

PRECISION WIRES INDIA LIMITED

REGD. OFFICE: SAIMAN HOUSE, J. A. RAUL STREET. OFF SAYANI ROAD, PRABHADEVI, MUMBAI - 400 025, INDIA. TEL: +91-22-24376281 FAX: +91-22-24370687

E-MAIL: mumbai@pwil.net

WEB: www.precisionwires.com CIN: L31300MH1989PLC054356

WORKS: PLOT NO. 125/2, AMLI HANUMAN (66 KVA) ROAD,

SILVASSA - 396 230, U.T OF D.N.H., INDIA. TEL: +91-260-2642614 FAX: +91-260-264235

Date: 24th August, 2024

BSE Limited (BSE)

Corporate Relationship Department, 1st Floor,

Trading Ring, Rotunda Building, P.J. Towers, Dalal Street, Fort, Mumbai-400 001

Company Code: 523539

The Manager,

Listing Department

National Stock Exchange of India Limited

(NSE)

'Exchange Plaza', C-1, Block G, Bandra - Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai – 400 051.

Symbol: PRECWIRE

Dear Sir/Madam,

Subject: Newspaper Publication in respect of Notice of 35th Annual General Meeting to be held on Friday, 20th September, 2024 through Video Conference (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM), Remote E-voting Information and Book Closure.

This is to inform that in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 ("the Act"), the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") and MCA Circulars, Precision Wires India Limited ("the Company") has decided to hold its 35th AGM on Friday, 20th September, 2024, through VC/OAVM.

Pursuant to General Circular No. 20/2020 dated 5th May, 2020 issued by MCA, read with Regulations 47, 30 and Schedule III of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclosed the copies of newspaper advertisements published on Saturday, 24th August, 2024 in Free Press Journal (in English language) and Navshakti (in Marathi language) in respect of information regarding the 35th AGM of the Company.

The aforementioned newspaper publication may also be accessed on the website of the Company viz., www.precisionwires.com.

We request you to please take the above information on your record

Thanking you,

Yours Faithfully,

For Precision Wires India Limited

Milan

Digitally signed by Milan Mahendra

Mahendra¹ Mehta

Mehta

Date: 2024.08.23 15:22:07 +05'30'

Milan M. Mehta **Managing Director** DIN: 00003624



JM Financial Asset Reconstruction Company Limited Corporate identify Number: U67190MH2007PLC74287

Registered Office: 7th Floor, Cnergy, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai 400025

Contact Person: 1.Vaidehee Byndla - 9821537386 2.Rohan Sawant - 9833143013 3. Yash Oza - 022 - 6224 1676 E-Auction Sale Notice – Fresh Sale

That Piramal Capital and Housing Finance Ltd have assigned a pool of Loan (including below mentioned Loans) together with underlying security interest created thereof along with all the rights, title and interest thereon under Section 5 (1) (b) of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI ACT") vide an assignment agreement dated March 29, 2023 ("the Assignment Agreement") in favour of JMFARC (JM) (herein referred as Assignee) acting in its capacity as trustee of JMFARC—Aranya—Trust. It is to notify that PCHFL is authorized and appointed to act as Service provider / Collection agent to facility all operational and procedures processes vide Assignment / Service Agreement.Pursuant to taking possession of the secured asset mentioned hereunder by the Authorized Officer of Secured Creditor under the SARFAESI Act, 2002 for the recovery of amount due from borrower/s, offers are invited by the undersigned for purchase of immovable property, as described hereunder, which is in the possession, on 'As Is Where Is Basis', 'As Is What Is Basis' and 'Whatever Is There Is Basis', Particulars of which are given below:

Loan Code / Branch / Borrower(s) / Co-Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Property Address _final	Reserve Price	Earnest Money Deposit (EMD) (10% of RP)	Outstanding Amount (21-08-2024)
Loan Code No.: 1140002364, Boisar (Branch), Jayshri Dilip Ulhare (Borrower),	Rs. 804318/-, (Rs. Eight lakh Four Thousand Three Hundred Eighteen	having an extent :- Flat No. 201, 2nd Floor, E Wing, Type A, Vinayak Dham, Ambadi Road, Near Navali Pathak, Thane Maharashtra IN 401404	Rs. 1298500/-, (Rs. Twelve lakh Ninety Eight Thousand Five Hundred Only)		Rs. 1004391/-, (Rs. Ten lakh Four Thousand Three Hundred Ninety One Only)
Loan Code No.: 18400002163, Ghodbunder (Branch), Dinesh Kumar Shukla (Borrower), Sadhna Dinesh Shukla (Co Borrower 1)	Rs. 1986812/-, (Rs. Nineteen lakh Eighty Six Thousand Eight Hundred Twelve Only)	having an extent :- flat no. a- 1205,12th floor, MAYFAIR VISHWRAJA, tarun BLDG, nr shree ganesh lodge, Thane Maharashtra IN 421605 Boundaries As	Two lakh Eight	(Rs. Two lakh Twenty Thousand Eight Hundred	Rs. 3568758/-, (Rs. Thirty Five lakh Sixty Eight T housand Seven Hundred Fifty Eight Only)

DATE OF E-AUCTION: 27-09-2024, FROM 11.00 A.M. TO 2.00 P.M (WITH UNLIMITED EXTENSION OF 5 MINUTES EACH), LAST DATE OF SUBMISSION OF BID: 26-09-2024, BEFORE 4.00 P.M.

STATUTORY 30 DAYS SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT TO THE BORROWER/GUARANTOR / MORTGAGOR The above mentioned Borrower/Guarantor are hereby noticed to pay the sum as mentioned in section 13(2) notice in full with accrued interest till date before the date of auction, failing which property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost from borrower/guarantor.

Sd/-(Authorised Officer) (Aranya - Trust) Date: 24-08-2024 Place: Mumbai

Piramal

PIRAMAL CAPITAL & HOUSING FINANCE LIMITED

Registered Office Address: Unit No.601, 6th Floor Piramal Amiti Building, Piramal Agastya Corporate Park, Kamani Junction, Opp Fire Station, LBS Marg, Kurla (West), Mumbai- 400 070.
CIN: L65910MH1984PLC032639, Webside:www.piramalfinance.com
Branch Address: Dhiraj Baug, Building "A" Ground & 1st Floor, Beside Axis Bank, Opp.
g Finance Monalisa Building, Agra Road, Hari Niwas Circle, Naupada, Thane (West) – 400 602.

Under Section 13(2) of the Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest Act, 2002 read with Rule 3 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Piramal Capital & Housing Finance Limited (PCHFL) under Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. The undersigned is the Authorised Officer of Piramal Capital & Housing Finance Limited (PCHFL) under Security Interest Act, 2002 (the said Act). In exercise of powers conferred under Section 13(12) of the said Act read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, the Authorised Officer has issued Demand Notices under Section 13(2) of the said Act, calling upon the following Borrower(s) (the "said Borrower(s)"), to repay the amounts mentioned in the respective Demand Notice(s) issued to them that are also given below. In connection with above, notice is hereby given, once again, to the said Borrower(s) to pay to PCHFL, within 60 days from the publication of this Notice, the amounts indicated herein below, together with further interest sa detailed in the said Demand Notice(s), from the date(s) mentioned below till the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, executed by the said Borrower(s). As security for due repayment of the loan the Following assets have been mortaged to PCHFL by the said Borrower(s).

DEMAND NOTICE

the date of payment and/or realization, payable under the loan agreement read with other documents/writings, if any, execut Sorrower(s). As security for due repayment of the loan, the following assets have been mortgaged to PCHFL by the said respectively.		
Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount with NPA date	Property address
(LC No. PHHLGGN02000264 of Goregaon Branch) Rupesh Ramesh More (Borrower) Sonia Rupesh More (Co Borrower 1)	25-07-2024 /₹ 17301319 /-(₹ One Crore Seventy Three lakh One Thousand Three Hundred Nineteen Only) NPA (04-07-2024)	Flat No 2404, 24th Floor Survey No 160, ACMS Boulevard MHB Colony Road, Off, Jogeshwari - Vikhroli Link Rd, Sarvodaya Nagar, Jogeshwari East, Mumbai, Maharashtra 400060
(LC No. M0055442 of Lucknow - Gomti Nagar Branch) Dinakar Singh (Borrower) Sunita D Singh (Co Borrower 1)	25-07-2024 /₹ 4342987 /-(₹ Forty Three lakh Forty Two Thousand Nine Hundred Eighty Seven Only) NPA (04-07-2024)	Flat No.202A, 2nd Floor, Built On Plot No.17 & 17A, Over Khasra No.1202, Sahara State, Situated at Mohalla Shiv Vihar Colony, Lucknow-226021, Uttar Pradesh
(LC No. M0070358 of Thane - Naupada Branch) Santosh Goyal (Borrower) Rekha Santosh Goyal (Co Borrower 1)	25-07-2024 /₹ 3032741 /-(₹ Thirty lakh Thirty Two Thousand Seven Hundred Forty One Only) NPA (04-07-2024)	Flat No.201, A Wing, 2nd Floor, Bldg No.2, Green Acre Chs Ltd, Vakadi Gaon Road, Panvel-410206, Raigarh.
(LC No. M0082742 of Thane Branch) Tasneem Modiwala (Borrower) Abutalib Haiderali Modiwala (Co Borrower 1)	25-07-2024 /₹ 3436812 /-(₹ Thirty Four lakh Thirty Six Thousand Eight Hundred Twelve Only) NPA (04-07-2024)	Flat No.01 & 02 Ground Floor Building No.2, Shree Swami Samarth Chinchavli Tarfe, Raighar Maharashtra 410206
(lc No. M0130272 Of Thane - Dombivli Branch) Shah Alam Shaikh (borrower) Farida Shah Alam Shaikh (co Borrower 1)	25-07-2024 /₹ 6107222 /-(₹ Sixty One lakh Seven Thousand Two Hundred Twenty Two Only) NPA (04-06-2024)	Flat No. 2101, 21st Floor, Tower 52 Chs Ltd, Cts No. 1377, Near Mastan Talav Ground, Mastan Tank Lane, Nagpada, Byculla, Mumbai, Maharashtra - 400008
(LC No. 06800000073 of Parbhani Branch) Santosh Dattatray Popale (Borrower) Sangeeta Santosh Popale (Co Borrower 1)	25-07-2024 /₹ 236421 /-(₹ Two lakh Thirty Six Thousand Four Hundred Twenty One Only) NPA (10-07-2024)	Plot No -115,sr No 171/1 Jai Nagar Basmath. Hingoli * Basmath Hingoli Maharashtra :- 431513
(LC No. M0133727 of Goregaon Branch) Rajesh Panchakshari Kasturi (Borrower) SHARADA P KASTURI (Co Borrower 1)	25-07-2024 /₹ 1628167 /-(₹ Sixteen lakh Twenty Eight Thousand One Hundred Sixty Seven Only) NPA (04-07-2024)	Flat No-A/301, 3rd Floor, Building No-32, Gokul Villa Chsl, Near Angan Villa Building, Vasai West, Tal-Vasai, Dist-Palghar-401202
(Ic No. 05000005922 Of Mumbai Metro Branch) Sudhakar Buchanna Sudhala (borrower) Vishala Sudhakar Sudhala (co Borrower 1)	25-07-2024 /₹ 2248824 /-(₹ Twenty Two lakh Forty Eight Thousand Eight Hundred Twenty Four Only) NPA (23-07-2021)	Flat No. 104, 1st Floor, C Wing, Saraswati Apt., Vasant Sagar, Opp. Icici Bank & D'mart, Thakur Village, Kandivali East, Mumbai Mumbai Suburbai Maharashtra :- 400101
(LC No. 05000016851 of Mumbai Metro Branch) Sudhakar Buchanna Sudhala (Borrower) Vishala Sudhakar Sudhala (Co Borrower 1)	25-07-2024 /₹ 692937 /-(₹ Six lakh Ninety Two Thousand Nine Hundred Thirty Seven Only) NPA (23-07-2021)	Flat No. 104, 1st Floor, C Wing, Saraswati Apt., Vasant Sagar, Opp. Icici Bank & D'mart, Thakur Village, Kandivali East, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400101
(LC No. 05000028761 of Mumbai Metro Branch) Sudhakar Buchanna Sudhala (Borrower) Vishala S Sudhala (Co Borrower 1)	25-07-2024 /₹ 2345773 /-(₹ Twenty Three lakh Forty Five Thousand Seven Hundred Seventy Three Only) NPA (23-07-2021)	Flat No. 104, 1st Floor, C Wing, Saraswati Apt., Vasant Sagar, Opp. Icici Bank & D'mart, Thakur Village, Kandivali East, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400101
(LC No. 09100000758 of Borivali Branch) Sachin Ram Sagvekar (Borrower) Ram Ganpat Sagvekar (Co Borrower 1)	25-07-2024 /₹ 790567 /-(₹ Seven lakh Ninety Thousand Five Hundred Sixty Seven Only) NPA (10-05-2024)	Flat No A/401, 4th Fir, Sanket Chsl, Anand Nagar, Off W E Highway Nr Vakola Police Station Santacruz East Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400055
(LC No. 09100003809 of Borivali Branch) Sachin Ram Sagvekar (Borrower) Ram Ganpat Sagvekar (Co Borrower 1)	25-07-2024 /₹ 2005541 /-(₹ Twenty lakh Five Thousand Five Hundred Forty One Only NPA (10-05-2024)	Flat No A/401, 4th Flr, Sanket Chsl, Anand Nagar, Off W E Highway Nr Vakola Police Station Santacruz East Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra :- 400055
(LC No. BLSA00000067 of Thane Branch) Uma Borkar (Borrower) Moreshwar S Borkar (Co Borrower 1)	25-07-2024 /₹ 1977928 /-(₹ Nineteen lakh Seventy Seven Thousand Nine Hundred Twenty Eight Only) NPA (04-07-2024)	Shop No.5, Ground Floor A-Wing, Shri Bharadi Aa Height Near Shanekeshwar Nagar Ekta Nagar Deslepada Nandivali Dombivali East 421201
(LC No. 10900000933 of Ambernath Branch) Murlidhar Narayan Akhade (Borrower) Jalinder Murlidhar Akhade (Co Borrower 1)	25-07-2024 /₹ 658293 /-(₹ Six lakh Fifty Eight Thousand Two Hundred Ninety Three Only) NPA (10-07-2024)	Flat No.303, 3rd Floor,a Wing, Ekveera Apt, Ambika Nagar, Belavali, Badlapur, Badlapur West Thane Maharashtra :- 421503
(LC No. 14300000132 of Dombivli Branch) Arti	25-07-2024 /₹ 822354 /-(₹ Eight lakh	Row House No 35 & 19, Grd Flr,ganesh Row House

