ISO CERTIFIED 9001:2015 Regd. Office: W- 44, M.I.D.C. Phase II, Manpada Road,

Dombivli (E) Dist Thane – 421204, Maharashtra. India. : 7045592703 / 7045592706 / 7498245178 / 8291098827

: shares@indoaminesltd.com : www.indoaminesltd.com

CIN: L99999MH1992PLC070022





Date: 15th January, 2025

Phone

E-mail

Website

To, To,

National Stock Exchange of India Ltd. BSE Limited

Plot no. C/1G Block, Phiroze Jeejeebhoy Towers,

Bandra-Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai-400051

Symbol: INDOAMIN

Dalal Street,
Mumbai-400001

Script Code: 524648

Subject: Compliance under Regulation 47 & 30 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015

Dear Sir/ Madam,

In continuation to our submission dated January 14, 2025, regarding the Postal Ballot Notice, we hereby enclose a cutting of News Paper Advertisement published today i.e. 15th January, 2025, confirming the dispatch of the notice, in the following Newspapers:

- The Free Press (Mumbai Edition) (English)
- Navshakti (Marathi)

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,

For Indo Amines Limited

Tripti Sawant Company Secretary and Compliance Officer Membership No: - A39926

Encl. as above stated

NOTICE OF SALE THROUGH PRIVATE TREATY IMMOVABLE ASSETS CHARGED TO THE BANK UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002. (SARFAESI ACT)

The undersigned as Authorized Officer of Jana Small Finance Bank Limited has taken over Physical Possession of the schedule property under the SARFAESI Act. The Authorized Officer of Jana Small Finance Bank Limited, had already conducted multiple public auctions for selling the property, but they turned out to be unsuccessful as no bids were received. Hence please be informed that if the total outstanding dues in the aforesaid loan account are not paid within Fifteen (15) Days from the date of this pub-

ication of this notice, then the Authorized officer will proceed for sale via private treaty of the property as stated below. Public at large is informed that the secured property as mentioned in the Schedule are available for sale through Private Treaty, as per the terms agreeable to the Bank for real

Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are as under:

1. Sale through Private Treaty will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS".

The purchaser will be required to deposit 100% of the sale consideration on the expiry of publication of this notice

3. In case of non-acceptance of offer of purchase by the Bank, the amount if any paid along with the application will be refunded without any interest with in the stipulated time 4. The purchaser should conduct due diligence on all aspects related to the property (under sale through private treaty) to his satisfaction. The purchaser shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Secured Creditor in this regard at a later date.

5. The Bank reserves the right to reject any offer of purchase without assigning any reason.

The purchaser has to bear all stamp duty, registration fee, and other expenses, taxes, duties, society dues in respect of purchase of the property.Sale shall be in accordance with the provisions of SARFAESI Act / Rules.

Sr. No.	Loan Account Number	Name of Borrower/ Co- Borrowers	Amount as per 13(2) Demand Notice under SARFAESI Act.	Reserve price for private treaty	
1	45779420000750	 Ratna Mahadev Falke, Mahadev Daji Falke 	Rs. 23,09,441.49/- (Rupees Twenty Three Lacs Nine Thousand Four Hundred Fourty One and Fourty Nine Paise Only) as of 19/08/2021	Rs.10,00,000/- (Rupees Ten Lacs Only)	
	Description of Secured Assets/ Immovable Properties: Details Of Secured Assets: All that Piece and Parcel of the Immovable Property bearing of Premises of Flat No. 306, A Wing Fenil Apartment CHS, Near Maruti Mandir, Azade Golavali, Dombivali, (E), Thane-421241 Taluka & District Thane within the Local limits of Thane Municipal Corporation				

The aforesaid Borrower/Co-borrower attention is invited to provisions of section 13(8) of SARFAESI Act for redemption of secured assets mentioned hereinabove by tenderin the aforementioned outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the bank before the sale of secured assets

Correspondence Address: Mr. Kaushik Bag (Mob No:7019949040) kaushik.bag01@janabank.com, Mr. Ranjan Naik (6362951653) email: ranjan.naik@janabank.com Jana Small Finance Bank Limited, (formerly known as M/S. Janalakshmi Financial Services Pvt Ltd), having office at Jana Small Finance Bank Limited, Branch Office Jana Small Finance Bank, . Shop No.4 & 5, Ground Floor, Indiabulls Mint Gladys Alvares Road, Hiranandani Meadows, Pokhran Road, Thane West, 400610).

Saraswat Bank Saraswat Co-operative Bank Ltd.

Saraswat Co-operative Bank Limited

74/C, Samadhan Building, Senapati Bapat Marg, Dadar (W), Mumbai-400028 Tel. No.: +91 8657043713 / 14 / 15

POSSESSION NOTICE

[Under Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002]

Whereas, the Authorised Officer of Saraswat Co-operative Bank Ltd., under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforceme of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 read with the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice on the dates mentioned hereinbelow against each account calling upon the respective Borrower and Mortgagor/Guarantor to repay the amount as mentioned hereinbelow against each account within 60 days from the date of receipt of the notice.

The Borrower/Mortgagor/Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Mortgagor/Guarantor and the public in genera that the undersigned has taken the symbolic possession of the property described herein below in exercise of power conferred on him under Sub-Section (4) of Section 13 of Act read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on 10th January 2025.

The Borrower/Mortgagor/Guarantor in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealing with the said property will be subject to the charge of Saraswat Co-operative Bank Ltd., for the amounts outstanding mentioned hereinbelow along with the interest and

Sr. No.	Name of the branch	Name of the Borrower/ Co-Borrower/ Mortgagor/Guarantor	Description of the property mortgaged (Secured Assets)	Date of Demand Notice	Date of Symbolic possession	Amount outstanding as per demand notice (along with future interest and charges)
1	Mcch Society Panvel	Mrs. Tupe Mithila Suyog (Borrower) Mr. Tupe Suresh Vithoba (Co-Borrower/Mortgagor) Guarantors Mr. Tupe Suyog Suresh Mrs. Tupe Sulekha Suresh	Equitable Mortgage of Residential Room No. 1, 1st Floor, [Admeasuring Carpet Area: 290 Square Feet + Terace 46 Sq. Feet Open], in Building Known as New Shri Vijay CHSL, situated at Final Plot No. 57/5, Near Taluka Police Station, Village and Taluka Panvel District Raigad-410206 Owned by Mr. Tupe Suresh Vithoba		10.01.2025	Rs. 5,12,073/- (Rupees Five Lakh Twelve Thousand Seventy Three Only) as on 08/10/2024.
2	Uran	Mr. Kale Vinayak Raghunath (Borrower/Mortgagor) Mrs. Kale Seema Vinayak (Co-Borrower)	Equitable Mortgage of Apartment No. 0901, [Admeasuring Area : 29.82 Sq. Meter Carpet Area.], 9th Floor, Building No. L 08, Kedar Co-perative Housing Society, Sector 21, Taloja, Taluka Panvel, District Raigarh-410208 owned by Mr. Kale Vinayak Raghunath.		10.01.2025	Rs. 19,69,438/- (Rupees Ninteen Lakh Sixty Nine Thousand Four Hundred Thirty Eight Only) as on 18/07/2024.
3	Alibaug	M/s. Lavanya Kirana General Stores Proprietor : Mrs. Nair Shreelekha Rajashekharan (Principal Borrower/Mortgagor) Mr. Nair Rajashekharan Ramkrishnan (Guarantor/Mortgager)	Equitable Mortgage of Commercial Shop No. 1, On Ground Floor [Admeasuring Area: 127 Sq Feet Carpet Area], Building known as Raigad Realtore Situated at Survey No. 14, Plot no.48, Behind Samartha Orthopedic Hospital Village Alibagh (Alibagh Muncipal Council Property No. 2024) Owned by Mrs. Nair Shreelekha Rajashekharan and Mr. Nair Rajashekharan Ramkrishnan.	16.08.2024	10.01.2025	Rs. 4,98,750/- (Rupees Four Lakh Ninety Eight Thousand Seven Hundred Fifty Only) as on 31/07/2024.

The Borrower's/Guarantor's/Mortgagor's attention is invited to the provisions of Sub-Section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to

Date: 15.01.2025

TYGER

For Saraswat Co-operative Bank Limited

Tyger Home Finance Private Limited

Registered Office: Shikhar, Nr. Mithakhali Circle, Navrangpura, Ahmedabad-380009, Gujarat, India Corporate Office : One BKC, C-Wing, 1004/5, 10th Floor, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai 400 051. Maharashtra. India. CIN: U65999GJ2017PTC098960, Website: www.tygerhomefinance.in

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION CUM SALE

Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of **Tyger Home Finance Pvt Ltd.** (formerly Known as M/s. Adani Housing Finance Pvt Ltd vide Certificate of Incorporation dated 6" June 2024, issued by the Office of the Registrar of Companies, Ministry of Corporate Affairs, herein after refer to 'THFPL') under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 for the realization of loan dues from borrower/s, in the following loan accounts right to sale on 'AS IS WHERE IS BASIS', 'AS IS WHAT IS BASIS' and 'Whatever Is There Is Basis',. The sale will be done by the undersigned through website: https://Tygerhome.procure247.com Particulars of which are given Under:

Sr. No.	20.101101(0)		Description of Immovable property	Demand Notice Date	Reserve Price (RP)
	Guarantor(s) Loan Agreement No			Outstanding Amount (Secured debt)	EMD Bid Increase Amount
1.	8020HL001073700 Balasaheb Keshav Shelke / Snehal Balasaheb Shelke	the Third floor in the bearing Survey No. 6 Bapgaon Devrung, Tal	cel of Flat No. 29, admeasuring 701 Square Feet (Built up area), situated on uilding known as Sai Srushti Apartment being lying and situated on land , Hissa No. 1C, at Village Bapgaon, within the limits of Grampanchayat uka Bhiwandi District Thane. Bounded as Under: East: Access Road West am Phase 6 south: Gandharv Apartment	16-Oct-23 Rs. 1895461/- As on Date 16-Oct-23	Rs.1851000/- Rs.185100/- Rs.1000/-
2.	8010HL001030269 Balusingh Parmar Heerachadana Balusingh Parmar	admeasuring 600 sq. f Village Dakivali, Taluk	arcel of House No. 378, area admeasuring 518 Sq. ft and Land area ton Ground Floor, in the building known as Vajrai lying being and situated at a wada & District Palghar. Which is bounded as under :- East : Aanandi t North: House South: Road	11-Apr-24 Rs. 1039554/- As on Date 11-Apr-24	Rs.600000/- Rs.60000/- Rs.1000/-
3.	8060HL001119948 Vicky John Sakaria Meena John Sakariya	building No. 4, known admeasuring 0-32-50 being and situated at \	all that peace and parcel of Flat No. 303, admeasuring 36.35 Sq. mtrs carpet area on 3rd Floor in wilding No. 4, known as Ektadeep constructed on land bearing Gat/Survey No. 15-A, area dmeasuring 0-32-50 H.R. Sq. mtrs out of total area admeasuring 0-37-50 H.R. Sq. mtrs lying being and situated at Village - Vichumbe, Taluka - Panvel, District - Raigad. Which is bounded as ander: - East: Building No. 5 West: Building No. 3 North: Internal Road South: Trimurti Vandan		Rs. 1800000/- Rs. 180000/- Rs.1000/-
4.	8060HL001126151 Sachitkumar Ray Lalita Rajendra Prasad	Ray area in C Wing, in the Building known as Datta Sankul constructed on land bearing Survey No. 53,		07-Jun-24 Rs. 2225818/- As on Date 07-Jun-24	Rs. 2100000/- Rs.210000/- Rs.1000/-
	EMD Submission Account details (10% of RP) NEFT / RTGS		A/c No.: ADANIH100EMDAHF001, Bank Name: ICICI BANK Name of Beneficiary: ADANI HOUSING FINANCE PVT LTD, IFSC Code	: ICIC0000106	
Dat	Date/ Time of e-Auction		21-Feb-25, 11.00 AM TO 4.00 PM		

