

Date: June 14, 2024

To
BSE Limited,
Listing Department,
P.J. Towers, Dalal Street,
Mumbai – 400001.

Scrip Code: 502445

<u>Sub: Compliance under Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015.</u>

Dear Sir/Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we hereby enclose copies of the Newspaper advertisement clipping for Transfer of Unclaimed Dividend and Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Authority published in "Business Standard" (English Newspaper) and "Pratahkal" (Marathi Newspaper) on Friday June 14, 2024.

This is for your information and record.

Yours Truly,

Citadel Realty & Developers Limited

Nilesh Dand Director

(DIN: 00199785)

CIN: L21010MH1960PLC011764 WEB: www.citadelrealty.in

## PUBLIC NOTICE

To all persons let it be known that my client Mr Suresh Gobindram Ramnani had granted an Irrevocable Power of Attorney dated 16th of November, 2006 to one Mrs Rekha Gawri. The said POA was in respect to a property situated at Guidolim, Chandor, Salcete, South Goa District surveyed under survey numbers 17/1, 20/1, 20/2, 20/3, 25/34, 27/1, 28/1, 32/1, 32/2 and 32/3 and the said POA was notarized under Notary Register No.793/06 (the said property). This is to inform the public at large that my client has withdrawn, revoked, cancelled, and terminated the said POA granted by him to Mrs Rekha Gawri with immediate effect because of which, the said POA being terminated, all the authority and powers granted in favour of Mrs Rekha Gawri thereuder come to an end and all persons are hereby REVOKING THE POWER OF ATTORNEY

Rekha Gawri thereunder come to an end and all persons are hereby informed that they refrain themselves from dealing with Mrs Rekha Gawri either in respect to the said property or otherwise. Any person who would be dealing with her would be doing the same at his/her own risk and consequences and such acts/

transactions will not be binding upon my client. Advocate Vinod Chawla Dayaghar Annex, Swastik Park, Near Mangal Anand & Sushrut Hospital, Chembur E, Mumbai - 400071 Date: 14th June 2024

of publication of this notice. Date: 14.06.2024

भारतीय स्टेट बेंक STATE BANK OF INDIA, RACP C-II (17389) 1st FLOOR, B 10/134, JANKI MARG, CHITRAKOOT, JAIPUR, PIN-30202 Phone :0141-2851179 & 2851180 email :sbi.17389@sbi.co.ir

[Rule - 8(1)] POSSESSION NOTICE (For Immovable property)

Whereas, The undersigned being the Authorized Officer of the State Bank of India under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of the powers conferred under section 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued a Demand Notice dated 24.01.2024 calling upon the Borrower-Sh. Parmeshwar Satyanarayan Pareek S/o Sh. Satyanarayan Pareek to repay the amount mentioned in the notice being Rs. 11,65,295.00 (Rupees Eleven Lac Sixty Five Thousand Two Hundred Ninety Five Only) as on 23.01.2024 and interest from 24.01.2024 within 60 days from the date of receipt of the said notice.

The Borrower having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower/Guaranto and the public in general that the undergined has taken possession of the property described barein.

he public in general that the undersigned has taken **possession** of the property described hereir below in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8

pelow in exercise of powers conferred on him / her under Section 13(4) of the said Act read with Rule 8 of the said rules on this 11th day of June of the year 2024. The Borrower/Guarantor in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with he property and any dealings with the property will be subject to the charge of the State Bank of India for an amount of Rs. 11,65.295.00 (Rupees Eleven Lac Sixty Five Thousand Two Hundred Ninety Five Only) as on 23.01.2024 and further interest from 24.01.2024, costs etc thereon.

The Borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the SARFAESI Act, no respect of time available to represent of the same and the same area.

Description of the Immovable Property

Property owned by: Sh. Parmeshwar Pareek S/o Sh. Satyanarayan Pareek. All that part and parcel of the property consisting Flat No. G-5, Ground Floor, M. D. Heights, Plot No. 15/16, Ridhu Nagar-A, Niwaru Road, Jaipur Area: Built Up Area 662.00 Sq Ft. (61.50 Sq. Mtr) (Super Built-up Area 827.00 Sq. Ft) Bounded: North by: South by: East by: West by:--- As Pertitle Deed

Notice is hereby given to the Public that the Original AGREEMENT FOR SALE dated 09/03/1995 executed between ACME LAND DEVELOPERS PVT. LTD. (Promoter Developer therein) and MR. KULDEEF PUROHIT (Buyer therein) along with Origina AGREEMENT FOR SALE dated 02/01/2001 executed between MR. KULDEEP JAIRAM PUROHIT (Vendor therein) and MR. HIRALAL PURSRAM CHATWANI & MRS. ASHA HIRALAL CHATWANI (Purchaser's therein bearing Share Certificate No 72 bearing distinctive numbers from 356 to 360 for the flat being FLAT NO 404, BUILDING NO E/3 4TH FLÖOR HIGHLAND PARK (FMFRALI CHS. LTD.), G.G.S. MARG, MULUND COLONY MULUND WEST, MUMBAI - 400082 MAHARASHTRA has been lost/ misplaced Any person in possession of the abovementione ocuments is requested to handover the same to the undersigned within a period of 14 days from date of publication of this notice, failing which, it will be presumed that the documents have been irretrievably lost. On behalf of my clients MR. HIRALAL PURSRAM CHATWANI & MRS. ASHA HIRALAL CHATWANI, the undersigned Advocate hereby invites claims o

Sd/ Rameshwar Bhardwaj +919930017824

objections. In case of any claims/objection

kindly intimate the undersigned Advocate alon with the relevant documents to support the

claims/objections within 14 days from the date

कारणों से रद्द किया जाता है।

PR.NO.326300 REO(24-25):D

## MOUNT HOUSING AND INFRASTRUCTURE LIMITED

CIN: L45201TZ1995PLC006511 Regd. Office: 122 I, Silver Rock Apartment, 2nd Floor, Venkatasamy Road West, R.S.Puram, Coimbatore-641002.

कार्यपालक अभियंता

ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमण्डल,

जमशेदपुर

Tel: +91 422 4973111, E- mail: mount@mounthousing.com, Website: www.mounthousing.com EXTRACT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND YEAR ENDED MARCH 31, 2024

कार्यपालक अभियंता का कार्यालय

ग्रामीण कार्य विभाग, कार्य प्रमंडल, जमशेदप्र

शुद्धि पत्र

विभाग, कार्य प्रमण्डल, जमशेदपुर के ई—अल्पकालिन

पुनर्निविदा संख्या – RWD/EE/JSR/ STPKG/ 08/

RII/2023-24 दिनांक **07.06.2024** का PR 325544

(REO) 24-25 (D) द्वारा प्रकाशित निविदा को अपरिहार्य

एतद् द्वारा सूचित किया जाता है कि ग्रामीण कार्य

SI.		Quarter ended	Quarter ended	Year ended	Year ended
No.			31.03.2023	31.03.2024	31.03.202
			Aud	ited	
1.	Total Income	194.02	187.16	208.28	190.56
2.	Net Profit / (Loss) before tax	126.36	136.03	9.44	14.24
3.	Net Profit / (Loss) after tax	122.16	133.27	8.07	10.36
4.	Total Comprehensive Income	122.16	133.27	8.07	10.36
5.	Equity Share Capital	302.87	302.87	302.87	302.87
6.	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of the previous year	163.48	155.41	163.48	155.4°
7.	Earnings Per Share (of Rs.10/- each) 1. Basic: 2. Diluted:	4.03 4.03	4.40 4.40	0.27 0.27	0.34 0.34

Note: The above is an extract of the detailed format of Quarterly / Annual Financial Results filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Financial Results are available on the websites of the Stock Exchange www.bseindia.com and the Company www.mounthousing.com.

For Mount Housing and Infrastructure Limited Ramesh Chand Bafna Managing Director (DIN:02483312) 30.05.2024

## **NOTICE**

respect of time available to redeem the secured assets.

Date: 11.06.2024 Place : Jaipur



### **SUNDARAM MUTUAL** - Sundaram Finance Group

RECORD DATE FOR INCOME DISTRIBUTION CUM CAPITAL WITHDRAWAL (IDCW)

NOTICE is hereby given that Sundaram Trustee Company Limited, the Trustee to Sundaram Mutual Fund, has declared Income Distribution cum capital withdrawal (IDCW) on the face value of ₹ 10/- under the following scheme:

Scheme Name	Plan	Option	Record Date#	Amount of IDCW* (₹ per unit)	NAV per unit as on June 12, 2024 (₹)
Sundaram Diversified Equity Fund	Regular	Quarterly IDCW	lune 19, 2024	0.124	16.4669
Sundaram Diversified Equity Fund	Direct	Quarterly IDCW	June 19, 2024	0.149	19.8891

# Or subsequent business day if the specified date is a non-business day.

\* Income Distribution will be done/IDCW will be paid, net of tax deducted at source, as applicable.

Authorized Officer, State Bank of India

Pursuant to the payment of IDCW, the NAV of the scheme will fall to the extent of payout and statutory levy, if applicable. The IDCW payout will be to the extent of above mentioned IDCW per unit or to the extent of available distributable surplus, as on the Record Date mentioned above, whichever is lower. Past performance may or may not be sustained in future. All unitholders under the IDCW Option of the above-mentioned scheme, whose name appears on the Register of Unitholders on the aforesaid Record Date, will be entitled to receive the IDCW. The above stated quantum of IDCW and the Record Date were approved by the Board of Directors of Sundaram Trustee Company Limited vide their circular resolution dated June 13, 2024.

> For Sundaram Asset Management Company Ltd R Ajith Kumar

Company Secretary & Compliance Officer

For more information please contact: **Sundaram Asset Management Company Ltd** (Investment Manager to Sundaram Mutual Fund)

Corporate Office: 1st & 2nd Floor, Sundaram Towers, 46, Whites Road, Royapettah, Chennai-14. Contact No. (India) 1860 425 7237, (NRI) +91 40 2345 2215 Fax: +91 44 2841 8108. www.sundarammutual.com

No. 21, Patullos Road, Chennai 600 002.

Regd. Office:

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.



