SMC Credits Ltd.

24, Ashoka Chambers, 5-B Rajindra Park, Pusa Road, New Delhi – 110060 CIN: L65910DL1992PLC049566

Email id: smccorp011@gmail.com Ph: 011-45012880

Website: www.smccredits.com

January 22, 2025

To
The Secretary, **BSE Limited**25th Floor
Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Fort
Mumbai - 400001

Security Code: 532138

Sub: NEWSPAPER ADVERTISEMENT REGARDING THE RESULTS OF REMOTE EVOTING AND VOTING THROUGH BALLOT PAPERS PURSUANT TO REGULATION 47 OF THE SEBI (LODR) REGULATIONS, 2015

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed herewith copies of the newspaper advertisement regarding the Results of E-Voting and voting through ballot papers published on Wednesday, 22nd January, 2025 in Financial Express (English Edition) and Jansatta (Hindi Edition).

You are requested to kindly take the same on your records.

Thanking You,

For SMC Credits Limited

Rajesh Goenka Whole Time Director & CFO DIN: 00298227

J.... 002/022/

Encl.: as above

Chief Manager/ Authorised Officer

FINANCIAL EXPRESS



Ghaziabad Zonal Office, "Sandipani" STC Building, B-32, Sector-62, Noida 201307 (U.P.), Phone no- 0120-2400088.8318021375.9873254623 Email: Ghaziabad.GOD@bankofindia.co.in

Bank of India invites offers for Alternate premises on lease basis, at below mentioned location

PREMISES LOCATION REQUIRED CARPET AREA REQUIRED (Sq.FT.) BRIA (Bulandshahar Road, Industrial Area) MAXIMUM 2000-2200 Sq.ft

For more details interested parties may logon to our websitewww.bankofindia.co.in and visit (Tender) from 22.01.2025 to 11.02.2025 Detailed notification is available on our websites www.bankofindia.co.in. Last date of submission of application is 11.02.2025 till 4.00 pm. Any corrigendum/ addendum/ notification will be published in the same web site only (ZONAL MANAGER)

The South Indian Bank Ltd. RO-Delhi at 3rd floor, Plot No. 21, 21/1.

Pusa Road, Karol Bagh, New Delhi Pin code: 110005,

Phone No: 011-42331664,45128661, Email: ro1008@sib.co.in

[See Rule 8 (1)] POSSESSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of The South Indian Bank Ltd

under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of

Security Interest Act, 2002 [54 of 2002] and in exercise of powers conferred under Section

13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued

demand notice dated 06.11.2024 u/s. 13(2) of the Act calling upon the borrowers (1) M

Pocket B, Gangotri Enclave, Alaknanda South West Delhi, NCT of Delhi-110019. (2) M

Vihaan Mukheriii.B-21 C. Gangotri Enclave, C R Park, New Delhi - 110091, (3) Mr.

Rashmi Mukheriee, W/o Mr Prosanto Kumar Mukheriee, L-1/215 B.DD/

Paise Fifty Nine Only) as on 05.11.2024 with further interest and costs within 60 days

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowe

and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the

property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub

Section (4) of Section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement

The borrowers in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with

the property and any dealings with the property will be subject to the charge of The South

Indian Bank Ltd. for an amount of Rs.32,97,064.59 (Rupees Thirty Two Lakhs Ninety

Seven Thousand Sixty Four and Paise Fifty Nine Only) as on 19.01.2025 along with

The attention of Borrower/guarantors/ legal heirs are invited to the provisions of Section

13(8) of the Sarfaesi Act, 2002 entitling you to redeem the property prior to publication o

Description of the Immovable Property

(Immovable properties secured to the account)

All that piece and parcel of DDA residential Flat Bearing No. B/21/C

admeasuring 1345 sq. Feet along with one scooter garage and all other

appurtenant rights over constructions, easementary rights existing or to be

constructed & improvements thereon situated at Pocket-B in second floor of

Gangotri Enclave, Alakananda, New Delhi-110019 owned by Mrs.Rashmi

Mukherjee; more fully described in the Sale Deed No.6057/2002 dated 05-

08-2002 registered at SRO - Delhi V and bounded on; North: Main Road

The South Indian Bank Ltd

CSL Fir Limted

Authorised Officer

CSL Finance

Date of

Possessio

Sd/- Authorized Officer

CSL Finance Ltd

Description of Immovable Properties

Reg. off.: 410-412,18/12, 4th Floor, W.E.A. Arya Samaj

Corp off.: 716-717. 7th Floor, Tower B. World Trade Tower.

notice within 60 days from the date of receipt of the said notice.

section 13(4) of the said act read with rule 8(1) of the said rules.

as mentioned herein below with future interest thereon.

Name of Borrower/Co-Borrower/

Security Provider / Loan No.

LAN: SMEMDN010006150

Borrower/Security Provider:

Co-Borrowers: Mr. Kamal Mavi

All At: Kheda, Dharampura Post

Chaprola, Gautam Buddh Nagar

Mrs. Sonam Sonam

Date: 21.01.2025

201009

Road, Karol Bagh, New Delhi-110005.

East: Flat No. B-21-C South: Flat No. B-23-C West: Park

Sector 16, Noida, 201301, U.P., Ph.: +91 120 4290650/52/53/54/55, Email: info@cslfinance.

POSSESSION NOTICE FOR IMMOVEABLE PROPERTY

[(Appendix IV) Rule 8(1)]

Whereas The undersigned being the authorized officer of the CSL FINANCE LTD

(hereinafter referred as Company) under the Securitization and Reconstruction of

Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of

powers conferred under section 13(2) read with rule 3 of the Security Interest

(Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice to the Borrower/Co-

Borrower/Guarantor mentioned herein below to repay the amount mentioned in the

The Borrower/Co-Borrower/Guarantors having failed to repay the demanded amount

accordingly notice is hereby given to the Borrower/Co-Borrower/Guarantors and the public in general that the undersigned on behalf of company has taken possession of

the property described herein below in exercise of powers conferred on him under

The Borrower(s)/Co-Borrower(s)/Guarantor(s) in particular and the public in general

is hereby cautioned not to deal with the below mentioned property and any dealings

with the said property will be subject to the first charge of the Company for the amoun

Description of the Secured Assets/ Immovable Properties/Mortgaged Properties:

Entire Property Residential House Constructed on Plot Part of Khasra No.744 Kha Min,

Situated at Village Chhapraula, Pargana & Tehsil- Dadri, District Gautam Buddh Nagar,

Up Area Admeasuring 42.7sg, Yds 35.70 Sg Mtrs Alongwith 100% Undivided.

Indivisble and Impartible Ownership Rights/share in the Said Plot of Land, Together

With All Rights, Easements, Privileges, Appurtenances, Whatsoever Belonging to or

Enjoyed Therewith or Appurtenant, Thereof, With Fixtures, Fittings, Electrical & Saitary

Fittings And Necessary Amenities. Boundaries and Dimensions of The Immovable

Property are as Under:- As Per Title Documents: North : GT Road, South : Property of

Demand Notice dated

& Amount (in Rs.)

12.11.2024 &

Rs.22,31,848/-

(Rupees Twenty-Two Lacs Thirty

Forty Eight Only) as on

11/11/2024 plus future interest,

penal interest, costs and charges

One Thousand Eight Hundred and 21.01.2025

Legal@cslfinance.in., Web.: www.cslfinance.in, CIN: L74899DL1992PLC051462

from the date of receipt of the said notice.

Rules, 2002 on this the 20th day of January 2025.

further interests, legal charges and costs thereon.

Notice of Sale.

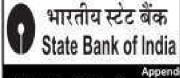
SL NO

Date: 20.01.2025

Place: Delhi

Ghaziabad Zone

RO-Delhi



Stressed Assets Recovery Branch, 3rd Floor, Matrix Mall. Sector-4, Jawahar Nagar, Jaipur (Rajasthan)-302004 Email: sbi.18184@sbi.co.in, Branch Code-18184 Tel:- 0141-2657811, 2657921, 2657926, 265989

Appendix - IV-A [See Proviso to rule 8(6)] Sale Notice for Sale of Immovable Property (Under SARFAES) Act Read with Proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules)

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financia Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provise to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower that the below described immovable property mortgaged to the Secured Creditor, the possession of which has been taken by the Authorised Officer of State Bank of India the Secured Creditor will be e-auctioned on "As is Where is", As is What is", Whatever there is "and "Without Recourse" basison 25,02,2025 for recovery of Re 25,64,852.00 (Rupees Twenty Five Lac Sixty Four Thousand Eight Hundred Fifty Two only) as on 27.05.2024 plus further interest, cost, charges & other expenses etc. due to the secured creditor from Borrower-Mrs. Ronak Agarwal W/o Late Sh. Kunal Agarwal, 2, Master Kritarth Agarwal S/o Late Sh. Kunal Agarwal, 3, Mrs. Usha Agarwal W/o Late Sh. Om Prakash Agarwal, the legal heirs of the Late Mr. Kunal Agarwal S/o Sh. Om Prakash Agarwal. The reserve price and earnest money will be as per below mentioned, the latter amount to be deposited as per procedure detailed in Terms and Conditions of the Auction at the Bank's / eBkray website

Description of the Immovable pro	perties with known encumbrances	Reserve Price & Earnest Money Deposit	Time
ResidentialHouse situated at P	f the equitable mortgage of ot No. 25, AshapumaTwonship, aad, Pall Marwar (Raj.) standing in	6- 8 04 000 00	11:00 AM to 03:00 PM
the name of Mr. Kunal Agarwal S	/o Sh. Om Prakash Agarwal, Total		
Measuringarea: - 1620 5q. feet. o	r 180. Sq. Yds.		
Bounded: On the East by-Road,	On the Westby-Other Land		
On the North by Plot No 24	On the South by Plot No 26		

On the South by Plot No 26 interested bidder may deposit Pre-Bid EMD with e-Bloray before the close of e-Auction. Credit of Pre-bid EMD shall be given to the bidder only after receipt of payment in e-Bicray Bank account and updating of such information in the e-auction website. This may take some time as per banking process and hence bidders, in their own interest, are advised to submit the pre-bid EMD amount well in advance to avoid any last-minute

Encumbrances: Not known For detailed Terms and Conditions of the sale, please refer to the link provided in State Bank of India, Stressed Assets Recovery Branch (SARB), Jaipur (Raj.) Secured Creditor's https://sbi.co.in/web/sbi-in-the-news/auction-notices/sarfaesi-and-others and https://ebkray.in/eauction-

Date: 20.01.2025 Place: Jaipur Authorised Officer (State Bank of India)

Prosanto Kumar Mukherjee, 1-3/91, DDA Flats Kalkaji, New Delhi-110019. Also at, 21 C, Flats, Kalkaji, New Delhi-110019 to repay the amount mentioned in the notice being Rs.33,63,024.59 (Rupees Thirty Three Lakhs Sixty Three Thousand Twenty Four and

ADITYA BIRLA HOUSING FINANCE LIMITED Registered Office- Indian Rayon Compound, Veraval, Gujarat - 362266 Branch Office - D-17, Basement, Sector 3,

Noida, Up 201301 APPENDIX IV

[See Rule 8 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002] Possession Notice (for Immovable Property)

Whereas, The undersigned being the authorized officer of Aditya Birla Housing Finance Limited under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of powers conferred under Section 13(12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued a demand notice dated 13-11-2024 calling upon the borrowers ALI MUKADAR & SAKINA BEGAM mentioned in the notice being of Rs. 13,28,112/- (Rupees Thirteen Lakh Twenty Eight Thousand One Hundred Twelve Only) within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and to the public in general that the undersigned has taken Possession of the property described herein below in exercise of the powers conferred on him/her under Section 13(4) of the said Act. read with Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 on this 20th day of January of the year, 2025.