25-07-2024 /₹ 822354 /-(₹ Eight lakh | Neonty Two Thousand Three Hundred Fifty | Four Only | NPA (10-07-2024) | NPA (10-07-202 Archis Ishwad (Borrower) Ishwad (Co Borrower 1) wer) Archish Vinayak - 421501 - No 101, 1st Flr, B Wing, Bldg No 29 Sri Prastha Bldg No 29 & 30 Chs., Sri Prastha Complex Rd No I Nallasopara West Thane Maharashtra :- 401203 (LC No. 18800000166 of Nallasopara Branch) 25-07-2024 /₹ 1302934 /-(₹ Thirteen lakh Kevin Pascal Mendonsa (Borrower) Metilda Kevin Mendonsa (Co Borrower 1) wo Thousand Nine Hundred Thirty Four Only) NPA (08-01-2023) lat No. 101, 1st Floor, A Wing, Mahalaxmi Apt.n Don Mosco School, Vimal Dairy Lane, 200, H. NO L6, Bhayander East Thane, Maharashtra 401105 (LC No. M0212773 of Mumbai - Vasai East Branch) Praful Krishna Patil (Borrower) RASHMI 25-07-2024 /₹ 213195 /-(₹ Two lakh Fhirteen Thousand One Hundred Ninety PRAFUL PATIL (Co Borrower 1) ive Only) NPA (04-07-2024) (LC No. 05000023080 of Mumbai Metro Branch Mohd Nurul Haque (Borrower) Nastara Bibi Mohd Nurul Haque (Co Borrower 1))) 25-07-2024 /₹ 4384716 /-(₹ Forty Three lakh Eighty Four Thousand Seven Hundred Sixteen Only) NPA (10-07-2024) Apartment No. A-1/96/4, Gr + 1 Floor, Near Icl High School & Hanuman Mandir Sector- 21, Turbhe Navi Mumbai Thane Maharashtra 400613 (LC No. 05000023133 of Mumbai Metro Branch)
Purav Naranbhai Solanki (Borrower) Narayanbhai Eighteen Thousand Fifty Six Only) NPA
Bachhubhai Solanki (Co Borrower 1) Dhanabali (14-06-2024) hop No.11, Gr Floor, B - Wing, Mahakaleshwar hs Ltd, New Link Road, Near Shri Maheshwari dandir Dahisar West, Mumbai Mumbai Suburban daharashtra :- 400068 Purav Naranbhai Solanki (Borrower) Narayanbh Bachhubhai Solanki (Co Borrower 1) Dhanabai Narayanbhai Solanki (Co Borrower 2) 25-07-2024 /₹ 445813 /-(₹ Four lakh Forty Five Thousand Eight Hundred Thirteen Onl NPA (10-07-2024) (LC No. 04500005088 of Thane Branch) Savio Anthony Ferreira (Borrower) Sejal Savio Ferreira Plot No. 112,mount Valley Phase I Village Dhakane, Shahapur Thane Maharashtra -

(LC No. 05000027010 of Mumbai Metro Branc Chhaganlal Kanurchand Soni (Parrayera) (Ch 5-07-2024 /₹ 38320 /-(₹ Thirty Eight housand Three Hundred Twenty Only) lat No. 212, 2nd Floor, A Wing, Silver Coin Chsl, hagat Singh Road Near P. P. Chambers Dombivali Chhaganlal Soni (Co Borrower 1) ast, Thane Thane Maharashtra :- 421201 NPA (10-12-2023) (LC No. 05000024275 of Mumbai Metro Branc Chhaganlal Kapurchand Soni (Borrower) Kailash Chaganlal Soni (Co Borrower 1) lat No. 212, 2nd Floor, A Wing, Silver Coin Chsl, shagat Singh Road Near P. P. Chambers Dombiva ast, Thane Thane Maharashtra :- 421201 25-07-2024 /₹ 923834 /-(₹ Nine lakh Twe Three Thousand Eight Hundred Thirty Fou (LC No. 1400000878 of Borivali West Branch) Devang Talakchand Doshi (Borrower) Binita D Doshi (Co Borrower 1) Shantaben Talakachand Doshi (Co Borrower 2) lat No. 12, 3rd Floor, Bldg No. 12/ B Esstee Chsl, Near Gurudwara, Off. S V Road, Saibaba Nagar, Borivali West, Mumbai Mumbai Suburban Maharashtra: - 400092 5-07-2024 /₹ 545462 /-(₹ Five lakh Forty (LC No. 00500003253 of Fort Branch) Harishya Jaiswal (Borrower) Soma Jaiswal (Co Borrower 1) 25-07-2024 /₹ 1991239 /-(₹ Nineteen lakh lat No. 214 D Wing, Jain Palace Chs Bhavander Ninety One Thousand Two Hundred Thirty Nine Only) NPA (09-02-2023) ast Khari Road, Bhayander (e) Thane Iaharashtra :- 401105 clat No.001, Ground Floor D Wing Hafiza Complex (adus Village Road Near Abhishek Talkies, Wada hane 421312 (I.C.No. HISA0004FFF4 of Thane - Naunada 25-07-2024 /₹ 882248 /-(₹ Eight lakh Eight Two Thousand Two Hundred Forty Eight Only) NPA (05-03-2024) Branch) Huzaifa Anjum Memon (Borrower) Rubina abdul Sattar Malkani (Co Borrower 1) lat No.001, Ground Floor D Wing Hafiza Complex adus Village Road Near Abhishek Talkies, Wada (LC No. HLSA0004EEE4TU of Thane - Naupada Branch) Huzaifa Anjum Memon (Borrower) 5-07-2024 /₹ 265578 /-(₹ Two lakh Sixty ive Thousand Five Hundred Seventy Eigh Rubina abdul Sattar Malkani (Co Borrower 1) nly) NPA (05-03-2024) ane 421312 iom No-593, Sector-05, Koparkhairane,thane, koparkhairane Koparkhairane Thane aharashtra :- 400709 5-07-2024 /₹ 255976 /-(₹ Two lakh Fifty ve Thousand Nine Hundred Seventy Six nly) NPA (08-01-2023) (LC No. 01300006947 of Navi Mumbai Branch) Chandrakant Bhairu Sanas (Borrower) Anasuya Chandrakant Sanas (Co Borrower 1)

lat No.501, 5th Floor, Anuvishwa Apt, Shiv Sena hakha Near Sai Baba Mandir. Dombiyali East

lat No 303, 3rd Floor, B Wing Adiraj Crystal, Nex o Elite Land Mark Village Joveli, Karjat Road adlapur East Thane Maharashtra :- 421503

lat No 404, 4th Floor, Bashir malan apt chsl,

ane Maharashtra :- 421201

5-07-2024 | ₹ 1631157 /-(₹ Sixteen lakh hirty One Thousand One Hundred Fifty even Only) NPA (08-06-2023) 5-07-2024 | ₹ 1358761.86 /-(₹ Thirteen akh Fifty Eight Thousand Seven Hundred ixty One Only and Eighty Six Paise) NPA 10-07-2024) (LC No. 26500000282 of Ulhasnagar Branch) Vipin Shrikant Tiwari (Borrower) Ruchi Tiwari (Co Borrower 1) lat No. 102, Siddharth Complex, Building No. - 2, Near Petrol Pump, Near H. P. Petrol Pum adlapur East Thane Maharashtra:- 421503 (LC No. M0196547 of Mumbai - Dahisar Brand Thanaram Khangarji Choudhary (Borrower) Sangeeta Kumari Choudhary (Co Borrower 1) lat No.201, 2nd Floor Wing.D, Bldg No.1, Sector Io.9, Dream City, S No.75, 74/1 Village Boisar hane 401502 5-07-2024 /₹ 1421381 /-(₹ Fourteen lak wenty One Thousand Three Hundred ghty One Only) NPA (04-07-2024) 25-07-2024 /₹ 373213 /-(₹ Three lakh Seventy Three Thousand Two Hundred Fhirteen Only) NPA (04-07-2024) Flat No.201, 2nd Floor Wing.D, Bldg No.1, Sector No.9, Dream City, S No.75, 74/1 Village Boisar Thane 401502 (LC No. M0196547TU of Mumbai - Dahisar (Borrower) Sangeeta Kumari Choudhary (Borrower) Sangeeta Kumari Choudhary (Co Borrower 1) 25-07-2024 /₹ 2427250 /-(₹ Twenty Four (LC No. 10900005002 of Ambernath Branch) Srinivas As Reddy (Borrower) Pawani Srinivas lat No. 303, 3rd Floor, Blad- No. 9, Panvelkar leights, Badlapur - East Thane Maharashtra iku Twenty Seven Thousand ifty Only) NPA (10-07-2024) Reddy Alla (Co Borrower) Paivanti Simivas
(LC No. 11200004365 of Vashi Branch) Tanuja

25-07-2024 /₹ 1172268 /-(₹ Eleven lakh

25-07-2024 /₹ 1705484 /-(₹ Seventeen lak

nly) NPA (10-07-2024)

nd Four Hundred Eighty Four

(LC No. 23800000614 of Ulwe Branch) Asha Da

er) Chunaw Prasad J Das

(LC No. 23900000484 of Badlapur Branch) Rohan Dabhade (Borrower) Maruti Narayar Dabhade (Co Borrower 1)

(LC No. 18800002625 of Nallasopara Branch)

(Co Borrower 1)

lat No. 201, 2nd Floor, Wing A, Skyline Reverside . No. 103, Plot No. Akurle Village Karjat, Raigad hane Maharashtra :- 410201 Rajendra Ghonge (Borrower) Rajendr Ramchandra Ghonge (Co Borrower 1 eventy Two Thousand Two Hundred Sixty ight Only) NPA (10-04-2023) 25-07-2024 /₹ 787750 /-(₹ Seven lakh Eight Seven Thousand Seven Hundred Fifty Only) NPA (04-07-2024) (LC No. HLSA000036DF of Mumbai - Bandra Flat No.204, 2nd Floor D Wing, Survey No.71/4/6 And 71/4/7 Goodwill Residency Kalher Bhiwandi, . Branch) Abhishek Jangbahadur Varma (Borrower) Arvindkumar Jangabhadur Varma (Co Borrower 1) Asha Jangabahadur Varma (Co Borrower 7) wandi Thane 421302 (LC No. HLSA000036DFTU of Mumbai - Bandra 25-07-2024 /₹ 925135 /-(₹ Nine lakh Twei Five Thousand One Hundred Thirty Five Only) NPA (04-07-2024) Flat No.204, 2nd Floor D Wing, Survey No.71/4/6 And 71/4/7 Goodwill Residency Kalher Bhiwandi, Bhiwandi Thane 421302 Branch) Abhishek Jangbahadur Varma (Borrower) Arvindkumar Jangabhadur Varma (Co Borrower 1) Asha Jangabahadur Varma

(LC No. 05000031870 of Mumbai Metro Branch Kiran R More (Borrower) Rau Baburao More 25-07-2024 /₹ 1924407 /-(₹ Nineteen lakh Twenty Four Thousand Four Hundred Seve flat no. 301, 3rd flr, Riddhi Apt. Nr. sanjan medical plot no. B-145+146 Sector 19 B, GES koparkhairne 25-07-2024 /₹ 2895170 /-(₹ Twenty Eight akh Ninetv Five Thousand One Hundred (LC No. 20700041770 of Kharghar Branch) Saleem Abbas Sayed (Borrower) lat No 202, 2nd Foor, Patel Corner, Plot No 137, ector 2, Near Rana hospital, Taloja, navi

venty Only) NPA (09-06-2024) lumbai Navi Mumbai Maharashtra :- 410208 (LC No. 11400003402 of Boisar Branch) Sukhdev Singh (Borrower) Sarbjit Kaur (Co Borrower 1) 25-07-2024 /₹ 164062 /-(₹ One lakh Sixty Four Thousand Sixty Two Only) NPA t No 302, 3Rd Floor, C Wing, Sai Deep artment, Bldg No 1, Trivedi Nagar, Saravali, har Boisar Road, Boisar West, Palghar Thane harashtra :- 401501