Place: Chennai

Date: June 14, 2024

CIN: U93090TN1996PLC034615

## Ujjivan Small Finance Bank

Registered Office: Grape Garden, No.27, 3rd "A" Cross, 18th Main, 6th Block, Koramangala, Bengaluru-560095, Karnataka. Regional Office: 7th Floor, Almonte IT Park, Sr. No. 8, Kharadi-Mundhwa Bypass, Village Kharadi, Pune-411014.

## **PUBLIC AUCTION NOTICE**

PUBLIC NOTICE FOR SALE UNDER THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT (SARFAESIAct) 2002, READ WITH PROVISO RULE 8(6) & 9 OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES 2002.

The undersigned as authorised officer of Ujjivan Small Finance Bank Ltd., has taken possession of the following property in exercise of powers conferred under section 13(4) of the SARFAESI Act. The Borrower in particular and public at large are informed that Public auction of the mortgage property in the below mentioned account for realisation of due of the Bank will be held on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" on the date as prescribed as here under.

	SI.	Loan Acc. No.	Name of Borrower/ Co-Borrower	13(2) Notice Date/	Date of	Reserve Price
- [	NO	/ Branch	/ Guarantor/ Mortgagor	Outstanding Due	Possession	in INR /
L				(in Rs.) As on		EMD in INR
I	1	4411210130000108	1) Prabhakar Purshottam Upadhyay, 2) Maya Prabhakar Upadhyay, both are residing at	04.11.2022 /	20.02.2024	Rs.15,72,000/-
		1	Flat No. 202, 2nd floor, A Wing, Kokan, Darshan Bhopele, Karjat, Raigad – 410 201. 1) also	Rs.13,28,482.75		1
		4411-KOPARKHAIRNE	at Block No. 002, Ground Floor, Bldg. No. 7, Phase No. 1, Sai Moreshwar, Banjarpada, Tal.	as on 20.09.2022		Rs.1,57,200/-
-			Karjat, Raigad, Maharashtra			
- 1	- 1			0 6 H		

Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of Block No. 002, on Ground Floor admeasuring 368 sq. ft. carpet in Bld. No. 7 in Phase No. 1 of Sai Noreshwar, constructed on land bearing Survey No. 15/2 situated at Mouje/village Banjarpada, Taluka Karjat, District Raigad, Maharashtra, which was owned by you vide Agreement to Sale dated 02/04/2019 bearing Reg. No. 1482/2019.

	2	/ 4412-THANE	1) Anil Omprakash Soni, 2) Jyoti Anil Soni, both are residing at: A-205, Tisai Darshan, Haji Malang Road, Nr. Nadivali Talav, Kalyan, Thane - 421306, Also at: Shop No.15, Ground Floor, Sai Shopping Center, Karjat, Raigad.	as on 20.09.2022		Rs.11,61,000/- / Rs.1,16,100/-					
- 1		Description of the Immovable Property: All that piece and parcel of Shop no.15, Ground floor, an area admeasuring 235 sq fts., in the scheme known as Sai Shoping Center,									

situated and constructed on land bearing House No. 978, of village Shelu, Tal- Karjat, Dist- Raigad. Which is owned and possessed by you by virtue of Agreement dated 1 07/2019 which is registered at the office of Sub - Registrar Karjat, Office No.2 Karjat vide registration No.: 3530/2019. 26-06-2024 & 09-07-2024 Between 11AM to 4PM

Date & Time of Inspection of the property(ies) 18-07-2024 between 11 AM to 05 PM Date for Submission of Bid & EMD **Date and Time of Auction** 19-07-2024 from 11:00 AM to 2:00 PM

Earnest Money Deposit (EMD) in INR (Should be paid through Demand Draft in favour of "Ujjivan Small Finance Bank Ltd."), Place of submission of bids: Ujjivan Small Finance Bank Ltd., Nanak Appartment, Next to Hotel Zaika, Near Khadakpada Circle, Kalyan Murbad Road, Wayale Nagar, Kalyan - 421301 for **Sr. No. 1 & 2**. Contact Details: Nitin Gamare-8070107890, Shivaji Khade- 7058080915

Terms & Conditions :- The e-Auction is being held on "AS IS WHERE IS" , "AS IS WHAT IS' and "whatever there is" BASIS".

. To the best of knowledge and information of the Authorised Officer, there is no encumbrance on any property. However, the intending bidders should make their ow independent inquiries regarding the encumbrances, title of property/ ies put on auction and claims/ rights/ dues/ effecting the property, prior to submitting their bid The e-Auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of the bank. The property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the bank. The Authorised Officer/ Secured Creditor shall not be responsible in any way fo any third party claims/ rights/ dues

2. It shall be the responsibility of the bidders to inspect and satisfy themselves about the asset and specification before submitting the bid. The inspection of property/ies put o

auction will be permitted to interested bidders at sites as mentioned against each property description. 3. The Interested Bidders shall submit their Bid before the Authorised officer undersigned one day before the auction date as mentioned above

ł. The E-Auction will be conducted through Ujjivan Small Finance Bank approved E-auction service provider - M/s C1 India Pvt. Ltd.,. Contact person – Prabakaran M - ( Mob No.7418281709). The intending bidders are advised to visit https://www.bankeauctions.com or https://www.uiiivansfb.in/e-auctions for the details of the properties in the websit and for taking part in the bid they should register their names at portal https://www.bankeauctions.com and get their user-id and password free of cost. Prospective bidders may avail online training on E-Auction from the service provider M/s. C1 India Pvt. Ltd., Helpline Number's-7291918824, 25, 26 support email id:- support@bankeauctions.com Auction portal - https://www.bankeauctions.com.

5. Property shall be sold to the highest bidder / offered, subject to acceptance of the bid by the secured creditor, i.e., Ujjivan Small Finance Bank Ltd. However, th undersigned has the absolute discretion to allow inter -se bidding if deemed necessary. The Authorised officer has the discretion to accept or reject any offer / Tender withou assigning any reason.

. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded. The Earnest Money Deposit shall not bear any interest. The successful bidder shall have to deposit 25% of the sale price, adjusting the EMD already paid, within 24 hours of the acceptance of bid price by the Authorised Officer and the balance 75% of the sale price on or before 15 th day of sale or within such extended period in any case not exceeding months as agreed upon in writing by and solely at the discretion of the Authorised Officer. In case of default in payment by the successful bidder, the amount already deposited by the offer shall be liable to be forfeited and property shall be put to re-auction and the defaulting Purchaser shall have no claim/ right in respect of property/ amount. '. The publication is subject to the force major clause.

8. Bidding in the last moment should be avoided in the bidders own interest as neither the Ujjivan Small Finance Bank nor Service provider will be responsible for any lapse/failure(Internet failure/power failure etc.), in order to ward-off such contingent situations bidders are requested to make all necessary arrangements / alternatives such a power supply back-up etc, so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

This is also a notice to the above named borrowers/Guarantor's/Mortgagors about public auction scheduled for sale of mortgaged properties.

Place: Thane, Sd/- Authorised Officer, Date: 13.06.2024 Uiiivan Small Finance Ban

Take Notice That that our client has agreed to purchase from **Mr. Tarun Daulatram Aswani** all his right, title and interest in the premises more particularly described in the Schedule hereunder written ('said Premises'). Further, al orevious (chain) Agreements / Deeds & Documents in respect of the said Premiser has been lost / misplaced and not traceable despite of diligent search made by the current owner Mr. Tarun Daulatram Aswani and Report for the lost/missing document was lodged & registered under Lost Report No. 63780-2024 dated 12-06-2024 with L.T. Marg Police Station, Mumbai – 400002.

All persons claiming any interest in the said Premises or any part thereof, as and by way of sale, exchange, transfer, lease, sub-lease, mortgage, gift, tenancy, leave and license, trust, inheritance, bequest, possession, hypothecation, charge, ien, easement or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned with documentary proof/evidence thereo and also any person/s in possession of the original Agreement in his/her/their/its possession and/or custody is hereby called upon to forthwith handover the same to undersigned having his address at c/o. Dinesh Jain, 410, Kakad Market, 4th Floor, 306, Kalbadavi Road, Mumbai- 400002, within a period of 14 days from the date of publication of this Notice; otherwise any such purported claim in the said Premises shall be deemed to have been waived and/or abandoned to all intents and purposes and shall not be binding and the proposed transaction shall be completed without reference to such claim/s

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:-05 (five) fully paid up shares of Rs.50/- (fifty) each bearing Dist. Nos. 46 to 50

(both inclusive) allotted by the society called Kakad Market Office & Business Premises Co-op. Society Ltd. under the Share Certificate No.10 dated 10/10 1971, together with all right, title and interest in the Shop No. 10, admeasuring about 168 sq. ft. carpet area, Ground Floor, Kakad Market Office & Business Premises Co-op. Society Ltd., 306, Kalbadavi Road, Mumbai- 400002, on the land bearing C. S. No. 1850 of Bhuleshwar Division in the Registration District and Sub-District of Mumbai City.

Dated, this 14th day of June, 2024

(MAHENDRA C. JAIN) Advocate & Solicitor



Andheri (East), Mumbai-400 069. Tel. No. 26843444/26831715 Fax: 26840460 E-mail: SSIAndheriE.MumbaiNorth@bankofindia.co.in DEMAND NOTICE

Ref: SSI:ADV:2023-24

Date: 30.05.2024

Mr. Dileep Janardan Goswami, Mrs. Anuradha D. Goswami, Flat No. 106, Building No. 48, 1st Floor, Malwani Kaladarshan CHSL, Chhatrapati Shivaji Raje Complex, Opp. Ekta Nagar, Kandivali West, Mumbai -400067. 107, Building No. 3, Siddharth CHSL, Mhada Link Road, Ekta Nagar, Kandivali West –400067.

