

501-B, 5th Floor Dempo Trade Centre Panjim Goa 403 001

Toll Free No 18002661909 +91 9321752685

info@tahmar.in info.spl1991@gmail.com

Date: 10/09/2024

To,
The Department of Corporate Services,
BSE Limited,
Ground Floor, P.J. Towers,
Dalal Street Fort, Mumbai-400001

Scrip Code - 516032

Sub: Compliance under Regulation 30 of SEBI (LODR) 2015, and 2018 Amendments thereof.

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 30 of the Listing Regulations, please find enclosed copies of notices given to shareholders informing about the 33rd Annual General Meeting of the Company in accordance with the Regulation 47 of SEBI(LODR), 2015. The notice was published in the following newspapers on 6th September, 2024.

- 1. THE FREE PRESS JOURNAL [English Newspaper]
- 2. NAV SHAKTI [Marathi Newspaper]

We hope you will find it in order and request you to take the same on your records.

Thanking You, Yours Faithfully,

For Tahmar Enterprises Limited (Formerly known as Sarda Papers Limited)

Alkesh Patidar Company Secretary NOTICE OF LOSS OF SHARES OF HINDUSTAN UNILEVER LTD (Formerly Hindustan Lever Limited (HUL)) Regd. Off. Hindustan Unilever Limited, Jnilever House, B D Savant Marg, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400 099. Notice is hereby given that the following share certificates has been reported as lost / misplaced and company intends to issue

Any person who has a valid claim on the said shares should lodge such claim with the Company at its Registered office within 15 days hereof. B K JAYALAKSHMI Name of the Ho

duplicate certificates in lieu thereof, in due

Folio No. HLL2806156 No of shares (Rs.1/- FV) 270 Certificate No 5177599 From 902702551 Distinctive Nos To 902702820 Date: 05-09-2024



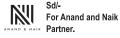
www.navshakti.co.in

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public in general and film trade in particular that one of our clients is in the process of acquiring from Reliance Industries Limited through its media and entertainment division Jio Studios, having its registered office at 3rd Floor, Maker Chambers IV. 222 Nariman Point, Mumbai - 400 011, the remake rights ("Remake Rights") of the Marathi language film titled "Baipan Bhaari Deva" starring Rohini Hattangadi, Sukunya Mone, Shilpa Navalkar, Deepa Parab and others, Written by Vaishali Naik , directed by Kedar Shinde, and released on 30th June, 2023" (hereinafter referred to as the "Original Film"), for Malayalam, Tamil, Telugu and Kannada languages only ("Authorized Languages").

Post-acquisition of the Remake Rights of the Original Film in the Authorised Languages, our client shall have the sole and exclusive right to make and produce the remake films ("Remake Films") in the Authorised Languages, and right to dub and subtitle the Remake Films in any and all languages of the Universe by virtue of Remake Rights save and except in Gujarati, Punjabi, Bengali and Bhojpuri languages and/or dialects; and distribute and exploit the Remake Films on all modes, medium and formats (whether existing now and arising in future) throughout the Universe in perpetuity.

Any person, firm and/or company having any claim, of whatsoever nature, against or in relation to the said Remake Rights by way of assignment pledge, gift, mortgage, charge, sale, litigation, and/or transfer of any kind whatsoever are hereby required to make the same known in writing along with documentary proof / evidence (certified true copies) of the aforesaid claim at the address mentioned herein below, within fourteen (14) days from the date of publication hereof, otherwise the acquisition will be completed without any reference to such claim and the same, if any will be considered as waived for which we shall not be liable or responsible which may please be noted. Claims without any documentary proof and /or any claims received after the expiry of the stipulated 14 days shall not be enter



Place : Mumbai. Date : September 06, 2024

12-B, 1st Floor, Mittal Tower, Nariman Poin Mumbai - 400 021, (Maharashtra)

Govt. of Jharkhand OFFICE OF THE EXECUTIVE ENGINEER Field Survey Division, Advance Planning, Road Construction Department, Nirupan Bhawan, 4th floor, 56-Set Chowk, Doranda, Ranchi-834002, e-mail--- eercdapfsdran-jhr@nic.in

e-Procurement Very Short Notice e-Tender Reference No .-RCD/FSD /AP/ RAN/20/24-25

	e-Tender Reference No	KCD/F3D /AP/ KAN/20/24-25
		Dated 04.09.2024
1-	Name of Work	Consultancy services for exploration of Feasibility report cum preparation of Detailed project report for construction of Elevated Corridor/at Grade along the Bank of Swamarekha River at Hinoo Emerald Hotel to Sail Satellite City via DPS School including replacement of culverts and bridges, proposal for new culverts and bridges, complete Land Acquisition Proposal including ownership details all complete as per latest guidelines, Resettlement and Rehabilitation Proposal , Forest Diversion Proposal with clearance of all stages etc as required if any, at Ranchi in the state of Jharkhand. from Consultants empanelled in Category-II with the Road Construction Department, Government of Jharkhand vide letter no - 3063(S) W.E dated 22-08-2022 are allowed to bid.
2-	Work completion time	60 Davs
3-	Tentative Length	5.00 km
4-	Cost of Tender Document & Earnest Money Deposit (EMD)	Cost of Tender Document: - Rs 5,000/- (Rupees Five Thousand) (Non-Refundable) through online mode only. EMD: - Rs-1,00,000/- (Rupees One Lac) through online mode only. As per the Departmental Letter no4652(S) dated 06.10.2023, cost of tender document and Earnest Money Deposit will be received in online mode only through e-procurement portal (https://jharkhandtenders.gov.in) by Internet banking/ NEFT/ RTGS facility as per Standard Operating Procedure (SOP) issued by Information Technology & e-Governance Department, Government of Jharkhand vide letter no- 120 dated 03.10.2023.
5-	Date and Time of Publishing of Tender on official website	06.09.2024, 05.00 PM
6-	Last date and Time of submission of Tender (With Tender Fee and EMD)	18.09.2024, 12.30 PM
7-	Date and Timing of Bid opening	19.09.2024, 12.30 PM
8-	Tender Inviting Authority	Executive Engineer, Field Survey Division, Advance Planning, RCD, Ranchi, Nirupan Bhavan, 56 set Chowk, Doranda, Ranchi. 834002, Mobile No- 8051090751
9-	Mode of Bid Submission	e-Tendering (http://jharkhandtenders.gov.in)

For further information please go through the website http://libarkhandtenders.gov.in Executive Engineer

http://jharkhandtenders.gov.in

PR 334822 Road(24-25).D

(http://jharkhandtenders.gov.in)

Field Survey Division, A.P
Road Construction Department, Ranchi

STRESSED ASSETS RECOVERY BRANCH MUMBAI (05168) **SBI** State Bank of India The International Building, 6th Floor, 16 Maharshi Karve Road, Churchgate, Mumbai - 400020. Phone: 022-22053163/64/65. Email-sbi.05168@sbi.co.ir

PUBLICATION OF NOTICE REGARDING POSSESSION OF PROPERTY U/S 13(4) OF SARFAESI ACT 2002 Notice is hereby given under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers

conferred under Section 13 (12) read with rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, a demand notice was issued on the dates mentioned against each account and stated hereinafter calling upon them to repay the amount within 60 days from the date of receipt of said notice. The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrowers and the public in general that the undersigned has taken Symbolic Possession of

the property described herein below in exercise of power conferred on him/her under section 13(4) of the said Act read with Rule 9 of the said Act on the dates ment The Borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the

The Borrower's/ Guarantor's attention is invited to provisions of Sub-section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available to redeem the secured assets

Name of Account/ Borrower & Address	Name of Owner of Property	Description of the mortgaged Properties	Date of Demand Notice	Date of Symbolic Possession	Amount Outstanding
Mrs. Jasmin Rasheed Khan & Mr. Rasheed Mohammed Majid Flat No. A-402, Bldg No. 5A, 4th Floor, Aman CHS Ltd. Golibar Road, Santacruz (East), Mumbai – 400055.		Flat No. A-402, admeasuring area 20.90 sq. meter Carpet Area, Bldg. No. 5A, on the Fourth Floor, situated at Aman SRA Co-operative Housing Society Limited, Near Chistiya Jama Masjid, Golibar Road, Santacruz (East), Mumbai—400055.		02.09.2024	Rs. 23,32,760.00 (Rupees Twenty Three Lakhs Thirty Two Thousand Seven Hundred and Sixty Only) as on 02.09.2024 & interest, costs, etc. thereon.

Sd/ Date : 06.09.2024 Place : Mumbai **Authorised Officer** State Bank of India

GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

PUBLIC WORK DEPARTMENT INVITATION FOR TENDERS Website http://mahatenders.gov.in Email: jawhar.ee@mahapnd.gov.in

E-TENDER NOTICE No. 28 For 2024-25

Online Tenders (e-tender) in "B-1" form for the following works is invited by the Executive Engineer, P.W. Division, Jawhar, (Phone No 02520-222226) on Government of Maharashtra Electronic Tender Management System from the **Registered Unemployed Engineer** in appropriate class of Public Works Department of Maharashtra State.

This tender notice contains 19 (Nineteen) Work and their details can also be viewed on www.mahapwd.com and also downloaded from Government of Maharashtra e-tendering Portal http://mahatenders.gov.in and sub portal.

