies that are mandated to be listed under the scale-based regulations.

"They qualified as an upper-layer NBFC a couple of years ago," Bajaj said, "So, there is the RBI regulation that requires them to list before September of next year. So, we still have a year for that. But the team felt that the company was ready. We said, okay, let's get this out of the way, the markets are stable, then we'll go ahead. And that's what we have our fingers crossed

for the next few days, next 10 days." As of March 2024, the mortgage lender had a book size of ₹91,370

# Largest Buy by Co

'Most of the money will be raised from mutual funds while some insurance companies could also look to invest, especially at the longer

has been jointly underwritten by Deutsche Bank and Barclays Plc and is likely to be priced in the next few days, these people said. A Barclays spokesperson declined to comment. Deutsche Bank didn't

A Mankind Pharma spokesperson confirmed that the fund raising through bonds will be finalised within a few weeks. Apart from

In May, Mankind's board approved an sperson said.

equity fundraising of ₹7,500 cr

the borrowing limit to ₹12,500 cro-Mankind is acquiring BSV from private equity firm Advent Inter-

national. This will be the largest acquisition by the company that got listed a year ago and will make Mankind market leader in the fast-growing gynaecology-fer-

tility or women's health segment with around 20% market share, edging past Emcure. Mankind's market share in the segment in FY24 was 8.19%. The company had said the acquisition will be funded through internal accruals and a mix of debt and equity while announcing the deal.

"Though the company is borrowing such a huge amount from debt, the plan is to tap the equity markets again sometime later next fiscal and raise funds which will be used to repay some of the debt. That plan is of course dependent on market conditions," said a second person aware of the details.

# ▶ From Page 1

end of the tenure," the person said.

The debt to be raised for the deal respond to queries.

this, "the company

plans to raise ₹2,000-3,000 crore through an equity issue this fiscal," the spoke-In May, Mankind's

board approved an equity fundraising of ₹7,500 crore, and also increased

# Holds 40% in Ather Energy -8

# >> From Page 1

Hero Moto Corpgets to diversify into the new mobility segment of e-three wheelers, in which rival Bajaj Auto has a head start and which is led by M&M.

An email sent to Hero Moto-Corp remained unanswered. Altigreen cofounder Amitabh Saran wasn't available for com-

This will be the second large investment by Hero in an electric vehicle (EV) maker, if the transaction goes ahead.

It currently holds a 40% stake in IPO-bound electric two-wheeler maker Ather Energy, having invested ₹124 crore in June for an additional 2.2% stake. Thatfunding took place at an in-

ferred valuation of ₹5,636 crore, up from the ₹4,666 crore at which Hero MotoCorp first invested Rs 140 crore in December last year.

TVS Motor—have a presence in cars. the three-wheeler segment. It

segment by riding on the electrification trend," said analyst. Altigreen, which calls it-

self a technolo-

had a turnover

company,

of ₹115 crore and sold 2,800 units in FY24. The company has been in talks with Hero for almost six to nine months. So far, les." between seed and Series A in-

vestments, the company has raised \$56 million (₹470 crore) at an undisclosed valuation. Series A was led by Sixth Sense and Xponentia and supported by Reliance Industries, Accurant (US) and Momentum (Singapore). "The companies are moving ve-

ry fast towards a closure of the deal," said a person aware of the plans. Altigreen is likely to use the funds to launch new models, enhance its reach and meet profitability goals, the person added.

The latest round of equity infusion will set the stage for the company's next phase of growth, the person added.

The company's e-cargo three wheelers are aimed at plugging

# MSME TECHNOLOGY DEVELOPMENT CENTRE (CDGI) **GOVERNMENT CERTIFICATE COURSE ON** HOW TO START YOUR OWN STARTU How to Raise Funds for New Business or Existing Business Course Duration (ONLINE) Date: 07 & 08 Sept. 2024 Time: 4:00 PM to 7:00 PM Course Content: 10 Steps to becoming a successful

entregreneur. How to Set Uo/New business with Govt, support and Project Report, Marketing Concept, Effective Business Plan, Financial Management, Risk Management, Building Block, Negotiation Skills, GST & Business Formation Process. INCREASING PRODUCTIVITY OF ENTREPRENEURS

Fees: Rs.3,000/4 (Study material in soft copy shall be provided Coordinator: 8603769900, 9818528498 FEE PAYMENT ONLY IN MSME TDC CDGI ACCOUNT Government of India certificate will be awarded

### the last-mile gap for ecommerce companies.

# They are also used to carry vegetables, dairy, poultry, gas cylin-

Altigreen has sold around 5,000 vehicles since it entered the market in 202. In comparison, M&M

sells 7,000 units a month, while Bajaj Auto sells 3,500 units a Altigreen is also working on an electric cargo four-wheeler for

small, regional routes, Saran told ET previously It currently has a network of about 30 dealers and plans to take this up to 40 by  $\equiv$ the end of the year. It has a capacity to make 55,000 vehicles per = 3 year, according to its website.

To be sure, owing to a more favorable total cost of ownership (TCO) and government incentives, electrification of three-wheelers used for ferrying passengers and goods over short distan-"Both the listed competitors of ces has been more rapid than Hero MotoCorp—Bajaj Auto and that of two-wheelers, buses, and 📱 💂

"The TCO benefits are far more makes sense for HMC to enter the attractive in e-three wheelers leading to a rapid electrifica-

> ma, senior partner, Nomura Research = Institute. fact that it doesn't require a 🗄 🗴

tion," said Ashim Shar-

ternal comne) has also reduced the entry

and that of auto rickshaws was 511,754, up 33.64% and 61.5%, respectively, according to the Federation of Automobile Dealers'

It's estimated to increase faster in the cargo three-wheeler segment-from 14% in FY24 to 55% in FY30, M&M said in its June qu-

### GOVERNMENT OF WEST BENGAL KMDA TENDER NOTICE e-NIT No: 07/SE/C-I/R&B/KMDA of 2024-25 (2nd Call)

Online Bids are invited by the Superintending Engineer, Circle-I, R&B Sector, KMDA, Main Block, 5th floor, Unnayan Bhavan, Salt Lake City, Kolkata-700091, from bonafide, reliable experienced & resourceful firms ndividuals contractors, joint ventures onsortium, for the work, Name of Work, Earnest Money, Time of Completion Construction of 4 lane Elevated corrido from E.M. Bypass near Metropolitz Housing Estate to Mahisbathan (Near New Town) with Connectivity to Salt Lake Sector-V" through Engineering, procurement and construction (EPC Mode Turnkey contract Basis., Rs.13.59 Cr. 18 Months, Last date & time of Online Bid submission: 24.09.2024 upto 14.00 hrs., for details contact the above office or visit both websites. www.kmda.wb.gov.in (KMDA-506) www.wbtenders.gov.in ICA-T15560(3)/202

### in the same building so one can dotake away market share, it sauble down on the same location," said the chief executive of another quick commerce company. "Landlords too have smelt an opportunity for grabbing a premium, knowing the funds coming into this

EThere's bidding for multiple floors right assortment can still

=hinda in Punjab, Haridwar in Utta-sification," the report added.

High Rents in Cities Andhra Pradesh over the last few

To meet the growing consumer demand, quick commerce platforms are increasing stock-keeping units, or different items at the dark stores, to 10,000 and even 25,000, from 4,000-

"This has led to bigger dark stores — especial-Bengaluru, (But) adding new sto- ly the new ones. It's a convenience-based business, so whoever starts to offer a faster delivery with the

5,000, BofA Securities

said in its report.

"Most consumers are generally sticky, end up using one to two platforms to meet their different

Only when these users face consistently bad service, do they Apart from Zepto, Zomato-owned switch ... This is why peers are ke-Blinkit has started expanding into en on launching a higher number smaller places, having entered Bat- of dark stores and going after den-

The resulting demand for human space with Minutes, has hired for resources is another confronta- many roles from companies such tion. "The hiring activity in quick as Tata-backed BigBasket, which rakhand and Vijayawada in commerce is at all levels. There are is also moving to a fully quick-deliat least five big digitally native plavers competing for the pole position," said Anshuman Das, founder and chief executive of search

The chief of another quick commerce company emphasised the need for people to move goods, "Yes, it's an opera-

but what runs this tics," he said.

an optimal manner will be criti-

Flipkart, which ventured into the very model. ET reported on August 27 that Big-

Basket will retain its large warehouses, about 60, to be able to carry certain large appliances and high value products. Flipkart senior vice-president Amitesh Jha, meanwhile, joined

pany's cofounder, Phani Kishan Addepalli. Poaching is happening at all levels across marketing, operations, supply chain management and finance, a Gurgaon-based quick

commerce executive said. "Senior executives as well as midlevel managers are in demand," he

"There are a few roles where past ecommerce experience helps... but the game is very different in quick commerce. The requirements in category management are to be much more

aggressive than horizontal market-

# |xelp

Xelpmoc Design and Tech Limited
CIN: L72200KA2015PLC082873 Regd. Office: No.57, 13th Cross, Novel Business Park, Hosur Road,

Members of the Company will be held on Monday, September 30, 2024 at 3:00 P.M. (IST) through Video Conferencing (VC) / Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with all the applicable circulars on the matter issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to transact the business set out in the Notice calling

The Notice of AGM and the standalone and consolidated audited financial statements for the financial year 2023-24, along with Board's Report, Auditors' Report and other documents required to be attached thereto, will be sent to electronically to those members of the Company, whose e-mail address is registered with the Company / Registrar and Share Transfer Agent, KFin Technologies Limited ("KFinTech") / Depository Participant(s) / Depositories. The Notice of the AGM and the aforesaid documents will also be available on the website of the Company at https://www.xelpmoc.in, on the website of KFintech at https://evoting.kfintech.com and on the websites of Stock Exchanges i.e. BSE Limited at https://www.bseindia.com and

- (a) Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their e-mail address with the Company, are requested to register / update their e-mail address by submitting Form ISR-1 (available on the website of the Company www.xelpmoc.in) duly filled and signed along with requisite supporting documents to KFinTech at Selenium Tower B, Plot No. 31 & 32, Gachibowli, Financial District,
- (b) In terms of MCA Circulars, the Company has also enabled the Members to update their e-mail address with the Company for the limited purpose of receiving the Annual Report including Notice of the AGM for FY 2023-24 (including e-voting instructions along with the User ID and the Password to enable e-voting) electronically, by sending an email on enward.ris@kfintech.com along with sign scanned copy of the request letter providing the email address, mobile number, selfattested PAN copy and Client Master copy in case of electronic folio and copy of share certificate in case of physical folio.
- their e-mail address are requested to register / update the same with the Depository Participant(s) where they maintain their demat accounts. Manner of casting vote(s) through e-voting:

Members can cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting"). The manner of voting, including voting remotely ("remote e-voting") by Members holding shares in dematerialised mode, physical mode and for Members who have not registered their e-mail address has been provided in the Notice of the AGM. Members attending the AGM who have not cast vote(s) by remote e-voting will be able to vote electronically (Insta Poll) at the AGM. Joining the AGM through VC/OAVM:

provided by KFintech, at https://emeetings.kfintech.com/. The information about login credentials to be used and the steps to be followed for attending the AGM are Members are requested to carefully read the Notice of the AGM and in particular,

For Xelpmoc Design and Tech Limited

Vaishali Kondbhar

# TIMES ascent

Advertisement No. 77/2024

Government of India Public Enterprises Selection Board invites applications for the post of

Chairman & Managing Director

The Fertilizers & Chemicals Travancore Limited (FACT)

Last date of submission of application by applicants is by 15.00 hours on

to PESB is by 15.00 hours on 04 October, 2024.