25-07-2024 /₹ 1456227 /-(₹ Fourteen lakh Fifty Six Thousand Two Hundred Twenty Mahalashta (- 401301 F N 001, Grd Flr, D Wing, Bldg No. 05 Vrindavan Nagari, Midc Last Stop Pamtembhi, Navarpur Road Boisar West, Palghar Thane Maharashtra (LC No. 11100007795 of Virar Branch) Kishor swan (Borrower) Urmila Kishor Paswan (Co Borrower 1) ven Only) NPA (10-07-2024) - 401301 No 203, 2Nd Flr, B Wing, Type D4, Plot No. 3, Palm, Gundecha Woods, Opp Palghar Manor Rd, Nr Genisis Industry, Nandore, Palghar East Thane Maharashtra: - 401404 25-07-2024 /₹ 1043289.24 /-(₹ Ten lakh Forty Three Thousand Two Hundred Eighty Nine Only and Twenty Four Paise) NPA (I.C.No. 18800002602 of Nallasopara Branch) Bharati Pralhad Gawli (Borrower) Samata Dilip Dhotre (Co Borrower 1)

25-07-2024 /₹ 1482545 /-(₹ Fourteen lakh

vodevi road, Near Gaodevi Mandir, Bhyander est Thane Maharashtra :- 401101 Aarya Vinayak More (Borrower) Vinayak Chandrakant More (Co Borrower 1) ighty Two Thousand Five Hu ive Only) NPA (04-06-2024) 55-07-2024 /₹ 1507427 /-(₹ Fifteen lakh Seven Thousand Four Hundred Twenty Seven Only) NPA (10-07-2024) No 402, 4th Floor, A Wing, Mahalaxmi Enclave Wing Chsl, Nr New Satyam Schol Chandansar d, Kopari Virar East, Palghar Thane (LC No. 24100001196 of Andheri Branch) Apu Das (Borrower) Jyoti Apu Das (Co Borrower 1 harashtra :- 401303 25-07-2024 /₹ 3466532 /-(₹ Thirty Four lakh Sixty Six Thousand Five Hundred Thirty Two (LC No. HLSA0001F4A5 of Mumbai - Dahisar Branch) Dinesh Sardarmal Purohit (Borrower) Flat No.203, 2nd Floor, Riddhi Siddhi Apartment, CTS No.128 To 3, Opp. Geeta Kunj, Thane, Maharashtra-401101. ly) NPA (04-07-2024) Babita Dinesh Purohit (Co Borrower 1)

If the said Borrowers shall fail to make payment to PCHFL as aforesaid, PCHFL shall proceed against the above secured assets under Section 13(4) of the Act and the applicable Rules, entirely at the risks of the said Borrowers as to the costs and consequences. The said Borrowers are prohibited under the Act from transferring the aforesaid assets, whether by way of sale, lease or otherwise without the prior written consent of PCHFL. Any person who contravenes or abets contravention of the provisions of the said Act or Rules made there under, shall be liable for imprisonment and/or penalty as provided under the Act. Sd/- (Authorised Officer) Piramal Capital & Housing Finance Limite Date: 24-08-2024 Place: Mumbai

NOTICE ABB INDIA LIMITED Reg. Off: Plot No. 5 & 6, 2nd Stage, Disha - 3rd Flr, Peenya Industrial Area IV, Bengaluru - 560058

Notice is hereby given that the share certificates of the company standing in the names of Kumud D Vora(Deced) & Madhusudan Vora in the books of ABB India Limited have been lost/misplaced/destroyed and the advertiser/s has/have applied to the company for issue of duplicate share certificates in lieu thereof. Any person(s) who has/have claim(s) on the said shares should lodge such claims with the company's Registrar and Transfer Agents: KFin Technologies Limited, Karvy Selenium Tower B, Nanakramguda, Hyderabad - 500032 within 15 days from the date of this notice failing which the company will proceed to issue duplicate share certificates in respect of the said shares.

Folio No.	Cert. Nos	Face value	No. of Securities	Distinctive Nos
K0009339	282489 902690 99555596 99955594	Rs.10/- Each	50 50 50 50	37680535 - 37680584 933857679 - 933857728 24802230 - 24802379 24802130 - 24802179

Place: Mumbai Date : 24 August 2024

Applicant: Madhusudan Vora

Notice is hereby given that Mrs. Zarina Kurbanali Bhimani ("Deceased") being the owner of 50% undivided share in Flat No. 04, Jubliee Manzil Cooperative Housing Society Limited, Yari Road Versova Andheri West Mumhai 400 061 togeth with Five (5) shares of the face value of Rs. 50/each bearing Distinctive Nos. 70 to 75 (both inclusive) ("said Property") has died on 22/12/2020. The undersigned being one of the legal heirs of the Deceased and co-owner of the said Property has applied to Jubilee Manzil Cooperative Housing Society Limited society for the transfer of the 50% undivided share of the Deceased in the said property in his name. If any person has any claim of any nature whatsever of the 50% undivided share of the Deceased in the said property is called upon to make the same known in writing along with certified true copies of documentary proof to the undersigned at its address at Jubilee Manzil Co- operative Housing Society Limited, , within 14 (Fourteen) days from the date hereof, failing which, the same shall be considered as waived and/or any such alleged claims if made later shall not be taken into consideration and treated as null and void.

PUBLIC NOTICE

Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6))
Sale of Immovable property mortgaged to IIFL Home Finance Limited (Formerly known as India Infoline Housing Finance Ltd.) (IIFL-HFL) Corporate Office at Plot No.98, Udyog Vihar, Phase–IV, Gurgaon-122015 (Haryana) and Branch Office at:- IIFL House, Sun Infotech Park Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604 "under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interes Act, 2002 (hereinafter "Act"). Whereas the Auhorized Officer ("AO") of IIFL-HFL had taken the possession of the follow ssued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on "AS IS WHERE IS BASIS. AS IS WHAT IS BASIS AND

ww.iiflonehome.con Description of the Immovable property/ Secured Asset Date of Symbolic Possession Borrower(s) / Reserve Price Rs. 12,00,000/- (Rupe Twelve Lakh Only) Guarantor(s) 26-Sep-2022 Rs. 23,56,752/[Rupees Twenty Three Lakh
Fifty Six Thousand Seven
Hundred FiftyTwo Only)

Bid Increase Amount
Rs. 25,000/- (Rupees Twenty
Five Thousand Only) 04-Jan-2023 . Mr. Neetu Sukhvarsh Earnest Money Deposit (EMD laune 2. Mrs. Neetu As On Date 07-August-2024 Rs. 1,20,000/- (Rupee One Lakh Twent Thousand Only) Nitu Maune 3. Shardha Gadi Shop Rs. 29,92,493/- (Rupees Twenty Nine Lakh Ninety Two Thousand Four Hundred And Five Thousand Only) Ninety Three Only Date of Inspection of property Date/ Time of E-Auction EMD Last Date 06-Sep-2024 1100 hrs -1400 hrs 10-Sep-2024 till 5 pm.

WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of IIFL-HFL's dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website

13-Sep-2024 1100 hrs-1300 hrs. Mode Of Payment: - EMD payments are to be made vide online mode only. To make payments you have to visit https://www.iiflonehome.com and pay throug link available for the property/ Secured Asset only.Note: Payment link for each property/ Secured Asset is different. Ensure you are using link of the propert Secured Asset you intend to buy vide public auction.

For Balance Payment - Login https://www.iiflonehome.com > My Bid > Pay Balance Amount. Terms and Conditions:-

For participating in e-auction, Intending bidders required to register their details with the Service Provider https://www. iiflonehome.com, well in advan and has to create the login account, login ID and password. Intending bidders have to submit / send their "Tender FORM" along with the payment detail: towards EMD, copy of the KYC and PAN card at the above mentioned Branch Office.

The bidders shall improve their offer in multiple of amount mentioned under the column "Bid Increase Amount". In case bid is placed in the last 5 minutes of the column and the column and the column are the column and the column and the column are the column are the column and the column are the column and the column are the col

the closing time of the auction, the closing time will automatically get extended for 5 minutes The successful bidder should denosit 25% of the bid amount (after adjusting EMD) within 24 hours of the acceptance of bid price by the AQ and the balance

75% of the bid amount within 15 days from the date of confirmation of sale by the secured creditor. All deposit and payment shall be in the prescribed mo

The purchaser has to bear the cess, applicable stamp duty, fees, and any other statutory dues or other dues like municipal tax, electricity charges, land an

all other incidental costs, charges including all taxes and rates outgoings relating to the property.

The purchaser has to pay TDS application to the transaction/payment of sale amount and submit the TDS certificate with IIFL HFL.

Bidders are advised to go through the website https://www.iiflonehome.com and https://www.iifl.com/home-loans/properties-for-auction for detailed to and conditions of auction sale & auction application form before submitting their Bids for taking part in the e-auction sale proceedings.

For details, help procedure and online training on e-auction prospective bidders may contact the service provider E mail ID:- care@iiflonehome.con Support Helpline no. 1800 2672 499.

For any query related to Property details, Inspection of Property and Online bid etc. call IIFL HFL toll free no.1800 2672 499 from 09:30 hrs to 18:00 hrs between Monday to Friday or write to email:- care@iiflonehome.com.

Notice is hereby given to above said borrowers to collect the household articles, which were lying in the secured asset at the time of taking physical

possession within 7 days, otherwise IIIFL+HFL shall not be responsible for any loss of property under the circumstances.

Further the notice is hereby given to the Borrower's, that in case they fall to collect the above said articles same shall be sold in accordance with Law.

In case of default in payment at any stage by the successful bidder 1 auction purchaser within the above stipulated time, the sale will be cancelled and the amount already paid will be forfeited (including EMD) and the property will be again put to sale.

12. AO reserves the rights to postpone/cancel or vary the terms and condition of tender/auction without assigning any reason thereof. In case of any dispute

tender/Auction, the decision of AO of IJFL-HFL will be final.

15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE RULE 9 SUB RULE (1) OF SARFAESI ACT, 2002

The Borrower are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto dated interest and ancillary expenses before the date of Tender/Auction failing which the property will be auctioned/sold and balance dues if any will be recovered with interest and cost Sd/-Authorised Officer. IIFL Home Finance Limit Place: Thane Date: 24-August-2024



CIN: L67100MH1995PLC093797

Regd. Office: IIFL House, Sun Infotech Park, Road No. 16V, Plot No.B-23, Thane Industrial Area, Wagle Estate, Thane - 400604 Tel: (91-22) 41035000 • Fax: (91-22) 25806654 E-mail: reach@iifl.com • Website: www.iifl.com

PUBLIC NOTICE OF E-AUCTION OF GOLD ORNAMENTS

It is hereby notified to all concerned borrower(s) in specific and the public, in general, that we, IIFL Finance Limited ("IIFL") are auctioning gold ornaments of defaulted customers who neither regularized their loans nor paid the outstanding amount despite being informed through registered auction notices and repeated reminders. Public auction of the gold ornaments pledged in the following loan accounts will be conducted online through E-Procurement Technologies Limited on their online auction platform https://egold.auctiontiger.net on 27.08.2024 between 02:00 P.M to 06:00 P.M. Change in venue or date (if any) will be displayed at the auction center. If for any reason the E-Auction cannot be held on the date mentioned herein or the auction does not get completed on the same day, IIFL reserves the right to conduct or proceed with the said auction on any subsequent date on the auction platform and/or auction center with same terms and conditions. The unauctioned gold ornaments shall be auctioned on subsequent working days after displaying the details on auction platform and/or auction center. In case the auction at Branch level fails, the same will be re auctioned on 10.09.2024 without any further notice at district level at the specified district centre. If for any reason, the district level auction cannot be held on the date mentioned herein or the auction does not get completed on the same day, IIFL reserves the right to conduct or proceed with the district level auction on any subsequent date with same terms and conditions. If the customer is deceased, then all the conditions pertaining to auction will be applicable to nominee/legal heir.

District Centre: Silvassa-Vapi Main Road - Shop No 3, 1St Floor ,City Center, Opp . Union Bank , Silvassa Vapi Main Road, Silvassa -396230.

Branch Name: DADRA NAGAR HAVELI-DADRA NAGAR HAVELI GL, Taluka - Dadra & Nagar Haveli

Gold Loan A/C No.: GL28537959. GL28942034 Branch Name: SILVASSA-VAPI MAIN ROAD, Taluka - Umbergaon

Date: 24.08.2024

Place: DADRA NAGAR HAVELI

Gold Loan A/C No.: GL28454096, GL28436340, GL30586250, GL27961743, GL27948446, GL27056845, GL29103905, GL29104536 GL29092427 GL27009649 GL28997953 GL29000390 GL28947299 GL28955039 GL2958956 GL32761613 GL26778575, GL26790977, GL29176808, GL29158931, GL28202534, GL28209641

The E-Auction shall be conducted on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS" and "WHATEVER THERE IS" basis and IIFL does not make any representation or warranties regards quality, purity, caratage, weight or valuation of the said gold ornaments. The E-Auction process and the sale (if any) pursuant to such E-Auction shall be subject to terms and conditions as IIFL may at its sole discretion deem fit to impose. IIFL, at its absolute sole discretion, may either postpone or remove, any of accounts from auction list and any proceedings without prior notice and without assigning any reason therefor and to reject any or all the bids or offers without assigning any reason for the same. Details of defaulting borrower(s), pledged ornaments and other details have been displayed at the respective branch. The defaulter borrower(s) have an option to repay the entire dues including up to date interest and all applicable charges and close or regularize their loan account even after publication of this notice but in any case, till the date of auction, failing which the pledged gold ornaments will be sold and balance dues (if any) will be recovered with interest and costs. However, the defaulter loans which are closed or regularized on or after this publication, will have to bear the proportionate publication charge. Borrowers are requested to submit/update their latest bank account details to enable timely refund of excess auction proceeds, if any.

For detailed information, terms and conditions, contact the concerned branch office of IJFL Finance Limited.