Flat No. 6, 100, Akruli Road, Kandivali East, Mumbai - 400101

NOTICE U/S 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002. At the request made by you, the Bank has granted to you various credit limits with present aggregate outstanding amount of **Rs. 30,48,066.20** We give hereunde details of various credit facilities granted by us and the amounts outstanding dues thereunder as on the date of notice:-

Nature of Facility	Sanction Limit	Outstanding dues.							
Star Home Loan	Rs. 29,15,000/-	Rs. 28,87,913.00							
Personal Loan	Rs. 3,00,000/-	Rs. 1,60,153.20							

Personal Loan Rs. 3,00,000/- Rs. 1,60,153.20

The aforesaid credit facilities granted by the Bank are secured by the following assets/securities (particulars of properties/assets charged to Bank):(i) Flat No. 106, Building No. 48, 1st Floor, Malwani Kaladarshan CHSL, Chhatrapati Shivaji Raje Complex, Opp. Ekta Nagar, Kandivali West, Mumbai-400067.

As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect from 27.04.2024 in accordance with the directions/guidelines issued by the Reserve Bank of India.

For the reasons stated above, we hereby given you notice under Section 13(2) of the above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the bank sum of Rs. 30,48,066.20 (contractual dues upto the date of notice) with interest @ 9.45 %p.a. and 14.85% respectively with monthly rests within a period of 60 days from the date of receipt this notice, failing which please note that we will entirely at your risks as to costs and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section 13 of the Security Interest Act, 2002, against the secured assets mentioned above.

The amounts realised from exercising the powers mentioned above, will firstly be applied in payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and/or any expenses incidental thereto, and secondly applied in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from the date of this notice lill the date of actual realisation and the residue of the money, if any, after the Bank's entire dues are fully recovered, shall be paid to you.

If the said dues are not fully recovered with the proceeds realised in the course of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you before Debts Recovery Tribunal/Courts for recovery of the balance amount due alongwith all costs etc. incidental thereto from you.

Please take note that as per Sub-section (13) of the aforesaid A

Needless to mention that this notice is addressed to you without prejudice to any other remedy available to the Bank

Sushil Kumar Saxen

Chief Manager & Authorised Officer



INFORMATION REGARDING 52ND ANNUAL GENERAL (VC) / OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM) The 52<sup>nd</sup> Annual General Meeting ("the Meeting" / "AGM") of

the members of Sinclairs Hotels Limited ("the Company") will be held on Thursday, July 18, 2024, at 11.00 A.M. IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") in compliance with the applicable provisions of Companies Act 2013, rules made thereunder, SEBI Regulations, read with General Circulars issued by Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities Exchange Board of India ("SEBI") to transact the business(es) as set out in the notice calling the AGM.

In compliance with the above circulars, the notice of the AGM and Annual Report for the financial year 2023-24, will be sent electronically to the members of the Company whose email address is registered with the Company/Depositories/Registrar & Transfer Agent (RTA). The notice of AGM and Annual Report will also be available on the Company's website at www.sinclairsindia.com and on the website of the Stock Exchange(s) i.e., BSE Limited at www.bseindia.com, and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and also at website of National Securities Depositories Limited (NSDL) at www.evoting.nsdl.com.

Members holding shares in dematerialized form and who have not registered their email id and mobile number are requested to register the same through their Depository Participant (DP) and in respect of members holding shares in physical form are requested to register with the Company's RTA i.e., Niche Technologies Pvt. Ltd. at 3A Auckland Place, 7th Floor, Room 7A & B, Kolkata 700017 or through email at nichetechpl@nichetechpl.com.

The Company has fixed Wednesday, July 10, 2024, as the "Record Date" for determining entitlement of members to dividend, recommended by the Board of Directors for the financial year

For the purpose of receiving dividend directly in the bank accounts, members are requested to furnish/update their bank account details at the earliest with their DP in case shares are held in electronic form or with RTA, in case shares are held in physical form, to avoid delay in receipt of dividend. Dividend warrants will be dispatched to the registered address of the members in case of non-availability of bank account details.

Income Tax Act 1961 as amended by Finance Act 2020, mandates that dividend shall be taxable in the hands of the members. In order to enable the Company to determine the appropriate TDS rate, as applicable, members are requested to update their PAN details with the DP or RTA (as applicable).

The Company has engaged the services of NSDL for providing remote e-voting ("e-voting") facility to all its members. The Company shall provide e-voting facility at the AGM to those members who are present at the meeting and have not casted their votes through e-voting. For detailed procedure of joining the AGM and manner of casting vote through the e-voting, members may refer to the instructions as mentioned in the notice of AGM.

SINCLAIRS HOTELS LIMITED

Website: www.sinclairsindia.com

For Sinclairs Hotels Limited Ananna Sarkar

June 14, 2024 Kolkata

CIN: L55101WB1971PLC028152 Registered Office: 147, Block G, New Alipore, Kolkata - 700 053 Tel. No.: +91 90075 40731: E- mail: cs@sinclairshotels.com:

Company Secretary

(Issued as per 6(8) of Adoption Regulations, 2022) : Venma 30.10.2020 Date of birth : 3 Year 7 Months Aae Date of Admission in 05.11.2020 the Children Home CWCKNR/331/2020, 05.11.2020 Child Welfare Committee Order No. and Date Name and Address of the Snehaniketan Foundling Home, Pattuvam, Kannur Institution

**NOTIFICATION** 

institution | | | Fattavani, Kamuli f anybody has any type of claim over the parent responsibility of the above said child, can inform the following address District Child Protection Officer District Child Protection Unit, 2nd Floor, Municipal Town Hall Shopping Complex, Thalassery, Kannur, Kerala (Phone No. 0490-2967199, E-mail dcpuknr@gmail.com) with proper documents within 30 days of publication of this notice. Otherwise, it will be considered as the Child has no Lega Parents hence will go towards with Adoption Process.

Member Secretary, SARA & Director, Women and Child Development Department(i/c)

## BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL. **CHENNAI BENCH II**

CP(CAA)/29/(CHE)2024 IN CA(CAA) /4(CHE) /2024

In the matter of the Companies Act, 2013

In the Matter of Scheme of Amalgamation between Virtusa Systems (India)

Private Limited (Transferor Company 1), Techchefs Software Private Limited (Transferor Company 2) and Virtusa Consulting Services Private Limited (Transferee Company) and their respective Shareholders and Creditors

TECHCHEFS SOFTWARE PRIVATE LIMITED. CIN: U72200TN2015PTC149408

No.34 IT Highway, Navallur, Chennai, Tamil Nadu, India, 600130

...Applicant Company / Transferor Company 2

## **NOTICE OF HEARING OF PETITION**

A Petition under Sections 230 to 232 of the Companies Act, 2013 for an order sanctioning the Scheme of Amalgamation between Virtusa Systems (India) Private Limited (Transferor Company 1), Techchefs Software Private Limited (Transferor Company 2) and Virtusa Consulting Services Private Limited (Transferee Company) and their respective shareholders and Creditors ('the Scheme'), was presented by the Transferor Company 2 on 01st May 2024. The Petition was admitted by the Hon'ble NCLT, Chennai Bench II vide order dated 01st May 2024 and is fixed for hearing before the NCLT Chennai Bench II on the 26th day of June, 2024.

to the Petitioner Company's registered office situated at No.34 IT Highway, Navallur, Chennai, Tamil Nadu, India, 600130, a notice of his/her intention, signed by him/her or his/her advocate, with his/ her name and address, so as to reach the Company, not later than two days before the date fixed for the hearing of the Petition. Where he/she seeks to oppose the petition, the grounds of opposition or a copy of his/her affidavit shall be furnished with

A copy of the Petition will be furnished by the undersigned to any person

For TECHCHEFS SOFTWARE PRIVATE LIMITED NM Vaidyanathan Place: Chennai



SSI, Andheri (East) Branch, 49, Mathuria Apartments, Sir M. V. Road, Andheri (East), Mumbai-400 069. Tel. No. 26843444/26831715 Fax: 26840460 E-mail: SSIAndheriE.MumbaiNorth@bankofindia.co.in

**DEMAND NOTICE** 

Ref: SSI:ADV:2024-25

Date: 14/06/2024

Mr. Udal Rajkumar Saini, Mrs. Kavita Udal Saini, Building No. 38A, 404, Shree

Gurudatta CHSL, Mhada Colony, Vashinaka, Mumbai-400074. Tenement No. 511, 5th Floor, Building No. 9, Sahajivan CHSL, MMRDA Colony RC Marg, Chembur Vashi Naka, Tal. Kurla, Mumbai. NOTICE US 13(2) OF THE SECURITISATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT 2002

At the request made by you, the Bank has granted to you various credit limits with present aggregate outstanding amount of Rs. 14,43,556.40 We give hereunder details of various credit facilities granted by us and the amounts outstanding dues thereunder as on the date of notice:

Nature of Facility Outstanding Dues. Sanction Limit Rs. 14.19.000/-Rs. 14.43.556.40 Star Home Loan

Star Home Loan

Rs. 14,19,000/
Rs. 14,43,556.40

2. The aforesaid credit facilities granted by the Bank are secured by the following assets/securities (particulars of properties/assets charged to Bank):(i) Flat No. 511, admeasuring about 225 sq. ft. carpet, 5th Floor, Building No. 9, Sahajiyan Co. Op. Hsg. Soc. Ltd., MMRDA Colony, R C Marg, Vashinaka, Chembur, Mumbai - 400074.

3. As you have defaulted in repayment of your dues to the Bank, we have classified your account as Non-Performing Asset with effect from 29.04.2024 in accordance with the directions/guidelines issued by the Reserve Bank of India.

5. For the reasons stated above, we hereby given you notice under Section 13(2) of the above noted Act and call upon you to discharge in full your liabilities by paying to the bank sum of Rs. 14,43,556.40 (contractual dues upto the date of notice) with interest @ 9.10% respectively with monthly rests within a period of 60 days from the date of receipt this notice, falling which please note that we will entirely at your risks as to costs and consequences exercise the powers vested with the Bank under Section 13 of the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security InterestAct, 2002, against the secured assets mentioned above, will firstly be applied in payment of all costs, charges and expenses which are incurred by us and/or any expenses incidental thereto, and secondly applied in discharge of the Bank's dues as mentioned above with contractual interest from the date of this notice till the date of actual realisation and the residue of the money, if any, after the Bank's entire dues are fully recovered, shall be paid to you.

3. If the said dues are not fully recovered with the proceeds realised in the course of exercise of the said powers against the secured assets, we reserve our right to proceed against you before Debts Recovery Tribunal/Courts for recovery of the balance amount due alongwith all costs etc. incidental thereto from you.