For details login to website

IDBI BANK

Regd. Office: IDBI Tower, WTC Complex, Cuffe Parade, Mumbai

IDBI Bank Ltd. Advertisement No.7 / 2024-25

IDBI Bank Ltd. invites online applications for the position(s) of Assistant General Manager - Grade 'C' and Manager - Grade 'B as per below mentioned details **Functional Area** 56 25 | 31

25 31 56 For eligibility criteria (age, work experience, job profile etc.), requisite fees and other details, please visit the 'Careers' section of the Bank's website www.idbibank.in. Online registration starts from September 01, 2024 till September 15, 2024.



application(s) without assigning any reason(s) whatsoever. Any addendum/modifications with regards to the selection process shall only be published on the Bank's website (career section) www.idbibank.in and not through any other media. Candidates are requested to regularly visit the website as above, for undate in the matter visit the website as above, for update in the matter

Place - Mumbai

Advertisement No. 78/2024

Government of India Public Enterprises Selection Board invites applications for the post of

**NMDC Limited** 

Last date of submission of application by applicants is by 15.00 hours on

Last date of forwarding of applications by the Nodal Officers to PESB is by 15.00 hours on

# कार्यपालक अभियंता का कार्यालय 🌑 ग्रामीण विकास विषेश प्रमंडल, गिरिडीह शुद्धि पत्र ई-अल्पकालीन निविदा संख्या RDD/SD/GIRIDIH/12/2024-25 जिसका पी0आर0 संख्या 333530 Rural Development(24-25) D में

झारखण्ड सरकार

अपरिहार्य कारणों से तिथि को संशोधित किया जाता है। संशोधित तिथि के 🖥 अनुरुप ही निविदा की कार्यवाही सुनिश्चित की जाएगी। संशोधित तिथि 1. ई-निविदा प्राप्ति की तिथि एवं समय - दिनांक 04.09.2024 को अपराहन

 निविदा खोलने का स्थान – कार्यपालक अभियंता, ग्रामीण विकास विशेष 🕉 📑 ३. निविदा खोलने की तिथि एवं समय –06.09.2024 अपराहन २:00 बजे।

 निविदा की अन्य नियम एवं शर्ते यथावत रहेंगी । कार्यपालक अभियंता ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल गिरिडीह।

PR.NO.334475 Rural Development(24-25):D

**GUJARAT INFRASTRUCTURE** GIDB DEVELOPMENT BOARD (GIDB) 8th Floor, Block No. 18, Udyog Bhavan, Sector -11, Gandhinagar, Gujarat-382 017 Phone No.: 91-079-23232701/4, Fax No.: 91-079-23222481, Website : www.gidb.org

Selection of Consultant for providing Advisory

Support / Project Management Unit to GIDB TENDER NOTICE Gujarat Infrastructure Development Board (GIDB) is pleased to invite competitive bids from interested Consulting Firms for the tender "Selection of Consultant for providing Advisory Support Project Management Unit to GIDB". The Request for

Qualification cum Request for Proposal (RFQ cum RFP) Document is available on https://tender.nprocure.com and www.gidb.org Chief Executive Officer Gujarat Infrastructure Development Board (GIDB)

# PSPCL Punjab State Power Corporation Limited

(Regd. Office : PSEB Head Office, The Mall, Patiala-147001) Corporate Identification Number: U40109PB2010SGC033813 Website: www.pspcl.in (Contact No. 96461-17606) E-Tender Enquiry No.: 203/MM-I/TGM-346(V)/O&M/GHTP/2024 dated

29-08-2024 Dy. Chief Engineer, Mechanical Maintenance Circle-I/GHTP, Lehra Mohabbat invites e-tender for "Removal of old ceramic pads, application of old/new ceramic pad insulation & supply of new ceramic insulation pads/quilt for HP Turbine Module & IP turbine Module of 210 MW Unit-II of GHTP, Lehra Mohabbat"

For detailed NIT & tender specification please refer to https://eproc.punjab.gov.in from 29-08-2024 at 18:30 Hrs onwards. NOTE: Corrigendum and addendum, if any will be published online at https://eproc.punjab.gov.in

firm Longhouse Consulting. "The winner of this space is likely to capture the biggest ecommerce category - grocery.'

business is logis-Pointing out that this was

tions-heavy bu-

why ecommerce companies took longer to enter fast delivery, the CEO said, "Now that platforms are aggressively selling up to 20,000 items, connecting large warehouses outside the city to dark stores in

# siness. Engineers can ship new product tweaks,

# Swiggy Instamart as chief executive, replacing the IPO-bound comfigure out the logistics and

# CAD-1022 ODISHA POWER TRANSMISSION CORPORATION LIMITED

(A Government of Odisha Undertaking)

Regd. Office: OPTCL TECH TOWER, Janpath, Saheed Nagar, Bhubaneswar-751007 CIN:U40102OR2004SGC007553 E-TENDER ALERT 1)E-Tender Call Notice No. HRD-02/2024-25: Bids are invited from reputed textile manufactures in two part

bidding system for Supply of 4912 pairs of Uniform

Fabrics for the employees of OPTCL an estimated cost of Rs. 63,85,600/-. 2)E-Tender Call Notice No. 141/2024-25: Bids are invited from reputed manufacturers in two part bidding system for supply of TYPE IIIA ADSS 24F/48F/96F OFC, TYPE-I 24F/48F/96F ADSS accessories and 24F/48F/96F Joint Enclosure Under Engineer- in-Charge, BharatNet Phase- II Project at an estimated cost of Rs. 4,69,37,115/-Complete set of bidding documents are available at

www.tenderwizard.com/OPTCL and www.optcl.co.in. HIPR-11/2024-25

Govt. of Jharkhand OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER Field Survey Division, Advance Planning,

Road Construction Department, Nirupan Bhawan, 4th floor, 56-Set Chowk, Doranda, Ranchi-834002 e-mail--- eercdapfsdran-jhr@nic.in e-Procurement Very Short Notice e-Tender Reference No .-RCD/FSD /AP/ RAN/16/24-25 Dated 31.08.2024 onstruction of 2-Lane configuration ROB beside the

existing Kadru ROB, at Ranchi in the state of harkhand: from Consultants empanelled in Category Name of Work II with the Road Construction Department, Government of Jharkhand vide letter no -3063(S) W.E duted 22-08-2022 are allowed to bid. 1.0 km Cost of Tender Document - Rs 5,000/- (Rupees Five

EMD: Rs-20,000/- (Rupees Twenty Thousand) through online mode onlyAs per the Departmental Letter no.-4652(S) dated 06.10.2023, cost of tender Cost of Tender Document & document and Earnest Money Deposit will be received Earnest Money Deposit (EMD) in online mode only through e-procurement portal (https://jharkhandtenders.gov.in ) by Internet banking/ NEFT/ RTGS facility as per Standard Operating Procedure (SOP) issued by Information Technology & e-Governance Department, Government of Jharkhand vide letter no- 120 dated 03.10.2023.

EMD)

Date and Time of Publishing of 03.09.2024, 05.00 PM Tender on official website Last date and Time of submission of Tender (With Tender Fee and 11:09:2024, 12:30 PM 12.09.2024, 12.30 PM Date and Timing of Bid opening Executive Engineer, Field Survey Division, Advance farming, RCD, Ranchi, Nirupan Bhavan, 56 set Chowk, Tender Inviting Authority Doranda, Ranchi - 834002, Mobile No- 8051090751 Mode of Bid Submission

Thousand) (Non-Refundable) through online modeonly.

For further information please go through the website http://jharkhand tenders **Executive Engineer** Field Survey Division, A.P. PR.NO.334411 Road(24-25):D Road Construction Department, Ranchi <del>արալավավարիաինիավումակ</del>ալարերկակակակակակարակականակակակակակակակակական

13

e-Tendering (http://jharkhandtenders.gov.in)

14

16

15

17

18

19

## Anepalya, Adugodi, Bengaluru - 560030; Tel: (+91) 6364316889 Email: vaishali.kondbhar@xelpmoc.in; Website: www.xelpmoc.in Information regarding Ninth Annual General Meeting of Xelpmoc Design and Tech Limited Members are requested to note that the Ninth Annual General Meeting ("AGM") of the

National Stock Exchange of India Limited at https://www.nseindia.com. Manner of registering / updating e-mail address:

Nanakramguda, Serllingampally, Hyderabad - 500 032.

(c) Members holding shares in dematerialised mode, who have not registered / updated

Members will be able to attend the AGM through VC/OAVM, through platform

instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or voting at the AGM. By Order of the Board of Directors

20

22

1 Corporate Credit/ Retail Banking (including Retail Credit)

https://pesb.gov.in

For details login to website

31

# permit un- = 0 bustion engi-

Sales of ICE cargo three-wheelers in FY24 amounted to 121,506

Associations. EV penetration in electric au- E 9 tos stood at 11% in FY24 and is expected to reach 50% in FY30.

arter investor presentation.

25th September, 2024 Last date of forwarding of applications by the Nodal Officers

> https://pesb.gov.in 400 005 - Tel. 66553404

Recruitment of Specialist Officers (2024-25)

NOTE: IDBI Bank reserves the right to accept or reject anyl all

General Manager- HR

Chairman & Managing Director

-40

27th September, 2024.

07th October, 2024.

# Date: September 2, 2024 Place: Bengaluru Company Secretary & Compliance Officer

21

### ಯೆನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಮಿಟೆಡ್ YES BANK

ಪ್ರೆಸ್ಟೀಜ್ ಒಬೆಲಿಸ್ತ್, ಮುನ್ನಿಪಲ್ ನಂ. 3, ನೆಲ ಮಹಡಿ, ಕಸ್ಕೂರ್ಬಾ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560001

## ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ಪ್ರಕಟಣೆ (ನಿಯಮ 8(1) ರ ಅಡಿ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಿಗೆ ಮಾತ್ರ

ಕೆಳಸದಿದಾರರಾದರು ಯೆಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇದರ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು, ಹಣಕಾಸು ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಪ್ರತಿಭೋ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ನಿಯಮ 2002ರ ಅನ್ವಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(12) ರ ನಿಯಮ 9ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ (ಜಾರಿ) ನಿಯಮಗಳ ಅನ್ವಯ ಈ ಕೆಳಗಿನ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಹಣವನ್ನು ಈ ನೋಟಿಸ್ ನೀಡಿದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವಂತೆ ತಗಾದೆ ಸೂಚನೆಯನ್ನು ನೀಡಿದ್ದರು ಈ ಕೆಳಗೆ ಹೆಸರಿಸಿರುವ ಸಾಲಗಾರರು ಹಣವನ್ನು ಮರುಪಾದ ಮಾಡಲು ವಿಫಲರಾಗಿದ್ದು, ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿರುವ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳನ್ನು ಸೆಕ್ಷನ್ 13 (4)

ಕಾಯಿಲೆ ನಿಯಮ 9 ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸಾಂಕೇತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಹಾಗೂ ಸಮಸ್ತ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೆ, ಈ ಸ್ವತ್ತುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾರೂ ವ್ಯವಹರಿಸಕೂಡದು, ಒಂದು ವೇಳೆ ವ್ಯವಹರಿಸಿದ್ದೇ ಆದಲ್ಲಿ ಯೆಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಇಲ್ಲಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಹಣದ ಜೊತೆಗೆ ಒಪ್ಪಂದದ ಮೇರೆಗೆ ಇರುವ ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ಸಹ

-	000 00 7 TO							
	ಕ್ರಸಂ. 1	ಒಪ್ಪಂದದ ನಂ. 065863700001920	ಲೋನ್ ಮಾದರಿ: OD	13(2) ಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಾರ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.1,03,13,679.45	1 ' ' '	ಸಾಂಕೇತಿಕ ದಿನಾಂಕ: 29-08-2024		
	_							
	ಸಾಲಸಾರ	ರು ಸಹ-ಸಾಲಸಾರರು ಜಾ	ವೀನುದಾರರು ಅಡವ	ಶಾವಧಾರರ ಹೆಸರು: ಮೇಟಿ ಶೀ ಅಕ್ಷಯ ಕಿರು	ರೀಪನ್ ಆದಿನಾರಾಯಣ ಸುಪಾ ಪ	೧೧ ಎಸ್ ಶೀಮತಿ		

ವಿಜಯಲಕ್ಷ್ಮಮ್ಮ, ಶ್ರೀಮತಿ ರಾಧಿಕಾ ಪ್ರಭಾಕರ, ಕುಮಾರಿ. ಎಂ ಸಾಯಿ ಪ್ರಿಯಾ, ಕುಮಾರ. ಪ್ರೀತಂ ಎಂ. ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ಪ್ರಸ್ತುತ ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ನಂ.46/29 (ಹಳೆಯ ನಂ.46,) ಹೊಂದಿರುವ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗವಾಗಿರುವ ಮತ್ತು ಹೊಸ ನಂ.29), ಆಸ್ತಿ ಐಡಿ ನಂ.54-289-29, 3ನೇ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಕತ್ತರಿಗುಪ್ಪೆ ಕಾವೇರಿ ನಗರ, ಕಾರ್ಪೊರೇಷನ್ ವಾರ್ಡ್ ನಂ.54 (ಹಿಂದಿನ ಆಸ್ತಿ ಖಾತಾ ನಂ.114/2, ಸೈಟ್ ನಂ.46,

ಕತ್ತರಿಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕು). ಚಕ್ಕುಬಂದಿ – ಪೂರ್ವದಿಂದ: ಆಸ್ತಿ ನಂ.49, ಶ್ರೀಧರ್ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ: ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರದಿಂದ: ಆಸ್ತಿ ಸಂಖ್ಯೆ.45, ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ ತಥಾಚಾರ್ ಅವರಿಗೆ ಸೇರಿದ್ದು, ದಕ್ಷಿಣದಿಂದ:

ಸಂ.47. ಅಳತೆ: ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 60 ಅಡಿ, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ, ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 2,400 ಚದರ ಅಡಿ. SARFAESI ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆ.13(8) ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲು ಇದು, ಎಲ್ಲಾ ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳೊಂದಿಗೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರನ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹರಾಜು/ಟೆಂಡರ್/ಖಾಸಗಿ ಒಡಂಬಡಿಕೆಯ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಉಂಟಾದ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಸುರಕ್ಷಿತ ಸಾಲಗಾರನಿಗೆ ಟೆಂಡರ್ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ, ಸುರಕ್ಷಿತ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಾರದು ಅಥವಾ ವರ್ಗಾಯಿಸಬಾರದು ಮತ್ತು ಆ ಸುರಕ್ಷಿತ

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 21.08.2024 ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಎಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಆಫ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ

### ಶಿವಮೊಗ್ಗ–ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ

ವಿನೋಬನಗರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ. website: www: shivamogga.uda..gov.in

ನೋಟಿಫಿಕೇಶನ್ ನಂ. : ಶಿಭನಪ್ರಾ/ನಿ-2/ಊರಗಡೂರು/2024-25

ಆಸ್ತಿಯ ವರ್ಗಾವಣೆ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಮುಂದಿನ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಬಾರದು.

