INDIA LEASE DEVELOPMENT LIMITED

Corporate Identity Number: L74899DL1984PLC019218
Regd. Office: MGF HOUSE, 4/17-B, ASAF ALI ROAD, NEW DELHI - 110002
Phones: 41520070 Fax : 41503479
Website: www.indialease.com E-mail: info@indialease.com
GSTIN: 07AAACI0149R1ZB

No. BSE/2024-2025/020 September 30, 2024

The Secretary
Bombay Stock Exchange Limited
25th Floor, P.J. Towers,
Dalal Street,
Mumbai – 400001

Company Code: 500202

Re: Submission of newspapers publication (Annual General Meeting E-Voting Result)

Dear Sir,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (LODR) Regulations, 2015, please find enclosed herewith Copy of Newspaper Publication of e-Voting result of 39th Annual General Meeting in which all the 7 resolutions as stated out in the Notice of AGM dated August 12, 2024 **were unanimously passed by the shareholders of the company,** the said voting result were published in English & Hindi Newspaper editions respectively on 28th September, 2024.

Kindly take the same on record.

Thanking you,

Yours faithfully,
For India Lease Development Limited

ROHIT MADAN

Digitally signed by ROHIT MADAN
DN: c=IN, o=PERSONAL, pseudonym=170c3c57f55144fcbba0969203ff7a9e, 2.5.4.20=80f5e313a3c49701c2a810795af4029c6fc6403b6c80c604ea47e8800398e4d, postalCode=201011, st=UTTAR PRADESH, serialNumber=ff1658609550584302cc931f5196a7ecb64df2e32fca78f1a25cf64090334f9a, cn=ROHIT MADAN
Date: 2024.09.30 12:37:49 +05'30'

Rohit Madan
Manager, Company Secretary & CFO

Encl: As above

ADITYA BIRLA CAPITAL

PROTECTING INVESTING FINANCING ADVISING

आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड
पंजीकृत कार्यालयः इंडियन रेयॉन कंपाउंड, वेरावल, गुजरात – 362266
कॉर्पोरेट कार्यालयः 12वीं मंजिल, आर टेक पार्क, निर्लोन कॉम्प्लेक्स, हब मॉल के पास , गोरेगांव (ईस्ट), मुंबई–400063, महाराष्ट्र, एमएच

मांग सूचना

वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (अधिनियम) की धारा 13(2) के तहत, सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 (नियम) के नियम 3 के साथ पठित।

अधिनियम के तहत आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड (एबीएफएल) के अधिकृत अधिकारी होने के नाते और नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, अधोहस्ताक्षरी ने अधिनियम की धारा 13(2) के तहत डिमांड नोटिस जारी किया है। निम्नलिखित उधारकर्ताओं से उक्त नोटिस की प्राप्ति की तारीख से 60 दिनों के भीतर संबंधित नोटिस में उल्लिखित राशि चुकाने का आह्वान किया गया है। अधोहस्ताक्षरी का यथोचित मानना है कि उधारकर्ता मांग नोटिस की सेवा से बच रहे हैं, इसलिए नोटिस की सेवा नियमों के अनुसार चिपकाने और प्रकाशन द्वारा प्रभावित की जा रही है। मांग नोटिस की विवरण नीचे दी गई है:

उपरोक्त के संबंध में, एक बार फिर उक्त उधारकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारियों/कानूनी प्रतिनिधियों को नोटिस दिया जाता है कि वे संबंधित नोटिस/नोटिस की तारीख से 60 दिनों के भीतर एबीएफएल को राशि का भुगतान करें। यहां नीचे उनके संबंधित नामों के सामने दर्शाया गया है, साथ में कॉलम (डी) में नीचे उल्लिखित संबंधित तारीखों से लेकर भुगतान और/या वसूली की तारीख तक दिए गए अतिरिक्त ब्याज के साथ, ऋण समझौते और अन्य दस्तावेजोंध्लेखों, यदि कोई हो, के साथ उक्त उधारकर्ता द्वारा निष्पादित ऋण के उचित पुनर्भुगतान के लिए सुरक्षा के रूप में, निम्नलिखित सुरक्षित संपत्ति को क्रमशः उक्त उधारकर्ता द्वारा एबीएफएल को गिरवी रखा गया है।

क्रं. सं.	उधारकर्ता का नाम एवं ऋण खाता संख्या	डिमांड नोटिस तिथि और एनपीए तिथि	अचल संपत्ति का विवरण
1	1. गंगोत्री एजेंसीज इसके प्रोपराइटर के माध्यम से 2. श्रीमती शालिनी यादव, पत्नी अशोक कुमार यादव 3. अशोक कुमार यादव, पुत्र दुशासन सिंह पता 1 10–ए, कौशलपुरी, खरगापुर, लखनऊ 226010, उत्तर प्रदेश साथ ही: डी–89/16, रेड रोज स्कूल के पास, तालकटोरा, राजाजी पुरम, लखनऊ – 226017, उत्तर प्रदेश– ऋण खाता संख्या **ABLNWSTS000000570981**	21.09.2024 और 03.09..2024 **कुल बकाया राशि** 14.09.2024 को रु. 25,91,265/–	खसरा संख्या 1138/1–9 मिन में शामिल प्लॉट नंबर 148 के हिस्से पर निर्मित मकान का पूरा टुकड़ा, जिसका क्षेत्रफल 1200 वर्ग फीट यानी 111.524 वर्ग मीटर है, जिसमें से निर्मित क्षेत्रफल 800 वर्ग फीट यानी 74.349 वर्ग मीटर है। ग्राम–अलीनगर सुन्हेरा, वार्ड सरोजिनी नगर, तहसील सरोजिनी नगर, लखनऊ – 226019, उत्तर प्रदेश में स्थित है और इसकी सीमा निम्नानुसार है। पूर्वः सुभाष तिवारी का घर, पश्चिमः शालिनी यादव के प्लॉट संख्या 148 का हिस्सा, उत्तरः 20 फीट चौड़ी सड़क, दक्षिणः महेश शर्मा का प्लॉट।

अतिरिक्त ब्याज के साथ, ऊपर उल्लिखित संबंधित डिमांड नोटिस में विशेष रूप से बताई गई दर पर अतिरिक्त ब्याज, भुगतान और/या वसूली की तारीख तक किए गए आकस्मिक खर्च, लागत, शुल्क आदि यदि उक्त उधारकर्ता उपरोक्तानुसार एबीएफएल को भुगतान करने में विफल रहता है, तो एबीएफएल उक्त अधिनियम की धारा 13(4) और लागू नियमों के तहत उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति/अचल संपत्ति के जो पूरी तरह से जोखिम में है। उक्त उधारकर्ता/कानूनी वारिस/कानूनी प्रतिनिधियों की लागत और परिणाम के बारे में खिलाफ कार्रवाई करेगा,

उक्त उधारकर्ता/कानूनी उत्तराधिकारी/कानूनी प्रतिनिधि को उक्त अधिनियम के तहत उपरोक्त सुरक्षित संपत्ति/अचल संपत्ति को हस्तांतरित करने से प्रतिबंधित किया गया है, चाहे बिक्री के माध्यम से, पट्टे के माध्यम से या अन्यथा बिना पूर्व लिखित के। एबीएफएल की सहमति. कृपया ध्यान दें कि यह धारा के तहत अंतिम नोटिस है। वित्तीय संपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण और सुरक्षा हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) की धारा 13(2)। कहने की जरूरत नहीं है कि एबीएफएल को उधारकर्ता के खिलाफ ऊपर उल्लिखित किसी भी या सभी अधिकारों का प्रयोग पूरी तरह से अपने जोखिम, जिम्मेदारी और लागत पर करने का अधिकार होगा।

स्थानः लखनऊ , उत्तर प्रदेश — हस्ता/–
दिनांकः 28.09.2024 — प्राधिकृत अधिकारी आदित्य बिड़ला फाइनेंस लिमिटेड

RattanIndia FINANCE

रत्तन इंडिया फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड
पंजीकृतः 5वीं मंजिल, टॉवर बी, वर्ल्डमार्क 1, एयरोसिटी नई दिल्ली 110037

कब्जा नोटिस [नियम 8 (1)] (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि निम्नलिखित हस्ताक्षरकर्ता, वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) ("अधिनियम") के तहत **रत्तन इंडिया फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड** के प्राधिकृत अधिकारी होने के नाते और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 ("नियम") के नियम 8 के साथ पठित धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधिनियम की धारा 13(2) के तहत मांग नोटिस जारी कर निम्नलिखित उधारकर्ताओं :

1. **मेसर्स ललित सेल्स कॉर्पोरेशन,** संपत्ति संख्या 588–10–14/10, रेलवे रोड, पलवल फरीदाबाद, हरियाणा–121102
2. **पंकज जिंदल** एच.नं. 261/3 वार्ड नं. 27 गौशाला के पास इंदर पुरी मोहल्ला, पलवल, हरियाणा–121102
3. **कामिनी जिंदल** एच. नं. 261/3 वार्ड नं. 27 गौशाला के पास इंदर पुरी मोहल्ला, पलवल, हरियाणा–121102