AUTHORISED SIGNATORY

RUCHI INFRASTRUCTURE LIMITED CIN: L65990MH1984PLC033878

Registered Office: 706, Tulsiani Chambers, Nariman Point, Mumbai - 400 021

Phone: 022-49712051. Website: www.ruchiinfrastructure.com Email: ruchiinfrasecretarial@ruchiinfrastructure.com

NOTICE

Notice is hereby given that 1) In compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 and the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs, the 40° Annual General Meeting (AGM) of Ruchi Infrastructure Limited (the Company) will be held on Monday, 16° September, 2024 at 3.30 pm, through video conferencing (VC)/other audio video means (OAVM), to transact the business as set out in the Notice of 40° AGM dated 7th August, 2024.

The Company has completed the dispatch of Annual Report of the Company for the financial year 2023-24 (including Notice of 40th AGM) through e-mail to the shareholders whose email ids are registered with the Registrar and Share Transfer Agent of the Company/Depository Participant. Those shareholders whose email ids are not updated with the Company's/ Registrar and Share Transfer Agent/ Depository Participant may seek soft copy of such Annual Report by making a request to the Company at ruchiinfrasecretarial@ruchiinfrastructure.com. Such Annual Report (including the Notice of 40th AGM) is also available on the Company's website i.e. www.ruchiinfrastructure.com, website of the respective Stock Exchanges viz. BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) i.e. www.evotingindia.com

2) In terms of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations, 2015 and Secretarial Standard on General Meetings (SS2) issued by the Institute of Company Secretaries of India, the Company is pleased to offer to its members the facility of "remote e-voting" provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL) to enable them to cast their vote by electronic means on the resolutions as set out in the said Notice. The members may please note that:

- a. the business as set out in the said Notice may be transacted through voting by electronic means only (remote e-voting or e-voting at the AGM) and the cut-off date for determining the eligibility to vote through remote e-voting or e-voting at the AGM is **Monday**, 9th September, 2024;
- b. the date and time of commencement of remote e-voting: Friday, 13th September, 2024 at 9.00 am; c. the date and time of end of remote e-voting: Sunday, 15th September, 2024 at 5.00 pm. The remote e-voting module shall be
- disabled by CDSL at 5.00 pm on Sunday, 15th September, 2024 and the remote e-voting shall not be allowed beyond such time; d. E-voting facility shall also be available during the course of 40th AGM;
- e. any person, who acquires shares and becomes member of the Company after dispatch of the Notice and holds shares as on the cut-off date, may obtain the login ID and password by sending a request with details at investors@sarthakglobal.com. However, if any person is already registered with CDSL for e-voting then existing user ID and password can be used to cast vote;
- $f. \quad \text{Members may also note that: (i) members attending the AGM through VC/OAVM may cast their vote through e-voting available at the property of the prope$ the time of AGM; (ii) once the vote on a resolution is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently; (iii) the members who cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM through VC/OAVM but shall not be eligible to cast their vote again; (iv) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date only shall be entitled to avail facility of evoting (either remote or at the AGM) and
- g. For the process and manner of remote e-voting and e-voting at AGM, members may go through the instructions in the Notice convening the 40th AGM and in case of any queries or issues regarding e-voting, members may refer the Frequently Asked Questions ('FAQs') and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or send an email to helpdesk.evoting@cdsl.com or contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, CDSL (at toll free no. 1800 22 5533) or contact the Registrar and Share Transfer Agent, viz. Sarthak Global Limited at investors@sarthakglobal.com.

3) Members who are holding shares in physical form whose email addresses are not registered with the Company may obtain the login credential from Registrar and Share Transfer Agent, viz. Sarthak Global Limited by following the necessary instructions as mentioned in the Notes section of the Notice of 40th AGM and can cast their vote through remote e-voting or through the e-voting at the AGM. Members are advised to register/update their e-mail addresses with their DPs in case of shares held in electronic form and to the

Company and/or its RTA in case of shares held in physical form to receive all communications, including Annual Report, Notices, Circulars etc. by email from the Company in future For Ruchi Infrastructure Limited

Company Secretary

PUBLIC NOTICE

General public is hereby informed that due to certain unavoidable circumstances, the Public Auctions (of pledged ornaments-NPA accounts) by our client M/s. Muthoot Finance Ltd. scheduled for 27th & 28th August 2024 stands postponed and re-scheduled for 20th & 23rd September 2024 respectively. The place and time of Public Auction shall remain the same, as already notified to the concerned Borrowers. In case of any clarification, the nterested persons may contact the concerned Branch office of our client.

Kohli & Sobti Advocates A 59A, First Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi - 110024

Customers can release their pledged ornaments before the scheduled auction date, against payment of dues of our client. Customer can also contact to Email ID: recoverynorth@muthootgroup.com or Call on 7834886464, 7994452461.

EXPO GAS CONTAINERS LIMITED

CIN: L40200MH1982PLC027837 Regd. Office: Expo House, 150, Sheriff Deyij Street, Mumbai - 400 003 Phone: 022-61319621 Fax: 23401635 | Website: www.expogas.com Email: compliance@expogas.com

NOTICE

NOTICE is hereby given that the 41st Annual General Meeting (AGM) of the Company scheduled to be held on Tuesday, 24th September 2024 at 11.30 a.m. through Video Conference (VC) / Other Audio-Visual Means (OAVM) facility, to transact businesses, as set out in the Notice convening the 41st Annual General Meeting of the Company, pursuan to General Circular No.09/2023 dated 25st September,2023 issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") read together with other Circulars issued by MCA in this regard (collective) eferred to as "MCA Circulars") and Circular No. SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/ 2023 167 dated 07th October, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) nereinafter collectively referred to as "the Circulars")

n compliance with aforesaid circulars, the company has sent Notice of the AGM along with the link of Annual Report for financial year 2023-24 through electronically on Thursday, 22" August, 2024, to those shareholders who have registered their email IDs with the Company/Registrars and Share Transfer Agent / Depository.

NOTICE IS FÜRTHER GIVEN pursuant to the provision of Section 91 of the Compani Act. 2013, read with Rule 10 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 and Regulation 42 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements Regulations, 2015, the Register of Members and Share Transfer Books of the Compan will remain closed from Wednesday 18th September 2024 to Tuesday 24th September 2024 (both the days inclusive) for the purpose of Annual General Meeting.

Shareholders will have an opportunity to cast their vote remotely or during the AGM on the business as set forth in the Notice of the AGM through the electronic voting system. The nanner of voting remotely or during the AGM for shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for shareholders who have not registered thei email addresses has been provided in the Notice convening the AGM. Instructions for

attending the AGM through VC/OAVM are also provided in the Notice of AGM.
The remote e-voting period commences on Saturday, 21st September 2024, 09.00 a.m. t Nonday, 23rd September 2024, 5.00 p.m. E-voting shall also be made available at the 41 AGM and the members who have not cast their vote through remote e-voting shall be able to vote at the 41st AGM. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. lembers who have cast their vote through remote e-voting can participate in the AGM bu shall not be entitled to cast their vote. A person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the cut-off date i.e. Tuesday, 17⁸ September 2024, shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as e-voting at the AGM. Any person who becomes a member of the Company after the Notice is sent but hold shares as on the cut-off date i.e. Tuesday, 17" eptember 2024, may obtain the login ID and password by sending a request to

nelpdesk.evoting@cdslindia.com hareholders who would like to express their views/ask questions during the meeting ma egister themselves as a speaker by sending their request in advance at least 7 (seven days prior to meeting mentioning their name, demat account number/folio number, ema d: - compliance@expogas.com

Shareholders holding shares in physical mode and who have not updated their ema ddresses with the Company are requested to update their email addresses by sending a duly signed request letter to the Registrar and Transfer Agents of the Company, Adroi Corporate Services Private Limited by providing Folio No. and Name of shareholde Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register / update their email addresses with the relevant Depository Participant. The Notice of the AGM and Annual Report for the Financial Year 2023-24 are available on the website of Centra Depository Services (India) Limited (CDSL) at <u>https://www.cdslindia.com</u> The Notice of the AGM and Annual Report for the Financial Year 2023-24 are available or

the website of the Stock Exchanges, BSE Limited (www.bseindia.com) where the Company's shares are listed and on the Company's website at <u>www.expogas.com</u> If you have any queries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the CDSI

e-Voting System, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact attoll free no. 1800 22 55 33 or send request to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, (CDSL) Centra Depository Services (India) Limited helpdesk.evoting@cdslindia.com

By Order of the Board of Directors For Expo Gas Containers Limite Sd/ Preeti Sharma Company Secretary M. No 56376

Place : Mumbai

PRECISION WIRES INDIA LIMITED CIN: L31300MH1989PLC054356, PAN: AAACP7555L Regd.Office: Saiman House, J.A.Raul Street, Off Sayani Road.

NOTICE OF 35[™] ANNUAL GENERAL MEETING, **E-VOTING AND BOOK CLOSURE**

Prabhadevi, Mumbai - 400 025. TEL: +91-22-24376281, FAX: +91-22-24370687

E-MAIL: mumbai@pwil.net WEB: www.precisionwires.in

NOTICE is hereby given that the Thirty Fifth (35th) Annual General Meeting ('AGM' or 'Meeting') of the Members of Precision Wires India Limited (the 'Company') will be held on Friday, September 20, 2024 at 02,30 p.m. (IST) through Video Conference Other Audio Visual Means ('OAVM') ONLY, to transact the business as set out in the Notice of the AGM. In accordance with the General Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 5, 2020 and January 13 2021 (collectively referred to as 'MCA Circulars') and the Securities and Exchange Board of India ('SEBI') Circulars dated May 12, 2020 and January 15, 2021, the Company has sent the Notice of the 35th AGM along with the Annual Report 2023-24 on Thursday, August 22, 2024, through electronic mode only, to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Registrar & Transfer Agent ('Registrar') and Depositories.

The Annual Report 2023-24 of the Company, inter alia, containing the Notice and the www.precisionwires.in and on the websites of the Stock Exchanges viz. www.bseindia.com and www.nseindia.com. A copy of the same is also available on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') at www.evoting.nsdl.com.

Remote e-Voting:

In compliance with Section 108 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended from time to time, the Company is providing to its Members the facility of remote e-Voting before / during the AGM in respect of the business to be transacted at the AGM and for this purpose, the Company has appointed NSDL for facilitating voting through electronic means. The detailed instructions for remote e-Voting are given at point 17(B)(i) of the Notice of

the 35th AGM. Members are requested to note the following:

a.	i ne remote e-voting facility would be available during the following period:			
	Commencement of remote e-Voting	Tuesday, September 17, 2024		
		(09.00 a.m. IST)		
	Conclusion of remote e-Voting	Thursday, September 19, 2024		
		(05.00 p.m. IST)		

The remote e-Voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter and $\label{lem:members} \mbox{Members will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time.}$

- The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on Friday, September 13, 2024 ('cut-off date'). The facility of remote e-Voting system shall also be made available during the Meeting and the Members attending the Meeting, who have not already cast their vote by remote e-Voting shall be able to exercise their right during the Meeting. A person whose name is recorded in the Register of Members / Register of Beneficial Owners as on the cut-off date only shall be entitled to avail the facility of remote e-Voting before / during the AGM. Members who have cast their vote by $\,$ remote e-Voting prior to the Meeting may also attend the Meeting electronically, but shall not be entitled to vote again.
- A non-individual shareholder or shareholder holding securities in physical mode, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the despatch of the Notice and holds shares as on the cut-off date, may obtain the User ID and Password for e-Voting by sending a request at evoting@nsdl.co.in. However, if the Members is already a registered with NSDL for remote e-Voting then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the vote

M/s. Ragini Chokshi & Company, Company Secretaries Firm, (Membership No. 2390) has been appointed as the Scrutiniser to scrutinise the remote e-Voting process before / during the AGM in a fair and transparent manner.

In case of any queries/grievances pertaining to remote e-Voting (before / during the AGM), you may refer to the Frequently Asked Questions for shareholders and e-Voting user manual for shareholders available in the 'Downloads' section of www.evoting.nsdl.com or call NSDL on the toll-free number: 1800 1020 990/1800 22 44 30 or send a request at evoting@nsdl.co.in or contact Ms. Anubhav Saxena from $NSDL \, at \, the \, designated \, e\text{-mail IDs:} \, \underline{evoting@nsdl.co.in}.$

Helpdesk for Individual Shareholders holding securities in electronic mode for any technical issues related to login through Depository i.e. NSDL and CDSL: Login Type Helpdesk Details

		NSDL	Members facing any technical issue in login can contact NSDL helpdesk by sending a request at
--	--	------	---

Book Closure and Dividend:

Place: Mumbai

Date: 23rd August, 2024

The Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday. September 14, 2024 to Friday, September 20, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 35th AGM and payment of final dividend for the financial year 2023-24. The dividend, if approved by the Members, will be paid on and or before Sunday, October 20, 2024.

For Precision Wires India Limited

Deepika Pandey Company Secretary & Compliance Officer

Date: 22.08.2024 Place: Mumbai

Dated this 24 th day of August, 2024. Mr Aziz Kurbanali Bhimani

याद्वारे सर्व संबंधितांना सूचना देण्यात येते की, मी माझे अशील हे मौजे-कांजूर, तालका कर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा येथील न.भू.क्र. ४४३अ, संलग्नित सर्वे क्र. १५२/१/१, १५२/१/२, १५२/२ मोजमापित क्षेत्र २९२६.४२ चौ.मी., ही मिळकत जिचे सविस्तर वर्णन खालील दिलेल्या परिशिष्ठात नमूद केले आहे. ('**'सदर** मिळकत'') भडोरिया कन्स्ट्रक्शन प्रा.लि. यांजपासून खरेदीखताने विकत घेत असून त्यांचा, नामाधिकार तपासत आणि पडताळत आहे.