ದಿನಾಂಕ: 30.08.2024

ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯ ಊರಗಡೂರು ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ವಿವಿಧ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಗಳಲ್ಲಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಪಡಿಸಿರುವ "ಊರಗಡೂರು" ವಸತಿ ಬಡಾವಣೆಯ ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಆಹಾನಿಸಲಾಗಿದೆ. ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುವ ನಿವೇಶನಗಳ ವಿವರ

Γ		ನಿವೇಶನ ಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	ಚ.ಮೀ.ಗೆ ನಿವೇಶನದ ಬೆಲೆ ರೂ.	ನಿವೇಶನದ ಒಟ್ಟು ಬೆಲೆ ರೂ.	ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ.	ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಪ	<b>ಾವತಿಸಬೇಕಾದ</b>
l	 ನಿವೇಶನದ					ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ	
Ę	, ನಿವೀಶನಿದ ಅಳತೆ					ಪ.ಜಾ/ಪ.ಪಂ.	ಇತರೆ (ನಿವೇಶನ
þ	ol					ಮಾ.ಸೈ., ಅಂಧರು	
l	ಮೀಟರ್ಗಳಲ್ಲಿ					(ನಿವೇಶನ ಬೆಲೆಯ	ಶೇ. 10 ರಷ್ಟು)
L						ಶೇ. 3 ರಷ್ಟು)	
Ī	2	3	4	5	6	7	8
[1	6.00 <b>x</b> 9.00	39	ರೂ.6187–00(ಚ.ಅಡಿಗೆ	334098-00	100-00	10023-00	33410-00
L	ಮೀ.(EWS)		ರೂ 575-00)				
2	2 6.00x9.00 మిఁ	58	ರೂ.12374-00 (ಚ.	668196-00	100-00	20046-00	66820-00
l			ಅಡಿಗೆ ರೂ1150-00)				
3	9.00x12.00 మిఁ	158	ರೂ.12374-00 (ಚ.	1336392-00	150-00	40092-00	133640-00
l			ಅಡಿಗೆ ರೂ1150-00)				
[	9.00x15.00 మిఁ	105	ರೂ.12374-00 (ಚ.	1670490-00	150-00	50115-00	167050-00
			ಅಡಿಗೆ ರೂ1150-00)				
5	12.00x18.00 మిఁ	71	ರೂ.12374-00 (ಚ.	2672784-00	200-00	80185-00	267280-00
l			ಅಡಿಗೆ ರೂ1150-00)				
1	<u> ನಿಬಂದನೆಗಳು : 1, ಈ ಮೊದಲು ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲಿಸಿ ಠೇವಣಿ ಪ್ರಾವತಿಸಿರುವವರು ಹಿಂದಿನ ಚಲನ್ ಪತ್ರಿ ಲಗತಿಸಿ</u>						ನ್ ಪತಿ ಲಗತಿಸಿ

ು**ಬಂಧನೆಗಳು : 1**. ಈ ಮೊದಲು ನಿವೇಶನಕ್ಕೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಠೇವಣಿ ಪಾವತಿಸಿರುವವರು ಹಿಂದಿನ ಚಲನ್ ವ್ಯತ್ಯಾಸದ ಹಣದೊಂದಿಗೆ ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಬ್ಯಾಂಕುಗಳಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬಹುದು. 2. ನಿವೇಶನಕ್ಕಾಗಿ ಈವರೆಗೂ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸದೇ ಇರುವವರು ಕಾಲಂ (6) ರಲ್ಲಿ ಸೂಚಿಸಿರುವ ನೋಂದಣಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ನಿವೇಶನದ ಅರ್ಜಿ ಜೊತೆಯಲ್ಲಿಯೇ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಲ್ಲಿ ಪಾವತಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಈ ಹಿಂದೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮತ್ತೆ ನೋಂದಣಿ ಮಾಡಿಸುವ ಅಗತ್ಯವಿಲ್ಲ. 3. ನಿವೇಶನದ ಅರ್ಜಿ ನಮೂನೆಗಳನ್ನು ರೂ. 300/– ಅರ್ಜಿ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು. 4. ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದ ನಿವೇಶನದ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಆಯಾ ಅಳತೆಗೆ ತಕ್ಕಂತೆ ಕಾಲಂ  $ilde{7}$  ಮತ್ತು 8 ರಲ್ಲಿನ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ಡಿ.ಡಿ. ಅಥವಾ ನಗದು ರೂಪದಲ್ಲಿ ಕೆಳಕಂಡ ಯಾವುದಾದರೂ ಬ್ಯಾಂಕಿನಲ್ಲಿ ಸಲ್ಲಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ವಿನೋಬನಗರ ಶಾಖೆ A/c No.: 2907101012447 IFSC Code: CNRB0002907

ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರದಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವವರು:- 1. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ವಿನೋಬನಗರ ಶಾಖೆ (ಸೂಡ ಕಛೇರಿ ಪಕ್ಕ), ಶಿವಮೊಗ್ಗೆ 2. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ವಿದ್ಯಾನಗರ ಶಾಖೆ, ಶಿವಮೊಗ್ಗೆ 3. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಮುಖ್ಯ ಶಾಖೆ, ನೆಹರು ರಸ್ತೆ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ 4. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಶಿವಮೂರ್ತಿ ಸರ್ಕಲ್ ಶಾಖೆ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ 5. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಶೇಷಾದಿಪುರಂ ಶಾಖೆ, ಶಿವಮೊಗ್ಗೆ 6. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಗಾಂಧಿಬಜಾರ್ ಶಾಖೆ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ 7. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ದುರ್ಗಿಗುಡಿ ಶಾಖೆ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ 8. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಅಮೀರ್ ಅಹ್ಮದ್ ಸರ್ಕಲ್ ಶಾಖೆ, ಶಿವಮೊಗ್ಗೆ 9. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಗೋಪಾಳ ಶಾಖೆ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ **ಭದ್ರಾವತಿಯಲ್ಲಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸುವವರು:– 1**. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಬಿ.ಹೆಚ್. ರಸ್ತೆ ಶಾಖೆ, ಭದ್ರಾವತಿ 2. ಕೆನರಾ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಚನ್ನಗಿರಿ

5. ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿ ಪಾವತಿಸಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಪಡೆಯತಕ್ಕದ್ದು 6. ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ನೀವು ಕರ್ನಾಟಕದಲ್ಲಿ ವಾಸ್ತವಾಗಿದ್ದು, ಕನಿಷ್ಠ 18 ವರ್ಷ ವಯಸ್ಸಿನವರಾಗಿರಬೇಕು. 7. ಈ ಮೊದಲು ಶಿವಮೊಗ್ಗ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ/ಈ ಹಿಂದಿನ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮಂಡಳಿಯಿಂದ /ಸರ್ಕಾರದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಪಡೆದವರು ಈ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಅರ್ಹರಾಗಿರುದಿಲ್ಲ. ಒಂದು ವೇಳೆ ವೇಶನ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತವರ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೇ ಕಟ್ಟಿರುವ ಮುಂಗಡ ಹಣವನ್ನು ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. 8. ನೀವು ಪಾವತಿಸುವ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಾದ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಆ ಮೊತ್ತವನ್ನು ನಿವೇಶನ ಬೆಲೆಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುವುದು. ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆಯಾಗದವರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಬಡ್ಡಿ ಇಲ್ಲದೆ ಪ್ರಾರಂಭಿಕ ಠೇವಣಿಯನ್ನು ರೀಫಂಡ್ ಕೋರಿದ್ದಲ್ಲಿ ಹಿಂದಿರುಗಿಸಲಾಗುವುದು. ನೋಂದಣಿ ಹಣವನ್ನು ವಾಪಾಸ್ಸು ನೀಡಲಾಗುವುದಿಲ್ಲ. ಅಥವಾ ನಿವೇಶನ ಬೆಲೆಗೆ ಹೊಂದಾಣಿಕೆ ಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುದಿಲ್ಲ. 9. ಮೇಲೆ ನಮೂದಿಸಲಾದ ನಿವೇಶನಗಳ ಬೆಲೆಗಳು ತಾತ್ಕಾಲಿಕವಾಗಿದ್ದು, ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಪರಿಷ್ಕರಣೆಗೆ ಒಳಗಾಗಬಹುದು. 10. ಕಾರಣಾಂತರಗಳಿಂದಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯಲ್ಲಿ ವ್ಯತ್ಯಾಸವಾದಲ್ಲಿ ಹಂಚಿಕೆಗಾಗಿ ನಿವೇಶನಗಳ ಸಂಖ್ಯೆಯನ್ನು ಕಡಿಮೆ/ಹೆಚ್ಚು ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಮತ್ತು ನಿವೇಶನದ ಅಳತೆ ಅಂದಾಜು ಅಳತೆಯಾಗಿದ್ದು, ಹಂಚಿಕೆ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಾಗುವ ಅಳತೆಗಳಿಗೆ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. 11. ನಿವೇಶನಗಳ ಹಂಚಿಕೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಗಳ ನಿವೇಶನ ಹಂಚಿಕೆ ನಿಯಮ 1991ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ ನಿಯಮ 2005 ರಲ್ಲಿ ನಿಗದಿಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ನಿವೇಶನಗಳನ್ನು ವಿವಿಧ ಪ್ರವರ್ಗಗಳಿಗೆ ನಿಗಧಿಪಡಿಸಿ ಹಂಚಿಕೆ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ತೀರ್ಮಾನವೇ ಅಂತಿಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

\*) ಅರ್ಜಿ ಫಾರಂಗಳನ್ನು ದಿನಾಂಕ 02–09–2024 ರಿಂದ 30–09–2024 ರವರಗೆ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಬ್ಯಾಂಕ್ಗಳಲ್ಲಿ ನೀಡಲಾಗುವುದು. \*) ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ 30–10–2024 ಅಪೂರ್ಣ ಮಾಹಿತಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿದ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗವುದು.

್ಷ್ಣಾ ಮೂಲಕ ನಿಯಮ 8 ಮತ್ತು 9 ರ ಆಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನ ಬಾಕಿ ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡಿಯನ್ನು ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ

. ಶ್ರೀ ಚಿತಾವದುತ್ತ ರಜನಿಕಾಂತ್ ಸಂ<u>ಯೋಜಿಸಲಾದ ಷೆಡ್ಕೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿ-</u> ಎಲ್ಲಾ ಭಾಗ ಮತ್ತು ವಿಭಾಗಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಸಾಲಾರರು ಮತ್ತು ಆಡಮಾನದಾರರು) ಸ್ಥಿರಾಸ್ಕ್ರಿ ಖಾಲಿ ನಿರ್ವತನ ಕಾರ್ಪೋರ್ ಷನ್ ಖಾತಾ ಸಂ. 426/715/26/240/21,31/2 
ಹಿ. ಶ್ರೀಮತಿ ಚಿತಾವದುತ್ತ ಸುತ್ತಿಯಾ ಸಂ.826/715/26/40/31,1/1, ಮತ್ತು ನಂ.826/715/40/31, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಕೋಟಿ, ಕೆಂಗೇರು, ಬೆಂಗಳು ಮತ್ತು ಸಂ.ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಅಡುಸುವಾಗಿ ನಿರ್ವಹೀಣ: : 16300 ಚಿವರ ಅಡಿ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲಾ ಹಳ್ಳುಗು ಸಂ.ಕರ್ನಾಗಳು ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಎಳ್ಳು ಹಳ್ಳುಗು ಸಂ.ಕರ್ನಾಗಳು ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಬಂದ ಪಿತ್ತು ಪ್ರಮತ್ತಿ ಎಂದು ಪಿತ್ತು ಪ್ರಮತ್ತಿ ಬಂದ ಪಿತ್ತು ಪ್ರಮತ್ತಿ ಎಂದು ಪಿತ್ತು ಪ್ರಮತ್ತಿ ಬಂದ ಪಿತ್ತು ಪ್ರಮತ್ತಿ ಎಂದು ಪಿತ್ರವಾಗಿ ಪ್ರಮತ್ತಿ ಮಂದ ಪಿತ್ತು ಪ್ರಮತ್ತಿ ಎಂದು ಪಿತ್ರವಾಗಿ ಪ್ರತಿ ಪ್ರಮತ್ತಿ ಬಂದ ಪಿತ್ರವಾಗಿ ಪ್ರತಿ ಮತ್ತು ಮಂದ ಪಿತ್ರವಾಗಿ ಪ್ರತಿ ಮಂದ ಪಿತ್ರವಾಗಿ ಪ್ರತಿ ಮಂದ ಪಿತ್ರವಾಗಿ ಪ್ರವತ್ತಿ ಮಂದ ಪಿತ್ರವಾಗಿ ಪ್ರವತ್ತಿ ಪ್ರವತ್ತಿ ಪ್ರವತ್ತಿ ಸರ್ವವನ್ನ ಪ್ರವತ್ತಿ ಕರ್ನಿ ಬಂದ ಪಿತ್ರವಾಗಿ ಪ್ರವತ್ತಿ ಪ್ರವತ್ತಿ ಕರ್ನಿ ಬಂದ ಪಿತ್ರವಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯವಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯವಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯವಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯವಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯವಾಗಿ ಪ್ರವತ್ತ ಪ್ರವತ್ತ ಪ್ರವತ್ತ ಪ್ರತ್ಯವಾಗಿ ಪ್ರವತ್ತ ಪ್ರತ್ಯವಾಗಿ ಪ್ರತ್ಯವಾಗ