The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of the Aditya Birla Housing Finance Limited for an amount of Rs. 13,28,112/- (Rupees Thirteen Lakh Twenty Eight Thousand One Hundred Twelve Only) and interest thereon. Borrowers attention is invited to the provisions of Sub-section 8 of Section 13 of the Act., in respect of time available, to redeem the secured assets. **DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY**

All That Piece And Parcel Of Flat Bearing No. Ug-3 On Upper Ground Floor (Back Side), Lig Without Roof Rights, Super Covered Area Measuring 400 Sq. Ft. I.E. 37.16 Sq. Mtrs., In Property Bearing No. B-1/147, In Block B-1, Situated In The Residential Colony Known As Dlf Dilshad Extn.-2. In The Area Of Vllage Brahampur Alias Bhopura. Pargana Loni, Tehsil & Distt. Ghaziabad, Uttar Pradesh-201001, And Bounded As: East: Plot No. B-1/146 West: Plot No. B-1/148 North: Road South: Other Property. Date: 20/01/2025 **Authorised Officer** Aditya Birla Housing Finance Limited

Place: Ghaziabad, Uttar Pradesh

SMC Credits Ltd.

24, Ashoka Chambers, 5-B Rajindra Park, Pusa Road, New Delhi - 110060 CIN: L65910DL1992PLC049566

Email id: smccorp011@gmail.com, Ph: 011-45012880, Website: www.smccredits.com NOTICE OF ANNOUNCEMENT OF RESULT OF E-VOTING

AND VOTING THROUGH POLLING PAPERS AT THE EGM OF THE COMPANY terms of Sections 96, 108 and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 as amended from time to time, read together with the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and in compliance with applicable Regulations of the SEB (LODR) Regulations, 2015 as amended from time to time, approval of the members was sought by means of Remote E-Voting as well as voting through polling paper at the Extra Ordinary General Meeting ("EGM") of the Company. The Company had provided Remote E-Voting facility as well as voting through polling paper at the EGM to the members to cast their votes on Ordinary Resolution, proposed in Notice of EGM dated Tuesday, 24

The Board had appointed Mr. Neeraj Arora, Company Secretary in Practice as the Scrutinizer for conducting the Voting through polling paper and Remote E-Voting Process The Scrutinizer has carried out the scrutiny of all the electronic votes received up to the last date of receipt i.e., Sunday, 19" January, 2025 till 5:00 PM, and also the voting through polling paper done at the EGM and has submitted his report on Tuesday, 21" January, 2025 to the Board of Directors of the Company.

Based on the Scrutinizer's Report dated 21" January, 2025, the Board has declared the result of EGM as under:

S.No.	Particulars of the Resolutions	% of total valid votes cast in favour of the resolution
100	Ordinary Resolution: To appoint M/s. Kumar Ashwani & Associates, Chartered Accountants (FRN: 008891N) as Statutory Auditors of the Company to fill the casual vacancy caused by the resignation of M/s. BGG & Associates, Chartered Accountants (FRN: 016874N).	100%

Based on the above report of the scrutinizer, the resolution as set out in the Notice of the EGM of the Company dated Tuesday, 24th December, 2024 is deemed to have been duly approved by the members with requisite majority on Monday, 20" January, 2025 being the last date specified by the Company for Remote E-Voting process and voting through polling papers done by the members present at the EGM held on 20° January, 2025.

The results of the E-voting and voting through polling papers were declared on 21' January, 2025. The results along with the scrutinizers report are available at the registered office of the company. The same are also hosted on the website of the Company i.e. www.smccredits.com, on website of the NSDL www.evoting.nsdl.com and are also available on the website of BSE Limited www.bseindia.com.

For SMC Credits Limited

Place: Delhi Date: 21" January, 2025

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION Pvt. Ltd.

Anand, East: Road 25ft Wide, West: Axis Bank,

Place: Chhaprola (Uttar Pradesh)

OMKARA ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD.

Corporate Office: Kohinoor Square, 47th Floor, N.C. Kelkar Marg, R.G. Gadkari Chowk, Dadar (West), Mumbai - 400028 Email: rajesh.jumani@omkaraarc.com/zuber.khan@omkaraarc.com/pratik.rasal@omkaraarc.com, Tel.: 022-69231111| Authorised Officer M. No.: +918657969231/+918655668565

("SARFAESI Act") read with proviso to Rule 8 (6) r/w 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described immovable property mortgaged/ charged to the Secured Creditor, possession of which has been taken by the Authorised Officer of Omkara Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (OARPL). Further, OARPL (acting in its capacity as Trustee of Omkara PS 06/2021-22 Trust) has acquired entire outstanding debts of the below accounts vide Assignment Agreement dated 25.06.2021 from IndusInd Bank Ltd (Assignor Bank)

along with underlying security from assignor bank. Accordingly, OARPL has stepped into the shoes of assignor bank and empowered to recover the dues and enforce the security. The Bid Increment Amount, Earnest Money Deposit (EMD), Date & Time of Inspection is given as under:

		Guarantors/ Mortgagors	Secured Asset	property	20.01.2025 (IN INR)	Notice Date	Date	(IN INR)	Amount (IN INR)	(IN INR)	Inspection
Г	l. 1	M/s. Unicorn	All that piece & parcel of property being Ground	Yogesh	2,21,58,799.40	24.03.2022	05.08.2024	1,55,00,000/-	1.00.000/-	15,50,000/-	04.02.2025
П			floor with roof rights with measurement of 15x401/2				(Physical)	(Rupees	(Rupees	(Rupees	From 11.00
П	Pr		Approx back side (Northern side) of Built-up					One Crore	One	Fifteen	AM to 1.00
П			Property No. WZ-170, Built on Portion of Plot No.		One Lakh Fifty			Fifty Five		Lakhs Fifty	PM (As per
П		maniotia,	GA/2, Area measuring 100 Sq. Yards (Except one		Eight Thousand			Lakh Only)	Only)	Thousand	prior
П			shop having a size of 16x19½ without roof rights		Seven Hundred			"	"",	Only)	appointment)
П	K	VUIII ALIVIISIILA I	in Southern Western side out of Khasra No. 802,		Ninety Nine and					"	'
П	&		803, 839, 840, situated in the area of Village Tihar, Delhi State Delhi, Colony Known as G-Block Hari		Paise Forty						
L		MISIDATES I	Nagar, New Delhi-110058.		Only)		G S				g a
A	ccou	ınt No.: 34490	5001084, Name of the Beneficiary: Omkara PS	S 06/2021	-22 Trust, Bank N	lame: ICICI	Bank, Bran	ch: Bandra (E) Mumbai,	IFSC Code:	ICIC0003449

18.02.2025 up to 6:00 PM Last date and time for submission of bid letter of participation/KYC Document/Proof of EMD 20.02.2025 at 12:00 PM to 2.00 PM Date of E-Auction & Time

TERMS & CONDITION OF THE AUCTION: For detailed terms and conditions of the sale please refer to the link provided in Secured Creditor's (OARPL) website i.e. http://omkaraarc.com/auction.php. or website of service provider i.e. http://www.bankeauction.com.

This notice is also a mandatory notice of not less than 15 (Fifteen) days to the Borrower(s) of the above loan account under Rule 8(6) r/w 9(1), of Security Interest (Enforcement) Rule,

STATUTORY NOTICE FOR SALE UNDER Rule 8(6) r/w 9(1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002

auction on the above referred date and time. Please note that the above-mentioned phone numbers are the only official numbers of Authorised Representatives of Omkara ARC. Omkara ARC does not

validate/authorise any agents/brokers to conduct sale of its assets on their behalf and any person getting into such transaction is doing so at its own risk and Omkara ARC shall not be held liable for any such transaction.

Date: 22.01.2025 Place: New Delhi

(Acting in its capacity as a Trustee of Omkara PS 06/2021-22 Trust)

PUNJAB NATIONAL BANK Circle Office: Raj Tower, Shivaji Nagar, Delhi Road, Saharanpur - 247001

Branch: Ambala Road, Saharanpur

SYMBOLIC POSSESSSION NOTICE

Whereas, the undersigned being the authorized oficer of the PUNJAB NATIONAL BANK, Saharanpur under the securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 03 of the security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a demand notice on the mentioned against each account calling upon the respective borrower/s to repay the amount mentioned against each account within 60 days from the date of notice / date of receipt of the said notice. The borrowers & Guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers/ Guarantors and the public in general that the undersigned has taken symbolic possession of the property described here in below in exercise of powers conferred on him/her under sub-section 4 of section 13 of Act read with Rule 8 of the security interest enforcement rules 2002. The borrower's / Guarantor's/Mortgagor's attention is invited to provisions of sub-section (4) of section 13 of the act in respect of time available to redeem the secured assets. The borrower in particular and public in general is hereby cautioned not to deal with the property/ies and any dealing with the property lies will be subject to charge of PUNJAB NATIONAL BANK, Saharanpurfor an amount, interest and charges thereon

S. No.	Name of the Account	Description of the Property mortgaged and the Borrower (Owner of the Property)	Outstanding as on demand notice	Date of demand Notice	Symbolic Posession notice affixed
1.	Sazda Parveen W/o Haji Abdul Kadeer (both) R/o- Kothi No. 5, Ramjeevan Nagar, Chilkana Road, Saharanpur-247001 (UP) & (Guarantor) Mohd. Rashid S/o Shri Bahar Ahmad R/o	One Kothi pertaining no. 5 measuring area 648 sq yards or 541.80 sq Mtr Pertaining to Khasra no.1602 Khewat no.108 & 284 bearing MPL No. 8/1486 & New No. 3088 consisting all construction therein & land beneath the same with all rights related to it situated at Dara Kottala Swad Androon Dar Abadi Ramjeevan Nagar, Chilkana Road, Saharanpur-247001. In the name of Abdul Kadir & Sajda Parveen vide Deed No. 4979 dt. 19-06-2007. Bounded as under: East: Remaining part of property of Vendor, West: Rasta 12 feet wide, North: Kothi No.6 owner of Shri Omprakash Shah, South: Kothi No.4 owner of Shri Khushi Ram.	Ten Lakh Forty Eight Thousand Two Hundred Ninety Eight and Paise Eighty One only + Interest + Bank	27.03.2024	16.01.2025

Place : Saharanpur

SARNIMAL INVESTMENT LIMITED

STATEMENT OF STANDALONE UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS

508, 5th Floor, Arunachal Building, Barakhamba Road, New Delhi East Delhi CIN: L65100DL1981PLC012431, EMAIL-sarnimalinvestitd@gmail.com

Dated: 21.01.2025

FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2024 (₹ in Lakhs) Quarter Quarter Nine month **Particulars** ended ended ended 31.12.2023 December 2024 December 2024 Un-audited Un-audited Un-audited 1 Total Income from Operations 38.35 12.49 2 Net Profit / (Loss) from ordinary 1.67 14.49 2.70 before exceptional items and tax 3 Net Profit / (Loss) before tax 1.67 14.49 2.70 2.70 4 Net Profit/(Loss) for the period after tax 1.67 14.49 5 Total Comprehensive income for the period (Comprising Profit/ (Loss) and other Comprehensive Income for the 1.67 14.49 period) 2.70 449.8 449.8 449.8 6 Equity share Capital 7 Reserves (excluding Revaluation) Reserve) as shown in the Audited

b Diluted 0.004 0.03 0.010 NOTE; The above is an extract of the detailed format of the financial results for the Quarter and Nine months, ended 31st December, 2024, filed with the Stock Exchange. The full ormat of the financial results for the Quarter and Nine months, ended 31st December, 2024. available on the website of the Stock Exchange www.msei.in, samimal.com/financialresults and on Company's website www.samimal.com along with QR code

0.004

0.03

0.010

For Sarnimal Investment Limited SD/-Nitin Agarwal Place: Delhi Date: 21-01-2025

Sovernment of India, Ministry of Finance, (Deptt. of Financial Services) 2" Floor, Paras Tower, Mazra, Saharanpur Road, Dehradun, UK-248171 PUBLICATION NOTICE IN O.A. No. 189 OF 2024

(SUMMONS UNDER SUB-SECTION (4) OF SECTION 19 OF THE RECOVERY OF DEBTS AND BANKRUPTCY ACT, 1993, READ WITHSUB-RULE (2A) OF RULE 5 OF THE DEBT RECOVERY TRIBUNAL (PROCEDURE) RULES, 1993 AS AMENDED FROM TIME TO TIME Date: 01.01.2025

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL, DEHRADUN

Punjab National Bank V/s Mr. Prashant Kumar & Anr.