सर्व व्यक्तीला किंवा व्यक्तींना सदर मिळकतीबाबत किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाबाबत अधिकार, मालकीहक्क, हितसंबंध, दावा किंवा मागणी करायची असल्यास वारसा, गहाण, कब्जा, विक्री, बक्षीस, भाडेपट्टा, उप-भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन, कुळवहिवाट, अदलाबदल, इच्छापत्रित दान, उत्तराधिकार, धारणाधिकार, प्रभार, विश्वस्त, निर्वाह, सुविधाधिकार, विकासाचे हक्क, एफ.एस.आय./टी.डी.आर., हस्तांतरण, व्यवस्था, सेटलमेंट, प्रलंबित वाद, संव्यवस्था, परवाना, प्लेज, कर्ज, आधुनिक, हुकूम किंवा कोणत्याही कायदेशीर कोर्टाची मागणी किंवा कोणत्याही केंद्र किंवा राज्य सरकार विभाग, कंत्राट, करार, किंवा कोणत्याही प्रकारे करायचा असल्यास, लिखित स्वरुपात सर्व दाव्याच्या कागदपत्रांच्या प्रतीसह सदर तारखेपासन १४ दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षरीकारांना कळवावे. कसूर केल्यास सदर अधिकार, मालकीहक्क, फायदा, हितसंबंध, दावा आणि/किंवा मागणी यांचा परित्याग आणि किंवा/अधित्याग केल्याचे मानले जाईल व सदर मिळकतीबाबत खरेदीखत करण्यात येईल याची नोंद घेण्यात यावी.

मिळकतीचे परिशिष्ट

''सदर मिळकत'

मौजे-कांजूर, तालुका-कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा, नोंदणीकृत जिल्हा आणि उपजिल्हा मुंबई उपनगर व मुंबई महानगर पालिकेचे ''एस'' विभाग हद्दीतील स्थित न.भु.क्रं. ४४३अ, संलग्नित सर्वे क्र. १५२/१/१, १५२/१/२, १५२/२ मोजमापित क्षेत्र २९२६.४२ चौ.मी., ही मिळकत आणि त्यावर उभी असलेले सर्व ते बांधकाम व खुली जागा.

> ॲड. विवेक प्र. काकडे वकील उच्च न्यायालय, मुंबई, द्वारा - ७०२, मॅरेथॉन मॅक्स, मुलुंड गोरेगांव लिंक रोड,

सही/-

दिनांक : २८.०८.२०२४) सोनापूर सिग्नल जवळ, मुलुंड (प.), मुंबई - ४०००८० मोबाईल क्र. ९९८७१३४३४३ ठिकाण : मुंबई

व्हायब्रंट ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड **नोंदणी कार्यालय :** युनिट नं. २०२, टॉवर ए.

पेनिन्सुला बिसनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग लोअर परळ, मुंबई-४०००१३, महाराष्ट्र, भारत द्र.: ०२२-४१७३ १००० । **फॅक्स** : ०२२-४१७३ १०१० **सीआयएन :** एल६५९००एमएच१९९५पीएलसी०९३९२४ ईमेल : investor@vibrantglobalgroup.com वेबसाईट: www.vibrantglobalgroup.com

२९ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना, रिमोट ई-व्होटींग ची माहिती, बुक क्लोजर आणि लाभांश

याद्वारे सूचना देण्यांत येते की, व्हायब्रंट ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड (''कंपनी'') ची **२९वी** वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''२९वीएजीएम'') गुरुवार, १९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी स. ११.३० वा. भाप्रवे व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्यूअल मिन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत २९वीएजीएम बोलविणाऱ्या सूचनेत मांडलेले कामकाज करण्यासाठी कंपनी अधिनियम, २०१३ (**''अधिनियम''**), त्या अंतर्गत बनविलेले नियम आणि सेबी (लिस्टींग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंटस) रेग्युलेशन्स, २०१५ (**''सेबी लिस्टींग** रेग्युलेशन्स'') सहवाचता निगम व्यवहार मंत्रालय (''एमसीए'') द्वारे जारी केलेल्या ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२०, १३ जानेवारी, २०२१, ५ मे, २०२२, २८ डिसेंबर, २०२२ आणि २५ सप्टेंबर, २०२३ दिनांकित अनुक्रमे सर्वसामान्य सर्क्युलर क्र. १४/२०२०, १७/२०२०, २०/२०२०, ०२,२०२१, १०/२०२२ आणि सर्क्युलर क्र. ०९/२०२३ आणि सिक्यरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ने जारी केलेल्या ७ ऑक्टोबर, २०२३ दिनांकित सर्क्युलर क्र. सेबी/एचओ/सीएफडी/सीएफडी-पीओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/१६७ (''सेबी सर्क्यलर'') च्या अनुषंगाने २९व्या एजीएमच्या ठिकाणी भागधारकांची प्रत्यक्ष उपस्थिती आवश्यक नसून सर्वसाधारण सभा व्हीसी किंवा ओएव्हीएम मार्फत घेण्यात येईल. म्हणून भागधारकांना व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत आगामी एजीएम मध्ये भाग आणि सहभाग होऊ शकेल. सभेचे ठिकाण युनिट क्र. २०२, टॉवर-ए, पेनिनसुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०० ०१३, महाराष्ट्र, भारत येथे स्थित कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालय म्हणून

उपरोक्त संबंधित सर्क्युलर्स च्या अनुपालनात, वित्तिय वर्ष २०२३-२४ करिता वार्षिक अहवाल सह २९ व्या एजीएम ची सूचना ज्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनी /डिपॉझिटरी/ डिपॉझिटरी पार्टिसींपटस् कडे नोंदवलेले असतील त्या सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून २२ ऑगस्ट, २०२८ रोजीस पाठवली आहे. सूचना आणि कंपनीच्या वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाईट www.vibrantglobalgroup.com वर अपलोड केले आहे. सूचना आणि वार्षिक अहवाल स्टॉक एक्सचेंज म्हणजेच बीएसई लिमिटेड ची वेबसाईट वरुन मिळवता येईल, आणि एजीएम सूचना एनएसडीएल (व्हिसी/ ओएव्हीएम सुविधा, दुरस्थ ई-मतदान सुविधा आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदान प्रणाली पुरविण्यासाठी एजेंसी) ची वेबसाईट, म्हणजेच www.evoting.nsdl.com वर देखील उपलब्ध असेल.

द्रस्थ ई-मतदान आणि एजीएम दरम्यान ई-मतदान साठी सूचना

अधिनियम चा कलम १०८ सहवाचता कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (सधारणे नुसार) आणि सेबी लिस्टिंग रेग्यलेशन्स च्या रेग्यलेशन ४४ च्या तरतदींना अनुसरुन कंपनीला २९ व्या एजीएम बोलविणाऱ्या सचनेत मांडलेल्या व्यवसायाच्या संदर्भात तिच्या भागधारकांना ई-मतदानाच्या सुविधा पुरवण्यासाठी आनंद होत आहे. सदर हेतुसाठी, कंपनीने अधिकृत एजेंसी म्हणून इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून मतदानाच्या सुविधा उपलब्ध करण्यासाठी नॅशनल सिक्युरिटीज् डिपॉझिटरी लिमिटेड ची नियुक्ती केली आहे.

कट–ऑफ तारिख, म्हणजेच बुधवार, ११ सप्टेंबर, २०२४ रोजीस सभासदांचे नोंदवही किंवा डिपॉझिटरीज् द्वारे ठेवलेल्या लाभकारी मालकांचे सूची मध्ये नावे नोंदणीकृत असलेले कोणीही व्यक्तिस २९ व्या एजीएम बोलविणारे सूचनेत मांडलेल्या ठरावांवर मत देवू शकेल. **दरस्थ ई-**मतदान कालावधी सोमवार, १६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी (स. ९.०० वा. पासून) सुरु होईल आणि बुधवार, १८ सप्टेंबर, २०२४ रोजी (संध्या. ५.०० वा. पर्यंत) समाप्त होतील. सदर कालावधीत, भागधारक त्यांचे मते ईलेक्ट्रॉनिक रित्या देऊ शकेल. त्यानंतर एनएसडीएल दारे दरस्थ ई-मतदान मॉड्यल अक्षम केला जाईल. ज्या भागधारक व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम मध्ये उपस्थित आहे, आणि दुरस्थ ई-मतदान मार्फत ठरावांवर मते दिलेली नाही आणि अन्यथा त्यावर प्रतिबंधित नसेल, ते एजीएम दरम्यान ई-मतदान प्रणाली मार्फत मतदान करण्यास

कोणत्याही व्यक्तीने कंपनीकडून इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने सूचना पाठवल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स संपादित केल्या आणि कंपनीची सभासद बनली असेल व कट-ऑफ तारिख, म्हणजेच बुधवार ११ सप्टेंबर, २०२४ रोजीस शेअर्स धारण करत असेल ती <u>evoting@nsdl.co.in</u> वर एक विनंती पाठवून लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकते. तथापि, जर तो/ती रिमोट ई-व्होटींग साठी आधींच एनएसडीएलकडे नोंदणीकृत असेल तर तो/ती मते देण्यासाठी त्याचा/तिचा सध्याचा यजर आयडी आणि पासवर्ड वापरू शकते.

जर तुम्ही कंपनी / डिपॉझिटरी सह तुमचे ईमेल पत्ते नोंदणी नाही केल्यास तर तुम्ही ई-मतदान करिता लॉगईन तपशील प्राप्त करण्यासाठी खालील सूचना अनुसरावे.

कंपनीच्या संपूर्ण भागधारण डिमॅट स्वरुपात असल्याने आम्ही ई-मेल पत्ते नोंदणी/ अपडेट करिता प्रक्रिया देत नाही.

डिमॅट धारणा :

डिमॅट स्वरुपात भाग असल्यास कृपया investor@vibrantglobalgroup.com येथे (ए) डीपीआयडी–सीएलआयडी (१६ अंकी डीपीआयडी–सीएलआयडी किंवा १६ अंकी लाभकारी आयडी), (बी) नाव, (सी) क्लायंट मास्टर कॉपी किंवा एकत्रित खाते विवरण, (डी) पॅन (पॅन कार्डच्या स्वयंम साक्षांकित स्कॅन प्रति), (ई) आधार कार्ड (आधार कार्डच्या स्वयंम साक्षांकित स्कॅन प्रति) येथे देण्यात यावे किंवा तुमचे डिपॉझिटरी पार्टीसिपेंट डीपीद्वारे दिलेल्या सल्या नुसार प्रक्रियेनुसार तुमचे डीपीसह सदर नोंदणी करु शकता.

पर्यायी भागधारकांनी वरील नमुद दस्तावेज सादर करुन युजर आयडी आणि पासवर्ड संपादित करण्यासाठी evoting@nsdl.com येथे एक विनंती पाठवावी

कंपनीने स्पष्ट आणि पारदर्शक पध्दतीने दुरस्थ ई–मतदान प्रक्रिया आणि सभेदरम्यान ई–मतदान प्रणाली मार्फत मत देण्याच्या तपासणीसाठी परिनिरिक्षक म्हणून श्रीम. सूरभी पचिसिया (कार्यरत प्रमाणपत्र क्र. २७४१२), मालक मे. पी सुरभी ॲण्ड असोसिएट, कार्यरत कंपनी सेक्रेटरी यांची नियुक्त केली आहे

रिमोट ई-व्होटींग संबंधातील तपशिलांसाठी कृपया २९व्या एजीएमची सूचना पाहावी. जर तुम्हाला रिमोट ई-व्होटींग संबंधात कोणत्याही शंका असतील तर तुम्ही कृपया www.evoting.nsdl.com च्या डाऊनलोड सेक्शन मध्ये उपलब्ध भागधारकांसाठी फ्रिक्वेंटली आस्कड क्वेश्चन्स (एफएक्युज) आणि ई-व्होटींग युजर मॅन्युअल पाह शकता किंवा ०२२-४८८६७००० कॉल करावा किंवा श्रीमती पल्लवी म्हात्रे कार्यकारी अधिकारी यांच्याशी evoting@nsdl.co.in येथे संपर्क साधू शकता.

बुक क्लोजर आणि अंतिम लाभांश

सूचना याद्वारे देण्यात येते की कंपनीच्या सभासदांची नोंदणी आणि शेअर हंस्तातर पुस्तके वित्तिय वर्ष २०२३-२४ करिता संचालक मंडलाद्वारे शिफारीस केलेल्या अंतिम लांभाश प्राप्त करण्यासाठी पात्र भागधारकांना ठरवण्याच्या हेत् करिता शनिवार, १४ सप्टेंबर, २०२४ पासून गुरुवार, १९ सप्टेंबर, २०२४ पर्यंत (दोन्ही दिवस समावेशी) बंद राहिल.

अंतिम लांभाश जर मंजूरीत असल्यास प्रत्यक्ष स्वरुपात किंवा डिमटेरियलाईज स्वरुपात शुक्रवार, १३ सप्टेंबर, २०२४ च्या समाप्ती पर्यंत धारण नसलेल्या त्या भागधारकांना १८ ऑक्टोबर, २०२४ रोजीस किंवा पूर्वी प्रदान करण्यात येईल.

पत्र/चौकशी/तक्रार काहि असल्यास करिता भागधारकांनी पुढील संपर्क तपशील नोंद घेण्याची विनंती आहे.