ಪ್ರದೇಶ –522007, **ಹಾಗೂ ವಿಳಾಸ: <u>ಜೆಡ್ಕೂಲ್ ಬಿ ಆಸ್ತಿ</u>:– ಷೆಡ್ಕೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ** 337.39 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಾಜಿತ ಪಾಲು, ಹಕ್ಕು ಶೀರ್ಷಿಕೆ ಮತ ಹೆಚ್.ನಂ.13–43. ಅನಸೂಯಮ್ಮ ಆಸಕ್ತಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ, ಮಾರಾಟಗಾರರಿಂದ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಹರ್ಜ್ ನಂ.13-43. ಅನಸೂಯವು ಕಾಲೋ ನಿರ್ದೇಶ್ ಅಸ್ಥಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಮಾರಾಟಗಾರರಿಂದ ಖರೀದಿದಾರರಿಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆರ್ಬ್ನೆ ಪಡ್ಡೊಲ್ಲ್ ಪಿ ಆಟ್ಟ- ಪಡ್ಡೂಲ್ ಎ ಆಸ್ಟಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ "ಆರ್-ಎಫ್ ಟೈಟ್" ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಹತ್ತಿರ. ಮನೋತಾದ ಮಂಡಲಂ, ಯೋಜನೆಯ ಮೊದಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ವಾಸಯೋಗ್ಯ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ನಂ.ಎ-101 ಮತ್ತು ಉಂಡವಳ್ಳಿ ಮೆಹಬೂಬ್ ನಗರ ಆರಾಟ್ ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಧಿಷ್ಟ ಕಾರ್ಟಿ 159.03 ಚದರ ಅಡಿ ಸೂಪರ್ ಬಿಲ್ಡ್ ಆಪ್ ಪ್ರದೇಶ ಮತ್ತು ಸಾಮಾನ್ಯ ಪರ್ಕಿತ್ ಸರ್ಕ್ ಪರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ನಿರ್ಧಾಪ್ ಚರ್ನೆ ಪರ್ಚಿತ ಮತ್ತು ಸಂಪರ್ವ ಸಂಪರ್ಧ ಅಪ್ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅನುತಾತದೆ ಪಾಲು, ಪ್ರಾಸೇಷ್ ಗಳು, ಲಾಗಳು, ಲಿಪ್ಟ್ ಮೆಟ್ ಕೇಸ್ ಮತ್ತು ಬೆರ್ಣಸುಂಟ್ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಕಾರ್ ಪಾಕಿರ್ಂಗ್ ಸ್ಥಳದೊಂದಿಗೆ ಬಾಲ್ಡನಿ ಮತ್ತು ಯುಟಿಲಿಟ್ ಪ್ರದೇಶಗಳನ್ನು ಗಾಮ, ಕೆಂಗೇರಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಹೊಂದಿದೆ ಮತ್ತು ಚಳಿಕೆ ಮತ್ತು ಎಲ್ಲವನ್ನೂ ಒಳಗೊಂಡಿದೆ ಹಕ್ಕುಗಳ ಸವಲತ್ತುಗಳು, ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನ ನಂ.ಎ-102; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸೆಟ್ಬ್ರಾಕ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಎ-102; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸೆಟ್ಬ್ರಾಕ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಎ-102; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸೆಟ್ಟ್ರಾಕ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಎ-102; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸೆಟ್ಟ್ರಾಕ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಎ-102; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸೆಟ್ಟ್ರಾಕ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಎ-102; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸೆಟ್ಟ್ರಾಕ್, ಉತ್ತರರಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಎ-102; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸೆಟ್ಟ್ರಾಕ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಎ-102; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸಿಟ್ಟ್ರಾಕ್ ನಿಪ್ಟದೇಶ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸೆಟ್ಟ್ರಾಕ್, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.ಎ-102; ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಸಾಮಾನ್ಯ ಪ್ರದೇಶ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಸೆಟ್ಟ್ರಾಕ್ ನಿಪ್ಟಿಟ್ಟ್ ಸಿಟ್ಟ್ ಸಿಟ್ಟ್ರಾಕ್ ನಿಪ್ಟಿಟ್ಟ್ ಸಿಟ್ಟ್ ಸಿಟ್ಟ್

ಅಡಮಾನ ಆಸ್ತಿಗಳ ವಿವರಗಳು

ಸಹಿ/- (ಹೆಚ್.ಎಸ್.ಸುಂದರೇಶ್) ಅಧ್ಯಕ್ಷರು ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ,

**RBL**BANK

ಸಹಿ/- (ವಿಶ್ವನಾಥ್ ಪಿ. ಮುದಜ್ಜಿ) ಆಯುಕ್ತರು, ಶಿವಮೊಗ್ಗ-ಭದ್ರಾವತಿ ನಗರಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಶಿವಮೊಗ್ಗ

ಆರ್ಐವಿಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಮಿಚೆಡ್

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಚೇರಿ: 1ನೇ ಲೇನ್, ಶಾಹುಪುರಿ, ಕೊಲ್ಹಾಪುರ-416001

ಶಾಖಾ ಕಚೇರಿ: 3ನೇ ಮಹಡಿ, ಪ್ರೆಸ್ಟೀಜ್ ಟವರ್, 99 ಮತ್ತು 100, ರೆಸಿಡೆನ್ನಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560025

ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್

& ಸರ್ಫೇಸಿ ಕಾಯೆ ಅಡಿಯಲಿ

ರೂ. 57,31,520.12

(ರೂಪಾಯಿ ಐವತ್ತೇಳು

ಲಕ್ಷದ ಮೂವತ್ತೊಂದು

ಇಪ್ಪತ್ತು ಮತ್ತು ಹನ್ನೆರಡು

ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ :

16ನೇ ಮಾರ್ಚ್ 2023

ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ

ಡಿಮ್ಯಾಂಡ್ ನೋಟೀಸ್

ದಿನಾಂಕ 23.03.2023

21.06.2024

ಂಕದ ಪ್ರಕಾರ ಬರಬೇಕಾದ ಮೊತ್ತ

& ಸಮಯ

25.09.2024

11:00 ರಿಂದ

2:30 ರ ವರೆಗೆ

ಸೆಕ್ಕೂರಿಟೈಜೀಷನ್ ಇಂಟರೆಸ್ಟ್ (ಎನ್.ಪೋರ್ಸ್ ಮೆಂಟ್) ನಿಯಮಗಳು, 2002ರ ನಿಯಮ 8(6)ರ ನಿಬಂಧನೆಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡು ಸೆಕ್ಕೂರಿಟೈಜೀಷನ್ ರಿಕನ್ಸ್ಟೆಟ್ಟನ್ ಆಫ್ ಕೈನ್ಯಾನ್ಯಿಯಲ್ ಆಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್ಫ್ ಫೋರ್ಸ್ ಚಿಕ್ಕು ಅಫ್ ಕೈನ್ಯಾನ್ಯಿಯಲ್ ಆಸೆಟ್ಸ್ ಮತ್ತು ಎನ್ಫ್ ಫೋರ್ಸ್ ಬೆಟ್ಟರ್ ಆಫ್, 2002ರ ಕಾಂದೆಯ ಆಡಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಥಿತ್ಯಾ ಸ್ಥತ್ತುಗಳು ಮಾರಾಟಕ್ಕೆ ಇ-ಹರಾಜು ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕವಾಗಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಠವಾಗಿ ಸಾಲಗಾರ(ರು)ರಿಗೆ ಮತ್ತು ಜಾಮೀನುದಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನುದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುತ್ತದೇನೆಂದರೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ತಿಳಿಸಿದ ಸ್ಥಿರಾಸ್ತ್ರಿ ಸ್ಥನ್ನ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಅಡಮಾನ್ಯನಾರ್ಜ್ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ (ಒಟ್ಟಾರೆಯಾಗಿ "ಆಸ್ತಿ" ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗಿದೆ). ಸೆಕ್ಕೂರ್ಡ್ನ ಕೋಟರ್ ಆಧಿಕ್ಷ ಅಧಿಕಾರಿಯವರಿಂದ ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ಥಾರೀನವನ್ನು ತೆಗೆದುಕೊಳಲಾಗಿದೆ. ಆರ್ಬಿಎಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ("ಸೆಕ್ಕೂರ್ಡ್ನ ಕೋಟರ್/ಬ್ಯಾಂಕ್") ಸರ್ವೇಸಿ ಕಾಯದೆಯ ಸೆಕ್ಷನ್ 13(4) ಮತ್ತು ಸೆಕ್ಷನ್ 14 ರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದಂತೆ ನಿಯಮಗಗಳನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡ ಮತ್ತು ಕಾನೂನು / ಇತರ ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತದ ವಸೂಲಾತಿಗಾಗಿ ಆದನ್ನು "ಎಲ್ಲ ಹೇಗಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಎಲ್ಲ ಏರಿದೆಯೋ ಹಾಗೆ" ಮತ್ತು ಅಲ್ಲಿ ಏನೇ ಇರಲಿ ಹಾಗೆ ""ಅವಲಂಬನೆಯ ಆಧಾರವಿಲ್ಲರೆ" ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ದಿನಾಂಕ 26.09.2024 ರಂದು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು. ಕೆಳಗಿನ ಇ-ಹರಾಜು ಹೆಡ್ಕೂಲ್ ನ ಪ್ರಕಾರ ಬಿಡ್ಗಗಳನ್ನು ಆಹ್ವಾಸುವ

ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿಗಳು ಮತ್ತು ಆಸ್ತಿಯ ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ವಿವರಣ್ಣೆ

ವಾ.ಸಾ.ಸಂ.ಇ/ಕೆಎಸ್ಎಂಸಿಎ/ಶಿ/24-25/183/08/603

ಜಾಮೀನುದಾರರ ಹೆಸರು

್ 2. ಶೀಮತಿ ಚಿತಾವದುತ್ತ ಸುಪ್ತಿಯಾ

60/17, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಸಾಯಿಬಾಬಾ

ನಿರ್ಧಾರವು ಅಂತಿಮ ಮತ್ತು ಬದ್ಧವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

### IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BENGALURU Notice to the Respondent No.4 Vide order dated : 29.08.2024 R.F.A. No. 422/2017

TI Employees Housing Co-operative Society Limited Rep. by its Secretary ...Appellar By Srivuths: G.L. Vishwanath

M. Venkatesh & Others ... Respondents (By Sriyuths: T.A. Karumbaiah & P.C. Vinitha, advs. for C/R1)

To, Respondent : 4. Mohammad, R/at Yellukunte Village, Begur Hobli Bangalore South Taluk. Appeal from the Judgment & Decree dated: 02.02.2017 passed in OS. No. 4657/2011 on the file of the XX Addl. City Civil & Sessions

ludge, Bengaluru.

Judge, Bengaluru. Notice is hereby given to you to appear in this court either in person or through Counsel duly instructed or through some one authorized by law, to act for you in the above appeal on 18.09.2024 in case you intend to contest the appeal. If you fail to appear, the same will be dealt with, heard and decided in your absence.

sued under my hand and the seal of this ourt, this the 29th OF AUGUST 2024. ASSISTANT REGISTRAR

# ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ತಿಳಿಯಪಡಿಸು

ಈ ಮೂಲಕ ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಕಿಳಿಯಪಡಿಸುಪುದೇನೆಂದರೆ, ನಮ್ಮ ಕಿಟ್ರಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ. ತಮ್ಮಣ್ಣ .ಡಿ. ಬಿನ
ದಿನಂಗತ ಕಂಡತಟ್ಟೆ ವೆಯಸ್ನು 75 ವರ್ಷ, ವಿನ್. ಎನ್. ನಂ.
4/3. 4ನೇ ವೆಯಪ್ರಿ ರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಅಡ್ಡರಸ್ಸೆ,
ಗೋವಿಂದರಾಜನಗರ, (ತಿಪ್ಪೇನಪಕ್ಕಿ) ಬೆಂಗಳೂರು560040, ಸ್ಟಿರಾಸ್ತಿ ಸ್ವತ್ತು ಖಾತ್ರಾ ನಂ: 15, ಅಸೆಸ್ ಮೆಂಟ್
ನಂ:15, ಪೂರ್ವಭಾಗದ 69ನೇ ಪೇಸ್ ಸ್ವತ್ತು, ಅಳತೆ
ಪೂರ್ವಧಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 20-0 ಅಡಿಗಳು ಮತ್ತು
ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಣಕ್ಕೆ 40-9 ಅಡಿಗಳು, ಒಟ್ಟು ಅಳತೆ 800
ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸಂಪೂರ್ಣ ಮಾಲೀಕರಾಗಿರುತ್ತಾರೆ.
ಆದಾಗಿ ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ: 11-12-2019,
ದಸ್ತಾವೇಜು ನೆಂ: ವಿಜೆಪಿಎನ್-1-11692-2018-19, ಬುಕ್
ಕಳೆಗೆ ವಿಜಯನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು ಉತ್ತರ ತಾಲ್ಮೂಕು.
ಪೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಾವಣೆಯಾಗಿರುವ ಜಂಟೆ ಕ್ರಯ
ಪತ್ರದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ: 22-ಪೆಂಗಳೂರು ಇಲ್ಲಿ ನೋಂದಾವಣೆಯಾಗಿರುವ ಜಂಟೆ ಕ್ಷೆಯ ಪತ್ರದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ನನ್ನ ಕಕ್ಷಿದಾರರು ದಿನಾಂಕ: 22–04–2019 ರಂದು ವಿಜಯನಗರದಿಂದ ಹೇರೋಹಳ್ಳ ಕ್ಷಾಸ್ಗೆ ಬಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಹೋಗುವಾಗ ಕಳೆದುಕೊಂಡಿರುತ್ತಾರೆ. ಎಷ್ಟೇ ಹುಡುಕಿಡರೂ ಸಿಗದಿದ್ದ ಕಾರಣ ದಿನಾಂಕ: 27–04–2019 ರಂದು ಆನ್ಫ್ಲೇನ್ ಮೂಲಕ ಪೊಲೀಸ್ ಕಂಪ್ಲೇಂಟ್ ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಕಳೆದು ಹೋದ ವರದಿ ಉಲ್ಲೇಖ ನಂ: 82633/2015, ಕ್ರಮ ಸಂಪ್ರಕ್ಷೆ 568514 ಆಗಿರುತ್ತದೆ. ಯಾವುವೇ ಪ್ರಕ್ಷಿಗಳ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಹಣ್ಣ ಅಥವಾ ಕ್ಷೇಮಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಕಟಣೆ ಪ್ರಕಟಗೊಂಡ 7 ದಿನಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಲಿಖಿತ ಮುಖೇನೆ ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರಿಗೆ ಸಿದ್ದೆಲ್ಲ ಅಥವಾ ತಮ್ಮ ವಶದಲ್ಲಿದ್ದರೆ ಕೂಡಲೇ ಕೆಳ ಸಹಿದಾರರ ವಿಗಾಸಕ್ಕೆ ತಲುಪಿಸುವುದು. ಮುನಿಯಪ್ಪ ಡಿ, ವಕೀಲರು ಮುನಿಯಪ್ಪ ಡಿ, ವಕೀಲರು

ಮುನಿಯಪ್ಪ .ಡಿ, ವಕೀಲರು ನಂ.205, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ಕುರುಬರ ಸಂಘ ಬಿಲ್ಡಿಂಗ್, ಗಾಂಧೀನಗರ, ಬೆಂಗಳೂರು – 560009 ಮೊ: 9901412622.