2. Mr. Dharmpal Singh S/o Mr. Lallu Singh, R/o Shadipur, Bijnor, UP- 246764. Whereas the above named Applicant Bank has instituted OA No. 189 of 2024 against you for recovery of debts of Rs. 20,60,934.58 in which Hon'ble Tribunal was pleased to issue Summons/Notice U/s 19(4) of the

Recovery of Debts and bankruptcy Act, 1993 and was listed before the

registrar on 31.12.2024. Whereas, it has been shown to the satisfaction of the Tribunal that it is not possible to serve you in ordinary way. Therefore, this notice is given by way of this publication directing you to appear in person or through your duly authorized agent or legal practitioner before the Tribunal on 05.02.2025. Further, you are required to show cause as to why the relief(s) prayed for in OA should not be granted and to file reply, if any, in your defence in a paper book form in sets and produce all the documents and affidavits under which your defence or claim for set off, counter claim, in this Tribunal personally or through your duly authorized agent or legal

practitioner within 30 days from the date of the publication of this notice. Take notice that in case of default of your appearance on the specified day and time before the Tribunal, the case shall be heard and decided in

Given under my hand and seal of this Tribunal on this the 01th day of August, 2025.

By order of Tribunal Registrar, Debts Recovery Tribunal, Dehradun

Balance Sheet of the previous year

8 Earning Per share (Face Value of

a Basic

GIC HOUSING FINANCE LTD.

CORPORATE OFFICE / HEAD OFFICE: GICHFL, National Insurance Building 6th Floor, 14, Jamshedji Tata Road, Churchgate, Mumbai – 400020. Tel No- 022-43041900. Email: investors@gichf.com, corporate@gichf.com Website: www.gichfindia.com DELHI BRANCH OFFICE: Ugf-10 A E Kanchanjunga Building, 18, Barakhamba Road, Connaught Place, Delhi-110001, Office Tel: 011-23356430/23731669, Branch Mail Id: delhi@gichfindia.com, Contact Details : Pradeep Singh - 8851292527 / 6396538102

Noida Branch Office: 104-105, First Floor, P-1, Vishal Chambers, Sector-18, Noida, 201301 Office Tel: 0120-4205678.4213037 Branch Mail Id: noida@gichfindia.com, Contact Details: Lohit Tata-8383075060

E-AUCTION SALE NOTICE

E-AUCTION DATE: 06-02-2025 / Last Date for Bid Submission: 05-02-2025 WHEREAS the undersigned being the Authorized Officer of GIC Housing Finance Ltd. (GICHFL), under Securitization & Reconstructions of Financial Assets

and Enforcement of Security Interest Act, 2002 & in exercise of powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 had issued Demand Notice to following Borrowers/Mortgagors calling upon them to repay the outstanding due amount mentioned in the said notices. However, The Borrower/Mortgagor having failed to repay the said due amount, the undersigned has taken PHYSICAL/SYMBOLIC POSSESSION of the following property in exercise of powers conferred U/s 13(4) and U/s 14 of the said Act read with the Rule 8 of the said Rules.

Sr. No.	Loan File No/ Name of the Borrower/ Co Borrower/ Guarantor Name / Branch Name	Property Address/ Property Area (built up in Sq Ft)	Demand Notice Issued Date	Date of Physical Possession	Total Outstanding as on 18.01.2025 (Incl.POS, Interest and Other charges) (In Rupees)	Reserve Price (In Rupees)
1	UP0110610007446/ JANM JAY SAHU/ CHETAN DEVI SAHU/ DELHI	H.No-B-5, Block-B, Area-84 Sq. Yds Out of Kh No-222, Village-Vedpura Dadri Gautam Budh Nagar U.P-203207 (Area of the Property:756 Sq.ft. Built up)	14.07.2021	20.02.2023 (Physical)	2944613/-	1910000/-
2	HR0110610002277/ SANJEEV KUMAR / ARCHANA KUMARI / DELHI	Flat of Second Floor, Plot no. 76 With roof rights ,Left hand side adjoining Plot No-75, Covered Area 520 Sqr Feet, Surya Nagar -1, Sector -91, Bypass Road, Faridabad, Haryana-121013 (Area of the Property:750 Sq.ft. Built up)	28.07.2019	06.12.2022 (Physical)	3398751/-	1665000/-
3	DL0110610004481 / JIA LAL/ LAKSHMI REKHA DELHI	Flat of Entire of Upper Ground Floor, Property No. G-81-A/B-3, Area measuring 50 Sqr yards, Out of mustatil No. 8, Kila No. 4, situated in the village Matiala, Abadi Known as Kiran Garden, Near Jain Park, Uttam Nagar, New Delhi - 1110059 (Area of the Property:450 Sq.ft. Built up)	05.03.2020	25.09.2020 (Symbolic)	3079145/-	1453500/-
4	UP0210610003001/ PRATIBHA/ROHIT / NOIDA	Gut No: KH No-156A, House No: FF-E, Floor No: First, Plot No: F-3-F-4, Street Name: Sai Upwan, Land Mark: Gaur Avanue City-1, Village: Yusufpur Chakashberi, Location: Noida, Taluka: Dadri, State: Uttar Pradesh, Pin Code: 201301 (Area of the Property: 387 Sq.ft. Built up)	21.06.2021	26.07.2023 (Physical)	1496268/-	882360/-
5	UP0210610001150/ MD. SHAHNAWAZ IQBAL/ NOIDA	Flat No. 3,Floor No: S.F.,Plot No: C-19/1,Land Mark: Near Keshar Garden,Village: Barola,Location: Noida,Taluka: Hindon Vihar,State: Uttar Pradesh,Pin Code: 201301 (Area Of The Property:765 Sq.Ft. Built Up)	07.12.2020	26.07.2023 (Physical)	3444556/-	2308500/-

DATE OF E-AUCTION & TIME: 06-02-2025 at the Web-Portal (https://www.bankauctions.in) from 3.00 PM TO 04:00 PM. with unlimited extensions

Last date of submission of Tender/Sealed Bid in the prescribed tender form along with EMD & KYC either through online mode or at the above mentioned GICHF Office at 05-02-2025 before 5.00 PM.

Further to this **PUBLIC NOTICE** for E-Auction Sale of the above said Assets / properties (in terms and conditions of the SARFAESI, Act 2002 and rules thereunder) GICHFL invites OFFERS EITHER in sealed cover/s or in Online mode to purchase the said properties on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS

TERMS & CONDITIONS OF THE AUCTION SALE ARE AS FOLLOWS:-

E-Auction is being held on 'As is where is Basis', 'As is what is Basis', 'Whatever there is' And 'Without Any Recourse Basis', and will be conducted "Online". The E-Auction will be conducted through GICHF approved Eauction service provider "M/s.4 closure"

The intending bidders should register their names at portal https://bankauctions.in/ and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider M/s. 4closure, # 605 A, 6th Floor Maitrivanam, Ameerpet, Hyderabad – 500038, Telangana. Office Land Line No: 040-23736405; Backend team: 8142000062 / 66, Mr. Prakash - 8142000064 / 8142000725, prakash@bankauctions.in,

- 8851292527 / 6396538102 / LOHIT TATA- 8383075060 The E-auction Sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act/Rules 2002 and the terms and conditions mentioned hereunder/website

Mr. Shailendra Kumar, Asst. Manager, Mobile No. 9515160061 Email: shailendra@bankauctions.in Property enquiries, Contact: PRADEEP SINGH

also subject to conditions in the offer/bid documents to be submitted by the intending/participating bidders. Every bidder is required to have his/her own email address in order to participate in the online E-auction. Once Intending Bidder formally registers as a qualified tenderer before authorized officer of GICHF, will have to express his/her interest to participate

through the E-auction bidding platform, by submitting document. It shall be the tenderer's/online bidder's sole responsibility to procure his/her login ID and password from the E-auction service provider. The aforesaid properties shall not be sold below the reserve price mentioned above. Intending bidders are required to deposit Earnest Money Deposit/s (EMD) @ 10% of the abovesaid respective reserve prices, by way of DD/RTGS/

NEFT favouring GIC Housing Finance Ltd. Bank details are as follows: Bank Name: UNION BANK OF INDIA, A/c No: 005111010000039 - A/c Name:

GIC HOUSING FINANCE LTD AUCTION A/C, Branch Name: LCB, FORT Address: UBI, 239 BACKBAY RECLAMATIO NARIMAN POINT MUMBAI MAHARASHTRA PINCODE 400021. IFSC Code - UBIN0800511. The said Deposit/s shall be adjusted in the case of successful bidder/s, otherwise refunded. The said earnest money deposit/s will not carry any interest. The offer/s along with the aforesaid Earnest Money Deposit (EMD) can be submitted either "online" through the portal https://bankauctions.in/ along with the

EMD and scanned copy of KYC documents including PAN Card & address proof, to the service provider or through submitting sealed cover comprising bid form, EMD and KYC documents and it should reach the respective branch offices of GIC Housing Finance Ltd., mentioned above on or before EMD That, after opening the tenders, the intending bidders who have submitted their bids for not less than the reserve price will be given an opportunity at

the sole discretion of the Authorized Officer to increase the bidding amount. The successful bidder/s shall deposit 25% of the amount of sale price, adjusting the EMD paid already, immediately on acceptance of offer by the Authorized

officer in respect of the sale, failing which the earnest money deposited shall be forfeited. The balance 75% of the sale price is payable within 15 days from the date of confirmation of the sale solely at the discretion of the Authorized Officer. In case of failure to deposit the balance amount within the prescribed period, the amount deposited shall be forfeited. The Authorized Officer shall not be required to give any further notice of forfeiture to the successful bidder. Bidders are bound by the principle of "caveat emptor" (Buyer Beware) and advised to conduct their own due diligence to find any encumbrances, statutory

liabilities, arrears of property tax, Income Tax, Excise Duty, Labour Dues, electricity and maintenance dues etc., of the firm or Secured Asset. The Successful bidders shall have to bear all outgoing i.e., municipal taxes, maintenance/society charges, electricity charges, water charges, stamp duty, registration charges, (if applicable), if any and all other incidentals charges, cost including all outgoing relating to the respective properties other than the sale price...

The successful bidder should bear the charges/fees payable on sale certificate, such as registration fees, stamp duty, taxes, or any other duties payable for getting the secured asset transferred in his/her name.

14.. The Sale Certificate will be issued only in the name of the successful bidder and only after receipt of the entire /sale price. The notice is hereby given to the Borrower/s, Mortgagor/s and Guarantor/s that they can bring the intending buyer/purchaser for purchasing the properties mentioned above, as per the terms and Conditions of the EAuction Sale.

Inspection of the above said properties can be given on request and as per convenience of Authorized Officer.

The Authorized Officer is not bound to accept the highest offer or any or all offers and reserves the right to accept or reject any or all the tenders without assigning any reason thereof.

GICHFL is not responsible for any liability whatsoever pending upon the properties as mentioned above. The property shall be auctioned on "As is where is", "As is what is", Whatever there is" and without any recourse basis. In case the borrowers'/mortgagor approaches GICHFL before confirmation of sale, offering contractual dues + expenses + interest @ 15 % from date of

proclamation of sale + 5% of the purchase money (in case after sale which is to be paid to successful bidder) and requests for cancellation of the sale, GICHFL shall accept the amount and hand over the possession to mortgagor The highest bidder has to pay 25% (inclusive of earnest money deposited) of the bid amount in terms of the sale notice immediately and the balance 75% of the bid amount is payable in 15 days or such other extended period as agreed upon between the parties (AO and the successful bidder).

However, Authorized Office is to be confirmed sale certificate after expiry of 30 days from the date of sale and in no case the sale is to be confirmed before expiry of 30 days from the date of sale. Only after receipt of full payment, sale to be confirmed and the sale certificate to be issued. 21. Minimum Bid increment value is Rs.10,000/-

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER THE SARFAESI ACT. 2002

For detailed terms and Conditions of the sale and full description of the properties please refer to the website of approved e-auction service

For GIC Housing Finance Ltd. Sd/-

Authorised Officer

Date : 22.01.2025

provider M/s.4 closure and website https://bankauctions.in.

IS WHAT IS BASIS".