श्री. जल्पेश दर्जी.

कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी व्हायब्रंट ग्लोबल कॅपिटल लिमिटेड

युनिट क्रमांक २०२, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ,

मुंबई - ४०० ०१३, महाराष्ट्र, भारत

फोन: (+९१) ०२२-४१७३१००० ईमेल आयडी: investor@vibrantglobalgroup.com

संचालक मंडळाच्या आदेशाने सही/-ठिकाण: मुंबई जलपेश दर्जी कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी दिनांक : २२ ऑगस्ट, २०२४



करूर वैश्य बँक, प्लॉट क्रमांक ५, गायत्री निवास सेक्टर ४२ए, डॉन बॉस्को शाळेजवळ, नेरुळ प., सी-वूड्स, नवी मुंबई ४००७०६

दागिने कर्ज लिलाव कागदी जाहीर सूचना

खालील कर्ज खाते ग्राहकांनी नेरूळ शाखेतून दागिन्यांवर कर्ज सुविधेचा लाभ घेतला आहे आणि **द करू** वैश्य बँक लि. ने त्यांना वारंवार थकबाकीच्या नोटीस जारी करूनही ते निर्धारित वेळेत परतफेड करण्यात अयशस्वी झाले आहेत. ग्राहक कर्जाची रक्कम परत करण्यात अयशस्वी झाले आहेत, त्यामुळे आम्हांस संबंधित शाखा परिसरात **दि. ०५.०९.२०२४ रोजी द. २.०० वा.** सदर दागिने कर्ज वस्तुंचा लिलाव करणे

सदर जाहीर सूचना कर्जदार/कर्जदारांच्या कायदेशीर वारस, जर लागू असेल, यांचेसाठी आहे. तसेच**, द**

- 1	परकर परंप पद्म कि कि कि कार्याची कार्याहा पूर्वसूचनाराचाच लिलाचाचा ताराख बदलञ्चाचा जावकार ज				
١	अ.क्र.	कर्जदाराचे नाव	दागिने कर्ज खाते क्र.	कर्ज रक्कम	देय रक्कम
	१	अलगुमीनाक्षी व्ही चेट्टियार	२१०९९५८०००००१५८०	६,५०,०००/	७,६३,६८९/-

रावळगाव शुगर फार्म लिमिटेड

सीआयएन : एल०१११०एमएच १९३३पीएलसी००१९३०

नोंद. कार्या. : रावळगाव - ४२३१०८, तालुका मालेगाव, जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र, भारत

कंपनीची ८९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम)

नभासदांना याद्वारे कळविण्यात येते की, **रावळगाव शुगर फार्म लिमिटेड** (''कंपनी'') च्या प्रभासदांची ८९ वी (एकोण्णव्वदावी) **वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) गुरूवार, १९ सप्टेंबर २०२४ रोजी दुपारी १:०० वाजता (भा.प्र.वे.)** एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या व्यवसायाचे कामकाज करण्यासाठी व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/ अन्य ऑडियो व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे ('ओएव्हीएम') होणार आहे.

कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि सेबी (एकत्रितपणे ''संबंधित परिपत्रक'' म्हणून संदर्भित) द्वारे जारी केलेल्या लागू परिपत्रकांचे पालन करून, ८९ व्या एजीएमची सूचना आणि आर्थिक वर्ष २०२३-२४ चा वार्षिक अहवाल (एकत्रितपणे ''वार्षिक अहवाल'' म्हणून संदर्भित)) ज्यांची नावे शुक्रवार, २३ ऑगस्ट २०२४ रोजी डिपॉझिटरीजद्वारे ठेवलेल्या सदस्य/लाभकारी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये दिसतात आणि ज्यांचा ईमेल पत्ता नोंदणीकृत आहे अशा सदस्यांना केवळ इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने ई-मेलद्वारे पाठविण्यात येत आहे.

वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.trsfl.in या वेबसाइटवर आणि बीएसई लिमिटेडच्या www.bseindia.com या वेबसाइटवर उपलब्ध असेल.

जे सदस्य भौतिक स्वरूपात शेअर्स धारण करत आहेत किंवा ज्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता कंपनी/डिपॉझिटरीकडे नोंदणीकृत केलेला नाही किंवा कंपनीचे शेअर्स घेणारे आणि कंपनीने वार्षिक अहवाल पाठविल्यानंतर कंपनीचे सदस्य बनणारे आणि कट-ऑफ तारखेला म्हणजे **गरूवार १२ सप्टेंबर २०२४** रोजी शेअर्स धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती असे सदस्य nelpdesk.evoting@cdslindia.com किंवा support@purvashare.com वर विनंती पाठवून दरस्थ ई-मतदानासाठी युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात. तथापि, जर एखाद्या सदस्याने आधीपासून दूरस्थ ई-मतदानासाठी सीडीएसएलमध्ये नोंदणीकृत केली असेल तर विद्यमान युजर आयडी आणि पासवर्ड मतदानासाठी वापरला जाऊ शकतो.

डिमॅट फॉर्ममध्ये इक्विटी शेअर्स असलेल ज्या सदस्यांनी त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदवलेला नाही. त्यांनी संबंधित डीपीकडे त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदवावा अशी विनंती केली जात आहे आणि प्रत्यक्ष स्वरूपात इक्विटी शेअर्स धारण केलेल्या सदस्यांना त्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनीच्या आरटीएशी supportgpurvashare.com वर आवश्यक कागदपत्रांसह रीतसर भरलेला आणि स्वाक्षरी केलेला फॉर्म आयएसआर -१ (कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध) सबमिट करून नोंदणीकत करता येतील.

प्तभासदांना विनंती आहे की एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व नोट्स आणि एजीएममध्ये रिमोट ई-व्होटिंग आणि प्रत्यक्ष मतदानाद्वारे मते देण्याची पद्धत काळजीपूर्वक

रावळगाव शुगर फार्म लिमिटेड साठी

एसीएस क्र.: ५९७७०

सही/ रितू गियनानी ठिकाण: मुंबई कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी



तारीख: ऑगस्ट २३, २०२४

प्रिसिजन वायर्स इंडिया लिमिटेड

सीआयएन: एल३१३००एमएच१९८९पीएलसी०५४३५६, पॅन: AAACP75551 नोंदणीकृत कार्यालय: सायमन हाऊस, जे ए राऊळ मार्ग, सयानी रोड समोर, प्रभादेवी, मुंबई ४०० ०२५.

दूरध्वनी क्रमांक : + ९१ २२ २४३७६२८१, फॅक्स : + ९१ २२ २४३७०६८७ ईमेल: mumbai@pwil.net, संकेतस्थळ: www.precision

३५ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, इ मतदान आणि बुक क्लोजर यांची सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, प्रिसिजन वायर्स इंडिया लिमिटेड ('कंपनीं') च्या सभासदांची पस्तीसावी (३५वी) वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') शुक्रवार, २० सप्टेंबर, २०२४ रोजी दु. ०२.३० वा. (भाप्रवे) केवळ व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग (व्हीसी) / अन्य मान्यताप्राप्त टृकश्राव्य माध्यमें (ओएव्हीएम) यांच्या माध्यमातून वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या व्यवहार पार पाडण्यासाठी निगम व्यवहार मंत्रालयोच्या दिनांकित ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२० आणि १३ जानेवारी, २०२१ रोजीचा जारी केलेल्या सर्वसामान्य परिपत्रके (एकत्रित ''एमसीए सर्क्युलर्स'' असा संद्भित) आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (''सेबी'') परिपत्रके दिनांकित १२ मे, २०२ आणि १५ जानेवारी, २०२१ ला अनुसरून कंपनीने फक्त इलेक्ट्रॉनिक माध्यमामार्फत ज्या सभासदांचे ई-मेल पत्ते कंपनी किंवा निबंधक आणि हस्तांतर एजंट ('रजिस्ट्रार') आणि डिपॉझिटरीजुकडे नोंदणीकृत आहे त्यांना ३५ व्या एजीएमची सूचना सह वार्षिक अहवाल २०२३-२४ गुरुवार, २२ ऑगस्ट, २०२४ रोजी पाठविले आहे.

कंपनीचा वित्तीय वर्ष २०२३–२४ साठीचा वार्षिक अहवाल ज्यात अन्य बार्बीसह सचना आणि ३५ व्या एजीएमच्या स्पष्टीकरणात्मक विधान यांचा समावेश आहे, कंपनीचे संकेतस्थळ www.precisionwires.com येथे त्याच प्रमाणे स्टॉक एक्सचेंजस् ची संकेतस्थळे म्हणजेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com येथे उपलब्ध आहेत. त्यांची एक प्रत नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड ('एनएसडीएल') यांचे संकेतस्थळ www.evoting.nsdl.com येथे

दरम्थ द मतदान :

.. कंपनी कायदा २०१३ (''कायदा'') चा कलम १०८ यांच्या तरतुर्दीना अनुसरून त्यासह वाचा कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ऍडिमिनिस्ट्रेशन) नियम २०१४ चा नियम २० आणि त्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या मुधारणा यांना अनुसरून सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक माध्यमद्वारे मतदानाचा हक बजावता यावा यासाठी . कंपनी एजीएमच्या पूर्वी तसेच वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान इ मतदान सुविधा उपलब्ध करून देत क मतदान पद्धतीने मतदान घेण्यासाठी कंपनीने एना

-ne. रिमोट ई–व्होटींग साठीचे तपशीलवार निर्देश ३५ व्या एजीएमच्या सूचनेच्या मुद्दा १७(बी) (i) येथे दिले आहेत. सभासदांनी कृपया खालील बाबींची नोंद घ्यावी :

ए. दूरस्थ इ मतदान[ँ] सुविधा खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या कालावधी दरम्यान उपलब्ध असेल.

रस्थ इ मतदान प्रक्रियेला प्रारंभ	मंगळवार, १७ सप्टेंबर, २०२४ (स. ०९.०० भाप्रवे)
रस्थ इ मतदान प्रक्रियेची समाप्ती	गुरुवार, १९ सप्टेंबर, २०२४ (सं. ०५.०० भाप्रवे)

रस्थ इ मतदान प्रक्रियेची समाप्ती	गुरुवार, १९ सप्टेंबर, २०२४ (सं. ०५.०० भाप्रवे)
ानंतर दूरस्थ इ मतदान प्रारूप एनएस	नडीएल यांच्याकडून मतदानासाठी बंद करण्यात येईल आणि
	णि वेळेनंतर सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने मतदान

त्याः वरी

- बी. सभासदांचे मताधिकार हे कट ऑफ तारीख रोजी म्हणजेच शुक्रवार, १३ सप्टेंबर, २०२४ रोजी कंपनीच्या एकूण भरणा झालेली समभाग भांडवलात सभासदांकडे असलेल्या समभाग अवलंबून असतील. सभेच्या दरम्यान देखील दरस्थ इ मतदान सविधा उपलब्ध करून दिली जाणार आहे आणि असे सभासद जे सभेला उपस्थित असतील, आणि ज्यांनी एजीएमच्या पूर्वी दूरस्थ इ मतदान पद्धतीचा अवलंब करून मतदानाचा हक्क बजावलेला नाही असे सभासद एजीएमच्या दरम्या-दूरस्थ इ मतदान सुविधेचा अवलंब करून मतदानाचा हक्क बजावू शकतात. अशा कोणत्याही व्यक्ती ज्यांची नावे समासद नोंद पुस्तिकेत/लाभार्थी मालकांच्या यादीत कट ऑफ तारीख रोजी नोंद असतील केवळ अशा व्यक्ती वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या पूर्वी आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या दरम्यान दूरस्थ इ मतदान सुविधेचा वापर करून मतदानाचा हक बजाव शकतात. ज्या सभासदानी सभेपर्वी दरस्थ इ मतदान पदितीचा अवलंब करून मतदानाचा हक बजावलेला आहे असे सभासद वार्षिक सर्वसाधारण सभेला इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून उपस्थित राहू शकतात मात्र त्यांना सभे दरम्यान प्रन्हा प्रतराज करता रोणार जाही
- गैर वैयक्तिक समभागधारक किंवा समभागधारक ज्यांच्याकडे प्रतिभूती प्रत्यक्ष स्वरूपात उपलब्ध आहेत, ज्या व्यक्ती सूचना निर्गमित झाल्यानंतर कंपनीचे समभाग घेऊन कंपनीची सभासद झालेली आहे आणि कट आँफ तारीख रोजी तिच्याकडे कंपनीचे समभाग असतील तर अशी व्यक्ती मतदानासाठी आवश्यक असलेला युजर आयडी आणि पासवर्ड evoting@nsdl.co.in या पत्यावर विनंती करून प्राप्त करू शकते. तथापि, जर सभासद दूरस्थ इ मतदानासाठी या आधीच एनएसडीएल यांच्याकडे नोंदणीकृत असेल तर तो / ती सभासद त्याचा / तिचा सध्याचा युजर आयडी आणि पासवर्ड यांचा वापर करून दूरस्थ इ मतदान प्रक्रियेद्वारे मतदानाचा हक बजावू शकते.

एजीएमच्या पूर्वी/दरम्यान दूरस्थ इ मतदान प्रक्रिया योग्य आणि पारदर्शक पद्धतीने घेण्यात यावी यासाठी छाननी अधिकारी म्हणन मे. रागिणी चोक्सी अँड कंपनी, कंपनी सेक्रेटरीज फर्म, (सभासदत्व क्र. २३९०) यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे.