### PUBLIC NOTICE

My client intends to purchase Schedule B Property to this public notice which is a portion of Schedule A Property to this public notice, from Sri.B.N.Prasad, S/o. late B.Narayana, B.N.Prakash S/o. late B.Narayana at No.442, 75th D Cross, 10th G Main Road, 6th Block, Rajajinagar Bangalore-560010, who claims to be the absolute owner of the Schedule B Property and assures that apart from them, no other person/s has/have any right, title, interest and/or claim/s in or upon the Schedule B Property. If any person/s has/have any claims, right, title and/or interest in or upon the same, right, title and/or interest in or upon the same, ight, title and/or interest in or upon the same right, title and/or interest in or upon the same, the same may be intimated to me within 8 days from the date of this publication along with documents in support thereof. If no tenable objections are received within the said period, my client will proceed to complete the transaction, deeming that there are no claims or objections whatsoever.

SCHEDULE A PROPERTY Agricultural land bearing Sy.No.80/3 measuring 24 Guntas situated at Bandakodigenahalli Village, Jala Hobli, Bangalore North Taluk, totally measuring 24 Guntas.

SCHEDULE B PROPERTY

Agricultural land bearing Sy.No.80/3 measuring 11 Guntas situated at Bandakodigenahalli Village, Jala Hobli Bandakodigenanali Village, Jala Hobil, Bangalore North Taluk being a portion of the Schedule A Property, bounded on the: East by: 80/22 Chandrashekhar, West by: 79/3 Bhrihaspathi est pvt td., North by: Private layout, South by: 80/3 Remaining Property. Measurement: East to West on the Northe Measurement: Last to West on the Nortnem side 109.55 feet and on the Southern side106.955 Feet; and North to South on the Eastern side111.294 Feet and on the Western side110.236 Feet, totally admeasuring11,979 square feet (11 guntas of 24).

(R.A. CHANDRASHEKARA REDDY). ADVOCATE No.24, 4th Model Hou savanagudi, BANGALORE- 560 004

## **PUBLIC NOTICE**

My clients Mrs. Sariya Tamanna, wife Mr. Shakeeb Ahamed Pasha, and Mr. Shakee Ahamed Pasha, son of Mr. Rafeek Ahame Pasha, both residing at C608, Vasanthi Avante #37/184/1, Rachenahalli Main Road #37/18471, Hachenanalli Main Hoad, Rachenahalli, Bangalore - 560045, have agreed to purchase vacant site property mentioned in the schedule hereunder from Mr. Mehul Parekh, son of Mr. Kishore Parekh, residing at Sukhi No.6, 2nd Cross, Kempanna Block, Kumarapark West, Bangalore-560 020, and have less entered into sale present and and have also entered into sale agreement an

the same is subsisting.
If anybody is having any objection, claim, interest, dispute for the above intended sale transaction, he/she/they may contact the undersigned with the documentary proof substantiating his/her/their objections/claims/ details of dispute/s within 7 days from the dat details of disputes/s within / days from the date of this publication. Falling of which my client will proceed to complete the sale transaction with the above owner as if there are no third-party claims/objections/disputes in respect of schedule property and thereafter no claims/objections/disputes will be entertained.

ALL THAT PIECE AND PARCEL of the vacant site bearing No.347 (earlier within the limits of Kattigenahalli Village Grama Panchayat), now BBMP Katha No.2/1, 2/2, 103/347, situated at 6th Cross, 3rd Main Road, M.S. Nagar, 4th Stage, Thirumanahalli Village, Yelahanka Hobli, Bangalore North Taluk, converted as per order East by: Road, West by: Site bearing No.358

Ajith Kumar .A.S, Advocate,



ಪೆಗಸಸ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ರಿಕನ್ಸ್ ಸ್ಟಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ 55-56, 5ನೇ ಮಹಡಿ, ಫ್ರೀ ಪ್ರೆಸ್ ಹೌಸ್ ನಾರಿಮನ್ ಪಾಯಿಂಟ್, ಮುಂಬೈ - 400021, ದೂರವಾಣಿ: 91-2261884700,

ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ IV [ನಿಯಮ 8(1)ನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ]

## ಹ್ವಾಭೀನ ಸೂಚನೆ (ಸ್ಥಿರಾಸ್ತಿಗಳಗಾಗಿ)

ದನಾರಕದಂದ 60 ದನಗಳ ಒಳಗೆ ಸೂಜಾನಯಲ್ಲಿ ತಳಿಸಿರುವ ಮೂಬಲಗು ರೂ. 2,08,91,567.12/-(ರೂಪಾಯ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಎಂಡು ಲಕ್ಷದ ತೊಂಭತ್ತೊಂದು ಸಾವಿರದ ಐದು ನೂರ ಅರವತ್ತೇಳು ಮತ್ತು ಹನ್ನೆರಡು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ: 08,09/2021 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಜೊತೆಗೆ 09/09/2021 ರಂದ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು, ಶುಲ್ಕಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ ಪಿಎಆರ್ಪಿಎಎಲ್ ಸಾಲಗಾರರಾದ : ಸಾಲಗಾರರು/ಸಹ-ಸಾಲಗಾರರು/ಜಾಮೀನುದಾರರು:- ಮೆ॥ ಡಿಯಾಂಚೆ ಇಂಕ್, ಶ್ರೀಮತಿ. ಶಾಂತಿ ದೇವಿ, ಶ್ರೀಮತಿ ಅಂಜನಾ ಬಂಟಿಯ, ಶ್ರೀಮತಿ. ವಿಮಲಾ ಬಂಟಿಯ ಮತ್ತು ಶ್ರೀ ಜಿತೇಂದ್ರ ಕುಮಾರ್ ಇವರಿಗೆ

ೆಂಗಳೂರು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ವಕೀಲ ಕಮಿಷನರ್ ರವರು ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ಈ ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದ ಕಾಯಿದೆಯ ಕಲಂ 13(4) ರೊಂದಿಗೆ ನಿಯಮ 8 ರ ಭದ್ರತಾ ಆಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ನಿಯಮ, 2002ರಲ್ಲಿ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ <mark>ದಿನಾಂಕ: 30/08/2024 ರ</mark>ಂದು ಭೌತಿಕವಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದಾರೆ ಎಂದು ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ, ಸಹ–ಸಾಲಗಾರರಿಗೆ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಯಪಡಿಸಿದೆ.

ಾಲಗಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರುವುದೇನೆಂದರೆ ಭದ್ರತಾ ಸ್ವತ್ತುಗಳನ್ನು ಹಿಂಪಡೆಯುವ ಕಾಲಾವಕಾಶ ಕಾಯಿದೆಯ ಸೆಕನ್ 13(8)ರ ಅನಯ ಇರುತ್ತದೆ.

ಶುಲ್ಪಗಳು ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚಗಳೊಂದಿಗೆ w.e.f. 06/08/2024 ಇತರೆ ಖರ್ಚು ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಚುಕ್ತ ಮಾಡುವುದಕ್ಕೆ ಮಣ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಮಾರಬುವುದಕ್ಕ ಋುಣ ಬಾಧ್ಯವಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಸ್ಕಿರಾಸ್ತ್ರಿ ವಿವರಣೆ:
ಸುರಕ್ಕಿತ ಸ್ಥತ್ರಗಳ ವಿವರ : ವಾಸಯೋಗ್ಯ ನಿವೇಶನ ಹಳೆಯ ಮನೆ ಪಟ್ಟ ಸಂಖ್ಯೆ. 2, ಹಳೆಯ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ. 53/3 ಮತ್ತು 53/4ಎ, ಈ ಆಸ್ತಿಯು ಚಿಕ್ಕಲಸಂದ್ರ ಗ್ರಾಮ, ಉತ್ತರಹಳ್ಳಿ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ತಾಲ್ಲೂಕಿನಲ್ಲಿದೆ, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿಬಿಎಂಪಿಯ ಆಡಳಿತ ವ್ಯಾಪ್ತಿಗೆ ಬರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಹೊಸ ಬಿಬಿಎಂಪಿ ಖಾತಾ ಸಂಖ್ಯೆ. 36/37/12/53/3, ವಿಸ್ತೀರ್ಣ : ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : 40 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: 70 ಅಡಿ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ : ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ. 3, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ನಿವೇಶನ ಸಂಖ್ಯೆ 1, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.
ಆರ್.ಸಿಸಿ ಮೇಲ್ಯಾವಣೆ, ರೆಡ್ ಆಕ್ಸ್ಟೆಡ್ ನೆಲಹಾಸು ಮತ್ತು ಇತರ ಎಲ್ಲಾ ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ನೆಲ ಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ 1312.75 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುವ ವಸತಿ ಕಟ್ಟಡದೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಕಟ್ಟಡದೊಂದಿಗೆ ನಿರ್ಮಿಸಲಾಗಿದೆ.

ದಿನಾಂಕ: 30/08/2024 ಸ್ಥಳ : ಬೆಂಗಳೂರು

ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ

ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ

ಮೀಸಲು ಬೆಲ

ರೂ. 58,86,000/

ರೂಪಾಯಿ ಐವತೆಂಟು

ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತಾರು

ಸಾವಿರಗಳು ಮಾತ್ರ)

ರೂ. 5.88,600/-

(ರೂಪಾಯಿ ಐದು

ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತೆಂಟು

ಸಾವಿರದ ಆರು

ನೂರು ಮಾತ್ರ ಬಿಡ್ ಹೆಚ್ಚಳ ಮೊತ್ತ ರೂ. 50,000/-

(ರೂಪಾಯಿ ಐವತು

ಸಾವಿರ ಮಾತ್ರ)

ಪೆಗಸಸ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ರಿಕನ್ಸ್ ಸ್ಟಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ (ಪೆಗಸಸ್ ಗ್ರೂಪ್ ಫರ್ಟಿ ನೈನ್ ಟ್ರಸ್ಟ್ 1ರ ಟ್ರಸ್ಟಿ)

ಇ–ಹರಾಜು

ಮಾರಾಟದ ಸೂಚನೆ

(ಸರ್ಫೇಸಿ ಆಕ್ಟ್, 2002ರಡಿ)

ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿ

ಗೆ ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ

ಕೊನೆಯ

ದಿನಾಂಕ

25.09.2024

ರಂದು ಅಥವಾ

ಮೊದಲು ಸಂಜ

ಗಂಟೆಯೊಳಗೆ

ಇ–ಹರಾಜು

ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು

ಸಮಯ

ಬೆಳಿಗ್ಗೆ

11:00 ರಿಂದ

ಮಧ್ಯಾಹೃ

12:30 ರ ವರೆಗೆ

ಪ್ರತಿಯೊಂದೂ

. 5 ನಿಮಿಷಗಳ

ಅನಿಯಮಿತ

ವಿಸ್ತರಣೆಗ

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯ

ಹೆಸರು/ ದೂ.