4. Please take note that as per S

Sushil Kumar Saxena Chief Manager & Authorised Officer

## **MARATHON** CITADEL REALTY AND DEVELOPERS LIMITED

Regd. Off.: Futurex, N.M. Joshi Marg, Lower Parel (West), Mumbai - 400013 Tel.: 022 67248484 Fax: 022 67728408 CIN: L21010MH1960PLC011764 Website: www.citadelrealty.in E-mail: citadel@marathonrealty.com

NOTICE TO SHAREHOLDERS TRANSFER OF EQUITY SHARES OF THE COMPANY TO INVESTOR

#### EDUCATION AND PROTECTION FUND ('IEPF') DEMAT ACCOUNT The Notice is published pursuant to the provisions of sub section (6) of section 124 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with the

Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 notified by the Ministry of Corporate Affairs as amended from time to time. In compliance with the above provisions the Equity Shares of the Company in respect of which dividend has not been paid or claimed for

seven immediate preceding consecutive years or more are required to be transferred by the Company to the demat account of the Investor

Education and Protection Fund (IEPF) Authority.

Accordingly, the Company has communicated all the concerned shareholders at their address registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agent (RTA) records, whose shares are liable to be transferred to demat account of IEPF Authority, advising them to claim the unpaid dividend(s) for the financial year 2016-17 and onwards. The Company has also uploaded on the website www.citadelrealty.in full details containing name and such shareholders and their folio number or DP Client ID with their shares liable to transferred to the demat account of IEPF Authority.

The stakeholders may please note that when the above equity shares would transferred into the DEMAT account of the IEPF Authority then such shares will not be available to process and provisions as prescribed in the abovementioned rules of section 124(6) of the Companies Act, 2013.

The shareholders may further note that both the unclaimed dividends and corresponding shares including all benefits according on such shares, if any, once transferred to demat account IEPF Authority can be claimed back from IEPF authority after following the procedure prescribed in the aforesaid rules.

The concerned shareholders are invited to claim unclaimed dividend for the financial year 2016-17 and onwards by making an application to the Company/RTA by September 9, 2024, failing which their shares shall be transferred to the demat account of IEPF Authority. For claiming dividend or in case you need any information/clarification please write to Bigshare Services Private Limited Registrar & Share Transfer Agent of the Company or email at <u>citadel@marathonrealty.com</u>.

For Citadel Realty & Developers Limited

Date: June 13, 2024 Place: Mumbai Nilesh Dand Director (DIN: 00199785)

Any person desirous of supporting or opposing the said Petition should send

requiring the same on payment of the prescribed charges for the same.

Director DIN: 03405660

# विधान परिषदेच्या निवडणुकीसाठी उद्धव ठाकरेंशी संपर्क करण्याचा प्रयत्न केला पण संपर्क होऊ शकला नाही: नाना पटोले

मुंबई, दि. १३ (प्रतिनिधी) : विधान परिषदेच्या चार जागांची निवडणुक एकत्र लढवण्याचा महाविकास आघाडी काँग्रेसचा विचार आहे. यासंदर्भात शिवसेना पक्षप्रमुख उद्धव ठाकरे यांच्याशी संपर्क केला परंतु संपर्क होऊ शकला नाही. अर्ज मागे घेण्यास अजून वेळ असून लवकरच यावर निर्णय होईल, अशी आशा महाराष्ट्र प्रदेश काँग्रेस कमिटीचे अध्यक्ष नाना पटोले यांनी व्यक्त केली आहे.

टिळक भवन येथे पत्रकार परिषदेत बोलताना प्रदेशाध्यक्ष म्हणाले की, कोकण, मुंबई व नाशिक पदवीधर व शिक्षक मतदारसंघातून निवडणुका होत आहेत. विधान परिषदेच्या कोकण पदवीधर व नाशिकच्या मतदारसंघातृन निवडणुक लढवण्याची भूमिका काँग्रेस पक्षाने जाहीर केली होती. परंतु शिवसेनेने परस्पर कोकण, नाशिक व मुंबई मतदार संघासाठीचे उमेदवार जाहीर केले. विधान परिषद निवडणकीचा निर्णय एकत्र बसन केल्यास महाविकास आघाडीला

जाहीर सूचना सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात येते की, दकान क्र. १६

लोकसभेप्रमाणे चांगले यश मिळू

शकेल यासाठी काँग्रेसचा प्रयत्न

तळ मजला, त्रिवेणी सदन क्र. १, महादेव पालव मार्ग, करी रोह (पू), मुंबई ४०० ०१२ परेल शिवडी विभाग, सीएस क्र. ४०५ (यापुढे सदर दकान म्हणून संदर्भित) येथील मालमत्तेचे धारव

व त्यांचा मत्य दि. २८.१०.२०१२ रोजी झाला होता त्यांच्या मार श्रीम. सुशीला रामावतार जैसवाल (पत्नी), श्री. मुकेश रामावतार जैसवाल (मुलगा), . श्री. राकेश रामावतार जैसवाल (मुलगा) ४. श्री. राजेश रामावतार जैसवाल (मुलगा) ५. श्री. सचिन रामावतार जैसवाल (मुलगा) ६. श्रीम. सोनी रामेश्वर जैसवाल उर्फ कु. सोनी रामावता सवाल (विवाहित मलगी) व ७. श्री. भपेंट रामावतार जैसवार (मुलगा) हे केवळ कायदेशीर वारस आहेत. रिलीज करार अंतर्गत १. श्रीम. सुशीला रामावतार जैसवार

. श्री. मुकेश रामावतार जैसवाल, ३. श्री. राकेश रामावत श्री. राजेश उर्फ क, सोनी रामाबतार जैसवाल (विवाहित मुलगी) यांनी त्यां<sup>-</sup> शेअर, हक, अधिकार व हितसंबंध मयत सदर फ्लॅटमधीर क्र. एमयूएम-३/७४१९/२०२३ दि. १९.०४.२०२३ अंतर्गत केलं

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, माझे अशील व मला वा त्यांच काऊन्सेल यांना कोणतेही दावे असल्यास तसेच दावे. आक्षेप कार्ह हितसंबंध असल्यास तसेच रिलीज/ कायदेशीर वारस आदी कार्ह असल्यास त्यांनी सदर प्रसिद्धी तारखोपासून १५ दिवसांच्या आ योग्य पुराव्यासह सूचित करावे अन्यथा आक्षेप वा दावे गृहित धरर जाणार नाहीत. ठिकाण : मंबई

वासिम जमडोर डोर वकील उच न्यायालय, मुंबा कुर्ला (प) मुंबई ४०० ०७० मो. ९८६०७८६०३०



आहे. उद्भव ठाकरे यांना संपर्क केला तेव्हा ते परदेशात होते. आज मातोश्रीवर संपर्क करण्याचा प्रयत्न केला पण संपर्क होऊ शकला नाही. अज़नही वेळ गेलेली नाही, चर्चेतून मार्ग निघू शकतो असेही नाना पटोले म्हणाले.

नीट परिक्षाच रद्द करा..

नीट परिक्षेत घोटाळा झालेला असून डॉक्टर बनण्याचे लाखो विद्यार्थ्यांचे स्वप्न धुळीस मिळाले

आहे. या परिक्षेचे सर्व नियंत्रण केंद्र सरकारकडे असते, ही परीक्षाच भ्रष्टाचाराचे केंद्र बनले आहे. आपला मुलगा डॉक्टर व्हावा यासाठी पालक लाखो रुपये खर्च करतात पण या भ्रष्टाचारामुळे पालक व विद्यार्थ्यांची घोर निराश होत आहे. सर्वसामान्य गरीब कुटुंबातील मुलांनी डॉक्टर होऊ नये हे भाजपाचे षडयंत्र आहे. नीट परीक्षा जुन्याच पद्धतीने घेतली पाहिजे अशी मागणी करत नीट परिक्षेत झालेल्या भ्रष्टाचाराची सीबीआय मार्फत चौकशी करून दोषींना शिक्षा केली पाहिजे असेही नाना पटोले म्हणाले.

भाजपाला आता आरएसएसची गरज नाही.. सरसंघचालक मोहन भागवत यांनी सरकारला

दिलेल्या सल्ल्यावर बोलताना नाना पटोले म्हणाले की, भारतीय जनता पक्षाला आता राष्ट्रीय स्वयंसेवक संघाची गरज नाही असे भाजपाचे राष्ट्रीय अध्यक्ष जे. पी. नड्डा यांनीच स्पष्ट केले आहे. त्यामुळे मोहन भागवत यांनी भाजपा सरकारला काहीही सल्ला दिला तरी ते सरकार मानेल असे वाटत नाही, असा टोला नाना पटोले यांनी लगावला.

महेश डेव्हलोपर्स लिमिटेड  $\Delta$ lı.

