

Asian Paints Limited

Asian Paints House 6A, Shantinagar Santacruz (E) Mumbai 400 055

T: (022) 6218 1000 F: (022) 6218 1111

www.asianpaints.com

APL/SEC/42/2024-25/14

21st November 2024

BSE Limited
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400 001
Security Code: 500820

National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai – 400 051 Symbol: ASIANPAINT

Sir/Madam,

Sub: Intimation under Regulation 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations")

Pursuant to the Order of Hon'ble National Company Law Tribunal ('NCLT'), Mumbai dated 23rd October 2024, in the matter of Scheme of Amalgamation of Maxbhumi Developers Limited and Sleek International Private Limited, Company's wholly-owned subsidiaries with the Company ('Scheme') read with Rule 16 of the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016, the Company was required to make public advertisement in relation to the notice of the hearing of the Petition scheduled to be held before Hon'ble NCLT on Wednesday, 11th December 2024 for the sanction of the said Scheme.

Accordingly, as per Regulation 30 of the Listing Regulations, please find enclosed the copies of the said advertisement published in the following newspaper(s) today:

- 1. Maharastra Edition of Business Standard in english; and
- 2. Mumbai Edition of Navshakti in marathi having circulation in Maharashtra.

You are requested to take the above information on record.

Thanking you,

Yours truly,

For **ASIAN PAINTS LIMITED**

R J JEYAMURUGAN CFO & COMPANY SECRETARY

Encl.: As above



PUBLIC WORKS DEPARTMENT

BUILDINGS (CONSTRUCTION AND MAINTENANCE) CIRCLE, ERODE-11 PRE- QUALIFICATION TENDER - TWO COVER SYSTEM (Lumpsum - Item Rate Tender e- TENDER NOTICE No. NIT. 22 / 2024 -25 / B (C & M) CIRCLE / ERODE / Dated: 19.11.2024

For and on behalf of the Governor of Tamilnadu, e-Tenders are invited in "Two cover system through Tamilnadu e-procurement portal upto 3.00 pm on 31.12.2024 from the PWD Registere Contractors Class IA (Above Rs.25.00 Crore and with Electrical License ESB Grade) by the Superintending Engineer, PWD., Buildings (Construction & Maintenance) Circle, Erode-638011 for the work of "CONSTRUCTION OF COMBINED COURT BUILDING CONSISTING OF FIVE NUMBERS OF COURTS AND FIVE NUMBERS OF JUDICIAL OFFICERS QUARTERS AT SATHYAMANGALAM IN ERODE DISTRICT" and the received Prequalification tenders through e procurement portal alone will be opened on 31.12.2024 at 3.30 p.m.

All other details are available in the website https://tntenders.gov.in. If any changes / correction etc., to the tender, will be published in the above website only.

DIPR / 5018 / TENDER / 2024

Superintending Engineer, PWD.,

is hereby given that the following Share Certificate(s) has / have been reported as Lost lisplaced and the Company intends to issue Duplicate Certificates(s) in lieu thereof, in due course

any person who has a valid claim on the said shares should lodge such claim with the Comp at its Registered Office within 15 days hereof

 No. of Shares (₹ 1/- f. v.)
 Certificate No(s).
 Distinctive No(s).

 7000
 5033534
 30175971 to 30182970
 GOVIND NARASINHA KAMAT HLL0770733 Jt 1: NARASINHA GOVIND KAMAT (Decease DEV BAJPAI Place : Mumbai **Company Secretary**

> FORM NO. URC. 2 Advertisement giving notice about registration under Part I of Chapter XXI of the Act [Pursuant to section 374(b) of the companies Act, 2013 & rule

4(1) of the companies (Authorised to Register) Rules, 2014] . Notice is hereby given that in pursuance of sub-section (2) o section 366 of the Companies Act. 2013, an application is proposed to be made after fifteen days hereof but before the expiry of thirty days hereinafter to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute of Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code-122050 that "FINOLUTIONS LLP (LLPIN: AAB-7711)" a Limited Liability Partnership may be registered under Part I of Chapter XXI of the Companies Act 2013, as a compan limited by shares.

2. The principal objects of the company are as follows:

A)To carry on the business of offering consultancy advisory and all related services in the areas of financial and investment consultancy including for purchase, sell, develop, take in exchange, or on lease, hire or otherwise for acquiring, whether for investment or sale, or working the same, any real or persona estates including lands, mines, building factories, mill, houses, cottages, shops, depots, warehouses, hereditaments and properties of similar kinds. To carry out in India and/or abroad the business of financial, investment advisory services and to act as authorized investment advisor or distributor for mutual funds, insurance products, international product offerings, bonds Issued by Goyt, of India, Government Companies, financial Institutions banks, and company, corporation or undertaking, company fixed deposits, initial public offer by companies for shares, debentures leverage products or other financial products: small saving schemes; pension plans; hedge funds; any other financia products instruments or foreign exchange and advising of legal & taxation, philanthropy, financial coaching, concierge services alternate investment schemes including realty / private equity / art bullion /commodities and to provide services including keeping track of the client's portfolios and all aspects of recordkeeping in connection with the product/services offered and to render advisory and consultancy including online in all matters relating to finance, Investments, portfolio and to act as intermediary in matters relating to investments and finance by advising individuals, firms, companies, corporations & their body corporate for sale, purchase, subscription of shares, stocks, debentures debenture stock, derivatives, bonds, units, fixed deposits or currencies, commodities, interest rate, fund/non-fund exposures risk profiling, financial planning, estate planning, Investments asset liability management.

B)To enter into any lawful transaction and engage in any lawfu activities in furtherance of the foregoing purposes and as may be necessary or incidental to, connected with or arising out of the

. A copy of the draft memorandum and articles of association of the proposed company may be inspected at the registered office at Office No. 101, Block A, Level 1, Shiv Sagar Estate, Dr. Annie Besant Road, Worli, Mumbai, Maharashtra, India, 400018.

. Notice is hereby given that any person objecting to this application may communicate their objection in writing to the Registrar at Central Registration Centre (CRC), Indian Institute o Corporate Affairs (IICA), Plot No. 6, 7, 8, Sector 5, IMT Manesar, District Gurgaon (Haryana), Pin Code-122050, and/or to Registrar Of Companies, 100, Everest, Marine Drive Mumbai- 400002, Maharashtra, India within twenty one days from the date of publication of this notice, with a copy to the company a its registered office.

Dated this 21st day of November, 2024

PUBLIC NOTICE

joint Member of THE VAKIL VILLA Co.Op.

sg. Society Ltd. having address at Plo

no. 3. Hindu Friends Society Road, Natwa

lagar -5, Jogeshwari (East), Mumbai -400 060, and jointly holding and having 50% righ

itle and interest in Flat no. 9, adm. 457 sq.ft

n the society known as The Vakil Villa

Co.Op. Hsg. Šociety Ltd., died on or about 23-01-1997 without making nomination

Mrs. Kala Ashok Ghanwatkar, the wife of the

said deceased joint member has made an

application to the society for the transmission of the share of the deceased

int member & transfer of share certificat

The society hereby invites claims

objections from the heir or heirs or other

aimants/ Objector or Objectors to transfe

f the said Shares and interest of th

leceased joint member in the Canita

property of the society within period of 14

days from the publication of this Notice, wit

copies of such documents and other proof

support of his/her /their claims/objection

or transfer of shares and interest of th

deceased member in the capital/property of

he society. If no claims/objections ar

received within the period prescribed above

ne society shall be free to transfer the shar

of the deceased joint member in favour o

Mrs. Kala Ashok Ghanwatkar. The aims/objections, if any, received by the

society for transfer of shares and interest o

he deceased Joint member in the capital

property of the society shall be dealt with it

he manner provided under the bye-laws of

For and on behalf of

lace: Jogeshwari (E), Mumbai.

50 years of

not market

whispers.

market wisdom,

he society

Date: 21-11-2024

with respect to the said Flat in her name.

FOR AND ON BEHALF OF **FINOLUTIONS LLP** Sd/-Sd/-

APOORVA VORA HITAISHI VORA HARDIK ACHARYA **DPIN:** 06635876 **DPIN:** 06635918 **DPIN**: 10242430

TPCØDL

TP CENTRAL ODISHA DISTRIBUTION LIMITED

TP CENTRAL ODISHA DISTRIBUTION LIMITED

A Joint Venture of Tata Power and Govt. of Odisha, 1st Floor, Anuj Building, Plot No.29, Satya Nagar, Bhubaneswar, Odisha - 751007

NOTICE INVITING TENDER: NIT No: TPCODL/NIT/24-25/16

Bids are invited from eligible bidders for the following tenders of TPCODL:

Tender Enquiry No. **Tender Description** 1 TPCODL/P&S/1000001419/2024-25 Rate Contract for Supply of HDPE Pipe

For more details like bid due date, EMD, tender fee, bid opening date etc. of the Tenders, please visit "Tender" section at TPCODL website https://www.tpcentralodisha.com. All tenders will be available on TPCODL website w.e.f. from dtd. 22.11.2024. Future communication / corrigendum to tender documents, if any, shall be available on TPCODL website

2 TPCODL/P&S/1000001421/2024-25 Rate Contract for Supply of Wedge Connector & Paddle Clamps

BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL **MUMBAI BENCH COMPANY SCHEME PETITION NO. 203 OF 2024**

COMPANY SCHEME APPLICATION NO. 107/MB/2024 In the matter of the Companies Act, 2013;

and In the matter of Sections 230 to 232 read with the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013;

and In the matter of Scheme of Amalgamation (merger by absorption) between Maxbhumi Developers Limited ("Transferor Company 1/ First Petitioner Company"); Sleek International Private Limited ("Transferor Company 2/ Second Petitioner Company") with Asian Paints Limited ("Transferee Company/ Third Petitioner Company") and their respective shareholders ("Scheme") (collectively referred as "Petitioner

Maxbhumi Developers Limited A company incorporated under Companies) Act, 1956 having its registered office at Plot No.5, Gaiwadi Industrial Estate, S.V. Road, Goregaon (West), Mumbai 400 062

CIN: U45400MH2007PLC175925 Sleek International Private Limited A company incorporated under Companies Act, 1956 having its registered office at 301/302, G Wing, 3rd Floor, Lotus Corporate

Park Graham Firth Compound, Western Express Highway, Goregaon (East), Bandra Suburban, Mumbai 400 063. CIN: U31300MH1993PTC070859 **Asian Paints Limited**

A company incorporated under Companies Act, 1913 having its registered office at 6A, Shantinagar, Santacruz East, Mumbai - 400 055

... Transferee Company CIN: L24220MH1945PLC004598)Third Petitioner Company **NOTICE OF JOINT PETITION**

A Joint Petition under Sections 230 to 232 of the Companies Act. 2013 read with the Companies (Compromises, Arrangements and Amalgamations) Rules, 2016 for the sanction of Scheme of Amalgamation (Merger by absorption) between Maxbhumi Developers Limited ("Transferor Company 1, First Petitioner Company"); Sleek International Private Limited ("Transferor Company 2/ Second Petitioner Company") with Asian Paints Limited ("Transferee Company/ Third Petitioner Company") and their respective Shareholders ("Scheme") (collectively referred as "Petitioner Companies" was presented by the Petitioner Companies before the Hon'ble National Company Law Tribunal, Mumbai Bench ('NCLT') and was admitted by the Hon'ble NCLT on 23rd October, 2024. The aforesaid petition is fixed for hearing

before the Hon 'ble NCLT on 11th December, 2024 in the morning at 10:30 or

soon thereafter before Bench V of NCLT Mumbai Bench. If any person concerned is desirous of supporting or opposing the said petition, he/she/they should send to the undersigned Authorized Representative at below mentioned address, the notice of his/her/thei intention signed by him/her/them or his/her/their advocate, not later than two days before the date fixed for the hearing of the Petition. Where any person concerned seeks to oppose the aforesaid petition, the grounds of opposition or a copy of affidavit in that behalf should be furnished with such notice. A copy of the Company Scheme Petition along with all the exhibits will be furnished by the Petitioner's Authorized Representative to any person requiring the same on payment of the prescribed fees for the same Dated this 19th November of 2024

> **Advocate Hemant Sethi** 307,Ram Nimi Building, Mandlik Road, Colaba Mumbai - 400 005, Maharshtra

...Transferor Company

) First Petitioner Company

... Transferor Company 2/

) Second Petitioner Company

J&K Bank Serving To Empower

Jammu and Kashmir Bank Ltd. **Board Secretariat** Corporate Headquarters M. A. Road, Srinagar - 190 001 Tel: (0194) 2481930-35; Fax: (0194) 2481928 Visit us at: www.jkbank.com Email: sharedeptt_gc@jkbmail.com

CIN: L65110JK1938SGC000048

NOTICE

Place: Mumba

Notice is hereby given that the certificates in respect of the under - mentioned shares of M/s Jammu and Kashmir Bank Limited have been lost/misplaced and the holders of the said shares have applied to M/s Jammu and Kashmir Bank Limited / M/s KFin Technologies Ltd. (Share Transfer Agent) for issue of Letters of Confirmation.

s.	Name of the	Folio No.	Certificate	Distinctive	No of	Address
No	Shareholder		No.	No.'s	Shares	
1.	Abdul Gani Dhobi	JKB014902	504778	9304041- 9305040	1000	Achabal, Anantnag Dist Anantnag, Kashmir, J&K-192101
2.	Nazir Ahmad Shah	JKB015653	506420	12182731- 12183730	1000	Nowpora, Shopian-192303
3.	Ghulam Ali Gulzar	JKB012106	502408	4694511- 4695510	1000	Hassanabad, Rainawari, Srinagar-190001
4.	Bashir Ud Din Banday	JKB012317	502445	4731511- 4732510	1000	Bhagat Barzalla, Gurudwara Lane, Srinagar-190001
5.	Ali Mohd Lone	JKB013738	502545	4831511- 4832510	1000	Wassan Kangan, Dist Srinagar, Kashmir, J & K State-190001
6.	Javaid Ahmed Magray	JKB026587	505666	10649301- 10650300	1000	Marhama Sangam-192124
7.	Mohd Maqbool Malik	JKB014989	504823	9349041- 9350040	1000	Zalangam, Distt Anantnag, Kashmir, J&K State-192101
8.	Mohd Maqbool Malik	JKB014992	504825	9351041- 9352040	1000	Zalangam, Distt Anantnag, Kashmir, J&K State-192101
9.	Mohmmad Shaban Dar	JKB016111	506810	12971111- 12972110	1000	Mohallya Hyder, Khawaja Bagh, Baramulla, Kashmir, J & K State-193103

The Public is hereby warned against purchasing or dealing in any way with above share Certificate(s). Any Person(s) who has/have any claim(s)/objection in respect of the said shares should lodge such claim(s)/objection with the Bank at the Corporate Headquarters, M. A. Road. The Vakil Villa Co.Op. Hsg. Soc. Ltd. Srinagar/Share Transfer Agent at the address given below, within fifteen days from the date of Publication of this notice, after which no claim(s) will be entertained and the Bank/Share Transfer Agent will proceed to issue the letters of confirmation.

> Jammu and Kashmir Bank Limited **Board Secretariat** Corporate Headquarters M. A. Road, Srinagar - 190 001, Kashmir

For Jammu and Kashmir Bank Ltd. Ref. No.: 14/2024-25

Place: Srinagar Date: 19th November, 2024

Share Transfer Agent M/s KFin Technologies Ltd. Selenium Tower B, Plot 31&32 SeriIngampally Mandal, Hyderabad 500 032

HERO HOUSING FINANCE LIMITED

SV Road, Opposite Moksh Plaza, Borivali, Mumbai 400092

PUBLIC NOTICE Public at large is informed/notified that the following original documents mentioned below have bee PARTICULAR

ORIGINAL REGISTERED AGREEMENT FOR SALES DATED 14/10/2019 BETWEEN MIS MAULI ENTERPRISES, A PARTNERSHIP FIRM AND MR. SHRIKANT B HUMNABADKAR & MRS. ASHWANI S. HUMNABADKAR WITH ORIGINAL STAMF DUTY PAID RECEIPT AND REGISTRATION RECEIPT AND INDEX - II.

ORIGINAL PAYMENT RECEIPT FROM M/S MAULI ENTERPRISES, A PARTNERSHIP FIRM TO MR. SHRIKANT B. HUMNABADKAR & MRS.ASHWANI S. HUMNABADKAR ORIGINAL NOC dated 20/10/2019 FOR MORTGAGE FROM M/S MAUL ENTERPRISES, A PARTNERSHIP FIRM IN FAVOR OF HERO HOUSING FINANCE LTD.

All that above original documents pertaining to Mr. SHRIKANT BASAVRAJ HUMNABADKAR Rorrower) and Mrs. HUMNABADKAR ASHWINI SHRIKANT (Co-Borrower), in respect of his Loan account No. HHFMUMHOU19000005029 which pertains to 001, GROUND FLOOR, WING-H MAULI COMPLEX OPP GOVARDHAN, BEHIND RTO OFFICE KALYAN (W), THANE, MAHARASHTRA- 421301 were not traceable. An Information Report of Documents Lost in Noida were lodged vide L.A.R NO: 20240000912352 before PS- Noida on 19/11/2024 against the mentioned missing documents.

The notice is hereby given to the general public not to deal with the above said documents and if any person deals with the above said documents would do so at their own risk and responsibility and our company shall not be liable in any manner whatsoever for any loss incurred by such person(s) on ar count of any such unauthorized dealing. Any one finding the same may please return it to Hero Housing Finance Ltd., Operations Office, A-6

Sector -4, Noida 201301 & Office N0. 503, A wing, 5th Floro, Shubhjivan Arcade, SV Road, Opposite Moksh Plaza, Borivali, Mumbai 400092, Mobile No. 09119133269 For Hero Housing Finance Limited

Date: 21-Nov-2024 Place: Noida & Mumbai Authorised Signatory

PUBLIC NOTICE

I, under instructions of my clients M/s. DAYA BUILDERS, a registered partnership firm and its Partners DHANSUKH SHAH, VIJAY SHAH, KIRIT SHAH, HARESH SHAH AND KIRAN SHAH ane, Mangaldas market, Mumbai- 400 002 My clients' state that they are having disputes with regards to alleged loan with

Abhudaya Co-Op. Bank Itd (bank). The said Bank, illegally assigned their alleged debts to one M/s. Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (ARC-Pegasus) and accordingly the following proceedings are pending in the different Courts of law in Mumbai by and between my clients with said Abhudaya Bank and said ARC

IN THE HIGH COURT OF JUDICATURE (OOCJ), APPEAL NO. 443 OF 2016 IN ARBITRATION PETITION NO 93 OF 2014 IN DISPUTES NO. 17 OF 2011 & COUNTER CLAIM No. 1 OF 2011 **DAYA BUILDERS & OTRS APPELLANTS** RESPONDENT

ABHUDAYA CO-OP BANK LTD & OTRS PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD. PROPOSED RESPONDENT IN THE MUMBAI DEBTS RECOVERY TRIBUNAL -1, MUMBAI SECURITISATION APPLICATION NO 67 OF 2019 SECURITISATION APPLICATION NO 106 OF 2024

DAYA BUILDERS & OTHERS... APPLICANTS VS.

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PVT LTD ABHUDAYA CO-OP BANK LTD RESPONDENTS

My above all clients' state as under:

The said Bank has breached entire sanctioning, breached many Terms of the sanction letter dated 8-7-2006 and amended letter dated 12-10-2006 and further Salicion letter date 3-7-200 and almediate fetter date 12-10-200 and thinks breached promise letter and wrongly declared my client's Loan account as NPA Account and on the basis of wrongly declared NPA Account and has issued 13(2) Notice. Said bank has not disbursed entire sanctioned Loan and thus breached entire Sanctioning and made breach of Trust and fraud upon my clients to grab the properties and thus all Documents i.e. Mortgage Deed, Promissory Guarantee/s, undertaking & Loan Agreement etc become infractions, null & void; as

all were subject to disbursement of Loan for Rs. 15.00 Crore. Thereafter, the Bank who was even wrong on their side, stepped down in such ar extent that the said Bank has filed disputes before Ld. Arbitrator by hiding abo facts of the matter. My clients' has also filed Continuous Counterclaim for Rs 401.00 Crore plus interest before said Ld. Arbitrator.

Ld. Arbitrator have passed award in favour of the bank and dismissed the said Counter Claim of my clients hence my client's have filed Appeal No. 443 of 2016 against the Award passed by Ld. Arbitrator & Arbitration Petition 93 of 2014 and same is admitted by the bench of Hon'ble High Court of Bombay and same is pending for final hearing.

Thereafter the said bank has illegally assigned their alleged debts to one Pegasus Assets Reconstruction Private limited (ARC-Pegasus). The said ARC with knowing above facts got assigned alleged Debt. My Clients' have made an application to join said ARC-Pegasus as party in said Appeal 443 of 2016 before the High Court

The said RC-Pegasus who is in the shoes of the Bank, obtained Ex-Parte order from the CMM Court for possession of the securities, by misguiding & suppressing the material facts of the matter and against the same, my clients have filed SA No. 67 of 2019 and SA No. 106 of 2024 in DRT-I, Mumbai; which are pending for final hearing. My clients' have terminated cancelled and revoked entire Deeds & Documents viz

Mortgage Deed, Loan Agreement, Promissory Notes, Guarantee/s etc. by and under their notices dated 5-8-2024 & 8-8-2024 The said ARC, even to above put our clients prime property in auction without having

legal possession of land CTS No. 620-A/1-A/4E of village Malad, MSD, Mumb admeasuring 6031,50 sq. Mtrs. situated at Gokuldham, Goregaon (East), Mumbai Said ARC Pegasus has trying to auctioning Without Disclosing the (a encumbrances in above Land and (b) wrongly Devaluing the said land.

My client hereby disclosing the Encumbrances in above said land as under My clients have Terminated cancelled and Revoked all Deeds & Document executed by them with said Bank viz. Mortgage deed, Promissory Notes, Guarantee/s etc; which now alledgly and illegally assigned to said ARC

The said Pegasus ARC is not in legal Possession of said land under Auction

The above land is declared "Slum" by the Slum collector and accordingly slum dwellers obliged to be rehabilitated upon any development on the subjecte

property as per ULC order; The Reservation upon the entire suit land of "BMC MULTIPURPOSE COMMUNITY CENTER" is also mandated by Town Planning Department

That the liability, that may incur due to the Counter Claim (Continuous) Pending Taxes in respect of the land, since attached by the Bank.

The Land is interlocked by other Lands/ property and said land have "No Direct

viii. As per Revenue records, the said land is "Agriculture Land

Third party claims if any, upon the Suit Land The land under auction is attached by the Bombay High court on 7-1-2016. In-

pite of that, said ARC Pegasus now illegally putting the said Land under a without having Legal Possession. I, on behalf of my above said clients do hereby warns public at large that if anybody

deal with said Bank and said ARC- Pegasus with respect to my client's any of the properties including above said land, then the same shall be considered as null and void and my clients' compel to file a case against the prospective buyers either civi or criminal entirely at "illegal prospective buyer's" cost and consequences, which

> K.C. PANDEY (Advocates for Daya Builders & its' Partners)
> OFFICE NO 34, 1ST FLOOR, DARASHAW BUILDING,
> 24, JAMBULWADI, KALBADEVI ROAD, MUMBAI- 400 002, Mobile No +91-9322371010, E Mail id: pandeykc25@gmail.com

Place: Mumba Date: 21-11-2024 Bank of India

Diveagar Branch
Besides HP Gas Office, Near Golden Ganesh Temple, Swami
Vivekanand Road, Diveagar, Taluka Shrivardhan,
District Raigad 402404
POSSESSION NOTICE
(For Immovable property)

Whereas

The undersigned being the authorized officer of the Bank of India under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice dated 27-08-2024 calling upon the borrower Mr. Kifayatulla Jaffar Chougle and Mrs. Parvin Kifayatulla Chougle to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 11,95,328.4/- (in words Eleven Lakhs Ninety Five Thousand Three Hundred Twenty Eight And Paisa Four Only) plus interest within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given

to the borrower and the public in general that the undersigned has taken possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under sub- section (4) of section 13 of Act read with rule 8 of the Security Interest Enforcement Rules, 2002 on this the 16th day of November of the year 2024
The borrower in particular and the public in general is hereby cau-

tioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Bank of India for an amount Rs 11,95,328.4/- and interest thereon.

The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured

Description of the Immovable Property

All that part and parcel of the property situated at Gut No. 724 Area, admeasuring 0- 11-5 hectares, A/P Sarve, Taluka, Shrivardhan, District

Boundaries of the Property: North: Gut No 723, Property of Aminabibi Ismail Chogale East: Gut No. 695, Property of Ashok Balu Devghare South: Gut No. 727, Property of Mariyambibi Ali Bagdadi West: Gut No. 725, Property of Juhur Kasim Gajali

Date: 16/11/2024 Place: Diveagar

Sd/-Shiba Shankar Behera **Authorized Officer** Bank of India

AstraZeneca AstraZeneca Pharma India Limited

(CIN: L24231KA1979PLC003563) Regd. Office: Block N1, 12th Floor, Manyata Embassy Business Park

Rachenahalli, Outer Ring Road, Bangalore - 560 045 Email: comp.secy@astrazeneca.com, Web: www.astrazeneca.com/india Tel: +91 80 6774 8000, Fax: +91 80 6774 8557

NOTICE TO MEMBERS Notice is hereby given that pursuant to Sections 108, 110 and other applicable

provisions, if any, of the Companies Act, 2013 (the 'Act') read together with the Companies (Management and Adminstration) Rules, 2014 (the 'Rules'), Secretarial Standard on General Meetings (SS-2) and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the 'Listing Regulations') (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), General Circular No. 14/2020 dated April 8, 2020 and 17/2020 dated April 13, 2020 and the subsequent circulars issued in this regard, the latest one being 09/2024 dated September 19, 2024, issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA Circulars') and any other applicable laws and regulations, the Company is seeking approval of its members by way of Postal Ballot voting (only through remote evoting) for the businesses as set out in the Postal Ballot Notice dated November 13, 2024 together with the Explanatory Statement relating thereto:

Approval for appointment of Ms. Monica Widhani (DIN:07674403) as Director (Non-Executive and Independent) of the Company by passing special resolution.

Approval for appointment of Mr. Jesus Javier Diaz Ropero Esteso (DIN 10835384) as Director (Non-Executive) of the Company by passing ordinary

The Company is pleased to offer its members the facility to cast their vote by electronic means through e-voting facility provided by National Securities Depository Limited ('NSDL') in compliance with Sections 108 and 110 of the Act read with the Rules framed thereunder and Regulation 44 of the Listing Regulations.

The Company will be sending the Postal Ballot Notice by e-mail on Friday, November 22, 2024 only to those members who have registered their e-mail addresses with the Company's Registrar and Share Transfer Agent or their respective Depository Participants as on Friday, November 15, 2024 (cut off date). In compliance with the requirements of the MCA Circulars, hard copy of Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Forms and pre-paid business reply envelope will not be sent to the members for this Postal Ballot and the members are required to communicate their assent or dissent though the remote e-voting system only

Details of the process and manner of remote e-voting along with the User ID and password are provided over email to all members who have registered their email

Members whose email addresses are not registered, but mobile numbers are available, SMS will be sent to members by Integrated Registry Management Services Private Limited containing the weblink for downloading the Notice. Please treat this Notice as our attempt to reach all our members who have missed or not received other communication on this subject matter and intend to participate in proposed remote e-voting

Members who have not registered their email address and in consequence could not receive the Notice may get their email address registered with the RTA, by clicking the link: https://www.integratedregistry.in/KYCRegister.aspx and following the registration process as guided thereafter. Post successful registration of the email address, the Member will receive soft copy of the Notice and the procedure for remote e-voting along with the User ID and the Password to enable remote e-voting for this Notice. In case of any queries, members may write to giri@integratedindia.in.

Members are also requested to register their email address, in respect of electronic holdings with the Depositories /Depository Participant and in respect of physical holdings with the RTA.

With regard to the process of registration of email address with the RTA, members may get their email address registered with the RTA, by clicking the link: https:// www.integratedregistry.in/KYCRegister.aspx and following the registration process as guided thereafter. Otherwise, members are requested to send a request communication between 9.00 am and 5.00 pm on all working days (except Saturday and Sunday) till 48 hours prior to the closure of the voting period to the following email address of the Company or RTA, by quoting the Folio No. / Demat account No. The email address of the Company and the contact details are comp.secv@astrazeneca.com/ 080 67748000 and RTA's email address and the contact details are giri@integratedindia.in/080 23460815-18.

The e-voting period commences on Saturday, November 23, 2024 (9:00 am IST) and ends on Sunday, December 22, 2024 (05:00 pm IST). During this period, members of the Company, holding shares either in physical form or demat form, as on Friday, November 15, 2024 (the 'cut-off date') may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and the voting shall not be allowed beyond the said date and time. Once the vote on the Resolution is exercised and confirmed by the members, he or she shall not be allowed to modify it subsequently. Any recipient of the Postal Ballot Notice who was not a member of the Company as on the cut-off date should treat the Postal Ballot Notice for information purpose only. The voting rights of members shall be in porportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date.

The Postal Ballot Notice and manner of e-voting process can be downloded from the website: www.evoting.nsdl.com or www.astrazeneca.com/india

The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Vijayakrishna K.T Practising Company Secretary, Bengaluru, C.P. No. 980, Membership No. FCS: 1788, as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot process, in a fair and

The result of voting conducted through Postal Ballot (through remote e-voting process) will be announced on or before Tuesday, December 24, 2024 at the Registered office of the Company by placing the results of the remote e-voting and the Scrutinizer's report on the Company's website at www.astrazeneca.com/india and will be communicated to the National Stock Exchange of India Limited and BSE Limited, where the equity shares of the Company are listed.

The last date specified by the Company for remote e-voting shall be the date on which the Resolutions shall be deemed to have been passed, if approved by the requisite

In case of any queries relating to voting by electronic means, you may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting user manual for Shareholders available at the Downloads sections of www.evoting.nsdl.com or send a request at evoting@nsdl.com. Any guery or grievance connected with the remote e-voting may be addressed to Mr. Soni Singh, Assistant Manager or Ms. Sarita Mote, Assistant Manager, NSDL, 4th Floor, 'A' Wing, Trade World, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai - 400013 or at 022 - 4886 7000/022 - 2499

For AstraZeneca Pharma Inida Limited

Place: Bengaluru Date: November 20, 2024

Manasa, R **Company Secretary**



















































CIN: L67120MH2005PLC155188

नोंदणीकृत कार्यालय: २५ वा मजला, पी. जे. टॉवर्स, दलाल स्ट्रीट, मुंबई- ४००००९ **दूरध्वनी:** ०२२ २२७२ १२३३/३४ इमेलः <u>bse.shareholders@bseindia.com</u> | वेबसाइटः <u>www.bseindia.com</u>

सूचना

बीएसई लिमिटेडच्या समभागधारकांचे लक्ष वेधीसाठी

विषयः कंपनीच्या समभागांचे इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड प्राधिकरणाकडे हस्तांतरण करणे ही सूचना कंपनी कायदा २०१३ (कायदा) च्या कलम १२४ सोबत वाचा कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालयाने वेळोवेळी अधिसूचित करून सुधारित केलेल्या इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड प्राधिकरण (अकाऊंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर आणि रिफंड) नियम २०१६ (नियम) च्या तरतुर्दीनुसार प्रकाशित

कायदा आणि सोबतचे नियम असे नमूद करतात की ज्या समभागांच्या संदर्भात लाभांशाचे सलग सात (७) किंवा अधिक वर्षे वितरण किंवा ज्यांचा दावा करण्यात आलेला नाही असे सर्व समभाग कंपनी इन्व्हेस्टर एज्युकेशन अँड प्रोटेक्शन फंड (आयईपीएफ) प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करेल. नियमांतर्गत नमूद केलेल्या आवश्यकतांचे पालन करून बीएसई लिमिटेड (कंपनी) आतापर्यंत आर्थिक वर्ष २०१६ - २०१७ साठी अंतिम लाभांश किंवा तत्पूर्वी ज्यांचे लाभांश सलग सात वर्षे किंवा अधिक काळासाठी देय झालेले नाहीत किंवा दावा केलेला नाही असे संबंधित सर्व समभाग अंतिम तारखेला

आयईपीएफ प्राधिकाऱ्यांकडे हस्तांतरित केले आहेत. कंपनीने अशा सर्व समभागधारकांना स्मरणपत्रे पाठवली आहेत ज्यांचे समभाग २०२४ - २०२५ या आर्थिक वर्षात आयपीईएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यास पात्र आहेत आणि त्यांना योग्य ती कार्यवाही करण्याचा सल्ला दिला आहे. आर्थिक वर्ष २०१७-२०१८ साठी घोषित केलेल्या अंतरिम लाभांशाबाबत कंपनीने आर्थिक वर्ष २०२४ - २०२५ या कालावधीत आयईपीएफ प्राधिकाऱ्यांकडे हस्तांतरित होण्यास पात्र असलेल्या अशा सर्व समभागधारक तसेच समभागांचे संपूर्ण तपशील कंपनीच्या वेबसाईटवर (https://www.bseindia.com/static/investor_relations/dividend.aspx)

समभागधारकांनी कपया नोंद घ्यावी की आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरित करण्यात आलेले लाभांश व समभाग दोन्हींसाठी आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे नियमांतर्गत विनिर्दिष्ट केलेल्या प्रक्रियेचे पालन करून दावा करावा. दावा न केलेला(ले) लाभांश आणि आयपीईएफमध्ये हस्तांतरित केलेल्या समभागांसंदर्भात कंपनीविरोधात कोणताही दावा दाखल करता येणार नाही.

कंपनीला संबंधित समभागधारकांकडून शुक्रवार, २१ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी किंवा त्यापूर्वी दावा (२०१६-१७ किंवा त्यानंतरच्या वर्षांसाठी दावा न केलेल्या/ प्रदान न झालेल्या अंतिम लाभांशाच्या रकमेसाठी किंवा त्यानंतर घोषित केलेल्या कोणत्याही लाभांशासाठी) पत्रव्यवहार प्राप्त न झाल्यास कंपनी कायदा आणि नियमांमध्ये नमूद केलेल्या तरतुदीनुसार सर्व समभाग आणि अशा समभागांवरील जमा झालेले / जमा होणारे लाभ यांच्यासह समभागधारकांना कोणतीही सूचना न देता कॉर्पोरेट कारवाईच्या मार्गाने आयईपीएफच्या खात्यात हस्तांतरित करेल.

डीमॅट मोडमध्ये शेअर्स धारण करणारे सदस्य त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटशी संपर्क साधून त्यांचा ईमेल आयडी, बँकेचा तपशील आणि केवायसी नोंदणीकृत/अपडेट करू शकतात आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात समभाग धारण करणारे सदस्य खाली नमूद केल्या प्रमाणे कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंटकडे(आरटीए) ई-मेल द्वारे संपर्क साधून आपला ई-मेल आई डी, बँकेचा तपशील तसेच केवायसी नोंदणी /अपडेट करू शकतात.

. सिक्युरिटीज कॉन्ट्रॅक्ट्स (रेग्युलेशन) (स्टॉक एक्स्चेंज आणि क्लिअरिंग कॉपर्पोरशन) नियम, २०१८ च्या नियम ४६ नुसार मान्यताप्राप्त स्टॉक एक्सचेंजच्या सिक्युरिटीज डीमॅट मोडमध्ये राखणे आवश्यक आहे. तसेच सेबी (एल ओ डी आर) २०१५ नुसार, १ एप्रिल २०१९ पासून लिस्टेड कंपन्यांचे सिक्युरिटीज केवळ डीमॅट मोडमध्ये हस्तांतरित केले जाऊ शकतात. वरील बाबी लक्षात घेता, सदस्यांना त्यांचे प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण करीत असलेले समभाग डिमॅट मोड मद्ये करण्याचा सल्ला दिला जातो.

समभागधारकांना वरील विषयाबाबत आणि नियमांबाबत कोणतीही शंका असल्यास ते कंपनीचे रजिस्टार आणि ट्रान्सफर एजंट केफिन टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांच्याशी युनिटः बीएसई लिमिटेड, सेलेनियम टॉवर बी, प्लान्ट ३१ आणि ३२, गचिबावली, फायनान्शियल डिस्ट्रिक ननक्रमगुडा, सिरिलिंगपल्ली, हैदराबाद- ५०००३२, इमेल einward.ris@kfintech.com, टोल फ्री क्रमांक: १८००-३०९-४००१ येथे संपर्क साधू शकतात.

बीएसई लिमिटेडसाठी

दिनांक: २१ नोव्हेंबर, २०२४

विशाल भट कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी



वसुली विभाग : दुसरा मजला, "मधुकुंज", पी-५२, एमआयडीसी, फेज-२, सोनार पाडा, कल्याण शिळ रोड, हॉबिवली (पूर्व), जिल्हा ठाणे-४२१२०४

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील कर्जदारांनी बँकेकडून त्यांनी घेतलेल्या कर्ज सुविधेची मुद्दल आणि व्याजाचा परतावा करण्यात कसूर केलेली आहे आणि कर्जे <mark>नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस् (एनपीए)</mark> म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे. **सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन** ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) अन्वये त्यांना त्यांच्या अंतिम ज्ञात पत्यावर **मागणी सूचना** जारी करण्यात आली. सदर सूचना ही **नोंदणीकृत ए. डी. पोस्ट दूारे** पाठिवलेल्या

त्याना त्याच्या आतम ज्ञात पत्यावर मागणा सूचना जारा करण्यात आला. सदर सूचना हा नादणाकृत ए. डा. पास्ट द्वार पाठावलल्या सूचनेव्यतिरिक्त प्रकाशित करण्यात आली आहे.									
कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन	थकबाकी रक्कम/ सूचनेची तारीख	एनपीए तारीख						
सौ. इंदुमती हरीश बोरसे श्री. स्वप्नील नरहरी वाघमारे श्री. नरहरी बापूराव वाघमारे श्री. जितेंद्र हरीश बोरसे आरपीएम-१८०१३	पुणे महानगरपालिका, तालूका हवेली, जिल्हा पुणेच्या हद्दीत गाव कोथरुड येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सव्हें क्र. १, हिस्सा क्र. ३+४ वर बांधलेले बोरसे नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तळमजल्यावर मिळकत धारक शांप क्र. ५, मोजमापित अंदाजे १६०० चौ.फू. (बिल्टअप) मधील स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग. औरंगाबाद महानगरपालिकेच्या स्थानिक हद्दीत आणि ज्ञानेश्वर को—ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., गारखेडा, औरंगाबाद, जिल्हा औरंगाबाद येथे स्थित प्लॉट क्र. ३४, धारक सी टी एस क्र. १५८४७/२५, संबंधीत सव्हें क्र. ६० भाग वर बांधलेले रहिवासीत घर मोजमापित अंदाजे ८९९.४४ चौ.मीटर्स म्हणजेच ८३.५६ चौ.मीटर्स	रु. ८,५०,५५५.२६ ०४.११.२०२४	१५.१०.२०२०						
सी. इंदुमती हरीश बोरसे श्री. जितेंद्र हरीश बोरसे आरपीएम-१८०१४	पुणे महानगरपालिका, तालूका हवेली, जिल्हा पुणेच्या हद्दीत गाव कोथरुड येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हे क्र. १, हिस्सा क्र. ३+४ संबंधीत सीटीएस क्र. ४३२ वर बांधलेले बोरसे इमारत नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तळमजल्यावर मिळकत धारक शॉप क्र. ५, मोजमपित अंदाजे १६०० चौ.फू. म्हणजेच १४८.७० चौ.मीटर्स (बिल्ट अप) मधील स्थावर मिळकतीचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	₹. ३२,३०,५९८.०० ०४.११.२०२४	१५.१०.२०२०						
श्री.ललित रामचंद्र गावडे सौ. पल्लवी ललित गावडे श्री. लक्ष्मीकांत बाळकृष्ण गोडबोले श्री. प्रसाद पी. कुलकर्णी ०२०४००४०००३९९९९ ०२०४०२४०००४०१७१ ०२०४०१७००४०१३४	गाव बोळींज, ताल्का वसई, जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले आणि वसलेले जमीन धारक सर्व्हें क्र. १९५भाग, १९५भाग, २११, हिस्सा क्र. ११/१, १४/१, २४२/१, २१२/३, २१२/४, २१३/८, २१३, २१४/४, २१३/८, २१३, २१४/१, २१३, ११४, ११४, ११४, ११४, ११४, ११४, ११४, १	रु. १३,२०,९८१.१७ १२.११.२०२४	०३/०६/२०२४						
श्री. दर्शन निशिकांत परांजपे सौ. संध्या दर्शन परांजपे श्री. विकास विनायक पटवर्धन श्री. अभिजित रमेश रिसबुड सौ. मुधा अभिजित रिसबुड ०२४४००४०००४१२७८	उप प्रबंधक ऑफिस कल्याण १, जि. ठाणे च्या हद्दीत पर्णका, गाव कल्याण, तालूका कल्याण, जि. ठाणे येथे सिटी सर्व्हें क्र. ८५८, हाऊस क्र. ५४, लेन क्र. १४ मध्ये स्थित मेघश्याम प्रसाद सीएचएस लि. नावे ज्ञात इमारतीमध्ये बी विंग मध्ये पहिला मजला, फ्लॅट क्र. २८, मोज. क्षेत्र अंदाजे ३४० चौ.फू. (चर्ट्ड), म्हणजेच ४०८ चौ.फू. (बिल्ट अप) (यानंतर सदर फ्लॅट असा उक्षेख)	₹. ७,०८,६३२.८२ १२.११.२०२४	१४/०७/२०२४						
सौ. प्रिया प्रसाद नागवेकर श्री. प्रसाद अशोक नागवेकर श्री. रोहिदास सुदाम हरचकर ७७५४००४०००९०२२९	रत्नागिरी महानगरपालिका, ता आणि जि. रत्नागिरीच्या हद्दीत विभाग आणि उपविभाग रत्नागिरीम गाव झडगावच्या हद्दीत शरयु संकुल नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तळमजलावर रहिवासीत फ्लॅट क्र. १०३, जिचे क्षेत्र मोज. ५२५ चौ.फू. (४८.७९ चौ.मीटर्स) बिल्ट अप म्हणजेच ३७० चौ.फू. (३४.३८ चौ.मीटर्स) चर्ट्ड क्षेत्र, पार्किंग,	₹. १४,८९,८३६.२४ १३.११.२०२४	१७.०९.२०२४						
श्री. समीर शंकर ठाकरे श्री. भारत रामचंद्र जाधव श्री. आनंद जनार्दन राऊत श्री. प्रदीप काळुराम जैन श्री. आदेश गोविंद कांब्री ०१२४००४०००३६८८७ ०१२१३११०	कुळगाव बदलापूर महानगरपालिका, कुळगाच्या हद्दीत उप नोंदणीकृत जिल्हा उल्हासनगर ॥ आणि ।V आणि नोंदणीकृत जिल्हा मध्ये जमीन धारक सर्व्हे क्र. ७०, हिस्सा क्र. ४, प्लॉट क्र. ३, गाव कुळगाव, ता अंबरनाथ, जि. ठाणे वर बांधलेले सुयोग सहवास इमारत बी को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे ज्ञात इमारतीमध्ये बी विंग तिसरा मजल्यावर फ्लॅटक्र. ३०१, क्षेत्र मोज. ६२५ चौ.फू. (बिल्ट अप)	₹. ११,६०,८६०.७६ १४/११/२०२४	२५/०९/२०२४						
श्री. कृष्णकांत दत्तात्रय मोरे सौ. कविता कृष्णकांत मोरे श्री. गजानन रामकृष्ण खंडेराव श्री. नितीन दिनकर सुपेकर श्री. तुषार प्रकाश काळे ०५२४००४०००४३७८४ ०५२४०२००००६५७१९	कुळगाव बदलापूर महानगरपालिका, कुळगाच्या हद्दीत उप नोंदणीकृत जिल्हा उल्हासनगर ॥ आणि ॥ आणि नोंदणीकृत जिल्हा मध्ये जमीन धारक सर्व्हें क्र. ४१, हिस्सा क्र. २/२, प्लॉट क्र. १, क्षेत्र मोजमापित ११९७ चौ.मीटर्स गाव कुळगाव, ता अंबरनाथ, जि. ठाणे वर बांधलेले भागीरथी विश्व को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे ज्ञात सोसायटी मध्ये भागीरथी विश्व नावे ज्ञात इमारतीमध्ये ए विंग पहिला मजल्यावर फ्लॅट क्र. १०१, मोज. क्षेत्र अंदाजे ६४७.७५ चौ.फू. म्हणजेच ६०.१७ चौ.मीटर्स (चटई) (समाविष्ट ओपन टेरेस आणि आर्किटेक्चरल प्रोजेक्शन)	₹. ५,२५,३७३.४० १३/११/२०२४	0२/१०/२०२३						
श्री. शिवाजी मोतीराम महाडिक सौ. कांचन शिवाजी महाडिक श्री. प्रमोद रामचंद्र शिंदे	अंबरनाथ नगरपरिषदच्या स्थानिक हद्दीत गाव वडवली, अंबरनाथ (पूर्व), ता आणि उप नोंद. जि. उल्हासनगर आणि नोंद. जि. ठाणे येथे स्थित असलेले असलेले आणि वसलेले जमीन धारक प्लॉटक्र. ५, सर्व्हे क्र. ३३, हिस्सा क्र. ७ (भाग), सिटी सर्व्हे क्र. ८९५८ च्या प्लॉटवर बांधलेले गायत्री कृपा को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे ज्ञात सध्या गायत्री अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीच्या बी विंग मध्ये तळमजल्यावर प्लॅट क्र. ००३, मोज. ३७५ चौ.फू. (बिल्ट अप)	रु. १४,६४,६८७.५८ १६/११/२०२४	२४/१०/२०२४						
श्री. सुशांत विञ्चल पाटील सौ. अस्मिता सुशांत पाटील श्री. मास्ती सोमनाथ राठोड श्री. दिलीप बंडू सोनावळे ०८१४००४०००८०५०६	इस्लामपूर नगर परिषद, तालूका वालवा आणि जि. सांगलीच्या स्थानिक हद्दीत महादेव नगर, उरण इस्लामपूर, ता. वालवा, जि. सांगली ४१५४०९ अनंतगंगा अपार्टमेंट मध्ये पहिला मजला येथे स्थित फ्लॅट क्र. १०१, क्षेत्र ६५० चौ.मीटर्स कर्जदार श्री. सुशांत विठ्ठल पाटील आणि सौ. अस्मिता सुशांत पाटील यांच्या मालकीचे. सीटीएस क्र. ६/६/२, प्लॉट क्र. ५	₹. २०,८६,४४६.३९ १६/११/२०२४	03/08/2028						
श्री. अब्दुल युसूफ खान सौ. अफसाना अब्दुल खान श्री. राजिउद्दीन मो. इलियास खान	गाव गावठाण ता. शहापूर, जि. ठाणे येथे स्थित स क्र. २, हिस्सा क्र. १ (भाग), प्लॉट क्र. १ वर सिद्धीविनायक अपार्टमेंट नावे ज्ञात इमारतीमध्ये १ ला मजल्यावर रहिवासीत फ्लॅट क्र. १०२, क्षेत्र मोजमापित अंदाजे ५७५ चौ.फू. (बिल्ट अप) चे सर्वे ते भाग आणि विभाग.	₹. ९,३६,०४१.६० १८.११.२०२४	१५/१२/२०२३						

वरील कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे हमीदार (प्रयोज्य तेथे) यांना सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांत थकबाकी प्रदान करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड **एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२** च्या तरतुदींनुसार सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या समाप्तीनंतर पुढील पावले उचलण्यात येतील.

पुढे, तुम्हाला उपरोक्त तारण मिळकतीचा विक्री/भाडेपट्टा किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारच्या हस्तातरणापासून सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३)

अन्वये प्रतिबंधित करण्यात येते. दिनांक: २१/११/२०२४ प्राधिकृत अधिकारी ठिकाण: डोंबिवली

कल्याण डोंबिवली महानगरपालिका, तालूका कल्याण, जिल्हा ठाणेच्या हद्दीत

सर्व्हें क्र. ९८४० ते ९८४५) वर बांधलेले गोपाळ नगर येथे स्थित नव वैशाली

को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. नावे ज्ञात इमारतीमध्ये चौथ्या

मजल्यावर फ्लॅट क्र. २७, क्षेत्र मोज. ५५०चौ.फू. (बिल्ट अप)

मौजे गजबंधन पाथार्ली च्या जमीन धारक सर्व्हे क्र. ६१, हिस्सा क्र. ३बी (सिटी

०५३४०५२०००७५८४४ श्री. योगेश रामदास वाघ

सौ. उमा रामदास वाघ

सौ. रेश्मा योगेश वाघ

श्री.राहुल सुधाकर यादव

०४६४०५२०००७३०११

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. *उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्म मानावा.

फॉर्म वाईंडींग १४

(नियम २० बघावा) राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण, मुंबई येथील खंडपीठा समक्ष

याचिका क्र. सीपी २९३ (एमबी)/२०२३

x ऑक्टोबर, २०२x दिनांकित वरील प्रकरणात न्यायाधिकरणाने केलेल्या एका आदेशादारे असे आदेशित केले होते की, कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतदुनीन्वये उपरिनामित कंपनीचे समापन करण्यात यावे. दिनांक: २१ नोव्हेंबर, २०२४

नों.क्र. आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०००९४/२०१७-१८/१०१९४

कंपनी योजना याचिका क्र. २०३/ २०२४ कंपनी कायदा २०१३ च्या प्रकरणामध्ये

कंपन्या (तडजोड, व्यवस्था आणि विलिनिकरण) नियमावली, २०१६ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम २३० ते २३२ आणि कंपनी कायदा २०१३ च्या लागू असलेल्या अन्य तरतूदींच्या

मॅक्सभूमी डेवलपर्स लिमिटेड (हस्तांतांतरणकर्ता कंपनी १/ पहिली अर्जदार कंपनी), स्लिक इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड (हस्तांतांतरणकर्ता कंपनी २/ पहिली अर्जदार कंपनी) सह एशियन पेंटस लिमिटेड (हस्तांत्रीती कंपनी/ तिसरी याचिकादार कंपनी) आणि त्यांच्या संबंधित समभाग धारकांच्यादरम्यान विलिनीकरण (समावेशाद्वारे विलय) (योजना)

मॅक्सभूमी डेवलपर्स लिमिटेड कंपनी कायदा १९५६ अंतर्गत अंतर्भूत असलेली ज्यांचे प्लॉट क्र. ५, गायवाडी इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०००६२ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेले **सीआयएन क्र. यू४५४००एमएच२००७पीएलसी१७५९२५**) पहिली अर्जदार कंपनी) स्लिक इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड

कंपनी कायदा १९५६ अंतर्गत अंतर्भूत असलेली ज्यांचे प्लॉट क्र. ५, गायवाडी इंडस्ट्रीयल इस्टेट, एस. व्ही. रोड, गोरेगाव (पश्चिम), मुंबई ४०००६२ येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेले

सीआयएन क्र. यू३१३००एमएच१९९३पीटीसी०७०८५९) दुसरी अर्जदार कंपनी) एशियन पेंट्स लिमिटेड कंपनी कायदा १९१३ च्याअंतर्गत समाविष्ट असलेले ६ ए,

)..(हस्तांत्रीती कंपनी / येथे नोंदणीकृत कार्यालय असलेले

इंटरनॅशनल प्रायव्हेट लिमिटेड (हस्तांतांतरणकर्ता कंपनी २/ पहिली अर्जदार कंपनी) सह एशियन पेंटस लिमिटेड (हस्तांत्रीती कंपनी/ तिसरी याचिकादार कंपनी) आणि त्यांच्या संबंधित समभाग धारकांच्यादरम्यान विलिनीकरण (समावेशाद्वारे विलय) करीता कंपन्या (तडजोड, व्यवस्था आणि विलिनिकरण) नियमावली, २०१६ सह वाचल्या जाणाऱ्या कलम २३० ते २३२ अंतर्गत अर्जदार कंपन्यांद्वारे मान. राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण (एनसीएलटी), मुंबई खंडपीठाकडे अर्ज करण्यात आला आहे आणि मान. एनसीएलटीद्वारे २३ ऑक्टोबर २०२४ रोजी दाखल करून घेण्यात आला आहे. मान. एनसीएलटीसमोर उपरोक्त नमूद याचिकेवर ११ डिसेंबर २०२४ रोजी सकाळी १०:३० वा. किंवा त्यानंतर एनसीएलटी, मुंबई खंडपीठाच्या V खंडपीठासमोर

इच्छा असल्यास त्याने/तिने / त्यांनी निम्नस्वाक्षारीकार ह्यांना खाली नमूद करण्यात आलेल्या तिच्या / त्यांच्या विकलांच्या स्वाक्षरीने याचिकेच्या सुनावणीसाठी निश्चित करण्यात आलेल्या दिनांकाच्या दोन दिवस अगोदर पर्यंत ते सादर करावे. उपरोक्त नमूद याचिकेला जिथे कोणत्याही संबंधित व्यक्तीला विरोध करायचा असल्यास विरोधाची कारणे किंवा त्यांच्या वतीने करण्यात आलेल्या शपथपत्रामध्ये ते नमूद करून अशा सूचनेसोबत ते जोडावे. कंपनी योजनेच्या याचिकेची त्याच्या सर्व एक्झिबीट सह प्रत कोणत्याही व्यक्तीला हवी असल्यास त्यासाठी विहित शुल्काचा

१९ नोव्हेंबर२०२४ रोजी दिनांकित. ठिकाण: मुंबई

३०७, राम निमी बिल्डिंग,

मुंबई-४०० ००५, महाराष्ट्र

जे. सी. फ्लॉवर्स ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : २०३-२०६, २ रा मजला, विंग ए, इन्सपायर बीकेसी, वांद्रे कुर्ला संकुल, वांद्रे पूर्व, मुंबई ४०० ०५१. सीआयएन : U74999MH2015PTC264081 दूर. क्र. +९१ २२ ६२५८०४००

नोंदणीकृत पोस्ट ॲकनोलेड्जमेंट ड्यु / स्पीड पोस्ट एडी/ हँड डिलेव्हरी/ ई-मेल मार्फत

संदर्भ क्रमांक : जेसीएफएआरसी/पीएम/२४-२५/२४१७ १४ ऑक्टोबर, २०२४ **प्रति, १. ट्रायम्फ टॉकीज एलएलपी (कर्जदार)** ६, सायगल हाउस, ३ रा मजला, सारस्वत बँकेच्या वर, पाली हिल रोड, खार पश्चिम, मुंबई ४०० ०५२.

२. <mark>कु. लक्ष्मी रायबागी (हमीदार/ गहाणवटदार)</mark> ७०१-७०२ ए विंग, पोईसडन टॉवर, अशोक चोप्रा मार्ग, ऑफ यारी रोड, वर्सोवा, अंधेरी पश्चिम, मुंबई ४०० ०६१. **३. मे. याशिष एन्टरप्रायजेस (तारणगहाण)** फ्लॅट क्र. ७०१, ७ वा मजला, तनिष बिल्डींग, प्लॉट क्र. ए/१२, १९ वा रोड, खार पश्चिम, मुंबई ४०० ०५२. ४. श्री. दिपक शिवदासानी (हमीदार) ६, सायगल हाउस, ३ रा मजला, सारस्वत बँकेच्या वर, पाली हिल रोड, खार पश्चिम, मुंबई ४०० ०५२.

तसेच फ्लॅट क्र. ७०१, ७ वा मजला, तनिश बिल्डींग, प्लॉट क्र. ए/१२, १९ वा रोड, खार पश्चिम, मुंबई ४०० ०५२. . **श्री. विजय नायर (हमीदार)** ६, सायगल हाउस, ३ रा मजला, सारस्वत बँकेच्या वर, पाली हिल रोड, खार पश्चिम, मुंबई ४०० ०५२

विषय : ट्रायम्फ टॉकीज एलएलपी - सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) च्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

संदर्भ : येस बँक लि. द्वारे जारी दि. ३० ऑक्टोबर, २०१८ रोजी सरफैसी सूचना धारक संदर्भ क्र. वायबीएल/लीगल/२०१८-२०१९/४६ :. **ट्रायम्फ टॉकीज एलएलपी** (यापुढे **कर्जदार** म्हणून संदर्भित) यांनी विविध वित्तीय सहायता मंजूर केली (यापुढे एकत्रितरित्या कर्ज म्हणून संदर्भित) यांनी कर्जदार व येर बँक लिमिटेड (**बँक** म्हणन संदर्भित) यांच्या दरम्यान मंजर केली. कर्जाचा तपशील **परिशिष्ट १** मध्ये दिला आहे. सदर कर्ज पत्ता क्र. २ अनुसार गहाण ठेवण्यात आलेल्य स्थावर मालमत्ता बँकेच्या नावे गहाण आहेत. पुढे, पत्ता क्र. २, ४ व ५ अनुसार हमीदार करार दि. १७ ऑक्टोबर, २०१६ रोजी बँकेच्या नावे जारी केले होते ते बँकेचे प्रदान

२. सदर कर्ज यांच्यासह सर्व त्यांचे हक्क. अधिकार व हितसंबंध वितीय दस्तावेज व प्रतिभृती व्याज, देणगी व/वा हमी कर्जाच्या संबंधात प्रदान करावे व बँकेद्वार जारी ॲक्टच्या तरतूरी अंतर्गत असून जे. सी. फ्लोवर्स असेट्स रिकन्स्ट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्या नावे कंपनी कायदा, २०१३ अंतर्गत असमाविष्ट कंपनी व असेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी यांच्यासह नोंदणीकृत रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया यांच्यासह जेसीएफ येस ट्रस्ट २०२२-२३/१८ (यापुढे **जेसीएफ एआरसी** म्हणून संदर्भित) असायनमेंट करार दि. १६ डिसेंबर, २०२२ रोजी करावे.

३. सदर कर्ज प्रतिभृत असून तारणगृहाण संबंधात जंगम मालमत्त व गृहाण स्थावर मालमत्ता **परिशिष्ट २** मध्ये निर्देशित आहेत.

४. कर्जदार, गहाणवटदार व हमीदार यांच्या कसूर केल्याने कर्ज दि. २२ सप्टेंबर, २०१८ रोजी पासून बँकेच्या खात्यातील बुक्समध्ये **अकार्यरत मालमत्ता** म्हणून वर्गीकृत केले आहे व त्यानुसार जारी रिझर्व बँक ऑफ इंडिया अनुसार वेळोवेळी जारी केले आहे.

५. कर्ज आता जेसीएफएआरसी द्वारे नेमून दिले आहे केले असून वरील अनुसार बँकेस संपर्क साधावा व पत्र **दि. ३० डिसेंबर, २०२२ रोजी** जेसीएफ एआरसी अनुसार सू दिलेल्या हक्क अनुसार तुम्ही अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत प्रदान रक्कम रु. २,३३,६४,८५२.६७ **(रु. दोन करोड तेहत्तीस लाख चौंसष्ट हजार आठशे बावन्न व सद्सष्ट पैसे मात्र) दि. ३० सप्टेंबर, २०२४** अनुसार पुढील व्याज, प्रासगिकक खर्च, मूल्य प्रभार आदी रक्कमेचे कंत्राटी दराने दि. १ ऑक्टोबर, २०२४ रोजी जेसीएफ एआरसी अनुसार परिशिष्ट ३ अनुसार खालील निर्देशित पुढील व्याज व रक्कम यांच्यासह कंत्राटी दराने सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या कालावधीच्या आत करावे

६. जर तुम्ही सदर प्रदान ६० दिवसांच्या आत करण्यास कसूर केली असेल तर पुढील सूचना सेक्शन १३(४) अंतर्गत प्रतिभूत मालमत्तेच्या संबंधात जारी केली आहे अर्थात जंगम मालमत्ता भाग ए व परिशिष्ट २ यानुसार स्थावर मालमत्ता अधिक विवरणीत भाग बी व परिशिष्ट २ अनुसार असून कोणात्याही न्यायालय वा न्यायाधिकरणाने तुमच्य जबाबदारी व मूल्यावर करावे ही विनंती.

७. कृपया नोंद घ्यावी की, तुम्ही ॲक्टद्वारे सदर मालमत्तेचे हस्तांतरण करावे व विक्री, भाडेकरार वा अन्य मार्फत (व्यवसाय आदेश अनुसार) जेसीएफ एआरसी अनुसार लेखी अहबाल सादर करावा. कोणातेही ॲक्टच्या तरतूदी अंतर्गत यापुढे कर्जदार (त्यांचे हमीदार यांच्यासह) प्रत्येक संचालक/ अधिकारी कर्जदार हे सदरकरिता जबाबदार नसतील व ॲक्टच्या अनुसार त्यांना दंड देण्यात येईल.

८. कृपया नोंद घ्यावी की, ॲक्टच्या कलम ५ अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये व सर्व हक्कानुसार कर्जाची वसुली करून प्रतिभूती अर्थात बँकेस सर्व गत सूचना जेसीएफएआरसी द्वारे जारी केली होती. त्यामुळे, सदर सूचना जेसीएफएआरसी अनुसार जारी केली असून सर्दर्भ क्र. वायबीएल/लीगल/२०१८-२०१९/४६ दि. ३० ऑक्टोबर, २०१८ रोजी

सदर सूचना काढून टाकण्याकरिता अनुच्छेद १३(२) अनसुसार बँकेसह जारी केले होते. ९. कायद्याचे अनुच्छेद (१३) च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तरतुदीअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये पतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत

आपला विश्वास.

जेसी फ्लोवर्स असेट रिकन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. करिता (जेसीएफ येस ट्रस्ट २०२२-२३/१८ चे ट्रस्टी म्हणून कार्यरत) प्राधिकृत अधिकारी समाविष्ट : वरील अनसार

परिशिष्ट १: कर्जाचा तपशील

खाते नाव : ट्रायम्फ टॉकीज एलएलपी. कर्ज ताबा: येस बँक लिमिटेड

सुविधा स्वरूप	मंजूर रक्कम (रु.)						
मुदत कर्ज	३,००,००,०००.००						
परिशिष्ट २ : प्रतिभूती तपशील भाग ए : जंगम मालमत्ता तपशील							

ए. प्लान्ट व मशीनरी : सर्व जंगम मालमत्ता वगळता पूर्व सचना देउन सर्व योजना मालमत्ता व फिक्सचर यांच्यासह तारणगहाण जंगम प्लान्ट व मशीनरी यांच्यासह अफिक्स् . अर्थ वा नसलेले (दोन्ही भविष्यातील व चालू) असलेले व मर्यादा नसलेले सर्व ईलेक्ट्रीकल सिस्टम, वायरिंग, पाईपलाईन्स, टॅक्स, ईलेक्ट्रॉनिक स्पेअर्स, मशीनरी स्पेअर्स, टूल्स, मीटर्स व मोटर वेहिकल, साहित्य व सर्व अन्य उपकरणे, यांच्यासह प्रतिष्ठापित वा नसलेले लूज असलेले काही प्रमाणातील स्टोअर केलेले तारणगहाण प्रीमायसेस वेअरहाउस, स्टॉकयार्डस व गदाम व तारणगहाण एजन्ट्स, अफिलीएट्स, सदर संबंधित प्राधिकरण विविध वर्कसाईट्स वा कोणत्याही ठिकाणी असलेले सदर व सर्व इंटॅगीबल्स गुडविल, पेटेन्ट आदी दोन्ही भाविष्यातील व पुढील काही असलेल्या चालु करार तारणगहाण व/वा सध्याचे केलेले कोणतेही भाग व तारणगहाण असलेले सर्व बदल व अतिरिक्त सबस्टीट्यूशन, रिप्लेसमेंट, कन्वर्जन, रिलायजेशन वा अन्य सर्व लाभ, हक्क व प्रासगिक खर्च यांच्यासह आता वा कोणत्याही वेळी केलेले तारणगहाण व सर्व हक्क, अधिकार, हितसंबंध, मालमत्ता, दावे व मागण्या काही असल्यास तारणगहाण व सदर विवरण यांच्याह सर्व मालमत्ता विद्यमान असलेले व बांधकामित असलेले

बी. <u>इन्शोरन्स कंत्राट :</u> सर्व व सिंग्युलर हक्क वगळता, अधिकार, हितसंबंध, लाभ, दावे व मागण्या काही असल्यास तारणगहाण व/वा सदर इन्शोरन्स कंत्राट दोन्ही भाविष्यातील व चालू असलेले सर्व हक्क, दावे व लाभ यांच्यासह सर्व मोरीज स्विकृत केले व अन्य सर्व दावे यांसह संपूर्ण विवरण वरील निर्देशित मालमत्ता असलेले भाविष्यातील व ताब्यात असलेले तारणगहाण.

सी. सध्याची मालमत्ता : सर्व तारणगहाण प्रभार यांच्यासह रॉ साहित्य यांचे स्टॉक्स, चालु मालमत्ता, सेमी -फिनीश्ड व फिनीश्ड गुडुस, कन्ज्युमेबल स्टोअर्स व सर्व मनीज प्रतिभूत, कंत्राटदार हमीदार, परफोर्मेन्स बाँण्ड्स, कॅश फ्लो, बुक डेब्ट्स व रिसीव्हेबल, रिव्हेन्यु, बँक खाते यांच्यासह तारणगहाण इन्वेस्टमेंट्स, फिक्स्ड डिपॉझिट, डेब्ट सर्व्हिस रिझर्व खाते (डीएसआरए) व पत सविधा यांच्यासह व्यक्तीश: व तारणगहाण यांच्यासह व सर्व वरील विवरण सध्याचे विद्यमान, बांधकाम वा तारणगहाण यांचे नाव यांच्यासह सर्व मालमत्ता ववरील विवरणीत अनुसार विद्यमान, बांधकामित वा तारणगहाण यांचे विभाग असेल.

डी. <u>रिसीव्हेबल्स :</u> विद्यमान प्रभार व सर्व रक्क मालमत्ता व रिसीव्हेबल्स व तारगणहाण/ कोणाही व्यक्तीस व त्यांच्या वतीने सर्व बुक डेब्ट्स, सर्व कॅश फ्लो व रिसीव्हेबल्स रणगहाण, सर्व हक, अधिकार, लाभ, दावे व मागण्या तारगणहाण असलेले सदर मालमत्ता यांच्यासह परंतू तारणगहाण कॅश-इन-हँड दोन्ही भाविष्यातील व चाल् असलेली मालमत्ता.

भाग बी: स्थावर मालमत्ता विवरण

त्तेचा सर्व तो भाग व भूखंड फ्लॅट क्र. ७०१, मोजमापित ३६३ चौ. फूट व फ्लॅट क्र. ७०२, मोजमापित ६२२ चौ. फूट व ७ वा मजला, ए विंग, पोजईदोन टॉवर येथीत बांधकामित जमिन धारक सीटीएस क्र. १२१६/२सी, डॉ. अशोक चोप्रा मार्ग, ऑफ यारी रोड, वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६१ येथील मालमत्ता **कु. लक्ष्मी रायबागी यांच्यादारे मालकीची** आहे यांच्यासह हक्क, दायित्व व मंजर संलम्न, सध्याचे व भविष्यातील व सर्व विद्यमान बिल्डींग, रचना, उभारणी व/वा बांधकाम यांच्यासह विकास, अतिरिक्त संबंधित गहाण यांच्या तारखेपासून व सर्व फिक्सचर व भविष्यातील प्लान्ट व मशीनरी संलग्न यांच्यासह दोन्ही भविष्यातील व चालू असलेल्या

पूर्वेस : राज क्लासीक बिल्डींग, **पश्चिमेस :** रोड, उत्तरेस : खुला प्लॉट, **दक्षिणेस :** अशोक चोप्रा मार्ग

परिशिष्ट ३ : ३० सप्टेंबर, २०२४ अनुसार खाते अहवाल

सुविधा स्वरूप	प्रमुख	व्याज	एकूण थकबाकी	
संक्षिप्त मुदत कर्ज	१४,५९६,२७३.२१	८७,६८,५७९.४६	२,३३,६४,८५२.६७	
एकूण	१४,५९६,२७३.२१	८७,६८,५७९.४६	२,३३,६४,८५२.६७	
ar				_

ह. दोन करोड तेहत्तीस लाख चौंसष्ट हजार आठशे बावन्न व सदुसष्ट पैसे मात्र ३० सप्टेंबर, २०२४ अनुसार पुढील व्याज, प्रासंगिक खर्च, मूल्य, प्रभार आदी कंत्राटी दराने १



त्यादिशेनेः पूर्वकडेः रस्त्याने जांभूळ गावाकडे, पश्चिमेकडेः गट क्र. ५८५, दक्षिणेकडेः गट क्र.५८७, उत्तरेकडेः गट क्र.५८९.

नोंदणीकृत कार्यालयः दि फेअरवे, तळ आणि पहिला मजला, सर्व्हे क्र. १०/१, ११/२ आणि १२/२बी, डोमलूर लगत, कोरामंगला इनर रिंग रोड, ईजीएल बिझनेस पार्कच्या पुढे चल्लाघट्टा, बंगलुरू -५६००७१. क्षेत्रीय शाखा कार्यालयः मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे-४११०३७.

ई-लिलाव सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट (सरफैसी ॲक्ट) २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ च्या तरतुर्दीन्वये ई-लिलावामार्फत विक्रीकरिता जाहीर सूचना

निम्नस्वाक्षरीकारांनी **जना स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील मिळकतीचा **कळ्जा घेतला** आहे. विशेषतः कर्जदार आणि तमाम जनतेला कळविण्यात

येते की, बँकेच्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता खालील नमूद खात्यामधील गहाण मिळकतीचा **ऑनलाईन लिलाव (ई–लिलाव**) हा येथील खालील विहित तारखेस ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''

अ. क्र.	कर्ज खाते क्रमाक	मूळ कजदार/ सह-कजदार/ हमीदारांचे नाव	१३-२ सूचनचा तारीख	कब्जाची तारीख	१८.११.२०२४ राजीस विद्यमान उर्वरित थकबाकी	मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किमत भा. रु. त	इसारा अनामत रक्कम (इअर) भा. रु. त	इ-लिलावाची तारीख आणि वेळ	बाली सादर करण्याची अंतिम तारीख, वेळ आणि ठिकाण	ı
?	३३१७१६१००००४८०	१. विशाल दत्तात्रय शेंडे, २. रेश्मा विशाल शेंडे	१०.०४.२०२४	03.09.7078	रु. ३२,७५,८४६.४० (रुपये बत्तीस लाख पंच्याहत्तर हजार आठशे सेहेचाळीस आणि चाळीस पैसे मात्र)	०९.१२.२०२४ स.९.३० ते सांच.५.००	रु. १७,८५,०००/- (रुपये सतरा लाख पंच्याऐंशी हजार मात्र)	रु. १,७८,५००/- (रुपये एक लाख अदृद्धाहत्तर हजार आणि पाचशे मात्र)	२३.१२.२०२४ @ स.११.३०	२०.१२.२०२४, सांय ०५.३० पूर्वी जना स्मॉल फायनान्स बँक लि., मोदी प्लाझा, कार्यालय क्र.७०४/७०५, मुकुंद नगर, स्वारगेट, लक्ष्मीनारायण सिनेमा हॉल समोर, पुणे–४११०३७	
मिळकतीचे वर्णन/परिशिष्ट: स्थावर मिळकत असलेले जिमन मोजमापित ०० हेक्टर २४ एकर असलेले येथे स्थित अन् क्र.५८६, रो हाऊस क्र.ए-६, श्ला मजला, विंग ए, साई गार्डन, मौजे कान्हे, ता. मावळ, जिल्हा पुणे-४१९०२३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., वर किंव								३ चे ते सर्व भाग आणि विभाग., वर किंवा			

मिळकती ''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे तत्वाने'' विकण्यात येतील. आणि ई-लिलाव ''ऑनलाईन'' करण्यात येतील. लिलाव वेबपोर्टल https://bankauctions.in आणि www.foreclosureindia.com येथे बँकेचे मान्यताप्राप्त सेवा पुरवठादार मे. ४ क्लोजर मार्फत करण्यात येईल. अधिक माहितीकरिता आणि तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षणाकरिता संभाव्य बोलीदार मे. ४ क्लोजर ; संपर्क श्री. अरिजित कुमार दास संपर्क क्रमांक: ८१४२०००७२५. ईमेल आयडी: info@bankauctions.in / arjit@bankauctions.in यांना संपर्क करु शकतात.

ई-लिलाव प्रक्रियेत अटी आणि शर्तीवरील तपशिलाकरिता आणि मिळकतीशी संबंधित कोणत्याही चौकशीकरिता कृपया ज<mark>ना स्मॉल फायनान्स बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी श्री. मनोज ठाकूर (मोबा क्र.: ९८२२३९६७९२), श्री. दिलशाद (मोबा. क्र.</mark> ८४३३५०८७५९**), श्री. रंजन नाईक (मोबा क्र**ः ६३६२९५१६५३) यांना संपर्क करावा. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची योग्य माहिती आणि समजुतीप्रमाणे तेथे मिळकतीवर भार नाहीत. तथापी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीचे नामाधिकार, भारांच्या संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. अटी युक्त बोली स्वीकारण्यात येणार नाहीत. सदर गहाण मिळकतीचा नियोजित ई-लिलाव करण्याबाबत वरील नावाचे कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना सध्दा सचना आहे. कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रकमेसह तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्च चुकता करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचे विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित काहि असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल

दिनांक : २१.११.२०२४, ठिकाण: पुणे



घाटकोपर पश्चिम शाखा, ४४, श्री कृपा, एम. जी. रोड, घाटकोपर (प), मुंबई ४०००८६ दूर: ०२२-२५०२६२०२ ई-मेल: ghatko@bankofbaroda.com

स्थावर मिळकतींच्या विक्री करिता विक्री सूचना ''परिशिष्ट IV-ए [नियम ६(२) आणि ८(६) साठी तरतुदी पहा] सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) 🖘 त्या तरतुदीन्वये

कर्जदार/गहाणदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव किंमत/ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढविण्याची रक्कम येथे खाली नमूद करण्यात आली आहे.

स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत. ज्यांचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या खालील नमूद खालील नमुद खात्यामधील तारण धनकोंच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहेत.

अ. क्र.	कर्जदार / हमीदार / गहाणदार यांचे नाव	स्थावर मिळकतीचे वर्णन सह काही असल्यास ज्ञात बोजा	एकूण थकबाकी	१. ई-लिलावाची तारीख २. ई-लिलावाची वेळ	१. राखीव किंमत २. मिळकतीची इअर रक्कम	कब्जाची स्थिती	मिळकतीच्या निरीक्षणाची
	आणि पत्ता			(चालू वेळ ते समाप्तीची वेळ)	(इअर) ३. बोली वाढविण्याची रक्कम	(अन्वयिक /प्रत्यक्ष)	तारीख आणि वेळ
ş	 श्री. उत्तम जनार्दन शिंगोटे (कर्जदार) स. सौ. शोभा उत्तम शिंगोटे (सह-कर्जदार) पत्ता: विश्वजीत चाळ क्र. २, आर १, लोकसेवा नगर, प्रिती प्रोव्हिजन स्टोअर्सच्या समोर, कल्याण पूर्व, मुंबई ४२९३०६. 	१ बीएचके फ्लॅट क्र. सी/००१, तळ मजला, मोजमापित ३४६ चीफू, इमारत क्र. १ (सी), क्रिस्टल इमारत, रिद्धी सिद्धी कॉम्प्लेक्स, गाव टाकाईचा शहर सन्हें क्र. ३१८८ आणि ३१९३, सन्हें क्र. ३६८, हिस्सा क्र. ८ आणि १२ए, नगरपालिका शाळेच्या जवळ, टाकाई चीक, टाकाई आडोशी रोड, पेण खोपोली रोडच्या लगत, खोपोली, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड - ४२१ २०३. सिळकतीची सीमाबद्धता खालीलप्रमाणे - उत्तर : आकाशाला मोकळे/जिमन, पृष्टिं : आकाशाला मोकळे/जिमन, पश्चिम : लगतचा रस्ता आणि खाजगी रचना. वॅकेला ज्ञात भार : शून्य (१. श्री. उत्तम जनार्दन शिंगोटे (कर्जदार), २. सौ. शोभा उत्तम शिंगोटे (सह-कर्जदार) यांच्याद्वारे गहाण)	०९.०९.२३ पासून रु. २०.१४ लाख + व्याज + १७-१०- २०२४ रोजीस अन्य प्रभार	 ई-लिलावाची तारीख: १०-१२-२०२४ ई-लिलावाची वेळ: चालू वेळ: दु. २.०० ते समाप्ती वेळ: सायं. ६.०० 	राखीव किंमत: र १४,४०,०००,००/- र इसारा अनामत रक्कम (इअर) रक्कम: र,४४,०००,०० ३. बोली वाढविण्याची रक्कम: र, १४,०००,००	प्रत्यक्ष	०५-१२-२०२४ चालू वेळ : दु. १.०० ते समाप्ती वेळ : सायं. ५.०० वा.
?	 श्री. उत्तम जनार्दन शिंगोटे (कर्जदार) स. सौ. शोभा उत्तम शिंगोटे (सह-कर्जदार) पत्ता: विश्वजीत चाळ क्र. २, आर १, लोकसेवा नगर, ग्रिती ग्रोव्हिजन स्टोअर्सच्या समोर, कल्याण पूर्व, मुंबई ४२१३०६. 	१ बीएचके फ्लॅट क्र. सी/५०३, ५वा मजला, मोजमापित ३४६ चौफू, इमारत क्र. १ (सी), क्रिस्टल इमारत, रिद्धी सिद्धी कॉम्प्लेक्स, गाव टाकाईचा शहर सल्हें क्र. ३१८२ आणि ३१९३, सल्हें क्र. ३६ए, हिस्सा क्र. ८ आणि १९ए, नगरपालिका शाळेच्या जवळ, टाकाई चौक, टाकाई आडोशी रोड, पेण खोपोली रोडच्या लगत, खोपोली, तालुका खालापूर, जिल्हा रायगड – ४२१ २०३. सिळकतीची सीमाबद्धता खालीलप्रमाणे – उत्तर : आकाशाला मोकळे/जिमन, पृष्टिं : आकाशाला मोकळे/जिमन, पश्चिम : लगतचा रस्ता आणि खाजगी रचना. बँकेला ज्ञात भार : शून्य (१. श्री. उत्तम जनार्दन शिंगोटे (सह-कर्जदार), २. सौ. शोभा उत्तम शिंगोटे (सह-कर्जदार) यांच्याद्वारे गहाण)	०९.०९.२३ पासून रु. २०.१४ लाख + व्याज + १७-१०- २०२४ रोजीस अन्य प्रभार	१. ई-लिलावाची तारीख: १०-१२-२०२४ २. ई-लिलावाची वेळ: चाल् वेळ: दु. २.०० ते समाप्ती वेळ: सायं. ६.००	१. राखीव किंमत : इ. १४,४०,०००.००/ – २. इसारा अनामत रक्कम (इअर) रक्कम : इ. १,४४,०००.०० ३. बोली वादविण्याची रक्कम: इ. १०,०००.००	प्रत्यक्ष	०५-१२-२०२४ चालू वेळ : टु. १.०० ते समाप्ती वेळ : सायं. ५.०० वा.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि ऑनलाईन लिलाव पोर्टल https://ebkray.in संभाव्य बोलीदार **टेलि क्र.०२२–२५०२६२०२** मोबाईल क्र. ७८३८१०१०७२. यावर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना सुद्धा संपर्क करू शकतात.

दिनांक : १९-११-२०२४ ठिकाण : मुंबई

08/09/2028

८,१५,५८१.०४

प्राधिकत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा

नव 🌡 शक्ति

कॉम्प्रोईंड प्रायव्हेट लिमिटेंडच्या प्रकरणात (कंपनी अधिनियम, १९५६ अंतर्गत स्थापित कंपनी)

श्री. गिरीशकुमार शंकरलाल डागा ... याचिकाकर्ते

समापन आदेशाची सूचना

कंपनी परिसमापक कॉम्प्रोईंड प्रायव्हेट लिमिटेडच्या वतीने

राष्ट्रीय कंपनी विधी न्यायाधिकरण मुंबई खंडपीठासमोर कंपनी योजना याचिका क्र. १०७/ एमबी/२०२४ मधील

प्रकरणामध्ये)

(एकत्रिपणे याचिकाकर्त्या कंपन्या असा संदर्भ असलेले)

) ...(हस्तांतांतरणकर्ता कंपनी १/

)..(हस्तांतांतरणकर्ता कंपनी २/

शांतीनगर, सांताक्रूझ पूर्व, मुंबई ४०००५५

सीआयएनः एल२४२२०एमएच१९४५पीएलसी००४५९८) तिसरी अर्जदार कंपनी) संयुक्त सुनावणीची सूचना मॅक्सभूमी डेवलपर्स लिमिटेड (हस्तांतांतरणकर्ता कंपनी १/ पहिली अर्जदार कंपनी), स्लिक

सनावणीसाठी निश्चित करण्यात आली आहे.

नमूद याचिकेच्या संदर्भात जर कोणत्याही संबंधित व्यक्तीला समर्थनार्थ किंवा विरोधात करण्याची पत्यावर त्याच्या/तिच्या / त्यांच्या इच्छांची सूचना त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या द्वारे किंवा त्याच्या , भरणा करून याचिकाकर्त्यांच्या अधिकृत प्रतीनिधीदवारे उपलब्ध करून देण्यात येईल.

ॲड.हेमंत सेठी मंडलिक रोड, कुलाबा,