ಸಂಖ್ಯೆ/

ಶ್ರೀ ಬಸವರಾಜ

ನಾಗನೂರಿ/

9740092100/

Basavarai

Naganuri@ Rblbank.Com

ಇಮೇಲ್ ಐಡಿ

# PUBLIC NOTICE

This is to inform the public in general that our clients (1) Smt. S. Bharathi Girish W/o late S.C clients (1) Smt. S. Bharathi Girish W/o late S.C. Girish, Aged about 66 years, (2) Sri. Randhir S/o Late S.C. Girish, aged about 43 years; (3) Kum. Kushala Shivasali D/o late G.Shilpa, aged about 19 years; (4) Kum. Tanuja Shivasali D/o Late G.Shilpa, aged about 13 years, 6 (5) Master. Tharun Shivasali S/o Late G. Shilpa, aged about 13 years parties at SI. No. 4 & 5 are minors represented by their grandmother Smt. S. Bharathi Girish as minor guardian and all are presently R/at No. 35, Sankranthi Layout Road, 4th Main, 7th Phase, J.P. Nagar, Bengaluru - 78 and executed an unregistered General Power of Attorney on 26-11-2020 in favour of Sri. Raghu Achar. 6 S/o Govindachary, Ex. Member of Legislative Council, presently R/at No. 17/1, Ambalipura Village, Sarjapura Main Road, Bengaluru - 103 to act on my clients' behalf in RP No. 16/2013-14 filed before the Deputy Commissioner, Bengaluru Urban aged about 13 years parties at SI. No. 4 & 5 ar behaff in RP No. 16/2013-14 filed before the Deputy Commissioner, Bengaluru Urban District, between Sri. S.C. Girish (Since dead his LRs) v. Asst. Commissioner, Bengaluru North Sub - Division & Ors in respect of the immovable property mentioned in the schedule below, said RP No. 16/2013-14 is disposed in its order dated 05-04-2021. Since the purpose of the aforesaid GPA has been served said GPA dated 26-11-2020 stands cancelled w.e.f. 31-08-2024. Hence, if anybody dealing with him henceforth in respect of the schedule property based on the said GPA, they will be doing so at their own risk cost same will not binding upon our clients. SCHEDULE

All that piece and parcel of the agricultural land measuring 4-00 Acres & 0-6 Guntas of Kharab in Sy. No. 154, situated at Bommenahalli rillage, Bidarahalli Hobli, Bengaluru East Talu

East by: Property belongs to Shivasharan West by: Property belongs to Smt Nanjamma, North by: Property belongs to Thotadappa, South by: Property belongs to

M/s. M. VEERABHADRAIAH & **ASSOCIATES**, ADVOCATES 10th Floor, Tower Block, Unity Building, Mission Road, Bengaluru-560 002. Mob: 94483 88949

### IN THE COURT OF THE PRINCIPAL SENIOR CIVIL JUDGE AT KUNIGAL O.S.No.25/2022 ETWEEN: Smt.Jayamma and others

PLAINTIFFS

AND: Sri.Thammaiah and others.. DEFEDNANTS NOTICE TO LR'S OF DEFENDANT

No.2 a to 2C 1. Smt. Kamalamma, W/o Late.Kadaiah, Aged about 65 years, 2. Ramu.K, S/o Late. Kadaiah, Aged about 47 years, 3. Sri. B.K. Krishna, S/o Late. Kadaiah, Aged about 45 Krisinia, 5/0 Late: Nadalari, Aged about 43 years, All are R/at, No.46, 1st Main, 3rd Cross, Narasimhaiah Colony, NTE Timber Layout, Mysore Road, Bengaluru-560026. WHEREAS the plaintiffs has filed the above suit for the relief of declaration between the plaintiffs and defendants, in respect to the suit schedule properties. You are here by summoned to appear in this court in person or by a pleader on 14-10-2024 at about 11:00 A.M to answer the same failing

vhich the suit will be disposed of ex-parte. SCHEDULE All that piece and parcel of the agricultural land bearing Sy.No.307, measuring to an extent of 4 acre 06 guntas of land, out of 13 guntas of Karabland, situated at P.H.Halli Village, Huliyuru Durga Hobli, Kunigal Taluk, TumakuruDistrict and bounded on: East by : BandiJadu, West by :Land of Children's of Chikkegowda, North by Land of Kalari Son ina, South by land of Children's of

Naganna, Souu Doddamargowda. All that piece and parcel of the agricultura land bearing Sy.No.82/p27, new Sy.No.82, measuring to an extent of 1 acre 0.13.06 guntas of land, out of 4 acre of land, situated guntas orlain, sucuto 4 acte orlain, students at P.H.Halli Village, Huliyuru Durga Hobli, Kunigal Taluk, Tumakuru District and bounded on: East by Government Stone, West by :Land of Muniyappa and Boralingaiah, North by Land of kantharaju, South by land of Nagaraju. If anybody interested in the matter are

hereby called up to appear in person or through advocate at 11:00 AM on 14-10-2024 in the above court and participate in the proceedings, if not, the case will be heard and disposed off ex-. Given under my hand and seal of court on

24-08-2024. By order of the court, Sheristedar ( Admn).

Civil Judge Senior Dyn court at kunigal C.R. VENKATESH, Advocate, No-31, 2nd Floor, 1st Main Road, Havanur Extension, Hesaragatta Main Road, Soudarya School Road, Bengaluru-560073.

### **PUBLIC NOTICE**

Notice is hereby given that the for 100 shares of Rs 10/- Face value under folio no EXR0016285 bearing Dist Nos.12059511 12059610, standing in the name of Rajesl Bhandari in the books of TATA ELXSI Limited have been lost and the advertiser has applie to the Company for issue of duplicate share certificate in lieu thereof. Any person who has claim on the said shares should lodge such claim with the Company registered ITPB Road, Whitefield, Bengaluru, Karnataka-560048 within 15 days from the date of this notice failing which the Company will proceed to issue duplicate share certificate in respec of the said shares.

1. Applications are invited from suitable candidates (preferably Ex-Servicemen- ESM) for the post of Boys Hostel Warden for Army Institute of Hotel Management and Catering Technology, Bangalore – 77. For details please visit our

website - www aihmctbangalore.edu.in Contact No - 8123543207.

Principal, AIHM & CT

# {xelp}

# ಎಕ್ಸ್ಎಲ್ಫ್ ಮಾಕ್ ಡಿಸೈನ್ ಅಂಡ್ ಟೆಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್

**ČIN**: L72200KA2015PLC082873

ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ: ಸಂ. 57, 13ನೇ ಕ್ರಾಸ್, ನೋವಲ್ ಬಿಸಿನೆಸ್ ಪಾರ್ಕ್, ಹೊಸೂರು ರಸ್ತೆ ಆನೇಪಾಳ್ಯ, ಆಡುಗೋಡಿ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560030., Tel No: (+91) 6364316889 E-mail: vaishali.kondbhar@xelpmoc.in, Website: www.xelpmoc.in

# ಎಕ್ಸ್ಎಲ್ಪ್ ಮಾಕ್ ಡಿಸೈನ್ ಅಂಡ್ ಟೆಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ನ ಒಂಭತ್ತನೇ ವಾರ್ಷಿಕ

ಸಾಮಾನ್ಯ ಸಭೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಈ ಮೂಲಕ ಸದಸ್ಯರುಗಳಿಗೆಸೂಚನೆ ನೀಡುವುದೇನೆಂದರೇ ಒಂಭತ್ತನೇ ವಾರ್ಷಿಕ ಮಹಾಸಭೆ ಸಭೆ ''ಎಜಿಎಂ'') ಕಂಪನಿಯ ಸದಸ್ಯರುಗಳ 2024ರ ಸೆಪ್ತೆಂಬರ್ 30, ರಂದು ಸೋಮವಾರ ಮದ್ಯಾಹ್ನ 3:00 ಗಂಟೆಗೆ (IST)ಕ್ಕೆ ವೀಡಿಯೊ ಕಾನ್ಫರೆನ್ನಿಂಗ್ (ವಿಸಿ) ಮೂಲಕ ವ್ಯವಹರಿಸಲು ಸೂಚನೆ ನೀಡಲಾಗಿದೆ. 2013ರ ಕಂಪನಿಗಳ ಕಾಯಿದೆಯಲ್ಲಿನ ಅನ್ವಯಿಸುವ ಕಟ್ಟಳೆಗಳಂತೆ (ಕಟ್ಟುಪಾಡುಗಳು ಮತ್ತು ಬಹಿರಂಗಪಡಿಸುವಿಕೆಯ ಅವಶ್ಯಕತೆಗಳನು ಪಟಿಮಾಡುವುದು) ನಿಯಮ 2015ರ ಕಾರ್ಪೊರೇಟ್ ಮಂತ್ರಾಲಯದ ಹೊರಡಿಸಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳಂತೆ ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ (**''ಎಂಸಿಎ''**) ಸೆಕ್ಕುರಿಟೀಸ್ ಮತ್ತು ಎಕ್ಕೆಚೇಂಜ್ ಬೋರ್ಡ್ ಆಫ ಇಂಡಿಯಾ ("ಸೆಬಿ") ಎಜಿಎಂ ನೋಟೀಸಿನ ಕರೆಯಂತೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವುದು.

ಎಜಿಎಂ ಸೂಚನೆಯ ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸೂಚನೆಗಳನ್ನು 2023-24ರ ವಾರ್ಷಿಕ ವರದಿಯೊಂದಿಗೆ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ/ ನಿಕ್ಷೇಪದಾರರೊಂದಿಗೆ ತಮ್ಮ ಇಮೇಲ್ ಐಡಿಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ ಎಲೆಕ್ಟಾನಿಕ್ ಮೋಡ್ ಮೂಲಕ ಮಾತ್ರ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆ. . ತಮ್ಮ ಇ-ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸಗಳನ್ನು ಇನ್ನೂ ನೊಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳದ ಸದಸ್ಯರು, ನಿಕ್ಷೇಪದಾರರೊಂದಿಗೆ ಅವರ ನಿಕ್ಷೇಪ ಭಾಗೀದಾರ(ರ) ಮೂಲಕ ತಾವು ವಿದ್ಯುನ್ಮಾನ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಹೊಂದಿರುವ ಷೇರುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಭೌತಿಕ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಷೇರು ಹೊಂದಿರುವುದರ ಬಗ್ಗೆ ಕಂಪನಿಯ, ಕೆಫಿನ್ ಟೆಕ್ನಾಲಜೀಸ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, (''KFinTech'') ಇಲ್ಲಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು. ಅಲ್ಲದೆ ಎಜಿಎಂನ ಸೂಚನ ಮತ್ತು ಮೇಲಿನ ದಾಖಲೆಗಳು ಕಂಪನಿಯ ವೆಬ್ಸೈಟ್ https://www.xelpmoc.in, ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತವ ಅಲ್ಲದೇ ವೆಬ್ಸ್ಟ್ ಟ್ KFinTech at https://evoting.kfintec.com and on the website Stock Exchanges i.e. BSE Limited at https://www.bseindia.com ಮತ್ತು ನ್ಯಾಷನಲ್ ಸ್ಟಾಕ್ ಾಕ್ ಚೇಂಪ್ ಆಫ್ ಇಂಡಿಯಾ ಲಿಮಿಟೆಡ್ನ ವೆಬ್ಸ್ಟ್ https://www.nseindia.com ನಲ್ಲ ಲಭ್ಯ ವಿರುತ್ತದೆ.

ಇ-ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು/ ಅಪ್**ಡೇಟ್ ಮಾಡಲು ವಿಧಾನ:** (ಎ) ಭೌತಿಕ ಮೋಡ್ನಲ್ಲಿ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸದಸ್ಯರು, ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ತಮ್ಮ ಇ-ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸದ / ನವೀಕರಿಸದ, ಫಾರ್ಮ್ ISR-1 ಅನ್ನು ಮೂಲಕ ತಮ್ಮ ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸವನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಸಲು / ನವೀಕರಿಸಲು ವಿನಂತಿಸಲಾದ (ಕಂಪನಿಯ ವೆಬ್ಸೈಟ್ www.xelpmoc.in)ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿದೆ. KFinಗೆ ಅಗತ್ಯವಿರುವ ಮುಖ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಸೆಲೆನಿಯಮ್ ಟವರ್ ಬಿ, ಪ್ಲಾಟ್ ನಂ. 31 ಮತ್ತು 32, ಗಾಚಿಬೌಲಿ, ಫೈನಾನ್ಶಿಯಲ್ ಡಿಸ್ಟಿಕ್ಟ್ ನಾನಕ್ರಾಮ್ ಗುಡಾ, ಸೆರಿಲಿಂಗಂಪಲ್ಲಿ ಮಂಡಲ್, ಹೈದರಾಬಾದ್ - 500032, ಇಲ್ಲಿಗೆ ಸರಿಯಾಗಿ ಭರ್ತಿ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು ಸಹಿ ಮಾಡಿ ಕಳುಹಿಸುವುದಾಗಿದೆ.

ಎಂಸಿಎ ಸುತ್ತೋಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಕಂಪನಿಯು FY 2023-14 ಎಜಿಎಂ ಸೂಚನೆ ಸೇರಿದಂತೆ ವಾರ್ಷಿಕ ವರ ದಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಂಪನಿಯೊಂದಿಗೆ ಅವರ ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸವನ್ನು ನವೀಕರಿಸಲು ಉದ್ದೇಶಿಸಿದೆ. (ಇ-ವೋಟಿಂಗ್ ಸೂಚನೆ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಅವರ ಯೂಸರ್ ಐಡಿ ಮತ್ತು ಇ-ವೋಟಿಂಗ ಸಕ್ರಿಯಗೊಳಸಿಲು ಪಾಸ್ ವರ್ಡ್) ವಿದ್ಯು ನ್ನಾನವಾಗಿ ಇಮೇಲ್ enward.ris@kfintec.com ಇಲ್ಲಿಗೆ ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸ, ಪ್ಯಾನ್ ನಕಲು, ಮೊಬೈಲ್ ಸಂಖ್ಯೆ, ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಸಹಿ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರತಿ ಭೌತಿಕ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರದ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಷೇರು ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಗಳ ಪ್ರತಿಗಳನ್ನು ಕಳುಹಿಸಬೇಕು.

k) ಡಿಮೆಟಿರಿಯಲೈಸ್ಡ್ ಮೋಡ್ನಲ್ಲಿ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸದಸ್ಯರು, ತಮ್ಮ ಇ-ಮೇಲ್ ವಿಳಾಸವನ್ನ ತಮ್ಮ ಡಿಪಾಸಿಟರಿಯಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವವರೊಂದಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸದ / ನವೀಕರಿಸದ, ಅವರು ತಮ ಡಿಪಾಸಿಟರಿ ಡಿಮ್ಯಾಟ್ ಖಾತೆಗಳನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸುವ, ಭಾಗವಹಿಸುವವರೊಂದಿಗೆ ನೋಂದಾಯಿಸಲು ನವೀಕರಿಸಲು ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ.