(पूर्वीचे महेश डेव्हलोपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड म्हणून जात) नोंदणीकृत कार्यालय : उमा शिखर, १३ वा रोड, खार टेलेफोन एक्सचेंजजवळ, खार पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५२, भारत ई-मेल आयडी : mdplgroup@gmail.com वेबसाइट : www.maheshdevelopers.com दूर. क्र. ०२२-२६००००३८ सीआयएन: L45200MH2008PLC186276

दि. ३१ डिसेंबर, २०२३ रोजी संपलेल्या तिमाही अखोरकरिता अलेखापरीक्षित वित्तीय अहवाल

			रक्कम लाखात (रु.)					
		तिमाही अखोर		नऊ महि	नऊ महिने अखोर			
विवरण	\$9.99.9093	\$0.09.2023	39.99.9099	\$9.99.9093	39.99.9099	\$9.03.9093		
	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)		
१. उत्पन्न								
ए. कार्यचलनामधून महसूल								
बी. अन्य उत्पन्न								
सी. इन्वेंटरी मूल्यामध्ये वाढ	३५.८९	२१.५६	42.00	१४२.८२	१९७.२४	६५६.४		
एकुण महसूल (ए+बी+सी)	34.69	२१.५६	42.00	989.69	१९७.२४	६५६.४		
२. खर्च								
ए. कार्यचलन मूल्य	३५.८९	৬.৬६	२२.००	११९.०२	१०२.२४	५९१.३		
बी. इन्वेंटरीजमध्ये बदल	-	-	-	-	-			
सी. कर्मचारी लाभ खार्च	0,00	0,00	0,50	0,80	१.४०	9.0		
डी. वित्त मूल्य	90,0	0.83	0,38	०.५१	68.0	80.8		
ई. डीप्रेसिएशन व अमोर्टिझेशन	0,82	0.82	0.82	0.35	0.35	٧.٥		
एफ. अन्य खर्च	8,44	9.89	१.५९	१५.६१	۵.১٤	23.6		
एकुण खार्च (ए+बी+सी+डी+ई+एफ)	39.40	१७.७२	28.52	934,90	993.29	£80.£		
३. संयुक्त उपक्रमातून नफा/ तोदा शेअर पूर्व नफा (निव्वळ) व अतिविशेष बाबी (१-२)	(१,६९)	\$.८8	२७,३८	6,92	८३.९५	6.6		
४. ४. संयुक्त उपक्रमातून नफा/तोदाचे शेअर (निव्वळ)	_	_			28.33			
५. अतिविशेष बाबी व कर पश्चात नफा (३-४)	(१,६९)	\$.८४	२७.३८	<b>6.</b> 92	१०८.२८	۷.۵		
६. ६. अतिविशेष बाबी (कर खार्च निव्वळ)	-	-	-	-	-			
७. ७. कर पूर्व नफा (५+६)	(१.६९)	\$3.5	२७.३८	<b>६.</b> ९२	१०८.२८	6.6		
८. ८. कर खार्च								
चालू वर्ष कर	(0.88)	१,००	७.१२	8.60	२१.८३	9.3		
डिफर्ड कर खर्च		_	-	-	-			
९. ९. कालावधीकरिता निव्वळ नफा (७-८)	(१.२५)	2.68	२०.२६	4.82	८६.४५	Ę. (		
१०. १० अन्य सर्वसमावेशक उत्पन्न								
१. बाबी नफा व तोटामध्ये पुन:वर्गीकृत केल्या नाहीत	-	_	(85,08)	_	(१३८.१०)	(१८४.१		
२. बाबींच्या संबंधात आयकर नफा व तोटा पुन:बर्गीकृत केलेला नाही								
११. कालावधीकरिता एकूण सर्वसमावेशक उत्पन्न (९+१०)	(१.२५)	3.43	(२५.७८)	4.88	(५१.६५)	(१७७.५९		
१२. प्रदानित इक्विटी भाग भांडलव (दर्शनी मूल्य रु. १० प्रत्येकी)	४१५.२०	४१५.२०	४१५.२०	४१५.२०	४१५.२०	४१५.३		
१३. राखीव व अधिक (मूल्यांकन राखीव वगळता)	(१९.४९)	(१८.२४)	93.38	(१९.४९)	१५२.९९	(२४.६		
१४. उत्पन्न प्रति शेअर (ईपीएस)‡ (दर्शनी मूल्य रु. १० प्रत्येकी)								
ए) मूळ ईपीएस	(60.0)	0,0	0.89	0.82	۷۰.۶	0,8		
बी. सौम्यीकृत ईपीएस	(60,0)	0.00	0.89	0.83	2.04	0.8		

सही/ महेश रतिलाल संपारिय व्यवस्थापकीय संचालव

दि. १३ जून, २०२४

ठिकाण : मुंबई

#### ⋘ **E-TENDER NOTICE MAHA**TRANSCO

MSETCL SRM invites online RFx (Ex. e-Tender) from the Registered Contractors for MAHATRANSCO e-Tendering (SRM) website for below mentioned work.

E-tender No./ RFx No. 70000031549 - Name of work: "Procurement of spare PLCC cards of ABB make ETL/41/42 for various PAC divisions under PAC circle Vashi.

Estimated Cost: Rs. 24,70,775.88 with Tender Fees: Rs. 500/-+ GST. Date for Sale and Submission of the e-Tender Documents: From 14.06.2024 @ 11.00 Hrs to 21.06.2024 @11.00 Hrs. For detailed information visit our website:

https://srmetender.mahatransco.in

For detailed information visit our website: https://srmetender.mahatransco.in Sd/-

> Superintending Enginer, Protection, Automation and Communication Circle, Vashi.

## िसिटाडेल रियाल्टी ॲन्ड डेव्हलोपर्स लिमिटेड

कृत कार्यालय : फ्युचरेक्स, एन. एम. जोशी मार्ग, लोअर परेल (प दर, क्र. ०२२-६७२४८४४ फॅक्स : ०२२-६७७२८४०८ सीआयएन : L21010MH1960PLC011764 ईमेल: citadel@marathonrealty.com वेबसाइट: www.citadelrealty.in

भागधारक यांना सचना

### कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सचे गुंतवणूकदार शिक्षण व सुरक्षा निधी (आयईपीएफ) डिमॅट खात्यामध्ये रूपांतरण करण्याकरिता.

सदर सूचना मिनीस्ट्री ऑफ कॉर्पोरेट अफेअर्स यांच्याद्वारे वेळोवेळी अधिसूचित गुंवणूकदार शिक्षण व सुरक्षा निधी प्राधिकरण (लेखा, खाते, रूपांतरण व परतावा) नियम २०१६ अधिसूचित यांच्यासह कंपनी कायदा, २०१३ (ॲक्ट) यांच्या अनुच्छेद १२४ च्या उप-अनुच्छेद (६) च्या तरतूदी अंतर्गत प्रसिद्ध केली आहे.

वरील तरतूदीसह अनुपालन कंपनीच्या इक्विटी शेअर्सची तरतूद व लाभांशाचे प्रदान गुंतवणूकदार शिक्षण व सुरक्षा निधी (आयईपीएफ) प्राधिकरण यांच्या डिमॅट खात्यामध्ये कंपनीद्वारे लागोपाठ सात वर्ष प्रक्रिया करणे लाभांशाकरिता आवश्यक आहे

त्यानुसार, कंपनीने सर्व संबंधित भागधारक यांना त्यांच्या कंपनी/ निबंधक व शेअर ट्रान्सफर एजन्ट (आरटीए) अहवाल अनुसार नोंदणीकृत पत्यावर भागधारकांना आयईपीएफ प्राधिकरण यांना डिमॅट स्वरूपात हस्तांतरण करणे आवश्यक आहे व अप्रदानित लाभांशाचे दावे असलेले वित्तीय वर्ष २०१६-१७ करिता असेल. कंपनीने वेबसाइट www.citadelrealty.in वर संपूर्ण अहवाल यांच्यासह नाव

अपलोड केले आहे व भागधारक व त्यांचे फोलिओ क्रमांक वा डीपी क्लाएन्ट आयडी यांच्यासह शेअर्सचे हस्तांतरण आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे डिमॅट खात्यामध्ये हस्तांतरण भागधारक यांनी कृपया नोंद घ्यावी की, वरील इक्विटी शेअर्सचे हस्तांतरण डिमॅट खात्यामध्ये

करावे व आयईपीएफ प्राधिकरणाने सदर शेअर्स जर उपलब्ध नसल्यास कंपनी कायदा, २०१३ च्या अनुच्छेद १२४ (६) च्या वरील निर्देशित नियमामध्ये विहित असेल भागधारक यांनी पुढे नोंद घ्यावी की, दोन्ही दावेरहित लाभांश व संबंधित शेअर्स यांच्यासह

सर्व लाभ सदर शेअर्सवरील जर काही असल्यास आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरण करावे व सदर नियमांमध्ये विहित प्रक्रिया अनुसार आयईपीएफ प्राधिकरणाकडून दावे संबंधित भागधारक यांनी दावे अप्रदानित लाभांश वित्तीय वर्ष २०१६-१७ करिता कंपनी/

आरटीए अनुसार दि. ९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी अर्ज केला आहे अन्यथा त्यांचे शेअर्स डिमॅट

स्वरूपात आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे हस्तांतरण करावे अन्यथा त्यांचे शेअर्स आयईपीएफ प्राधिकरणाकडे डिमॅट स्वरूपात हस्तांतरण करावे. दावेरहित लाभांशाकरिता जर कोणतीही माहिती/ स्पष्टीकरण पाहिजे असल्यास कृपया बिगशेअर सर्व्हिसेस प्रायव्हेट लिमिटेड, रजिस्ट्रर ॲन्ड शेअर ट्रान्सफर एजन्ट कंपनीचे यांना |ईमेल citadel@marathonrealty.com करावा. सिटाडेल रियाल्टी ॲन्ड डेव्हलोपर्स लिमिटेड करिता

सही/-निलेश दंद

संचालक (डीआयएन : ००१९९७८५)

वी. एस. रोड ज्ञास्ता : ब्राह्मण सेवा मंडळ, बी. एस. रोड, वादर पश्चिम, मुंबई ४०० ०२८. दूर. ळ. (०२२) २४२२ ७५११ फॅक्स ळ. (०२२) २२६६ ४६४७ **ईमेल** : bom132@mahabank.co.ir

विदाउट प्रीज्यडिस

नोंदणीकृत ए.डी. मार्फत अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

१. मे. डेनिम ब्ल्यू क्लोथींग कं. (कर्जदार), प्रोप्रा. श्री. विनोद कुमार पांडे, तळ मजला. एफ १३ एफ विंग, प्लॉट क्र. ६१६, बाबासाहेब आंबेडकर एसआरए सीएचएस, सेनापती बापट मार्ग, दादर पश्चिम २. श्री. विनोद कुमार पांडे (हमीदार), रूम क्र. २०५, बी विंग, शिव दर्शन बिल्डींग क्र. १, सेंट्रल पार्क

ओस्वाल नगरी, नालासोपारा (पू), वसई, ठाणे ४०१ २०९.

३. श्रीम. किरण विनोद पांडे (हमीदार), रूम क्र. २०५, बी विंग, शिव दर्शन बिल्डींग क्र. १. सेंटल पार्क ओस्वाल नगरी, नालासोपारा (पू), वसई, ठाणे ४०१ २०९.

विषय : सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत सूचना

. तुम्हाला क्र. १ यांना विनंती आहे की, खालील पत सुविधा आम्ही मंजूर केली होती.