से नोटिस में उल्लिखित राशि **रु.39,30,406/– (उन्तालीस लाख तीस हजार चार सौ छः मात्र) लैन नं. LADEL0LLTV000005003430** को उक्त नोटिस की प्राप्ति से 60 दिनों के भीतर पुर्नभुगतान करना होगा।

उधारकर्ताओं द्वारा राशि को चुकाने में विफल रहने के कारण, उधारकर्ताओं और आम जनता को नोटिस दिया जाता है कि निम्नलिखित हस्ताक्षरकर्ता ने उक्त नियम के नियम 8 के साथ अधिनियम की धारा 13(4) के तहत उसे प्रदत्त शक्तियों के तहत **25 सितंबर, 2024** को नीचे वर्णित संपत्ति का कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से उधारकर्ता /सुरक्षित देनदार और आम जनता को संपत्ति से न निपटने के लिए सावधान किया जाता है और संपत्ति के साथ कोई भी व्यवहार करने पर रत्तन इंडिया फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड के **रु.39,30,406/– (उनतालीस लाख तीस हजार चार सौ छह मात्र)** की राशि और 22–07–2024 से अंतिम भुगतान की तारीख तक अतिरिक्त ब्याज सहित राशि के अधीन होगा।

उधारकर्ता का ध्यान सुरक्षित परिसंपत्तियों को भुनाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति का विवरण

संपत्ति संख्या 588–10–14/10, रेलवे रोड पलवल, फरीदाबाद, हरियाणा–121102, भारत।

दिनांकः 28 सितंबर, 2024, — **अधिकृत अधिकारी,**
स्थानः दिल्ली — **रत्तन इंडिया फाइनेंस प्राइवेट लिमिटेड**

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड
कॉर्पोरेट कार्यालयः मोतीलाल ओसवाल टावर, रहीमतुल्ला सयानी रोड, एसटी डिपो के सामने, प्रभादेवी, मुंबई–400025। **ईमेलः** hfquery@motilaloaswal.com.
सीआईएन नंबरः– U65923MH2013PLC248741

शाखाः एससीओ 212/12, पहली मंजिल, सेक्टर 12, अर्बन एस्टेट, करनाल – 132001, हरियाणा, **संपर्क नंबरः–** भवानी सिंह सिसौदिया – 8779419135 और परमार दिनेशकुमार दुधाभाई – 9714558025, **शाखाः** एससीओ 329, दूसरी मंजिल, सेक्टर – 20 , कैथल – 136027, हरियाणा, **संपर्क सूत्रः** – भवानी सिंह सिसौदिया – 8779419135 एवं परमार दिनेशकुमार दूधाभाई – 9714558025

ई–नीलामी सह बिक्री के लिए सार्वजनिक सूचना

वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत अचल आस्तियों की बिक्री के लिए 15 दिनों की ई–नीलामी बिक्री सूचना, प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के प्रावधान के साथ पठित।

आम जनता और विशेष रूप से उधारकर्ताओं/गारंटरों/बंधककर्ताओं को सूचित किया जाता है कि मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड (पहले एस्पायरहोम फाइनेंस कॉर्पोरेशन लिमिटेड के रूप में जाना जाता था) को गिरवी रखी गई नीचे उल्लिखित संपत्ति को **"जहां है जैसी है", "जो है जैसी है"' और "जो कुछ भी है" के आधार पर "ऑनलाइन ई–नीलामी"** के माध्यम से बेचा जाएगा, ताकि बकाया राशि और आगे के ब्याज, शुल्क और लागत आदि की वसूली की जा सके, जैसा कि सुरक्षा हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 और 9 के साथ पढ़े गए सरफेसी अधिनियम के प्रावधानों के अनुसार नीचे दिए गए विवरण के अनुसार वेबसाइट motilaloswalhf.com के माध्यम से किया गया है:

ई–नीलामी की तिथि और समय 18.10.2024 11:30 पूर्वाह्न से 05:00 अपराह्न
(प्रत्येक 5 मिनट के असीमित विस्तार के साथ)

क्र सं.	उधारकर्ता/गारंटर /ऋण खाता	मांग सूचना की तिथि और राशि	अचल संपत्ति का विवरण	आरक्षित मूल्य, ईएमडी और ईएमडी जमा करने की अंतिम तिथि
1	लैनः LXMOKARNAL222–230622807 शाखाः करनाल उधारकर्ताः जितेंद्र कुमार सह–उधारकर्ताः मधु रानी	08–05–2024 रु. 8,11,349/– (आठ लाख ग्यारह हजार तीन सौ उनचास रुपये मात्र)	आवासीय प्लॉट अटवार्ड नं. 1, खेवट/खतौनी नं. 399/435, कित्ते 17, रकबा 96के–4एम, शेयर आउट 3/1924 पार्ट बकदर 3एम त्रौरी तहसील नीलोखेड़ी और जिला करनाल हरियाणा – 132116	आरक्षित मूल्य : रु. 14,00,000/– (केवल चौदह लाख) ईएमडीः रु. 1,40,000/– (केवल एक लाख चालीस हजार) ईएमडी जमा की अंतिम तिथिः 17.10.2024
2	लैनः LXMOKAITHAL5223–240679946 शाखाः कैथल उधारकर्ताः गुरदेव इंदर सिंह सह–उधारकर्ताः रीनू गुरदेव	09.05.2024 रु. 930784/– (रु. नौ लाख तीस हजार सात सौ चौरासी मात्र)	# मोज्जा बल्लू तहसील कलायत और जिला कैथल में स्थित भूमि जिसका क्षेत्रफल 222 वर्ग यार्ड. या 7.33 मरला होने के नाते 4861/29192 कुल भूमि क्षेत्र का हिस्सा, माप 2 कनाल 4 मरला भूमि, जिसमें खसरा नंबर 906(2–4) खेवट नंबर 1039, खतौनी नंबर . 1162 किट्टे–1 जमाबंदी शामिल है, वर्ष 2014–2015 के लिए। चौपाल के पास कैथल हरियाणा – 136117।	आरक्षित मूल्य : रु. 14,00,000/– (केवल चौदह लाख) ईएमडीः रु. 1,40,000/– (केवल एक लाख चालीस हजार) ईएमडी जमा की अंतिम तिथिः 17.10.2024

नीलामी बोली दस्तावेज के आगे के नियमों और शर्तों के अनुसार और उसमें निर्धारित प्रक्रिया के अनुसार आयोजित की जाती है। बोलीदाता बोली लगाने की जानकारी और सहायता, ई–नीलामी के लिए रखी गई सुरक्षित संपत्ति का विवरण और बोली फॉर्म जो ऑनलाइन जमा किया जाएगा, के लिए हमारे ई–नीलामी सेवा प्रदाता, मेसर्स ARCA EMART PRIVATE LIMITED के वेब पोर्टलः https://www.auctionbazaar.com/ पर जा सकते हैं। इच्छुक खरीदार उसी पोर्टल पर नीलामी के नियम और शर्तों और प्रक्रिया को देख सकते हैं और भवानी सिंह सिसोदिया 8779419135 और परमार दिनेशकुमार दुधाभाई 9714558025 से संपर्क कर सकते हैं, विवरण ऊपर उल्लिखित वेब पोर्टल में उपलब्ध हैं और वे उनके केंद्रीकृत हेल्प डेस्क, +91 83709 69696, ई–मेल आईडीः contact@auctionbazaar.com से संपर्क कर सकते हैं:।

स्थानः हरियाणा — हस्ता/–
दिनांकः 28.09.2024 — अधिकृत अधिकारी, मोतीलाल ओसवाल होम फाइनेंस लिमिटेड

ऐक्सिस बैंक लि0 — कब्जे की नोटिस

रिटेल एसेट्स सेंटरः प्रथम तल, जी–4/5 बी सेंटर–4, गोमती नगर विस्तार, लखनऊ उ0प्र0– 226010
रजिस्टर्ड ऑफिसः (त्रिशूल), तृतीय तल, समराथेश्वर मंदिर के सामने, लॉ गार्डन के पास, एलिसब्रिज, अहमदाबाद–380006

जबकि, अधोहस्ताक्षरी, ऐक्सिस बैंक लि0 के प्राधिकारी, न सिक्योरिटाइजशन एण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल एसेट्स एण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्योरिटी इंटरेस्ट एक्ट 2002 के अन्तर्गत तथा सिक्योरिटी इंटरेस्ट (इंफोर्समेंट) रूल, 2002 के नियम 9 के साथ पठित धारा 13(12) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए उक्त एक्ट की धारा 13(2) के अन्तर्गत मांग नोटिस जारी किये गये। उक्त वर्णित उधारकर्ता राशि का भुगतान करने करने में असफल रहे है, अतः उक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से एवं सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने उन्हें उक्त नियमों के नियम 8 के साथ पठित उक्त एक्ट की धारा 13(4) के अन्तर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कब्जा ले लिया है। उपरोक्त वर्णित उधारकर्ताओं को विशेष रूप से तथा सर्वसाधारण को एतद्द्वारा सावधान किया जाता है कि उक्त सम्पत्ति के साथ कोई सौदा न करें तथा उक्त सम्पत्ति के साथ किया जाने वाला कोई सौदा एक्सिस बैंक लि0 के साथ उक्त नोटिस में वर्णित वार्षिक ब्याज, अनुशंगी व्यय, लागत, प्रभार इत्यादि समेत से प्रभावी, मॉर्टगेज के विषयाधीन होगा। ऋणी/सह–ऋणी/बंधककर्ता एवं जमानतकर्ता का ध्यान सरफेसी एक्ट की धारा 13(8) की ओर आकृष्ट किया जाता है कि तय समय सीमा में बन्धक सम्पत्ति को रीडीम (मोचन) कर सकते हैं।

खातेदार/गारन्टरों का नाम एवं पता	बंधक सम्पत्तियों का विवरण	मांग नोटिस के अनुसार बकाया राशि मांग सूचना की तिथि कब्जे की तिथि
मोहम्मद जीशान (ऋणी) पुत्र मोहम्मद शाहिद, गुल्जार फातमा चौहान (सह–ऋणी) पत्नी मोहम्मद शाहिद, दोनों का पताः मुंशी नगर, जे.बी.एस जिम के पास, बाईपास रोड, पीलीभीत बरेली उ0प्र0– 243122	भूमि/सम्पत्ति स्थित मकान नं0 10, ग्राम परतापुर, जीवन सहाय, बरेली उ0प्र0 243001, एरियाः 94.06 वर्ग. मीटर., सम्पत्ति मोहम्मद जीशान के नाम। **चौहद्दीः** पूर्व– रास्ता 40 फीट चौड़ा, पश्चिम–मोहम्मद फरिद सलमी का मकान, उत्तर– रास्ता 40 फीट चौड़ा, दक्षिण– मिराज का मकान।	रू0 20,11,543.00 दि. 02.02.2022 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे 02.02.2022 23.09.2024 भौतिक कब्जा
श्री वीरेश कुमार (ऋणी) पुत्र श्री लक्ष्मी नारायन पताः 1. 451 ख, अशोक नगर पिप्पल के पास, अशोक नगर सरकारी अस्पताल, राजपूत हाऊस टैंट, कासगंज, कासगंज, उ0प्र0, 207123, पताः 2. मोहल्ला अशोक नगर, कस्बा कासगंज, परगना बिलराम, तहसील एवं जिला कासगंज, उत्तर प्रदेश– 207123, श्री लक्ष्मी नारायन (सह–ऋणी) पुत्र श्री छेदा लाल पताः उकुर्री, सलेमपुर वीवी, सलेमपुर वीवी, सलेमपुर बेबे, कासगंज, उत्तर प्रदेश, 207403	भूमि/सम्पत्ति (रिहायशी/व्यवसायिक) स्थित मोहल्ला अशोक नगर, कस्बा कासगंज, परगना बिलराम, तहसील एवं जिला कासगंज, उत्तर प्रदेश– 207123, एरियाः 52.31 वर्ग मीटर, सम्पत्ति श्री वीरेश कुमार के नाम। **चौहद्दी वैल्यूएशन रिपोर्ट के अनुसारः** पूर्व– हरवेश जी का मकान, पश्चिम– रास्ता 9 फीट चौड़ा, उत्तर– बाबू राम का मकान, दक्षिण– पूनम का मकान।	रू0 2644465.91 रू0 27452.44 दि. 29.05.2024 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे 29.05.2024 25.09.2024
मै0 मुन्ना बाबू ट्रेडिंग को0 (ऋणी) पताः अमनपुर, काशीराम नगर, उ0प्र0, 207241, प्रोपराइटर श्री मुन्ने खान, श्री मुन्ने खान (प्रोपराइटर) पुत्र मोहम्मद सादिक पताः अमनपुर जवाहर नगर, कासगंज, अमनपुर, कासगंज, उ0प्र0, 207241, श्री इक्लाख खान (सह–ऋणी) पुत्र मोहम्मद सादिक, श्रीमती नाहिद बेगम फारूकी (सह–ऋणी) पत्नी मोहम्मद असलम फारूकी, श्री सद्दाम हुसैन फारूकी (सह–ऋणी) पुत्र मोहम्मद असलम फारूकी, मोहम्मद अहमद फारूकी (सह–ऋणी) पुत्र मोहम्मद असलम फारूकी, सभी का पताः 1. किदवई नगर, अमापुर, अमनपुर, कासगंज, उत्तर प्रदेश, 207241, पताः 2. एटा सहावर रोड, बाके दद्वारा अमापुर, परगना सहावर, तहसील कासगंज, जिला एटा, उ0प्र0, 207241, श्रीमती सरवरी बेगम (सह–ऋणी) पत्नी मोहम्मद सादिक पताः 1. इन्दिरा नगर, पोस्ट अमापुर, शामसपुर देंगरी, कासगंज, उत्तर प्रदेश, 207241, पताः 2. एटा सहावर रोड, बाके ददवारा अमापुर, परगना सहावर, तहसील कासगंज, जिला एटा, उ0प्र0, 207241	भूमि/सम्पत्ति (रिहायशी/व्यवसायिक) स्थित एटा सहावर रोड, बाके दद्वारा अमापुर, परगना सहावर, तहसील कासगंज, जिला एटा, उ0प्र0, 207241, एरियाः 471.51 वर्ग मीटर, सम्पत्ति श्री इक्लाख खान, श्रीमती नाहिद बेगम फारूकी, श्री सद्दाम हुसैन फारूकी, मोहम्मद अहमद फारूकी एवं श्रीमती सरवरी बेगम के नाम। **चौहद्दी वैल्यूएशन रिपोर्ट के अनुसारः** पूर्व– वर्मा जी की सम्पत्ति, पश्चिम– मालिक की सम्पत्ति, उत्तर– रोड एटा सहावर रोड, दक्षिण– मालिक की सम्पत्ति।	रू0 2997432.00 रू0 84444.48 दि. 12.06.2024 तक + देय ब्याज एवं अन्य खर्चे 12.06.2024 25.09.2024

दिनांकः 28.09.2024 — प्राधिकृत अधिकारी, एक्सिस बैंक लि0

PADAM COTTON YARNS LIMITED

(CIN: L17112HR1997PLC033641)
Regd. Office: 196, 1st Floor, Opp. Red Cross Bhawan, G.T. Road, Karnal - 132001, Haryana
www.padamcotton.com | Email: cspcyl6@gmail.com | Tel: 8383858860

NOTICE OF EXTRAORDINARY GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the Extraordinary General Meeting ("EGM") of the Members of M/s Padam Cotton Yarns Limited will be held on **Wednesday, the 23rd October, 2024 at 12:00 p.m** at Registered Office of the Company at 196, 1st Floor, G.T Road, Opp. Red Cross Market, Karnal-132001 (Haryana), to transact the business mentioned in the Notice convening the Extraordinary of the Company.

In Compliance with section 108 of the Companies Act, 2013 read with rule 20 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirement) Regulations, 2015, the Company is providing E-voting facility to its members to cast their vote electronically on the resolutions to be transacted at Extraordinary of the Company.

In compliance with the relevant circulars, the Notice of the Extraordinary containing, inter alia, the Explanatory Statement thereon has been sent via email on **Friday, September 27, 2024**, to all the Members of the Company. The aforesaid documents are available on the Company's website at **www.padamcotton.com** and on the website of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited at **www.bseindia.com**, and is also available on the website of RTA, M/s Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd., **beetal@beetalfinancial.com**.

Link to the Notice:
https://www.padamcotton.com/images/pdf/notices/Notice%20of%20EGM_Padam%20Cotton.pdf

The members are informed that:

1. The remote E-voting shall commence Sunday, 20th October, 2024 at 10:00 a.m. and ends on Tuesday, 22nd October, 2024 at 5:00 p.m.
2. The cut-off date for determining the eligibility of members for remote E-voting and voting through poll at the AGM is Wednesday, 16th October, 2024.
3. Any person who becomes member of the Company after dispatch of notice of the meeting and holding shares as on cut-off date i.e. Wednesday, 16th October, 2024 may obtain the user id and password by contacting , M/s Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd., Beetal House, 3rd Floor, 99, Madangir, Behind Local Shopping Centre, Near Dada Harsukh Dass Mandir, New Delhi -110062, Phone No.: 011-29961281-83, Fax No.: 011- 29961284, E-mail: beetal@beetalfinancial.com.
4. The members who cast their vote through remote E-voting may also attend the EGM but shall not be allowed to cast their vote at the EGM.
5. The facility of voting through poll shall be available at the EGM to those members who have not casted their vote through remote E-voting.
6. The Notice is available at the company's website viz. **www.padamcotton.com**.
7. Members may go through the e-voting instructions provided in the EGM Notice or may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) and E-voting Manual for Shareholders at www.evotingindia.com, under help section or write an email to **helpdesk.evoting@cdslindia.com.**

The results of e-voting on the resolutions set out in the Notice of the EGM shall be declared within the permissible time under the applicable laws. The results declared along with the report of the Scrutinizer shall be placed on the website of the Company **www.padamcotton.com** and on the website of Beetal Financial & Computer Services Pvt. Ltd., immediately after the declaration of result by the Chairman or a person authorised by him and the result shall also be communicated to the Stock Exchange i.e. BSE Limited. The results shall be displayed at the Registered at 196, 1st Floor, Opp. Red Cross Bhawan, G.T. Road, Karnal-132001, Haryana.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, (CDSL,) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25" Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to **helpdesk.evoting@cdslindia.com** or call on 022-23058542/43.