## ಇ-ವೋಟಿಂಗ್ ಮೂಲಕ ಮತ(ಗಳನ್ನು) ಚಲಾಯಿಸುವ ವಿಧಾನ:

ಎಜಿಎಂನಲ್ಲಿ ಮತದಾನಕ್ಕೆ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಇ ಮತದಾನದ ವ್ಯವಸ್ಥೆ (''ಇ-ಪೋಟಿಂಗ್'') ಮೂಲಕ ಮತಃ ಳನ್ನು ಹಾಕಬಹುದು. ಎಜಿಎಂಗೆ ಹಾಜರಾಗುವ ಸದಸ್ಯರು ಈ ಮತದಾನ (''ರಿಮೂಟ್ ಇ-ಪೋಟಿಂಗ್'' ಪ್ರಕ್ತಿಯೆ, ಅಭೌತಿಕ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ಷೇರುಗಳನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸದಸ್ಯರು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ರೀತಿ ಅಥವ ತಮ್ಮ ಇಮೇಲ್ ವಿಳಾಸಗಳನ್ನು ನೋಂದಾಯಿಕೊಳ್ಳದವರು ಎಜಿಎಂನಲ್ಲಿ ಸದಸ್ಯರು ಅದೃಶ್ಯ ಇ- ಮತದಾನ ಮೂಲಕ ಮತ ಹಾಕುವಾಗ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಈ ಮತದಾನ ವ್ಯವಸ್ಥೆಯಲ್ಲಿ (ಇನ್ಷಾ ಪೋಲ್) ಮೂಲಕ ಮತದಾನ ಮಾಡಬಹುದು.

# ವಿಸಿ ಓಎವಿಎಂ ಮೂಲಕ ಎಜಿಎಂಗೆ ಸೇರುವುದು:

ಸದಸ್ಯರು ವಿಸಿ ಓಎವಿಎಂ ಮೂಲಕ, kfintech ಒದಗಿಸಿರುವ ವೇದಿಕೆ ಮೂಲಕ https://evoting. kfintech.com/ ನಲ್ಲಿ ಎಜಿಎಂಗೆ ಹಾಜರಾಗಲು ಸಾಧ್ಯವಾಗುತ್ತದೆ. ಎಜಿಎಂಗೆ ಹಾಜರಾಗಲು ಬಳಸ ಬೇಕಾದ ಲಾಗಿನ್ ಐಡಿ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕ್ರಮಗಳನ್ನು ಎಜಿಎಂನ ನೋಟೀಸಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

ಸದಸ್ಯರುಗಳು ಎಜಿಎಂನ ನೋಟೀಸನ್ನು ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಎಜಿಎಂ ರವರಿಗೆ ಸೇರಿರುವ ರಿಮೋಟ ಇ-ವೋಟಿಂಗ್ ನೋಟೀಸಿನ ಮೂಲಕ ಮತ ಚಲಾಯಿಸುವ ಅಥವಾ ಎಜಿಎಂ ನಲ್ಲಿ ಮತದಾನ ಮಾಡುವ ವಿಧಾನವನ್ನು ಗಮನವಿಟ್ಟು ಓದಲು ವಿನಂತಿಸಲಾಗಿದೆ. ನಿರ್ದೇಶಕರ ಮಂಡಳಿಯ ಆದೇಶದಂತ

> ಎಕ್ಎಲ್ಮಮಾಕ್ ಡಿಸೈನ್ ಅಂಡ್ ಟೆಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪರವಾಗಿ ಸಹಿ/

ದಿನಾಂಕ: ಸೆಪ್ರೆಂಬರ್ 2, 2024

ವೈಶಾಲಿ ಕೊಂಡಭಾರ್ ಕಂಪನಿ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಮತ್ತು ಅನುಸರನ ಅಧಿಕಾರಿ

# ಡಾಯ್ಚ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಜಿ (DEUTSCHE BANK AG)

ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು

2002ರ ಹಣಕಾಸು ಆಸ್ತಿಗಳ ಭದ್ರತೆ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿಕಾಯಿದೆ, 13(2)ರ ಭದ್ರತಾ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಜಾರಿ ನಿಯಮಗಳು (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ದಿ ''ಆ್ಯಕ್ಟ್'' ಎಂದು ಕರೆಯಲಾಗುವುದು) ಇದರಡಿ ಡಿಮಾಂಡ್ ನೋಟಿಸ್

ಆದಾಗ್ಸೂ, ಡಾಯ್ಸ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಎಜಿ, ಫೆಡರಲ್ ರಿಪಬ್ಲಿಕ್ ಆಫ್ ಜರ್ಮನಿಯ ಕಾನೂನು ಅಡಿಯಲ್ಲಿದ್ದು ಅದರ ನೋಂದಾಯಿತಿ ಕಚೇರಿಯೊಂದಿಗೆ ಸಂಯೊ ಜಿತ ಮತ್ತು ಅಸ್ತಿತ್ವದಲ್ಲಿರುವ ಬ್ಯಾಂಕಿಂಗ್ ಕಂಪನಿಯಾಗಿದ್ದು ಇದರ ನೋಂದಾಯಿತ ಕಛೇರಿ ತೌನುಸನ್ಲಾಗಿ 12, ಡಿ-60325, ಫ್ರಾಂಕ್ ಟರ್ಟ್, ಜರ್ಮನ ಮತ್ತು ಭಾರತದಲ್ಲಿನ ಬೆಂಗಳೂರಿನ ರಹೇಜಾ ಟವರ್ಸ್, ನೆಲಮಹಡಿ, 26-27, ಎಂ.ಜಿ. ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು- 560001 ಇಲ್ಲಿಂದ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದ್ದು ఇన్నే ముందే ''బ్యాంಕ್'' మే।। ಸೋಮು ಟೆಕ್ಕ್ ಟೈಲ್ಸ್ ಪೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್, ಶ್ರೀ ಕೀರ್ತಿ ಜೈನ್ ಮತ್ತು ಶ್ರೀಮತಿ ಸವಿತಾ (''ಸಾಲಗಾರರು'') ಇವರಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 18ನೇ ನವೆಂಬರ್ 2019, 18ನೇ ನವೆಂಬರ್ 2019, 28ನೇ ಜುಲೈ 2020 ಮತ್ತು 28ನೇ ಏಪ್ರಿಲ್ 2022 (''ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದ'') ಒಪ್ಪಂದದ ಮೂಲಕ ಸಾಲ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ವಿಸ್ತಿರಿಸಿದೆ ಎಂದು ಉಲ್ಲೇಖಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಭದ್ರತಾ ಸಾಲದ ಸೌಲಭ್ಯವನ್ನು ಇಂಟರ್ ಆಲಿಯಾ ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ಅಡಮಾನಿತ ಸ್ಥಿರ ಆಸ್ತಿ/ಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಲಾಗಿದೆ.

# ಷೆಡ್ಯೂಲ್ - 'ಎ' ಆಸ್ತಿ

(ಬಹುಮಹಡಿ ಕಟ್ಟಡದ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರಣೆ) ಸಕಲ ಸಮಸ್ತವೂ ಸೇರಿದ ಆಸ್ತಿಯ ಹೊಸ ಸರ್ವೆ.ನಂ.223, (ಹಳೆಯ ಸರ್ವೆ ನಂ.173) ಒಟ್ಟು 2 ಎಕರೆಗಳಷ್ಟು ಪರಿವರ್ತಿತ ಭೂಮಿಯ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶ ಸಂ. ALN (A)(A) SR/107/2010-11 ದಿನಾಂಕ 17.03.2010, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ನಗರ ಜಿಲ್ಲೆ ಇಂಡ್ಲಬೆಲೆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿರುವ ಆಸ್ತಿ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವದಿಂದ: ಸರ್ಜಾಪುರ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ: ಸರ್ವೆ ನಂ.173 ಉತ್ತರದಿಂದ : ಸರ್ವೆ ನಂ.180 ಮತ್ತು 181 ದಕ್ಷಿಣದಿಂದ : ಸಾಯಿ ಬಡಾವಣೆ.

ಷೆಡ್ಯೂಲ್- 'ಬಿ' ಆಸ್ತಿ

(ಖರೀದಿದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಕನ್ನೆಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿ) 507 ಚದರ ಅಡಿ ಅವಿಭಜಿತ ಪಾಲು ಹಕ್ಕು, ಸ್ವಾಮ್ಯ ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯ ಷೆಡ್ಕೂಲ್ ''ಎ'' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿದೆ.

(a) ಷೆಡ್ಯೂಲ್-<sup>\*</sup>''ಸಿ'' ಆಸ್ತಿ

(ಖರೀದಿದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಕನ್ನೆಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿ) ಮೂರು ಬೆಡ್ರೂಮ್ಗಳ ಅಪಾರ್ಟ್ಮಮೆಂಟ್ ಸಂ. ಎ-012 ಎ ಬ್ಲಾಕ್, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿದರಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ ಇ-ಖಾತಾ ಸಂ.150200100200320565, ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ. 248/ಎ-012 ಶೆಡ್ಮೂಲ್ 'ಎ' ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ ''ಸಿಗ್ಮಾ ಸೆರೆನಿಟೆ'' ಎಂದು ಸಂ.150200100200320565, ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲಮಹಡಿಯು 1375 ಚದರ ಅಡಿಗಳ ಸೂಪರ್ ನಿರ್ಮಿತ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ (ಇದು ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಗಳ ಮಹಡಿಗಳಲ್ಲಿನ ಸೀಲಿಂಗ್ ಮತ್ತು ಗೋಡೆಗಳ ನಡುವಿನ ಅನುಪಾತದ ಹಂಚಿಕೆಯ ಪಾಲು ಹಾಗೂ ಕಾಮನ್ ಪ್ರದೇಶದ ಕ್ಲಬ್ ಹೌಸ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು .ಳಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿ) ಜೊತೆಗೆ ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಚ<mark>ಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವದಿಂದ: A-010 ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ: A-014</mark> ಉತ್ತರದಿಂದ: ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ದಕ್ಷಿಣದಿಂದ: A-011.

(b) ಷೆಡ್ಯೂಲ್ 'ಸಿ'-ಆಸ್ತಿ (ಖರೀದಿದಾರರ ಪರವಾಗಿ ಇಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಲಾದ ಕನ್ನೆಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿ)

ಮೂರು ಬೆಡ್ರೂಮ್ ಗಳ ಅಪಾರ್ಟ್ ಮೆಂಟ್ ಸಂ. ಎ-014 ಎ ಬ್ಲಾಕ್, ಪ್ರಸ್ತುತ ಬಿದರಗುಪ್ಪೆ ಗ್ರಾಮಪಂಚಾಯತ್ ಇ-ಖಾತಾ ಸಂ.150200100200320570 ಫ್ಲಾಟ್ ನಂ.248/ಎ-014 ಶೆಡ್ಕೂಲ್ ಎ ಆಸ್ತಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಿಸಲಾದ 'ಸಿಗ್ನಾ ಸೆರೆನಿಟಿ' ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವ ಕಟ್ಟಡದ ನೆಲಮಹಡಿಯು 1375 ಚದರ ತದ ಹಂಚಿಕೆಯ ಪಾಲು ಹಾಗೂ ಕಾಮನ್ ಪ್ರದೇಶದ ಕ್ಲಬ್ ಹೌಸ್ ಪ್ರದೇಶವನ್ನು ಒಳಗೊಂಡ ಆಸ್ತಿ) ಜೊತೆಗೆ ನೆಲಮಹಡಿಯಲ್ಲಿ ಒಂದು ಮುಚ್ಚಿದ ಕಾರ್ ಪಾರ್ಕಿಂಗ್ ಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಪೂರ್ವದಿಂದ: A-012, ಪಶ್ಚಿಮದಿಂದ: A-016, ಉತ್ತರದಿಂದ: ಖಾಲಿ ಜಾಗ, ದಕ್ಷಿಣದಿಂದ: A-013. (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ''ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿ'' ಎಂದು ಕರೆಯಲ್ಪಡುವುದು)