तम्ही क २ व ३ यांनी हमीदार यांना पत सविधा तुम्ही क्र. १ यांना जारी केली. पत सुविधांचा तपशील, प्रतिभूती प्रभारित बँकेच्या नावे व सध्याची थकबाकी खालीलप्रमाणे

अनु.	पत सुविधांचे	प्रतिभूती	एनपीए तारीखा
क्र.	स्वरूप व रक्कम	&	, ,
?	२	34	8
१.		कोलॅटरल प्रतिभूती : फ्लॅट क्र. २०५, बी विंग,	
٦.		२ रा मजला, शिव दर्शन, गाव मोरे, नालासोपारा पूर्व,	०६.०४.२०२३
	६०३६२२४५९९७	तालूका वसई, जिल्हा ठाणे ४०१ २०९.	

लेड्जर उर्वरित (दि. ०५.०६.२०२४ अनुसार)	अलागू व्याज दि. ०५.०६.२०२४ पर्यंत	एकूण थकबाकी दि. ०५.०६.२०२४ अनुसार		
Ę	9	د		
रोख पत - रु. १८,३१,९४३/-	<b>रु. २,३६,१४४/</b> -	रु. २०,६८,०८७/-		
मुदत कर्ज – रु. ७७,४७५/–	रु. २,१८८/-	<b>रु. ७९,६६३/</b> –		
एकूण रु. १९,०९,४१८/-	<b>ह. २,३८,३३२/</b> -	ह. २१,४७,७५०/-		

जारी मार्गदर्शक तत्त्वांअंतर्गत बँक/निर्देशन यांच्या मार्गदर्शक तत्त्वांसह तुमची मालमत्ता अकार्यरत मालमत्त म्हणन वर्गीकत केली आहे. दस्तावेज प्राप्त

प्.	आरएफ ४५ – कर्ज अर्ज	०७.०२.२०१९							
बी.	बी. आरएफ ४६/४७ डिमांड प्रॉमिसरी प्रॉमिसरी नोट								
सी.	आरएफ ६६ जे संयुक्त करार तारणगहाण	१५.०२.२०१९							
डी.	डी. आरएफ १५४ए								
÷γν.	आरएफ १७६	१४.०२.२०१९							
एफ.	समतुल्य गहाण याचे अहवाल अनुसार उपक्रम	२२.०५.२०१५							
जी.	घोषणा व उपक्रम	२२.०५.२०१५							
एच.	प्रस्तावित समतुल्य गहाण यांच्याकरिता गहाणवटदार घोषणा	२२.०५.२०१५							
आर्म्ह	आम्ही तुम्हाला असेही सूचित केले की, आमच्याकडे देय असलेल्या संपूर्ण रकमेच्या पुन:प्रदानासाठी रिझर्व्ह								
बँक अ	बँक ऑफ इंडिया यांच्याद्वारे जारी विहित अटी अनुसार बँकेने एनपीए तारीखा अनुसार अकार्यरत मालमत्ता म्हणून								

घोषित केले आहे. आमच्या वारंवार मागणी सचनांनंतरही व मौखिक मागण्यांनंतरही तम्ही आजतागायत सदर रक्कम प्रदान केली नाही. तुम्ही याद्वारे वरील निर्देशित पत सुविधांच्या स्वरूपात थिकत रक्कमेचे प्रदान करावे व प्राप्त अधिकारान्वये वरील . निर्देशित बँकेस प्रलंबित प्रक्रिया करून बँकेच्या हक्कांना वरील अनुसार बँक याद्वारे रक्कम रु. २१,४७,७५०/-

(रु. एकवीस लाखा सत्तेचाळीस हजार सातशे पन्नास मात्र) अधिक व्याज ०५.०६.२०२४ अनुसार कंत्राटी दराने कर्ज सविधांच्या संबंधात वरीलनोंदीत कारणांसाठी आम्ही तम्हाला सदर सचनेच्या पाप्तीपासन ६० दिवसांच्या आत आमच्याकडे तुमचे पूर्ण दायित्वाचे प्रदान करण्याचे निर्देश देतो आहोत, अन्यथा बँकेच्या अनुच्छेद १३ च्या उप अनुच्छेद (४) अंतर्गत प्राप्त अधिकरान्वये ॲक्टच्या अंतर्गत प्रतिभूत/ प्रतिभूती मालमत्तेच्या संबंधात सदर ॲक्ट अंतर्गत तुम्ही अन्य प्रभार, मूल्य व खर्च प्रासंगिक खर्च यांच्यासह प्रदान करावे ॲक्टच्या अंतर्गत प्राप्त तपशील खालीलप्रमाणे: कर्जदारांच्या प्रतिभत मालमत्तांचा ताबा घेणे. यामध्ये प्रतिभत मालमत्तेच्या वसलीसाठी भाडेपद्रा

अभिहस्तांकन वा विक्रीद्वारे हस्तांतरणाचा हक्क अंतर्भूत, बी. कर्जदाराच्या प्रतिभूत मालमत्तेच्या व्यवस्थापनाचा ताबा घेणे, यामध्ये यामध्ये प्रतिभूत मालमत्तेच्या

वसुलीसाठी भाडेपट्टा, अभिहस्तांकन वा विक्रीद्वारे हस्तांतरण करून प्रतिभूत मालमत्तेची वसुली करणे. सी. प्रतिभूत मालमत्तेचे कोणत्याही प्रकारचे हस्तांतरण हे हस्तांतरितांमध्ये निहित असेल तर ऑम्ही यांच्याद्वां

प्रतिभूत मालमत्तेशी संबंधित सर्व हक्क हे तुमच्याद्वारे केलेले हस्तांतरण असे असेल. डी. कोणाही व्यक्तीस ज्यांनी प्रतिभूत मालमत्तेचे कोणतेही लेखी स्वरूपातील सूचना कोणत्याही वेळी आवश्यव असल्यास प्रतिभत मालमत्ता तमच्याकडन व कोणतेही प्रदान तमच्याद्वारे थकबाकी असल्यास व आम च्याकडे प्रदान तर त्यांनी सदर प्रतिभूत ऋणकरिता प्रदानांचे योग्य ते प्रदान करावे.

कृपया कायद्याच्या अनुच्छेद १३(९३) अंतर्गत सदर सूचनेच्या स्विकृती नंतर तुम्ही पूर्व सूचना देऊन

 कायद्याचे अनुच्छेद (१३) च्या उपअनुच्छेद (८) च्या तस्तुदींअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत् मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे.

सहा. महाव्यवस्थापक

## जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे माझे अशील **श्री. अली अख्ता** मोहम्मद हसनैन खान यांना वय : प्रौंढ भारतीय रहिवासी, राहणार : १०७०, आलीय कॉम्प्लेक्स रौशन बाग रोड, न्यु गौंरीपाडा भिवंडी, जिल्हा ठाणे ४२१ ३०२ महाराष्ट्र विकास दरम्यान श्री. जावेद मोहम्मद बाबू मोमीन व अन्य २ यांच्या दरम्यान दि. १३.१२.२०२० रोजी जिमन सर्व्हे क्र. गाव नागाव, तालूका भिवंडी, जिल्हा ठाणे येथील मालमत्तेच्या संबंधात अंमलात आणले ते नोटरीकृत करून २६२५५/२०२० अंतर्गत (तीन लाख मात्र) चे प्रदान सीक्युरिटी डिपॉझिट जमा करावे परंतू आजपर्यंत मालक यांनी वरील जिमन/ जागेच्या संबंधात हक्क /ताबा स्पष्ट केला नाही त्यामुळे, माझे अशील यांच्याकडे वरील सदर जमिन/ जागेच्या संबंधात विकास हक्क आहेत. त्यामुळे माझे अशील यांना सदर सूचनेमार्फत सूचित करण्यात येते की, त्यांनी कोणतेही करार/ विकास करार वरील सदर मालक यांच्या संबंधात करू नये जर कोणाही व्यक्तीने असे वरील सदर जमिन, जागेच्या संबंधात व्यवहार केल्यास सदर शून्य व अवैध मानले जातील.

शकीर हुसैन अन्सारी

कार्यालय : एस. आर. अपार्टमेंट, गाळा क्र. ०९, इंडियन ऑईल पेट्रोल पम्पच्या मागे, आग्रा रोड, खांडुओपाडा रोड, ४ था निझामपुरा, भिवंडी. मो. ९३२०५०७६४५



ठिकाण : मंबर्ड

## पिरामल कॅपिटल ॲन्ड हाऊसिंग फायनान्स लि. (पीसीएचएफएल)

(पूर्वीचे दिवान हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. म्हणून ज्ञात) सीआयएन : L65910MH1984PLC032639

नोंदणीकृत कार्यालय: युनिट क्र. ६०१, ६ वा मजला, पिरामल अमिती बिल्डींग, पिरामल अगस्त्य कॉर्पोरेट पार्क, कमानी जंक्शन, फायर स्टेशन समोर, एलबीएस मार्ग, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई ४०० ०७०. दूर. +९१ २२ ३८०२ ४०००

शाखा कार्यालय : धिरज बाग, बिल्डींग ए तळ व १ ला मजला, ॲक्सीस बँकच्या मागे, मोनालिसा बिल्डींग समोर, आग्रा रोड, हरी निवास सर्कल, नौंपाडा, ठाणे (पश्चिम) ४०० ६०२ महाराष्ट्र

संपर्क व्यक्ती : १. श्री. कृष्णा मिश्रा - ९०८२६२६५२२ २. श्री. विकास बनकर - ९९८७७५७५८ पतिकात्मक ताबा वरील ई-लिलाव फेग विकी सचना. ई-लिलाव तारीखा: १७.०७.२०२४ रोजी ११.०० ते २.०० पर्यंत मालमना पना अंतिम गरवीव मूल्य दसाग रक्स देव शकित रक्स