For Padam Cotton Yarns Limited
Sd/-
Pernika Mittal
Director
DIN: 08194164

Date : 27.09.2024
Place: Karnal

नैनीताल बैंक

शाखा– गौशाला मंडी के पीछे, गोहाना रोड, पानीपत, हरियाणा– 132103 फोन नं. 0180–2672436

डिमांड नोटिस

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम (SARFAESI Act) 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत जारी नोटिस के सम्बन्ध में निम्नलिखित ऋणियों एवं जमानतियों द्वारा नैनीताल बैंक की गौशाला मंडी के पीछे, गोहाना रोड, पानीपत, हरियाणा – 132103 शाखा से लिया गया ऋण अनर्जक आस्ति हैं। वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन तथा प्रतिभूति हित का प्रवर्तन अधिनियम (SARFAESI Act) 2002 की धारा 13(2) के अंतर्गत बैंक द्वारा पंजीकृत/कोरियर डाक द्वारा प्रेषित डिमाण्ड नोटिस बैंक शाखा में वापस आ गए हैं। यदि ऋणी/जमानतियों द्वारा बैंक की उपरोक्त अवशेष राशि का भुगतान 60 दिन के अन्दर बैंक को नहीं किया जाता है तो बैंक उक्त में उल्लिखित भूमि–भवन का कब्जा सेक्शन 13(4) के अन्तर्गत लेने के लिए बाध्य होगा।

ऋणी/जमानतियों का नाम एवं पता

1. श्री विमल पुत्र श्री ओमपाल, (कर्जदार), अब मृतक हो चुके हैं एवं उनका प्रतिनिधित्व निम्नलिखित कानूनी प्रतिनिधि करते हैं– 1अ. श्रीमती रूबी पत्नी स्वर्गीय श्री विमल, निवासी म. नं. 1052, विद्यानंद कॉलोनी, वार्ड नं. 12, पानीपत– 132103 (हरियाणा)। 1ब. मास्टर गिरीश पुत्र स्वर्गीय श्री विमल (नाबालिग), निवासी म. नं. 1052, विद्यानंद कॉलोनी, वार्ड नं. 12, पानीपत– 132103 (हरियाणा) द्वारा उसकी माता श्रीमती रूबी पत्नी स्वर्गीय श्री विमल जो कि प्राकृतिक अभिभावक है। 1स. कुमारी गौरी पुत्री स्वर्गीय श्री विमल (नाबालिग), निवासी म. नं. 1052, विद्यानंद कॉलोनी, वार्ड नं. 12, पानीपत– 132103 (हरियाणा) द्वारा उसकी माता श्रीमती रूबी पत्नी स्वर्गीय श्री विमल जो कि प्राकृतिक अभिभावक है। 1द. कुमारी शिवी पुत्री स्वर्गीय श्री विमल (नाबालिग), निवासी म. नं. 1052, विद्यानंद कॉलोनी, वार्ड नं. 12, पानीपत– 132103 (हरियाणा) द्वारा उसकी माता श्रीमती रूबी पत्नी स्वर्गीय श्री विमल जो कि प्राकृतिक अभिभावक है। 1ई. मास्टर ईशु पुत्र स्वर्गीय श्री विमल (नाबालिग), निवासी म. नं. 1052, विद्यानंद कॉलोनी, वार्ड नं. 12, पानीपत – 132103 (हरियाणा) द्वारा उसकी माता श्रीमती रूबी पत्नी स्वर्गीय श्री विमल जो कि प्राकृतिक अभिभावक है। 2. संजीव कुमार पुत्र श्री रामपाल सिंह (जमानती), निवासी म. नं. 582, दरगाह गोश अली शाह के पास, पानीपत– 132103 (हरियाणा)।

डिमान्ड नोटिस दिनांक 11.09.2024 को रु. 4,47,433.79 (रुपये चार लाख सैंतालीस हजार चार सौ तैंतीस एवं पैसे उनासी मात्र दिनांक 01.09.2024 तक) दिनांक 02.09.2024 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्चे (घटायें वसूली, यदि कोई हो) जारी किया जा चुका है।

दृष्टिबन्धक/बन्धक वाहन का संक्षिप्त विवरण : चल सुरक्षित संपत्ति के सभी हिस्से निम्नलिखित विनिर्देशों के अनुसार हैं : मॉडल– टाटा पंच ADV 1.2P MT BS6PH2, पंजीकरण सं. HR06BC5494, वाहन श्रेणी – मोटर कार – रूडट, निर्माता– टाटा मोटर्स पैसेंजर व्हीकल्स लिमिटेड, चेसिस नं.– MAT634079PPA05235, इंजन नं. – REVTRN20AWXM01504, रंग– ओआरसी वाइट। वाहन उप निबंधक पानीपत (पंजीकरण प्राधिकरण) के कार्यालय में दिनांक 22.02.2023 को श्री विमल कुमार पुत्र ओमपाल के नाम पर विधिवत पंजीकृत है।

ऋणी एवं जमानतियों को सूचित किया जाता है कि बैंक की गौशाला मंडी के पीछे, गोहाना रोड, पानीपत, हरियाणा - 132103 में स्वयं उपस्थित हो 13(2) के अन्तर्गत प्रेषित डिमाण्ड नोटिस प्राप्त कर इस नोटिस के प्रकाशन की तिथि के 60 दिन के भीतर अवशेष राशि का भुगतान सुनिश्चित करें ताकि उक्त अधिनियम के अन्तर्गत अग्रिम कार्यवाही से बच सकें।

स्थान : पानीपत, हरियाणा — दिनांक : 28.09.2024 — **प्राधिकृत अधिकारी**

नैनीताल बैंक

शाखा - मुख्य चौराहे के पास, एल.बी.एस. कॉलेज रोड, एनएच-8, कोटपुतली, जिला जयपुर, राजस्थान-303108, फोन- 7455802335

कब्जा सूचना (अचल सम्पत्तियों हेतु)

सर्वसाधारण को सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरकर्ता नैनीताल बैंक, मुख्य चौराहे के पास, एल.बी.एस. कॉलेज रोड, एनएच-8, कोटपुतली, जिला जयपुर, राजस्थान-303108 शाखा का प्राधिकृत अधिकारी है तथा सिक्योरिटाइजेशन एण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फाइनेन्शियल ऐसेट्स एण्ड, इनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरिटी इन्टरेस्ट (SARFAESI) एक्ट 2002 के सेक्शन 13(2) के नियम 3 के अधीन 60 दिन की अवधि का डिमान्ड नोटिस निम्नलिखित ऋणियों तथा जमानतियों को जारी कर चुका है। यह कि ऋणी/जमानती ऋण का पूर्ण भुगतान करने में असमर्थ रहे अतः अधोहस्ताक्षरकर्ता ने उपरोक्त अधिनियम की धारा 13(4) व रूल 8 एवं 9 के अन्तर्गत प्राप्त अधिकारों का प्रयोग करते हुए निम्नलिखित सम्पत्ति का जो है जहां है जैसे है के आधार पर दिनांक 25.09.2024 को कब्जा ले लिया है। विशेष रूप से ऋणियों/जमानतियों तथा सामान्य रूप से सम्पूर्ण जनता को सावधान किया जाता है कि निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित किसी भी प्रकार का लेन–देन न करें। सम्बन्धित लेन–देन दि नैनीताल बैंक लि0 के संबंधित ऋणियों/जमानतियों पर देय धनराशियों तथा उस पर देय ब्याज एवं अन्य सम्बन्धित खर्चे की सीमा तक बैंक प्रभार के अधीन होंगे। उधारकर्ताओं का ध्यान सुरक्षित परिसम्पत्तियों को मुक्त कराने में उपलब्ध समय के सम्बन्ध में अधिनियम की धारा–13 की उपधारा (8) के प्रावधान को आकर्षित किया जाता है।

ऋणी/जमानतियों का नाम एवं पता

1. जय किशन शर्मा पुत्र मदन लाल शर्मा (कर्जदार), नि0 ग्राम रामनगर, गून्टा, तहसील बानसूर अलवर, राजस्थान–301402
2. विमला देवी पत्नी मदन लाल शर्मा (कर्जदार), नि0 ग्राम रामनगर, गून्टा, तहसील बानसूर अलवर, राजस्थान–301402
3. संजय कुमार पुत्र रामअवतार (जमानती), नि0 ग्राम रामनगर, गून्टा, तहसील बानसूर अलवर, राजस्थान–301402
4. चन्द्रकांत शर्मा पुत्र रघुवीर प्रसाद (जमानती), नि0 मकान नं. 86, ग्राम रामनगर, गून्टा, तहसील बानसूर अलवर, राजस्थान–301402

डिमान्ड नोटिस दिनांक 27.06.2024 को रु. 11,36,456.77 (रुपये ग्यारह लाख छत्तीस हजार चार सौ छप्पन एवं पैसे सतत्तर मात्र दिनांक 12.06.2024 तक) दिनांक 13.06.2024 से आगे का ब्याज एवं अन्य खर्चे (घटायें वसूली, यदि कोई हो) जारी किया जा चुका है।

दृष्टिबन्धक/बन्धक सम्पत्ति का संक्षिप्त विवरण : 1. बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि पट्टा नं. 17, ग्राम रामनगर, साहपुर, तहसील बानसूर, जिला अलवर, राजस्थान–301402 में स्थित है। क्षेत्रफल 166.83 व

INDIA LEASE DEVELOPMENT LIMITED

Corporate Identity Number : L74899DL1984PLC019218
Regd Office : MGF House, 4/17-B, Asaf Ali Road, New Delhi – 110002
Phones: 41520070 Fax : 41503479
Website : www.indialease.com E-mail : info@indialease.com
GSTIN : 07AAACI0149R1ZB

E-VOTING RESULT OF 39th ANNUAL GENERAL MEETING

Pursuant to the provisions of Section 108 of The Companies Act, 2013 read with Companies (Management and Administration) Rule, 2014 and in compliance with Regulation 44 of SEBI (LODR) Regulations, 2015 entered with Stock Exchange, the Company had conducted the process of electronic voting (e-Voting) on all the seven resolutions stated in the Notice dated August 12, 2024 for convening the Annual General Meeting on September 26, 2024. The Company had offered the e-voting facility through CDSL to all the Members of the Company as on the Cut Off date of September 19, 2024 to cast their vote electronically during the e-voting period from September 23, 2024 to September 25, 2024. The Company had also provided e-voting facility to its members during the AGM who could not cast their votes prior to AGM. Ms. Anjali Yadav, Proprietor of M/s Anjali Yadav & Associates, (FCS No. 6628, CP No. 7257) Practicing Company Secretaries had been appointed Scrutinizer and the e-voting results, as per her Report dated September 27, 2024 is as under:-

Particulars of the Resolutions	No. of Members Voted	Total Valid Votes	Total Votes Rejected	Votes in Favour		Votes Against	
				Nos.	%	Nos.	%
Ordinary Resolution No. 1 To receive, consider and adopt Standalone Audited IND AS Financial Statements of the Company for the financial year ended March 31, 2024, the report of the Board of Directors and Auditors thereon.	240	240	0	9602136	100	4	0
Ordinary Resolution No. 2 To appoint a Director in the place of Sh. Rajiv Gupta (DIN:00022964) who retires by rotation and being eligible, seeks re-appointment.	239	239	0	8742558	100	4	0
Ordinary Resolution No. 3 To appoint a Director in the place of Ms. Sumana Verma (DIN:01448591) who retires by rotation and being eligible, seeks re-appointment.	240	240	0	9602136	100	4	0
Ordinary Resolution No. 4 To authorize the Board to fix the remuneration of Statutory Auditors, M/s Jagdish Chand & Co. (ICAI FRN No. 000129N) in terms of provisions of Section 142 of the Companies Act, 2013, for the financial year ending 2024-2025.	240	240	0	9602136	100	4	0
Ordinary Resolution No.. 5 To approve the Related Party Transaction including Material Related Party Transactions to be entered into between the Company and M/s The Motor & General Finance Limited.	233	233	0	82277	100	4	0
Ordinary Resolution No.. 6 To approve the Related Party Transaction including Material Related Party Transactions to be entered into between the Company and M/s Ram Prakash & Company Private Limited.	233	233	0	82277	100	4	0
Ordinary Resolution No. 7 To approve the Related Party Transaction including Material Related Party Transactions to be entered into between the Company and M/s Bahubali Services Private Limited.	233	233	0	82277	100	4	0

The Annual General Meeting held on September 26, 2024 at New Delhi, the Chairperson of the Meeting, based on the Report of the Scrutinizer, declared the above results stating that resolutions No's from 1 to 7 as set out in the Notice dated August 12, 2024 have been unanimously approved by the Shareholders. The Results of e-voting along with the Scrutinizer's Report has been submitted to the Stock Exchange and posted on the website of the company **www.indialease.com**.

For India Lease Development Limited
Rohit Madan
Manager, Company Secretary & CFO
ACS – 13636

Place: New Delhi
Date: September 27, 2024

AUTHUM INVESTMENT & INFRASTRUCTURE LIMITED

Registered Office: 707, Raheja Centre, Free Press Journal Road, Nariman Point, Mumbai-400 021. Ph.: (022) 6747 2117 Fax: (022) 6747 2118 E-mail: info@authum.com

APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6)] | Public Notice For E-Auction Cum Sale (Appendix – IV A) (Rule 8(6))

That pursuant to the approved resolution plan of the Reliance Home Finance Limited. (RHFL) by its Lenders in terms of RBI Circular dated June 7, 2019 on Prudential Framework for Resolution of Stressed Assets, the order of Hon'ble Supreme Court of India dated March 3, 2023 and the Special Resolution passed by the Shareholders on March 25, 2023, RHFL has entered into the agreement to transfer its Business by way of a slump sale on a going concern basis, to Reliance Commercial Finance Limited ("RCFL")and whereas all the rights and liabilities pertaining to the loan account (s) of the Borrower has/have also been transferred to RCFL.

Sale of Immovable property mortgaged to Authum Investment & Infrastructure Limited ("AIIL") (Resulting Company pursuant the demerger of lending business from Reliance Commercial Finance Limited ("RCFL") to AIIL vide NCLT order dated 10.05.2024), having **Corporate Office at The Ruby 11th Floor, North-West wing, Plot No.29, Senapati Bapat Marg, Dadar(west), Mumbai- 400028 (Maharashtra) and Branch Office at:- 7th Floor Synergy Tower A-13 /1 Block A Sector 62 Noida** under the **Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002** (hereinafter "Act"). Whereas the Authorized Officer ("AO") of Authum Investment & Infrastructure Limited had taken the possession of the following property/ies pursuant to the notice issued U/S 13(2) of the Act in the following loan accounts/prospect nos. with a right to sell the same on ''AS IS WHERE IS BASIS & AS IS WHAT IS BASIS'' for realization of Authum Investment & Infrastructure Limited dues, The Sale will be done by the undersigned through e-auction platform provided at the website: www.bankeauctions.com.

Borrower(s) / Co-orrower(s) /Guarantor(s)	Demand Notice Date and Amount	Date of Physical Possession Total Outstanding	Reserve Price, Earnest Money Deposit / Bid Increment Amount
LOAN A/C NO. RHHLDEL000037699 BRANCH: NOIDA 1. MOHAMMED ISLAM 2. KULSUM FATIMA 3. SARTAJ KHAN	DATE: 31ST MAY 2021 & Rs.2444242/-(Rupees Twenty Four Lakh Fourty Four Thousand Two Hundred Fourty Two Only)	11th January 2023 TOTAL OUTSTANDING OF Rs.4284138/-(Rupees FourtyTwo Lakh EightyFour Thousand One Hundred ThirtyEight Only) as on 14th August 2024	Rs.4000000/-(Rupees Fourty Lakh Only) Earnest Money Deposit (EMD): Rs.400000/-(Rupees Four Lakh Only)
Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : ALL THE PIECES AND PARCEL OF PROPERTY BEARING Unit No A-903 2Nd Fl. Spring View Floors Plot No.16 Nh-24 New Indirapuram Ghaziabad Ghaziabaduttar Pradesh-201014"			
Date of Inspection of property : 13th November 2024 10:00AM to 5:00PM	**EMD LAST DATE: on or before 15th November 2024 Till 5:00PM**	**DATE & TIME OF E-AUCTION: 17th of November 2024 03:00PM to 04:00PM**	
Mode Of Payment: - All Payment Shall Be Made By Demand Draft In Favor Of "Authum Investment & Infrastructure Limited" Payable At Noida Or Through RTGS/NEFT. The Accounts Details Are As Follows: A.) Name Of The Account: Authum Investment Infrastructure Limited, B.) NAME OF THE BANK: HDFC BANK LIMITED, C.) ACCOUNT NO: 99999917071983, D.) IFSC CODE: HDFC0001119			
PLEASE REFER THE WEBSITE FOR DETAILED TERMS AND CONDITIONS (Use Code: 178277 and see the NIT Document) (https://www.bankeauctions.com)			
LOAN A/C NO. RHHLDEL000037700 BRANCH: NOIDA 1. MOHAMMED ISLAM 2. KULSUM FATIMA, 3. SARTAJ KHAN	DATE: 31ST MAY 2021 & Rs.2376150/- (Rupees TwentyThree Lakh SeventySix Thousand One Hundred Fifty Only)	11th January 2023 TOTAL OUTSTANDING OF Rs.4201764/-(Rupees FourtyTwo Lakh One Thousand Seven Hundred SixtyFour Only) as on 14th August 2024	RS.4000000/-(RUPEES FOURTY LAKH ONLY) EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD): Rs.400000/-(Rupees Four Lakh Only)
Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : ALL THE PIECES AND PARCEL OF PROPERTY BEARING "All the piece and parcel of the property bearing Unit No A-1003 2nd Flr. Spring View Floors Plot No.15 Nh-24 New Indirapuram Ghaziabad Ghaziabaduttar Pradesh-201014			
Date of Inspection of property : 13th November 2024 10:00AM to 5:00PM	**EMD LAST DATE: on or before 15th November 2024 Till 5:00PM**	**DATE & TIME OF E-AUCTION: 17th of November 2024 04:00PM to 05:00PM**	
Mode Of Payment :- All Payment Shall Be Made By Demand Draft In Favor Of "Authum Investment & Infrastructure Limited" Payable At Noida Or Through RTGS/NEFT. The Accounts Details Are As Follows: A.) Name Of The Account: Authum Investment Infrastructure Limited, B.) NAME OF THE BANK: HDFC BANK LIMITED, C.) ACCOUNT NO: 99999917071983, D.) IFSC CODE: HDFC0001119			
PLEASE REFER THE WEBSITE FOR DETAILED TERMS AND CONDITIONS (Use Code: 178278 and see the NIT Document) (https://www.bankeauctions.com)			
LOAN A/C NO. RHAHDEL000057466 BRANCH: NOIDA 1. SANDEEP RAJVEER 2. POONAM S	DATE: 17TH MAY 2019 & Rs.1165485/-(Rupees Eleven Lakh Sixty Five Thousand Four Hundred Eighty Five Only)	20th September 2023 TOTAL OUTSTANDING OF Rs.6377269/-(Rupees Sixty Three Lakh SeventySeven Thousand Two Hundred Sixty Nine Only) as on 14th August 2024	Rs.1750000/-(Rupees Seventeen Lakh Fifty Thousand Only) Earnest Money Deposit (Emd): Rs.175000/-(Rupees One Lakh Seventy Five Thousand Only)
Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : ALL THE PIECES AND PARCEL OF PROPERTY BEARING Flat E-2 On 4Th Floor(Top Floor) Khasra Hans Apartment Village Yakubpur Pargana And Tehsil Dadri Disst. Gautam Noida 201312 Uttar Pradesh			
Date of Inspection of property : 13th November 2024 10:00AM to 5:00PM	**EMD LAST DATE: on or before 15th November 2024 Till 5:00PM**	**DATE & TIME OF E-AUCTION : 17th Nov 2024 01:00PM to 02:00PM**	
Mode Of Payment :- All Payment Shall Be Made By Demand Draft In Favor Of "Authum Investment & Infrastructure Limited" Payable At Noida Or Through RTGS/NEFT. The Accounts Details Are As Follows: A.) Name Of The Account: Authum Investment Infrastructure Limited, B.) NAME OF THE BANK: HDFC BANK LIMITED, C.) ACCOUNT NO: 99999917071983, D.) IFSC CODE: HDFC0001119			
PLEASE REFER THE WEBSITE FOR DETAILED TERMS AND CONDITIONS (Use Code: 178279 and see the NIT Document) (https://www.bankeauctions.com)			
LOAN A/C NO. RHLHDEL000024626 & RHLHDEL000024621 BRANCH: NOIDA 1. WORLDS WINDOW IMPEX INDIA PRIVATE LIMITED 2. VEDANSH INFRASTRUCTURE PRIVATE LIMITED, 3.PIYOOSH KUMAR GOYAL	DATE: 24TH MAY 2019 & Rs.113295918/- (Rupees Eleven Crore ThirtyTwo Lakh Ninety Five Thousand Nine Hundred Eighteen Only)	On the basis of Possession taken dated 05-08-2019 U/s13(4) of SARFAESI Act. TOTAL OUTSTANDING OF Rs.327565254/-(Rupees Thirty Two Crore Seventy Five Lakh Sixty Five Thousand Two Hundred Fifty Four Only) as on 14th August 2024	Rs. RS.260000000/-(RUPEES TWENTY SIX CRORE ONLY) EARNEST MONEY DEPOSIT (EMD) : Rs.26000000/-(Rupees Two Crore Sixty Lakh Only)
Description Of The Immovable Property/ Secured Asset : ALL THE PIECES AND PARCEL OF PROPERTY BEARING Khata No.785, Khasra No.523 & 546, Village Loni, Ghaziabad-201010. In The Name Of Vedansh Infrastructure Private Ltd.			
Date of Inspection of property : 13th November 2024 10:00AM to 5:00PM	**EMD LAST DATE: on or before 15th November 2024 Till 5:00PM**	**DATE & TIME OF E-AUCTION : 17th of November 2024 10:00AM to 11:00AM**	
Mode Of Payment :- All Payment Shall Be Made By Demand Draft In Favor Of "Authum Investment & Infrastructure Limited" Payable At Noida Or Through RTGS/NEFT. The Accounts Details Are As Follows: A.) Name Of The Account: Authum Investment Infrastructure Limited, B.) NAME OF THE BANK: HDFC BANK LIMITED, C.) ACCOUNT NO: 99999917071983, D.) IFSC CODE: HDFC0001119			
PLEASE REFER THE WEBSITE FOR DETAILED TERMS AND CONDITIONS (Use Code: 178281 and see the NIT Document) (https://www.bankeauctions.com)			

TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E- AUCTION SALE:-

1. The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities.
2. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider **M/S C1 India Pvt Ltd , Plot No- 68, 3rd floor Sector 44 Gurgaon Haryana -122003 (Contact no. 7291981124,25,26)Support Email – Support@bankeauctions.com , Mr. Bhavik Pandya Mob. 8866682937. Email: Gujarat@c1india.com**
3. **For further details and queries, contact Authorized Officer. Mr. Pankaj Jayant - Mobile. No. 9999748087**
4. **This publication is also 30 (Thirty) days notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) of Security Interest (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above-mentioned date / place.**

Place : NOIDA
Date : 28.09.2024

Sd/-
Authorised Officer

Form No. INC-26

Before the Regional Director Northern Region

In the matter of the Companies Act, 2013, Section 13(4) of Companies Act, 2013 and Rule 30(5) (a) of the Companies (Incorporation) Rules, 2014

AND

In the matter of

Hydrise Developers Private Limited

having its registered office at

1510 & 1511, Chiranjiv Tower, Nehru Place, South Delhi - 110019

.....Applicant

Notice is hereby given to the General Public that the company proposes to make application to the Regional Director, Northern Region under section 13 of the Companies Act, 2013 seeking confirmation for alteration of the Memorandum of Association of the Company in terms of the special resolution passed at the EGM held on **Friday, 06th day of September, 2024** to enable the company to change its Registered office from **'NCT of Delhi'** to the **'State of Uttar Pradesh'**.

Any person whose interest is likely to be affected by the proposed change of the registered office of the company may deliver **either on the MCA-21 portal (www.mca.gov.in) by filing investor complaint form** or cause to be delivered or send by registered post of his/her objections supported by an affidavit stating the nature of his/her interest and grounds of opposition to the Regional Director, Northern Region at the address **B-2 Wing, 2nd Floor, Paryavaran Bhawan, CGO Complex, New Delhi - 110003** within **fourteen days** from the date of publication of this notice with a copy to the applicant company at its registered office at the address mentioned below:

Hydrise Developers Private Limited,
Regd Off: 1510 & 1511, Chiranjiv Tower, Nehru Place, South Delhi - 110019.

For **Hydrise Developers Private Limited**
Sd/-
AKSHAY MITTAL
(ADDITIONAL DIRECTOR)
DIN: 08572831

Date : 28/09/2024
Place : New Delhi

UMMEED HOUSING FINANCE PVT. LTD

Corporate office : Unit 809-815,8th Floor, Tower – A, EMAAR Digital Greens Golf Course Extension Road, Sect-61, Gurugram (Haryana)- 122002") CIN:U65922HR2016PTC057984.

APPENDIX IV [See rule 8(1)] POSSESSION NOTICE

Whereas,The undersigned being the authorized officer of the **UMMEED HOUSING FINANCE PVT. LTD** under the "Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security interest (Act, 2002(54 of 2002) and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with [rule 3] of the security interest (Enforcement) Rules, 2002, issued demand notices to the Borrower/s as details herein under,calling upon the respective Borrowersto repay the amount mentioned in the notice with all costs ,charges and expenses till actual date of payment within 60 days from the date of the receipt of the said notice.

The said Borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrower//Co-borrower/Guarantor/Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Physicalpossession of the property described herein below in exercise the powers conferred on him under sub-section (4) of section 13 of the said act read with rule 8 of the security interest Enforcement Rules, 2002 on this date.

The Borrower/Co-borrower/Guarantor/Mortgagorin particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and dealings with the property will be subject to the charge of the **UMMEED HOUSING FINANCE PVT.LTD.** For the amount specified therein with further interest, costs and Chagares from respective dates thereon until full payment.

The Borrower's attention is invited to provision of sub section (8) of Section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

Details of the Borrowers, Co-borrowers and Guarantors, Securities, Outstanding Dues, Demand Notice sent under Section 13(2) and Amount claimed thereunder and Date of Possession is given as under:

Name and Address of the Borrower, Co Borrower Guarantor Loan A/c No. And Loan Amount	Details of the Secured Asset	Demand Notice: Date	Amount Due In Rs.
(1) Ramveer S/o Chandra Pal (Borrower) (2) Meenu W/o Ramveer (Co-Borrower) Both Above Residing At - 563 Pooja Colony, Near Usman Pradhan Gali, Loni Ghaziabad-201102 **Lan. No.** LXLAX02818-190003139 **Loan Agreement Date:** 30-Nov-2018 **Loan Amount:** Rs.6,18,604/-	All That Part And Parcel Of Property Bearing Plot No.37-A, Measuring 50 Sq.yds. Comprised In Khasra No.279, Situated At Ratan Vihar Village Pabishadpur, Pargana - Loni, Tehsil And District -Ghaziabad Bounded As- East- Road 20 Ft.wide. West-Other's Plot North- Road 10 Ft.wide, South- Other's Plot	**05-Feb-2024** Physical Possession Date **26-Sep-2024**	**Rs.4,66,234.99/- (Rupees Four Lacs Sixty Six Thousand Two Hundred Thirty Four And Ninety Nine Paisa Only) As On 05-Feb-24 + Further Interest And Other Charges From 06-Feb-24**

Date: 28-Sep-2024
Place: Gurugram, Haryana

Authorized Officer, Mr. Gaurav Tripathi Mobile- 9650055701
Ummeed Housing Finance Pvt. Ltd

SHIVALIK SMALL FINANCE BANK LTD.

Registered Office : 501, Salcon Aurum, Jasola District Centre, New Delhi - 110025
CIN : U65900DL2020PLC366027

POSSESSION NOTICE (For immovable property) Rule 8(1)

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of the Shivalik Small Finance Bank Ltd. banking company within the meaning of the Banking Regulation Act, 1949 having it's Registered Office at 501, Salcon Aurum Jasola District Centre, New Delhi - 110025 and Head office at 6th Floor, Tower- 3, India Glycols Building, Plot no. 2B, Sector 126, Noida - 201304 under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of the powers conferred under sections 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice calling upon the borrower/s / parties to repay the amount mentioned in the notice within 60 days from the date of receipt of the said Demand Notice.

The below mentioned Borrower/s / Guarantor/s /Mortgagor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/s / Guarantor/s /Mortgagor and the public in general that the undersigned has taken Symbolic possession of the properties described herein below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules.

The borrower's attention is invited to provisions of sub –section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.

The Borrower/s / Guarantor/s /Mortgagor mentioned herein below in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of the Shivalik Small Finance Bank Ltd., along with future interest at the contractual rate and substitute interest, incidental expenses, costs and charges etc.

Name of the Borrower(s)/ Guarantor(s)/ Mortgagor(s)	Description of the Immovable Properties	Demand Notice Date & Amount & Possession Notice Date & Account No.
1. Mr. Satish Kumar S/o Mr. Kali Ram (Borrower) R/o Near Town School, Banjaran Rampur Maniharan Dehat Saharanpur Uttar Pradesh 247554, **2. Mr. Ram Murti S/o Mr. Kali Ram (Co-Borrower/Mortgagor)** R/o Near Town School, Banjaran Rampur Maniharan Dehat Saharanpur Uttar Pradesh 247554, **3. Mrs. Neema W/o Mr. Satish Kumar (Guarantor)** R/o Near Town School, Banjaran Rampur Maniharan Dehat Saharanpur Uttar Pradesh 247554, **4.Mr. Rakesh Kumar S/o Mr. Buddha Singh (Guarantor)** R/o Near Town School, Banjaran Rampur Maniharan Dehat Saharanpur Uttar Pradesh 247554	Equitable Mortgage on the Property: Two Residential Plot, measuring total area of 50.65 Sq. Mtrs, Both Plots are adjoining to each other and situated at Mohalla Banjaran Village Rampur Maniharan Tehsil Rampur District Saharanpur Uttar Pradesh, Registered in revenue records of Bahi No.1, Jild No.1785, Page No.237-240 Serial No. 862 Book No. 1867 Dated 26-03-1992. In the name of Mr. Ram Murti S/o Mr. Kali Ram. Bounded by: North: House of Balwant, South : Part of Plot, West : Road, East : Plot of Smt. Raj Bala	**Demand Notice Date:-** 03-07-2024 **Possession Notice Date:** 27-09-2024 **Outstanding Amount: Rs.1,80,000/-** (Rupees One Lakh Eighty Thousand Only) against Loan A/c No. 101441003102 and 101446510253
1. Mr. Ravindra Kumar S/o Mr. Raj Kumar (Borrower) R/o H. No. 92, Village Bharmau Nakur Saharanpur Uttar Pradesh 247554, **2. Mrs. Reena Devi W/o Mr. Ravindra Kumar (Co-Borrower)** R/o H. No. 92, Village Bharmau Nakur Saharanpur Uttar Pradesh 247554, **3. Mr. Amit Bazad S/o Mr. Ishwar Chand (Guarantor)** R/o: H. No. 490, Village Bangani Tehsil Saharanpur Uttar Pradesh 247554, **4. Mr. Yogendra Kumar S/o Mr. Sukhbeer Singh (Guarantor)** R/o H. No. 92, Village Bahrmau Nakur Saharanpur Uttar Pradesh 247554 , **5.Mr. Raj Kumar S/o Mr. Udayal Singh (Guarantor/Mortgagor)** R/o H. No. 92, Village Bharmau Nakur Saharanpur Uttar Pradesh 247554	Equitable Mortgage on the Property: Commercial Shop measuring an area of 9.74 Sq. Mtrs, Situated at Wake Abadi Mohd Munshipura Kasba Nakud Paragana & Tehsil Nakud District Saharanpur Uttar Pradesh, registered in revenue records of Bahi No.1, Jild No.3978, Page No.693/654 Doc No. 15154 Dated 09-11-2010, In the name of Mr. Raj Kumar S/o Mr. Udayal Singh. Bounded by: North: Shop of Shri Saleem, South : Road, West : Road, East : Shop of Kaji Mehraj Ahmed	**Demand Notice Date:-** 20-07-2024 **Possession Notice Date:** 27-09-2024 **Outstanding Amount: Rs.14,00,000/-** (Rupees Fourteen Lakh Only)against Loan A/c No. 101741000461
1. Mr. Raj Kumar Dhir S/o Mr. Khajansi Dass (Borrower /Mortgagor) R/o H. No. Gali No. 03, Near Gayatri Mandir Sharda Nagar, Distt. Saharanpur Uttar Pradesh 247001, **2. Mr. Arvind Gupta S/o Mr. Surender Kumar Gupta (Guarantor)** R/o H. No. Mangal Nagar Distt. Saharanpur Uttar Pradesh 247001, **3. Mrs. Babli W/o Mr. Raj Kumar Dhir (Guarantor)** R/o: Gali No. 03, Near Gayatri Mandir Sharda Nagar, Distt. Saharanpur Uttar Pradesh 247001, **4. Mr. Sunil Sharma S/o Mr. Sodhi Lal (Guarantor)** R/o H.No. 19, Ankit Vihar Colony Near Guru CharanPura, Distt. Saharanpur Uttar Pradesh 247001	Equitable Mortgage on the Property: Plot, measuring an area of 100 Sq.Yards i.e 83.61 Sq. Mtrs, Situated at Plot No. 09 Khasra No. 746/1 Dara Shiv Puri Swad Androon Z.A. Pargana and Tehsil District Saharanpur Uttar Pradesh, Registered in revenue records of Bahi No.1, Jild No.3644, Page No. 197-202, Document No. 2714, Dated 05-03-1991. In the name of Mr. Raj Kumar Dhir. Bounded by: North: Road 15 ft., South : Part of Plot No. 6 & 7, West : Plot No. 10, East : Plot No. 08	**Demand Notice Date:-** 20-07-2024 **Possession Notice Date:** 25-09-2024 **Outstanding Amount: Rs.7,28,000/-** (Rupees Seven Lakh Twenty-Eight Thousand Only) against Loan A/c No. 100341009214 and 100341008221
1. Mr. Sarfaraj S/o Mohd. Farukh (Borrower) R/o H. No. 6, Salempur,Meerut, Uttar Pradesh 203203, **2. Mohd. Farukh S/o Mr. Fakhruddin (Guarantor/ Mortgagor)** R/o H. No. 6, Salempur, Meerut, Uttar Pradesh 203203, **3. Mr. Sameer S/o Mr. Irfan (Guarantor)** R/o H. No. 6, Salempur, Meerut, Uttar Pradesh 203203	1. Hypothecation on animals to be purchased. 2. Equitable Mortgage on the Property: Plot, measuring an area of 1145.45 Sq. Yards i.e 957.74 Sq. Mtrs, Situated at Khasra No. 73 MI & 63 MI Village Dhikoli Main Hapur Road Meerut Uttar Pradesh, registered in revenue records of Bahi No.1, Jild No.4786, Page No. 281-336, Serial No. 4144 Dated 03-05-2010, In the name of Mohd. Farukh. Bounded by: North: Factory , South: Khet of Abid, West Khet of Abid, East :Road	**Demand Notice Date:-** 20-07-2024 **Possession Notice Date:** 25-09-2024 **Outstanding Amount: Rs.10,82,000/-** (Rupees Ten Lakh Eighty-Two Thousand Only) against Loan A/c No. 100841510501

Date: 27-09-2024 & 25-09-2024
Place: Rampur / Sharda Nagar / Hakikat Nagar / Meerut

Authorised Officer,
For Shivalik Small Finance Bank Ltd

IndusInd Bank

FINANCIAL RESTRUCTURING & RECONSTRUCTION GROUP, 11th Floor, Hyatt Regency Complex, New Tower, Bhikaji Cama Place, New Delhi-110066

PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

E-Auction Sale Notice for Sale of immovable properties mortgaged to IndusInd Bank under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("the Act") read with proviso to Rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. Notice is hereby given to the public in general and to the Borrower / Mortgagors / Guarantors in particular that the Authorised Officer of IndusInd Bank Limited had taken **Physical Possession** of the following property(ies) mentioned pursuant to demand raised vide notice issued under Section 13(2) of the Act in the following loan account with right to sell the same on "AS IS WHERE IS, AS IS WHAT IS, WHATEVER IS THERE IS AND WITHOUT RECOURSE BASIS" for realization of Bank's dues plus interest as detailed hereunder and whereas consequent upon failure to repay the dues, the undersigned in exercise of power conferred under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said Rules proposes to realize the Bank's dues by sale of the said property(ies). The sale of the below mentioned properties shall be conducted by way of E-auctions through web portal: **https://www.bankeauctions.com**

Name of Account/ Mortgagors/ Guarantors	Amount as per Demand Notice & Demand Notice Date
M/s Anand Agencies, Subhash Anand, Mr. Pankaj Anand, Mrs. Poonam Anand, Mrs. Shalini Anand, Mr. Neeraj Anand	**Rs. 2,43,19,722.66** as on 31.03.2022, together with further interest from 01.04.2022 plus cost, charges and expenses etc. thereon. **Demand Notice Date: 21.06.2022**
M/s M S Traders, Subhash Anand, Mr. Pankaj Anand, Mrs. Poonam Anand, Mrs. Shalini Anand, Mr. Neeraj Anand	**Rs. 5,35,48,427.21** as on 31.03.2022, together with further interest from 01.04.2022 plus cost, charges & expenses etc. thereon. **Demand Notice Date: 21.06.2022**
Neeraj Anand,Subhash Anand, Mr. Pankaj Anand, Mrs. Poonam Anand, Mrs. Shalini Anand, M/s Anand Agencies	**Rs. 1,17,75,509.67** as on 31.03.2022, together with further interest from 01.04.2022 plus cost, charges & expenses etc. thereon. **Demand Notice Date: 21.06.2022**
Neeraj Sales Pvt Ltd, Neeraj Anand, Subhash Anand, Mr. Pankaj Anand, Mrs. Poonam Anand, Mrs. Shalini Anand, M/s Anand Agencies	**Rs. 2,28,20,487.16** as on 31.03.2022, together with further interest from 01.04.2022 plus cost, charges & expenses etc. thereon. **Demand Notice Date: 21.06.2022**

Details of properties	Reserve Price / EMD / Bid increase amount	Date & time of E-Auction	Last Date of Bid Submission
1. All that piece and parcel of Commercial Shop/office No. 3321 on 3rd floor, super area measuring 685 Sq. Ft. (63.63 Sq. Mt) & Covered area measuring 409 sq. ft. (37.99 Sq. Mt.), in Angel Mega Mall built on Freehold Commercial Plot No. CK-1, Kaushambi, Ghaziabad (Uttar Pradesh) without roof rights.	Rs. 32.90 Lac / Rs. 3.29 Lac / Rs. 1.00 Lac	23.10.2024 From 12.00 Noon to 1.00 PM	21.10.2024 up to 4:00 PM
2. All that piece and parcel of Commercial Shop/Office No. 3322 on 3rd floor, super area measuring 685 Sq. Ft. (63.63 Sq. Mt) & Covered area measuring 409 sq. ft. (37.99 Sq. Mt.), in Angel Mega Mall built on Freehold Commercial Plot No. CK-1, Kaushambi, Ghaziabad (Uttar Pradesh) without roof rights.	Rs. 32.40 Lac / Rs. 3.24 Lac / Rs. 1.00 Lac	23.10.2024 From 1.00 PM to 2.00 PM	21.10.2024 up to 4:00 PM

Name and contact details of Authorised Officer- Yatendra Kumar, Mobile No. 9990799379, E-mail ID:- kumar.yatendra@indusind.com

TERMS & CONDITIONS: 1. The interested bidders shall submit their EMD details and documents through Web Portal: **https:www.bankeauctions.com** (the user ID & Password can be obtained free of cost by registering name with **https://www.bankeauctions.com**) through Login ID & password. **The EMD shall be payable through NEFT / RTGS in the following account: 00053564604005, IFSC Code - INDB0000005 latest by 4:00 PM** on or before the dates mentioned in the table above. Please note that the Cheques shall not be accepted as EMD amount. **2.** The Bank shall however not be responsible for any outstanding statutory dues / encumbrances / tax arrears, if any. The intending bidders should make their own independent inquiries regarding the encumbrances, title of property(ies) & to inspect & satisfy themselves. Property can be inspected with prior appointment with the Authorised Officer. **3.** The intended bidders who have deposited the EMD and require assistance in creating login ID & password, uploading data, submitting bid, training on e-bidding process etc., may contact our service provider **M/s C1 India Private Limited, Helpline Nos. 0124-4302020 / 2021 / 2022 / 2023 / 2024, Mr. Mithalesh Kumar, Mob. No. +91-7080804466, email ID: support@bankeauctions.com** and for any property related query may contact the Authorised Officer as mentioned above in office hours during the working days (10 AM to 5 PM). **4.** The highest bid shall be subject to approval of IndusInd Bank Limited. Authorised Officer reserves the right to accept / reject all or any of the offers / bids so received without assigning any reasons whatsoever. His decision shall be final & binding. **5.** In case of any default of respective payment within the stipulated period, the sale will automatically stand revoked and the entire deposit made by the bidder together with the earnest money shall be forfeited without any notice and the property(ies) shall be resold. The defaulting bidder shall not have the recourse / claim against the Bank / Authorised Officer. **6.** For detailed terms and conditions refer to the Bank's website **www.indusind.com** and **www.bankeauctions.com.**

STATUTORY 15 DAYS SALE NOTICE UNDER RULE 8(6) & RULE 9(1) OF THE SARFAESI ACT, 2002

The borrower / guarantors /mortgagors are hereby notified to pay the sum as mentioned above along with upto date interest and ancillary expenses before the date of e-Auction, falling which the property will be auctioned / sold and balance due, if any, will be recovered with interest and cost.

Date: 28.09.2024 **Place: Ghaziabad (Uttar Pradesh)** ***Authorised Officer, IndusInd Bank Ltd.***

POSSESSION NOTICE

Whereas, the authorized officer of **Jana Small Finance Bank Limited** (Formerly known as Janalakshmi Financial Services Limited), under the Securitization And Reconstruction of Financial Assets And Enforcement Of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 issued **demand notices** to the borrower(s)/ Co-borrowers(s) calling upon the borrowers to repay the amount mentioned against the respective names together with interest thereon at the applicable rates as mentioned in the said notices within **60 days** from the date of receipt of the said notices, along with future interest as applicable incidental expenses, costs, charges etc. incurred till the date of payment and/or realisation.

Sr. No.	Loan No.	Borrower/ Co-Borrower/ Guarantor/ Mortgagor	13(2) Notice Date/ Outstanding Due (in Rs.) as on	Date/ Time & Type of Possession
1	45269660000134 45269660001302 & 45268640000674	**1) M/s. Satyarth Pathology Lab and X-Ray Centre,** Represented by its Proprietor **Mr. Vinod, 2) Mr. Vinod (Borrower), 3) Mrs. Seema (Guarantor)**	**16.07.2024 Rs.18,91,914/-** (Rupees Eighteen Lakhs Ninety One Thousand Nine Hundred and Fourteen Only) **as on 14.07.2024**	**Date: 26.09.2024 Time: 03:13 P.M. Symbolic Possession**

Description of Secured Asset: Plot Area Measuring 914.6 Sq.yards Khewat/ Khata No.28/54, Mun. No.35, Killa No.11/2, 12/2, 18/2/2, 19, Khata No.55, Mun. No.35, Kila No.9/3/2, 10/1, 13/1/2, 20/1, Khewat/ Khata No.36/67, Mun. No.28, Kila No.11/1/2, 20/2/2, Mun. No.29, Killa No.15/2, 16, 17, 24, Mun. No.34, Killa No.4, 6, 7, 8, 13, 14, 15, 16, 17, 25 Mun. No.35, Killa No.10/3, 11/1, 20/2, Khewat/ Khata No.144/228, Mun. No.28, Killa No.21/1, Mun. No.29 Killa No.25, Mun. No.34, Killa No.5, Mun. No.35, Killa No.1, Khata No.229, Mun. No.28, Killa No.22/1, Mun. No.35, Killa No.2/1, 10/2, Plot Measuring 914.6 Sq.yards situated at Waka Mauja Badrola, Sub-Tehsil Dayalpur, Tehsil Ballabgarh, Dist.