Sr. No.	Name of Work	Work Portion (Rs. Lakhs)	Class of Contractor	Tender form Fee (non refundable)	Time limit in (Calendar Months)	Remark
1	Construction of Talathi Saja Office Building At Pimpalshet, Taluka-Jawhar, District-Palghar.	24,06,935.00	Class V(A) & Above	Rs. 500/- + 18% GST Rs. 90/- Total Rs. 590/-	180 Days (Including monsoon)	4225 SC.ST 42251557-53
2	Construction of Dabhlon Sakhalipada Road, Taluka- Jawhar, District-Palghar.	20,35,906.00	Class V(A) & Above	Rs. 500/- + 18% GST Rs. 90/- Total Rs. 590/-	180 Days (Including	5054 (04) Road and Bridge 50545117-53
3	S.T.B.T. to Ozar to Peranamba Bypass Road, Taluka- Jawhar, District-Palghar.	19,97,260.00	Class V(A)& Above	Rs. 500/- + 18% GST Rs. 90/- Total Rs. 590/-	180 Days (Including monsoon)	5054 (04) Road and Bridge 50545117-53
4	Improvement of O.D.R.45 to Bramhanpada Road V.R.13 Km. 0/00 to 0/750. Taluka-Mokhada. District-Palghar.	20,13,922.00	Class VIA) & Above	Rs. 500/- + 18% GST Rs. 90/- Total Rs. 590/-	180 Days (Including monsoon)	5054 (04) Road and Bridge 505-45117-53
5	Improvement of M.D.R.20 to Dhodipada Ro V.R. 11 Km. 1/45 to 2/240. Taluka-Mokhada, District-Palghar.	20,14,377.00	Class V(A) & Above	Rs. 500/- + 18% GST Rs. 90/- Total Rs. 590/-	180 Days (Including monsoon)	5054 (04) Road and Bridge 50545117-53
6	Improvement of S.H.78 to (Khodala) Nashera Road V.R.58 Km. 3/650 to 6/400. Taluka-Mokhada. District-Palghar.	20,13,837.00	Class V(A) & Above	Rs. 500/- + 18% GST Rs. 90/- Total Rs. 590/-	180 Days (Including monsoon)	5054 (04) Road and Bridge 50545117-53
7	Improvement of Baldyachapada Ghodipada Balaghoda Road Km. 2/300 to 3/600 V.R. 12. Taluka- Mokhada, District-Palghar.	20,14,067.00	Class V(A) & Above	Rs. 500/- +18% GST Rs. 90/- Total Rs. 590/-	180 Days (Including monsoon)	5054 (04) Road and Bridge 50545117-53
8	Improvement of Karoli Kolhedhav Road Km. 0/00 to 1/00 V.R.05, Taluka-Mokhada. District-Palghar.	20,13,658.00	Class V(A) & Above	Rs. 500/- + 18% GST Rs. 90/- Total Rs. 590/-	180 Days (Including monsoon)	5054 (04) Road and Bridge 505451 17-53
9	Construction of Osarvira Ghodichapada to Karoli Road VR 09, Taluka-Mokhada, District-Palghar	20,27,721.00	Class V(A) & Above	Rs. 500/- + 18% GST Rs. 90/- Total Rs. 590/-	180 Days (Including monsoon)	5054 (04) Road and Bridge 50545117-53
10	Construction of Retaining Wall on Asc to Karoli Road V.R7, Taluka-Mokhada, District-Palghar	20,33,021.00	Class V(A) & Above	Rs. 500/- + 18% GST Rs. 90/- Total Rs. 590/-	180 Days (Including monsoon)	5054 (04) Road and Bridge 50545117-53
11	Construction of Gutter and Protection Wall on Kuriod Botoshi Shelampada O.D.R.52 Km. 0/100 to 1/200, Taluka-Mokhada. District-Palghar	20,21,569.00	Class V(A) & Above	Rs. 500/- + 18% GST Rs. 90/- Total Rs. 590/-	180 Days (Including monsoon)	5054 (04) Road and Bridge 5054 117-53
12	Construction of Gutter and Protection Wall on Kuriod Botoshi Shelampada O.D.R.52 Km. 1/200 to 1/500, Taluka-Mokhada, District-Palghar	20,08,500.00	Class V(A) & Above	Rs. 500/- + 18% GST Rs. 90/- Total Rs. 590/-	180 Days (Including monsoon)	5054 (04) Road and Bridge 50545117-53
13	mprovement of Accident Spot on Chikadipada to Kalamgaon Road V.R.17, Taluka-Mokhada. District-Palghar	20,29,803.00	Class V(A) & Above	Rs. 500/-+ 18% GST Rs. 90/- Total Rs. 590/-	180 Days (Including monsoon)	5054 (04) Road and Bridge 50545117-53
14	Construction of Retaining Wall on Sakhari to Saturli Road V.R62, Taluka-Mokhada, District-Palghar	20,40,876.00	Class V(A) & Above	Rs. 500/- + 18% GST Rs. 90/- Total Rs. 590/-	180 Days (Including monsoon)	5054 (04) Road and Bridge 50545117-53
15	mprovement of Osarvira to Karoli Road, Taluka- Mokhada, District-Palghar	20,31,090.00	Class V(A) & Above	Rs. 500/- + 18% GST Rs. 90/- Total Rs. 590/-	180 Days (Including monsoon)	5054 (04) Road and Bridge 50545117-53
16	mprovement of Ambyachapada to Kumbhipada Road, Taluka-Mokhada, District-Palghar	20,31,207.00	Class V(A) & Above	Rs. 500/- 18% GST Rs. 90/- Total Rs. 590/-	180 Days (Including monsoon)	5054 (04) Road and Bridge 50545117-53
17	mprovement of Accident Spot on Kundachapada to Bhovudi Road V.R.14 Taluka-Mokhada. District- Palghar	20,34,423.00	Class V(A)& Above	Rs. 500/- + 18% GST Rs. 90/- Total Rs. 590/-	180 Days (Including monsoon)	5054 (04) Road and Bridge 50545117-53
18	Improvement of Accident Spot on Jalichapada to Kalmgaon Road V.R.15 Taluka-Mokhada, District- Palghar	20,34,446.00	Class V(A)& Above	Rs. 500/- + 18% GST Rs. 90/- Total Rs. 590/-	180 Days (Including monsoon)	5054 (04) Road and Bridge 50545117-53
19	Improvement of O.D.R.45 to Karoli Road V-R.7 Taluka- Mokhada, District-Palghar	20,34,986.00	Class V(A)& Above	Rs. 500/- + 18% GST Rs. 90/- Total Rs. 590/-	180 Days (Including monsoon)	5054 (04) Road and Bridge 50545117-53

Period of E-Tenders Date - 06/09/2024 to Date - 13/09/2024

Date - 14/09/2024 after 11.00 hrs. (If possible)

The Executive Engineer P. W. Division Jawhar Reserves right to Accept or Reject any offer. Conditional offers will not be accepted.

1. All eligible/interested e-tenders are required to be enrolled on portal enrolled on ports http://mahatenders.gov.in before down loading tender documents and participate in e-tendering 2. The Electronic tendering system for Public Works Department of Government of Maharashtra will be available on separate Sub Portal with

URL http://mahatenders.gov.in as part of the electronic Tendering system of Government of Maharashtra which is available on the Portal http://maharashtra.etenders.in OW.NO./PWD/JWR/TC/9926

Office of the Executive Engineer Public Work Division, Jawhar Dist. Palghar, Pin-401603 Date :- 30/08/2024 DGIPR 2024-25/2688 P. W. Division, Jawhar Dist-Palghar

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-1 MUMBAI (Government of India, Ministry of finance) 2rd Floor, Telephone Bhavan, Colaba Market, Colaba, Mumbai - 400005 (5th Floor, Scindia House, Ballard Estate, Mumbai - 400 001) O.A. NO. 133 Of 2023

IDBI BANK LIMITED V/S

ANDANR

MRS USHA PANNALAL PAL

...Defendants

DEFENDANT | MRS USHA PANNALAL PAL 703, ALTIMA BUILDING, 7TH FLOOR, TARANGAN COMPLEX, NEAR SWAM SIDHI COLLEGE, TENGHAR, BHIWANDI 421302 HOUSE NO. 2470, GALANO. 103. BEHIND RUNGTA DYEING. JAI AMBE AND PANNA COMPLEX, KALYAN ROAD, NEW KANERI, BHIWANDI 42130

FLAT NO. 504, 5th FLOOR, BUILDING NO. H1, ARIHANT CITY, KALYAN SYPASS, TENGHAR DIST THANE, BHIWANDI 421302 MR PANNALAL RAMKHELAWAN PAL 703, ALTIMA BUILDING, 7TH FLOOR, TARANGAN COMPLEX, NEAR DEFENDANT SWAM SIDHI COLLEGE, TENGHAR, BHIWANDI 421302

SUMMONS 1. WHEREAS, OA/133/2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer/ Registrar

. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs. 31,52,736.34/-3. WHEREAS the service of summons/Notice could not be effected in the ordinary manner and whereas the Application for substitute service has been allowed by this Tribunal

4. In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed

(i) To show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted;

(ii) To disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the applicant under serial number 3A of the original application; (iii) You are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and properties disclosed under serial number 3A of the original application, pending

hearing and disposal of the application for attachment of properties (iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties specified or disclosed under serial number 3A of the original application withou

he prior approval of the Tribunal; (v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets of other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account maintained with the bank or financial institutions holding securit

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before **Registrar** on 19/12/2024 at 12:00 Noon. failing which the application shall be heard and decided in your abs

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 26th day of August, 2024



Registrar Debts Recovery Tribunal-1, Mumbai Registrar Mumbai D.R.T. No. 1



Registered Office :- "The Ruby", 5th Floor, Office No. 5 SC. South Wing on Level 8th, Senapati Bapat Marg, Dadar West, Mumhai-400028 India CIN No. L74140MH1983PLC029494, Tel. No. 022 4037 2415 / 022 4037 2424, Email ID: spcapitalfin@gmail.com, Website: www.spcapital.in

NOTICE OF THE 41st ANNUAL GENERAL MEETING. **BOOK CLOSURE DATE AND E-VOTING**

NOTICE is hereby given that the 41stAnnual General Meeting (AGM) of the Members of the Company will be held on Monday, September 30, 2024 at 3.00 P.M IST. through Video Conferencing (VC) or Other Audio Visual Means (OAVM) in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with General Circular Nos. 14/2020, 17/2020, 20/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021, 02/2022, 10/2022 and 09/2023 dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020, January 13, 2021, December 08, 2021, December 14, 2021, May 05, 2022, December 28, 2022 and September 25, 2023 respectively issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA) and Securities Exchange Board of India ("SEBI") Circular dated May 12, 2020, May 13, 2022, January 05, 2023 and October 07, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India (SEBI) to transact the business as set out in the AGM Notice dated Tuesday, August 13, 2024. The information and instructions for Members attending the AGM through VC/OAVM are explained in notes to the Notice of AGM. Members attending the AGM through VC/OAVM will be counted for the purpose of ascertaining the quorum under Section 103 of the Act.

In accordance with the aforesaid circulars of MCA and SEBI, the Notice of AGM and the Annual Report for the financial year 2023-24 comprising Financial Statements Board's Report Auditor's Reports and other documents required to be attached therewith have been sent by email to all those Members of the Company whose email addresses are registered with the Company or the Depository Participant(s), on Thursday, September 5, 2024. The aforesaid documents are also available on the website of the Company at www.spcapital.in and also at the websites of the Stock Exchanges BSE Limited at www.bseindia.com. The Notice of AGM is also available on the website of National Securities Depository Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of SEBI (Listing Obligations & Disclosure Requirements) Regulations 2015 (as amended), and MCA Circulars dated April 08, 2020, April 13, 2020 and May 05, 2020 the Company is providing facility of remote e-voting to its Members in respect of the business to be transacted at the AGM. For this purpose, the Company has entered into an agreement with National Securities Depository Limited (NSDL) for facilitating voting through electronic means, as the authorized e-Voting's agency. The facility of casting votes by a member using remote e-voting as well as the e-voting system on the date of the AGM will be provided by NSDL

The remote e-voting period commences on Friday, September 27, 2024 (9:00 a.m. IST) and ends on Sunday, September 29, 2024 (5:00 p.m. IST). During this period, Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on Tuesday, September 24, 2024 i.e. cut-off date, may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by NSDL for voting thereafter. Those Members, who will be present in the AGM through VC/OAVM facility and have not cast their vote on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM. The manner of remote e-voting and e-voting at the AGM by the Members holding shares in physical mode or dematerialized mode and for the Members, who have not registered/updated their e-mail addresses with the Company, is provided in the Notice of the AGM.