... ಕಾಲಗಾರರು ಮಾಸಿಕ ಕಂತುಗಳಲ್ಲಿ ಮರುಪಾವತಿ ಮಾಡುವಲ್ಲಿ ಡಿಫಾಲ್ಫರ್ ಆಗಿದ್ದಾರೆ. ಮತ್ತು ಸಾಲದ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿನ ನಿಯಮವನ್ನು ಕಾಯ್ದುಕೊಳ್ಳುವಲ ವಿಫಲರಾಗಿರುತ್ತೀರಿ. ಸಾಲದ ಒಪ್ಪಂದದಂತೆ ಒಟ್ಟಾರೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ 11–ಆಗಸ್ಟ್-2024 ಮತ್ತು 05–ಆಗಸ್ಟ್-2024 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ. 1,10,52,740.34 (ರೂಪಾಯಿ ಒಂದು ಕೋಟಿ ಹತ್ತು ಲಕ್ಷದ ಐವತ್ತೆರಡು ಸಾವಿರದ ಏಳುನೂರಾ ನಲವತ್ತು ರೂ ಮತ್ತು ಮೂವತ್ತನಾಲ್ಕು ಪೈ. ಮಾತ್ರ) ಬಾಕಿ ಉಳಿದಿರುವ ಅಸಲು, ಬಾಕಿಗಳು (ಕೂಡಿರುವ ವಿಳಂಬ ಫಾರ್ಜುಗಳು ಸೇರಿದಂತೆ) ಮತ್ತು ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಗಳ ಸ್ವೀಕೃತಿ ಆಗುವವರೆಗೆ ಅದರ ಮೇಲಿನ ಬಡ್ಡಿ

ಹೇಳಲಾದ ಬಾಕಿಗಳಿಗೆ ಹೆಚ್ಚುವರಿಯಾಗಿ, ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿಯನ್ನು ಪಾವತಿಸುವವರೆಗೆ ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿನ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಪೆನಾಲ್ ಬಡ್ಡಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಲು ನೀವು ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುತ್ತೀರಿ. ವಿಳಾಸದಾರರಾದ ನಿಮ್ಮ ಕಡೆಯಿಂದ ನಿರಂತರ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗಿರುವ ಕಾರಣ, ಭಾರತೀಯ ರಿಸರ್ವ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಮಾನದಂಡಗಳೊಳಗೆ 02-08-2023ರಂದು ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ಸಾಲದ ಖಾತೆಯನ್ನು ನಿಷ್ಕಾರ್ಯ ಆಸ್ತಿ (ನಾನ್-ಪರ್ಫಾರ್ಮಿಂಗ್ ಅಸೆಟ್) ಎಂದು ವರ್ಗೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಸಾಲಗಾರರು ಮೇಲೆ ತಿಳಿಸಿದಂತೆ ಡೀಫಾಲ್ಟ್ ಆಗಿರುವ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ, ಈ ಸೂಚನೆಯ ಪ್ರಕಟಣೆಯ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 (ಅರವತ್ತು) ದಿನಗಳೊಳಗೆ ನವೀಕೃತ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು ಮತ್ತು ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಂಪೂರ್ಣ ಬಾಕಿ ಇರುವ ಬಾಕಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ ಮೂಲಕ ಬ್ಯಾಂಕ್ಗೆ ನಿಮ್ಮ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಗಳನ್ನು ಪೂರ್ಣವಾಗಿ ಪಾವತಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಈ ಮೂಲಕ ವಿಳಾಸದಾರರಿಗೆ ಕರೆ ನೀಡುತ್ತದೆ. ವಿಫಲವಾದರೆ, ಈ ಕೆಳಗಿನ

ಎಲ್ಲ್ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಾದ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅರ್ಹವಾಗಿರುತ್ತದೆ: ಎ) ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸಾಕಾರಗೊಳಿಸಲು ಲೀಸ್ (ಗುತ್ತಿಗೆ) (ನಿಯೋಜನೆ) ಅಸೈನ್ ಮೆಂಟ್ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾಯಿಸುವ ಹಕ್ಕನ:

ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು. ಬಿ) ಲೀಸ್ (ಗುತ್ತಿಗೆ) (ನಿಯೋಜನೆ) ಆಸ್ಟ್ರೆನ್ಮಮೆಂಟ್ ಅಥವಾ ಮಾರಾಟದ ಮೂಲಕ ವರ್ಗಾವಣೆ ಮಾಡುವ ಹಕ್ಕನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಾಲಗಾರನ ಭದ್ರತಾ

ಆಸ್ತಿಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಯನ್ನು ವಹಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದು ಮತ್ತು ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಬಗೆಗೆ ಅರಿತುಕೊಳ್ಳುವುದು ಸಿ) ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ನಿರ್ವಹಿಸಲು ನೇಮಕಗೊಂಡ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯನ್ನು (ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಮ್ಯಾನೇಜರ್ ಎಂದ ಕರೆಯಲಡುವುದು)

ಡಿ) ಬರಹದ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಯಾವುದೇ ವ್ಯಕ್ತಿ ಮತ್ತು ಯಾರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಹಣ ಬಾಕಿಯಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ನಿಮ್ಮಿಂದ ಬರಬೇಕಾಗಿದ್ದ ವಿಳಾಸದಾರರಿಗೆ, ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ ಪಾವತಿಸಲು, ಯಾವುದೇ ಸಮಯದಲ್ಲೂ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ನೋಟಸ್ ಮೂಲಕ ಭದ್ರತಾ ಸಾಲವನ್ನು ಪಾವತಿಸುವ

ಬ್ಯಾಂಕ್ ನಿಂದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಪೂರ್ವ ಲಿಖಿತ ಅನುಮತಿಯನ್ನು ಹೊರತುಪಡಿಸಿ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ನೀವು ಅಲಿಯಾನೇಟಿಂಗ್ (ವರ್ಗಾವಣೆ

ಮಾರಾಟ, ಗುತ್ತಿಗೆ ಅಥವಾ ಇತರ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ) ಅಥವಾ ಮೂರನೇ ವ್ಯಕ್ತಿಯ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯನ್ನು ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸುವುದರಿಂದ ಅಥವಾ ಭದ್ರತಾ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸುವುದನ್ನು ನಿರ್ಬಂಧಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ನಿಮಗೆ ತಿಳಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದರ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮದ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಆದರೇ ಒಂದು ವರ್ಷದ ಇದು ಅಂತಿಮ ಸೂಚನೆ ಎಂಬುದನ್ನು ದಯವಿಟ್ಟು ಗಮನಿಸಿ. ಉಲ್ಲೇಖಿಸಿದ ಯಾವುದೇ ಅಥವಾ ಎಲ್ಲಾ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಲು ಮೇಲಿನ ವಿಳಾಸದಾರರು

ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ

ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು <u>ಷರತ್ರುಗಳು: (</u>(1) ಇ–ಹರಾಜು ಮಾರಾಟವು ಆನ್**ಲೈನ್ ಇ–ಹರಾಜು ಪೋರ್ಟಲ್ ಮೂಲಕ ಆಗಿರು**ತ್ತದೆ. ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ಡುದಾರರು ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸಲು ಮತ್ತು ಇ–ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸುವುದು ಮೊದಲು ವೆಬ್ಸ್ಟ್ https://www.bankeauctions.com & https://www.rblbank.com/pdf-pages/news ನಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಹರಾಜಿನ ವಿವರವಾದ ನಿಯಮಗಳು ಮತ್ತು ಷರತ್ರುಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲು ಸಲಹೆ ನೀಡಲಾಗುತ್ತದೆ. (2) ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಮೊದಲು ಆಸ್ತಿ ಮತ್ತು ನಿರ್ದಿಷ್ಟತೆಯ ಬಗ್ಗೆ ತಮ್ಮನ್ನು ತಾವು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಬಿಡ್ಡುದಾರರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯಾಗಿದೆ. (3) ಆಸಕ್ತ ಬಿಡ್ಡಾರರು ತಮ್ಮ ಇಎಂಡಿ ವಿವರಗಳು ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ವೆಡ್ ಪೋರ್ಟಲ್ ಹಾರು ಪ್ರಾಥಾಣ ಪ್ರಕಾರಣ ಮುಂದು ಪ್ರಾಥಾಣ ಪ್ರವರ್ಥ ಮುಂದ ಸರ್ವಾಯ ಪ್ರಕಾರಣ ಪ್ರಾಥಾಣ ಪ್ರಕಾರಣ ಪ್ರಕಾಣ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರಕಾಣ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರಕಾಣ ಪ್ರಕಾಣ ಪ್ರಕಾಣ ಪ್ರಕಾಣ ಪ್ರಕಾಣ ಪ್ರಕ್ಷ ಪ್ರಕಾಣ ಪ್ರಕಾಣ ಪ್ರಕ ್ರವು ಅಂತಿಮ ಮತ್ತು ಬಡ್ಡವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಸರ್ವೇಸಿ ಕಾಯ್ದೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಶಾಸನಬದ್ದ 15 ದಿನಗಳ ಮಾರಾಟ ಸೂಚನೆ ಕರರು, ಜಾಮೀನುದಾರರು ಮತ್ತು ಆಡಮಾನದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ತಿಳಿಸುವುದೇನೆಂದರೇ ಇ–ಹರಾಜಿನ ದಿನಾಂಕದ ಮೊದಲು ವರ್ಟಪಟ್ಟದ ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಬರಬೇಕಾದ ದಾಕಿ ಮೊತ್ತ ಮತ್ತು ಇತರ ಬಡ್ಡಿ ಮತ್ತು ಖರ್ಯ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಬಡ್ಡಿಯೊಂದಿಗೆ ಪಾವತಿಸಲು ವಿಫಲವಾದರೆ, ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ಮರುಪಡೆಯಲು ಹರಾಜು ನಿಮ್ಮ ಹೊಣೆ, ಜವಾಬ್ದಾರಿ ಮತ್ತು ವೆಚ್ಚದಲ್ಲಿ ಸಂಪೂರ್ಣವಾಗಿ ನಿಮ್ಮ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಮಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಬ್ಯಾಂಕ್ ತನ್ನ ಹಕ್ಕನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ.

ರಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುತ್ತದೆ. ದಿನಾಂಕ: 03.09.2024, ಸ್ಥಳ: ಬೆಂಗಳೂರು ಸಹಿ/- ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿ, ಆರ್ಬಿಎಲ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್



SCHEDULE

dated 03.03.2012 at No. ALN(NAY)SR-176/2011-12, measuring East to West 60 feet, North to South 40 feet and totally measuring 2400 square feet, and bounded on the. and 359, North by: Site bearing No.348, and

Vakiis Law Forum,
#236, Ground Floor, Prabhath Complex,
K.G. Road, Bangalore-560 009.
E-Main: advocateajithkumar@gmail.con
Mobile: 9844780238

ಕೆಳಸಹಿದಾರರು ಮೆ॥ ಪೆಗಸಸ್ ಅಸೆಟ್ಸ್ ರಿಕನ್ಸ್ ಕ್ಷನ್ ಪ್ರೈವೇಟ್ ಲಿಮಿಟೆಡ್ ಪೆಗಾಸಸ್ ಗ್ರೂಪ್ ಮೂವತ್ತೊಂಭತ್ತು ಟ್ರಸ್ಟ್ 1 (ಪಿಎಆರ್ಪಿಪಿಎಲ್) ನ ಟ್ರೈಯ ಟ್ರೈಯಾಗಿ ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತಿದೆ ಇದರ ಅಧಿಕಾರ ಹೊಂದಿದ ಅಧಿಕೃತ ಅಧಿಕಾರಿಯಾಗಿದ್ದು ಸೆಕ್ಟೂಂಟೈಜೇಷನ್ ಅಂಡ್ ರಿಕನ್ಸ್ಟ್ರ್ಯನ್ ಆಫ್ ಫೈನ್ಯಾಯಲ್ ಅಸ್ಟೆಟ್ ಆಂಡ್ ಎನ್ಫ್ಯೋರ್ಸ್ ಮುತ್ತು ನಿಯಮ 3 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡು (ಎನ್ಫ್ಯೋರ್ಸ್ ಮುಂಟ್) ನಿಯಮ 3 ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡು ಪ್ರಕರಣ 13(12)ರ ಅನ್ನಯ ಪ್ರದತ್ತವಾದ ಅಧಿಕಾರಗಳನ್ನು ಚಲಾಯಿಸಿ ಸದರಿ ಸೂಚನೆ ತಲುಪಿದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳ ಒಳಗೆ ಸೂಚನೆಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುವ ಮೊಬಲಗು ರೂ. 2,08,91,567,12/—

ಸ್ವಾನ್ 1(8)ರ ಅನ್ವಯ ಇರುತ್ತದ. ಸಾಲಗಾರರು / ಜಾಮೀನುದಾರರು / ಅಡಮಾನುದಾರರು ಹಾಗೂ ನಿರ್ದಿಷ್ಟವಾಗಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಈ ಕೆಳಗೆ ವಿವರಿಸಿದ ಆಸ್ತಿಯೊಂದಿಗೆ ವ್ಯವಹರಿಸದಂತೆ ಈ ಮೂಲಕ ಎಚ್ಚರಿಸುತ್ತಿದ್ದೇವೆ ಹಾಗೂ ಅಂತಹ ಯಾವುದೇ ವ್ಯವಹಾರಗಳು **ಮೆಗುಸ್** ಇವರಿಗೆ ಸಂದಾಯವಾಗತಕ್ಕ ಮೊಬಲಗು **ರೂ.2,72,74,357.87/**– (ರೂಪಾಯಿ ಎರಡು ಕೋಟಿ ಎಪ್ಪತ್ತೆರಡು ಲಕ್ಷದ ಎಪ್ಪತ್ತ ನಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಮುನ್ನೂರ ಐವತ್ತೇಳು ಮತ್ತು ಎಂಭತ್ತೇಳು ಪೈಸೆ ಮಾತ್ರ) ದಿನಾಂಕ : 05/08/2024 ರಂದು ಇದ್ದಂತೆ ಜೊತೆಗೆ ಹೆಚ್ಚಿನ ಬಡ್ಡಿ, ವೆಚ್ಚಗಳು,