Date/ Time of e-Auction

TERM TERMS & CONDITIONS: The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" and "AS IS WHAT IS BASIS"

1. Inspection at Site on 20-Jan-25 & 24-Jan-25 Online BID (EMD) / Offer start on 15-Jan-25 and end on 20-Feb-25 before 5:30 Pm

- To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid. The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the AHFPL. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/ dues.
- It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies pu on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description
- on auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description.

 The interested bidders shall submit their EMD through Web Portal: https://Tygerhome.procure247.com (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with https://Tygerhome.procure247.com) through Login ID & Password. The EMD shall be payable through NEFT in the account mentioned above. After Registration (One Time) by the bidder in the Web Portal, the intending bidder/ purchaser is required to get the copies of the following documents uploaded in the Web Portal before the Last Date & Time of submission of the Bid Documents viz. i) Copy of the NEFT/RTGS Challan or Demand Draft; ii) Copy of PAN Card; iii) Proof of Identification/ Address Proof (KYC) viz. self-attested copy of Voter ID Card/ Driving License/ Passport etc.; without which the Bid is liable to be rejected. UPLOADING SCANNED COPY OF ANNEXURE-II & III (can be downloaded from the Web Portal: https://Tygerhome.procure247.com) AFTER DULY FILLED UP & SIGNING IS ALSO REQUIRED. The interested bidders who require assistance in creating Login ID & Password, uploading data, submitting Bid Documents, Training/ Demonstration on Online Inter-se Bidding etc., may contact Mysi-Sourcing Technologies Pvt. Ltd. 603, 6th Floor Shikhar Complex, Navrangapura, Ahmedabad 380 009, Gujarat, India E-mail ID: Karan@procure247.com, Rajesh@procure247.com, Tapan@procure247.com, Support Helpline Numbers: Rajesh Chauhan 6354910183 Karan Modi-7016716557. Enquiries: Helpdesk@procure247.com, and for any property related query may contact Authorised Officer: Gauresh Manjrekar 9870586490, e-mail ID: gauresh.manjrekar@per.in during the working hours from Monday to Saturday.

 The interested bidder has to submit their Bid Documents [EMD (not below the Reserve Price) and required documents (mentioned in Point No.4)] on/ before 20-Feb-25 up to 5:30 pm and after going through the Registering Process (One time) and generating User ID & Password of their own, sh
- 8. During the Online Inter-se Bidding, Bidder can improve their Bid Amount as per the 'Bid Increase Amount' (mentioned above) or its multiple and in case bid is placed during the last 5 minutes of the closing time of the e-Auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes (each time till the closure of e-Auction process), otherwise, it'll automatically get closed. The bidder who submits the highest bid amount (not below the Reserve Price) on the closure of the e-Auction Process shall be declared as a Successful Bidder by the Authorised Officer/ Secured Creditor, after required verification
- 9. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, within 24 hours of the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15th day of sale or within such extended period as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.

 10. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from 1-borrower shall have no claim/ right in respect of property/ amount.

 10. The prospective qualified bidders may avail online training on e-Auction from 1-borrower shall be put to the date of e-Auction. Neither the Authorised Officer/ Bank nor M/s. i-Sourcing Technologies Pvt. Ltd. shall be liable for any Internet Network problem and the interested bidders to ensure that they are technically well
- equipped for participating in the e-Auction event
- The purchaser shall bear the applicable stamp duties/ additional stamp duty/ transfer charges, fee etc. and also all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates, assessment charges, fees etc. owing to anybody
 The Authorised Officer is not bound to accept the highest offer and the Authorised Officer has the absolute right to accept or reject any or all offer(s) or adjourn/ postpone/
- cancel the e-Auction without assigning any reason thereof 13. The bidders are advised to go through the detailed Terms & Conditions of e-Auction available on the Web Portal of M/s. i-Sourcing Technologies Pvt. Ltd. https://Tygerhome.procure247.com/) before submitting their bids and taking part in the e-Auction
- 14. The publication is subject to the force major clause. Special Instructions Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the Adani Housing Finance Pvt. Ltd nor Service provider will be responsible for any lapse/failure
- (Internet failure/power failure etc.). in order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such as power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully

Note - STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT, 2002

The borrowers / Co-borrower / Guarantors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with up to date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, failing which the property will be auctioned / sold and balance dues, if any, will be recovered with interest and cost.

Sd/-Place : Maharashtra Date : 15.01.2025

Authorised Officer Tyger Home Finance Private Limited



Indef

INDEF MANUFACTURING LIMITED

CIN: U29308MH2022PLC390286 Registered Office: Bajaj Bhawan, 2nd Floor, 226, Jamnalal Bajaj Marg, Nariman Point, Mumbai 400 021 Tel: +91 22 45417301 Website: www.indef.com; Email ID: indef@indef.com

NOTICE OF POSTAL BALLOT & REMOTE E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given pursuant to the provisions of Section 110 read with Section 108 of the Companies Act, 2013 ("**Act**") and other applicable provisions, if any, of the Act and Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration Rules, 2014 ("Rules"), read with the General Circular Nos. 14/2020 dated 8th April 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 9/2023 dated 25th September, 2023 and the atest one being General Circular No. 09/2024 dated 19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("**MCA Circulars**"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015 ("**SEBI Listing Regulations**"), the Secretarial Standard on Genera Meetings issued by the Institute of Company Secretaries of India ("SS-2"), including any statutory modifications or re-enactments thereof for the time being in force and any other applicable laws, rules, guidelines, notifications, circulars and regulations, i any, approval of the Members of Indef Manufacturing Limited ("Company") is sough by way of Postal Ballot through electronic voting ('e-Voting/remote e-Voting') only for the resolutions appended below as a Special resolution forming part of the Posta Ballot Notice dated January 09, 2025

- . Approval for Continuation of the Directorship of Shri Shekhar Bajaj after attaining age of seventy-five; and
- 2. To consider variation in the remuneration Shri Amit Bhalla, Managing Director of th Company.

n compliance with the above-\oned provisions and MCA Circulars, Company has completed dispatch of the Postal Ballot Notice along with Explanatory Statemer through Electronic Mode on Saturday, January 11, 2025, to those Members whose names appeared in Register of Members. List of Beneficial Owners maintained by the Company's RTA/ Depositories respectively as at close of business hours on Friday, lanuary 10, 2025 ("Cut-off date") and whose e-mail IDs are registered with the Company RTA/ Depositories. A person who is not a member as on the cut-off date should treat the Notice for information purpose only. The voting rights of the Shareholders shall be reckoned as per the Register of Members/List of Beneficia Owners as on January 10, 2025.

Please note that in compliance with the requirements of the MCA Circulars, physical copy of Postal Ballot Notice along with Postal Ballot Forms and pre-paid business envelope will not be sent to the Members for this Postal Ballot. Members are required o communicate their assent or dissent through the remote e-voting system only.

This Notice is available on the Company's website at www.indef.com, website of the Stock Exchange viz. BSE Limited ("BSE") at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at www.nseindia.com and on the website of the MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) i. https://instavote.linkintime.co.in/

Members holding shares in physical mode and who have not updated their email addresses with the Company are requested to update their email addresses by writing to the Company at cs1@indef.com_through submission of ISR 1 which is available or https://www.linkintime.co.in along with the copy of the signed request lette mentioning the name and address of the member, self-attested copy of the pan card and self-attested copy of the any of the given documents (eg.: Driving license, Election Identity card. Passport) in support of the address of the member. Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/update their email addresses with relevant Depository Participants. In case of any queries/ difficulties in registering the e-mail address, members may write to cs1@indef.com.

Instructions for remote e-voting:

In compliance with the provisions of Sections 108, 110 of the Act read with the Bules and Regulations 44 of the Listing Regulations, the Company has provided the facility to the Members to exercise their votes electronically through remote e-voting only or the e-voting platform provided by MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited). The detailed procedure for casting of votes through remote e-voting has been provided in the Notice. In accordance with the above mentioned Circulars, Members can vote only through remote e-voting process.

The Board of Directors of the Company at their meeting held on March 26, 2024 has appointed Mr. S. N. Viswanathan (Membership No.: ACS 61955, COP No. 24335) failing him Ms. Malati Kumar (ACS 15508, COP 10980) Partners of M/s. S. Ń Ananthasubramanian & Co, Practising Company Secretaries, as the Scrutiniser scrutinise the Remote e-voting process in a fair and transparent manner

The remote e-voting period shall commence on Wednesday, January 15, 2025, at 09.00 a.m. (IST) and end on Thursday, February 13, 2025, at 05.00 p.m. (IST) Members may cast their vote electronically during the aforesaid period. The remote electronically voting module shall be disabled at 5:00 p.m. IST on Thursday, February 13, 2025 and remote e-voting shall not be allowed beyond the same

In case of any query relating to e-voting, Members may write to the Compar Secretary at cs1@indef.com.

The results of the Postal Ballot will be announced by the Chairman and/or Compar Secretary of the Company at the Registered Office of the Company on or before February 15, 2025. The said result along with Scrutinizer's Report shall also be placed on the Company's Website viz www.indef.com. The results along with Scrutinizer's Report shall also be communicated to the Stock Exchanges where the Company shares are to be listed viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com and also displayed on the website of MUFG Intime India Private Limited (formerly Link Intime India Private Limited) at https://instavote.linkintime.co.in/

Members are requested to carefully read all the notes set out in the Notice and particular manner of casting vote through remote e-voting. The newspape communication will also be available on the website of the company and on the website of the Stock Exchanges viz. BSE and NSE, where the equity shares of the Company are to be listed.

By Order of the Board of Directors For Indef Manufacturing Limited

Place: Mumbai Date: January 12, 2025

Authorised Office

Vineesh Vijayan **Company Secretary** ACS 63683



NOTICE

NOTICE is hereby given to the Members of Indo Amines Limited (the Company") pursuant to the provisions of Section 108 and Section 110 of the Companies Act, 2013 (the "Act") read with Rule 20 and Rule 22 of the Companies (Management and Administration Rules, 2014 ("Rules"), Secretarial Standard-2 on general meeting (the "SS-2"), Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (the "Listing Regulations") including any statutory modification(s), clarification(s), substitution(s) or re enactment(s) thereof for the time being in force, guidelines prescribed by the Ministry of Corporate Affairs (the "MCA"), for holding general meetings/conducting postal ballot process through e-voting vide General Circular No. 14/2020 dated April 08, 2020 and subsequent circulars issued in this regard and latest one being General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 (collectively "MCA Circulars"), the Company has completed the dispatch of Postal Ballot Notice dated 12th November, 2024 on 14th January, 2025, only by email to all its shareholders holding shares as on Cut-off date i.e. Friday, 10th January, 2025 and who have registered their email addresses with the Company/ Registrar and Share Transfer Agent ("RTA") or Depository/ Depository, to transac the following special business by the members of the Company through Postal Ballot by remote e-voting only.

r.	Description of Resolution
lo	

- To approve increase in borrowing limits of the Company under section 180(1)(C) of the Companies Act. 2013
- To approve the increase in existing limits of the Company under section 180(1)(a) of the Companies Act, 2013, i.e to sell, creation
 - of mortgage or charge on the assets, properties or undertaking(s) of the Company To approve transactions under Section 185 of the Companies Act,
 - To make investments, give loans, guarantees and security in excess of limits specified under section 186 of the companies' act, 2013

Members whose names are recorded in the Register of Beneficia Owners maintained by the Depositories as on the cut-off date i.e Friday, 10th January, 2025 will be entitled to cast their votes by remote e-voting. A person who is not a Member on the cut-off date should accordingly treat the Postal Ballot Notice as for information purposes only.

In accordance with the circular, the physical copies of the Notice Postal Ballot Forms and pre-paid business reply envelopes are no being sent to the members for this Postal Ballot and the communication of assent/ dissent of the Members will only take place through the remote e-voting system only.

n this regards, the Postal Ballot Notice along with the Explanatory Statement, instructions and manner of e-Voting process can be downloaded from website of the Company a www.indoaminesltd.com and on the website of BSE Limited and NSE Limited at <u>www.bseindia.com</u> and <u>www.nseindia.com</u>.

The Company has engaged the services of NSDL for the purpose of providing e-voting facility to all its Members. The e-voting period wil commence from Wednesday 15th January, 2025 at 09:00 a.m Hours IST and end on Thursday, 13th February, 2025 at 05:00 p.m Hours IST. The e-voting module shall be disabled for voting thereafter. The detailed procedure for E-voting is given in the Notice of Postal Ballot.

The members who have not yet registered their email addresses are requested to get their email addresses registered with the Registrar and Transfer Agent of the Company or with the depositor participant/ depository. The Board of Directors has appointed Mr vijay Yadav (Membership No. FCS 11990), Partner of M/s. AVS 8 Associates, Company Secretaries, as the scrutinizer for conducting the Postal Ballot process in a fair and transparent manner. In case of any queries, you may refer the Frequently Asked

Questions (FAQs) for shareholder and e-voting user manual for shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on 022-4886 7000 and 022-2499 7000 or send a request to Mr. Sagar Gudhate, Senior Manager at evoting@nsdl.co.in.

The results of the e-voting by Postal Ballot will be declared within 2 working days from the conclusion of the e-voting. Such Results along with the Scrutinizer's Report, will be available on the Company's website <u>www.indoaminesItd.com</u> and will be forwarded to the BSE Limited (BSE) and NSE Limited (NSE).

Place: Dombivli, Thane Date: 15th January, 2025

For and on behalf of **Indo Amines Limited** Sd/

Vijay Palkar **Chairman and Managing Director**



SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES "APPENDIX- IV-A [See provision to Rule 6 (2) & 8 (6)]

MG Road Branch, Abhyankar Plaza, MG Road, Nashik-422002. Mob. No. 8329350767, Email: vjnasi@bankofbaroda.co.in Sale of secured immovable assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of

Security Interest Act, 2002 (hereinafter referred to as the Act) E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

E-Authori Sale Notice for Sale of infinitivable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Phlancial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002. Rotice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, Physical Possession of which has been taken by the Authorised Officer of Bank of Baroda, Secured Creditor, will be sold on "As is what is", and "Whatever there is" for recovery of below mentioned account/s. The details of Borrower/s / Guarantor/s, Secured Asset/s, Dues, Reserve Price, F-Auction Date & Time, EMD and Bid Increase Amount are mentioned below-

	Sr. No.	Name & Address of Borrower/s / Guarantor/ s	Short Description of the immovable property with known encumbrances, if any	Total Dues	Reserve Price/ EMD/ Bid Increase Amount	Status of Possession (Constructive / Physical)
П	01	Mr. Ashok Sampatdas	All Piece & Parcel of Constructed Premises Bearing Apartment /Flat No.	Rs.38,33,656/-	Reserve Price	Physical
П		Kohad	102, "A" Wing, on First Floor in SAI DHAM, in Nagpur Municipal	(Rupees Thirty Eight Lakh	Rs. 33,57,000/-	Possession
Ш		Address: "Sai Dham"	Corporation and Nagpur Improvement Trust, bearing Plot No. 57 being	Thirty Three Thousand	EMD	
ı		Flat No. 102, First	a portion of entire Kh No. 11/1,12/2 in the layout of Sanmarg Gruh	Six Hundred & Fifty Six	Rs. 3,35,700/-	
П		Floor, Sanmarg Nagar,		Only) + unapplied	Bid Increase Amount	
		Bidipeth, Near Madage Nagar Square,	Corporation House No. 3497/57+58, Ward No. 20, Sheet No. 433	interest and charges	10,000/-	
		Hudkeshwar Road.	(Old) 28 (New), City Survey No.1439, Tal. & Dist. Nagpur-440024.	w.e.f. 01.08.2022 till		
		Nagpur-440024.	Owned By: Mr Ashok Sampatdas Kohad	date. (Less Recovery		
ı		riagpai 110024.	Boundaries: On the North by: Plot No.59, On the South by: 30 Ft Road,	if any)		
Ш			On the East by: 30 Ft Road, On the West by: Plot No.55 & 56	- /		

■ Date & Time of E-Auction: Date - 06.02.2025 | Time - 2 pm To 6 pm

■ Property Inspection Date & Time: Date - 24.01.2025 from 10 am to 4 pm

For detailed terms and conditions of sale, please refer/visit to the website link https://www.bankofbaroda.in/e-auction and online auction portal baanknet.com. Also, prospective bidders may contact the Authorised officer on Mobile No. 8378877222 Sd/- Authorised Officer.

Date: 13.01.2025 | Place: Nashik

Bank of Baroda.



CIRCLE SASTRA MUMBAI WESTERN, PNB, Pragati Towers, 3rd Floor, Plot no C-9, G-Block,

Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400 051. Email: cs4444@pnb.co.in

(CORRINGEDUM TO AUCTION NOTICE PREVIOUSLY PUBLISHED ON 11-01-2025 IN "THE FREE PRESS JOURNAL" & "NAVSHAKTI) **SCHEDULE OF THE SECURED ASSETS**

Sr No		Description of the Immovable Properties Mortgaged Name of Mortgagor / Owner of property	date	B) EMD (Last Date of deposit of	of	Details of the encumbrances known to the secured creditors
	Guarantors	,	C) Possession Date u/s 13(4) of SARFESIACT 2002 D) Nature of Possession Symbolic/ Physical/Constructive	C) Bid		Name & Number of the Contact Person
9	WESTERN Mr Gautam Gotwal Mrs Neelu Gautam Gotwal Mr Dhanraj B Gotwal Mrs Vimla D Gotwal	Row House No 5, consisting of Ground Plus Two Upper Floors, Sumitra Bhavan, Jari Mari mandir, Opp. Vasant Vihar Complex, Dr C G Gidwani road, Near RCF Colony, Situated at Plot bearing S No. 118, Hissa No. 3 (Part), CTS No 57, Wadhavili Village, Chembur, Mumbai-400074. in the name of Gautam Gotwal and Neelu Gotwal area admeasuring 765.5 Sq. ft. Built up.	B) Rs . 1,51,58,178/- plus further interest and charges since date of NPA. C) 24-06-2021 D) Symbolic	A) Rs 1,60,00,000/- B) Rs,16,00,000 /- C) Rs 10,000/-	12-02-2025 11:00am to 04:00pm	Extension of Mortgage in Orbit Collection Any unpaid society maintenance dues, unpaid utility bills etc. Anyother Encumbrances not known to Authoriesed Officer Mobile 9935189143 9903085950 9920267874

This above notice is corrigendum to previously published auction notice on 11-01-2025 in "The Free Press Journal" and "Navshakti" in serial no.06 for sale of property, rest of the terms and conditions are the same as published on 11-01-2025

Date: 15.01.2025

Authorised Officer, Punjab National Bank (Secured Creditor)

.. AMBIT



वॉनबरी लिमिटेड

पत्ताः बीएसईएल टेक पार्क, बी विंग, १० वा मजला, सेक्टर ३०-ए, वाशी रेल्वे स्टेशनसमोर, वाशी, नवी मुंबई - ४००७०३. दुरध्वनी क्र. + ९१-२२-६७९४२२२२ फॅक्स क्र. + ९१-२२-६७९४२९११/३३३ ई-मेलः cs@wanbury.com संकेतस्थळः www.wanbury.com सीआयएनः एल५१९००एमएच१९८८पीएलसी०४८४५५

व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग/ अन्य ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमाद्वारे घेण्यात येणाऱ्या विशेष सर्वसाधारण सभेसंदर्भात माहिती सुचना याद्वारे देण्यात येते की, ईओजीएमच्या सुचनेत नमुद्र केल्याप्रमाणे. व्यवसायाच्या व्यवहारासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग ("व्हीसी")/ अन्य ऑहिओ व्हिज्यअल माध्यम ("ओएव्हीएम") द्वारे घेण्यात येणारी वॉनबरी लिमिटेड ("कंपनी") ची विशेष सर्वसाधारण सभा ("ईओजीएम") **गुरुवार, २० फेब्रुवारी, २०२५ रोजी स. ११.३०**

सामाईक स्थळावर कंपनीच्या सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय व्हीसी/ओएव्हीएम सुविधेद्वारे, सेवी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स २०१५ ('सेबी एलओडीआर') आणि सिक्युरीटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ('सेबी') द्वारे निर्गमित जुलै ११, २०२३ दिनांकित सेबी मास्टर सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी २/सीआयआर/पी/२०२३/१२० आणि ऑक्टोबर ७,२०२३ दिनांकित सेबी सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ (एकत्रितपणे "संबंधित सर्क्यूलर" उल्लेखावे) आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय ("एमसीए")द्वारे निर्गमित इतर प्रयोज्य सर्क्यूलर्स आणि . वर्वसाधारण सर्क्युलर क्र. दिनांक ८ एप्रिल, २०२० रोजीचे सर्वसामान्य सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, दिनांक एप्रिल १३, २०२० रोजीचे सर्वसामान्य सर्क्युलर क्र. १७/२०२० दिनांक मे ५, २०२० रोजीचे सर्वसामान्य सर्क्युलर क्र. २०/२०२०, दिनांक डिसेंबर १४, २०२१ रोजीचे सर्वसामान्य सर्क्युलर क्र. २१/२०२१, दिनांक मे ५, २०२२ रोजीचे सर्वसामान्य सर्क्युलर क्र. ०२/२०२२ २५ सप्टेंबर, २०२३ रोजीचे सर्वसामान्य सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ आणि १५ सप्टेंबर, २०२४ रोजीचे सर्वसामान्य सर्क्युलर क्र. ०९/२०२४ सहवाचता कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या ("अधिनियम") च्या सर्व प्रयोज्य तरतुरीनुसार कंपनीची ईओजीएम घेण्यात येणार आहे.

ईओजीएम सूचना कंपनी/डिपॉझिटरीज यांच्याकडे नोंदणीकृत असणाऱ्या ई-मेल पत्यावर आणि १७ जानेवारी, २०२५ रोजी संबंधित डिपॉझिटरीजद्वारे देखभाल करण येणाऱ्या लाभप्रद मालकांच्या नोंदणीत/सभासदांच्या नोंदणीत सभासदांना केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीद्वारे त्यानुसार पाठविण्यात येतील.

ईओजीएमची सूचना ही कंपनीचे संकेतस्थळ www.wanbury.com, स्टॉक एक्स्चेंजचे संकेतस्थळ अर्थात बीएसई लिमिटेड www.bseindia.com येथे आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लि. चे संकेतस्थळ www.nseindia.com येथेदेखील आणि सीडीएसएलचे संकेतस्थळ अर्थात https://www.cdslindia.com/evoting/EvotingInstanceAndResults.aspx यांच्या संकेतस्थळावर, ईओजीएम दरम्यान रिमोट ई-मतदान सुविधा आणि ई-मतदान गुरविण्याकरिता कंपनीद्वारे गुंतलेली कंपनी येथे उपलब्ध असेल.

ु इंओजीएमच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे सर्व ठरावांवर त्यांचे मत नोंदणविण्यासाठी रिमोट ई-मतदान सुविधा (" रिमोट ई-मतदान") त्यांच्या सभासदांना कंपनी पुरवेल. त्याशिवाय, कंपनी ईओजीएम द्रम्यान ई-मतदान सुविधा पद्धतीद्वारे मतदान सुविधाही पुरवेल. रिमोट ई-मतदान सुविधा/ई-मतदानकरिता तपशिलवार प्रक्रिया ईओजीएमच्या सूचनेत पुरविण्यात येईल. प्रत्यक्ष स्वरूपात धारण केलेले सभासद वा त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत न केलेले यांना रिमोट ई-मतदान सुविधेद्वारे त्यांचे मत नोंदणविष . युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्याकरिता प्रक्रिया समजून ईओजीएमच्या सूचनेचा संदर्भ घेण्याची विनंती आहे.

सूचना प्राप्त करण्यासाठी, सभासदांना कंपनीकडे त्यांचा ई-मेल पत्ता अपडेट/नोंदणी करण्याकरिता विनंती आहे सभासद ज्यांनी त्यांचा ई–मेल पत्ता अपडेट केलेला नाही/नोंदणी केलेला नाही, त्यांनी असे करावेः

- ए. प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर धारण केलेले सभासदांकरिता फोलिओ क्रमांक, भागधारकाचे नाव नमूद करून आणि पॅन कार्डाची साक्षांकित प्रत जोडून खालील नमूद संपर्क तपशिलात, कंपनीचे शेअर हस्तांतरण एजंट, पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रा. लि. यांना संपर्क साधावा.
- **बी. डिमॅट स्वरूपात शेअर धारण केलेले सभासदांकरिता** त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्सना संपर्क साधावा. ईओजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या ठरावांवर, सभेदरम्यान रिमोट ई-मतदान सुविधा वा ई-मतदानाद्वारे युजर आयडी आणि पासवर्ड प्राप्त करण्याकरिता कंपनी/डिपॉझिटरीज यांच्याकडे त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदणीकृत नसलेले वा प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर्स धारण असलेल्या सभासदांकरिता प्रक्रियाः
- प्रत्यक्ष स्वरूपात शेअर धारण केलेले सभासदांकरिता आवश्यक तपशील फोलिओ क्रमांक, भागधारकाचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची स्कॅन्ड प्रत (पुढील आणि मागील बाजू),पॅन (पॅन कार्डाची स्कॅन्ड साक्षांकित प्रत), आधार (आधार कार्डाची स्कॅन्ड साक्षांकित प्रत) शेअर हस्तांतरण एजंट यांना support@purva ई-मेल करून कृपया पाठवावे
- बी. **डिमॅट स्वरूपात शेअर धारण केलेले सभासदांकरिता –** शेअर हस्तांतरण एजंट यांना support@purvashare.com ई–मेल करून कृपया डिमॅट खाते तपशील (सीडीएसएल - १६ डिजीट लाभप्रद आयडी वा एनएसडीएल - १६ डिजीट डीपीआडी + सीएलआयडी), नाव, क्लायंट मास्टर किंवा एकत्रित खाते विवर्णीची प्रत, पॅन/पॅन कार्डची स्वक्षांकित स्कॅन्ड प्रत), आधार (आधार कार्डची स्वसाक्षांकित स्कॅन्ड प्रत) पाठवावे.

शेअर हस्तांतर एजंट सीडीएसएलशी समन्वय साधेल आणि वरील नमूद भागधारकांना लॉगइन क्रेडिएन्शिअल्स पुरवेल पर्यायी, भागधारकांनी शेअर हस्तांतरण एजंट, पूर्वा शेअरजिस्ट्री (इंडिया) प्रा. लि. यांना वरील नमूद मुद्दा (ए) आणि (बी) मधील नमूद तपशील पुरवून त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय युनिट क्र. ९, शिव शक्ती इंड इस्टेट, जे.आर. बोरीचा मार्ग, लोअर परेल (पूर्व), मुंबई - ४०००११ येथे संपर्क साधावा.

> वॉनबरी लिमिटेडकरित जितेंद्र जे. गांधी कंपनी सचिव

वाशी, नवी मुंबई, १५ जानेवारी, २०२५

सांकेतिक कब्जा सूचना

शाखा कायालय : आयलाआधलाजाज जनगरा, जनावर के प्रति के प्रति के बीरे, वायफाय आयटी पार्क, वागळे इंडस्ट्रीयल इस्टेट, ठाणे (पश्चिम)-४००६०४. शाखा कार्यालय: आयसीआयसीआय बँक लि., कार्यालय क्रमांक २०१-बी, २रा मजला, रोड क्र.१

नेम्नस्वाक्षरीकार यांनी आयसीआयसीआय बँकचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगितले

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्याला/तिला प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) अंतर्गत सहवाचता सदर रूल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्या भाराअधीन राहील.

		ताशा करण्यात आलला काणताहा व्यवहार हा आयसाआयसाआय वकाला	मटङच्या माराज्यवान राहाला	
अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव/ कर्ज खाते क्रमांक	मिळकतीचे वर्णन/ सांकेतिक कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेची तारीख/ मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	शाखेचे नाव
۶	नीता सचिन जाधव आणि कविता महेश	फ्लॅट क्र.०५, २रा मजला, श्रावणी हाइट्स, सन्हें क्र.१०१/२बी/१ए/१/१,	सप्टेंबर २७, २०२४	पुणे
	जाधव- एलबीपीयुएन००००५१८६६९८	सिटी सब्हें क्र.५०७०, गाव पिंपरी, तालुका हवेली त्यासह पिंपरी चिंचवड च्या स्थानिक हद्दीत, पिंपरी वाघेरे, हॉटेल शितल मागे, महाराष्ट्र, पुणे– ४११०१७/ जानेवारी ०९, २०२५.	रु. २६,९७,९९०.०४/-	
?	प्रशांत नयन कडाकिया आणि नयन	फ्लॅट क्र.८०२, ८वा मजला, बिल्डिंग क्र.आय, पलाश को-ऑपरेटिव्ह	सप्टेंबर १२, २०२४	पुणे
	शांतीलाल कडािकया आणि उन्नती प्रशांत कडािकया – एलबीपीयुएन००००५४१७४१७ एलबीपीयुएन००००५४१७४१८ एलबीपीयुएन००००५६८२९८५	हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सल्हें क. १८७/५+१८७/६/१+६/२+६, गाव वाकड, तालुका मुळशी, त्यासह पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकाच्या स्थानिक हद्दीत, मालपाणी ग्रीन्स सोसायटी जवळ, महाराष्ट्र, पुणे- ४११०५७/ जानेवारी ०९, २०२५.	रु. २८,०२,१३६.४८/-	
ş	वेलीथराईयेल कमलासन लाल आणि	रो हाऊस क्र.१०२, फ्लोरा सिटी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.,	सप्टेंबर २७, २०२४	पुणे
	अखिल रेमंती पुष्पन- एलबीपीयुएन००००६१७३०५८	नवीन सल्हें क्र.४२७/१+४२५/२/१+४३०/२/१, जुने सल्हें क्र.६७७ + ६७६ ए + ६७९, गाव तळेगाव दाभाडे, तालुका मावळ, पॅराडाइज बिल्डिंग जवळ, जुने मुंबई पुणे हायवे, महाराष्ट्र, पुणे- ४१०५०६/ जानेवारी ०९, २०२५	रु. २९,६८,३०६.९८/-	
४	वसंत सुरेश गायकवाड आणि आशा वसंत गायकवाड- एलबीएमयएम००००५३५२५३४	फ्लॅट क्र. ए-१०५, १ला मजला, अमर प्रीत-ए विंग, दिलकप इंजिनियरिंग कॉलेज रोड, सर्व्हें क्र.१४८, हिस्सा क्र.११, प्लॉट क्र.१० आणि ११, नेरळ पूर्व, गाव ममदापुर, ता. कर्जत, रायगड-४१०२०१/ जानेवारी ०९, २०२५.	सप्टेंबर ०२, २०२४ रु. १८,२१,२२५,१९/-	मुंबई
ų	अमित रमेश लोखंडे आणि दीपक रमेश	फ्लॅट क्र.०७ आणि ०८, २रा मजला, बिल्डिंग क्र.ए-१२, टाईप ए,	ऑगस्ट ०९, २०२४	मुंबई
	लोखंडे- एलबीएमयुएम००००५३७१९६४ एलबीएमयुएम००००५३७१९६५	मारीगोल्ड-३, मारी गोल्ड को-ऑपरेटिव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी लि., गोदरेज हिल कॉम्प्लेक्स, खडकपाडा, सब्हें क्र.६, हिस्सा क्र.१४, १६, कल्याण पश्चिम, बारावे, ठाणे-४२१२०१/ जानेवारी ०९, २०२५.	रु. ५५,५४,२२६.२२/−	
ξ	लक्ष्मीकांत मदन अधिकारी-	मिळकत १- फ्लॅट क्र.जी/०१, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.१३, फेज २, रथी	सप्टेंबर १९, २०२४	कल्याण
	टीबीकेएलवाय००००६७१५९६८	ओशो धारा पार्क, सन्हें क्र.१०२/२, १२०/४/१, १२०/४/२, (भाग), १२१/३/१, १२१/३/२, गाव आसनगाव, तालुका शहापूर, ठाणे – ४२१६०१. मिळकत २ - फ्लॅट क्र.जी/०२, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.१३, फेज २, रथी ओशो धारा पार्क, सन्हें क्र.१०२/२, १२०/४/१, १२०/४/२, (भाग),	₹. ४३,९०,४७६.८४/-	मुंबई
		१२१/३/१, १२१/३/२, गाव आसनगाव, तालुका शहापूर, ठाणे- ४२१६०१./ जानेवारी ०९, २०२५.		
(g	लक्ष्मीकांत मदन अधिकारी- एलबीकेएलवाय००००६८०६९३६	मिळकत १- प्लॉट क्र.जी/०१, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.१३, फेज २, रथी ओशो घारा पार्क, सर्ल्हे क्र.१०२/२, १२०/४/१, १२०/४/२, (भाग), १२१/३/१, १२१/३/२, गाव आसनगाव, तालुका शहापूर, ठाणे– ४२१६०१.	सप्टेंबर १९, २०२४ रु. १,५७,४९८.८६/-	कल्याण मुंबई
		मिळकत २ - फ्लॅट क्र.जी/०२, तळ मजला, बिल्डिंग क्र.१३, फेज २, रथी ओशो धारा पार्क, सर्ल्हें क्र.१०२/२, १२०/४/१, १२०/४/२, (भाग), १२१/३/१, १२१/३/२, गाव आसनगाव, तालुका शहापूर, ठाणे– ४२१६०१./ जानेवारी ०९, २०२५.		
ሪ	अनुराग रवींद्र गडकरी आणि सुलोचना रवींद्र गडकरी-	फ्लॅट क्र.४०५, ४था मजला, बिल्डिंग बी-१७, सेक्टर २, नेपच्यून स्वराज्य कॉम्प्लेक्स सेक्टर-२ बिल्डिंग क्र. बी/१७ को-ऑपरेटिव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी	ऑगस्ट ०५, २०२४ इ.	मुंबई
	रवाद्र गडकरा- टीबीएमयुएम००००६२५८४७१	कान्यवस्त संबद्ध- Y । सार्ष्ट्य क्र. आ $/$ ए का-आयराटक हाजास्य सार्त्यदा ति सन्हें क्र. $2/3$,	*. २०,४५,५८२.८२/-	
٩	भानुदास यशवंत घोडे आणि कविता भानुदास घोडे- एलबीकेएलवाय००००५३१६५७६ एलबीकेएलवाय००००६५२६१३२	फ्लॅट क्र.३०३, ३रा मजला, विंग ई, शाश्वत वास्तु, कृष्ण नगर जवळ, सर्व्हें क्र.३३, १६३/ए, ९, हिस्सा क्र.बी, २(पी)/ए, २, गाव आसनगाव, तालुका शहापूर, ठाणे- ४२१६०१/ जानेवारी ०९, २०२५.	सप्टेंबर १७, २०२४ रु. १५,३०,५५२.४८/-	कल्याण मुंबई
१०	मोहम्मद साजिद मुजाहिद शेख आणि आसिया साजिद शेख – एलबीएमयुएम००००५३७०६४६	पलॅट क्र.४०२, ४था मजला, बिल्डिंग क्र.२, उमिया रेसिडेन्सी येथे स्थित आंबिवली रोड, जामा मशीद आणि बल्याणी चौक च्या दरम्यान, सर्व्हें क्र.७३, हिस्सा क्र.५०, ५५, गाव बल्याणी, तालुका कल्याण, टिटवाळा पूर्व, ठाणे– ४२१६०५/ जानेवारी ०९, २०२५.	सप्टेंबर २५, २०२४ रु. १०,२८,४४९.०५/-	मुंबई
११	आशा गोपाल सोनवणे आणि विशाल गोपाल सोनवणे- एलबीटीएनई००००४७२४३९०	फ्लॅट क्र.१००९, १०वा मजला, सी विंग, नेपच्यून रामराज्य एकांश, आंबिवली, सर्व्हें क्र.७०/४, कल्याण, ठाणे- ४२११०२/ जानेवारी ०९, २०२५.	ऑगस्ट ३०, २०२४ रु. ३,७७,४५९.५४/-	ठाणे
१२	वर्षा शिवले-	फ्लॅट क्र.१९०५, १९वा मजला, बिल्डिंग क्र.बी, लाईफ रिपब्लिक, सेक्टर	सप्टेंबर ०९, २०२४	मुंबई
	एलबीएमयुएम००००६१२८७४५	आर१०/१०वा अव्हेन्यू युनिव्हर्स/फेज- ३, चिंचवडागाव, सर्व्हें क्र.१२४/१/१पी, १२४/१/२पी आणि १२४/२पी, गाव जांबे, ता. मुळशी, पुणे- ४११०५७/ जानेवारी ०९, २०२५.	₹. ३४,७३,७०१.४३/-	
१३	वर्षा शिवले- एलबीएमयुएम००००६२३४३६६	पलॅट क्र.१९०५, १९वा मजला, बिल्डिंग क्र.बी, लाईफ रिपब्लिक, सेक्टर आर१०/१०वा अव्हेन्यू युनिव्हर्स/फेज- ३, चिंचवडागाव, सर्व्हे क्र.१२४/१/१पी, १२४/१/२पी आणि १२४/२पी, गाव जांबे, ता. मुळशी, पुणे- ४११०५७/ जानेवारी ०९, २०२५.	सप्टेंबर ०९, २०२४ रु. २,०२,६५७/-	मुंबई
१४	शिल्पा प्रमोद देवरे आणि प्रमोद भैरव देवरे- एलबीएनएएस००००५२५०५९९	रो हाऊस युनिट क्र.४, साई स्वामी, प्लॉट क्र.७, सर्वें क्र.२१०/ए/२/१, मौजे भायगाव, तालुका मालेगाव, भायगाव रोड, महाराष्ट्र, नाशिक- ४२३२०३/ जानेवारी ०९, २०२५.	ऑगस्ट १३, २०२४ रु. ७,७५,६४१.५२/-	नाशिक
१५	केतन संजय मोरे आणि पूजा केतन मोरे- एलबीएमएजी००००५५५२३३०	फ्लॅट ऋ.०३, तळ मजला, सी विंग, श्री संकेत गार्डन फेज १, प्लॉट ऋ.२, गट ऋ.९७/३/२, येथे निलगव्हाण, तालुका मालेगाव, हॉटेल यश गार्डन जवळ, नामपूर रोड, महाराष्ट्र, नाशिक- ४२३२०३/ जानेवारी ०९, २०२५.	सप्टेंबर ०४, २०२४ रु. १५,३४,४२५/-	मालेगाव
१६	रवींद्र अशोक तिवारी आणि संजू रवींद्र तिवारी- टीबीएमयुएम००००६८९७८९३	प्लॅट क्र.१३०५, १३वा मजला, बिल्डिंग क्र.सी/३, अपना घर फेज ३, आरएनए विवा विनय नगर समोर, मीरा रोड पूर्व, सर्व्हें क्र.१३७, १४२, १४३, २२९, १४०, हिस्सा क्र.६, ७, १, ५, ३, ४, ८, २, ५, गाव घोडबंदर, ठाणे– ४०११०७/ जानेवारी ०९, २०२५.	ऑगस्ट २८, २०२४ रु. २०,०९,०५०/-	मुंबई
१७	राजश्री राहुल लाड आणि रंजना रमेश लाड आणि निलेश प्रकाश घोलप- टीबीव्हीआरआर००००६८९४७८३	पलॅट क्र. ए/१०३, १ला मजला, विंग ए, बिल्डिंग २, निखिल टॉबर, बाय-के-नगर, एक्सपर्ट इंटरनॅशनल स्कुल जवळ, सर्व्हे क्र.३४७, हिस्सा क्र.ए/२, ए/४, गाव बोलिंज, तालुका बसई, पालघर- ४०१३०३/ जानेवारी ०९, २०२५	सप्टेंबर १०, २०२४ रु. १९,७१,६९८/-	विरार
१८	अकबर वजीर खान आणि सलमा बानो– एलबीएमयुएम००००५१३९७५४	फ्लॅट क्र. सी/जी-३, तळ मजला, सी विंग, दीप गार्डन व्हॅली को-ऑपरेटिव्ह हाऊर्सिंग सोसायटी लि., देवी पार्क, सस्स्वती स्कुल मांगे, सव्हें क्र.४५, हिस्सा क्र.१(ए), नालासोपारा पूर्व, गाव तुलिंज, ता. वसई, पालघर- ४०१२०९/	सप्टेंबर ११, २०२४ रु. १८,५८,३६२.५१/-	मुंबई
१९	शादाब शेख आणि आयेशा शादाब शेख- एलबीपीयएन०००५१८२४१३	जानेवारी ०९, २०२५. फ्लॅट क्र.०६, २रा मजला, मल्हार रेसिडेन्सी, सिटी सर्ल्हे क्र.८६६ए, ८६६डी आणि ८६६सी, मिरज आणि कुपवाड, धनगर लेन, खानभाग, महाराष्ट्र, सांगली ४१६४१६/ जानेवारी ०९. २०२५	ऑगस्ट १४, २०२४ रु. २१,९५,९१६.६१/-	पुणे
२०	प्रतिभा भगवानदास कुमावत आणि धीरज रणजित राठोड- एलबीकेएलवाय००००५०३३८३८	०८५०८५) जानवारा ७२, २०२२ पलॅट क्र.३०१, ३रा मजला, बी विंग, मोहन हाइट्स फेज-२, सर्ल्हें क्र.१०८, हिस्सा क्र.४ आणि सर्ल्हें क्र.१११, हिस्सा क्र.६, जकात नाका, गोवेली रोड, टिटवाळा पुर्व, ठाणे- ४२१६०५/ जोनेवारी ०९, २०२५.	जुलै १८, २०२३ रु. ८,८७,४५२.९८/-	कल्याण मुंबई
२१	स्टार ट्रेडर्स आणि बाहुबली सुभाष निगवे	मिळकत क्र.१- सिटी सर्व्हें क्र.६१, ग्रामपंचायत अनु क्र.६६८/२, दर्गा	ऑक्टोबर १४, २०२४	कोल्हापूर

महाराष्ट्र- ४१६१०९ वरील नमूद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सूचना देण्यात येत आहे, अन्यथा गहाण मिळकती सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २०० च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सूचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील.

जवळ, मौजे आणि तालुका हातकणगळे, जिल्हा कोल्हापूर, महाराष्ट्र-

मिळकत क.२- सिटी सर्व्हे क्र.६१, ग्रामपंचायत अनु क्र.६६८/२, दग

जवळ, मौजे आणि तालुका हातकणगळे, जिल्हा कोल्हापूर, महाराष्ट्र-

मिळकत क्र.३- सिटी सर्व्हें क्र.५९ आणि सिटी सर्व्हें क्र.६०, ग्रामपंचायत अ क्र.६७०/२, दर्गा जवळ, मौजे आणि तालुका हातकणगळे, जिल्हा कोल्हापूर, ६३,१९,२२१.००/-

दिनांक : जानेवारी १५, २०२५ णमाणिकपणे अधिकत स्वाक्षरीकत स्थळ : महाराष्ट्र आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड करीता

आणि अमृता बाहुबली निगवे आणि

६३६५०५००४२८७ आणि

६३६५५५०००००१



ांद. कार्यालय: आयडीबीआय बँक , आयडीबीआय टॉवर, डब्ल्युटीसी संकुल, कफ परेड, मुंबई - ४००००५. भारतः, तुन्यः । १००० । **भारता कार्यालयः** आयडीबीआय बँक लि.. तळ मजला. यनिट क. १. सफल पाईड. सायन टॉम् ड, देवनार, मुंबई - ४०००८८. मो. क्र.: ९८३९६३५३४६/ ९९३५०९२४५९

ई-लिलावाद्वारे विक्रीकरिता जाहीर सूचना नियम ८(६) किंवा ९(१) ची तरतुद पहा

ईमेल: abhishek.singh@idbi.co.in,

वडगाव, खालापूर पनवेल जवळ मधील प्रमुख ठिकाणी विक्रीसाठी निवासी मालमत्ता श्रीम. प्रतिभा श्रीकांत दबे आणि श्रीम. दर्गावती जे. दबे

यांच्याद्वारे आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी तारण म्हणून गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री. श्रीम. प्रतिभा श्रीकांत दुबे आणि श्रीम. दुर्गावती जे. दुबे यांनी आयडीबीआय बँक लि. (आयडीबीआय) चे प्राधिकृत अधिकारी (एओ) म्हणून निम्नस्वाक्षरीकार यांच्याकडून आर्थिक सहाय्य मिळवण्यासाठी तारण म्हणून गहाण ठेवलेल्या खालील मालमत्तांच्या विक्रीसाठी मोहोरबंद पाकिटामध्ये बोली/प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे. सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड इनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता नियम ८(६) आणि ९(१) च्या तरतुर्दीनुसार सिक्युरिटी इंटरेस्ट (अंमलबजावणी) नियम, २००२ सह वाचले गेले, ज्याचा ताबा एओ, आयडीबीआय बँक लि. ने २२.१०.२०२४ रोजी घेतला आहे.

मालमत्तेचे संक्षिप्त वर्णन : श्री. ललित प्रकाश कोचरेकर आणि श्रीम. निवेदिता ललित कोचरेकर यांच्या मालकीची मिळकत. **मिळकतीचे वर्णन :** फ्लॅट क्र. बी-५०३, चटई- ४१४ चौ. फू., ५व्या मजल्यावर, बी विंग, गुलमोहर रेसिडेंसेस, नाना धर्माधिकारी हॉल जवळ, नांदिवली गाव, डोंबिवली पूर्व, कल्याण, ठाणे– ४२१२०१, महाराष्ट्र.

आयडीबीआय बँकेला थकीत देय: श्रीम. प्रतिभा श्रीकांत दुबे आणि श्रीम. दुर्गावती जे. दुबे ०२.०१.२०२४ रोजीप्रमाणे देय रु. २७६३९९१.५६ (अधिक ०३.०१.२०२४ पासून परिणामांसह त्यावरील खर्च, प्रभार आणि पुढील व्याज.)

₹.	राखीव किंमत	ईएमडी	तपासणीची तारीख	ईएमडी सह बोली सादर करण्याची अंतिम तारीख	ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ		
ll				करण्याचा आतम ताराख	आ।ण वळ		
	रु. २९.१५ लाख	रु. ३.०० लाख	२७.०१.२०२५	०५.०२.२०२५	०६.०२.२०२५		
			(स. ११.०० ते दु. ४.००)	दु. ४.०० पर्यंत.	स. ११.०० ते दु. ०४.०० वा.		
	शाखा कार्यालय: आडीबीआय बँक लि., तळ मजला, युनिट क्र. १, सफल प्राईड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई - ४०००८८.						
8	बोली दस्तावेजात दिसणाऱ्या अटी आणि शर्ती चा सारांश:						

- तारण मालमत्तेची विक्री ''जसे आहे तेथे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे आहे आधारावर'', ''जसे आहे जे काही आहे आधारावर'' आणि ''कोणत्याही आधाराविना'' तारण धनको म्हणजेच.: आयडीबीआय बँक लि. करिता आणि वतीने केली जाईल.
- उपरोक्त मालमत्ता वर नमद केलेल्या राखीव किंमतीपेक्षा कमी विकल्या जाणार नाहीत. बोली वाढीची रक्कम रु. १०,०००,०० आहे इसारा ठेवी - (इरठे) वर व्याज घेणार नाही, ओएच बोली उघडण्याच्या तारखेपासून ३ महिन्यापर्यंत शीर्ष तीन बोलीदारांचे ईएमडी राखून ठेवू शकतो. ओए शीर्ष तीन बोलीदारामध्ये परस्पर बोली लावण्याची परवानगी देऊ शकतो. विक्री वेबसाईटवर ई-लिलाव प्लॅट फॉर्मेवर होईल: www.bankeauctionwizard.com आणि ०६.०२.२०२५ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.०० या वेळेत प्रत्येकी ५ मिनिटांचा अमर्याद विस्तारसह होईल. इच्छुक बोलीदारांकडे वैध ई-मेल पत्ता असावा. कृपया मे ॲन्टारेस सिस्टम्स लिमिटेडशी संपर्क साधा, # २४, सुधा कॉम्प्लेक्स, ३रा टप्पा, ४था ब्लॉक, बसवेश्वरनगर, बंगलोर-५६००७९. संपर्क व्यक्तीचे नाव ई-मेल: <u>sushmitha.b@antaressystems.com</u> /<u>pooja.m@antaressystems.com</u> (मो.) ८९५१९४४३८३/ ९६८६१९६७५१, (एल)-०८०-४०४८२१०० (तांत्रिक आणि बोली प्रक्रियेसाठी)

ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी बोली सादर करण्यापूर्वी लिलाव विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्तीसाठी बोलीदारांन वेबसाईट : www.bankeauctionwizard.com वर जाण्याचा सल्ला दिला जातो.

आयडीबीआय बँक लि., सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई- ४०००८८ येथे देय च्या नावे काढलेल्या कोणत्याही शेड्यूल्ड बँकेतून इसारा रक्कम ठेव (ईएमडी) डीडीद्वारे जमा केली जाईल. मुंबई येथे देय आहे किंवा पाठवायचे आहे आयडीबीआय बँक लिमिटेड, खाते क्र. ४३१३४९१५०१००२६, आयएफएससी कोड : आयबीकेएल००००४३१, शाखा : सायन टॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई च्या वतीने आणि केवायसी कागदपत्रांसह पेमेंटचा पुरावा सादर करावा (फोटो ओळख आणि पत्ता पुरावे) जसे की पॅन कार्ड ्अनिवार्य), आधार कार्ड, पासपोर्ट, मतदार ओळखपत्र, ड्रायव्हिंग लायसन्स इ. इच्छुक बोलीदारांनी भरलेल्या ईएमडीच्या रकमेवर . कोणतेही व्याज असणार नाही. बोली लावणाऱ्याने ई-लिलावात भाग न घेतल्यास ईएमडी जप्त केला जाईल

यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्रीच्या पृष्ठीकरणाच्या वेळी विक्री किमतीच्या २५% (जमा केलेल्या ईएमडीची रक्कम कमी) जमा करणे आवश्यक आहे. विक्रीच्या किमतीची शिल्लक रक्कम विक्रीची पृष्ठी झाल्यापासून १५ दिवसांच्या आत किंवा अज द्वारे मान्य केलेल्या अशा विस्तारित कालावधीच्या आत भरावी लागेल. विहित कालावधीत शिल्लक रक्कम जमा करण्यात अयशस्वी झाल्यास, जमा केलेली रक्कम बयाणा रकमेसह जप्त केली जाईल.

- कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा अधिकार ओए राखून ठेवतो. सर्व बोली नाकारल्या गेल्यास, ओए ने सरफेसी कायद्यामध्ये विहित केलेल्या कोणत्याही पद्धतीनुसार मालमत्ता विकण्याचा अधिकार राखून
- बोली दस्तऐवजात नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता सुरक्षित कर्जदारांच्या तारण मर्जीने तयार केलेल्या शुल्क/गहाण्यावर आधारित आहेत, ज्याचा तपशील बोली दस्तऐवजात दिलेला आहे. स्वारस्य असलेल्या पक्षांना सुरक्षित मालमत्तेच्या तपशीलांची पडताळणी करण्याची विनंती केली जाते आणि विनंतीनसार एओ कडे उपलब्ध गृहाण ठेवलेल्या मालमत्तेशी संबंधित रेकॉर्डचे निरीक्षण करावे
- सुरक्षित धनको सुरक्षित मालमत्तेतील कोणत्याही त्रुटी/वगळणे/विसंगती/उणिवा इत्यादीसाठी किंवा कोणत्याही परवानग्य इत्यादी मिळविण्यासाठी किंवा कायद्याने स्थापित केलेल्या कोणत्याही प्राधिकरणाच्या देय रकमेसाठी जबाबदारी घेत नाहीत. सुरक्षित मालमत्तेची केवळ सुरक्षित कर्जदाराच्या शुल्क आणि भारापासून मुक्तपणे विक्री केली जात आहे.
- . ०. यशस्वी बोलीदाराने सुरक्षित मालमत्तेच्या हस्तांतरणासाठी मुद्रांक शुल्क, नोंदणी, खर्च, कर दायित्वे, जर काही असेल तर इत्यादी सर्व आवश्यक खर्च उचलणे आवश्यक आहे.
- ११. बोली दस्तऐवज ओए, आयडीबीआय बँक लि., शाखा कार्यालय, आयडीबीआय बँक, तळ मजला, युनिट क्र. १, सफल प्राईड, सायन ट्रॉम्बे रोड, देवनार, मुंबई - ४०००८८ येथून मिळवता येईल, मो. क्र. ९८३९६३५३४६/९९३५०९२४५९ वर, ईमेल: abhishek.singh@idbi.co.in,pradeep_mukherjee@idbi.co.in आणि www.idbibank.in वरून देखील
- १२. ओए, आयडीबीआय बँक लि., देवनार शाखा, मुंबई, यांच्याशी मो. क्र. ९८३९६३५३४६ , ईमेल abhishek.singh@idbi.co.in वर वरील पत्त्यावर जानेवारी १५, २०२५ ते फेब्रुवारी ५, २०२५ दरम्यान कोणत्याही कामाच्या दिवशी स. १०:०० ते द. ०४:०० वा. दरम्यान बोली दस्तऐवज मिळविण्यासाठी ज्यात विक्रीच्या तपशीलवार अटी व शर्ती, बोर्ल फॉर्म इ. साठी वैयक्तिकरित्या संपर्क साधावा.
- १३. कर्जदार/जामीनदारांना याद्वारे सरफेसी कायद्याच्या नियम ८ (६) किंवा ९ (१) अंतर्गत नोटीस देण्यात आली आहे की या नोटीसच्या तारखेपासून ३० दिवसानंतर नियम ८ (५) नियमांमध्ये नमूद केलेल्या खालीलपैकी कोणत्याही पद्धतीचा अवलंब करून सदर स्थावर मालमत्ता विकली जाईल.

ठिकाण : मुंबई दिनांक:१५.०१.२०२५

प्राधिकत अधिकारी, आयडीबीआय बँक लि.

Network 18

NETWORK18 MEDIA & INVESTMENTS LIMITED

CIN: L65910MH1996PLC280969

नोंदणीकृत कार्यालयः पहिला मजला, एम्पायर कॉम्प्लेक्स, ४१४ - सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०० ०१३. दूरध्वनी: +९१ २२ ६६६६ ७७७७/४००१ ९००० वेबसाईट: www.nw18.com । ई-मेल: investors.n18@nw18.com

३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाहीचा आणि नऊ महिन्यांचा अलेखापरीक्षित एकत्रित वित्तीय निष्कर्षांचा उतारा

(प्रति भाग माहिती व्यतिरिक्त, ₹ कोटीत)

तपशील	३१ डिसेंबर २०२४ रोजी संपलेले तिमाही	३१ डिसेंबर २०२४ रोजी संपलेले नऊ महिने	३१ डिसेंबर २०२३ रोजी संपलेले तिमाही
विक्री आणि सेवेचे मूल्य	१,५८६.४६	७,३५४.१९	२,०६४.३६
वरील मध्ये वस्तू आणि सेवा कराचा समावेश	२२५.९६	9,0२७.५९	२९०.६३
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	9,3६०.५०	६,३२६.६०	9,003.03
अपवादात्मक मुद्दे आणि कर पूर्व नफा/तोटा	२५.६८	(३१६.२६)	(१०१.८९)
अपावादात्मक मुद्दे	9,824.03	9,824.03	-
कालावधीकरिता नफा/(तोटा) करपूर्व	(9,४००.०५)	(१,७४१.९९)	(१०१.८९)
कालावधीकरिता नफा/(तोटा) करपश्चात*	(9,388.89)	(१,७४७.५८)	(१०२.३१)
कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात)	(१,४१७.५६)	(१,७०८.०९)	(१०५.९८)
भरणा झालेले समभाग भांडवल प्रत्येकी ₹५/- चे समभाग	७६५.२१	७६५.२१	५१७.६८
पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून इतर इक्विटी**			
प्रति इक्विटी समभाग प्राप्ती (दर्शनी मूल्य ₹५/- प्रत्येकी) (वार्षिकीकृत नाही)			
१–मूलभूत आणि सौम्यिकृत (₹) अपवादात्मक मुद्दे पूर्व	(٥.٥٤)	(9.49)	(0.39)
२–मूलभूत आणि सौम्यिकृत (₹) अपवादात्मक मुद्दे पश्चात	(९.३८)	(90.८३)	(0.39)
* अनियंत्रक व्याजासह हिस्सा समाविष्ट			

** ३१ मार्च, २०२४ रोजी संपलेल्या वर्षाचा पुर्नमूल्यांकित राखीव निधी वगळता राखीव ₹ १४,१४७.६० कोटी होते.

१. १४ जानेवारी, २०२५ रोजी झालेल्या संबंधित बैठकांमध्ये लेखापरीक्षण समितीने वरील निष्कर्ष पुनर्विलोकित केले आणि संचालक मंडळाने वरील वित्तीय निष्कर्ष आणि त्यांचे प्रकाशन मंजूर केले. कंपनीच्या वैधानिक लेखापरीक्षकांनी वरील परिणामांचा मर्यादित आढवा घेतला आहे.

२. अलेखापरीक्षित स्वतंत्र वित्तीय निष्कर्षांवरील अतिरिक्त माहिती खालीलप्रमाणे:-

(₹ कोटीत)

			(x 47/C(()
तपशील	३१ डिसेंबर २०२४ रोजी संपलेले तिमाही	३१ डिसेंबर २०२४ रोजी संपलेले नऊ महिने	३१ डिसेंबर २०२३ रोजी संपलेले तिमाही
विक्री आणि सेवेचे मूल्य	५५६.३३	१,५९६.२९	५४५.१६
वरील मध्ये वस्तू आणि सेवा कराचा समावेश	७९.९२	२२१.८४	७६.०७
प्रवर्तनातून एकूण उत्पन्न	४७६.४१	9,३७४.४५	४६९.१०
अपवादात्मक मुद्दे आणि कर पूर्व नफा/तोटा	(६६.२७)	(२१५.३७)	(४३.४२)
अपावादात्मक मुद्दे	३,४९८.२१	३,४९८.२१	_
कालावधीकरिता नफा/(तोटा) करपूर्व	३,४३१.९४	३,२८२.८४	(४३.४२)
कालावधीकरिता नफा/(तोटा) करपश्चात	३,४३१.९४	३,२८२.८४	(४३.४२)
कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (करपश्चात)	३,४११.२१	३,३२३.४६	(४५.९०)

३. वरील माहिती म्हणजे सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंटस) रेग्यूलेशन्स, २०१५ च्या रेग्युलेशन ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसमध्ये सादर केलेल्या ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यासाठी अलेखापरीक्षित स्वतंत्र आणि एकत्रित वित्तीय निष्कर्षाच्या तपशिलवार विवरणाचा एक उतारा आहे. ३१ डिसेंबर, २०२४ रोजी संपलेल्या तिमाही आणि नऊ महिन्यासाठी वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण अलेखापरीक्षित स्वतंत्र आणि एकत्रित विवरण स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईट (www.bseindia.com/www.nseindia.com) व कंपनीची वेबसाईट https://www.nw18.com/reports/reports/Financial-Results/2024-25/ NW18FinancialResults31122024.pdf वर उपलब्ध आहे आणि ह्या प्रसिद्धीपत्रकात देण्यात आलेला क्यूआर कोड स्कॅन करून देखील उपलब्ध करून घेता येईल.



नेटवर्क १८ मीडिया अँड इन्व्हेस्टमेंटस् लिमिटेड करिता सही/-

दिनांक : १५ जानेवारी, २०२५ ठिकाण : डोंबिवली, ठाणे

AMBITFinvest

ॲम्बिट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड

सीआयएन: यु६५९९९एमएच२००६पीटीसी१६३२५७ नो. कार्यालय: ॲम्बिट हाऊस, ४४९, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, शाखा कार्यालय येथे स्थित आहे

२ डी, २ रा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११००५ हे १५ एप्रिल, २०२५ पासून बंद होईल

सर्व भविष्यातील पत्रव्यवहार आम्हाला खालीलप्रमाणे संपर्क साधून कंपनीच्या शाखा कार्यालयाकडे पाठवावा

ॲम्बिट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड ऑफीस नं. १६, ३ रा मजला, एमएसआर कॅपिटल बिल्डिंग, रामा इक्वेटर बिल्डिंगसमोर, मोरवाडी कोर्ट रोड, पिंपरी, पुणे-४११०१८ ईमेल आयडी: info.retail@ambit.co • संपर्क क्र. +९१ ९११५९ ९८०००

ठिकाण : पणे दिनांक : १५.०१.२०२५

ॲम्बिट फिनवेस्ट प्रायव्हेट लिमिटेड च्या वतीने

सही/-

प्रपत्र क्र. ३ (नियमन-१५(१)(ए))/१६(३) पहा)

कर्ज वसली न्यायाधिकरण मुंबई (डीआरटी 1) २रा मजला, कुलाबा, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५

(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१) खटला क्र. टीए/७९/२०२४ अधिनियमाच्या कलम १९ च्या उप–कलम (४) अंतर्गत समन्स, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम

१९९३ च्या नियम ५ चा उप-नियम (२ए) सहवाचता कॅनरा बँक (सिंडीकेट बँक)

विरुद्ध

(१) **पद्मावती इंजिनिअरिंग** ३०२, ३रा मजला, श्री सिद्धी मनोरा, विरार (पश्चिम), पालघर, महाराष्ट्र-४०१३०३, **जेथे आहे :** म्हाडा कॉम्पलेक्स, १२ए, ८०२, सहयोग हॉस्पिटल जवळ, बोलिंज रोड, विरार (प.), पालघर, मह

न्याअर्थी, वरील नमूद **टीए/७९/२०२४** नामदार प्रबंधक/पीठासिन अधिकाऱ्यांसमोर **१२/१२/२०२४** रोजी सूचीब

ज्याअर्थी, नामदार न्यायाधिकरणाने कृपावंत होऊन **रु.३२,२१,७७२.३१/** – च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी तुमच्याविरु, राखल केलेल्या ॲक्टच्या कलम १९(४) अंतर्गत सदर अर्जावर (ओ.ए.) समन्स/सूचना जारी केली. (जोडलेल दस्तावेजांच्या प्रतींसह अर्ज).

ज्याअर्थी, सर्व सामान्य पद्धतीने समन्स/सूचनेची बजावणी होऊ शकला आणि ज्याअर्थी पर्यायी बजावणी साठी अर्जाच्य मंजुरी न्यायाधिकरण द्वारे मंजुरी दिली आहे.

ॲक्टच्या कलम १९ च्या पोट-कलम (४) नुसार, तुम्हा प्रतिवार्दीना खालीलप्रमाणे निर्देश देण्यात येत आहेत. (i) विनंती केलेल्या अनुतोषांना मंजुरी का देऊ नये त्याची समन्सच्या बजावणीच्या तीस दिवसांत कारणे दाखविण्यासार्ठ (ii) मूळ अर्जाच्या अनु. क्र. ३ए अंतर्गत अर्जदारांनी विनिर्दिष्ट केलेल्या मिळकती आणि मत्तांव्यतिरिक्त अन्य मिळकर्त

आणि मत्तांचे तपशील जाहीर करणे; (iii) मिळकतींच्या जप्तीसाठीच्या अर्जावरील सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित असल्याने मूळ अर्जाच्या अन्. क्रमां अंतर्गत जाहीर केलेल्या अशा अन्य मत्ता आणि मिळकतींचा आणि तारण मत्तांचा व्यवहार करण्यास किंवा त्य निकाली काढण्यास तुम्हाला मज्जाव करण्यात आला आहे.

(w) तुम्ही न्यायाधिकरणाची पूर्व परवानगी घेतल्याखेरीज ज्यावर तारण हितसंबंध बनवले आहेत त्या कोणत्याही मत्तांच आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनु. क्रमांक ३ए अंतर्गत जाहीर किंवा विनिर्दिष्ट केलेल्या अन्य मत्ता आणि मिळकर्तीं त्यांच्या व्यवसायाच्या सामान्य कामकाजाव्यतिरिक्त विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे हस्तांतरण करणार नाहीत.

(v) व्यवसायाच्या नियमित कामकाजाच्या ओघांत तारण मत्ता किंवा अन्य मत्ता व मिळकती यांच्या विक्रीतन रोकः झालेल्या विक्री रकमेचा हिशोब देण्यास तुम्ही बांधील असाल व अशी विक्री रक्कम अशा मत्तांवर तारण हितर धारण करणाऱ्या बँक किंवा वित्तीय संस्थेकडे ठेवलेल्या खात्यामध्ये जमा केली पाहिजे.

तुम्हाला **०२/०४/२०२५ रोजी स. १०.३० वा**. लेखी निवेदन सादर करून त्याची एक प्रत अर्जदारांना सादर करण्या -। प्रबंधकांसमोर हजर राहण्याचे देखील निर्देश देण्यात येत आहेत, कसूर केल्यास, तुमच्या गैरहजेरीत अर्जावर सुनावण होऊन निकाल दिला जाईल.

माझ्या हस्ते आणि ह्या न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या दिनांक १८/१२/२०२४ रोजी दिले.

अन.

समन्स जारी करणाऱ्या अधिकत अधिकाऱ्याची सही



सूचना

याद्वारे इंडो अमाईन्स लिमिटेडच्या (''कंपनी'') सभासदांना केवळ रिमोट ई-मतदानाद्वारे पोस्टल बॅलेटद्वारे कंपनीच्या सभासदांद्वारे खालील विशेष कामकाजासाठी कंपनी/प्रबंधक आणि शेअर हस्तांतरण एजंट (''आरटीए'') अथवा डिपॉझिटरी/डिपॉझिटरी यांच्याकडे ज्यांचे नोंदणीकृत ईमेल पत्ते आहेत आणि कट-ऑफ तारीख अर्थात शुक्रवार, १० जानेवारी, २०२५ रोजी त्यांच्या सर्व शेअर्स धारण केलेल्या शेअरधारकांना दिनांक एप्रिल ८, २०२० रोजीचे १४/२०२०, आणि अलिकडेच १९ सप्टेंबर, २०२४ दिनांकित जनरल सर्क्युलर क्र. ०९/२०२४ (एकत्रित 'एमसीए सर्क्युलर्स') द्वारे ई – मतदानाद्वारे पोस्टल बॅलट प्रक्रिया घेऊन/सर्वसाधारण सभा घेण्याकरिता निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') द्वारे विहित वेळोवेळी मार्गदर्शनाप्रमाणे कोणत्याही वैधानिक सुधारणा, स्पष्टीकरण, दुय्यम बदल, पुनर्कायदा यासह सिक्युरीटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (''लिस्टिंग रेग्युलेशन्स'') च्या नियम ४४ नुसार, सर्वसाधारण सभेवर सेक्रेटरियल स्टॅंडर्ड - २ (''एसएस - २''), कंपनीने (व्यवस्थापन आणि प्रशासकीय) नियमावली, २०१४ (''नियमावली'') च्या नियम २० आणि नियम २२ सहवाचता कंपनी अधिनियम २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १०८ आणि कलम ११० च्या तरतुर्दीनुसार कंपनीने १२ नोव्हेंबर, २०२४ दिनांकित टपाल मतदान सूचना फक्त ई-मेलने १४ जानेवारी, २०२५ रोजी पाठवण्याची सूचना देण्यात येत आहे.

٠٠٠٠.	30000
क्र.	
१	कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १८० (१) (सी) अन्वये कंपनीच्या कर्ज घेण्याची मर्यादा वाढविण्यास मंजुरी देणे.
?	कंपनी अधिनियम, २०१३च्या कलम १८० (ए) अन्वये कंपनीच्या सध्याच्या मर्यादेत वाढ म्हणजे कंपनीच्या मत्ता, मिळकती किंवा उपक्रमांची विक्री, त्यावर गहाण किंवा भार बनवण्यास मंजुरी देणे.
ş	कंपनी अधिनियम, २०१३च्या कलम १८५ अन्वये देवाणघेवाणीस मंजुरी देणे. विनिर्दिष्टीत मर्यादेपेक्षा जास्त गुंतवणूक करणे, कर्जे,
Х	कंपनी अधिनियम, २०१३च्या कलम १८६ अन्वये विनिर्दिष्टीत मर्यादेपेक्षा जास्त गुंतवणूक करणे, कर्जे, हमी आणि तारण देणे.

तरावाचे वर्णन

कट–ऑफ तारीख अर्थात शुक्रवार, १० जानेवारी, २०२५ रोजी डिपॉझिटरीद्वारे देखभाल करण्यात आलेल्या लाभप्रद मालकांच्या नोंदणीत नोंदणीकृत असणाऱ्या नावांचे सभासद रिमोट ई-मतदानाद्वारे त्यांचे मत देण्यासाठी हक्कदार असतील. कट - ऑफ तारखेरोजी ज्या व्यक्ती सभासद नाहीत त्यांना केवळ माहिती हेतूकरिता पोस्टल बॅलेट सूचना दिल्यानुसार वागणूक देण्यात येईल.

सर्क्युलरनुसार, सूचनेच्या प्रत्यक्ष प्रती, पोस्टल बॅलेट अर्ज आणि प्रि - पेड बिझनेस रिप्लाय पाकिटे सदर पोस्टल बॅलेटकरिता सभासदांना पाठविण्यात येणार नाहीत आणि केवळ रिमोट ई-मतदान पद्धतीद्वारे सभासदांना त्यांची संमती/असंमती दर्शविता येईल. सदर संदर्भात, ई-मतदान प्रक्रियेचे स्वरूप आणि सूचना, विश्लेषणात्मक विवरणपत्रासह पोस्टल बॅलेट सूचना कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.indoaminesltd.com</u> आणि बीएसई लिमिटेड आणि एनएसई लिमिटेड चे संकेतस्थळ <u>www.bseindia.com</u> आणि www.nseindia.com येथून डाऊनलोड करता येईल.

सर्व त्यांच्या सभासदांना ई-मतदान पुरविण्याच्या हेतूकरिता एनएसडीएलसह कंपनी सध्या गुंतलेली आहे. ई-मतदान कालावधी **बुधवार, १५ जानेवारी, २०२५ रोजी स**. ९.०० (भाप्रवे) सुरू होईल आणि गुरुवार, १३ फेब्रुवारी, २०२५ रोजी संध्याकाळी ५.०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत संपेल. ई-मतदान मोड्युल त्यानंतर मतदानाकरिता बंद करण्यात येईल. ई-मतदानाकरिता तपशीलवार प्रक्रिया पोस्टल बॅलेट सूचनेत देण्यात

ज्या सभासदांनी त्यांचे ई मेल पत्ता नोंदणीकृत केलेला नाही त्यांना डिपॉझिटरी भागीदार/डिपॉझिटरी यांच्यासह अथवा कंपनीचे प्रबंधक आणि हस्तांतरण एजंट यांच्यासह त्यांचा इमेल पत्ता नोंदणीकृत करण्याची विनंती आहे. संचालक मंडळाने श्री. विजय यादव(सभासद क्र. एफसीएस११९९०), मे. एव्हीएस ॲण्ड असोसिएटस् ची भागीदार, कंपनी सचिव यांची योग्य आणि पारदर्शी स्वरूपात पोस्टल बॅलेट प्रक्रिया पडताळणीकरिता पडताळणीकार म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.

कोणतीही चौकशी करायची असल्यास तुम्ही <u>www.'evotingnsdl.com</u> च्या डाऊनलोड सेक्शन येथे उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आक्सड कलेश्चन्स (एफक्यूज) आणि भागधारकांसाठी ई-व्होटिंग युजर मॅन्युअल पाह शकतात किंवा ०२२-४८८६७००० व ०२२-२४९९७००० वर कॉल करावा किंवा श्री. सागर गुधाहे, सिनियर मॅनेजर यांना <u>evoting@nsdl.co.in</u> वर विनंती पाठवावी.

पोस्टल बॅलेटद्वारे ई–मतदानाचा निकाल ई–मतदानाच्या निकालाच्या २ कामांच्या देवसात अशा कालावधीत घोषित करण्यात येईल. असा निकाल पडताळणीकाराच्या निकालासह कंपनीचे संकेतस्थळ <u>www.indoaminesltd.com</u> येथे उपलब्ध करून देण्यात येईल आणि बीएसई लिमिटेड (बीएसई) आणि एनएसई लिमिटेड (एनएसई) यांना पुढे पाठविण्यात येईल.

> करिता आणि च्यावतीने इंडो अमाईन्स लिमिटेड सही/-

विजय पालकर

अध्यक्ष आणि व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएनः ००१३६०२७

दिनांक : १४ जानेवारी, २०२५

अध्यक्ष