Any person, who acquires shares of the Company and becomes Member of the Company after dispatch of the Notice of AGM and holding shares as on the cut-off date i.e. Tuesday, September 24, 2024 may follow the same instructions for remote e-voting and evoting at the AGM as mentioned in the Notice of AGM.

The Members who have already cast their vote by remote e-voting prior to the AGM, may also attend the AGM, but shall not be entitled to vote again atthe AGM.

NOTICE is hereby given pursuant to Section 91 of the Act and Regulation 42 of the Listing Regulations that the Register of Members and the Share Transfer Books of the Company will be closed from Monday, September 23, 2024 to Monday, September 30, 2024 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

Manner of registering/updating email addresses a) Members holding shares in physical mode, who have not

registered/updated their email addresses with the Company, are requested to send the scanned copy of the following documents by email to the Company at spcapitalfin@gmail.com or cs@spcapital.in

a-signed request letter mentioning their name, folio no. and address; (i) self-attested copy of the PAN Card and

Self-attested copy of any document (e.g, Aadhar Card, Driving License, Election Identity Card, Passport) in support of the address of the Member.

b) Members holding shares in dematerialized mode, who have not registered/updated their email addresses with the Depository Participant(s), are requested to register/update their email addresses with their Depositary Participant(s).

Alternatively shareholders/members may send a request to evoting@nsdl.co.in for procuring user id and password for e-voting by providing above mentioned documents.

After due verification, the Company will forward the procedure for obtaining their login credentials to their registered email addresses. In case of any queries, you may refer the frequently asked questions (FAQs) for shareholders and e-voting user manual for shareholders available at the download section of

www.evoting.nsdl.com or call on toll free no.: 18001020990 and

180224430 or send a request to Sanjeev Yadav. By order of the Board of Directors

Sonali Bapardekar

TRANS FREIGHT CONTAINERS LTD.

Regd. Off: Mulund Industrial Services Co.op. Society Ltd., Nahur Road, Mulund (West),Mumbai 400 080.| CIN: 13420MH1974 PLC18009

NOTICE

Notice is hereby given that the 50th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on Monday, September 30, 2024 at 10.30 a.m. at Mulund Industrial Services Co-op. Society Ltd., Nahur Road, Mulund (West), Mumbai 400 080, Maharashtra, India, to ransact the business as contained in the Notice sent to all members at their Registered Addresses/e-mail ID alongwith Proxy Form, Attendance Slip. Annual Report inter-alia containing Director's Reports, Auditor's Report and Audited Financial Statement for the

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 and Regulation 42 of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, notice is further given that the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, September 24, 2024 to Monday, September 30, 2024 (both days inclusive) for the purpose of AGM.

E-voting:

Exh - 12

... Applicant

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies Management and Administration) Rule, 2014 the Company is offering remote electronic voting (e-voting) to the members through electronic voting platform of LIIPL. The cut-of date for determining eligibility of Members for remote e-voting and physical poll at the AGM s 23rd September, 2024. A member holding shares either in physical or dematerialized orm as on the cut-off date shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as oting through polling paper in the AGM. The e-voting process shall commence from 9.00 i.m. (IST) on September 27, 2024 and shall end at 5.00 p.m. (IST) on September 29, 2024. The e-voting facility will be disabled thereafter. The e-voting results will be declared on c pefore October 02, 2024.

Physical voting through Ballot Paper will also be made available to those members who attend the AGM and have not already cast their vote by remote e-voting. Members may articipate in the 50th Annual General Meeting even after exercising the rights to vote by ectronic means.

n case of any queries pertaining to e-voting, members may refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) and e-voting manual available at https://instavote.linkintime.co.in unde Help section or write an email to insta.vote@linkintime.co.in or contact LIIPL at 022

For Trans Freight Containers Limited

Place : Mumbai Date : 6th September, 2024

Badal Mitta Whole-time-Director DIN 00076143

TAHMAR ENTERPRISES LIMITED (CIN: L45309MH2018PLC306212)

Regd off: R.S. No. 131/2 Shop No. 7, Guruchandra Residency, Gadhinglaj, Kolhapur -416 502

Corp off: 501-B, 5th Floor Dempo Trade Centre Panjim, Goa 403001

EMAIL ID: info.spl1991@gmail.com Website: www.tahmar.in Notice of the 33rd Annual General Meeting of the Company to be held through Video Conferencing/Other Audio-Visual Means ("VC/OAVM)

NOTICE is hereby given that the 33rd Annual General Meeting (AGM) of **Tahmar** Enterprises Limited will be held on **Monday** 30th September, 2024 at 12.00 P.M. (IST) through Video Conferencing/Other Audio-Visual Means ("VC/OAVM) to transact he business set out in the Notice of the AGM.

The AGM will be convened in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder ('the Act'); provisions of the SEBI (LODR) Regulations, 2015 and the provisions of General Circular issued by SEBI and othe applicable circulars issued by MCA/SEBI. Members participating through VC/OAVN shall be reckoned for the purpose of quorum under Section 103 of the Act. In compliance with the above circulars, the Notice of the AGM together with the Annual Report will be ent to the Members electronically to the email IDs registered by them with the Depositor Participant/ the Company.

The Notice of the 33rd AGM and the Annual Report for the financial year 2023-24 will ilso be available on the Company's website i.e. <u>www.tahmar.in, www.evoting.nsdl.con</u> www.bseindia.com.

Procedure to be followed by those Members whose e-mail ids are not registered with the depositories for procuring user id and password and registration of e mail ids for e-Voting for the resolutions set out in AGM notice: In case shares are held in physical mode please provide folio no., name of Membe

scanned copy of the share certificate (front and back), PAN and AADHAR by email at info.spl1991@gmail.com/ RTA's email id i.e. mangesh.sawant@linkintime.co.in. In case shares are held in Demat mode, please provide DPID-CLID (16 digit DPID CLID or 16 digit beneficiary ID), name, client master or copy of Consolidated Account statement, PAN (self-attested copy) and AADHAR (self-attested copy) by email at the Company's email id i.e. info.spl1991@gmail.com/ RTA's email id i.e.

mangesh.sawant@linkintime.co.in. Members attending the AGM who have not cast vote(s) by remote e-Voting will be able to vote electronically at the AGM.

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM being sent electronically) and in particular, instructions for joining the AGM, manner of easting vote through remote e-Voting or through e-Voting facility at the AGM.

TAHMAR ENTERPRISES LIMITED SARITA SEQUEIRA

Place: Gadhinglai

Managing Director DIN: 1203100 Pali Road Branch: 324, Pinnacle Apartment

400050 Mobile: 8369786604/8657744579



E-mail: mcpali@bankofbaroda.co.in **NOTICE TO BORROWER** (UNDER SUB-SECTION (2) OF SECTION 13 OF THE SARFAESI ACT, 2002)

REF: MCPALI/SARFAESI/3008-1/2024-25 Date: 30-08-2024 By Registered post with AD / By Hand delivery / By Courier

(1) M/s. Shree Vijaya Engineering and Construction Private Limited (CIN: U45205MH1998PTC117290)

Address: 210, Shubham Commercial Complex, Sector- 11, Matheran Road, New Panyel Dist: Raigad, Maharashtra - 410206 Email - prasad@shreevijayaengineering.com;

(2) Mr. Rangala Harichandra Prasad and Mrs. Rajshree Rangala (Directors) Both resident of Flat No. 7, 2nd Floor, Sai Nirman CHS Ltd, Plot No. 24, Sector -11, V M Road New Panvel, Dist: Raigad, Maharashtra - 410206 **Email -** rangala_rajshree@yahoo.co.in

SUB: Notice under Section 13(2) of the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, hereinafter called "Act". Account of M/s. Shree Vijaya Engineering and Construction Private Limited Sir/Madam

Re: Credit facilities with Pali Road, Bandra West Branch,

We refer to our various letters including letter No. AMB/AGM/20650/139/2018 dated 28-03-2018 and conveying sanction/renewal of credit facility/ies and the terms of sanction. Pursuant to the above sanction/renewal, you have availed and started utilizing the credit facilities after providing security for the same, as hereinafter stated. The present outstanding in loan/credit facility accounts and the security interests created for such liability are as under

Nature and	Limit	Rate of interest	0/s as on 29/08/2024
Type of facility	(Rs.)		(Inclusive interest up to 30.06.2024)
Working Capital Ioan Cash Credit Iimit	2.30 crores (Rupees Two crores and thirty lakhs only)	3.25% over BRLLR (7.00%) + SP (0.25%) [7.00% + 3.25% + 0.25% =10.50%]	01 07 2024 until novmont in full

Security agreement with brief description of securities Security agreement with brief description of securities

Hypothecation of Plant, Machinery, Stocks and Book Debts

Mortgage of Plot No. 1, area admeasuring 123.74 sq. meters, along with house constructed theron known as "Chandni House", situated at Plot No.1, Road No. 6, Sector 12 at Village New Panvel (E), District Raigad, Maharashtra – 410206 standing in the name of Mr. Rangala Harichandra Prasad and Mrs. Rajshree Rangala. Mortgage of Flat No 7, on 2nd Floor, admeasuring 605 sq. Feet Built-up area, in the

building known as "Sai Nirman" in Sai Nirman CHSL, on land bearing Plot No. 24, at V.M Road, in Sector No. 11, Village New Panvel, District Raigad, Maharashtra - 410206 standing in the name of Mr. Rangala Harichandra Prasad and Mrs. Rajshree Rangala.

Mortgage of Office No. 210, on 2nd Floor, admeasuring 385 sq. ft. Built-up area, in A wing of building known as Subham Complex in Shubham commercial Premises Co-op. Society situated at plot No. 1 & 3, Sector No. 11, New Panvel, District Raigad, Maharashtra - 410206 standing in the name of Mrs. Rajshree Rangala

In the letter of acknowledgment of debt dated 12/07/2023, you have acknowledgment your liability to the Bank. The outstanding's as stated above, include further drawings nd interest up to 30-06-2024 and other charges debited to the account.

As you are aware, you have committed defaults in payment of interest on above loans/outstanding for the Quarter ended 30.06.2024.

Consequent upon the defaults committed by you, your loan account has been cla as non-performing asset on 14-07-2024 in accordance with the Reserve Bank of India directives and guidelines. In spite of our repeated requests and demands you have no repaid the overdue loans including interest thereon.

Having regard to your inability to meet your liabilities in respect of the credit facility/ies duly secured by various securities as mentioned in para 1 above, and classification of your account as a non-performing asset, we hereby give you notice under sub-section 2) of section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, and call upon you to pay in full and discharge your liabilities to the Bank aggregating Rs 2,33,74,068.24/- + interest and charges until payment in full as stated in para 1 above, within 60 days from the date of this notice. We further give you notice that failing payment of the above amount with interest till the date of payment, we shall be free to exercise all or any of the rights under sub-section (4) of section 13 of the said Act, which please note

Please note that, interest will continue to accrue at the rates specified in para 1 above fo each credit facility until payment in full.

We invite your attention to sub-section 13 of the said Act in terms of which you are barred from transferring any of the secured assets referred to in para 1 above by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business), without obtaining our prior written consent. We may add that non-compliance with the above provision contained in section 13(13) of the said Act, is an offence punishable under section 29 of

We further invite your attention to sub section (8) of section 13 of the said Act in terms of which you may redeem the secured assets, if the amount of dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank is tendered by you, at any time before the date of publication of notice for public auction/inviting quotations/tender/private treaty. Please note that after publication of the notice as above, your right to redeem the secured assets will not be available.

waiver of any other rights or remedies which we may have, including without limitation

Rohit Kumar Prasad Chief Manager & Authorized Officer

Note: Without prejudice, we inform you that all the notices issued earlier under SARFAESI

Date: September 6, 2024 Company Secretary & Compliance Officer Membership No.: A66065

Please note that this demand notice is without prejudice to and shall not be construed as the right to make further demands in respect of sums owing to us. Yours faithfully

Act. 2002 is hereby stands withdrawn on technical reasons

PRAXIS*

प्रॅक्सिस होम रिटेल लिमिटेड

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

सीआयएन : एल५२१००एमएच २०११पीएलसी२१२८६६ रजि. कार्यालय:: दुसरा मजला, नॉलेज हाऊस, श्याम नगर, जोगेश्वरी-विक्रोळी लिंक रोड ऑफ्फ्र. जोगेश्वरी (पूर्व), मुंबई-४००००६० **दूरध्वनी:** +९१ २२ ४९५९ २५०० **ईमेल:** investorrela-

tions@praxisretail.in वेबसाइट : www.inpraxisretail

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, प्रॅक्सिस होम रिटेल लिमिटेड ("कंपनी") च्या सदस्यांची १३ वी वार्षिव सर्वसाधारण सभा शनिवार, २८ सप्टेंबर २०२४ रोजी सकाळी ९:३० वाजता ("ए**जीएम")** व्हिडिओ कॉन्फरन्सिंग (''व्हीसी'')/ इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यम (''ओएव्हीएम'') द्वारे कंपनी कायदा २०१३ ("कायदा") च्या सर्व लाग तरतर्दीचे पालन करून कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले संबंधित परिपत्रक आणि अधिसूचना **(''एमसीए'')** आणि या संदर्भात सिक्युराइटिस आणि एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडिया ("सेबी") ने १२ ऑगस्ट २०२४ रोजी एजीएम ("एजीएम नोटिस") आयोजित करण्याच्य नोटिसमध्ये नमूद केल्यानुसार सामान्य आणि विशेष व्यवसाय व्यवहार करण्यासाठी आयोजित केली जाईल एमसीए आणि सेबी च्या संबंधित परिपत्रकांच्या अनुषंगाने, २०२३-२४ आर्थिक वर्षासाठी एमजीएम सूचन आणि वार्षिक अहवाल, इतर गोष्टींबरोबरच, मंडळाचा अहवाल, लेखा परीक्षकांचा अहवाल, आर्थिक विवर आणि इतर लागु अहवाल ५ सप्टेंबर २०२४ रोजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने ज्या सदस्यांचे ई-मेल पत्ते कंपनीकडे नोंदणीकत आहेत किंवा लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड - कंपनीचे रजिस्द्वार आणि टान्सफर एजंट किंवा डिपॉझिटरीज ३० ऑगस्ट २०२४ ही कट ऑफ तारीखेला पाठवण्यात आले आहेत. एजीएम सूचन आणि आर्थिक वर्ष २०२३-२४ चा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.praxisretail.in वेबसाइटवर आर् स्टॉक एक्सचेंजच्या www. bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि . www.evoting.nsdl.com वर उपलब्ध आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे एजीएम ला उपस्थित राहणा-सदस्यांची गणना अधिनियमाच्या कलम १०३ अंतर्गत कोरम मोजण्याच्या उद्देशाने केली जाईल.

एजीएम व्हीसी/ओव्हीएएम द्वारे आयोजित केली जाईल आणि म्हणून, कायद्याच्या कलम १०५ अंतर्गत सदस्यांद्वारे प्रॉक्सी नियुक्त करण्याची सुविधा उपलब्ध नाही. कंपनीने कंपनीचा वार्षिक अहवाल आणि एजीएम सचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने प्राप्त करण्याची प्रक्रिया सक्षम केली आहे. सदस्य https://linkintime.co.in/emailreg/email_register.html या लिंकवर प्रवेश करून तात्पुरता त्यांचा ई-मेल पत्ता अपडेट करू शकतात.

ईमेल आयडी नोंदणी करण्याची प्रक्रिया:

फिजिकल स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांनी त्यांचे पत्त्यातील बदला, आदेश आदीसह बँव तपशील, ईमेल, संपर्क पत्रव्यवहार, कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट - मे. लिंक इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (''आरटीए'') येथे जाण्याची विनंती करण्यात आली आहे. सदस्य सी-१०१, २४७ पार्क एल .बी.एस. मार्ग, विक्रोळी (पश्चिम), मुंबई - ४००८३ येथे किंवा ईमेल - evoting@linkintime.co.ir आरटीए ला देखील संपर्क कर शकतात. डिमटेरियल फॉर्ममध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांनी त्यांच्य संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपेंटशी संपर्क साधावा.

एजीएम सुचनेमध्ये संदर्भित केलेली सर्व कागदपत्रे एजीएमच्या तारखेपर्यंत सदस्यांद्वारे कोणतेही शुल्क न घेत इलेक्ट्रॉनिक तपासणीसाठी देखील उपलब्ध असतील. अशा दस्तऐवजांची तपासणी करू इच्छिणाऱ्य सदस्यांना investorrelation@praxisretail.in वर ई-मेल पाठवण्याचा सल्ला दिला जातो.

२१ सप्टेंबर २०२४ च्या कट-ऑफ तारखेनसार शेअर्स धारण केलेले सदस्य एनएसडीएल **(''रिमोट र्ड** व्होटिंग'') द्वारे प्रदान केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणालीद्वारे एजीएम सूचनेमध्ये नमूद केलेल्य ठराव/व्यवसायावर त्यांचे मत देऊ शकतात. अधिक तपशिलांसाठी, सभासदांना विनंती आहे की त्यांनी एजीएम सूचनेमध्ये दिलेल्या सूचनांचा संदर्भ घ्यावा. रिमोट ई-व्होटिंग २५ सप्टेंबर २०२४ रोजी सकार्ळ ९:०० वाजता सुरू होईल आणि २७ सप्टेंबर २०२४ रोजी संध्याकाळी ५:०० वाजता ("रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी'') संपेल. एजीएममध्येही ई-व्होटिंगची सविधा उपलब्ध करून दिली जाईल आणि एजीएममध् उपस्थित असलेले सदस्य आणि ज्यांनी रिमोट ई-व्होटिंग कालावधीत आपले मत दिले नाही, ते एजीएममध मतदान करण्यास पात्र असतील. रिमोट ई-व्होटिंग कालावधीत ज्या सदस्यांनी आधीच आपली मते दिल आहेत त्यांना एजीएममध्ये उपस्थित राहण्याचा अधिकार आहे परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याची परवानर्ग दिली जाणार नाही. रिमोट ई-व्होटिंग किंवा एजीएममध्ये उपस्थित राहण्यासाठी कोणत्याही सहाय्यासाठी सदस्य एनएसडीएलशी evotina@nsdl.co.in किंवा टोल−फ्री क्रमांक १८००−१०२०−९९० वर संपर्क साध

ई-मतदान प्रक्रियेची छाननी करण्यासाठी कंपनीने श्री अनंत गुडे - कंपनी सेक्रेटरी इन होल-टाइम प्रॅक्टिर यांची छाननीकर्ता म्हणून नियुक्ती केली आहे. पॅक्सिम होम रिटेल लिमिटे

संचालक मंडळाच्या आदेशानुस ठिकाण: मुंबई विमल के ध्रवे **तारीख :** ६ सप्टेंबर २०२४ कंपनी सचिव.



डॉ. आंबेडकर रोड, बांद्रा पश्चिम, मुंबई-४०००५० मोबाईल: ८३६९७८६६०४/८६५७७४४५७९ हमीदारांना सूचना

पाली रोड शाखा, ३२४, पिनॅकल अपार्टमेंट

(सरफैसी ॲक्ट, २०२१ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये) संद: एमसीपाली/सरफैसी/३००८-२-२०२४-२५ दिनांक: ३०-०८-२०२४

एडी/हातपोच/कुरिअर द्वारे नोंदणीकृत पोस्टासह १. श्री. रंगाला हरिश्चंद्र प्रसाद -

 श्रीम. राजश्री रंगाला – फ्लॅट नं. ७, २ रा मजला, साई निर्माण सीएचएस लि., प्लॉय क्र. २४, सेक्टर ११, व्ही. एम. रोड, नवीन पनवेल, जि: रायगड ४१०२०६ ईमेल -rangala_rajashree@yahoo.com.

विषय : सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२), यापुढे "ॲक्ट" असा उल्लेख, अन्वये सूचना. महोदय/ महोदया

सं. : मे. श्री विजया इंजिनियरिंग ॲण्ड कन्सट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांना क्रेडिट सुविधांसाठी तुमची हमी.

तुम्हाला माहित आहे की, सदर दिनांक २८.०३.२०१८ रोजीची हमी याद्वारे तुम्ही मे. श्री विजया इंजिनियरिंग ॲण्ड कन्सट्रक्शन प्रायव्हेट लिमिटेड यांच्याकडून आम्हाला व्याजासह रु. २३०.०० लाख एकूण क्रेडिट लिमिटस् येणे असलेल्या किंवा आलेल्या सर्व देणी व दायित्वे ह्यांची मागणी केली जाईल तेव्हा किंवा त्यानंतर कोणत्याही वेळी प्रदान करण्याची हमी दिली. हमी सुरक्षित करण्यासाठी तुम्ही आमच्याकडे पुढील तारण ठेवले आहे:

१.रायगड, गाव नवीन पनवेल (पू) येथील प्लॉट क्र. १, रोड क्र. ६, सेक्टर १२ येथे स्थित मोजमापित १२२.६७३ चौ.मी. बिल्ट अप एरिया, तेथे बांधलेल्या ''चांदनी हाऊस'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या घरासमवेत मोजमापित १२३.७४ चौ.मी. क्षेत्र, प्लॉट क्र. चे गहाण. श्री. रंगला हरिचंद्र प्रसाद

२. नवीन पनवेल येथे स्थित आणि वसलेल्या सेक्टर ११ मधील व्ही. एम रोड येथील प्लॉट क्र. २४ धारक जिमनीवरील साई निर्माण को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि. मधील ''साई निर्माण'' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीतील दुसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित ६०५ चौ.फू. बिल्ट अप एरियाचा फ्लॅट क्र. ७. चे गहाण. श्री. रँगला हरिचंद्र प्रसाद आणि सौ. राजश्री रंगला यांच्या मालकीचे ३. प्लॉट क्र. १ आणि ३ सेक्टर क्र. ११, नवीन पनवेल, जिल्हा रायगड येथे स्थित शुभम कमर्शियल प्रिमायसेस को-ऑप सोसायटी (प्रस्तावित) मधील 'शुभम कॉम्पलेक्स'च्या दुसऱ्या मजल्यावरील मोजमापित ३८५ चौ.फू. बिल्ट अप एरियाचे कार्यालय क्र. २१०. चे गहाण. सौ. राजश्री रंगला यांच्या

- आम्ही तुम्हाला कळवू इच्छितो की, कर्जदारांनी त्यांचे दायित्व प्रदान करण्यात कसूर केली आणि परिणामी त्यांच्या खात्याचे वर्गीकरण नॉन-परफॉर्मिंग ॲसेट म्हणून झाले. कर्जदारांना आम्ही पाठविलेल्या सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये दिनांक ३०.०८.२०२४ रोजीच्या सूचनेची प्रत जोडण्यात आली आहे. कर्जदारांनी कसूर केल्यामुळे, तुम्ही दिलेल्या हमीबद्दल तुम्ही आम्हाला प्रदान करण्यास बांधील आहात आणि याद्वारे आम्ही सदर हमी अंमलात आणून तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत सदर रक्कम प्रदान करण्यास सांगत आहोत. कृपया नोंट घ्यावी की, व्याज हे कर्जदारांना बजावलेल्या दिनांक ३०.०८.२०२४ रोजीच्या सूचनेच्या (प्रत जोडलेली) परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट दराने आकारण्यात येईल.
- आम्ही पुढे कळवू इच्छितो की, कर्जदारांद्वारे कर्ज आणि अग्रिमांच्या थकीत परताव्याकरिता तुमचे हमीचे दायित्व सुरक्षित करण्यासाठी तुम्ही पुरविलेल्या तारणाच्या संदर्भात सदर ६० दिवसांची सूचना ही सिक्यरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. २००२ च्या कलम १३ च्या पोटकलम (२) अन्वये सचना समजावी आम्ही तुम्हाला पुढे कळवित आहोत की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंत व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यास कसूर केल्यास आम्हाला सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) अंतर्गत कोणत्याही किंवा सर्व अधिकारांचा वापर करण्याचे स्वातंत्र्य राहील. याची कृपया नोंद घ्यावी.
- आम्ही तुमचे लक्ष सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेंघत आहोत. ज्यानुसा तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उळेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर ॲक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुदींचे पालन न करणे हा ॲक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध
- आम्ही पढ़े तमचे लक्ष सदरह अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक
- राहणार नाही. कृपया नोंद घ्यावी की सदर मागणी सूचना ही आम्हाला येणे असलेल्या रकमेच्या संदर्भात पढ़े मागणी करण्याच्या अधिकारासह तेवद्व्यापर्यंत मर्यादित न राहता त्यासाठी करावयाची कार्यवाही किंवा उपायांना बाधा येऊ न देता देण्यात येत आहे आणि तसे अधिकार सोड्न दिले आहेत असे समज् नये. आपले विश्वास

रोहित कमार प्रसाद मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा

टीप: कोणत्याही पूर्वाग्रहाशिवाय आम्ही सूचना देतो की, सरफैसी अधिनियम २००२ अंतर्गत पूर्वी जारी केलेली सर्व सूचना तांत्रिककारणा मूळे याद्वारे मागे घेण्यात आली आहे.

२००२ अन्वये स्थावर आणि जंगम मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

कर्जदार/ हमीदारांचे नाव आणि पत्ता

क्ता: शांती नगर, इमारत क्र. ३ए, रूम क्र. ३४, वाशीनाका रेल्वे क्रॉस,

क्ताः शांती नगर, इमारत क्र. ३ए, एसए, रूम क्र. ३४, वाशीनाका रेल्वे

नत्ताः शांती नगर, इमारत क्र. ३ए, एसए, रूम क्र. ३४, वाशीनाका रेल्वे

किंमत/ई-लिलाव दिनांक आणि वेळ, इअर आणि बोली वाढवण्याच्या रकमेचा तपशिल खालीलप्रमाणे

क्षिक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

१. श्री. मोहम्मद पाशा एम सय्यद

माहुल रोड चेंबूर, मुंबई ४०००७४

(प्रोप: मोहम्मद पाशा एम सय्यद)

क्रॉस, माहुल रोड चेंबूर, मुंबई ४०००७४

क्रॉस, माहुल रोड चेंब्र्, मुंबई ४०००७४

श्रीमती सुलताना एम सय्यद (सह-कर्जदार)

२. सोहरवर्दी एंटरप्रायजेस

अनु/ संच

ताहमर एन्टरप्रायझेस लिमिटेड (सीआयएन: L45309MH2018PLC306212)

नोंदणीकृत कार्यालय : आर.एस. नं. १३१/२, शॉप नं. ७, गुरूचंद्र रेसिडेन्सी, गडहिंग्लज, कोल्हापूर - ४१६ ५०२. कॉर्पोरेट कार्यालय: ५०१-बी, ५ वा मजला, डेम्पो ट्रेड सेंटर, पणजी, गोवा -४०३००१. ई-मेल आयडी : info.spl1991@gmail.com, वेबसाइट : www.tahmar.in

व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ व्हीज्यअल मीन्स (व्हीसी/ओएव्हीएम) या माध्यमातून आयोजित करण्यात येत असलेल्या कंपनीच्या ३३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना

गद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की, **ताहमर एन्टरप्रायझेस लिमिटेडची** ३३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा एजीए च्या सूचनेत विहित विषयांवर विचारविनिमय करण्यासाठी व्हिडीओ कॉन्फरन्सिंग/अदर ऑडिओ व्हीज्युअल मीन्स (व्हीसी/ओएव्हीएम) या माध्यमातून **सोमवार, दि. ३०.०९.२०२४ रोजी दु. १२.०० वा. (भा. प्र. वे.)** आयोजित करण्यात येत आहे.

कंपन्या कायदा, २०१३ व त्याअंतर्गत संस्थापित नियम (कायदा) च्यातरतुदी तसेच सेबी (एलओडीआर) विनियमन २०१५ च्या तरतुदी व सेबीद्वारे जारी सर्वसाधारण परिपत्रकांच्या तरतुदी व एमसीए/सेबीद्वारे जारी लागू परिपत्रके यांच्य अनुपालनांतर्गत एजीएम आयोजित करण्यात येत आहे. कायद्याचे अनुच्छेद १०३अंतर्गत व्हीसी/ओएव्हीएमच्य गध्यमातून एजीएममध्ये उपस्थित राहणारे सभासद कोरमकरिता गणले जातील. वरील परिपत्रकांच्या अनुपालनांतर्गत यासभासेदांचे ई-मेल आयडी डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स/कंपनीकडे नोंदवलेले असतील अशा सभासदांना वार्षिक महवालासमवेत एजीएमची सूचना इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पाठवण्यात आली आहे.

३३ व्या एजीएमची सूचना व वित्तीय वर्ष २०२३-२४ करिताचा वार्षिक अहवाल कंपनीची वेबसाइट अर्थात <u>www</u> tahmar.in, www.evoting.nsdl.com व www.bseindia.com वरही उपलब्ध आहे

- डिपॉडिस्टरीजकडे ई-मेल आयडी नोंदणीकत न केलेल्या सभासदांनी एजीएमच्या सचनेत विहित विषयां ई-मतदानाकरिता युजर आयडी व पासवर्ड प्राप्त करणे तसेच ई-मेल आयडीच्या नोंदणीकरणाची प्रक्रिया :
- कागदोपत्री स्वरूपातील भागधारणासंदर्भात कृपया फोलिओक्र., सभासदाचे नाव, शेअर प्रमाणपत्राची (पुढील मागील) स्कॅन केलेली प्रत, पॅन व आधार आदी दस्तावेज ई-मेलद्वारे info.spl1991@gmail.com येथे व आस्टीए यांचा ई-मेल mangesh.sawant@linkintime.co.in येथे पाठवावेत
- बी) डीमॅट स्वरूपातील भागधारणासंदर्भात कृपया डीपीआयडी सीएलआयडी (१६ अंकी डीपीआयडी -सीएलआयडी + १६ अंकी लाभार्थी आयडी) नाव, बलायन्ट मास्टर वा एकत्रित लेखा अहवालाची प्रत, पॅन (स्व-साक्ष्यांकित प्रत) व आधार (स्व-साक्ष्यांकित प्रत) आदी दस्तावेज ई-मेलद्वारे कंपनीचा ई-मेल <u>info</u> spl1991@gmail.com येथे व आरटीए यांचा ई-मेल mangesh.sawant@linkintime.co.in येथे पाठवावेत सी) दरस्थ ई-मतदानाद्वारे मत न दिलेले एजीएममध्ये उपस्थित सभासद एजीएममध्ये इलेक्टॉनिक स्वरूपात मत देउ
- प्तभासदांनी कृपया एजीएमच्या सूचनेतील (इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात पाठवण्यात येत असलेली) टीपा व विशेषत

एजीएम मध्ये सहभागी होणे, दूरस्थे ई-मतदान वा एजीएममध्य ई-मतदान सुविधेद्वारे मतदानाचे स्वरूप यांसंदर्भातील टीपा काळजीपूर्वक वाचाव्यात.

सरिता सीक्वेर ठिकाण : गडहिंग्लज व्यवस्थापकीय संचालक डीआयएन : १२०३१००

मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ

न्हाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक मंडळ



ई-निविदा सूचना

कार्यकारी अभियंता [पूर्व] विभाग, मुंबई झोपडपट्टी सुधार मंडळ (महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणाचा घटक) खोली क्र. ५३६, चौथा मजला, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०० ०५१ म्हाडा व सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुंबई यांचेकडे नोंदणीकृत पात्र मुंबई उपनगरमधील सुशिक्षित बेरोजगार अभियंता यांचेकडून एकूण **११** कामाकरिता बी-१ ् (टक्केवारी) नम्न्यातील निविदा ई-निविदा प्रणालीद्वारे (ऑनलाईन) निविदा मागविण्यात येत आहेत. विस्तृत ई-निविदा सूचना व निविदा कागदपत्रे शासनाच्या संकेतस्थळावर <u>https://mahatenders.gov.in</u> उपलब्ध असतील. कुठलीही अट असलेली निविद स्वीकारली जाणार नाही. सविस्तर जाहीरात व कामाचा तपशील <u>www.mhada.gov.in</u> या संकेतस्थळावर उपलब्ध असेल. निविदा विक्री दिनांक ०६.०९.२०२४ सकाळी १०.०५ पासून दिनांक १३.०९.२०२४ सायंकाळी ६.१५ पर्यंत राहील. निविदा सूचनेबाबत शुध्दिपत्रक/बदल असल्यास फक्त म्हाडाच्या अधिकृत संकेतस्थळावर प्रकाशित केले जातील. निविदा स्वीकारण्याचा अथवा नाकारण्याचा अधिकार कार्यकारी अभियंता (पूर्व) मुं.झो.सु. मंडळ यांनी

म्हाडा-गृहनिर्माण क्षेत्रातील देशातील अग्रगण्य संस्था सही/-कार्यकारी अभियंता (पूर्व), Follow us: @mhadaofficial मुं.झो.सु. मंडळ, मुंबई

ॲसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लि. (एसीआरई)

नोंद. कार्यालय, १४वा मजला, इरोज कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू पॅलेस, नवी दिल्ली ११००१९.

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकासह वाचत सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिट इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये स्थावर तारण मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषकरून कर्जदार, हमीदार आणि तारण पुरवणारे यांना याद्वारे सूचना देण्यां येते की, ऑसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लि., (सीआयएन **यु६५९९३डीएल२००२पीएलसी११५७६९)** (इंडिया रिअल इस्टेट २०२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी ट्रस्टी म्हणून -त्यांच्या क्षमतेत कार्यरत) ('तारणी धनको') कडे गहाण असलेली खाली वर्णन केलेली स्थावर मिळकत, जीचा प्रत्यक्ष कब्जा तारणी धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी **सप्टेंबर ३०, २०२३** रोजी घेतला, ती एसएसएससी एस्कॅटीक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव मेसर्स श्री साई सागर कन्सल्टंटस) कडून तारणी धनकोंना येणे थकबाकी असलेल्या कर्ज करार व अन्य संबंधित कर्ज दस्तावेजांच्या बाबतीत प्रयोज्य भविष्यातील व्याजासह **डिसेंबर ०८, २०२३ रोजीसच्या रु. २२६,३४,८०,६७९/ (रुपये दोन**शे <mark>प्रव्वीस करोड चौतीस लाख ऐंशी हजार सहाशे एकोणऐंशी मात्र)</mark> च्या वसुलीसाठी **सप्टेंबर २४,** २०२४ रोजी स. ११.०० ते द. ०१.०० वेळेमध्ये 'जसे आहे जेथे आहे', 'जसे आहे जे आहे', 'जे काही आहे तेथे आहे['] आणि 'कोणाच्याही मदतीशिवाय' तत्त्वावर विकली जाणार आहे.

कर्जदार, जामीनदार आणि गहाणकार यांचे नाव : एसएसएससी एस्कॅटीक्स प्रायव्हेट लिमिटेड (पूर्वीचे नाव श्री साई सागर कन्सल्टंटस)

स्थावर मिळकतीसाठी राखीव किंमत आहे रु. ४,८७,६०,०००/- (रुपये चार करोड सत्त्याऐंशी लाख साठ हजार मात्र).

इसारा अनामत रक्कम ('इअर') असेल. **रु. ४८,७६,००० (रुपये अट्टेचाळीस लाख** शह्यात्तर हजार मात्र)

ठिकाणी निरीक्षणाची तारीख/वेळ आणि प्राधिकृत अधिकारी

इच्छक खरेदीदार/बोलीदारांच्या विनंती वरून

संपर्क व्यक्ती : श्री. मनिष कुमार मानव (मोबा. क्र. ८८२६४८००१६) आणि श्री. चिन्मय सप्तर्षी (मोबा. क्र. ९८७०७८७८२२)

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ

. सप्टेंबर २४, २०२४, ऑनलाईन/स. ११.०० ते द. ०१.०० प्रत्येकी १० मिनिटांच्या ऑटो

एक्सटेन्शन सह सहभागी होण्यासाठीचे विनंती पत्र. केवायसी दस्तावेज. पॅन कार्ड, इअर चा पुरावा इ. सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आणि वेळ आहे **सप्टेंबर २३, २०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी द्. ०४.०० वा. पर्यंत** प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे एकतर mk.manav@acreindia.in वर ई-मेल मार्फत किंवा खालील ात्त्यावर **ॲसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड,** १४वा मजला, इरोज कॉर्पोरेट टॉवर,

नेहरू पॅलेस, नवी दिल्ली ११००१९. च्छुक खरेदीदार आणि बोलीदार यांनी इअर रक्कम एकतर एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत खाते ह. ०९०११०२००००३९९०५ मध्ये लाभार्थी म्हणजेच **इंडिया रिअल इस्टेट २०२१ ट्रस्ट** च्या नावे आयडीबीआय बँक लिमिटेड, आयएफएससी IBKL0000901 मध्ये किंवा कोणत्याही राष्ट्रीयीकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्या ॲसेटस केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड च्य नावातील डिमांड ड्राफ्ट च्या स्वरुपात जमा करावी

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

गाव अंधेरी, मुन्शी नगर, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई येथे स्थित असलेले आणि वसलेले झोपडपट्टी घोषित जमीन धारक सी टी एस क्र. १९६ (भाग) मोजमापित ७२२० चौ.मीटर्स मोठा जमीन भाग सी टी एस क्र. १९३, १९६, १९६/७८ ते १९६/११९ आणि ८११ आणि संलंग्न अंतिम प्लॉट क्र. ५८ आणि ५९ टाऊन प्लॅनिंग स्किम ॥, मोजमापित १,८२,८८३,३६ चौ.मीटर्स किंवा तत्सम चे सर्व ते भाग आणि विभाग स्थित दि नेस्ट मधील मुक्त विक्री इमारतीमधील युनिट ए३०२ चे एसएसएससी एस्कॅटीक्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या अंतर्गत, मधील आणि संदर्भामधील दोन्ही सध्याचे आणि भविष्यातील शेअर, एसएसएससी एस्कॅटीक्स प्रायव्हेट लिमिटेडचे सर्व अधिकार, नामाधिकार, हितसंबंध, फायदा आणि दावा

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीसाठी (ज्या ह्या विक्री सूचनेचा एक एकात्मिक भाग बनतील) कृपया तारणी धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.acreindia.in वर पुरवण्यांत आलेली लिंक बघावी बोली लावण्यासाठी, www.auctiontiger.in वर लॉग ऑन करा.

सही / - प्राधिकत अधिकारी ॲसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एँटरप्राईज लि. दिनांक : सप्टेंबर ०६,२०२४ दंदिया रिअल इस्टेट २०२१ ट्रस्ट चे ट्रस्टी ठिकाण : मुंबई

वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. युनिट २०३ आणि २०४, २ रा मजला, "ए" विंग, नवभारत इस्टेट, झकारिया वंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०१५ महाराष्ट्र. सीआयएन क्र.: यु६५९२२एमएच२००५पीएलसी२७२५०१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार वास्त हाऊसिंग फायनान्स कॉपॉरेशन लिमिटेडचे प्राधिकत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकेन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून २०-मे-२४ रोजी मागणी सचना जारी करून कर्जदा श्री/सौ. अर्शद कमल शेख (अर्जदार), श्री/सौ. शबिस्तान अर्शद शेख (सह-अर्जदार), श्री/सौ. नीलोफर अर्शद शेख (सह-अर्जदार) यांस खाते क्र. एचएल०००००१४६३५६ धारक मागणी सचनेतील एकण नमद रक्कम म्हणजेच रु. ४२३८१०३/- (रुपये बेचाळीस लाख अंद्रतीस हजार एकर्श तीन मात्र) १५-मे-२४ रोजीस सदर सूचना प्रसिद्धीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास वरील कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचन देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार असलेले प्राधिकृत अधिकारी यांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्य मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ९ अन्वये ३१-०८-२०२४ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: वरील नमद कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (विक्रोळी शाखा) यांस रक्षम रु. ४२३८१०३/- (रुपये बेचाळीस लाख अडतीस हजार एकशे तीन मात्र)अधिक त्यावरील व्याज, परिव्यय इ. यासाठी भाराअधीन राहील.

फ्लॅट क्र.३०५, ३रा मजला, देवदत्त सीएचएस, सीटीएस क्र. ७६२ ७६२ १ ते ३ ७६६ आणि ७६७ चे गाव दहिसर, दहिसर पश्चिम, बोरिवली, मुंबई उपनगर, महाराष्ट्र ४०००६८ मोजमापित ३८२.१२ चौ. फू. चटई

FORM "Z" (See Sub-Rule [11(d-1)] of Rule 107) स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेण्याबाबतची नोटीस

ज्या अर्थी खाली सही केलेला वसुली अधिकारी, सहकार खाते, महाराष्ट्र शासन द्वारा दि सातारा सहकारी बँक लि., मुंबई भारतीय क्रीडा मंदिर, ३रा मजला, नायगांव वडाळा रोड, **वडाळा, मुंबई - ४०० ०३१** महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ अन्वये असुन दिनांक २३.०३.२०२३ रोजी मागणीची नोटीस ऋणको श्रीमती रेखा यज्ञेश्वर फडके / श्री.ययाती यज्ञेश्वर फडके यांना देऊन नोटीसी मध्ये नमुद केलेली रक्कम **रु.२७,८५,३१६.०० (अक्षरी रुपये सत्तावीस लाख पंच्याऐंशी हजार तीनशे सोळा फक्त)** सदर नोटीस मिळाल्याच्या दिनांका पासुन आणि ऋणको याने रक्कम जमा करण्यास कसुर केली आहे, खाली सही करणाऱ्याने दिनांक २५.०४.२०२३ रोजी जप्तीची नोटीस दिली असुन, पुढे निर्दिष्ट केलेली मालमत्ता जप्त करण्यात आली आहे

ऋणकोने रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यामुळे, ऋणकोला याप्रमाणे नोटीस देण्यात येत आहे आणि सर्व नागरीकांना, खालील निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्तेचा खाली सही करणाऱ्याने त्याला महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम, १९६१ मधील नियम १०७ ड११ (ड-१).अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार **० ३ सप्टेंबर या दिवशी २०२४** या वर्षी ताबा घेतला आहे

विशेषकरून ऋणकोला आणि सर्व नागरीकांना याद्वारे सावध करण्यात येत आहे की मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार करू नये आणि व्यवहार केल्यास दि सातारा सहकारी बँक लि., मुंबई यांच्या बोजाची रक्कम रुपये **२१,४३,५०१.००** आणि त्यावरील व्याज व सरचार्ज याला अधीन राहावे लागेल

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन फ्लॅट नं.१७०५, १७ वा मजला, आय-बिल्डींग, भुमी एकर्स, फेज नं.०२, सर्वे नं. २२५/७, कावेसर गांव, ता. व जि.ठाणे. (ए.बी.शेटे)

दिनांक:- ०३/०९/२०२४ ठिकाण:- वडाळा, मुंबई

वसुली अधिकारी, सहकार खाते (महाराष्ट्र शासन) द्वारा - दि सातारा सहकारी बँक लि., मुंबई

स्वारस्याच्या अभिव्यक्तीकरिता निमंत्रण मुंबई, महाराष्ट्र मध्ये रिअल इस्टेट मध्ये कार्यरत एस. के. एम. रिअल इन्फ्रा लिमिटेड (इन्सॉल्वन्सी अँड बँकरप्टसी बोर्ड ऑफ इंडिया (इन्सॉल्वन्सी रिझॉल्युशन प्रोसेस फॉर कॉर्पोरेट पर्सन्स) रेग्युलेशन्स, २०१६ च्या रेग्युलेशन ३६ए च्या उप-रेग्युलेशन (१) अन्वये)

संबंधित तपशील

क्र.		
۲.	पॅन/सीआयएन/एलएलपी नं. सह कॉर्पोरेट कर्जदारांचे नाव	एस. के. एम. रिअल इन्फ्रा लिमिटेड सीआयएन: यु४५४००एमएच१९९९पीएलसी१२३२९० पॅन: एएएफसीएस२६९५आर
۶.	नोंदणीकृत कार्यालया पत्ता	राज चेंबर, प्लॉट क्र. ११५-११५/१ ते ३, आर. के. परमहंस मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महा ४०००६९, भारत येथे
₹.	वेबसाईटची युआरएल	वेबसाईट उपलब्ध नाही
٧.	जास्तीत जास्त स्थावर मत्ता असलेल्या ठिकाणाचे तपशील	'राज चेंबर' अशी ज्ञात व्यावसायिक इमारत, प्लॉट क्र. १९५-१९५/१ ते ३, आर. के. परमहंस मार्ग, अंधेरी (पूर्व), मुंबई, महा ४०००६९, भारत येथे मुख्य मत्ता आहे.
ч.	मुख्य उत्पादने/सेवांची स्थापित क्षमता	च्यावसायिक कॉप्लेक्स सह ६५००० (अंदाजे) चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र
ξ.	मागील आर्थिक वर्षात विकलेल्या मुख्य उत्पादने/सेवांचे परिमाण आणि मूल्य	भाडे अंदाजे ३५ टक्के वापर रू. ३.१४ कोटी
७.	कर्मचारी/कामगारांची संख्या	ξ
۷.	दोन वर्षांची शेवटची उपलब्ध वित्तीय विवरणे (अनुसूर्चीसह), धनकोंची सूची यासह पुढील तपशिल, प्रक्रियेच्या त्यानंतरच्या घटनांच्या संबंधित तारखा येथे उपलब्ध	skm.cirp@gmail.com येथे एक ई-मेल पाठवून तपशीलवार वित्तीय विवरण आणि धनकोंची सूची प्राप्त करता येईल
۶.	कोडच्या कलम २५(२) (एच) अंतर्गत निराकरण अर्जदारांसाठी पात्रताः	रू. ५ कोटीचे किमान नेटवर्थ किंवा रू. १०० कोटीच्या व्यवस्थापनाअंतर्गत किमान मत्ता आणि लेखापरिक्षित वित्तीय विवरणानुसार मागील दोन वित्तीय वर्षांपैकी एकामध्ये रू. १० कोटीची किमान उलाढाल (रू. १० लाखच्या परतावा योग्य ईएमडी)
१०.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती प्राप्त करण्यासाठी अंतिम तारीख	२३ सप्टेंबर, २०२४
११.	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची तात्पुरती सूची जारी करण्याची तारीख	२५ सप्टेंबर, २०२४
१२.	तात्पुरत्या सूचीला असलेले आक्षेप सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख	३० सप्टेंबर, २०२४
१३ .	संभाव्य निराकरण अर्जदारांची अंतिम सूची जारी करण्याची तारीख	०७ ऑक्टोबर, २०२४
१४.	माहिती ज्ञाप्ती, इल्हॅल्युशन मॅट्रीक्स आणि संभाव्य निराकरण अर्जाच्या निराकरण योजना करीता विनंतीच्या जारीची तारिख	११ ऑक्टोबर, २०२४
१५.	निराकरण योजनाच्या सादरीकरणाकरीता अंतिम तारिख	११ नोव्हेंबर, २०२४
१६.	स्वारस्याची अभिव्यक्ती सादर करण्यासाठी प्रक्रिया ई–मेल आयडी	skm.cirp@gmail.com
		। सही/- सी॥ भागारी निरुद्धा कार्तिक

सीए आयपी निरजा कार्तिक

आयबीबीआय/आयपीए-००१/आयपी-पी०१४४५/२०१८-२०१९/१२१३७ २०२, पद्मासानी अपार्टमेंटस्, ५८/२,

दिनांक: ०६.०९.२०२४ शिवाजी नगर, नागपूर ४४००१० ठिकाण: नागपूर (एस.के.एम. रिअल इन्फ्रा लि.) करिता

शाखा: माटुंगा पूर्व शाखा, २११ई दिनेश महाल, डॉ. आंबेडकर रोड, माटुंगा पूर्व, मुंबई ४०००१९दूर: ०२२-२४१४५४३८, ईमेल: vjmatu@bankofbaroda.com स्थावर मिळकर्तीच्या विक्री करीता विक्री सूचना, जोडपत्र IV-ए [नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदीन्वये]

एकूण थकबाकी

रु. ५७,१०,०००

/ – रोजीप्रमाणे

. अधिक व्याज

१. ई-लिलावाची तारीख

२. ई-लिलावाची वेळ (सुरु

आणि समाप्त)

१. ई-लिलावाची तारीख

२. ई-लिलावाची सुरु वेळ

. नमाप्ती वेळ: सायं. १६.००

890-9078

दु. १४.०० ते

१) राखीव किंमत आणि

१. राखीव किंमतः

i. ४,९०,०००

रु. २५,०००.००

बोली वाढीव रक्कम:-

३) बोली वाढविण्याची रक्कम

२. इसारा अनामत रक्कम (इअर रक्कम)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि ८(६) च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, हमीदार आणि हमीदारांचे कायदेशीर वारसदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद स्थावर तारण धनकोंकडे गहाण/भारित असून जिचा कब्जा बँक ऑफ बडोदा, तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी यांच्याकडे असून ती खालील खात्यासमोर दिलेल्या वसुलीकरीता ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वावर विकली जाईल. कर्जदार/हमीदार/तारण मत्ता/थकबाकी/राखीव

मिळकतीच्या

निरिक्षणाची

नारिख आणि वेळ

30.09.2028

सुरु वेळ:

दु. १.०० ते समाप्ती वेळ:

सायं. ५.००

Notice is hereby given to the general public that my client Shri. Pramodrai Raghavji Solanki had purchased the **Flat No. 304**, A Wing, Seiko Co-op Hsg Soc. Ltd, 101 S.V. Road, Talati Apartment Irla Bridge Andheri (West), Mumbai – 400058 from M/s. Seiko Developments, vide Agreement Dtd.29.09.1980 and Shri Pramodrai Raghavji Solanki had purchased the above said Flat No. 304 from M/s Seiko Developments vide Agreement for sale Dtd.29.09.1980 which is Lost. If anybody claims to have any claim in respect of the said property, the same must be lodged at our office address given below within 7 days from the date of publication of this notice, Otherwise claim, if any will be considered as waived. Place : Mumbai

NOTICE

Date: 05-09-2024 Adv. K.M. Mishra (Advocate High Court) A/37, Shop No.3, Unique Palace,

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सुचना गोरेगांव सिध्दार्थ नगर सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यार्दित नोंदणी क्र.बी.ओ.एम/एच.एस.जी. ८११०/१९८४

सन २०२३-२४ च्या सर्वसाधारण सभेची सचना

उपरोक्त संस्थेच्या सर्व सभासदांना कळविण्यात येते की. आपल्या गहनिर्माण संस्थेची सन २०२३-२४ ची वार्षिव सर्वसाधारण सभा रविवार दि. २२ सप्टेंबर २०२४ रोजी संध्याकाळी ठीक ५.०० वाजता सिध्दार्थ नगर म्युनिसिपल शाळा, प्रबोधन क्रिडा भवन मार्ग, सिध्दार्थ नगर, गोरेगांव (प.), मुंबई-४०० १०४, येथे खालील विषयांवर विचार

सभेपुढील विषय :

स्थळ: मुंबई

१) रविवार दिनांक ३० सप्टेबर २०२३ च्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेचे इतिवृत्तांत वाचुन त्यास मंजुरी देणे. २) २०२३-२४ सालाच्या वार्षिक अहवाल, वैद्यानिक हिशोब तपासणीसांनी तपासलेला ताळेबंद व नफा तोटा

४) २०२४-२५ सालासाठी वैद्यानिक लेखापरीक्षकाची निवड करणे. ५) संस्थेच्या घरबांधणी प्रकल्पाच्या आतापर्यत झालेल्या कामाची माहिती देणे. ६) न्यायालयीन कामकाजाबाबत माहिती देणे.

3) ३१ मार्च २०२४ पर्यत झालेल्या सर्व सभासदांना मान्यता देणे.

७) अंबामाता मंदिर व परिसर दुरूस्तीकरणाबाबत व निधी संकलन करण्याबाबत चर्चा करणे. ८) अध्यक्षांच्या परवानगीने येणारे इतर विषय.

कार्यकारी मंदळाच्या आदेशावरून दिनांकः ०६/०९/२०२४ विशेष सुचनाः

श्री. मकरंद रामचंद्र परब १) गणसंख्येअभावी सभा तहकुब झाल्यास ती सभा त्याच ठिकाणी अर्ध्यातासानंतर घेण्यात येईल, त्या सभेस

गणसंख्येचे बंधन ग्रहणार नाही २) ज्या सभासदांना ह्याखेरीज काही प्रस्ताव सादर करावयाचे असल्यास त्यांना ते प्रस्ताव लेखी स्वरूपात मा. अध्यक्ष यांचे नावे संस्थेच्या कार्यालयात आगाऊ ४ दिवस आणून दयावेत.

TPI INDIA LIMITED

CIN: L28129MH1982PLC026917

Plot No. J-61, Additional MIDC, Murbad, Thane, Murad, Maharashtra, India, 421401 Tel No. +91 40026214 Website: www.tpiindia.in Email ID: ir@tpiindia.com NOTICE OF 42nd ANNUAL GENERAL MEETING AND BOOK CLOSURE

NOTICE is hereby given that the 42nd Annual General Meeting (AGM) of the Company will be held on 28th September, 2024 at 12.00 p.m. through Audio Visual Means, to transact the businesses as set out in the Notice convening the said Meeting and the Explanator Statement thereto, in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013 & Rule made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with Circular Nos. 14/2020, 17/2020 20/2020, 02/2021, 19/2021, 21/2021 and 02/2022 dated 8th April, 2020, 13th April, 2020, 5th May, 2020, 13th January, 2021, 8th December, 2021, 14th December, 2021 and 5th May, 2022, respectively, issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 and SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated 12th May, 2020, 15th January, 2021, 13th May 2022 and 5th January, 2023 issued by the Securities and Exchange Board of India. Member will be able to attend and participate in the ensuing AGM through audio visual means and the facility of appointment of proxy will not be available. Members attending the AGM through audio visual means will be counted for the purpose of reckoning the quorum under Sect

Electronic copies of the Notice of AGM and Annual Report for the financial year ended or 31st March, 2024 have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company/ Depository participant(s). The same is also available on the website of the Company http://www.tpiindia.in/. Members are requested to note that the physical copies of he aforesaid documents will not be made available to them by the Company. The dispatch c Notice of 42nd Annual General Meeting has been completed on 5th September, 2024.

103 of the Companies Act, 2013.

Members holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the cut date of Saturday, September 21, 2024 may cast their vote electronically on the Ordinary and Special Business(es) as set out in the Notice of the 42nd AGM through electronic voting system of National Securities Depository Limited from a place other than the Venue of AGM "remote e-voting"). All the members are informed that:

The Ordinary and Special Resolutions as set out in the Notice of AGM may be transact through voting by electronic means.

The remote e-voting shall commence on Wednesday, September 25, 2024 (at 9.00 a.m.) III. The remote e-voting shall end on Friday, September 27, 2024 (at 5.00 p.m.)

IV. The cut-off date for determining the eligibility to vote by electronic means or at the AGN is Saturday, September 21, 2024. Person who acquires shares of the Company and becomes the member of the Company

after the dispatch of Notice of AGM and holding shares as on cut-off date i.e. Friday August 30, 2024 can follow the process of generating the login ID and password as provided in the Notice of AGM. VI. Members may note that a) the remote e-voting module shall be disabled by the NSDL after the aforesaid date and time for voting and once the vote on the resolution is cast by the

member, the member shall not be allowed to change it subsequently; b) the member who have cast their vote by remote e-voting prior to the AGM may also attend the AGM but shall not be entitle to cast their vote again; c) the facility for voting through E-voting shall be made available during the course of AGM for those who have not voted previously; and d) a person whose name is recorded in the register of members or in the register of beneficial owner maintained by the depositories as on cutoff date only shall be entitled to avail the facility of remote e-voting as well as voting at the AGM through E-voting.

VII. The Notice of AGM is available at the website of the Company http://www.tpiindia. and also on NSDL website https://www.evoting.nsdl.com

In case of any queries, members refer Frequently Asked Question (FAQ's) and e-vol manual available at https://www.evoting.nsdl.com under help section or write an e-mail to evoting@nsdl.com or at telephone nos.: 022 - 4886 7000 who will address the grievand connected with the facility for voting by electronics means.

The company has appointed Mr. Abhishek Wagh (ACS-65319), Proprietor at M/s. Abhishe Wagh & Associates, Practicing Company Secretaries, as the scrutinizer to scrutinize the e-voting process in a fair and transparent manner.

The Register of Members and Share Transfer Register in respect of equity shares of the Company will remain closed from Sunday, September 22, 2024 to Saturday September 28, 2024 (both days inclusive).

ON BEHALF OF THE BOARD FOR TPIINDIA LIMITED Bharat C Parekh Managing Director DIN: 02650644

Date: September 5, 2024

Artemis Electricals and Projects Limited (Formerly known as "Artemis Electricals Limited) CIN: L51505MH2009PLC196683 Registered Office: Artemis Complex, Gala no. 105 & 108,

National Express Highway, Vasai (East), Thane-401208, Maharashtra Ph no. 022-35722456/ 79635174 Website: www.artemiselectricals.com; E-mail: contact@artemiselectricals.com

NOTICE is hereby given that the 15th Annual General Meeting of Artemis Electricals and Projects Limited is scheduled to be held on Friday, 27th September, 2024 at 10:00 A.M. IST, through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"), to transact the business as mentioned in the Notice of AGM. The AGM is being convened in due compliance with all the applicable provisions of the

Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder read with General Circular No.s 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 20/2020 dated 5th May, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 9/2023 dated 25 September, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), read with Securities and Exchange Board of India (SEBI) Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated 5thJanuary, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD 2/P/CIR/2023/167 dated 7th October 2023 issued by the SEBI and other applicable circulars issued in this regard by the MCA and SEBI (hereinafter collectively referred to as "Circulars"), to transact the business as set out in the Notice convening the 31s AGM. The Member will be able to attend the AGM through VC/ OAVM only. Members participating through VC/OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the guorum under Section 103 of the Companies Act. 2013.

1. In compliance with the Circulars, electronic copies of the Notice of the AGM and Annual Report 2023-24 have been sent to all the members whose email IDs are registered with the Company/Depository Participant(s). The dispatch of Notice of the AGM through emails has been completed on September 05, 2024.

 Electronic Copies of the Notice of AGM have sent to all the Members whose email id is registered with the Company and/or Depositary Participant (s) whose names appear in the Register of Members as on Friday, 30 August,

 The e-voting period commences on Tuesday 24th September, 2024 at 9:00 a.m and ends 26th September, 2024 During this period. Members holding shares as on Friday, 20th September, 2024 at 5.00 p.m. i.e. cut-off date, may cast their vote electronically. The e-voting module shall be disabled by CDSL for voting thereafter. Those Members, who will be present in the AGM through VC / OAVM facility and have not cast their vote on the Resolutions through remote e voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote

through e-voting system during the AGM. The manner of voting remotely for members holding shares in dematerialized mode and for members who have not registered their email addresses is provided in the Notice of the AGM.

Members who have not registered their email addresses are requested to register their email addresses with respective depository participant(s) and are requested to update their email addresses with Company's Registrar and Share Transfer Agent, Cameo Corporate Services Limited, at cameo@cameoindia.com and keeping Carbon Copy to contact@artemiselectricals.com to receive copies of the Annual Report 2023-24 along with the Notice of the 15th AGM, instructions for remote e-voting and instructions for participation in the AGM through VC.

Shareholders who would like to express their views/ask questions during the meeting may register themselves as a speaker by sending their requesting advance at least 7 days prior to meeting mentioning their name. Demat account number/folio number, email id, mobile number at contact@artemiselectricals.com. Only Registered speakers will be allowed to speak during the meeting.

The shareholders who do not wish to speak during the AGM but have queries may send their queries in advance 3 days prior to meeting mentioning their name, demat account number/folio number, email id, mobile number at www.contact@artemiselectricals.com. These queries will be replied to by the company suitably by email.

The members who need assistance before or during AGM, can Contact CDSL on helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022-23058738 and 022-23058542/43 The Details of AGM, Annual Report along with Notice, be made available on the

website of the Company. Members are requested to visit <u>www.artemiselectricals.com</u>

For Artemis Electrical and Projects Limited Shiv Kumar Singh Whole Time Director and CFO

to obtain such details.

Place: Mumbai

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कपया https://www.bankofbaroda.in/e-auction.htm आणि https://ibapi.in. मध्ये दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. तसेच प्रस्तावित बोलीदारांनी प्राधिकृत अधिकारी यांना दूर क्र. ०२२–२४१४५४३८, मोबाईल ९८८६८३३५८६/ ९७७३५०६४८५ यावर संपर्क साधावा

ू ठिकाण: मुंबई

स्थावर मिळकर्तीचे संक्षिप्त वर्णन सह ज्ञात भार काही

गाव करावे, नेरूळ, सी-वूड्स, नवी मुंबई आणि जिल्हा ठाणे

येथील प्लॉट क. १०२. सेक्टर ५० ई. वर बांधकामित साई कुपा

सीएचएसएल मधील साई कृपा म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या

इमारतीच्या पहिल्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र. १०२, मोजमापित

३७१ चौ. फू. बिल्ट अप क्षेत्र म्हणजेच ३४.४७ चौ. मी. बिल्ट

अप क्षेत्र, फ्लॅटच्या सीमाः - उत्तर :प्लाट क्र.१०२-सी, दक्षिण

प्लॉट क्र. १०३, पूर्व : ९ मीटर रूंद रस्ता, पश्चिम, : प्लॉट क्र.

गहाण द्वारे श्री. मोहम्मद पाशा एम सय्यद

कब्जाची स्थिती

प्रत्यक्ष)

प्राधिकृत अधिकारी, बँक ऑफ बडोदा

Shanti Park, Mira Road(East), Thane - 401 107