DIN:00298227

Rajesh Goenka

Whole Time Director & CFO

CIN: U67100TZ2014PTC020363

[Appendix - IV-A] [See proviso to rule 8 (6) r/w 9(1)]

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION SALE OF IMMOVABLE PROPERTY E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002

Authorized Officer of OARPL took the physical possession of the below mentioned secured property from the Borrower/Mortgagor/Co-Borrower. The Authorized Officer of OARPL hereby intends to sell the below mentioned secured properties for recovery of dues and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the secured properties. The properties shall be sold in exercise of rights and powers under the provisions of sections 13 (2) and (4) of SARFAESI Act; on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" and "Without recourse Basis" for recovery of amount shown below in respective column due to OARPL as Secured Creditor from respective Borrower and Co-Borrower(s) shown below. Details of the Borrower(s)/Guarantors/Mortgagors, Securities, Owner, Outstanding Dues, Date of Demand Notice sent under Section 13(2), Possession Date, Reserve Price, Name of Outstanding Date & Reserve Demand No. EMD Borrower(s)/ Dues as on Details of the Possession IIncrement

	Guarantors/ Mortgagors	Secured Asset	property	20.01.2025 (IN INR)	Notice Date	Date	(IN INR)	Amount (IN INR)	(IN INR)	Inspection
1.	M/s. Unicorn	All that piece & parcel of property being Ground	Yogesh	2,21,58,799.40	24.03.2022	05.08.2024	1,55,00,000/-	1.00.000/-	15,50,000/-	04.02.2025
		floor with roof rights with measurement of 15x401/2		(Rupees Two		(Physical)		(Rupees	(Rupees	From 11.00
		Approx back side (Northern side) of Built-up					One Crore	One	Fifteen	AM to 1.00
		Property No. WZ-170, Built on Portion of Plot No.		One Lakh Fifty			Fifty Five	Lakh	Lakhs Fifty	PM (As per
		GA/2, Area measuring 100 Sq. Yards (Except one		Eight Thousand			Lakh Only)	Only)	Thousand	prior
	I WILL OUT III	shop having a size of 16x19½ without roof rights		Seven Hundred			,	0,	Only)	appointment)
	i izullar misilia i	in Southern Western side out of Khasra No. 802,		Ninety Nine and						/ /
		803, 839, 840, situated in the area of Village Tihar, Delhi State Delhi, Colony Known as G-Block Hari		Paise Forty						
	i iviainotra i	Nagar, New Delhi-110058.		Only)		G 3				
\cc	ount No.: 34490	5001084, Name of the Beneficiary: Omkara PS	S 06/2021	-22 Trust, Bank I	Name: ICICI	Bank, Bran	ch: Bandra (E) Mumbai,	IFSC Code: I	CIC0003449

2002 and provisions of Securitization & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002, informing them about holding of auction/sale through e-

Authorized Officer, Omkara Assets Reconstruction Pvt Ltd.

financialexp.epapr.in

Place: DELHI / NOIDA

New Delhi

22 जनवरी, 2025

टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड कदमें मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई-400013, **TATA** 前細球 : U67190MH2008PLC187552

वेबसाइटः www.yesbank.in अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

पंजीकृत कार्यालयः यस बैंक हाउस ऑफ वेस्टर एक्सप्रेस हाईवे, सैंटाक्रूज ईस्ट

शाखा कार्यालयः प्लॉट 1/9, द्वितीय तल, पश्चिम पटेल नगर, दिल्ली-110008

प्रतिभृति ब्याज (प्रवर्तन) नियमों 2002 के नियम 8(6) के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनः निर्माण तथा प्रतिभृति ब्याज प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अधीन अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री सुचना

मुंबई- 400055

✓ YES BANK

सामान्य जनता को आम तौर पर और उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता, गारंटर और रेहनकर्ता को विशेष तौर पर एतदद्वारा सचना दी जाती है कि प्रतिभतित ऋणदाता को प्रभारित/रेहन नीचे वर्णित अचल संपत्ति जिनका भौतिक कब्जा यस बैंक लि यानी प्रतिभृतित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, जिनकी 10 **फरवरी**. 2025 को "जहां है जैसा है", "जो है जैसा है" तथा "जो कछ भी है" के आधार पर निम्नवर्णित उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता, गारंटर और रेहनकर्ता से सुरक्षित ऋणदाता को देय निम्नवर्णित बकाया और अनुबंधित दर पर अतिरिक्त ब्याज तथा शुल्क के अधीन है, की वसुली के लिए बिक्री की जाएगी।

क्र सं उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता, गारंटर के नाम डिमांड नोटिस की राशि संपित का विवरण आरक्षित मूल्य (रु.) धरोहर राशि जमा (रु.) 1. मेसर्स श्री बालाजी एंटरप्राइजेज अपने मालिक, (उधारकर्ता) जी-8-9, 47 सिविल लाइंस आनंद मार्केंट, किप्स स्वीट्स के पीछे, बरेली, उत्तर प्रदेश-243001 के माध्यम से। 2. अंशुमन गुप्ता पत्नी कमल किशोर गुप्ता (मालिक, बंधककर्ता और गारंटर) कुर्मांचल नगर के सामने, 36 इंद्रप्रस्थ कॉलोनी पीलीभीत रोड, बरेली, उत्तर प्रदेश। 3. श्रीमती हेमलता गुप्ता पत्नी कमल किशोर गुप्ता (बंधककर्ता एवं गारंटर) कुर्मांचल नगर के इंसांड नोटिस की राशि संपित का चुकान नं. जी-8 और जी-9 ग्राउंड जी-9 ग्राउंड क्तीस रुपये तथा नौ पैसे मात्र) इंक्तिस लाख तेईस हजार छत्तीस रुपये तथा नौ पैसे मात्र) जी-9 ग्राउंड सिविल लाइंस, वार्ड वाजार बरेली यूपी पेसे मात्र) रुप्ते मात्र)	-					
एंटरप्राइजेज अपने मालिक, (उधारकर्ता) जी–8–9, 47 सिविल लाइंस आनंद मार्केंट, किप्स स्वीट्स के पीछे, बरेली, उत्तर प्रदेश–243001 के माध्यम से। 2. अंशुमन गुप्ता पत्नी कमल किशोर गुप्ता (मालिक, बंधककर्ता और गारंटर) कुमांचल नगर के सामने, 36 इंद्रप्रस्थ कॉलोनी पीलीभीत रोड, बरेली, उत्तर प्रदेश। 3. श्रीमती हेमलता गुप्ता पत्नी कमल किशोर गुप्ता (बंधककर्ता						
	1.	एंटरप्राइजेज अपने मालिक, (उधारकर्ता) जी-8-9, 47 सिविल लाइंस आनंद मार्केट, किप्स स्वीट्स के पीछे, बरेली, उत्तर प्रदेश-243001 के माध्यम से। 2. अंशुमन गुप्ता पत्नी कमल किशोर गुप्ता (मालिक, बंधककर्ता और गारंटर) कुर्मांचल नगर के सामने, 36 इंद्रप्रस्थ कॉलोनी पीलीभीत रोड, बरेली, उत्तर प्रदेश। 3. श्रीमती हेमलता गुप्ता पत्नी कमल किशोर गुप्ता (बंधककर्ता	1,29,51,300.9 (एक करोड़ उनतीस लाख इक्यावन हजार तीन सौ रुपये तथा नौ पैसे	दुकान नं. जी−8 और जी−9 ग्राउंड फ्लोर 47 सिविल लाइंस, वार्ड 09 आनंद बाजार बरेली	31,23,036/- (इकत्तीस लाख तेईस हजार छत्तीस रुपये	312303.6/- (तीन लाख बारह हजार तीन सौ तीन रुपये तथा छह

ई-नीलामी की तिथि और समय: 10/02/2025, सुबह 11 बजे से दोपहर 2 बजे तक, प्रत्येक 5 मिनट का विस्तार बोली जमा करने की अंतिम तिथि: 06/02/2025 संपत्ति निरीक्षण की तिथि: 03/02/2025

बिक्री के विस्तत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया https://www.yesbank.in/about-us/media/auctionproperly- सुरक्षित ऋणदाता की वेबसाइट यानी https://sarfaesi.auctiontiger.net पर दिए गए लिंक को देखें।

निविदा दस्तावेज/ ई-बिडिंग सूची या अचल संपत्तियों/ सुरक्षित संपत्तियों के निरीक्षण में किसी भी कठिनाई के मामले में और प्रश्नों के लिए, कृपया यस बैंक लिमिटेड के संबंधित अधिकारी, श्री कमल अरोड़ा से 9560524443 पर या ईमेलः और मेसर्स ईप्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टाइगर) अहमदाबाद के अधिकारी, बोलीदाता सहायता संख्याः 9265562821, 079-61200594/598/568/587/538 ईमेलः support@auctiontiger.net

उधारकर्ता/गारंटर को बिक्री नोटिस

उपर्युक्त को सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 9(1) के तहत नोटिस माना जाएगा।

दिनांक: 21.01.2025 स्थान: बरेली हस्ता/- प्राधिकत अधिकारी पंजीकृत कार्यालय : 11वीं मंजिल, टॉवर ए, पेनिनसुला बिजिनेस पार्क, गणपतराव

कब्जा सुचना (अचल सम्पत्ति हेत्) [प्रतिभृति हित प्रवर्तन निवम, 2002 के निवम 8(1) के साथ पठित परिण्राप्ट IV के अनुसार]

जबिक अधोहस्ताक्षरी वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्गठन तथा प्रतिभृति हित के प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत टाटा कैपिटल हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड का अधिकत प्राधिकारी होने के नाते तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियो के उपयोग में नीचे उल्लिखित कर्जदारों से कथित सचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर सचना में उल्लिखित राशि का पुनर्भगतान करने के लिए कहते हुए एक नीचे उल्लिखित के अनुसार माँग सुचना

हणकर्ता द्वारा राशि के पनर्भगतान में असफल रहने के कारण विशेष रूप से ऋणकर्ताओं तथा जनसामान्य को एतहारा सचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने कथित नियमों के नियम 8 के साथ पठित कथित

व्यक्तिमत रूप से ऋणकर्ता और जनसामान्य को एतहारा सम्पत्ति के सम्बन्ध में कोई लेन-देन न करने की चेतावनी दी जाती है और सम्पत्तियों के साथ किसी प्रकार का लेन-देन नीचे सन्दर्भित राशि तथा उस पर व्याज और नीचे उल्लिखित तिथि से दण्डात्मक ब्याज, प्रभारों, लागतों आदि के लिए टाटा कैपिटल हाउसिंग

अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के उपयोग में नीचे वर्णित सम्पत्ति पर कब्जा कर

फाइनेंस लिमिटेड के अभियोग का विषय होगा। प्रतिभत आस्तियों को विमोचित करने के लिए उन्हें उपलब्ध समय-सीमा के परिप्रेक्ष्य में कर्जदार/रों का ध्यात अधिनित्यम की भाग 13 की जपनाम (8) के प्राप्तमानों की और आकर्पन किया जाता है।

ऋण खाता सं.	दाचित्वधारी(यो)/विधिक उत्तराधिकारी(यो)/विधिक प्रतिनिधि(यो) के नाम	माँग सूचना के अनुसार ग्राश	कब्जे की तिथि
9627828	श्री अजय कुमार सिंह (कर्जदार) तथा श्रीमती अंशु सिंह (सह- कर्जदार)	रु. 93,61,817/- (रुपये तिरानये लाख इकसठ हजार आठ सौ सप्रह मात्र) तिथि 31/10/2022 तक	17.01.2025

प्रतिभत परिसंपत्तियों/अचल संपत्तियों का विवरण:- आवासीय अपार्टमेंट/फ्लैट नंबर टी-3/सी-215 का समस्त भाग, 15वीं मंजिल, ब्लॉक - 2, टॉवर- टी-3, 1680 वर्ग फीट का सुपर एरिया, ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट एनसीआर मोनाकं, प्लॉट नंबर जीएच-02/सी, सेक्टर-1, ग्रेटर नीएडा वेस्ट, जिला- गौतमबुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश 201308 में स्थित है।

9464204	श्री अचान घोष (कर्जवार) और श्रीमती नीलांजना सरकार (सह-कर्जदार)	21/10/2022 तक रु. 67,15,542/- (रुपये सड़सठ लाख पंद्रह हजार पांच सौ जयालीस मात्र) बकाया	17.01.2025
	Control of the Contro	Note that the second of the se	

प्रतिभृत परिसंपत्तियो/अचल संपत्तियों का विवरण:- आवासीय अपार्टमेंट/फ्लैट संख्या टी-३/ए-522 का समस्त भाग, 22वीं मंजिल, ब्लॉक-5, टाइप-सी, टावर-टी-3, जिसका सुपर एरिया 1155 वर्ग फीट हैं, ग्रुप हाडसिंग प्रोजेक्ट जिसे "एनसीआर मोनाक" के नाम से जाना जाता है, प्लॉट संख्या जीएच-02/सी. सेक्टर-1, ग्रेटर नोएडा वेस्ट, जिला- गीतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश - 201308 में स्थित है। 9470115 श्री वशपाल सिंह रावत 17.01.2025 20/10/2022 南西 あ. 49,77,461/-

सवत	चार सौ इकसट मात्र) बकाया	
	का विवरण:- ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट 'एनसीः ए-110, 10वीं मंजिल, ब्लॉक-1 सेंट, टावर-र्ट	

(रुपये उनचास लाख सतहतर हजार

(कर्जदार) और श्रीमती सुमन

भाग, जिनका सपर एरिया 1155 वर्ग फीट हैं, प्लॉट संख्या जीएच - 02/सी, सेक्टर -1, ग्रेटर नीएडा, उत्तर प्रदेश - 201301 पर स्थित है।

तिथि : 22.01	1.2025				万./-3	मधिकृत	प्राधिकार
स्थान : दिल्ल	नी रा.स.क्षे.	कृते	टाटा	केपिटल	हाउसिंग	फाइनेस	स्तिमिदेश

सामने, 36 इंद्रप्रस्थ कॉलोनी।

जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लि.

कॉपोर्रेट कार्यालय∕प्रधान कार्यालय: जीआईसीएचएफएल, नेशनल इंश्योरेंस बिल्डिंग 6ठी मंजिल, 14, जमशेदजी टाटा रोड, चर्चगेट, मुंबई - 400020**.** दूरभाष संख्या- 022-43041900. ईमेल: investors@gichf.com, corporate@gichf.com वेबसाइट: www.gichfindia.com दिल्ली शाखा कार्यालय: युजीएफ-10 अए कंचनजंगा बिल्डिंग, 18, बाराखंभा रोड, कनॉट प्लेस, दिल्ली-110001, कार्यालय दूरभाषः 011-23356430/23731669, शाखा मेल आईडी: delhi@gichfindia.com,

संपर्क विवरण: प्रदीप सिंह - 8851292527 / 6396538102

नोएडा शाखा कार्यालयः 104-105, प्रथम तल, पी-1, विशाल चेम्बर्स, सेक्टर-18, नोएडा, 201301 कार्यालय दूरभाषः **0120-4205678.4213037** शाखा मेल आईडी: noida@gichfindia.com, संपर्क विवरण : लोहित टाटा- 8383075060

ई-नीलामी बिक्री सचना

ई-नीलामी तिथि : 06-02-2025 / बोली जमा करने की अंतिम तिथि : 05-02-2025

जैसा कि वित्तीय परिसम्पत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृतिहित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत **जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लि.** (जीआईसीएचएफएल) के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में तथा प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी के निम्न ऋणधारकों/ मार्टगेंजरों को मांग सुचना जारी कर उक्त सुचनाओं में वर्णित बकाया राशि पुनर्भगतान करने का निर्देश दिया। लेकिन, ऋणधारक/ मार्टगेजर उक्त राशि को वापस लौटाने में विफल रहे. अतः उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 (4) तथा धारा 14 के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने निम्न सम्पत्तियों का भौतिक/सांकेतिक कब्जा कर लिया है:

क्र. सं.	ऋण फाइल सं./कर्जदार/ सह-कर्जदार/गारंटर का नाम/ शाखा का नाम	सम्पत्ति का पता⁄सम्पत्ति का क्षेत्रफल (निर्मित वर्ग फीट में)	मांग सूचना जारी होने की तिथि	भौतिक कब्जा की तिथि	18.01.25 तक कुल बकाया (पीओएस, ब्याज एवं अन्य प्रभारों सहित) (रुपयों में)	आरक्षित मूल्य (रुपयों में)
1	UP0110610007446/ जन्मजय साहू/चेतन देवी साहू/दिल्ली	मकान संख्या–बी–5, ब्लॉक–बी, क्षेत्रफल–84 वर्ग गज, खंभा संख्या–222 से बाहर, गांव– वेदपुरा दादरी गौतमबुद्ध नगर उत्तर प्रदेश–203207 (संपत्ति का क्षेत्रफल: 756 वर्ग फुट निर्मित)	14.07.2021	20.02.2023 (भौतिक)	2944613/-	1910000/-
2	HR0110610002277/ संजीप कुमार/अर्चना कुमारी/दिल्ली	दूसरी मंजिल का फ्लैट, प्लॉट नं. 76 छत के अधिकार के साथ, प्लॉट नंबर- 75 से सटा हुआ बाईं ओर, कवर्ड एरिया 520 वर्ग फीट, सूर्य नगर-1, सेक्टर-91, बाईपास रोड, फरीदाबाद, हरियाणा-121013 (संपत्ति का क्षेत्रफल: 750 वर्ग फीट निर्मित)	28.07.2019	06.12.2022 (भौतिक)	3398751/-	1665000/-
3	DL0110610004481 / जिया लाल/ लक्ष्मी रेखा/दिल्ली	पूरे ऊपरी तल का फ्लैट, संपत्ति संख्या जी-81-ए/बी-3, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज, मुस्तैद नंबर 8, किला नंबर 4 से बाहर, मिटयाला गाँव में स्थित, किरन गार्डन के नाम से जानी जाने वाली आबादी, जैन पार्क के पास, उत्तम नगर, नई दिल्ली - 1110059 (संपत्ति का क्षेत्रफल: 450 वर्ग फीट निर्मित)	05.03.2020	25.09.2020 (सांकेतिक)	3079145/-	1453500/-
4	UP0210610003001/ प्रतिभा/रोहित/ नोएडा	गट नंबरः KH नंबर-156अ, मकान नंबरः एफएफ-ई, फ्लोर नंबरः फर्स्ट, फ्लॉट नंबरः एफ-3-एफ-4, गली का नामः साईं उपवन, लैंड मार्कः गौर एवेन्यू शहर-1, गांवः यूसुफपुर चकशबेरी, स्थानः नोएडा, तालुकाः दादरी, राज्यः उत्तर प्रदेश, पिन कोडः 201301 (संपत्ति का क्षेत्रफलः 387 वर्ग फीट निर्मित)	21.06.2021	26.07.2023 (भौतिक)	1496268/-	882360/-
5	UP0210610001150/ मो. शहनवाज इकबाल/ नोएडा	फ्लैट नंबर 3, फ्लोर नंबरः एस.एफ., प्लॉट नंबरः सी–19/1, लैंड मार्कः केशर गार्डन के पास, गांवः बरौला, स्थानः नोएडा, तालुकाः हिंडन विहार, राज्यः उत्तर प्रदेश, पिन कोडः 201301 (संपत्ति का क्षेत्रफलः 765 वर्ग फीट निर्मित)	07.12.2020	26.07.2023 (भौतिक)	3444556/-	2308500/-

-नीलामी की तिथि एवं समय: 06.02.2025 को 3.00 बर्ज अप. से 4.00 अप. तक प्रति 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ वेब पटिल (https://www.bankauctions.in पर) ऑन लाइन पद्धति से अथवा जीआईसीएचएफएल के ऊपर वर्णित कार्यालय में ईएमडी एवं केवाईसी के साथ निर्धारित निविदा प्रपत्र में निविदा/मुहरबंद बोली जमा करने की अंतिम तिथि 05.02.2025 तक उपरोक्त परिसम्पित्तयों/सम्पित्तयों की नीलामी बिक्री (सरफैसी अधिनियम, 2002 के नियमों एवं शर्तों तथा उसके अंतर्गत नियमों के अनुसार) के लिये इस सार्वजनिक सूचना के अधिक्रम में ''**जैसा है जहां है आधार'' तथा ''जो कुछ भी वहां है आधार''** पर उक्त सम्पत्तियों को खरीदने के लिये मुहरबन्द लिफाफे अथवा ऑनलाइन पद्धति में जीआईसीएचएफएल द्वारा प्रस्ताव आमंत्रित हैः

नीलामी बिक्री के नियम एवं शर्तें इस प्रकार होंगी:

ुई–नीलामी '<mark>'जैसा है जहां है आधार'', ''जो भी जैसा है आधार'', ''जो कुछ भी वहां है आधार''</mark> तथा ''उपचार–रहित आधार पर आयोजित होगी तथा '<mark>'ऑनलाइन''</mark> संचालित की जायेगी ई-नीलामी जीआईसीएचएफ के स्वीकृत सेवा प्रदाता "**मैसर्स 4क्लोजर**" द्वारा आयोजित की जायेगी।

इच्छुक बोलीदाता को वेब पोर्टल https://bankauctions.in/ पर अपना नाम पंजीकृत कराना होगा तथा निःशुल्क यूजर आईडी तथा पास्वर्ड प्राप्त करना होगा। संभावित बोलीदाता सेवा प्रदाता

मैसर्स ४क्लोजर, # 605 ए, 6वीं मंजिल मैत्रीवनम, अमीरपेट, हैदराबाद-500038, तेलंगाना, कार्यालय लैंड लाइन नंबरः 040-23736405; बैकएंड टीमः 8142000062/66, श्री प्रकाश-8142000064 / 8142000725, prakash@bankauctions.in. श्री शैलेन्द्र कमार, सहायक। प्रबंधक, मोबाइल नंबर 9515160061 ईमेलः shailendra@bankauctions.in संपत्ति संबंधी पछताछ संपर्क प्रदीप सिंह - 8851292527 / 6396538102 / लोहित टाटा- 8383075060 से ई-नीलामी पर ऑन लाइन प्रशिक्षण प्राप्त कर सकते हैं। यह ई-नीलामी सरफैसी अधिनयम/नियमावली. 2002 में निर्दिष्ट शर्तों तथा यहां नीचे वेबसाईट पर वर्णित नियमों एवं शर्तों तथा साथ ही इच्छक / भाग लेने वाले बोलीदाताओं द्वारा जमा की जाने वाली

पुस्ताव/बोली दस्तावेज में वर्णित शर्तों के अधीन होगी।

प्रत्येक बोलीदाता को ऑन लाइन ई-नीलामी में भाग लेने के लिये उनका स्वयं का ई-मेल पता होना चाहिये।

जीआईसीएचएफ के प्राधिकृत अधिकारी के समक्ष योग्य निविदाकार के रूप में इच्छुक बोलीदाता के एक बार पंजीकृत हो जाने के बाद उन्हें दस्तावेज जमा कर ई–बोली प्लेटफार्म के माध्यम से भाग लेने के लिये अपनी अभिरूचि अभिव्यक्त करना होगा। ई-नीलामी सेवा प्रदाता से अपना लॉगिन आईडी तथा पास्वर्ड प्राप्त करने का एकांकी उत्तरादायित्व निविदाकार/ऑनलाइन बोलीदाता का हीं होगा उपरोक्त सम्पत्तियों का ऊपर वर्णित आरक्षित मुल्य से कम में नहीं बेचा जायेगा।

इच्छुक बोलीदाताओं को जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के पक्ष में डीडी/आरटीजीएस/एनईएफटी के माध्यम से उपरोक्त संबंधित आरक्षित मूल्य का 10% जमा धरोहर राशि (ईएमडी) जमा करना आवश्यक है। बैंक विवरण इस प्रकार है: **बैंक का नाम**: यूनियन बैंक ऑफ इंडिया, खाता संख्या: 005111010000039 - **खाता नाम**: जीआईसी हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड नीलामी खाता, **शाखा** नामः एलसीबी, फोर्ट पताः युबीआई, 239 बैकबे रिक्लेमिटयो नरीमन पॉइंट मुंबई महाराष्ट्र पिन कोड 400021. आईएफएससी कोड - UBIN0800511.

सफल बोलीदाता∕ओं के मामले में उक्त जमा राशि समायोजित की जायेगी अन्यथा वापस कर दी जायेगी। उक्त धरोहर राशि भुगतान पर कोई ब्याज नहीं दिया जायेगा। उपरोक्त धरोहर राशि भुगतान (ईएमडी) के साथ प्रस्ताव सेवा प्रदाता के पास पैन कार्ड एवं पते के प्रमाण सहित ईएमडी तथा केवाईसी दस्तावेजों की स्कैन की गई प्रति के साथ पोर्टल

https://bankauctions.in/ के माध्यम से या तो 'ऑन लाइन' जमा की जायेगी अथवा बोली प्रपत्र, ईएमडी, केवाईसी दस्तावेजों से युक्त मुहरबंद लिफाफे में जमा की जायेगी जो नीलामी की तिथि से एक दिन पूर्व तक ऊपर वर्णित **जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लि**. के संबंधित शाखा कार्यालयों में पहुंच जाना चाहिये। 10. कि. निविदा को खोलने के बाद इच्छक बोलीदातों जिन्होंने आरक्षित मल्य से ऊपर अपनी बोली जमा किये हों, को प्राधिकत अधिकारी की एकाकी इच्छा पर अपनी बोली राशि में विद्ध करने का

अवसर दिया जायेगा। 1. सफल बोलीदाता/ओं को बिक्री के संदर्भ में प्राधिकृत अधिकारी द्वारा प्रस्ताव की स्वीकृति के तत्काल बाद पूर्व प्रदत्त ईएमडी को समायोजित करते हुए 25% बिक्री मूल्य का भुगतान करना होगा अन्यथा

जमा की गई धरोहर राशि जब्त कर ली जायेगी। शेष 75% बिक्री मूल्य का भुगतान प्राधिकृत अधिकारी की एकाकी इच्छा पर बिक्री की पुष्टि की तिथि से 15 दिनों के भीतर किया जायेगा। निर्धारित अविध में शेष राशि के भुगतान में विफल होने पर पहले से जमा की गई राशि जब्त कर ली जायेगी। प्राधिकृत अधिकारी को सफल संविदाकार की जब्ती की कोई अन्य सूचना देने की आवश्यकता नहीं होगी 12. बोलीदाता ''केविएट एम्पट'' (वायर बीवेअर) के सिद्धांत से बंधे हुए हैं तथा उन्हें सलाह दी जाती है कि किसी प्रकार का अधिभार, सांविधिक देयताओं, सम्पत्ति कर के बकायों, आय कर, आवकारी ्शुल्क, श्रमिकों के बकाया, बिजली तथा रखरखाव के लिये फर्म अथवा प्रतिभृत परिसम्पत्ति के बकाये का पता लगाने के लिये अपने स्वयं का डुयू डिलिजेन्स कर लें। सफल बोलीदाता/ओं को बिक्री मुल्य के अतिरिक्त संबंधित सम्पत्तियों से जुड़ी सभी आउटगोंइंग्स सहित सभी लम्बित आउटगोइंग जैसे म्युनिसिपल करों, रख रखाव/ सोसायटी चार्जेज, बिजली चार्जेज, पानी शुल्कों, स्टाम्प शुल्क,

पंजीकरण चार्जेंज, बिक्री कर (यदि लागू हो) का भी वहन करना होगा। 13. सफल बोलीदाता/ओं को बिक्री प्रमाण पत्र पर देय चार्जेंज/शुल्कों जैसे पंजीकरण शुल्क. स्टाम्प शुल्क. करों अथवा अपने नाम में प्रतिभत परिसम्पत्ति को अंतरित कराने के लिये देय अन्य किसी शुल्कों

14. बिक्री प्रमाणपत्र सम्पूर्ण/बिक्री मूल्य की प्राप्ति पर केवल सफल बोलीदाता के नाम में ही जारी की जायेगी।

15. एतद्द्वारा ऋणधारकों, मार्टगैजरों तथा गारन्टरों को सूचित किया जाता है कि ई-नीलामी बिक्री के नियमों एवं शर्तों के अनुसार उपरोक्त सम्पत्ति की खरीद के लिये वे इच्छक बायर / क्रेता को भी

।6. उसके लिये अनुरोध करने तथा प्राधिकृत अधिकारी की सुविधा के अनुसार उपरोक्त सम्पत्तियों के निरीक्षण की अनुमति दी जा सकती है।

17. प्राधिकृत अधिकारी उच्चतम प्रस्ताव या किसी अथवा सभी प्रस्तावों की स्वीकार करने के लिये बाध्य नहीं है तथा उसका कारण बताये बिना किसी या सभी निविदाओं को स्वीकार या निरस्त करने का अधिकार उन्हें पाप्त है।

ı8. जीआईएचएफएल उपरोक्त सम्पत्तियों पर लम्बित किसी भी देयताओं के लिये उत्तरदायी नहीं है। सम्पत्ति की बिक्री ''<mark>जैसा है जहा है''. ''जो भी जैसा है''. ''जो कछ भी वहां है''</mark> तथा "उपचार-रहित आधार" पर की जायेगी।

19. यदि कर्जदार/बंधककर्ता बिक्री की पुष्टि से पहले जीआईसीएचएफएल से संपर्क करते हैं, तो अनुबंध संबंधी बकाया + व्यय + बिक्री की घोषणा की तिथि से 15% की दर से ब्याज + खरीद राशि का 5% (बिक्री के बाद की स्थिति में जो सफल बोलीदाता को भुगतान किया जाना है) की पेशकश करते हैं और बिक्री को रद्द करने का अनुरोध करते हैं, तो जीआईसीएचएफएल राशि स्वीकार करेगा और बंधककर्ता को कब्जा सौंप देगा।

20. उच्चतम बोलीदाता को बिक्री नोटिस के अनुसार बोली राशि का 25% (जमा की गई धरोहर राशि सहित) तुरंत भुगतान करना होगा और बोली राशि का शेष 75% 15 दिनों में या पार्टियों (एओ और सफल बोलीदाता) के बीच सहमत किसी अन्य विस्तारित अविध में देय होगा। हालाँकि, अधिकृत कार्यालय को बिक्री की तारीख से 30 दिनों की समाप्ति के बाद बिक्री प्रमाण पत्र की पुष्टि करनी होगी और किसी भी मामले में बिक्री की तारीख से 30 दिनों की समाप्ति से पहले बिक्री की पृष्टि नहीं की जानी चाहिए। पूर्ण भुगतान प्राप्त होने के बाद ही बिक्री की पृष्टि की जानी चाहिए और बिक्री प्रमाण पत्र जारी किया जाना चाहिए।

21. न्यनतम बोली वृद्धि मूल्य 10,000/- रुपये है।

सरफेसी अधिनियम, 2002 के तहत वैधानिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना

बिक्री की विस्तृत शर्तों और संपत्तियों के पूर्ण विवरण के लिए कृपया अनुमोदित ई–नीलामी सेवा प्रदाता मेसर्स 4 क्लोजर की वेबसाइट और https://bankauctions.in वेबसाइट देखें। कृते जीआईसी हाउसिंग फाइनांस लि.

तिथि : 22.01.2025 स्थानः दिल्ली/नोएडा हस्ता./- प्राधिकृत अधिकार प्राटिया प्राट्या प्राट्या प्राट्या है जी का से जाना जाता था) (पूर्व में ग्रोथ सोर्स फाइनेंग्रियल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) निरलोन नॉलेन पार्क (एनकेपी) बी-2, सातवीं मंनिल, पहाड़ी गांव, ऑफ वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे, कामा इंडस्ट्रियल एस्टेट, गोरेगांव (ई), मुंबई, महाराष्ट्र- 400063

कब्जा सूचना (धारा 13(4) के तहत एवं प्रतिभृति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8(1) के साथ पठित परिशिष्ट IV के अनुसार)

जबिक, नीचे हस्ताक्षरकर्ता, प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड (तत्कालीन ग्रोथ सोर्स फाइनेंशियल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड) ("इसके बाद "प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड"के रूप में संदर्भित) के प्राधिक त अधिकारी होने के नाते, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम संख्या 54, का 2002) (सरफेसी अधिनियम) के तहत और धारा 13 (2) के तहत प्रदत्त शक्तियों के तहत प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 3 के साथ, 07-नवंबर-24 को एक मांग नोटिस जारी कर उधारकर्ताओं **1. तरुण इंडस्ट्रीज के** माध्यम से मालिक सत्य प्रकाश शर्मा और सह—उधारकर्ताओं 1. सत्य प्रकाश शर्मा 2. मंजू शर्मा 3. श्री श्याम इंडस्ट्रीज को ऋण खाता संख्या GS016EEL2018679 के संबंध में उक्त नोटिस में उल्लिखित राशि (रु। 10725734.76 / –(रुपये एक करोड़ सात लाख पच्चीस हजार सात सौ चौंतीस और छिहत्तर पैसे मात्र) 04 नवम्बर 2024 को उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर निगर्त करने के लिये कहा गया था।

उधारकर्ताओं द्वारा राशि चुकाने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ता और आम जनता को यह सूचना दी जाती है कि नीचे हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा 4 के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त नियम 2002 के नियम 8 के साथ इस 20 जनवरी 2025 को नीचे वर्णित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को इस संपत्ति से निपटने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी व्यवहार प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड जिसकी राशि (रु. 10725734.76 / – (रुपये एक करोड़ सात लाख पच्चीस हजार सात सौ चौंतीस और छिहत्तर पैसे मात्र) 04 नवंबर 2024 तक और उस पर आगे ब्याज, प्लस लागत, शुल्क, व्यय के साथ प्रभार के अधीन होगा.

अचल संपत्ति का विवरण अचल संपत्तियाँ: ए) अचल संपत्तियाँः वेयरहाउस नंबर 01, श्याम की हवेली, गाँव कचोलिया, तह. चोमू, जयपुर

राजस्थान - 303 702 पर्व से घिरा हुआ: सड़क 40 फीट, पश्चिम: जेडीए कॉम, स्कीम मंगलम सिटी, उत्तरः जेडीए कॉम. स्कीम मंगलम सिटी, दक्षिणः वेयरहाउस नंबर 02. दिनांकः 20 जनवरी 2025 हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी स्थानः जयपुर. राजस्थान प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड

एसएमसी क्रेडिट्स लिमिटेड

24, अशोका चौंबर्स, 5-बी राजिंद्र पार्क, पूसा रोड, नई दिल्ली - 110060 सीआईएनः L65910DL1992PLC049566

ईमेल आईडी: smccorp011@gmail.com, फोन: 011-45012880, वेबसाइट: www.smccredits.com

कंपनी की ईजीएम में ई-वोटिंग और मतदान पत्रों के माध्यम से मतदान के परिणाम की घोषणा की सुचना

ामय—समय पर संशोधित कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 96, 108 और अन्य लागू प्रावधानों के अनुसार कंपनी (प्रबंधन और प्रशासन) नियम, 2014 के साथ पठित और समय-समय पर संशोधित सेबी (एलओडीआर) विनियम, 2015 के लागू विनियमों के अनुपालन में, कंपनी की असाधारण आम बैठक ("ईजीएम") में दूररथ ई-वोटिंग के साथ-साथ मतदान पत्रों के माध्यम से सदस्यों की स्वीकृति मांगी गई थी। कंपनी ने मंगलवार 24 दिसंबर, 2024 को ईजीएम की सूचना में प्रस्तावित साधारण प्रस्ताव पर अपने वोट डालने के लिए सदस्यों को ईजीएन में मतदान पत्रों के माध्यम से मतदान के साथ-साथ दूरस्थ ई-वोटिंग सुविधा प्रदान की थी। बोर्ड ने मतदान पत्र और रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया के माध्यम से मतदान करने के लिए श्री नीरज अरोड़ा कंपनी सचिव को स्क्रूटिनाइजर नियुक्त किया था। स्क्रूटिनाइजर ने प्राप्ति की अंतिम तिथि यानी रविवार, 19 जनवरी, 2025 को शाम 5:00 बजे तक प्राप्त सभी इलेक्ट्रॉनिक वोटों की जांच की है। साथ ही ईजीएम मे किए गए मतदान की भी जांच की है और मंगलवार, 21 जनवरी, 2025 को कंपनी के निदेशक मंडल को

21 जनवरी, 2025 की स्क्रूटिनाइजर की रिपोर्ट के आधार पर, बोर्ड ने ईजीएम के परिणाम को निम्नानुसार घोषित किया है: संकल्पों का प्रस्ताव के पक्ष में

The state of the s	क्र.सं.	7 - 7 - 7 - 7	गए कुल वैध का प्रतिशत	
	1.	साधारण संकल्पः मेसर्स कुमार अश्वनी एंड एसोसिएट्स, चार्टर्ड अकाउंटेंट्स (एफआरएनः 008891एन) को कंपनी के सांविधिक लेखा परीक्षक के रूप में नियुक्त करना, ताकि मेसर्स बीजीजी एंड एसोसिएट्स, चार्टर्ड अकाउंटेंट्स (एफआरएनः 016874एन) के त्यागपत्र के कारण हुई आकस्मिक रिक्ति को भरा जा सके।	100 प्रतिषत	

में निर्धारित संकल्प को सोमवार, 20 जनवरी, 2025 को अपेक्षित बहुमत के साथ सदस्यों द्वारा विधिवत अनुमोदित माना जाता है, जो कि रिमोट ई-वोटिंग प्रक्रिया के लिए कंपनी द्वारा निर्दिष्ट अंतिम तिथि है और 20 जनवरी 2025 को आयोजित ईजीएम में उपस्थित सदस्यों द्वारा मतदान पत्रों के माध्यम से मतदान किया जाता है। ई—वोटिंग और मतदान पत्रों के माध्यम से मतदान के परिणाम 21 जनवरी, 2025 को घोषित किए गए जांचकर्ता की रिपोर्ट के साथ परिणाम कंपनी के पंजीकृत कार्यालय में उपलब्ध हैं। इन्हें कंपनी की वेबसाइट यानी www.smccredits.com, एनएसडीएल की वेबसाइट www.evoting.nsdl.com और बीएसई लिमिटेड की वेबसाइट www.bseindia.com पर भी होस्ट किया गया है। एसएमसी क्रेडिट्स लिमिटेड के लिए

जांचकर्ता की उपरोक्त रिपोर्ट के आधार पर, मंगलवार, 24 दिसंबर, 2024 को कंपनी की ईजीएम की सूचन

स्थानः दिल्ली दिनांकः 21 जनवरी, 2025

राजेश गोयनका पुर्णकालिक निदेशक एवं सीएफओ डीआईएन:00298227

ऋण वसूली न्यायाधिकरण, देहरादून द्वितीय तल, पारस टॉवर, माजरा सहारनपुर रोड, देहरादून, उत्तराखंड--248171

प्रकाशन नोटिस ओ०ए० संख्या 536/2024

ऋण वसुली एवं बैंक करप्सी अधिनियम, 1893 के सेक्शन 19 के सब—सेक्शन (4) सपठित नियम 5 के उप नियम (2ए) समय-समय पर निर्देश ऋण वसुली ट्रिब्यूनल (प्रोसीजर) नियम 1993 के अधीन उपस्थित होने हेत् दिनांक: 03.01.2025 डायरी संख्या 07/2025

सेवा में. 1. श्री इसम सिंह पुत्र श्री ध्यान सिंह, ग्राम रामजीवाला, पोस्ट खिरनी चन्दक, जिला बिजनीर,

पंजाब नेशनल बैंक बनाम श्री इसम सिंह

जहाँ कि उपरोक्त वर्णित आवेदक बैंक ने आपके विरुद्ध रू. 28,32,644.42/- की वसुली हेत **ओ0ए0 सं0 536/2024** संस्थित किया है, जिसमें कि माननीय न्यायाधिकरण ने ऋण वससी एवं बैंक करप्सी अधिनियम, 1993 की धारा 19(4) के सम्मन/नोटिस जारी किया था जो कि माननीय पीठासीन अधिकारी के समक्ष 31.12.2024 को सुचीबद्ध किया गया था।

यह कि, माननीय ट्रिब्यूनल इस बात से सहमत है कि सामान्य तरीके से मांग नोटिस जारी किया जाना संभव नहीं है, इसलिए इस प्रकाशन के जरिये दी जा रही सचना के द्वारा आपको निर्देशित किया जाता है कि आप दि0 19.02.2025 को अधवा इससे पूर्व आप स्वयं व्यक्तिगत रूप से अथवा अपने अधिकृत एजेण्ट या लीगल प्रैक्टिशनर के माध्यम से माननीय ट्रिब्युनल में उपस्थित हों । इसके अलावा, आप कारण बताये कि ओ०ए० में दी गई राहत की अनुमति क्यों नहीं दी जानी चाहिए और पेपर वुक फॉर्म में अपने बचाव में और यदि कोई हो, तो सभी दस्तावेजों और शपच पत्रों के तहत अपने बचाव में दायर करें। व्यक्तिगत रूप से या इस नोटिस के प्रकाशन की तारीख से 30 दिनों के भीतर, इस ट्रिब्यूनल में व्यक्तिगत रूप से या आपके अधिकृत एजेंट या वकील के माध्यम से काउंटर क्लेम के लिए आपका बचाव या दावा प्रस्तृत करें।

सुचित हों कि निर्धारित दिवस एवं समय पर ट्रिब्यूनल में आपकी उपस्थिति की चुक की दशा में

इस प्रकरण पर सुनवाई और निर्णय आपकी अनुपस्थिति में किया जायेगा।

दिनांक 03 जनवरी, 2025 के दिन न्यायाधिकरण की मुहर एवं मेरे हस्ताक्षर से जारी। ट्रिब्युनल के आदेशानुसार

रजिस्ट्रार (आई/सी), ऋण वसूली ट्रिब्युनल, देहरादुन

SOUTH Bank

आरओ-दिल्ली

द साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड

12. 6—फरवरी—25 सुबह 11:00 बजे

13. 5—फरवरी—25 शाम 5:00 बजे तक।

से दोपहर 2:00 बजे तक (प्रत्येक

द साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड, आरओ-दिल्ली, तीसरी मंजिल प्लॉट नंबर 21, 21/1, पूसा रोड, करोल बाग, नई दिल्ली पिन कोडः 110005, फोन नंबरः 011-42331664,45128661, ईमेल: ro1008@sib.co.in

(नियम 8(1) देखें)कब्जा-सूचना

चुंकि, अधोहस्ताक्षरी वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभृतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित अधिनियम, 2002[54 of 2002] के तहत दी साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड के अधिकृत अधिकारी होने के नाते, और प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्ति का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13(2) के तहत दिनांक 06.11.2024 को एक मांग नोटिस जारी किया जिसमें उधारकर्ता (1) श्री प्रसंतो कुमार मुखर्जी, 1–3 / 91, डीडीए फ्लैटस कालकाजी, नई दिल्ली–110019। इसके अलावा, 21 सी. पॉकेट बी. गंगोत्री एन्क्लेव, अलकनंदा दक्षिण पश्चिम दिल्ली, एनसीटी ऑफ दिल्ली–110019। (2) श्री विहान मुखर्जी, बी-21 सी, गंगोत्री एन्क्लेव, सीआर पार्क, नई दिल्ली -110091। (3) श्रीमती रिष्म मुंखर्जी, पत्नी श्री प्रसंतो कुमार मुंखर्जी, एल-1/215 बी, डीडीए फ्लैट्स, कालकाजी, नई दिल्ली-110019 को नोटिस में उल्लिखित राशि 05.11.2024 तक रु. 33.63.024.59 (तैंतीस लाख तिरसठ हजार चौबीस रुपये और उनसठ पैसे मात्र) के साथ अतिरिक्त ब्याज और लागतोंको उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने को कहा गया।

को नोटिस दिया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभति हित (प्रवर्तन) नियम 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उपधारा(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए 20 जनवरी 2025 को यहाँ नीचे वर्णित संपत्ति का प्रतीकात्मक कब्जा

उधारकर्ताओं द्वारा राशि का भूगतान करने में विफल रहने पर, उधारकर्ताओं और आम जनता

विशेष रूप से उधारकर्ताओं और आम जनता को एतद्दवारा आगाह किया जाता है कि संपत्ति का लेन-देन न करें और संपत्ति के साथ किसी भी तरह का लेन-देन 19.01.2025 तक रु.32,97,064.59 (रुपये बत्तीस लाख सत्तानबे हजार चौसठ और पैसे उनसठ मात्र) तथा उस पर अतिरिक्त ब्याज, कानुनी शुल्क और लागतें की दी साउथ इंडियन बैंक लिमिटेड के प्रभार के अधीन होगा। तिभृति संपत्तियों को भूनाने के लिए उपलब्ध समय के सबंध में अधिनियम की धारा 13

> अचल संपत्तियों का विवरण (खाते में सुरिक्षत अचल संपत्तियां)

उप–धारा (8) के प्रावधानों के तहत उधारकर्ता / गारंटर / कानूनी उत्तराधिकारी का ध्यान

क्र. सं. अचल संपत्तियों का विवरण

गंगोत्री एन्क्लेव, अलकनंदा, नई दिल्ली—110019 में स्थित दूसरी मंजिल के पॉकेट—बी, डीडीए आवासीय फ्लैट संख्या बी / 21 / सी का वह सम्पूर्ण टुकडा एवं अंश, जिसका माप 1345 वर्ग फीट है, एक स्कूटर गैराज सहित तथा अन्य सभी संलग्न अधिकार, निर्माण, सुविधा अधिकार, तथा सुधार, जिसका स्वामित्व श्रीमती रश्मि मुखर्जी के पास है, जिसका विस्तृत विवरण बिक्री विलेख संख्या 6057/2002 दिनांक 05-08-2002 में दिया गया है, एसआरओ–दिल्ली V में पंजीकृत है तथा जिसकी **सीमाएं हैं.** उत्तरः मुख्य सड़क **पूर्वः** फ्लैट संख्या बी–21–सी **दक्षिणः** फ्लैट संख्या बी–23–सी

दिनांकः 20.01.2025 स्थान : दिल्ली

आकर्षित किया जाता है।

अधिकृत अधिकारी

प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड

(पूर्व में ग्रोथ सोर्स फाइनेंशियल टेक्नोलॉजीज लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) पंजीकृत कार्यालयः निरलॉन नॉलेज पार्क (एनकेपी) बी-2, सातवीं मंजिल, पहाडी गांव, वेस्टर्न एक्सप्रेस हाईवे के पास, कामा इंडस्ट्रियल एस्टेट, गोरेगांव (ई), मुंबई, महाराष्ट्र- 400063

शाखा कार्यालयः टी एफ-19 तीसरी मंजिल, एस्टोरिया बुलेवार्ड, आरडीसी, हिंट चौक, राजनगर, गाजियाबाद यूपी-201002

अचल संपत्तियों की बिक्री हेत् बिक्री सुचना

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत अचल संपत्तियों की बिक्री के लिए ई-नीलामी बिक्री नोटिस, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (6) के प्रावधान के साथ सूचना दी गई है आम जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता / सह-उधारकर्ता / बंधककर्ता को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियों को सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी रखा गया है, जिसका सांकेतिक कब्जा **प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड** के अधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है। इसके बाद इसे **प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड** के रूप में संदर्भित किया जाएगा। सुरक्षित संपत्तियां ई-नीलामी के माध्यम से 'जैसा है जहां है', 'जैसा है' और 'जो कूछ भी है' के आधार पर बेची जाएंगी।

आम जनता को सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

12. ई-नीलामी तिथि एवं समय 1. खाता संख्या 4. डिमांड नोटिस की तारीख 8. संपत्ति/ संपत्तियो 9. आरक्षित मुल्य 13. ईएमडी जमा करने की 10.बयाना राशि जमा 5. धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस के का विवरण 2. उधारकर्ता, सह-उधारकर्ता अंतिम तिथि. 11. बोली वृद्धि राशि (रूपये में) अनुसार राशि का नाम. 14. निरीक्षण तिथि संाकेतिक कब्जे की तिथि 3. बंधककर्ता 7. राशि (तारीख) 4. दिनांकः १४-अगस्त-२४ 9. ਵਾ. 27,00,000/-**12** 06—फरवरी—25 सुबह 11:00 बजे मकान नंबर 58, खसरा नंबर 1. जੀएस051ईईएल1714602 से दोपहर 2:00 बजे तक (प्रत्येक 1133, ग्राम पुरानी आबादी (सत्ताईस लाख रुपये मात्र) 5. रू. 3052696.4/- (रूपये तीस लाख 2. (ए) आरपी ट्रेडर्स (बी) पंकज 5 मिनट के असीमित विस्तार के बावन हजार छः सौ छियानबें और चालीस छपरौला, गौतम बुद्ध नगर, यूपी 10. रङ. 2,70,000/-(सी) अन् करयप -201009, क्षेत्रफल (120 वर्ग (दो लाख सत्तर हजार रुपये मात्र) सभी का पताः 112 खाटूश्याम 13. 5-फरवरी-25 शाम 5:00 बजे तक। गज / 100.33 वर्ग मीटर) दुकान 03 अगस्त, 2024 को 04 अगस्त, 2024 से 18 11. (बोली वृद्धि मुल्यः **14.** 27—जनवरी—25 सबह 11:00 बजे कॉम्प्लेक्स, पूर्व खसरा नंबर 510, नंबर 112, खसरा नंबर 510, खाट् प्रतिषत की दर से अतिरिक्त ब्याज सहित. हमारे 5,000/- रूपरो) से शाम 5:00 बजे तक चिपियाना, गौतम बुद्ध नगर, यूपी नोटिस में मांगे गए अन्य शुल्कों सहित पूर्ण राशि | श्याम कॉम्प्लेक्स, गांव- छिपयाना

11. (बोली वृद्धि मुल्यः हजार दो सौ बहत्तर पैसे मात्र) **14.** 27—जनवरी—25 सुबह 11:00 बजे 5,000/- रूपये) 1. सभी इच्छुक प्रतिभागियों / बोलीदाताओं से अनुरोध है कि वे ई—नीलामी, संभावित विवरण, सहायता, प्रक्रिया और ऑनलाइन प्रशिक्षण के लिए वेबसाइट https://sarfaesi.auctiontiger.net और https://protium.co.in/ पर जाएं। बोली लगाने वाले मेसर्स ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड श्री राम शर्मा से संपर्क नंबरः 8000023297 / 079-35022182. ईमेल आईडी: ramprasad@auctiontiger.net,

201009, क्षेत्रफल- (120 वर्ग

गज / 12.63 वर्ग मीटर)

support@auctiontiger.net से संपर्क कर सकते हैं। 2 नियम और शर्तों के बारे में अधिक जानकारी के लिए कृपया ई—नीलामी में भाग लेने के लिएए https://sarfaesi.auctiontig.net और https://protium.co.in/ पर जाएं।

यह सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6)/नियम 9(1) के तहत एक वैधानिक 15 दिन का बिक्री नोटिस भी है। दिनांकः 22-जनवरी -25, स्थानः गाजियाबाद हस्ता/- प्राधिकृत अधिकारी, प्रोटियम फाइनेंस लिमिटेड

का भूगतान इस नोटिस की तिथि से 15 दिनों बुजुर्ग, गौतम बुद्ध नगर, यूपी-

की वैधानिक अवधि के भीतर होने तक।

7. रू. 3228270.24/- (बत्तीस लाख अट्टाईस

6. 25-अक्टूबर-24



निरीक्षण की तिथि और समय का विवरण निम्नानुसार है:

201009। यहां भीरू मकान नंबर 58.

खसरा नंबर 1133, ग्राम पुरानीआबादी,

छपरौला, गौतमबुद्ध नगर, ऊपर—201009

3. आरपीट्रेडर्स, पंकज, अनु कश्यप

ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड कॉर्पोरेट कार्यालयः कोहिनुर स्क्वायर, 47वीं मंजिल, एन.सी. केलकर मार्ग, आर.जी. गडकरी चौक, दादर (पश्चिम), मुंबई-400028, ईमेलः rajesh.jumani@omkaraarc.com/ zuber.khan@omkaraarc.comcom/pratik.rasal@omkaraarc.com

9. रह. 7,20,000/-

10. रङ. 72,000/-

(बहत्तर हजार रुपये मात्र)

(सात लाख बीस हजार रुपये मात्र)

[परिशिष्ट IV-A] 9 (1) के साथ पठित नियम 8 (6) का प्रावधान देखें। अचल संपत्ति के ई-नीलामी विक्रय की सार्वजनिक सुचना

प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9 (1) के साथ पठित नियम 8 (8) के प्रावधान के साथ पठित वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण तथा प्रतिभृति हित प्रवर्तन

अधिनियम 2002 ("सरफेसी अधिनियम) के अंतर्गत अचल परिसंपत्तियों के विक्रयार्थ ई-नीलामी विक्रय सुचना। भ्राम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) और गारंटर (ओं) को सुचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी/ प्रभारित है, जिसका कब्जा ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रव प्राइवेट लिमिटेड (ओएआरपीएल) के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है। इसके अलावा, ओएआरपीएल (ओमकारा पीएस 06/2021-22 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता में कार्य करते हुए) ने इंडसइंड बैंक लिमिटेड (असाइनर बैंक) से दिनांक 25.06.2021 के असाइनमेंट एग्रीमेंट के माध्यम से नीचे दिए गए खातों के संपूर्ण बकाया ऋणों को असाइनर बैंक से अंतर्निहित सुरक्षा के साथ अधिग्रहित कर लिया है। तदनुसार ओएआरपीएल ने असाइनर बैंक की जगह ले ली है और बकाया राशि वसुलने और सुरक्षा को लागु करने का अधिकार प्राप्त कर लिया है। ओएआरपीएल के प्राधिकृत अधिकारी ने उधारकर्ता/बंधककर्ता / सह-उधारकत से नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्ति का **भौतिक कब्जा** ले लिया है। ओएआरपीएल के प्राधिकृत अधिकारी बकाया राशि की वसुली के लिए नीचे उल्लिखित सुरक्षित संपत्तियों को बेचने का इरादा रखते हैं और इसलिए सुरक्षित संपत्तियों की खरीद के लिए निविदाएं / बोलियां सीलबंद लिफाफे में आमंत्रित की जाती हैं। संपत्तियों को सरफॉएसि अधिनियम की धारा 13 (2) और (4) के प्रावधानों के तहत अधिकारों और शक्तियों का प्रयोग करते हुए नीचे दिखाए गए संबंधित उधारकर्ता और सह-उधारकर्ता (ओं) से सुरक्षित ऋणदाता के रूप में ओएआरपीएल को देय राशि की वसूली के लिए "जहां है, जैसा है", "जो कुछ भी है" और "बिना सहारा के

भैसर्स यूनिकॉर्न वर्ल्ड लोगिवेयर प्राइवेट लिमिटेड, अधिकार के साथ संपत्ति का भूतल, प्लॉट संख्या जीए/2 के भाग पर निर्मित, 100 वर्ग गज का क्षेत्रफल (ख़सरा संख्या मिश्रा, श्री सुनील कुमार मिश्रा, श्रीमती छोड़कर), गांव तिहाड़, दिल्ली राज्य दिल्ली, कॉलोनी जी-पुष्पा मल्होत्रा चलॉक हिर नगर, नई दिल्ली–110058 के क्षेत्र में स्थित है।	क्र. सं		प्रतिभूत परिसंपत्ति के विवरण	संपत्ति के स्वामी	20.01.2025 के अनुसार बकाया देयराशियों (रु. में)	माँग सूचना तिथि	अधिग्रहण तिथि	आरक्षित मूल्य (रु. में)	बोली वृद्धि राशि (रु. में)	ईएमडी (रु. में)	निरीक्षण की तिथि तथा समय
खाता संख्याः 344905001084, लाभार्थी का नाम ओमकारा पीएस 06/2021-22 टस्ट. बैंक का नामः आईसीआईसीआई बैंक, शाखा बांदा (ई) मंबई, आईएफएससी कोड आईसीआईसी0003449	1.	वर्ल्ड लोगिवेयर प्राइवेट लिमिटेड, श्री योगेश मल्होत्रा, श्री सुनील कुमार मिश्रा, श्रीमती पुष्पा मल्होत्रा	(उत्तरी ओर) लगभग 15x40 1/2 माप की छत के अधिकार के साथ संपत्ति का भूतल, प्लॉट संख्या जीए/2 के भाग पर निर्मित, 100 वर्ग गज का क्षेत्रफल (खसरा संख्या 802, 803, 839, 840 में से दक्षिण पश्चिमी ओर छत के अधिकार के बिना 16x19 1/2 आकार की एक दुकान को छोड़कर), गांव तिहाड़, दिल्ली राज्य दिल्ली, कॉलोनी जी-ब्लॉक हिर नगर, नई दिल्ली-110058 के क्षेत्र में स्थित है।	मल्होत्रा, पुष्पा मल्होत्रा	(फपये दो करोड़ इक्कीस लाख अठावन हजार सात सौ निन्यानवें रुपए तथा चालीस पैसे मात्र)		(भौतिक)	(रुपये एक करोड़ पचपन लाख मात्र)	(रुपये एक लाख मात्र)	(रुपये पन्द्रह लाख पचास हजार मात्र)	पूर्वाह्न 11.00 बजे से अपराह्न 1.00 बजे तक (पूर्व नियुक्ति के अनुसार)

र्ड-नीलामी की तिथि तथा समय 20.02.2025 को दोप. 12:00 से अप. 2.00 बजे

प्रदाता की वेबसाइट अर्थात http://www.bankeauction.com पर दिए गए लिंक का संदर्भ ग्रहण करें। प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9 (1) के साथ पठित नियम 8(6) के अंतर्गत विक्रय की सांविधिक सूचना

यह सूचना प्रतिभृति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 9 (1) के साथ पठित नियम 8 (6) के अंतर्गत, तथा वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभृतिकरण एवं पुनर्निर्माण और प्रतिभृति हित प्रवर्तन अधिनियम 2002 के प्रावधानों के अंतर्गत उपरोक्त ऋण खाता के उधारकर्ता (ओं) के लिये, उन्हें उपरोक्त उल्लिखित तिथि व समय पर ई-नीलामी के माध्यम से नीलामी बिक्री आयोजित करने के बारे में सुचित करने के लिये, कम से कम 15 (पंद्रह) दिवसीय एक अनिवार्य सचना भी है।

प्राधिकृत अधिकारी, ओमकारा एसेट्स रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड तिथिः 22.01.2025 स्थानः नई दिल्ली

www.readwhere.com

दूरभाषः 022-69231111, प्राधिकृत अधिकारी मोबा. नं.: +918657969231/+918655668565

आधार पर बेचा जाएगा। उधारकर्ता / गारंटर / बंधक, प्रतिभृतियां, मालिक, बकाया राशि, धारा 13(2) के तहत भेजी गई मांग सूचना की तिथि, कब्जे की तिथि, आरक्षित मूल्य, बोली वृद्धि राशि, बयाना राशि जमा (ईएमडी),

भागीदारी के लिए बोली पत्र/केवाईसी प्रलेख/ ईएमडी का प्रमाण प्रस्तत करने की अंतिम तिथि तथा समय 18.02.2025 को सायं 6:00 बजे तक नीलामी के नियम तथा शर्तैः विक्रय के विस्तृत नियमों तथा शर्तों के लिये कृपया प्रतिभृत ऋणदाता (ओएआरपीएल) की वेबसाइट अर्थात http://omkaraarc.com/auction.php. अथवा सेवा

कपया ध्यान दें कि ऊपर बताए गए फोन नंबर ओमकारा एआरसी के अधिकत प्रतिनिधियों के एकमात्र आधिकारिक नंबर हैं। ओमकारा एआरसी किसी भी एजेंट/दलाल को अपनी ओर से अपनी परिसंपत्तियों की बिक्री करने के लिए मान्य/अधिकृत नहीं करता है और इस तरह के लेन-देन में शामिल होने वाला कोई भी व्यक्ति अपने जोखिम पर ऐसा कर रहा है और ओमकारा एआरसी ऐसे किसी भी लेन-देन के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

(ओमकारा पीएस 06/2021-22 ट्रस्ट के एक ट्रस्टी के रूप में अपनी क्षमता के अंतर्गत कार्यरत)