	क्राज काड/ शाखा/	मागणा सूचना	नालनता यता आतन	राखाज मूल्ज	इसारा रक्षन ०अ	वाकत रक्षन
ı	कर्जदार/सह-कर्जदार/	दिनांक व रक्कम			(इरठे) (१०%	(0६.0६.२०२४)
l	हमीदार				आरपी)	
l	(कर्ज कोड क्र.	१८.१०.२०१६/	सर्व तो भाग व भूखंड असलेली जिमन धारक सर्व्हे क्र. २३/४ (जुना क्र. १४१/४),	₹.	₹.	₹.
	००००५२५१)/(ठाणे शाखा)	₹.	२३/५ (जुना क्र. १४१/५) व २३/७ (जुना क्र. १४१/७) एकूण मोजमापित	१६,९०,००,०००/-	१,६९,००,०००/-	६२,१४,९१,७४६/-
	१. श्री बालाजी असोसिएट्स	१५,७६,२८,२९३/-	५,६३० चौ. मीटर वा त्यावरील धारक गाव ओवाले, तालूका व जिल्हा ठाणे येथील	(रु. सोळा करोड	(रु. एक करोड	(रु. बासष्ट करोड चौंदा
	(कर्जदार/ गहाणवटदार)	(रु. पंधरा करोड	सध्याची व भविष्यातील बांधकामित जिमन असलेल्या प्रोजेक्ट ट्रायनिटी हाईट्स	नव्वद लाख मात्र)	एकोणसत्तर	लाखा एक्याण्णव हजार
	२.श्री. अनिल कुरसीजा	शहात्तर लाख	म्हणून व सुविधाधिकार, संधी, इनग्रेस, एग्रेस, पाथवेज, ॲक्सेस, संबंधित संलग्न		लाख मात्र)	सातशे सेहेचाळीस
	(प्रोप्रायटरशीप संस्था)	अञ्चावीस हजार दोनशे	असलेले अन्य संबंधित व प्रासंगिक हक्क यांच्यासह सर्व सध्याचे व भविष्यातील			मात्र)
		त्र्याण्णव मात्र)	बांधकाम यांचसह.			
			अनुसूची -२			
l			नोंदणीकरण गहाण असलेले विशेष प्रभार सर्व तो भाग व भूखंड असलेल्या जिमन			
l			प्लॉट मोजमापित अंदाजे ५,६३० चौ. मीटर व धारक सर्व्हे क्र. २३/४/५/७, गाव			
ı			ओवाळा, ऑफ घोडबंदर रोड, ठाणे पश्चिम, येथील सध्याची व भविष्यातील			

अविक्री बांधकाम यांच्यासह व अमर्यादेतील खालील मालमत्त एकल मालमत्तेच्या वैयक्तिक बोलीकरिता संपर्ण बिल्डींगकरिता बोली ग्राह्म असेल.

विक्री जशी आहे जेथे आहे व जेथे कुठे आहे आधारावर करण्यात येईल. ई-लिलाव तारीखा : १७.०७.२०२४ रोजी स. ११.०० ते २.०० (५ मिनीदांच्या प्रत्येकी अमर्यादित विस्तारासह)

बोली सादरीकरणाची अंतिम तारीख : १६.०७.२०२४ रोजी ४.०० पूर्वी

विक्रीच्या विस्तृत अटी व शर्तींकरिता कृपया प्रदानित लिंक www.piramalfinance.com/e-Auction.html पाहावी वा ईमेल piramal.auction@piramal.com पाहावा. कर्जदार/ हमीदार/ गहाणवटदार यांच्या सरफैसी अंतर्गत वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचना

वरील निर्देशित कर्जदार / हमीदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, लिलाव तारखोपूर्वी पर्यंत त्यावरील व्याजासह अनुच्छेद १३(२) मध्ये दिशित रक्कमेचे प्रदान करावे अन्यथा मालमत्तेची विक्री / लिलाव करण्यात येईल व जर काही असल्यास कर्जदार/ हमीदार यांच्याकडून व्याज व मूल्याची वसुली करावी. दि. १४ जून, २०२४ सही/- (प्राधिकृत अधिकारी)



# Home First Finance Company India Limited CIN: L65990MH2010PLC240703,

ठिकाण : ठाणे

Website: homefirstindia.com Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

परिशिष्ट ४-ए (नियम ८(६) ची तस्तूद पाहा) स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सचना

सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रकान ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सहवाचन सीक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतूदी अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता र्द्र-लिलाव विक्री सूचना सूचना याद्वारे आम जनतेस देण्यात थेते की कर्जदार व सह-कर्जदार यांनी रकाना अनुसार (२) खालील स्थावर मालमत्ता विवरणीत रकाना (३) गहाण / प्रभारित प्रतिभृत धनको यांना होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकारी यांच्याद्वारे प्रत्यक्ष

ताबा घेण्यात आला आहे व खालील अनुसार त्यावरील व्याजासह थकबाकीचे प्रदान करण्याकरिता तुम्ही कसूर केली असल्याने अधोहस्ताक्षरित याद्वारे सदर ॲक्टच्या अनुच्छेद १३(१२) अंतर्गत प्राप्त अधिकारान्वये मान्य अटीनुसार कंपनीच्या थकबाकीचे पुन:प्रदान जशी आहे जेथे आहे तत्त्वावर व जशी आहे तत्त्वावर करण्यात येत आहे. लिलाव कर्जदार, सह कर्जदार यांच्याकडून थिकत रक्कोची वसूली करण्याकरिता ऑनलाइन आयोजित केला गेला आहे व रकाना (१) अनुसार होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांच्याद्वारे

		कर्जदार व		मालमत्ता पत्ता	मागणी	मागणी	ताबा दिनांक	राखीव मूल्य	इरठे रकम	लिलावाची	इस्टे व दस्तावेज	प्राधिकृत	वैधानिक
1	丣.	सह-कर्जदार यांचे नाव			सूचना	सूचना				तारीरग व वेळ	सादरीकरणाची अंतिम	अधिकारी यांचे	
L					दिनांक	रक्षम					तारीरग व वेळ	क्रमांक	
	1.	वैशाली रमेश जाधव	फ्लंट क्र. २०२, ब्लॉक क्र. ए१, यशदिर हिस्सा क्र. १२, सीटीएस क्र. ११२८, खोपोली महाराष्ट्र ४१० २०३.			24,55,905	10-06-2024	28,28,100	2,82,810	15-07-2024 (11am -2pm)	13-07-2024 (upto 5pm)	9770491073	30 days
	۷.		फ्लॅट ३०१, माथेरान व्हॅली, १६९/५० रायगड कर्जत महाराष्ट्र ४१० १०१.	मामदापूर, कर्जत जिल्हा	10-07-2022	19,49,816	12-09-2022	9,50,000	95,000	30-06-2024 (11am -2pm)	28-06-2024 (upto 5pm)	9770491073	15 days
ſ	ई-लिलाव सर्व्हिस प्रदाते		ई-लिलाव वेबसाइट/ त कृपया अन्य अटी व शर्ती		खाते क्रमांव अन्य रक्कम	<b>फ्र</b> ः इस्ठे जमा कर	णे/		ारजा गयएफएससी कोड	लाभार्थी नाव			

			खोपोली महाराष्ट्र ४१० २०३.										
	۷.	रमेश पाटील, रंजना रमेश पाटील	फ्लॅट ३०१, माथेरान व्हॅली, १६९/५ रायगड कर्जत महाराष्ट्र ४१० १०१.	० मामदापूर, कर्जत जिल्हा	10-07-2022	19,49,816	12-09-2022	9,50,000	95,000	30-06-2024 (11am -2pm)	28-06-2024 (upto 5pm)	9770491073	15 days
	ई-लिलाव सर्व्हिस प्रदाते		ई-लिलाव वेबसाइट/ त कृपया अन्य अटी व शर्ती		खाते क्रमांव अन्य रक्कम	h : इस्ठे जमा कर	णे/		ग्राग्ग ग्रायएफएससी कोड	लाभार्थी नाव			
				http://www.homefirstinc https://homefirst.auctio		होम फर्स्ट प	३६२६८११७– जयनान्स कंपनी इं 5 लि. एमआयडीस			UTIB0000395	प्राधिकृत अधिक होम फर्स्ट फाय- इंडिया लिमिटेड	,	
बोली विस्तार स्क्रम • क १०,०००/- विकी अशोहरताश्चीत सांच्यादारे ई-लिलाव लिंटाकॉर्प र					पर्यंत वेस पोर्टल	https://be	mefirst auc	tiontiger	net ਰਹੁਸ਼ਟੀ	चेत्र असमार पार्ण	क्यागान गेर्डल र्र-लिल	व चिविटा ट्रस्ता	तेज मंतंशात

ऑनलाइन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, घोषणा, सामान्य अटी व शर्ती व ऑनलाइन विक्री पोर्टल साईट वर उपलब्ध आहे. प्राधिकत अधिकारी यांच्या माहिती अनुसार मालमत्तेवर अडथळे नाही आहेत. त्यामुळे इच्छक बोलीदारांनी कपया त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेवरील दावे/ हक्क, थिकत प्रभार यांच्यासह मालमत्तेचे हक्क अडथळे यांच्या संबंधात माहिती घ्यावी. ई-लिलाव जाहिरात होम फर्स्ट यांच्या सादरीकरणावर करण्यात येईल व ई-लिलाव मार्फत करण्यात येईल. मालमत्तेची विक्री विद्यमान व भविष्यातील अडथळे लक्षात घेता करण्यात येईल व होम फर्स्ट यांना ज्ञात अ अज्ञात अनुसार करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/ प्रतिभूत धकनो है सदर तिसरे पक्ष दावे/ हक्क / अधिकार यांच्याकरिता जबाबदार नसतील. विक्री सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शीअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या अंतर्गत विहित अटी व नियम अनुसार करण्यात येईल.