दूरस्थ इ मतदान प्रक्रियेसंदर्भात (एजीएमच्या पूर्वी / दरम्यान) कोणत्याही स्वरूपाच्या शंका / प्रश्न असल्यास आपण www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावर डाउनलोड विभागात समभागधारकांसाठी उपलब्ध असलेल्या फ्रिकेंटली आस्क्ड क्वेश्चन्स आणि समभागधारकांसाठी इ वोटिंग यजर मॅन्यअलचा संदर्भ घेऊ शकता. किंवा एनएसडीएल यांच्याशी टोल फ्री क्रमांक १८०० १०२० ९९० १८०० २२४ ४३० येथे संपर्क साधू शकता, किंवा evoting@nsdl.co.in येथे विनंती पाठवू शकता किंवा एनएसडीएल यांचे श्री. अनुभव सक्सेना यांच्याशी त्यांचा नियोजित ईमेल आयडी evoting@nsdl.co.in येथे संपर्क साधावा.

व्यक्तिगत समभागधारक ज्यांच्याकडे प्रतिभूती इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात आहेत त्यांना डिपॉझिटरी, म्हणजेच एनएसडीएल आणि सीडीएसएल यांच्या माध्यमातून लॉग इन करण्यासंदर्भात कोणत्याही तांत्रिक समस्या

- 24 101 -1011 1101 6	N III - III III II II II II II II II II I			
लॉग इन प्रकार	हेल्पडेस्क तपशील			
एनएसडीएल यांच्याकडील	लॉग इन संदर्भात कोणत्याही तांत्रिक समस्या उद्भवत असल्यास सभासदांनी एनएसडीएल यांच्याशी हेल्पडेस्क साठी evoting@nsdl.co.in येथे किंवा टोल फ्री			
प्रतिभूती	क्र. १८०० १०२० ९९० किंवा १८०० २२४ ४३० येथे संपर्क साधावा.			
सीडीएसएल यांच्याकडील प्रतिभूती	लॉग इन संदर्भात कोणत्याही तांत्रिक समस्या उद्भवत असल्यास सभासदांनी सीडीएसएल हेल्पडेस्क helpdesk.evoting@cdslindia.com येथे किंवा संपर्क क्र. ०२२ – २३०५८७३८ किंवा ०२२ – २३०५८५४ / ४३ येथे संपर्क साधावा.			

बुक क्लोजर आणि लाभांश

ु ३५ व्या वार्षिक सभेच्या उद्देश्याने आणि वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिता लाभांश अटा करण्यासाठी कंपनीच्या सभासद नोंद पस्तिका आणि समभाग हस्तांतरण पस्तिका शनिवार. १४ सप्टेंबर. २०२४ पासन शुक्रवार, २० सप्टेंबर, २०२४ पर्यंत (दोन्ही दिवस धरून) बंद राहतील. लाभांश, जर सभासदांनी घोषित . केला तर रविवार, २० ऑक्टोबर, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी अदा करण्यात येईल.

ठिकाण : मुंबई दिनांक : २३ ऑगस्ट, २०२४

प्रिसिजन वायर्स इंडिया लिमिटेड करिता दीपिका पांडे कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकरी



ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा: २१, वीणा चेंबर्स, मेझ्झानाईन फ्लोअर, दलाल स्ट्रीट, बॉम्बे स्टॉक एक्सचेंजच्या जवळ, फोर्ट, मुंबई - ४०००२३. ईमेल: ubin0553352@unionbankofindia.bank

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी ॲक्ट अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरत्दींन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारीत आहे, ज्यांचा सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील नमुद नुसार संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांचेकडून युनियन बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) ला थकीत संबंधित रकमेच्या वसुलीसाठी दिनांक २६.०९.२०२४ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.०० दरम्यान ''जे आहे जेथे आहे'', **'जे आहे जसे आहे,''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि ''विना अबलंब तत्त्वाने''** विकण्यात येणार आहेत. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद नुसार राहिल. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीसाठी कृपया **युनियन बँक ऑफ इंडिया** (तारण धनको) यांची वेबसाईट म्हणजेच www.unionbankofindia.co.in मध्ये पुरवलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. बोलीदार वेबसाईट https://ebkray.in येथे देखील भेट देऊ शकतात. खालील नमूद मिळकती या संबंधित कर्ज खात्यामधील संबंधित रक्कम अधिक व्याज

	वेबसाईट: http://ebkray.in मार्फत ऑनलाईन ई–लिलाव	२६.०९	लिलावाची तारीख व वेळ: २०२४ रोजी दु. १२.०० ते सायं. ०५.००	
संच क्र.	ए) कर्जदारांचे नाव बी) शाखेचे नाव सी) मिळकतीचे वर्णन डी) मालकाचे नाव	ए) राखीव किंमत रुपयात बी) इसारा अनामत रक्कम (इअर) रुपयात	थकीत कर्ज संपर्क व्यक्ती आणि मोबाईल क्र.	भार कब्जा: सांकेतिक/ प्रत्यक्ष
8	ए) निता निलेश काटीरा बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा. सी) सौ. नीता निलेश काटीरा आणि सौ. उष्मा भवानजी काटीरा यांच्या मालकीचे पंडित दिन दयाल उपाध्याय मार्ग, मुलुंड पश्चिम, मुंबई-४०००८० मोज चटई क्षेत्र ६७५.८७ चौ फु येथे स्थित 'अश्व-प्लॅटिनम' अशा ज्ञात इमारतीच्या ए विंग, ३रा मजला, फ्लॅट क्र. ३०१ डी) सौ. नीता निलेश काटीरा आणि सौ. उष्मा भवानजी काटीरा	স) হ. १,०२,००,०००.০০ ৰ) হ. १०,२०,०००.০০	३०.०६.२०२४ रोजी रू.९६,१७,८९४.०० (रुपये शहाण्णव लाख, सतरा हजार, आठशे चौरान्नव फक्त) तसेच त्यावरील पुढील व्याज. ०१.०७.२०२४ व्याज, खर्च आणि शुल्काच्या लागू द्राने आजपर्यंत. पी. एस. मुळीक - ९७६९९७२०९०	माहीत नाही प्राधिकृत अधिकारी प्रतिकात्मक ताबा
?	ए) यशवंत रघुनाथ महाडिक बी) ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा. सी) माहीम विभागाच्या टीपीएस ४ आणि सीटीएस क्र. ५ च्या प्लॉट क्र. १२६९ आणि १२७१ धारक नारीयलवाडी, वीर नरीमन रोड, प्रभादेवी, मुंबई ४०००२५ येथे स्थित आकांक्षा एसआरए को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड अशा ज्ञात इमारतीमधील इमारत क्र. ए मधील ६व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०१, मोजमापित २७० चौ. फू. बिल्ट अप आणि २२५ चौ. फू. चटई क्षेत्राचे ते सर्व भाग आणि विभाग. डी) यशवंत रघुनाथ महाडिक		र.७९,३९,६७९.५१ (रु. एकोणऐशी लाख, एकोणचाळीस हजार, सहाशे एकोणऐशी आणि फक्त ३०.०६.२०२४ रोजी ५१ पैसे आणि त्यावर ०१.०७.२०२४ पासून पुढील व्याज, आजपर्यंत लागू व्याज, किंमत आणि शुल्क. पी. एस. मुळीक - ९७६९९७२०९०	माहीत नाही प्राधिकृत अधिकारी प्रतिकात्मक ताबा

गेलीदारांनी ई-लिलावात भाग घेण्यासाठी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी ई लिलावाच्या तपशीलवार अटी आणि शर्ती करिता बँकेची वेबसाईटः www.unionbankofindia.co.in ला भेट द्यावे. बोलीदार सेवा पुरवठादार इंडियन बँक्स ऑक्शन प्रॉपर्टीज इन्फर्मेशन(आयबीएपीआय)पोर्टल ची वेबसाईट:https://ebkray.in ला सुद्धा भेट देऊ शकतात. इच्छुक बोलीदारांना ऑनलाईन लिलावात सहभागी होण्याकरिता वैध ई-मेल आयडी असणे आवश्यक आहे.विक्रीच्या अटी आणि शर्ती दि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स,

२००२ च्या तरतदीनसार काटेकोर राहतील. सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/ नियम ९(१) अन्वये ३० दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना सदर वरील नमद तारखेस ई-लिलाव करण्याबाबत सदर कर्जाचे कर्जदार आणि हमीदार यांना सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६)/ नियम ९(१) अन्वये सुध्दा सूचना समजण्यात यावी. विक्रीच्या अटी आणि शतींच्या तपशिलाकरिता पुरविलेल्या लिंकचा म्हणजेच कृपया www.unionbankofindia.co.in **किंवा https://ebkray.i**n

वा संदर्भ घ्यावा दिनांक : २४.०८.२०२४ ठिकाण : मुंबई

सही / -प्राधिकृत अधिकारी, युनियन बँक ऑफ इंडिया

CÁPRI GLOBAL HOUSING FINANCE LIMITED

कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: ५०२, टॉवर-ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल, महाराष्ट्र-४०० ०१३ सर्कल कार्यालय: ९-बी, २रा मजला, पुसा रोड, राजेंद्र प्लेस, नवी दिल्ली-११००६०

जोडपत्र - IV-ए (नियम ८ (६) आणि ९(१) परंतुका पहा)

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

क्षेत्रपुरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) ला परंतुका सहवाचता सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्ताच्य वक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेष करून कर्जदार आणि जामीनदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष हवा कॅग्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती खालील कर्जदारांकडून कॅग्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारण धनको यांना येणे असलेल्या खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसार्ट लील नमूद तारखांना ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत, इअर रक्कम व मिळकतीचे तपशील खालीलप्रमाणेः

अ.	१. कर्जदारांचे नाव	गहाण मिळकतीचे	१. ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ	१. राखीव किंमत
蛃.	२. थकबाकी रक्कम	वर्णन	२. इअर सादरीकरणाची अंतिम तारीख	२. मिळकतीची इअर
۶.	१. श्री. नितीन श्रीधरराव भोजने (कर्जदार),	मौजे तारखेडा प्रागणे बडनेरा तालुका व जिल्हा	३. मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख	३. वाढीची रक्कम
ľ	२. सौ. अल्का श्रीधरराव भोजने	अमरावती, महाराष्ट्र ४४४६०४ येथे स्थित फिल्ड सर्वे क्र.	व वेळ	राखीव किंमत: रु. १७,८०,०००/-
ı	 सौ. रुपाली नितीन भोजने (सह-कर्जदार) 	७/१ पासून मोजमापीत ८५० चौ फु (७८.९९ चौ मी)	१. ई-लिलावाची तारीख: २७.०९.२०२४	(रुपये सतरा लाख ऐंशी हजार
ı	कर्ज खाते क्र. एलएनएचएलएएमआर००००२२६७१	उत्तर दक्षिण विभाग ईस्टर्न साईड भाग पैकी एकूण	(दु. ३.०० ते सांय.४.०० दरम्यान).	मात्र)
ı	(जूना)/५१२०००००६१३८१६ (नवीन) आणि	मोजमापीत १०६० चौ मी (९८.४७ चौ.मी.) लेआऊट	२. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची	इसारा अनामत रक्कम:
ı	एल एन एच ई एएम आर००००३९९८८	प्लॉट क्र.१२४ धारक जमीनीचे ते सर्व भाग आणि	अंतिम तारीख: २६.०९.२०२४	रु. १,७८,०००/- (रुपये एक
l	(जूना)/५११००००५१४४७०	विभाग. सीमाबद्धता : उत्तरेला - सर्विस लेन , दक्षिणेला	३. निरीक्षणाची तारीख : २५.०९.२०२४	लाख अठ्ठ्याहत्तर हजार मात्र)
l	रुपये १७,०५,८४७/- (रुपये सतरा लाख पाच हजार	- रस्ता."पूर्वेला -नाला, पश्चिमेला -श्रीम. ललिता		वाढीची रक्कम: रु. १०,०००/-
l	आठशे सत्तेचाळीस मात्र) २०.०८.२०२४ रोजीस त्यासह	लाकडे यांचे घर,		(रुपये दहा हजार मात्र)
<u> </u>	प्रयोज्य पुढील व्याज			
٦.	१. रवी दुश्यंत डाळिंबे (कर्जदार),	फ्लॅट क्र. १३, १ल्या मजल्यावर, क्षेत्र मोजमापित २८०	१. ई-लिलावाची तारीख: २७.०९.२०२४	राखीव किंमत: रु. ७,००,०००/-
ı	२. श्रीम. गंगुबाई दुश्यंत डाळिंबे	चौ. फू. म्हणजेच २६.०१ चौ. मीटर्स चटई क्षेत्र, इमारत	(दु. ३.०० ते सांय.४.०० दरम्यान).	(रुपये सात लाख मात्र)
ı	(सह-कर्जदार)	क्र. ०७ मध्ये, क्यु टाईप, "ड्रिम निवारा" अशा ज्ञात	२. केवायसीसह इ.अ.र. सादरीकरणाची	इसारा अनामत रक्कम:
ı	कर्ज खाते क्र. एलएनएचईपीयुएन००००५८५६	प्रकल्पामध्ये, जमीन गट क्र. ५३२, हिस्सा क्र. १,२	अंतिम तारीख: २६.०९.२०२४	रु. ७०,०००/- (रुपये सत्तर हजार
ı	(जूना)/५११०००००६०००६४ (नवीन) आणि	आणि ३ वर बांधकामित असलेले आणि वसलेले, गाव	३. निरीक्षणाची तारीख: २५.०९.२०२४	मात्र)
l	एलएनएचएलपीयुएन००००५८५३	कोरेगाव मुळ, प्रयागधाम हॉस्पिटलच्या जवळ, तालुका		वाढीची रक्कम: रु. १०,०००/-
l	(जूना)/५१२०००००९३०६१६ (नवीन)	हवेली, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र-४११००१ येथे स्थित चे		(रुपये दहा हजार मात्र)
l	रुपये ११,२२,५२४/ – (रुपये अकरा लाख बावीस हजार	ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमाबध्द पुढीलप्रमाणे:		
l	पाचशे चोवीस मात्र) २१.०८.२०२४ रोजीस सह प्रयोज्य	पूर्वेला: फ्लंट क्र. १४, पश्चिमेला: फ्लंट क्र. १२,		
l	पुढील व्याज	उत्तरेलाः अंतर्गत रस्ता आणि अंगण, दक्षिणः खुली		
\vdash		जागा".		

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीसाठी कृपया कॅग्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.caprihomeloans.com/auctionमध्ये दिलेली लिंक पहावी. ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती:-

मिळकतीची विक्री ''जे आहे जेथे आहे, जे काही आहे तेथे आहे आणा कोणाचीही मदत न घेता तत्त्वावर'' होईल. ही विक्री कोणत्याही प्रकारच्या हमी आणि क्षतिपूर्तीशिवाय होईल.

मिळकती/मत्तांचे तपशील (म्हणजे ई-लिलाव विकी सचनेत विनिर्दिष्टीत व्याप्ती अ गरणी धनको उत्तरदायी नसतील. प्रत्यक्ष व्याप्ती आणि मितौ वेगळू असू शकते.

३. तारणी धनकोंनी जारी केलेली ई-लिलाव विक्री सूचना हे बोली सादर करण्याकरिता सर्वसामान्य जनतेला दिलेले निमंत्रण आहे आणि ते तारणी धनकोंच्यावतीने दिलेले कोणतेही अभिवचन किंवा अभिवेदन नाही किंवा तसा अर्थ काढू नये. इच्छुक बोलीदारांना बोली सादर करण्यापूर्वी तारणी धनकोंकडील हक्क विलेख प्रती काळजीपूर्वक पाहण्याचा आणि मिळकत/मत्तांचे हक्क व सध्याची स्थिती आणि मिळकतीला बाधा आणणाऱ्या दावे/थकेबाकीबाँबत स्वत: स्वतंत्र चौकशी/कसून तपास करण्याचा सल्ला देण्यात येतो. . लिलाव/बोली केवळ ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून'' वेबसाईट https://sarfaesi.auctiontiger.net वरून किंवा सेवा पुरवठादार मे. ई प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड, अहमदाबाद यांनी

पुरविलेल्या ऑक्शन टायगर मोबाईल ॲपमार्फत होईल जे ई–लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत संपूर्ण लिलाव प्रक्रियेची व्यवस्था करून समन्वय राखतील . बोलीदार त्यांच्या पसंतीच्या ठिकाणातन बोली लावण्याकरिता ई-लिलावात सहभागी होऊ शकतात. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटीची सनिश्चिती स्वत: बोलीदारांनी करून घ्यावी. इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी. नेटवर्क

तमस्या, सिस्टीम क्रॅश डाऊन वीज खंडीत होणे इ.साठी तारणी धनको/सेवा पुरवठादार यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ६. ई-लिलावावरील तपशील, मदत, प्रक्रिया आणि ऑनलाईन बोलीसाठी संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार **मे. ई-प्रोक्यअरमेंट टेक्नॉलॉजिज लि., ऑक्शन टायगर, अहमदाबाद, (संपर्क क्र** ७९- ६८१३६८८०/६८१३६८३७) किंवा श्री. रामप्रसाद शर्मा, मोबा. ८००-००२-३२९७/ ७९-६१२० ०५५९, ईमेल : ramprasad@auctiontiger.net, येथे संपर्क साधू शकतात. o. ई-लिलाव विक्रीत सहभागी होण्यासाठी इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे नाव पुरेशा आधी https://sarfaesi.auctiontiger.net वर नोंदवावे आणि युजर आयडी व पासवर्ड मिळवावा. सेवा पुरवठादारांकडून

मेळाल्यावर ताबडतोब केवळ पासवर्ड बदलण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो. ८. ई–लिलावात सहभागासाठी इच्छुक बोलीदारांना राखीव किंमतीच्या १०% (वरील प्रमाणे) इतकी परतावायोग्य इअर जमा करावी लागेल जी इच्छुक बोलीदारांना **२६–सप्टेंबर–२०२४** रोजी किंवा त्यापूर्वी **'कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड''** च्या नावातील डिमांड ड्राफ्ट/एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत भरावी लागेल

९. इच्छुक बोलीदारांनी २६–सप्टेंबर–२०२४ रोजी द्.०३.०० वा. पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, क्षेत्रीय कार्यालय क्र. ७वा मजला, न्यू पासपोर्ट कार्यालय वर, दोस्ती <mark>पिनॅकल, बागळे इस्टेट, रोड क्र.२२, ठाणे–४००६०४ किंवा ३०१–३०२, ३ रा मजला, ९२७– सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे ४११००४ येथे मोहोरबंद पाकिटातून इ.अ.र.</mark> प्रती भरावयाच्या डिमांड ड्रॉफ्टसह रितसर भरलेले बोली प्रपत्र (''ज्याचा नमुना https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे उपलब्ध आहे') सादर केले पाहिजे. मोहोरबंद पाकिटातून ''कर्जदाराचे नाव' मेळकतीसाठी कर्ज खाते क्रे. ____ (वरील नमूद) ई–लिलाव विक्रीमध्ये सहभागी होण्यासाठी बोली '' असे ठळकपणे लिहावे.

१०. इ.अ.र.सह बोली सादर करण्याच्या अंतिम तारखेच्या समाप्तीनंतर प्राधिकृत अधिकारी त्यांना प्राप्त झालेल्या बोली तपासतील आणि अर्हतापूर्ण बोलीदारांचे तपशील (ज्यांनी राखीव किंमतीपेक्षा जास्तीची ऱ्यांची बोली दिली आहे व तारणी धनकोंकडे विनिर्दिष्ट इ.अ.र. प्रदान केली आहे) सेवा पुरवठादार मे. ई. प्रोक्युरमेंट टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड यांना देतील जेणेकरून त्यांना फक्त त्याच बोलीदारांना ई-लिलाव विक्री सूचनेत नमूद केलेल्या तारीख आणि वेळेस ऑनलाईन आपापसातील बोली/लिलाव प्रक्रियेत सहभाग घेण्यास मान्यता देणे शक्य होईल. . ११. अर्हतापूर्ण बोलीदारांमध्ये आपापसातील बोली अर्हतापूर्ण बोलीदारांकडून उद्धृत केलेल्या सर्वोच्च बोलीपासून सुरू होईल. आपापसातील बोली प्रक्रियेत प्रत्येकी ''१०'' मिनिटांची अमर्याद एक्स्टेन्शन

असतील म्हणजेच मागील एक्स्टेन्शन पासून १० मिनिटात बोली लावल्यास प्रत्येक वेळी ई-लिलाव संपण्याची वेळ आपोआप १० मिनिटांनी वाढेल. १२. एकदा का बोली लावली की ती रह करता किंवा मागे घेता येणार नाही. बोलीदारांना दिलेल्या यजर आयडीवरून लावलेल्या सर्व बोली त्यांनी स्वत: लावल्याचे गहित धरले जाईल.

. . . १३. ई-लिलाव प्रक्रिया संपल्यावर ताबडतोब सर्वोच्च बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्री प्रक्रियेतील यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाण्याकरिता प्राधिकृत अधिकारी, **क्षेत्रीय कार्यालय क्र. ७वा मजला, न्यू** गसपोर्ट कार्यालय वर, दोस्ती पिनॅकल, वागळे इस्टेट, रोड क्र.२२, ठाणे–४००६०४ किंवा ३०१–३०२, ३ रा मजला, ९२७– सनस मेमरीज, एफ सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे ४११००४ येथे आणि सेवा परवठादार या दोघांना ई- मेलद्वारे त्यांच्या अंतिम बोलीची पष्टी करावी. १४. यशस्वी बोलीदारांना २५% बोली रक्कम (इअर धरून) त्यांच्या नावे विक्री निश्चित होण्याच्या त्याच दिवशी किंवा जास्तीत जास्त विक्रीच्या पढील कामाच्या दिवसापर्यंत आणि उर्वरित ७५% बोली रक्कम

विक्रीच्या तारखेपासून १५ दिवसांत मुंबई येथे देय **कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**च्या नावातील डीडी/पे ऑर्डर/एनईएफटी/आरटीजीसी/चेक द्वारे प्रदान करावी लागेल

.५. निर्धारित मुदतीत यशस्वी बोलीदार/लिलाव खरेदीदारांनी उपरोक्त रकमांचे प्रदान करण्यात कसूर केल्यास विक्री रद्द होईल आणि अगोदर जमा केलेली रक्कम (इ.अ.र. सह) जप्त होईल व मिळकत पुन्हा वेकायला ठेवली जाईल.

१६. यशस्वी बोलीदारांनी विनंती केल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी सर्वस्वी त्यांच्या मर्जीने उर्वरित बोली रक्कम जमा करण्याकरिता लेखी वाढीव मुद्दत मंजूर करू शकतात. १७. यशस्वी बोलीदारांना टीडीएस प्रती विक्री किंमतीची १% रक्कम (विक्री रकमेपैकी)(लागू असल्यास) प्रदान करून प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे टीडीएस प्रमाणपत्र सादर करावे लागेल आणि प्राधिकृत

अधिकाऱ्यांनी प्रस्ताव स्विकारल्याच्या १५ कामाच्या दिवसांत किंवा प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना योग्य वाटेल अशा अन्य वाढीव मुदतीत इ.अ.र. समायोजित करून विक्री किमतीची संपूर्ण रक्कम (टीडीएस प्रती १% nपल्यावर) जमा करावी लागेल. कसूर केल्यास, इसरा अनामत रक्कम रद्द केली जाईल १८. विक्री प्रमाणपत्र जारी होण्यापूर्वी यशस्वी बोलीदारांना पालिका/पंचायत कर, वीज थकबाकी (असल्यास) भरावे लागेल. मिळकती संबंधातील सर्व वैधानिक थकबाकी विचारात घेऊन बोली लावावी.

१९. संपूर्ण खरेदी किमत/बोली रक्कम जमा केल्यावर आणि सर्व कर/आकारांचे प्रदान केल्याच्या संबंधातील आवश्यक पुरावे सादर केल्यावरच यशस्वी बोलीदारांच्या नावात प्राधिकृत अधिकारी विक्री प्रमाणपत्र

२०. अभिहस्तांतरणासाठी लागू असलेले कायदेशीर आकार, मुद्रांक शुल्क, नोंदणी आकार व अन्य अनुषंगिक आकार लिलाव खरेदीदारांना भरावे लागतील. २१. कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी ई-लिलाव विक्री कार्यवाही पुढे ढकलू/रद्द करू शकतात. जर विक्रीच्या निर्धारित तारखेपासून ३० दिवसांमध्ये असलेल्या नंतरच्या तारखेपर्यंत ई-लिलाव विक्री

पुढे ढकलली असेल तर तसे सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटवर प्रदर्शित केले जाईल. २२. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचा निर्णय अंतिम, बंधनकारक असेल व त्यावर प्रश्न करता येणार नाहीत.

२३. ज्यांनी बोल्या सादर केल्या आहेत त्या सर्व बोलीदारांनी ई-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती वाचल्याचे व त्या समजल्याचे गृहित धरले जाईल आणि त्यांना त्या बंधनकारक असतील. २४. मिळकतीमध्ये जंगम वस्तु असल्यास विक्री करण्याचा प्रस्ताव नाही

२५. पुढील तपशील आणि चौकशीसाठी प्राधिकृत अधिकारी, कॅग्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड: श्री. सुमेध साहेबराव मोबाईल क्र.: ९६८९४७४९२७ आणि पुढील चौक्शी करीता कु. कल्पना चेतनचाला- ७७३८०३९३४६ येथे संपर्क साधावा.

. २६. हे प्रकाशन म्हणजे उपरोह्नेखित तारखेस/ठिकाणी लिलाव विक्री करण्याबाबत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ (१) नुसार उपरोक्त कर्ज खात्याच्या कर्जदार/गहाणकार/जामीनदारांना ३० (तीस) दिवसांची सूचना देखील आहे. विशेष सूचना/इशारा: बोलीदारांनी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी शेवटच्या मिनिटे/सेकंदांना बोली लावणे टाळावे. अशा बाबतीत बोलीदारांकडून होणाऱ्या कोणत्याही त्रुटी/चुकांसाठी (इंटरनेट

बंद पडणे, वीज जाणे इ.) कॅग्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड किंवा सेवा पुरवठादार जबाबदार नसतील. अशा आकस्मिक परिस्थितीशी सामना करण्याकरिता बोलीदारांनी कृपया आवश्यक अशा सर्व व्यवस्था/बॅक–अप वीज पुरवठ्यासारखे पर्याय आणि जे काही गरजेचे आहे त्या अन्य गोष्टींची तजवीज करून ठेवावी जेणेकरून त्यांना अशा परिस्थितीवर मात करून ाशस्वीपणे लिलावात सहभागी होणे शक्य होईल.

सही/- (प्राधिकृत अधिकारी) कॅप्री ग्लोबल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

The spirit of Mumbai is now 96 years old!



ठिकाण: महाराष्ट्र, दिनांक: २४-०८-२०२४