सरफैसी कायदा, २००२ अंतर्गत वैधानिक विक्री सूचना कर्जदार /हमीदार यांना याद्रारे सुचित करण्यात येते की. त्यांनी तारीखा व्याजासह मागणी सुचनेमध्ये निर्देशित रक्कमेचे प्रदान करावे व सदर सुचनेच्या तारखेपासून प्रासंगिक खर्च यांच्यासह अन्यथा मालमत्ता लिलाव/ विक्री करण्यात येईल व उर्वरित थकबाकी. काही

असल्यास ती व्याज व मल्यासह वसल करण्यात येईल. दि. १४.०६.२०२४ ठिकाण : मुंबई प्राधिकत अधिकारी यांच्याद्वारे स्वाक्षरी होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड 🕽 बैंक ऑफ़ बड़ीदा Bank of Baroda

केञ्ज रोड, जोगेश्वरी पूर्व, मुंबई ४०० ०६०. ईमेल : JOGESH@bankofbaroda.com

जोगेश्वरी पूर्व शाखा,

कर्जदारांना सूचना

(सरफैसी कायदा, २००२ च्या अनुच्छेद १३ सहवाचन उप-अनुच्छेद (२) अंतर्गत)

दि. २२.०५.२०२४ ठिकाण : ठाणे

श्री. विक्रम जग्गनराव भोसले

ए/४०५, देवकीबाई सदन, बाळकुम पाडा क्र. ०२, ठाणे पश्चिम, ठाणे महाराष्ट्र ४०० ६०८.

विषय : सीक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सीक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२

कायद्याच्या कलम १३ (२) अंतर्गत सचना यापढे ॲक्ट म्हणन

महोदय / महोदया.

खाते थी विक्रम जगानगव भोमले

## संदर्भ : आमच्या जोगेश्वरी पूर्व शाखोसह पत सुविधा

१. आम्ही आपले पत्र क्र. रिटेल – ००००१९४०१९४–एलएमएस दि. २८.०६.२०२३ मंजूर रक्कम रु. ४३०००००/– रिटेल -००००१८८५२५२–एलएमएस दि. २५.०५.२०२३ मंजुर रक्कम ६६२४०००/– व रिटेल – ००००१८८५३२७ दि. २५.०५.२०२३ मंजूर रक्कम २०००००/- मंजूर विविध पत सुविधा व अन्य अटी यांच्या मंजूरीद्वारे मान्यता दिली होती. वरील मंजूर पत्राअंतर्गत तुम्ही पत सुविधा मिळविण्यास उपलब्ध आहात व सदर पुरविलेली प्रतिभूती यापुढे नमूद केली आहे. सध्याची थकबाकी सदर दायित्वांकरिता असून विविध कर्ज/पत सुविधा खाते व प्रतिभूत अधिकार यांचा तपशील खालीलप्रमाणे :

सुविधांचे प्रकार मर्यादा (रु. मध्ये) थकबाकी दि. २२.०५.२०२४ प्रतिभूतींचे संक्षिप्त विवरण यांच्यासह

व स्वरूप	व्याजाचा दर		(दि. २२.०५.२०२४ पर्यंत व्याज समाविष्ट)	प्रतिभूती करार
बडोदा गृह कर्ज	₹. ४३००००/-	बीआरएलएलआर ९.१५ + पत स्प्रेड ०.२५% + रिस्क प्रीमीआम ०.०५% अर्थात ९.४५%	रु. ४२७७५६९/– अधिक कायदेशीर प्रभार व अन्य प्रभार	पलॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, मोजमापित ४८.३१ ची. मीटर कासा बेला म्हणून प्रोजेक्ट बिल्डींग सियेना सावाजा म्हणून ज्ञात को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोमायटी लिमिटेड, कल्याण शीळ रोड, डोंबिवली पूर्व, ताल्कुत कल्याण, जिल्हा ठाणे ४२१ २०४ सर्ल्हें क्र. ७६/२, ७६/३, ७६/४, ७६/५, ९६/५, ३मीजे सींदागर.
बडोदा गृह कर्ज	रु. ६६२४०००/-	बीआरएलएलआर ९.१५ + पत स्प्रेड ०.२५% + रिस्क प्रीमीअम ०.०५% अर्थात ९.४५%	रु. ६५९१४८४/– अधिक कायदेशीर प्रभार व अन्य प्रभार	फ्लॅट क्र. २०४, इरवेट्टा डी विंग, कासा रिओ गोल्ड, खिडकाळेश्वर मंदिर, कल्याण शीळ रोड, गाव निळजे, ताल्का ठाणे, जिल्हा ठाणे ४२१ २०४ सर्व्हे क्र. ९८/२, ९८/३, २२६/४
बडोदा होम सुविधा वैयक्तिक कर्ज	रु. २०००००/−	बीआरएलएलआर ९.१५ + पत स्प्रेड ०.२५% + रिस्क प्रीमीअम ०.८०% अर्थात १०.२०%	रु. १९८९५१/- अधिक कायदेशीर प्रभार व अन्य प्रभार	फ्लॅट क्र. २०४, इरवेड्डा डी विंग, कासा रिओ गोल्ड, खिडकाळेश्वर मंदिर, कल्याण शीळ रोड, गाव निळजे, ताल्का ठाणे, जिल्हा ठाणे ४२१ २०४ सर्व्हें क्र. ९८/२, ९८/३, २२६/४

(ठाणे येथील असलेल्या मालमत्तेचे गहाण म्हणून मालमत्तेचे गहाणकरिता) गहाण मालमत्तेचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे : २. तुमच्या माहितीअनुसार तुम्ही घेतलेल्या दि. २२.०८.२०२३ पासूनच्या कर्जाच्या रक्कमेचे बँकेच्या दायित्वांच्या अनुसार रक्कम

रु. १,१०,६८,००४/- यांचे बँकेच्या थिकत रक्कमेनुसार आहे. थिकत रक्कम वरील अनुसार आहे व पुढील रचना व व्याज दि. २२.०५.२०२४ पर्यंत व अन्य प्रभार खाते यांच्यासह.

२. तुमच्या माहितीअनुसार तुम्ही घेतलेल्या वर्ष अखेर .... पासूनच्या कर्जाच्या रक्कमेचे बँ केच्या दायित्वांच्या अनुसार रक्कम रु. .... लाखात ... अनुसार आहे. थिकत रक्कम वरील अनुसार आहे व पुढील रचना व व्याज .... पर्यंत व अन्य प्रभार .... खाते ३. तुम्हाला सूचित करण्यात येते की, तुम्ही मार्च, २०२४ रोजी अखोर तिमाहीकरिता त्यानंतर वरील कर्ज/ थकबाकींचे थिकत कर्ज

व्याज/ हप्ते यांचा दि. १०.०१.२०२४ रक्कमेचा भरणा करण्यास कसूर केली आहे. ४. तुमच्या संदर्भावरून तुम्ही कर्ज प्राप्त केले होते पंरतू ते दि. ०९.०४.२०२४ पासून **(एनपीए निर्देशित तारीखा अनुसार)** अकार्यरत

मालमत्ता म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे व रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडिया यांच्या मार्गदर्शक तत्त्वांनुसार तुम्ही अकार्यरत म्हणून सिद्ध ५. तुमच्या दायित्वांच्या संदर्भात तुम्ही प्राप्त केलेल्या पत सुविधांचा पृष्ठ १ वर नमूद विविध प्रतिभूतींद्वारे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांची

सर्वोत्तम माहिती व ज्ञानानुसार मालमत्तेवर कोणतेही भार नाहीत. तथापि, इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल असेट्स ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ च्या अनुच्छेद १३ सहवाचन उप–अनुच्छेद (२) अंतर्गत तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, तुम्ही संपूर्ण प्रदान तुमच्या बँकेच्या एकत्रित रक्कमेचा भरणा रु. १,१०,६८,००४/ - अधिक व्याज चा पृष्ठ १ वर नमूद सदर सूचनेच्या ६० दिवसांच्या आत भरणा करावा. आम्ही पढ़े सचना देतो की. वरील रक्कमेचे प्रदान कायद्याचे अनच्छेद १३ च्या उपअनच्छेद (४) च्या तरतदींअंतर्गत उपलब्ध कालावधीमध्ये प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेण्यात येत आहे याची कृपया नोंद घ्यावी.

६. कृपया नोंद घ्यावी की, व्याज संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेकरिता वरील पृष्ठ १ मध्ये नमूद दर अनुसार वाढत जाईल. ७. आम्ही तुमचे लक्ष वेधून घेण्याकरिता तुमच्या सदर कायद्याच्या १३ च्या उप-अनुच्छेद १३ अंतर्गत तुम्ही प्रतिभूत मालमत्तेच्य कोणत्याही हस्तांतरणाकरिता बंधनकारक असाल व वरील पृष्ठ १ मधील तुम्ही विक्री, भाडेकरार वा अन्य (बिझीनेसच्या सामान्य कोर्स

अंतर्गत वरील तरतूदीअंतर्गत कायद्यांच्या अनुच्छेद २९ अंतर्गत दंडनीय आहात. ८. आम्ही पुढे तुमचे लक्ष वेधून घेतो की, सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३ च्या उप-अनुच्छेद (८) अंतर्गत तुमच्या प्रतिभूत मालमत्तेच्या कपातीकरिता बंधनकारक असाल व थकबाकी रक्कमेचा भरणा सर्व मूल्य, प्रभार व उद्भवलेले खर्च हे बँकेद्वारे तुम्ही निविदा पाठवून

अधित्यागीत मानण्यात येतील व कोणत्याही मर्यादित मागणी शिवाय हक्क व पुढील मागण्या या तुम्हाला न विचारता विलंबित करण्यात बँक ऑफ बडोदा

ठिकाण : मुंबई

व्यतिरिक्त) पूर्व सूचना न देता प्राप्त करण्यात येईल. आम्ही तुम्हाला अनुपालन न केल्यामुळे सदर कायद्याच्या अनुच्छेद १३(१३)

सदर लिलाव/देकार आमंत्रण/निविदा/खाजगी संस्था यांच्या सूचनेच्या प्रसिद्धी तारखेपासून वेळोवेळी देण्यात आली आहे. कृपया नोंद घ्यावी की. वरील सचनेच्या प्रसिद्धी तारखेनंतर तुम्हाला तुमची प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्याचा अधिकार उपलबध नाही आहे. ९. कृपया नोंद घ्यावी की, सदर मागणी सूचना कोणताही पूर्वग्रह न ठेवता देण्यात येत आहे व सदर कोणतेही हक्क वा मागण्या या

दि. १३.०६.२०२४

धन्यवाद प्राधिकृत अधिकारी

पिरामल कॅपिटल ॲन्ड हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड